

4-115-20

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Encomienda

CLASE Construcción

Expediente promovido por
D. Venancio Romero y Rosuelo sobre
construir de nueva planta en la calle
de Sta. Engracia.

187

Regencia de

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID

CLASE

Expediente

EDICIÓN

N.º 1414 - Anchenia



N.º 0.070.199

Reg.º 1145.

17096.

Como Sr. Alcalde de esta M. D. Villa:

Agosto 19.

Pase á la Comisión
de Urbanos, previo
informe del Arquitecto
de la D.ª Vecindad
Dicienda

D. Venecio Romero, vecino de esta Villa opone á V. E. con el debido respeto que viniendo en la Calle de las Ovejas barrio de Chamberí y cuando está finiendo, desearia se le opusiera la competente licencia al efecto, fijandole la alineacion y rasante a que debiera sujetarse y para cuyo efecto acompaña el plano y Memoria de la construccion sujeta y firmada por el facultativo D. Eugenio Gallego haciendo protesta de acatar lo preceptuado por las Ordenanzas Municipales. Por tanto plega á V. E. se le conceda lo que pide caso que no dude alcanzar de la notoria bondad de V. E. en su importante vida que vive D.º m.º a.º

Madrid á 17 de Agosto de año de 1875.

Venecio Romero y Pozuelo

El S. de la Comisión de Enseñanza
Hallando el solar del interesado
comprendido en la zona de enseña
che de esta Capital, es indispensable
proceder al traslado de la abintención q
ha de observar el edificio, que piensan con
truir, al cuyo fin debe parar esta solici
tud al Sr. Comisario de Alcalde del distrito
del Hospicio, para que se sirva señalar
el día y hora en que deban tener lu
gar las operaciones

A Madrid 23 de Agosto 1875.

El Arq.^{to} en l. de la 3.^a Se

C. Cortés Polanco

23 Agosto

Se confesamos en el Arquitecto y
mediante haber satisfecho el interesado
los derechos de la tirada de sus cosas,
posee en la Fuente de Alcalde de

Dictado del Ayuntamiento para que se sirva
disponer se lleve ^{en efecto} aquella operacion, dan-
dose cuenta en Comision de Inmuelle, in-
formado que sea por el Arquitecto de la
Seccion

C. Toranzo

Ayuntamiento 27.

Cumplase lo que se manda en el decreto
que antecede el dia primero de Setiembre de
las ocho de la mañana con asistencia
de las personas que deben concurrir al acto.

Alcalde

Villanueva de las Torres



Señor, de la Comision de ensanche

En cumplimiento de lo dispuesto
por S.E. y teniendole en cuenta el plan
oficial aprobado para el ensanche de esta
Ciudad por Real Orden de 19 de Enero
de 1864 he procedido a marcar la
delimitacion que debera observarse la
casa que por cuenta de Don Wenceslao
Ramera y Soruela se piensa construir
en un solar de su propiedad situado en
la parte Oeste de la Calle de Santa
Bibiana y comprendido en la man-
zana 133 del ensanche proyectado:
1.º Que segun se representa en el plan
adjunto la linea de fachada a.b. se

se establecerá con sujeción a los puntos
a y b marcados en el terreno.

La rasante que deberá observarse será
la que se designe por el Sr. Director de
la vía pública exterior.

Debe haber presente a D. S. que se
aparece la rasante con tinta de color
siena en dicho plano y señalase
con las letras a. b. c. d. que quise
para el tránsito pública que incluída
en la superficie apropiada a Don
Tomás Sáenz, Alcaide anterior de
estos solares al privar las alinea-
ciones que solicitó anteriormente
según consta en el informe emitido
por el arquitecto del Distrito Don
Alejo Gámez en 24 de Marzo proxi-
mo pasado.

