

5 — 268 — 25.

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones*

Expediente promovido por D.<sup>a</sup> Juan Arce,  
en solicitud de licencia para edificar de nueva planta la  
casa n.<sup>o</sup> 15 de la Calle de San Bartolomé.

1745

R.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

187

Capitular

Abr  
Caba  
inter  
fech  
ra/d  
Eun  
el de  
istay  
isnone  
para  
mado  
Argu  
ion  
Comu

N.º 1946 Avenante

R. O. J.º 2.



N.º 2.389.085

R. O. J.º 45.

Excmo Sr Alcalde Párrico del Ayuntamiento Comunal de Madrid.

D.ª Pilar Troca, habitante en la casa calle de San

Abril 6

Maros numero 29 cuarto segundo, duena de la casa numero

Cabiendo justificado quince de la calle de San Bartolome A V.E. expone:

interesado en haber sa- que queriendo hacer nueva la fachada de su casa calle de  
fecto los derechos de San Bartolome numero quince y necesitando para ello, la  
a de cuerdas, para al tira de cuerdas y varante de dicha fachada, como asimismo,  
Eminente de Alcalde la licencia del derribo de la fachada actual.  
el Distrito de Buena- para que se sirva  
estas, para que se sirva la licencia del derribo de la fachada actual.  
poner a efecto la  
operacion e infor

A. V.E. suplica, se digne marcar dia y hora para la tira

ado que sea por el De cuerdas, y varante de la casa numero quince de la calle  
Arquitecto de la sec- de San Bartolome, y conceder la licencia de Valla y de-

ion, dese cuenta en rrito de la fachada de la mencionada casa.

Comision de Obras. Dicens: Gracia que no duda alcanzar de la notoria rectitud  
y justicia de V.E. en Madrid a cinco de Abril

de mil ochocientos setenta y cinco.

Pilar Troca

Madrid 9 de Abril de 1862.

Se remita para la tina de cuerdas que se  
mandar en decreto anterior, el diccionario del  
corriente a las diez y punto de su mañana  
a cuyo efecto pasame las correspondientes co-  
municaciones. = El Comisario de Obrales.



Manuel Laredo

Pres. de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por V.E.  
y teniendo en cuenta el plano aprobado  
por M.O. de 7 de Julio de 1854 y rederivado en  
24 de Abril de 1862, para la calle de San Bar-  
tolome, he procedido a marcar la alineacion  
que debera observar la casa señalada con el  
numero 15 que por cuenta de Dona Pilar  
Arca se piensa construir y rematar.

S.<sup>a</sup> Que segun se representa en el plano adjunto  
la nueva linea de fachada a. b. se establecera  
sobre la linea recta que resulte de unir la  
medianeria derecha de la casa numeros 7, 9  
y 11 con la medianeria izquierda de la nume-  
ro 17, debiendo retrotraerse por la media-

CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Fina de cuentas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Pilar  
Alonso

la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por la finca de  
sucesión en el nº 15 calle  
de San Damián

Madrid 6 de abril de 1875

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

AÑO DE 1917



CONTABILIDAD

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1917

Madrid

El Recaudador

Manuel G. Gómez

Son pesetas

EL RECAUDADOR

neria izquierda ocho centímetros y por la derecha nueve, cediendo con este motivo para la vía pública en seis metros de longitud que tiene la fachada una superficie de cincuenta y un decímetros cuadrados equivalentes a seis pies cuadrados y cincuenta y seis décimas de pie cuadrado y al precio de siete pesetas, cincuenta centimos uno importan cuarenta y nueve pesetas y veinte centimos que deberán abonarse a la interesada de los fondos municipales, estando conforme su preito con esta valoración.

La variante a que deberá sujetarse la construcción, será la que se designe por el Sr. Director encargado de la vía pública interior.

2.º La altura total de la fachada no excedirá de quince metros medidos por el centro de la misma.

3.º Deberá construirse piso bajo con la altura de trece pies de línea medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de línea; pudiendo, en virtud de lo acordado por el Excmo. C

Ayuntamiento con fecha 18 de Diciembre de 1873, construir un estabanco interior a partir de la primera crugia y de nueve pies de lun. Sobre la altura total señalada no se consentiran butarullas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salir ni retirarse de la edificación acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de contacto un recato de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.º Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a dos metros de la linea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de ciento cincuenta y cuatro pies cuadrados.

