

5 — 268 — 46

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones

Expediente promovido por D. Pablo Chal-  
cans, en solicitud de licencia para construir de nueva planta en  
un solar de la huerta de las Saleras frente á la Cortanilla  
de la Veterinaria



1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ORDEN

DE

22  
Pan  
de  
superior  
esto  
  
Pres.  
ción  
Eva  
de  
y me  
lira  
por  
Pablo  
men  
en un  
mayor  
con



Elm. presentase Cédula

R. O. 30.27 vto  
Sta



N. 2.391.586

R. O. 30.255.



Excmo Sr. Alcalde primero del Ayuntamiento  
Constitucional de esta Corte

22 Abril

D. Pablo Chalband vecino de Madrid

Para la Comisión V. E. con el debido respeto hace presente:  
de Obras, presentando que siendo poseedor de un solar en la calle nue-  
va, sin nombre, en lo que fue huerta de las Mon-  
to de la sección

Dicenta por Salasas de esta población, y tratando de  
construir una casa de nueva planta en parte del  
dipresado solar, en el que se ha verificado ya la tira

Pres. de la Comi- de cuerdas con fecha 22 de febrero del presente año, acor-  
ción de Obras, pando adjunto el plano geometrico del edificio

Examinado el plan y la memoria del Sr. Arquitecto:

no de fechoada a V. E. Suplico se digne concederle la licencia de cons-  
y memoria descri- trucción de dicha casa y se le marque la salida  
tiva de la casa que de la Valla, Gracia que espera de su rectitud y jus-  
por cuenta de Don ticia. Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid 22

Pablo Chalband  
de abril de 1875.

quien se construyere

en un solar de su

propiedad, señalando

con el numero 2 de los en que se han dividido las terre-

Pablo Chalband





nos que ocupaban las antiguas dependencias del Convento denominado de las Salera, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando, Don Carlos Bosch y Romana, los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, mandando el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que solicita siempre que la construcción de la finca se sujete al dicho precepto y además se observen cuantas prescripciones se mandan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de cuarteles y de fincas urbanas en esta Capital.

Por último la valla de madera tendrá la altura de siete pies y se colocará a 10 metros de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de doscientos ochenta pies cuadrados. No obstante, aclararán con su superior ilustración lo que crean mas conveniente.

Madrid 25 de Abril de 1878.

Alf. Gomez



Madrid 27 de Mayo de 1875

En Comunion del Sr.  
Excmo. Sr. Presidente

M. de Vitoria

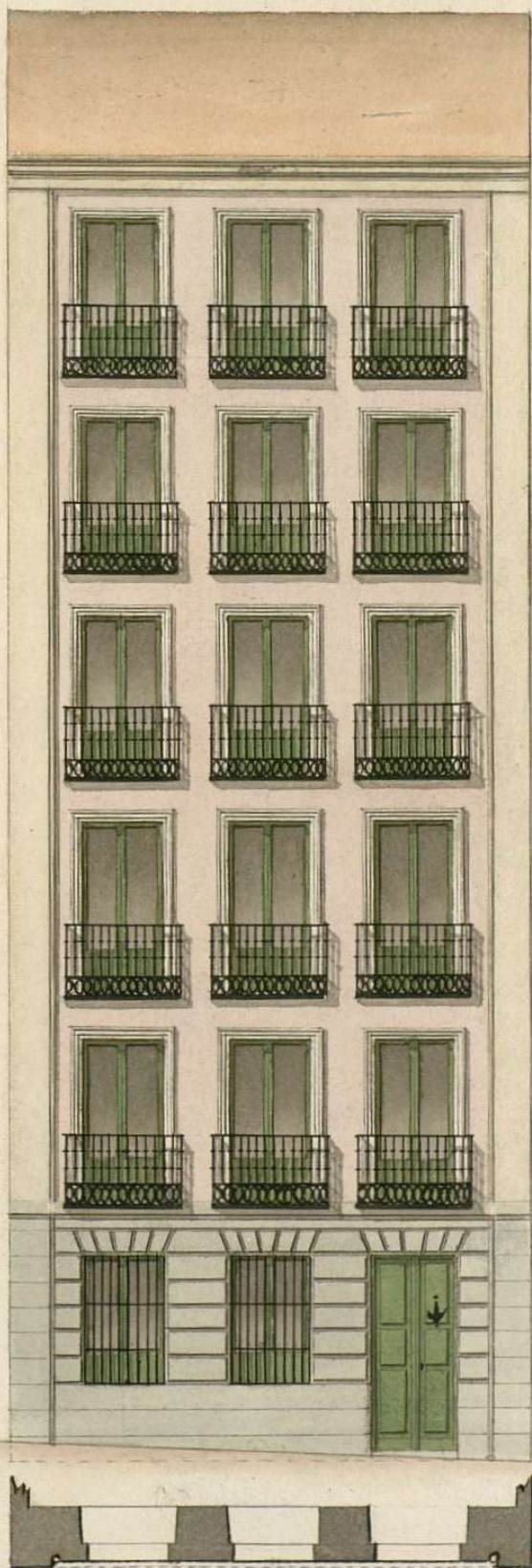
---







*Fachada principal de la casa a la Calle nueva en lo que fué  
 fuente de las Salinas, que D. Pablo Chalbaud trata de  
 construir de nueva planta en el solar de su pertenencia.*



*Facit arg<sup>to</sup>  
 Carlos Bosch  
 y Romana*



10030

abril  
1880  
1880





N. 2.391.861

## Memoria descriptiva.

En el solar de lo que fue huerta de las Monjas Salinas, señalado en el plano con el númº 2, en la cortanilla de la Veterinaria con vuelta á la Calle nueva que entra entre estos solares y lo que fue convento y hoy Tribunal de Intercia se dejó, y de la propiedad de D. Pablo Chalband, que abraza una superficie total de unos 783 y pico de metros cuadrados; éste cogiendo al efecto sobre su terreno una figura trapezoidal de 185, 19 cent. cuadrados = 2326  $\frac{1}{2}$  pies cuadrados bajo la siguiente forma de 8<sup>m</sup> 14<sup>c</sup> = 28  $\frac{3}{4}$  pies lineales, para su frente poral. á la expresada Calle nueva; 25, 20<sup>c</sup> = 80  $\frac{2}{3}$  pies lineales, para su medianería de costado izquierdo, lindante con solar de D. Simón Olivas; 25, 19<sup>c</sup> = 83 pies lineales, para la medianería de su lado derecho, en su mismo terreno; y 7<sup>m</sup> 75<sup>c</sup> = 21  $\frac{3}{4}$  pies lineales, para la de su cerramiento de testero, que linda con el solar númº 3, de lo que fue huerta y hoy de D. Juan Castallo; en cuya obra trató de construir una casa de muros plantados con sus correspondientes cimientos de mampostería desde el firme del terreno hasta el ensa de la superficie y aliento de la cantonera; con el espesor de 1<sup>m</sup> 10<sup>c</sup> en lo que ha de ser fachada poral. á la indicada Calle nueva y con el espesor correspondiente en todo el resto de crujías y travuercas hasta el aliento de basas, pasando enbevidas.



138.102  
su medianería de recho el trozo de alcantarilla que ha de acometer á  
la gral de la Contanilla de la Veterinaria, que por estas calles parece para,  
la cual ha de recoger las aguas imundas y pluviales del interior de la finca,  
cual se halla precedido, y una vez así dispuestos todos los cimientos, colocar  
la anterior convenientemente en sus bases de erección bajo la rampa de la calle me-  
vaz y las tres hiladas de sillares en la línea de fachada, con el batiente de la puerta  
de entrada al edificio, teniendo de espesor ó tirador sillares próximamente  
un metro ó tres y medio pies, sobre cuya anterior se causará la fábrica de ladrillo  
con la disminución competente en su espesor en cada una de las alturas ó  
pisos, que se marcan en el plano de fachada adjunto. Se trata de disponer el  
piso bajo, en portal de entrada con su zaguana, patio y dos habitaciones con ven-  
tanas y rejías emprotradas á la calle mevaz y el resto de cada uno de es-  
tos cuartos con su correspondiente ventilación y luz al patio, con todos los  
servicios u oficinas de salubridad e higiene necesarias, como chimeneas  
francesas, fogares y encusados, sujetos á las prescripciones establecidas  
en policía urbana, así mismo para evitar en lo posible los peligros  
de incendios, los conductos de los humos, en vez de ser emprotrados en las pa-  
des ó fábricas con cañerías de barro, se harán de ladrillo adosado á las mismas,  
revestido en su interior y exterior con yeso negro, á fin de contruccion y para  
evitar los deplomos ó undimientos, las maderas que han de constituir  
los entramados de que se compona toda la casa, se harán no solo los  
empalmes de carreras y quisiones á cajas y colas de Milano, y bien clava-  
dos, sino que todos los maderos de suelo que acompañan y hacen la  
función de alcantaramiento, á mas de guardar el verdadero nivel  
en todos los pisos ó alturas, serán bien clavados por la parte superior



en el centro de sus extremos, en vez de por sus mochetas ó costados. Sal-  
legras á coger las aguas ó formaciones de la cubierta ó tejado, que por su ar-  
madura de parró y hilera, bien estribada en las carreras de fachada, parró y de  
patio, se cubren en sus partes de tablas de ripio, bien tupido y clavado, para re-  
cibir luego el tejado de tortax y lomo, cuyas canales y cobijas vertirán  
en sus respectivos canchales de plomo, pero invertidos los exteriores  
en interiores, y si solo con bajadas del mismo metal, que conducirán  
las aguas á la indicada torcaja y piso de la calle; este nuevo edifi-  
cio no contendrá sótanos ni boardillas vivideras, y ni solo tranterías.  
Hic dispuestas su parró construcciones las alturas de los distintos pisos  
están sujetas á 4, <sup>m</sup> 20. El piso bajo desde el centro de su línea de  
fachada, parró; 3, <sup>m</sup> 6. El 1.º entre suelo; 3, <sup>m</sup> 11. El piso parró; 2, <sup>m</sup> el piso  
segundo; 2, <sup>m</sup> 8. El piso tercero y 2, <sup>m</sup> 8. El piso 4.º con 0, <sup>m</sup> 60. de alero.  
cornisa ó coronamiento, que con los 0, <sup>m</sup> 28 de los gruesos ó espe-  
sor de los pisos componen en total, la altura de los 20 <sup>m</sup> preceptua-  
dos á las fincas en las calles cuyas anchuras son de los mismos 20 <sup>m</sup>  
como esta disposición lo sea la citada calle nueva. Encuan-  
to al buelo de los balcones, los del piso primero ó entreme-  
do como el parró solo tendrá 0, <sup>m</sup> 42. Y los del piso 4.º solo sal-  
drá de la línea de fachada 0, <sup>m</sup> 21. Entre cuyos extremos se esta-  
blecerá la disminución competente rebocando luego de  
colocado el balconaje, carpintería y vidriería, al friso  
ó sea enforcada y fratarada y con colores claros que imiten  
lo mejor posible un buen orden y virtuosas construcciones, y  
con los colocados de la torcaja ó acera á la línea



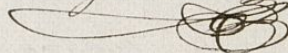
ó altura y con la ranante que lleva el Palacio de Justicia  
se hallará completa la construcción.

Madrid 20 de Abril de 1875

Arquitecto

Carlos Bosch

y Comaña





Francisco de Borja Utrero de Llano & C.

Habiéndose solicitado licencia por D. Pablo Chabaud, para construir de nueva planta enfrente del solar núm. 2 de la fuente de las Caleras, con fachada a la Cortanilla de la Veterinaria con vuetta a una Calle sin nombre en dirección Norte-Sur; la Comisión de Obras de conformidad con lo uniformado por el Arqto. Munc. de la Sección se ha servido conceder el permiso solicitado con arreglo a los planos aprobados para dicha Calle por R. O. de 29 de Enero de 1861. y la distribución de solares adaptada por el citado para los terrenos que pertenecieron al Convento de las Caleras y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª Que según se representa en el plano unido al expediente la línea de fachada a-b a la Cortanilla de la Veterinaria se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir la medianera irguiendo de la casa contigua señalada con el n.º 7. propia de D. Ramon Arana, con el ángulo B del Palacio de Justicia.

La línea de fachada b-c a la referida Calle nueva



será paralela á lo mejor del local de muros  
de cerramientos de dicho Palacio de Justicia.

2.<sup>a</sup> Se seguirán las siguientes variantes que para  
Mayor claridad se detallan en el croquis que  
se acompaña: Por la Calle nueva la Variante  
definitiva establecida en la acera construida  
en el frente del Palacio de Justicia, desde el  
cual se pasan puentes á nivel á la línea  
de fachada del solar y el punto que así resul-  
ta en el ángulo de la Cortanilla unido con el  
actual del otro ángulo de la Calle de Trajine-  
ros, Recoleto determinan la Variante que cor-  
responde para dicha Calle de la Cortanilla de la  
Veterinaria.

La primera hilera de cantonera deberá  
quedar unos 30 centímetros por bajo de las  
Variantes marcadas y elevado sobre la misma  
de 10 á 15 centímetros los batientes de todas las  
puertas.

3.<sup>a</sup> La altura total de las fachadas no excederá de  
dos metros medidos á los siete del punto mas bajo de  
las mismas.

4.<sup>a</sup> Podrá construirse piso bajo con la altura de 13  
pies de luz medidos por el punto indicado, prin-



Cipal, segundas, tercenas y cuantas con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de 10 pies de luz y un total ancho o bien un entrecanal de nueve pies el primero y bien el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos puros. Sobre la altura total señalada no se consentirán cornisas vidieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrirse feneas

5.ª No se permite salidas ni retiradas de las edificaciones acordadas con ningún cuerpo del edificio, sino después de sentados un local de cantina corrida en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

6.ª La construcción se ajustará al plano de fachadas y memoria descriptiva unidos al expediente, cuyos documentos usen el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando D. Carlos Bosch y Romana, por hallarse conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de junio de 1854. y de 20 de abril de 1867. Siempre que en dicha construcción se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción



ción de Andamios y de fensas urbanas de  
esta Capital.

La valla indispensable para la obra, tendrá  
la altura de siete pies y se colocará á dos me-  
tros de la línea de fachada, ocupando con este  
motivo de la vía pública una superficie de  
doscientos ocho pies cuadrados. (Nota de Valla.)

Madrid 3 de Mayo de 1875.

Dir. de Hienca 12' 00 pentas

Id de colocación de valla 10' 50

1.<sup>a</sup> Mensualidad de id 18' 48

Total 76' 98

= C. C/ Oble de Cobros.

Alcaldia D.<sup>ta</sup> Argto D.<sup>a</sup> Leciano

Pro.

Vase el expediente de D. Ant.<sup>o</sup> Alvares Alcalá.



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Licencia para continuar*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pablo*

*Chalcaud*

la cantidad de *cuarenta y ocho pesos*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*  
*continuar en el solar que fué*  
*puerto de las Salinas.*

Madrid *1º* de *Mayo* de 1875

EL CONTADOR,  
*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*[Firma]*



1870 de 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
DIRECCION GENERAL DE ECONOMIA  
Y HACIENDA

*[Faint handwritten text, possibly a signature or title]*

El Recaudador de fondos municipales para efectos de la  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

*[Faint handwritten text]*

Madrid de 187

El Excmo. Sr. D. Esteban L. Castaño

Son pesetas

El Sr. D. Esteban L. Castaño

*[Faint handwritten signature]*





AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pablo Chalband*  
la cantidad de *diez pesetas cincuenta* que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *colocar valla en color que fuere*  
*punto de las escaleras*

Madrid *1º* de *Mayo* de 1875

EL CONTADOR,  
*Mariano A. Castaño*

Son pesetas *13' 48*  
*10' 60 //*

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M.º Pérez*



129 DE 187



SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1.º DE ABRIL DE 187

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los derechos municipales para el efecto de D.  
la cantidad de  
satisfechos por los derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para

Madrid, a 1.º de Abril de 187

El Comisario  
Alcalden D. Castiella

San Juan