

5 268 - 44

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Domingo De
Minguez en solicitud de licencia para construir de nueva planta
en el solar con fachada a la Plaza de los Portales con vuelta
a la Eraseria de la Parada.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO

CLASIFICACION

CLASIFICACION

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



5-268-44

AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Do

Isidoro Domínguez

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para colocar la calle Plana de la Puerta

de San Juan de la Puerta de la Puerta

Madrid 7 de Septiembre de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaños

^{46'40}
Son pesetas 10'50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

செவ்வகம் 21 வரலாறு

D. Francisco de Borja Ullery de Llano & C^{ta}

Habiéndose solicitado licencia por D. Domingo Domínguez, para construir de nueva planta en un solar de su propiedad situado en la Plaz^a de los Afortunados con vuelta a la ^oTraviesa de la Parada, se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de obras de conformidad con lo informado por el Arquitecto Municipal de la Sección se ha tenido conceder el permiso solicitado con ~~efectos~~ ^{sujeción} a las alineaciones oficiales aprobadas por R. O. de 21 de Mayo de 1864. y bajo las prescripciones siguientes:

La alineación correspondiente a la Plazuela de los Afortunados, se determinará con sujeción a una sola recta & C^{ta} hasta propiedad particular.

La alineación para la fachada de la Traviesa de la Parada se establecerá también en una sola recta & C^{ta} hasta de que se trata.

Se observarán las siguientes variantes:
Para la Plaza de los Afortunados la que en definitiva corresponde y consta que está colocada la acera del Afortunado, desde la cual se separarán puntos a nivel a la nueva línea de fachada y el punto

La primer hilada de cantenai ha de quedar unos treinta centimetros bajo de las varantes marcadas y elevados sobre la misma de 10 a 15 centimetros, debiendo el Intendente dar aviso a la Direccion de la via publica antes de curar los cuencos para que sobre el terreno se haga la ratificacion de las varantes.

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Do*

Mingo Domínguez

la cantidad de *noventa y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia pa*
ra construir en la Plaza de los
Montes con vista a la Puerta
de la Parada.

Madrid *9* de *Septiembre* de 187 *5*

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas *98 M*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. Ruiz

AYO DE 1877



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1877

Madrid

El Recaudador

son pesetas

El Recaudador

la obra
Memorandum en lajecion de

~~con la memoria descriptiva~~ como se ha di-
puesto en las R. O. de 10 de Junio de 1854 y
20 de Abril de 1863. y ~~estas~~ disposiciones ver-
gentes para la construccion de feneas, principal-
mente las Circulares de 19 y 20 de Agosto
de 1857 respecto de la construccion de an-
daderos, a la vez que las obras sean dirigidas
por facultativo legalmente autorizado, que lo
hara asi constar por escrito al Sr. D. D. en la
Tenencia de Alcaldia del Dto.

Concluidas que sean las obras L.ª hasta
de las dos fachadas.

La valla se establecerá al frente de las
fachadas de la finca y a 2 metros de las alinea-
ciones oficiales la cual ocupará 770 pies
cuadrados de la referida Calle y Plazuela.

(Aquí la nota de valla)

Dist. de licencia 48 Cpts. Madrid 7 de Mayo de 1875.

Id. de colocacion de valla 16' 56

1.ª Mutuabilidad 16' 20

Tot 4' 76

Alcaldia - Palacio - Aug. 1.ª de Junio



N. 1.317.473

R. G. 2.º 36.



Excmo Sr. Alcalde 1.º D. Madrid

Marzo 15.

Justificado que sea haber
satisfechos los derechos de
rol de cuerdas para al
Beniente de Alcalde del
distrito de Palacio a fin
que se sirva disponer
lleve a efecto la opera
on e informado que
por el Sr. Arquitecto Mu
cipal de la Seccion, dese
nuta en Comision de
raz.

D. Domingo Dominguez, habitante en
la Calle de la Parada n.º 15 y dueño de un
solar enclavado en el barrio del Alamo
que ha fachada a la plaza de San Mo.
lenses con revuelta a la Traversía de la
Parada y lindando con la escalinata y la
casa señalada con el n.º 10 en la mencionada
plaza, solar q. le fue vendido por el
Ayuntamiento en el año 1873, y deseando
construir en dicho solar una casa de
da a viviendas, cuyas obras han de estar ba
jo la inspeccion del Arquitecto de la
Real Academia de Nobles Artes de San
Fernando D. Agustín Ortiz Villajos

A V. E. . Suplica a sirva conceder la licencia para
la ejecucion de aquellos trabajos a cuyo efecto
acompañe la memoria descriptiva del proye
cto y el plano correspondiente.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid 13
de Marzo de 1875.

