

5 — 268 — 69

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Cándido
Remis, en solicitud de licencia para construir de nueva planta
la casa n.º 8 del Barrio de Arguelles.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitulos

A

3

T

76.º 1498 - Audiencia

R. O. 7.º 211.
Salvo



N.º 1.º 121.
N.º 1.310.422

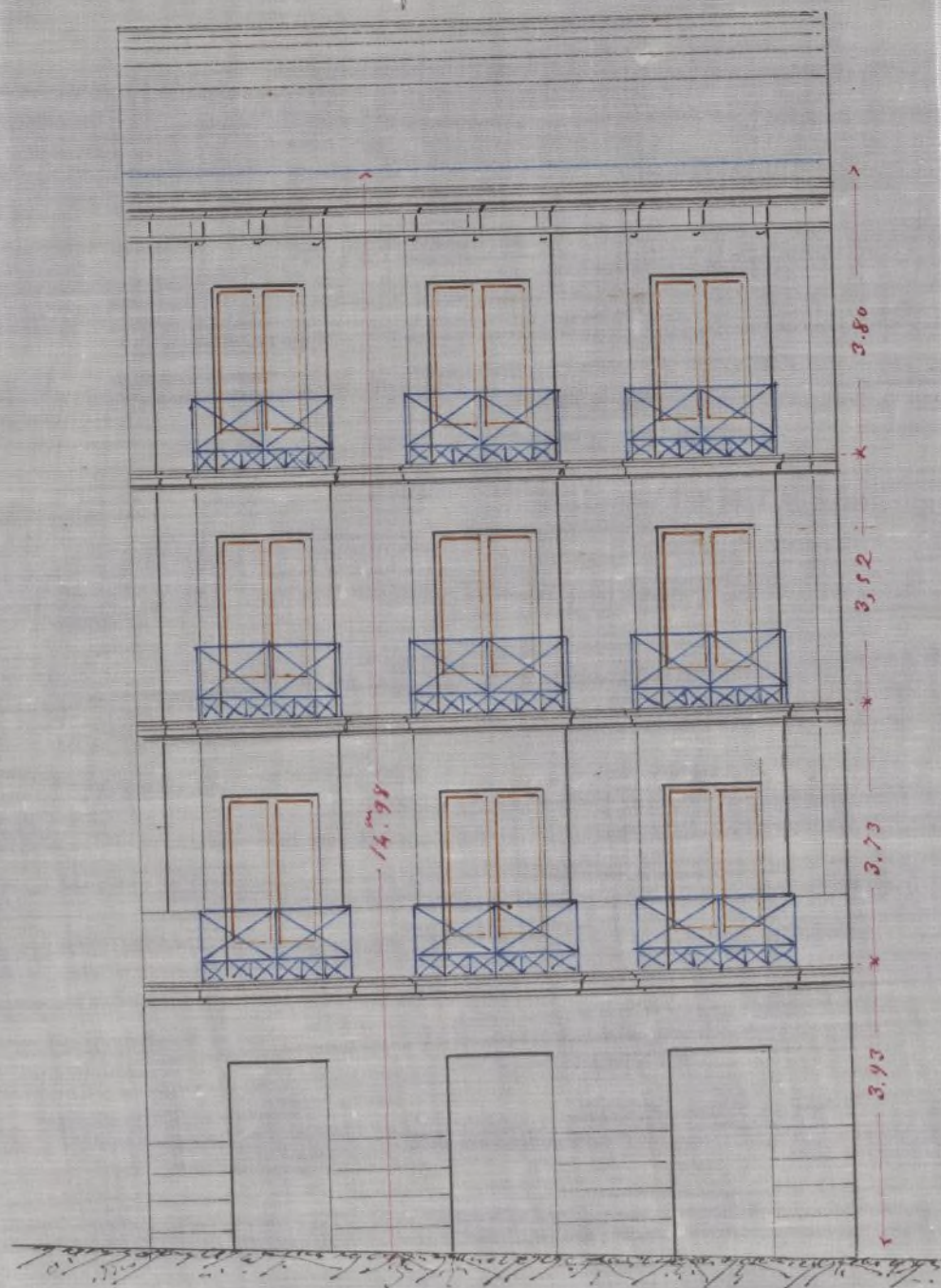
Al Alcalde 1.º Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

El Sr. D. Candido Remis, que vive Calle de Cuchilleros número 17, y dueño por compra parvian de particular de la casa en construcción, hace tiempo paralizada, sita en la Calle de Dr. Marqués de Arguielles a V.º E. hace presente, que conviniéndole proseguir las obras para terminar dicha casa con arreglo al adjunto plano de fachada, sección de la primera cruzia y memoria facultativa, firmado por el Arquitecto D. Manuel M.º Muñoz, A. V.º E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que se le conceda la correspondiente licencia para su ejecución. Gracia que espera de la notoria justificación de V.º E. Madrid 18 de Enero de 1875. -

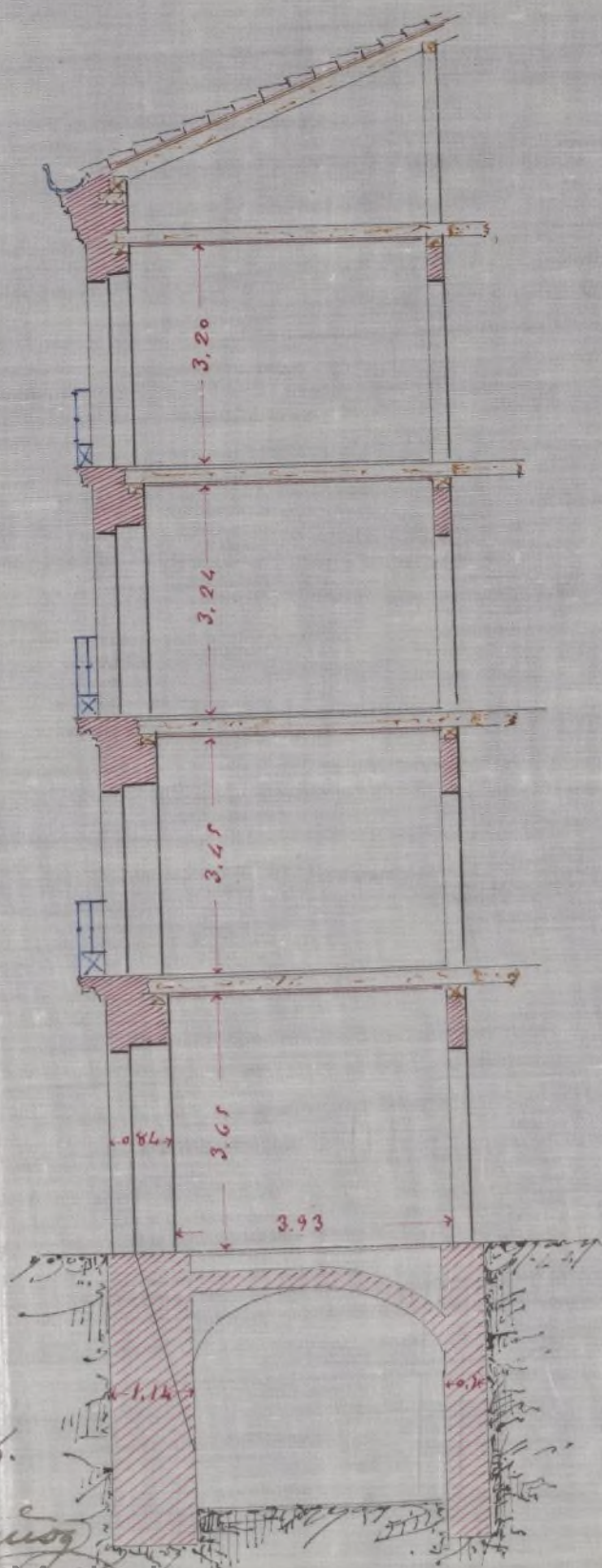
Candido Remis

Plano de Fachada de la casa que se trata de construir en el barrio de Argüelles calle de D.^o Martin n.^o 8. de la propiedad de D.^o Cándido Remis.

Fachada.



Seccion.

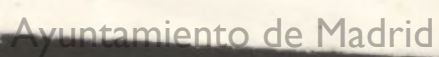


Escala $\frac{1}{100}$

Madrid 16 de Enero de 1875.

Y Arg.
Man. de la No. 10
Ayuntamiento de Madrid

Seccion. ~~abandonada~~



Memoria descriptiva de la Casa que se trata de construir de nueva planta en el solar sito en la Calle de D.^{no} Martin n.^o 8, Barrio de Arguilles, de la propiedad de D.^{no} Candido Pernis.

Sobre una superficie de doscientos noventa metros cuadrados treinta y seis decímetros equivalente a 3760 pies, que resultan edificables despues de la nueva alineacion marcada para dicha calle y que ha de guardar su fachada, la cual resulta de nueve metros ochenta y cuatro centímetros de longitud, se construira una casa con arreglo al adjunto planio de fachada y a las prescripciones señaladas en las ordenanzas municipales de policia urbana; distribuida en respectivas plantas de solano, baja principal, segundo y tercero, en una habitacion exterior y otra interior por piso compuesta cada habitacion de varias piezas. La material construccion sera cimentacion de mamposteria ordinaria de pedernal y mortero de cal y arena con verdugado de fabrica de ladrillo recocido, siendo los espesores de dichos muros de un metro veinte centímetros en la fachada y cincuenta y cinco centímetros en traviesas y medianerías. Desde la rastra de la calle se construira la fachada con un xocato de cantera de piedra de argamasa de una altura de un metro treinta centímetros por término medio y el resto de fabrica de ladrillo recocido con mortero, cerrando la arco de los huecos con yeso y coronando la referida fachada con alero de madera y yeso. Los espesores de la fachada seran de ochenta y cuatro centímetros en planta baja disminuyendose seis centímetros en cada una de las superiores.

Pres de la Comision de Obras.

D. Candido Remis, dueño del solar señalado con el n.º 8 de la calle de D. Martin, del Barrio de Argüelles, solicita licencia para la construcción de una casa, á cuyo fin acompaña las memorias descriptivas y diseño de la fachada, suscritos por el Arquitecto D. Manuel M.^a Muñoz.

Practicado reconocimiento en dicho solar, aparece construída parte de la fachada y ejecutadas algunas obras en el interior, por cuya causa puede considerarse la presente instancia como ampliación de licencia; sin perjuicio de que este interesado satisfaga previamente los derechos nuevamente establecidos para las licencias de obras de nueva construcción.

Examinados con este motivo dichas memorias y plano, los halló conforme á buenos principios de ornato y seguridad; por lo que no veo inconveniente en que V. S. S. les pres-
tuz su aprobacion, así como que las obras se practiquenz con sujecion á los mismos y bajo la direccion de facultativo legalmente autorizado, quienes cuidará observar las disposi-

ciones vigentes respecto de las construcciones urbanas, como tambien sobre la solidez de los andamios y rasante a que deban obedecer la fachadas.

Concluidas las obras de albanileria y cuando la finca se halla debidamente saneada y sentada la acera de la fachada, se solicitara la licencia de alquiler de las habitaciones.

Siendo obligatorio del propietario la colocacion de vallas al frente de las construcciones, deban situarse aquellas a dos metros de distancia de la linea de fachada; ocupando de la via publica doscientos cincuenta pies cuadrados, a los que deberian ajustarse los derechos municipales establecidos para la misma.

En vista de lo expuesto V.S. se dignara acordar lo que estimen mas acertado.

Madrid 4 de Febrero de 1875
El Argto de la 1.ª Seccion.

Febrero 16.

Francisco Vera

En comision de Obras

respedase la licencia.

El V. Presidente.

M. de Irujo

D. Francisco de Borja Moya de Llano y Gayoso.

Se abren las licencias por D. Andrés Peralta
para ^{terminar} la construcción de una casa en el solar de su propie-
dad señalada con el n.º 3. de la Calle de D. Sebastián del
Barrio de Argüelles, ^{y colocación de la correspondiente valla,} de acuerdo el oportuno expediente
y la Comisión de Obras de conformidad con lo infor-
mado por el Arq.º M.º de la Sección se ha servido
conceder el permiso pedido, siempre que las ^{Obras} ~~obras~~
~~se sujeten~~ ^{se practiquen con precisión} al plano y memoria levantados por el Ar-
quitecto D. Manuel de S.ª S.ª, los cuales se hallan
conformes a breves principios de Ornato y Seguridad,
y que sean dirigidos por facultativos legalmente auto-
rizados quien cuidará de observar las disposiciones y regu-
los respecto de las construcciones urbanas, como también
sobre la solidez de los andamios, para lo que deberá
de obedecer la fachada.

Concluidas las obras de Albañilería y cuando
la finca se halla debidamente labrada y levada la
cercas de la fachada, se voluntaria la licencia de al-
quiler de las habitaciones.

La colocación de Valla al frente de la cons-
trucción, deberá situarse a dos metros de dis-

Alcaldia de la linea de fachada, ocupando
de la via publica orientor cincuenta pies
cuadrados. ~~de la linea de fachada~~
"Hotel de Valfal"
Madrid 18 de febrero de 1875.

Dir. de licencia 480 ptas

Dir. de la de valla — 10' 50

1^a Municipalidad — 10' 00

Total — 68' 50

Alcaldia Palacio - Propto 1^a Seccion.

[Signature]

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *León*
Alfonso

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar la valla en la casa que*

se va á construir de nueva planta
en la calle de D. Mentri. (Barrio de
Argueller)

Madrid *17* de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

10'50
Son pesetas **10'50.**

20'50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 18

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le correspondo
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

EL CONTADOR,

Praxinos C. Galancho

Son pesetas 10.50.

Recibo de entrega en efectivo.
EL RECAUDADOR,

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. León
Alonso Alonso
la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por demora de licen
cia p^a construir de nuevo planta la
casa n^o 8 de la calle de D. Mantua
(Barrio de Argizuellos)

Madrid 17 de Febrero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48 8

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

AÑO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 2 de

de 187

EL CONTADOR

Manuel A. Calvo

Don

EL RECAUDADOR