

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Manuel  
Legido, en solicitud de licencia para construir de  
nueva planta la casa n.º 14 de la Calle de la Palma  
Alta.

N.º 16 (2013)



1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capítulo



Cédula 255. Céntimo.

R. O. J.º L.º 6.



N.º 1.291.581

El fe.º 3 87

Excmo. Sr. Alcalde y Presidente del Excmo.  
Ayuntamiento de Madrid

Enero 7.

D. Manuel Equiluz que habita Calle  
Mayor n.º 21, y dueño de la Casa en es

Habiéndose satisfecho la Corte Calle de la Palma alta n.º 14 moder-  
por el interesado los ne la antigua manzana 455 a V.º E. con la de  
derechos correspondien- bida consideracion hace presente que teniendo  
tes, pase al Sr. Conde proyectada la construccion de un casa de nue-  
to de Alcalde del Distri- va planta en el terreno que ocupa la repri-  
to de la Universidad da finca  
a fin de que se sirva disponer. A. V.º E. Suplica se sirva dar las órdenes oportu-  
se lleve a efecto el acto de nas para que se le señale la alineacion y  
tira de medidas, e infor- iasante que ha de guardar su fachado.  
mado que sea por el Ar- Gracia que espera de la notoria justifica-  
quitecto de la Seccion, cion de V.º E. Madrid 5 de Enero de 1875.  
pase a la Comision de Obras.

G. Toranzo

Manuel de Equiluz



Madrid 2 de Enero 1875

Consejo lo dispuso por S. C. en el precedente acuerdo a  
cuyo fin se señala la hora de las 10 de la mañana  
del día 12 del actual para que tenga efecto la toma de  
cuerdas



El C. de A.  
Juan García



AYUNTAMIENTO

DE MADRID



AÑO DE 1876

En el Ayuntamiento de Madrid

El Contador de los Cuentos de Madrid

Don Juan de Dios

Por el Contador de los Cuentos de Madrid

Don Juan de Dios

En el Ayuntamiento de Madrid

Madrid, 1 de Agosto de 1876

EL CONTADOR,

Manuel A. Castaño

San Pedro





Madrid 24 de Mayo 1871

Excmo. Sr. D. Juan de Dios, Presidente del  
Ayuntamiento de Madrid, a quien se  
dirige esta cédula para que se le  
haga saber que el Sr. D. Juan de Dios,  
Presidente del Ayuntamiento de Madrid,  
ha sido nombrado por el Sr. D. Juan de Dios,  
Presidente del Ayuntamiento de Madrid,  
a quien se dirige esta cédula para que se le  
haga saber que el Sr. D. Juan de Dios,  
Presidente del Ayuntamiento de Madrid,  
ha sido nombrado por el Sr. D. Juan de Dios,  
Presidente del Ayuntamiento de Madrid,





CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Nota de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mansel  
Segura  
la cantidad de cinuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por deudas de fin de  
cuentas en la casa de calle de la  
Palma Alta nº 16

Madrid 7 de Enero de 1875

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Mansel Segura





TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de

la Unión

*[Signature]*

N.º 3.

Para que tenga efecto la tina  
de su casa solicitada por  
D. Manuel Equiluz en la  
casa de su propiedad sita  
en la calle de la Palma nú-  
mero 44, he sancionado la  
hora de las 10 de la mañana  
del 12 del actual.

Lo digo a V.º para  
su conocimiento y efectos que  
amen.

Diciendo a V.º m.º a A.  
Madrid 9 de Enero 1875

*[Signature]*

*[Signature]*  
Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 8.

R. O. J.º 116.

Exmo. Sr.

Para la casa que trata de construir D. Manuel Equihua en la calle de la Palma alta número 14, se seguirá la rasante actual segun está establecida en la acera.

La primera hilada de cantería quedará unos 30 centímetros por bajo de dicha rasante y elevará sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

Lo que comunico á V. E. para su conocimiento y efectos procedentes en la Comision de Obras.

Dios que á V. E. m. d. a.

Madrid 15 Enero de 1875.

El Ing.<sup>o</sup> Director,

Juan Peron

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.



1871

Don pascual

EL REGIDOR

*[Handwritten signature]*



N.º 1.295.392



R. O. J.º 16.  
Univ.º

N.º 387

Excmo. Sr. Alcalde y Presidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

21 Enero  
Para el Excmo. Sr. Comi-  
sion de Obras,  
previo informe  
del Arquitecto  
de la Sección

Dicuta

D.º Manuel Equiluz Dueño de la Casa en esta  
Corte Calle de la Palma-alta n.º 14. moderno a  
V.E. con la debida consideracion hace presente  
que teniendo proyectada la construccion de  
una casa de nueva planta en el terreno que  
ocupa la referida finca, guardando su fachada  
la alineacion marcada por el Excmo. Ayuntamien-  
to para dicha Calle, segun indica el adjunto pla-  
no de fachada, seccion de primera cruzia y me-  
moría descriptiva firmado por el Arquitecto D.º  
Manuel M.º Murioz,

A. V.E. Suplico se sirva dar las ordenes oportunas para  
que se le conceda la correspondiente licencia de  
construccion. Gracia que espera de la notoria jus-  
tificacion de V.E. Madrid 20 de Enero de 1875.

Manuel de Equiluz

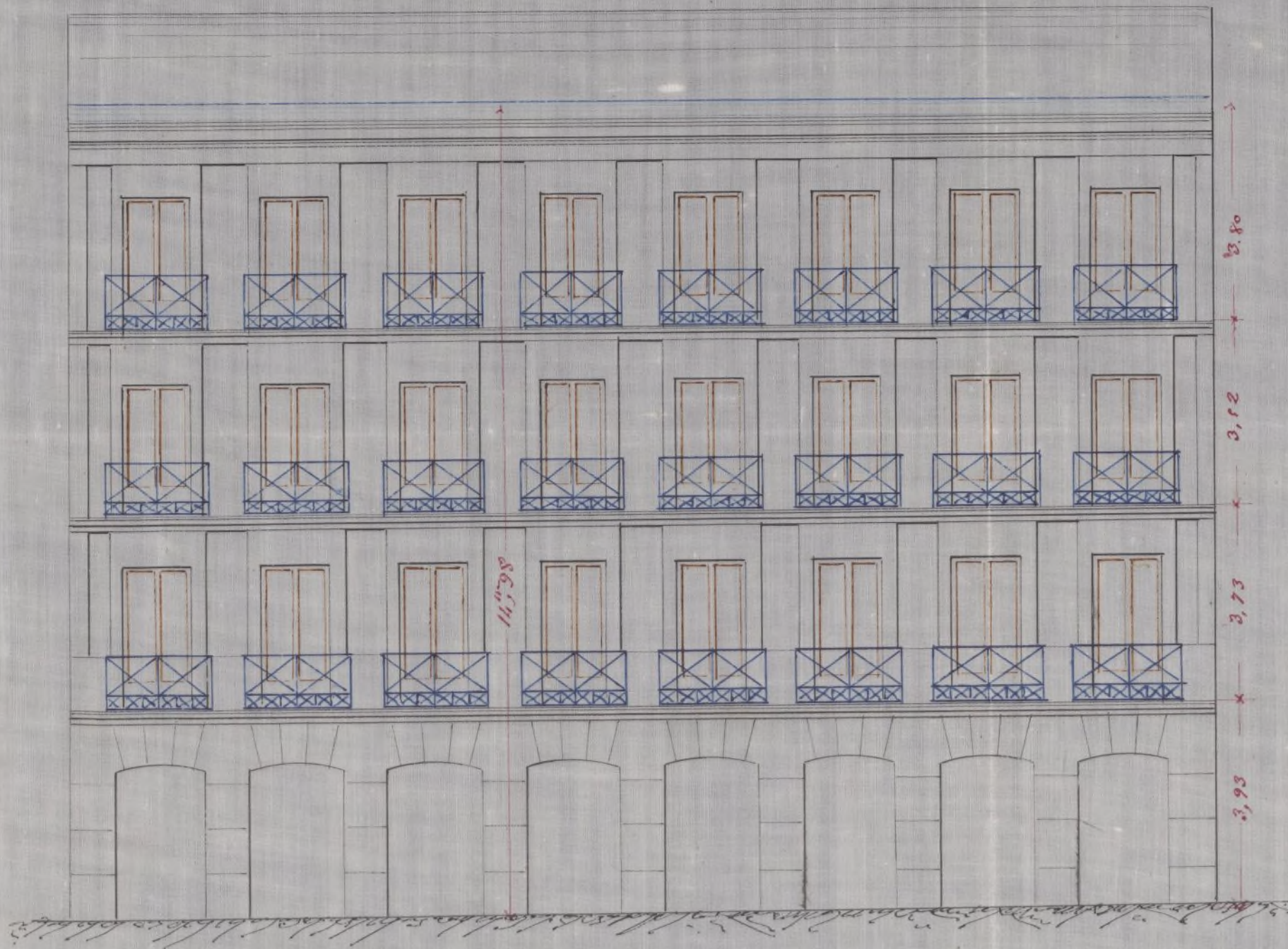




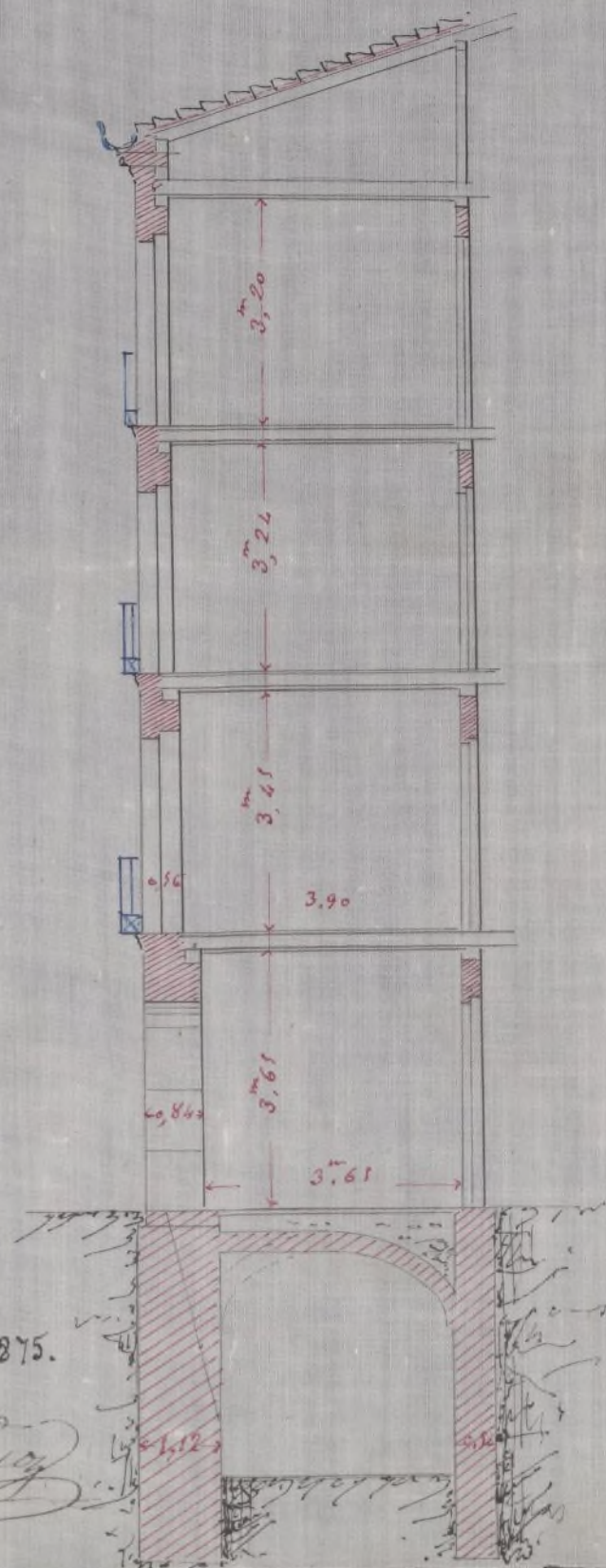


Plano de fachada de la casa que se trata de construir en la calle de la Palma  
alta n.º 14 mod.º de la propiedad de D. Manuel Equiluz.

Fachada.



Seccion



Escala  $\frac{1}{100}$

Madrid 20 de Enero de 1875.

Arq.º

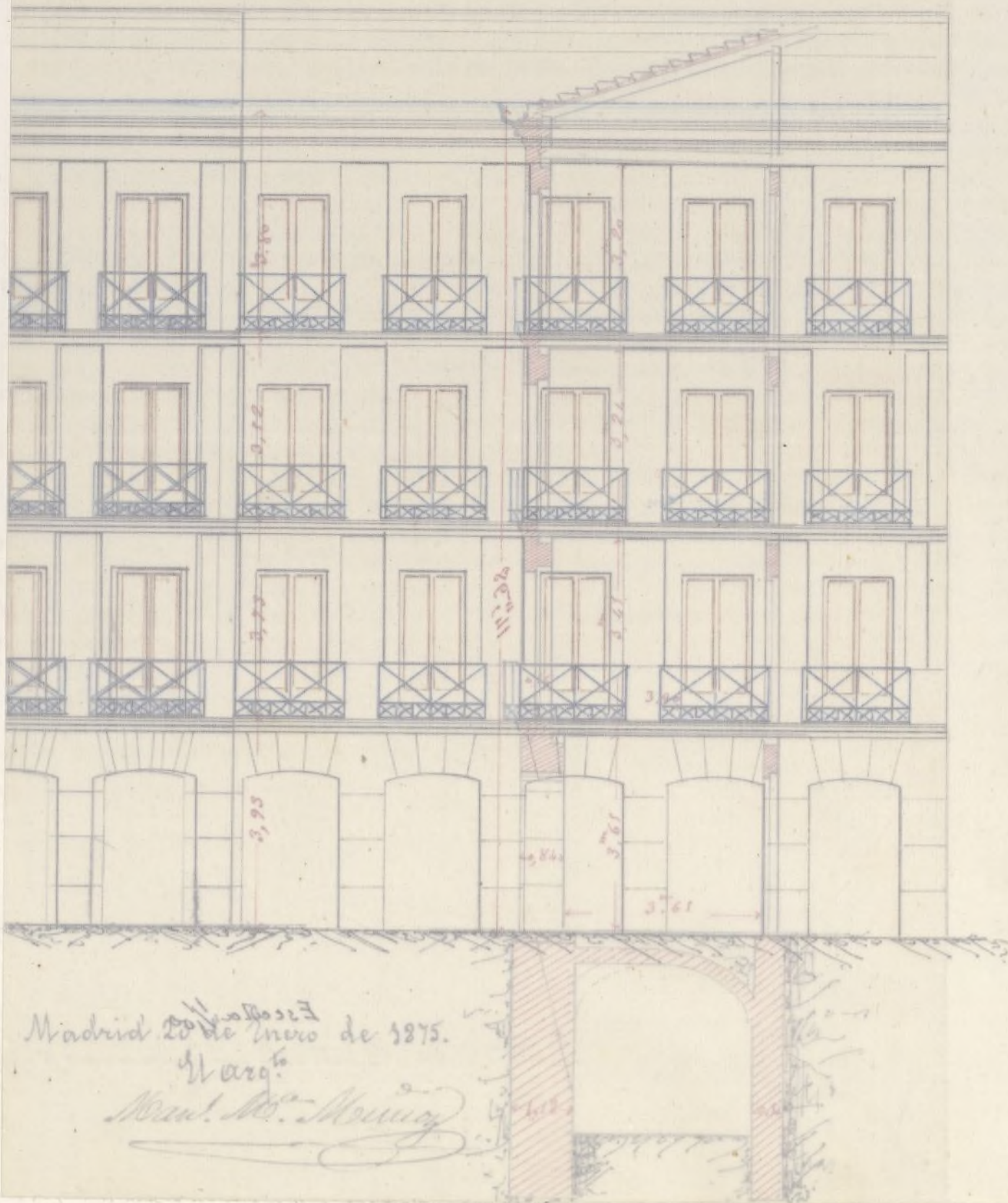
Man. M.º. M.º.

Ayuntamiento de Madrid



Señor de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando  
 D. Juan de Dios de la Cruz y de la Cruz  
 D. Juan de Dios de la Cruz y de la Cruz

Sección





Memoria descriptiva de la Casa que se trata  
de construir de nueva planta en el solar  
de la Casa en esta Corte Calle de la Palma nú-  
mero 14 moderno, lo antiguo manzana 483, de  
la propiedad de D.<sup>n</sup> Manuel Equiluz.

Sobre una superficie de seiscientos treinta y cin-  
co metros sesenta y cinco decímetros equivalentes  
a 9197 pies 50 decim.<sup>os</sup> que resultan edificables, des-  
pués de la nueva alineación marcada para  
dicha Calle y que ha de guardar su fachada, la  
cual resulta de veintiun metros cuarenta centí-  
metros de longitud, se construirá una Casa, con  
arreglo al adjunto plano de fachada y a las pre-  
scripciones señaladas en las ordenanzas municipa-  
les de policía urbana, de planta de sótano, ba-  
ja principal, segundo, tercera y armadura.  
Distribuidas la planta baja, principal, segunda  
y tercera en tres habitaciones exteriores y seis inte-  
riores por piso, compuesta cada una de varias  
piezas. Su material construcción será corriente  
de mampostería ordinaria de pedernal y  
mortero con verdugadas de ladrillo recoco, mu-  
ros de fábrica de ladrillo también recoco en los  
sótanos cubiertos con bóveda también de fábrica.  
La espesor de estos muros serán de un metro  
catorce centímetros en la fachada y cincuenta y seis



centímetros en traviesas y medianerías. Desde la rasante de la Calle se construirá la fachada con cantera de piedra berroqueña en toda la altura de la planta baja, cerrando los arcos de los huecos con dobelas también de piedra y el resto de la fachada, o sean los pisos principal, segundo y tercero, de entramado de terciopelo el principal, y de serma el segundo y tercero, refrontado de un pie de fábrica de ladrillo, coronando la referida fachada con alero de madera y yeso.

Los espesores de la fachada serán de ochenta y cuatro centímetros en planta baja, cincuenta y seis centímetros en principal y cuarenta y dos centímetros en segundo y tercero.

Las traviesas interiores, medianerías y fachadas de patio serán entramadas del mano de terciopelo en planta baja con sus correspondientes anclajes y bases de piedra berroqueña, y en el principal, segundo y tercero de serma, tabicado todo de ladrillo recocido, pardo y yeso. Los suelos se formarán con entramados horizontales y con maderos de los muros necesarios para las crujeas en que se empleen, así como sus armaduras las que se entablarán y cubrirán con teja común.

Los suelos en general serán forjados y solados de baldosín; los fogones vestidos de azulejos con cadenas de hierro y subidas de trueno de barro con sus correspondientes capirunas, bajadas de aguas de plomo; los balcones, rejas y montantes de hierro, y el resto de la construcción será



carpintería de taller a la Maliciana, herrajes de colgado y seguridad; cristales, pintura &c.; siendo en lo general de la obra la construcción que se usa ordinariamente en esta localidad. Madrid 20 de Enero de 1875.

El Dueño.

El Arquitecto.

Manuel D. Guebara Man. M.<sup>o</sup> Muñoz

Madrid 22 de Febrero de 1875

En su Ayuntamiento

Como propone la Comisión.







## Acta de la Comision de Obras.

De conformidad a lo dispuesto por el Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de la Universidad, procediéndose a determinar la alineacion solicitada por D. Manuel Equihua, para la construccion de la casa n.º 14 de la calle de la Palmar, altas de esta Corte, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Que la fachada de aquella finca se deberá estar sobre en una sola alineacion a partir de la medianera mas izquierda de la casa n.º doce hasta la de la derecha del diez y seis duplicado, por cuyo medio deberá entrar por la izquierda la fachada en cuestion, diez y siete centimetros, y salir tres por la derecha de la misma.

[Siendo la longitud de la fachada de 21,53, de los cuales 18,08 corresponden a la parte entrante y 3,45 a la saliente, da por resultado por aquella una expropiacion de terreno para la via publica de 1,5368 cuadrados y por esta una apropiacion a favor de la finca de 0,8517 cuadrados, o sea en definitiva una expropiacion absoluta de 1,5381 cuadrados, equivalentes a 19,1273 cuadrados, que apreciados de comun acuerdo entre el que suscribe y el Arquitecto de la parte, que abajo presta su conformidad, a razon de 6 pesetas 50 centimos cada un pie cuadrado producen la suma de 124 pesetas 34 centimos que el propietario deberá percibir de los fondos municipales, una vez concluida



da la fachada y sentada la acera.]

Examinados el plano de fachada y la memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto D. Manuel M.<sup>a</sup> Muñoz, los encuentro ajustados a buenos principios de arte y a las reglas de Policía Urbana y demás prescripciones vigentes sobre la materia, por lo cual no hallo inconveniente en que V. S. se sirva prestar su aprobación a lo solicitado, siempre que la edificación se lleve a cabo con estricta sujeción al plano y memoria adjuntos; bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, el cual habrá de observar todas las disposiciones vigentes sobre edificaciones urbanas y expedirá certificación de hallarse terminadas y en disposición de ser alquiladas la casa cuando el interesado solicite la licencia de alquilar.

V. S. no obstante lo informado acordarán como siempre lo es mas conveniente.

Madrid 3 de Febrero de 1875

El Arq<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.

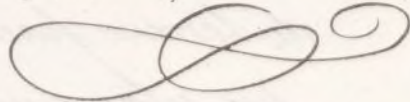
Conforme

El Arq<sup>to</sup>

Man. M.<sup>a</sup> Muñoz



Francisco Vera





Excelentísimo Señor.

Don Manuel de Equiluz, pidió permiso para redificar la casa de su propiedad número catena de la Calle de la Filina etc. Del informe emitido por el Arquitecto municipal de la ciudad y de la lista de cosas verificadas resultó que los planos y memorias presentados están con arreglo a lo prescrito sobre las materias y que se finca en el día para la vía pública, 15' 15" de anchura que apreciadas de común acuerdo por el Ayuntamiento y el del interior a 6 puellas 10 cent. una importante 12 puellas 34 cent. que deberá percibir el interior si el día en que terminen las obras y con deducción del 10 % acordada por el Ayuntamiento.

En su vista estos señores opinaron que V. E. debe conceder el permiso solicitado y







## Excelentísimo Señor.

Don Manuel de Equiluz, pidió permiso para reedificar la casa de su propiedad número catorce de la Calle de la Palma alta. Del informe emitido por el Arquitecto municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta que los planos y memorias presentados están con arreglo á lo prevenido sobre la materia, y que la finca deja para la vía pública <sup>pie</sup> 19, 12 y 3 cuadrados, que apreciados de comun acuerdo por el Arg<sup>to</sup> municipal y el del interesado á 6 pesetas 50 cent.<sup>s</sup> uno, importan 124 pesetas 34 cent.<sup>s</sup> que deberá percibir el interesado el día en que terminen las obras y con deducción del 10 % acordado por la Junta municipal.

En su vista esta comisión opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y



acordar se pasen á la Cont.<sup>a</sup> y Tes.<sup>a</sup> de  
Villas las cont.<sup>a</sup> oport.<sup>a</sup> para el abono expresa  
do.

Y. E. sin embargo, resolverá como siempre  
lo que crea mas conveniente.  
Madrid 16 de Febrero de 1878.

Mr. de Hita

Alonzo de Velle  
Marques de San Miguel  
das Pinas  
Angel Barroeta  
Calixto de Jales

Madrid 22 de Febrero de 1878

En su Ayuntamiento

Como propone la Comision

Dicencia







acordar de pasar á las Contad. y Rec. de  
Villas los cond. grant. para el abono respectivo  
de.

