

5 — 268 — 67.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Juan  
Gutiérrez, en solicitud de licencia para construir de  
nueva planta en la Calle del Limón. nº 30.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA

CLASE C

Capítulo

October 18/9 Vincennes

Ref. # 489.  
N. 1.298.557



R. G. J. <sup>W</sup>W.

Mr. Alcalde 1.<sup>o</sup> Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Madrid.

Febreury 10.

Febrero 10.  
Habiéndose justificado  
el pago de los Inter. de  
terro de su señoría, por  
al Excmo. Sr. D. Juan  
de Alabá del Dto  
de Valencia, a fin de  
que se le una a la obra  
se lleve a efecto la opo-  
sición. D. V. E. Suplico se sirva dar las órdenes oportunas  
para que se le señale la alineación y ra-  
sante que ha de guardar su fachada.  
Gracia que espere de la notoria justifica-  
ción de V. E. - Madrid 1.º de febrero de 1876.

D.<sup>o</sup> Juan Gutierrez que vive en la Calle An-  
cha de San Bernardo número 1. cuarto 3.<sup>o</sup> del  
centro y dueño de la Casa en esta Corte Calle  
del Simon número 30 moderno a V. G. con  
la debida consideracion hace presente, que  
teniendo proyectada la reconstruccion de  
una casa de nueva planta en el terreno que  
ocupa la referida finca

Suplico se sirva dar las órdenes oportunas para que se le señale la alineacion y rasante que ha de guardar su fachada.  
Gracia que espera de la notoria justificacion de V. E. - Madrid 1.º de febrero de 1876.

C. Townsend

*Juan Gutierrez*

Madrid 4 de Febrero de 1875.

Se señala para que tenga efecto la tibia de  
cuerdas que se manda en el precedente decreto al día  
seis del corriente a la una de la tarde, a cuyo  
fin pasase el oportuno oficio al Sr. Secretario del  
Ayuntamiento, y verificado el acto informe  
el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo al  
Inspector de día al interesado para que no de principio  
a la obra sin la competente licencia.

El Teniente de Alcalde.



El Marqués de Alarcón

CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Tira de cuerdas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Francisco  
la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por stipos de tira de  
cuerdas en la casa n.º 30 de la  
calle del Limón

Madrid 1.º de Julio de 187 5

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

M.º Paredes



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *Palacio.*

*Alc.*

Para la tira de curules en  
la casa n.º 30 de la calle del Si-  
mon he señalado el día 6 del  
actual a la una de la tarde.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V. S.  
a fin de que si siera ordinario  
asistan el expresado día y hora  
el Arquitecto municipal de la  
Sección y el Director facultativo  
de empedrados.

Dios que a V. S. m. d. d. Madrid  
4 de Febrero de 1875.

*Alfonso de M... ..*

*Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta Villa.*

Cédula no. 1529. Huesca 1779



N.º 4.301.329

A. O. 28/10/79

N.º 4.322

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento  
de Madrid.

Planos de la Casa de nueva  
planta Calle del Limon número  
30. novísimo de D. Juan  
Sutierrez

Señor Sr. Presidente del Ayuntamiento de Madrid. Yo Juan  
Sutierrez, arquitecto de la Real Academia de San Fernando, he  
dado a luz los planos de una casa de nueva planta en el terreno que  
ocupa la referida finca guardada en fachada  
la aliteracion mandada por el Excmo. Ayuntamiento  
para dicho tal fin. Aguardando el referido pro  
pietario de fachada, accion de primera compra y en  
nueva estructura formada por el Arquitecto Sr.  
Manuel de S. y S. y S.

El Sr. C. Duplica de firma de las ordenes expedidas por  
la que se le cometa de correspondiente licencia  
de construccion. Dada en la ciudad de Madrid a 12 de febrero de 1779.

Juan Gutierrez



Clonla n<sup>o</sup> 1569. Minicunay

R. O. G. 7/10/10



N. 1.301.329

*N. G. f. 492.*

Exmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento  
de Madrid.

Febrero 18. D. Juan Gutierrez que vive Calle Ancha de San  
Pablo la Comision Bernardo numero 1. cuarto 3.º y Dueno de la Ca-  
de Obras, púes en esta Corte Calle del Simon num.º 30. nui-  
forme del Arquitecto sino a V. G. con la debida consideracion hace pre-  
mun.º de la Seccion que teniendo proyectada la construccion

Dicento de una Casa de nueva planta en el terreno que  
ocupa la referida finca guardando su fachada  
la alineacion marcada por el Cerro. Ayuntam-  
ento para dicha Calle segun indica el adjunto pla-  
no de fachada, seccion de primera cruzia y me-  
moria descriptiva firmado por el Arquitecto D.  
Manuel M. Muroz

A. V. C. Duplica se sirva dar las órdenes oportunas para que se le conceda la correspondiente licencia de construcción. Gracia que espere de la notoria justificación de V. C. Madrid 13 de febrero de 1874.

