

TITULOS DE PROPIEDAD

DE LA CASA SITA EN ESTA CORTE

Calle de Pelajo Número 5. Antiguo
22. MODERNO DE LA MANZANA 317.

PROPIA DE

D. LUCAS MARTIN.

MA
1434

MA-1434

MA
1434



5/15/85

[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side.]

R/75185





8/12/18

Casas En la Calle de S.ⁿ Anton

De estas Casas es la Escritura de Venta
Judicial que el S.ⁿ D.ⁿ D.ⁿ Juan. Otero
Como Jefe de Reales de Montas. P.^a por
su Mag.^a particular para la de Grama.
Rodríguez de Manamaco, Andres Lopez, L.
S.ⁿaro, y Juan Rodriguez Cardoso, a N.^ada
dones que fueron de las Salinas de el prado,
do de Esparrinas. Otorgo ante de de
L.ⁿaro de la Alota. C.ⁿceptos de
dicho Surgado En veinte y ocho de Mayo
de el año de mill seiscientos y sesenta y
y seis. Las quales Casas segun la escritura de
Escritura de Venta Judicial estan en esta
Villa En la calle de S.ⁿ Anton, y venen a espal
das en Corral que atrabiera ala Calle de
S.ⁿ Gregorio: y entonaci sus dueños eran por
mayor parte Casas de honrento de la Nacion
de esta parte, y por la otra Casas de D.ⁿ Catalina
Brunete, y el Corral quierda seguia ala Calle
de S.ⁿ Gregorio tenia de arriendos por una
parte Casa de Alcaide de Puerta Nueva.

y por la otra parte de Juan de Alarcón la
dicha se que se trata de terreno de
delantada por dicha Calle de S. Antonio
y por la parte de atrás de veinte y dos pies con
Mediamerced; y de fondo Ciento y
veinte que toda la Planta de el dicho
dicha Casa hace mill Novecientos y
ochenta pies; y el Corral tiene de ancho
Veinte y dos pies con Mediamerced, y de
largo Ciento y veinte que toda su Planta
hace un mill Novecientos y ochenta
pies, conforme a las Declaraciones que
se hicieron por Juan. Quiróz y Mas
de Vitoria en veinte y cinco, y once de
Oct. de el año de mill seiscientos y ochenta
y cinco, habiendo tasado el dicho y Jofre de
la Casa en seiscientos y ochenta
pies, y el Corral que estaba fuera de ella, y le
tenia arrendado Manuel Osorio para ena-
mar Madera por la Declaración de el Refe-
do de once de Octubre lo tasó en un mill Novecientos
y ochenta reales: Qui ambas posesiones
fueron de Domingo Ruiz de Alguero, y como

Personas que quedaron de el dho dicho por la
Gracia que hizo para el mencionado a venda
mientos de Salinas y para en parte de pago
de el alcance que de el Rrulto a favor de la
Real hacienda se mandaron vender y trasferron
al Aragon en distintos terminos hasta
que por Marcos Quima se hizo postura
En ellas de Guaxomill Nales laque despues
pupo hasta Cincomill; despues por Fran.
de Aspuro se acrecento hasta Seis mill Nales
y a este selas pupo D.^a Cathalina Brunet
En quinientos Nales mas, conque las despues
tai En Seis mill y quinientos En cuyo
precio selas Remataron con diferentes calidades
y condiciones; y ultima m. esta las solto para
el dicho Fran. de Aspuro quien despues pidio
Sele diez y por Decreto de la Real Junta de
Aposento se le mando dar, y por los Contadores
de la Razon de ella En veinte y nueve de Nov.
de dicho ano de mill seiscientos y setenta
y cinco Sele dio Certificacion de que por los
Libros de su Cargo parecia que en la Calle
de v. Arzon de esta Villa havia una Casa

Casa de
Aposento

Son 221

51-216 mrs

En Cabera de el D^{ho} Mayor, que ante
havia sido de Miguel Angel que tenia
Mill seiscientos y cinquenta mrs. de
terras parte para el Real Aposento de
Corte: Cuya carga el dicho Gran Alcaide
pidio se le diese buena Enquenta de el precio
y Remate de dichas Casas = Et tambien pidio
y por Auto de el señor Juez remando notifi-
car, y notifico a D. Juan de Quadros como
poder arriente a D. Diego de Felipe Alvarado
Justificar la pertenencia de el Tenio perpetuo
que sobre estas Casas tenia de un Ducado y una
hallana de renta anual, con d^{ho} de licencia
tanco y renta, y expresava tocar a dicho
su parte como Patrono de las Memorias
que havia fundado Cathalina Garza a
D. Juan, por cuya Representacion el dicha poder
arriente en escupl. que otorgo Ante Gran
D^{ho} de Mercedo escrivano Real en esta villa
a dos de Noviembre de dicho año de mill seis-
cientos y setenta y cinco D^{ho} la renta
y tanco de dicha Casa y solar En favor de
el dicho Gran Alcaide para que pudiesen usar

Al Directo Dominio En la primera venta que se
hizo = El hauiendose presentado por parte de el Com
prador este instrumento, y mandado al dicho
poder habiente Justificar. Respondio que el Libro
Original y otros papeles estaban En la Villa
de Naunaxete En poder de su dueño a quien es
cuerpo de los Reinos, y que quando le dio a dicho
Comprador la mencionada Renton, notenia mas
que el Poder = A por el Abogado Fiscal de dho
Suzgado suplico que el escrivano de aquella Co
munidad con Vista de los Autos de el Concurso el de
cho Domingo Ruiz de Alguero informase sobre
la fianza que hauiendo hecho con estas Casas a favor
de la Real hacienda constaba el quetado de que
perpetuo, o por las quintas de los Administradores
por dicho Juzgado si hauiendo pagado al
guna Cant. de Rentas, y que luego se hiciese
Liquidar. de espacio de dichas Casas, sin que se
entregase a dicho D. Juan de Cuadros Cant.
alguna de Rentas ni Renta hasta que legiti
mase la posesion enencia; A por el informe que hizo
el año escrivano Condo, que por la fianza que
el dicho Domingo Ruiz de Alguero hizo por
el dicho Juan Rodriguez Cardoso En melor

Veneru que hauiendo apostecado au seguridad hauiendo
ido mas Casas en la Calle de s. Martin, y solar
que correspondia ala Calle de s. Gregorio, y dieru
tenian de Cargo en Ducado de inuendada parte
o tercera parte; pero no que cubriese Zensu perpetuo,
y aeste mismo fin da a entender que ni el dñ.
quél no, ni otra persona a pagado Cami' algu
na de Redtos de dicho Zensu perpetuo; y sin em
bargo por parte de dicho dñ. se auiente inuistiend
do en quiesolo se hallaua con el para la Cobranza
y Administracion, y los Capels. Enpoder. de su
Dueño, y que era corto el camino que se cubria
dñ. para que los trasuere, por que no se uia la renta
de dichas Casas desde luego En nombre de su
parte se allanaba aque lo que estubiese debiendo
de dichos Redtos quidase enpoder. de dicho Com
prador para pagarla llegando el caso de su su
trificacion: y de esta pretension e Informe
que se hizo, por Auto de dño señor Juez se
quiebra su fecha treynta y no de hñ. de mill
seiscientos y setenta y seis mandando dar
traslado al Fiscal, al dicho Gran. de M. p. d.
y ala dña. D. Cathalina Brunete; a por
el Abogado fiscal se dize que respecto a uno

Y no
Parti
o.
Lunta
A por en

tener legitimada su persona el dicho Don
 Juan de Guadalupe para la percepción de la Renta
 y Reditos de dicho Tenso perpetuo mandase que
 el importe de la venta de dicha Casa se pague
 en poder de el Alcaide de aquel Juzgado
 sin descuento por dicha Razon: y habiéndose
 mandado llevar, y llevado los autos con citacion
 de estas tres partes, visto por dicho Sr. Juez de
 quiebras en virtud de Marzo de dicho año de
 mill seiscientos y sesenta y seis, mandó ha-
 cer liquidacion de el precio de dichas Casas
 basando la dicha partida, que le estava
 repartida por la presentada Certificacion de la
 Junta de Alcabalas; y no basando el Tenso
 perpetuo principal ni Reditos hasta que se
 certificare teniale; y la Cant. que quedase liquida
 la depositase el dicho Gran. de Alcaide en el
 Alcaide de la Villa de Madrid de aquel Juzgado
 el qual latubiere por q. apante para cada
 y quando que constare haver dicho Tenso
 perpetuo; y con efecto de lo havieron buenos
 adicho Comprador en mill quinientos
 y quarenta y quatro R. y quatro mar.

Incomoda
 Partida
 en
 Junta de
 Alcabalas

por el Principal de los mill seiscientos y cinco
quenta mas, que a dichas Casas les estaban repar-
tidos de diez y siete parte en cada un año segun la
prezitada Liquidacion. Y tambien se abona-
ron Ochenta y tres R^{os} y tres mar, por lo que se
dicha Carga se estaba deviendo de los Reditos que
ambas partidas montan mill seiscientos y
veinte y siete R^{os} y siete mar, que rebasados de
los Engruados de mill y quinientos R^{os}. En que
se le hanan rematado dichas Casas. Y estan que
debe depositar el dho Comprador quatro mill
ochocientos y sesenta y tres R^{os} y no soba Cent.
alguna de Principal y Reditos de dho Censo per-
petuo en cumplimiento de lo mandado por el man-
donado. Y en su fecha de esta Liquidacion diez
de Mayo de mill seiscientos y sesenta y tres.
Libre ella por el poder adiente del dicho Duque
de Medrano insinuando en todas las dhas Censo
perpetuo de un Ducado y una Gallina condio
de licencia tanco y treinta quince.
Reconozido el Sr. D. Juan Ruiz de
Alvarez por Escriba. ante Juan Morales
Escriv. del numero En esta Villa a veinte

Y tres de Septiembre de mill setecientos y tres
la ytra. En cuyos papeles hauiá sucedido Ma^r
nuel Martinez de Quintero, y pidió que este
Constataron de el Abogado Fiscal. Le diere tras
lado de dicho Reconocim^{to}. para presentarlo en
el d^o Leyto quitenia sobre la paga de d^{ho} censo
perpetuo y su renta: al por Auto de d^{ha} J^{ca}
de Marzo de dicho año de setenta y seis. Se man^d
do dar traslado al S. Fiscal; y por su Abogado
se respondió notenra. Substanciado el tal poder^o
á fin de tener dichas Casas este censo perpetuo,
ni hauiere pagado en mas de treinta años, y
quando le cubriera hauiá perscripto, y por que
conforme el tanteo hecho por el referido Fran.
de Algora estava consentido el Depósito de el
puerto de dichas Casas conforme ala referida
Liquidación, Concluyó pidiendo se apremiase
adicho Comprador á que por lo proveydo en
nube de Marzo de dicho año. le hiziese, y con
efecto en veinte de Abril siguiente Concluyó
y á por Noticia la Rejacion de el apremio por
ante el dicho Asiduo de la Motta Depósito loff
Cuatro mill Ochocientos y setenta y tres d^{os} q^{ue}
quedaban liquidos de el puerto de dichas Casas
en D. Agustín Ortiz Administrador de el

Suragado de quiebra que D. Jorge Depoito En
forma: Sobre esta diligencia por el dicho Gran^{co}
de Agua Sepidro, y por otras Auto de dicho señor
Juez de veinte y dos de dicho mes y año seman
do que respecto de haver cumplido con hazer
dicha Depoito selediere, y por Agustín de la
Cuevas Alguacil Mayor de aquel Suragado ante
Juan Gonzalez de Valoria En el día siguiente
le dió la posesion de dichas Casas de la Calle
de s. Anton, que atrabresan ala de s. Gregorio
y de el Corral que le pertenecia a su espaldas
y despues por parte de el dicho D. Diego de Almon
no, hauendo obtenido Mandam^{to} Compulsorio
y en su virtud sacado el traslado de la comp.
de Almon^{no} que queda suada lequeno
con declaracion para que declarase dicha
Carga a tenor perpetuo En la venta que
havia de Otorgar, y por Auto de dicho señor
Juez de quatro de Mayo de dho año semando
dar traslado al Abogado Fiscal, por quien como
tal de las Comisiones despachadas por los señores
de el tribunal de la Concordia Mayor de haz.
En seu de dho mes de Mayo se respondio contra
diziendo la pretension de dha parte fundando
lo En que no satisficaba haver a tal tenor perpetuo

En la Casa que haia vendido por el ^{1.º} Don
go Ruiz de Alguero, ni cobtaba el ^{2.º} Reconocim.
hecho en su nombre por el ^{3.º} dho. Juan. Ruiz
de Alguero su Padre, lo primero por que siendo
Reconocim. de tenso perpetuo no bastaba
el que hubiese por el Padre en nombre dho.
ni de quien no tenia poder, y de ello resultaba
hauerse hecho por quien no haia sido ni era
duño de la casa sobre que se debia estar, y así
Como por parte que nolo era no haia poder
para perjuicio; de segunda por que el dho.
Reconocim. Como se quisiese Considerar no p
baba por si solo ni aun con otros Reconocim.
que hubiere tal tenso perpetuo, y para probarse
legitima m. haia dho. mediante la Excepi.
Original de el, y afirmando esta era de muy poco
Fundam. la quetension, y por que tambien se
manifestaba lo reñido de que por el dho.
Alcorno no su Tutor. Jamas se haia p
ni cobrado mas algunos por razon de dho. tenso
perpetuo, que de lo hubiere era cierto le cubrian
Cobrado; y por que a mayor abundam. negaba
el dho. Abogado Fiscal la cantidad de la Casa
de que estaba el quetado Reconocim. por
Reconocerse, que la Casa sobre que p
tenia siempre haia tenido de gentes lindas

Como remanifestava a los Autos, y de el año
llamado Reconocimiento; y por que aun quando
se hubiese, este dño haia pruebo por el pago
de mas de cuarenta años que no se haia paga-
do; y Concluyo pidiendo se denegase dicha pre-
tension. Y por Auto de dicho S. Juez de quie-
bra remando dar traslado a D. Juan de
Quadros como tal dñor a quien; y hauiendo
sele notificado En Ocho de Junio, En veinte
y siete de este mismo mes por el Abogado Fiscal
sele acuso la Mofelria, y Concluso hauiendosele
mucho a notificar, despues En cumplimiento de el
Auto de veinte y dos de Abril atendiendo
a hauserse cumplido por parte de el dicho Gran-
de Alguacil con el tenor de su Auto, y Mate
se halla despachada la sentencia Judicial en favor
de dicho Comprador de la referida Casa y Corral
que han sido del dicho Dño. Gran. Duca
de Alguero, y despues de su Alfo. sita en esta
Villa En la Calle de S. Anton, y a espaldas
el Corral que atrabiera ala de S. Gregorio, ma-
y otra posesion y cada qual bajo los linderos y
medidas, que al principio va expresado; y am-
bas con todas sus Entradas y salidas Nos, Costumbres,
Fios, y servidumbres Dñalo, y Edificio que les per-
tenezca y pudiese pertenecer En qualquier manera

Segun y como tocaron y pertenecieron al dicho
D^{no} Juan Ruiz de Alguero y otros poseedores,
con sola la carga que va referida de un mill
settecientos y cinquenta mrs, que tenía la
dicha Casa, y la estaba repartida de tercia par-
te Encada en año por los señores de la Junta
de Alpuente, cuyo principal se haúa hecho
bueno al Comprador a razon de treinta mill el
millar en conformidad de su postura; y por librar
de el dicho Lenso perpetuo por no constar teniale
aunque por parte del dicho D^{no} D^{go} a Felipe de
Medrano se impugnaba letencia de un Ducado y
una millena con letencia de tanto y treinta,
que respecto de no haverlo justificado y estar
litigandose sobre ello no se haúa pasado al dicho
Comprador cantidad alguna de principal de
dicho Lenso, por cuya causa el dicho señor Juan
le vendió la dicha Casa y Corral por libre de el,
con Declarar, que la parte de el dicho D^{no} D^{go}
a Felipe de Medrano justifiarse teniale dichas
Casas se haúa debidas al dicho Comprador de
el precio que haúa depositado y pagar los meritos
hasta el día que se encargare de el y todo de el
Deposito referido: A dicha venta de Casa y Corral

En la forma que ha expresado fue por precio
y quantia de los seis mil y quinientos R^{es}
de el R^{emate} que se hauiá hecho en la M^{erced}
D^{ña} Cathalina Brunete la qual conuencio fuese
para el dicho Fran. de M^{erced}, y este lo aya
pagado en la forma siguiente. En mill die-
cientos y quarenta y quatro R^{es}, que se ayan
hecho buenos por el principal de la carga R^{es}
que tienen dhas Casas. Ochenta y tres R^{es} por los
R^{edtos} de esta carga de año y medio cumplido
en Navidad de el de mill seiscientos y seten-
ta y cinco. Los quatro mil ochocientos y se-
uenta y tres R^{es} restantes de que hauiá hecho
Deposito en D^{ño} Agustín Ortiz Administrador,
por de aquel Juragado. Segun que todo lo referido
lo por menor consta de la dicha scriptura de venta
Judicial que esñada y firmada de el dicho Al-
faro Alvaro de la Motta escriu. por Mag^r R^{es}
Receptor deus R^{es} Consejo y de el Juragado de
Alcaldes deus Rentas Reales, se halla Original
en suadernada y consu cubierta de pergamino
Rotulada; y al pie de ella ay tres Notas de
ella puesta y firmada por D^{ño} de Albuera
Osorio Escriuano de Provincia en esta corte

A la cuenta de Sept. del año de mill setecientos
y no, que expresa estar estas Casas Apotecadas
con Rencio de mill Ducados de Principal
por D. Joseph de Alipuzo En favor del Convento
de Religiosos decaizos de la Villa de Villa
Nueva de la Sana. Otra puesta y firmada por
Juan de Quinones escriv. que tambien fue el
Arzob. Entró de Julio de mill setecientos y seis,
por la qual consta, que por el mismo D. Joseph Alipuzo
se Apotecaron estas Casas ala seguridad de
mill Rencio de ducentos Duc. de Principal En
favor de la Memoria de Almas que en el Convento
de Religiosos Agustinos Recoletos estramuros de
esta Villa fundó D. Loabed Sommo de que
son cumplidores los mismos Religiosos. Apor la
otra puesta y firmada por el Felipe Diaz Hernandez
en veinte y no de febrero de mill setecientos y
Catorce por donde consta, que esta y otras Casas
quien el dicho D. Joseph de Alipuzo las haia
Apotecado En la fianza de la haza que dio por
D. Juan de Mendoza y para que hallaua preso
en la Carzel Real de esta Corte a decaim. de D.
Simon de la fazienda su acreedor por ciento once
mill ciento y ochenta e Diez y mas de mill

Ochocientos y Ochenta y Nueve de Nelson sobre
que havia seguido Pleito contra el suso dicho
Ante los señores Alcaldes de la Casa y Corte de
Su Magestad; de lo qual se dio esta y otra Noticia
de haverse cobrado esta fianza por Excoyutoria
de los señores del Consejo, que segun testimonio
que dio Pedro Moreno Buitrago Escrivano
de la Provincia en esta Corte a diez y ocho
de Enero del año de mill setecientos y quin-
ze, y esta a continuacion de la escryptura de
Venta de las Casas en la Calle de los Lanaderos,
segun se pedim. de los leuderos y testa-
mentario de el dicho D. Joseph de Alsopuz en
dize de dicho muy grande; conque quedaron
libres las hipotecas de esta fianza, y solo m.
quedaron estas Casas a los Tenos que constan
de las otras dos Noticias. Y antes que las poseyese
el dicho D. Joseph de Alsopuz penecieron
ala dicha D. Isabel Somero su Titular por
passecimiento de el dicho Fran. de Alsopuz su
Titular; y por el de esta en la division q.
se hizo de los bienes y hacienda que dize y se
aprobo por Sentencia de el señor D. Lorenzo
Matheu siendo Alcalde ante Fran. Guzman
de Alarcon y de la Real Audiencia de esta Corte

A trece de Oct. de mill y setecientos. se adjudica
con estas Casas sitas En la Calle de S. Anton la
arochia de S. Jnes En su Arrejo de S. Luis. lido
por una parte Casas del Convento de Nra S. de
la Victoria, y por otra las que hanian sido de D.
Angel de Magadan, y por las espaldas con otras
que entraban En dicha Encomienda; y estas de
que se trata antiguam. hanian sido de Miguel
Angel, y despues de el Sr. Fran. Ruiz de Alguar
ro, y de Domingo Ruiz de Alguar su hijo; y En
la presentada Encomienda de D. Isabel Forme
pertenecieron al dicho D. Joseph de Alguar como
uno de sus hijos y herederos a quien se le adjudica
con En Ocho mill Duxientos y Cinquenta
de su precio y tasacion; y ala suso dicha tocaron
y pertenecieron estas Casas por la Encomienda
que se hizo de los rreos que quedaron por muerte
de el dicho Fran. de Alguar su Alarido, y se
aprobo por la Substancia ordinaria Ante Joseph
Martinez de Robles Escrivano de el numero
En esta Villa a veinte y ocho de Mayo de mill
Seiscientos y Ochenta y tres; y de la M. Excm.
Cantidad se baxaron enziendo buenos al dicho
D. Joseph de Alguar. mill duxientos y

Quarenta y quatro Rs por el principal de
los mill setecientos y cinquenta mrs.
quels estan repartidos de tierra parte encada
en ano, y leguaron de pruzio y valor liquido
En ellas dos mill setecientos y ses Reales
Nlante sin mas carga, obligacion ni gravamen
segun por menor se expresa en el testimonio
que de su adjudicacion dio el dicho Pedro Moreno
Vinegra, como suxesor en el Oficio y papeles
de el dicho Gran. Chanciller de Nlra A. de Nlra
de la parte de el referido Convento de Agustinos
Ncolicos en veinte y uno de febrero de dicho
ano de mill setecientos y quinquas que Original
Quanda con los titulos de esta disposicion=
Este Capitan D.ⁿ Joseph de Almagro por el testam.
basso de cuya disposicion fallecio que le otorgo
en esta Villa de Madrid a veinte y dos de Junio
de mill setecientos y catorze ante el letrado
del Rincon escriuano Real, desio por su unica
y universal heredera a D.^a Nicolasa Almagro
de Almagro su hija natural, que estava casada
con D.ⁿ Pedro Latocarrera, con tal que ni ella
ni su marido qualquier enagenar ningunos
nienes de los que por dicha herencia latocassen

áun temiendo losos y si lo hicieren o intenten
sem. por el mismo caso haia de pasar la dicha
herencia álos A. P. Recoletos Agustinos de esta
Villa, y si muriese sin temer ásea de pasar
todo el remanente deus bienes al dicho Con-
vento donde se fundase una Memoria para
hazer bien por el Alma de dicho testador y las
deus Padres =

Abiendo fallecido la dicha D.^a Nicolasa Maria
de Murg Encom. de febrero de mill setecien-
tos y diez y seis. Llego el caso de pasar dicha heren-
cia al Convento de Miquelicos Recoletos Agustinos
estrarmuros de esta Villa como Lorenca suplico
el dicho D.^o Joseph de Murg. Con este motivo
sepusieron en administracion estas y las otras
Casas, que quedaron por fallecimiento del suso
dicho, y se traieron en venta y al alrezo con
authoridad de el Tribunal de la Santa General
Eclesiastica de esta Villa, hasta que por parte de
dicho Convento haciendo relacion de lo que
expresado y presentacion de un extracto de
el valor de todas las Casas, liquidando lo que valdian
sus Cargas Reales perpetuas y alquilar con sus
Renteros y el alcance en favor de el Administrador,
que daba para la fundacion de la Memoria

y Entero Cumplimiento de la disposicion
de el testador; segund y en vista de las Requestras
de los Interuados y de el Fiscal, por Auto de el S.
Sido D.ⁿ Miguel Gomez de Escobar de el Consejo
de la Governacion de este Arzobispado y Visitador
Eclesiastico de esta Villa proveyo a veinte
y cinco de Mayo de mill setecientos y siete
y nueve Ante Alonso Solado Notario Remando
adjudicar y adjudicaron En posesion y propiedad
al dho Conu.^{to} de Religiosos Agustinos las si-
mencionadas Casas de la calle de S.ⁿ Anton con las
otras tres que hauian quedado por muerte de el
dicho D.ⁿ Joseph de Alpuerg En distintos para-
ses, y todas quatro En sesenta y tres mil dua-
trocientos y setenta y ocho R^s de la dos
terceras partes de su tasacion, con el Cargo de
pagar los debitos, importante cinquenta
y ocho mil ochocientos y tres R^s y a ellos.
Dos Once mil trescientos y nueve Nales de
Carga perpetua y Nales. Once mil R^s de
el Denro perteneciente al Conu.^{to} de Carmelitas
descalzas de Villa nueva de la Jara. Nueve mil
y novecientos Nales de el Denro perteneciente
al Conu.^{to} de la Merced Calzados de esta
Corte Cinco mil y quinientos Nales de el Denro

Mu.
Cap.
xla
mor

perenzamiento al de dichos Reales Arzobispos
Cinco mil Dóscientos y sesenta y quatro R.^{os} de
ditos de estos tres Reales Arzobispos. Nueve mil
Cuatrocientos y sesenta y dos R.^{os} de el alcazar
a favor de D.^{no} Joseph Aguado en las quentas de
la Administracion de dichas Casas. En mill adosien-
tos noventa y nueve R.^{os}, que se le restaban debiendo
a Sazaro de Arcega. Los tres mil y cinquenta
y ocho R.^{os} restantes por la dimonia de mill sueldos
que el testador havia mandado celebrar por su última
con el Cargo de que dicho Convento de Monjes

Mi
Capital
y la me-
moría

aya de celebrar suenta mill sueldos por los
Cuatro mil seiscientos y sesenta y cinco R.^{os} que
quedaban a cargo de las dichas Casas y de
Capital para la última quemando fundar
dicho testador; esto por entonces y hasta tanto
que se cobrase el Cudito de Don mill Ducados
que la testamentaria tenia suenta parte de los
Duz mil de intereso contra las Casas de el
Marques de Murga. que se ven de Luaval alas
Guardias Reales Junto al Convento de la Mon-
ja de S.^{ta} Gertrudis de esta Villa, sobre cuya cobran-
za se hizo en diligencias y se acordó se diese
por dicho Convento para tomar la providencia

Por el
de estas
Casas

Conveniente, a esta Congregación el dho
D. Joseph Navarro Tesoro en la Administración,
y Cobranza, y el dho, como con efecto en
virtud de el presentado Auto Dgo Gonzalez de
el Camine Notario publico Apostolico y de
el num. de dho tribunal dio la posesion de las
mencionadas quatro Casas al d. fr. Juan de
Jesus Maria Procurador en nombre de su Comu-
nidad y Convento de Monjes Agustinos de
esta Corte a veinte y ocho de el mes de
Mayo y año de mill setecientos veinte y
nueve, y requiso a los Angelinos de ellas le
acudieren con lo que debian y debien en adelante
de sus alquileres e hicieron los de mas actos posse-
orios que por menor consta de testim. Dado por
Alonso de Solido como Oficial Mayor y que
cesase la Notaria Mayor de aquel tribunal
En ocho de Junio siguiente de dho año - a los
los quales titulos y papeles se hallan el dicho
Convento y Religiosos Monjes Agustinos en
muros de los edificios de las expresadas Casas en esta
Villa en la Calle de S. Anton; que conforme a ellos
tienen de farga las siguientes

La Carga real que queda expresada
de mill setecientos y cinquenta mar

Carga
Real
a por ende

Cen-
delas
milita

Cen-
a los
Aug. 10

El Renta Encada m año que esta R^a
 partida a dichas Casas de tercera parte
 Conforme ala Certificacion de la Contr^a
 duera de la Real Renta de Alapento Anestada
 en la Renta Judicial que de estas Casa se
 despacho a favor de Fran. de Aspurg. Cuyo
 principal importa mill e quinientos
 y cuarenta y quatro R^{os} al R^{es}pcto de
 treinta mill al millar, que es la misma Cant.
 que se hizo buena y conque se adjudicaron
 estas Casas al dicho D. Joseph de Aspurg
 su hijo en la Renta de Renta de D.

Pal. Renta
 10544^r 10750^{ms}

Isabel Jimeno su Madre
 El Rento de mill Ducados vellon de R^a
 que conforme ala primera nota de las puestas
 al pie de dicha Renta Judicial toca y
 pertenece al Convento de famulitas
 descalzas de la Villa de Villanueva de
 la Jara, y al Procurador General de dicha
 Religion por la escritura en dicha nota
 citada, cuya Renta es de treinta Duc.^{os}

Censo
 de las Cas
 militares

Salas
 El Rento de quinientos Duc.^{os} de R^a
 por ellos Cienos y sesenta y cinco R^{os}
 de Renta al año perteneciente al

Censo
 a los
 Augustos

Convento de Religiosos Recoletos Ma-
tinos extramuros de esta Villa, como
Cumplidor de la Memoria de ellas
que en el fundo la dicha D^a Isabel
Somuço, En cuya nota se cita la
Fecha, y ante quien pasó la Escrip^{ta}.

De la Imposición de este Denro ——— 58500 —

3165.

No tienen estas Casas Denro perpetuo
Segun por menor queda dicho y se

Esposa en la Escrip^{ta} de venta
Judicial, que de ellas por el Juzgado
de quiebras de Monte de Piedad Consejo
de hazienda se despacha a favor de
dicho Gran^{do} de Asburg, que es el me-
co título que ay de esta Casa, y por
donde consta haversele vendido al
suso dicho por libros de dicho Denro

perpetuo ——— J — J
Estas son las Cargas nuevas que tienen las d^{as} Casas de la Calle
de S. Anton = a Respeto de no hauser mas títulos de ellas que
la referida Escrip^{ta} de venta Judicial; pareciere ser Conducen
el agregar a este Instrumento los siguientes.

El testam^{to} que Juan de Asburg. viudo de Maria de
Sola Otorgo ante Don Nunez de Guzman Real

Car.
Real
A por

En esta Villa a 6 de Febrero de 1651; a los
el qual dñtúrgo por sus mñersales herederos,
a Ana, Fran^{co}, Thomas, y Juan de Aspung
sus hijos le^{mo} y de la dicha su muger.

El testamento, que Fran^{co} de Aspung Maestro
de Obras hizo a los dñhos Juan de Aspung, y
María de Soria Otorgo ante Pedro Mexine
escriv. En esta Villa a 22 de Mayo de
1672: a los el qual dñtúrgo por sus
herederos a Juan, Joseph, y Fran^{co} de Aspung
Muger a Matheia Roman, y a Agustina, I-
sabel, y a Damiana de Aspung, todos sus hi-
jos le^{mo} y de Isabel Fornico su muger.

El testam^{to}. que el Capitan D.ⁿ Joseph de Aspung
Arquero de la Noble guardia de Corps, hizo
le^{mo} a D.ⁿ Fran^{co} de Aspung, y de D.ⁿ Isabel
Fornico, Otorgo ante Juan del Rincon En
esta Villa a 22 de Junio de 1711: a los el qual
dñtúrgo por su heredera a D.ⁿ Nicolasa
María de Aspung su hija natural, que entonaces
se hallava Casada con D.ⁿ Pedro Lomaxero
con la calidad y Condicion de que faltando, como
llego a faltar la suya dicha, esta heredera.

viniesen a aucaer como uicario en el Convento
de Melgior Aguilinos Religiosos entrarmuros
de esta Villa por no hauey degado ni queda
dola hisp alguno de dicho Matrimonio.

El testamento que Pedro Moreno Beniquea era
vano de su uicaria en esta Corte como sube
en el oficio y papeles de Fran. Gutierrez de
Arce los En el de febrero de 1548 a 15 de
el capante del d. Fr. Lázaro de Aguilinos Reli
giosos en el Conu. de Aguilinos Religiosos entrad
muros de esta Villa, testamento en folio
de D. Joseph de Aspurg, y en nombre de D.
Nicolasa e Maria de Aspurg su heredera y
sucesora, y en virtud de Decreto de los s. de
la segunda y confirmacion de Joseph de Mend
zabal Marido que hauey sido de D. Isabel de
Aspurg, y con la de D. Agustina de Aspurg
viuda de Pedro de Alacate ambas hijas y he
rederas de D. Isabel Tomco. Por el qual testi
monio consta que en la particion que se hizo de
los bienes y hacienda que quido por muerte de
la dicha D. Isabel Tomco Ouega que hauey
sido de Fran. de Aspurg y se aprobo por

Sentencia del S. D. Lorenzo Mathieu de Villa
Mayor Cavallero del Or. de Santiago siendo Alcalde,
de, y ante el dicho Gran. C. de Guzman escriv. de
Prov. En 13 de Oct. de 1600. Entre D. Joseph de
Aspurg. D. Aguilina de Aspurg. D. Isabel de
Aspurg. D. Damiana de Aspurg Mujer de
D. Diego fernandea Lencero. Y Cosme, y Dona
Nicolasa Roman hijos de D. Fran. de Aspurg,
esta y los quatro antecedentes todos hijos de la dha
D. Isabel Somico= Se le adjudicaron al dho D. Joseph
de Aspurg en la hipoteca que se le formo, estas
Casas de la Calle de S. Anton. Otras en la Calle
de los Reyes. Otras en la Calle de los Panaderos
en esta Villa de Madrid, que todas tres havian
quedado por fallecimiento de la dicha su Madre:
Segun que por menor Consta del dho testim. que
Original ha con el titulo de reparticion de dhas
Casas de la Calle de S. Anton.

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

4
SEIJOSEGVNDO SEIINTAY
OLLO MARAVELLIS ANO DE
MIL Y SEISCIENTOS Y SESENTAY
TAY SEIS.

Sentencia Judicial Otorgada Por el Sr
Doctor Don Juan Ortiz Juez de quiebra
de Ventas Reales del Consejo de Hacienda
de las Casas que estan en la Villa en la calle
de San Anton =
= En favor =

De Juan de arroyo Nro de la Villa de Madrid
deco brar en ella =

Otorgada
En 28 de agosto de 1656 años =

Ante
Pedro de Sordo Tamotta en No Receptor de A.
Ocho Juzgado =



SELLO SEGUNDO, SESENTA Y
OCHO MARAVEDIS, AÑO DE
MIL Y SEISCIENTOS Y SETEN-
TA Y SEIS. &

Doctor Don fran. Quijadas
de quebras de Rentas D. Por su Mag. par-
ticular para la de fran. Rodriguez Penamón
Cox, Andres Lopez y hijo y Juan Rodu-
quez cardoso Arrendadores que fueron
de las Salinas del partido de Espartinas
por tiempo de diez años que Comenzaron
a cobrar el primero de Julio del pasado
de mil y seiscientos y quarenta y fore-
ron de cumplir en fin de Junio de mil
y seiscientos y cinquenta de cuyo Real título
El presente Excmo. ca. fee. La delanue
dra Real céd. y nro. = y de Vando
ago.auer a los Señores Presidentes
de los Reales Consejos de Castilla
Realenda y de mas Tribunales Superio-
res de España y a los de mas Jueces y
Fiscalías de los Reinos y Señorios.

Alcalde de la casa Real de de Maor
Corres. y Honores de esta Villa de Madrid
y otros quales quier Munitio de Puesta
an Ordinaria como subdelegadas de
quales quier Partes que sean aguiendo
lo contenida en esta carta de Venta
Judicial Jora o Jorax Pude en qual
quier Manera = Como Por dependen
de dicha quiebra Conozco del Pleito
y Concurso de Acreedores a los Señores
del lgo. Fran. Quij de Aguero y Dona
Stefania de Perres de Segunda mujer
y Señores de Domingo Quij de Aguero
Hijo de ambos Jador del alfo Juan de
Burgos Carcano Encantada de qua
tro quientos setecientos y noventa
nueve mill, quatrocientos y quarenta
y nueve maravedis, de que a delante
se ara Relacion = La qual dicha
quiebra se origino de que estando
estando corriendo de

El dho Juan Rodríguez Cardo con el
arrendamiento de dhas salinas por
tercio que de ellas hizo el dho Andres
Lopez y dicho que fue Teronario de dho
Pan. Rodríguez Penamacor, Por el dho
Juan Rodríguez Cardo. Se acuerda
ante los señores del conrejo que
se le diere Recaudimiento para la ad-
ministracion y cobranca de ellas de laño
de mill y setecientos y quarenta y quatro
el qual se le dio con calidad que dentro
de dos meses contados de este punto
dno de Julio de laño de mill y setecientos y quatro
mostrase Pagos de ocho quientos
ochocientos y quatro mill setecientos
y setenta y siete mrs y justifiase la
pretension que tenia yntentada de qua-
tro quientos, ochocientos y cinquenta mil
mrs de Nava de moneda y que no lo ha.
Se suspen diere el dho Recaudimiento

Por no Saverre Cumplido por el dicho
Juan Rodriguez Cardoso con la calidad con
que se le despacho el dicho Realmen-
do Saver mostrado. Pagar de la dha
Cantidad en otros Plazos que de
pues se cumplieron en dho. Satisfac-
a la presentacion y cuenta de Plazos
de Moneda, aunque por los Señores
del Convento se dio al dicho Juan
Rodriguez Cardoso diferentes terminos
y echo en razon de ello Maria de Xipon y
Pinto Por los dhos. V. del convento se dio
Comision en Sette de Junio del año de
mill y setecientos y quarenta Nuncio
al señor Martin de Medinaceli de la S.
Reza Seceta. de S. Nro. y conde de la Union
de la R. Haz. para que en el ynterim
q. el dho. Juan Rodriguez Cardoso cum-
pliere con lo que era obligado y otra cosa. Seman-
dase por dho. V. del convento Administrar y

Obrave las Rentas de las dichas Salinas
nas. de espantinas y puerne Cobro Enco
efuro de ellas por quenta Fructo
De Mico Juan Rodriguez cardero
Con interbencion del Conientor
Ntrare Enu poder ni de Persona
En su nombre. maxaue los mri
puros de lo prozedido y que procehere
De las dichas Salinas y en virtud de
la dicha Comision. por el dicho Señor Alcaide
De Medinaceli de la Nueva. Le hicieron
diferentes diligencias En orden ala cobranza
Administracion de las dichas Salinas
despachando Comisiones a los Taxadores
Senores de Julio del dicho año de 1611.
Igualmente y como despacho glico ala
Caxuama mayor de Penas. para que
se hiciere Certificacion de las fianzas que
han dadas para seguridad de dichas
Penas. Por el Señor Alcaide de Medinaceli

Quanto mas de Penas de cho tras la
do de las fianças que el dicho Juan
Rodriguez Cardoso dio para seguridad
de uno de los fadores fue. El dicho Domingo
Núñez de Agüero En canas de los dichos
Cuatro quientos deuenientas y nouenta
y nueve mill quatrocientos y quatro
y nueve maravedis con y porueca de
Alca Canas En la plaza mayor de esta villa
En el portal de los Veperos de S. Pedro
y porueca Canas y Sarden con Cuallierias Icoche
ra mas arriba de la Puente de los anillos
y porueca Canas y Sarden En la calle de San
Juan y porueca En la calle de mira el Rio
y porueca En la calle del Penon = Corrida
de la dha fianza por quanto que porueca
El dicho Señor Nuez En diez y nueve
de Julio del dicho año mandó des
pachar y despacho Mandamiento de
Excaucion Enrara la Personay Nuez
El dicho Domingo Núñez de Agüero

4

Por los dichos quatro quinquos
seiscientos y noventa y nueve
quatrocientos y quarenta y nueve
Maravedis de dicha fianza, costas y
salarios = Ser Nuncio del señal
con diferentes embargos. En las dichas
casas y por hecadas en los quinientos
doleas y de hicieron diferentes de las
En orden a buscar a dicho Domingo Luis
De apues para notificarle el
Estado de la escuola y no pudo ser
auido, antes consto estar auenue de
sta parte, con Vista de lo qual por el
lijenado Don Pedro de Bustamante y
Doreblanca fiscal de dicha quiebra
se dio Peticion ante el dicho señor
pues pidiendo que se le no
poda ser auido el dicho Domingo Luis
De Mouro y constaba de au
senue de securere Informacion de
la auenue y constando de lo dicho

Se Curre defender aui dñes con
quien se sustangraue la Via publica
Operario del dicho Señor Juan Remando
Vener y leuuo la dicha informacion hecho
por dñe de Medina Nuno de agosto
del dicho año con acuerdo de Simón
nombro por defensor a los dñes del dicho
Domingo Ruiz de agüero alorenzo Martin
nez Vello, al qual se le notificó q lo acepte
y echo se le notificó el estado de la escuola
y por el dicho defensor se pido Petición o pemin
Jose a la dicha escuola prevendiendo de
leuo case de que se dio traslado al dicho
fiscal por quien se conuena dñe y pido se es
tase de Semane al dicho defensor y se
mando hazer y hizo y estando conchuso el
y leuo. Vto por el dicho Señor Juan con acuerdo
del licenciado Juan Contreras de arenas
en Madrid y tres de octubre del año de
mill y seiscientos y quarenta y cinco
dio en el Sentencia de Semane Contra el dño
Domingo Ruiz de agüero y du Vener Por
dños quatro quenta. Reuerencia. No. D.