Domingo Dominguez

Madrid 17 de Marzo de 1875.

Se ordena para que tenga efecto la
tira de merced, que se manda en el precedente
decreto el día veinte del corriente a las diez
de su mañana, a cuyo fin pasase el oportuno
oficio al Sr. Secretario del Ayuntamiento,
y verificado el acto informe el Arquitecto munici-
pal de la Sección, requiriendo el Inspector de día
al interesado para que no dé principio a la obra
sin la competente licencia.

El Teniente de Alcalde.

Bellmiquel de Almagro





TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de Palacio.

Para la tira de enroscado
de la casa n.º 10 de la Plaza de los
Moriscos con vuelta a la tra-
versía de la Parada, he señalado
el día 20 del corriente a las diez
de su mañana.

Lo que tengo el honor de po-
ner en conocimiento de V. S. a fin
de que se sirva ordenar asistir
el expresado día y hora el Ar-
quitecto municipal de la Sec-
ción y el Director facultativo
de empedrado.

Dios que a V. S. m.º de Madrid
17 de Marzo de 1895.

B. Abogados de el Ayuntamiento

Sr. Secretario del Ayuntamiento de esta Villa.

Memoria descriptiva del proyecto de una Casa
que se desea construir en el Solar num.^o
dela Plazuela de los Montenses con revuelto
ala Traveria dela Parada, con arreglo a los
planos que se presentan.

Encargado por E.^m Domingo Dominguez
del proyecto de una casa, que ha de con-
struirse en el mencionado solar de mi propie-
dad, y enterado por dicho Señor del progra-
ma de lo que deseaba ejecutar, procedi al
desempeño de mi cometido, resolviendolo
dela manera siguiente.

El Solar sobre el cual ha de levantar
se la repetida casa, tiene de superficie dos
mil cuatrocientos ^{y tres} ~~proximamente~~, haciendo
fachadas ala Plazuela de los Montenses
y Traveria dela Parada; por la primera mi-
de 21 metros con 35 centimetros y por la segun-
da 7 metros lineales con 90 centimetros.

Contara la casa delas plantas Baja
Intravuelo, Principal, Segunda, Tercera, Cuar-
ta y sotabanco; distribuidas, la Baja en
Reudas y las demas en dos habitaciones
vivideras cada una de ellas.

La cons-

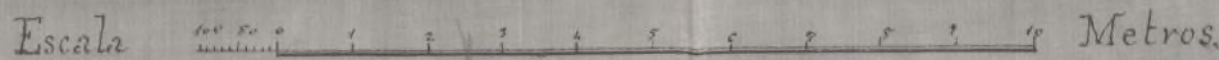
truccion constructiva en Cimiento de piedra
con mortero de cal y arena; fachadas de
fabrica de ladrillo con un ribalo de piedra
hasta la altura de 4 pies; cornisa de ma-
dera; bajadas y camelon de plomo; traver-
sa y medianerías serán entramadas; arma-
dura de maderas con un tabla ripia y cubier-
ta de teja ordinaria; picos de madera for-
jados; escalera de madera con un baran-
dilla de hierro; tabiqueria entramada;
pavimentos de baldosin; Carpinteria de
taller en todos los huecos con un herraje de
colgado y de seguridad; Cada habitacion vi-
videra tendrá un cocina y escusado inde-
pendientes; los huecos de las fachadas ten-
drán balcones volados de hierro; la made-
ra descubierta irá pintada al oleo; las
fachadas se revocarán ala cal; los pa-
ramentos interiores unos se empapelarán
otros se estucarán y otros se blanquea-
rán y demas construcciones que constitui-
ra el todo de la casa, las que cumpliran
con las buenas condiciones de higiene y de
seguridad. Madrid 4 de Marzo de 1875

Agustin Ortiz
Villajo

PROPIEDAD DEL
SR Dⁿ DOMINGO DOMINGUEZ.

Fachada a' la Plaza de los Mostenses

Fachada a la Travesia de la Parada



Planta

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Febrero de 1875.

Agustin May
College

OMNIBUS DOMINUS

79330

Memoria

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Libro de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Domingo
go Dominguez
la cantidad de cinientos pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia pre-
tiva de cuentas en la casa n.º
10 de la Plaza de los Mos-
tenes con vuelta a la licencia
de la Persele

Madrid 16 de enero de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo



CONTADOR

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.

