

5-145-G.

1875 a 1876.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Insancho?*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Víctor
Péñaseo y Otéro, solicitando edificar en
un terreno de la manzana 163.^a

Espartero

Carcas 1 y 5 (2020)

Edificio anterior al actual.

1875

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

CLASE

Exposición

Whivio la cedula

N.º 1.051.

N.º 4.396.620



R. Presidente del Excmo Ayuntamiento
de esta Corte.

19 Junio D.º Vitor Penasco y Otero vecino de esta
Justificado que Corte en la Calle de Hortaleza n.º 27 procl
sea haber satis- L.º V.º E. hace presente que siendo dueño de
fallo el intere- L.º V.º E. hace presente que siendo dueño de
solar los mercedados solar sito en el barrio de Chamberí Ca-
cheta tira de muralla de S.ª Ingracia con vuelta á la Calle nue-
das, para alfo- va hoy sin nombre y deseando construir so-
timiento de Alca- bre dicho solar lo que llevará á efecto ba-
de del S.º de la del-
Propio para jo la dirección del Arquitecto de la Aca-
que se sirva en- demica de S.º Fernando, D.º Vicente Miran-
poner se lleve a
efecto aquella queda y necesitando se le marque la ali-
neación, dando- neación á que ha de sujetarse.
monta en formi-
señal de S.º de la Aca- Suplica á V.º E. se digne disponer que por
informado que el Sr. Arquitecto del distrito se le mar-
ta por el Sr- que en la alineación y raicante. Gracia
Arquitecto de la-
sección que espera merecer de V.º E. = Madrid

G. Lorenz

18 de Junio de 1875.

Vicente Miranda

Vitor Penasco y Otero

Cum

Madrid 23 Junio de 1875



Alfente de Mearbe
Benjito Ferrit

En cumplimiento de lo dispuesto por V.E.
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-
bado para el ensanche de esta Capital
por M.O. de 19 de Enero de 1864, he pre-
cedido a marcar las alineaciones que
deberán observar la casa que por cuenta
de Don Victor Penasco y Otero piensa
construirse en un solar de su propiedad
sito en la calle de Santa Ingracia y otra
calle nueva sin nombre en dirección
Norte Sur, manzana 163.^a del ensanche
y resulta.

Que segun se representa en el plano
adjunto la linea de fachada a. b. a la
calle de Santa Ingrida se establecera

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Tira de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Vicente*

Pérez

la cantidad de *cinco mil pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia*

1ª tira de deuda para
de esta licencia

Madrid *22* de *Junio* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Roberto Suñer

