

5-115-15

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche?*

CLASE *Construccion?*

Expediente promovido por D. Joaquin
Noyes, solicitando permiso para edificar en
un solar de la man. 321.

Calle de Ayala

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Deposición

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Viva de sueltas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Joa
quin Mayo
la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la tira de suelta
de un soler a la izquierda de
la cantina de Mayores.

Madrid 5 de Febrero de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID

CONTADOR

[Faint handwritten text]

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *[Faint handwritten name]*
la cantidad de *[Faint handwritten amount]*
que le corresponde satisfacer por *[Faint handwritten text]*
[Faint handwritten text]

[Faint handwritten signature]

Madrid 2 de febrero de 1872

EL CONTADOR

[Faint handwritten signature]

Son pesetas *[Faint handwritten amount]*

EL RECAUDADOR

[Faint handwritten signature]

Memoria descriptiva de la Casa, que se proyecta construir de nueva planta, en el Solar de propiedad de D. Joaquín Hoyos de la Fuente, en las afueras de la Puerta de Alcalá, Carretera de Aragón, Manzana trescientas veinte y una, Solar número diez, en la Calle señalada con la letra C.

El terreno sobre que se proyecta edificar esta casa, linda al Norte con la línea de fachada, al Sur con solares del Gobierno que no se sabe si están subastados, al Este, con Solar número once rematado por D. Bernardo Atensio, y al Oeste con el Solar número Nueve ya puesto en construcción de D. Romualdo del Campo Labrado, la superficie general de este solar es de quinientos sesenta metros, de los cuales solo se van a edificar por ahora veinte metros lineales, por trece y medio metros de fondo, que contiene una superficie de doscientos sesenta metros cuadrados; la fachada principal, según se manifiesta mas claramente en el adjunto plano, consta de Alzado, planta y sección, y su alineación y rasante, según la marcada por el Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. villa y corte; tiene ocho y medio metros de altura contados por el centro, veinte metros de longitud, y su espesor en planta baja ochenta centímetros, y en la principal sesenta centímetros, con ocho huecos en cada piso. La disposición general de la planta, es de tres cruces paralelas a la fachada principal, con el fondo espriado y distribuida en dos habitaciones en cada piso, con su portal y escalera independientes en cada piso. La material construcción consistirá en los vaciados generales de ranjas para los cimientos ataguas y sus

registros; la cimentación se construirá con fábrica
de mampostería compuesta de pedernal y mezcla de
cal y arena; toda la fachada será de fábrica de ladrillo con
el mortero dho. menos en los arcos de los huecos que la fab.
se gastará con yeso; las hiladas de piedra verroguena
del piso bajo se harán con arreglo a' ordenanza; las trabe-
sas, tabicónes de escaleras y medianerías, de entramados
de madera, sobre varas de piedra verroguena; los suelos de
madera de los marcos competentes al ancho de las cru-
gidas; las armaduras convenientemente atornilladas
y entabladas, cubiertas con teja común sentadas sobre
tortada de barro; todos los tabicónes de ladrillo y yeso,
excepto en los primeros cuarteles del piso bajo que serán
con mezcla, los suelos forjados a cielo raso y guarni-
cidos en la parte inferior, solados sus pavimentos de
tradera común y calderín; blanqueos generales; ulti-
mamente la carpintería de taller, a la italiana y
enrruñada, herrajes de cuelga y seguridad, cristalería,
pintados y demás obras de comodidad y ornato que
estaran en armonía con la importancia de esta casa.

Madrid 29. de Enero de 1874.

