

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

*Expediente promovido por D. Manuel Lopez  
Silva, en solicitud de licencia para construir de nueva planta  
en el solar de la manr.<sup>a</sup> 16 del Barrio de Argüelles con fachada  
a la Calle de Ferraz.*



1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE 1

Capítulo

Fe  
inter  
denen  
al h.  
trito  
se su  
efectu  
opuer  
e in  
Arope  
1.º Se  
mis



Cedula gremial N.º 975  
Dile al Palacio - 18.º del Pri-  
cipe Pio



R. O. p.º 111.



N.º 1.325.323

R.º 785.



Excmo Sr. Alcalde constitucional de esta M.º D.º.

Febrero 6

El que suscribe, vecino de esta Capital,  
domiciliado en la calle de Leganitos n.º 46  
cuarto bajo s.º, a' V.º E. hace presente q.º  
siendo dueño de un solar sito en la man-

Justificado que sea por el n.º 16 del barrio de Argüelles, con fachada  
interesado haberse satisfecho los derechos de tira de cuerdas, pase  
al Sr. Excmo de Alcalde del Dis- trito de Palacio a fin de que  
se sirva disponer se lleve a efecto dicha  
operación

Informado que sea por el Arquitecto Municipal de la 1.ª Sección, dese cuenta en Co-  
misión de Obras.

C. Forero

Suplicas se sirva dar las órdenes oportunas  
para que, por el Arquitecto de la sección res-  
pondiendo la alineación a' que deberá  
construirse la nueva construcción, así como  
también se me expidan las necesarias licen-  
cias de construcción y vallar en los tres  
metros de fachada que presenta el expro-  
piado hotel. Gracia que espera obtener de  
la justificación de V.º E.

Madrid 4 de Febrero de 1875.

Manuel Lopez de Silanes



Madrid 10 de Febrero de 1875.

Se señala para que tenga efecto la tira de cur-  
das que se manda en el precedente decreto el día  
diez del actual a las diez de su mañana, a cuyo  
fin pasare el oportuno oficio al Sr. Secretario del  
dicho Ayuntamiento, y verificado el acto informe  
el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo  
el Inspector de día al interesado para que no de  
principio a la obra sin la competente licencia.

El Teniente de Alcalde.



Beltrán de Alvarado











Proyecto de casa hotel que  
intenta construir D. Manuel Lo  
pez Silva en el Solar, de su pertenen  
cia, señalado con el numero 5 de la  
N<sup>na</sup> 16 del nuevo barrio de Arguilles  
y su Calle de Ferraz.

### Memoria descriptiva.

El Solar sobre que se desea  
edificar el hotel mide una superfi  
cie de 168 Metros cuadrados, equivalen  
tes a 6.0 27 pies y 84 centimos de otro; de  
los cuales 3530 están destinados al ho  
tel propiamente dicho y el resto a jardín  
y dependencias.

El lado del perímetro a que  
mira la fachada principal linda con la  
Calle de Ferraz en una extensión de  
18 metros, sobre cuya línea habrá el  
hotel y a uno de los lados una tapia  
de cerramiento convenientemente deco  
rado y al otro dos pilares con su  
correspondiente puerta de hierro for  
mando el todo pendant con el hotel



de D. Carlos Moreno cuya licencia de construcción se ha pedido recientemente.)

El edificio en cuestión constará de plantas, de sótano, baja, principal y segunda; con las alturas que respectivamente se indican en el dibujo adjunto.

Los cimientos se construirán de maçonsteria de pedernal con verclugadas de ladrillo con mezcla de cal y arena en las proporciones generalmente usadas.

El Local en la fachada principal será de Sillería barroqueña y con sujeción a lo que previenen las ordenanzas Municipales vigentes.

La pared de fachada en la Calle será de Espies de espesor en toda su altura y de fábrica de ladrillo recocido con mezcla de cal y arena, las de las fachadas laterales y posterior serán de entramado de cañi y las traviesas de entramados de 9, 21 ó sean  $\frac{3}{2}$  de pie empleando en todas maderas de la mejor calidad.

Los pisos los formarán maderos de la longitud que exijan con anchos de cruz y forjados de la



manera acostumbrada en la localidad.

La armadura se construirá con maderas cuyas dimensiones y calidad aseguren la estabilidad que exigen de consumo la seguridad pública y privada, y los accidentes atmosféricos peculiares a la localidad; la cubierta será de teja plana de la mejor calidad.

Finalmente la construcción en general será con los mejores materiales, trabajados y manipulados con el mayor esmero, dotando a las diversas habitaciones de todo cuanto convenga a su utilidad, comodidad y buena ornamentación; en una palabra, la fábrica en conjunto se hará con arreglo a los principios científicos y a las mejores prácticas de construcción conforme a la denominada en Madrid de primera clase.

Madrid 4 Febrero 1875.

José Ibáñez Pallas  
Abogado de O.<sup>as</sup>









TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de Palacio

*Mos.*

Para la tira de cuerdas en  
un solar de la manzana 16 del  
Barrio de Arguelles, he señalado  
el día 12 del corriente a las  
diez de su mañana.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V.S.  
a fin de que se sirva ordenar  
asistan el expresado día y  
hora el Arquitecto municipal  
de la Sección y el Director fa-  
cultativo de Empedrados.

Dios pague a V.S. m. a. Madrid  
10 de Febrero de 1875.

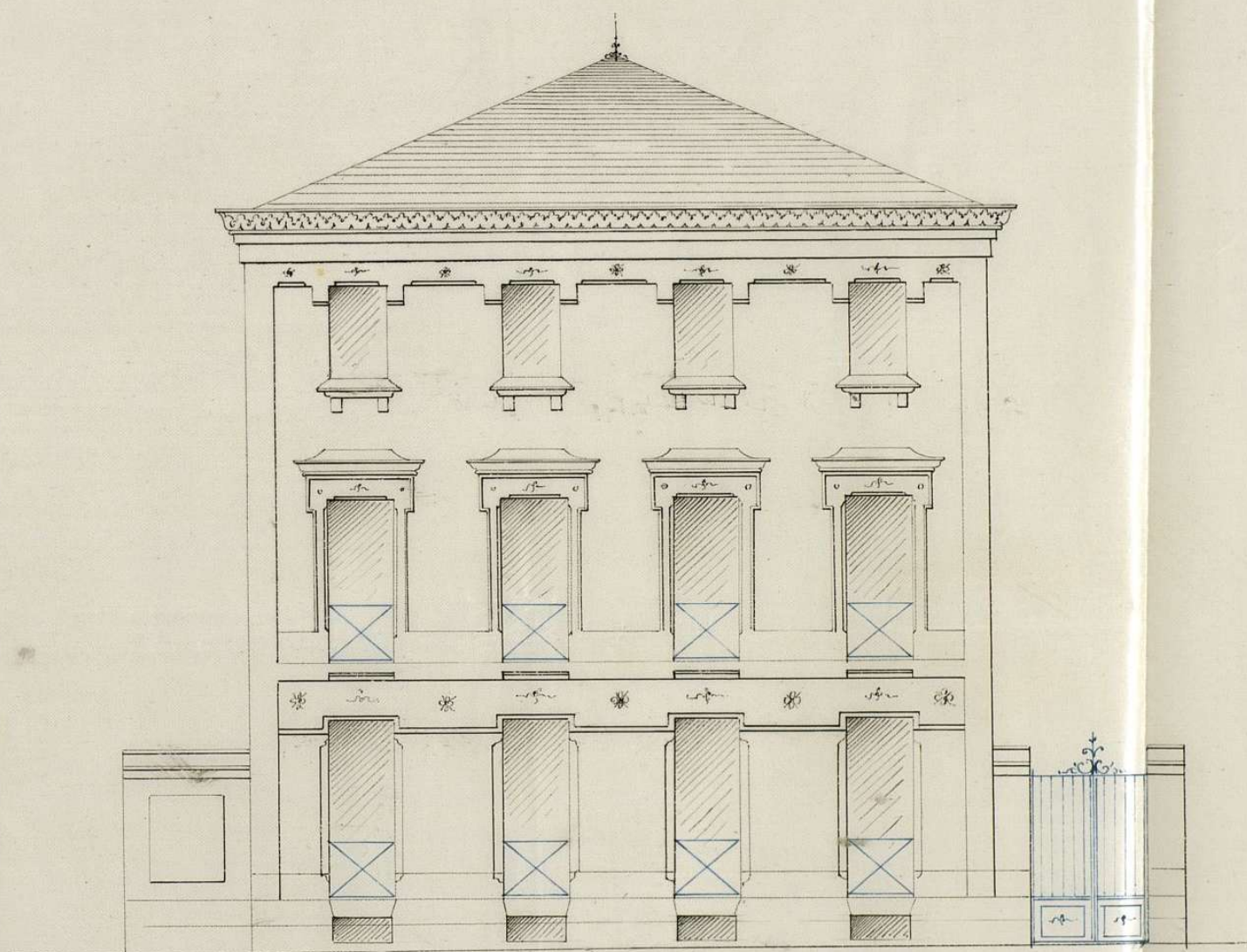
Beltrán de Abajo

Sr. Secretario del Ayuntamiento de esta Villa

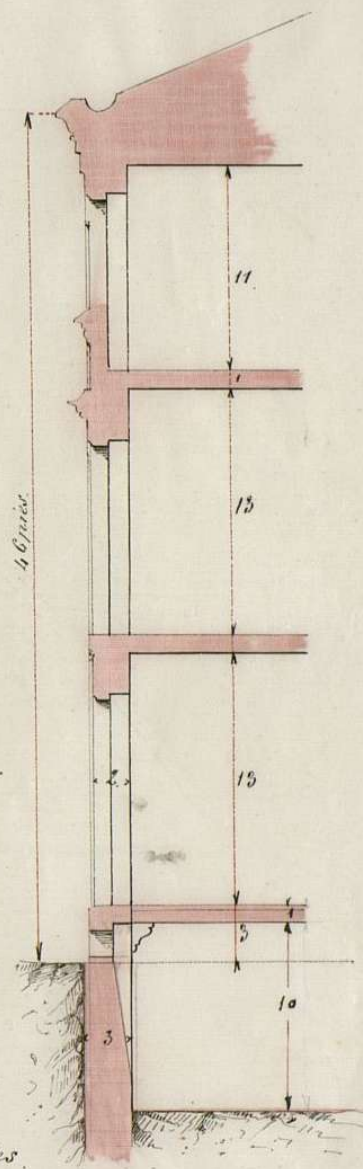








10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 pies.



Madrid 4 de Febrero de 1875  
 José M.ª Godas  
 M.ª de O.ª





Antonio de Pineda y del Río  
 Arquitecto  
 18 de Mayo de 1805



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Nota de deuda.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mamuel Lopez Silva  
la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por deudas de tasa  
de sueldos en un solo de la man  
gana 16 del Ramo de Seguros.

Madrid 6 de Febrero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1871



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de 1871

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1871

Madrid a

El Recaudador

Ilustre Sr. D. Juan

Son pesetas

El Recaudador



Pres de la Comision de Obras.

Habiendo pasado, en cumplimiento del decreto que precede, á verificar la tiraz de cuerdas correspondiente á un solar de la calle de Ferraz, de la manzana 16 del Barrio de Arguñelles, propia de D. Manuel Lopez de Silveira; previendo á verificarlo con arreglo al plano aprobado para aquella via; y de las operaciones practicadas y datos obtenidos resulta: (Que la fachada y cerramiento del hotel que se proyecta construir sobre el referido solar, habrá de establecerse en una sola recta que, apoyando en el alfiler de cantonera de la casa denominada Quirza de la misma calle, para por un punto trazado en el ángulo que esta forma con la de Quintana, á una distancia de veinte metros del ángulo del hotel de D. Joni Poma; en esta disposicion el interesado no pierde en gana terreno alguno.)

Examinados el plano y memoria



descriptiva adjuntos, suscritos por el  
Maestro de Obras titular D. Toribio  
Rodas, el que suscribe los halla ajus-  
tados á buenos principios de arte y  
á las prescripciones de Policía Uba-  
na sobre la materia y por tanto  
opina pueden V. S. S. servir para  
su asentimiento á lo que se solici-  
ta, siempre que la construcción se  
lleve á cabo con estricta sujeción  
á dichos documentos, bajo la direc-  
ción facultativa legalmente au-  
torizado, el cual lo hará así cons-  
tar por escrito al Sr. Excmo. de  
Alcalde del Distrito y hará se  
observen las Ordenanzas de Policía  
Urbana y demás prescripciones so-  
bre la materia.

Concluidas que sean las obras y  
cuando la finca se halle en disposición  
de ser habitada, solicitará el propie-  
tario la correspondiente licencia para  
alquilar las habitaciones de aquella,  
acompañando al efecto certificación  
del Director facultativo en que conste  
aquella circunstancia.

Siendo obligatorio la colocación  
de valla debe el propietario satisfa-  
cer previamente los derechos emunici-  
pales correspondientes á 322 pies su-  
perficiales que aquella habra de



ocupar de la via publica y se compon-  
drá de buenas maderas y timpanos por-  
tátiles formados de tabla, de dos suenos de  
altura por lo menos y de igual savi-  
da de la rasante oficial de la fachada  
de la finca; cuidando conservar la re-  
ferida valla en el mejor estado de ser-  
vicio y colocar por las noches faros en-  
cendiéndolos en su parte superior para la  
debida seguridad del tránsito publi-  
co.

La rasante oficial a' que deberá  
regirse la fachada de la construcción  
fuerá la que determine el Sr. Director  
de las Vías publicas.

V.S. no obstante lo informado au-  
daran lo que estimen mas conveniente.

Madrid 12 de Febrero de 1878

El Cgo. to de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vera

24  
Febrero 16.

En Comision de Obras.

Expidase la licencia

El V. Presidente.

M. de Caba



W. BONIFAZ JR.



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 24.

Exmo. Sr.

Para la casa que Don Manuel Loper Silva trata de edificar en un solar de la manzana 16 del barrio de Argües, con fachada a' la calle de Ferraz, se requiera la rasante actual, poniendo los puntos de la linea de fachada a' nivel con el eje o' centro de la calle.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de dicha rasante y elevados sobre



la misma de diez a  
quince centímetros los  
batientes de todas las  
puertas.

Lo que participo a  
V. E. para su conoci-  
miento y efectos proce-  
dentes en la Comisión  
de Obras.

Dios que a V. E. m. p. a.  
Madrid 12 Febrero 1878.

Al Mz. Director,

Luis Barral

Como Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid











D. Mariano de Porja Urejas de Llanos y Gayoso C<sup>a</sup>

Habiendo solicitado licencia por D. Manuel de-  
per de Silva, para construir de nueva planta en un  
lugar de la Calle de Gerran de la manzana 16<sup>a</sup> del Bar-  
rio de Arguilles, ~~destruyendo el antiguo edificio~~ <sup>destruyendo el antiguo edificio</sup> el oportuno expediente y la  
Comision de Obras de conformidad con lo informado  
por el Ayto. municipal de la Seccion se ha tenido con-  
cedido el permiso solicitado con arreglo al plano apro-  
bado para aquella via y bajo las prescripciones si-  
guientes:

La fachada y cerramiento del Hotel que se  
proyecta construir sobre el referido lugar habra de es-  
tablecerse sobre una voita que apoyando en el ~~lugar~~  
lo de cantaria de la casa denominada Muria de  
la misma Calle, pase por un punto marcado en  
el ángulo que esta forma con la de Quintana  
a una distancia de veinte metros del ángulo del  
Hotel de D. José Bona, en esta disposicion el  
interesado no pierde ni gana terreno alguno.

Se seguira la Plante actual poniendo  
los puntos de la linea de fachada a nivel con el  
eje del centro de la Calle.



La primera hilada de cantera deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de dicha Planta y elevados sobre la Mura de Oreo a quince centímetros los batientes de todas las puertas.

La construcción de la cerca se ajustará al plano y Memoria descriptiva unidos al expediente y unidos por el Maestro de Obras D. José Isidoro Rodas, siempre que las obras se lleven a cabo con estricta sujeción a ellos y bajo Dirección de facultativo legalmente autorizado el cual lo hará así constar por escrito en la Secretaría de Alcaldía del Distrito, observándose además las Ordenanzas de P. U. y demás prescripciones sobre la materia.

Concluidas que sean las obras y cuando la cerca se halle en disposición de ser habitada solicitará el propietario la correspondiente licencia para alquilar las habitaciones de aquella acompañando al efecto Certificación del Director facultativo en que conste aquella circunstancia.

Se colocará la correspondiente valla al frente de la expresada cerca, la cual



Ocupara' de la via pública una superficie de  
 322 pies, ~~con~~ debiendo componerse de buenas  
 Maderas y témpanos forrados de tabla de dos  
 Metros de altura por lo menos y de igual solida  
 de la Variante Oficial de la fachada, cuidando  
 de conservar la referida valla en el mejor estado  
 de servicio y colocan por la noche farol encendido  
 en su parte superior para la debida seguridad  
 del tránsito público.

"Nota de Valla."  
 Madrid 13 de febrero de 1875.

D <sup>ra</sup> . de licencia-----	108' 00" puestas
Id de colocacion de valla	10' 50"
1 <sup>a</sup> Municipalidad de la misma	12' 38"
<u>Total.</u>	<u>131' 28"</u>

Alcalde Palasio- Agosto 1<sup>a</sup> de 1875

*[Signature]*







CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mel Lopez Silva  
la cantidad de cinco y setenta y tres  
pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia  
para construir en la manzana  
transversal 16 del barrio de  
Argüelles

Madrid 10 de Enero de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 48

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Mel Lopez Silva

Ayuntamiento de Madrid







CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Mariano Lopez de Silva*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *colocar lavallas en la sucu*  
*rama 16 del Baño de Sta*  
*quilles*

Madrid 18 de *Febrero* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. R. R.*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

# DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los derechos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano C. Castaño

Son pesetas 10.50