2.ª La altura total de la fachada
no excederá de veinte metros medi-
dos por el centro de la misma.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la
altura de 18 pies de luz medidos
por el punto más alto, principal,
segundo, tercero y cuarto con una
altura arbitraria, siempre que no
sea menor de diez pies de luz y
un sótano o bien un entresuelo
de nueve pies el primero y diez
el segundo, a elección de prope-
tario pero solo una de estas pite.

Sobre estas alturas señaladas
no se consentirán buhardillas vivi-
deras ni mas obras que las jura-
mente indispensables para abrir
la finca.

se permitirá salirse ni retirarse de
la alineación señalada con ningún
cuerpo del edificio sino algunos de
sentada en volada corrida de can-
teria en toda la longitudinal de la fa-
chada de la altura de un metro
por lo menos.)

Examinado el plano de fachada
y memoria descriptiva de la ca-
sa que por cuenta de Don Hencelao
Ramero y Pórneta se piensa con-
struir en la manzana 123 del ensanche,
formados por el Maestro de Obras
Don Eugenio Salgado, he hallado con-
formes a la prevención en las sobera-
nas disposiciones de 10 de Junio de
1884 y 20 de Abril de 1887, producién-
do el Excmo. Ayuntamiento de conceder
la licencia que se solicita siempre
que la construcción de la finca se su-
jeta al sistema presentado, y ade-
más se observen cuantas prescrip-
ciones se marcan en las ordenan-
zas Municipales y demás dispo-
siciones vigentes respecto de la con-
strucción de edificios y de fincas
urbanas en esta Capital.

O. S. S. no obstante acordarán
lo que crea más acertado.

Madrid 1.º Setiembre de 1887.

El Arq.^{to} int.^o de la S.^a Seo.^a

F. de S. S. S.

Max

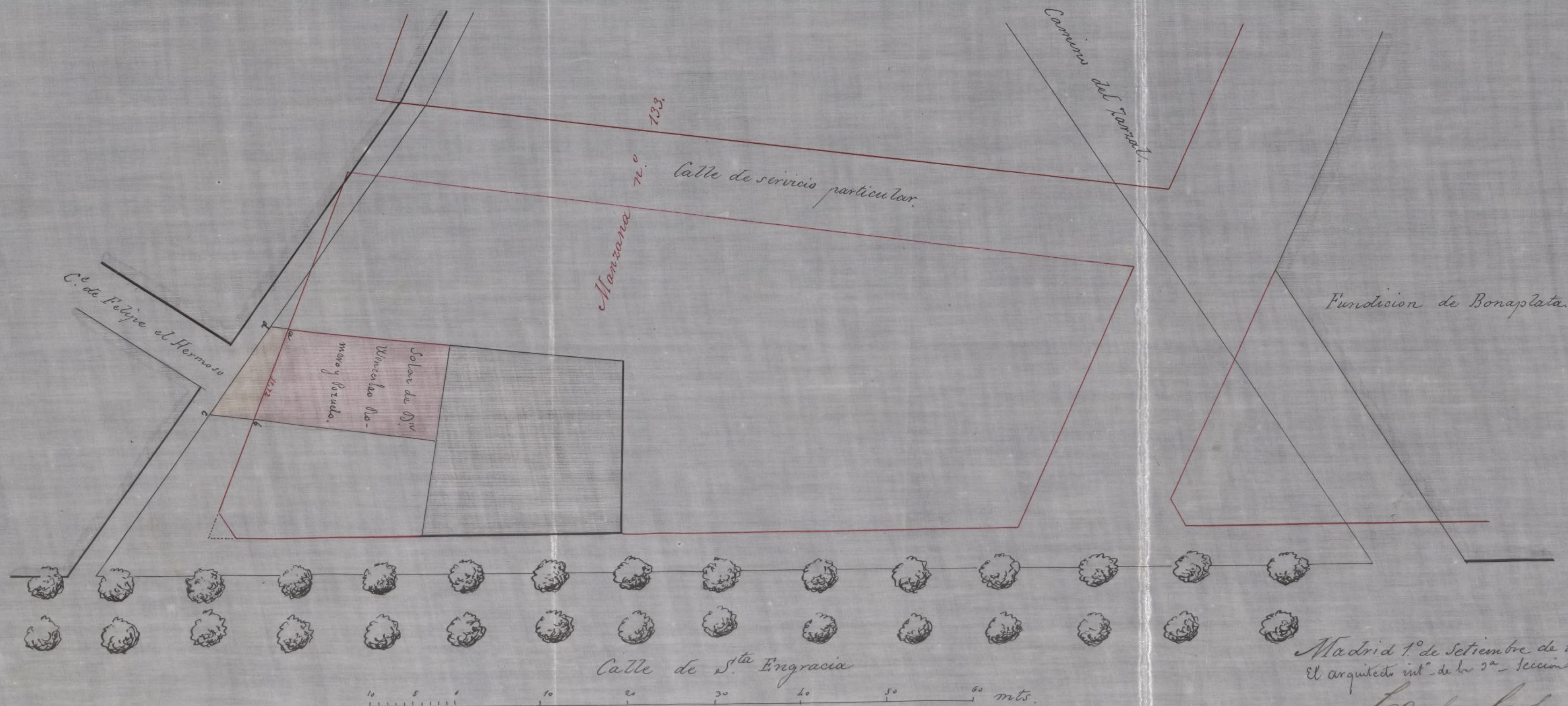
Madrid 3 de Setiembre de 1874.

