

5 - 268 - 110.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones*

Expediente promovido por D.^a Josefa Roldana,
En solicitud de licencia para construir de nueva planta la casa
n.^o 11 de la Calle de Calatrava.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CIUDAD

Capital

Se
Cab
la cant
compañ
or. de t
al br. T
Distrit
la S
viva
efecto
Orma
to Mun
e cuent

Cédula n.º 2950



N.º 1.321.089

Reg.º 1.121.

R.º J.º 21.

Latina

Excmo. Sr. Alcalde S.º de esta Capital

D.ª Josefa, Vidaura, de esta vecindad, que vive calle de Salatrava, n.º 8 cuto praf.

A. V.º E. con el respeto debido expone, que dese-
ando edificar de nueva planta, la fachada de la casa calle de Salatrava, n.º

Enero 21.

Abriendo justificando la carta de pago que se acompaña el pago de los or. de tira de cuerdas, para al br. Cemento de Alcala

D.ª Josefa, Vidaura, de esta vecindad, que vive calle de Salatrava, n.º 8 cuto praf. A. V.º E. con el respeto debido expone, que dese-
ando edificar de nueva planta, la fachada de la casa calle de Salatrava, n.º

once y reformar y levantar lo interior de toda ella conforme se dice en la memoria, y plano, echo por el Arquitecto D.º Teodoro, Lerena.

Suplico, se sirba mandar que a la mayor brevedad, se me provea de la licencia que solicito, aproando el plano adjunto de fachada, dandome la alminación y variante quedando en

pedir el señalamiento de valla cuando mena necesario, favor que espero merecer de su recta justificación

Dios, que, a P.º E. m.º
Madrid 13 de Enero de 1875
Josefa Vidaura

Madrid 25 de Enero de 1878

Para que tenga efecto la tira
de cuerdas que se interpuso en la pre-
sente instancia se ha acordado el
día veinty ocho a la hora 10. hauien-
dore saber al interesado y Arquitecto
Municipal de la Sección.

El Cen.^{te} de Alcalde
Mamuel de Velazquez

Notificación En Madrid a veintiseis de Enero de
mil ochocientos setenta y cinco. Habién-
dose presentado en esta Secretaría D. Jose
Guerra, esposo que dijo ser de la expo-
nente, le hice saber el interior decreto
y enterado, ofrecio por mismo hacerse
saber a la sa. fuesa el día señalado
para la tira de cuerdas y firme de
que yo el secretario certifico =

El Agente Jose Guerra

S. S. de la

Comision de Obras

En cumplimiento del anterior decreto, he practicado en el día y hora señalada, la tira de cuerdas solicitada por Sr. Jefe Picluma para la nueva fachada de la casa n.º 11 de la calle de Calatrava, en su virtud y con arreglo á la abincación aprobada por S. E. de 29 de Set. de 1866 la nueva fachada deberá situarse en una recta, que partiendo del punto de encuentro que hoy tienen las dos fachadas de las casas n.ºs 28 y 27 termina en otro punto 1.º metros de la esquina de la casa n.º 2 de la misma calle, medidos en sentido perpendicular á la fachada de dicha casa n.º 2, resultando de esta operacion que la nueva fachada deberá remeterse por su extremo derecho, 0,59 mt. y por el izquierdo, 0,77 metros y siendo su longitud de 3,54 metros, se expropia de dicho solar para ensanche de la via pública una superficie de cinco metros cuadrados, ochenta decímetros cuadrados, equivalentes á setenta y cuatro pies cuadrados y setenta décimas de otro que fasados, de conformidad con el arquitecto director de la obra á cuatro puestas cada una importan la cantidad de 298 pesetas 30 céntimos que deberá el interesado percibir de los fondos municipales, cuando haya terminado las obras y previo certificado del arquitecto de la Sección.