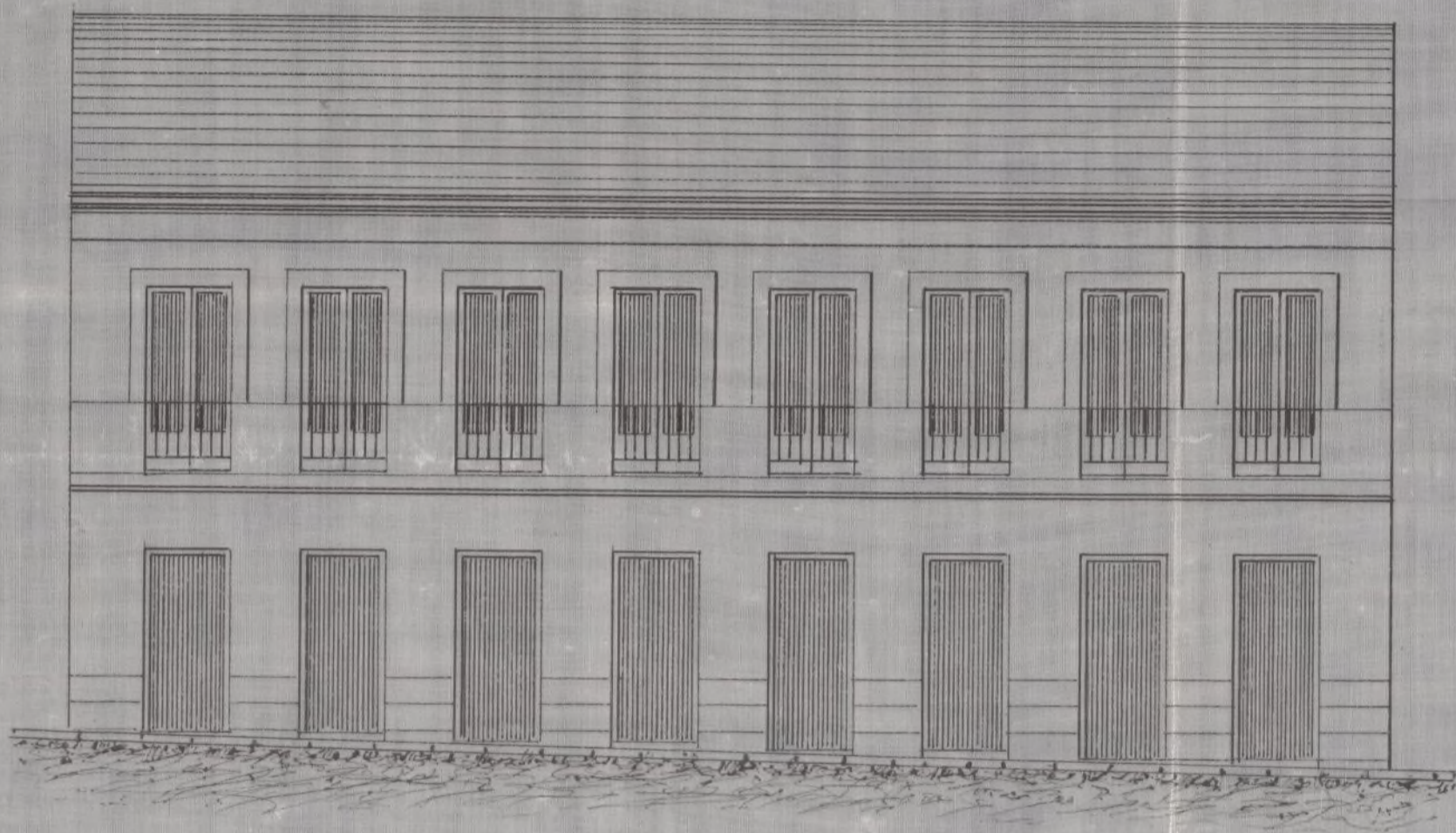
El Mtro. de obras, antiguo.

Jose Siles

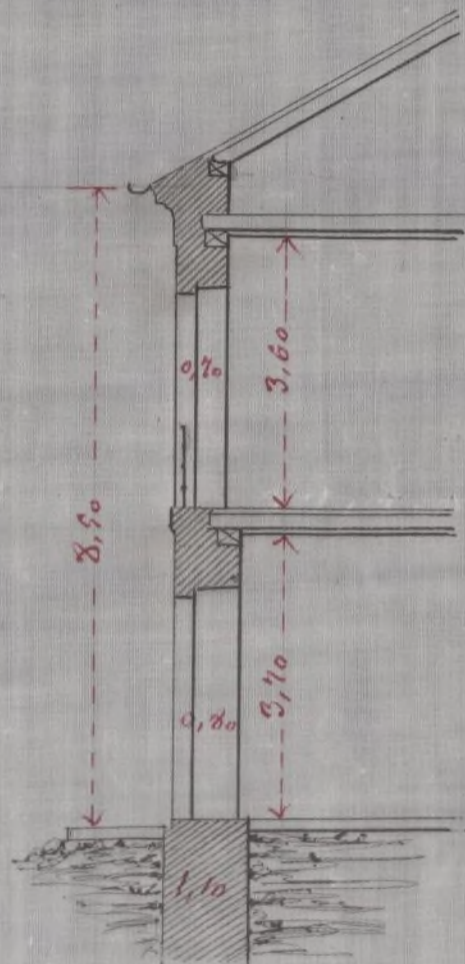
Plano de Fachada.

para la Casa, que se va ha edificar de Nueva planta, en las afueras de la puerta de Alcalá, Carretera de Aragon, manzana 321. solar N.º 10, sita en la Calle señalada con la letra C. de propiedad de N.º Joaquin Hoyos de la Fuente.