Agustín de la Cruz
Bayon

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º S.º

AGO DE 187



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL RECAUDADOR

El Contador

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR

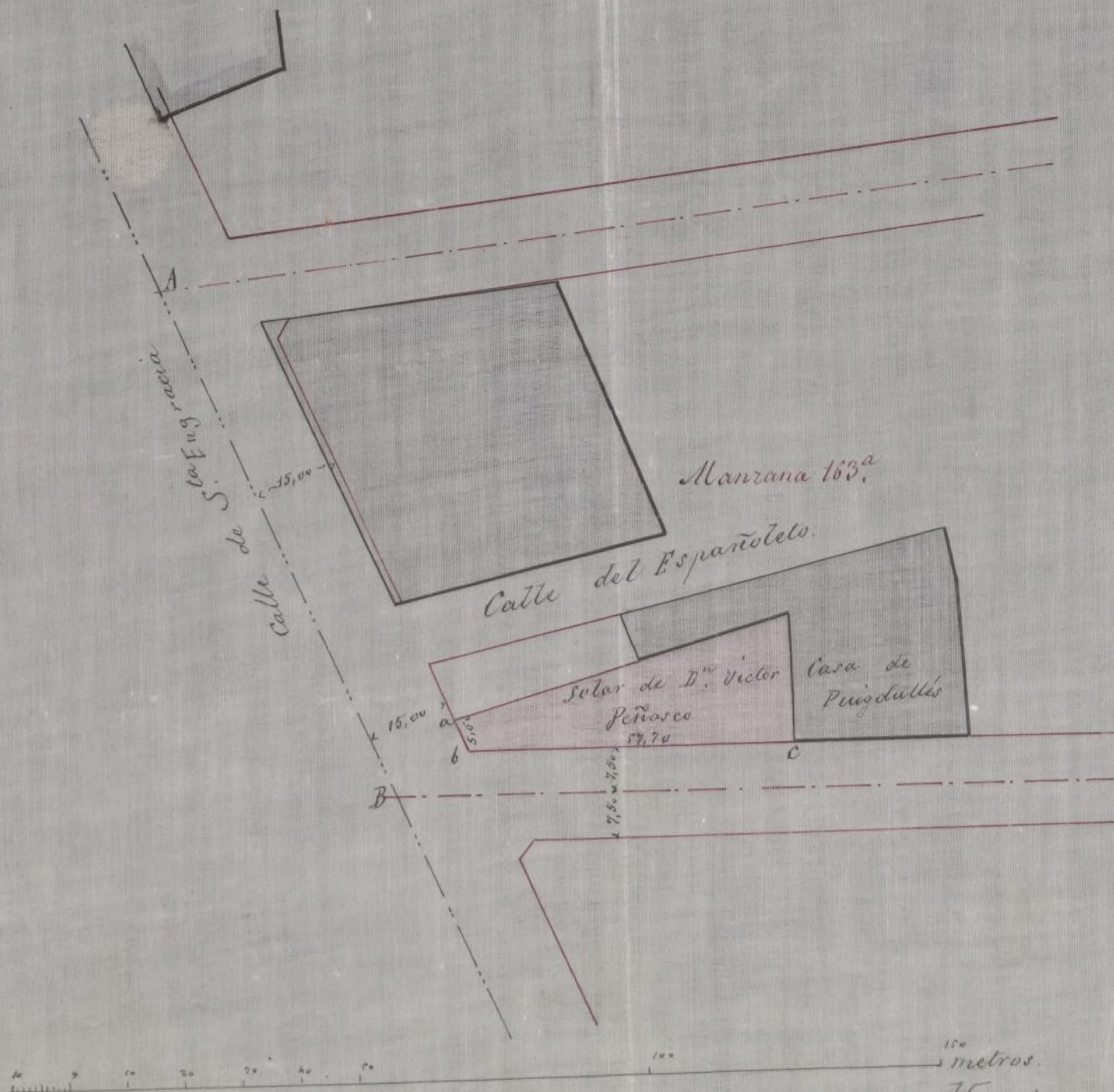
paralelamente a' quince metros del eje A. B. que está fijo en el terreno por los clavos A y B; la línea de fachada b. c. se situará en prolongación de la que observa la casa contigua propia del Señor Pignatelli.

Las rasantes que deberá observar la casa serán las que se designen por el Sr. Director encargado de la vía pública exterior.

Habiéndome manifestado el suplicante que ha' adquirido un solar libre de calles, no he' procedido a' la medición y valoración de las superficies que deben quedar para el tránsito público al frente de un finca, cuyas operaciones deberán practicarse el día que se reclame en importe por la persona a' quien pertenezca previa la presentación de títulos de propiedad y planos que acrediten los límites de la suya.

2.º La altura total de las fachadas no excederá de veinte metros medidos a' los siete del punto mas bajo de las mismas.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de liza, medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de liza y un sótano o bien un entresuelo de once



Madrid 27 de Junio de 1875.
El Arquitecto.

El Arquitecto

OBRA MUNICIPAL.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 272.

Excmo. Sr.

Para la casa que
D. Victor Piñasco y
Otero trata de cons-
truir en la manzana
163 del Ensanche,
con fachada a' la
calle de Santa Engracia
y calle Mera, se obser-
varán las rasantes si-
guientes:

La de la calle de
Santa Engracia será
la misma y a' la
misma altura, que
tiene el centro de la
calle, y una vez deter-
minado por esta rasante

el punto vértice de las dos fachadas, se descenderá en dirección de la nueva calle, y partiendo de dicho vértice, con la inclinación de 0,0322 por metro. Para establecerlas se tendrá presente el adjunto croquis, que se remite por duplicado para que se entregue un ejemplar al interesado.