En Comision de Emancpe.

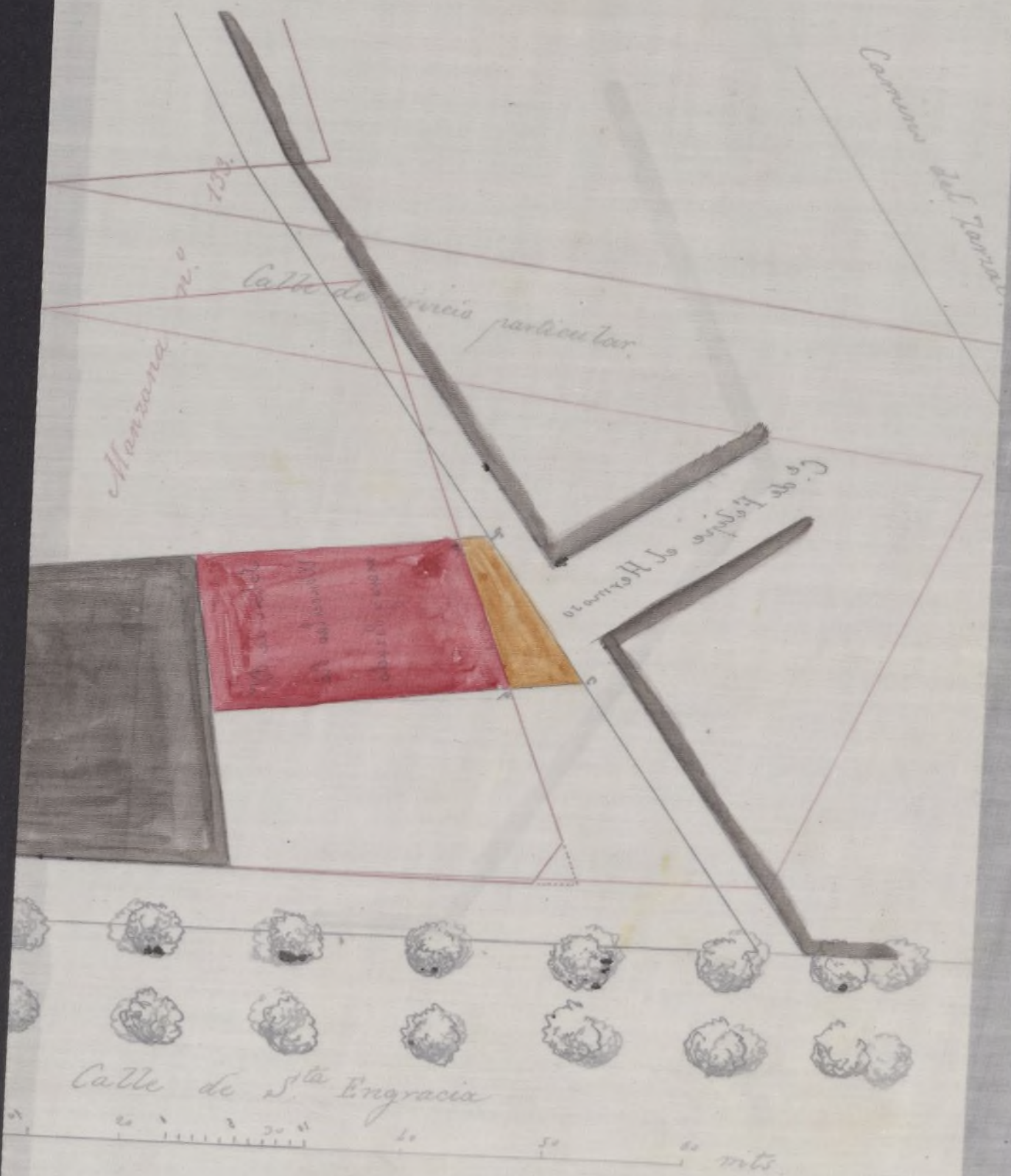
Suplidase la licencia de construccion solicitada
bajo las prescripciones que indica en el precedente in-
forme el Ayuntamiento municipal y con sujecion a la sa-
lanta que determine el Director facultativo de la via
publica.