6.º Que la demolición de la fachada actual se ejecute observando lo dispuesto en los artículos 96, 97 y 98 de las Ordenanzas municipales.

Examinado el plano de fachada y memoria

descriptiva de la casa número 15. de la calle  
de San Bartolomé propia de Doña Petrona  
Arce que proyecta reedificar, formados  
por el Arquitecto de la Academia Nacional  
de Nobles Artes de San Fernando Don Ma-  
riciano Andres Avenoa, los hallo conformes  
a lo prevenido en las soberanas disposiciones  
de 10 de Junio de 1846 y de 20 de Abril de 1867,  
pudiendo el Excmo. Ayuntamiento con-  
ceder la licencia que se solicita, siempre  
que la construccion se sujete al plan  
presentado y ademas se observen cuantas  
prescripciones se marcan en las Ordenan-  
zas municipales y demas disposiciones vin-  
gentes respecto de la construcciones urba-  
nas en esta Capital.

Y V. H. no obstante, decretaran con su  
superior ilustracion lo que crean mas  
conveniente.

Madrid 17 de Abril de 1878.

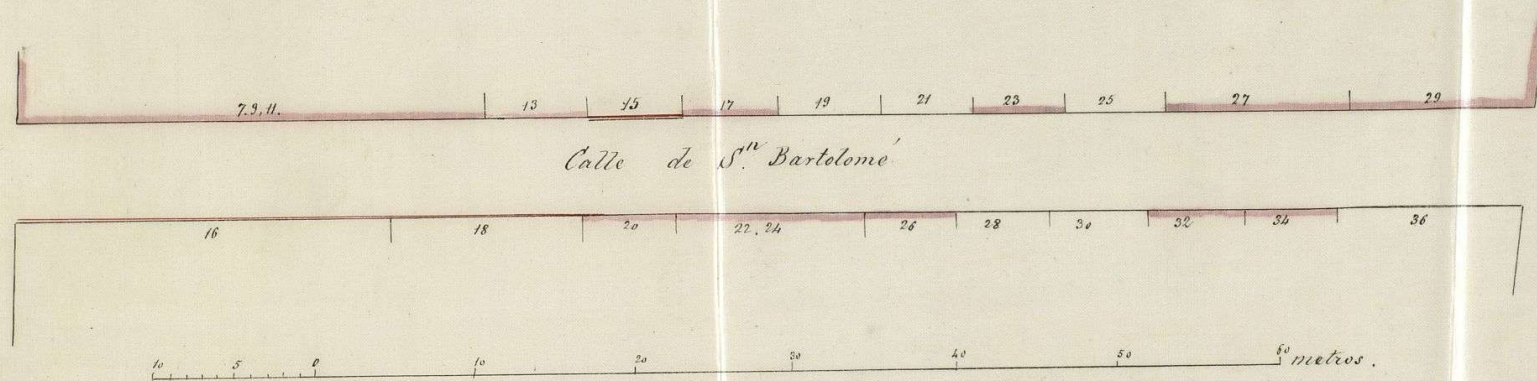
F. J. Gomez







Calle de S<sup>ta</sup> Marcos



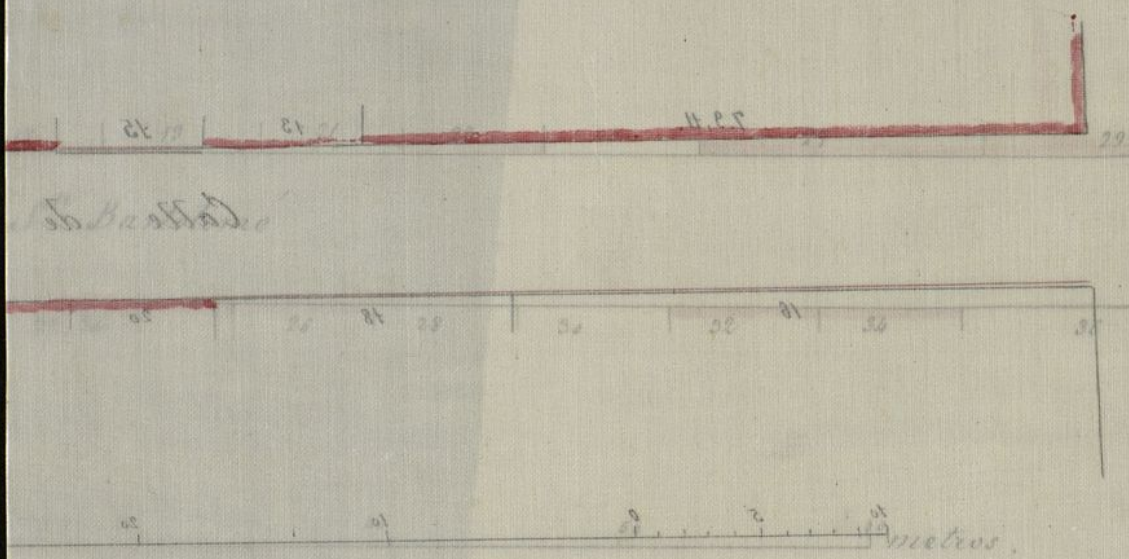
Calle del Arco de S. María

Madrid 14 de Abril de 1875.

El Arquitecto.

Alfonso Gómez

Ayuntamiento de Madrid



variación de la altura

Madrid 17 de Abril de  
El Arquitecto.

*[Handwritten signature]*

El Arquitecto que inscribe Direc-  
tor de las obras que se tratan de eje-  
