

5 — 268 — 26

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por D. Angel Ortiz Villajos, en solicitud de licencia para construir de nueva planta en el solar n.º 7. de la Calle de P. Mantón.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA

CLASE

187

gl
Nun
tise
de
bro
Ale
de
que
orig
efe
le
por
la
ta

Ms. A. 9. 2. 1003

N. 2.801.604

Dr. O. J. 147.



Dr. Antonio Beníte del
Piso ex n.º 5.

Excmo. Señor Alcalde 1.º de Madrid

April 28.

Al que monse dueño del solar n.º

Justificados por el 12 (hoy 7) de la calle de S. Martín en esta
 Recurrente habiéndose ca- Capitan, habiendo pedido licencia para la
 tiñendo los Div. de tina construcción de una casa en dicho solar,
 de cuando, para al
 Sr. Teniente de y viendo necesario la abstinencia y susan-
 Alcalde del Distrito to de calle
 de Palacio, á fin de
 que se tenga V. E. suplica se verifiquen las operaciones
 Orjones se lleve al que se pide
 efecto la operacion
 le informados que sea Madrid 27 de Abril de 1875
 por el Arg. munt. de
 la Sección, Dere cuen-
 ta en Comisión de Obras.

Angel Ortiz Pelayo

C. Toranzo

Dios que a V^{ra} muchos años

Madrid 27 de Abril de 1875

Angel Ortiz Villajos

Madrid 30 de Abril de 1846.

Señalaba para que tuvo efecto la tira de cuerdas que
se mandó en el presente Decreto el día tres de Mayo
a las diez de su mañana a cuyo fin pareció el oportuno
oficio al Señor Secretario del mismo Ayuntamiento
y verificado el acto informó el Arquitecto
municipal de la lección, requiriendo el suspenso
de día al interesado para que no de principio
a la obra sin la competente licencia
El teniente de Alcalde



D. Mariano de Obispo

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Hija de mudas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Estanislao Ortíz Villajos*
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia y tinte*
de mudas solar 12 m² 9 a San
de Arguilla

Madrid - *28* de *Marzo* de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. Paredes

CONTABILIDAD



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de la
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por la

Madrid 8 de Mayo de 1877

EL CONTADOR

Manuel C. Castaño

Son pesetas 70 00

Recibo la expresada cantidad.
M. REYANZAGA

12

2014



TENENCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *Palacio*

*Para la tira de cuerdas del
solar numero doce hoy sita
de la Calle de Don Mar-
tin he señalado el dia tres
de Mayo proximo a las
diez de su mañana.*

*Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento
de V.S. a fin de que se sirva
ordenar asistan el espre-
sado dia y hora el Ar-
quitecto municipal de
la Seccion y el Director
facultativo de empla-
zados.*

Dios

que á V. l. me lo alba
dríd 30 de Abril de 1876.

Roberto de Alarcón

Señor Secretario del nuevo Ayuntamiento de es
ta villa.

Ayuntamiento de Madrid

SE

14 SECCI

D

Srs de la Comision de Obras.

D. Angel Ortiz Villajos solicita tira de cuerolas para edificar una casa sobre el solar n.º 7 de la calle de D. Martin del Barrio de Arguilles. Habiendome personado en el sitio con el objeto indicado y ejecutadas las operaciones coniguientes con arreglo al plano aprobado para aquella localidad, resulta: que la fachada de la referida casa habra de establecerse en una sola recta prolongacion de la del solar de la casa contigua n.º 5, propia de D. Antonio Benito del Rio.

Examinados el plano de fachada y memoria descriptiva adjuntos suscritos por el arquitecto D. Aquilino Ortiz Villajos, los hallo conformes a buenos principios de ornato y prescripciones vigentes sobre la materia y por lo tanto pueden V. ss. servirse acordar la competente licencia, siempre que se observen las condiciones siguientes:

(Las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado que lo hara asientar al dar principio las mismas, en la forma

de Alcaldía del Distrito y cuidará e obser-
ve cuanto disponen las Ordenanzas de Po-
licia Urbana respecto a la construcción de
fincas en Madrid, especialmente las circu-
lares de 15 y 20 de Agosto de 1817 referentes
a la construcción de anocheros.

