

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Pablo Chal-
bay, en solicitud de tira de cuerdas en un solar de la C-
huenta de las Saleras con frente a la Cortanilla de la
Veterinaria C.

Licencia de construcción en parte del mismo a favor
de D. Antonino Shearer Alcalá

Barbara de Braganza 7
(2019)

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Capitular

Recu
de
Al
Vri
Le
m
te
Cue

Cédula n.º 5442 - Hoypuio

R. O. por 26 vto



N.º 239.

N.º 1.304.170



Excmo Sr. Alcalde S.º

Febrero 12.

Habiéndose justificado por el recurrente el pago de los dros. de tira de cuerdas, para al Sr. Clemente de Alcalde del Distrito de Buenavista, a fin de que se sirva disponer se lleve a efecto la operacion, e informado que sea por el Arquitecto Muni. de la 3.ª Seccion de Cuenta en Comision de Obras.

G. Toranzo

D.º Pablo Chalband y Cardona, vecino de la Calle del Colmillero numero cuatro cuarto segundo, ing.º a V.º E. espone:

Que deseando edificar en el solar de su pertenencia situado en la parte edificable de la Huerta del Palacio de Justicia y su Calle Costanilla de la Veterinaria con viretta a la calle nueva sin nombre, le es necesario se proceda a la alineacion y nivelacion de las calles referidas en la parte que comprende dicho solar y en su consecuencia a V.º E.

Suplica, se sirva mandar que por quien corresponda se proceda a la tira de cuerdas necesaria y se le entregue



certificacion de la dicha
almeacian.

Dios Gué a V.E. mucho
años. Madrid 11 Febrero 1871

Pablo Chabau

Mco. B. Abasco B.N.

Se señala para la tra de cuerdas que se mandada
en decreto anterior el día diez y ocho del corriente e
las diez de su mañana: y para que tenga efecto pa-
rece las correspondientes comunicaciones =

El Tent. de Mco.

Manuel Sureda



Pres. de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por A.C. se
mencio en cuenta el plano aprobado para la Con-
formilla de la Veterinaria por R.O. de 27 de Enero
de 1861 y la distribucion de volares adaptada

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 187 5

Fira de Luenda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pablo*
Shalbecu

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la finca para*
la fira de Luenda, en un solar de
la Muela del Palacio de Justicia,

Madrid *12* de *Febrero* de 187 5

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50 //

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Castaño

AÑO DE 1871



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

[Faint handwritten text]

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1871

EL CONTADOR

Mariano C. Galiano

Don Pascual

EL SECRETARIO

por el Estado para los terrenos que pertenecieron al Convento de las Salesas, he' procedido a' marcar las alineaciones que deberai' observar la casa que por cuenta de Don Pablo Chabaud y Carolona se piensa construir en un solar de su propiedad señalado con el numero 2. y sito en la referida Cortamilla con vuelta a una calle nueva sin nombre en direccion Norte- Sur resultando.

1.^o Que segun se representa en el plano adjunto la linea de fachada a. b. a' la Cortamilla de la Veterinaria se establecera' sobre la linea recta que resulta de unir la medianera izquierda de la casa contigua señalada con el numero 7 propia de Don Ramon Arana con el angulo 30. del Palacio de Justicia.

La linea de fachada b. c. a' la referida calle nueva, sera' paralela a' veinte metros del recodo del muro de cerramiento del Palacio de Justicia.

2.^o La altura total de las fachadas no excedera' de veinte metros medidos a' los siete del punto mas bajo de las mismas.