cutar en la casa n.º 15 moderno de la  
Calle de San Bartolome propiedad de  
D.ª Pilar Arca; En la tina de encargas  
que se ha verificado hoy día de la fe-  
cha, esta en su todo conforme con la  
medición de la expropiación, y con el pre-  
cio marcado por el Arquitecto municipal  
del distrito.

Lo que tengo el honor de manifes-  
tar a V.E. para los efectos oportunos.

Dios que a V.E. m. d. a.

Madrid 14 de Abril de 1878.

Mariano Andre.

*Atencora*

Exmo. Sor. Alcalde Constitucional de esta Corte.





N. 2.394.678

Excmo. Sr. Alcalde constitucional del Ayuntamiento  
de Madrid.

D.<sup>a</sup> Pilar Azoca, habitante en la casa numero 29  
enanto 2.<sup>o</sup> de la Calle de San Marcos, dueña de la casa  
numero 15 de la Calle de San Bartolomé.

A. V. E. con el debido respeto expone; que necesi-  
tando hacer nueva la fachada de su casa, segun el plano  
adjunto, sin tocar nada el interior, y necesitando la  
licencia de construccion necesaria para poderla edificar.

A. V. E. implica se digne expedir la correspondiente licencia  
de construccion previo el pago de derechos de la facha-  
da de la casa numero 15 de la Calle de San Bartolo-  
mé propiedad de dicha Señora, bajo la direccion del  
Arquitecto D. Mariano Andres Alvares.

Gracia que no duda alcanzar de la justicia rec-  
titud y justicia de V. E. en Madrid a 7 de Abril  
de 1875.