Concluida que sea la finca y cuando las ha-
bitaciones de la misma se hallen debidamente
amuebladas, solicitará el propietario la correspon-
diente licencia para alquilar aquellas, acom-
pañando al efecto certificación del Director
facultativo en que conste dicha circunstancia.)

Deberá asimismo el interesado edificar valla
al frente de la construcción, compuesta de fue-
ros postes de madera y temporales forrados de
talla, de dos metros por lo menos de altura y
de igual salida a partir de la alineación
oficial de la fachada; debiendo el interesado
satisfacer previamente los derechos munici-
pales correspondientes a 815'21 pies cua-
drados que aquella habrá de ocupar de la
via pública.

Será de cuenta del propietario la colocación
de tres pies de acero en toda la extensión de
la fachada y al frente de la misma, la cual
se compondrá de buena obra granítica y se con-
struirá conforme a reglas del arte.

La rampa a que deberá obedecer la fa-
chada de la referida finca, será la que de-
termine el Sr. Director de las Vías públicas.

V.S.S. no obstante lo informado

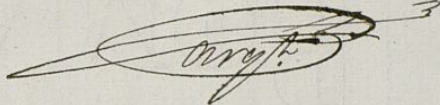
acordarian como niunpo lo mas acertado.

Madrid 3 de Mayo de 1875

P.E.

El Exte. Jecutativo de la 1.^a Seccion.

Amatani Menendez



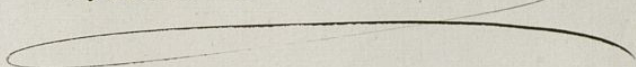
En Comision de Obras

Madrid 5 de Mayo de 1875.

Espedase la licencia

al V. Presidente.

Manuel de Hela



OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID,

Núm.^o 189.

Excmo. Sr.

Para la casa que D. Angel Ortiz Villajos trata de edificar en el barrio de Argüelles, solar n.^o 7 de la calle de D. Martin, la rasante que corresponde es la que ya tiene la explanacion de la calle poniendo los puntos de la linea de fachada 0.^m 10 mas altos que el centro ó eje de dicha calle, en la forma que está ya en la casa medianera establecida la acera.

La primera hilada de canchales deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma de 10 á 15 cent. los batientes de todas las puertas.

Ayuntamiento de Madrid Lo que tengo el honor de

comunicar a V. E. para su cono-
cimiento y efecto procedente
en la Comision de Obras.

Dios que. a V. E. m. d.
Madrid 4 de Mayo de 1875.

El Ing.^o Director,

José Barón

Excmo. Sr. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

N.º 5876. = Palacio.

Q. O. J.º 117.
Palacio



N.º 1003.

N. 2.801.692

*Cuenta s. 12 m. 9. Arg-
t. de Martin.*

Exmo Señor Alcalde de Madrid.

26 Abril.

*Pase a la Comision U que suscribe, Duño del Solar número 12 de la man-
Obras, previo in rana 9.ª del Barrio de Arguielles, con fachada a la
Calle de D. Martin en esta Capital, deseando construir
una casa, segun planos que se acompaña, formados por
el Arquitecto de la Real Academia de Nobles Artes de S.º Fernan-
do D. Agustín Ortiz Villajos*

*A. V. E. Suplica se sirva concederle la licencia correspondiente para la
edificacion de dicha casa. Dios que a V. E. muchos años Ma-
drid 15 de Abril de 1875*

Angel Ortiz Villajos

75801883



Manuel Ortiz de Urbina

Memoria descriptiva del Proyecto de una Casa,
que ha de construirse conforme al plano ad-
junto.

Encargado por D.ⁿ Angel Ortiz Villajos del pro-
yecto de una Casa, que ha de construirse en el
solar de su propiedad, señalado con el número
doce de la manzana Nueve del Barrio de Argüe-
lles con fachada ala calle de D.ⁿ Martin, en esta
Capital, y determinado por dicho Señor el pro-
grama de lo que debía edificar, procedi á cum-
plir mi cometido, resolviendolo de la manera
que se dirá.

El terreno ó solar sobre el cual ha de edi-
ficarse la mencionada Casa, es un rectángulo
propinamente con fachada ala calle referida
de D.ⁿ Martin de veinte metros lineales de
fachada y de una superficie de siete mil
novecientos treinta y nueve pies cuadrados, e-
quivalentes á seiscientos diez y seis metros cua-
drados con treinta y siete centimos de otro. De
esta superficie solo ha de construirse tres mil
pies propinamente, dejando el resto patio y
jardin de la misma Casa.

El cuerpo general de las construccio-

nes, esta formado por dos cruces paralelas a la calle, haciendo una de ellas fachada a la misma.

Constará la casa de plantas Baja y Principal con sus cuernillo de armadura y sótano en la segunda cruz interior. La planta Baja tendrá su nivel a un metro del que tiene la acera de la calle, según se manifiesta en el plano adjunto.

La construcción consistirá en cimientos de piedra silicea con mortero de cal y arena; Cauteria de piedra berroqueña en el zócalo de la fachada hasta la altura de un metro; muros de sótanos y fachada de fábrica de ladrillo con los gruesos que se marcan; las traviesas y medianerías de entramados de madera rellenos de ladrillo; armadura de madera con su tabla y cubierta de teja; suelos de madera forjados; pavimentos de pizarra, alacastro y baldosín; puertas y ventanas de madera; una cocina con un fogón campana y subida de humos; escusado y retrete con sus arientos y bajadas de plomo; bajadas de aguas pluviales embutidas en la fachadas; tendrá un alcantarilla y pozo para recoger las aguas sucias; dos de los del principal con sus balcones de hierro volados, los demás antepechos y demás obras que constituyen el conjunto de la casa, que tratamos

de levantar.

Ademas de estas obras se ejecutarán otras de menor importancia, como son cerramiento del solar interiormente y un pequeño cubierto para el servicio de la casa.

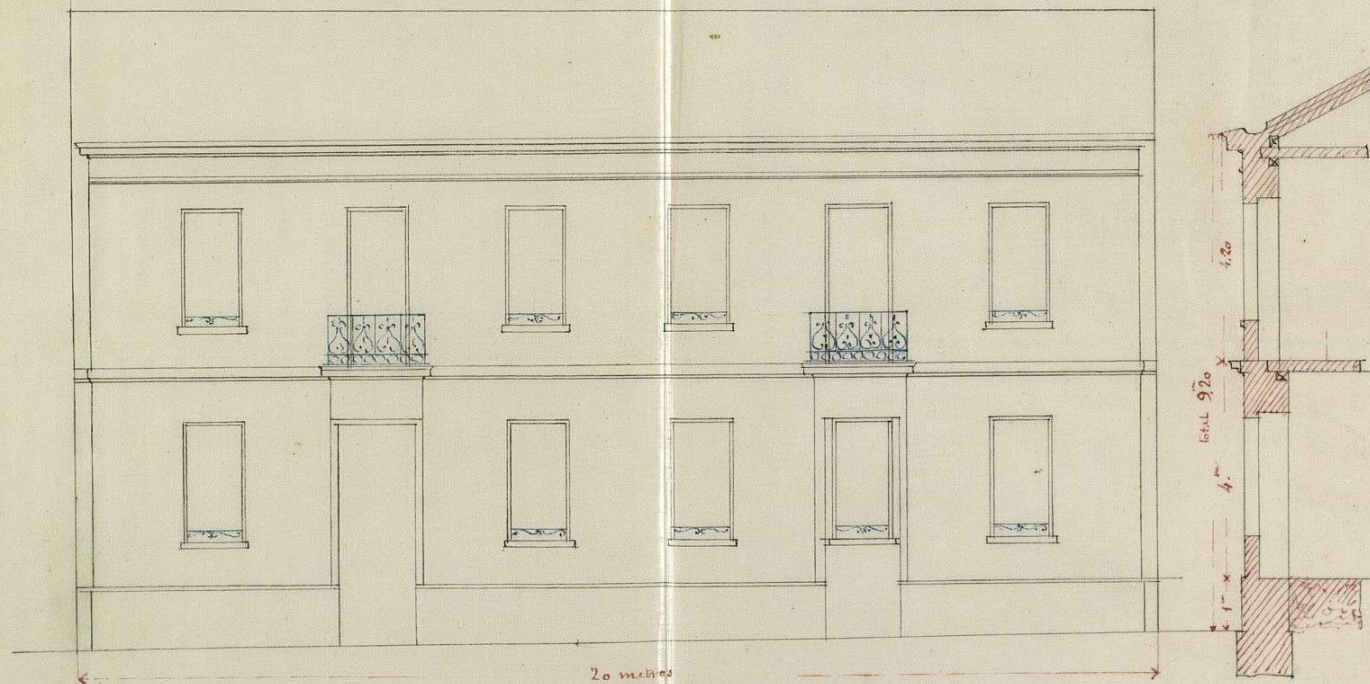
Esta casa esta dividida en diferentes piezas, todas para el servicio de un solo inquilino.