5

Quete mill, quatrocientos y quarenta
Quete Maravedis de la dicha fin
La y mando despachar mandamien
to de pago, el qual de despacho y en el
Que Seguido el dicho defensor que le
pudio no Parauan en su poder maravedis
ningunos que se Seguiere con el al dho
Donnigo Vus de agüero y que en el
tecin no le corriere de ximmo ni paraua
Perjuicio y en embargo de la dicha se
puesta por el dicho fiscal se pido se traie
sen al Pregon los Pienes y pottrecaidos, lo
qual se hizo y se Remanaron por dho
De Penda. En el dicho fiscal y pree
dieren diferentes autos. En los ynguleros
De las dichas Casas en ordena que fuese
en escriptura. De axen damenno de
hallo Puri en ellas Don Pedro de olmo. Ma
riedo de Doña Mariana de Miquero y Do
Maria de castro Puda de Pedro Quis
Itza de Doña Stefania de Pozas mujer

El dicho Excmo. Sr. D. Juan de Agüero
Como su Heredero con beneficio de
Cmbentario Por los quales sealeo la pda
menue y Por la dicha Doña Mariana de
Castro de Srro. Duençacion de un mandam.
De Poremion despachado Por el señor
Alcalde Don Antonio de Azarama les pres
tado de Diego Pizarro escriuano de Prouincia
de fecha en Seimrey deue de Julio de rei
cienos y quarenta y quatro por el qual
sele mando dar poremion de las Canas deas
Blaza del dicho Sr. D. Juan de Agüero
Para que sea de pago de treinta y ocho mil
novecientos y cinquenta y quatro reales
De Principal de una y coltar. Queda
sele amparare en la dicha Poremion que
cuanto del dicho señor Juan de Agüero de
Masado al dicho fical. La summa de pda
de del dicho Don Pedro de Olmos. Mando
En suya Persona de la dicha Doña
Mariana de Agüero y de Sr. de Castro
Marido de Doña Sr. de Agüero

Ambasijas y herederos del legornado
 Juan Ruiz de Alouero y Doña Estefania de
 Torres. se salio al pleito mostrando e par
 ties. y pidieron se declarare no deuenir
 entender la dicha execucion con las partes
 que como a dos de sus herederos del
 dicho legornado Alouero y como a dos
 de quatro de la dicha Doña Estefania
 Por que las dichas Doña Mariana y Doña
 Francisca de Alouero auian sido hijas legiti
 mas naturales de los uno dichos y por que por
 fin y muerte del dicho legornado Aloue
 ro auian quedado por sus herederos
 por iguales partes menos quatrocientos
 cinquenta ducados En que otuua dho me
 xprada la dicha Doña Mariana y el dho
 Domingo Ruiz de Alouero y que en
 mismo de la dicha Doña Estefania
 Juntamente con Doña Maria de Calvo
 que auia sido hija del primer matrimonio

que la dicha D^{na} creyó y
de Porras tubo con el li-
cenciado Manuel Rodríguez de
Castro y porque la obligación y fian-
za que se deba haer hecho el dicho
D^{mo} Luis de Aguero en las
bolsas de la D^{na} Hacienda, Por las
quales aya porhecho los bienes pro-
prios de los Porras y de sus legítimos no-
resposos y para el servicio ni deponer
nacidos en ellos, Como todo cons-
ta en el presente de la de su
lo de cuya disposición aya muerza
el dicho licenciado Francisco Luis
de Aguero, Por lo qual ha de ser
que Como tema pedida y en cano ne-
cesario Ofenda la Compravación ne-
cesaria de la legitimación de sus personas
y sus presentaciones de sus antepasados

7

Dada Por el Ygenialdo Alonso fer
nandez de Souza Sennente de Lara
de la Parroquia de san Salvador de
Salamanca, Por la qual consta haverse
Casado legitimamente la dicha Dona
Mariana de Agüero con el dicho D^{no}
Pedro de Olmos, Jam^o mismo Asistieron
Presentaron del Matrimonio o otor
pado por el dho Juan. Ruiz de Agüero
En esta Villa en diez y nueve de abril
del año de mil y setecientos y tres
ante Hernando de Secas escriu.
del numero y Por una clausula del
Parece de los por sus herederos a los
dichos Domingo Ruiz de Agüero y a
Dña Francisca de Agüero mujer del
dicho Francisco de castis La Dona
Mariana de Agüero mujer del dicho

Don Pedro sus hijos y la dicha
Doña Estefama de Peres y a fran
scen de Aguero Otio hiso y de Doña
Antonia Muñoz de Primera mujer
que doze esta Aliente; Y asimismo
se Presento por parte del dicho Don
Pedro de olmos un mandamiento de
Posesión despachado por el señor Mar
ton de Laxatiqui Rendo Alcalde en
sta corte Refrendado de Antonio
Quinexes Escriuano de Provincia de
Fecha en dos de Agosto del año de
mil y seiscientos y quarenta y cinco
Por el qual se manda dar al dicho
Don Pedro de olmos y fran. de
Castro como Maxidos Y con sus
was Personas de la dicha
Doña Mariana Y Doña

8
Juan de Aguero por un por un
fin de poder y qualquier bienes
muebles y cosas de derechos y acciones
que se tienen quedado por un
te. del dicho leguado Juan. Que
de Aguero y Doña Estefanía
de Ponce de las Paces y hijos
y pudiesen decir nada por un fin
por un de derecho = Con esta
de los dichos instrumentos y alzado
por parte del dicho Don Pedro de
Alonso y Francisco de Castro deudo
por el dicho señor Martin de me
dina remando dar traslado al
dicho abogado fiscal, por quien se re
pondio enterando la preterition
de las Paces. Enterando lo que
mandare pasar a la Santa de los
bienes por que de Ma. Proceda

Examinamos en la escuola de
Pública de la obligación y fianza que
avia hecho el dicho Domingo Ruiz de
Aguero, Pues quando la havia, echo
avia sido con suposicion de que era
Heredero mio porque su hermana
que suya siendo avia sido monja
renunciado en el de la prima Cueva
presentado vecado para legitimarlo con
que era cierto o que fuese falsa la present
con de la parte Contraria o que el dicho
Domingo Ruiz de Aguero emetiere false
dad y dolo en dicha fianza y porque
la Parte Contraria no avia letrado
de de persona ni constava fueren las
minimas y que ciertamente no estava
sacado en Citacion del dicho Jural
y no havia fce ni avia Cueva para la dicha
Oposicion porque aunque fueren ciertos

9
que meoia el der Parue las con
trarias no podian pedir la Posesion
ni impedir la ejecucion, Porque siendo
canonico q que era guerra. Aux. leuado
Dote no podian pedir dichos bienes
sin hacer colacion de las dotes q de mas
bienes que bienes leuados = Conqu
anto a la manutencion que pedian no te
nia fundamento por que la auian tomado
sin titulo por no ser exento e deca
serenua y quando lo fueran podian
impedir el que de Ma. la tomare
Como here dero por Representar la
Persona. del dicho Domingo Luis de
Agüero que la gocia tomar como
Ellos. y después litigar sobre los dcos.
por lo qual pido se le denegare Repre
sentar de que se mandó dar traslado
a las otras Parues. aqueñas se les
notifico y de alcoo largamente e

Por ellas satisfaciendo al alegado
por el dicho fiscal (Por lo tanto
dijo que para que constare de la ver-
dad de las personas de las dichas Doña
Mariana y Doña Francisca de Agüero
y de la legalidad de Fernando de
Pera escrivano del numero de esta villa
ante quien el dicho licenciado Agüero
hizo otorgado su Testamento y con
prouacion del Oficio y confirmacion
de como las dhas y demas sus her-
manas segun que dauan referidos en el
dicho Testamento eran hijos legiti-
mos y herederos universales de los dhas
su Padre en beneficio de ymbenta-
do y de como los dichos licenciados
Agüero y Doña Gregoria de Paredes
hacia muchos años eran muertos. Y de co-
mo las dichas Doña Mariana y Doña

Francisca de Sotomayor Juan alferes
 de y Estauan Camacho y m fante de
 la dicha Doña Francisca. En el
 dicho Francisco de castro y la dicha Doña
 Mariana En el dicho Don Pedro de ol.
 mof. pido mandare Verseuir la ha
 Informacion y que constando de lo
 lo referido mandare hacer como
 temian pedido. Dequiere mandado dar
 traslado al dicho fiscal, Porquien se les
 pondo y Estando en chuso el pleito, Pto
 por el dicho señor Martin de medicina
 En acuerdo de ameyor. En treyntay Pto
 de Sotomayor de año de mill y setenta
 y quatro y cinco por di ante o
 Presuio el dicho pleito aprueba. En
 Exmno de nuebe dias Emuneralas par
 tes, El qual dicho auto denotifio en
 el termino de los por parte de la ha

Don Pedro de Olmos y Francisco
de Castro fecho en una ymformacion
En Nacion delo pedido por el otro si de
su Peticion = A cuyo tiempo salio al
dicho pleito la parte del conbento
de Santercano de la ciudad de Toledo
y por Peticion que dio ante el dho
Señor Jues = Dijo que al dicho con
bento se le estauan deviendo quatro mie
y cinco Reales del principal de una ca
de obligacion y sus Reditos y alimen
tos de Doña Juana de agüero monja
En el dicho Conbento, hija delizen
Juan. Vuy de agüero y Doña Refama
de Roxas, cuyo devuto se causa origi
nado del pleito de la dove quereavia
de pasar al dicho Conbento a que
estauan obligados los dichos sus Padres
y que por aver muerto los dichos

11
Havia seouido p[re]sente Escurido
En los herederos del dicho Fran. Vuis
de Aguero y sumuxer, que eran Do-
mingo Luis de Mouero y Doña Maria
de Castro y Don Pedro de Olmos y Fran.
de Castro por las Personas de Doña Ma-
riana y Doña Francisca Vuis de aguero
Havia obtenido Sentencia de Remate
mandamiento de Pago por dicha canti-
dad. y tratando de cobrar de los Pienes de
los obligados seauca allado yngedon.
Hecho Embargo En las dichas casas por la
Fianca que auia echo el dicho Domingo
Luis de aguero y que auenue a que el año
debiuo era anterior ala dha fianza y
tambien Havian obligados los demas
Pienes de los demas herederos. Contra quien
no temá derecho de Mao erua
y de todos ellos seauca de los Pagados clauso

Combenuto de los efectos mas promptos
que se viene como constaua de los papeles
que presentaua; Pido se le mande
se despachar libramiento al dicho com-
benuto para que se le paguen los ochos
quatro mil y cinco Reales y maravedis
y los Reales que se vienen corrido de
dicha obligacion hasta la Real Ceca
para que el administrador de dicha
Hazienda se los pague en primer
lugar y fice presentacion de la en-
tura de obligacion otorgada por el
dicho Francisco Xuy de Aguiro y
Doña Ctefania de Torres conuexos
en fauor del dicho combenuto y sea
securida segund por el conxalo
viene de los duxo dichos y de berederos
y de la sentencia de Bernabe se manda
mienta de pago y del testamento

Otorgado por la dicha Doña Estefania
 de Torres. En esta Villa en veinte
 y ocho de agosto del año de mill y tres
 cientos sesenta y siete ante Pedro Garrote
 Chuan de su Magestad, por el qual
 declara haver metido monja en el dho
 Convento a la dicha Doña Juana de
 Agüero y quando la metieron en el
 hicieron al dicho Convento mill ou
 ados y que son solamente de la ui
 da de ochocientos, en que se lesta
 son deuiendo deuiendo deuiendo = La cula
 ra que durante el Matrimonio que
 auerido en el dicho San. Quir de aore
 no tiene de los hijos a Domingo, Oreo
 rio y Francisco Nuy de aore, Pedro Pie
 se por Presenta dos dichos instrumen
 tos y por auto del dicho Ena. Nuy

Se Mando sumar la Petición y
papeles que presentava con los autos.
El pleito que se seguia contra
El dicho Domingo Quij de agüero
que de todo se diere traslado al dho
Fiscal, a lo qual se le notifico y por el dho
dicho se Respondio y pido que para que
se Conociere por cuenta de que heredero
avia la paga del dicho deuto ne
contava se presentasen las cuentas y
Particiones que se avian hecho por
muerte del dicho Juan Vuer de agüero
para reconocer si ocaua la paga al dho
Domingo obligado del fisco, o si avian
Pagado algunos deautos agüero, Pido
se notificare amical de ofeso persona
que sea Poder del dho heredero
y of. Conviene dhoas cuentas para

Que lo fuesen contra deya. Se le libra
 de la cantidad que pedia. En caso
 de dicho Señor Dues Fernando dar
 traslado a la Parre del dicho Convento
 que se notificare al dicho Nicolás de
 Espeso. Enviene dichas cuentas y
 particiones. El qual dicho auto de
 notificación y partición Nicolás de Espeso
 se Respondió que las cuentas y Par
 ticiones que se auian hecho de los bienes
 de Doña Estegama de Torres mujer
 del dicho Conuado apouero Enaues
 Herederos. Auian hecho y firmadas
 de los Contadores y Parauam anue
 llos de Naena Parada. Enxmano de
 numero por no estauan Perenudadas
 ni aprouadas. y Estaua presto de presen
 tarlas En el oficio donde Paraua y Pedia
 al dicho Señor Dues mandame quella

Parte del dicho Oficio lo que N. S. M. tiene
nuestro de ellas y tiene en su disposición
Por parte del dicho Convento de Sales
En virtud de En que se despachare el
dicho libramiento y por N. S. M. y otros
nos de los de la orden, y estando con
cluido el pleito, esto por el dicho Señor
Maxim de Medina Conacuerdo
de Valencia en N. S. M. y uno de honra
de la orden de N. S. M. y quarenta y
seis. Por el auto mando despachar libra
miento al dicho Convento para que el
administrador de los bienes del dicho
Francisco N. S. de aouero le pague tres
mil ducientos y cinquenta y cinco Rea
les que se le estauan deuenido del grm.
y Reditos En marzo de los que auian
Corrido desde primero de Julio del año

De mill y Setenta y quatro
 Cinco En conformidad de la escritura
 de obligacion y mandamiento de exe-
 cucion despachado en su Nidad
 que comienen hasta la Real Paga
 Et qual dicho libramiento, fuere de
 Despacho en Nidad y los del dicho mes
 año = En quano al pleito de los
 dichos Don Pedro de Olmos y Fran.
 de Castro Merides y con sus personas
 de la dicha Doña Mariana y Doña
 Francisca de acuers = Por parte de
 los uno dichos y de Doña Maria de
 Castro Garabida y heredera con lista
 de la informacion hecha por
 su Parte en dicho pleito, sealese
 de Bien Prouado En Razon de su
 Preeminencia y por auto del dicho Don
 Fernando dar traslado al abogado

Alcalde Periquen de Santiago y a legos
caroamente. y Pedro Seleno traspasare
a dicho nicolas de effeso. En su virtud las
quienas que estan echas y aprobadas
por la Subdita ordinaria y quese lle-
ven. Con los demas autos. para poder
lo que Combiene al derecho de la real
Hacienda. En este tiempo por el dicho m^r
Colas de effeso de Nro. presentacion de
una escritura de Temon Otorgada por
dicho Juan de castro como maxido
y con Santa Personia. de la dicha Dona
Juan. de agüero. En esta Villa En su de-
parto del año de mill y seis cientos
y quarenta y seis. ante Clemente
Hernandez de Carvajal. escrivano de su
Mao esta d. por la qual nase Cienzo
a dicho nicolas de effeso de la Co-
paterna Anuencia que le podia tocar
y pertenecer a la dicha Dona Juana

De Novero por muerte del
 dicho legionario Francisco Ruiz de Agüero
 y Doña Stefania de Porras su mujer
 por poca cantidad de maravedíes
 en que se sustentaron. Por otras
 cosas que se otorgó en esta Villa
 En día de Abril del dicho año
 de setenta y quatro y seis
 ante el dicho Clemente fernandez
 Paredaicho Don Pedro de Olmos
 no y Doña Mariana Ruiz de Agüero
 su mujer cedieron así mismo las con-
 tinuas paterna y materna muebles y
 raíces eudas, derechos y acciones que
 le pertenecieren pertenecieren a la dicha D.
 Mariana de Novero por muerte de
 los dichos legionario Agüero y Doña
 Stefania de Porras sus Padres al dicho
 Nicolás de Céspedes y por el dicho



Se hizo Perennacion. ante el
dicho Señor Dues de las dichas Dos
Escrituras Otorgadas a su favor y por
Sesion que dio = Dijo le docauan. y
Perennecian las dichas dos legimias. Pa
terna Amancena. Lo llamauerna le
do cauan. y Perennecian, nouenetas
y setenta y cinco mill quatrocientos
y cinquenta marauedis en el precio y
valor de las canas que auian quedado
por su y muerte de la dicha Dona
Stefania de Torres En la Placamaor
mediante la Sesion Otorgada a su
favor por el dicho Don Pedro de Olmos
y sumuxer. Y asi mismo le Perennecian
En dichas canas En virtud de la sesion
hecha por el dicho Juan de Castro y de
Muñer. Presenetas. y setenta y dos mil
Presenetas y nouenta marauedis, que

Ambas Partidas importauan
 En quenta, Cien e cinquenta
 e siete mil, ochocientos e quaren-
 ta Maravedis, que havian trece
 e nueve mil, setecientos e quaren-
 ta los Reales e dos maravedis. Como
 constava de las particiones que se auian
 hecho entre los dichos Herederos
 que presentava en el Juramento o
 necesario de cada dos censos que para
 la sustencion de su persona presentava
 Pedro de leman dave. hacer pago de otros
 Censos = Por auto del dicho señor
 Juan de Porras por presentada
 las dichas censos e traslado de la dicha
 Particion hecha de los señores de la dicha
 Doña Stefania de Porras. Enxeruo.
 Herederos y mando dar traslado
 de todo al dho señor por quien esto

Se Pido se mandaren vender las
dichas Casas = Buyo tiempo por el dicho
médico de espeso como al Coronario sedio
Particion diciendo que demas de las quinquen-
ta y quatro mil no ueni-
entes y noventa maravedis que per-
teneuan al dho Domingo Ruiz de agüero
y le auian sido adjudicados En las casas de la
Plaza por la dicha Particion le ocauala
Parte de los bienes que se le adjudicaron
En dicha Particion al dicho gran.
Ruiz de agüero de Padre y por el su
Alrededor. de que no se auia hecho Particion
y montaua dicha adjudicacion, Vnquen-
to Ochocientas y cinquenta y quatro
mill, maravedis (tan ni minimo falta-
ban Por Partir las dos Casas que estauan
la una conuerso del vstro y la otra
en la calle de mira el dho gran auer
enxado en dicha Particion.

Para que se supiere lo que caua
 de los de los interesados y herederos
 de la sentencia de dichos bienes y lo que to
 caua ala Real Hacienda por el dho
 Dho Domingo Ruiz de azeue
 ro = Dicho al dicho señor sues man
 dare hacer la xacion de los dichos bie
 nes y que para dicho efecto se talar
 ren los que no estubieren dañados pa
 ra lo qual nombrava por a taxife
 a Anselmo de naues maestro de
 obras de esta villa y por contador
 de nombró anónimo pido de brie
 sen por nombrados y se mandare
 que el dicho fiscal nombrare por
 la dya y que anónimo lo hiciere
 Dña Maria de castro y el dicho
 Domingo de azeue cada uno

La de Parue y quien lo haue
do se nombrare de oficio y se
en discordia = Por Proton
Pido que para que se escusaren
Dilaciones se mandare notificar
a las Parues. diesen poder apro-
uador. Conocido para el dicho Plei-
to con señalamiento de el traslado
= Por auto del dicho señor fue manda-
do llevar el pleito a Don Pedro de
Torres Alacessor, Por quien Pleto mand
do dar traslado al dicho Fiscal por
quien se respondió que no standota
solas causas. se podian mandar a dar
para Notar la dicha Particion
= Por parte de la Real Hacienda se
nombrava a el mismo por contador
y puese notificarse a las demas Parues

nombraren por la Reya y queno lo
 hauyendo se nombrare de oficio = Con
 Plea de la dicha Repuesta, Pido el
 pleo por el dicho Señor Maximide
 Medina En Senac Puz de mayo
 Ollaño de mill y seiscientos y quatro
 e ochos Con acuerdo y parecer de
 Ciennoy. por su auto. mando se hiciera
 Particion de los bienes que quedaron
 por muerte del dicho leguado Juan.
 Ley de aquero y para ello se por
 nombrados por contradores. al leguado
 de Don Pedro de Bustamante bo
 re blanca fha. de dicha Comunion por
 parte de la Real. Hacienda. y al
 dicho nicolas de ezejo nombrado por
 Pnnipio Como Cernario de las dichas
 Doña Marianay Doña Fran. Cruz

De acuerdo y que se notifique
al dicho Domingo Vay de aque-
ro. asistiendo segundene ala dicha
quenta y Particion con apereciendos
que asistiendo o no legatana entre
ro Porficio y que para efecto de las
ter dicha Particion de Sumas en
los dichos Encañados. Encana del dho
Don Pedro de Bustamante
hasta que la feneçieren y en el keta
do segund por enmueren el dicho
que en quanto a los dichos herederos
Pague R. Alor en la dicha Particion
el dho. y Parece que en el dho. de
Cepero del utigio que sbo en los
dho. herederos. por mandados de dho
Don Juan Ferraxen al greco en
Encañados Remane las carias

El Alcalde de mira el no q de
 Remataron de Nromo remate en
 Alenro de Mella Empreus de tres
 mill reales de los quales sacadas las
 Caras que steman, quedaron ligados
 de renta y ochomill quinientos y
 quarenta Maravedis, los quales por
 mandado del dicho Señor Sues de pu
 dieron Empoder de Antonio Paez
 de Guzman. Interxero de la me
 so de Hacienda para que recibiere
 Engrue de pago de la fianca echo
 Por el dicho Domingo Paez de auero
 dio venio de ellos en Reine y ochos
 De Abril de año de mill seiscientos
 e noventa y quatro y ochos
 De mando despachary despachos

91
Entra Judicial al dicho Alcaide
Alto de Melilla En primer lugar de Ben.
Uelano de mill y setenta y quatro
ta y nueve = En este estado se que
do el dicho pleito a causa de haverse
demado medio y conxerto por los
Señores del Consejo En el dicho Al.
Rodriguez Cardozo, se le obligaron
a dar cuenta con pago de la thesorera
de dichas salinas y pagar el alcance
que se le hiciera y darle dio nabetas
fianzas para su seguridad y bol.
vio a Correx con dicho arrendamiento
Por Cua Cauto Cero En la Dicha de
Comision. Al dicho Señor. Mán deme
dina = Parece que por no averse cum
plido por el dicho Juan Rodriguez
Cardozo con la obligacion de su cargo

20

Por Decreto de los Señores del con-
sejo de Hacienda de treinta de Mayo
de milly seiscientos y anquenta
y tres se cometio exponer cobro
en los escudos y fiancas del dicho
Juan Rodriguez Cardoso, al señor
Doctor Don Diego de Aquilera y Alcal-
ta; diez que fue de quiebras mi ante-
cedor, por quien se despacho ptego
a los libros de Relaciones de su Mag.
Para que se ymformase los alcances
que resultauan contra el dicho arren-
dador y por ymforme que se hizo
por el contador Don fernando Nauarro
pareca Consta Resultar de al-
canze liquido contra el dicho
Juan Rodriguez Cardoso, Diez
y siete, quatro, Duzientos y

Seventy Five mill, quinsientos
y quarenta y en mrs = Las mismas
Se puso a los autos traslado de las
finanzas que avia dado, el dicho arren-
dador, y con Vista de S^{no} y o^{tro} por el
Ejercicio de D^o Gabriel castellano aboga-
do fiscal de mⁱ cargo se pide se des-
pachare Mandamiento de ex^{co}.
Contra fran. Rodriguez Senamator
Andres Lopez y dicho y el dicho Juan
Rodriguez cardoso por los años diez
y siete quientos, doscientos y sesenta y
cinco mill, quinientos y quarenta y
en maravedis del dho alcance, costas
y salarios causados y que se causaren
así tal. Q^u Paga Remando despachar
y despacho el dho mandam^{to} de ex^{co}. en diez
de Dies del año de mill y seiscientos

En quenta y nueve y
 una del R. Merced de
 diligencia y de las cosas haues muer
 to los dichos Francisco Rodriguez
 Penamacor y Andres Lopez y
 no y que el dicho Juan Rodriguez
 Cardona y de la Parada al
 Portugal. y que de uno y otro no
 haya en esta Corte ni en sus herederos
 ni de sus Encomiendas ni de otros de lo
 qual por el dicho señor suer mande
 Veeer y de auto y m. f. m. a. y con
 Vista de ella por su auto de nueve de
 Mayo del año de setenta y con
 quenta y ocho nombró por defen
 sor de lo que tiene de lo dicho a
 Don Francisco Perez de la Villa
 por el qual fue aceptado el abono m. f. m.

Y mandando notificar y notificar
 el estado de la ejecución y pando
 el mismo de la auto de remate. Por
 el dicho defensor de dho. Person. o po
 men done, a ella a ella alegando discreto
 y el Excmo. y de Nro. por o questo
 Y mando dar traslado al abogado
 fiscal y que ambas partes se encarnen
 dentro de los diez dias de la ley, lo qual debi
 do estando concluso el pleito, pto
 por el dicho señor Don Diego de Aquilera
 En nueve de Mayo del dicho año de
 milly seiscientos y cinquenta y ocho
 dio en el sentencia de remate con
 tra los dichos Francisco y Lorenzo
 Penamacor, Andres Lopez y dicho Q
 Juan Rodriguez Cardona por los años
 diez y siete y quatro, quinientos y seiscen
 ta y cinco mil, quinientos y quaxenta

Don maxamedí de dicho alante
 Costas Salasos Camarero que
 Camarero. hasta la real Paga de
 despacho mandamiento de Paga por
 dicha Cantidad = Teneste el tado
 seguedo este pleito, hasta que au
 endo sucedido en esta ocupacion
 de Puez de quiebra, el Señor Don Pre
 do Brusillo m^o antezena por au
 Auto de Seinae de octubre de
 año de mill y seiscientos y setenta
 y tres, Mando requerir con dicho
 mandamiento de Paga a dicho
 de Senor. Que en ejecución del. de
 Embargaren quatro Suos. No de
 Quatrocientos y setenta y cinco
 mill seiscientos y treinta y cinco
 de Senor situado en millones de moneda

La Suma Recaudacion que se reu-
 neua al dicho Andres Lopez y Rada
 = Otro de Sienenta y cinco mill y sesen-
 ta y tres maravedis de Senta. Enmi-
 llones de Salamanca. de Texera Reca-
 con En dicha Cueva = Otro de ses-
 cientos y Sienenta y ochomill maravedis
 de Senta En millones de Saen. de
 quaxta y Sesta Recaudacion En dicha
 Cueva = Otro de Sienenta y diez
 seis mill, Sienenta y Senta maraue-
 dis de Senta. En la dela Sonay Parilla
 de Murcia, que todos por reuenuan
 al dicho Andres Lopez y Rada y que
 dicho Embargo se hiciera En qualquier
 Receptores, Menexeros y allanadores
 y otras Personas apremiando las que
 Declararon la cantidad que reuenuan

Deuendo y gueno a Cudien.
 Conella a persona alguna y que si
 En lo necesario se despacharen Comisio-
 nes a los Jueces donde estauan situados
 para los dichos Embargos. lo qual se hizo
 y se hicieron diferentes diligencias
 En orden a dichos Embargos y por el
 dicho fiscal se dio peticion pidiendo
 Para efecto de hacer el dicho pago
 Altraesen al preso en venta dichos juros
 por término de nueve dias y gueno
 Aluendo portor de Paraisen y para la
 Dama se adjudicaren ala Real hacienda
 da y remando asi y traesen al pre-
 son en venta por el dicho término
 y pasado se traxeron por Manuel
 Lopez de Salceda, el juro de guarros
 y censas y renta Nanco mil
 Pesos y treinta Nanco maravedíes

Duros En posesion y Propiedad
 Con el oca de su principal y Reducidos
 desde primero de Octubre del dicho
 año de setenta y siete. Acordó
 En adelante = Quen que de orden
 Allos dichos señores fuerde que
 Juras se Mueren Masas diligencias
 Por cada Año enu tiempo no se calla
 con mas viene de los dichos aprendizas
 que los dichos Juras En que hazer el
 Pao de los dichos alcantes = Acordó
 quando el poner cobro en los bienes p
 tt recados. ala fianza que otorgo el
 dicho Donnino Luis de auero para
 Seguridad de dichas venas por el
 dicho señor Don Diego de aguilera
 Remandaron hacer y hicieron muer
 flos embargos. En las Casas de la plaza

45
Calle de E. Anthon. y stando hechos
Por el dicho nicolas de cypres redio pley.
Pidiendo de alcaren los embargos. Se los
Cenellas para que los enquilinos le
Acudieren en sus sumos. y por tener
le enellas. la lesimas de la dicha
Canonica. y Doña Mariana de aguers
que la Ploma auia sido meprada
En diez y quinto y exan fijo de
dicho leuado gran. Luis de aguers
mo constaua dela dicha Ploma que se
hauia hecho de los dienes dela dicha D.
Mefama de Porres. En cuyo tribola
auian Porrido y al presente la porreya
Al dho dicho En las Porres que les
Locauan. y por otros. de derechos que se
estaua presentar; y por que el dicho
Domingo Luis de aguers no era dueño
de ellas ni tenia derecho alguno

Porque aunque era creyto de le auian
 Adjudicado en su Dicho porno sex
 Partidas, Duzientas y quarenta y
 nuebe mill, nouientos y nouenta
 Maravedis, Tambien lo era que por
 parte de la R^{ta} Haz^{da} de la auian
 Mandado Emborazar en las casas de la
 Plaza y otras de D^{no} Juan de meriada
 por sauerlas y pothecado como dize pro
 pias no lo siendo y se auian Puesto en
 el m^{to} acargo de un portero del conue
 nto de Haz^{da} por la fianza que el dho
 Domingo Luis de agüero hauiá hecho
 y que por quenta de ella se auian
 cobrado mas de ocho mill reales
 En que no solo tenia ni le auia quedado
 derecho alguno en ellas sino es
 que era deudor de mucha canti
 dad a dho^s señores, Yaunque esto no fue
 ra creyto como lo era tampoco lo ouia

La dha Parue porque en la dha
Partizion nose auia basado del cuerpo
de Sta nonda, Intenno de tres miles
quientos ducados de Pendera. Em
la dha doble que sobre ellas estaua
fundado en fauor de la memoria de
Dona Petronila Fernuades y otros cien
tos y partidas que se acian y a que
estauan de etas las dhas casas como
consta de las dhas Particiones
y que basandore de su Penuo clano.
Intenno quedaua sanu en Extinguido
Albano y parue del dicho Domini
po Quoz de aguers. quien para hazer
la dha fianza. se auia basado de engas
nos diendo auia quedado por Neco
Here deo de sus pachas, hauendo de sa
do cinco lere. y lo auia querido conprouar
en Intestm. falso, por el qual y por el
Este lionato que auia cometido end ha
sima y enaurey pot de cado por de las dhas

Casas de Alcaide D. Juan de Mer-
 cado hauiá sido Pieno por querrela
 dada Por parte del fiscal ante
 el Vicario desta Villa por sex este
 habia Por lo qual Dicho Mandase
 alzar los dichos Embargos y Prouer
 Como Anta Dicho = Por otro
 se dijo que las dichas Casas neze-
 tan de mucha Administracion
 y asistencia por el Viejo de yuenus
 chas Peseles y nguisinos con los alqui-
 leres y Cuidas de sus Deparas Igualmente
 Dicho que Por ende el Dicho Dicho
 sus Partes con Ditos Ditos se-
 Puerne Embargo Emperceuir de
 Renta = Sin Perjuicio de qualquier de
 recbo que le compitiere Tenaro que pareciere
 Pertenezcer alguna Parte al Dicho Do-
 mingo Ruiz de Aguero ac de luego se fue
 a la Administrar la Parte que se-

Se suplico por la dicha Huela que
fuere Nro Concederle dño que no tubie
re. para que desquido el pleito Vniuersal
de Hauer el dicho Domingo de Agüero
alguna Cosa acuchene con ello a quien
se declare y fuere parte legitima
y que dicha Administracion la sirua
sin Salario alguno; Pidio se le enca
pane & mandauen alear los dichos
Embargos de ual de fianza que
desde luego ofiecia por la Parte
Adjudicada a dicho Domingo Nuy
de Agüero = Y Por auto del dicho
Señor Don Diego de Agüero ferman
do dar traslado al auogado si
cal En Perjuicio, al qual se le
notifico y por parte de la dicha
Doña Maria de castro, otra heredera
de la dicha Doña Estefania de Peñaf

21

Sejido an^o mismo se acordó
que los embarcos hechos en la parte que
se le haia adjudicado en las dichas
casas de la plaza mayor. Como tal heredero
dago lo oamente. de que an^o mismo se
mando dar traslado al dicho fiscal
por el qual se respondió alobalea de
por el dicho nicolas de ciego p^{re}ten
diendo se le denegase su p^{re}cu en r^{en}
Por decir que las dichas casas siempre
avian sido del dicho Domingo Luis
de aquies que las haia obligado
a favor del fisco que se convenciesen como
heredero de su padre y conde la
raon de que eran cosas propias. (He
dicha fianca avia sido de quatro quer
tos. Se convenciesen y noventa y nueve em
tantos maravedis que estava deviendo

65
A la Real Hacienda Juan de
Sánchez Cardoso de Plagos cumplidos
que el dicho Cracuentio y Testamento
de alcance contra el arrendador
mas de diez y siete quientos. Demas
rauedis que se deuan cobrar de la fran
zia. y que no obsta el Testimonio
de la Muela de Particion que se
suponia hauerse hecho entre Dona
Maria de Castro, Dona Francisca de
Dona Mariana de Aouero, y el dicho
Donnigo Ruiz de Aouero de los Penei
de la dicha Dona este fama de Po
res por que quando fueran crecidos
que negaua de conoria de clamar
se supuestas y falsas y maliciosas
pues se auian hecho despues de estar
obligadas las dichas cosas en favor de

D^{ha} Plazenda. q en d^{ha} par-
 ticiones, no se partian, mas bienes que las
 d^{ha} Casas. siendo asi que auian sido
 de los muchos bienes que subieron los
 d^{ha} franceses Luis de aguers &
 Sumaxer. q de todo se deuieron hacer
 Particiones. q no estauan hechas al p^{re}sente.
 En qualidad. por que se auia auunmas
 que a otros. sin deus la causa. por que se
 aduicaua q neoua. que las d^{ha} Plazas
 Plazenda. D^{ha} Mariana de aguers
 quenen sias ni heredes. del dicho fran-
 cisco de aguers & Sumaxer ni por tales se
 calificaban por las particiones ni se de-
 uian tener por tales. m^{en}tras no se
 calificaua. por q^{ue} su m^{en}ta. Plazenda
 Laen militaua en la dicha D^{ha} Ma-
 ria de castro q por lo referido no deua
 tener por parte. al dicho m^{en}ta.

De este modo En el derecho
 quando se compran. Aun de ser
 En aquella cantidad que por las
 Escrituras presentadas de compra ha
 uia dado por dichos derechos. y no en
 mas de lo qual. Pido se le denegare su
 Pretension y que se mandare que el dho
 mico de este deere se lea en suada
 En la pena del testamento delo cobrado
 y pagado de dichas cosas, hasta entonces
 = En quanto ala administracion se
 reuendole al señor Dues se le podia
 Encauax dando fianca de lo qual se
 mando dar traslado sin perjuicio al
 dicho mico de este = En parax de
 la dicha Dona Maria de castro y de
 dicho mico de este se lea en suada
 siendo ala Peticion de dicho fiscal por
 la dela dicha Dona Maria de castro

De Consentio En que se le encarga
 de la administracion de dichas cosas
 Al dicho nicolas de crespes = Por el
 dicho Señor fue mandado llevar los
 Autos y Puntos por su merced en diez
 y nueve de febrero del año de mil y setenta y
 cinco. En quenta y ocho, Por el auto, dijo
 que sin perjuicio de las prevenciones
 del dicho nicolas de crespes tenor
 de la por Administrador de las cosas
 de la Plaza mayor en el portico
 de los Populos de San Pedro y de otras.
 En la calle del peñon frontero de
 la escalera de San Pedro y por cada una
 a dicha fianca por el dicho Donn
 Jo. Ruiz de Aguiar para que para
 administrare, con calidad que el dicho
 Alcaide obligacion por el dicho con pote
 ca de Nones de la Cruz que salieron a la

En Camaral de quatro mill ducas
los obligandose a dar cuenta con la
Cada que dele pidiere y que auien
do torgado la dicha obligacion de
dicho Titulo de Administrador = El
qual dicho auto senotifico al dicho
Nicolas de ezepe por quien se ayo
yo torgo la dicha obligacion en Nueva
Veldicho mes y año y en dicho día se le
dio Titulo de tal Administrador de
dichas dos partes de Casas = acuyo tren
por Parte de el dicho nicolas de ezepe
se Nro presentacion en los autos de
Nra escriptura de Nro otorgada
a su favor por la dicha Doña Mariade
Castro. Pida de Pedro Ruiz de aover
Por Rmima y en nombre de sus hijos
y herederos y como heredera que dize
sea con beneficio de Inventario

La dicha Dona Refama de
 Torres mujer que fue de Primer
 Matrimonio del licenciado Manuel
 Rodriguez de Calas sus Padres. Por
 la qual se de en el dicho mcolai de
 Cypso sus herederos y debedores todo
 el derecho y accion que se podia por
 tener de la fortuna materna; Por
 muerte de la dicha Dona es segund
 Torres su Madre. asi los que estavan
 Partidos y divididos en la Particion
 que se ha hecha como los que Pareciere ha
 ver desado de Partir y todos aque
 los que Pareciere Acaerle. En la
 Particion que se auia de hazer de los
 bienes del licenciado Juan Luis de Torres
 su Padre como consta de la dicha
 Cesion que Parece fue y forada en
 esta Villa cinquenta e maxis

88
El año de mill y seiscientos y un
quenta ochos, ante Baltasar
me de Salazar Escrivano que fue
El Procurador = Episcopo que con
Pista de ellas y de las presentadas en
los autos. Remandaron a las
Embargos. hechos en dichas causas.
Respecto de Porvenir exle en ellas las
tres Parues en virtud de las dichas
tres Cerrones y uener cobrado por parue
Olla y Placenda mas de dormill
Reales. demas de lo que se le hauiá ad
Judicado al dicho Domingo Luis de
Agüero como tema alegado, de lo qual
Se Mando dar traslado a las
Cada fiscal por quien se conuxa de lo
de los largamente, y por el dicho mo
de espeso de lo. Por lo qual

Dado fele Encarrase la comun.
 de las Casas de la Calle de S. Juan
 = Por auto del dicho Señor Nue
 de Nueve y nueve de octubre del
 año de mil y seiscientos y setenta
 se le mando Encarar de uas de las
 fianzas que seia dadas y se le no
 tifico dicho auto al dicho mico las
 Veiges que lo acepto por el.
 Dicho dicho Pedro Petición diciendo
 que por auto proveido por el Señor
 Maxim de Medina se hauiá manda
 do Hacer Particion de los bienes del dicho
 Excmo. Francisco Quir de agueda
 Para liquidar lo que toca al dicho
 Domingo de hiso Ino de sus herederos
 que era, a lo que se podía entender
 la fianca que auia hecho a favor

De la D^{da} Plaza, (que de los
viene de que se avia de haver la d^{ha}
Particion entre sus herederos con
litran en diferentes efectos que es
presso en dicha Peticion por memor p^{do}
que en continuacion de los dichos au
tos se hiciere la dicha Particion, y por
su parte nombrava por Contrador
para ello a Pedro Lopez a^o n^o de ne
gocios y p^{do} se viere por nombra
do y mandare que la Parte de la
Real Hacienda nombrare por la
suya y que de no hacerlo se nombrare
de oficio y texero en discordia
y por el m^o de p^{do} que para ha
cer la dicha Particion Cranejeras
liquidas lo que los vienes del dicho l^o son
San Luis de agüero a^o n^o de p^{do}

Mandado al Embenito de la Mag
 dalena de esta Villa por Don
 Juan de Mercado de los Pedidos del
 Centro de tres mill quinientos duados
 de Principal de que avia sido dado
 dicho licenciado agüero y para
 que se paxare en suero por suia
 Pido se mandare. hazer dicha liquidación
 a continuacion de la que stava pendien
 te. ante Bartholome de la Haza
 Exauano de Pronuncia o hauiendola apur
 te. Igualmente para ella, al dicho
 Don Juan de Mercado y que diere
 Poder apurador Enorciado en forma
 miento de suados = Por auto del
 dicho Señor Don Diego de agüera
 Remando de su mano dicha Partida
 con los autos. Se lleuaren todos
 a Nauogado Fiscal Carlogue

51.
Difere ōno Felicianen y Cuare para
Nesfuro Conuencido en la dicha par
ticion a dicho Don Juan de Mercado
Para que le Parane e se expuso que
Nesfuro lugar de derecho y notifiame
dese Poder aprouador Conocido
Con quien se Nueuen. los autos en
Señalamientos de estrados en forma
El qual dicho auto de notifiō a dicho
Don Juan de Mercado, que se son
dio los oja y quese dese traslado para
Responder mas en forma, Exordio
Auogado fiscal de Respondio mas en forma
Diciendo que en el dho perjuicio
al derecho de la Real hacienda y en pro
testacion de poder y deoar lo que a
derecho Conuenciente nombraua por Vase
Vlla de Hacienda por Contador a Don
Gregorio Mancano que lo era del dho
Purgado. Leguano a los deffados

33
Que se Pedian se Podian mandar
[dar.] Para ello se daua por Cedula
Ex auto del dicho señor Iues de Prime
ro de d[ic]to. del dicho año de sesenta y
Senta. Vbo por nombrados para haer
la dicha cuenta y Particion y liquidas
con p[er]da por el dicho m[er]ced de exp[er]to
y fiscal alor nombrados por dupares
y mando de les notifique lo acesen y se
duntaren a haer dicha cuenta y Part[ic]i[on]
= Acuo tiempo por el dicho m[er]ced de exp[er]to
Pedio Particion por la qual. hizo presentay
del ymbentario que se auia hecho por
Muerue. del d[ic]ho licenciado Francisco
Ruiz de Aguero de Pedimento del
dicho Dominio de m[er]ced, y de ciento Censo
que le pertenecia al dicho licenciado
Aguero Contra Don Iose de Roban
y tra executaba segun la sobre la



Cobranza de los Pedidos, pidió se diesen
por Presentados y se mandare seguirse
por Cuerdo de hacienda, (por lo otro)
dijo que el dicho Francisco de agüero, auia
mas de quarenta años que se auia pasado
a las Indias nunca se auia salido
ni tenido noticia del. Como constaua del
testimonio del dicho licenciado Fran.
Luz de agüero de Padre. y para que
se constancie esplicito se firmamente
dijo se mandare que auida y informase
de su auencia de suave defensor a los
dichos para que con el se constancie
Alcaldes = Lo mismo por lo otro
dijo que para que constancie la contida
de los latrocinios que se han dado et con
seruio de la Magdalena. En favor de los
hijos y herederos del dicho licenciado
Fran. Luz de agüero y seguirse por Cuerdo

34
De Nro En dicha Pausa

Picko se le mandare dar Compulsorio
En Cuiuon del dicho fiscal para que dar
to tome de salazar en Cuiuon de Prouincia

le diere testimonio en Reluon de Nro
Nra escautiba que se auia segurado ante el

De Pedimento del dicho mcolu de

Cipeo Enara el dicho Don Juan de

Mercado En Siraud de dichos laltos

por auia del dicho señor Juan de Nro

con Por Premerador otros papeles que

De ellos se diere traslado al dicho

Abogado fiscal y con de Cuiuon de le de

se al dicho mcolu de cipeo el compul.

Porio que se da y se veniue la

Informacion que se ofruea por el otro

De la dicha Pausa = Por el dicho

fiscal con Vsta de los dichos papeles

se Respondio que en quanto a que

De Nombrame defensor y le diere el
 Compulsorio que se pedia loauia, Pisto
 = Cenguantio al Censo de los quiménos
 ouados de Don Xose de Souar. = dize
 que se pedia de que la condesa de
 Villa Franca y su estado paxaua de los
 Censos mas quantiores Cuios Pedidos
 se auian Embargado En el año de seiscien
 tos y treinta y nueve segun constaua
 De la declaracion de la dicha Condesa
 Pido demandaren volver a embargar
 = Cauiendo de lo de dcho En esta oaygacion
 de suer de quiebra el señor leynado
 de Don Pedro Salgado, Poxel dho
 Xicola de opepo se pido que atenuo
 que auia mas de quarenta años que
 Adicho Francisco de auero estaua
 auerente de estos Regnos Y por que
 El Cronista de Santo Domingo

35

Yo Orellana Personar que Reconoce
Ben. Se nombra de defensor de
Nuestro para que se requiera y sustancie
el pleito firmamente = Por auto
de dicho señor juez de diez y siete
de octubre de mill y seiscientos y se-
ta y no nombre por defensor de los
Nuestros del dicho Francisco Quij de aque-
ro aliente a Francisco Luazo de Be-
nauides y mando de notificarme lo
a Sepaane y Durane. de hacer Ren-
y Reimane e dicho oficio = N.
qual dicho auto de notificación y acepto
y por dicho Francisco Luazo de Ben-
Vides como tal defensor de salir a el
pleito y por petición que dio en de de
nouiembre de año de mill y seiscientos
y setenta y uno nombre por contador
para hacer la dicha cuenta

23
Y Particion por el dho. aldiho
Don Gregorio Mancano pidióse Nbre
por nombrado, (por auto del dho. Señor
fues le Nro por nombrado para el.
Concedido a Nro Don Gregorio man
Tanto q mando se le notificase lo accep
tase. y se le notifico en ocho de Mayo
mes. q lo acepto = (por el dho. Nicolás
de espeso sedio Petición Contra diciendo
Certo libramiento que avia perdido
la Parte del convenio de la Mag
dalena de esta Villa, que a este tiem
po avia salido ya, a este concurso, hasta
tanto quere hiciere la dha. guerra
Y Particion que estava mandada hacer
de quere dio traslado al dho. abogado
Fiscal. Por quon se contra dho la pre
sencion de Nro Nicolás de espeso en la
don de quere Prodiguesen las guerras

D^{ho} Pedro de Mendoza de Argenceo Pares
 tenres la Parada que se deuá por el
 dicho Nicolas de Argenceo haue me de Pares
 Por Cuervo de Nienas de lo que haue
 Cobrado A dicho Combento, como
 estar liquidada como se contiene en el
 dicho Pedimento y que en nombre de
 la Real haue me pedida se diese por
 Honoris declarandolo en canones y en
 Afuio quere auiá hecho y demas au
 tofer Nacion de las dichas quere au
 quere auiá podido pasar al fuio de
 estar en áhacer particione de los Nienas
 de dicho loquendo Francisco Vitor
 de Argenceo, menos que auendo se de
 claxado primero que fueren bu se re
 deros. Doña Maria de Castro, Doña
 Francisca de auers y Doña Mariana
 En Porras del Ayuntamiento que se

Quia Preteritudo per la Partes
 Contraria, Puer anuei se deua de la
 rax nolo euan puer e Nino y solo eae
 deo auia hdo Domingo Luis deaguero
 deudor de Nino como contraria del
 testamento que el dicho licenciado
 Francisco Luis deaguero auia otorga
 do en diez y nueve de Abril del
 año de sesientos y quarenta Nuef
 ante Hernando de Seca exuano
 el numero que lo auia hdo fclz
 legal y porque de esto se segria que
 declarandose como se peticion por Par
 te de la Pretension que el dicho Juan
 Luis deaguero no auia temido mas fclz
 que al dicho Domingo (otra semana)
 quere auia metido Religion y renunaa
 do sus hereditas en el dicho de Padre
 se esclaya de su naturaleza el dicho

37
Nuestro Dequeñua = (Porque el testa-
mento y Testamentos de que se
hala la parte enuxaria eran falsos
y falsamente fabricados y seauian Puer-
to Enelpleuro sin hauer sido citados
la Parte del fisco m^o demandante
remados, Por lo qual no es de dar fe
m^o Credito alguno, (Porque la misma
Dacen m^o titula Enquanto a las quien-
tas de Doña Stefania de Porro, que con-
taua Hauerse hecho sin citacion
de la parte del fisco y entiendo q^{ue}
les consta de la obligacion hecha
a su favor, Pido se le demuestre su Pre-
tension, declarando encaso reservado
por nulos los autos de dichas quien-
tas = de lo qual se mando dar traslado
a dicho m^ocolas de c^osejo y defensor

Y feter notificio y por el dicho m^o
 Colas de cipezo se alego largamente
 satisfaciendo a lo alegado por el dho
 auogado fiscal refiriendo lo alegado
 por el dicho Don Pedro de Olmos y San-
 de Castro, anue el dicho señor Mar-
 tin de Medina en Nacon del testam^o.