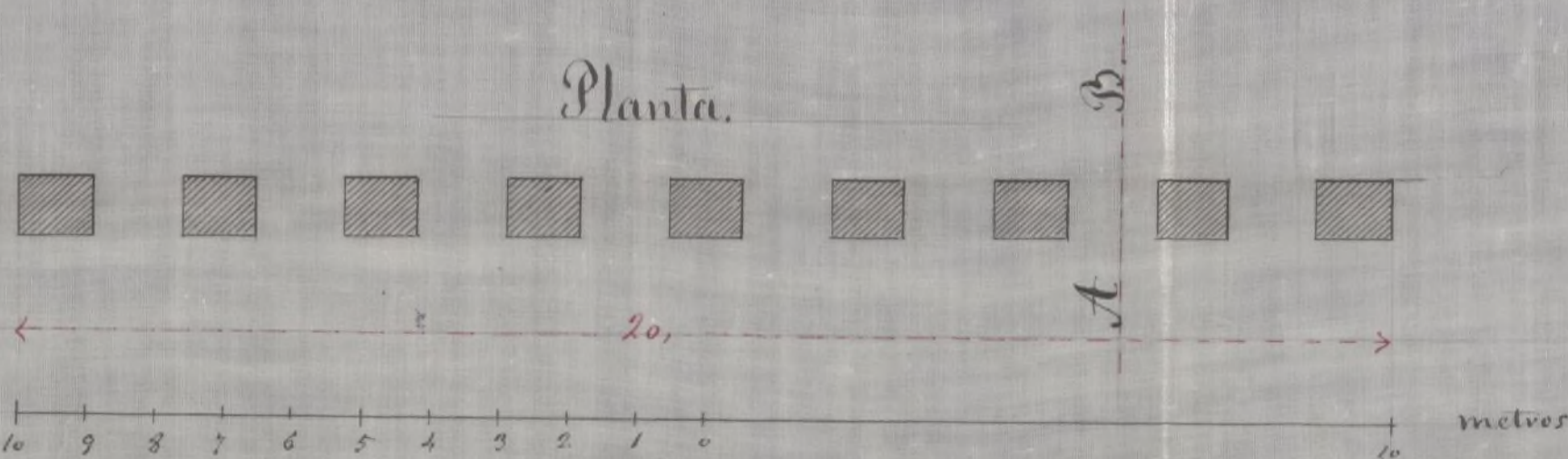
Alzado.



Seccion A. B.



Planta.



Madrid 29 de Enero de 1875

José Velaz

N.º 69 = Latina.



N. 1.328.956

R. G. f.º 611.

Excmo. Sr. Alcalde primero de esta villa y Corte de Madrid.

8 Febrero D. Joaquin Hoyos y La Fuente, vecino de esta corte justificado que sea que habita Calle de Calatraba n.º 50. cuarto bajo haber inspeccionado interior, dueño del Solar sita en las afueras de el interesado por el interés de tirar puerta de Alcalá ala izquierda de la carretera de cuerda para un wagon, solar numero diez en la calle señalada al Sr. Remente de con la letra C. en el dia, Manzana trescientas treinta y una, a V.E. expone que deseando construir en este solar una casa de nueva planta; solicita que por se lleve al efecto aquella operacion la autoridad y Arquitecto Municipal del Distrito, acordando en esta parte haga la tira de cuerda y pasante de la calle con unision de mas segun practica; lo que espera conseguir de V.E. que, informado que sea por el Arquitecto de la Sección

Madrid 4. de Febrero de 1875.

Joaquin Hoyos

C. Toranzo

Madrid 8. de Febrero de 1868.