Habiendo examinado así mismo el plan y memoria facultativa que se acompañan

Descriptos por el arquitecto don Eudoro Serena
los encuentros conformes y no veo inconveni-
ente en que V. S. S. se sirvan conceder la licen-
cia de construccion que se pide siempre
que las obras se ejecuten con arreglo (con
arreglo) al citado plan y memoria y que
ademas se observen las reglas establecidas
en la R. O. de 10 de junio de 1854 y las cir-
culares de 13 y 20 de agosto de 1854 en lo
relativo a los andamios

Madrid 30 de Julio 1875

conforme
Eudoro Serena *Eudoro Serena*

Memoria descriptiva de las Obras de reforma interior
y construcción de nueva fachada que se proyec-
tan para la Casa Calle de Calatrava propia
de Dona Josefa Pridaura.

Encargado el Arquitecto que suscribe por Dona
Josefa Pridaura, vecina de Madrid, para proyec-
tar y dirigir las Obras que desea en la Casa
de su propiedad sita en la Calle de Cala-
trava num.^o 84 mod.^o 21 ant.^o de la man-
zana 109. resulta que esta Casa insiste sobre
un solar que mide una superf.^e de 294 me-
tros, o sean 3800 pies propinamente, y consta
de planta baja y principal distribuida aque-
lla en portal, escalera, patio, tienda y habi-
taciones vivideras, y la principal en otros
cuatro cuartos de habitacion; deseando la
Dueña mejorar las condiciones de esta ju-
ca se proyecta elevarla los pies que las
ordenanzas permiten en vista del ancho
de la Calle, para lo cual y aconsejando
la conveniencia no practicar el derribo
total de la parte interior de la Casa,
y como de no derribarla, se practicarán los
recubros necesarios en sus traviesas interiores,
introduciendo las basas y pies derechos
de tercera en la inferior planta, y rema
en la superior en todos aquellos puntos
que sea de necesidad, y sobre las actuales,

traviesas reforzadas del modo dicho se elevarán de nueva construcción las que son necesarias para formar el piso segundo y tercero que se quiere adicionar entramando las de maderos de resma con sus pies derechos, caseres, zapatas, puentes &c. sellando los cajones con cascote, ladrillo, y yeso.

La fachada actual exige incompleta demolición y reconstrucción, las que se practicarán, y una vez que sea demolida y marcada sobre el terreno la alineación Oficial de la Calle se construirá de nueva planta, abriendo en el fondo del sótano la ranja para su cimiento, cubriendo el muro de fábrica de ladrillo recocido en toda la altura del sótano hasta el asiento de la sillera, palmescando y volteando con bóveda de soga de ladrillo la que ha de cubrir el sótano, que recibirá su luz por medio de tres tragaluzes colocados en las tres puertas de fachada. La construcción del muro de fachada, a partir del cursal de la Calle consistirá en el sentado de cuatro trillados de sillera Berroguena, con sus bocas de erección y batientes de lo mismo en la nueva fachada, y el resto de esta de fábrica de ladrillo hasta recibir el alero que será de maderas corrido con molduras de yesería, como igualmente las