AÑO DE 1877

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid 16 de Mayo de 1877

EL CONTADOR,

Manuel G. Castañón

Don pesetas 20

EL RECAUDADOR,

[Signature]

R. O. 96. 26

Exmo. Sor.:

Para la cara que
va' a' construir Don
Domingo Dominguez
en la plaza de los
Mostenses, con vuelta
a' la traveria de la
Parada, se observarán
las siguientes rasantes.
Para la plaza de los
Mostenses, la que en
definitiva correspon-
de y con la que
está colocada la ac-
ra del mercado, des-
de la cual se para-
rán puntos a' nivel

a' la nueva linea
de fachada, y el
punto que an' re-
sulte en el ángulo
o' esquina de la tra-
vería de la Parada,
unido con el del ter-
reno actual al final
de la casa, determi-
nan la rasante por
esta calle, advirtien-
do que la escalina-
ta de bajada ha
de pegarse a' la facha-
da de la nueva casa,
sobre la cual ha de
apoyar la ranea
de dicha escalinata.

La primer hilada
de cantería ha de que

dar unos treinta cen-
timetros bajo de las
rasantes marcadas y
elevantos sobre la mis-
ma de diez a' quince
centimetros los batien-
tes de todas las puer-
tas; debiendo el inte-
resado dar aviso a'
esta Direccion, antes
de enrasar cimien-
tos, para que sobre
el terreno se haga
la ratificacion de
las rasantes.

Lo que tengo el
honor de manifes-
tar a' V. G. para los
efectos procedentes en
la comision de obras

que a' V. C. m.
Madrid 24 de
V. P.º Dire
Superior

Como V. Alcalde Presidente.

Señores de la Comision de Obras.

De conformidad á lo dispuesto por el Excmo. Sr. Veniente de Alcalde del Distrito procedi á determinar las alineaciones oficiales de las fachadas de la casa que pretende construir D. Domingo Dominguez en un solar de su propiedad situado en la Plazuela de los Mostenses con vuelta á la Cravensia de la Parada, procedi á fijarlas con sujecion á las Reales ordenes de 21 de Mayo de 1861.

Plazuela de los Mostenses.

La alineacion correspondiente á la Plazuela se determinará con sujecion á una sola recta en prolongacion de los rcalos de cantería de las casas nuevas de dicha Plazuela que vuelven á la Cravensia de la Parada y paralelamente á la fachada del nuevo Mercado sin que por ello se gane ni se pierda terreno alguno de la via pública ni de propiedad particular.

Cravensia de la Parada.

La alineacion para la fachada de esta ca-

lle se establecerá tambien en una sola
recta trazada paralelamente y á 6.^m 42
de los rúcalos de las fachadas de las casas
n.ºs 3 y 5 de la misma prolongada has-
ta encontrar la anterior alineacion
sin que se capropie ni apropie por
ello terreno alguno de la via pública
ni de propiedad particular.

La altura de la fachada correspon-
diente á la citada Plazuela no excederá de
18 metros medidos desde los 7 del punto mas
bajo hasta la arista superior de la cornisa,
en atencion á ser de segundo orden solamen-
te la calle donde ha de construirse la casa
de que se trata.

Las rasantes á que debe sujetarse la cons-
trucccion de las dos fachadas serán las que de-
termine el Sr. Director de las vias públicas.

Examinado el diseño presentado para la
fachada y la memoria descriptiva de las
obras suscritos por el Arquitecto D. Agustín
Ortiz Villajos, los hallo formados con arre-
glo á buenos principios de ornato y de se-
guridad, si bien dicho diseño excede de
los 18 metros, que como á calle de 2.º orden
le corresponde; por lo que no deberá exceder
la construcccion de esta altura, ni de cinco
el número de pisos y sujetarse la construc-
cion á la memoria descriptiva como á
lo dispuesto en las Reales ordenes de lo de
Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868 y á

las disposiciones vigentes para la construcción de fincas, principalmente las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 respecto de la construcción de andamios a la vez que ser dirigidas las obras por facultativo legalmente autorizado, que lo hará así constar por escrito al Sr. Alcalde del Distrito.

Concluidas que sean las obras y cuando la firma se halla debidamente sancionada, se solicitará la licencia de alquileres, acompañando certificación del Director de las mismas que así lo acredite; cuidando al mismo tiempo colocarla acera y reparar el empedrado de las vías públicas, en todo el frente de las dos fachadas.

Siendo obligatoria la colocación de valla al frente de las mismas, se establecerá aquella a dos metros de las alineaciones oficiales, la cual ocupará 770 pies cuadrados de la referida calle y Plazuela, por los que se satisfarán los derechos municipales establecidos.

V.S. en vista de lo informado acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 2 de Abril de 1875

El Argto de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

Ma.

Madrid 13. de Abril de 1875.

En Comision de Obas.

Vuelva al Sr. Arquitecto municipal para
que manifieste en cuanto excede el diseño
presentado de la altura marcada por
las ordenanzas.

El V. Presidente.

M. de Silva

Pres de la Comision de Obas.

Examinado nuevamente el diseño pre-
sentado para la fachada de la casa que
pretende construir D. Domingo Dominguez
en un solar con fachada a la Plazuela de
los Montez, a fin de corresponder a lo dis-
puesto por V. A. en el precedente decreto,
resulta que medida la altura de aquella des-
de los 7 metros del punto mas bajo, segun
prescribe la regla 18 de la Real orden de 16 de
Junio de 1854, tiene de exceso 2,40 metros
sobre los 18 metros que le corresponden sola-
mente, por estar la finca en calle de 2.º orden,
V. A. en vista de lo expuesto acordamos lo
que estimemos mas acertado.

Madrid 14 de Abril de 1875
El Jefe de la 1.ª Seccion.

Francisco Vena

AYUNTAMIENTO

DE

MADRID.

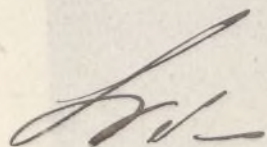
SECRETARIA

Madrid 20, de abril de 1875.

En Comision de Obras.

Manifiestese al interesado q^l
es necesario presente nuevos
plano y memoria descrip-
tiva, sujetandose a lo
que dispone la Real
Orden de 10. de Junio de
1854.

El V. Presidente.
Manuel de Sola



De la Comisión de Arroyos.

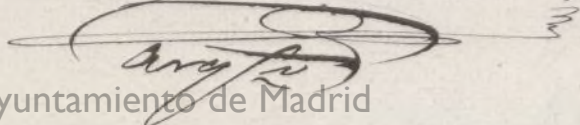
Examinando el nuevo plano de fachada para la Casa que de nueva planta piensa edificar Don Domingo Domínguez en la plazuela de los Morteros n.º 13, así como la descripción de memoria descriptiva inscrita como aquel por el arquitecto Don Agustín Ortiz Villaflores con fecha 3 del actual, se observa en el primero: que tomando la altura total á los 7 metros del punto mas bajo, mide 18.20 metros, y por consiguiente que excede en la elevación, toda la altura marcada para edificaciones en calles de 2.º orden. Precauidos dichos 20 centímetros y considerando subsistente para el nuevo plano, todos demás expresados en el informe emitido por esta Sección con fecha 2 de Abril pasado, no habiendo inconveniente, el que se evite en que V.º V.º se sirvan acordar á la expedición de la licencia que se solicita.

V.º V.º sin embargo acordarán como esta Sección mas oportuno.

a Madrid 7 de Mayo del 75

P.º L.
El Ayudante facultativo

Arquitecto Menéndez



Ayuntamiento de Madrid

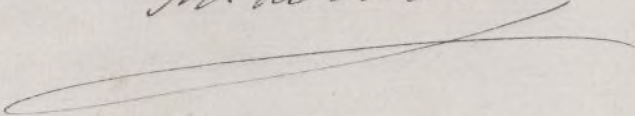
Madrid 12. de Mayo 1875

En Comision de Obras.

Manifiestese al interesado
que es necesario presente
nuevos plano y memoria
descriptiva, sujetandose
á lo prevenido en la R. O.
de 10. de Junio de 1854.

Se V. Presidente.

M. de Urola



Ampliación a la memoria presentada al
Excmo Señor Ayuntamiento de Madrid, con
motivo de la licencia pedida para la construc-
ción de una casa en el solar n.º 10 de la Pla-
nuela de los Mostenses, de la propiedad de D.
Domingo Domínguez.

Visto el dictamen del Sr Arquitecto munici-
pal del distrito, respecto de la licencia pedida
para la edificación de una casa en el mencio-
nado solar n.º 10 de la Plana de los Mos-
tenses; adjunto remito nuevo plano con
las alturas de ordenanza y segun se dice
en el referido dictamen.

Constará, como puede verse, de las plan-
tas Baja, Principal, Segunda, Tercera y Cuar-
ta, no excediendo en altura total de 18 metros
lineales por la fachada de la Plana de los
Mostenses.

La construcción, materiales, y distribu-
ción seguirá el mismo sistema que se in-
dica en la memoria presentada anterior-
mente al Excmo Señor Ayuntamiento, con
fecha de 2 de Febrero del presente año,
y que obra en el expediente formado para
la petición de la licencia.

Madrid 3 de

Mayo de 1875

Reunión de

Villajo
arquitecto

PROYECTO DE UNA CASA QUE HA DE CONSTRUIRSE EN EL SOLAR
 QUE HACE FRONTERA A LA PLAZA DE LOS MOSTENSES N.º 10 Y TRAVESIA DE LA PARADA N.º 8 DE LA
 PROPIEDAD DEL
 SOR D. DOMINGO DOMINGUEZ

Seccion

Fachada a la Plaza de los Mostenses

Fachada a la Travesia de la Parada



Alcaldia Ayuntamiento de Madrid

Madrid 3 de Mayo de 1875

Agustin Ortiz
 Villan
 Arquitecto

AYUNTAMIENTO

DE

MADRID.

SECRETARIA.

*Pres de la Comision de Obras
Examinado el tercer plano de fachada
para la casa que de nueva planta*

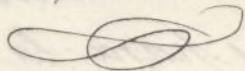
puiera edificar D. Domingo Do-
minguez en la Plazuela de los Mor-
tuos n.º 10, así como la memoria
descriptiva que acompaña, ambos
documentos facultativos suscritos por
el arquitecto D. Agustín Ortiz Villa-
jos con fechas 14 y 15 de los corrientes;
el que suscribe encuentra ambos acep-
tables y conformes a buenas reglas de
ornato y a las prescripciones de Policía
Urbana vigentes sobre la materia; por
lo tanto opina pueden V.S.S. serarse
acceder a lo solicitado; debiendo el in-
terorado cumplir con todo lo demás
expresado en el informe de esta Sección,
fecha 2 de abril próximo pasado.

V.S. no obstante acordarán lo más
acertado.

Madrid 17 de Mayo de 1875

El Cte. de la 1.ª Sección

Francisco Vera



Memoria para la construcción de la
Casa de la Plamela de los Mostenses,
nº. 10 con servitto ala calle de la
Parada nº. 8.

Encargado por D. Dominguez del
proyecto de una casa que desea con-
struir en la Plamela que se dice arriba
he procedido al desempeño de este trabajo
resolviendolo de la manera siguiente

El solar sobre el cual ha de con-
struirse la mencionada casa tiene la
superficie próximamente de 2.200 pies
cuadrados y ha de factuarse como se
ha dicho antes ala Plamela de los
Mostenses

Contará de las plantas de lotano
Baja, principal, segunda, Tercera y
cuarta, distribuidas en diferentes com-
partimentos cada una de estas

Las alturas de estas plantas serán

la Baja	4 metros
la Principal	2,50 "
la Segunda	3,50 "
la Tercera	3,50 "
la Cuarta	3,10 "

Segun se marcan en el plano adju-
nto, componiendo la altura total de
diez y siete metros con sesenta y
cinco centímetros, tomados desde el
los siete metros del punto mas ban-
jo de rasante; viendose por esta
altura que aun no tiene la marca

Se ~~pa~~ reglamento

La construcción será de cemento
de piedra con cal y arena, fachada
de fábrica de ladrillo con un zócalo
de cantería hasta la altura de 3
o 4 hiladas; cornisa de maderas
de fábrica con un canalón y bayetas
de plomo embutidas; traviesas y media
verjas de fábrica de ladrillo y entrama-
das; armadura de maderas con
tabla nipa y teja ordinaria; escale-
ra de madera con un barandilla
de hierro; balcones colados de hierro
teniendo la mayor salida 30 centos-
metros; cocinas y esenados en todos
los cuartos vidrieras; colados de ma-
dera, baldosin, baldosa, pizarra ala-
vartro, mosaico, de madera y de por-
tan; los platos ^{colados} de piedra herroquea;
puertas y ventanas de madera con
un herrajes de colgado y de seguridad
se pintaran todas las maderas y tie-
ros descubiertos y se encubren en
la intemperie y se harán alcanta-
rillas de acometimiento de 100 y
por último se revocarán las fachadas

Madrid 18 de Mayo del 875

Madrid 18. de Mayo 1875

En Comunion de Obra

Expidase la licencia.

El V. Presidente,

Mamul de Vela

Agustin Ortiz

Villapio

Proyeto

PROYECTO DE UNA CASA QUE HA DE CONSTRUIRSE EN EL SOLAR
QUE HACE FACHADA A LA PLAZA DE LOS MOSTENSES N^o 10 Y TRAVESIA DE LA PARADA N^o 8
PROPIEDAD DEL
SOR Dⁿ DOMINGO DOMINGEZ.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 14 de Mayo de 1875.
Agustín Ortiz
Villayo