El dicho Francisco Ruiz de aguiers
 Como para la legalidad del dho
 escritura anue quien lo auia otorga-
 do se auia referido a prueba el
 y leido y echocierta Provanca, que
 se dore ena quel estado, pido le
 Mandare notificar el estado de
 aquel pleito y alegatto de San
 Provanca que por sus Partes se auia se-
 cho a dicho auogado fiscal para
 que alegare lo que le conueniere

Que con su Citaçion se diere conque
 Loxio para que Juan Fernandez de
 Buendia de honor en los papeles del
 dicho Alexander de Necas le diere el
 traslado del testamento del dicho
 leguado Juan Ruiz de agüero para
 presentarlo en el dicho pleito = Por
 Auto del dicho señor Juan Fernandez de
 Dar traslado al dicho fiscal y que
 con su Citaçion se diere el compulso
 rio que se da = A qual dicho auto
 se notifico y despacho el dicho con
 fulorio = Por el dicho mico la de
 cese de Nro. presentacion del
 traslado del dicho testamento
 = Pido se N. diere por presentado y man
 dare Haver como toma Pido
 de que se mande dar traslado al

Dicho fiscal defensor = (Excepción)
 Abogado fiscal le respondió con esta
 O dicho testamento se debía de
 negar la Prevenición del dicho mío
 las de esso no obstante el dicho
 testamento porque a la parte del
 fiscal le antrá otros En que el here-
 dero único de dicho leguado a quien
 avia sido el dicho Domingo de a quien el
 hijo y no otro, el testamento
 Prevenido por la parte contraria
 era falso y falsamente fabricado
 y que no podía comprarse. El que
 de fante el dicho leguado a quien
 los hijos que en el se señalan, pidió se
 le denegase la Prevenición, del qual
 se mandó dar traslado al dicho
 Dicho de esso, Porquien se concluyó
 y visto el pleito por el alcaide señor Don

Pedro Salgado Enquero de
 Abril de año de sesientos y sesen-
 ta y dos. Le recibí a prueba con ter-
 mino de quatro dias sobre todo lo
 deduido y alegado por las Partes
 Comunes a todas, El qual dicho
 Auto Senotifico = Por Parte de
 dicho nicolas de cives se hizo per-
 sta Prouanza. En orden a justificar
 la Preuenion y legalidad de dicho
 Hernando de Becas cronilano y
 Paredo elector muno realco de Meri-
 da Prouado por el dicho de quere-
 dio traslado al auogado fiscal, por
 quien se concluye, Y estando con cluso
 el pleito. Pisto por el dicho Señor
 Don Pedro Salgado En Sena e
 de Abril de dicho año de micy

Testamentos y Sentencia Idos por
Su Sentencia declaro por hijos y
Herederos del dicho leguado San
Quir de agüero, a los dichos Doña Maria
na; Doña Francisca y Domingo Ruiz
de agüero y de Doña esterfama de
Porras su segunda mujer y al
dicho Francisco Leon de agüero auen
te de su hijo y de Doña Antonia
Muñoz de primera mujer y substitui
dos por tales en el testamento que otor
go el dicho leguado agüero an
te el dicho Hernando de Becas escri
tano del numero desta villa en diez
y nueve de abril del año de mill y seis
y quarenta y tres que era su presencia
do en el pleito; el qual dio por ta
lido, cierto y firme, Casi mismo declaro
no aver podido entenderse ni de verse

Començar la fiança hecha por el
 dicho Domingo Luis de Agüero a la
 Señal de la Real Hacienda por el Sr.
 Juan Rodríguez Caxadoro marqués
 de Solamence. En la parte que se
 podía tocar como a uno de quatro
 herederos del dicho leñuado Juan
 Luis de Agüero y para de liquidación
 mando se hiciera Particion y division
 de los bienes que por de si y muerte
 del Sr. Juan quedado en confor-
 midad de los Partes presentados en el
 J. C. y de mas que las Partes pre-
 sentaren a los quales mando se le
 notificase nombrase en conda do res
 para que hicieran la dicha Particion
 cumpliendo dentro de quatro dias
 con la presente en la qual día

19
Sentencia de notificación a las Partes =
Ex el dicho muelo de espeso de nombre
afirmado por Cruzador por su Parte
y por auto de el dicho señor Suez
de Nro. por nombrado quando se no
tificarle al fiscal y defensor nombrasen
Por la Ruya con aperturamiento que se
nombraria de oficio y uerzera en el con
dia = A igual auto de notificación al
fiscal y defensor de los Rener de Do
ninos Cruz de aguas y gran. con auen
tes. Por los Rener otros de nombre por con
tador por su Parte a Don Gregorio.
Mancom Cruzador de este Juzgado
= Teniente de segredo el pleito, hasta
que auendo subcedido en esta ocupación
de Suez de quebrar, el señor licenciado
Don Diego Vleroz cabal. del Consejo
de la Marcha y original de millones

De la Segunda en adelante

Se Continuo. En el q. Daxere quegan

Sancho de Bivienatos y Bivienagano

haviendo muerto el dicho nicolas de cipe

yo y defacto por su heredero a Don

Jospe de cipe de Misp - Por parte

del convento de Monsi de la Macdalen

na y del administrador del maizorop

De la Señora Doña Ana de corralas

muser que fue del D. Bionciado Luis de

Salcedo del Consejo y Camara de el

Mao. a quien Dextenere M. en modo

Mil ducados de plata de principal

Entre dicho Bionciado Francisco Luis

de Siquero como fiador de Pedro

De Aguilera primer pal fundador de

que a este tiempo ya avia salido a

glorio y Encurso de pido de mandare

que el dicho Don Jospe de cipe

14.
Como Heredero de mi Padre
tiene cuenta de la Administracion
de las Carras y Rentes del dicho Ingenio
de Agüero que avia tenido el dicho
mi Padre = Por diferentes autos
se le mando dar Por Parte de las
dicha Doña Ana de Corrala Redio
Petición ante el dicho Señor Juan Enl
Dof de diciembre del dicho año de
seiscientos y noventa y cinco En que di
jo avia muchos dias que el dicho pleito
y Encargo de Herederos a los Rentes
del dicho Ingenio Francisco Ruiz de
Agüero estava En estado de Receuarse
a pueba para que se diese Sentencia
de graduacion y En ella grado a los
Herederos que avian concurrido, lo
qual no se avia hecho, Pidió al dicho Señor
Pues Mandase ^{Verificar} dicho concurso a pueba

Como los dichos Alcaldes
 En breue termino = Por otro
 dho que por cuenta de lo que estava
 Deuendo de Reduor del dicho dhan
 lo de la auia despachado libramiento
 Para que el dicho nicolas de gress
 le pagare de los frutos de las cascas
 Alla Plaza, seis mill Reales de vellon
 De los quales tan solamente le auia pa
 gado dos mill ochocientos y setenta
 y siete Reales con que estava de uo
 y tres mill setenta y tres Reales
 Como constaua del dho libramiento
 Y de uo = Pido se entienda el dho
 libramiento con el nuevo de la misma de
 de las dhas Casas = Por auto del dho
 Senor Nro Remando dar traslado
 a los demas Alcaldes del dicho
 leguado a quere a los quales se les
 notifico y pasado a termino por

54
Parte del dho. Alm. de las Rentas
Y la dha Señora Doña Ana conuila
Cadauno la suelda a los dhos acrede
dores porno aui dicho cosa alguna
y de dho por acurada y cplera
Por Concluso Cauendone auado a los
dichos Acrehedores, Pisto Apliao
pore dho señor Don Diego Bolea
En diez de Mayo del año de mcy dñs
Y fennado y fñ por su auto Reciuo
dho concurre a pueba conuexmno
de nuebedas comunes a las partes
A qual dho auto se notifico a todos
los dhos acrehedores y pagado el mes
mino de la pueba por parte del dho
Alm. se pidió se mandare hazer pu
blicacion de Prouanza de que redio dñs
a los dichos acrehedores a quien se no
tifico = Operauto de diez y seis de julio
El dho año de dñs por echala dicha

Publicación de Provisiones y Cédulas
 Aplido Visto por mí en Señores
 Rere de Mayo de año de mil y seiscientos
 y noventa y nueve. En el Cnel
 de Graduación mandando pagar a los
 dichos acreedores cada uno en el
 grado y lugar que le toco = la qual dha
 Sentencia de graduación. Enotifico a todos
 los dhas acreedores y por parte de los
 d'os de expenso de apelo de claridad
 ante los señores del congreso de May.
 El qual dho abogado fiscal se saca memo-
 ra anexándole a la dha graduación y
 mando enarguar el dho pleito en el
 congreso, donde visto por los señores
 de por sus autos de vista leída de Pen-
 te de Rere de febrero y trece de marzo
 de año de mil y seiscientos y tres en
 firmaron la dha Sentencia de graduación.

Concurran adictamente y rebuelto
 y legítimo este Juzgado de
 de los dichos acreedores de
 dio que en ejecución de la dicha sentencia
 de Graduación y Executoria de la misma
 de Monzón. Para a lo que en ven
 ta. Auto de Venante las casas de los
 legados don. Vitor de la Cruz de las
 La mayor para el fisco de Naxos
 Pago y demandar y de Naxos
 a lo que muchos días y enellas se hicie
 ron diferentes Posturas y de Naxos
 mate se demarcaron en Pedro de m
 anda en pido de la corte mltitudados
 que de ambición empagan a los
 otros acreedores hasta donde alcanca
 En conformidad de la dicha sentencia
 de de la dicha Santa Judicial en
 forma de prelio. Don Gabriel

Castellano abogado Jica que fue
 Vni Juzgado En diese de octo
 de del año de mil y seiscientos y setenta
 tra Nueve, se dio Petuon ante m^o

En que Dixo que entre las go teas
 de la fianza hecha por el dicho Do

Casas de la
 calle del m^o n^o
 calle del front.

Quiz de aquea era Dña de Dñas

Casas En la calle de san Anton que
 para efecto de hazer pago ala real
 Hacienda y acrehedores por el señor
 Don Diego de aguilara y Villalva
 m^o antecesor seauan mandado Enbaroad

Enbargado En die y nueve de dize
 de año de seiscientos y cinquenta

Y diese y Encargado la administracion
 de las y de las de la gloria amos de

Exeso poranto de veinte y nueve de
 de año de seiscientos y setenta

44
Y que acudiendo a cobrar los alquileres de las de la calle de san Anton se alto ocupan las Antenas de la costa obligado del abatto de la aqua chorro que haiva declarado aurre las arrendadas. Dicho Domingo Ruiz de Azevedo Comprova de cuarentos y quaxenta R^{ds} cada Año y que sobre que diere la quenta de los dchos alquileres aiva auido de cinto y se avia continuado hasta el año de setecientos y setenta y dos, sin que en todo este tiempo se hubieren vendido dichas cava, y que quando murio el dho Nicolas de espeso se avia aoregado la Administracion de las cava de la Plaza, a lo General de este Lugar lo no se avia hecho de las de la calle de san Anton y esto constava por la Relacion

Jurada que aya dado D. Jov. &
 Del Excmo. go. el dho. Nicolás
 de Pacheco Enel año de Setenta y
 Sei de la Administracion de Ambros
 Casas, de Carpaña Enella de diez y ocho
 Mill y Setecientos Maravedis que
 aya aver cobrado de Manuel de
 Cis ynguiñón de las Casas de la calle de
 San Juan del Arrendamiento de
 Cinco años que cumplieron este Setien-
 tos y Setenta y tres y que desde
 el dicho día en adelante stava deudor
 el dho. Manuel del Dinero que se pue-
 to de que las dichas Casas estavan obliga-
 das ala Real Hacienda y se le seguia
 Mucho Perjuicio en no ponerse en
 Administracion y Banderne a todo

Mande para Placer Pao a el
 Mdo. D. Pedro de Torres, Dicho Mando
 Encargar la Administracion de la
 a Don Augustin Cruz admin.
 De mi Abogado de uero de las
 Anas que se mandan para la Admin.
 General y que en caso de uero en la
 Dicho Manuel del Rio se lea
 mande a que pague su arrendamiento
 desde el año de setenta y tres hasta
 Cien años, a la cantidad de 1000
 Duros cuarenta y quarenta reales
 = Dicho auto mande se encargue la
 Admin. de las dichas casas de la calle
 de S. Anton a Don Augustin Cruz
 en la conformidad que lo pedia
 el auto fiscal y que no se pague a

Manuel de Dios yngulón
 Decano ó aui Heredero: pagant
 Arrendamiento que estaua de
 desde el dicho año de Senenta y tres
 nadelante al dicho Don Aug.
 Navez Como tal Administrador
 Navegare escritura de arrendam.
 El qual dicho auto Senotifico al
 D. Augustin Navez que lo a repu
 y de le dio testimonio para e para oo
 de la dicha Administracion de
 en baraxen Dos canas En la dicha
 Calle de S. Anton una que ocupaua
 Domingo Fernandez y otra
 Marcos Jimena a pedimienta de
 dicho abogado fiscal que D. D. G.
 a tanto auia de oar a denotia

Que el dho. Sennico Tuviera de que
no sea Otrias Casas En la dha calle
de mas delas obligadas Ena en Verne
Al dho. y que las dha dho
Seyendo Don Tomas de Sotom
Como Mando de Doña Francisca
de Vada Rexedera de D. Jorges.
de el beso por Vacon de dicha Rexen.
Mandare. que el dho. Don Tomas
deuado de Suxamento declare
que Casas eran las que pora Sena
de las obligadas y en dho. de que
Titulo y que aclarandolas de embas
caen en los ynquisidos y de dho.
Dosenon al Administrador de este las
dado, por lo dho. que el
dho. Don Tomas aya dho.

Quando los frutos de las dhas
 Carras obligadas desde quemurio
 Al dicho Don Joseph de espe
 No que hauido tres años, Pido que
 Al dho dicho siene laquen
 ta. y certifiere las cantidades
 que aya cobrado de los frutos
 de dichas carras y que siendone
 Testado se apremiase a ellos
 El Excmo auto mande que es
 dicho Don Tomas Durane
 Declarase. Como se Pedia. Pde
 de la cuenta de lo que aya Pexi
 rido y cobrado de los frutos
 de las Carras Icorral. de la
 calle de San Anton obligadas

que lo Cumpliere. dentro del
sexto dia con apremiamen-
to de apremio (que en lo que
Declaram. seme llevasen los
Autores. = A qual dicho auto se
notifico al dicho Don Thomas
de Sotomayor y deuso de su as-
sento = Dixo que la casa de la
Calle de San Anton En que vivia
Dominga Fernandez era hija
de de sufer como constava de exco-
lura de Mercedia y que la
Casa que estava enfrente. En que
vivia Marcos Grima Aluame
Era Mexa de la Hacienda de dicho
Domingo Ruiz de Aguer

Le Pido de lo Der embargare
 la casa En que vivia la dha
 Dominga fernandez y que las
 Macas Pagaue el dicho
 Marcos prima nueve Reales.
 Cada Mes y por cuenta de
 Dchos al quexer haia echo
 Diferentes reparos y tema pago
 do hasta nauidad del dicho año
 de diecinueve y quatro, y con Vista
 desta declaracion Mande dar tras
 lado al auogado fiscal, y quien
 le Pido que ambas casas se
 Embargaren y se encargaren
 la Administracion de ellas

El Administrador General
 de este Arzobispado en el ynterin
 que de Mendon, (pues amauo
 Mande. notifiar al dicho Don
 Tomas de Sotomayor que venia
 de Azezo sea Presentare los
 Titulos Por donde constare de
 suya las Casas de que consta
 dada. Posesion a la D. Hacienda
 y que en el ynterin se encarga
 de la Administracion de las cosas
 En que N. S. Marcos Grima al
 Dicho Don Augustin con el D. S.
 Embargaren, lo qual de N. S.
 (el Dicho abogado fiscal)
 se pide que para Efeto de

49
Haber pago a la Real Casa,
y acreedores remanecan en
obra pagon en Venta ato
do remate de las casas de la
Calle de S. Anton y admitiesen
las Posturas y Puxas que se hicie
ren, y pagon auto de des de sen.
del año de seisientos y setenta
Y cinco Mande traer al pagon
en Venta auto do remate, las
Dichas dos casillas de la calle de
San Anton y que se admitiesen
las posturas y puxas que se hicieren
Y pudiesen edictos llamando acre
edores, y hauyendo saue la Venta

Que se acuerda notorio a las
 Caxas, e qual dicho auto se
 notificó a todas y en Reunión
 No del dicho mes de Enero de
 Comenzaron a pregonar dichas cosas
 y a continuaron dichos Pregones
 y se Puxeron e cietos, Lendres
 de Mayo del dicho año por Blas
 Garza de Nro postura en la casa
 En que Nua la dicha Deminga fer
 rander Empreo de seis mill Reales
 Con ciertas calidades y condiciones (en el
 dicho sea por Marcos Ormiza de
 Nro postura en la otra casa que
 ocupava y en la otra que
 le Puxen a espaldas de ellas

50

Q Todo lo puso En quatro mil
Reales y ambas las dichas Portu-
gas Admitieron y Mandó conti-
nuar los Pregones y que se hiciera
noticio a las parues, lo qual se hizo
Q Se mandaron Assar Unas y otras
Carnas y se Danaron Por fran-
gueros Maestros de obras de este
Reyno y la casa que ocupava
la dicha Dominga Hernandez
la fano En diez mill y quinientos
Q Sea Reales y la que ocupava el
dicho Marcos prima la fano En
diez mill y quinientos y quatro
ta Reales y continuaron los
Pregones y por fran. de Villanor

22
El Alcaide de los Reales
Cedés. En las casas que o aya
la dicha Dominga fernandes
En que las deso puestas en ochos
Mill Reales y auendosse admitidos
y continuado los Pregones por el
dicho Juan de Alvarénor segund
se Señalare dia para el Vername
y Pito por un Señalé por dia fijo
Para el elmerco de enre de
Septiembre del dicho año de 15
Entra y anio a las diez de la
tarde. y quere Nuevenoto
rio, el qual dicho auto de noti
ficio, y en el dicho dia enre de
Septiembre dia Señalado para

51
El Remate, Por la Señala D.
Francisca de Estrada de la Piedad
Ante mí Contrayendo el Remate
De las Casas En que Pasa la Piedad
Dominga Fernandez por de
no aver sido Reñes de la Señala
Quiz de aquien Sino es de nicolas de
espero, Pido Mandare sobre ser
En la Venta de ellas y alzar los
Embaxos que el tatan hechos
Pam auto del dicho de Mande de
pendex el Remate de dichas casas
hasta tanto que se determinara
En favor de la Piedad de las
dicha Dona Fran. de Estrada
Y dar traslado del dicho al Jefe de

Alabado fiscal Perquien de los
 En Versueta y sedio traslado
 a la parte dela dicha Doña Jan.
 de Estrada Perquien de sacrificio &
 Oficio Informacion de como el dicho
 Nicolas de exexo y sus herederos
 mas de treinta años a esta parte
 Alvan Ponce de la dicha casa de que
 Camas Cuendrese haue rias
 del dicho Domingo Ruiz de aque
 ro Oficio informacion Mande veruar
 y de Versueta la dicha Informacion
 y de do traslado de ella al dicho
 abogado fiscal Perquien de los
 que se piden de que la casa o fi
 gada En la granja de los

D. Dn. Diego Ruiz de Agüero
 C. N. la calle de San Anton de de
 cia Panaua. a la calle de San
 Gregorio, (por los papeles no se
 allavan mas indios para la Oxi
 ficacion de la Identidad de la
 Casa obligada que el Regido
 D. Dn. M. Mandar en el Nota de
 Oxi. Quien go tiene de unido
 Comente las de en las autos
 Serbo de de de de de = (por un au
 to Manda que el presente es un
 tiene en dicha calle y tiene por de
 Oxi. de de de de de de de de de
 a la calle de San Gregorio y en que pa
 ra de el una la otra que de de de

Dña Francisca del Puado Es
 hija y hecho seme leuaren los
 autos = lo qual se acuerda así por el
 Preuenue e camano y de la diligencia
 que hizo con lo que las canas o obligas
 a la dicha Francisca eran las que oue
 paba el dicho Mariscal Oximas
 que correspondian a la calle de S.
 Gregorio y la que Preuendia la casa
 Dña Francisca estauan en fuent
 de la referida y correspondian a la calle
 de Cuatrecasas = Con lista de los autos
 Mande. se leuaren a la bogado y
 al. porquen se concluya. El Dñs
 Enmí los autos. mande a la
 los Camareros de los en las canas

Que Ocupava la dicha Do
 ña Juana Fernandez para que
 la dho dicha auichene con sus
 hijos Corridos y que Corriessen a la
 Dicha Doña Francisca de Estrada
 Alcaide del dicho Don Joseph.
 de espeso como antes lo haui-
 en. En virtud de este auto se dio
 Descargo de ellas y Continuan
 done los Pregones a las casas
 que Ocupava. Merito Marcos
 Gama Pre del dho auto como
 Por los Enellas se dio de
 trición anuemi. Tratando de
 Análase de la Para el Emate

84
De que Mande dar traslado
al abogado fiscal y que se con-
tinuasen los Pregones, el este
tiempo por el dicho Marcos gima
se hizo Puxa en dicha casa
y Corral de mill reales mas con
que se deso Puellas en un corral
con las mismas calidades y condi-
ciones de la primera postura
y Permiso auto la admita y mande
continuar los Pregones y dar tras-
lado al abogado fiscal, Per quien
se dio que la postura hecha
por el dicho Marcos gima en un
corral que havia fuera

De Dicha casa que estava arrendada
 para ensinar Maestros
 El qual no estava arrendado para
 enseñando de Maestros Pido de
 Alcançarse apanar. e que se esda
 y en de la postura para queno
 Piere aua. e que hasta tanto
 nose sacare al remate y por
 mi auto Mande se pague el
 dicho Corral por Maestro de obras
 lo qual se hizo por Juan. que
 tucres Maestro de obras y le turo
 en mill novecientos y ochenta
 reales. Continuan los Pregones.
 hasta que se pague de Arrendamiento

42
El Ayuntamiento de esta Villa de Madrid
ha acordado que se pague a cada uno de los
vecinos de esta villa y corral de mill de
mas en que las de los pueblos en
seis mill reales con la misma cali-
dad de y condiciones con que las
sema puestas e dicho Marco
Quinta la qual admiti y mandes
entramas los vecinos y dar las
lado al abogado fiscal lo qual se
hizo hasta que se elabore sin
de Arguero se dio Petition pidiendo
a Señalacion de Semane y gozando
del Bono Don Andres de Nino del
Consejo de Navarra de su Ma.^d

De hues de quiebrado y arm aumenia
 De los de legacion suuio sta ou
 padon de Senue y los de octubre
 de dicho año de setenta y cinco
 Señaloordia fixo para el dicho
 Comate. el Rincón que se contaron
 Renta y cinco del dicho mes y día
 Comunion Para hallarse act. al
 abogado fiscal y que se Rincón
 torio a las Parues y continuasen
 los Regones. lo qual se hizo
 En el día señalado allandose el
 dicho fiscal a la pueria de otras
 Casas. estando haviendo el dicho
 Comate, de Rincón de quiebrados

24
Quey mas En dicha cassa Lo
real por Dña. causa lma. Bu
nue la qual se llama mto y que
daron Rematada de dhas. casas
En la dicha Dña. causa lma.
En precio de diez mill y quientos
Reales En las calidades y condiciones
de las Posturas. y por el dicho au
gado fiscal se dio Percecion. Pudiendo
Como se hauan Rematado dhas.
casas En la dicha Dña. causa lma.
Brune En los años diez mill y
quientos. Reales. y que para llega
do a finotrua que se dio Do
mnio y Censo Perpetuo o Censo de
la Quinta de extenua a San

El Sr. D. Juan de los Rios
 le mande hacer notorio lo
 auto de su Real Cédula de
 Cédula de su Real Cédula para que
 por la Real Cédula a favor de la com
 pradora = Por auto del dicho Señor
 Don Juan de los Rios notificando
 a dicho Sr. de los Rios su Real
 Cédula de su Real Cédula para que
 dentro de treinta días de la fecha de
 su Real Cédula de su Real Cédula
 no pudiese y que fuese
 dentro de segundo día con la
 Real Cédula, el qual dicho auto se
 notificó a dicho Sr. de los Rios

Que Respondio quera dicha casa
por la cantidad del Remate
acudia a lo que a presentarse de dere
cho, y a este tiempo de hizo
Presentacion en los autos por el dho
Pan. de Ayuda de Dña Teresa
Jorjada por Don Juan de
quadros. En virtud de Poder de
Don Diego Felipe de Medrano
a quien se le permitiere e teniere
Perpetuo de la dicha casa por la
qual se le da. al dicho Pan. de
Ayuda derecho de vizencia tan
bueno y de buena por la primera
vez de dicha casa en mas los Redi
tos que destruyeren de quien de

57
V. el dicho Conde Perpetuo, Pádo
Le fuese por presentada. Mand
dase despachar la Sentencia Judicial
de dicha casa y Corral. que quan
do del derecho que se le daua por el
Terron desde luego por el tanto que
ria las dichas casas, de lo qual
se mandó dar traslado al abogado
fiscal y a la dicha Doña catalina
Brunete y se notificó a la misma
que Personado que de de luego con
tenga se despachase Sentencia de di
chas casas al dicho Juan de asprun
como lo pedia por el qual el dicho
Enteacion en los autos de Ma-er
tificacion dada por Don Juan

De Peruvia y Pecho de cartas ena
Entrada de la Nazon de los maravedis
de la Perua parte de la Real fun
ta de aposento por donde consto
que a de una casa le esta repartido
de Perua parte En cada Año me
Setecientos y cinquenta Maravedis
y esta consignada a Don Juan de
echaua por Sentencia de la cam
de su Magestad, con el goze
de el dia de San Juan del año de
Seiscientos y Ochoenta y quatro y
dicho que segun constaua por ella
se le devia pagar dicha cantidad
como Carga Perpetua con mas los re
ditos y la Propiedad a Nazon de

Nueva Encomienda de
 la Portura, Pido asi Semandare
 y tambien las demas cargas Reales
 y Perpetuas que subresen
 y por lo otro = digo que de los
 Cedidos del Reino perpetuo de
 Enso per
 G. D. Ducado y una gallina que o ha
 y Magallina
 gineca
 Ona y de
 de mediano
 Casas pagaban en cada año
 celebraban deuenos muchos, Pues
 des de quere Administraban y creste
 pagado no constaua. Se breuen
 pagado Maravedis ningunos, y por
 que el dicho Don Juan de quadros
 quien auia forzado a su favor la
 session no le auia entregado mas gal
 delez y le auia dicho celebraban

Deviendo cuenta años de Redi-
tos y gueno era Auto que el fuero
dicho ~~de~~ desembolarse. lo que ym-
portaban dichos Reditos con el riesgo
de que mañana salieren a pedir adhar
Canales. Pido se mandare. que el dicho
Don Juan de Guzman presentase
la legitimacion del dicho Tenor
petuo y cartas de pago que hubiere
de la cantidad que hubiere devien-
do. Aporehe dor. o quere y informa-
re. de los autos. lo que se avia pagado
lo que estubiere deviendo. Mandar
se quedare. En su poder. por su
de deposito en el ynterin que ha-
re. Pague la suma. aqui pagare

59

Por auto de dicho Señor, fue
se mando poner con los de demas
la dicha certificacion y que se no-
tificase al dicho Don Juan de
Guadon que dentro de quatro dias
justificase como Pertenezia el
dicho Tenido perpetuo a Don Diego
Selpe de Medrano de parte
hasta quando se celebrava deiendo de
Cedulas con aperturamiento, el qual
dicho auto se notifico al dicho Don
Juan de Guadon, por quien se respon-
dio que el Tenido original que se le
pedia y demas Papeles estavan en las
Ciosas en el lugar de Navarrete
Empoderado el Dueño que es

12
milia Para que se le den a ver
que a nelucamno que se le da a no
Podia responder y que quando auias
dado a gran de Apun el derecho de
Licencia Lancos y Reinuena le a d.
Dito no uenia Mas y nstrumenta que
A poder, que por el presente no po
da hacer mas que dar su fianza de
podria con esta de esta respuesta
Por el cho auogado fiscal. Sepido man
dare que e presente escriuano con
esta de los autos de la causa en
Lamane quanto tiempo haia que
se administran en las causas por
ste Juzgado y por la fianza
que se ha hecho con ellas a favor

De la Real Hacienda. Constancia
 De Alonso Perpetuo que se deca
 Seman y por las guerras de los
 Administradores de Constancia haues
 Pagado a alguna cantidad de los redi
 tos del dicho Tenno Perpetuo aqui
 en y por que rason y que hecho
 de dicho liquidacion de bienes
 de dichas casas, en que se le enre
 gane cantidad a alguna por rason
 de Reditos en Pena ena al dicho
 Juan de Guadalupe hasta que le xi
 timare de persona y como pertene
 cia al dicho Tenno Perpetuo al
 dicho Don Diego Phelipe de Mes
 arano = (por aqui) del dicho Senor Juez

Se mando y m^{re}formar (Se
m^{re}formo por el presente es
Civiano y del dicho m^{re}forme
Con lo no aclararse en la fianza
que se hizo con las dichas cosas
Tenex Tenno Perpetuo alguno y
hauerre Embargado en el año de
Seiscientos y cinquenta y siete
y dado la quenta Antonio de la cuesta
y quenta de ellas de algunos años
y en ella nose aize haux pagado
Maravallas ningunos al dicho Tenno
Perpetuo, y con Pista del dicho
m^{re}forme por el dicho Don h^{re}
de quatro de die Petricion d^{re}uen
do como se se haia solo con poder

El Marcho Don Diego Phel
 lise de Mediano quien Aema
 los demas Papeles y Teniros Perge
 sus y estava Auentae. Ceter
 mmo que se daua Era coxo
 El Perque Era coxo le Peruenca
 El dicho Teniro como todos los des
 mas de la calle de San Anton. El
 se hallan auendo mas de treinta
 años de le años, Paraque no Terare
 la Penca de allanaua a que la canti
 dad que Importan en dichos edi
 ficos y Penca se quedare en poder
 del comprador con obligacion de pagar
 lo auendo restituido Peruenca
 le. Pido asi se mandare. de que

Mande dar traslado a las
 Dicha Petición y Anuencia de
 abogado fiscal Juan de Arana
 y a Doña Catalina Bañeros
 Se notificó a todos, y el dicho
 fiscal respondió que respecto
 de no tener la sumaria ligeros
 Don Juan de Guadalupe para la
 Percepción de la Quintena y
 Cédulas de Mandado que toda
 la cantidad que importare la
 Quintena sin hacer descuento
 al Duque Compuer del admini-
 stración General del Arzobispado
 de donde se podía mandar pagar
 lo que satisficiera de versele

Y no quedando Empoderado del
 Comprador, pido asi Se mandare
 El proximo Dito Mande Se melleuaren
 Los autos Citados las Partes, y
 Namien como Cita do por Uno que
 Doye Enmude de Marco de este
 Año Mande. A Nueve de Agosto
 Del preuo de las cosas. baxandome
 de ellas lo que ymportare la exm
 Parte que se esta repartido en
 Comfirmada de la Justificacion de
 la Junta de agoreno y no
 baxandome el mismo por el
 Principal de los hasta que de
 Justificave tenexis, y que la
 canar da que quedare. Seguida

52.
La Depositaria Gran. de Arguon
En Don Augustin Cruz. admin.
dem. Arguon el qual la subiere
Perquenda a parte. Paracada
y quando que conitane tener mas
Cassas. Hecho cenro perpetuo
La sustane. lo que le firmam
sestana deuenido dem. Reduio = el
qual dicho auto Remotifico al dho
Gran. de Arguon. y se hizo la dha
liquidacion y de ella conto que daria
quido para depositar quatro
Mill o cho denarios y suenta
sus Reales = Jacbe Romo por
el dicho Don Juan de Arguon
En nombre del dicho Don Diego

63
De Alvarado Pedro petruon pidi
Cndo se le diere Compulsorio
Para que Manuel Martinez del Mai
te. Escriuano del numero de estas
Mlea como debiera Enloquis
Q. Papelas. de Francisco de mora
el su antecesor. le diere tras
del Reconocimiento del dicho
Cenno Perpetuo que hauiá oton
gado el licenciado Fran. Ruiz de aone
as en Reunio Nuevas de legados
de de lais de señeros y fincas
Quici. ante el dicho Fran. de
Moxales Para que constare que
las dichas cosas tienen el dicho
Cenno Perpetuo que desde

180
Luego para Presentacion del, y con
mi Auto mande dar traslado
a Auogado Fiscal. Porquien seale
go y Pido se apremiare. al dicho
Francisco de Aspurru. a que depositare
la cantidad líquida de lo que es de
Dichas causas. y para Pido mande
se apremiare al dicho Juan de Aspurru
a que pague el dicho deposito y que
en satisfaccion del auogado Fiscal de
le deue al dicho Don Juan de que
dichos el Compulsorio que se mas
Pecado, e qual dicho auto se notifi-
cario y cito a dicho Fiscal y se des-
pacho el dicho Compulsorio y con
el Auto Juan de Aspurru en su nombre

Año de abril de este año de Noventa
 y Cinco de los quales mill
 ochocientos y noventa y tres reales
 que quedaron liquidos de preas de
 dichas casas en Don Augustin Ortiz
 Administrador de mi cargo. el
 qual fingo depositado en forma
 ante el presente escrivano y por
 el dicho Sr. de Ribera de des-
 pacho de la Real Caxa de
 Petición anterior, que se puso de
 haber hecho el dicho Depósito
 ha sido llegado el año de que se debe
 de la posesión de dichas casas
 y por tanto de Reine y por des-
 de los otros mande se le pague la
 posesión de la dicha casa.

Corral por el alguacil mayor
 de m^{te} Juzgado y que hecho se le
 despachare Nueva Audiencia de
 loas con insercion de los autos que
 Señalare el dicho Fran. de Arriaga
 y en virtud de dicho auto por el
 dicho alguacil mayor se dio la
 Potencion de dicha casa y corral
 en Nueva y en el dicho mes
 de Abril de este año, como lo testifi-
 cado mas largamente consta de las
 dhas. copiones, sin embargo por el
 dicho Domingo Luis de Aguiar
 y en virtud de Letra y mandam.
 de D.ago y la de graduacion que
 ha concurrido por los Señores

El Convento (demas autos
 Pregones, Posturas y Lemas de
 porrito y Posición que de Venos
 a la Santa Ben y se menses
 Sacado de que presente es un.

La fee como de Regue

Ata de sus
 Regueoras

La Reyna Gobernadora = Por quanto

El Licenciado Don Gonzalo Suarez
 de San Martin que servia Agente
 de sus Regueoras de Rentas de

del Convento y Concha suma mayor de
 Hacienda a sido Promovido a la
 Plaza de fiscal de la Audiencia de

Mexico de que le he hecho Merced
 y por esta causa a quedado vaca

La ocupacion que se ha de
 Juzgado de quiebras y conuenciones
 nombrar Persona de letras y de las
 Dotes que son necesarias para
 servir y exercer esta ocupacion
 Atendiendo a las que concurren
 En Nos el Doctor Don Fran.
 Navez ya lo dice que a buen obra
 do en todo lo que se ha enar
 gado del real Censo, se tiene
 por bien de elegir y nombrar
 como Don Martin de Orellana
 y nombrar para juez de quiebras
 de Comercio y conuenciones
 de la Audiencia para que lo sea

Exerzau en Hammamas
 fama y manera que lo fizo
 el dicho Don Gonçalo
 Suarez de san Martin por se
 vala ma de nuebe de diciembre
 del año pasado de mill y seiscientos
 y setenta y siete referendada de
 Miguel de Sotomayor Secretario y Comisio
 ner que se hallauan de las porciones
 Enrreso de Navarra y con el mi
 smo Salario de mill maravedis al
 dia que ocupaua y segun
 como loan Prado y exeruido los
 demas puezes de quiebras del dicho
 Enrreso y con la suma maior
 de Navarra sus antecesoras

33
y tengo Por Bien y es mando
Prosigan En las comisiones que a el
le han sido dadas. Tocantes a la
cobranza de lo que se debe por
quiebras de diferentes arrendado
res y Menores que an sido
de las Rentas Reales y de otras
qualesquiera Personas Tomando
las dhas comisiones En el sex y estado
que oy hubieren = (Y mando al
Prestante Jefe del Consejo de
Hacienda y Contaduría Mayor de ella
que Encano necesario os den
y despachen nuevas Comisiones
Para ello como debio
Con el dicho No anteceder

Y los demas que an exercido
 esta Ocupacion para que des de
 ellas surta con esta miedula des
 mi Voluntad que dexa esta ocu-
 pacion sin que podan serm' deari
 Promovidos de ella por el dicho Dn.
 ni por otro qualquiera que lo sea
 mientras no fueren empleados
 En esta mayor ocupacion =
 Mando a Don Xpé de los Rios
 y Garzon Presidente del dicho
 Consejo de Hacienda y sus
 Tribunales y a los que subdieren
 en el dicho Pueblo que llenen
 En Dn. todas las comisiones
 de que obrar que a presenten



420
En su brezen tendientes De que
Conoce el dicho licenciado Don Gas
Pablo Suarez de San Maxim y sus
herederos sus antecesores y en todas
las cosas que de aqui a de ahora
sucederen que así en su Voluntad
que desta su Regula tomen las
dadas los empujones de se laudones
Y Declaro que de los cienos y ochenta
e dos mil y quinientos maravedis que so
tan a derecho de herencia anata de
Sta. Mercedes antes dabo satisfacion
de los noventa y un mil. Quientos y
Cinquenta y un maravedis de la ga
mera Paga de conuado y desado de
juradas para su antanica conuicada deca
segunda fecha en Madrid a veynte
de Junio de mill. seis. y setenta y ocho

En los = To la Reyna = Pamandado
 Seru Maq. Inches de Millaran

En la Villa de Madrid a diez días
 de mes de Julio de mill y seisc.

A setenta y ocho años, el Doctor D.

Don. Juan. Ortiz presento en el congreso

de Hacienda del Rey nro Señor

la Cedula escrita en la forma antes de

sta. por la qual su Magestad le echo

Mexced. de sus de quierar de la, Rent

tas Reales y Vistas por el presidente

y Cos. del dicho congreso de Hacienda

le obedecieron. Con el acatamiento devido

A la Real cedula del dicho Don Juan.

Ortiz el suam. y solemnidad. que en

ta como de acostumbra y auendo

hecho su cargo al Pro

82
Exercicio de dicho oficio segund
y Como por la dicha cedula del
Mando. Cam. Real y o. de
des de Millaran Cavallero del orden
de Santiago del consesso de haz.
de Su Magestad y de Secretaris
Por suaver suado Enmimanos
Andres de Millaran

Tomaron la Vaca de la cedula
de de Mag. Escrita en la forma
antes desta. los contradores de Relas
ciones del Rey nro. Señor = Don Fer
nando Navarro garca = Juan felix
de Vega

Comit. a su m. de Don Felipe por la oravia de
Medina laro de la
Vega =
Dios Rey de castilla de leon de aragon
de las dos sillas de Navarra etc

De Portuga^l de Navarra de
 Granada. de Toledo de Valencia
 de Galicia de Mallorca. de Sevilla
 de Terdena. de cordova. de ceruega
 de Murcia de Paen de Maxim
 de Medinavieja de la Vega m^o Secre
 tario y Contador de la Real de m^o Real
 Hacienda. Saver que Juan Vociques
 Cardoso tiene a su cargo por arrenda
 miento por Termón que le hizo Mr
 Alex Lopez y fizo la venta de la
 Salina de Partido de Espartina por
 tiempo de diez años que en quan
 to a las dichas Salinas enpera
 ron a correr. En primer de Julio
 de pasado de mill seiscientos

Quarenta. Y Cumplirán fin de Junio
De Añero de mill y sesenta y
Cinquenta. Comprado Para Cada
Uno de los de Senae y Onqueros
y ochocientos m^{as} m^{as} y mas. medos
Deuente Comprado de Añero de mill y
Lo que toca a dicho partido de los
Sesenta mill Maravedis que Pa
ran todas las Salinas del Reyno
En lugar de los años de años y
Once al millar. Dos quenta y cien
to y ochenta y nuebe mill. Duesien
tos y sesenta y quatro m^{as} En
cada Uno de los ocho años. Pri
meros del arrendamiento. De ne
no de no, Onquenta quatrocienta y
Cinquenta y nuebe mill quinientos

70

Y en virtud de lo por lo que
foco a dicho partido de los
alcances que se hicieron a Die-
go Rodriguez Manos de tiempo que
hubo las dhas Salinas y la de atienza
Cuenca y Murcia, ochocientas
y diez y seis mill maravedis en cada
un año por el nuevo impuesto de
la Real Enxada fanega de Sal.
Para consumo de la moneda de
Nellon, mas a de pagar lo que mon-
tare la Sal que vendio el dicho
Andres Lopez y hijos al principio
del arrendamiento y los Paces de
ella. y los Percechos de la dha
Salinas y a dicho Juan

Rodriguez Cardero Se le dio
Requidimento Para la admin
y Cobranza de cuas de Santo pa
Sado de mill y seis y quarenta y
quatro, que en quanto a ella en
sero Enprimero de Julio
de l. y Cumplira fm de Junio
El presente de mill y seiscientos
y quarenta y cinco Con calidad
que dentro de tres meses contad
dos desde su nra su de Julio
de dicho año de mill y seiscientos
y quarenta y quatro Mostrare
Pagas de ocho quientos ochocen
ta y quatro mil seiscientos y
Setenta y Seis Maravedi

D. Ant. Juan de la Prevencion
 que semá y tentara de quatro
 cientos, ochocientos, y cinquien
 ta mill M^{rs}. de baja de moneda
 o de se doyen chere. Al dicho
 Cecudimiento y para lo haues
 Mostrado las dhas Paga milas de
 Dros Placos que despues se cum
 plieron y deuo mostrar. m^o dado
 Na Satisfuon m^o Prevencado
 Cecados de la dicha Prevencion
 de Baja de moneda aun quere
 le aperiuis lo huere y se huere
 con conel de exenues diligencia
 Para que cumpliere tenere
 Satisfuon de lo que era

45
Oficiado, Auto Para Presidencia
y los de Am conuexo y conuad
duna maior de nauenda y el es
tado de la dña Santa y Fran
Tas. dada Paracella y lo que
dixo el doctor Don Rodrigo
Purado y moyo mi fiscal en el
que acordado que en adelante que
el dho Juan Rodriguez cardoso
Cumple con lo que es obligado y
sea cosa se crea y mandas
de Alcaide y sobre las
dicha Santa de las Salinas de
Espartina y ponga como en los
efectos de ellas por personas
de su favor y en fando de

La Sra. he de mand. don
Hon de os lo Encargar y come
tex como Sea la Presente
lo doo por mand. de Francis de la
Admin. General y Superint.
de la dicha Salina y del
Beneficio y cobranza de la
Cinta de ella. Haviendo cobrar
quales quier deuda y efectos
que aya de la dicha Salina de
quales quier tiempo que Sean
y del dicho Juan Rodriguez
Carabozo por su cuenta y rui
do y con su inter benición
al qual. de no reservari
le cozer notorio lo que fuere de

Acordando En lo tocante
 a la dicha Venta. En los casos
 y cosas que Convinieren. Sin con-
 sentir ni dar lugar que Entren
 En Poder del dho. dicho
 ni de Otra Persona En su nom-
 bre ninguno más de los Proce-
 dos y que Prozean de las
 dhas Salinas ni que se saquen
 Por sus ordenes ni licencias
 ni En Otra forma = (Hata)
 sea de que haga la fabrica de la
 dicha Sal necesaria. En las
 dichas Salinas y la Prouincia
 de ellas. a los algobes y todos
 y demás Partes donde se

273

Deuere faser y della
Entra de ella en el dicho Par
tido guardando en todo la orde
nes y Cedula y otros despaños
que en razon de la Comen
traion de las dhas Salinas el
Cien dhas y despachados y las con
daciones de Naxen damentado de los
Antes Lopez y dhas en que por
Cien dhas y dhas e Naxen Juan
Rodriguez caidoro Caxen recono
cimiento y paxen a Naxen
el dhas en que a paxen estas
la dhas Naxen a m del dhas
e dhas y calidas de los como
de la dhas que a y en las

Diehas Salinas y Ensuafes
y otros y otros y otros y otros
Preuenciones necesarias para que
no seagan quales enellas m enlas
cobranza de los dichos efusos
Calcanzes que deuienen los recepto
res de las quales quier persona.
los quales aries cobrar y pagar
en la forma de fenda de
guenta y fenda de los dichos Juan
Rodriguez caudoso en la gan
tes y lugares donde los vendere
y hubieren obligados a pagar con
los salarios de sus obligaciones y
con otros y otros y otros
a los dichos receptores y

A la demas Personas que el
 Dicho Juan Rodríguez cardoso
 tiene nombradas para la adm.
 de las dichas Salinas y otras
 qualesquiera que desuieren darlas
 y uno sufre Incombeniente,
 haciendo dudo seguridad bastante
 para seguir con el. la dicha ad-
 ministracion y superintendencia
 de esta fabrica y provision de sal.
 Por la dicha cuenta y rrazon
 Dicho Juan Rodríguez car-
 doso procurando en quanto
 es posible escusar los
 pey y gastos en las Personas
 que nombrades que an de

De las Precisas y nomas (de)
 todo lo que fuere necesario
 y executando en la dicha Na
 tion de Administracion (de)
 perintendencia y de Estado que
 tiene la dicha Noma y de lo
 demás que os pareciere conveniente
 y fuere necesario (de)
 guerra y relacion. En el dicho mi
 Consejo y contra dicha mayor
 Hacienda por mano de Juan de
 de Arrellano mi Secretario mayor
 de Nomas para que se ordene
 lo que convenga (de)
 que todo el tiempo que contien
 dre des en lo suso dicho