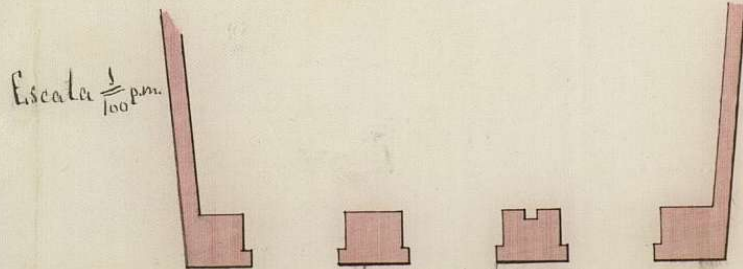
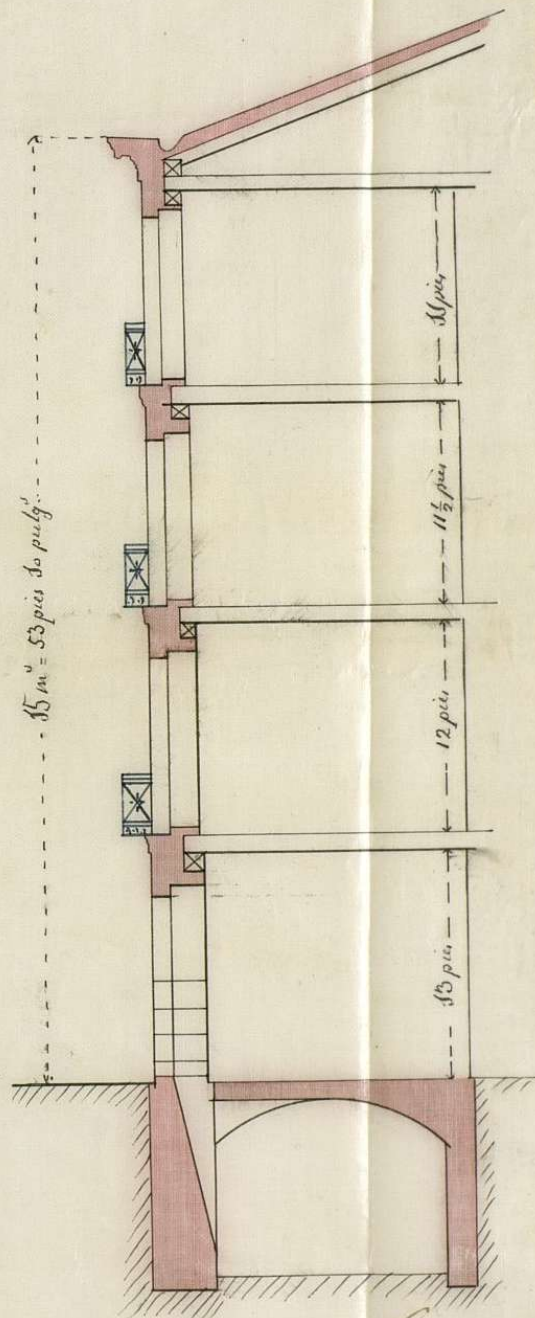
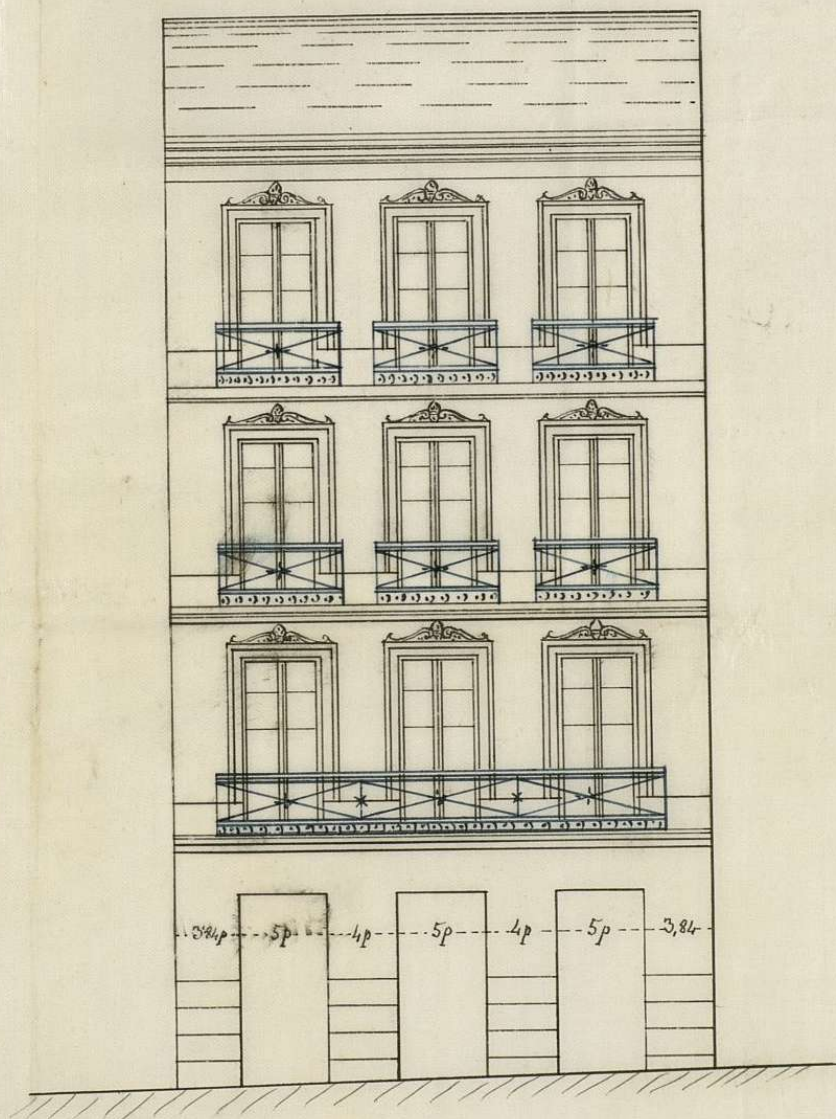
importes, jambas y dinteles que con el reboco con-
stituiran la única decoración de la fachada, co-
mo se ve en el adjunto plano. Las traviesas
serán como queda dicho entramadas, sobre
las existentes, atando con la fachada los dor-
sidos que se conservan, guardando las alturas,
que igualmente marca el plano. Los entra-
mados oblicuos, o asomaduras, serán de mader-
os, con las dimensiones, formas, disposición y
cortes necesarios, atornillados y con los sufi-
cientes pesantes, poblados de tabla y teja co-
locada y secada segun su uso. Los techos
de maderas con los largos y marcos neces-
arios, forjados a cielo raso: la tabiquería de
resaca de tabicados de escote, ladrillo y
yeso: pisos de baldosin en la parte habi-
taciones y baldosa de la sivera en las de
ma; entarimados en tienda, portat y esca-
lera. Carpintería de taller en puertas, ven-
tanar y balcones a la Italiana, pintada
al oleo, con sus batidores, cristales, cerro-
duras y herrajes correspondientes; fierro en
sejor y balcones: papel en algunas habi-
taciones, estucados las alcobas principales y
blanqueador de yeso en las demas. Cocinas
con sus fogones, campanas y chimeneas,
para la salida de humos. Comunes a
los patios con sus bajadas de barro y atas-
queas de acometimiento a la alcantarilla
general de la Calle. Las aguas pluviales,