Se señala, para la tira de cuerdas que se mande en derroto anterior, el día once del corriente a las diez en punto de su mañana, a cuyo efecto pídase las correspondientes comunicaciones. =



El Teniente de Alcalde,

Manuel Saez de

Pres. de la Comisión de Enanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E. y teniendo en cuenta el plan oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R.O. de 19 de Julio de 1860, he procedido a marcar la alineación que deberá observar la casa que por cuenta de Don Joaquín Hozos y Lafuentes se piensa construir en un solar de su propiedad situado en la calle de Tajaritos (antes del 29 de Setiembre) y señalado con el número diez de la manzana 321 del ensanche resultante.

S.^o Que según se representa en el plan adjunto la línea de fachada a. b. se establecerá paralelamente a siete metros con

cuenta centímetros del eje A. B. que
esta 'fijo en el terreno por esta 'fijo en el
terreno por estas en los cotas A. y B.

Debiendo advertir que en esta alineación
el propietario ni toma terreno para su
solar ni lo cede para la vía pública por
haberlo adquirido, libre de callos, del lado
de dueño anterior de todos estos terrenos,

La variante que deberá observar la casa
será la que se designe por el Gr. Director
encargado de la vía pública exterior.

2.ª La altura total de la fachada no exce-
derá de veinte metros medidos a los
siete del punto mas bajo de la misma.

3.ª Se podrá construirse puro bajo con la altura
de trece pies de luz medidos por el punto
indicado, principal, segundo, tercero y
cuarto con una altura arbitraria siempre
que no sea menor de diez pies de luz y
un rotabanco o bien un entremulo de nue-
ve pies el primero y diez el segundo a
elección del propietario pero solo uno de
estos puros. Sobre la altura total señalada
no se consentirán butarclillas visuales

ni mas obras que las puramente indispen-
sables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo
del edificio sino despues de rebatido un
retrato de canterin corrido en toda la
longitud de la fachada y de la altura
de un metro por lo menos.

Que la calla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque a
distancia de dos metros de la linea de fa-
chada, debiendolo ocupar con este motivo
de la via publica una superficie de quin-
ientos quince pies cuadrados.

Examinado el plan de fachada y me-
morla descriptiva de la casa que por cuen-
ta de Don Joaquin Hoyos y Lafuentes se pien-
sa construir en un solar de su propiedad
situado en la calle de Tajaritos (antes del
29 de Setiembre) y señalado con el numero
diez de la manzana 321 del ensanche, for-
mados por el Maestro de Obras Don Jose
Goler los halla conformes a lo prevenido en
las soberanas disposiciones de 10 de Junio

de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo
el Excmo. Ayuntamiento conceder la li-
cencia que se solicita siempre que la con-
strucción de la finca se sujete al diseño
presentado y además se observen cuantas
prescripciones se marcan en las Ordenan-
zas municipales y demás disposiciones vi-
gentes respecto de la construcción de an-
daderos y de fincas urbanas en esta Co-
piedad.

Y V. E., no obstante, acordaran con su
superior ilustración lo que ocrean mas
conveniente.

Madrid 12 de Febrero de 1875.

A. L. J. Gomez

Madrid 19 de Febrero de 1875.

En Comisión de Encomendados.

Se concede la licencia con sujeción a las prescripciones
marcadas por el Arquitecto de Villa y teniéndose en cuenta
la abincación y variante correspondientes.

El Vicepresidente,

Hipólito Fuent

ni mas obras que las puramente indispensa-
bles para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la
alineacion acordada con ningun cuerpo
del edificio sino despues de sembrado un
zócalo de cantería corrido en toda la
longitud de la fachada y de la altura
de un metro por lo menos.

Que la calla indispensable para la obra
tenga la altura de siete pies y se coloque a
distancia de dos metros de la linea de fa-
chada, debiendo ocupar con este motivo
de la via publica una superficie de quin-
ientos quince pies cuadrados.

Examinado el plano de fachada y me-
moría descriptiva de la casa que por comen-
ta de Don Joaquin Hays y Lafuentes se pien-
sa construir en un solar de su propiedad
situado en la calle de Tajaritos (antes del
29 de Setiembre) y señalado con el numero
diez de la manzana 321 del ensanche, for-
mados por el Maestro de Obras Don Jose
Goler los halló conformes a lo prevenido en
las soberanas disposiciones de 10 de Junio

de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pudiendo
el Excmo. Ayuntamiento conceder la li-
cencia que se solicita siempre que la cons-
trucción de la finca se sujete al diseño
presentado y además se observen cuantas
prescripciones se marcan en las Ordenan-
zas municipales y demás disposiciones vi-
gentes respecto de la construcción de an-
daderos y de fincas urbanas en esta Ca-
pital.