25

Señorais Jurisdiccion Real
Criminal. En todos los casos y
Cosas Locantes a las dichas
Alcaldes de la Dependencia
de ellas, y que las Personas que
nombrareis para la cobranza
de lo prozeado y que Prozedere
de su Venta y de los efectos que
de ellas se deuen y para otros efec-
tos Locantes. a esto, Para que os
dey Permision puedan traer y
llevar para alca. de mi Justicia
= Mando a todos y qualquieres
Corregidores, Alcaldes mayores y
Ordinarios y a los qualquier
mis Jueces y Justicias de la Ciudad

Ellos y lugares del distrito de
las dichas Salinas y a las demás
de Vros mis Reynos y Señorios no
se entrometan a conocer ni cono-
zan cosa tocante a las dichas
Salinas ni os impidan ni emba-
razen el cumplimiento, ejecución
y observación de lo contenido en esta
mi Carta y os permitan todos y
cualesquier otros causas y nego-
cios que ante ellos estubieren pen-
dientes en esta Nación en qualquier
Estado que estubieren para que
los vos Prosigais hasta determinar
los definitivamente que yo ve de
bueno por la presente los

76

Don Juan y no por Privilegio del
Encomendamiento dello Paragueno
Enozcar de lo dicho ni dello
dello. Dependiente aunque sea
por vía de exco. ni en otra
Manera. Cuyo de lo qual prozedes
reis conforme a dho y leyes de estos
mis Reynos. y Condiciones. della
Dicha Vnida y en los casos que
com oviere. os acompañeis con letia
do de ciencia y convenia y de ten
mnareis las causas y Pleitos
Arxi Justicia y si de vros autos
y Antecedentes fuere apelado por las
Partes en Remo y en fama
En caso que aya lugar de dho

La apelacion o apelaciones que mi
semprem de las Otorgas
Para ante los de dicho mi Consejo
y Contaduría mayor de Hacienda
Pero para ante otro Consejo o
Audiencia Tribunal ni de ninguno
y Mando a las dichas Justicias
que den para el cumplimiento y
Ejecucion de lo contenido en estas
mi Carta el favor y ayuda que
les pidiereis y Obedezcades
ser y a tales que personas
de quien Entendiereis ser
llamado por cualquier causa
y o ante a las dichas Salinas
y su Administracion

22
Y Suplicando a V. M.
Ante V. M. a las oías y en las
Causas que les señalare des a
fueras y deus sus dichos y dego
diciones. Laquales quier eson
Alguaciles, porteros, carceleros
y sus ministros. Cumplan en lo
ordenado a la dicha Real C.
Y Suplicando a V. M. que les orde
nare des y hon con V. M. sus ofi
cios que los unos y los otros lo cum
plan. Las penas que aminorare
les impunxere des. Las quales yo a de
luego dar por Puertas y les doy por
ordenados en ellas lo contrario

11
Hacienda que para dicho
sus dicho y lo a ello a neso
y dependiente. os digan
Bastante. Poder y comision
Como es reservaria del cargo
Requiere y apruebo y tengo
En fin que ay a empezado
alnutenex en ello por textu
cauon del dicho m. c. r. u. a. n.
Mayor. de Venta. de Primerio
De finis de este año y lo que
en finis de ella se ha de ver
en lo qual os ocupareis el
tiempo que fuere reservario
lleuareis por su ocupacion lo que
se acostumbra a pagar anualmente

El Mayor lo qual cooraxen
 lo que prozediere de las dhas
 rentas y efectos de ella y todo
 lo que prozediere de las dichas sali-
 nas. Que en qualquier manera
 se cooraxe de los efectos de ella.
 Descontando lo que fuere nece-
 sario para la fabrica y condu-
 to de las dhas salinas y gastos precisos y
 necesarios. Lo qual entrego en
 Poder de Antonio Paez de Guzman
 Senorero del dicho miconi-
 o. Concurria mayor de Hacienda
 Para que de de alli se acuda
 en ello a quien lo oviere de

Hauer conforme Porci dicho mi
 Convento de Hauenda (mandó
 que desstam' cana e somela
 Raon por mi Conitadex de non
 na: Reales y le Hauones, Dadas
 En Madrid a siete dias del mes de
 Junio de mill y sesicientos y quaxero
 ta y cinco años = veniada Don
 Juan Antonio Maxeon = Don Jorge
 de acuña = el Marques de admona
 cid = Juan garua de abila Muñoz
 Don Luis Alonso de Sepes = Juan
 de Alucan; = Relaciones = Peritas
 Augustin de axellans = Nemenue
 de caniller maior = Miguel de S
 Carraga

~~Hecho y acordado~~ Concedido
 y Concedido fuese tal.
 De la dicha Comision Original
 de su Magestad despachada
 y acordada por los señores Re-
 raenue y del su conuesso de har-
 y Entia dicha mayor de ella des-
 pachada en toda forma en
 nueve de junio de este presente año
 de mill e seis e quatro e unco
 Cellara. Con el real sello de su
 Magestad que para efecto de
 sacar este traslado me fue
 entregada la dicha comision
 Original por el Señor Secre-

96
Martin de Medina Cano de la
Alcaldia Contador de la Nacion
de la Real Audiencia Jefe de la
quien era de Juan Rodriguez car
doso arrendador que fue de
la linea de espaxinas a quien
la bolui y Encuerra en su original
aque me legicio y de saca Lami
Juan de Nova escriuano de la
Mao. y de la dicha comision en
Madrid a once dias del mes
de Septiembre de mil y seis
quarenta y cinco años. Sendo
testigos ala Ser. Sacra. Corregidor
y Conzertar, Tomas de la Puebla

Alvaro de San Pedro, car
 1010 de Leon que le dio
 Andres Lopez. Dicho de Her
 mano de Leon e Laurendam
 ellas de Pringo de Pres
 años que empezaron a correr
 de de Primeros de Nros de
 Pasado de mil y seiscientos
 quarenta y se cumplian fin
 de Nros de Seiscientos e mil
 y seiscientos y cinquenta. Las
 de Leon que admitida por
 los de de Leon e de Leon
 mayor de Leon e de Leon
 de Leon de Leon e de Leon
 de Leon e de Leon e de Leon

Yo Juan Rodriguez can
 osso obligare a nene granica
 a satisfacion de dicho Ennesso
 A pagar quatro quentaos de
 trecentos y nouenta y nuebe mil
 quatrocientos y quarenta y tres
 Maravedis a cumplimiento de
 que se quentaos trecentos y sien
 ta y cinco mil quatrocientos y qua
 renta y tres maravedis que deua
 dicho Andres Lopez Alfo de
 Plazos cumplidos hasta quize
 febrero gabul deste ano de
 quarenta y tres, y que la dha
 paga la haia dentro de quize
 meses contados desde primero

De los Meses de noviem
bre de la Santa Lawe de unco
Cinco Meses y encara Paga
En quenta quinquenta y noventa
nueve mil ochocientos y cuatro
de más pagados al fin de cada
Cinco Meses con lo qual el dicho
Juan Rodriguez Cardoso de la
Dixeron los despachos por nro señario
Para la admin. de nro señario y cobran
za y fabrica de las dichas Salinas
Como consta de dicho decreto y
aque de Segovia de cumplimiento
de el dicho Domingo de lauer
Dixo quese constituya y constitu
ya por pagador del dicho Arant

Rodriguez Cardoso en la
 Cantidad de los dichos quince
 grandes de cuenta y novena
 y que es mill quatrocientos y
 quarenta y tres Maravedis
 y de obligacion y obligo que el dicho
 dicho vara y pagar a la Mag.
 y a su Real hacienda y a quien en su
 Real nombre lo vieren de
 haber la dicha cantidad en el
 dicho de los dichos quince
 pes en tres platos y pagar.
 de Arguento quince
 novena y nueve mill ochos
 cientos y catorce maravedis

Cada uno de ellos a fin de
Cada cinco meses que la primera
ade ser para fin de marzo del
año que viene de mill y setenta y quatro
y la segunda
a fin de agosto de dicho año y
la tercera y última a fin
de febrero del siguiente de
mill y setenta y quatro y cinco
y si así no lo hiciere y cumpliera
lo ara y cumplira el dicho
Domingo de aquexo año dho.
y cada uno de ellos a lo
qual pagara los dho. quinientos
y noventa y nueve de mill
y ochocientos y catorze maravedis

Hasta que Conesunto quedencas
 Cada de Pagar los dichos qual
 No quentaos de cuenias y non
 Quebe mill, quatrocientos y quaren
 ta y tres mil Enque sea
 al dicho Juan Rodriguez cardoso
 Por los quales pueda de exear
 tado a los dnos Plazos y cada
 No ocellos con las costas como
 Por mas y hauey de su Magestad
 En que se anezerrario hacer
 Excurcion contra el dicho Juan
 Rodriguez cardoso ni su vienes
 ni tra de su enuia alguna
 Aunque de derecho de leguera

Para todo lo qual o rroo rper
 Sona D. Rener, Mucobey Vai
 Sei auctor q por Sauer Despeda
 D. Sinaladamenue. Am que sea
 Mito que la pouteca y o rroaun
 Especial dex suadquem de roque
 Ala General m. D. r. r. r. r.
 no la General ala especial los
 Rener Ruzes de quienue
 Ona carai En la Plaza maior de
 Sta. Alca. En el pautal de los rroeros
 De Alca. que sonam con carai
 de rroero de chauer rroicario q
 carai de rroam de o rroero que valen
 D. r. r. r. r. r. r. r. r. r. r. r. r.
 de rroerped de rroerrento D. r. r.

Privilegio General / de que go
 zando las casas de la plaza
 = de las casas y Sardin con causa de
 las y cocheras mas antigua de las
 Puercas de Leganitos como se
 da a San Sebastian que lindan
 con casas de Don Manuel Pereira
 y casas que fueron de Sutillo y
 San Isidro destilador de aguas
 y en la Parroquia de San
 Marcos que valen diez mil
 reales y son compradas por el
 Magestad. Por lores de que goza
 de aparceria con cargo de diez
 Ducados cada año por Duenos
 de Prinepal de dentro de las

Composicion de las Concesiones
que en el Nueve de Mayo de la
Reina Isabel y trece de Pedro
Cada y dos gallinas de Censo
Perpetuo que se pagan a Dona
Juana de los Castillos y la de la
Plazamajors estan obligadas a una
Raniza de Dos mill ducados de
Principal que dicho Genialdo Juan
Paez de agüero hizo por D. Juan
de Mercado que los tomo a censo
Al Comendador de Monjas de
la Magdalena de esta villa
Y en su honra de la dicha Raniza
Don Juan de Mercado ates

Cristiana de Tenuarao Enfa
 for del dho licenciado gran
 Quir de agüero Enque lo ligó
 a Carale de la, la qual pava a
 Pedro de Houiera Escrivano que
 no tienen otra carga = O Marcas
 de la Calle de San anton
 O esta Milla que corresponden
 ala de San Gregorio con Casas
 que fueron de Miguel Lozano
 y de Pedro de castillo que salen
 mas de Quinientos cucaes y tienen
 uno de Perua parue. Encada uno
 = Otra casa en la calle de mixa el
 Rio. Junto a la maza que tienen
 Casas que fueron de Saman
 del castillo y la pava o no pava

Ducados y tienen su renta y dos
ceales de serva para el Hospital
de la calle del Peñon que dieron del
Colo de Hermosillo. Attando en el
vasto que estan pendero de la escal
ra de Amuno vasto que salen mil
y quinientos ducados y tienen al cargo
cinco ducados en cada año que se
pagan a una Capellanía que fundo D.
Maria de Arnaiz y dos mil
y quinientos. Maravedís de serva para el
Hospital de la dicha casa son diez
que siendo del dicho Hospital
de San Luis de agora se pague
libres de la casa. Y por lo que
obligan que no la tienen de se
obligar de no venderlas ni enajenarlas

En tiempo a quien hasta aver
 cumplido con el honor de estas
 fianzas y no ser de su honor
 y siempre save lo que quier
 Arrecho con la carga de obligar.
 Decidas para la ejecución de lo
 contenido en esta escritura de
 Poderes Justicias de su Magestad
 Especial a los Señores del con-
 sejo de Hacienda. a quien se
 tiene renunciando el dicho
 Propio y lo venido por conveniencia
 Passara en cosa juzgada e
 nuncio las leyes de su favor. y las
 sentencias y decretos de ella por
 la fianza a de tomar la

Yo Don Diego Gomez de Salazar
Enviado de la Nacion deella Casti
la de lo y de lo conueniente e lo
necesario siendo el Regidor Don
Juan Perez de Salazar Capitan
de la Nacion que de la Posa
En la Plaza mayor de esta Villa
En casa de el dicho Doctor de
la Ley y Jefe de la Ley que de la
Sea el Regidor de Juan de Salazar
y posar en la casa de San Antonio
En casa de el Regidor que
Juraron en forma de veynte
Conozier a el Regidor y ser
Almudo aqui contenido las
marcas de el propio nombrado

Que aquí se nombra Sin Juan
 Alonso y Jaramon fue testigo
 Jeronimo granados Residentes
 En esta corte, y el Morgante
 y Uno de los Abogados de su conoçim.
 lo firmaron porque el otro de
 no Saver = Domingo Ruiz de Agüero
 Testigo Don Juan Perez = Antem
 Fran. Gomez = Ego el dicho Fran.
 Gomez Escrivano del Rey nro Señor
 y Resino de Madrid que presente
 lo fize = En Testimonio de Ver
 dad. Fran. Gomez, fecho en Ma
 drid a once de Julio de mill e quin.
 e quatrocientos e cinco años = Yo Rey
 Ferde que Para los quos es

Chauones. Toda Nota de
dacho como este = Augustin de

Arrellano

de Remate

En la villa de Madrid a Veinti
seis dias del mes de octubre
de mill y setecientos y quarenta
y cinco años el señor Maximilian
Medina larco de la Vega Secre
tario de su Mage. y su contador de las
Cajas de la Real Hacienda
Dues de la quiebra de Juan de
Alvarez carcelero Penitenciario que
fue de las Salinas del partido
de Albarinas. Hauciendo visto
los autos y ha executado con
la Domingo Dues de Alvarez de

Que sin embargo de lo dicho
 Delegado de Lorenzo Martín
 de los dejenos de los fines de
 de los dejenos de dicho Domingo
 de Luis de agüero, Mandó
 por la ejecución a de la nua e
 Cuero Pago a su Mag.^a de los qual
 no quentos, seiscientos y noventa
 y nueve mil quatrocientos y qua-
 renta y nueve Maravedis de
 que fue fisco e fisco Domingo
 de Luis de agüero de dicho
 Codríguez carraño y noa lugar
 de la granja de la ley de de
 do Nuevo Sonmá de la R.D.

Asiento ante lo Provisor Man
do y sumo con acuerdo y parecer
del Sr. letrado Don Juan
de Suas entera su aser que
lo sumo = Maxim de Medinatos
de la Vega = el letrado Don
Juan de Suas entera su aser
Juan. Sanchez de Vera

Mandamiento
de pago

Don Gabriel de Salinas Portero
de Camara del Real Consejo y
Entradura mayor de Hacienda
de de Maestrad. Calguani de las
Comision de la quiebra de Juan
Dominguez cardano Incoheres
que fue de la Real Salinas

En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de

En la Magistería de

En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de
En la Magistería de

Don Antonio de Escudero Segura
no a Lorenzo Martínez Becas
Jefe de la Villa y persona de los
Reyes de Domingo Luis de Aguirre
luego de pagar los cuatro quin-
tos sueldos y noventa y nueve
de los quarenta y cuatro
de Juan de Marañón de Pinigra
Enviados en el dicho mandamiento
de los Paga en goberna Antonio
Baez de Guzman. Por lo que de
dicho Real Consejo y Pague las
Cotas y Paga Selado de la Real
Exequi da, que sea seguido en
el año dicho y dicho, Reyes de
Domingo Luis de Aguirre, el que

Hamilton, Geo. y C^{tes}

11 = Dico que Enu Toer

no Suran tener ninguno de ellos

Donnigo Ruiz de agüero y que A. B.

guera e dei l'altro aqueo (Vede)

Epitaphio nob. Jac. Sexmiao m.

Corra Deamno Euerle Regucium

Alto do Sr de Laguna y Cofre

mo. *Exhibo Pengantian de Sali*

Mar. acc'd by Geo. = Don Gabriel

De Salinas = conueni San. Luis

Casa de Jera

En la Ciudad de Mexico

Printe & vende alla carta dei med.

To Amey Rev. I. Leland

Ayuntamiento de Madrid

Yo el Sr. D. Juan de Dios
Don Juan de Dios
de la Real Audiencia de Madrid
Particular para la de Juan de Dios
que casado con la Señora que fue
de las Salinas de esta villa de
por su dependencia del Sr. D.
Consejo de acreedores a los Reales
del Consulado Francisco Ruiz de Aguero
Doña Estefania de Torres de
Segunda mujer y heredera de
Don Juan de Dios de Aguero hijo de
el Sr. de la Real Audiencia de
teniendo los derechos de acreedor
Curso que sea Seguido de la Real
Parte. actores Demandantes

El Excmo. Don Gabr. Carr
 Cano abogado fiscal de este Real
 Consejo de la Real Audiencia
 de la villa de la Granja, Don Blas
 de Sola Administrador de los
 Bienes de los Señores duques de Salu
 do que fue de la villa y Camara de
 de Madrid y Doña Ana Zorrilla
 de Arce. Remuner = Acordón
 to de Don Juan de la Magdalena
 de esta villa = Don Joseph de los
 no como hijo y heredero suyo de
 Nicolás de espexo Cronario de la
 Excmas de Doña Maria de
 Castro = Doña Ana y Doña Mariana

De Agüero Alcos de primero
Segundo Manu monis de los
dichos fran. Nuz de agüero y Dona
Nefama de Torres de Segundamus
ser = Celario Don Nover.
de Cíexo como Coronario de los
Hereditos de fran. Thomas Oxim
De la parte de mandados
de dichos hereditos y de Coronario
= Don Diego Guadalupe de las
defensor judicial nombrado a los
Venei del Cíexo Domingo Nuz de
Agüero deورا de N. Cíexo y Venei
de Don fran. de Leon y agüero
Don Nuz de Cíexo fran. Nuz de

Agüero = (sea Dona Antonia)
 Mayor Suplementa mujer am
 los dñes. So sea la cobrança
 de Pensiones que en cada grado
 de sea menyon = dexo que sin em
 bargo de lo dicho y alegado por
 Jockas las dichas partes Mandauo
 el mando de Maigán en Venia
 el Pregon y le matten en el maior
 ponedor las causas que quedaren por
 sin su muerre de los dichos leyon.
 Ram. Ruiz de agüero y Dona Estefania
 de Torres sumas en las
 plazamaior de esta Villa a las
 1era del mes de Calle de

San Anton y los demas Vieneque
Parecieron ser y haver quedado
de los dichos y de ellos y de los
Pago a los dichos acreedores. En el
grado y lugar que se le diere por
se en esta sentencia = Para cuya
ante firma y en su con
fion primero se declara que el
dicho Leon. Juan. Ruiz de Aguiar
fue casado de primer ma
trimonio con Doña Antonia
Muñoz y del que do por hijo
de ambos dicho Juan.
Leon Aguiar = Gladicha
Doña Josefina de Perez. es
fue casada de primer matrimonio

41
Tus de Agüero de Padu = M.
En el tiempo de la muerte de este
Segun se fue en el Testamento de
esta de viendo de Voto de la dones
Ma casa cantidad, la qual conosci
Cada de esta quise era Acor S
Jaca Mañan de mediano
a quien primero se cometo Quien
do se dio ante el el dho
Com bento Sacrificion de la
Vesta. por su auto de Venera
Cento de Junio de año de mil
Seiscientos y quarenta y seis
El dho Crimicola de expeso
Administrador jamon trado de la

Dñer de San Juan
 Quis de aquas, por cuya razón
 No haue ocurrido el dicho mo-
 nasterio a pagar en estos
 Plazos de presunte San-
 tado y constara de la quien-
 ta que actualmente está an-
 do de dicha administracion
 Dicho Don Diego de
 Gerro y no. y Dñico heredero
 Dñcho Nicolás, y heredero
 Razones para ora nos dadas
 frado al dicho Monasterio
 Dñe Verexua en dñe ch

El Jefe para que constan
do de le debe alguna cantidad
la Regia de los Partidanos
En los Pases de los dichos
Cusco Tuz de aguero y Dona
Stefania de Torres Sumiller
Pases de dicha Religiosa lo
testifico contra del auto otorgado
y Alamenos Otorgados e los
Dona Stefania de Torres en Dean
de ocho de agosto del
año de mill y seiscentos y trece
A Dios ante Pedro de
Garcia Coruano de R. Mag.º

Del dicho Lorenzo de
 Francisco Ruiz de agüero en
 Diez y nueve de abril del año
 de mil y seiscientos y qua-
 renta Seis años Herman
 do de Sevil escriuano del nume-
 ro de esta Villa = En lo qual
 el Jannuen se declara lo recui-
 do por cada uno de los años
 Nuevos Porquenta de muel-
 timas y la dicha Doña estefa-
 nia mesero En el ryo a la
 Dicha Doña Maria de

Carta Nra de Primeros
Matrimonio En dñes
Ducados, lo qual sepreuene
Para la particion que al fin
de esta senueua? Fernando
hazex Enaxe dños Señores
Para que Enel ha de hauey o de
agan buenos. Y a los demas les
desquente. lo que cada vno
viere seruido hauiendo
lo acolaen y Exuacion = &
Con la dicha Declaracion de
esta Dago a los dichos acede.

Hechos antes de Primer
 que a dichos Herederos en
 esta Manera —

1.º En el primer grado y lugar
 después de pagar las cargas del
 Censo Perpetuo y canon
 de la Parroquia de Santa Cruz
 le sitimamente tener las dichas
 Cargas de pago a los Dñes
 de los dichos Señores Luis
 de Salcedo y Doña Ana
 Texella de arze de mujer
 de quien en su nombre lo aya

De Placer de mill Ducados
en Placa de Ayuntamiento
Altenno que en Placer del
dicho Señor Luis de Salcedo
fundaren Pedro de Aguilera y
Doña Inés de la Guerrería sus
Mujer como Principales y Ma-
rina de la Plaza de Cuidado de Pedro
de la Cruz, Luchos gran. Vuj
de Aguilera y Doña Josefina
de Torres como sufra-
dores todos de man. Comun Conyugo
a heca Censual de las dichas casas
de la Plazamayo pororigenda

Que Tamo en esta Villa en dies
 El Diece de Julio de año del
 mill y och. y veinte ante Diego
 Luis de Sapia escriu. de numeras
 de esta Villa y en el mismo
 grado y lugar se acuerden los Redi-
 tos que estubieren por pagar de
 dicho censo corridos y que corrie-
 ren hasta la real y efectiva
 paga. guardándose para la redem-
 pcion principal la forma que
 dan las disposiciones de los dños
 Señores Luis de Salcedo y su
 sucesor y tomando como

1
Harto de las cantidades que
dieren pagado por esta Carta
A los Medios de dicho
Tenno y que sepárense para
en Ona de lance por Medios
y Principal. En favor de los
acreedores y deudores del dho
Gran. Viz. de aquezo y de su ser pa
ra que los repitan y corren delor
Pienas de dicho Pedro de aguilera
Principal. y de quien y con derecho
Puedan Recuar

2
En segundo grado y lugar delor
Pienas de dicho vienuado Gran
Viz. de aquezo y Doña Defamia

De Porra de mujer Rapage
 O al dicho Combenio demon
 Jar de la Magdalena de esta Villa
 Como Cumplidos de las memorias
 de Doña Petronila Ferrnuder
 de Arce mill y quinquenta os duca
 los de aense Reales dellos del
 Principado del censo que en favor
 de dichas memorias fundaron
 Don Juan de Mercado y Doña
 Agolnaxia de Leon y o campo
 de mujer como Principales = O
 los dichos letrados Juan Ruiz de
 Agüero y Doña Ifigenia de

29
Porres Remafer como buñías
dores Todos de mancomún en
Propiedad especial de las marcas
Nas de las laramas por
Cicuitara que Borgaren en
la Alca en diez de octubre
de año de mil y seiscientos y
Nueve y ocho ante Pedro de
Alca materno Excmo de los
Majestades En el mismo grado
Se aya Pago de los Redenos del
dicho Termino que hubieren por
Pagar corridos y que corrieren
hasta la quinta y Redencion

o no y no en la dicha
 Memoria de Nelson Encomfer
 midad de dicha fundacion, no obs
 tante que para Enquanto a los
 Principales sea de imposicion
 Enmenda de Plaza. Varr
 En esto como En quanto ala redens
 fion del principal quando llegue
 Al caso sea de observar la dña
 Escripura de Venno y el po
 der y Cemon que eno cable. quede
 en Principal y equos a favor
 de dicho Combenio e Jorja
 ren Don Juan de Luciano y
 Doña Antonia de Sullio

801
Instrumentos de la dicha D.
Petronila Bermudez por escripto
Jura que panno en esta Villa
encauente de octubre del año de
mille y setecientos y veinte y nueve
Ante el dicho Pedro de alcazar
Madrileño y esexuando como se
reserva a la paxa del convento
de derechos ara llo para que
siendo la fundacion del dicho
Convento Encomienda de Plava
se paxa la diferencia contra los
dichos Don Juan de mercado
de Anses y Pines de ambos

Seguen con derecho puedan
 Ouyan O Porquanto Por dize
 rentes autos proveidos en este Pleito
 a Pedimento del fiscal. y demas
 Interesados estamandado que la
 Parte de dicho Combenito de
 cuenta de Mercantidades que Per
 cuieron los Maiores en
 virtud de sus Poderes de los quos
 Oesta Hacienda. en el tiempo
 que tubo posesion individual
 las Propiedades de este Tenso
 Para Hazerle Pago de los
 Pedidos de de Stracan
 fidares que cobraron con el
 mismo Prestito Taurqueron

Pasados los Terminos que se
 lean Concedido no sea dado de
 cuenta, aora se dan Por el
 mo Termino dos Meses que
 Corran y se quenta en desde el
 dia que a su procura dor o mas
 y ordeno se le notificare
 Esta sentencia para que
 Dentro de ellos la tenga fe
 nerada Sacada y enclon
 terin. Q Salta que lo aja cumpli
 do se suspende este pro
 do para que al dicho conben
 Jo no se le Pague cosa alguna

De lo que hasta y an paga
 do y cobrado los señores de N. S.
 Francisco Ruiz de agüero y doña Ju-
 da de los Reinos de este Reino y
 de fuera de ella la dicha quant-
 ta pagaren y cobraren por el prin-
 cipio de los Reinos = e dicho conbenio
 ade forçar de non y tanto a fa-
 vor de los acreedores y herederos
 de los dichos Francisco Ruiz de agüero
 y doña Ju- a quien cobraren se-
 gun sus grados de nobres y canu-
 dades para que lo representen y cobren
 de los dichos Don Juan de

Merced y la dya y de quien
y con derecho puedan y deuan
En sexex grado y lugar en
quanto a los bienes de el dho
San. Quij de agüero sea pago al
dicho Don Alonso de espexo como
Cenonario de los Sexederos del dho
Francisco Thomas extm de quaxxonme
y Exinta y ocho Reales Pellen
que Prescriptura de Penion y
poder Encauna propia y obligar
Se obligaron pagar al dho
Francisco Thomas extm, Francisco
Marian y Maria agüado en
Muser como Principales



Y el dicho San. Juan de agüero
 como de fador todos de man
 Común con y pouhera Especial
 de las casas de la plaza, yano la
 Escripura en esta Villa en treinta
 de agosto de año de mil y seiscientos
 e noventa y tres, ante
 Diego Texon Escriuano de su
 Magestad. Sobre cuya cobranza
 el dicho Francisco Thomas Argüo
 Pía Escriuano y obtuvo Senten-
 cia de Remate de uno de los
 Señores del conbenio, alcaides
 desta Corte. En Remate de

A diez del año de mill y seiscien-
 tos y treinta y siete, ante
 Benito de Sagia Excmo
 O. Prouincia y mandamientos
 O. Lago y de por nro Cuyo pleito
 Original esta con los autos de este
 Encariso = Ego el O. Prouincia
 Torrado por el dicho Francisco
 Roman O. en esta Villa
 En quaxo de abril del año de
 mill y seiscientos y treinta y nueve
 Ante Juan de Quintanilla en.
 de la Mag. de lo por el Excmo
 xos a Dña. Doña Mariana

Y Doña Magdalena &

Don Veimundo de los Rios

= Don Antonio Matheo Celeros

de la Magestad como Padres

Excmos Administradores de Don

Juan Matheo Ortiz de Arce

Y de la dicha Doña Magdalena

Ortiz = Don Sebastian de Paz

y Juliago como Marido y con

Junta persona de Doña Maria

Matheo Ortiz hija suya

de dicho Antonio Matheo

y Doña Magdalena de Rios

Pedimento ante la Justicia

421
Pedroana occisa Nilla
y fueron informacion de
haber muerto el Sr. Don
Raimundo sin dexar Merced
ni herencia ni bienes la Sr.
Doña Feliciano sin dexar el
Sampoco y que solo auian queda
do por sus sobrinos y herederos
mas cercanos los dichos Don
Juan y Doña Maria a quien to
cava la herencia asi de muerte
de la dicha Doña Magdalena
de Madre como de sus hermanos
y hijos y por auto de herencia de
herencia del año de mil y seiscientos y

Presenta y quales proveydo
 Por el Señor Don Juan
 Delgado Rendo Alcaide de
 Corredores de esta Villa, ante
 Juan de Burgos Escrivano del
 numero de esta de Hermandad
 dar Pertenencia de los bienes de esta
 dicha Hermandad en Perjuicio
 de los de la qual tomaron
 quenta y pagaron
 En veinte y ocho de Junio
 de año de mil y seiscientos
 Setenta y cinco ante el Jefe
 Escrivano Juntos con la Real

D^{na} Maria Maheo otri
 Forgan en p^{ta} porca
 qual se diere al dicho Don
 Ines de p^{ta} los dichos quatro
 mil y quinientos reales
 Para que los cobrare del dicho
 Francisco Ruiz de agero (Preui
 viene que a tiempo que se p^{ta} en
 el dicho Don Ines de p^{ta}
 a de Forgan Termon y alto
 a favor de los acrehedores y here de
 ros del dicho Francisco Ruiz de aque
 ro para que los Cobitan y cobien
 A quien con derecho puedan
 Odeuan

Y En esta Comferrnada de

Ago pago a los dichos acrehedo

res dandome primero por dispa

tes fiancas depositarias de que

de n qual quier tiempo con tace

no p diron de hauey la cantidad que

co braron o pareciere acrehedor

de Mejor derecho que el

deyo la bolueran al concurre pa

ra que se pague a quien lo puxi

de auer le xitimamente =

Pagados que sean los dichos

acrehedores seade hazer un

Quexo de lo que montaren

los demas pienes que quedaron

Por el dicho Licenciado
Juan. Ruiz de Agüero y Remu-
des, Doña Gregoria de Parra
junto con lo que impartieren
los jueces y Oidores que cada uno
de dichos señores alcaudados por
quenta de sus lealtades y señores
sean. Hacer Partición entre los
dichos Juan. Ruiz de Agüero y Doña
Gregoria de Parra. Remu-
des. Suena a ella la cantidad
que levo en dote al dicho ma-
trimonio = La dicha Parra que
ocore a la dicha Doña este
fama. Seade Partir y dividir

En este los dichos Doña Ma-
 ria de castro de Alexa de Primero
 Maximiliano y Domingo Ruiz
 Aguero = Doña Maria
 Doña Francisca Ruiz de agüero
 sus hijos de segundo Matrimo-
 nio Me agrando a la dicha
 Doña Maria de castro en los
 Diezientos ducados que la hizo
 de legado la dicha Sumadña
 Como quepan en el ducado
 Remanente de leguero
 o en su lugar la cantidad
 que cupiere siendo Menor

La Parue que socare
al dicho benedicto fran
vno de agüero an^o por capital
Como Gananciales seade parue
y dividir entre los dichos fran
Leon de agüero de Alfo de Primer
Matrimonio y Donago, Doña
Mariana y Doña fran. vno de
agüero de los hijos de Segundo Ma
trimonio - Ten las dos cantidades
que socaren por ~~ganancia~~ ^{de} sus
legitimas Paterna y materna
al dicho Domingo Luis de agü
ro hasta en la cantidad

Que a canzare seaga pago
 a la Real Hacienda sumen
 done Empoder del Nexo de
 del Empero que ala saca fuere
 de los quatro quentos, setecien
 e mas y noventa y nueve mill
 quatrocientos y quarenta y nueve
 Maravedis que es la cantidad en
 que fio a dicho Juan Rodriguez
 Cardosa en la dicha Venta
 de Salinas de que tengo
 Escripura en quovse del
 noviem bre del año de mill
 y seiscientos y quarenta y
 tres, ante Francisco Gomez
 Escriuano de su Magestad
 Por que sea dada Sentencia

Y Remanemos mandamos
 en el de Pago y forma las co-
 sas y Salarios causados y que
 se causaren hasta la Real
 Cédula Paga = En las par-
 tes que toquen desus exiti-
 mas Materna de la dicha Do-
 ña Maria de Castro y Paterna y
 Materna de la dicha Doña
 Maxiana y Doña Francisca de Aque-
 ro y con la mesora quitada
 a la dicha Doña Maria de
 Castro Rubzeda y a la
 Veu para el dicho Don
 Joseph de espeso haciendo
 se de ellas lo que con faxes

Renen Rezeuido como Hijo
 y Unico Heredero que es deudo
 Nicolas de cixexo de Padre
 Senario que fue de las dichas
 Doña Mariá de castro, Doña
 Juan.^a Doña Mariana por tres
 Escripturas otorgadas a su fa
 vor por las dichas Partes, la de la
 dicha Doña Francisca de agüero
 Por Francisco de castro de Maxido
 y En Virtud de su poder espe
 cial En esta Villa entres de
 Agosto del año de mill y seisien
 tos y quaxenta Nueis ante
 Clemente Fernandez de ca
 rraual. Escriuano de su
 Magestad. Y la del dicho

Doña Mariana otorgada
 Por la suso dicha y Don
 Pedro de Holmos Viano
 Su Maxido En esta Rreal
 En Seu de Abril del mes
 mo, año, ante clemente
 Germanes = La canti-
 dad que socare de su lesa-
 tima Paterna al dicho gran
 cisco leon y a quero se agano to-
 rio a sus Parientes mas cerca-
 nos Para que Respetto de
 su Ausencia anue la Jus-
 ticia Ordinaria Pidam lo que
 les convenga. Por esta su sent. a nro

O Mando y firmo = Doctor

Don Francisco Quiroga = Antequeda

Alonso Martinez

Notifícase.

En la Villa de Madrid a Nueve

de los dias del mes de Junio de

Mil y Setecientos y Setenta y

ocho años, el Excmo. no

trifigue la sentencia de graduar

antes de esto escripta a Don Die

go Gutierrez de paz defensor de

los Rinos del Excmo. Francisco

Quiroga de aqueros que desp. que por

ahora lo que doi fee = Bernar dino

locano

Nota

En Madrid dicho dia notifícase

Dicha Sentencia de graduacion
a Carlos Juan de Olalla procura
dor En nombre del convento de
la Magdalena de esta corte que
dijo lo oyó decir = Bernardino
Lozano

En Madrid dicho día mes y año
no trifique dicha Sentencia a fian
de Gregorio procurador En nombre
de la memoria del Señor Luis
de Salzedo que dijo lo oyó decir
Bernardino Lozano

En Madrid dicho día no trifique
dicha Sentencia al Señor D.
Don Gabriel Castellanos aus

Jado fiscal en nombre de la
 Real Hacienda. que dexo que
 paraora lo que y debe llevar
 tamente con los demas autos
 No respondio de ofa. Ber
 nardino Lozano.

En Madrid dicho dea notifi-
 que dicha Real Cedula de graduacion
 a Don de Honrae. procura
 dor en nombre de Don Juan
 de espexo Mico y heredero de
 Nicolas de espexo, e igual. de lo
 que yano tiene poder del dicho
 dicho que caso que retenga
 a blando con el respecto deuido

111
A la decida (Hoy por la
Carpentería de que hoy fue = Ber-
nardo Lozano

En el día Mercurio
notifiqué a la Señoría de la
cámara de camarena. Procurador
En nombre del dicho Don Joseph
De Espeso que dixo que por
aora lo que, esto respondio de
que hoy fue = Bernardino
Lozano

Don Juan de Alarcón

Don Andrés de Alarcón

Don Juan de Alarcón

Don Juan de Alarcón

En la Villa de Madrid
Señores y Señoras del mes
de febrero de mil y seiscientos
ochenta y tres años, visto por
los señores y doctores del consejo

En la villa de Madrid de quenta
 de la casa de de Mag. e pleito
 que es entre el conde de Leniz
 e Simon Alvarez de Prado
 de Procurador de Comento
 de la Magacina y Don
 Juan de Caxero y el señor de
 Don Juan fernandez de
 Caxero fiscal de la Magacina de la
 Ina. Torre y de la Ina. el
 señor de los bienes de Domingo
 Juan de Caxero yador que fue de
 Juan Rodriguez cardeno de
 y o fargo el año la vna

2511
Y las Salinas de Espartan
nas = Dixerón que deu
an de Confirmar y confir
maron la Sentencia de gra
tuacion dada En este pleito
Por el Juez de guerra en
fecha de Nueve y cinco de
Marzo de año de Setenta
y Setenta Nuebe. Del qual
dio el primer grado En dicho
Pleito a la causa de Senespor.
El Juro de mil ducados que
se pague, En que encaro
Redimir dicho censo

143

Sea con el premo de an^o
Porvenir, y los locatarios que
se hubieren quier de legaciones
En diez porvenir en el dho
y En quanto es contrario a este
El auto de alio (que se quita)
La fecha de diez y siete de fe
brero de tanto pasado de Rein.
Cienta No le reuocaren
El segundo lugar sea pago
al dicho convento de la Mag^{na}
de la Nra^{ra} deprimada de la nra
de diez mill y quinientos d.
con las calidades y condiciones
contenidas en la dha^{ra} foven^{ta}

De Graduacion del archobispo
de quiebras, y enterrotero lugar
de pago a Don Lorenzo de
Gresso de quarenta mil y treinta
ochos reales de vellon, y de la de
mayor cantidad que constare de versele
en las mismas calidades y condi-
ciones, e a qual dicho pago sepa-
rando primero por los cinco años
fianza depositaria de que sepa-
ren a crecedor de mejor año
lo volueran y restituiran =

Despues de Pagados los dichos
Pagos a la Real hacienda
de los quatro quientos de real

Y noventa y nueve mill quatro
 cientos y quarenta y nueve
 En las cantidades que locaron
 Por su Señoría Paternayma
 terna al dicho Domingo Ruiz de
 Alouero fiador que fue de la dicha
 Juan Rodríguez cartero (cuerpo)
 lo proveyeron mandaron for-
 maron = Esta Subscrito =

Notificación. En la Villa de Madrid a
 veinte y siete dias del mes de
 Enero de mill y setecientos y se-
 tenta y tres años, Yo el escrivano
 no traspase e su auto de fuso a

Martin de San Vicente, des-
 mena Lopez de Camarena (1801)
 de Florentino Medrano procurador
 de los Reales caxeros en nom-
 bre de sus Padres, y dixerón
 que adolando como deuen suplicar
 del con protestacion de expensas
 aprauos de que doy fe = Pedro
 Portillo —

Ma. El año día notifique el año auto
 a Don Diego Gutierrez de paz
 Refrenor de los bienes del her-
 rido de quiebras y dexo lo que
 doy fe = Pedro de Portillo —
 Ma. El año día Notifique el año auto

Al Señor Don Joseph
 marqués de Sueses y Alcalá de
 Magallanes y alonso que siendo

Consejero de S. M. con el pleito

dox fee = Pedro de Lavilla =

Alcaldes de S. M. = Señor =

Polizares de S. M. En nombre

de S. M. de S. M. y de S. M.

biana En el pleito con los acre-

hedores a los Señores de S. M.

Que de aquien = S. M. de S. M.

Porque = S. M. que

la S. M. de S. M. de S. M.

Al. En el pleito dada en

que se confirmo la del S. M.

211
El quiebra de la corte Real
notificado a todos los acre-
dores a la dicha quiebra los
quales no han dicho cosa alguna ni
que espere el se amano a dar
ley la nueva de a todos los dichos
acreedores a R. A. R. A. R. A. La
aya de la curia de este pleito
por concluso. Vdo. Justicia Vdo.
Simon Alvarez

Decreto: En Madrid a diez de Mayo
de mil y setecientos y seten-
ta y tres = concluso = el fiscal
negando y contradiciendo lo
Perjudicial Concluye merced

Madrid y Marzo once de
mil y sesientos y seten
ta y tres, esta Subscrito
Comfrmande Por duplicacion
General. Auto del consexo
de Niente y nueve de febrero
Pasado de este Presente año en
Jodo como en el Se contiene, Ma
drid y Marzo diez e demill
sesientos y setenta y tres años
el Ejecutado Don Juan de Salazar
Comanda con los autos originales
quedan en los de la quiebra
de Albo Juan Rodriguez car
doso Madrid y agosto de once
y cinco de mill e sesenta y
sete años = Pedro de Lamota

Don Juan de Salazar
Don Juan de Salazar
Don Juan de Salazar
Don Juan de Salazar
Don Juan de Salazar

Pedim Ellydo Gabriel Castellano
Abogado fiscal de quiebras de Rentas
de y de la de Juan Rodriguez
Cardoso arrendador de las salis
nas de Espartinas y por dependencia
de esta quiebra del concurso de
Acreedores formado a los bienes
de Domingo Luis de Aguero de
Madrid = Digo que en el dho concurso
se ha dado Sentencia de graduacion
y en ella se graduó a los acreedores
que a cada uno le toco confirmada
Por executoria del concurso y en
virtud de ella estan mandados
traer al Pregon en Venta ato
do de Remate los bienes para
hacer Pago a los dhos acreedo
res y se remataron mas cosas en la

Ensamblar de esta Villa en
 preso de cautiverio mill eucados
 Cuyo Dicho de combintio en las
 paracuchecades amexioros a las
 D. D. I. en caa con que letoras
 de cantidad a alguna porcion
 de cieno fianca, Cesaroni que por
 D. D. I. de la D. D. Domingo Luis
 de aguers como hijo de fran
 D. D. I. de aguers quedaron los caros
 Ambas En esta Villa en la
 Calle de San Anton que la una
 la D. D. I. Domingo Hernandez
 lauan aera y paga cada ano
 qua prociennos y quinta y dos

Seales, y las otras Marcos Gas
ma Maestros aluani y ppa
Cada mes nubes Seales y repes
do de de cavas rixas y de pco
Palos y que la Lenta de ellas
Se consume en reparo.
Angue proceca Canariada a
puna = Repicio a m. manae
Se Raigan a picon en den
sa otro do y marte las archas
las yacimian las posturas y
Duxas que se Nuxen y cema
ten Encima de Pencaor, Pato
Subuia y cota. de den
mao Don Gregorio Cabellano

Digname a Precios
 Venta auto de Romane la casa
 de Francisco y Domingo Lera
 de Agüero que han en la
 Villa en la calle de San Lúcar
 y admitanre las posturas y suyas
 que se pudiesen y pudiesen en
 los caminos acoradores (ha)
 siendo saber la Venta y agave
 no torio a la Carretera el Señor
 Doctor Don Francisco Quij
 vez de quiebra comando en
 Madrid a diez y nueve de febrero
 de mil y ochocientos y treinta
 y cinco años = Doctor Don

Francisco Roquís = amén
Pedro de Lamora

notifíase: En Madrid a Veinte y uno de
Enero de mil y quinientos y ochenta
y cinco años de los quales

notifíase e laudo de autos

a Don Lorenzo Procurador

de los autos en nombre del

Dona Francisca de Utrera en autos

Personas de oficio = Nota

En Madrid año de novecientos

ochenta y cinco a los señores Don

Diego Gutierrez de Paz de Jemeros

de los señores de Francisco León

de Roquís en Personales

Dez de = Nota

En Madrid dicho día de los
escriuano no traspase de este auto
al Excmo. Don Gregorio castel
lano abogado fiscal del Juzgado
de Equidad en Persona, para

lo que se dice = Nota

En la Villa de Madrid a Semi
tegun dias del mes de Enero
de diez y siete años y setenta
(y) tres años, Juan Páez pres
tadero Publico desta Villa
Estado en la plazuela de San
Salvador desta Villa donde
estan los oficios de escriuano

El numero de la a corra
 De las cose del dia Poromas
 E menos dio Propregon driendos
 quien quierere Comprar dos casas
 que estan en esta Villa en la S.
 Calle de San anton que se venden
 como bienes de Domingo (Gran.
 Luis de aovero para hacer Pago
 a la Magestad y acreedores
 Parezcan ante Pedroz Rios
 El lameta escriuano Vereptor
 del Arzobado de quebras que
 se le admitira las Posturas
 Puxas que hubieren y no lo

Postor dey fee = (Anotar)

En Madrid a Santa y gual
 de los dichos mes. Año el
 dho. Regenero estando en año
 fuido de dho. pueon a lardas
 Canas como el primero y no lo
 Postor dey fee = Juan Gonia
 tes de Valoria

En Madrid a Santa y gual
 dicho mes año el dho. pueon
 no estando en año fuido de dho.
 Regenero como el primero a lardas
 y no lo postor dey fee = Valoria

En Madrid a Santa y gual
 de los dichos mes. Año el dho.