se recogerán en la lina interior de la
cornisa, bajando a la calle por tubería
de plomo o zinc introducida interior-
mente en el muro de fachada -- D.
-- D. todo de moderna y sólida con-
strucción en la forma que se acostun-
bra practicar en esta Villa de Ma-
drid, sugeriéndose en un todo á lo
establecido por las buenas reglas del ar-
te en esta clase de construcciones

Madrid 16 de Enero de 1875.

Ysidoro Lencina

Fachada que se proyecta para la Casa Calle de Calatrava n.º 11 mod.º 21 ant.
 — manzana 509. —



8'55 m.º = 30'68 pies.
 Calle de Calatrava.

Ysidro Lerma

Son

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Tira de Cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Josefa
Medanosa
la cantidad de veinte pesetas

que le corresponde satisfacer por tira de tira de
cuentas de la casa N.º 11 de la Ca
lle de Calatrava

Madrid 21 de enero de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,
M.º Pares

AÑO DE 187



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Manuel A. Castaño

Son pesetas

EL RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm. 46.

Excmo. Señor:

Para la nueva casa,
que se trata de cons-
truir en el terreno,
que hoy ocupa la
numero 11 de la ca-
lle de Calatrava,
se observará la mis-
ma rasante, que tenía
la antigua casa, á
cuyo efecto se unirán
las dos medianerías
á la misma altura
que hoy tiene la acera.

Lo que participo
á V. E. para los efec-
tos procedentes en
la comision de obras.

Ayuntamiento de Madrid

Dion

que a' N. C. m. d. a.
Madrid 22 febrero 1875
Al Ing. e Director

Juan Pardo

Como Sr. Alcalde Presidente.