Y V. E. no obstante, acordaran con su
superior ilustración lo que ocrean mas
conveniente.

Madrid 12 de Febrero de 1875.

A. L. J. Gomez

Madrid 19 de Febrero de 1875.

En Comisión de Encomenda.

Se concede la licencia con sujeción a las prescripciones
marcadas por el Ayuntamiento de Villa y teniéndose en cuenta
la abstracción y variante correspondientes.

El Vicepresidente,

Hipólito Ferrer

Núm.^o 44.

Excmo. Señor:

Para las caras que
los Sres D. Polonio
Barro y D. Joaquín
Hoyos tratan de cons-
truir en los solares nu-
mero 9 y contiguo, con
fachadas a' la calle
N. S. y a' la de Paja-
ritos, se observaran las
variantes, que en el ad-
junto croquis se mar-
can, estableciendo la
pendiente de once
milímetros por metro
para la calle de
Pajaritos y la de

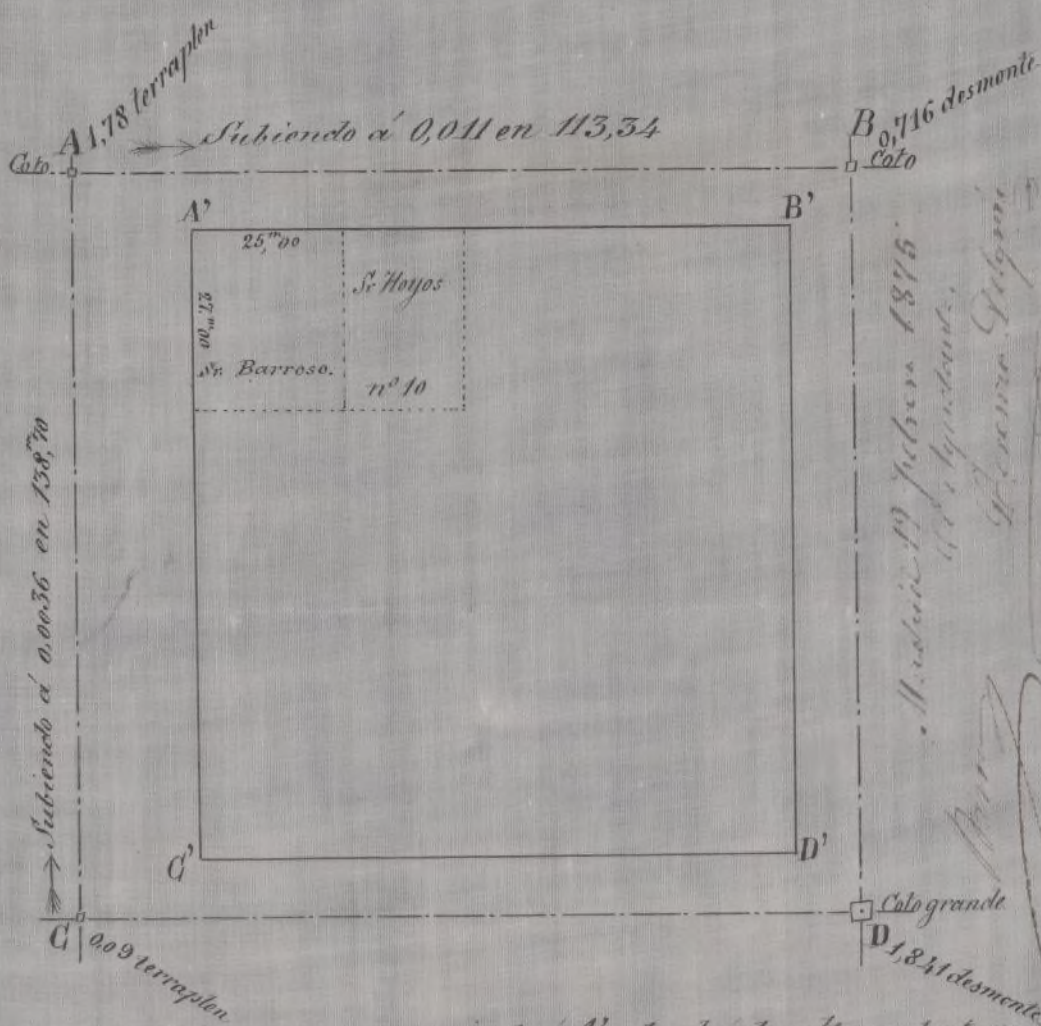
treinta y seis diez mil
metros por metro para
la del N. S., a' partir
del coto designado
con la letra A. en
el croquis, de cuyo
croquis se para a'
los interesados por
esta Direccion la
correspondiente copia.

Dios que a' N. S. M. S.
Madrid 19 febrero 1875

M. Buz. Director,

Benito Páramo

Como Sr. Alcalde Presidente,
Ayuntamiento de Madrid

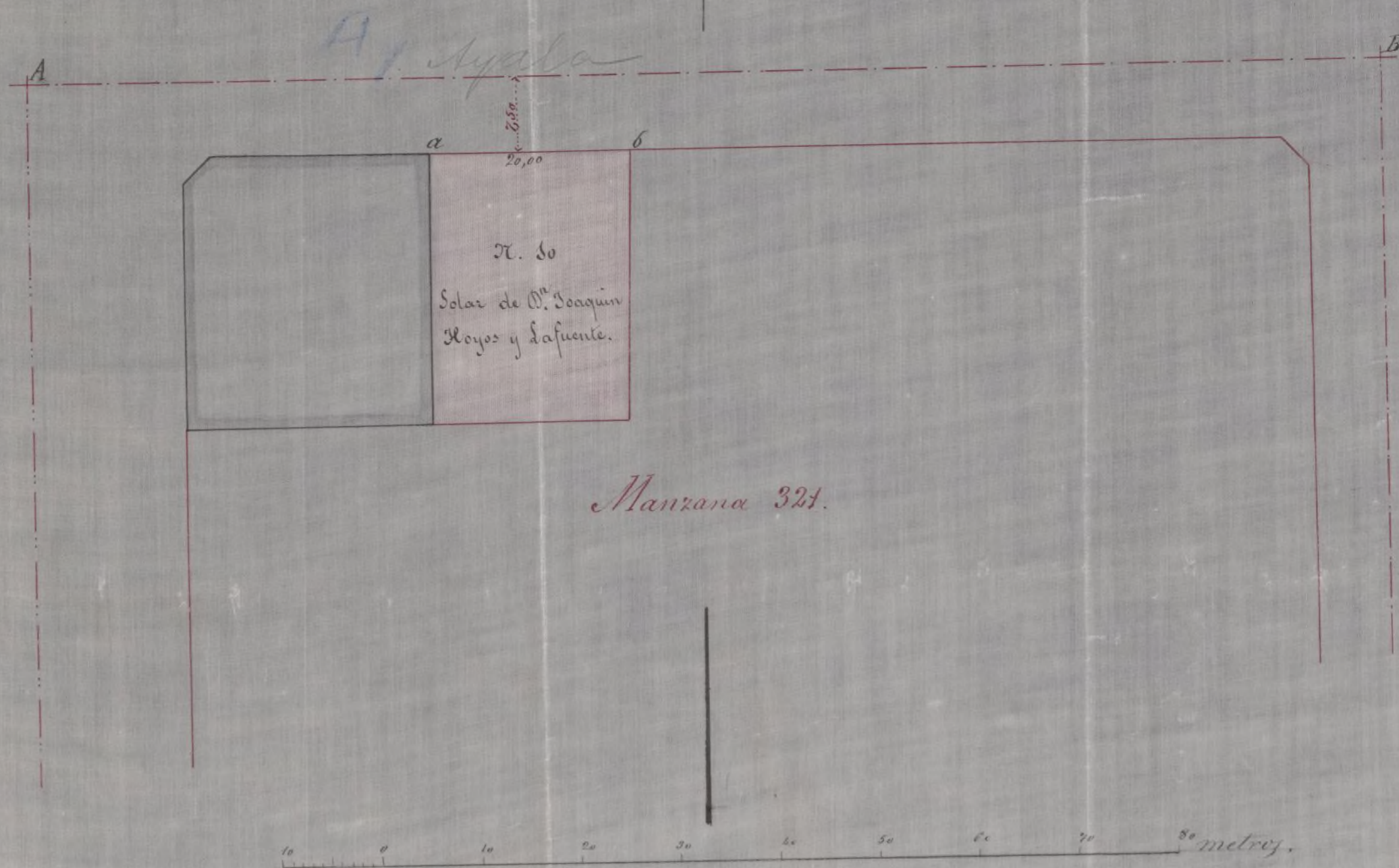


En A se subirá 1,78 y pasando el nivel a A' se tendrá la altura de este punto

Desde A' se subirá con una pendiente de 0,011 por metro hasta determinar la altura de la medianería con dirección a B.

En dirección a C' se bajará al 0,0036 a partir del A' ya elevado los 1,78 sobre el coto A

Norte.



Madrid 12 de Febrero de 1875.

El Arquitecto.

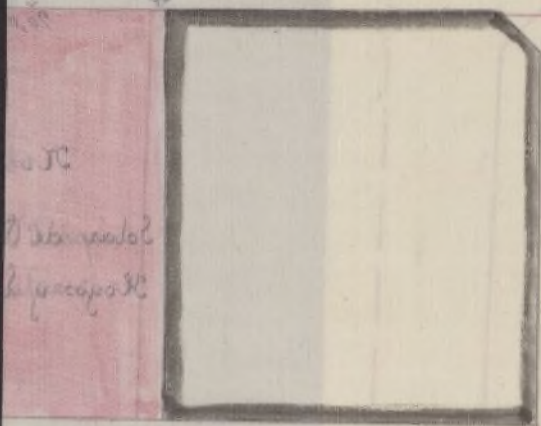
Alfonso Garmier

Ayuntamiento de Madrid

Norte.



A



Manzana 321.



20 30 40 50 60 70

Madrid 13 de Febrero

El Arquitecto.

[Handwritten signature]

D. Francisco de Puga Anzures de Llano, etc?

Habiéndose solicitado por D. Joaquín Vayas y la-
fuente el necesario permiso para construir ~~de una plan-~~
^{+ una casa de planta baja y principal}
~~ta~~ ⁺ en un solar sito en la calle de Pajaritos, señalado con
el n.º 10 de la manzana 921 del Arrancho de esta Villa,
se instruyó al oportuno expediente, en virtud del cual la
Comisión respectiva del Excmo. Ayuntamiento, competente-
mente autorizada, se le revocó concediéndole por ahenso
de 10 del mes ppto.; a condición de que las obras se eje-
cuten con arreglo al diseño y memoria presentados que
obran unidos al citado expediente, se observen en todas sus
excepciones se marcan en las Ordenanzas municipales y
disposiciones vigentes respecto de la construcción de an-
dadores y de fincas urbanas y además se guarden las
reglas que siguen:

La línea de fachada A B, según el plano de ali-
neación formado por el Ayuntamiento de Villa, se esta-
blecerá paralelamente a siete metros cincuenta centí-
metros del eje ST B que está fijo en el terreno por
estacas en los ejes ST y B

La rasante a que obedecerá la casa proyectada será
la determinada por el Director de la vía pública
demostrada en el croquis que entregó el interesado

No se permita cubrirse ni retirarse de la alineación
establecida con ningún cuerpo del edificio sino des-
pués de rentado un local de cantaría corrido en toda
la longitud de la fachada y de la altura de un me-
tro por lo menos.

Se necesitará ^{impetrar} ~~pedir~~ por separado, permiso de mi
autoridad para cubrir valle delante de la fachada.

Por último, se tendrá presente lo prevenido en
el art. 94 de las repetidas Ordenanzas, que dice:
Concedido que sea lo pidiere para le muestre con-
strucción, no se permitirá mas plazo que el de tres
meses para dar principio a ella.

Madrid 10 de Mayo de 1895. - A. C. de torres

Hecho de remisión al Sr. D. Antonio Alcalde del dist. de Moravia D. y
de consiguiente al Arch. de la 3.ª Sección.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Jaquin

Hoyos

la cantidad de cincuenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por Declaración de licencia

para construir en su solar número
321 del ensanche Construcción de Alagon.

Madrid 16 de Marzo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

58

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a de de 187

EL CONTADOR

Mariano P. Calvo

Son pesetas

EL RECUDADOR

[Signature]

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE