

5 - 268 - 53.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Jor<sup>e</sup> Bona, en  
solicitud de licencia para construir de nueva planta en el  
Solar n.<sup>o</sup> 41 de la man.<sup>a</sup> 16. del Barrio de Argiuelles con  
fachadas a la Calle de Ferraz y de *Montana*.



1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1875

1875



Cédula n.º 4320 - Centro

R. O. J.º 16.



N. 2.382.231

R. G. J.º 171.

Excmo. Sr.

Marzo 27.

Habiendo justificado el pago de los Dtos. de  
tina de cuentas, para al  
D.º de Palacio a fin  
de que se sirva disponer  
se lleve a efecto la ope-  
ración e informados  
que sea por el Arg.º mun-  
de M.º, dese  
Cuenta en Comisión de  
Obras.

D. José Pons, habitante en la  
Plaza del Angel 17-2.º, Propietario  
del solar número cuatro de la manzana  
diez y seis del Barrio del Argüelles, con fa-  
chada a las calles de Terraz y Limitana a.º D.º.

Suplica se sirva disponer que se  
le determinen las alineaciones y vacantes  
correspondientes al referido solar y calles  
que comprende, a fin de formular el  
proyecto de la edificación que pretende  
efectuar, y que presentará oportunamente  
con objeto de obtener la licencia necesaria.

Dios guie a V.º R. m.º a S.º Madrid

27 de Marzo de 1875.

Excmo. Sr.

José Pons

Excmo. Sr. Alcalde Constitucional de esta M.º C.º.



Madrid 30 de Mayo de 1878.

Se señala para que tenga efecto la  
tira de cuerdas que se manda en el pre-  
cedente decreto el día dos de Abril a las diez  
de su mañana a cuyo fin paise el oportuno o-  
ficio al suor secretario del Excmo Ayun-  
tamiento, y verificado el acto informe  
el Arquitecto municipal de la Sección,  
requiriendo el Inspector de día al inte-  
resado para que no de principio a  
la obra sin la competente licencia  
El Teniente de Alcalde



El Marqués de Alaprica



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Nota de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan  
Serna  
la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia pa-  
ra tirar de cuentas en el solar  
nº 1, manº 16 del barrio  
de Arguelles.

Madrid 27 de enero de 1875

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

[Firma]







A. O. f.º 16.



N.º f.º 178.

Vmo. Sr.

28. Mayo.

Pase á la Comision  
de Obras p.º de infra-  
estructura del Arquitecto  
municipal de la  
Seccion. D.ª

D. José Bona propietario del  
solar n.º 4 de la manzana 16 del  
Barrio de Arguñelles a.º V.º E. con la  
debida consideracion y respeto expone:  
Que verificado ya el replanteo de alineas  
ciones y vacantes en el mencionado solar  
por los funcionarios facultativos del Mun-  
icipio, se propone construir una casa  
de las condiciones que determinan el  
adjunto plano y memoria descriptiva,  
las cuya atenciones a.º V.º E.

Suplica se sirva disponer que  
se le conceda la correspondiente  
licencia.

A la espera merecida de la muy  
notoria justificacion de V.º E. en la  
vista que Dios m.º a.º B.º Madrid 26  
de Mayo de 1875.

Vmo. Sr.

José Bona

Vmo. Sr. Alcalde Constitucional de esta M.º C.º D.



EXPOSICION





Memoria y plano de fachadas  
de la casa que D. Jose Bona se propone  
construir en la manzana 16 del Barrio de  
Argüelles con fachadas a las calles de  
Terraz y Quintana.



Alcaldes y Regidores de la  
Cibdad de Madrid  
Yo, D. Juan de Torres y  
Leizaola, Alcalde de la  
Cibdad de Madrid, por el  
Ayuntamiento de la  
Cibdad de Madrid.



P.D. fo 45 5<sup>ta</sup>

N. 4.381.854



Reg.º 182.

La Jmnia

Don J. Bonas  
de las mañanas 16 del Barrio de Arguilla  
a V. E. con las consideraciones debidas expone:  
Que en el mencionado solar se propone construir  
una casa con arreglo al proyecto que ha pre-  
sentado al V. E. y juntamente, con objeto  
de obtener la correspondiente licencia, y como  
necesita colocar en el sitio que ha de ocupar  
las construcciones diferentes materiales a V. E.