Madrid 14 de Abril de 1875

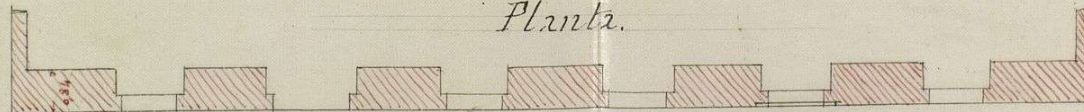
Agustín Ortiz
Villajos
20

Fachada

Seccion.



Planta.



10m 5m 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

Madrid 12 de Abril de 1875

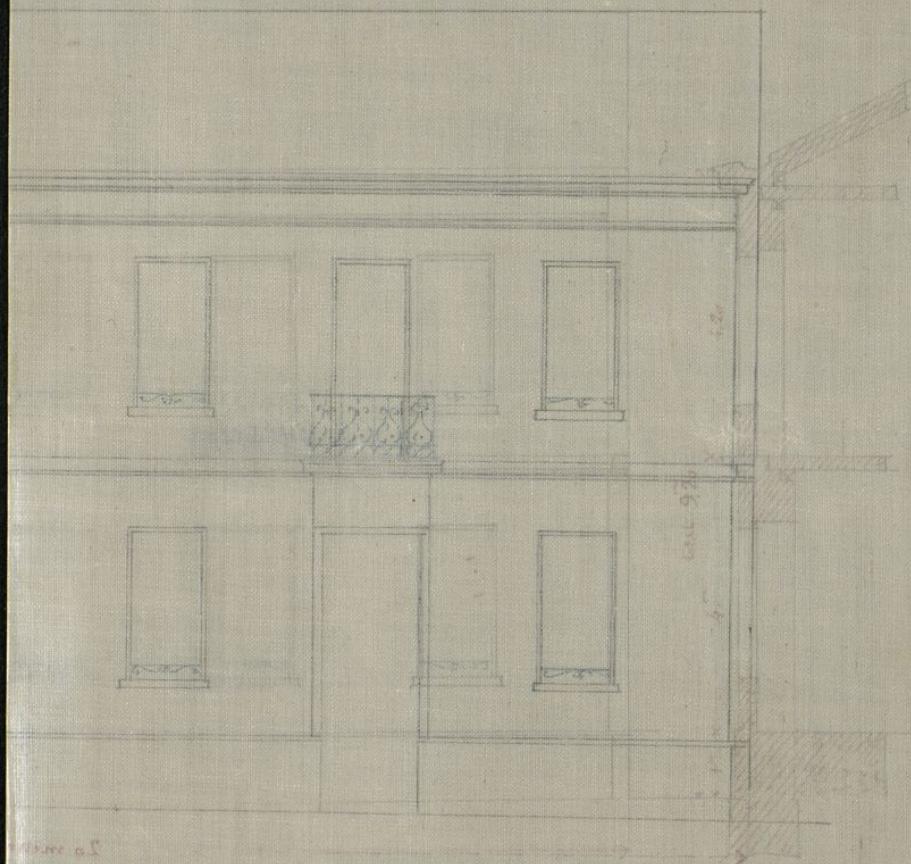
Agustín Ortiz



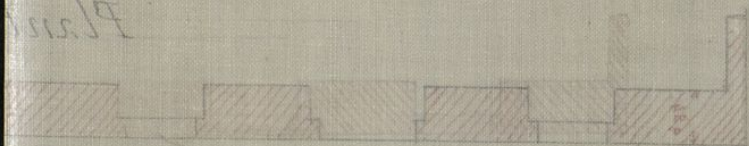
Ayuntamiento de Madrid

Fachada

Sección



Plano



1 cm = 1 m

Madrid 12 de Abril de 1875

Agustín Ortiz



Ayuntamiento de Madrid

27
C. 11

Don J^{no} M^{te} de Borja Alsejo de Llano &^a

Dr. Habiendo solicitado licencia por D. Angel
Ortiz de Villajos, para edificar de nueva planta una
casa sobre el solar núm.^o 7. de la Calle de D. Antonio
del Barrio de Argüelles, se instruyó el oportuno ex-
pediente y la Comisión de Obras debidamente Autoriza-
da y de conformidad con lo informado por el Ar-
quitecto municipal de la Sección de Habienda conceden
el permiso solicitado con arreglo al plano aprobado
para dicha localidad, del cual resulta que la fachada
de la referida casa habrá de establecerse en una sola
recta prolongación de la del solar de la casa contigua
núm.^o 5. propia de D. Antonio Benito del Río.

La rasante que corresponde a la superficie a
finca esta que ya tiene la explanación de la Calle pro-
nunciando los puntos de la línea de fachada 0,10 mas
alto que el centro ó eje de dicha Calle, en la forma
que está en la ^{Carga} ~~Calle~~ Mediana Establecida la Acera.
La primera hilada de cantaría deberá quedar unos
30 centímetros por bajo de la rasante marcada y ele-
varse sobre la misma de 10 a 15 centímetros los
baterías de todas las puertas.

La Construcción de la fuente se sujetará al plano de fachada y Memoria Descriptiva unida al expediente, cuyos Documentos describe el Arquitecto D. Agustín Ortiz Villajos, observándose además las condiciones siguientes.

Las obras serán dirigidas E.^a hasta en que cante dicha circunstancia.

El Intendente deberá colocar valla al frente de la construcción la cual se compondrá de buenos postes de madera y traveseros forrados de tabla de dos metros por los menos de altura con igual talcha a partir de la alineación oficial, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de 515'21 pies cuadrados.

Alra de cuenta del propietario la colocación de tres pies de acera en toda la extensión de la fachada y al frente de la misma, la cual se compondrá de buena losa granítica y sentada conforme a las Reglas de Arte.

(Notas de Vallés)

MAN

Madrid 18 de Mayo de 1875.

Dir. de licencia — 28 pesetas

Id de colocacion de

Placa — 10' 50

1^a mensuralidad 20' 60

Alcalde Palacios

Total — 79' 10

Arquitecto N. Leccion

[Signature]

ZANON

ANON

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187 *P*

Recibo por continúo

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Augusto*
Ortiz Villajos

la cantidad de *cincuenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia por*
continúo de casa n.º 7 calle
de S. Martín. D. Juan de
Argente

Madrid *12* de *Mayo* de 187 *P*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño.

P. D. del Sr. Secretario.
Rafael López
Bayona

Son pesetas *58*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. P. Ruiz

AÑO DE 1877



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1877

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a de 1877

Hernando C. Castejón

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juquel*
Ortiz Villajos
la cantidad de *Diez pes. cincuenta cent.* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *colocar la balsa n.º 7 al de Martin*
banco de Arguilles

Madrid *12* de *Mayo* de 1875.

EL CONTADOR,

Mariano A. Castro.

P. D. del Sr. Secretario
Miguel Juan
Bayon

Son pesetas *20' 60*
10' 50

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. Ruiz

AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

DE MADRID

[Faint handwritten text]

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D. *[Faint handwritten name]*

la cantidad de *[Faint handwritten amount]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint handwritten text]*

Madrid a *[Faint handwritten date]* de 1872

Hernando B. Castaño

Son pesetas *[Faint handwritten amount]*

Recibí la expresada cantidad
EL RECAUDADOR

Secretaría

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juquel*
Ortiz Pujos
la cantidad de *Diez pesetas cincuenta cent.* que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para *cubierta de la casa n.º 7 ct. de Martin*
cano de Argüelles

Madrid *12* de *Mayo* de 1875.

EL CONTADOR,

Mariano A. Castro.

P. D. del Sr. Secretario
Miguel Hern
Bayon

Son pesetas *20' 60*
10' 50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. B. B.

AÑO DE 1871

CONTABILIDAD

DECRETOS DE INICIATIVAS PARA OBRAS

El Presidente de las Cortes municipales ha acordado que en conformidad de lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1870, se proceda a la realización de las obras de saneamiento de la ciudad de Madrid, y para este fin se han acordado las siguientes medidas:

Madrid, a 1.º de Mayo de 1871

El Presidente de las Cortes municipales

11

En la ciudad de Madrid