

5-115-19

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche*.

CLASE *Construcción*.

Expediente promovido por D.<sup>a</sup> Carolina  
*Van Branchi* solicitando edificar en un solar  
de la *Guindalera*.



187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID

CLASE

Expendido



Libro nº 1948 = Centro

N.º G.º 12292



N.º 5.247.301

46460

Exp.º S.º Alcalde Pr.º de esta  
M.º J.ª Villa y Corte de Madrid

20 Setiembre

Para la Comision de Urbanizacion de Madrid en su sesion in-  
forme del Ar-  
quitecto de esta  
Seccion

Dicencia

Al.º de la  
Comision  
de  
Urbanizacion

Examinados  
el plano de  
fachada y  
memoria descriptiva

de la casa que dona  
Carolina Sanz Branchi  
solicita construir en el barrio

D.ª Carolina Sanz y Branchi  
Vecina de esta Corte en la calle de las  
Wilenas nº 4 = It.º 4.º a V.º E. expone:  
Que como dueña de un solar situado en el  
barrio de la Prosperidad y en la calle de la  
Carretera de Mortaleja, desea construir una  
casa de sola planta baja y conforme al  
plano que acompaña formado por el Ar-  
quitecto M.º D.º Cayetano Velasco, para lo  
cual espera que V.º E. se digne concederle  
la oportuna licencia de construccion confor-  
me a las ordenanzas vigentes por las justi-  
cias que no duda alcanzar de su notoria  
verdad

Dios p.º de V.º E. M.º A.º

Madrid 20 Setiembre 1875

Carolina Sanz Branchi

denominado de la Prosperidad, firmados por el



108.714.3 V

Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando don Carlos Vilano, los hallo conformes a lo acordado por el Excmo Ayuntamiento en 11 de Setiembre de 1872, pudiendo por tanto, conceder a la exponente la licencia que solicita, siempre que la construcción se sujete al diseño presentado, y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las ordenanzas municipales respecto de la construcción de fincas urbanas en esta capital. Debiendo advertir a la interesada que esta concesión no le dé derecho a exigir indemnizaciones de ningún género del Excmo Ayuntamiento. T.S. sin embargo acordando lo que mejor estime.

Madrid 24 de Sete 1875.

Alf. J. Gómez  
Max



Arid 1.º de Octubre de 1874.

En Comisión de Insancho.

Supplicase la licencia solicitada con sujeción  
al precedente dictamen del Arquitecto de Villa.

Al Vicepresidente,

Excmo. Sr. D. José Solís Fuentetaja







Habiéndome encargado la Sra. D.<sup>a</sup> Carolina Vauz, estudiar el proyecto de una casa para el solar de su propiedad, situado en el próximo barrio conocido con el nombre de la Prosperidad, el cual tiene su fachada principal al Camino de Hortaleza, he pasado á practicar dicho estudio, el cual tenemos el honor de acompañar en el adjunto plano de fachada y vamos á describir seguidamente.

El solar afecta la forma de un cuadrilátero irregular, cuyas líneas encierran una Superficie de Ochocientos noventa y tres metros Cuadrados noventa y siete decímetros, equivalentes á once mil quinientos catorce pies cuadrados con sesenta y tres décimas partes cuadradas de otro.

Dentro de esta Superficie se ha proyectado la casa que nos ocupa, la que se sitúa en el ángulo N. O. del solar teniendo su entrada priv. por la citada carretera de Hortaleza. La disposición general consiste en una galería cubierta y á su derecha la casa compuesta de dos cruías distribuidas en una habitación de siete piezas. El resto del solar hasta el completo de la Superficie anteriormente indicada se destinara á jardín y corral.

Quedando á su construcción constructiva



en el correspondiente vaciado de canchales para ci-  
mientos macizados con mampostería, tanto en  
los muros de fachada como en los de traviesa  
y tapias de cerramiento. Sobre ellos se eleva-  
rán los muros de fachada y tapias de fabri-  
ca de ladrillo y las traviesas entramada  
Armadura de madera forrada de tabla y cubier-  
ta con teja ordinaria; cielos, vasos lucan-  
dos; Guarnecidos y blanqueos; cocina con  
cubierta de humos y caperuza de barro; retre-  
cadas; puros de aguas claras y sucias;  
retodo de baldosa; carpintería en taller  
tabra a la italiana en puertas y ven-  
tanillas; pintura, cristalería, herraje  
nuevo de las fachadas etc.

Todo lo cual constituirá dicha casa la  
que atendiendo a que, dada su escasa  
importancia, reunirá las condiciones  
marcadas en los reglamentos de Policía  
Municipal, en virtud de que era Excmo  
Municipalidad, acordará sea dada la  
oportuna licencia de Construcción  
Madrid 20 de Setiembre de 1895.

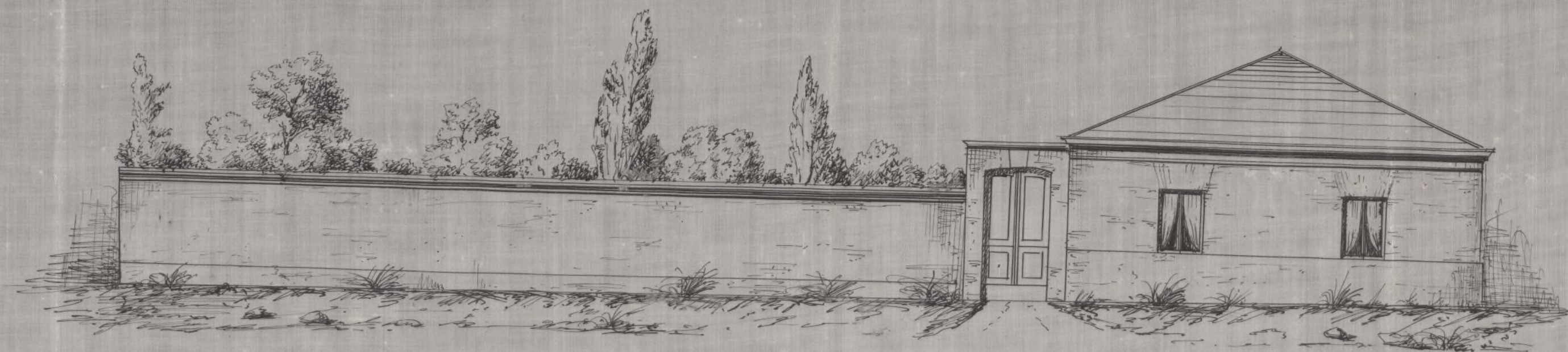
Carlos Velasco

Alcalde









Escala de  $\frac{1}{100}$

Madrid 20 de Setiembre de 1875

Carlos Vicens

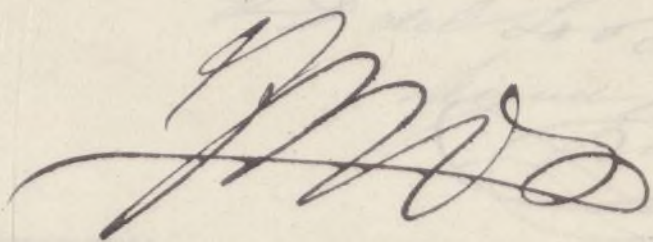
Arq.<sup>to</sup>



D. Francisco de Borja Arce de Olaso, etc.

Por la presente y a virtud de acuerdo  
de la Comisión de Fomento de dicho Excmo. Cor-  
poracion concedido a D.<sup>a</sup> Carolina Sanz y Bianchi  
el permiso que ha solicitado para construir una  
casa de planta baja en terreno de su pertenencia  
sito en el barrio conocido por la Propiedad y en  
calle de la Corretora de Mortalera, a condición  
de que las obras se ejecuten con arreglo al plan  
no de fachadas y memoria presentados inscritos  
por el arquitecto D. Carlos Velasco y además  
se observen cuantas prescripciones se marcan en las  
Ordenanzas municipales respecto de la construcción  
de fincas urbanas en esta Capital; advirtiéndose  
que semejante ~~concesión~~ <sup>permiso</sup> no da derecho a exigir in-  
demnización de ningún género del Excmo. Ayuntamiento.  
Madrid 2 de Octubre de 1875. L. R. C. de F.

Oficio de remisión al Sr. Int. Alcalde del distrito de Puente de San Andrés.









*Secretaría*

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D *al Cans*  
*Dona Paula*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *construir en el barrio de la*  
*Esperanza*

Madrid *2* de *Octubre* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño.*

*D. D. del Lo. S. S. S.*

*Miguel de*  
*Prados*

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. de Prados*





EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *[Firma]*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para *[Firma]*

Madrid a de *[Firma]* de 1872

Son pesetas 10.50.