Juan Gutierrez

OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 72.

R. O. J.º 11.º

Excmo. Sr.

Para la casa que D. Juan Gutierrez  
trata de edificar en el n.º 30 de la  
calle del Limon, se seguirá la ra-  
sante actual, debiendo quedar la  
primera hilada de cantería unos  
30 cent. por bajo de dicha rasante  
y elevados sobre la misma de 10  
a 15 cent. los batientes de todas  
las puertas.

Lo que participo a V. E. para su  
conocimiento y efectos proce-  
dentes en la Comision de Obras.

Dios que. a V. E. m. l. a l.  
Madrid 9 de febrero de 1875.

El Ing.º Director,

*Ignacio Barrio*

Núm. 1.º. Alcalde Presidente.

Memoria descriptiva de la Casa que se trata de cons-  
truir de nueva planta en el solar de la Casa en este  
Corte Calle del Simon n.º 30. novísimo, de nuevo y anti-  
guo de la propiedad de D. Juan Gutierrez.

Sobre una superficie de trescientos diez metros cuadra-  
dos tres decímetros, equivalentes a 3295 pies que re-  
sultan edificables, después de la nueva alineación  
marcada para dicha Calle y que ha de guardar en  
fachada la cual resulta de doce metros setenta y sie-  
te centímetros de longitud, se construirá una Casa  
con arreglo al adjunto plano de fachada y a las pre-  
scripciones señaladas en las ordenanzas municipales de  
policia urbana, de planta de sótano, bajo, principal,  
segunda, tercera y armadura, distribuidas la planta  
bajo, principal, segunda y tercera en dos habitaciones  
exteriores y tres interiores por piso, compuesto cada  
habitacion de varias piezas. Su material de construccion  
será cimentacion de mamposteria ordinaria de poder-  
nal y mortero con veraguadas de ladrillo rocho; ma-  
nos de fabrica de ladrillo rocho en los sótanos, cubiertos  
estos con maderos de suelo. Los espesores de los muros  
serán de un metro catorce centímetros en la fachada y  
cinuenta y seis centímetros en trasera y medianerías.  
Desde la rasante de la Calle se construirá la fachada  
con un tercio o mist de cantería de piedra berroque-  
na de una altura de un metro veinte centímetros  
por término medio y el resto del piso bajo de fabrica  
de ladrillo rocho con mortero arrando los años de los

huevo con yeso y el giro principal, segundo y tercero de entramado de terciá en el principal; y sermo en segundo y tercero representado de veintiocho centímetros de fábrica de ladrillo, coronando la repetida fachada con alero de madera y yeso.

Los espesores de la fachada serán de ochenta y cuatro centímetros en planta baja, cincuenta y seis centímetros en principal y cuarenta y dos centímetros en segundo y tercero. Las traviesas interiores, medianeras y fachadas de patio serán entramadas del mano de terciá en planta baja con sus correspondientes basas de piedra de roquena, y en principal, segundo y tercero de sesmo tabicado todo de ladrillo rocho pardo y yeso. Los suelos se formarán con entramado horizontal y con maderos de los mano necesarios para las cruces en que se empleen, así como sus armaduras las que se entablaron y cubrirán con teja común. Los suelos en general serán forjados y solados de valderrín y valderrín, los fogones revestidos de azulejo con cadenas de hierro y subidas de barro de barro con sus correspondientes capinuras; bajadas de aguas de plomo; los balcones, rejas y montantes de hierro y el resto de la construcción será carpintería de taller a la Italiana, herrajes de colgado y segunda, cristales, pintura &c. siendo en la general de la obra la construcción que se usa ordinariamente en esta localidad. Madrid 12 de febrero de 1875.

El Duero.

El Arquitecto.

Franco Gutierrez

Man. M. M. M. M.





Plano de fachada de la casa que se trata de construir en la Calle del Limon n.º 30 novisimo  
de la propiedad de D. Juan Gutierrez.



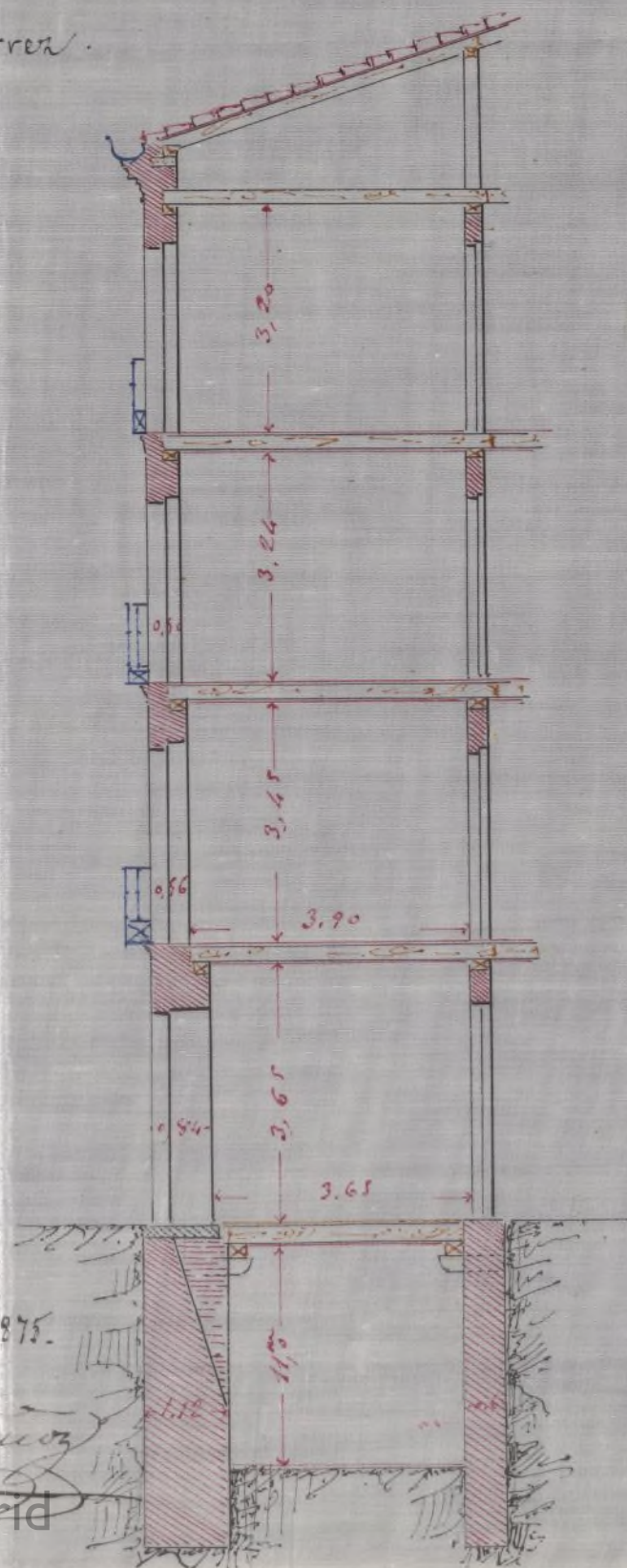
Escala  $\frac{1}{100}$

Madrid 12 de febrero de 1875.

El Arqu.

Man. Mo. Navarro

Ayuntamiento de Madrid



Plan de la fachada de la casa que se proyecta en el  
calle de San Juan de los Rios



## Pres de la Comision de Obras.

A virtud del decreto del Excmo Sr. Teniente de Alcalde del Distrito he pasado a verificar la tira de cuerdas solicitada por D. Juan Gutierrez correspondiente a la casa de su propiedad n.º 30 de la calle del Limon y verificadas las operaciones consiguientes a la alineacion prescrita por Real orden de 5 de Octubre de 1861 resulta de los datos adquiridos que la fachada de la nueva construccion habra de establecerse en una sola (nueva prolongacion) de los vocales de exentria de las casas n.ºs 12 y 14 en cuya disposicion la fachada actual de la casa de que se trata habra de entrar 0<sup>m</sup>, 12 por la izquierda y 0<sup>m</sup>, 20 por la derecha, cuyo termino medio de 0<sup>m</sup>, 16 multiplicado por la linea, que es de 12<sup>m</sup>, 77 produce una superficie de 2 metros cuadrados 432 centimos de otro, equivalentes a 26 pies cuadrados con 31 decimos de otro, que apreciados de comun acuerdo entre el que suscribe y el arquitecto de la parte Sr. D. Manuel M.ª Muñoz en 5 puestas cada una por importancia la cantidad de 131 puestas con 55 centimos, que el interesado habra de percibir de los fondos municipales

una vez concluida la nueva fachada y  
sentada la acera que le corresponde.)

Examinada la memoria descriptiva  
y plano de la fachada suscritos por el  
Arquitecto D. Manuel M.<sup>a</sup> Muñoz, los  
encuentro conforme a buenos principios de  
ornato y de construcción por lo que no vé in-  
conveniente el que informe en que V. A. les  
presten su aprobación, siempre que las obras  
se ejecuten conforme a dicha memoria  
y plano y bajo la dirección de facultativo  
legalmente autorizado que lo deberá hacer  
tan constar por escrito; cuidando que los  
trabajos ofrezcan la debida seguridad  
y que se observen las vigentes disposiciones  
relativas a la construcción de fincas, principal-  
mente la de 10 de Julio de 1834.

Concluidas las obras de albañilería y cuan-  
do la finca se halla debidamente sancada  
se solicitará la licencia para alquilar las  
habitaciones; debiendo acompañar certifi-  
cación del Director de las obras que acredite  
que aquellas se hallan debidamente  
sancadas, así como sentada la acera de  
la fachada.

V. A. en vista de lo informado acordar-  
án lo que estimen más acertado.

Madrid 17 de febrero de 1875

El Jefe de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vera

Conforme  
El arg.<sup>to</sup> del propietario

Man. M.<sup>a</sup> Muñoz

A. ROMÁN

que se contiene en el plano  
señalado la obra que se proyecta  
conforme al plano de la fachada  
deputada de la ciudad, etc. etc. etc.  
señalando en primer lugar la  
obra y el contenido, por lo que se ve en  
el plano y el que se refiere a la obra  
señalada en el plano, etc. etc. etc.  
señalando en primer lugar la  
obra y el contenido, por lo que se ve en  
el plano y el que se refiere a la obra  
señalada en el plano, etc. etc. etc.  
señalando en primer lugar la  
obra y el contenido, por lo que se ve en  
el plano y el que se refiere a la obra  
señalada en el plano, etc. etc. etc.

Concluidas las obras de urbanización y  
de la finca, se halla debidamente  
señalada la licencia para adquirir las  
baldíos, etc. etc. etc. etc. etc.  
etc. etc. etc. etc. etc. etc. etc.  
etc. etc. etc. etc. etc. etc. etc.  
etc. etc. etc. etc. etc. etc. etc.  
etc. etc. etc. etc. etc. etc. etc.  
etc. etc. etc. etc. etc. etc. etc.

Y del acuerdo de los señores de la  
ciudad se ve en el plano, etc. etc. etc.

Conforme a lo acordado en el  
Ayuntamiento de Madrid, etc. etc. etc.  
Madrid, etc. etc. etc. etc. etc.  
Francisco Vives

## Excmo. Sr.

D. Juan Gutiérrez dueño de la casa n.º 30 de la calle del Limón solicita de V. E. permiso para reedificarlas.

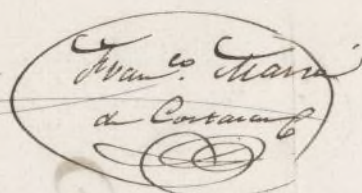
Del informe emitido por el arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuentas verificadas resulta: que los planos y memorias presentados están con arreglo á lo prevenido sobre la materia, y que la finca pierde 26 pies cuadrados y 31 decimios que tarados á 5 peretas entre el Facultativo Municipal y el del propietario importan 134 peretas y 55 cent. que el interesado percibirá de los fondos municipales en su día con deducción del 10 p.º acordado por la Junta Municipal.

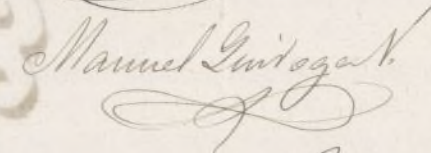
En su virtud esta Comisión opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordar se dirijan las comunicaciones oportunas á la Contaduría y Tesorería para el abono expresado.

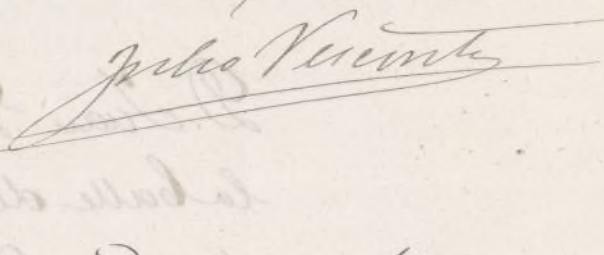
V. E. sin embargo resolverá lo que crea mas acertado.

Ma-

Madrid 3 de Mayo de 1845.

M. de Vitoria 

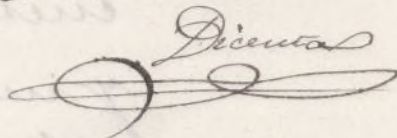
Angel Borroeta 

Alfonso de Velle 

Madrid 8 de Marzo de 1845

En su Ayuntamiento

Como propone la Comision





Madrid 8 de Mayo de 1878.

M. de Vitoria



Señor D. Juan de Vitoria

Señor D. Juan de Vitoria

Señor D. Juan de Vitoria

Señor D. Juan de Vitoria

Señor D. Juan de Vitoria

Madrid 8 de Mayo de 1878.

Don Juan de Vitoria

Como propone la Comisión

Don Juan de Vitoria

D. Mariano de Borja Alguacil de San C.º

Habiendo solicitado licencia por D. Juan Gutierrez, dueño de la casa n.º 30 de la Calle del Limón, para edificar de nueva planta ~~la~~ casa se ~~entregó~~ el oportuno expediente y el ~~breve~~ Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Comisión de Obras, se ha servido conceder el ~~permiso~~ solicitados con arreglo a la abreviación presentada por Real Orden de 5 de Octubre de 1861 y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª La fachada de la nueva construcción habiéndose establecido en una sola verta C.º hasta la acera que le corresponde.
- 2.ª Se seguirá la vacante actual, debiendo quedar la primera hilada de canchales unos 30 centímetros por bajo de dicha vacante y elevados sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.
- 3.ª La construcción de la finca se ajustará a lo al plano y memoria descriptiva presentados por el Arquitecto D. Estanislao S.º Estévez, por hallarse conformes a buenos principios de ornato

y de construcción siempre que las obras se  
ejecuten conforme a' dicha memoria y plans  
y bajo la dirección de facultativos legalmente  
autorizados que lo Deberán hacer en' constar  
por escrito, cuidando que los Andamios,  
ofrezcan la debida seguridad y que se  
obreen las vigentes disposiciones relativas  
a' la construcción de feneas principalmente la  
de 10 de Julio de 1874.

Concluidas las obras de Alcantarillas y cuan-  
do la fenea se halle debidamente saneada, se le-  
vantará la licencia para alquilar las habita-  
ciones, debiendo acompañar certificación del  
Director de las obras que acredite que aque-  
llas se hallan debidamente saneadas, en'  
como sentadas la acera de la fachada.

Madrid 12 de febrero de 1875.

Dir. de licencia L. B. peretas.

Alcalde Palacio - Arg. 1.ª Lección  
fho.



que de contumacia alguna que las obras seg  
sean en forma de obra menor y plan  
y bajo de sujecion de facultades. En tal caso  
entendase que la obra hecha en virtud  
por escrito de un D. N. que las obras  
sean en la forma de facultades y que  
obras de la forma de facultades y que  
a la contumacia de fueras principalmente la  
de la forma de 1776 de la forma de 1776

En tal caso la obra de la forma de 1776  
de la forma de 1776 de la forma de 1776  
entendase que la obra de la forma de 1776  
de la forma de 1776 de la forma de 1776  
de la forma de 1776 de la forma de 1776  
de la forma de 1776 de la forma de 1776  
de la forma de 1776 de la forma de 1776  
de la forma de 1776 de la forma de 1776

Madrid 12 de febrero de 1776

En la forma de 1776 de la forma de 1776

En la forma de 1776 de la forma de 1776  
En la forma de 1776 de la forma de 1776  
En la forma de 1776 de la forma de 1776  
En la forma de 1776 de la forma de 1776

Al Contador de esta Villa

12 de Mayo 1785.

El C. Ajte de esta Villa, se ha servido conceder licencia  
a D. Juan Gutierrez, dueño de la casa n.º 30. de la Calle  
del Limón para construirla de nueva planta <sup>con arreglo</sup> ~~de la~~  
a las operaciones practicadas por el Arquitecto Muni. de la  
V. de las que resultan: que la finca mide 26 pies  
cuadrados y 31 decímetros que tardará a cinco pesetas  
uno entre el facultativo Muni. y el del propietario  
importan 131'55 pesetas que el interesado previene  
pagar de los fondos Municipales terminada que sea la  
construcción con deducción del 10 pto Arrendado  
por la Junta de Tres Alcaldes.

Lo que participo a V. para su con-  
ciencia y efectos oportunos.

Dios &c.

Traslado a Elionor

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

*Licencia para construir*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Man  
Gutiérrez*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para  
construir en la calle del Limón  
nº 20*

Madrid *11* de *Marzo* de 187 *5*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas

*48 N*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Pérez*