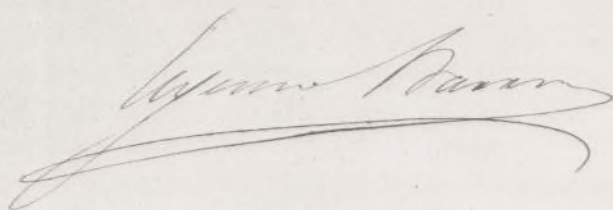
Al enrasar los cimientos, o al sentar la primera hilada de cantería, avisará

el intererado a' esta
Direccion para la
oportuna ratificacion
de rasantes.

Dios que a' V. M. d.

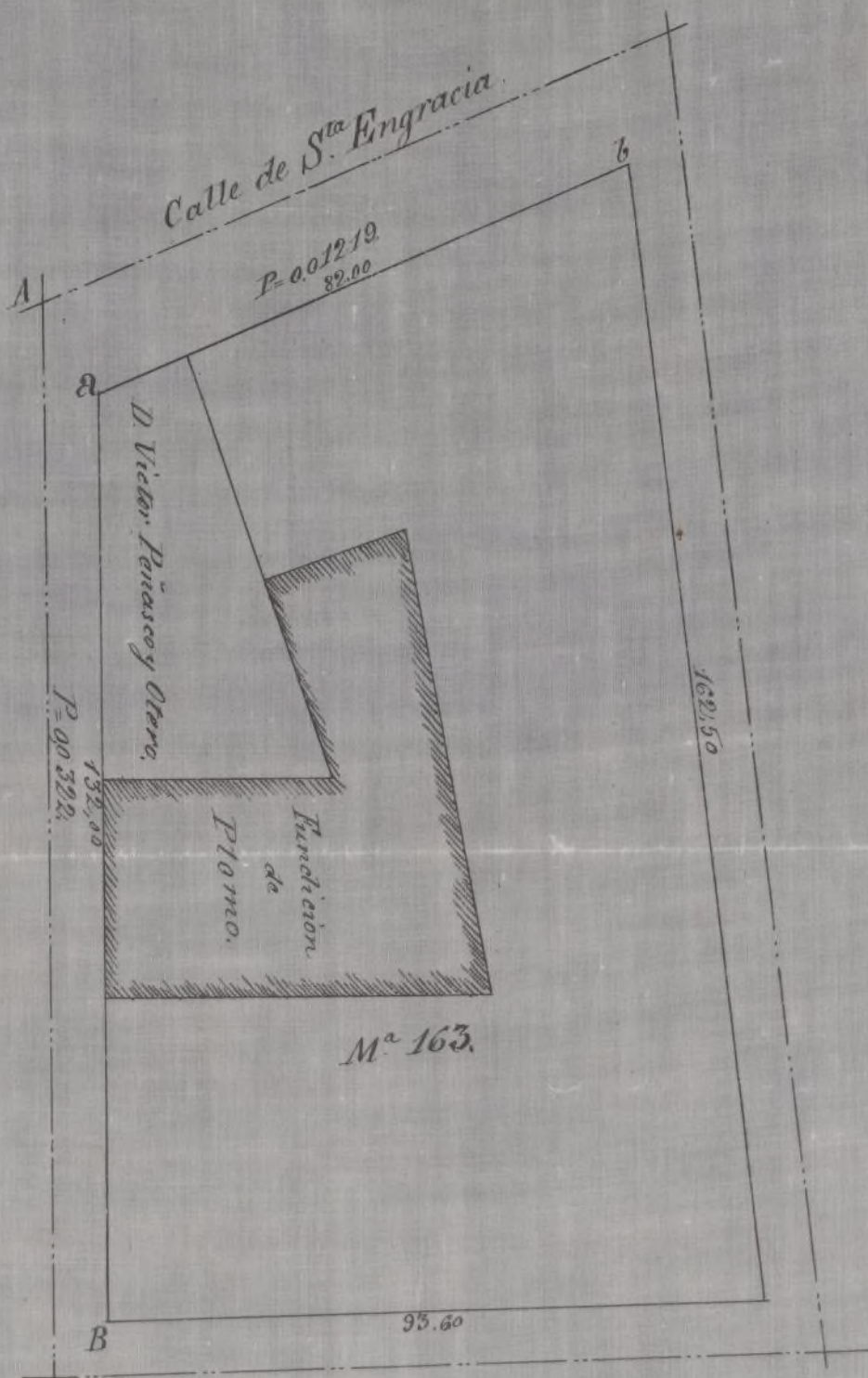
Madrid 23 Setre 1873

El Ing.^o Director,



Como Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid



a de nivel con A.

Desde a se bajará hacia B con la pendiente de 0,0322 por metro.

Desde a se subirá hacia b con la pendiente de 0,01219 por metro.

Madrid 23 Setiembre 1875

El Ing.º Director

C. d. n.º 268 - Flopizis



N. 5.252.864

B. g. fe 1072

72786.

Excmo Sr Alcalde primero de esta
Villa y Corte.

15 Octubre Don Victor Penasco y Otero, vecino
Pone a la con- de esta Corte en la Calle de Hortaleza
Juan de Lujan n.º 27. a V.E. respetuosamente expone que
en, previo in tiene un terreno de su propiedad de
forma del 10.529 pies cuadrados y 92 decimios, sito
Arquitecto de en el barrio de Chamberí; Calle hoy
legación sin nombre anterior a la del Expanole
Licencia to con vuelta al Parco de Santa En-
gracia, sobre el que desea construir
tres casas destinadas a habitaciones pa-
ra varios inquilinos, cuyas construcciones
han de hacerse bajo la Direccion del
Arquitecto de la M.ª Academia de San
Fernando, que suscribe esta y los adju-
tos planos de fachadas; y para llevar
lo a efecto.

Suplica a V.E. se digne mandar se le expida
la correspondiente licencia: gracia que espe-
ra merecer de V.E. Madrid 13 de Octubre de 1875.

Vicente Miranda

Victor Penasco y Otero

Sres. de la Comisión de ensanches:

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de las casas que por cuenta de D.ⁿ Victor Peñasco y Otero se piensa construir en un solar de su propiedad, sito en la calle de S.^{ta} Engracia en vuelta a otra nueva sin nombre en direccion Este-Oeste y comprendido en la manzana 163.^a del ensanche, firmados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de S.^{ma} Fernando D.ⁿ Vicente Miranda, los hallo conformes a lo prescrito en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1884 y de 20 de Abril de 1867, produciendo el Excmo.

Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de las fincas se supete al diseño presentado y ademas se observen en todas las prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

V.S.S., no obstante lo manifestado, acordarán en uso de sus atribuciones lo que crean mas conveniente.

Ayuntamiento de Madrid

Ma

Madrid 18 de Octubre de 1875.

Al Excmo. Sr. D. Juan

Madrid 22 de Octubre de 1874.

En Comisión de Ensayos.

Respecto a la licencia para la construcción de las
tres casas a que se hace referencia, con sujeción a los infor-
mes emitidos por el Arquitecto de la Sección y a la sa-
nate fijada por el Director facultativo de Obras, En-
pedrado y Caminos.

El Vicepresidente,
F. J. L. F. F. F.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

Memoria descriptiva de las construcciones que D.^{no} Pío Jencas
co y Otero piensa ejecutar dentro de la Zona de ensanche de
esta Capital, Barrio de Chamberí, Calle sin nombre y es la an-
terior a la del Españoleto con vuelta al paseo de S.^{ta} Ingracia
y que presenta el Arquitecto que suscribe como Director en-
cargado de dichas construcciones.