Regencia estando en dicho
 Srío de Srío Regon como el
 Primero adha casar y no obo por
 tor de fce = Valencia

En Madrid a Quenta de dñs
 Mes y año el dicho regencia es
 tando En dicho Srío de Srío
 Regon como el Primero adha
 casar y no obo por tor de fce
 Valencia

En Madrid a dos de febrero
 El dicho año de señalientos
 Quenta cinco, e año rego
 nero estando en dho Srío de
 Srío Regon como el Primero

Adichalcana y no loo pastor
 de y fee Saloria

En Madrid a uno de Mayo
 mer y año e Mayo pregonero
 stando en una de las dhas
 fien como e Aguirre a anuclar
 no loo pastor de y fee Saloria

En Madrid a uno de Mayo
 mer y año e Mayo pregonero estan
 do en la provincia de la comarca
 de y fee Saloria
 a adichalcana y no loo pastor

En Madrid a uno de Mayo
 mer y año e Mayo pregonero
 stando en la provincia de la

Alca. de Sta. Colme. de Sto
 Pregon como el primero adha
 Casas qno loo. Por loo. doo. fees.

De loo.

En Madrid a once del dicho mes
 de febrero e Año pregonero
 stando en dicho Rio de Oro
 Pregon como el primero adhas
 Casas qno loo. Por loo. doo. fees

Aloria

Primero
 edic.

El Doctor Don Francisco de
 Saez de Guzman de Santa Real
 Por su Magestad. particular
 Para la de Juan Vazquez
 Cardoso Arrendador que fue
 de las salinas de Espinosa, para

Quer a los señores y moradores
 de esta Villa de Madrid, es
 saber a los señores y moradores
 de dependencia de dicha villa
 Consejo de Pleno y concurso
 de acreedores a los bienes
 de Domingo Ruiz de Agüero
 fidede Encantada de qual
 no quientos de Maravedis
 y para hacer pago a la real
 Hacienda y dichos acreedores
 Pami mandado de Real
 Pregon en venta a todo remate
 los casas, huertas y de Francisco
 Ruiz de Agüero. En Madrid

que estan en esta Villa en la
 Enfermeria de esta Calle
 de San Juan = Por tanto si al
 guna Persona Pretendiere ser
 acohedor a dicha casa, garezca
 Antem y Prevenga al Excmo
 dentro de nueve dias que le oire
 y guardare Justicia y le man-
 dare pagar en el grado y lugar
 que le tocare. Penamora
 e Terminado pasado y no auien-
 do Puesto se declarare por no
 darse; Tampoco se sabe como
 la Persona quisiere hacer
 Porfuna en ella. Parezca querele

Admítala la que fuere. B

Mandare Reconar para que
 tenga anotada de los años este
 es primer año, se en en
 Madrid ante el marqués de miles
 Leuénos y Leuénos y cinco años
 Doctor Don Francisco Roxas
 Por su Mandado Pedro
 Oficio de Amos
 Concuera con el original
 Juan González

Dejen En Madrid a Nuncio N
 seis de marzo de mil y seiscien
 tos y setenta y cinco años. R.
 Giliano Recogono Publico desta

Corre e dio Ingreco a Nascas
de Domingo Luis de Agueres que
han en la calle de san Juan
de esta villa, stando en la pta
Anua decha corre y no lo pater
vey fee Nloria

No En Madrid a Nueve y siete
de Mayo de este año, El dho ptego
nro estando en dicho sitio
dho. Pregon como el de arriba
a dicha casa y no parecio pater
vey fee Nloria

No En Madrid a Nueve y siete
de Mayo de este año, El dho pte
nro estando en dicho sitio, No

Tho Diegoen como e pri
 mero adnair canas y no loo
 postor doz see Saloria

Tho En Macua agumero dia del
 mes de abril del año del
 sesientos y sesenta y cinco
 e nro Regenero estando en
 dicho sitio de San Diegoen
 como e primero adnair canas
 y no loo postor doz see Saloria

Tho En Macua a sesenta y cinco
 mes de abril del año año el año
 Regenero estando en año sitio
 de San Diegoen como e primer
 ro adnair canas y no loo postor

Dez fee - Valencia

En Madrid a cinco de Mayo
 me año e Mayo pregonero
 estando en la Plaza de San
 Salvador de esta Villa de los
 Pregones como el primero a anuencas
 y no de Pastor de fee - Valencia

En Madrid a seis del dicho mes
 y año e Mayo pregonero estando
 en dicho sitio de los pregones
 como el primero adichas canas
 y no de Pastor de fee - Valencia

En Madrid a nueve e y dos de dicho
 mes de Abril del año año e año
 pregonero estando en dicho sitio
 de los Pregones como el primero

Alcaldeas y no los portos

de fee = Valencia

En Madrid a Nino y quatro
 Alderco mer yano e Alderco de
 Genaro llando en la provincia
 de Sta corue. do San Diego
 Como e Primeros a dñas casas

En Madrid a Nino y quatro
 Alderco mer yano e Alderco pregonero estan
 do en dicho ludo do San Diego
 Como e Primeros a dñas casas
 no ludo portos de fee = Valencia

En Madrid a Nino y quatro
 Alderco mer yano e Alderco
 Pregonero llando en dicho ludo

Dio Dho Regon como e pri
mero a dha casa pno Dho p
tor dor fce Valoria

No

En Madrid a dho pno qnietes
del dicho mes Dho Año pno e
pno dho en la plaza de san
salvador de dha dho dho dho
Regon como e primero a dhas
casas pno Dho doctor dor fce
Valoria

No

En Madrid a dho dho dho
mes de abril de dicho año e
dicho Regon como e primero
a dhas casas pno Dho doctor
dor fce Valoria

No En Madrid a Primeros dias
 del mes de Mayo de dicho año
 dicho regenero estando en dho
 sitio dho Sr. pregon como el primero
 a dichas carnas qno dho pastor dize
 Valoria

No En Madrid a dos dias del mes
 de Mayo de dicho año. el dho
 regenero estando en dicho sitio
 dho Sr. pregon como el primero
 a dichas carnas qno dho pastor dize
 Valoria

No En Madrid a tres dias del dicho
 mes (año) dicho regenero
 estando en la Provincia de la

Corre dió No Pregon Como el
primero adha casa que lo pater

Segundo Edicto Rey fce = Valencia

El Doctor Don Francisco Cruz y
deguiceras de Senta deales de
Magstad. particular para la del
Juan Rodriguez cardoso aprendiz
que fue de las salinas de Espartinas
Clase suer a los Reunidos y morado
res de esta Villa de Madrid han
vel pautados en ella, como por de
fen de una de la quebra conzo de
Fleito y concurso de acueberas
a los Reunidos de Francisco Cruz de aque
ro en la casa en canidad de agua

Los quientos de Maravedis
 para el dize pago a la real
 Hacienda y a los adichados los
 dize al pregon en Venta arado
 de marte de canas de y de San
 Luis de agüero de el dize que estan
 en esta M^a Ina en frente
 de la en la calle de San Ber
 ton = Pa Sanco Salguna Peuona
 Preuendiere de acuchados achacasa
 Parecia amecni y Preuencie el
 Credito dentro de meo e dias quele
 dize Guardare suya ferman
 dize Pagar en el orado y lugar
 que le tocare con su manera

El Amnno Jua de Mañen
do Pareudo le declarare por no par
te, y tambien haoo sauer como
la Juna Persona quiniene hacer
Portura en ella Parezca que se le
Admitira la que fuere Romant
dare pregonar para que venga
a noticia de todos este es el
segundo edicto, fecho en Madrid
a diez de Mayo de mill e seiscientos
y setenta y cinco años = Doctores
Don Francisco Curi = Per Roman
dado Pedro J. Pizarro de Lamota
Concurda con el edicto Original
que hoy fue leido en uno de los

Primer de Macarres Real de esta

Corte y dicho día = Francisco

Primer

En Madrid a nueve de Mayo

mes de Mayo del dicho año el año

Pregonero estando en las escuelas

de San Salvador de esta Villa de

San Pregon como e primero adha

Canas En Jo posterior de y fee = Paloria

En

En Madrid a diez días de Mayo

mes de Mayo el dicho Pregonero es

tando en dicho San de San

Pregon a dichas canas y no Jo pos

tor de y fee = Paloria

Postura

El Garua de esta Villa = Jo

que am noticia alcaado que como

Vener de Fran. y Domingo Quor

Requero de Nacion a Agregon
 En Nueva auto de Remate, Marías
 Saquestan En esta Villa En las
 Calle de San Quon que es En las
 que Rue Domingo Fernandez
 Lavandera, En las quales ayo portura
 de ses mill Reales de Nelson que ga
 rare de conuado naciendosse Enm?
 El Remate con en diuin que ocedo
 Precio Emcajan de bajar todas las
 Cargas Reales Perpetuas ya quitas
 que hubieren estimada la car
 ga Real a Nacion de atienda del
 Censo Perpetuo a Nacion de qua
 renta como es solo y que de año

Señor Raza de pagar la Renta

que se caudare con esta Renta

al dueño del Dicho Dominio (y

todos gastos y el resto deca

Renta Renta con que solo de

quedar perm quenta. e pagar

la Raza (también de año nuevo

seade pagar los derechos de alcava

la renta que se caudaren con esta

Renta de forma que perm quenta

noa se quedar mas que cumpla

con Depositar el precio bafa

das dhas cargas y el dinero que pro

cediere Raza de combenir

con pagar Archidoxes los quales

ayan de dar fianzas a Vro de
Encursos y a Salere a bounglei
to a dhas canas aya de salir a las
Vas q defenra del, e el fiscal de este
Juzgado q de farme a pas (m d emre
Jelleos y en calidad que semeian
de Semanar dhas canas denaro de
Vinte dias donde no a de quedar
am e Recien e pasar on por
Sta Potura = a Sm. Dupicola
Almuna que ha ien done enm e
Semane me oblige a su cumplim.
En fuma Vro Justicia Vro
Blas parua

(Lute)

Admittere quanto a lo arde de

Presente a las Casas y Thales
 de la Maestria de obras y
 de la Maestria de las yndias
 de los Señores Doctores Don Juan
 Ortiz Cruz de quebras Comandante
 En Madrid a diez de mayo del
 mill e trescientos e sesenta y cinco
 años = Doctor Don Juan Ortiz
 Pedro delamora

En Madrid a diez e dias del mes
 de Mayo de mill e trescientos e
 sesenta y cinco años yo el escrivano
 no legue e saque de arriba a D.
 Francisca de estrada Rueda de
 Don Tomas de Soto mayor

En la Persona doy fee = En
an Goncales

En Madrid en el dicho día me
año 1704 lexiuano notifique dho
auto al licenciado Don Gregorio cas
tellano abogado fiscal del Juzga
do de quiebras vide se le leuen los
autos de fee = Juan goncales

En Madrid en el dicho día me
año 1704 lexiuano notifique dho
auto al licenciado Don Diego
puente de las defensas sen.
De este Juzgado en su Persona
doy fee, Respondio de enuace
fuen los autos = Juan goncales

En la Villa de Madrid a ocho
 dias del mes de mayo de mill y seiscientos
 y setenta y cinco años, ante mi
 Mercuriano y Alguacil Precioso
 Marcos de grima Maestro de obra
 Juven de esta Villa, Dixo que
 allegado a uno tuia que perman
 lado del señor huer de quie obra
 para hacer Lago ala Sea
 Hacienda Sacrehe dores de Do
 mingo muy de acuerdo de Maenal
 Proen En Santa auto do temas
 de Snae camis que e Snae do
 Crene En esta Villa En la calle
 de San Juan queren en la

que yo vivo en las quales vende
luego hago postura y las pongo en
quatro mil reales de Nelson
que pagare de contado haciendo
seis mil e setenta y tres
se del año previo las cargas reales
perpetuas ya quitar que tu
dieren llamada la carga real
a Naron de anueta y el cento
perpetuo a quarenta mil e setenta
los derechos de alcavala
y otros que se causaren con las
ventas y el resto de ellas
sin que que de ann cargo mas que
pagar la casa que se me da

Mitigar, y tambien sea de
 pagar de nuevo la Reina en
 que se caunare con esta Reina
 a Nuevo de Nuevo Perpetuo en
 caso de donerle = (con calidad
 que sta postura la comprhen di
 da y la ago En la dicha casa
 y On corral que le perteneciere fuerd
 Ocella que y le tiene En arren
 damiento Manuel Orosio Batañ
 te En Ma dera que le ocupa
 Conella; (con calidad que seme
 ade lemauar dentro de Nari
 ite dias donde no a de quedar
 a su leuon e pagar on

554
De Magostura, Pido al dho
Señor que la admua que ha
ciendone en el dho año el
Cemate. Robla a su cumpli-
miento En forma con super
sona y fines auidos por
laues Poderes de Austria de
nunciacion de leyes y guero y
la General en forma y lootes
po ante ante mi e la dho exco.
Siendo Escriu. Don Bea-
rardo, Bullito. Jamiro de Blas
Señor y condes de axillaga con
En la corte, y el otorgante
a quien y el exco.ano doze

Porco no. Juan. Lino. Juan

Pa de Ruego lo firma Intest.

Jo = Pedro Juan. de Villarejos

Enueni Pedro y Pedro de Lamora

Amague quando a Ruego de

Derecho. Continuenne los Pie

pones y continuenne clascasas por uno

de Orna y de Ruego, e. Senor

Doctor Don Juan. Cruz. (quero)

que ora lo manco. En Madrid

de Mayo de sesenta y siete

va cinco = Doctor Don Juan.

Alvar = Pedro de la Riqua

En Madrid a tres dias de mayo

de Mayo de mill y sesenta y

Puesta Sano años (ollos) en
 notifique a auto de la S. a auto
 cedente a Dña. Juana de la Cruz
 da Viuda de Don Juan de Soto
 mayor En su Persona dey fce
 Juan Gonzalez

En Madrid a 10 dias de mayo
 de 1590. El escrivano notifique a dicho auto
 a Don Gregorio castellano au
 pado fiscal del Surgado de quicbra

En Persona de de el escrivano
 autos dey fce Juan Gonzalez

En Madrid a 10 dias de mayo
 de 1590. notifique a dicho auto
 al J. Don Diego Gutierrez de
 Par degenner Senora de este

Alcaldes En Perenne Respaldó

Se le enmuguen los almas de los

Juan Gonzalez

Regon

En Madrid acauorise de mayo de

mille y seiscientos e setenta y cinco

años Juan Gasiano Regonero Publico

de esta Villa estando en la provincia

de esta Corte de In Regon a las

Casas que fueron de Domingo Luis

de guerra que estan en las

Calle de San Anton Navarro Sauc

de Postura y no parecio persona

que se puxane de los de Juan

Gonzalez de Saloria

No

En Madrid a diez e seis del mes

Mes Santo e Santo Regenero
 Quando Encheo airo do Rio que
 Jm Como e Primeiro adhaicaria
 Jno parcuo mayor Portor do Jee
 Paloria

Pas En Madrid a des gocho dai de
 Jicho mes Santo e Santo pregone
 ro Quando En la Hazuela de san
 Saluador aceta Rica airo En Regon
 Como e Primeiro adhaicaria En
 Parcuo portor do Jee Paloria

Pasa Francisco de Milanez de la hexan
 Jeno de la Rila = Digo que am
 notia allegado que por Mandado
 de Sm. para hacer Pago a r

que se de Ganar la quarta parte
de lo que puo de Prometido que
dando uno en duas casas = Con con
dicion que fomena de Reman
dena de quinze dias de n
a de quedar ami = Leccion el guar
no de esta postura = a Om
de la a amia que haudone
Enm e remane meo de oam
Cumplim = En forma deo de la
para ello de Francisco de B.
la Señora de la herxan =

Auto

Permítense quanto a lugar de no
de me haudo y continuen
los Preones y cumpla lo proveido

En el orden a que se sacen

Al Señor Doctor Don Juan

Ortiz (Cruz de quicóras) conando

En Madrid a diez y siete de

Mayo de mil y setecientos y sesen

ta y cinco = Doctor Don Juan Ortiz

Pedro de Lamotea

Noti fcaj

En Madrid en diez y ocho dias de

mes de Mayo de mil y setecientos

y setenta y cinco años (de lescuiss)

No tifique e lauro de arriba a D.

Francisca de Estrada en su Persona

José de Juan Gonzalez

En Madrid en el dicho dia mes

José de lescuiano Menotario

Dicho auto de anexa al señor
Fiscal y Vede de leu en los autos
de y fee = Juangoncales

En Madrid dho día mes año 20
Escrivanoizenotario dho auto
de anexa a Don Diego Gutierrez
de Paz defensor de este Surgado
En la Persona y Vede de leu en
fuen los autos de y fee. Juangoncales

En Madrid a diez y nueve días del
mes de Maio de mill y setenta
y cinco años, Juan Galiano Regonero
Publico de esta Villa, Chano en la
Provincia de esta corte - dio. En pres
pon a dichos autos hauiendo fuen

La Enxa de los Dosmillos

En la dha acclia y como

stava puesta en ocho mill Reales

de Mellon qm loo pua por fee

Juan Gonzalez

No En Madrid a Veinte y uno de

el dicho mes año el dicho Regenero

no hanas en dicho sitio dio otro

Regen como el primero adichancas

No loo pua do fee = Palencia

No En Madrid a Veinte y un de

el dicho mes año el dicho

Regenero estando en la plaza

de San Saluador de esta Villa

dio otro Regen como el primero

Adichas Casas (no Vologusa)

dox fee = Valoria

En la Villa de Madrid a Diez
y seis dias de Mes de Mayo de mill

seiscientos y ochenta y cinco años

Anoem e Secretarios Pareçe San

Juan de Obra de este

Jurado e en cumplimiento del

Auto del Señor Luis de que obra

En que se mandan sacar la casa

Casa de Domingo Luis de que obra

que estan en la calle de san Anton

e de que de su ramo que hizo

Por Dios y una Cruz en forma

de la Cruz de la Pista y forma de

2. Битменок Главаря енеа

Manera leguente

Lacana Enque Rue Domingo

00201
Fernandes Cuandera que está

Amans Izquierda como de enca

Ordinacão para Naranta

Baruara, (cne de de Lanza)

Ресте Николі Феі Comte d'Anepia?

Per l'azione della Commissione

De fonda ocumua y quatro grés

que toda la planta del dicho

¹ Petio base mill or hundred (V)

En quenta dos pies quadrados.

que a ses Reales cadague mon

San Cincio me quom e nua

Quinquenta D. Ser. Reales

50556

Y toda la fabrica de dicha casa
conforme y esta la enmiga

mas Reales

1050

2050

que fabrica y sitio de la dha casa

Moneda de un mill y quinientos

D. Ser. Reales

Y asi mismo ha sido medido la casa

en que vive Marcos prima que

esta amano de recha en dicha cas

de frente de la ancesedena es

tiene de delantera cinco

dozias con medianeria y por la

parte de atras lo mismo y de fon

do no cuenta Tres que toda la

Planta de Marcho Sro Sacen

Mill nouenta y ochenta

Reales que a sacen de sus Reales

Casa de Montan Cinco mill no

uena y quarenta Reales—

50940-

La fabrica de la casa

Casa de cincuenta Reales—

0600-

Que las dichas Partidas montan

Sei mill y quarenta y quarenta

Reales de Bellon que es de lusto

Valor y precio de ambas casas las

Cantidades Enque han de ser

la qual es de la casa—

Hecho en y firmenue. a los

Reales y Encomendados en la casa

60540-

Hecho a quito amoua de las
 Paves de cargo de fusamiento
 que lleva gecho en que sea fimo
 Catifico glo fimo y que es de heredad
 de sesenta años poro mas o menos
 Francisco Gutierrez y Anaem Pedro
 y Lazo de amota

Regon

En Madrid a Ocho y dos dias
 de mes de Maio de mill y seis
 Cientos y cinco años, Juan Galia
 no Regonero Publico de esta Real
 Caxa de la Provincia de esta parte
 de lo de Regon como es primer
 a las cosas que fueron de fimo
 de lo de aquexo que estan en esta

Ala En la calle de san Juan
 Muriendo lauer la paja En las bras
 hecha de ses mill Reales de vellon
 Eno loo paja doise = Juanconca

Fiscal

Clavogado fiscal de quiebras des
 Enuas D. de la de Juan Nodri
 puez carcoso arrendador dela
 Calnas de Argantina = Digo que
 Por dependencia de ana quiebra
 Por Am leconoze de aplicacion
 a crehedores formado a los dienes
 de Domingo Ruiz de Piquero
 I como tiene deyo de suen de
 Pregon En la Enua mas casa que

241
Han en esta Villa en la calle de
San Amén que se ocupa Marcos
Jiménez maestro de obras, Teran
que adichas cosas le pertenecen
En corral grande. que esta fuera de
ellas como consta de la postura que
en ellas hizo el dicho Marcos
Jiménez que este se ocupa en maderas
que enjendra en el Manuel Osorio
Panadero en la calle del Cobo
de Matanue. En Madera, muchos
años han de haver pagado maras
de los algunos de arrendamiento
En el Perjuicio de pedir lo que
combenza al derecho de la Real

Carta e Anexo de un Suplico
 a Sr. D. Juan de Leizaola que
 a Sr. D. Manuel Osorio que a Sr.
 de Indiferente a Sr. D. Juan
 de Leizaola e Sr. D. Osorio por
 que Sr. D. Juan de Leizaola
 de Leizaola e Sr. D. Osorio
 Sr. D. Juan de Leizaola para pedir
 lo que con venga a derecho de la
 Real Hacienda Pido Justicia y
 Costas Vos lo pague Don Gregorio
 Castellano

Manuel Orosio Luaso de la
xamenda de la re. Declare quen
le Alquila e corra que ocupa

En la calle de San Anton (donde)
que siempre y por siempre y efecto
de la Real, el Señor Doctor
Don Juan. Cruz de Guzman
lo mando en Madrid a veinte
de Mayo de mil e sesenta e
setenta e cinco años = Doctor
Don Francisco Cruz = Pedro de la
Mora

Notifiquen

En la Villa de Madrid a diez
dias del mes de Junio de mil e
setenta e cinco años (do e letrado)
Notifiquen el auto de arriba alha
nuestro oficio Enm Persona por
que declare lo que en el se fuxi

El qual debe que apaga de
 a Don Juan de Sotomayor
 por lo que le viene pagado
 hasta oy día de la fecha diarias
 o menos y que paga cada año
 cinco reales de vellón de alquiler
 por el corral que se tiene el dho
 auto este expendio doi fee = fu.

conzales

Perdm^{do} Juan de Villanueva Regidor de esta
 Villa = Digo que trasendose al
 Rexon las casas de Domingo Ruiz
 de agüero que estan en la calle
 de San Anton de esta Villa
 Quando Puestas por Blas Garcia

541
En Sessimili Reales (do hundredos)
de Dos mill Reales e netas con
Geruas en diuones y prometido
la qual se Remittio y mando
Continuar los Regenos y pagar
una de las con diuones que se me
trauan de Semantar dentro de
quinze dias don deno quada
am e Accion e palax uno por
la Postura y Exento de ser
Para dos y muchos dias mas (no
ha auido Persona que la aga
Maiores = Suplico a Vm Mander
Analar dia Para el Remate

Que Accio enim me obligo

Il Complimento in forma di

Antonia de S. Francisco de Sales

Uma lareira para a fiação para a casa

Comme aux Passagers & Commerçants

que se contaron once de fomes alar

Sen. J. L. Lattimore - again not to be

al fiscal de la enuon y aca se dores

El Señor Doctor Don Francisco

Hoxos. Des. de quibusdam mania.

En Madrid a seis de Septiembre.

Six de m^ees. Per. Centezanos

Doctor Don Francisco Nortes

Pedro de la motta

En la R^{ta} de Madrid Enaciz

Dijs de Mes de Septiembre

De muy honrrables y fienta

Enco años Doctores Juanos fize notorio

Aauto de arribada a la fencia fion

Don Gregorio Carreriano auogado

fiscal de este fuzgado en su Persona

oy fee = Juan goncales de Alborna

En Madrid en el dho dia meizano

Doctores Juanos notifique e auto

de arribada a Don Diego gutierrez

de las defensas de este fuz

gado en su Persona, e fua

Expendio de fua dho fee = Alborna

En Madrid en el dho dia meizano

año Doctores Juanos notifique dho

auto de arribada a Blas parera

Alcaldes de la Caraque

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

En la persona de don

Alcaldes de Don Alonso de
Ojeda de Lemara de la casa de la
Calle de San Juan que ocupa Do-
minga y exnantes la van a dar
Se sube en el Lemara de la
Calle hasta el punto que se detiene
En la casa de la pretensión de la casa
Doña Francisca de la casa de la casa
Doctor Don Francisco Ojeda de la
De que ora se llama en Madrid
a unse de Septiembre de mis
seiscientos y setenta y cinco años
Doctor Don Francisco Ojeda
Pedro de la casa
Pedro de la casa prima de la casa

Digo que anue ^{de} m. teng
 Hecho Postura en las casas que
 estan en la calle de San Anton que
 se venden como bienes de Dñm
 Do Vna de Houero y las uengo Puestas
 En quatro mill reales de Nelson
 Con ciertas condiciones y conaciones
 Ena de ellas fue. Serne haucion de las
 manar dentro de Nueve dias donde
 no aua de quedar am e leuon
 El pasar por la Postura. La
 qual se admitio y mandó conti
 nuar por los pones. Y porque son
 Para los mueros de las mueras
 Nelson y a. Paruio y otros

Que agamador Postura = Suplico
a Vm Manda señalar día pa
ra el Remate que hauiendose
Cumplido me obligo a su cumplimiento
En forma Vdo Justicia Vdo = Doy
fe la presente a la Pape. a quien
Conozco = Pedro de la Mota de
la Mota

Quito) Dado al Señor fiscal y continuen
se los pregones, el Señor Doctor
Don Francisco Cruz Querregui
brax lo mando en Madrid a veí
de Septiembre de mil y seiscientos
setenta y cinco = Esta Señalado
Pedro de la Mota

En la Villa de Madrid
 a diez de Septiembre de mil
 Setecientos y Setenta y cinco años
 Ante mí el escrivano Pascual Marcos
 Jefe de lo que con las mismas
 calidades y condiciones con que tiene
 Puertas las cañas y Corral de Demmi
 por su de aquien hace suxa de
 mil reales mas con que lo de x
 Puerto Encinco mil y con calidad
 que se lea de rematar dentro de
 quatro dias donde no sea visto no
 de ninguna otra postura, Pate
 a la Señal que la acopia que
 Lavendosse en el remate

Se Obliga a su cumplimiento
 En forma, Dn^{do} Frigo-
 Juan Gonzalez de Salazar escrivano
 de su Magestad y Consejo de Arxi-
 llaga de Indiferente en esta corte
 y no firmo para suer ante Vuestro
 fmo Int^{do} = Dn^{do} Frigo Inesp.
 De Arxillaga = ante mi Pedro
 de Camero

Auto. Dn^{do} a Arxillaga y conlogue
 de fere de Arxilla. La muerre esta
 Dn^{do} quanto a lugar de fere
 eno y continuenne los pregoner. El
 Dn^{do} Doctox Don Juan. cauz
 Dn^{do} de quibras lo mando en Ma-
 drid a diez de septiembre de

Alcaldes y Regidores y Sienta
 de cinco = esta señalado = Pedro
 de Lamota

Quia Caragado fiscal por el señero de la
 Real Hacienda = Dize que la pos-
 tur que dizec tiene hecha. En
 Parte Comprehende An Corral de la
 Hacienda que esta fuera de dicha
 Casa que esta arrendado para
 Encejar Madera e igual no
 ha dadas y en el caso de la
 Real Comandancia de la Real
 Caxa de la Real Hacienda e Comate
 para que no haya duda, Madrid
 Setiembre nueve de mill e seiscientos

Alcaldes de la Villa y que hasta
 tanto no se pare al remate de esta
 subasta

Quedó Francisco Gurrea Maestro de obras
 de este Juzgado sea el corral
 que pertenece a las casas de San
 Domingo Luis de Agüero que esta
 en la calle de San Anton de cua-
 tro de suamendo Lane de Salas
 y fco de Santa Cruz y fco de
 los regentes e señores Doctores
 Don Francisco Gurrea que agüero
 tras lo mandó en Maria Agüero
 de octubre de diez e siete años y
 fenta junio años = Doctor Don

Francisco Horrua = Pedro 2o
 Lño de la Moya

Notifícanse En la Villa de Madrid a once
 dias de mes de octubre de mil
 e seiscientos e setenta y cinco
 años delexauramos notifi que el
 Auto de arribada a Francisco Gutierrez
 Maestre de obras, e igual de ual de
 Juxamentado que hizo por dros nros
 Señores e Señal de Cruz Engras
 ma = Dixo na Villa de Alcorria que
 se fexen e laudo de arribada que esta
 En la calle de San Martin de
 de Domingo Ruiz de Fiquero e
 Joane alio eludado en manera de

Dene de ancho e largo Corral
 Dene de los Pies con media
 Dene de todo de largo noventa
 Pies que toda la altura haze me
 noventa y ocho Pies quadra
 dos y no tiene fabrica ninguna
 casa cada Pie a Real que mon
 tan mille noventa y ocho Pies 10980
 lo qual dexo de el Suo Pecho y
 Salos y Eneldo e para de uero de
 dicho suamiento de lo que las
 hecho auer tales y Enuelas in
 haues hecho a xauo ni perniciis
 a ninguna Parte y lo mismo que
 es de deca de setenta años

Alcaldes Juanes Quintero
 Juanes Pedro (Dicho de la moda)

Regido En Madrid a once dias del mes
 de octubre de mill y seiscientos.
 Setenta y cinco años Por Dn de
 Juan Galiano Presencio publico
 de esta Villa estando en la
 Provincia de Castilla de la Nueva
 por la Real Caxa de Don Juan Ruiz
 de Agüero que estan en la calle
 de San Anton. desta Villa
 sabiendo saber como estauan que-
 tas En quatro mil decaes con
 creutas cada una con ariciones de
 no se ve quien hubiere mayor postara

En
 1200

Que doy el = Mota

En la Villa de Madrid a once

Días de mes de octubre de diez

seis de mil y quinientos años, ante mí

el Escriuano y testigos Dn. Juan

de S. Juan. Tuvo desta Villa

de so que allega do a noticia que

Comandado del Señor Dn. Diego

en su y para hacer pago a la Real

Alfámen de y a los herederos de Dn. Juan

de Dn. Juan de Agüero de Maen a

de Dn. Juan de Maen a Dn. Juan de Maen

Una casa de corral que está en la

Calle de San Anton de la Latina

de la Pórtica de la casa de Dn. Juan

Cinco mill reales con cinquenta
 reales de vellón por hacer
 Beneficio a la Real Hacienda
 accioneros para Duxa de mill
 reales mas con que de la puestadha
 Casa y Corral en seis mill reales de
 vellón con la misma calidades
 y condiciones con que la treneque
 y el dicho Marcos prima
 no alicar con calidad que se
 me aya de rematar dentro de nueve
 dias donde no se quedara am e lei
 con Coparar o no por la postura
 en que conformada la hase
 y sea a dicho tener sueldo
 que en la admonta que aya

Porrele e Remate de obli-
 ga a cumplimiento o Enjamas
 Con la Persona de Reies. Podexo
 de sustituir Venunciacion de leies
 Ofuexo de la General e informal
 lo firmo a quien dgy fue que conoz
 Co siendo testigos Lucas Roman, gran
 puzerres y Josep de arriaga
 de Aduocados En esta corte = gran.
 de Aduocados = anuemi Pedro y R.
 ano de la Nueva

Auto
 Remuene esta postura quanto a las
 par de derechos, Continuenne los
 Pregones y deue mandado a laugado
 fiscal, el señor Doctor Don Juan
 Cruz de quibros Comandó

En Madrid a once de octubre

De mill e quinientos e setenta e

Cinco años = Doctor Don Francisco

Ortiz = Pedro delamota

On
n.

Luego Incontinenti estando enea

audencia del Señor juez de quier

tras notifique el auto de arresto

al Señor ascendido Don Gregorio

Castellano abogado fiscal en nombre

de la Real Audiencia en persona

Doy fee Nova

Reyón En Madrid a doce dias de mes

De octubre de mill e quinientos e

Setenta e cinco años (Prelección)

Hecho en la Parroquia de San

El Salvador desta Villa donde es
 tan los oficios de curuano de
 numero de ella al Sorden a Brian
 paliano Preconexo Publico desta
 Villa para que diere En Precon
 a las casas de Domingo Luis de
 aguxo y lo hizo como los demas que
 adado a dichas casas haviendo sauer
 como stauan Puestas Enser mill
 Cales, y no parecio quien la huiere
 de maior de q. fca = Mota —

Juro
 Cnicio: Seanotario y manifiesto a los p. n.
 moradores desta Villa de madrid
 estantes, Cavitanes, Enclat como
 En virtud de comision de los S. y

Presidente del congreso de las
 de la Magestad. este procedi
 Cndo En la quexa de Juan
 Dñez cardoso Arrendador que
 fue de las Salinas de Espartinas
 por dependencia de dicha quexa
 En el concurso de acreedores
 a los Rones de Domingo Nuy de
 Aguero el Glador Encantadas de
 mas de quatro quentos de mrs
 para hazer pago ala real hazienda
 acreedores del dicho Domingo
 Nuy de aguero por mi Mandado
 se haen al pregon en Venta
 a todo remate sus Carras

[illegible]

Mandare pagar a los que
 dicen Concurridos como allanes
 por derecho = Mandare pagar a los
 que tengan anotación de todos
 este es el suceso y último
 edicto, hecho en Madrid a diez
 días de mes de octubre de mil
 seiscientos y setenta y cinco años
 Doctor Don Francisco Morán
 = Por el Mandado. Pedro de Soto
 de la mola
 Encuerda con el edicto original
 que se fue registrado en uno de los
 libros de la corte. Real de cámara
 Madrid y octubre a diez de mil
 seiscientos y setenta y cinco años = Juan

Jenales de la Loria—

Regon En Madrid a diez y seis de octubre

De diez y seis de octubre y de cuenta

Cinco años, Juan Galiano Regon

io Publico de esta Villa estando

En la Excmo de esta Corte de

Ingenieros como e primeros alas

Casa de Domingo Ruiz de Agüero

que estan en la calle de san Anton

de esta Villa haviendo suer como

Estavan puestos en ser mill reales

y no la de mayor de diez e Juan

Jenales

En Madrid a diez y seis de octubre

De diez y seis de octubre y de cuenta

tando en cinco años de diez y seis

Como el parrero adichancas
 En la calle de San Anton Ono
 Yo puxa de que doi fee - Paloria
 On Madrid a diez y nueve de oc-
 tubre de mill e seiscentos e setenta
 e cinco años, e dicho pregonero es-
 tando en dicho sitio de oas
 pregon como el parrero adichancas
 Haciendo saber la Puxa que ha he-
 cha por Francisco Aspuru leuno de esta
 villa y no Pareuo maior doi fee - Paloria
 On Madrid a Veinte e Nro de e-
 dicho mes y año, e dicho pregonero
 estando en la plaza de la
 villa de en pregon como el parrero
 a charcassas haciendas saber la

Cantidad En que estan puesta
y no se puxa de que Baloria
En Madrid a veinte y dos de
Dicho mes de Octubre. Camp de
Seiscientos y Setenta y cinco
Año pregonero estando en dho
sitio dio un pregon como el primer
a dichas casas haciendo saber la
Cantidad En que estan puesta
y no se puxa de que Baloria

Modelo en
Modelo en

En la Villa de Madrid a diez
y nueve de Octubre de mill e seis
tos y Setenta y cinco años, el señor
Doctor Don Francisco Morales
Jefe de quiebras de Rentas de

[illegible]

El Convento de San Agustín
 en el de Mayencia y por de quí
 tras de millones, a quien en Mexico
 pide se pua aceptar esta de
 delegacion (mando se aganotario
 a los exauanos de este Propado
 y Comisiones que le han cometidas
 De nuxque traslado de este auto
 Para que les confie. y asistan a de
 pachar ante el dicho Señor Don
 Andres, los pautos y negocios quere
 y fueren y lo firmo = Doctor Don
 Francisco Gutierrez = ante mi Pedro
 Ofidal de Lamota
 En Madrid a veinte y una dias de mes
 de octubre de mill e quinientos y setenta

Cinco años (y el testamento fue
 notorio e lícito de su debelidad.
 De arriba al Señor Doctor Don
 Juan de Santo Caualero del Con-
 den de S. Diego de Bermejo de Say.
 de m. Magestad. Cauendole enten-
 dido. Su Señoría. Dixo asequia
 la debelidad en dicha fecha por el
 Señor Don Francisco Loxua Cruz
 Oquiora y Señal para las au-
 diencias todos los dias de la conuexo
 desde nasciese hasta la su a media
 a cuyas horas manda que los en-
 de este Juzgado y Comisarios
 de laudat al acipacho de los
 negocios de dicho Juzgado

32
Lo Señalo de que doy fee
sta Señalado = Moxa
En Madrid dicho día (to es
Escrivano Notario de auto
a Alenno Martinez escrivano
de repaor de este Juzgado en de
Persona = Ordo sta questo de auto
sta con lo que se le manda de
ello doy fee Moxa

Concuerda con el original que que
da en mi poder y oyo (Madrid)
y oyo a Senor de mie
Señor de mie
Petro de Lamota

Pedro de Lamota
Fran de Argueta Senor de esta Alia
Dijo que se uengo de chaparera

En las casas de Domingo Ruiz
 de Agüero que estan en la calle de San
 Juan Empuño de la Real con
 sexual calidades y enduicias (una de
 ellas que dice seme a una de Semanar
 denario de unete años de edad de quedar
 con e seccion e hana oño Perella
 de quales conpauades muchos mas
 fugio a lo. Mante Señalar dia
 para e Semane que hañen done
 Enmñ me obligo a su Compañero
 Enforma Erico Justicia de los
 de la representacion de la Dñe. quien
 Conozco de la de la mta
 Señalar para e Semane de
 las casas e hñes que se contaran

121
Reino de Cinco de setiembre a las
puercas de ellas q. comen en el auogal
do fiscal para que se alle a el. (Caga)
E notorio a las partes y continuen
de los Regones, el Senor Don
Andres de Viano Caus. del Her. de
Saniago de Leon o de Navenda de
la Mag. y her. de quic bras lo mande
En Madrid a Reino de los de
Octubre de mill y seiscientos y se
tenta y cinco años = esta senalado
Pedro de la mota

En
not.

En la Villa de Madrid a Reino
y tres dias del mes de octubre de mill
y seiscientos y setenta y cinco años
Yo el escrivano not. que. el auto de

A Juan de Sanguino de Arriaga
 de Perenna Rey. Sec. Juan Gonzalez
 En Madrid Cnel. Chib. de mes. año
 de el escrivano no te. que el año que o
 de Dña. Francisca de Alada en su
 Perenna Rey. Sec. Juan Gonzalez
 En Madrid Cnel. Chib. de mes. año
 de el escrivano seg. a pases. Arriaga
 Escribacion como la de arriba a Juan
 prima. Respondio. Suma es que el pape
 fuera de Madrid. y para que contle
 lo. Donos. Rey. Sec. Juan Gonzalez
 Juan Gonzalez

Repor En Madrid a Veinte y quatro
 de octubre de mes. de mil y quinientos
 de setenta y cinco años. El Chib.

As

Reponer. Quando En la prauincia
De la corte. de Inregon como
Primerio a dienas canas hauiendo
Sauer la Postura En la rrecha de
Seis mill Reales Dho. Pomo maior de
que de fce. = bian con cale
En Madrid a Nena e yanco. de
dicho mes de octubre Año de re
fenta yanco. e Año Reponer
Quando En la rrecha de la villa
dende star los ogaos de escuier
De numero dho. Dho. Inregon como
Primerio a dienas canas hauiendo
Sauer la rrecha de seis mill Reales
En la rrecha. qno Pomo maior de que
de fce. la lora

Remate En la Villa de Madrid a Diez y
 Ocho dias del mes de octubre de mill e
 setecientos y setenta y cinco años
 siendo la única y única de las artes
 poco mas o menos el Señor Licenciado
 Don Gregorio Castellano abogado
 fiscal de Su Magestad de quinquenta en
 Compañia de mi Secretario y de otras
 Personas en cumplimiento de la Real
 Proveydo por el Señor Don Juan
 Luis de Nájera Jefe de quinquenta y
 Para el efecto de hacer el remate
 de las casas de Domingo Luis
 de Agüero que estan en la calle
 de San Juan que a ella. Yo

Orden a Juan de Soto Rego
 nro Publico de esta Villa para que
 las Regonare; el qual començando
 Rengan a Semane. dectas camigues
 Sean de Semanar aora lueo y de
 Den den por mandado del dñe lueo
 Ocurra para hacer Pago ala Real
 Hacienda y aceneciones de Domingo
 Quia de agnero y san porellas y por
 En corral. que esta a sus espaldas sei
 mill Reales de Nelson, lo qual conti
 nuo Muchas y diuersas Peses haz.
 Quei dicha postura y no parecio pero
 na que la hiciere maior Qrendo
 dada la campana de la cracion

Por el dho. señor fiscal Reman-
 do a dho. Regenero Ensenare
 una candelilla de la qual la hiza y la
 fizo a las puertas de la dha. casa
 donde la Heian los que passauan por
 la calle y continuo diziendo fengan al
 Emante de estas cosas y un corral que
 sea a espaldas de ellas que sean de lemas
 tar a ora luego y dan por uno de
 seis mill. reales con exuas calidad de
 condiciones lo que vesio muchas
 veces hasta que se acabo la dha.
 Candela y por el dho. señor fiscal
 Remando Ensenar una lo qual
 Heio y puso en la misma parue

Por el dho Regenero Continuo
Habo Remane haciendo la
dha Bateria pagando de la
que se avia la segunda canela
Enviando Encender la Serrera
A dho y continuo A dho Regenero
Diciendo Pues que no ay quien
me diga mas de los años de mill Pesos
En que se la puesta en la canela y corral
que aperiuo e Remane y se des
Remane Enviando de la canela
que esta en senda = Caer de tiengo
Diciendo Dona Catta Ana Brunete e
Fezina de esta Villa que dixo que
Enviando pegado a la que se
manan y de claxo de la yal Propias

Q^{ue} Deseo que con las mismas cali-
 dades y condiciones en que las tiene
 Juan Francisco de Siquiera paxadhas
 Casas quinquientos Reales mas con que
 las pague en ses mil y quinquientos
 Q^{ue} que haueydone enmi e Remate
 de obsequio con cumplimiento o en fama
 con sus Reales y Reales y concipe
 la h^{ija} y p^{ro}veea de las d^{ich}as casas
 en que fuesse y emanacion de las
 leyes de su favor con las d^{ich}as
 de exa^{co}es sustimiano y elegane
 y de mas del favor de las mismas
 y por ende con el fiscal de admⁿ
 tro la d^{ich}a Postura y mande

Continuar el año remanente, Hen-
 do el Regimiento Don
 Gregorio Cora Coloma: preuente
 Francisca gauda que Juxaró
 a Dios y una cruz en forma co-
 nozer a la dicha Doña Catalina
 Brunete. y ser la misma en fien-
 de m cauxela (arimmo fuctel y
 Jurep de axillaga (e de muer ene-
 ta (cruz de labo pregonero conti-
 nuo los años Regones haüendosauer
 la dicha Postura. Continuan dolos
 Diuermas dezer. Sabá que se auu
 la de serra candela. Stando en el
 decto Pae Archo Regones

Se continuó en el dho. que gueno
 a quien dize n. a. quien demas
 En los dichos seis me y quientos
 reales que buen provecho y buena
 proleaga a quien la tiene Puestas
 En que se acabo la dha. Candelá (que
 daxon Semanara la dicha casa)
 En la dha. Donde cavallero duxo
 se a la qual se le notifico el dho.
 Semane y por la dho. dha. fue
 Apeprado en las mismas calidades
 En dho. En que dho. Puestas
 En cuya conformidad se otorgo
 a su cumplimiento En fama
 Con Denunciacion de las leyes de favor

Como las Nueva Comendadas Podes
 rio de Subditos y la Generalen
 fama y lo firmo la dho dicha
 Adicho señor fiscal. Alas orlos
 dichos = licencia de Don Gregorio cas
 tano = Dona Catalina Brunete
 Alago de conocimiento = el ligen do
 Don Gregorio Casca Co o ma = anueta
 Fiscal Pedro Cordero de la Mota
 El abogado fiscal de quiebras de Sexta
 Alales = Dijo que Reman da do
 De Sr. Remanaron judicialm de
 las casas de Domingo Quir de aguers
 que estan en la calle de San Juan
 En Dona catalina Brunete en
 preu de dos mill y quinientos reales

La qual a cargo de Remate
 cobro a su cumplimiento. Por
 que allegada con noticia que el dicho
 Domingo y Conde de Peñafiel y Conde de Ca
 lizena deventres a Juan de Alvarado
 Maestre de Obra digno de
 el Acordar por tanto los autos por el
 quere. Por tanto dichas cosas y de
 izenias para que se denue aventa
 a favor de el comprador. Páse
 el dicho de izenias de Don Grego
 rio Carrillano

Notifiquese a Francisco de Alvarado
 Titine e Adrecho de Alvarado
 Juanes y Penitencia contra las cosas

De Domingo Ruiz de Aguiar
le Excmo. D. Juan de Aguiar
D. Juan de Aguiar
de Segundo día con la Excmo.
El Señor Doctor Don Juan de
de Año de la Excmo. de la Excmo.
da de la Excmo. Comando en Ma
da a la Excmo. y de la Excmo.
de mil Terratenos y de la Excmo.
Cinco años = esta señalado = de la Excmo.