Cédula n.º 2950.



R. O. g.º 163.
Lituia



N.º 1.315.479

R. g.º 1.121.



Exmo. Sr. Alcalde 1.º de Madrid

9 Febrero

Para a' informe del
Arquitecto de la
Sección de Obras
Públicas

D.^{ña} Josefa. Midaura, de esta vecin-
dad, que vive en la calle de Salatra-
va, n.º 8 cu.º 1.º. A. V. E. con el respecto
debido expone; que deseario edificar
de nueva planta, la fachada de la
casa calle de Salatrava n.º 11. y re-
formar y levantar lo interior de toda
ella conforme se dice en la memoria
y plano hecho por el Arquitecto D.^o
Eduardo Lereña.

A. V. E. Suplico; se sirva mandar que a la ma-
yor brevedad posible, se me provea de
la licencia que solicito, para poder colo-
car la valla, puesto que ya estan cubi-
ertos los requisitos que anteceden a esta
solicitud. gracia. que espero merecer de
su recta justificacion.

Madrid 8 de Febrero de 1875

Josefa Midaura
Ayuntamiento de Madrid



Buenos señores

Quitado del objeto de la anterior
solicitud, opino que puede concederse
el permiso que se solicita siempre
que en la demolición se observe lo que
previenen los art.º del 96 al 100 de las
ordenanzas municipales, y que la valla
se sitúe a dos metros de distancia
de la actual fachada, cuya valla
ocupará una superficie de 219 pies
cuadrados con 90 décimas de otro, de-
biendo tener el mayor cuidado en
que la carga y descarga de los carros
se haga con las precauciones debidas
a fin de que no perjudiquen al tran-
sito público, colocados en la valla un
farol que permanezca encendido toda
la noche Madrid 10 de Feb 1877
sobre rayados = 219 = 90 = vale =

Ante V.º

En virtud de 11 de Febrero 1878

Expedir la licencia

G. Toranzo

Excmo. Sr.

D.^a Josefa Eidaura, dueña de la casa núm.^o 11 de la calle de Calatrava, solicito de V. E. permiso para edificarlas.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta: que los planos y memoria presentados estan con arreglo a lo prevenido sobre la materia y que la finca deja para la via pública 74 pies cuadrados 70 décimas que al precio de 4 pesetas uno, valorados de comun acuerdo entre el facultativo Municipal y el del propietario, importan 298'30 pesetas que percibirá la interesada el día que termine las obras con deducción del 10 p^o acordado por la Junta Municipal.

En su vista, esta Comisión opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordar se dirijan las comunicaciones oportunas a la Contaduría y Tesorería para el abono expresado.

V. E. sin embargo, resolverá lo que crea mas acertado.

Madrid 7 de Marzo de 1877.

M. de Sola

Franco Trama
a Corrales

Angel Barroeta

Manuel Guirigay

Alfonso de Velle

Jules Kremer

Ma

Madrid 8 de Marzo de 1875

En su Ayuntamiento

Como propone la Comisión

Dicenter

[Faint signature and stamp]

Francisco de Borja Mejero de Llano & C^a

Habiéndose solicitado licencia por D^a Me-
fa Roldana, para construir de nueva planta la
Casa de su propiedad n.^o 11 de la Calle de Calatrava,
se instruyó el oportuno expediente y el Excmo.
Ayuntamiento de conformidad con los informados
por la Comisión de Obras se ha tenido por conceder
el perviniente solicitado con arreglo a la alineación
aprobada por A. O. de 29 de Setiembre de 1866 de
la que resulta, que la nueva fachada deberá si-
tuarse en una recta que partiendo del punto de
encuentro que hoy tienen las dos fachadas de
las Casas n.^o 25 y 27 termina en otro punto
que 9 metros de la esquina de la casa n.^o 2 de la
misma Calle, medidos en líneas perpendiculares
a la ~~fachada~~ fachada de dicha casa n.^o 2 resultando
de esta operación que la nueva fachada deberá
remetarse por su extremo derecho 0, 59 metros y
por el izquierdo 0, 77 metros, y siendo su longitud
de 8, 54 metros, se apropiará de dicho solar