3.^o Podra' construirse piso bajo con la altura

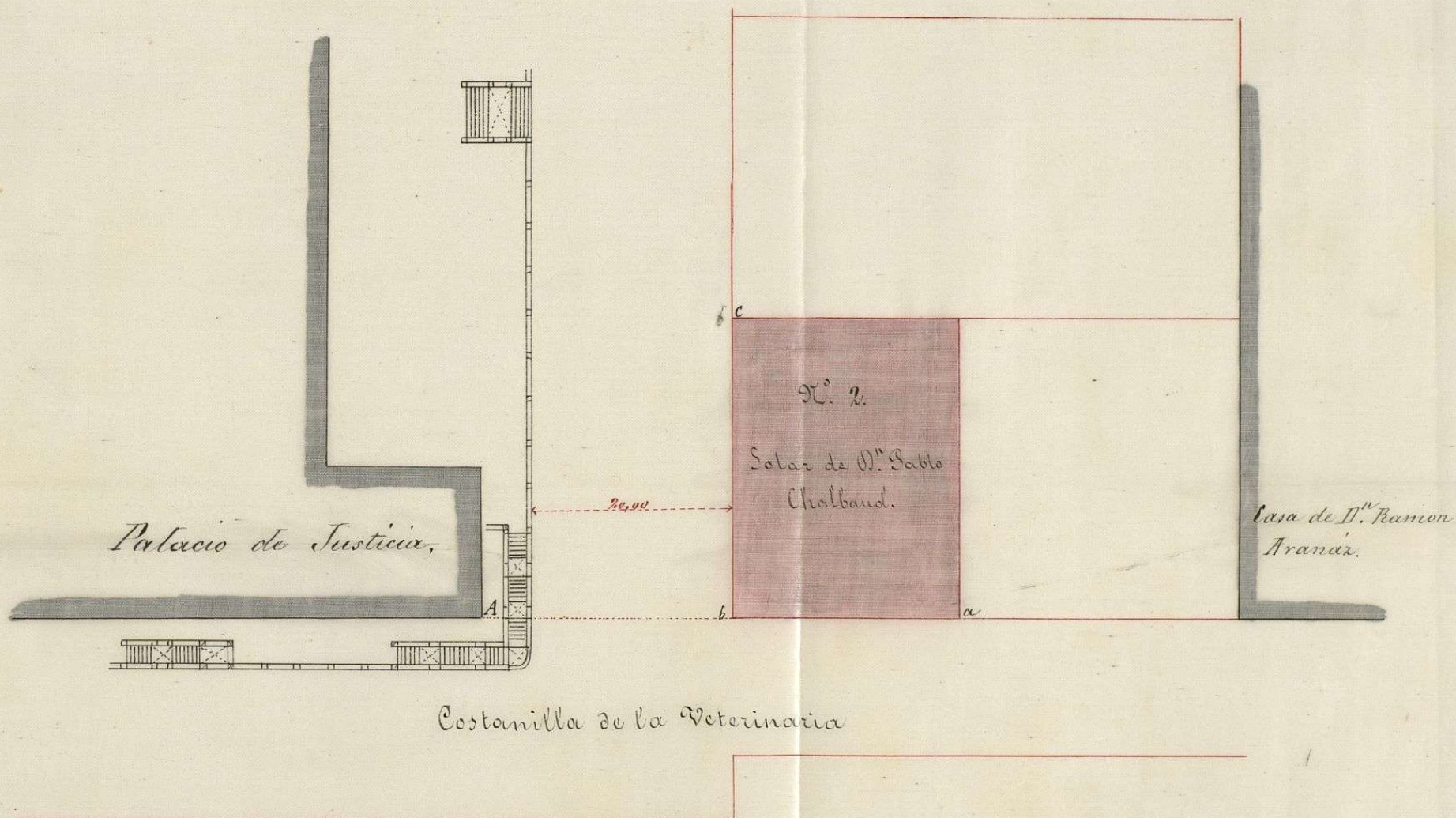
de trece pies de luz medidos por el
punto indicado, principal, segundo,
tercero y cuarto con una altura arbi-
traria siempre que no sea menor de diez
pies de luz y un rotabanco o bien un en-
tretecho de nueve pies al primero y sobre
el segundo a elección del propietario
pero solo uno de estos puros. Sobre la
altura total señalada no se consentirán
buhardillas vivideras ni mas obras que
las puramente indispensables para cu-
brir la finca.

4.º Se permite salirse ni retirarse de
las alineaciones acordadas con ningún
cuerpo del edificio sino después de senta-
do un racollo de cantería corrido en la
dirección longitudinal de las fachadas y de la
altura de un metro por lo menos.

Y si, no obstante, acordaran lo que
crean mas conveniente.