V. E. Sin embargo, se volverá como siempre  
de que cosa para por el momento.

Madrid 16 de Febrero de 1875.

M. de Hita.

Angel Barroeta

M. de Hita

Marques de San Juan  
de los Rios de la Jara

Madrid 22 de Febrero de 1875

En su virtud

Quiero proponer la

Quiero



D. Juan C. de Borja Mejias de Llano & Co.<sup>a</sup>

Habiendo solicitado licencia por D. Manuel de Leguier, para edificar de nueva planta la casa de su propiedad núm. 16 de la Calle de la Palma alta, se instruyó el oportuno expediente y la ~~Comisión de Obras~~ el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras se ha tenido por conceder el permiso solicitado bajo las prescripciones siguientes.

La fachada de dicha finca se deberá establecer en una sola alineación a partir de la medianía originada de la casa n.º 14 hasta la derecha del 16 duplicándose por cuyo medio deberá entrar por la izquierda la fachada en cuestión diez y siete centímetros y salir tres por la derecha del mismo.

Siendo la longitud de la fachada 6.<sup>a</sup> hasta treinta la acera.

Se seguirá la actual Variante según está establecida en la acera. La primera hilada de canchales quedará unos 30 centímetros por bajo de dicha Variante y elevarse sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

La construcción de la finca se ajustará al plan  
Ayuntamiento de Madrid



no defachada y Memorias Descriptivas Hechas  
por el Arquitecto D. Estanislao de S. Estanislao, por  
hallarse ajustados a buenos principios de  
Arte y a las reglas de P. U. y demás pre-  
scripciones urgentes sobre la Materia, y man-  
dase que la edificación se lleve a cabo con estricta  
fidelidad a dichos planos y Memorias y que las  
Obras se verifiquen bajo Direccion de facultativos  
legalmente Autorizados, el cual hará observar  
todas las Disposiciones respecto sobre edifica-  
ciones urbanas y expedir las certificaciones de  
hallarse terminadas y en Disposicion  
de ser adjudicada la casa cuando se solicite  
por el interesado la licencia con este objeto.  
Madrid 22 de febrero de 1875.

Dtos. de licencia L. 8 peretas.

Alcalde Universidad - Agosto 1.ª de 1875

*[Firma]*



Lr. Contador de esta Villa.

Años 22/34.

El Excmo. S. Ayuntamiento de esta Villa por sus  
Alcaldes de 22 del corriente, se ha tenido concedido a D.  
Mano de Ogilby, licencia para construir de nueva  
~~planta~~ planta la casa de su propiedad n.º 14 de  
la Calle de la Palma Alta, con anejos a las alineas  
ciones marcadas por el Angl.º mun.º de la 1.ª se-  
cion de las que resulta que, la expresada finca de-  
ja ~~ya~~ para la via publica 19, 1273 pies cuadrados  
que apreciados de comun alcances entre dicho facult-  
tativo y el del propietario a 6' 50 pesetas uno, im-  
portan ~~126' 24 pesetas~~ 126' 24 pesetas  
que deberá percibir el interesado el dia en que  
termine las obras con deducion del 10 p.º  
acordado por la Junta Municipal.

Lo que participo a V.º para su co-  
nocimiento y efectos oportunos.

Dios C.º

Tratados a Osoneria

*[Firma]*



Ayuntamiento de Madrid



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

*Licencia para construir*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mari*  
*anuel Iguitur*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*  
*construir en la calle de la Palma*  
*Nº 14*

Madrid *20* de *Marzo* de 187 *5*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Pardo*



AÑO DE 1877



EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID  
CONTABILIDAD

*[Faint signature]*

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de D.  
*[Faint signature]*  
la cantidad de *[Faint text]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint text]*  
*[Faint signature]*

Madrid a 2 de Mayo de 1877

El Contador,  
Mariano C. Ceballos

*[Faint signature]*

Son pesetas 1877

El Recaudador,  
*[Faint signature]*