V. Vicepresidente accidental,

Man. M. Vico &



Ayuntamiento de Madrid



Memoria facultativa de una casa habi-
tación para D. Francisco Romero.

El punto propuesto que tengo la honra
de someter a la aprobación del Exmo Ayuntamiento
es para un terreno de D. Francisco Romero, sito en
la Calle de Las Segras, barrio de Chamberí. Este
solar que está enclavado entre tres medianerías tiene una
fachada, sea su base, once metros setenta y dos centímetros
y en esta como en el plano adjunto puede observarse se
ha proyectado planta baja y planta principal. Según
su línea perimetral, cuatro huecos, uno para ingreso o
puerta de entrada y los tres restantes anteporchados y
habrán de recibir una viga al tope. Demodo que en esta
fachada no habrá mas metros que los de cornisa y
espigas que lleven de viga veintiocho centímetros.

Esta construcción se compondrá de tres crujías
permitiendo su situación dos habitaciones para alquilar
en planta baja, su escalera para acceso al principal
y un pequeño jardín patio y en la planta prin-
cipal habitación para el dueño. Ciento me

como otra continen las habitaciones indis-
pensables a la vida.

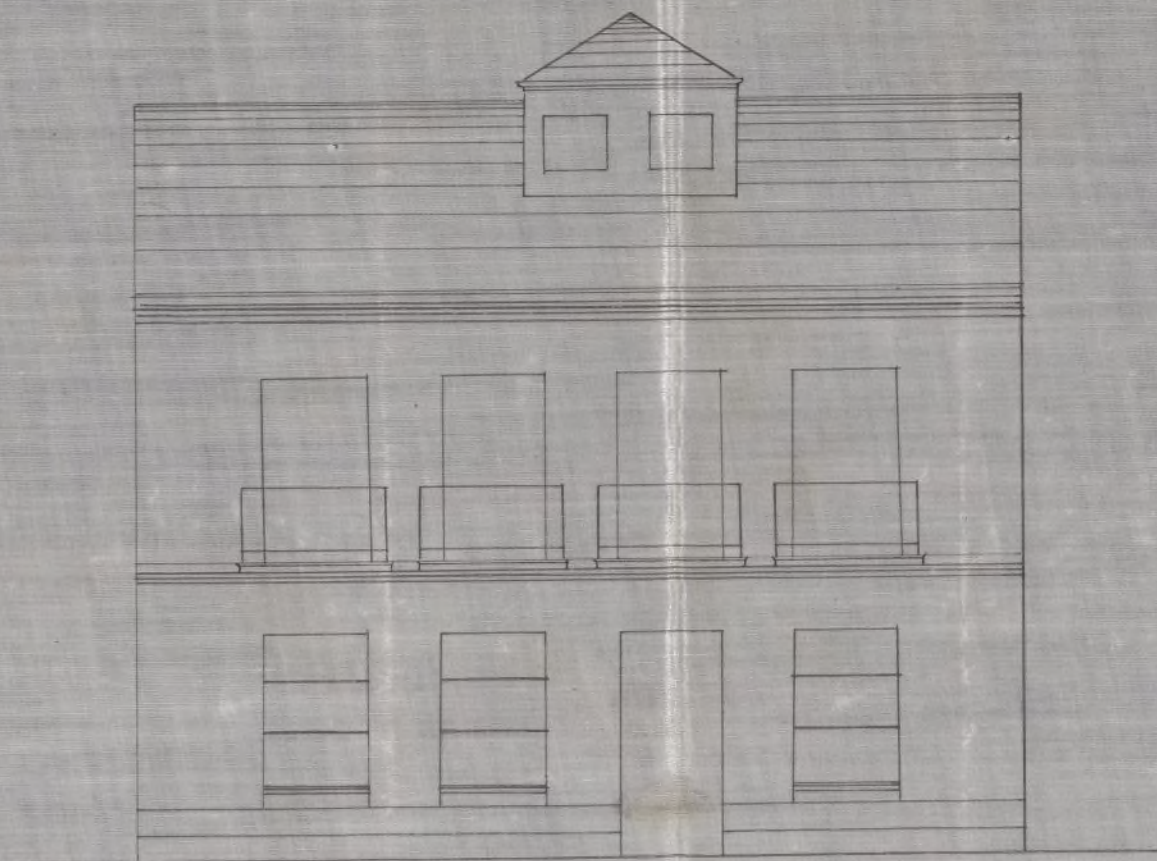
La fachada será de ladrillos sentados como
base sobre dos hiladas de sillares y el resto en
los muros de entramados. Los pisos, de los
llamados a la ebedriencia y tanto los
aproximados de unos como de otros resultado en
calculo. La altura de pisos como puede obs-
ervarse en el modelo adjunto son los marcados
por esa Digne Corporacion en su ordenanza y
las subidas de humos embrochadas y nunca
reducendo a mediciones.

Es en general la construccion cuyo mode-
lo de fachada someto a la aprobacion
Superior.

Madrid a 1.º de Julio del 77.

