

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Casimiro Martín
Lopez, en solicitud de licencia para construir de nueva planta
la casa núm. 12 de la Calle de Cabestreros.

XI.º 10 (2014)

En
la

Exhibe cédula de pago n.º 1116 -
Dist. de Mad. N.º de los Sitios



R. G.º 121.



N.º 1.316.367

N.º 863.



Estmo. Sr. Alcalde, Presidente de C
Ayuntamiento.

Sr. Casimiro Martin Lopez, vecino de esta
Corte que vive en la Calle de Toledo n.º 17, dueño
de la casa n.º 14 de la Calle de Cabestren, a V. E.
hace presente: Que tratando de edificarla de nueva
planta y con objeto de ejecutar los trabajos previos
se necesita conocer la variación que deba sufrir
el establecimiento de su fachada; por lo que
A. V. E. Suplica se sirva disponer que por el Sr. Ar-
quitecto Municipal del Distrito, se verifique la
tira de cuerdas, o sea determinación de la nueva
línea en que se haya de construir la fachada.
Dios que. a V. E. m. p. a. Madrid 5 de
Enero de 1875 Casimiro Martin

Enero 5 de 1875.

Justificado que sea haber satisfecho el interesado los
dros. de tira de cuerdas, pase al Sr. Teniente de Alcalde

Ayuntamiento de Madrid

del Distrito de la Inclusa para que se sirva dis-
poner se lleve á efecto aquella operacion, dándose
cuenta en Comision de Obras informada que sea
por el Arquitecto de la Seccion.

C. Toranzo

Madrid 9 de Enero de 1875.

Llevar á efecto la tira de cuerdas solicitada, en la
forma de costumbre, el dia doce del actual y hora de las
doce de la mañana y verificado entregarse este expediente
al Sr. Arquitecto Municipal de la Seccion, á los efectos
procedentes.

El Comente de Alcalde.



José de Heredia

Señores de la Comision de obras.

En cumplimiento de lo dispuesto ante-
riormente, he procedido á marcar sobre el
terreno la alineacion á que debera sujetarse
la construccion de la nueva fachada de
la casa n.º 14 de la calle de Gabesteros y
de las operaciones practicadas resulta: que
debera situarse en una sola linea recta
determinada por el ángulo ó esquina de
la casa n.º 2 de la misma calle y la
del Mion de Paredes y el punto de union

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Canini
ro Martin

la cantidad de cuarenta y ocho pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia para
construir de nueva planta la casa
nº 14 de la calle de Labaturo

Madrid 5 de Febrero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Pérez

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el objeto de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid, a de

EL CONTADOR

Mariano R. Cobas

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

EL RECAUDADOR



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *la Yuclosa*

[Signature]

N.º 2.

El Sr. Teniente de Alcalde de este Distrito se ha servido señalar el día 12 del actual y hora de las 10 de su mañana, para llevar á efecto la tira de cuerdas solicitada por D. Casimiro Martin en la casa de su propiedad sita en la calle de Caballeros n.º 12.

Lo que de orden de S.º P.º tengo la honra de participar á V.º á los efectos procedentes.

Dios que á V.º m.º a.º Ma
drid 9 de Enero de 1875.

[Signature]

S.º Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta Villa.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Circa de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Severino
Martín

la cantidad de cincoenta pesetas

que le corresponde satisfacer por detras de sueldo
cuentas por la casa n.º 14 de la Calle
de Caballeros

Madrid 3 de Enero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Alf. Pardo

1871 DE 127



AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo acordado en la sesión de 12 de Mayo de 1871, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1870, publica el siguiente bando:

En virtud de lo acordado en la sesión de 12 de Mayo de 1871, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1870, publica el siguiente bando:

que se corresponde a la Corporación Municipal, en virtud de lo acordado en la sesión de 12 de Mayo de 1871, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1870, publica el siguiente bando:

Madrid, a 12 de Mayo de 1871

EL CONCEJAL

Plácido R. Castaño

Son pesetas

EL SECRETARIO

de las medianerías de las casas n^o 6 y 8 de
la d^a Cabestreros, teniendo por lo tanto que se
meterse por su medianería derecha siete
centímetros quedando la irg^{da} en el mismo
punto que hoy ocupa, resultando tomar
se del solar para agregarlo a la vía
pública una superficie de cuarenta y seis
decímetros cuadrados equivalentes a cinco
pies cuadr^{os} con noventa y dos décimos de
otro que tasados a tres pesetas cincuen-
ta céntimos cada un pie, de conformi-
dad con el Arto nombrado por el propie-
tario, importan la cantidad de veinte
pesetas setenta y dos cént^{os} que deberán a-
bonarse al interesado, de los fondos municipa-
les, una vez terminadas las obras.

Debiendo advertir, para la formación de los pla-
nos y solicitud de licencia de construcción que
la calle de Cabestreros tiene un ancho de seis
mil noventa y seis cént^{os}, estando por lo tanto cla-
sificada como de 3^o orden y que las cons-
trucciones que en ella se ejecuten no po-
drán exceder en alturas de las prescritas
para las calles de esta latitud.

Madrid 14 de Enero de 1875.

Conforme
El arg.^{to} del Sr. D.
José María Cortés

Carlos Gobierto

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 5.

Srmo. Sr.

Para la casa que se trata
de construir en el núm.^o
12 de la calle de Cabestrer
os se observará la mis
ma rasante que hoy
tiene esta Calle por ser
definitiva.

Lo que ponga en cono
cimiento de V. C. para los
efectos procedentes en la
Comision de obras.

Dios que. a V. E. m. l. d.
Madrid 12 Enero 1878.

Al Mg.^o Director,

[Firma]

Srmo. Sr. Alcalde Presidente.

ACTAS EMPERDOR Y CAMINOS

Exibida cedula de pago n.º 1116
Dist.º de la Audiencia.



N.º 1.310.840

R.º f.º 864.

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo.
Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª P.ª

Yo D. Casimiro Martin, dueño de la casa n.º 14, de
Paseo de la Calle de Labereros a V.ª. hace presente: Que
comisionado de tratándose de construir de nueva planta y deter-
minada por el Sr. Arquitecto municipal del
distrito la linea en que se ha de establecer la nueva
fachada, tiene el honor de presentar a V.ª. para su
superior aprobacion, el diseño de esta y la memo-
ria descriptiva de la construccion en general, fir-
mado por el Arquitecto D. José Nuñez Cortés; por
lo que



A V.ª. Suplico se sirva concederle la licencia neces-
ria para verificar la nueva edificacion de la
espreada casa.

Dios que. a V.ª. m.ª P.ª Madrid 18 de
enero de 1876.

Excmo. Sr.

Casimiro Martin

[Signature]



Comision de obras.

Enterado de la presente solici-
tudo de Don Casimiro Martin
pidiendo la licencia correspondiente
de construccion de nueva planta
en el solar de su propiedad calle
de Cabestreros n.º 44, y habiendo
examinado el plano y memo-
ria adjuntos que al efecto acom-
paña suscritos por el Arquitecto
Don José Manuel Cortés, los encuen-
tro conformes y no veo incon-
veniente en que V. S. S. se sirvan
conceder la licencia citada siem-
pre que las obras se ejecuten
con sujecion a dicho plano y
memoria y que ademas se
observen las disposiciones mar-
cadas en la R. O. de 10 de Junio
de 1854 y en las circulares

de 13 y 20 de Agosto de 1854
en lo relativo á andamios

V. S. sin embargo acordarán
lo que juzguen mas acertado.

Madrid 13 de Enero 1855.

Carlos Coluberto

C
tr
de
S

Memoria descriptiva de la construcción de nueva planta de la casa número 14, de la calle de Cabestreros, señalada también con el 10 antiguo de la manzana 66.

Se vaciará la primera crugia á fachada para sótanos, como también la parte necesaria para establecer las escaleras de bajada á ellos. Estos sótanos se construirán con paredes de fábrica de ladrillo, cubiertos con bóveda de rosca del mismo material.

La fachada tendrá zócalo de piedra granítica de cuatro hiladas descubiertas, y sobre él será toda de fábrica de ladrillo, coronada con cornisa de yesería que tendrá corona de madera; se decorará con molduras de yesería y rebocará al fresco. En los huecos que corresponden á dos tiendas, ó sean laterales al de portal que ocupará el centro, se colocarán portadas, con puertas que abrirán al exterior, alarozes y muestras: en los huecos superiores desde piso principal se pondrán balcones volados de mazorguilla de hierro con

greca de rodapie.

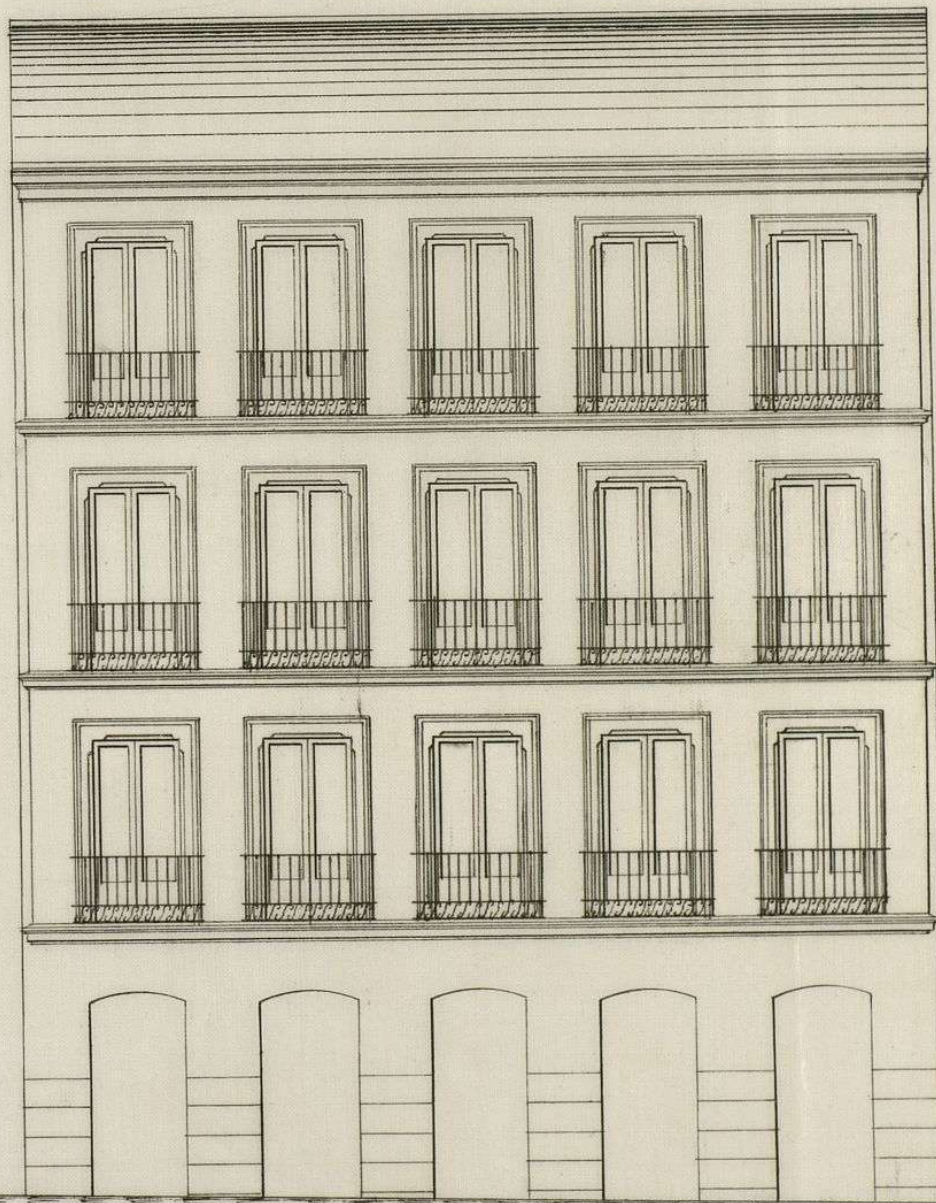
Las traviesas y paredes de cerramiento de perímetro, serán todas entramadas, creándose sobre adosquinado de piedra berroqueña en patios y sobre basas del mismo material en interior. El resto de la construcción será de la que en casas destinadas para alquiler se emplea comunmente en ésta Corte.

Las aguas pluviales y fecales se remitiran por bajadas de plomo a las atarjeas que las han de acometer a la alcantarilla general que pasa por debajo del pavimento de la calle de Cabestreros.

Madrid 15 de Enero de 1875.

El arquitecto
José Nájera Cortés

Calle de Cabestreros núm. 14

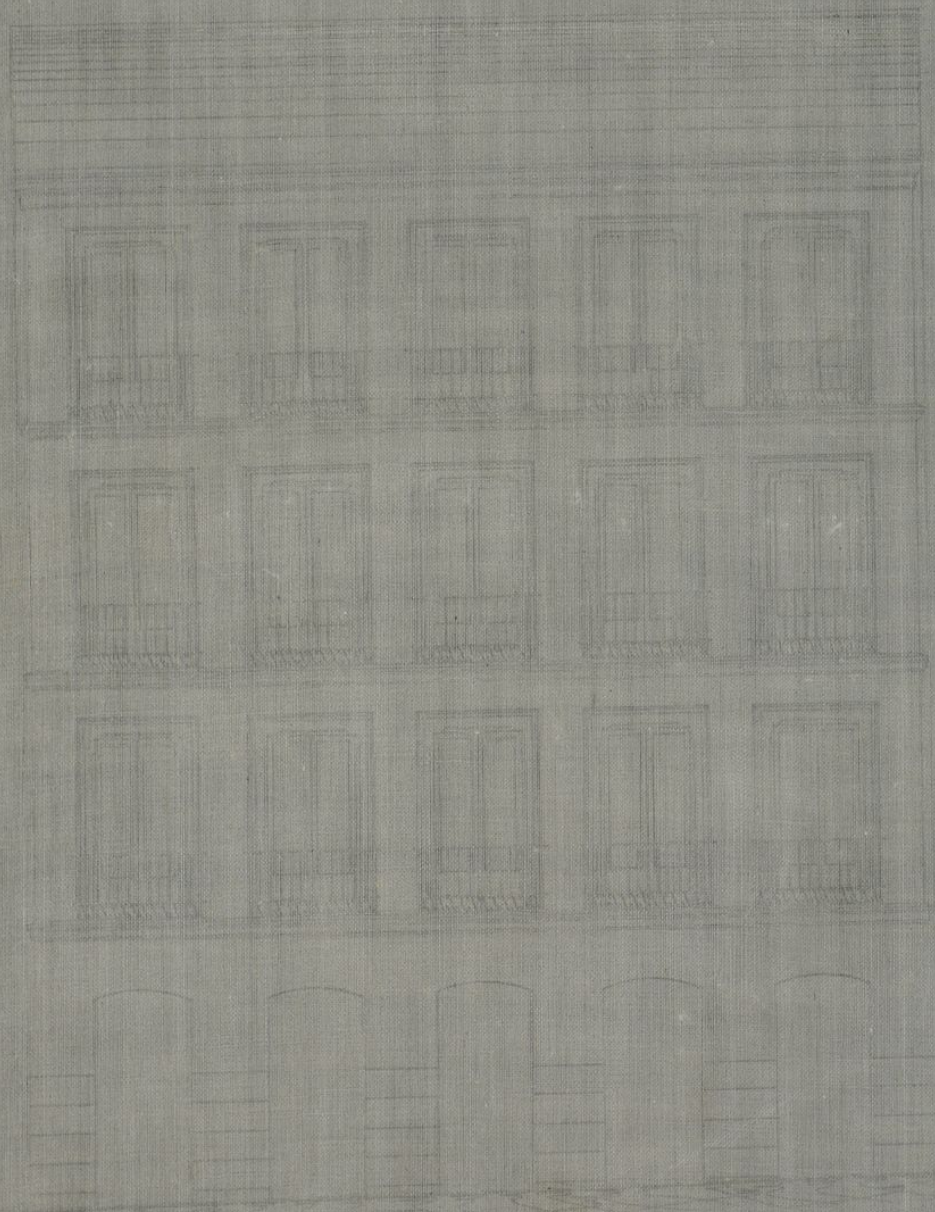


Escala de 0.^m 05 por metro.

Madrid a 15 de Enero de 1878.

José Manuel Cortés
Arq.^{to}

Plano de la casa de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando



Hecho a 15 de Mayo de 1811

[Handwritten signature]