S. Comisario:

El pavo que se solicita  
en esta instancia por Don  
José Bonas para llevar  
los materiales al pie  
de la obra que está  
construyendo en la calle  
de Ferras, esquina a  
la de Quintana, y en un  
dia para el Servicio  
de la Casa, es en mi  
opinión de necesidad, y  
debe concederse el per-  
misso, comiendo un árbol  
que está situado en el  
centro de la entrada.  
El interesado, según

Como Sr.  
Don José Bonas, dueño del solar número  
16 del Barrio de Arguilla  
a V. E. con las consideraciones debidas expone:  
Que en el mencionado solar se propone construir  
una casa con arreglo al proyecto que ha pre-  
sentado al V. E. y juntamente, con objeto  
de obtener la correspondiente licencia, y como  
necesita colocar en el sitio que ha de ocupar  
las construcciones diferentes materiales a V. E.  
Suplica se sirva concederle autoriza-  
ción para que atraviese el paseo en la calle  
de Ferras y en el sitio en que según el  
proyecto presentado ha de emplazarse la  
puerta de la casa, los carros que han de  
conducir los materiales.

Y por ser así de necesidad y justicia  
espera merecerlo de la muy notoria ju-  
stificación de V. E. cuya vida que Dios  
guarde. Madrid 16 de junio de 1875.  
Como Sr.

José Bonas

Como Sr. Alcalde Constitucional de esta M. C. D.



188/108



es costumbre, deberá empedrar el paso en toda su longitud en el paseo y contrapaseo, dejando por medio de badenes suaves completamente libres los pasos de aguas de lluvia y riego en las dos líneas de árboles.

P. S. Sin embargo, se servirá como siempre, resolver lo que estime más conveniente.

Madrid 8 de Junio de 1875.

Eugenio de Aragona

10 Junio

Concedido en la forma que se marca en el informe anterior

G. Toranzo

*[Signature]*







se acuerda de dar a cada uno de los  
de la diputación de la casa de la villa de Madrid  
por medio de la casa de la villa de Madrid  
libre de pagar de agua de la villa de Madrid  
en la villa de Madrid de la villa de Madrid

Ala de la villa de Madrid de la villa de Madrid  
en la villa de Madrid de la villa de Madrid

En la villa de Madrid de la villa de Madrid

En la villa de Madrid de la villa de Madrid

En la villa de Madrid de la villa de Madrid

En la villa de Madrid de la villa de Madrid

En la villa de Madrid de la villa de Madrid

En la villa de Madrid de la villa de Madrid

En la villa de Madrid de la villa de Madrid



Memoria referente al proyecto de edificación  
que se presenta al Excmo. Ayuntamiento de José  
Bona, en el solar de su propiedad señalado con  
el número cuatro de las manzanas 16 del Barrio  
de Arguilles, y con fachadas a las calles de  
Ferraz y Quintana.

El replanteo se hará con arreglo a las  
alineaciones y rasantes determinadas por el  
Excmo. Ayuntamiento y se comunicará al  
interesado, y tal como se expone en el  
plano que se acompaña.

El vaciado de las cunetas para cimientos  
se hará hasta encontrar terreno firme,  
y después en cimientos centímetros mas para  
dejar en el encajonada las partes in-  
feriores del cimiento.

Las cimentaciones se harán con  
piedras y ladrillo muy coado del llama-  
do vulgarmente "santo", y mortero exme-  
radamente confeccionado.

Se colocarán en el edificio tres hiladas  
de piedra granítica de sillera que sea  
mayor altura sobre el punto mas alto  
de las rasantes de las calles de 1,26 metros.

Los muros de las fachadas serán



de ladrillo bien conido y de un espesor  
de 12 centímetros hasta enrasar en toda  
la altura del piso bajo, y desde dicho  
punto hasta el estribo de la armadura  
de 8 centímetros.

Las traviesas y paredes de cerramiento  
serán de fábrica de ladrillo de 12 cen-  
tímetros de espesor hasta la altura  
del piso bajo y entramados al marco  
de serna en el resto de su altura.

Los pies derechos de estos muros  
serán entramados, así como las puentes  
capatas y carreras que irán unidas en  
trepé por medio de gatillos de hierro  
y buenas clavos.

Los maderos de piso se colocarán  
espaciados a lomo por mano.

La armadura será de las llamadas  
de por y picadero y poblada de vigas  
y tejas.

Las aguas pluviales se recogerán en  
el tejado por medio de limas y serán  
conducidas a las calles o alcantarilla  
por bajadas adornadas o embevidas en  
las partes exteriores de las fachadas.

Las aguas fecales se recogerán  
en las bajadas por medio de tubos  
de plomo, y se dirigirán por una  
traza hecha con ladrillo y mortero y



con las convenientes inclinaciones para su salida  
al pozo que se establecerá en las calles á  
0,86 metros de las fachadas.

Las habitaciones con muy escasas excep-  
ciones tendrán luz directa, y absolutamente  
total gran ventilación.

Los retretes no se emplazarán en las  
cocinas como hay las malas costumbres de  
hacerlo, puesto que los gases que se  
desprenden de las materias fecales se  
combinan con extraordinaria facilidad con  
el agua, y perjudican por consiguiente á  
la salud. Por las mismas razones se  
separarán convenientemente las tuberías de  
aguas fecales y potables, y los desagües serán  
completamente independientes.

Los dormitorios comprenderán un  
volumen de aire que no será menor de  
28 metros cúbicos, y en algunos se elevará  
á 48.

A todos los materiales serán de  
buenas condiciones y en las traba-  
jones, enjalme y posiciones au-  
verticales como horizontales de las  
diferentes partes de la obra se obser-  
varán con la mayor exactitud  
posible las reglas de buena construcción.

Las fachadas se decorarán



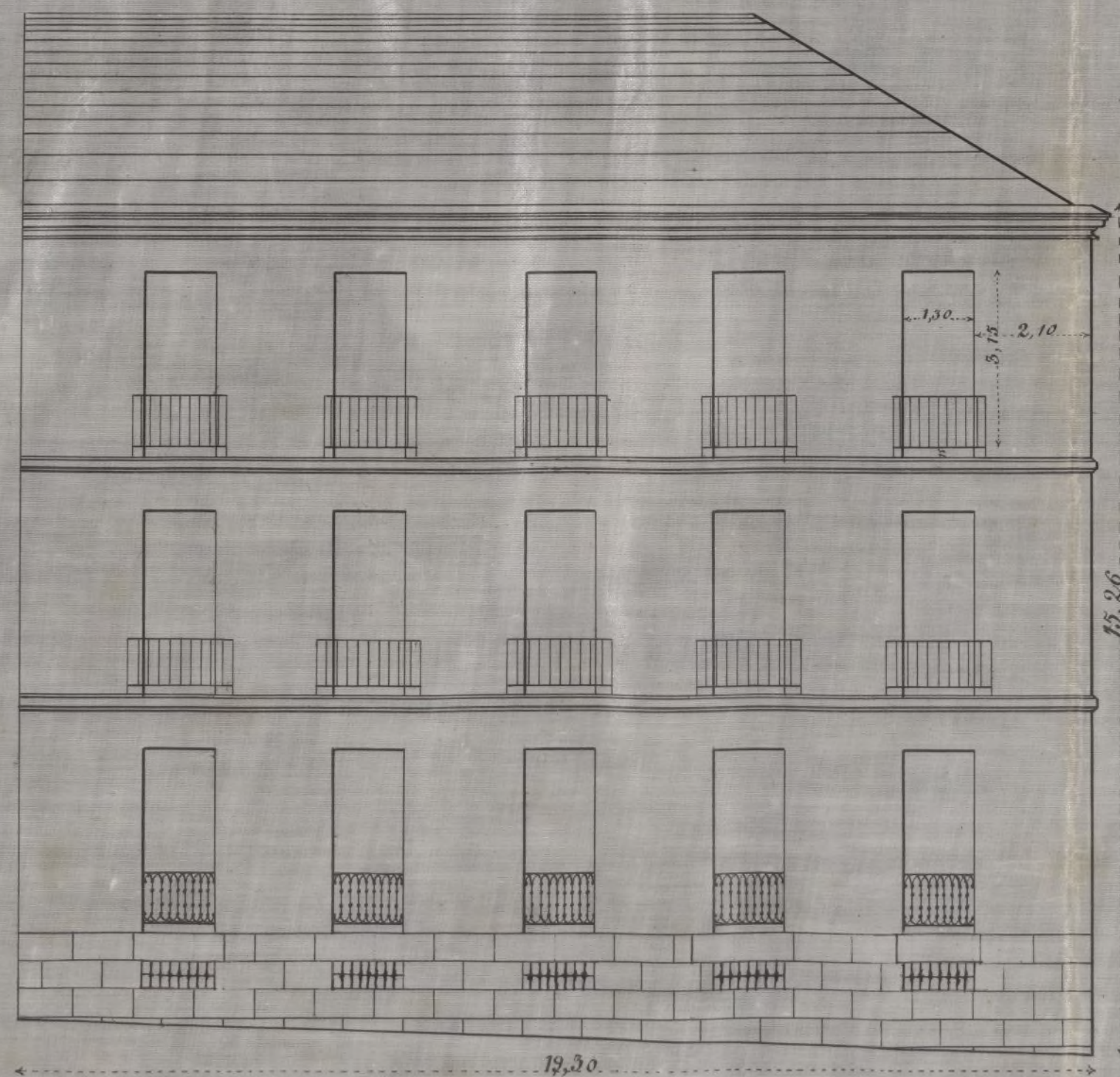
y rebocará convenientemente pro-  
curando satisfacer las exigencias  
del buen gusto como merece  
el sitio en que se proyecta la  
edificación.