El al.º de ob.º

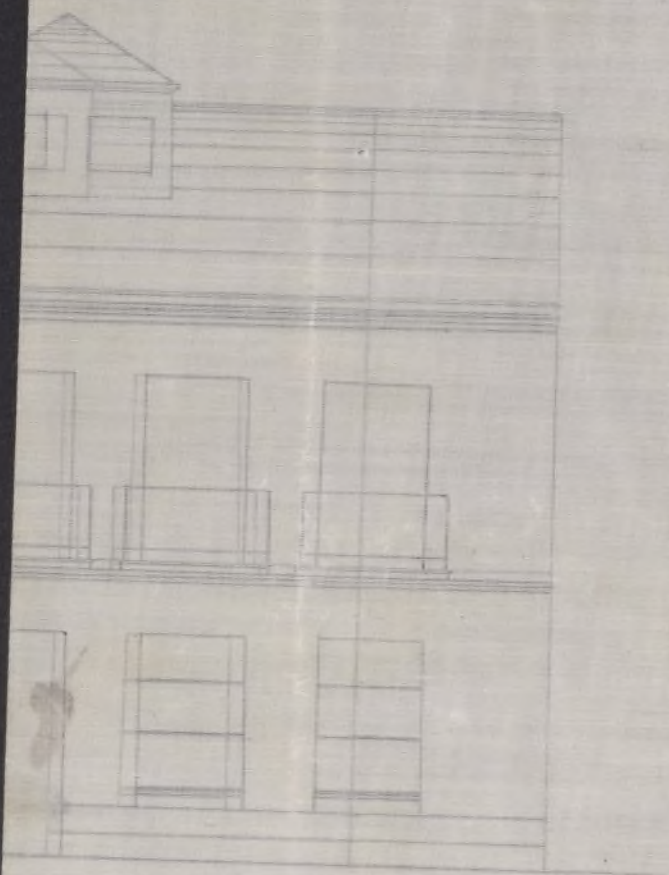
Eugenio Gallaga



Madrid 1.º de Julio del 76.
El M.º de Obras.

Eugenio Gallardo

Escala $\frac{1}{100}$ metros.



Madrid 1. de Julio 1877
 El M. de Obras
 D. D. de la
 D. D. de la

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia p^a tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Vicen-
celao Romera*
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para
tira de cuerdas en un solar
de la c^a de las Negras barrio
de Chamberí*

Madrid *22* de *Agosto* de 1875

EL CONTADOR,

Matiano A. Castaño.

P^d del Sr. Sec^{to}

*Miguel Alvar
Dagón*

Son pesetas *50#*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M^{te} Barja

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 270

Excmo. Sr.

Para la casa que se trata de edificar en la calle de Sta. Eufracia, manzana 133 del Ensanche, se observan las siguientes variantes, segun se detalla en el adjunto croquis, del que se ha dado copia al interesado.

Por la calle de Sta. Eufracia los dos puntos extremos de la manzana A y B se ponen de nivel con sus respectivos del centro de la calle A y B, siguiendo por la calle de Abolero bajando a 0,01534 por metro de A a D, y por la de Ponaplata, bajando tambien de B a C a 0,01677 por metro.

Debe prevenirse al interesado que antes de en-

rasar cimientos de aviso
a esta Direccion para
que se haga la rectifi-
cacion de las rasantes so-
bre el terreno, y que la
primer hilada de can-
tenia habia de quedar
30 cent.^a por bajo de di-
chas rasantes y elevadas
sobre las mismas de 10 a
15 cent.^a los batientes de to-
das las puertas.

Lo que pongo en cono-
cimiento de V.B. para los
efectos consiguientes.