De la Excmo.

Marques

En Madrid a veinte y dos días
de Enero de ochocientos de diez y seis.
De setenta y cinco años. Colación
notifique e tanto de la Excmo.

Francisco de Aguilar En Jefe
 Toda el agua de lo que cae de la

Alfaro y presentarla a la Junta

de la Junta y que quierda la casa

que se le tiene en dicho auto

de la casa de la Engría de la

Comunidad de la Piedad de la

de la fe - Juan González

En la Villa de Madrid a los

diez del mes de noviembre de mil

seiscientos y seenta y cinco años

Ante mí el Sr. Juan de Guzmán

de esta Villa en nombre y en

virtud de poder que tiene de Sr.

Diego de Sotomayor de Nicaragua

731
Tenemos Señor de esta Villa
Referta en la Villa de Naua
reue: a Señor Aguardo de la
Vila de laño puaire de mēy Señ.
A Señoría y quaxo, ante los
de Garay escriuiano de su numer
Cuyo Señor es como se sigue
Poder En la Villa de nauarreue. alen
de y quaxo de bilio de mēy Señ.
Y Señoría y quaxo años, ante em.
Escriuiano y Alregos. Parado Don
Diego Felipe de Meaxano ten
Teros Señor de esta Villa y Señor
de la de Siquela y en la mēxos
Ra y forma que a lugar y pades
de de reens. dūo dauay de dūo dūo

Comedido bastanue yorn lim
 nation a Don Juan de quadros
 Juro de la villa de Madrid con
 de deu. Mag. espeuálmene para
 que En nombre del Sorganue el
 Representando su persona queda
 Eximia haue y coitar. En suao
 o fuera de todas las ventaraidas
 que caieren que el Sorganue
 tiene y se deruencen en las
 villa de Madrid y otras partes
 a or de vnos de yornas de a cantara
 Philones de seouia, sedas de gra
 nada. Alcaualas del cenrado de junio
 En vltos, barreson de selas
 Ennos y vnuas, Porgetuas

La quita que tiene sobre
 Casas En la calle de san Juan
 En dicha Villa de Madrid a
 Justar conseritar. Deobrar sus
 Minucias sobre cuya Varonycobran
 La de otros otros y de otras. (Hode
 mas que de le deue caido y que caie
 re en virtud de quales quier ins
 trumentos y papeles a o quaren
 tixios como simples y de otros
 e fechos Por quales quiera Personas
 Hechos y forçados siendo necesario
 Parezca ante quales quier Justicias
 y tribunales que conbenga para
 los Pedimentos Presentacio
 nes e pexuiciones Divisiones Ventas

Embargos de Junci Frances
 y remates de ellos. Contratacio-
 nes y mandamientos, comisiones y
 Juntas de testigos. Escritos y
 escrituras, causaciones y de Juicio
 y diligencias y todos los demas
 Autos y procedimientos judiciales y
 Extra Judiciales que conbenzan
 y de lo que se oviere y cobrare
 de Notorquia Cartas de Pago y mi-
 quitos. Autos por ante escriuano
 y finel en Remuneraçion de las
 nombradas Pericia y Apa-
 jano. Paroçere de Presençe y
 Alas y Paga qualesquier otros

De la Junta de la Subtancia
Con todas las cláusulas con di-
ciones fuerza y sumaria necesaria
que vienen por el dicho dicho
y forzadas de las cosas para en
tenderse y cumplir y cumplir que
deber que se requiere para
así lo que cada cosa y para el
que sea con este acuerdo y de
acuerdo de la y General Adminis-
tración aunque a qui no se declara
y de acuerdo de la General Adminis-
tración y de la Presidencia
Con cláusula de substituir, veno
lan y hacer de nuevo y acordar

Los de la Encomienda de los
 Con de Peruna y de la Perrenas
 y fijos de lauer por firme lo
 que suene pena de la costar y danos
 Van lo otorgo, siendo testigos Don
 Martin de Taranc y herrera, Pedro
 de Alcaha y Juan de ayala
 Alinos de esta dicha Villa y el otro
 que asi fue conozco lo firmo
 Don Diego Phelipe de Medrano
 Teniente = ante mi = Joseph de Garai-
 o Collico Joseph de Garay escriu.
 del numero de esta Villa de Navarrete
 Perrenas y de la rione = ante mi
 de Merdad. Joseph de Garay
 Prosigue
 Conuerda el dicho poder con el otro.

(51)
Que Para el efecto le comisió
El dicho Don Juan de Guadalupe
En cuyo poder queda afirmando
Como afirma quen sea deo nuevo
do y que le tiene aceptado
Siendo necesario de nuevo le accep
ta y del suando, dixo que al
dicho separe le toca y pertenere
En el dicho y en la gallina de cenno
Perpetuo con derecho de licencia
Tanco y de mtena sobre una casa
y solar que estan en la calle de S.
Anton desta villa que fue de lizen.
Don Domingo Ruiz de aquezo Cat.
Tenno Perpetuo Para a todo el mundo
Como Patron de las memorias que

Sendo Catalina Garza y Sanes
 la qual dicha casa y solar que es con
 gran. de Ayer Maestro de obra
 Galanise Perezino desta Villa Cape
 lido a lo torqante leaga Teron de las
 Veintena y tantos y le de lizenia para
 que se celebre la primera Venta
 a su Voluntad. Pagando lo que
 fuere justo, Por tanto En nombre
 de dicho Supante. Comiera haues
 Cezuido del dicho Granico de ayer
 Quientos y setenta y dos Reales
 de Alcon, los Quientos y quarenta
 y quatro Reales de los Enquierean
 Combenido con razon de lo que a el
 Socaradicha Veintena Cieniento

Señor Don Pedro de Alarcón
Perquencia de los Cédulos corri
dos y que Corrieren del dicho censo
a Nacion de un Ducado y Pagatima
Cada Año y de los dichos
Censos. y deventa de los Reales
de Melon de la porpaga de un
Año y entregado a su Voluntad
Pauque deventa a su deventa
Por no Parecer de presente. Senun
a la ley de ella. con la sequon
de Anomnum exatta Pecunia Puc
ta y paga y la de mai del caso co
mo en ella se contiene y de ellos
y de la carta de Pago a favor de
dicho San. de Miguel y le sede

Todos las derechos y acciones
 de Su Magestad Reales y Personales
 y de los mritos directos y exclusivos
 Para que pueda Su Magestad del dicho
 Dominio, tan poco licencia y Seintena
 que se causare En la Primera En
 ta que se hiciere de dicha causa
 e solar Perdiendo lo que y mpor
 tate y todos los Redutos corridos
 e que Corriexen del dicho Tenno
 de quien lo aya devido y deuiere pa
 gar hasta hacerse Pago de los dos
 Cientos y Seintee ocho Reales
 que agagado por ellos Como se he
 xido Mando de Su Magestad Comomax
 le combenza que Parato de le pone

Libranza en el mismo lugar
 derecho de la parte (denominada)
 Constituye Repón. acaor en el
 fecho y cassa propia con libre
 Jenerat a administracion, y poder
 y licençia y facultad para que se
 queda otorgar la escriptura, del
 Renta en la forma que quisiere
 En que el comprador otorgue
 Reconocimiento del dicho Renta
 Perpetuo y pague del Redito como
 es obligado con lo qual a la firme
 La de lo qual contenido obliga
 a la Parte. en virtud del dicho
 Poder para lo otorgo siendo
 Alifio Gaspar Campico, Juan

Antonio Camanico y Juash
 an Palomino Residentes en esta
 Corte y el otorgante a quien
 yo el escriuano doifce conozco lo
 firmo = Juan de Guadros = ante mi
 Juan. Lopez de Texeiredo —
 Do Juan. Lopez de Texeiredo exus.
 del Rey nuestro Señor Pedro de mas
 suid. Preuente fuy a lo que oho es.
 y en fee dello lo diene y firmo
 dicho dia = En Testimonio de Ver
 dad. Juan. Lopez de Texeiredo —
 Pedro. Francisco de Aspuri. Pedro de la
 Villa = Digo que por auto de S.
 de mas mandado notifiar Preuente
 el derecho de lizenia sanco e
 veintena que tengo sobre las casa

De Domingo Duor de Aguero
que estan en la Calle de San Anton
y se remataron en Doña catharina
lina Brunete Compro de Sermes
y quimientos Reales Conciertos calidas
del y con ditiones y de la quieros por
el Santo = En cumplimiento
del dicho auto hago presentacion
en el juramento reservario de estas
Excepciones Por donde me Pertenezca
dicho derecho de Santo y
de la misma y de lo luego la quieros
por el Santo = Suplico a V. mande
se me despache Sentencia Judicial de
dichas causas y que se haga liquidacion
de las cargas Reales y perpe duas

Que denien para que reconozca
 la cantidad que queda líquida
 Para depositar que hecho esto
 prompto a cumplir con lo que
 Elposito pido Justicia &c.

Francisco Arzux

Quito
 Traslado a laogado final y D.
 Catalina Baunette y traigame el
 Señor Doctor Don Andres de
 Viano de Convento de Hacienda
 de D. Ma^d. Comando en Madrid
 a diez de nouembre de mill e 800.

Y lengua y cinco años = Esta Señal
 Lado = Pedro de Lamota

Fiscal

El laogado fiscal con Nro. Promue

101
El Acordado del Señor Dn. Ma
drid quondembre diez de mayo
de noventa y Ochoenta y Cinco = 885
Señalado

R^a En Madrid a Nueve de mayo de noventa y
Ochoenta y Cinco = 885
Yo el escrivano fue notario el
auto de arriba a D^{na} Juana María
Buenete en su Persona, la qual dijo
que dese luego consentir se des
pachela Neta de dichas cosas a
Juan de Argu como lo pide de ello
dijo fee = Domingo de moga dan
Segun dize Juan de Argu Nuncio de la Alta = dize
Memorial
que trata de comprar del surgado
de quiebras una casa que fue del viz

El fuero Cantos de miquel
 Enro el entacale de san
 Enro a la qual tiene noticia estan
 Regaridos mil licencias y con
 Maxaue de seua para que
 Han con licencia para Recava del
 aponenro a Don Juan de lechaue
 Enro el hombre de la casa de almas
 Duplia a N. Mande que de la
 Enro a la de esta Junta de la
 Don Texigrauen la carga que
 Para Naquien esta separada
 que la quere Para lo efeto
 Enque sezeira Mexed.

Decreto Madrid Peine ocho de noviembre
 1712

De mil e setecientos y setenta
 Cinco = Dene la Excofigación
 que pide de lo que constare y
 Don Juan de Herrera Canagorarij
 Pedro de Carvajalena contra dores de
 de M^g. C^o de la d^o de los m^os
 de la d^o de la d^o de la d^o de la d^o
 Junta de la d^o de la d^o de la d^o
 que por los libros de n^o cargo
 Parece que en la calle de san
 Antonio desta Villa ay un casa
 En cava de la d^o de la d^o de la d^o
 que antes fue de Miguel anse
 Tallada en catorze ducados de
 alquiler cada año para que
 pague mil e setecientos y cinquenta

De la Junta y ante el real
 Ayuntamiento de corte, los quales e
 tan con signados a Don
 Juan de echaur por Sentit hom
 bre de la casa de mi Ma^d. de de
 da de San Juan de mill y seis.
 Setenta y quatro Taxa que
 de ello conite de de de de de
 dicho Francisco de algar de
 Juxta del decreto de axiua de lo
 Señores de esta real Junta. Dm^o.
 la Presencia en Madrid a
 veinte y nueve de noviembre de
 me y Setenta y cinco.
 Año = Fran. de Juxta Lamas y Ocasio

221
Prim

Plan. de Supar. Ordo delos
Ria = Dago que en Rrmas de fcs
Hon hecha am favor Por Don
Juan de quachos en Rrmas de Poder
de Don Diego Phelipe de merxans
(Me Portrenese e Aderecho de lisenua
Danteo y lisenua de lascauades
Domingo Ruiz de aguero que estan
En la calle de san Anton e es
matadas e mpreuio de fcs mly quin
Cales y por mi sean amueados
En Rrmas de dicha Rrmas que
Haviendola Rrto R. mando las
Rrmas al fcs y a Dona catas
Una Brunete En quien de Rrmas.

En la dho dicha Recien
 ne è que seme despache Ven
 ta Anual de dichas = Per
 anni que segun consta de la certi
 ficacion que presento Parezque
 dichas cosas es esta Repartido
 de dho parte en cada uno
 Mill deuenos quinientos mis
 que lo goza Don Juan Lechaur
 Teniente hombre de la casa de su
 Magestad desde el dia de San Ju.
 de año de seiscientos y setenta
 y quatro Por que una de las con
 diciones de la portura es que de
 Preuo sea de pagar las cargas Reales
 y perpetuas = suplico a N. Mando

Me base dicha carga a valor
 de Atreimua por el primer gal
 los Pedidos que se estubieren
 deiendo de ella de mas cargas de
 Perpetuas que subieren que el
 No prompto a depositar lo que
 quedare liquido de lo que
 Costa de = de lo que queda
 los Pedidos de censo Perpetuo que
 las casas pagan de su cuido y mas
 gallina cincada de mas deiendo
 muchos años. Pues de lo que se admini
 ran por este sueldo no consta
 sea ya pagado mas aue los morados
 y porque el Sr. Don Juan de
 Guadalupe quien es dego amfauo

La Cesion en virtud del dicho Poder
 no me entregue mas Papeles que la dha
 Cesion y me a dicho Se estan deviendo
 Treinta años de Redim y porque no es
 justo yo devienbolle esta Cantidad con
 el Viego de que Manana Salgan Pi
 diendo a dichas Casas = Duplico a
 V. S. Mande que el dicho Don Juan
 lo que ora presente la eximacion del
 dicho Censo Perpetuo y Cartas de Pago
 que tubiere de la Cantidad que Nbre
 Reguindo el mejorador del dho Censo
 Perpetuo o quere Infirme de los
 autos lo que sea Pagado y lo que se estu
 biere Deviendo Mandar V. S. que
 de en mi Poder por via de Deposito

One Interin que ay parte Sextima
 a quien Pagarne Pues es Justicia que
 Pido V. Supra = Fran. Argur —
 auto Por Presentada La Certificacion Pon-
 garre Con los autos Notifiquese a Don
 Juan de quadros Justifique Como leya
 teneca el Censo Perpetuo a Don Die-
 go Phelipe de Medrano y hasta quan
 lo se estan deviendo los Reditos
 lo Cumpla dentro de quatro dias Con
 aperturamiento el Señor Doctor Don
 Andres de Priano del Consejo de
 Hacienda de Su Magestad lo man-
 do en Madrid a Trece de diciembre
 de mil y Seiscientos y Setenta y
 Cinco = esta Señalado = Pedro

De la Mota

Don

En la Villa de Madrid a siete
 Dias del mes de Diciembre de mil y Sei-
 cientos y Setenta y cinco años Yo el escrivano
 no notifique el auto de Arriba a Don
 Juan de guzman en Supersona = y
 dijo que el Censo Original que se
 Sepide y demas Papeler estan en la Vis-
 ta en Nabaxute en poder del dueño que
 escribira selos Remitan que Con el térmi-
 no que Se da no puede Responder que
 quando dio a Francisco de Tipur el
 derecho de Fanco Licencia y beintena
 Le advirtio no tenia mas que el poder
 que por el Presente no puede hacer mas
 que dar Vna fianca depositaria esto

Respondió doñee = Juan Gonzalez-
 fiscal El Abogado fiscal Conbista de estos
 autos y lo pedido por Francisco Argueta
 y respuesta dada por Don Juan de Guad
 alos pide se mande que el presente es
 Oñuano Conbista de los autos del Concur
 so de Domingo Ruiz de Argueta
 Informe quanto tiempo ha que se admi
 nistran estas Casas por este Juzgado
 y si por la fianza quere hñe Conellas
 a favor de la Real hacienda Consta
 el Censo Perpetuo que reduce tienen
 y por las cuentas de los administra
 dores Consta haver Pagado alguna
 Cantidad de los Reditos del dho

Censo Perpetuo y a quien y por que
 Razon yecho se aga liquidacion
 despues de abas cassa sin que se
 entregue cantidad alguna por Razon
 de Redencion ni contenta al dho Don
 Juan de Guzman asta que le xitme su
 Persona y como Pertenece el dicho
 Censo Perpetuo a Don Diego Ihe
 Lope de Medrano pido Justicia y
 Costas de esta Rubricado

Futo y Informe el presente escribano co
 mo se pide por el Abogado fiscal yecho
 Sede Tratarlo el señor Don Anron
 de Riaño del Consejo de Hacienda
 de Su Magestad lo mando en Ma
 drid a Veinte y Cuatro de Enero

De Mil y reñen nos y retentay reñ
esta señalado = Pedro dela Mota =
 Informe Por Nos autos del Concurro de a crehe
 dores que se forme a los bienes de Do
 mingo Ruiz de Agüero Parece por
 La fianca que hizo por Juan Rodriguez
 Cardero arrendador delas Salinas de
 Espartinas que entre los bienes que po
 sea a la seguridad de esta fianza
 Son Vinas Carras en la Calle de san
 Anton y Solar que corresponde ala
 Calle de san Gregorio y dice tienen
 de carga Un ducado de yndia en
 Particion Otorga Parte y no dice sea
 ga Censo Perpetuo = y segun Parece
 Por Nos autos de esta quiebra en

Por el Sr. D. Diego de Agüero Juez que fue, de
 quiebrar la fecha de diez de diciembre del
 año de mil y seiscientos y cinquenta y
 siete se mandaron embargar a las casas
 en Benquillino y en uno del di-
 cho mer en Antonio de la Costa y en quili-
 no que de claro pagar de quientos y veinte
 reales cada año y tener Pagado
 esta primer de septiembre del dicho
 año de cinquenta y siete sin dejar aquí
 en pido se le darase quien se las ha-
 bía arrendado y declaro que Domín-
 go Ruiz de Agüero por ciento de
 tiempo al qual se avia Pagado sus
 alquileres hasta el dicho día fin de

el mes de Septiembre del dicho año y habiéndose
 dado la cuenta de la forma en que auia
 pagado dho alquilero en toda ella
 no realla Partida alguna que sea a pa-
 gado al censo perpetuo con que en ca-
 so de fenece dha casa como se pre-
 tende se aytaran deviendo a esta fin
 de Septiembre del año pasado de seis-
 cientos y sesenta y cinco diez y ocho
 años que estos Regulares a Induca-
 do y una Gallina cada año estimada
 la Gallina a quatro reales como sea
 costumbre y importan Duzientos y
 setenta Reales de merced del di-
 cho Censo Perpetuo = 2 Duzientos

De que un Corral que Pertenece a la
 dicha Casa le ocupa Manuel Orozco
 Por Suqualquier Puede Ser que este por
 cuenta del aya Pagado alguna Cantid
 dad al dueño del Censo Perpetuo y por
 auto del Señor Juez desta Mandado
 Presentar las Cartas de Pago de lo que
 apagado por cuenta de dichos a lo que
 Lexas con apremio miento de apremio
 Ja Angue Se han otorgado no ha cum
 plido y Se le para mandas apremi
 ar a ello este puede y informar, Ma
 drid y Henaro Vintey Seis de mi
 de Setecientos y Setenta y Seis = Pe
 dro de la Mota
 Perim^{te} Dⁿ Juan de Guzman y Rosas en



301
Punto del Poder que Tengo de Don
Diego Phelipe de Medrano dueño del
Censo Perpetuo con derecho de licencia
antes y beintena sobre vnas Casas
que estan en esta Villa en la Calle de
San Anton = Digo que semea notifi-
cado auto para que dentro de ciertos
terminos Justifique como le Pertenece
al dho Don Diego Phelipe de Me-
drano el dho censo Perpetuo y auto
quando tiene cobrado = (Y Porque
yo solo me hallo con poder para la
Cobranza y administracion de di-
chos Censos Perpetuos cuya legitima-
cion Para en Poder del dho Don

Enio

Diego Felipe el que esta ausente,
 en la Rixa y en Mermino queriendo
 no Puedo hacer la diligencia y por que
 cierto y Constante que Pertenece el dho
 Genio Perpetuo Como todos los de rema
 de las rema Casas de aquella Gera 2
 Calle y que se estan deviendo mas de
 treinta años de Reditos Como Constante
 por Autos del Concurso y Para
 que no cesse la Venta de dhas Casas y
 de Luego en nombre de mi Parte me
 allano aque Constante por Informe
 la Cantidad que se esta deviendo de
 dichos Reditos y esta quedando en
 Poder del Comprador para Pagarlo
 Llegado el Caso de la Justificacion con

Obligación que haga de ello. Se le despache
 Venta Judicial de dhas Casas = Su
 plico a Vro admira este allanamiento
 que es Justicia que pido y Para ello Que
 Juan de Quadros y Voxas —

auto, Del Informe, y de esta Petición Tráse
 Lado al fiscal ya Francisco de ayuso
 La Doña Cathalina Brunete en quien
 se remataron el Señor Doctor D. Fran-
 cisco Ortiz Juez de quiebra lo mando
 En Madrid a treinta y Uno de enero
 de mil y seiscientos y setenta y seis.
 años = esta Señalado = Pedro de
 La Mota =

En On En Madrid a Primer de febrero de
 Mil y seiscientos y setenta y seis yo el

El Excmo notifique Auto de Arriba a
Francisco de Arpuz en Superiora Ley fee=

Mora

Otra,

En Madrid dicho día yo Mercurio
notifique dicho auto al Licenciado Don
Gregorio Castellano abogado fiscal del
Tribunal de quiebras en persona dixo
Se le deben los autos esto Respondió Ley

fee= Mora

fiscal, El Abogado fiscal por el derecho de
La Real Hacienda = dice que veje
no de no tener legitimada Superior
na Don Juan de Guzman para la
Persepcion de la veintena y Reditos que
Se le Pudiere deber por Razon del
Genio Perpetuo que Pretende reporra

Mandas que Toda la Cantidad que
 importare la Venta de esta Casa n^{ra} hacer del
 quinto por esta Vacaⁿ se ponga en poder del
 Administrador General de este Juzgado de
 Corte de Le^{ta} para mandar Pagar lo que
 Justificare debi^{er}le y no quedando en
 Poder del Comprador = Pide asi se
 mande y lo demas Contradice Mas no
 febrero tres de mil y Seiscientos y
 Setenta y Seis = esta Rubricado =

Auto, Traiganse los autos del pleito que sigue
 Francisco de Aguiar y Don Juan de
 Guadalupe Con el abogado fical Sobre
 La Venta de las Casas de Francisco Ju
 z de Aguiar en la Calle de San Anton
 Licencia las Partes el señor Doctor Dⁿ

Francisco Hertz Juez de quiebras
 Lo mando en Madrid a veinte y seis de
 febrero de mil y Setecientos y Setenta y seis
 años = Doctor Don Francisco Hertz =
 = Pedro de la Mora =

En Madrid a tres dias del mes de Mar-
 co de mil y Setecientos y setenta y seis años
 yo el escribano notifique el auto de arri-
 ba a Francisco de Argur en su Persona
 Ley fee = Juan Gonzalez =

Otra, En Madrid a seis dias del mes de
 Marzo de mil y Setecientos y setenta y
 seis años yo el escribano notifique y cite con
 el auto de arriba a Don Juan de qua-
 dros y Voxas Patron de las Memorias,
 de Juan Bautista de Voxas en su Persona

Auto,

Respondido lo que se le fue, = Ju. L. Gonz.
 Haviendo visto estos autos el señor Jue-
 de quiebras = Mando se haga liqui-
 dación del predo de las Casas de Domingo Ruiz
 de Agüero basandose de ellas lo que im-
 portare la tercera Parte y como de Partida
 en que se esta repartida en conformi-
 dad de la Certificación de la Junta de
 aposento y no basando el Censo perpe-
 tuo principal ni credito asta que se sig-
 nifique tenexle y la cantidad que queda
 re liquida la deposite francisco de
 Aspur en Don Augustin Cortiz ad-
 ministrador deste Juzgado el qual
 tenga por cuenta a Parte de la canti-
 dad para cada y quando que conite

Tener dhas Carras el dho Censo Per-
 petuo y a Juste lo que le diti'mamente se
 Lectan deviendo deus Redim el Señor
 Doctor Don Francisco Ortiz Juez dequie-
 bras lo mando en Madrid a nueve de
 Mayo de mil y Seiscientos y Setenta y Seis
 años = Doctor Don Francisco Ortiz =
 Antem Perro della Mota

En Madrid a diez de Marzo de mil
 y Seiscientos y Setenta y Seis años yo
 Escrivano no figne el auto del Señor
 Juez dequiebras y hize notorio la li-
 quidacion hecha en subirtos a Francisco
 de Argur en su Persona el qual dize
 que en ella no se paga la Veintena ni
 Principal ni Redim del Censo Perpe-
 tuo y que es Constante y Certo le tienen

Dichas Casas jamás no debe cumplir con
 haber el depósito que se le manda menos
 que habiéndole la dha Naxa en Confor-
 midad de la postura y Remate por Cua-
 causa pide al Señor Juez mande sea
 la Naxa de dicho Censo o quello que im-
 portare Principal y crédito segund
 en Supoder esto Respondido así fue =

= Nota =

En Cumplimiento del auto de arriba
 el presente escribano Regidor con
 vista de los autos de este pleito hace la li-
 quidación que por el se manda en esta
 Manera

Remataronre Las Casas de Domingo
 Ruiz de Agüero que estan en la Calle

De San Anton en precio de Seis
Mil y quinientos Reales en Don
Catalina Brunete Conjeeras Calida
de las Condiciones

60500

Una de las Calidades y Condiciones de
La Pottura fue que del precio seavian
de Naxar las Cargas Reales y Perpet
uas estimada la Carga Real á rracon de
Atreynta mil el millar y la Perpetua á
Racon de aquerenta y segun consta
por la Certificacion dada por Don Fran,
de Navarra y Pedro de Castañena Conde
Lore de la Racon de los Maravedis de la
Sexia Parte parece desta repartido adí
chas Carras en cada Año mil Setecien
tos y Cinquenta Maravedis de dicha

Tercia Parte y que estan conignados a Dⁿ
 Juan de echaiz por leuál ombre dela
 Casa de su Magestad con el Gore de su
 Alia de san Juan del año de seiscientos
 y sesenta y quatro = y regulara la di-
 cha Carga a Tacon de azeíta en Confor mi-
 das dela portura Monta principal quinquen-
 say y dos mil y quinientos maravedis que
 hacen realles mil quinientos y quarentay
 quatro y quatro maravedis

10544

San Juan de echaiz se le debora basar al dho
 Comprador los creditos dela dha Carga de
 de el dia queredio el Gore de esta al dicho
 Don Juan de echaiz que fue desde el de
 San Juan del año de seiscientos y sesenta
 y quatro que hasta el dia de natiuidas del

Año. Para de los Seiscientos y Setenta y cinco
 es año y medio que a Racon de los dichos
 mil Seiscientos y cinquenta Maravedís ca
 da año monta las mil ochocientos y ve
 nte y cinco Maravedís que hacen R
 ochontay tres, Trece Maravedís.

D. 83-

que Mas dha. Para dar Montan mil Sei
 cientos y Veintey siete Deales y siete mar
 vavedís que bajados de los Sei mil y quinquen
 tos Deales en quese remataron dhas.
 Casas Parece deve depositar el comprador
 Cuatro mil ochocientos y Setenta y tres R
 no ago baja del Censo Perpetuo su princi
 pal ni reditor por Prebenirre aún en el
 Año auto estopuedo y informar dhas.
 Marco diez de mil y Seiscientos 2

Setenta y Sete años = Pedro y Lida
 de la Mora

Testim;^{os} Don Juan de Guzman y Roxas poder ha-
 biente de Don Diego de Medrano Arce
 Patron de la memoria que en la y gloria Pa-
 rochial de San Luis desta Villa de

fundo Cathalina Garcia y baner muerex que
 fue de Diego Garcia Sabon de la Puente =

Diego que como bienes de Domingo Ruiz
 de Aguero hijo y heredero del legancia
 de Francisco Ruiz de Aguero sean va-

matado Vnas Casas Solar en esta Villa

en la Calle de San Anton sobre las quales

su Parte tiene Cerro Perpetuo de Vin du-

cado y Vna Gallina con derecho de licencia

Jantes y beintena y meconegido por el,

El licenciado Don Francisco Ruiz,

Yo Agüero en esta Villa de Madrid
en veinte y tres de Septiembre del año
Pasado de mil y setecientos y treinta y tres
ante Francisco de Morales escriuano que
fue del numero en Cuios Papeler a Sub
cedido Manuel Martinez de Nixante y pa
ra presentarle en el pleito que ante Vm, ten
go pendiente sobre la Paga del año Cien
Perpetuo y veintena = Suplico a Vmd.
Mande que Concite a on del abogado
jica remede Conductorio para que el
dicho Manuel Martinez de Nixante
me de traslado del año, Reconocimien
to que desde luego le presento con la so
lemnidad necesaria pido Justicia y
Para ello Va = Yo de queros y Jofa

381
auto,

Tratado al Señor fiscal el señor Doctor
Don Francisco Ortiz Iuez de quiebras
Mando en marzo adiez de Mayo de
Mil y Seiscientos y Setenta y Seis años =
esta Señalero = Pedro de la Mota =

fiscal, El Abogado fiscal de quiebras de Rentas
Reales por el Merocho de la Real ha^{da}z =

= Dice que por no tener Justificado Don
Juan de Guzman que las Carras que se exma-
taron en Doña Cathalina de Brunete ten-

gan Ciento Perpetuo alguno que se Pague
a Don Diego Phelipe de Merano ni
Sea Pagado por mas tiempo de Treinta
años y quando le Subieran que ni ego,
esta Prescripto qual quier derecho que ten-
ga y Por que conforme el tante que de
dhas Carras hizo Francisco de Aspurr

que esta Consentido y el auto por Vmo pro-
 beydo en nueve de Mayo deste año
 en que se manda que deposite el precio de
 Las Casas conforme a la liquidación he-
 cha que es Justo y deve Cumplir el di-
 cho Francisco de Aspur a Vmo pi-
 do y Suplico mande apremiar al dho
 Francisco de Aspur que haga el de-
 posito conforme a lo prebeido en Poder
 de Don Augustin Ortiz administrador
 del dho Juzgado pues es Justicia
 que Pido y para ello Re = licencia
 de Don Miguel Crespo Utado =
 Auto Apremiase a Francisco de Aspur a
 que deposite el precio destas Casas y
 Con citacion del abogado fiscal del dho

A Don Juan de Guzman el Campesano
 seis que Pide el Señor Doctor D.
 Francisco Ortiz Juez de quiebras lo mande
 de en Madrid a diez y nueve de
 Abril de mil y Seiscientos y Setenta y
 Seis años = Doctor Don Francisco Ortiz
 = Pedro de la Mota

non

En Madrid a Niente de Abril de
 mil y Seiscientos y Setenta y Seis años
 Yo el escrivano que con el auto de diez
 y nueve de este mes ablicenciado Don
 Miguel Crespo Notario fical de este Juzgado
 en su propia de y fee = Mota

Yo el Regidor En la Villa de Madrid a Niente
 y N die de este mes de Abril de mil
 y Seiscientos y Setenta y Seis años yo

Escribano notifique el auto desta
 Otra Parte a Francisco de Aguirre,
 Maestro de obras y lea y exija lo en el
 contenido en Superintendencia el qual dize
 que Por Verimir Subejaion esta preito
 de Cumplir con lo que se le (Manda)
 Incontinenti Entrego a Don Augustin
 Horta administrador del Juzgado
 de quiebras quatro mil ochocientos
 y Setenta y Tre Reales que es
 La misma Cantidad que se le manda
 entregar por el dicho auto y lo que que
 La Liquid de el precio de las Carras de
 Domingo Ruiz de Aguirre que
 estan en la Calle de San Anton

El dicho Don Augustin Ortiz redio
 Por entregado delos dños quatro mil
 Ochocientos y Setenta y tres Reales,
 Por auerlos Recibido aora de Contado
 en presencia de mi el escrivano y testigos de
 que doy fee los recibio en doblones de oro
 de quatro y ocho escudos de oro y me
 neda de vellon que con el premio a
 como corre lo Sumo y Monto y como
 Satisfecho de dha Cantidad otorga ex
 ta de Pago en forma a favor del di
 cho Francisco de Aguir y quien mas
 Combenga y Se obliga aley de deposito
 Real Judicial a tener en su poder por
 bia de deposito dha Cantidad sin
 acudir con ella a Persona alguna

En Licencia y mandado del Señor Juez
 Leguebrar Votra Competente que este
 negocio Conozca y lo tendra por cuenta
 aparte hasta que Se le Mande Otra Cosa
 Solas penas en que Incurren los depo-
 nidos y su cumplimiento recoblo con
 Superioridad bienes auidos y por haues
 Con Poderis de Justicia Venunçacion
 de Reyes y fuero y la General en for-
 ma y am lo otorgo y firmo aqui en
 Mexico de fe Conozo Siendo,
 Testigos Don Diego Diaz Camacho
 Juan Gonzalez de Naloria y Don
 Pedro Turenz Venientes en esta
 Corte y lo firmo el Notario Francisco de

Aguir = Don Augustin Horiz = fran-
cisco de Aguir = ante mí Pedro y Sidre
de la Mora

Perim^{to} Francisco de Aguir (Regido desta Villa)

Digo que por mandado de Vm, he
cho depósito del precio de las Casas de Do-
mingo Ruiz de Agüero que estan en la
Calle de San Anton en Don Augustin

Horiz administrador deste Jurgado

Conque allegado el caso de darre me

La Posesion de dhas Casas Respecto

de Haberre cumplido por mi parte

Suplico á Vm se sirva mandar

señalar dha Posesion que es Justicia que

Pido & a = 7 seme despache Venta

Judicial de ellas = fran, de Aguir =

Respecto de haberse cumplido por fran-
ciso de Aspuri con hacer el depósito de
los quatro mil ochocientos y Setenta y seis
Reales que quedaran líquidos del precio
de las Casas y Corral de Domingo Ruiz
de Agüero que estan en la Calle de San
Anton desta villa = Se le da la Posesión
de dicha Casa y Corral Real Corporal
delgado en forma Por el alguacil mayor
de este Juzgado V. oro qual quiera desta
Corte o Villa en virtud deste auto que sin
bade Mandamiento y Ponga pena
de cinquenta mil maravedis ala pexio
na que la Perjurare yecho Se le despa
che Venta Judicial de dichas Casas y
Corral Con y nrexigon de los autos que

En la Mre. A. señor Doctor Don Fran-
cisco Ortiz Juez de quiebras le mando en
Madrid a Veintey dos de Abril de mil
y Seiscientos y Setenta y Seis años = Do-
ctor Don Francisco Ortiz = ante mí Pedro
yrida de la Mota

Porem En la Villa de Madrid a Veintey
Tres dias del mes de Abril de mil Sei-
cientos y Setenta y Seis años Agus-
tín de las Cuevas Alguacil Mayor del
Juzgado de quiebras en cumplimiento
del auto de arriba por ante mí el escri-
vano estando en las Casas de Domín-
go Ruiz de Agüero que estan en es-
ta Villa en la Calle de San Anton
Zatrabiecan ala de San Gregorio para
efecto de dar Poremion de ella a Fran-

De Argur y de N.º Conal que las
 pertenecen así repaldar el dicho Alque
^{1.º} al Corio por la Mano al dho franci
 co de Argur y le entro dentro de la dha
 Casa y entregó la llave de ella Cerro y
 abrió las puertas y hizo otros actos
 de posesion el qual la fomo quietar
 Pacificamente sin contradiccion
 de persona alguna y despues se paso
 al dho Conal y se le dio Posesion
 de la misma Conformidad al
 dho francisco de Argur el qual
 le habiendola dado lo pido por
 testimonio y lo el escrivano lo asy
 deno aver auido contradiccion al
 guna y respecto de no buir en dha

Cava Inquilino alguno no vbo aquí
 en Seguros y el dho alguacil m.
 Le entregó la llave de la dha Cava y el
 Corral que está a su espalda con lo
 ocupado Manuel Orosio Regio de la
 Villa que por no estar el cura dho
 en el no se le hizo requerimiento alguno

fueron testigos Gregorio Castaño
 Pedro Tridre de la Mota y Joseph

de Arriaga residentes en esta

Corte y lo firmo el dho Francisco
 de Aspúr y dho alguacil m.

de que doy fe = Augustín de las

Acebas = Francisco de Aspúr = ante

m. Juan González de Palencia

Pedim.

Francisco Puente Maestro de obra

Este Suergao = Digo que por Mando
 de Vmo. hize los Juuaciones Vna
 de la Casa de Domingo Ruiz de A-
 guero que esta en la Calle de San Anton
 y la otra de vn Corral que corresponde
 ala Calle de San Gregorio de galdoz,
 de la Casa Juuuen del dho Domín-
 go Ruiz de aguero y por que sean ve-
 matado dha Casa y Corral en fran-
 co de Ripur y el Suuo dho a deposita-
 do Supremo en Don Augustin On-
 ñiz administrador deste Suergao
 y por que nose me a daro Satisfacion de
 mi Trabajo en que me ocupe los dias
 = Suplico a Vmo. Mande reme-

Libre la Cantidad que a P^{me} le pareciere
 Jura que es Jur^a que p^{ro} D^a = fran
 cisco Gutiérrez —————

Auto, Libre a francisco Gutiérrez Por am
 bas transacciones que haecho G^{ento}, Reales,
 Vellon Sobre Don Augustin Ortiz el
 Señor Doctor Don francisco Ortiz Juez
 de quiebras lo mando en Madrid a
 Veintey siete de Abril de mil y Seiscie
 entos y Setenta y seis años = Doctor
 Don fran^c, Ortiz = Pedro de la Mota
 Congulso^{rio}, El Doctor Don francisco Ortiz. Ju
 ez de quiebras de Rentas Reales
 Por su Magestad Particular para la
 de Juan Rodriguez Cardero auxen
 Lador que fue de las Salinas de Espartinas

En Posu Dependencia del pleito y Concurso
 de acreedores a los Vienes de Don
 Juan de Agüero su fiador Manuel
 Martínez de Matante escriuano del nume
 ro desta villa y Subcensor en el ofiçio
 y Papeles de Francisco de Morales es
 criuano que fue del dho numero luego
 que Con este Sea requerido por parte
 de Don Juan de Guadalupe poder auien
 te de Don Diego de Meriano Patron
 que reside es dela Memoria que fundo
 Cathalina Gaxúa y bñez muger de
 Don Diego Gaxúa Jalon dela Puen
 te le de Vn traslado signado y enfor
 ma de Vna escriptura de Reconoci
 ento de Censo Perpetuo Otorgada por

El Licenciado Francisco Ruiz de Aguero
 en esta Villa en Veinte y tres de Septiem-
 bre del año pasado de mil y Seiscientos y
 Setenta y tres ante el dho Francisco de Mo-
 rales en favor de las dhas Memorias como
 poseedor de Vnas Casas del dho Licen-
 ciado Aguero en esta Villa en la Calle de
 San Anton que le quiere para Preben-
 dar en Nro Pto que ante mí y el pre-
 sente escriuano Para Sobre la Cobranza
 de los Reditos del dho Genro Perpetuo
 y Subeinterna y para ello así lo queda
 La parte del fco y lo Cumpla fecho
 En Madrid a Veinte y dos dias del
 mes de Abril de mil y Seiscientos
 y Setenta y Seis años = Doctor Don

Francisco Oñaz = Por su mandado
 Pedro y Lidia de la Mora

En cumplimiento del mandamiento

compulsorio de suro con que fué requirido yo Manuel Martínez de

Juante escrivano del Rey nro
 por y Propietario del numero de la

Villa de Madrid como Subcor en

los papeles de Francisco de

Morales escrivano que fue del dho
 numero hizo sacar y saque Vtras

Las del Reconocimiento que por el

dho Mandamiento Compulsorio se

Manda queru tener e el nro

Reconocim^{to} San Lorenzo Cien esta

Publica escriptura de Reconocimiento
 de Censo Perpetuo Como yo el Licencia
 do Francisco Ruiz de Agüero Vecino
 desta Villa de Madrid Como Padre
 y Excmo. a. m. de la persona
 Vienera de don Francisco Ruiz de
 Agüero mi hijo = Digo que Por quan
 to el dicho mi hijo tiene unas Casas en
 La Calle de san Anton desta Villa Pa
 rroquia de San Lino lindas Casas de
 Pedro del Castillo, quibadas de la villa
 y Concarnas que fueron de Cathalina
 Santos de Piedra fitor y al presente se
 poseen en el monasterio de la Victoria
 desta Villa de Madrid que la Compre

Yo el Sr. Licenciado Francisco Ruiz
 de Aguero de Juan de Millanes por
 el oficio que se otorgo en esta dha Villa
 de Madrid a diez de Septiembre del
 año de mil y Setientos y diez y seis ante
 Pedro de Aguilera escrivano Real con
 Cargo de Inducado y Vna Gallina de
 Genio Perpetuo en Casa Vnaño con
 derecho de licencia y beintena y tomar
 Lapor el tanto que se Paga ala Señora
 Dona Cathalina Salon dela Puen
 te Vnra de Don Diego de Meru
 no Cavallero del Orden de Santiago
 Señor dela Villa de Sospuela Como Pa
 trona dela Capellanía que fundaron el

Honrrero Diego Garcia Salen de la Puente
 y Doña Cathalina Garcia Ibanez su
 Mujer sus Padres en la Iglesia de
 San Luis de la dha Villa de Nra M^{ra}
 cada semana Conforme a sus testamentos
 el qual dho Censo se fundo en Cabeza
 de Francisco Garcia de Ibanez su abue
 lo Cuios fueron los Suelos de la dicha
 Casa Como parece por escriptura de Cen
 so que se otorgaron ante Chirritual
 de L^{do}ano escriptano que fue del name
 ro de la dha Villa y Alonso Perez
 Durango que subcedio en su oficio
 y despues Juan de la Cotera y al^{re}yen,
 Le exerce Diego de la mesma = y en la
 Particion que se hizo de los bienes del dho

Yancisco Jaxua de Zbarez por
 Mandado dela Juxua desta dicha
 Villa adiez y ocho de Abril del año
 de mil quinientos y ochenta y siete ante
 Alfo Alonso, Perez de Durango
 Criano que fue del numero de ella se
 as Juxie el dicho Censo y otros diez
 que todos montan veinte e dos cu
 cados y veinte y dos Gallinas a Do
 mingo Jaxua Zbarez Lixio el qual
 Maria de Miranda su muger por
 escriptura que otorgaron en esta dicha
 Villa adiez y ocho de Julio del año
 de mil quinientos y noventa y cinco
 ante Gaspar Balentin escriuano y
 al bendieron los dchos Censos al dho

201
Honorables Diego Faxia Salón de la
Puente y el dho Ducado y Vna Galli-
na de este Reconocimiento Procede de
Los dos ducados y dos Gallinas que Pa-
gavan Gonçalo Martin y Ambrosio Bel-
tran y este Reconocimiento es Por lo que
Pagava el dho Ambrosio Beltran que
vendió la dha Casa al dho Juan Milán
Ox que hizo Reconocimiento del dho
Censo en diez y ocho de Mayo del año
de mil y setecientos y Vno ante Jero-
nimo Fernandez escriuano del numero

// Por Parte de la dicha Señora
Dña Cathalina Salón de la Pu-
ente como tal Patrona y Semea Per-
to Reconozca en su favor el dho

Enno y siendo ser Justo y de derecho
 esta obligado el dho mi hixo a Pa-
 garle y por estar ausente y en su nom-
 bre y por virtud de su Poder y como su
 Padre y legitimo administrador por el
 y por sus herederos y subyeros otor-
 go que Reconozco por Señora del dho
 Censo perpetuo de vn ducado y una
 Gallina en cada vnaño con derecho
 de licencia y beintena todas las vezes
 que se ben diere ala dha Señora
 Dona Cathalina Salon delaquente
 como tal Patrona al qual o qual
 en Por ella fuere Parte obligo al dho
 Don Francisco Ruiz de Aguero
 y sus herederos y subyeros a que

101
Pagaran en Casa Un año el dho Un
Cucado y Una Gallina desde Primeros
de Mayo del año Pasado de mil Sei-
cientos y Veinte Nocho en adelante y por
ellos Puedan Ser executados en birtud
de esta escriptura de Reconocimiento sin
que Sea necesario la de fundacion del
dho Censo ni Otro Recaudos alguno de
que la Veliebo = el qual dho Re-
conocimiento ago en nombre del dho
Don Francisco mi hijo Contas con
dicioner siguientes —

La primera que el dho Don Francisco
Ruiz de Agüero mi hijo y Su here-
deros tendra y tendran el dho Sue-
lo y Casa que en el Se alabrado bien

Reparado de Todas las Labores y
 Reparos de que Hubieren Necesidad
 de Manera que baya en aumento y
 no en disminución Aunque en el opere
 del lo que Dios no quiera Suceda qual
 quier Caso fortuito Mayor o menor
 del cielo y de la Tierra Sin embargo
 del las boluera y bolberan alabar y
 Poner en Perfeccion y Pagar por
 entero los Reditos de este Censo sin
 descuento Vuelto ade ser y sean apre-
 miados Por todo Rigor de derecho-
 que A dho Don Francisco Ruiz
 y sus Herederos y sucesores desques
 del y de ellos pueda ni Puedan vender
 ni Traspasar dar donar trocar ni

261
Cambiar la dicha casa i Reynia ni
Monasterio ni persona de orden ni
Religion ni otra Persona dela en
derecho Prohibidas sino solamente aper
sona legal y abonada y de quien tan
seguramente como del dho. m. h. p. y sus
Herederos se pueda cobrar este dicho
Censo en cada Vn año y quando lo
hallara de hacer a deber y seran obli
gados a notificar y hacer saber a la
dha Señora Dona Cathalina de don
O quien viene de haber este dicho
Censo declarando con Juramento
Alberdadexo Prejo que por la dha
Casa se debe de Venta y tras
paso Paraque si la quisiereen haue

Q^{do} Tomar Por el tanto que Otro
 Liere la Pueda Tomar antes que
 Otra Persona alguna y no lo queriendo
 ellos Con su licencia lo Puedan vender

Q^{do} Traspasar ala Persona legallana
 y abonada y no las Prohibidas ende
 recho Pagandoles Primeros por la
 dha Hacienda y reconocimiento de
 dicho Dominio la beintena Parte
 del dho precio Con mas los creditos e
 ruidos hasta el dicho dia entregando
 los Reconocimiento de Censo sin Costa
 y de Otra manera lo hicieren sea de
 ningun efecto y incurra en la Pena
 de Censo y portal Sela Pueda Tomar

981
su autoridad y de Justicia qual mas
quiere.

que Nadha Cosa ni Parte alguna no
se queda Pagar ni dividir en nin
guna Manera sino fuere entre herede
ros. Y en este Caso Sean Mancomunados
Todos los que anss heredaran lo
conociendo el dho Censo y directo
dominio Cada Vno de Poxin y por
otro y de otra Manera se diu
sieren total division no balsa y caiga
de en Nadha Pena de Comiso y sea
Para la dha Señora Dona Cathalina
Jalen y sus Subarroses.

que Tres años Vno en pos de Otro paxan
que no Pagare todo el dho Censo enteram,

fin Paraello Ser requerido Segun
Como esta dicho que por el mismo
Caso la dha Casa Cayga en Comienso
y Sea para la dha Señora Dona Catha-
lina Sabon y sus heredes

Otro si que Quiera Ser executado y sus
Heredes y Subditos por lo Comido
de este Censo y lo Contenido en el Censo
lo esta Scriptura aunque no sea nix
Parezca la principal de la fundacion de
este Censo y si necessario es Velada al señor
que es al presente y adelante fuere del depre-
sentarla a Unque tenga obligacion a ello

Para Reconocerle el dho Don Fran-
cisco Ruiz y sus heredes o quien
lo Viere debaber a de Ser Vecero bastante

Esta escritura para Conpelexer a que
Reconozcan solo Con esta dha escritura
Sin Representar la de fundacion del dho
Genio = Para el Cumplimiento de lo
Referido de poder alas Justicias que
de las Causas del dicho mihexo puedan
deban Conocer a Cua Jurisdiccion
le Someto Venunçio su fuero Jurisdic
cion y domicilio y la lei de Comben
xit, Ra = Para que Por todo Vigor
de derecho y bía executiba le apremi
en al Cumplimiento de lo dicho con
Costas como por Sentencia Passada en
Corta Juzgada Venunçio las leies de su
favor y la General = Por menor Ve
nunçio todo beneficio de Restitucion Integran

Dexo adios en su anima que abra
 por firme esta excriptura y no ira contra
 ella en ningun tiempo por alegar me
 nor heces ni Otro Recurso ni de este Dexo
 mento pedir Relaxacion a ningun pre
 sado y Caso que se le Conca no para
 de esta pena de Perdura y lo Otro que
 asiri ante el Notario y testigos =

En la Villa de Madrid a veinte
 y tres dias del mes de Septiembre año de
 mil y Setecientos y Treinta y tres y de
 fee. Conozco al Otorgante y lo firmo tes
 tigos Antonio Ruiz Sebastian Pa
 minez y Joseph de Palomares Ven
 denter en esta Corte = el Licenciado
 Francisco Ruiz de Aguero = ante mi

Francisco de Morales
Este traslado es cierto y verdadero,
y Conuerda con el Reconocimiento ori-
ginal que queda en mi poder y ofi-
cio en el
Registro de escripturas del dho. Francis-
co de Morales en el dicho año de mil
Seiscientos y Treintas y nueve
Remito y le hice sacar en Virtud
del mandamiento Compulsorio que va
por Cauceza despachado por el Señor
Doctor Don Francisco Ortiz Irujo
Jefe de Rentas Reales por
su Magellan y Refrendado de Pedro
Ortiz de la Mota escrivano de abas
quiebras en Madrid a Veinte y seis de
Abril año de mil y Seiscientos y setenta

Sei y lo signe y firme — en testimo-
nio de Verdad = Manuel Martinez
de Nuñez

Pedim^{to}. Don Juan de Cueros y Roxas en
virtud de Poder de Don Diego de Me-
lraño Genicecos = Digo que por auto
de Vmo. su fecha de Trece de diciem-
bre del año pasado se mando seme-
notificarle mostrate por donde consta
que el Solar de Domingo Ruiz de
Aguero que se vende por la quiebra de
Diego Rodriguez Mayor como arren-
dador que fue de las Salinas de Esparti-
nas tienen Censo Perpetuo y para que
conste de ello = Hago de Mostracion
de esta Scriptura de Reconocimiento

De Censo Perpetuo hecho por el Licenciado
Don Francisco Ruiz de Agüero Como
Padre y legitimo administrador del
dho Domingo Ruiz de Agüero y en
su nombre por el qual reconoce dho
Censo Perpetuo de Inducado y una
gallina sobre el dicho Solar. Con Car-
go de Sante y beintena Con Clausula
y pacto especial de que no sea necesario
Presentarla escriptura de fundacion ni
Otro yndumento alguno = a Vmo su
plico la aya por presentada para que
Conte Como el dho Solar tiene dho
Censo Perpetuo Con los Grabamey pa-
tos y Condiciones Contendos en dha
escriptura y Para que se declare esta

Carpa en la Venta que sea de Otorgar
 y que no se despache en otra forma que
 es Justicia que pide y para ello sea = Li
 Cenúaro Don Matheo de Thobar =

Juan de que nos y Loxas =

Traslado al abogado fiscal el señor
 Doctor Don Francisco Ortiz Irujo de
 quiebra le mando en Madrid a qua
 tro de Mayo de mil y Seiscientos y
 Setenta y Seis años = esta Señalado =

Pedro de la Meta =

El Abogado fiscal de las Comisiones
 despachadas por los señores del tribunal
 de la Contaduría Mayor de Hacienda
 = Contradice la Pretension desta Parte
 Porque no Justifica tener el Geni =

Perpetuo que Pretende la Casa que sea
bendito por de Domingo Ruiz de
Aguero ni a esto obsta el reconocimiento,
echo por el Licenciado Francisco Ruiz
de Aguero en nombre de su hijo lo prime-
ro que siendo Reconocimiento de Gen-
ro perpetuo no basta el que se hiciera por el
Padre en nombre de su hijo de quien
no tenia poder y de lo que resta hauerse
hecho el dho. Reconocimiento por quien
no fue ni hera dueño de la Casa sobre
que se hizo esta y asi como por Parte
que no lo hera no pudo parar Perjuicio
Lo Segundo Porque el dho. Recono-
cimiento como si quiera, Considerar
no Prueba por si solo ni aun con otros

Reconoció nientos que Viera haver
 dicho Censo Perpetuo y para Probarse
 Sextimamente aia de Ser mediante
 la escrupula Original del y faltando
 esta Se reconoce de quan Poco funda-
 mento es la Pretension Contraria =
 Por que esto se manifiesta de qu por la
 Parte Contraria ni por sus autores Ja
 mas se apercido ni Cobrado. Mare beati
 algunos por facer de dicho Censo per-
 petuo y cierto que se Viera le fu-
 bieran Cobrado = Por que a mayor
 Abundamiento niego la dempñada
 de la Casa sobre que abla el dicho
 Reconocimiento reconociendole de que
 la Casa sobre que se Pretende abex el

42
Dicho Censo Perpetuo siempre a tenido
diferentes linderos como de los autos se
manifiesta y del dho llamado Recono-
cimiento = Porque en quando se
vió este derecho estava Prescripto por
Espacio de quarenta años y mas que ha
que no se Paga = Por todo lo qual y mas
favorable á Vmo, pide y Suplica se
le dé niega supresion Madrid y ma-
drid de mil y Seiscientos y Setenta y
Seis = Licenciado Don Gregorio Calle
lleno

Auto, Traslado á Don Juan Legueros el
señor Doctor Don Francisco Ortiz Lu-
ez de quiebra lo mandó en Madrid
aprimero de Junio de mil y Seiscientos

Seventay Sei = esta Señalado = Pe
dro de la Mota —

En la Villa de Madrid a ocho días
del mes de Junio de mil y Seiscientos
y Seventay Sei años yo el escrivano notí
fique el auto desta otra parte a Don Ju
an de quadros y Voxas en su Persona di
xo lo oye así fe = Juan Gonzalez —

El Abogado fiscal por el derecho dela
D. Hacienda dice que de lo dicho
y alegado por suparte sedio traslado
alade Don Juan de quadros y se le
notifico y expusado el termino y no
adho ni alegado conra alguna a curia
La Rebeldia = a Vmo. pido 2
Supp. laaya Por a curia y en el pleito

225
Por Concluso Tentado Como por la
Real hacienda esta Pedido Mas
y Junio Veinte y siete de mil y seiscien-
tos y setenta y seis = Licenciado
Don Gregorio Castellano

auto Por Acusara y Trailado el señor
Doctor Don Francisco Hortiz Juez
de quiebras lo mando en Madrid
a Veinte y seis de Junio de mil y
seiscientos y setenta y seis años = esta
senalado = Pedro de la Mota

non En Madrid a Catorce de Julio de
mil y seiscientos y setenta y seis años
yo el escrivano notifique el auto desta
otraparte a Don Juan de Cuadros
y Dexas en su Persona dixo lo que

Doy fee = Mota =

Con Cuerdo Con Nos autos Orixinales
de donde seraco que Orixinales quedan
en Nos del Concurso de acrehedores de
Domínguez Ruiz de Agüero y por
aora en mi Poder y ofiçio aque me
Desfiero Maxia y Agüero Veintey
Cinco de mil y Seiscientos y Setenta y
Seis años = Pedro y Sidro de la Mota =
Respecto de Hauerse Cumplido por
Parte del dicho Francisco de Agüero con
Albenor de Supotura y Remate en exe-
cucion y Cumplimiento del auto por mi pre-
beydo en el dicho dia Veintey dos de Abril
de este año por el qual mande despacharle
Venta Judicial de las dhas Casas y Corral =

305
En la Presente otorgo que en nombre de
Su Magestad y de la Real Justicia
que es ministro Vniverso del Real Arzobispado
de su vez de quiebras vende y doi en venta
Real por Juicio de heredad Perpetuamen-
te para siempre Vnas al dicho Francis-
co de Aguiar para él y para sus hijos
herederos y Subsecutores y quien succe-
diere en su derecho en qual quier mane-
ra la dicha Casa y Corral que fueron del
dho Licenciado Francisco Ruiz de
Aguiar y despues de sus hijos y estan
en esta Villa en la Calle de San An-
ton y a espaldas de la Casa el Corral que
atraviessa ala Calle de San Gregorio =
La dicha Casa linda Por una Parte

207
Con Casas delon Vento de la Victoria
de la Villa y Porta otra Con Casas de,
Doña Cathalina Brunete y el Corral
que se sitigue ala Calle de San Gregorio
Linda Por una Parte Con Casas de
Maria, de Bufo, Viuda = 2
Por la otra Con Casas de, Juan
de Aniola = 2 tiene de delantera
La dicha Casa por la Calle de San An
ton Veintey dos pies Con medianeri
as y por la Parte de a tras lo mismo
2 de fondo noventa pies que toda la
planta del río de dha Casa nace muy
noventa y ochenta pies = El Corral
tiene de ancho Veinte y dos pies
Con medianerías y de largo noventa
pies que toda la planta del Hazel

100
Mil novecientos ochenta y seis Cms
Contra de las de daciónes echas por
Francisco Gutiérrez Maestro de obras
en los días Vinte de Mayo Quince
de Octubre del año de mil y Seiscien-
tos y Setenta y cinco que ban Inter-
ta: = La qual dha Casa y Corral le
vendó con todas sus entradas y Salí-
das Vios y Costumbres derechos y
servidumbres suelo y edificio contra
y quele pertenese y Puede
Pertenecer en qual quier Manera
y Segun y Como tocaron y Perte-
necieron al dho Sra. Dn. Fran.
Ruiz de Ajuere y demás Po-
seedores de ella y Porciones de toda

Carga Obligacion ni hipoteca
 neral ni particular que no la tienen
 excepto mil seiscientos y cinquenta
 maravedis que le esta repartido a la
 dha Casa de Freria parte en cada
 un año por los Señores de la Junta
 de aprento y estan conignados al
 presente a Don Juan de Echaz por
 dentel ombre de la Casa de su Ma
 gestad por los quales se libraron al
 dho Francisco de Araya mil quin
 entos y quarenta y quatro Reales
 que se repartio el principal a Varon
 de la Freinta mil el millar en com
 formidad de su Costura y por en
 cargarne de dha Carga y por lores

805
En misme del Genio Perpetuo por no
Comstar tenerlo a Ningun Le Animo
Por Parte de Don Diego Phelipe de
Medrano le tiene de un ducado 2 na
Gallina Conlicencia de Santos y ben
tena = Respecto de no haverlo Justifi
cado y ay litixio sobre lo no se le
bajo al dicho Francisco de Aspar Can
tidas alguna por el principal del año cen
so, Perpetuo por Cuya Causa le vende
Lacha Cama y Connal por libre del con
seclacion querita Parte del año Don
Diego Phelipe de Medrano Justificare
Tener otras Causas Genio Perpetuo se
Lea de Naxar al dho Francisco de
Aspar de precio que a depositado
El Pagan los Reales hasta el dia

Ayuntamiento de Madrid

que se en cargare del y fuese
de pagar del depósito echo por el di-
cho Francisco de Aspar como esta
Prescrito en los autos Interiores Ven

esta conformada lehen la dicha

Casa y Corral Por precio y quantia

de Set. mil y quinientos ^{Reales.} en que se toma

taron las dichas Casas, en Dona Catha-
lina Brunese la qual, Conintio fuesen

Para el dicho Francisco de Aspar el

que con Pago en esta manera

Mil quinientos y quarentay quatro

Reales que se le pagaron al di-

cho Francisco de Aspar por el prin-

cipal de los mil Setecientos y cinqu-

enta Maravedis que adhas Casas

95
Leí esta Depósito de Terça parte
En Cada Año Regulara esta carga
a Razon de a Pieza mil el mi-
llar en conformidad de la Po-
der Ochoenta y tres Reales que se le basaron
por los medidos de la dicha Terça Parte
de año y medio que cumplió el día de
Navidad del año de Setenta y Se-
renta y cinco

1054

008

Por quatro mil ochocientos y Seten-
ta y tres Reales Restantes de que hizo
deposito el dho. Francisco de Aguir en
Don Augustin Ortiz administrador
del mi Juzgado = el qual lo tiene
en su poder por día de deposito en el
Interin que se vence el pleito sobre
si dhas Casas tienen Censo Perpetuo pno - 40

que las dichas Partidas, Montañas
 Los dichos Leds Mit Lquienos R
 Con los quales de claxo Sea el Justo pre
 cio y valor della dha Cava y Cerral
 y que no Valen mas ni ha auido per
 siona que Alzare Mayor Portura
 aunque se fuesen al Pregon
 mucho mas tiempo que el derecho de
 poner en Canto que mas balsa o baxen
 Pueran dela dha mar y mas valor en
 el dho nombre ago gracia y donacion
 al dho Francisco de Aspur yatus
 Hebre deves y Subcesores Pura Mera
 Perfecta exardecable que el derecho
 Vana y verbales Contas y pignuaciones
 Juramento y demas Requeritos
 Necesarios y en nombre de los demas

15
Jovenes del año Licenciados Francisco
Ruiz de Agüero y Domingo Ruiz
de Agüero su hijo Denuncio que
quiero de lo y en tanto que en esta Venta
Puede haber hauido por y no me enor
mismo que sea toda y quales qui
en lei fueron y derechos por y Cortes
de que repueban aprobecar y la
Ley Segunda Cobida de Vindenda
Bendiciones Nra de Madrid y la del or
denamiento Real fechas en Cortes de
Alcala de Henares que estan en Ra
con de las Cortes que se compran o ven
den por mas o menos de la mitad
del Justo precio y Valor y las partes
de Probecarse de ellas y de los Cuatro

Nos que Conceden, Para Poder Po-
 der Decisión del Contrato o Suplente
 enro a su Justo Precio y valor y dease
 Adicho día Vintey uno de Abril
 Parado de fecho en quibie el depo-
 sito el dho Francisco de Aguirre de
 Los queros Mil ochocientos y setenta
 y tres reales que quedaron líquidos
 Parado por tar de los Setenta y quin-
 cientos en que se remataron las
 Casas en adelante de Sisto y Aguirre
 a los Herederos y bienes del dho Fran-
 cisco Ruiz de Aguirre del derecho
 paccion vecario y posesión que ten-
 an y fengan a dhas Casas y todo
 ello lo Cede Venazgo y transpaso en

El dho Francisco de Aspuri y su he-
 redero y Subenorei y obligo a los de
 mas bienes del dho Francisco Ruiz
 de Aspuri y a que les Sean dadas y
 Seguras y no puestas a ellas ni Par-
 te Inpedimento ni Mala Noz
 y si se le pusiere Saldran a la defensa
 y lo seguiran en todas Contancias
 del mundo hasta darle a dicho
 Francisco de Aspuri y sus herederos
 y Subenores en queta y Pacifica
 Posesion de las dhas Casas sin por
 qual quier Accidente o Causa no
 Pudieren Sancionelos y hacerelos
 buenas le pagaran el precio de los
 dchos seis mill y quinientos R^{os}

que Dorella adado con magro
 do lo labrado y edificado y que
 el tiempo viene aumentado y demas
 costas y gastos y intereses, y menos ca
 bor. que sobre ello se requieren y se
 requieren = y Para Mayor Cum
 plimiento y Execucion de lo que es
 el oblio. Lo demas viene que pare
 ciere ser del dicho Francisco y Do
 mingo Ruiz de Agüero y de y
 Poder cumplido y Comission los
 Jante Como lo fengo de nro Ma
 gestad atados sus Jueces y Justicias con
 petenter de que les quier. Partes que
 sean y en nombre de los dhas bie
 nes, Renunció todas y quales quier
 Leis fueros y derechos de nro feor

La General en forma = En Cua con
 formidad y forma Otorgo la pre-
 sente escritura de Venta Judicial
 ante el presente escribano Receptor
 de mi Juzgado y Feitos que fue fe-
 cha y Otorgada en la Villa
 de Madrid á Veinteyoch
 dias de mes de Agosto de Mil
 seiscientos y setenta y seis años sien-
 do Feitos Juan Gonzalez de
 Salazar escribano de su Magestad
 Agustin de Las Cuevas y
 Joseph de Arriaga de mi
 contera, En esta Corte y en la
 por Otorgante aqui en la el
 Quano Day fees Conzco Lo

Don Juan de Mendoza y Larrea, quercatiana Pienza
 Caballero de Corte, ante los señores D. La Sala de Canay Corte, Don Antonio
 de Torres, de Vienne y otros. Selemando. Otros de Vienne Pienza
 D. La Sala. Y por ende. Esta Carta. Y por ende. Y por ende. Y por ende.
 Comodidad de las Cortes. La Pienza. Comodidad de las Cortes.
 Pienza. Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende.
 Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende.
 Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende.

Por lo visto del Conde de Vique y de la Pienza.
 como consta del testimonio adjunto.

Don Juan de Mendoza y Larrea, quercatiana Pienza
 Caballero de Corte, ante los señores D. La Sala de Canay Corte, Don Antonio
 de Torres, de Vienne y otros. Selemando. Otros de Vienne Pienza
 D. La Sala. Y por ende. Esta Carta. Y por ende. Y por ende. Y por ende.
 Comodidad de las Cortes. La Pienza. Comodidad de las Cortes.
 Pienza. Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende.
 Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende.
 Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende. Y por ende.

Juan de Mendoza y Larrea
 de Reynoso

SELOTECERO REINTA
DE ITROMARIEBIS, APODE
MIL Y TRESCIENTOS Y CIN-
QUENTA Y NING.

En el año de mil e quinientos e sesenta e tres
El día de San Andrés en la villa de Madrid
Yo el Rey por el nuestro Consejo de Regencia
Don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid
En presencia de don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid
En presencia de don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid

Que el año de mil e quinientos e sesenta e tres
Yo el Rey por el nuestro Consejo de Regencia
Don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid
En presencia de don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid

Que el año de mil e quinientos e sesenta e tres
Yo el Rey por el nuestro Consejo de Regencia
Don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid
En presencia de don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid

Que el año de mil e quinientos e sesenta e tres
Yo el Rey por el nuestro Consejo de Regencia
Don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid
En presencia de don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid

Que el año de mil e quinientos e sesenta e tres
Yo el Rey por el nuestro Consejo de Regencia
Don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid
En presencia de don Juan de la Cruz Alvarado y don Alonso de Sotomayor
Alcaldes de la Real Audiencia de Madrid

[illegible]

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or manuscript.]



Docientos y setenta y dos mil.

SELLO PRIMERO, DOCIEN-
TOS Y SETENTA Y DOS MA-
RAVEDIS, AÑO DE MIL Y SEIS
CIENTOS Y SETENTA Y NUE-
VE.

En nombre de Dios nuestro
Señor todo poderoso amen Sepan quantos
esta carta de Notam^{to}, V^{ta}ria y Notam^{to}
Voluntad V^{ta}ria como yo Juan de Sepura
maestro de obras Vecino de esta Villa de Madrid,
b^{to} p^{to} legítimo de su, de Sepura natural
que fue de la Villa de Sepura en la Señoría
de Viscaya y de Maria de Sepura natural
q. fue de la f^{da}, de Sepura mi Padre difunto
Vecino. q. fueron de esta Villa estando
enfermo en la cama de la Conser^{va}, que
Dios nuestro Señor así lo servido de mudar
q. en su sano juicio memoria de su
miento natural queriendo como firmem^{te}
Omo y Confuso el m^{to} de la Santa
trinidad q. todo lo demás q. tiene Cruz con
suva nuestra Santa Madre Iglesia Cat^{lica}
apostolica Romana de b^{to} de la f^{da}
Ovenio de su^{to} q. prot^{to} de su^{to}
q. en su^{to} como Cat^{olicos} y p^{to} de su^{to}

Amado Como Como por mi Intervención
y auogada a la Serenísima Reyna de los
Angeles la siempre Virgen Maria (ma)
Dni de vuestras & de vuestras para & gntes
ceda por mi anima con suplicacion
Bispo la ponga en caracra de saluacion a
cua honra gloria y para su fanto
seruicio firmendome de la muerte de la
natura datoda criatura & suona suenta
y dudona deucando de laa dispuerta labora
de mi anima y conuenia por la puer
Carattazgo Cordeno y tem putam
en la forma y manera syu
Yo Primero encomiendo mi alma
a Dios y vuestras Senor de vuestras
y la Cua y sedemio con suplico
ssima sangre y el cuerpo a la tura
de qui fue formado el qual quito
y quando la voluntad de su
diuina magestad fuee seudo
de lluar me de la presente vida sea
sepultado en el conuenio de lo. Padre
Regoleto. Requimo deucado de la

Mando a las mandas forrosas gacotumbas
 das Virgite y quatro Reals de Nelson
 por una Veratodas Juntas Con qui las
 denitto Tapanito de El Oro. q' quon que
 podian denir a mi Ome =

Merrenarios
 ducalras del
 Barquillo.

Declaro q' yo tengo am' cargo La obra de
 El muentto de merrenarias ducalras
 de El Barquillo q' llaman de nultias
 de la Cona, por q'ia q' tengo Verue
 das a algunas Cantidades de masiaus
 de. Como Son por Naparte Exemto
 mill Ducado q' poro meyntra
 Dos mill Reals uno q' poro de Nelson
 de qui tengo otorgadas Caxas de pago
 pido Tencargo a mi Ome q' andan
 y tassen d'ha obra q' y lo bariendo abda
 Costa de material q' mano. A d'banar
 por q' aunque haia a nultada apueis
 despues En Virtud de Decretos de
 C. d. d' Garua de Mediano del
 Consejo y Camara de Su Magestad fe
 mando la puerre a d'ana, Como

J. D. Garza
de Medrano

Remedios, y, despues aca sean hecho
Cundo Comuente, y, tanpo para
Declaro quido Sena Don Garza
de Medrano me ha de uendo como
Cosa de Dos mill Ducados de
Don poco mas o menos de
de Nra obra y, hiri en las Casas de
su senoria lo qual a de quenta
a suada pido de quenta a su
Senoria lo. mando pagar para el
Cumplimto, y, el. m. Autamento

agobrados y.
quenta de la
t. Concomitan
sta clausula que
tre mill e cinqu
Luna

Declaro y, el Sena Conde de N.
la manarique me ha de uendo
ochos mill e cinqu. R. de Villon
de quenta a suada procedido
de los Alguileres de el quarto
principal de uanes Buñ dno. Tap
noria y, Senia Alquilado au
Senoria con su Cobexas de qu me
Hiri hecho Papel mando
cobrar =

Declaro q. yo voy haciendo la
 obra de la Casa de el C^{mo}, S.
 Marquis de M^{ta} a todo costa
 de material Imperial a su
 por suya f^{ca} deyo curando
 a unas Cantidades de marave
 di de q. tengo dados tercio. fix
 nado de mⁱ mano menor
 Vno q. una merceda que mⁱ
 panta sea mill Ducados los quatro
 para mⁱ el do. para los marcos
 de los demas f^{cos}. q. se firmo en
 de Agua mⁱ bⁱ por Induccion
 me pido de cargo a mⁱ testam^{to}
 mⁱ dar a t^{ra} en obra de f^{co}
 el alcaide q. panta razon he
 zura a f^{co}, de lo que es
 tra de bⁱ de f^{co}. q. q. mⁱ
 tiene la Razon Don Diego de la
 Baacena Mayoradmo de f^{co}, y lo

Don. Baup^{ta}
su mujer
don. de Clara

Declaro q. yo q. Pedro de Lara
a. Simón mouro de obras & amo
labrando Vnas Casas de Compaña en
esta Villa en la Calle de Santa
Maria de Elvares que son de
Don. Baup^{ta} y su mujer
a Toda Costa de material
y mano por q.ia q. hebenido
aquí. Don. Dñe Duado
de Yellon la qual esta obra
hauemos a dar a don. mouro
a mouro de obra y cobre
de alcañe que se hiran a
tamente con lo que importare
los materiales q. se han
en las copias que se he dado
de mouro =

Empento
de

Declaro q. una persona aq. con
el Saul Tomico mouro en esta
demanda Dñe y seu Doblone
de ados Caudos de oño cada

Uno de que me tiene el
papel para que me funde
de Espaldas y me de falta
quien deplaza la casa una oja
de Espada de la de la buena suya
En Hechos mande y se lo
hayan de buelvan de las puestas

papel =
Declaro que Juan de Dominguez
mi sobrino me ha deuenido
noventa y ocho Doblones de a dos Cien
los de oro cada uno por una de
por otra deuenidos y tantos reales
de de valor de un marra
Cedi por otra cuenta y sesenta
y dos que quide a pagar por ella fian,
yndiano con cadaver de panes todo lo
que llepente para ayuda de pagar
la casa de corte que hay y en
cuando me tiene entregado

Demas q. parurus & farsu me
 Deuendo q. q. Deuere En Virad
 de Descriptura papelos Copias asuntos
 de libros o perstas causas & farsone
 q. lo farsu fiquen qui am' Com
 Voluntad =

Alguendo a la oha N. Saul temco mis
 mujer El Remanente de todos mis
 bienes & parunda que lo que amfor
 me aduendo la pido mandar para
 q. lo que q. lue con la vendición
 de Dios (la mia ademas de
 lo q. la tocar por farsu de su
 Dote q. ganancia & farsu manda
 la farsu por lo mudo que me
 a farsu a mor Buena vo
 luntad q. farsu la be de
 mudo & lapido & farsu me
 Encomiende a Dios nuestro
 Señor

555
Mando a Ana de Aguirre
mi hermana Duranton Ducado
de Villon por Ana de Clapido
y Encargo me encomiende
a Dios nuestra Señora. y si falle
sease antes que lo sea mando
sea de algún Bata confesor
Como si lo fuese hecho = —
y para cumplir lo que he mis
testamentos los Cielos me
mido de lo encomiende por mis
a suarar y testamentarios
a la doña Ysaac tomico mis
mujer de Borna Coman Calle
do. Andre de Lara an mis
madre de obra gaeado Vno
y molidum para que confalle
quendo entre el Borna mis
Vnos los que fueren menester
los vendan y rematen

En pública Almonda o fura
 de ella y de su Valor Cuplan
 paguen y fien su tamentito qd es
 El contenido qd se pda lei dize
 todo el tiempo qd durare
 el hazo pasado año. que el
 Derecho supone y muchos mas
 y en el remanente que quidare
 de todo mi vna herienda
 mueble de aru. derecho. y aru. m.
 de lo qd mebre. y institui
 por mi vna. y amuestrale
 bevedero. En todos ellos
 Juan = Josep = y Francisca de
 Araya mujer de Mathia Tomas
 y Aguilina = y faul = y
 Camiana de Araya todos
 seu con sus hijos. y otros y
 y Mathia y faul y otros

15
Mi mujer para que después de cum-
plido pagado y escutado lo q.
desordenado dispuesto y mandado
pouste en esta merita lo haian
goven y heriden por iguales
partes tanto mas como otros
Con la vendición de Dios
y la mia traiedo a quenta
y partición lo que cada uno francif
ca de supun thum. Seruindo
Como Contar a por su Carta de
Dote otorgada ante el presente
Escrivano y testigos y Encargo
me Encorrienden a Dios nro
dho Señor =

Ahora Mando de la buena
y facultad que el derecho y
leyes de dho Reino me conue-
den des y nombro a las
dha y Saul tomico m. m. y,

En Dubena y Curadora de las
 personas y Cuidado de los dhos. muer-
 tos Bps. menores por la Contienda
 Satisfacion que tengo de que
 la dho. dha pondra todo
 Cuidado en su Educacion
 y Ensenanza por lo qual
 la dho. de fianzas y dho.
 Suplico a las Justicias y
 Jueces de El Rey nuestro
 Senor la dho. fianza y dho.
 y manden se le digne de
 dho. Cargo y de ^{Licencia} poder y fa-
 cultad para que persiga y goberne
 y administre su Cuidado
 y hacienda que asi es su
 Voluntad =
 Nuevo anulo y doy por

ninguno, y de ninguno
valor ni efecto otros que
la quiera testamento o testa-
mento Cobdizillo, podera pa-
ra testar y otras supun-
tuas que antes de Mañana
Saia hecho dado y otorgado
por escrito y de palabra que
ninguno, quiera que val-
gan ni hagan fice en su
glo ni fura de el sal-
vo yte que a presente
hago otorgo por mi testa-
mento y Cobdizillo y como
postumero Voluntad
En aquella via y
forma que me por

Baia Lugar Condecho
 En cuyo Ayuntamiento se otorgó
 go. año ante el presente
 Cronista publico (Hoy de)
 Pedro de la Villa
 de Madrid a Veinte y
 dos dias del mes de mayo
 de mill e seis
 cientos y Setenta y nueve
 be Andres de Viloria Agnacio
 Antonio Blas Pedro de Alar
 go. Juan de Montiel
 Juan Diaz todos Condes
 de esta Corte y Cloton
 gante que lo Cierro
 y giffe Conoce no firmo por
 qu' dize no poder por accidente

De Camano de Cuba a su
Cuyo lo firma Vitey =
Otorgo Pedro de Viloria =
Ante mi Pedro Meano =
Cm. = A = A = Cn. = L. = L. =

Do el dho. Pedro, Mexino. E, de A. y nro. S. y
Cadaui, Pres. Jur. a lo que ho es Teniente Original

Encomendado Exordat

Mexino

Y Ha
del

1000
I

Francisco de Sotomayor

de delos cano

Señenta y ocho maravedis.



SELLO TERCERO, SESEN-
TA Y OCHO MARAVEDIS.
ANODEMILSETECIENTOS
Y DIEZY SEIS.

En el Nombre de Dios todo.

*Yo el dicho Don Juan y Perna por Su Magestad
y Señal Amen. Por todos los que viere
esta Real Cédula de testamento Última
y Última Voluntad Viera Como Lo el Ca-
pitán Don Joseph de Arzguiz Vecino de esta
Villa de Madrid Archero de la noble Guardia
de Corps de S. M. Arzo leg. de Don Juan Co-
de Arzguiz; y de Don Manuel Lozano Vecino
y naturales que fueron también de esta dha Vi-
lla y a Difuntos Otando Como vió en la Ca-
ma enfermo de la enfermedad que Dios nro.
Señor ha sido Servido darne pero en mi sano
Caual Suizo y entendimiento natural Cien-
do Como firme y Verdaderamente Que en
el alto e Incomprehensible misterio de la
Santísima Trinidad Padre Arzo y Espriti-
tu Santo tres Personas distintas y en solo
Dios Verdadero y en todo lo demás que tiene
Creo y Confieso nra Santa Madre Iglesia
Católica Apostólica Romana Deuaso*

Yo el dicho Don Juan y Perna

De Quisic y Cuenca he Vuido Pro
tero de Vida y muerte como Catolico
Notario tomando como tomo por mi In
tervenia y Abogada a la Reverenda
Alma de los Angeles Maria Santissima
Padre de nro. Redemptor. Seruchispe que
fue Concedida por Decado. cristianal de nro.
el Primer y grande de su Pasion y Ser. y
atodos los demas Santos y Santas de mi Re
ueren y ala Corte Celestial para que in
tercedan con su Divina Mag. por mi
anima en Camino y Carrera de Salvacion
y con estas Divinas Imbocaciones para a ha
zer y otorgar mi testamento y Ultima Vo
luntad en la forma. Inmanera siguiente.
Lo Primero encomiendo mi alma a Dios nro. S.
que la Crie y Redima con el Precioso Valor
de su Pasion y muerte
y el Cuerpo ala tura de que fue formado
El Qual quando la Voluntad de Dios
nro. Señor fuere servido de nro. de esta
Presente Vida mi Cuerpo sea amortafado
con el auto de nro. Cirurgico Padre San

1.º En el Convento de N.º de
 Padres Recoletos Descalzos de n.º. Padre San
 Agustín de esta Villa de Madrid en donde
 tengo mi Sepultura Junto á la Sacristía
 de dho Convento y asuta á dho mi enterrro
 la Cruz de la Parroquia de San Lorenzo
 y el Puete y en Quanto á lo demas de la
 forma de dho mi enterrro lo Dejo á la dis-
 posizion y Voluntad de mis Testamentarios
 y dho mi enterrro sea en Público y no en
 otra forma

2.º Segn es mi Voluntad se me diga misa de
 Cuerpo Presente con Diacono y Subdiacono
 Vñilia y Responso al Qual asistirán dho Sa-
 cerdotes y el Puete de la dha Parroquia

3.º Segn es mi Voluntad se digan por mi alma
 mil misas rezadas las ochocientas por mi
 alma, y las Duzientas por las Animas de
 mis Padres y Sacadas de estas la quarta parte
 para la Parroquia las demas se digan en el
 Convento de Religiosos Descalzos Recoletos
 Agustinos Orden de n.º. Padre San Agustín
 de esta Villa de Madrid y se Pague por
 la limosna de Cada Una de ellas á tres

Reales de Vellon

4 Item Donn Voluntad se le de alas mandas
Exposas y acostumbradas Srs Reales de
Vellon à todas ellas por Una Vez Con que
las Piento Luto y agosto del Año. que
podian tener à mis Vues

5 Item Donn Voluntad se le de una hermana D^a
Agustina de Arguán Duxientos Ducados
de Vellon por Una Vez y la Pido me enco
mende a Dios: Jamn Sobrnia D^a Juan^a de
Alencese su hija Dux Ducados de Vellon por Una
Vez y asi mismo la Pido me encomende
a Dios

6 Item Donn Voluntad que luego Luto fallezca
se le den y entreguen à el Padre J^o Pedro
Delgado Velasco del Orden de nra Señora
del Carmen Calzado en su Convento de
esta Villa de Madrid Duxientos Ducados de
Vellon para que los entregue à la Persona
que J^oane y le tengo Comunicado à la que
tengo obligacion y Cargo de Conciencia
y encargo à mis testamentarios que esta
manda la Cumplan luego y sin dilacion
la Qual tenga tanta fuerza y Vigor Co
mo real y Privado sin que ninguno

Enhorabuena. Eclesiástico. M. L. G. M. D. R.
Cada m. m. r. testamentarios m. herederos
le. Puedan. P. d. m. p. d. m. P. d. m. P. d. m.
P. d. m. P. d. m. P. d. m. P. d. m. P. d. m.
de cha. Cantidad. a. favor. de m. testa
mentarios. o. herederos. y. así. lo. Declaro. para
que. En. todo. tiempo. Conste.

7 Item es m. Voluntad se la de a m. Señora
Doña Vicenta Roman. Unquenta Ducados
de vellon por una vez y la pido me en
comiende a Dios.

8 Item es m. Voluntad se la de a Juan. An
chez por la asistencia que me ha hecho
y la buena ley que me ha tenido. Quatro
cientos Ducados de vellon por una vez y
la pido me encomiende a Dios.

9 Item es m. Voluntad se la de a Petrona
Criada que ha sido m. P. no me acuerdo
de su apellido, si solo se halla viviendo oy
su marido (que se llama Pablo Gonzalez)
a m. Antonio de los Rios. Braxero de la
C. m. Señora Marquesa de Medina Leli.
Viuda veinte Ducados de vellon por una
vez y la pido me encomiende a Dios.

10 Item Declaro que los vienes. R. u. e. l. m. o. s.

Propios que de tengo se hallan en Casa
y Poder de mi Primo D. Joseph de An-
quiano y Soto mayor Verano de esta Villa
de Madrid quien los entregara Siempre
que se le pida la Qual entrega Dejo
a su Conciencia

11 Item Declaro deuo a D. Joseph de Mo-
rali mi Primo Su mui Leal de Nelson
de que le tengo hecho Pagel

12 Item declaro tengo en Poder de Lazaro
de Villegas mercader de Paños empenada
vna Sortida de Oro y vna Diamantes el
de enmedio grande en veinte y seis Do-
blones poco mas o menos, mando a mis here-
deros y testamentarios se Pague esta Can-
tidad y se reciba oha Sortida por ser de
mucho mas Valor

13 Item Declaro que estava ala hora de esta
en poder de mi Primo Juan Gaspar Lacion
de Suera Religioso en el Conuento de la
man de nra Señora de Monserrate de esta
Villa de Madrid orden de nro Padre Fr.
Benito Vn Celoso de Campaña Con su
Respetacion de faldiguera; Vnos Botones
de Oro Con sus Rubis Sijasoles y vna

Comendador En medio y sus Cuevas
 de Plata que todo esto parava en Joseph
 de Morales todo lo qual thenia el nro
 oho en engeno de Lino Robles y quedo
 oho por la paa en entregarse los años vein-
 te y uno de este presente mes y año y Me-
 cles ohas alafas

14. Ten declaro here y tengo una hija na-
 tural que se llama D.^a Nicolasa de Ayz
 para la qual enta Casada con D.ⁿ Pedro
 Portocarrero a la qual en el presente
 que se da de todos mis bienes Hazien-
 da o efectos que me tocan y Pertene-
 zcan segun de Pagadas todas mis deu-
 das y mandas que llevo hechas en este
 mi testamento la deso (Como adelante la
 desare) nombrada por heredera Con tal
 que asista y socorra a su Madre y que
 en la oha mi Hija mi oho su Parado
 quedan vender mi enagenar ningunos de
 los bienes solo que por oha herencia la
 tocan y en caso de yntentarlo ha de
 ser Visto para oha herencia. a los Padres

258 Recoletos Agustinos Orden de nro. Padre
San Agustín de esta Villa de Madrid
Con Carga y Gravamen de que se funde
una memoria en dho Convento para hazer
Vén por mi alma y la de mis Padres Esto
en Caso de no tener Hijos y en Caso de
que los tenga no han de poder anular ni mo-
tor sus dhas Véndas ni enajenar Cosa
ninguna y si lo hizieren o intentaren ha-
de Pecar (Como Va dho) por el mismo he-
cho y Caso en los dhos Padres Recoletos Al-
gustinos; y si la dha mi hija muriere sin
tener hijos ha de Pasar todo el Pen-
samiento de mis Padres en el dho Convento
de Religiosos Agustinos donde se ha de
fundar la dha memoria en la forma que
Va Refundido.

15 Y así Declaro que si se faze una memoria
fundada de mi mano en poder de mi Padre
Confesor y alguno de mis testamentarios
es mi Voluntad se guarde Cumpla y exe-
cute lo Contenido en ella.

16 Y para Cumplir y Pagar este mi testa-
mento mandas y legados en el Conche

mdo Dese y nombro por mis aluarcas
 y testamentarios al Padre Dⁿ Simón Pro-
 curador del P^o de Dⁿ Agustín Procura-
 dor General que fue muchos años Religioso
 en su Convento de Religiosos Recoletos Agus-
 tinos de esta Villa de Madrid; A Dⁿ Juan
 Baptista y Larralde que vive en la Calle
 de Alcalá Junto á las Balleas; Y a Dⁿ
 Juan Baptista fazim y acada Vno insoli-
 dum á los Quales doi mi Poder Cumpli-
 do para que luego que lo fállezca entren
 en todos mis Vienes y hazienda y los
 vendan y rematen en Pública almoneda
 ô fuera de ella y de su Valor Cumplan y
 Paguen lo Contenido en este testamento
 y este Poder les dure todo el tiempo que
 fuere necesario aun que sea Parado el
 año y día del Aluarcazgo que el P^o.
 dispone y mucho mas por que se les ob-
 roga

17 En el Remanente Que quedare de todos
 mis Vienes hazienda ô efectos que por Qual
 quiera Causa me toquen y Pertenezcan
 ô me quedan tocar y pertenecer en

Qualquier manera de lo Instituido y nom-
brado por mi Única y Universal heredera
en todos ellos ala dha D^{ña} Nicolasa Ma-
ria de Arzguán mi hija con las mismas
Calidades y Condiciones expresadas en
la Clausula de este mi Testamento para
que los aia. Pose y herede todos ellos para
Siempre e Jamas con la Venidion de Dios
nro. señor y la mia.

- 18 Por el Presente Testamento e Puro y nro.
y por de ningunos y de ningun Valor
mi efecto dho y otros Qualesquiera Testa-
mentos Cobizilios Poderes para testar
y otras Qualesquiera Disposiciones que an-
tes de esta aia hecho y otorgado asi por
Escrito Como de Palabra que ninguna
Quiero Valga ni haga fe. en Juicio ni Fuero
de el Salvo el Presente Testamento que
ahora hago y otorgo que Quiero Valga por
mi Última y Postrema Voluntad o en
aquella Via y forma que mas aia Lugar
en Derecho = En Cuius testimonio asi lo
otorgo ante el Presente Escriuano en la

para en parte de Lago, e de Pluma que
 Ob. La Madrugada de 17 de Mayo
 en la Calle de San Anton = Otrac en
 de los Paraderos = Otrac en la Calle de la
 Reyes = La Madrugada de 17 de Mayo
 a 17, en la Calle de San Antonio al Ma
 may que en la Calle de Reyes a 17
 tra, e Mañá que fue de 17 de Mayo = La pa
 tida de 17 de Mayo que se va a la Calle de la
 van de 17 de Mayo = La partida de 17 de Mayo
 Reyes a 17, que se va a la Calle de la
 a la Calle de 17 de Mayo Manuel de
 ro y Doña Ana de 17 de Mayo en la Calle
 a 17 de Mayo de 17 de Mayo, de 17 de Mayo
 de 17 de Mayo de 17 de Mayo que le quier
 de 17 de Mayo de 17 de Mayo de 17 de Mayo

Salada de M^{te} J^{ho} L^{opez} & c. 1815
Don Alor y nrecesados se de acera
Por Pedro Moreno Vngra de la Pa
El testimonio con ynsercion de la
hizuela que expresa

Lixariones
En la V.^a de M.^a a doce dias del mes de Feb. año de mill
Setec.^{ta} y quinze Lo el R.^{no} Jefe Conel Decretado & Muerto
a Joseph de Mendirabal Marido q^{ha} sido de
D.^a Isabel & Argus La difunta = La D.^a Ag.^{ta}



SELO CUARTO, VEINTE
MAYO DE 1704
VEINTIENOS Y CINCO

A Muxa Viuda de Pedro Moreno Ambros
Hijos y herederos de D. Isabel Tomico Enui, ^{nos}
La Cada Año de pous' doy fee

Joseph de la Haza

En Cumplim^{to} del Decreto antecedente
Yo Pedro Moreno Viniegra C^{no} del R^{do} nro.
señor J^{de} provincia Enui Casa L^a Corte; Subreor
En el oficio y Lapeta de Fran^{co} Guixner & Muz;
Doy fee y ante el señor Don Lorenzo Machen & R^o
llamayor Cau^{te} del horden de Santiago, del Con^{sejo}.
de la Mag^{te} Encl. R^o & Castilla siendo Alcalde
En Sta Corte y el dho Fran^{co} Guixner & Muz en
el día Cuatro de Sep^r del año pasado & mill
y Setecientos Se presentaron las q^{tas} Particiones
que se hicieron de los bienes y haz^{da} que quedaron p^r
fin & muerte de D. Isabel Tomico Viuda y
muger que fue de Fran^{co} & Mux; Hechas entre
D. Joseph & Mux. D. Agarcena & Mux mug^r

Al Pedro Alderete: D.^a Isabel & Azpuz mug.^r &
Joseph de Mendizabal; D.^a Damiána & Azpuz
muger de Don Diego. p^{ra}. P^{re}ncipio todos quatro
hijos y herederos dela d^{ha} D.^a Isabel Tomico
Como y Dona Nicolasa Roman sus nietos
que Representaron Otro heredero dela t^{ra}so d^{ha}
Por la persona de Dona Francisca & Azpuz d^{ha}
hija dela difunta Dona Isabel Tomico, de Cua
particion por Mu^{te} del mismo dia. Causa de Sep.^r
mandando dar traslado a todos los d^{hos} Invenientes
por quienes En Vista del Conventim^{to} que hicieron
aprouo En todo y por todo por Seruennia de d^{ho}
Don Lorenzo Manheu de Treze de Octubre del
difunto año & mill. Y Seruennios ante el d^{ho} Juan
Guerrero & Alue = H^uere las partic^{da}s que fue
ron dadas y ha^{da} Judicadas el d^{ho} Don Joseph
& Azpuz En la Riquela que se le formo ay sus
que su Menor y dela d^{ha} Seruennia & Abouia

Como se sigue...