Madrid 8 de Abril de 1875.

Martín Hatorra  
Maestro de Obras



FACHADA Á LA CALLE DE QUINTANA



ESCALA DE  $\frac{1}{100}$

FACHADA Á LA CALLE DE FERRÁZ



ESCALA DE  $\frac{1}{100}$

Madrid 8 de Abril de 1875.

Martin Valera  
Arquitecto de Obras.



AYUNTAMIENTO DE MADRID







TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *Palacio*

Para la tira de cuerdas  
del solar numero cua-  
tro de la manzana diez  
y seis del barrio de Ar-  
guñelles, con fachadas a  
las Calles de ferraz y  
Quintanas he señalado  
el dia dos de abril a  
las diez de su maña-  
na.

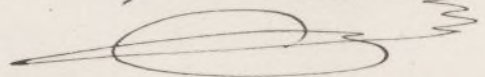
Lo que tengo el ho-  
nor de poner en cono-  
cimiento de V.S. a  
fin de que se sirva  
ordenar asistan en  
expresado dia y hora  
el Arquitecto munici-  
pal de la Seccion  
y el Director facien-



tativo de enjuerados  
Dios que á V. m. a. Ma  
drid 30. de Marzo de 1875

AYUDIA DE ALCALDIA

B. Marques de Salazar



Señor Secretario del Excmo Ayuntamiento de  
esta Villa.











OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 107.

Excmo. Sr.

Para la casa que D. José Bona trata de edificar en el barrio de Argüelles, solar n.º 4 de la manzana 16, cuyas fachadas corresponden á las calles de Quintana y Ferraz, se requirán las rasantes actualmente establecidas, poniendo por consiguiente los puntos de la línea de fachadas á nivel con sus correspondientes de los ejes ó centros de dichas calles.

La primer hilada de cantería habrá de quedar unos 30 cent. por bajo de las rasantes marcadas y

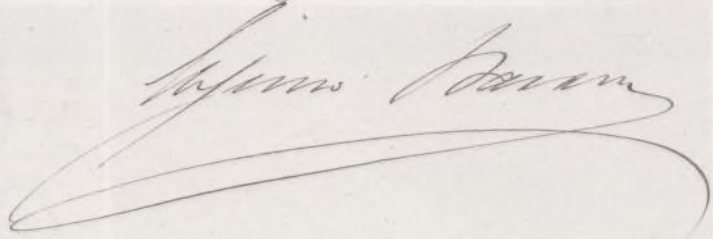


elevados sobre las mismas  
a 10 a 15 cent. los batientes  
de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de  
comunicar a V.E. para los  
efectos procedentes en la  
Comision de obras.

Dios que a V.E. m.l.a.  
Madrid 3 Abril 1875.

Al Sr. Director,

Yours. Sincerely  


Sancho. Sr. Alcalde Presidente.











Pres. de la Comision de obras.

De conformidad á lo dispuesto por el Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio, procedí á determinar las alineaciones á que deben sujetarse las fachadas de la casa que pretende construir D. José Bona en el Solar n.º 16 del Barrio de Argüelles con fachada á las Calles de Ferraz y de Quintana, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Que la fachada de la Calle de Ferraz se situará en línea recta y en prolongación del zocalo de cantería del muro de sostenimiento del jardín de la Casa Suerza; á 20 metros y paralelamente á la fachada del Hotel de la acera opuesta, sin q. por esto se expropie ni apropie terreno alg.º de la vía pública ni de propiedad particular.

La correspondiente á la Calle de Quintana, será tambien en línea recta y en prolongación del zocalo de cantería de la casa n.º 19 de la misma Calle, sin que por ello se tome ni se deje terreno alg.º de la vía pública ni de propiedad particular.

Siendo de primer orden las expresadas calles, podrán elevarse las fachadas hasta 20 metros de altura y construir el n.º de pisos que determina la Regla 14 de la P.ª orden de 10 de Junio de 1.854, sin perjuicio de observar las demás disposiciones vigentes de la misma P.ª orden, así como las que rigen además sobre la materia.

Examinado el plano de la fachada y la memoria descriptiva, suscritos por el Maestro de Obras D. Martín Otalora, los encuentro conforme á buenos principios de



construcción y ornato, por lo que pueden dignarse V. S. S. prestar su aprobación á las obras que se solicitan, siempre que se ejecuten conforme á det. memoria y diseño; bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, con sujeción á las disposiciones vigentes y ordenanzas de P. Urbana.

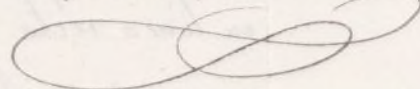
En la construcción de andamios se tendrá especial cuidado á cuyo fin se tendrán presentes las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1.857 q. existen como adición al artículo 100 de det. ordenanzas.

Concluidas las obras de la finca y cuando las habitaciones se hallen debidamente saneadas, se solicitará la licencia de alquileres de las mismas, p.<sup>a</sup> lo cual deberá acompañarse certificación del Director facultativo que acredite q. la finca reúne aquella circunstancia y la debida solidez.

No obstante lo expuesto, V. S. S. acordarán lo q. estimen mas justo y acertado.

Madrid 1.<sup>o</sup> de Junio de 1.875

Francisco Vera



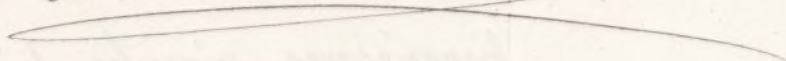
Junio 1.<sup>o</sup>

En Comision de Obras

Expedase la licencia

al V. Presidente.

Muñiz de Nola





9

Memoria de la Junta de Sanidad de Madrid

1814

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios



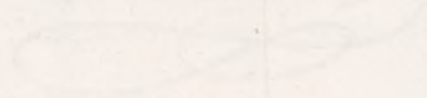
construcción y coste, por lo que queda de cargo de D. D. para  
sea su aprobación a los otros que se solicitan, siempre que  
se ejecuten conforme a los memoria y planos, bajo la  
dirección de facultativa legalmente autorizada, con sujeción  
a las disposiciones reglamentarias y subterráneas de D. D. de obra  
de la construcción de caminos se tendrá especial cuidado  
de que se cumplan puntualmente las condiciones de 18 y 20 de  
diciembre de 1845 y cumplir como antes de ahora de los  
datos subterráneos.

Concluida las obras de la fiera y cuando las habilitaciones  
se hallen debidamente concluidas, se solicitará la licencia de el  
gobierno de las mismas, por lo que se debe acompañar en la  
presentación del director facultativo que acompaña a la fiera con  
aquella circunstancia y la debida costumbre.

Y habiendo cumplido con lo anterior, se le presentará  
por parte de D. D. y confiado.

Madrid 1.º de Enero de 1845.

Francisco Oliva



Luis de

Don Francisco de Oliva

Superior de la obra

D. D. Comandante

Don D. D.



D. Francisco de Borja Queipo de Llano &c.

Habiéndome solicitado licencia por D.  
Joré Bona, para construir de nueva planta en  
el solar de su propiedad n.º L.º Matr.º 16 del  
Barrio de Argüelles con fachada a las Calles  
de Jervaa y de Montaña, se instruyó el oportuno  
Expediente y la Comisión de Obras de conformi-  
dad con lo informado por el Arquitecto Municipal de  
la Sección se ha tenido por conveniente conceder el permiso  
solicitado con arreglo a las alineaciones man-  
dadas por dicho facultativo y a las prescripciones  
siguientes:

- 1.ª La fachada de la Calle de Jervaa se situará  
en línea recta y en prolongación del recodo de  
calle del muro de sostenimiento del jardín de  
la casa de la n.º 16 metros y paralelamente a la  
fachada del Hotel de la acera opuesta sin que  
por esto se expropie ni apropie terreno alguno  
de la vía pública ni de propiedad particular.
- 2.ª La correspondiente a la Calle de Montaña



será también en línea recta y en prolongación del local de cantina de la casa nº 19 de la misma Calle, sin que por ellos se tome ni se deje terreno alguno de la vía pública ni de propiedades particulares.

Almós de 1.<sup>o</sup> Orden las expuestas Cales podrán elevarse las fachadas hasta 20 metros de altura y construir el número de pisos que determina la Regla 1.<sup>a</sup> de la P. O. de 16 de junio de 1846 sin perjuicio de observar las demás disposiciones vigentes así como las que rigen además sobre la materia.

3.<sup>a</sup> Se seguirán las vacantes actualmente establecidas, poniendo por conveniente los puntos de las líneas de fachadas a nivel con sus correspondientes de los ejes ó centros de dichas Cales.

La primera hilada de cantina habrá de quedar unos 30 centímetros por bajo de las vacantes marcadas y elevados sobre las mismas de 10 á 15 centímetros.



los batientes de todas las puertas.

1.ª La construcción de la finca se ajustará al plano de fachada y memoria descriptiva unida al expediente, cuyos documentos, cuando el Maestro de Obras D. Martín Olvera, por hallarse conformes á buenos principios de construcción y ornato, debiendo ejecutarse las obras bajo dirección de facultativos legalmente autorizados y con sujeción á las disposiciones Reales y Ordenanzas de Policía Urbana.

2.ª En la construcción de los Andamios se tendrá especial cuidado, á cuyo fin deben tenerse presentes las Circulares de 19 y 20 de Agosto de 1857. que seiten como adiciones al Artículo 100 de dichas Ordenanzas.

3.ª Concluidas las obras de la finca y cuando las habitaciones se hallen debidamente almeadas, se solicitará la licencia de alquilones de las mismas, para lo cual deberá acompañarse certificación



del Director facultativo que acuerde que  
la finca quede aquella circunstancia  
y la debida solidez.

Madrid 10 de Junio de 1875.

Dto. de licencia 18 peretas.

Alcaloria Palacio. Argto 1<sup>a</sup> Locum

Pro.



Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *s*

*Lección para contables*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Sone*

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia*  
*p<sup>a</sup> contable en 16 de mayo de*  
*setecientos ochenta y cuatro*

Madrid *2* de *junio* de 187 *s*

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

*P. D. del Sr. Contador*

*Miguel Hernández*  
*Bayona*

Son pesetas *68*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. Sone*



El Ayuntamiento de Madrid  
1871



Don Juan de Dios...

Alcalde...

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D. Juan  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

Madrid 5 de Mayo de 1871

Alcaldes de Madrid  
Don Juan de Dios...

Son pesetas 18

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR