

8 — 268 — 49

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Francisco  
Munoz Caravaca para construir de nueva planta  
en el solar n.º 49 de la Calle del Río.

187

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

CLASE

Expediente



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de Palacio

*P. Franco*

Para la tira de cuerdas  
de la casa calle del Pto n.º 19  
y Pto n.º 11 he señalado el  
día 31 del corriente a las diez  
de su mañana.

Lo que tengo el honor de  
poner en conocimiento de V.S.  
a fin de que se sirva ordenar  
asistan el expresado día y hora  
el Arquitecto municipal de la  
Sección y el Director facultado  
de empedrados.

Dios que a V.S. m.d.a. Ma-  
drid 26 de Mayo de 1875.

*El Marqués de Alcañices*

*Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta Villa*

Ayuntamiento de Madrid



Cédula 87. Palacio

N. 2.823.069

R. O. 710/23.  
Palacio



M. G. f.º 893.

Exmo. Sr. Alcalde de esta villa y Corte de Madrid.

El que suscribe habitante en esta población calle del Rio n.º 9 y Comarca de la cédula de vecindad que exhibe n.º 87, a l. E. atentamente hace presente; que es dueño de la Casa en esta misma población calle del Rio n.º 19 y Pels' n.º 44, + ant.º, man.º 888, é intenta reedificar la de nueva planta, con arreglo á los planos y memoria que acompaña, del Arquitecto D. Francisco Laria Martiner; y al efecto...

Al E. suplica se sirva mandarle expedir al recurrente la competente licencia. Pámon que expone de l. E. Madrid 17 de Mayo de 1875

Francisco Muro  
Caravaca

Mayo 20.

Calendón justificar el pago de los derechos de tasa de cuerdas, para al Excmo. Sr. Conde de Alcala del Distrito de Palacio á fin de que se sirva disponer se lleve á efecto la operacion é informados que sea por el Arquitecto Municipal de la Sección, dése cuenta en Comisión de Obras.

C. Lario

Madrid 24 de Mayo de 1875.

Se manda para que tenga efecto la tira  
de ~~encomenda~~ que se manda en el precedente decrete  
to el día treinta y uno del corriente a las diez  
de su mañana, la cual se pase el oportuno oficio  
al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, y verifi-  
cado el acto informe el Arquitecto municipal de  
la Sección, requiriendo el Inspector de día al in-  
teresado para que no de principio a la obra  
sin la competente licencia.

El Fomento de Alcalde.



Roberto de Alarcón

Memoria sobre la nueva construcción de la casa, situada en esta Corte y en Calle del Pío con vuelta á la del Prelo, señalada con los num.<sup>os</sup> 19 y 11 nuevos, y 1 de la M.<sup>a</sup> 555.

Encargado por el Sr. D.<sup>o</sup> Juan.<sup>o</sup> Muñoz Carabaced, dueño de la misma, de la formación de diseños presupuesto y condiciones para su reedificación, he medido el solar, y practicado los estudios necesarios á su mejor construcción.

Superficie. Tiene de área horizontal el solar sobre que ha de edificarse la nueva finca ciento veinte metros cuadrados, y seis mil seiscientos cuarenta centímetros cuadrados, equivalentes á mil quinientos cincuenta y cuatro pies superficiales, con veinte centimos de otro.

Elevación. Consta esta finca de planta baja principal, segunda y tercera. La altura de cada una de ellas pios, y la total de sus fachadas, están en toda arregladas al límite marcado en las Ordenanzas municipales, según resulta de los diseños de fachada que acompañan.