para ensanche de la vía pública una super-
ficie de cinco metros cuad. 8 ochenta decimets. cuadra-
dos, equivalentes á setenta y cuatro pies cua-
drados y setenta decimas de otro. que tarados
de conformidad ^{entre} el Arquitecto mun. y el delo
propietario á cuatro pesetas cada un pie, im-
portan la cantidad de 298 pesetas 80 céntimos

que deberá el interesado percibir de los fondos
municipales, cuando haya terminado las obras.
^{con reducción del 10 por ciento acordada por la Junta mun.}
y Memó Certificado del Arq. de la Sección.

Se observará para la reapertura
casa la misma fachada que tiene la antigua
á cuyo efecto se mirará la de medianería
á la misma altura que hoy tiene la acera.

La construcción de la finca se ajustará al plano
y memoria facultativa que quedará unidos al ex-
pediente, cuyos documentos describe el Arquitecto
to D. Luciano Llerena, siempre que las obras
se ejecuten con arreglo al citado plano y me-
morias y que además se observen las
reglas establecidas en la R. O. de 10 de junio
de 1854 y las Circulares de 13 y 20 de agosto
de 1857 en lo relativo á los andamios.

También se autoriza la demolición
de la reapertura casa y colocación de valla

D. For. d.
24 de l.
19. Mem.

Algunas que en la primera se observe lo que
previenen los Artículos del 96 al 100. de las
Ordenanzas Municipales y que la valla
situe a 100 metros de Distancia de la ac-
tual fachada, la cual ocupará una superfi-
cie de 219 pies cuadrados con 90 de-
cimas de otro, debiendo tener el mayor
cuidado en que la carga y descarga
de los carros se haga con las precau-
ciones debidas a fin de que no perjudique
al tránsito público, colocándose ^{en} la valla un
panel que permanecerá encendido toda la
noche.

(Aquí la nota de valla)

Madrid 22 de Abril de 1875.

| | |
|---------------------------|---------------|
| Dtos. de licencia — | 23 pta |
| Id de colocación de valla | 10' 56 |
| 19 mensualidad de id | 8' 72 |
| <u>Total —</u> | <u>67' 28</u> |

Alcalde Latina Aug. 1^a Sección

Heo.

Excmo. Contador de esta Villa

Abril 22/885.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, por su acuerdo de 8 de Mayo último, le ha servido conceder a' D.^a Josefa Roldana, la correspondiente licencia para construir de nueva planta su casa n.^o 11 de la Calle de Calatrava, con arreglo a las abstracciones marcadas, de las que resulta que la expresada finca deja para ensanche de la via publica 7 1/2 pies cuadrados 10 decimios que al precio de 4 pesetas uno, valorados de comun acuerdo entre el facultativo municipal y el de los propietarios, importan 298' 80 pesetas que percibirá la interesada el día que termine las obras con deducción del 10 p^o acordado por la Junta municipal.

Lo que participo a' V. para su conocimiento y efecto oportuno.

Dios Ea.

Ensalado a' El Excmo.

fluo.



AÑO DE 187

Licencia p^a construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
Nicolas
la cantidad de cuarenta y ocho pesos

que le corresponde satisfacer por la licencia p^a
construir un local de labranza
la labranza

Madrid 22 de Sept de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño.

Son pesetas 48

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



CONTADURIA

DE LAS AYUNTAMIENTOS

DE MADRID

[Faint handwritten signature]

El Recaudador de fondos municipales para el efecto de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

El Contador
Juan de Dios

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento
el Recaudador

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 187

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
Nicolas

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar la malla en el n.º 11 calle*

de Calatrava

[Firma]

Madrid 22 de *Nov* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

8'79
Son pesetas 10'50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales para el efecto de D.
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Mariano R. Calvo

Son pesetas 10.50.