El citado terreno cuyas líneas de fachada van in-
dicadas en el adjunto plano es un cuadrilátero ir-
regular cuyo lado menor es la fachada de dos hue-
cos representada en el adjunto plano y que me-
dido geométricamente da una superficie total
de 818,^m y 19 decímetros equivalentes a 10429 pies y 92 de-
cimos. Sobre el citado terreno han de construirse tres
casas divididas entre sí por medianerías normales
a la fachada, resultando la S.^a con una superficie
de 4988 pies y 55 decimos distribuida en habitación
para cuatroinquilinos en cada uno de los cuatro
pisos de que consta que son bajo, principal, segun-
do y tercero, cuyas alturas segun se hallan traza-
das en el plano adjunto estan en un todo arregla-
das a las disposiciones vigentes, teniendo ademas
esta casa el hueco o Caja de escalera y tres pa-
ños distribuidos convenientemente para la

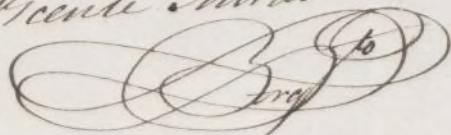
buena ventilación contando con los ventiocho huecos que tiene de fachada

El segundo solar en forma semejante al anterior tiene de superficie 3883 pies y 5 decimios distribuidos para tres quinientos en cada una de las cuatro plantas teniendo además la caja de escalera y dos patios teniendo también como la anterior ventiocho huecos de fachada, siendo las alturas en un todo igual á las descritas p.^a el solar anterior.

El tercer solar que es el que da fachada también á la Calle S.^{ta} Engracia tiene de superficie 1958 pies y 32 decimios que por su forma se ha distribuido en una sola habitación en cada una de las cuatro plantas teniendo además gran hueco de escalera y gran patio en el centro y tiene además treinta y seis huecos en sus dos fachadas; las alturas iguales que en los dos anteriores.

La construcción de estas casas será; la cimentación de mampostería tanto en fachadas como en traviesas; el cuerpo bajo de las fachadas después de sus hiladas de sillaría será de fábrica de ladrillo y los pisos principal segun

do y tercero tramados y enajados de ladrillo. los suelos
forjados y á cielo raso con pavimentos de baldosa y
las medianerías traviesas y tabiques de distribución
tramados de los gruesos correspondientes y enajados
de ladrillo pardo concluidos con sus guarnecidos y
blanqueos y cubiertos sus huecos con la carpin-
teria correspondiente. En la fachada se haran cor-
ridos de yeso las puertas y cornisa quedando
rebocada al fresco. En cuanto á las obras de
limpieza interior no haya en aquel punto alcan-
tarillas generales se haran targeas y pozos rever-
tidos de fabrica. En cuanto sobre el particu-
lar y como Arquitecto Director pueda manifes-
tar. Madrid 10 de Octubre de 1878.

Vicente Miranda


Proyecto de fachadas para las tres casas que D.^o Vitor Peñasco solicita construir en Chamberí. Calle sin nombre la anterior á la del Españoleto esquina al paseo de S.^o Engracia.



Madrid 10 de Octubre de 1879

Vicente Miranda

2^o Metros.



Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntam.^o de Madrid.

1.^o Febrero...

D. Victor Penarand y Otero, vecino de esta Corte como repido y propietario, domiciliado en la calle de Hortaleza n.^o 27 enaruto prial, a V.E. como mejor pareciera exponer:

Que habiendo solicitado y obtenido el correspondiente permiso de V.E. para edificar tres casas en los solares de mi propiedad, sitos en la calle de Comisioende Santa Eufemia y nueva sin nombre, anterior a la Enanche.

Excmo. del Excmo. y no queriendo proceder, por ahonado el pla-ra, a la construccion de dichas tres casas, sino no de fecha únicamente a la de una de ellas; a V.E. suplica ola y memo-que la licencia expedida para el objeto referido descripti uado se conceda para edificar solo una casa, a va de la casa reserva de que se le otorgue mas adelante, la bien que por enen eia correspondiente para cada una de las otras dos.