Pilar Azoca

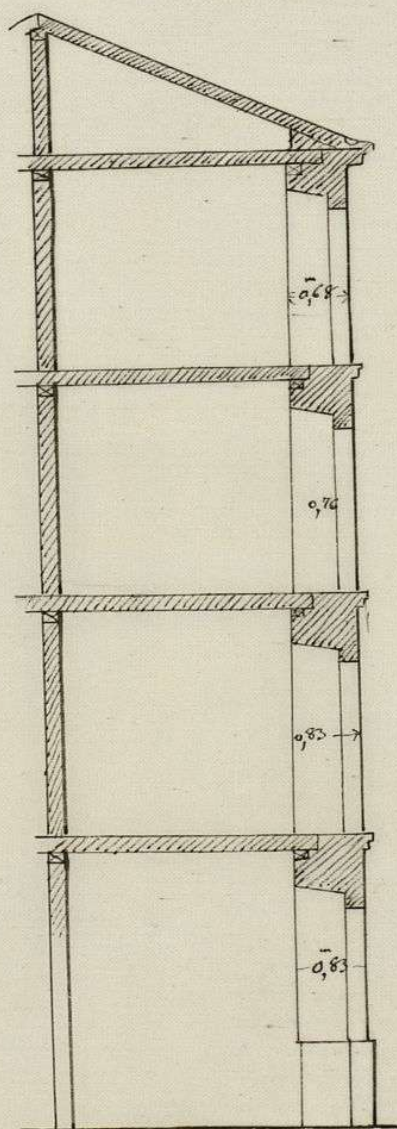




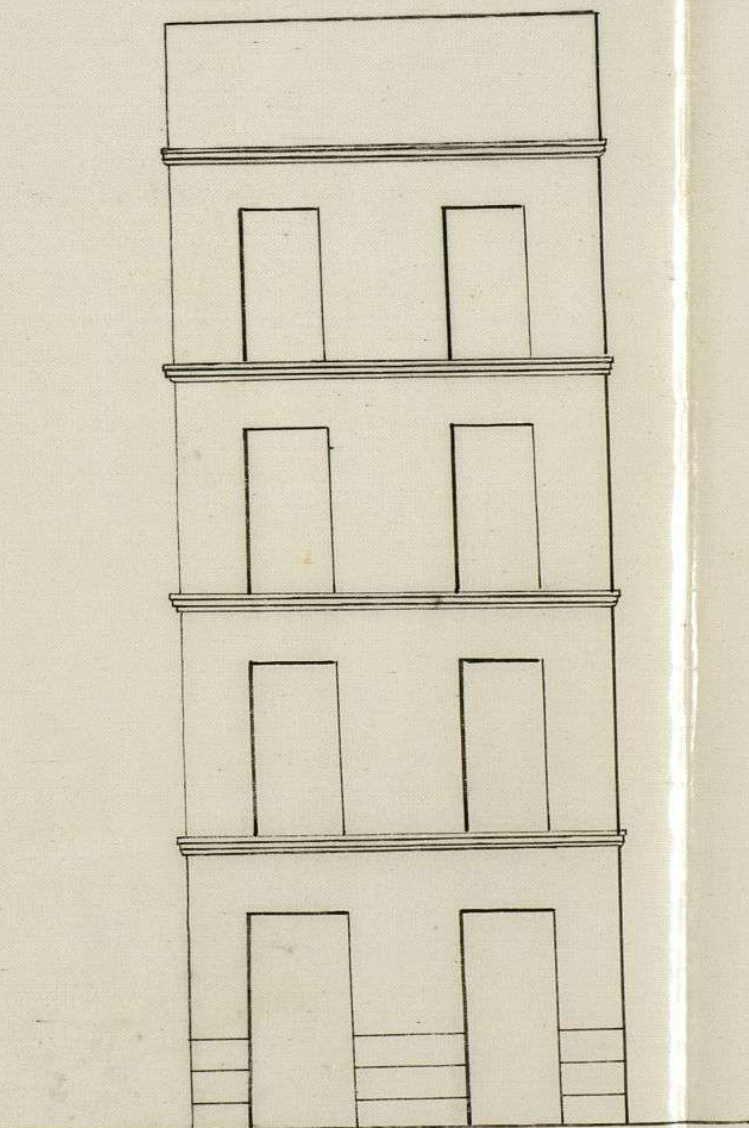








Sección.