Dios que. a V.B. m.^a a.
Madrid, 3 de Setiembre 1878

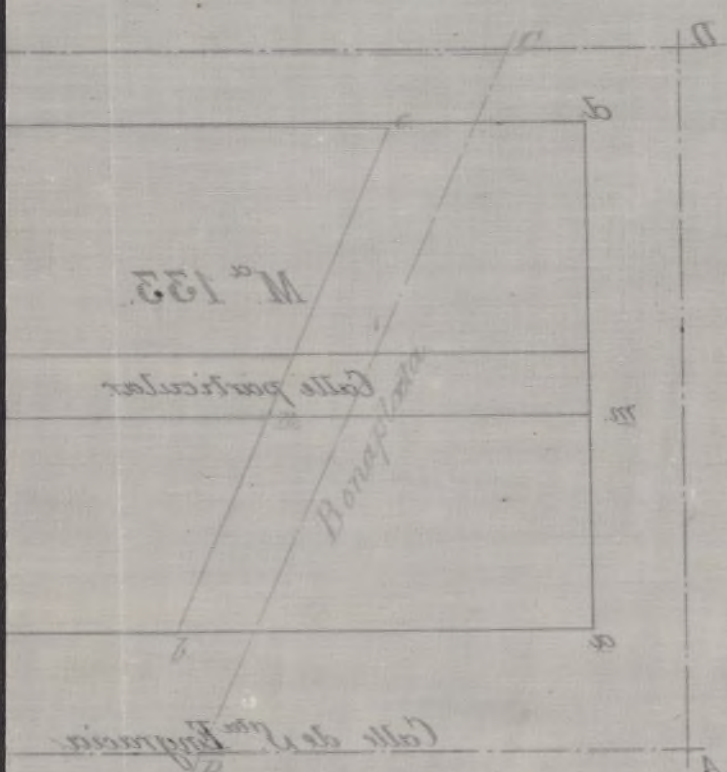
El Eng.^o Director,

Juan Pardo

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Ayuntamiento de Madrid

Don Juan de Dios



Por lo tanto se ha de considerar como un solo terreno el que se ha de dividir en dos partes, una de ellas para el uso de la Ingeniería y la otra para el uso de la Calle particular. Se ha de considerar como un solo terreno el que se ha de dividir en dos partes, una de ellas para el uso de la Ingeniería y la otra para el uso de la Calle particular.

Madrid 2 de Septiembre 1875.

El Ing. Director

D. Francisco de Borja Queipo de Llano y Sanguino, etc.

Habiéndose solicitado por D. Meneselas Romero y Cornejo al correspondiente permiso para construir una casa en el terreno de su posesión sito a la parte Oeste de la calle de Santa Engracia y comprendido en la manzana 199 del Ensanche de esta Capital, se instruyó el oportuno expediente, a virtud del cual la Comisión de Ensanche de dicha Corporación, competentemente autorizada, ~~por la misma~~ se ha servido concederle por acuerdo de 3 del actual, siempre que las obras al efecto se ejecuten con arreglo al ^{plano de fachada} ~~plano~~ y memoria presentados que se hallan suscritos por el Maestro reconocido D. Eugenio Salgado, bajo la dirección del mismo o de persona facultativa, se observen en la construcción cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la de andamios y de fajas urbanas en esta Capital, y se tengan especialmente en cuenta las reglas siguientes:

La línea de fachada a b, según el plano de alineación unido al referido expediente, se establecerá con sujeción a los puntos a y b, marcados con estacas en el terreno.