Antonio de los Angeles

D. Mariano de Borja Ilegio de Llano & Co.
Habiéndose solicitado permiso por D.
~~Por supuesto concedido permiso~~ + ~~to~~
~~Habiéndose solicitado licencia~~ por D. Casimiro
Martín López, dueño de la casa n.º 14 de la
Calle de Cabestreros para construirla de nueva
planta, ~~la misma~~ ^{e instruido} el oportuno expediente y el
D.º Ayuntamiento de conformidad con la
Comisión de Obras y con lo informado por el
Arquitecto núm.º de la 5.ª Sección, se ha servido
Conceder ^{la licencia} ~~el permiso~~ solicitada. Resultando de las
Operaciones practicadas que la nueva fachada
de la expresada casa deberá situarse en una
línea recta determinada por el ángulo o
braguna de la casa n.º 2 de la misma Calle y la
del estero de Olmedos y el punto de unión de
la medianería de las casas núm.ºs C y D de la
de Cabestreros, teniendo por lo tanto que reme-
terse por la medianería dicha siete centímetros
quedando la braguna en el mismo punto que hoy ocu-
pa, resultando tomarse del solar para agregarlo
a la vía pública una superficie de cuarenta y seis
decímetros cuadrados, equivalentes a cinco pies cua-
drados con noventa y dos décimos de otro que tardará
a tres pesetas cincuenta centimos cada un pie de

conformándose con el Arquitecto nombrados por el Ayuntamiento y de la Municipalidad, importando los costos de veinte pesetas setenta y dos centimos que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales una vez terminadas las obras con deducción del 10 pto del ~~10~~ acordado por la Junta Municipal.

Para la ^{de licencia} formación de los planos ~~y de licencias~~ de construcción deberá tenerse presente que la Calle de Cabestrueros tiene un ancho de seis Metros noventa y seis centimos, titulos por lo tanto clasificada como de 3.ª Orden y que las construcciones que en ella se ejecuten no podrán exceder en altura de las presentadas para las Calles de esta latitud.

Se ordenará en la construcción de esta finca la misma rasante que hay tiene dicha Calle por lo definitiva.

La construcción de la fachada y la general del edificio se sujetará al plano y memoria suscritos por el Arquitecto D. José Manuel Cortés y que quedan unidos al expediente y que se hallan conformes siempre que las obras se ejecuten con sujeción a dicho plano y memoria y que además se observen las disposiciones marcadas en la R. O. de 10 de Junio de 1854 y en la Circular de 19 y 20 de Agosto del

1857. en la relativa a' Andamios.

Madrid 5 de Feb. de 1875.

Ltr. de licencia ~~10~~ ¹⁸ pesetas.

Alcalde Insua - Arq.º Colegi.
fho.

h. Contador de esta Villa

Feb. 4/875.

El Excmo. Ayto. de esta Villa en sesión celebrada
en 24 de Oct. pp.º se le dio su consentimiento a' D.
Casimiro Martín López, para construir de nueva
planta su casa Calle de Cabestreros n.º 16. De las
operaciones practicadas por el Arq.º Muni.º de la 1.ª Lección
resulta que ^{de} la casa se ha de tomar para agre-
gar a la vía pública una superficie de cinco pies cuadr.
con noventa y dos décimos de otros que tirados a 3' 5 pe-
setas cada un pie, importa la cantidad de 20' 72 pe-
setas que deberán abonarse al interesado de los fon-
dos municipales una vez terminadas las obras con de-
ducción del 10 p.º acordado por la Junta Muni.º

Lo que se practique a' p.º para su conoci-
miento y efectos oportunos.
Dios V.º

Excmo. Sr.

D. Casimiro Martín Lopez dueño de la casa núm. 115 de la Calle de Cabestreros, solicitó del Excmo. H. Alcalde Presidente autorización para ~~re~~ficarla de nueva planta.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta, que el plano y memoria presentados están con arreglo a lo prevenido sobre la materia y que se toma del solar para agregar a la vía pública una superficie de cinco pies cuadrados con noventa y dos décimos de otro, que tasados a tres pesetas cincuenta centínos cada un pie, importan la cantidad de veinte pesetas setenta y dos centínos que deberán abonarse al interesado de los fondos municipales, una vez terminadas las obras, y con deducción del 10 p. 100 acordado por la Junta Municipal.

En su vista, la Comisión que suscribe opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordar se dirijan a la Contaduría y Tesorería de Villa las comunicaciones oportunas para el abono indicado.

V. E. sin embargo, con superior ilustración resolverá como siempre lo mas acertado.

Madrid 19 de Enero de 1875.

Manuel de Hita y Rivera

Alcaldede Velle Marques de San Miguel
Las Penas

Fran. co. Garcia
de Castaneda

Cataldo de Fales

Madrid 25 de Enero de 1875.

En su Ajunt.

G. C. acordó: conforme con la Comisión

Dicenta