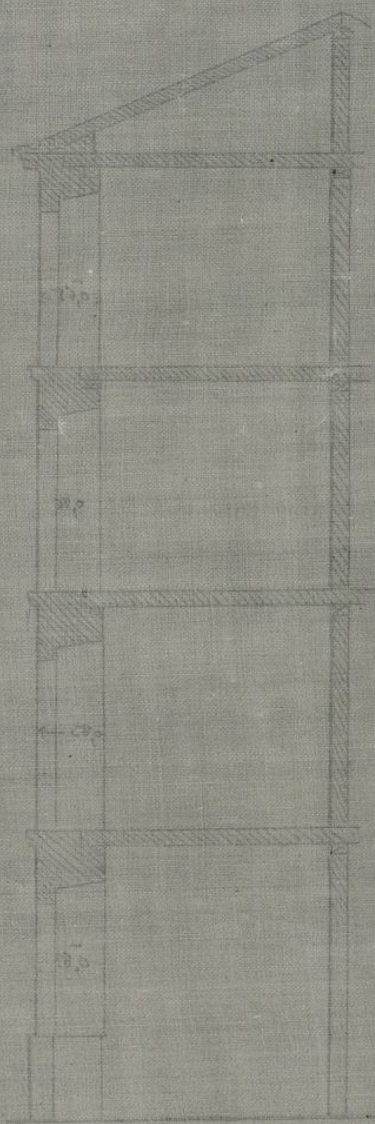
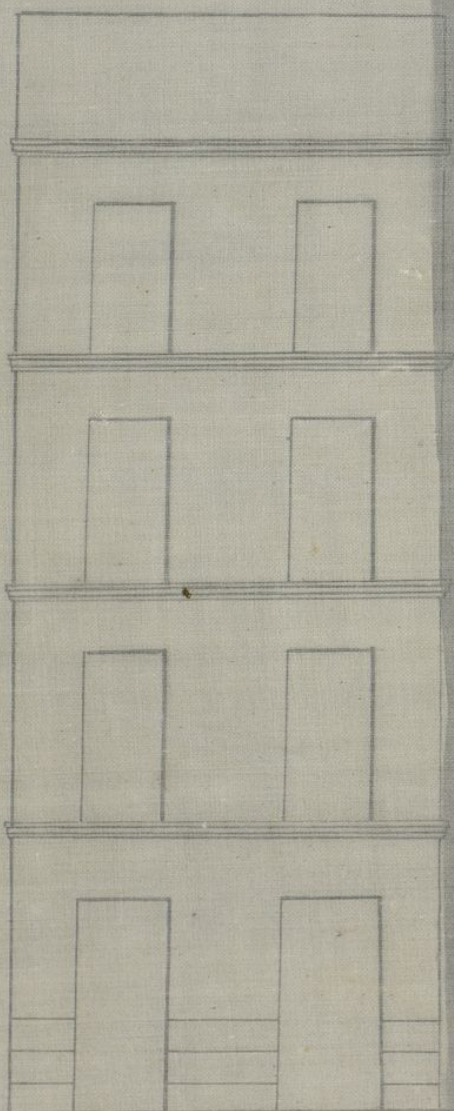
Fachada.

Casa n.º 15 Calle de S. Bartolomé.

Escala 0,01 p.m.

Madrid 7 de Abril de 1875

Mariano Juvare  
Chenora



Casa n.º 12 Calle de Segovia  
Madrid

Escala 1/50

## Decoracion y Construcción

La decoracion de su fachada tanto en los peñales de sus jambas impostas y alero, sera sencilla Greco-romana, pintando su fachada con una tinta de colmenar clara al fresco.

La construccion de su primera cunja que es la unica que se ha construido nuevo, sera a guisa de zanja en cimientos y mazonadas esta con buen mortero de cal y arena, y ladrillo recocido, tres hiladas de piedra sillera nueva en su fachada, y el resto de fachada de ladrillo recocido hasta el alero y trabajado con cal, el alero sera de madera con canchillos moldados tabla y tarica, las dos medianerías en la primera cunja, son de resmas en planta baja y pual, y median maderas en el resto y enajados sus cajones con ladrillo recocido, los maderos de piso entornizados torjados y puentes a cielo raso, las armaduras de maderos del muro y largo necesario se-

que en banco, y cubiertas con table y teja de Villavieja  
de la carpinteria & taller de los buecos de su  
fachada, a la Matiana y de librillo los portigos con  
sus vidrieras correspondientes. El grueso de su fachada  
sera el de ochenta y tres centimetros en planta  
baja y giral, de setenta y seis centimetros en  
segundo y tercero, y sesenta y cinco centimetros en  
el sotabanco.

Siendo dirigida toda la obra por el Ar-  
quiteto que inscribe ingetandose en un todo  
a lo que previenen las leyes de policia Ur-  
bana y ordenanzas municipales.

Madrid siete de Abril de 1879.

Mariano Andre.  
Avenora

VERNANCIO

ANEXO





OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 118

Como Señor  
Para la casa que se va a edificar  
en el n.º 18 de la calle de San  
Bartolomé, se seguirá la rasante  
actual, segun está establecida en  
la acera.