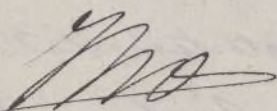
Se guardará la rasante consignada por el Director facultativo de la vía pública en el croquis ~~que se entregó~~ ^{que entregó} al interesado, quien antes de entrar a cimentar deberá dar aviso al ^{dicho} ~~supleniente~~ facultativo para que haga sobre el terreno la rectificación de las rasantes. La primer hilada de canchales habrá de quedar 30 centímetros por bajo de las indicadas rasantes y elevados sobre las mismas de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

La altura total de la fachada de la casa no ex-
cederá de veinte metros medidos por el centro de la
misma.

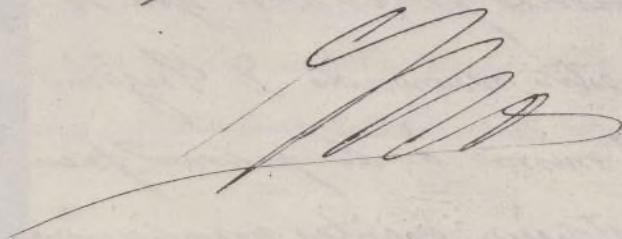
(Aquí se copia del informe del Arquitecto lo q.
se halla en el señalado entre paréntesis.)

Por último, terminando que sea lo que sea, deberá im-
petrarse el correspondiente permiso de mi autori-
dad antes de proceder á alquilar las habitaciones
de la misma.

Madrid 6 de Nov. de 1875. = C. M. C. de Toledo.



Oficio de remisión al Excmo. Alcalde del distrito del Hospicio
y de consiguiente al Arquitecto de la 3.ª Sección.



Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Quincina p^a construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Vincent*
estao Romero
la cantidad de *cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la quincina p^a*
construir en Chamberí
et en las Negras

Madrid *6* de *Septiembre* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P.D. del Sr. Sec.º

Miguel Ángel
Bayón

Son pesetas

50 #

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M.º P.º

AÑO DE 187



CONTRATADA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a de 187

Alcaldes de Madrid

Son pesetas

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE