

5 — 268 — 58.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones*

Expediente promovido por D. Mariano
Lopez Sordo, para construir de nueva planta la
Casa n.º 1 de la Calle de Camels.

1845

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1845

1845

No
Justi
por el
tros. de
las, pa
p. Ce
alde a
lacio, e
mca d
efecto
inform
l Orga
ion, de
omino

C. de

Se

Elenc presentat a Cédula

N. 2.363.468



R. J. 111.



N.º 788.

Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Marzo 6.
Justificado que sea
con el recurrente los
tros. de tira de cuer-
das, para al Excmo.
Sr. Comente de Al-
calde del Dist. de Pa-
lacio, a fin de que
pueda disponer de ellas
para la operacion
informado que se pue-
de el Arquitecto de la Ob-
ra, den cuenta en
Comision de Obras.

D. Mariano Lopez vecino y
habitante en estas Cortes Carreras
del S. Jeronimo n.º 13 comercio a
S.º. expone: que habiendo adqui-
rido ultimamente la casa Calle
del Conde Duques n.º 3 con fachada
por las del Manuel n.º 4, desea re-
construir las nuevas plantas las
tres o cuatro primeras cruces de
estas casas por esta ultima calle, a
causa de hallarse en mal estado, y
como quier que para ello sea pre-
ciso conocer las nuevas alineaciones
a que debera sujetarse la fachada,
S.º. S.º. S.º. suplico que previos los tramites q.
sean convenientes se dignen dar las
ordenes oportunas a fin de que se pro-
ceda a verificar la tira de cuerdas
lo antes que sea posible al efecto
indicado

Madrid

seis de Marzo de mil ochocientos
setenta y cinco

Manuel Lopez Sordo

Madrid 9 de Marzo de 1875.

Se ordena para que tenga efecto la tira de
cuerdas que se manda en el precedente decreto el día
once del corriente a las diez de su mañana, a cuyo
fin pasese el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo.
Ayuntamiento, y verificando el acto informe el Arquitecto
municipal de la Sección, requiriendo al Inspector de obra
al interesado para que no se principie a la obra sin la
competente licencia.

El Teniente de Alcalde

Belleguero de Maspina



ente

idre

D

de

a

ing

omo

et

le

sin

el

ing

ab

re

el

el

el

el

el

el

el

el

el

el

el

el

1

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fin de cuentas.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mariano Lopez

la cantidad de cinuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por deudor del impuesto para fin de cuentas en la casa nº 3 de la calle del Conde Duque

Madrid 6 de Marzo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Lopez

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

ENENC

Districto

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

EL CONTADOR

Mariano B. Castaño

Son pesetas

EL RECAUDADOR



ALCALDIA DE MADRID

DEL

Distrito de Palacio.

Para la tira de merced en
la casa n.º 3 de la Calle del Con-
de Duque ha señalado el día 33
del actual a las diez de su mañana.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. S.
a fin de que se sirva ordenar
asistan el expresado día y hora
el Arquitecto municipal de la
Sección y el Director facultativo
de empedrados.

Dios que a V. S. m. d. d. Valdrá
9 de Marzo de 1875.

P. B. Marques de Alcañices

Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta Villa

Ayuntamiento de Madrid

N. 2.385.781

Ref. 788.



R. 6. 7⁶. 111.

Exmo. Ayuntamiento de Madrid.

Marzo 31.

Asé á la Comisión
de Obras, p[re]sente
reformo del Ar-
quitecto mun. de
la Sección.

D. Mariano Lopez Sordo, vecino
 y habitantes en este Cortes Carrera
 del S. Jeronimo n.º 13 a N. E expone:
 a la Comision de Obras, pveio que desecando construir de nuevas plantas
 conforme del Ar. la parte de cazas de su propiedad co-
 rrespondientes a las Calles de Manuel
 n.º 4 cuyas fachadas yral y entradas
 se hallan por las del Conde Duques
 n.º 3, solicito la correspondiente tiras
 de cuerda para conocer las alineacion
 y razante a que devera sujetar las
 nuevas construcciones, y habiendose ve-
 rificado cto. auto

revisado etho. alio
A. N. E. Suplicas que previos los informes q.
tenga p.^a conveniente y examinado el
plano de etha. fachadas asi como del
memorias del contruccion de dha. casa
suscritos por el arquitecto de la Aca-
demia del S. Fernando D. Federico
Gonzalez y Castellanoy, segun previe-
nen las Ordenanzas de Policia Noba-

185888.5.4

nos, se dignes dar las ordenes oportu-
nas, afin de que se les expidas
correspondiente licencias de construccion

Madrid 20 de Mayo de 1877

Mariano Lopez Sordo

Memoria descriptiva de la construcción de nueva
planta de parte de la casa Calle del Conde Duque nú-
mero 3. con accesorias á la de Manuel número 4. de la
Manzana 538, propia de D. Mariano Lopez Sidro.

Habiendo sido el que suscribe encargado
por el dueño de esta finca para proyectar
y reconstruir la parte de dicha casa, corres-
pondiente á la Calle de Manuel, y
cumpliendo con lo que previene la Real
Orden de 20 de Abril de 1867, he forma-
do ante todas cosas, el proyecto de dis-
tribucion en sus plantas y alzados acom-
pañando adjunto el plano de fachada
para manifestar el número de pisos
y altura total que la corresponde segun
las Ordenanzas de Policía Urbana y
segun el orden de la Calle á que perte-
nece, que en el presente caso es la de
tercer orden.

Constará de planta baja sin sótano,
para cochera y cuadra, y de principal,
segunda y tercera, divididas cada una
en dos habitaciones, con entrada por
la escalera de la otra parte de Casa
de la Calle del Conde Duque y
alumbrada interiormente por el patio
de la misma.

En cuanto á la clase de cons-
truccíon que ha de emplearse en esta
(en esta) edificacíon enclavada en
un solar bastante regular de cuatro
lados y de una superficie de 126
métras cuadrados 63 decímetros, equi-
valentes á 1631. pies cuadrados,
25 cent.¹ de pie, muy poco tengo
que decir fuera de lo que comun-
mente se acostumbra á egecutar
en esta clase de fincas de Ma-
drid, destinadas esclusivamente á
productos y en barrios como el

presente, en los que por mucho lujo que en su construcción se empleara, nunca afectaria favorablemente á la renta del capital que se invirtiera, mayormente cuando sus habitaciones se destinan á la clase que solo puede pagar arrendamientos muy reducidos.

La planta baja que se destina á cochera y cuadra, se comunicará solamente por la Calle referida de Manuel, sin escalera de ninguna clase con el resto de la finca.

Se sacarán los cimientos de fachada, traviesas y medianerías desde su firme hasta el enras conveniente para recibir la cantería y basas de piedra berroqueña con un banquito necesario á la pendiente de la rasante de la Calle, que en el presente caso ha de quedar con la misma que hoy tiene.

Dichos cimientos se formarán de fábrica de mampostería y ripio, con buena mezcla de cal y arena en las proporciones convenientes.

La fachada será en toda su altura de fábrica de ladrillo recocado, sentada con cal, menos los arcos de los huecos que lo serán con yeso.

Tendrá su correspondiente zócalo de cantería de las dos hiladas de Ordenanza, con sus correspondientes losas de erección, cornisa moldada de yeso con su corona de madera, bajadas por los aces interiores, canales de plomo, balcones volados de balaustre, rejas en planta baja, revoco común y ninguna moldura en sus huecos. Las traviesas, tabicones, tabiques de carga, medianerías y tabiques sencillos, serán entramados

de madera de la tierra de diferentes már-
cos á saber; de terciá en planta baja,
menos las dos primeras traviesas forma-
das de carreras y pies derechos descubier-
tos del marco de pie y cuarto; de sesma
en la principal, de medias viguetas
en la segunda y tercera, y de medios
maderos en los peraltes de armaduras;
tabicados unos y otros de ladrillo y
cascote, del grueso de á pie en planta
baja, y en los demas de á tres cuartos

Los tabiques sencillos se formarán
también de serradizos de siete centí-
metros cuando menos de grueso, y
tabicados sus cajones lo mismo que
las traviesas con ladrillo recocho y
pardo, guarneciéndolos y blanquean-
dolos por ambos aces.

Los suelos también entramados
serán de maderos de á ocho y de á diez,

forjados á cielo raso con cascote y ripio, teniendo sus correspondientes brochales para las subidas de humos y bajadas de escusados. Y las armaduras con los peraltes convenientes de la forma de par y picadero, en tramos de cuatro y cinco, entabladas y pobladas de teja comun, con sus tirantes de maderas enterizas y encañados por debajo, y con los codillos de ventilacion que sean necesarios, como tambien su guardilla de salida á los tejados, situada convenientemente para el servicio de incendios. Todos cuantos entramados quedan referidos, se sujetarán perfectamente con los gatillos y escuadras que sean necesarias para la seguridad de la obra.

Llevará un pequeño corredor descubierto que comunique á las

dos habitaciones que lleva cada una de las plantas, con su correspondiente antepecho, tabicado y pasamanos de madera.

Como esta nueva construcción no lleva escalera, por que se comunica con la de la Calle del Conde Duque y, ademas sus pisos no atan con aquella, se pondrán en cada uno de ellos el número de peldaños que sean necesarios para ganar sus diferentes alturas, situándolos en la entrada del nuevo corredor, á fin de que al subir á él se hallen ambas habitaciones de cada planta en un mismo nivel.

Los solados serán en general de baldosin de Zaragoza, menos la cochera y cuadra que lo serán de empedrado de morrillo.

Toda la carpintería de taller

será de la llamada á la Italiana,
moldadas y enrasadas á una cara,
del grueso de terciado con cercos de
alfargia y media alfargia; los hue-
cos de fachada de librillo con sus
correspondientes vidrieras; el de puer-
ta cochera, de tres ó cuatro hojas
con montantes y batiente de piedra;
y todos ellos provistos de sus corres-
pondientes herrajes de seguridad
y cristales, con pintura de fino al
oleo en sus maderas, lo mismo que
en chaperones, canalones, bajadas
y entramados descubiertos.

Las cocinas tendrán sus fogones
con bóvedas tabicadas, cadenas de
hierro, pilarotes, campanas y sali-
das de humos, caperuzas, vasares
y azulejos. Los comunes irán
provistos de asientos, tabloncillos

y tapas de madera con sus correspondientes bajadas generales y platillos de barro, con baldosines en sus frentes, respaldos y costados. Las tajeas y acometimiento de estas obras de limpieza, serán todo lo desahogadas posibles, bien construidas, con citaras y rosca de á pie, doble solado y con las mayores vertientes, á fin de que no puedan nunca detenerse las inmundicias, que deberán ser arrastradas á su vez por las aguas llovedizas que á las mismas se han de acometer.

Por lo que hace á su decoracion, solo debe manifestarse que llevará su fachada el correspondiente revoco comun imitando un buen orden de construccion, sin molduras de ninguna clase mas que las impostas abultadas de cuadrado; y en su interior herrajes

finos y ordinarios, papeles de poco precio, alguna alcoba estucada, losa en acera y lo demas que corresponde á las fincas de esta clase.

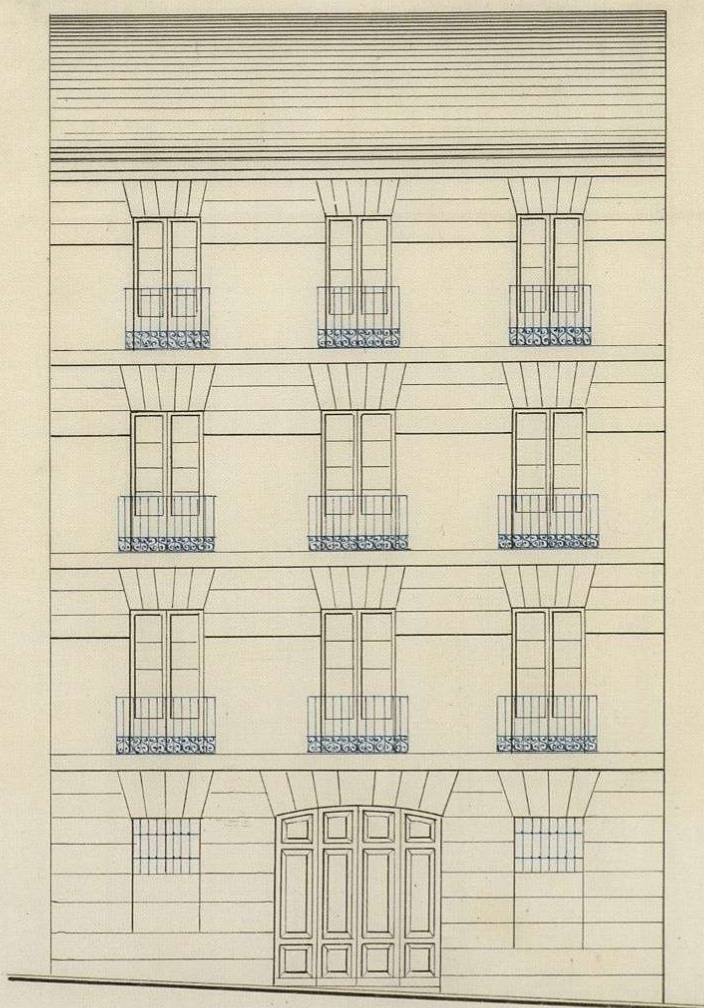
Y finalmente, en cuanto á los andamios tanto exteriores como interiores, se emplearán las mejores maderas en aprestes y tablonas, bien atados, sujetos y clavados, sin escasear nada que pueda contribuir á la seguridad de los operarios y transeuntes; aplicando en cuanto á ello balsa, demolición y demas, lo que prescriben las Ordenanzas de Policia Urbana.

Madrid 17 de Marzo de 1875.
Federico Intzenga
y Océjtelcano

PLANO

de fachada de la casa que se ha de construir en la
Calle de Manuel n.º 4. propia de

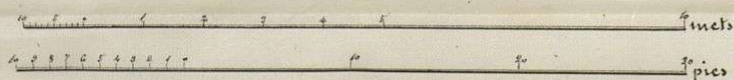
Don Mariano Lopez.



Calle de Manuel n.º 4.

Madrid 20 Marzo de 1875.

Escala 1/100



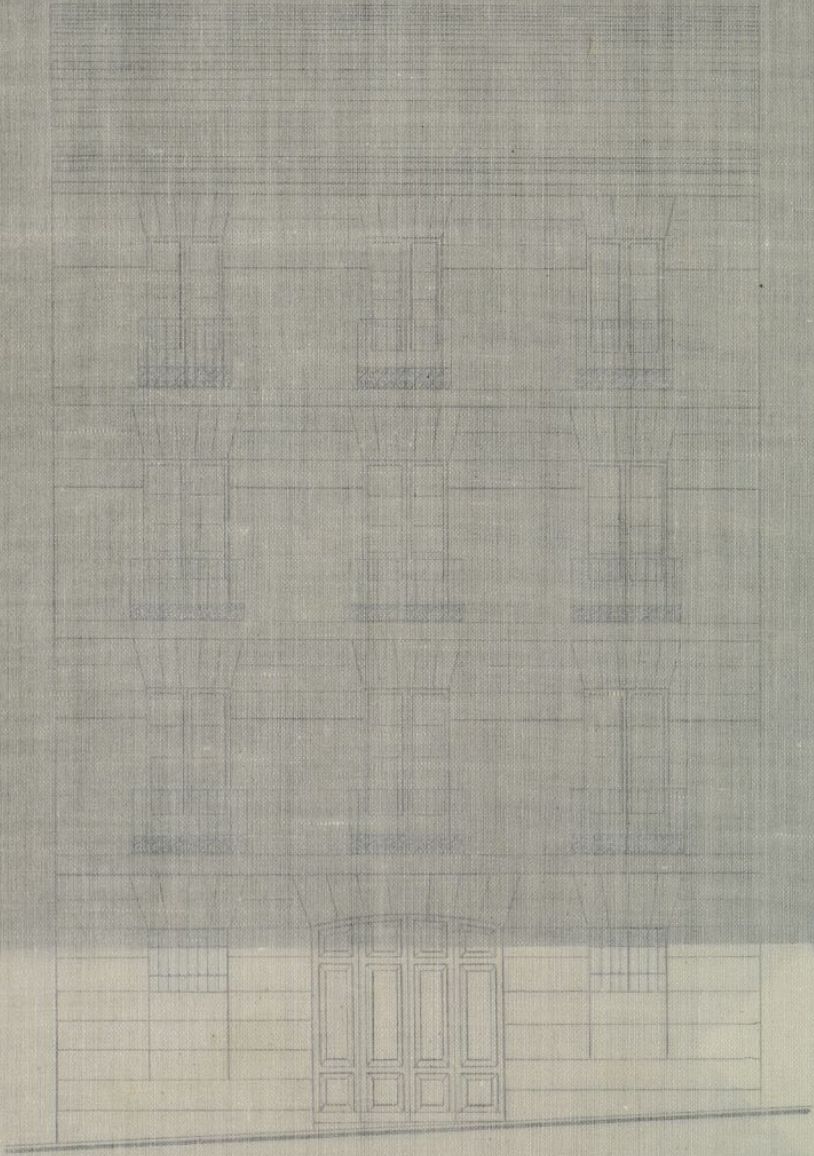
El Arquitecto

*Federico Urzenga
y Castellano*

PLANO

de la casa que se ha de construir en la
calle de Manuel n.º 4.

El Arquitecto



El Arquitecto
Manuel de la Cruz

Calle de Manuel n.º 4.
Ayuntamiento





OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 22.

Excmo. Sr.

Para la casa que va á reedificar D. Mariano Lopez Sidra en la calle del Conde Duque n.^o 3, pero cuya fachada accesorio, que es la que ha de construirse, corresponde á la calle de Manuel n.^o 4, se seguirá la rasante actual de esta calle, segun está establecida en la acera de las casas medianeras.

La primera hilada de cantería habrá de quedar unos 30 cent.^{os} por bajo de dicha rasante y elevados sobre la misma de 10 á 15 cent.^{os} los batientes de todas las puertas.

Ayuntamiento de Madrid

Lo que comunico

a V. E. para su conocimiento
y efectos correspondien-
tes en la comision de obras.

Dios que a V. E. m. a.
Madrid 22 marzo 875.

El Eng.^o Director,

Luis Panero

Canuto L. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

S E P

SECCION

DE

Señores de la Comision de Obras.

Solicitada tira de cuerda por D. Mariano Lopez Gicho para convocar la linea á que ha de sujetarse la fachada de la parte de casa n.º 4 de la calle de Manuel, que dicho Señor trata de reedificar; he pasado á verificar las operaciones coniguientes al efecto con arreglo al plano de alineacion aprobado para aquella localidad y á la Real orden de 10 de Diciembre de 1858, resultando de las mismas que la fachada de la referida casa permanecerá en la misma posicion que hoy tiene, por hallarse en alineacion, por lo tanto, el interesado no gana ni pierde terreno alguno.

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva de la nueva construccion, suscritos por el Arquitecto D. Federico Fuenmayor, el que suscribe los encuentra ajustados á buenos principios de arte y á las prescripciones de Policia Urbana sobre la materia; por lo tanto, no halla inconveniente en que V. S. S. se sirvan prestar su asentimiento á lo que se solicita, ni oponer que

se lleve a cabo la construccion con
sugestion de dicha memoria y plano,
bajo la direccion de facultativo legal-
mente autorizado que lo haga en
conformidad por escrito en la Excmo. de
Alcaldia del Distrito al dar prin-
cipio las obras y que cuide se observen
las ordenanzas de Policia Urbana y
demas prescripciones relativas a la
construccion de fincas en Madrid.

Concluidas que sean las obras y
cuando la finca se halle en disposicion
de ser habitada solicitara el propieta-
rio la correspondiente licencia para
alquilar las habitaciones de aquella,
acompanando al efecto certificacion
del Director facultativo en que conste
aquella circunstancia.

La variante oficial a que debera
obedecer la construccion sera la que de-
termine el Sr. Director de las Vias pu-
blicas.

V.M. no obstante lo informado acor-
daran como siempre lo mas acertado.

Madrid 8 de Abril de 1875

El Cte. de la 1.^a Seccion.

Abril 13.

En Comision de Obras
Expedir la licencia.

El V. Presidente.

M. de Mela

Francisco Vera

Te
uo,
val
en
de
ni
m
y
la
s
y
im
ta
ma
la
m
te
ni
de
ni
cor-
cedo.

INVENTARIO

V. BOWEN II

D. Juan C. de Borja Ilustre de Mayo C.^a

El Abrenuncio solicitada licencia por Don
Mariano Lopez de Soto, para reedificar la
casa n.º 3 de la ^{calle} del Conde Duque con fachada
acceronias a la ~~Calle~~ de Manuel n.º 4. la Co-
mision de Obras Competentemente Autorizada le ha
semeido conceden el permiso solicitado para la
construccion de dicha finca por la ultima de
dichas calles con arreglo al plano de alineacion
aprobado para aquella localidad y a
la R. O. de 10 de Dico. de 1858, resultante
de las operaciones consiguientes que se han practi-
cado por el Arquitecto Municipal de la Seccion,
que la ~~referida~~ ^{de la casa} fachada de la ^{referencia} Calle de Ma-
nuel permanecera en la misma posicion
que hoy tiene por hallarse en alineacion,
por lo tanto el interesado no gana ni pierde
de terreno alguno.

Se seguirán la rasante actual de la
misma Calle de Manuel segun esta estableci-
da en la orden de las casas medianeras;

Mr.

2

Acompañando al efecto Certificación
del Director facultativo en que consta
aquella circunstancia.

Madrid 17 de Abril de 1815.

Mr. de licencia del perito.

Alcalde Palacio - Arg. 1.ª Lección

[Signature]

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Sección p^a contumis

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *ella*
Maria Lopez Sidro
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *contumis de una*
va planta de la parte de casa
nº 4 de la calle de Hummel

Madrid *17* de *Sept* de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. Pardo

AÑO DE 1872



CONTRATADA
DE LAS
DE MADRID

Manifiesto

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1872

la cantidad de

que se corresponden satisfacer por

los

Madrid 17 de Mayo de 1872

Manifiesto

Don

[Signature]