La primera hilada de can-  
tenia deberá quedar unos 30 cen-  
tímetros por bajo de dicha ra-  
sante y elevados sobre la mis-  
ma de 10 a 15 centímetros  
los batientes de todas las  
puertas.

Lo que tengo el honor  
de participar a V. E. para su  
conocimiento y efectos proceden-  
tes en la comisión de obras.

Quo a' V. E. m. s. a. s.  
Madrid 15 de Abril de 1875

El Ing.<sup>o</sup> Director

*[Signature]*

Como Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

8  
475

m s s s s

to

MA

Distr

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



Distrito de Buenavista.

El Señor Coniente de  
Alcalde de este Distrito ha  
tenido á bien señalar el día  
14 del corriente á las diez  
de su mañana para la tira  
de cuerdas que tendrá lugar  
en el solar de la calle de S.<sup>a</sup>  
Bartolomé n.º 15, de D.<sup>a</sup> Pi-  
lar Arca.

Lo que tengo el honor de  
poner en su conocimiento pa-  
ra los efectos oportunos.

Dios gué á V. m.ª a.ª.  
Madrid 12 de Abril de 1875.

El Inspector.

Indoro Ruente

Por Secretario del Ex<sup>to</sup> Ayuntamiento de esta  
N.ª B. Villa. Ayuntamiento de Madrid





AYU

S

Excmo. Sr.

D.<sup>a</sup> Pilar Arcaz en instancia de S. del corriente solicita de V. E. permiso para edificar de nueva planta la casa número 15 de la Calle de San Bartolomé.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la 3.<sup>a</sup> Sección y de la tira de cuerdas verificada resulta: que los planos y memoria descriptiva presentados están con arreglo a las disposiciones vigentes sobre la materia y que la finca cede para ensanche de la vía pública, en virtud de alineación, una superficie de 6 pies cuadrados y 56 décimas de otro, que tasados de común acuerdo entre el referido Arquitecto Municipal y el de la interesada a razón de 7 pesetas 50 centimos cada un pie cuadrado, importan 419 pesetas 20 centimos, cuya cantidad deberá percibir la interesada de los fondos municipales una vez terminadas las obras con deducción del 10 pto acordado por la Junta Municipal.

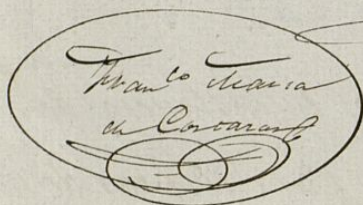
La Comisión en su vista, opina que V. E. debe acordar se conceda el permiso solicitado y separen las ordenes oportunas a Contaduría y Tesorería para el abono

en su día de la expresada cantidad.

P. E., sin embargo, con su superior ilustración resolverá como siempre lo mas acertado.

Madrid 20 de Abril de 1875.

Mamuel de Vola



Marques de San Miguel  
dos Penas

El Marques de Penas

Madrid 26 de Abril de 1875

En su virtud

Como opina la Comision

Dicentia

YA  
2

AYUNTAMIENTO DE MADRID



D. Francisco de Borja Queipo de Llano & C<sup>ta</sup>

Se Abren la solicitud de licencia por D. Juan Arce,  
para edificar de nueva planta la casa n<sup>o</sup> 15 de la Calle de  
San Bartolomé, le instruye el oportuno expediente y el  
C. Ayuntamiento de conformidad con lo informado por la Co-  
mision de Obras. se ha tenido por conceder el permiso soli-  
citado con arreglo al plano aprobado por R. O. de 7 de  
Julio de 1854, y reiterada en 24 de Abril de 1862, del  
cual resulta:

10. Que segun se representa en el plano unido al expe-  
diente la nueva linea de fachada A. B. se establecera  
sobre la linea recta que resulta de unir la media-  
nena derecha de la casa n<sup>o</sup> 7, 9 y 11 con la media-  
nena izquierda de la n<sup>o</sup> 16, debiendo retraer-  
se por la medianena izquierda ocho centimetros  
y por la derecha nueva, cediendo con este motivo pa-  
ra la via publica en seis metros de longitud que tiene  
la fachada una superficie de 51 decimetros cuadrados  
equivalentes a seis pies cuadrados y 56 decimas de  
pie cuadrados que al precio de siete pesetas cincuenta  
centimos uno, importan 29' pesetas y 20 centimos  
que debera abonarse a la interesada de los for-

de municipales cuando termine la construcción con deducción del 10 pto acordado por la Junta Municipal.

2.<sup>o</sup> Se seguirá la variante actual según esta establecida en la A.C. - La primera hilada de cantonera deberá quedar unos 30 centímetros por bajo de dicha variante y elevada sobre la misma de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

3.<sup>o</sup> La altura total de la fachada no excederá de quince metros medidos por el centro de la misma.

4.<sup>o</sup> Se podrá construir piso bajo con la altura de 12 pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundos y terceros con una ~~luz~~ altura cubiertas siempre que no sea menor de diez pies de luz; pudiéndose, en virtud de lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 15 de Diciembre de 1893, construir un estabanco interior a partir de la primera cruzia y de nueve pies de luz. Sobre la altura total señalada no se consentirán bandallas, vidrieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir las fachadas.

5.<sup>o</sup> No se permite saliente ni retroceso de la almoneda ~~aprobada~~ acordada con ningún cuerpo del edificio, según se establece un recalo del Ayuntamiento de Madrid

Contará corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

6.º La valla indispensable para la obra tendrá la altura de siete pies y se <sup>colgará a</sup> ~~colgará~~ <sup>colgará</sup> dos metros de la línea de fachada, debiendo ocupar con este motivo de la vía pública una superficie de ciento cincuenta <sup>cuatro</sup> ~~y tres~~ pies cuadrados.

7.º La demolición de la fachada actual se efectuará observando lo dispuesto en los artículos 96, 97, y 98 de las Ordenanzas Municipales.

8.º La construcción de la finca, se ajustará al plano y Memoria presentados Unidos al Excmo. Sr. Ayuntamiento, cuyo documento también el Arquitecto de la Academia de Nobles Ant. de San Fernando D. España Andrés Avenora, por hallarse conformes a lo prevenido en las Reales Disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1866. Siempre que la obra continúe la construcción se sujete al plano presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de urbanas en esta Capital.

(Aquí la nota de vallas.) M. A. N.  
Ayuntamiento de Madrid

May 10 de Mayo de 1875.

Alcaldia de Buenavista Arquitecto 2.º Secion

Dros. de licencia 48 puros

Dros. de Valla 40' 80.

1.ª mensualidad - 12' 32.

---

Total - 70' 82

*[Signature]*

CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Licencia p<sup>a</sup> Continui*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pilar*  
*More*

la cantidad de *cuarenta y ocho pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*  
*continui en el templo de*  
*San Bartolomé*

Madrid *1<sup>o</sup>* de *Mayo* de 1875

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M<sup>te</sup> Pardo*

CONSTITUCION

170 DE 187



AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electiva de E

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1871

Mariano R. Castaño

Son pesetas

Recibido en expresada cantidad

EL RECAUDADOR



AÑO DE 187 5

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pilar*  
*Arce*  
la cantidad de *dieci pesetas cincuenta* que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *colocar la valla de la calle de San*  
*Antonio nº 15*

Madrid *1*<sup>a</sup> de *Mayo* de 187 5

EL CONTADOR,  
Mariano A. Castaño

*12/34*  
Son pesetas *10/50*

Recibi la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*[Firma]*

10

El Contador de esta Villa.

Mayo 1.º/875.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa  
por su acuerdo de 26 de Abo. último, se ha tenido  
conceder a D.ª Pilar Troca, la correspondiente licen-  
cia para continuar de nueva planta la casa n.º 15.  
de la Calle de San Bartolomé, con arreglo a las  
distribuciones aprobadas, de las que resulta, que la  
física cede para ensanche de la vía pública  
una superficie de 6 pies cuadrados y 56 décimas  
de otro, que tasados de común acuerdo entre el  
Arquitecto Muni. y el del propietario a razón de  
71/50 pesetas cada un pie cuadrado, importan 29/20  
pesetas, cuya cantidad deberá percibir la Intendencia  
de los fondos municipales una vez terminadas las obras  
con deducción del 10.ºº acordado por la Junta Muni.  
Lo que participo a V.ª para su conocimiento  
y efectos oportunos.

Dios &c.

Atto.

Trátese a Termino