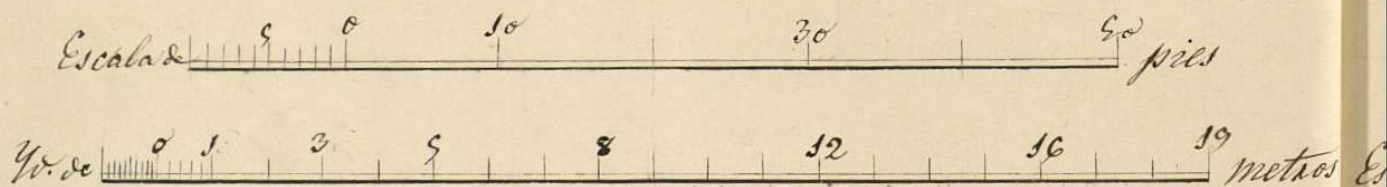
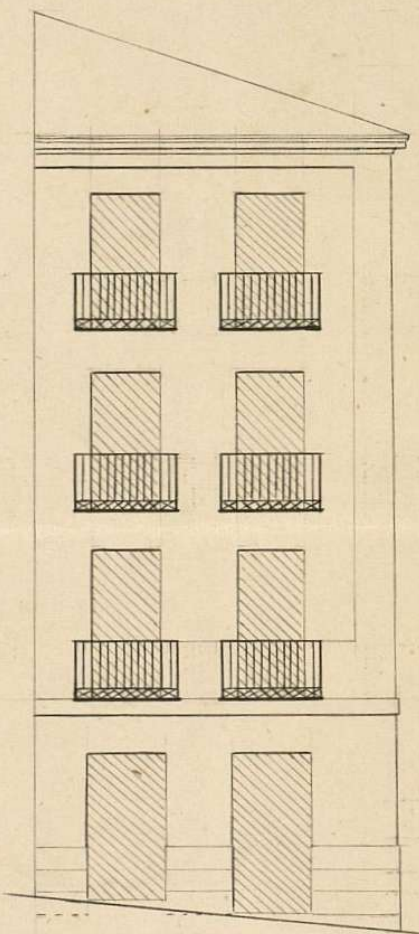
Distribución. Por el contorno del solar constará de dos pequeñas crujías: la planta baja se dividirá en una tienda con un correspondiente habitación, portal escalera un pequeño patio, y una habitación por la Calle del Pío; los pisos superiores se distribuirán cada uno en

un espaciosa habitacion, alas que se agre-  
garan los desbanes ~~trasteros~~.

Construccion. Hecho sobre el Terreno  
el replanteo de Muros, se profundizarán  
las zanjas hasta encontrar Terreno fijo  
sólido, y se marmarán los cimientos con buen  
mortero de canchales ó fabrica de ladrillo  
toro y mortero de cal y arena, siendo  
su menor espesor de un metro el de  
fachadas, y sesenta centímetros el de  
traviesas y medianerías. Dóculo con  
tres hiladas de canchales sentadas a ni-  
vel, con el banquete que pida el pas-  
sante de las actuales aceras. Su facha-  
da se continuará de fabrica de la-  
dillo con mortero de cal y arena, con  
el espesor de ochenta centímetros so-  
bre el dóculo, y terminando con sesen-  
ta centímetros al recibir el alero de  
madera y yeso, con canchales y ba-  
jidos de plomo. Las traviesas y me-  
dianerías se entramarán de terciado  
en los pios bajo y principal con serenas  
de los segundos y terceros, y con mano  
de medio pie los de desbanes, todos  
los entramados se marmarán con la-  
dillo y yeso guarnecido y blanqueado.  
Los suelos formados con medias vi-  
guetas y medios maderos se forjarán  
a cielo raso y solarán de baldosines;  
los armaderos se cubrirán de tabla y teja.

[illegible]

*Fachada a la calle del Prelo n.º 11.*

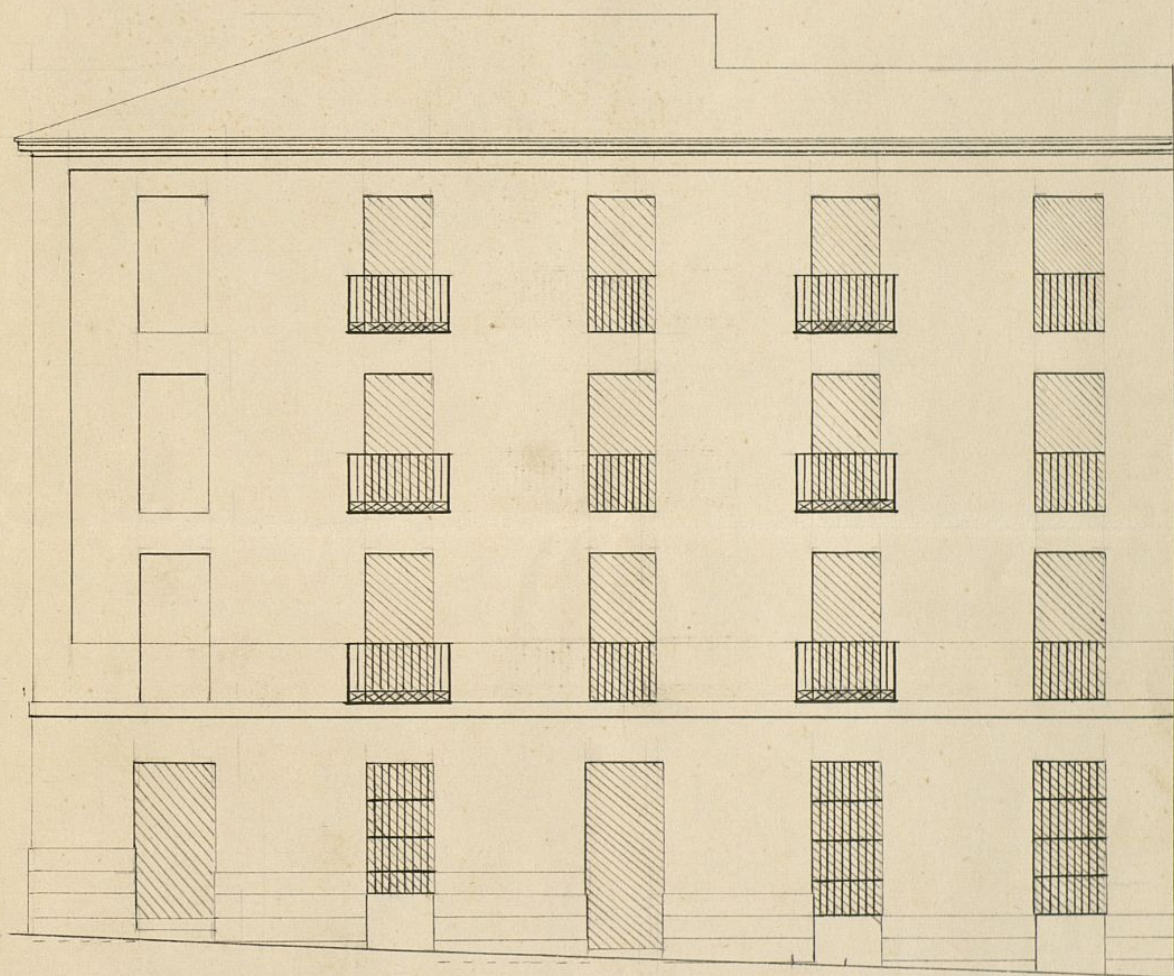


*M.º 16 de Mayo de 1875*

*Fran.º Garcia*

*Martinez*

*Fachada de la casa calle del Pío num.º 19.*



*Escala de 0 5 10 30 50 pies*

*metros Escala de 0 1 3 5 8 12 16 19 metros*

*M. 16 de Mayo de 1875*

*Fran.º García*

*Martínez*



Toda la distribucion delas diversas par-  
tituras se realizara con tabiques sen-  
cillos entramados, y maridados con ladrin-  
llo y yeso. Las escaleras sera' delas Mamer-  
das alas franceras; los communes con sus  
cajadas de plomo, y acometim.<sup>to</sup> a las  
alcantarillas; los fogones y caño-  
nes de chimeneas con las precau-  
ciones debidas para evitar incendios.

La carpinteria de taller en portadas  
persianas hojas y vidrieras, con sus  
cristales y herrajes, rejas balcones  
y antepechos de hierro. Las restantes  
obras de los diversos oficios en pintura  
de fino y al oled, reboco estucados  
papel pintado y demas adornos, sera'n  
todas esmeradas, segun se acostumbra  
en este clase de obras.

Madrid 16 de Mayo de 1875.

Fran.<sup>co</sup> Garcia  
Martinez



Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fin de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Fran  
cisco Muñoz Casanova  
la cantidad de cinuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia  
1ª fin de cuentas calle  
del río nº 17 y Pto. 11

Madrid 20 de Mayo de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Sr. Secretario.  
Miguel Muñoz  
Bayona

Son pesetas

50 rs

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. J. Pardo

AÑO DE 187



CONSEJO DE AYUNTAMIENTO DE MADRID

*[Faint signature]*

El Recaudador de fondos municipales para el electivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

*[Faint signature]*

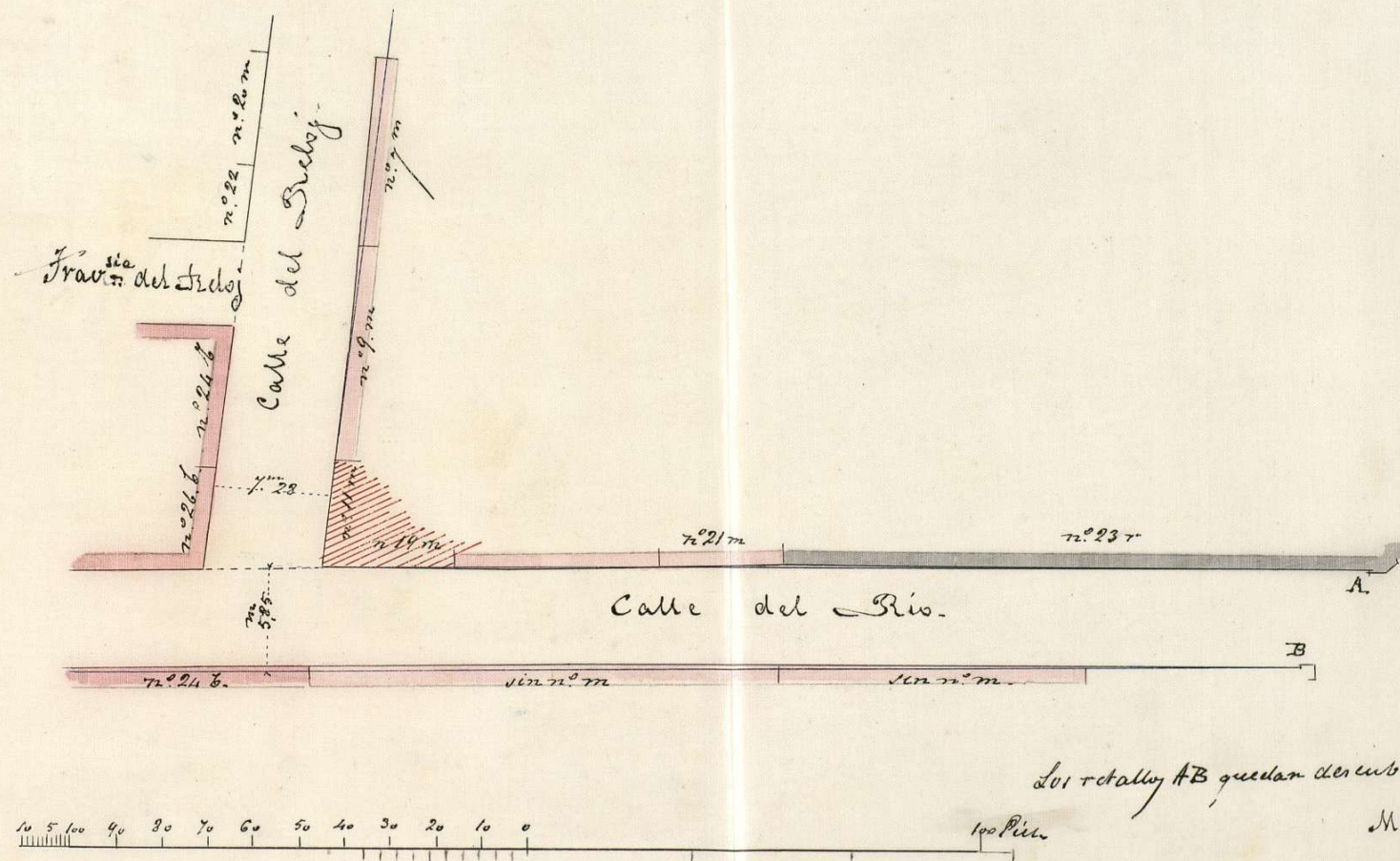
Son pesetas

RECIBIDA EXPRESA CANTIDAD  
EL RECAUDADOR





Alineaciones aprobadas para la Casa n.º 11 de la Calle del Brelg y 19  
de la del Río



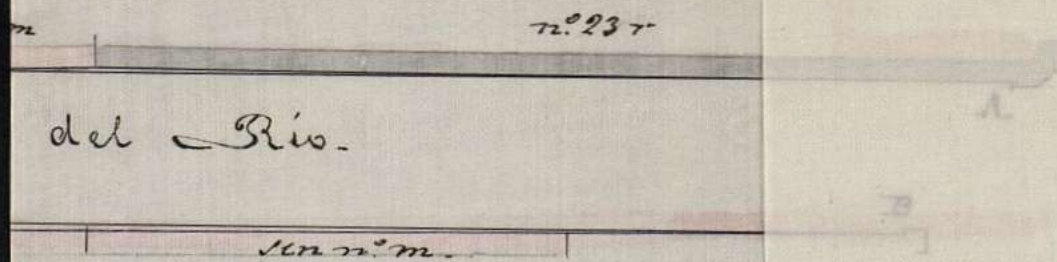
Los retalles AB quedan descubiertos.

Madrid y de junio de 1845.  
El Arquitecto de la Sección

J.º Verca

Ayuntamiento de Madrid

para la Casa n.º 11 de la Calle del Arco y 19  
de la del Río



Los retallados AB quedan descubiertos.

100 Pies

De 8/10 de primer  
orden de la obra  
de 10/10 de  
orden de 10/10  
orden de 10/10

Excmo. Sr.

Para la casa que D. Juan<sup>co</sup> Muñoz trata de edificar en la calle del Reloj n<sup>o</sup> 11 con vuelta a la del Rio, se observaran las siguientes rasantes. En el ángulo ó esquina se pasa el punto a nivel con la esquina opuesta y este punto unido por la calle del Reloj con las casas n<sup>os</sup> 5 y 7 y por la del Rio con la medianería del 21 se determinan las rasantes por ambas calles.

Lo que tengo el ho

nos de poner en conocimiento de V.E. para los efectos procedentes en la Comision de Obras  
Dios que. á V.E. m. l. a. d.

Madrid 1.º Julio 1875.

Al Excmo Director,

*Manuel Navarro*

*Mano b. Alcalde Presidente.*





## Pres de la Comision de Obras

Habiendome personado en la calle del  
Pelej n.º 11 con el objeto de llevar á cabo  
las obras de cuerdas solicitadas por el dueño  
de la finca, la cual vuelve á la calle del  
Pio con el n.º 19, procedí á practicar las ope-  
raciones coniguientes al objeto y con arreglo á  
los Reales ordenes de 22 de Mayo de 1854 y  
11 del propio mes, que respectivamente fijan  
las alicuaciones á que han de sujetarse las  
nuevas construcciones de las referidas calles,  
resulta:

### Calle del Pelej.

La fachada de la nueva casa por esta vía  
habrá de establecerse en una sola recta, entran-  
do respecto de la línea actual veinte y un  
centímetros por la izquierda, ó sea por la  
medianería y seis por la derecha ó ángulo  
de la casa, quedando de este modo un ancho  
de 7,28 metros para la calle; y teniendo  
de línea la fachada seis metros cuaren-  
ta centímetros, resulta perder el solar  
para la vía pública setenta decímetros  
cuadrados equivalentes á nueve pies

cuadrados y dos décimos de otro.

### Calle del Río.

Por esta vía se establecerá la nueva fachada en una línea recta que habrá de salir respecto de la actual nueve centímetros por la derecha, ó sea la medianera, y entrar un centímetro y medio por la izquierda ó ángulo; y teniendo de línea la finca por esta calle veinte metros setenta centímetros, resultará ganar de la vía pública setenta decímetros cuadrados equivalentes á nueve pies cuadrados y dos décimos que compensan la superficie perdida por la vía anterior.

Examinados los planos de fachadas y memoria descriptiva suscrita por el Arquitecto Sr. D. Francisco Martínez, los encuentro arreglados á las prescripciones de Policía Urbana y buenos principios de construcción; por consiguiente el que suscribe no halla inconveniente en que V. ss. se sirvan apoyar la concesión de la licencia de construcción que se solicita, siempre que se lleve á cabo con entera sujeción á los documentos citados; bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado que lo hará anotar por escrito ante el Sr. D. Benito de Alcalá del Distrito y cuidará se observe cuanto

disponen las Ordenanzas municipales  
respecto a la construcción de fincas en cla-  
vidad, y muy especialmente las circu-  
lares de 18 y 20 de agosto de 1837, rela-  
tivas a la construcción de andamios.

Concluidas las obras y cuando las  
habitaciones de la finca se hallen  
debidamente saneadas, solicitará  
el propietario la correspondiente li-  
cencia para alquilar aquellas,  
acompañando al efecto certificación  
del Director facultativo en que conste  
aquella circunstancia.

V. E. no obstante lo informado  
acordará lo que estime más con-  
veniente.

Madrid 10 de junio de 1878  
El Cte. de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

Junio 22.

En Comisión de Obras.

Tuelva al Sr. arquitecto municipal para  
que valore los fines de sitio que se apro-  
pian y expropian en virtud de alineación,  
manifestando si el arquitecto del interes-  
sado está conforme.

El V. Presidente  
Manuel Mota

N. de la Comisión de Obras

La superficie es apropiada por la Calle del  
Pelo, a la finca n.º 11 para rectificar su alineación,  
consistente en nueve pies cuadrados con dos décimos,  
y apropiada por el que suscribe de conformidad con  
el facultativo de la parte a razón de diez pies  
cuadrados, ascien de a la cantidad de  
cincoenta y cuatro pies con doce centimos. La  
superficie apropiada de la vía pública a la misma  
finca en igual concepto, consistente en otros nueve  
pies cuadrados con dos décimos por la Calle del Pío y  
laborada por los mismos facultativos al tipo antes la-  
borado, ascien de consiguientemente a igual cantidad,  
y siendo esta y aquella en conceptos contrarios, el inte-  
grado no tiene nada que abonar ni percibir, en an-  
te de referir a la modificación que en la finca in-  
ducen las nuevas alineaciones.

Es cuanto se cumplimenta a lo decretado por el  
Senor presidente de la Comisión por el Sr. Arqui-  
tecto de la Sección

Madrid 24 de junio de 1875

Al Arquitecto de la A. Sección

Conforme  
Francisco García  
Maratón

Francisco Vera

Excmo. Sr.

Don Francisco Munoz Baravaca dueño de la Casa n.º 19 de la Calle del Río con vuelta á la del Petoj, solicita permiso de V. E. para edificarla de nueva planta.

Del informe emitido por el Arquitecto municipal de la Sección y de la tirada de cuerdas verificadas resultan que los planos y memoria presentados están conformes con lo prevenido sobre la materia: que la finca cede á la vía pública á consecuencia de la nueva alineación por la Calle de el Petoj, una superficie de nueve pies cuadrados y dos decimos de otro que tasados por el facultativo municipal á valor de 6 pesetas importan 54 pesetas 12 centimos y que por la Calle del Río, adquiere la finca de la vía pública otra superficie igual de 9 pies y dos decimos tasados á igual precio.

En su consecuencia la Comisión que suscribe opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordarse para las oportunas comunicaciones á la Contaduría y Tesorería de Villaz para el cobro y pago de las expresadas cantidades.

deduciendo de la que ha de percibir el  
interesado el 10% acordado por la Junta  
municipal.

A. E. sin embargo devolverá como siem-  
pre lo mejor.

Madrid 9 de Julio de 1875.

Margarita Penfa

Municipal de Hita

Man. M. V. S.

Francisco Maura  
de Cortes

Madrid 14 de Julio de 1875

En su Ayuntamiento

Conforme con la Comisión.

Dicenta

...  
...  
...  
...



D. Francisco de Borja Urejas de Llano & C.<sup>a</sup>

Se Abren las licitaciones hechas por D. Man.<sup>co</sup>  
Munoz Carabaca, para construir de nuevas plantas  
la casa núm.<sup>o</sup> 19 de la Calle del Oro con vueltas a la  
del Oro, de instruyó el oportuno expediente y  
el Excmo. Ayuntamiento de conformidad con lo  
informado por la Comisión de Obra, se ha tenido  
concedido el permiso solicitado con arreglo a las  
alineaciones fijadas por Reales Ordenes de 22 de Mayo  
de 1854 y 11 del propio mes y bajo las prescrip-  
ciones siguientes:

La fachada de la nueva casa por la Calle  
del Oro, habrá de establecerse en una sola recta en-  
trando respecto de la línea actual veinte y un centí-  
metros por la izquierda ó sea por la medianería y  
seis por la derecha ó ángulo de la casa, quedando  
de este modo un ancho de 7' 28 metros para la  
Calle y teniendo de línea la fachada seis me-  
tros cuarenta centímetros, resultando pender el solar  
para la vía pública setenta y dos centímetros cua-  
drados, equivalentes a nueve pies cuadrados

por dos decimas de otro, que apreciadas de  
comun acuerdo entre el Arzobispo mudo y de el  
del interesado a' Razon de seis peretas una, que  
cuadrados ascende a' la cantidad de cincuenta  
y cuatro peretas y doce centimos que deberá  
prevalecer el interesado de los fondos de esta  
obra terminada que sea la construcción con  
deducción de la p'p'ia acordada por la  
Junta suplenioral.

La alineación de la nueva fachada  
por la Calle del Rio, se establezca en una  
línea recta que habrá de salir respecto de la  
actual nueve centímetros por la derecha ó  
sea la medianera y entrará un centímetro  
y medio por la izquierda ó ángulo y te-  
niendo de línea la linea por esta Calle veinte  
metros setenta centímetros, resulta ganar de  
la vía pública setenta decímetros cuadrados  
<sup>equivalentes a nueve pies cuadrados y dos decimos</sup>  
~~que compensan la superficie~~  
pluvial por la vía anterior, lo que valorado a  
igual precio entre ambas facultativas ascenden con-  
siguientemente a la referida cantidad ya cita-  
da de cincuenta y cuatro peretas y doce centi-  
mos que deberá abonar el interesado a' los fondos

es Municipales.

Se observarán las siguientes Pasantes: Incluyendo o equina se pasa el punto a nivel con la equina opuesta y este punto unido por la Calle del Pecho con las casas n.º 5 y 7. por la del Pico con la medianera del 21 se determinan las pasantes por ambas Calles.

La construcción de las fachadas y la general del edificio se sujetará a los planos y memoria presentados y unidos al expediente, cuyos documentos unidos el Arquitecto D. Francisco Estar-  
tiner, debiendo ejecutar las obras bajo dirección de facultativo legalmente autorizado el cual lo hará constar por escrito en la Tenencia de Alcalde del Distrito, cuidando se observe cuanto disponen las Ordenanzas municipales respecto a la construcción de fincas ~~urbanas~~ de esta Capital y muy particularmente las Ordenanzas de 13 y 20 de Agosto de 1857 relativas a la construcción de Andenes.

Concluidas las obras y cuando las habilitaciones de la finca se hallen debidamente saneadas, solicitará el propietario la comen-

poniente licencia para alquilar aquellas  
acompañando al efecto Certificaciones del  
Director facultativo en que conste aquella  
circunstancia.

Madrid 20 de Julio de 1875.

Por. de licencia L8 pesetas.

Alcalde Palacio - Argto. 1.ª Sección

*[Signature]*

*Secretaría*  
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Spencia para construir*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fran-*  
*cisco e Rotundo Carabacas*  
la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la Spencia para*  
*construir c. del Río n.º 12*

Madrid *19* de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño.*

*P. del Socio*

*Virgilio M. de*  
*Bayon*

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. de*

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 187

El Recaudador

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

Ex. Contador de esta Villa.

Julio 22/875.

El Excmo. Sr. Alcalde ~~Procurador~~ ~~Suplente~~ de esta Villa por su acuerdo de 14 del Actual, se ha venido conceder á D. Juan Esteban Caravaca la correspondiente licencia p.<sup>a</sup> construir de nueva planta la casa n.<sup>o</sup> 19 de la Calle del Río con vuelta á la del Arco, con arreglo á las alineaciones marcadas por el Arq.<sup>to</sup> muni.<sup>o</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección de las que resulta que la expresada finca cede á la vía pública por la Calle del Arco una superficie de nueve pies cuadrados y dos décimos de otro que tan solo por el facultativo exp.<sup>to</sup> á razón de 6 peretas imparten 1/2 de 12 peretas, y por la Calle del Río adquiere la misma otra superficie igual de nueve pies cuadrados y dos décimos, ~~otorgados~~ ~~á~~ ~~iguales~~ ~~precios~~, ~~importe~~ ~~igual~~ ~~suma~~.

Lo que p.<sup>a</sup>ñfijó á P.<sup>a</sup> á fin de que se sirva disponer el cobro y pago de las expresadas cantidades, reduciéndose de las que ha de percibir el Intendente el 10 p.<sup>o</sup> acordados por la Junta Municipal.

Dios &c.

Trasladados á Excmos.