Es gracia que espere de V.E. cuya vida Dios guarde muchos años. Madrid 1.^o de febrero de 1876.
 Victor Penarand y Otero
 Otero se prian
 ya construir

en un solar de su propiedad, sito en la calle de Santa Engracia con vuelta a' otra sin nombre en direccion Este, Oeste y comprendiendolo en la manzana 163.^a del ensanche, formando por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando, Don Vicente Mirancla, los planos conformes a' lo prevenido en las Gobernaciones disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita para que la construccion de la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

Por ultimo, la valla indispensable para la obra debera' tener la altura de siete pies y colocarse a' dos metros de la linea de fachadas. Debiendo advertir a' V. H. que la superficie que debe ocuparse con la misma y es de quinientos siete pies cuadrados no me consta que haya sido apropiada

por el Excmo. Ayuntamiento,
y y. no obstante, acordarain con un
superior ilustracion lo que crean mas
conveniente.

Madrid 3 de Febrero de 1876,

Alf. J. Gomez

Madrid 3 de febrero de 1876

EL SECRETARIO,

EL RECAUDADOR,



AÑO DE 1876

Contribucion

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Vicente*

Martín

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*
construir en el solar n.º 12 de
la Cagraría con vultas
y otro sin nombre

Madrid *5* de *febrero* de 1876

Son pesetas *50⁰⁰*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

EL SECRETARIO,

[Firma del Secretario]

SECRETARIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1876

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Victor*
Puertas
la cantidad de *diez pesetas con setenta* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de espedirse á su nombre
para *colocar vallas en la calle*
de Engracia con vuelta a otro
sin nombres

Son pesetas *10'70*
Madrid *8* de *Febrero* de 1876

EL SECRETARIO,

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

AÑO DE 1872

PERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS



SECRETARIA

AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *[Firma]*
la cantidad de *[Firma]* que le corresponde
así como por derechos de una licencia que le ha expedido a su nombre
para *[Firma]*
[Firma]
[Firma]

Madrid 10 de Mayo de 1872

EL SECRETARIO

[Firma]
EL SECRETARIO

[Firma]
Por el Ayuntamiento de Madrid
se acuerda que el Ayuntamiento de Madrid
debe pagar a la Junta de Fomento de la
Caja de Pensiones para la Vejez
la suma de *[Firma]* Dólares
por el pago de *[Firma]* que se ha
debe al Ayuntamiento de Madrid
por el pago de *[Firma]* que se ha
debe al Ayuntamiento de Madrid
por el pago de *[Firma]* que se ha

D. Luis Monto y Potestad, Conde de Moralia—
Alcalde Const. de esta M. M. Ville?

Por la presente concedo a D. Víctor Penas
y otros ~~su~~ permiso ~~reiterado~~ para construir una de las
tras casas que con anterioridad tengo solicitadas levantar
^{+ un terreno de su pertenencia sito en}
en la manzana 168 del Ramo de esta Capital, calle
de Santa Engracia, y a la que ^{con equino} ha de dar fachadas
a dicha calle ~~en~~ y a otra sin nombre en direc-
cion Esta-Oeste, siempre que las obras al efecto se su-
jeter a la alineacion y rasante que en su dia se
marco sobre el terreno, ^{+ por los puntos municipales} de cuyo ultimo es adjunto un
croquis, al diseño de fachadas y memoria facultativa
~~presentada~~ que existan unidos al expediente invariable
en la Secretaria ^{de esta A. M. M.} y se observen ademas a
la repetida construccion cuantas prescripciones se consig-
nan en las Ordenanzas de Policia Urbana y disposi-
ciones vigentes respecto de la de andamios y de pincas
en esta Ville, teniendo en cuenta asimismo las re-
glas generales que se expresan al dorso.

La calle indispensable para la obra deberá te-
ner la altura de siete pies y estrecharse a ^{+ 4} ^{habilitacion de} dos metros
de las lineas de fachada, ocupando con este motivo
de la via publica una superficie de quinientos siete
pies enadrados.

Madrid 5 de febrero de 1876. = W. G. de M. Spindler.

Oficio de remision al Sr. Teniente-Alcalde del distrito del Morpino y de
convencimiento al Arquitecto de la V. P.acion.

Excmo. Sr. D. Victor Penasco y Otero

N. 3.884.736



14568



Excmo. Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Agosto 30
Pasa a la Comisión de Ensenanza, por vía informal del Arquitecto de la Nación, uniendo cosa los antecedentes.
P. de. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor,

D. Victor Penasco y Otero propietario y vecino de esta Corte, y en su nombre y por su ausencia, su encargado D. Esteban Campos y Martínez, a V. E. con todo el respeto posible hace presente: Que habiendo pedido y autorizado de V. E. licencia para edificar tres casas en esta capital y en calle de Barajas y punto de Santa Eugracia; por conveniencia particular, recurrió mas tarde a V. E. pidiendo que la licencia de que se ha hecho mérito se redujese a la construcción de una casa sola. Mas como hoy por virtud de los anteriores motivos razones de conveniencia particular me decreto y se procede a la edificación de las dos casas restantes.

A V. E. suplico se elige otorgarle el permiso correspondiente para llevar a cabo la construcción de la misma.

Es gracia que espero merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 30 de Agosto de 1876.

Esteban Campos
Martínez

V. S. S. se vi-

van conve-

der la licencia que se pide para construir las

dos casas que en la citada instancia se men-
cionan, en atención a' que con anterioridad
se habia autorizado al Exponente para llevar
a' cabo su edificación, habiendo, segun se des-
prende de su solicitud, desaparecido las cau-
sas que le impelieron a' modificar su pri-
mitiva instancia pidiendo que la licencia
que se le expediera se redujera a' una sola
finca.

Por lo demas debiera en un todo sujetarse el
interesado a' las prescripciones indicadas en
mis anteriores informes para llevar a' cabo
las citadas construcciones.

V. S. S. sin embargo resolveran lo que fur-
quen mas acertado.

Madrid 1.^o de Setiembre de 1876.

El Arquitecto int.^o de la 3.^a Sección.

C. Arce Colubio

Madrid 1.^o de Setiembre de 1876.

En Comisión de Anuncio?

De conformidad con el precedente dictamen
del Arquitecto municipal de la Sección.

El Vicepresidente int.^o

M. Sanjurjo

D. Luis Martos y Potestad, etc.

Por lo presente y á virtud de acuerdos de la
Comision de Ensenche, autorizada por el Excm. Ayuntamiento,
concedido á D. Victor Ponce y Otero el permiso que ha re-
querido para levantar una casa en el solar inmediato á
otra tambien de su pertenencia, de reciente construcción
(rito entre otra casa que á la vez va á edificar al mismo
interesado y los propios del Sr. Ponzalilles), con fachada
á una calle sin nombre en direccion Norte-Este, man. 163.
del Ensenche de esta Capital, barrio de Chamberí;
siempre que las obras al efecto se sujeten á la alineacion
y rasante que con anterioridad al 12 marcaron sobre
el terreno por los peritos municipales, al alfiler y me-
morio facultativo que existan unidos al expediente in-
terado en la Secretaría de dicha Excm. Corporacion,
y se observe ademas al emprenderse las obras cuantas
prescripciones se consignaron en las Ordenanzas munici-
pales y disposiciones vigentes respecto de la de anda-
mis y de fincas en esta Corte.

El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa
construida sin obtener previamente la licencia necesaria.

Por ult. al Sr. Don. D. Alcalde del dist. y al Jefe
municipal de la Seccion podran visitar la obra siem-
pre que la tengan por conveniente.

Madrid 6 de Mayo de 1896. = D. C. de M. Spindler.

Oficio de remision al Excm. Sr. Don. D. Alcalde del dist. del Municipio
y de conocimiento al Jefe de la Seccion