Madrid 22 de Febrero de 1878,

Alf. J. Gomer

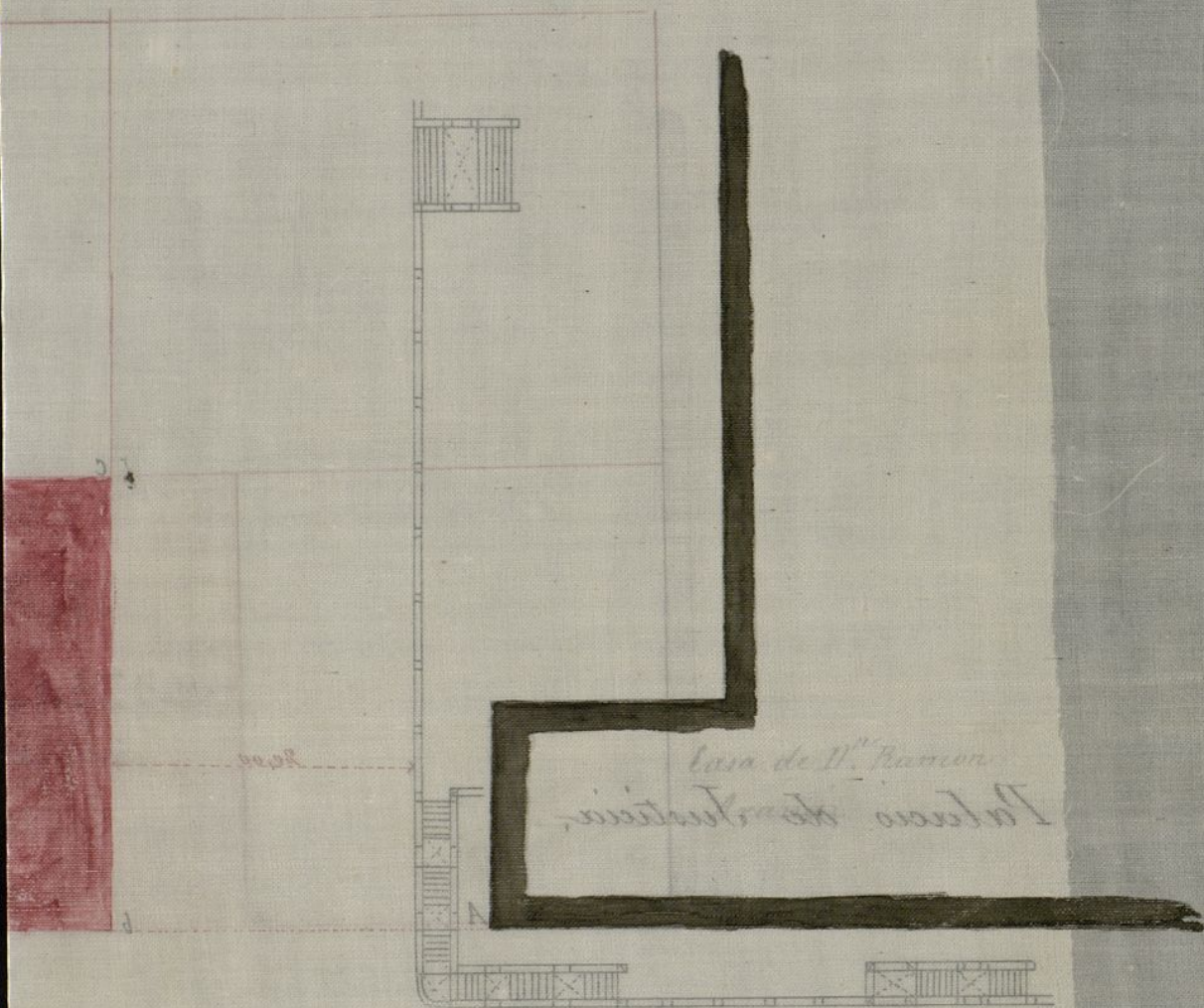


Madrid 22 de Febrero de 1875.

El Arquitecto.

Antonio Gome

Distributo



Comisario de la Policía

Señor

Madrid 22 de Febrero de 1875.

El Arquitecto.

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID
Distrito de Buenavista



El Señor Teniente
de Alcalde de este Distrito,
a' tenido a' bien señalar
el día 18 del actual
y hora de las diez de la
mañana, para la toma de
cuerdas, en un solar propue-
do, de D. Pablo Chabaud y
Cardona, situado al lado
del Palacio de Justicia, Costa-
nilla de la Veterinaria

Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V. a' los efectos oportunos;

Dios que, a' V. m. amos.
Madrid 11 Febrero de 1878.

El Inspector
Juan Martin

Señor Secretario del Excmo. Ayuntamiento,
Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID,

Núm.^o 51

Vengo. Sr.

Para la casa que D. Pablo Chalband trata de edificar en el solar n.^o 1 de la Corta villa de la Veterinaria, con vuelta a la nueva calle abierta en la huerta del ex-convento de las Salesas, se seguirán las siguientes rasantes, en la forma que para mayor claridad se detalla en el croquis adjunto, del cual se remiten dos ejemplares, para que la una se entregue al interesado con la licencia.

Por la calle nueva la

rasante definitiva esta-
blecida en la acera cons-
truida en el frente del
Palacio de Justicia, desde
la cual se pasan punto,
a nivel a la línea de
fachadas del solar, y
el punto que así resul-
ta en el ángulo de la
Cortanilla, unido con
el actual del otro án-
gulo de la calle de Tragi-
neros, Recoletos, determi-
nan la rasante que cor-
responde para dicha ca-
lle de la Cortanilla de
la Veterinaria.

La primer hilada
de cauteria deberá que-
dar unos 30 cent. por-



Nueva calle en la Huerta
de las Salesas.

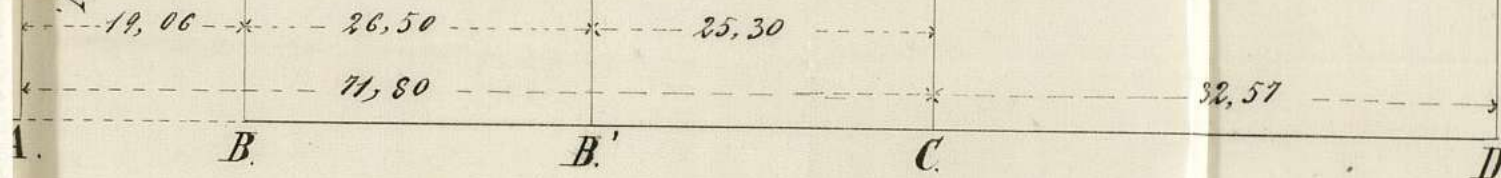
E'

Solar n.^o 2.
Propio de D.^{no}
Pablo Chalband.

Solar n.^o 1.

Casas
Contruidas.

Calle de Trágineros (Recoletos irgda.)



Calle Costanilla de la Veterinaria.

Los puntos A y B. de la acera de la nueva Calle pasan a nivel a' la nueva linea de fachadas a' los puntos E' y B. y uniendo el punto B con el D. de la acera actual de la Calle de Trágineros, Recoletos, se determina la rasante de la Costanilla de la Veterinaria.

Madrid 20 de Febrero de 1875.

Ayuntamiento de Madrid

11-7-0

Casa
Corbana

Calle de Argueta (Recaltes negda)

Edificio n.º 1

Edificio n.º 2
Propio de D.
Pedro Chabarro

25.30

25.30

25.30

D

B

B

Calle Castellana de la Veterinaria

La presente es para el señalamiento de la nueva Calle para
nuevo trazo de fachadas a la Puerta de Argueta y unido
a la Calle de Argueta, en la Calle de Argueta,
la calle de la Veterinaria.

Madrid 20



Hecho en el Ayuntamiento de Madrid a 11 de Julio de 1900

bajo de las rasantes mas
bajas y elevadas sobre la
misma de 10 a 15 cent.
los batientes de todas las
puertas.

Lo que participo a V. E.
para su conocimiento y
efectos procedentes en la
Comision de Obras.

Dios que a V. E. m. l. c.
Madrid 20 febrero 1875.

El Sr. Director,

Manuel Barral

A. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

C. n

14

Pue

de O

or m

cto

Y

nu.

C

pla

m

via



N.º 49.

N.º 2.384.266

Excmo Sr. Presidente y Alcalde primero del Ayun-
tamiento Constitucional de esta Corte.

14 Abril

Señalada a la Comisión
de Obras, para in-
forme del Arqui-
to de la Sección

Dicienda

Pres. de la Co-
misión de Obras.

Examinado el
plano de fachada
y memoria descrip-
tiva de la casa que
por cuenta de Don
Antonio Alvarez Al-
cala se piensa cons-
truir de A. V. E.
nueva planta en
un solar (que antes
pertenció a Don

D. Antonio Alvarez Alcalá que vive en esta
Corte calle del Sr. Gregorio n.º 21, 23 y 25 c.ª primer p.º.
a V. E. con el debido respeto hace presente: Que
habiendo comprado a D. Pablo Chalbaut 4080
pies del Solar n.º 2 de la huerta de las Salinas con
frente de 80 pies a la Costanilla de la Veterinaria,
y 38 p.º de fondo, lindante al saliente con terrenos
del mismo solar vendidos por el mismo Chalbaut
a D. Juan Castallo y hermanos, poniente y norte el
mismo solar de D. Pablo y meridión Costanilla de
la Veterinaria, en cuyo total solar se ha verificado ya
la tira de uerdas con fecha 22 de feb.º del presente
año, estando en esa fecha vendida al exponente, el Sr.
deceando edificar una casa de nueva planta con ar-
reglo al adjunto plano y memoria descriptiva del Sr.
Arquitecto.

Suplica se sirva concederle la licencia de construc-
ción de dicha casa y se marque la salida de la
valla. Madrid 14 de abril de 1875
Antonio Alvarez Alcalá

Pablo Chabaud) hoy de su propiedad; y si-
en la Cortanilla de la Veterinaria, formada
por el Arquitecto de la Academia Nacional
de Nobles Artes de San Fernando Don Car-
los Bosh y Romaña, los halló conformes a lo pre-
venido en las soberanas disposiciones de 10 de Jun-
de 1874 y de 10 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita
siempre que la construcción se sujete al diseño pre-
sentado y además se observen cuantas pres-
cripciones se marcan en las Ordenanzas mun-
cipales y demás disposiciones vigentes respecto de
la construcción de anocheros y de pircas urbanas
en esta Capital.

Por último la calla indispensable para la
obra tendrá la altura de siete pies y se coloca-
rá a dos metros de la línea de fachada, ocu-
pando con este motivo una superficie de tres
cientos sesenta pies cuadrados.

Y si, no obstante, acordaran lo que crean
mas conveniente.

Madrid 16 de Abril de 1875.

Abril 20 de 1875.

En Comunion de obras,

Expedase la licencia

el V. Presidente.

Mamuel de Sola

*Fachada principal de la Casa a la Calle de la Veterinaria en el solar
que fue huerta de las Salesas que D. Antonino Alvarez
Alcala trata de construir de nueva planta en el solar de su posesion.*



Ayuntamiento de Madrid
Escala de 100 m.

*Fecit arg.to
Carlos Bosch
y Romina*



N. 2.395.706

Memoria descriptiva.

En el solar de D. Pablo Chalvicaud sito en el terreno que fue huerta de las monjas salesas, señalado en su ventura con el núm. 2, con frentes pñal. á la Cortanilla de la Veterinaria, con vueltas á las calles nuevas, que entre solar y la que fue convento y hoy Tribunal de Justicia se dejó, y con una superficie total de unos 183 y pico de metros cuadrados, ha adquirido D. Antonio Moareschela por ventos de D. Pablo, una superficie rectangular sobre el punto mas bajo de la fachada pñal á la Cortanilla de la Veterinaria que abarca 381,° 36' cuadrados en la forma siguiente: 13,° 46' de anchura ó sea 50 pies lineales á la expresada Cortanilla, por 22,° 60' ó sea 81 pies de fondo; y en su correspondiente de construir una carga de muros y pilares con sus correspondientes cimientos hartos en lo firme del terreno, y con el espesor de 1,° 16' en lo que ha de ser fachada pñal á la indicada Cortanilla de la Veterinaria, y por entre su línea ha de pasar embvid. el trozo de alcantarilla que desde su fondo ha de recoger las aguas inmundas y pluviales de toda la finca, tanto interior como exterior, cual se halla prevenido, y de un vao ó acometer á la cloaca gral. que por dicha calle parece que pasa, y una vez así dispuesto todo lo cimientos, colocar la cauterina consistente en un boga de arañon

bajo la rasante de la calle y las tres hiladas de sillares en toda su línea con el
baldente de la puerta de entrada al edificio. Terminado de espesor o tirón
los sillares próximamente un metro o tres y medio pies; sobre cuyo canchales
sará la fábrica de ladrillo con la disminución competente de 0,4 ó un cuarto de
pie en cada uno de las alturas o pisos que se marcan en el plano de fachada
adjunto. Se dispone el piso bajo en dos habitaciones con ventanillas y
regas empotradas á las calles con su correspondiente ventilación al patio
y todos los servicios u oficinas de salubridad e higiene necesarias como el
menor fono, fogones y cuartos, sujetos á las prescripciones estable-
cidas en policía urbana con el mismo propósito de evitar en lo posible los
peligros de incendios los conductos de humos en vez de ser empotra-
dos en las paredes ó fabricas con canchales de barro se harán de la-
drillo adorado ó de las mismas y revestido en interior y exterior con
yeso negro ó en construcción y para evitar los deslindos ó indi-
mientos, las maderas que han de constituir los entramados de
que se comprenden toda la casa que solo los empalmes de carre-
ras y quirones se harán de cajas y colas de Milano y bien clavadas
sino que todos los maderos de suelo que acompañan á las
cubiertas de atornillamiento, á mas de guardar el
verdadero nivel en todos los pisos ó alturas, serán bien clavados
por la parte superior en el centro de los extremos, en vez de ser cla-
vados por sus mochetes ó costados; y al llegar á cubrir las
aguas ó formaciones de las cubiertas ó tejado que será su
armadura de paja ó hilera, bien estribadas en las carreras
de fachadas principales á las calles y patios, se cubrirán se-
paradamente de paja ó bien tejadas y clavadas para su

luego el tejado de torta y como muchas canales y cobijas verti-
rán en sus respectivos canchales de plomo pero sin vestideros ex-
teriores ni interiores, y solo si con bajadas del mismo metal
que conducirán las aguas á las indicadas targetas. Así dispu-
sta su jiral contruccion, las alturas de los distintos pisos es-
tán sujetas á 4.^m el pino bajo, desde el centro de un linea
de fachada jiral; á 8.^m 9.^o el pino jiral; á igual altura
el pino segundo; á 3.^m 62.^o el pino tercero; y 3.^m 35.^o el pino
cuarto; con 0.^m 85.^o de cornisas ó coronamientos, que com-
ponen en total, las alturas de los 2.^{os} preceptuados á las
fincas en las calles cuyas anchuras sean de los mismos
2.^{os} como lo está dispuesto sea la de la citada Corta-
nilla de los Veterinarios. En cuanto al muelo de los
balcones, el pino jiral ó primero solo tendrá 0.^m 42.^o y
los del pino 4.^o solo saldrán de las lineas de fachada
0.^m 21.^o Entre cuyos extremos se establecerá la disminu-
cion competente. Rebocandolos, luego de colocado
el balconaje, al fresco, ó sea enforcado y fiatacado;
y con colores claros que imiten lo mejor posible una bue-
na y vistosa contruccion; con la colocacion de la banque-
ta ó acera á las lineas alturas y con la rasantia que tienen
las caras y q.^{as} contruccion; no conteniendo otros fines
sotenuos, ni boardilla alguna vividera.

Madrid 13 de Abril de 1875. Carlos Bosch

y Romano

8 Reg
1er
del 2
de
Pal

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Licencia preconstituir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Esteban
mi hermano el cede
la cantidad de cinco y ocho pesetas
que le corresponde satisfacer por la licencia pre
constituir en el rol de R.
del rol que fue puesto de
la Salera

Madrid 1º de Mayo de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas

68 1/2

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 1877



AYUNTAMIENTO DE MADRID

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE AYUNTAMIENTO DE MADRID

EL RECAUDADOR

[Faint handwritten signature]

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de 1877

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 18 de Mayo de 1877

EL RECAUDADOR

Don Antonio M. Castaño

Don pesetas

RECEIVED BY THE SECRETARY OF THE AYUNTAMIENTO DE MADRID

EL RECAUDADOR

[Faint handwritten signature]



AÑO DE 187 *5*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Esteban*
San Juan de la Cruz
la cantidad de *diez pesos cincuenta* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar valla en el solar n.º*
2 que fue huerto de la Salina

Madrid *1.º* de *Mayo* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

24'60
Son pesetas *40'60*

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

H.º Pardo

AÑO DE 1871

CONTABILIDAD

ALCAZAR DE LA REAL MONEDA

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

En el cantón de los rios municipales para el año de 1871
la cantidad de
satisfacer por licencia de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

de 1871

Madrid

El Sr. D. Carlos

San Pedro