Se dan y ha^{da} Judicari
al d^{ho} Don Joseph & Azpuz Vnas
Causas que quedaron por Muerte dela

225
Dña Dña Isabel Tomco su Madre
En la villa de Madrid en la Calle que
llaman de San Anton Paredes de San
Gines Enu anexo a San Luis que lindan
por una parte Con Casas de el Corro^{to},
de nuestra Señora de la Victoria, y por la
otra Con Casas que fueron de Dña
Angela de Magadan y por las Espaldas
Con otras Casas de Sta hacienda, las
quales fueron antiguam^{te} de Miguel An
sel y despues pertenecieron al Licenciado
Francisco Ruiz de Aguero La Domingo
Ruiz de Aguero su hijo quien las Re
cecion al Ayuntamiento de Salinas de la
partidas que fue a Cargo de Juan Ro
driguez Cardono por Cuis quiebra Spa
ra hacer Pago ala Real Hacienda de las
Razas que Consta el Relevaron se

203
Procedió Por el Juzgado de quiebras Contra
su Pleno y fianzas y Contra las dhas Ca
sas, y se trajeron al Pregon por los termi
nos del derecho y Como En mayor Lonedon
se Remataron En fiancias & Aypurus,
En Fiesto puerio y hauendose hecho liqui
dacion de sus Cargos y depositado el Voto,
y Cumplido Con el Pleno del Rerna
te sete despacho Venia Judicial deellas
por el Doctor Don Francisco Xosé Jues
& Quiebras & Rentas Nales En Seis
y ocho & Aypurus de mill seiscientos y se
tenta Nete ante Pedro Ludio D.
la Motta Escrivano Receptor de aquel
Juzgado; y Conforme ala dha Venual
pagan mill seiscientos y Cinquenta mrs
& Sexta parte que les Han Nparar
dos Cada año Con Cua Carga sete Nendos

Por libras de otra Carga Tenso perpetuo
 y al quitar Obligacion. Y Gravamen. Y
 por mueras del dho Francisco de Arizpuru
 e hijos particion de sus bienes entre las
 dhas, Doña Isabel Tomico su muger y
 sus hijos y herederos ante la Justicia
 hordinaria de esta villa y Joseph Mar-
 tinez de Robles Escriuano del numero
 de ella que fue aprouada en Venue el
 ocho de Mayo de mill seiscientos y ochenta
 y tres; Y alli se adjudicaron las dhas
 Canas a la dha Doña Isabel Tomico,
 Tano por mueras dela suya dha han si-
 do tanadas para esta particion por
 Juan Sanchez Picuo. Maestro de obras
 nombrados por las partes; Y Conforme su
 tanazon y medida tienen de fachada
 Venue. Y m pies y tres quartos y lo mismo

por las Copaldas, y de fondo por ambas,
lineas nouenta Pés que haie todo el si-
tio mill Novecientos y Zinquenta S-
iete pés quadrados Superficiales Con lo
que le toca de Medianeuas, Cuyo si-
tio y su fabrica en el Estado que oy tiene
ha sido tanado en ocho mill Duientos
y Zinquenta Reales de que se han de
Vasar las Cargas que tubieren = Pero
sta Conformidad se Vasan mill quatro-
cientos y quarenta y quatro R^s por el prin-
cipal a treynaa mill el millar delos mill
Settecientos y Zinquenta mrs: que Como
queda oho les Han Repartidos de ter-
cia parte Cada año, y quedan libres de
su Precio Setemill Settecientos I Seis,
Reales Enque se han puesto por Cues-
to a Hacienda dela Chas Casas = D

En la misma Cantidad se le dan N^{da} 227

Judican al oho Don Joseph & Myzpur

En posesion y propiedad para que los tenga

Core y posea y disponga de ellas Como hara

enda sua Propia y Con el Core & sus

Alquileres desde Diez y siete & septiembre

de mill seiscientos y noventa y nueve que

es un dia despues del fallecimiento de

la oha Doña Isabel Tomico su Ma

du En adelante para siempre Sana &

y Con la Carga de los ohos mill seiscientos

y quinientos maravedis de Tercia parte

Cada año y de Pagar sus Corridos des

de el mismo dia y por libras de otra Car

ga Tenio Chifoteca obligacion y Graua

men y segun y como por la oha Venta su

Ma se dan N^{da} Judican al oho Don

Ma se dan N^{da} Judican al oho Don



Joseph & Mypuau Dñas Casas, que
quedaron por muerre dela dña Dona
Isabel Tomico su Madre en la Calle
de los Reyes Barrios de el Barquillo La
riochea & san Gines en su Anexo &
san Luis que son Vasas Connu Corrales
y lindan por una parte Con Casas q
fueron de Juan Rodriguez y por la
otra Con Casas que fueron de Bar
tolome & Nauera = Conforme
lo que Muelva & sus titulos paxere
que antiguam^{te} fueron de Martin Gon
zales quien por Escupura que dizego,
En Sta Villa & Madua en diez y
ocho de Diziembre de mill seiscien
tos y dose ante Francisco Gallego
Almanua Cocuano & su Mag^r

Las Vendió a Juan Monuero En su
 propio y Con Cargo del Seno perpetuo
 de un Ducado y una Gallina Cada
 año Con derecho de Liranzia tanto,
 o Veintena En favor del Mayoralazgo
 que fundaron Menrta Rouriz y Juan
 Regreue su hijo = Del oho Juan Mon
 uero por otra Escuipura que otorgo en
 esta oha Villa Enprimero a Mayo
 de mill seiscientos y Diez y seis años
 Juan de Quintanilla Esculvano a
 su Magestad las Vendió Con la mis
 ma Carga a seuantian a Tome
 llora = El qual a una Loloche
 su Muger las Vendieron a Mañol
 a Nicua, Viuda de Francisco Bo
 zerraz Con la Carga del oho Seno,

Perpetuo, 2 de ocho Males Cada año,
 que se le hanían Npaxido & Tercia
 parte y Incomoda Particion de que
 otorgaron a su favor Escuturas &
 Venta, En esta dha Villa En seis de
 Marzo de mill Seiscientos y Veinte,
 y dos ante el dho Juan de Quintanilla
 milla= La dha Maria & Nuevas
 por otra q. otorgo ante el mismo C
 cuano En Die y siete de Marzo
 de mill Seiscientos y Veinte y Cinco
 vendio las dhas Casas Con las mismas
 Cargas a Pedro Garza & Andrad
 Soldado de la Guarda Española,
 y He por otra otorgada ante el dho.
 Juan de Quintanilla En Veinte y

Ocho & Agotio del mismo año, &
 sescientos y Veinte y Cinco las ven-
 dió en la misma forma á Juan de
 Azpuru Maestro de Obras; Como todo
 paxere de las dhas Escrituras aquí re-
 uadas Con las quales Cobran las Lizen-
 cias y Venues & Veinuenas dadas por
 el señor del Directo Dominio = Y
 el dho, Juan de Azpuru y María &
 solia su Muger las dieron en Dote
 á Ana & Azpuru su hija al tiempo,
 que se Casó Con Pedro Sanchez Carr,
 pñero Como Mulaa de la Casa &
 Pago y Venues de Dote que el suyo dho
 Diego En Dos de henaro de mill ses-
 cientos y Veinte y Ocho ante Diego

García Final Escrivano de Su Magestad
Habiendo fallado el oño Pedro Sanchez
la oña Ana & Miquel pamo a segunda
Namparas Con Gerónimo Rodriguez
a fuso poder lleuo el oño Dote la oña
Cana Como Lave de la Casa de Pago
y Nino & Dote que la oñgo en esta
la Villa en veinte y seis de febrero
de mill seis cientos & treynna
nueva años Marcán & Sarra lo
civiano de Su Magestad la oña
Ana & Miquel por el teniente
que oñgo en la oña Villa en once
de Mayo de mill seis cientos & ochenta
y dos años Francisca de la Pe
ña Escrivano de Su Magestad

Por sus Universales Cédulas á Thomas
 y Juana & Azparrá sus hermanos,
 La oña Doña Isabel Somero áto
 dos tres por iguales Lances & por
 Enajenación q^{ta} otorgaron la oña Thomas
 y Juana & Azparrá en esta villa de
 Madrid en veinte y dos de Abril de
 mill seiscientos y ochenta y quatro años
 Domingo del Aguila. Escriuano & sus
 Magistrados, hicieron Relación de la
 oña Institución, en & Herencia y que
 por muerte de la oña Ana & Azparrá
 su hermana hauián quedado las oñas
 de la Calle de los Reyes y en atención á
 que la oña Doña Isabel Somero
 hauiá gravado lo que se hauiá ofrendo

Para el Encuentro y algunas deudas. Por
Gastos y otras cosas tocantes al Cum-
plimiento de su Memento la hizo
con gran donacion de las Dof-
terias. Las que como tales heredas-
as de la dha su hermana las tocaban
en las dhas Casas; Por Cuyo titulo
Necyo en ellas enaxamene la dha
Dona Isabel Fornico - Por Cuya
muerte han sido tanadas para las
Particion por Juan Sanchez Piceto,
Maestro de Obras nombrado por las
partes: Y Conforme su tanacion y
medido tienen veinte y cinco pi-
es de fachada, y lo mismo por las co-
paldas y de fondo por Cada linea Cien

P^o que haze todo el S^omo Don mill y
 quinientos p^{er} quadra dos superficiales
 Con lo que les toca de Medianeas, C^os
 de S^omo y su fabrica fue tan solo en seis
 mill Quientos y setenta Reales
 de que se hacian a Vassar las Cargas
 que tubieren = En Sta Confirm^oda
 se Vasan ochouientos y quarenta y
 tres Reales, los Quientos y qua-
 renta de ellos por el Principal a
 treynua mill el Millar de lo oho,
 Reales que les Han Vpaxados a
 tercera parte Incomoda Locucion
 Cada año y los Seiscientos y tres R^{os}
 Venientes por Dos Veinuenas a su pre-
 cio, por la Carga del oho Seno perpetuo

Sus Derechos & Lizencia tanques, &
 Veintena Con que quedan Libres & sus
 Precio Cinco mill quatrocientos y
 Veinte y siete Reales, En que se han
 puesto por Cierpo & Marrenda las
 dhas. Casas = En la misma Cantida
 dad se dan y adjudican al dho. D.
 Joseph & Agustin En London y
 Propiedad perpetuamente para si
 empre Jamas para que los tenga lo
 ze Florencia y disponga de ellas a
 su Eleccion y Voluntad Como Cosa
 suya propia y Con el Gose de sus Algu
 leres desde diez y nueve & Septiembre de
 mill seis^{tos} y noventa y nueve que es un
 dia despues del fallascim.^{to} de la dha D.

Isabel Tomico En á delante y Conla

232

Carga del dho. Tenio perpetuo de vn

Ducado y vna Gallina Cada año

Con derecho de lizenzia tanto á Ven

taena, y de los dhos ocho R^{os} Cada

año á Tercia parte. Y como da

Partizion, y de pagar los Corridos á

vna y otra Carga desde el mismo,

dia En á delante = 2 por Libras de otras

Carga y Grauaamen obligación Espo

50422

Casa de la peñeta

don pan aduen

Mas se adjudica al dho Don Joseph
á Miquel, vna Casa dho que queda
por Muerte á la dha Doña Isabel
Tomico En la Calle que llaman de los
Panaderos Varios á Santa Barbara

La casa suya en la calle
de Panadero n.º 55
cuando el 28 que aspi
se taparon a se
enfrente la vendio con sus
acompañados de 1792
Recuerdo de la Coma
a Juan Lopez de los
cerros de Donad
de Camarero al
no es otorgada
anterior de no
oro, infraescripto
hoy 9 de Junio de
1792

La casa de San Gines en el anexo de
San Luis, Linde por una parte con Ca

de los Señeros a Maria Theresa
por Donar con Casas del Com. de 2

Sancta Barbara La qual es una casa
de Com. de 2

que antiguamente fueron solares de la
Mayorazgo que fundo Don Lorenzo de

Padre por quien se Dieron a Miguel
Perez con Cargo de In Decada de

una Gallina de Renta de 1000 pesetas
Cada año. Con derecho de Lizenzia

Tanto o Veintena, todas las Vezes que
se vendiere; Mandola Leyenda

el dho Miguel Perez los Compuso y
Luzco a Rucped de Agosento de

Contre *Don* Guerra de que se le despacho *Don*
 uilemo & *Don* Sempzon *Don* Litana de pepe
 tua por los Señores Pablo & Laguna y Luis
 Cayuan & Ayala por ante *Don* Antonio
 Marquez Escrivano & su Comision, en
 treynaa & ochubre & Mill quinientas & 8,
 y ochenta & nueve. Yo *Don* Mi
 guel Perez por Escupura que oyo en
 Freynaa & Mill & Mill seiscientos
 y noventa & Cinco ante Juan de
 truxillo Escrivano & su Magestad Ven
 dio la oha Casa a Juan Fernandez
 y Juana Flores su muger. Despues se
 gun se Enunzia en la oha traxto sub
 redio en la oha Casa Don Pedro Flo
 res & *Don* Salas quien por su Fierza
 mento oyo en la Villa de Maqueda

En cinco & ses^{ta} de mill seiscientos &

y treinta & quatro años Francisco,

Hoguerol Sciúano del Numero de

ella Instituya por su heredero a

António & Cauaga = Por Cuya mu-

erte se hizo Partizion de sus bienes

que fue aprobada en Dize y siete de

Marzo de mill seiscientos y sesenta y

uno años Aprobado & dadozan ss^{no}

& P^{ro}uincia y en ella se adjudico la

dha. Causa a Pedro & Cauaga, sus

hijos = Del suyo dho. la vendio a Fran-

cisco Reynel Maestro de Obras y

Luisa & Aparicio su Muger con la

Carga del dho. censo perpetuo y por

Pero a cinco mill y cinco y no
 Reales y medio que se obligaron a
 pagar en nueva forma y a que den
 tío de quatro años han de hacer
 nueva fabrica en Cha Caua, y por
 no hauez cumplido uno ni otro tra
 raon a venderla y sobre ello se
 asuntaron con Francisco de Aguiar, con
 calidad de que la dena la hubiese
 de pagar por si el dho, lea a Ca
 reaga para lo qual los dhos Franzisco,
 Reynel y Armugea le dieron poder en
 forma de nunciando y aparcando de
 qualquier derecho que se le hubiese
 adquirido por Naron de la N. Feida

Venia, que a su favor se haia otorgado = El oho Pedro & Caraga
 la Nra Señal de su Poder para dar
 mimos por Escripura que otorgo en
 Viena a nueve de Enero de Mil
 Ochocientos y Setenta y Cinco ante
 el oho Chuscoral & Nadaron Ven
 do la oha Cana al oho Francisco de
 Azpura en fecho puzio y Con Car
 go del oho feno perpetuo & M Die
 cado y una Gallina Por muer
 te del oho Francisco & Azpura se
 hizo Laxacion & sus Viena ante
 las Justicias Ordinarias de la
 Villa y Joseph Martinez & Robles

Escriuano del Numero de ella que
 se apruso en Veinte y ocho de
 Mayo de Mill Seiscientos y
 ochenta y tres donde se acordó
 la oha, Canto a Juan de Arriaga mo
 a su hijo y herederos = El qual
 por el poder para testar con que
 falleció en ocho de Diciembre
 bre del oho, año de Seiscientos y
 ochenta y tres ante Pedro Merino
 Escriuano de su Magestad y testas.
 mentas En su virtud Suagado en
 Primero de Abril de mill Seiscien
 tos y ochenta y quatro ante el m^o
 mo Escriuano de lo por su Universal

Heredera de la oña Santa Isabel Jomía
 en Madrid por cuyos títulos y derechos Rea-
 yo esta oña Casa la oña Doña Isabel 2.
 por su Muerte a dicho tanada para la por-
 cacion por Juan Sanchez Picudo Maestro
 de obras nombrado por las partes; 2.
 Conforme a tanacion y medida tiene de
 fachada treinta y cinco pies, y de fondo
 por la linea de mano izquierda quarenta
 y quatro pies hasta un Codillo que an-
 gasta con diez y seis pies y prosigue la
 la linea con quarenta y tres por la otra linea
 al fondo tiene ochenta y quatro pies
 linea Nuevo y por las Espaldas veinte pies
 que hace todo el sitio con mill Quie-
 y setenta y ocho pies, y en la tanacion

No se Comprehendio m^o m^o la fabrica

que en el a^o al presente por haver a^osegura

do el dho. Don Joseph de Argu^o tra

uella hecho para si y su dho. Con^o

Comencia^{to} de la dha. Dona Isabel de

Madre - Por Cuya Razon se procedio,

Solamente a la taxacion del dho. Situ^o,

y fue taxado en quatro m^ol^o quinientos

y cinquenta y seis Reales con Calidad q^{ue}

de ellos se hagan a pagar las Cargas que

tubiere - En Cuya Conformidad se pa

san quattorientos y cinquenta y Cinco,

Reales que Importan dos Veintenas del

dho. Precio por la Carga del dho. Tenso

perpetuo y sus derechos de licencia tanto

o Veintena en favor del Mayorazgo.

De Don Lorenzo & Prado; Conque quedan
Libres del precio de la oha Casa si en
quatro mill cienos y en R^{da} Enque se
ha puerco por Cuespo de Hacienda = L
/ En la misma Catteda de se da a la Adju
dica al oho Don Joseph & Mypparue en
Lorenon y propiedad perpetuamente por
ra siempre Tamas para que la tenga lo
re y poneha y haga y disponga de ella a sus
Eleccion y Voluntad Como de Cosa su
ya Propia Con el Lore a sus Alguaciles
desde dia y nueve de septiembre de mill
deciencientos y noventa y nueve que es
un dia despues de el fallecimiento de la
oha Dona Isabel Sommo y Con la Car
ga de el oho Censo perpetuo y su dexe

chos a Sirenia tanuco o Sirenia D 237

por libre de otra Carga y Gravamen obli

gacion Hipoteca Especial ni General — 40101

Como Contra el 9.

Maria de Araya

En el Cuyo de Hacienda de Sta. pascua on 3205.

queda puestas de Sirenia al quitar a Sirenia

y Dize mill, Reales a Sirenia a Sirenia

pal Impuesto y fundado a Sirenia a Sirenia

inve mill el millar, por el C. A. Sirenia Sirenia

Anthonio Pedro Juan Davila y Sirenia Mar

ques que fue de Sirenia y Sirenia Sobre

las Casas principales que su C. A. Labro

al Barrio del Barquillo en favor de

la oña Doña Isabel Sirenia y sus hi

los Como Herederos del oño Francisco a

Ayupuru su Marido Como pareze dela

Cocupura a su Imposicion Otorgada en

10164

Veinte y seis de Septiembre del año pa-
 do de mill seiscientos y ochenta y siete
 años Indio Martin de Guzman que fue
 de Juvenia en esta Corte. Del qual
 oho tenio se dar se ha judicial al oho
 D. Joseph de Argueta veintita y Dos
 mill y quinientos R^s de Principales
 En posesion y propiedad para que los ten-
 ga goze y poseha y disponga de ellos y
 sus Reditos Como de Cosa suya propia
 y perziva el oho principal quando se quier y
 Redima y En el Interim Cobre sus Reditos
 a Razon de Veinte mill el millar Conforme
 su Imposicion y Con el goze de ellos desde
 Veinte y seis de Septiembre de mill sei-
 centos y Noventa y nueve en adelante

/ ^{todo} Lo qual hade ser Instrum.^{to} Valuar
 te He Capitulo y traslado de la Impoⁿ 2^a
 de el dho Censo sin nezesitar de dar N^{ro}do
 alguno

320500

Los Reditos tambien quedan Puertos por Cuerpo & Ha
 zienda Veinte y Cinco mill R.^{os} & Nelson
 que se quedaron deuiendo y por librar de
 oha Doña Isabel Juuico de los Reditos
 de el Censo de Diez mill Ducados & Par:
 Contralas Canas de el señor Marques de
 Auzaga Esquado En la parida añezeden
 de Cuados hasta Veinte y seis de Sep.^{re} de
 mill seiscientos y noventa y nueve - Por lo
 todo los Cuados desde Veinte y seis de
 Septiembre de mill seiscientos y ochenta y
 siete que se Impuso hasta el dho Dia
 Veinte y seis de Septiembre de mill seisc.^{tos}
 y noventa y nueve que son Dize años

885
Impongan los Reditos Sesenta y seis
mill R^{os}, por Cui^a quenta se han pagado
quinientos Ducados del primer año; otros
quinientos Ducados de que se le dio libranza,
En veinte y ocho de Sep^r de mill seis cien
tos y ochenta y nueve; y mas Dize mill
R^{os} que En diez de Enero de mill seis
y noventa y siete se le libraron En los Alq^{es}
de las Casas Hipotecadas que todas trece por
cada pagadas, montan veinte y tres mill R^{os},
y mas se han librado En otros Alguileres
Diez y ocho mill R^{os} que Han por Cobrar;
Conque todo lo Cobrado y librado duran
te la Vida de la d^{ha}. Doña Isabel Tom^a
se monta quatroenta y un mill R^{os} y va
sados de los otros Sesenta y seis mill R^{os} se
littan por libranza de Corrido hacia el R^o
tercio d^{ha}, veinte y seis de Septiembre

239
A Mill seiscientos y noventa y nueve Veinte

y Cinco mill R^s de los quales se dan

A la Judican al oho Don Joseph & Myrqu

ve Cinco mill R^s que le la quinta

para q. los Cobre y perciaua en virtud de

ste Capitulo sin mai Recado = Los oho

Seiscientos mill R^s de laudici van a la Judica

dos y Repartidos por iguales partes entre

los otros quatro herederos de la dha Dona

Isabel Jimico

50

Ma sedan A la Judican al oho Don

Joseph & Myrquian serenta Trece mill y noue

cientos R^s & Vellon que estan deuiendo los

herederos & Manuel Goforio y Dona Ana &

Leyuado su muger de Nro & una lici

de obligacion otorgada por los suio oho como

Principales y Joseph de Leyuado y Dona

285
Ana Salgado su Muger Como su fado
Dios, de mancomun de nouenta y
nueue mill R.^{os} & Sellores a favor de la dha
D.^a Isabel Tomico su fecha en la dha
Junta de mill seiscientos y setenta y nue-
ue ante Juan Guadalupe & Alejo Cas.^{no}
& su Magestad por Cda Cantidad
Caxava Pendiente Via Executiva en
loficio & Dnro Martinez S.^{no} & In-
uirta que oy Exerce Francisco Antonio
& Quila y despachado Mandam.^{to} &
Execucion en Dize de Mayo & mill
seiscientos y ochenta y nueve Como todo
parece del Ambentazuo hecho por muerte

de la dha Doña Isabel _____ 630900
Se Aprueba en
En la villa de Madrid a trece dias del
mes de Octubre año de mill seiscientos = El Señor Alcalde

Don Lorenzo Matheu & Villamayor Cab^{do} de^{2do} orden
de Santiago = Haviendo visto la quenta y particion de
los Vienes y Hacienda que que daron por fin y muer
te de Doña Isabel Tornico Viuda muger que fue
de Francisco de Ayzpuu hecha - Entre Don Joseph
de Ayzpuu, Doña Agustinia Ayzpuu muger de
Pedro Alderete, Doña Isabel de Ayzpuu muger de
D. Joseph de Merdizabal. Doña Damiana de
Ayzpuu muger de Don Diego fernandez Lineiro, se
cuerpo de su Magestad, toda quanto sus hijos, y
Como si Doña Nicolosa Roman sus nietos que
Representan sus Herederos de la dha Doña Isabel de
Tornico su Abuela por la persona de Doña Francisca
de Ayzpuu su Madre (cuya hija de la sus dha) y q.
son hijos legitimos y de Mathias Roman su Ma
rido difuntos y sus Vicos y Vniversales herederos de
la qual se les dio traslado ya fernando Martinez
Procurador de los R.^{os} Consejos Curador adlitem de los dho.

Menores = Todas las dhas partes Con buena de oha
quenta y paxacion por no ofrezcetes Npaxo alguno
Conuincion en la aproua^{on} de ella = Dijo que el
Conuentim^{to} de todos los dhas Interesados Arouaua
y Arouo la oha, quenta y Paxacion quanto ha
Lugar de dho, y la dio por buena y bien fha
Condens a dhas Partes a que oten y paxen por ella y
que Contra su ohenor y forma no Vayan, ni Con
trabagan a ora ni en tiempo Alguno pena de
mill mrs, para la camara de su Magestad
y mando que a Cada uno Seles de Testimonio
otralado de su ohieta a los quales ya oha
quenta y paxacion. Interpona y Interpue
su Mroudad y Decreto Judicial quanto ha
Lugar de derecho y lo Señalo = Francisco Cuenca
de Arce =

Segun que Todo lo Vuelto Contra la Parte Con
mayor Expresion dela Enuincion de quenta y paxacion

Suá Sencencia & Aprobacion Va. Superior a
 la letra. Todo ello Original queda en mi poder y
 oficio á que me N. S. r. y las paxas das delos Vienes
 Rayes y efectos son las mismas q. se le fuere
 cada un por sus D. r. y l. e. Mañana el O. l. o
 D. n. Joseph & M. y q. u. n. : Para q. Consta donde
 Combenga. Y Valga Sobre los efectos que aya
 lugar en d. n. En C. r. y Cumplim. S. del Redim. S. r.
 Vapo. Cauera. Y Decreto a. l. P. r. u. e. d. o. por los
 Señores Presidentes y Alcaldes & Sala Segunda.
 Lo firme Y firme en C. r. Villa de Madrid á
 Vienes. Y en dias del mes de febrero de m. d. c. c. l. i. i.
 Setenta y Quince años = En m. d. o. Con l. o. = I. = Can
 ra = Here d. e. r. o. = Con r. a. u. e. n. g. a. n. = En m. d. o. = todo =

Este es el
 Ayuntamiento de Madrid



QUINTA PARTE.

BELLO QVARTO, VEINTE
MARAVEDIS, AÑO DE MIL
SETECIENTOS Y QUINZE



Para pobres de solemnidad quatro mrs.

SELLO QVARTO. AÑO DE MIL
SETECIENTOS Y SETENTA Y
SIETE.

El Rey.

Por quanto por Real oñ mia de quince
de Abril de mil setecientos sesenta, comunicada
a mi Consejo de Hacienda en sala de Jurisdiccion
su merced mandaron que para que los dueños
de las Cavas y Vitis de Madrid, pudiesen
libremente, y sin el oxavamen de la Cava
de Apoyento atender a repararlas, y fabri-
car otras se enagenare a mi R. Excmo.
Esta Regalia, a cuyo fin, y que se especu-
lare sin perjuicio de mi vasallos se crea-
re por la misma sala de Jurisdiccion
si combendria componerse con cada dueño
vacando el Capital del importe de la

Carga à rason del interer que le pareciere
se proporcionado. En su consecuencia
me hizo presente el Consejo en Consulta
de tres de Julio del mismo año lo que sobre
este asunto se le ofrecia, y que seria muy
equitativo el fixar estos Capitales al res-
pecto de quatro por ciento para la redem-
cion de la Carga que sufrian los Dueños
de las Cargas de Madrid, particularmen-
te para aquellas que hasta el año de mil
seiscientos quarenta y nueve, en que re-
dusio nueva forma al sueldo de la Rega-
lia, arian estado en pacifica posesion de
pagar sus antiguas Cargas sin alterar
alguna, suspendiendo por entonces la re-
compensa de las nuevas Cargas de porvenir.

con que el Turpaso aya gravado a diferentes Ca-²⁴³
varas que se hallaban pendientes en el Consejo
muchos reuiron sobre agrauios de las mismas
nuevas Cargas. Y haviendome conformado con un
dictamen, mandé se hiciese notoria la gracia
que concedia de que se enagenase esta Regalia
al quatro por ciento, lo que publicado en el
papel que tuviere mas efecto cumplim. se
hizo notorio al Publico; Y poteriormente en otra
Consulta de tres de Septiembre de mil setecientos
veintay uno me propuso el Consejo lo que
igualmente se le ofrecia, y parecia en razon
de las Cargas que tienen la Carga material
sin estar privilegiadas, cuya clase no esta
comprendida en mi antecedente provision
ciar, ni fijo el Capital para un Redemp.
Y por resolution a ella fui servido mandar

que las Cargas de Aporento se regularan
todas a quatro por ciento, tanto de las Casas
privilegiadas, como de las que no lo estubie-
ren, lo que asi mismo se hizo notorio al
Publico. Con este motivo, y visto este con-
cepto se ha acudido al expresado mi Con-
sejo en Sala de Justicia, por J. An-
dres de S. Sacramento, como Procurador del
Convento de ~~Admirantes~~ Recoletos de
Madrid, exponiendo que al referido
Convento pertenece una Casa en la Calle
de S. Anton Numero cinco de la man-
zana trecienta diez y siete, gravada con
la anual carga de Aporento de cinco mil
veintidos veinte y cinco mar de S. de S. de S.
candome le admita a la redemp. de ella
entregando de contado el correspondiente Capital

al respecto de quarenta por ciento; y mediante
drex resultado de Informe de la Contaduria
de la Realia de Aporeto, que la citada
Cava pertenece al enunziado Com. de Argus
tinos Recolector, la qual resivio en lo anti
quo en Cava del dñ. de Bouero, y suq.
Angel, con la primitiva carga de mil ve
tecientos y cincuenta mrs anuales de torcia
parte en favor del R. Aporeto de Corte,
y por no gozar de Privilegio al tiempo de la
ultima Visita general, en el concepto de que
componia su Area plana dos mil noventa
y ocho pler quadrados superficiales, y el de
que sus Alquileres producian seivientos
xx. Cada año, con Auto de Dies de Abril de
mil seicientos cincuenta y seis se la au-
mentaron tres mil ochocientos setenta y cinco

445
mñ, para que acuse primero a Julio el
mismo contribuyere con cinco mil veicién-
tos veinte y cinco mñ, y con ellas la compra
posteriormente el referido Convento de San-
tin de Recoletos, En virtud de Privilegio
que se le despachó en trece de febrero de
mil setecientos y sesenta, por la qual se
hallaban librados convenientem^{te} hasta la sea-
sona proxima parada; e importar el
Capital de esta Carga para la redempcion,
al citado respecto de quatro por ciento, Cin-
to quarenta mil veicién^{tos} veinte y cin-
co mñ de, En lo venido en consideracion
a su instancia Por tanto, y haviendo con-
tado por Carta de Pago al Marques de
Zambrano, Cavallero del Or^{den} de Calatrava
a mi Consejo de Estado, y mi Teniente gen^{ral}.

245
en, ha catorce de Marzo ultimo, que, por
el Excmo. Sr. Andres del N. Sacram.
se entregaron en mi Tesoreria q. los referidos
Ciento quarenta mil seiscientos veintey cinco
mrs., correspondientes al Capital de la Cruzada
de Carga, como tambien otros un mil dosien
tos once mrs. y m. de. En que poraxon veredi
tos de ella se estaban deriendo por el Xateo
venido de ve e veinte y veir de Diciembre del
ano proximo pasado hasta el ya citado dia
de la entrega de dho Capital, como igualmente la
constado por otra Carta de Xateo del mismo te
xero q. de veinte y veir del Crum. mes de Marzo
ultimo, le tenido p. bien expedir esta mi R. Ce-
dula de Resemp. en, por la qual es mi voluntad q.
la mencionada Casa que se tiene perpetuam.
de la citada Carga de Apot. de Cinco mil veir
cientos veinte y cinco mrs. de. con q. anual m.
se hallaba gravada, sin q. por mi, ni mis sucesor.

ve pueda, según cosa alguna con título de embargo
de Corte, ni por razón de tenencia parte al expresado
nos Com.^{to} de Aquitino Recoleto, ni a los demás
por donde q. fueren de la referida Cava, ni esta ve
carque de nuevo, aun q. En adelante se reedifique
aun. o mejor una, o muchas veces dentro del
sitio que al presente ocupa; y si p. alguno ve
tentare, Ordeno a mis Fieles Salgo a lator
y defensa de todo ello, y a su ejecución, y requi
das, respecto de haberse cumplido, por parte
del mencionado Com.^{to}, con lo q. le correspondia
anexado a mis R.^{as} Resoluciones que quedan
explicadas. Y mando al Governador, y los de
mi Consejo de Hacienda, y a los del Turco de la
Realia de Apos. q. al p. ^{to} e al p. ^{te} con, y En adelante
fueren, y a todas las demás Personas a quienes
tocare el Cumplim.^{to} de lo en esta mi Cedula con
tido, lo guarden cumpliendo, y ejecuten iniolablem
te en todo, y p. todo sin alteracion, ni variar. alg. q.
asi lo tengo p. bien de execute, y q. de esta mi Real
Cedula se tome razón en las Contad. ^{as} gener.^{as} de
Valores, y Distrib. ^{en} mi R.^{da} Hacienda, y en la de la Real

del Aporento de Corte en el termino de dos meses de su
 fecha, y no haciendole en ellos recanula esta de re-
 dempcion. Dada en Aranjuez a diez y ocho de Abril
 de mil y setecientos setenta y siete.

Yo El Rey.

Lor man. del Rey nro.

Antonio Vent. de Laranca.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Cedula de Redempcion de la carga de Aporento de una Casa perteneciente
 al Convento de Agustinos Recoletos de la Villa de Madrid; señalada, en la Calle
 de San Anton, con el Numero 5. de la Manzana 317.

Tomore Tazon de la Cedula de S. M. escripta en las cun-
foxas con esta en las Contadurias Gen. de Valores y Distr-
bucion de la R. H.az. Y la de Valores previene, que por
acuerdo del Consejo en Sala de Just.ª de dos de Oct. de mil
setec.^{tos} y sesenta, esta declarado no deverse cargar Medida
armata alguna por las Redempciones de esta naturaleza
Madrid veinte y dos de Abril de mil setec.^{tos} y sesenta y siete.

Leandro Borbone

Alva. de Guerepau

Manzana 317. Cava R.º S.
L.º 3.º G.º al F.º 125. 2.ª p.ª

Tomore Tazon de la Cedula de Redempcion antezedente, en la
Contaduria General de la R.ª H.ª del Real Hospedaje de Corte
de mi Cargo; Madrid treinta de Abril de mill setecientos y sesen-
ta y siete =

Juan Nap. de Aguirre

A
D.º Guax. N.º 1.º

En

D.º D.º R.º i.º D.º R.º i.º

Ayuntamiento de Madrid

SEÑALADO EN EL AÑO DE MIL
Y SETECIENTOS Y SETENTA Y
SEIS



Los PP. Padres y Religiosos de la
Comunidad de Religiosos de la
Cruz

En favor de
Fabiana Bravo, viuda de Juan Bravo

En 15 de Junio de 1796

Don Pedro de Vallabona, de P. P.
Comisionado para el Causa Comu



Para Pobres de solemnidad quatro mrs.

**SELLO QVARTO. AÑO DE MIL
SETECIENTOS Y SETENTA Y
SIETE.**

venta de una Casa suya en la Calle de ⁿ S. An.
ton, numero 5. enamzara 357

Otoro a p.

Los PP. Prior y demas Religiosos de la Con-
sulta del Convento de Agustinos recoletos dñs
Conce,

En favor de

Fabiola Ordo, viuda de Juan Ceade Rico.

En 33 de Julio de 1796.

ante

D. Pedro de Palladarez, ^{no} de Prov. y
Comisioner de la Caray Conce

15
En la villa de Madrid a 15 de Mayo de 1793

Yo el Excmo. Sr. D. Juan Antonio de Caceres

Alcalde de la villa

Por lo tanto mandamos que se ponga en conocimiento de los vecinos de esta villa

que en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 15 de Mayo de 1793

se ha de

que se ponga en conocimiento de los vecinos de esta villa

que en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 15 de Mayo de 1793

se ha de

que se ponga en conocimiento de los vecinos de esta villa

Yo el Excmo. Sr. D. Juan Antonio de Caceres

Alcalde de la villa



Para P. pres de solemnidad quatro nro.

SELLO. CUARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.

Estando en el convento de Agustinos Recoletos, titulado de Nuestra Señora de Copacavanna de esta Villa de Madrid a once dias del mes de Julio de mil setecientos noventa y seis, concurrieron y se juntaron en la Tolda Prioral los R. P. Fray Alonso de la Encarnacion, Lector Juvelado y Prior, y los demas que aqui firmaran, que expresan ser los mismos que componen la consulta de este convento y en quence con arreglo a sus constituciones concurren todas las facultades necesarias y correspondientes para formalizar este Instrumento tratar y conferir los asuntos tocantes al servicio de Dios nuestro Señor bien y utilidad de esta comunidad

por si, y en nombre de los
que por averse e impedido
no han podido concurrir, y
de los que les sucedieren, y por
tiempo fueren, por quienes
prestar, caucion en forma
de que erraran y pararan por
el contesto, de esta Escripura
y no la reclamaren, bajo es
piera obligacion, que hacen
de los viene y renta de pre
sente y futuros de este con
vento. Dixeran le pertenece
por justos y legitimos titulos
en posesion y propiedad una
casa sita, en la calle de san
Amor distrito de la Iglesia de
san Luis, Anexo ala Parróquia
de san Ginés, distinguida con
el numero cinco de la man
zana trescienta diez y
siete la qual resoloio vender
con otras esta comunidad
para ocurrir al pago de las
cantidades

que está deviendo y se la anticipa
ron por diferentes Personar al
fin de subvenir a sus precisas
e indispensable necesidades y
urgencias, Ya efecto de poder for
malizar el contrato de venta
correspondiente obtuvo Licencia
del Reverendo Padre Fray Juan
manuel de San Joaquin Prior Pro
vincial desta Santa Provincia
de las dos castillas, que la con
cedio en nueve de Junio, proxi
mo, segun resulta de ella, y ori
ginal se dio al Registro en es
ta Escripura para que se in
serte en sus parlados y su re
tor a la letra es el siguiente
Fray Juanmanuel de San Joaquin Pre
dicador y Prior Provincial de
esta Santa Provincia de las
dos castillas de Recoletos
Descalzos de Nuestro P. S. Agustin
Por quanto por el Padre Prior
y consulta de este nuestro con
vento de Copacavania de esta
ciudad, se nos ha echo presente

necesitan vender una casa propia
de dho convento, sita en esta villa,
calle de San Amón, numero cin-
co, alanzana, trescientas diez
y siete. Por tanto y por la auto-
ridad de nuestro Oficio de que en
esta parte oíamos, damos a dha
P. Prior y Comunidad, de este dho
convento, nuestra facultad y licen-
cia para que puedan vender
dha casa. En virtud de lo qual
mandamos dar las presentes
firmadas de nuestra mano y
nombre, sellada con el sello
menor de nuestro Oficio, y repen-
dada de nuestro secretario, en
este nuestro convento, de copa
cavara de aladiu a nueve de
julio de Sumo ca mil setecien-
tos noventa y seis. Fray Ma-
nuel de San Joaquin Prior
Provincial. Esta sellado. Por
mandado de nuestro P. Provincial
Fray Andres de San Juan Pau-
lino, Secretario Provincial.
En su virtud y con noticia que

tuvo Gabriela Bravo, Viuda, y
Juan Ceride Roco, que ocupa
dha cara, solicito se la vendiere
y despues de varias conferencias
que tuvieron la misma y el Pro-
curador de este convento, Fray Ma-
nuel de la Encarnacion, con pre-
sencia de la cara que se hizo de
ella conmiexon en el precio de
veinte mil reales vellon, libras
para la Comunidad, quedando a
cargo de dha Gabriela Bravo y por
mayor precio dela citada cara el
capital de un faxol, que la otra
repartido por la Real Numma-
cion de esta corte, que es el uni-
co gravamen que tiene sobre
si, por esta redimida, la Real
de Aposento y otras a que enu-
bo afecta. Testando conforme
los Reverendos Padres, en dho con-
vento, por la presente en la
via y forma, que mas haya
lugar en derecho: Otorgan que
por si mismos, y a nombre de
los que les sucedieren, y demas
Religiosos de que se compone y

compusiere, su comunidad venden
y dan en venta Real perpetuamen-
te por suro cotejada desde ahora
y para siempre jamás, ala referida
Gabriela Bravo, para si sus hijos
herederos y sucesores en posesion y
propiedad la referida casa sita en la
calle de San Anton, señalada con el
numero cinco de la ultramarina tres
cientas diez y siete, distrito de la
Iglesia de San Luis, anexo ala Parro-
quia de San Gines, de esta villa, que
segun el reconocimiento, medida, y ta-
sacion hecha por D^o Ramon Alonzo
Arquitecto Academico de Ultramar de
la Real de San Fernando, en veinte
y nueve de Abril de este año, tiene
de fachada a dha calle veinte y dos
pies, y tres quartos, y entrando la
medianeria de mano Izquierda no-
venta pies y tres quartos, la de ma-
no derecha noventa y uno y quarto
hasta el terreno que cierra el sitio, y
este tiene veinte y uno y tres quartos,
cuya figura es en trapecio que mul-
tiplicadas sus lineas unas por otras
con lo que le pertenece de sus media

nexias, encuerca en toda su Alica, dos
mil y veinte y quatro pies y tres
quartos de otro quadrado superficial;
En ellor esta fabricada cara con
una altura de Quarto vaso y su des
vanne compuesto aquel de una Havi
tacion con quatro piedras; En lo in
terior una Quadra y Pasas; en una
de esta cruzada dos Pieras de poca
altura, a fesa varia; Escalera que
suve alor desvanne de las dos cru
zadas, labrada en la fachada y
otra Escalera de un trazo que suve
al Quarto de la cruzada interior; un
colgadero, o cubierto, arremado ala
medianeria de la Izquierda. La fabri
ca se compone de baciado en Tan
jas, cueba y Poros, cimientos o Pedes
nal, y cal, fachada o fabrica o la
dullo navieras y tabiques de can
core enramados, sobre Aruitaxas
de Ladullo y Baras de Piedra Be
rruquera, medianeria o tier
ra, la altura del Quarto vaso
y el resto hasta recibir la arma
dura de cancore, suelos labrados y
forjados de Bobedilla descubiertas

armaduras con tabla y teja, Puertas y ventanas con sus cerrajes, una reja en la fachada y otra chica en la ventana del Patio, Aleros de madera y canchales de oja de lata, salados de Valdora, los cuartos de la Habitación vasa: Empedrado Patio, y Portal; Pozo de Agua sin vestir; Lijas en toda la linea de la fachada, cueva sin ninguna fabrica. Pozo y Garita de Aguas mayores y todo lo demas de que se compone, algo que dio de valor con el sitio veinte y nueve mil setecientos, quarenta y tres reales en vellon poco mas o menos, segun los titulos que se han puesto en mi poder y tengo presente ala extension de este Instrumento, resulta pertenecio dha casa, a Miguel Angel y despues al Sirenciado Francisco Ruiz de Agüero, y Domingo Ruiz de Agüero, su hijo quien nos la hipotecaron al Arrendamiento de las salinas de Esparrimar, a cargo de Juan Rodriguez Cardero; Pero havienido quebrado este, para hacer pago ala Real

Itacienda de lo que resulto de ex
ta, se procedio contra dha cara
saco a publica subhasta, por el Tur
gado de Puebla y remato en Fran
cisco de Arizpuru, en seis mil y qui
nientos reales de vellon, con cal
idad de vasallo, los capitales de
las cargas a que entubiere afecta,
de ellas se hizo liquidacion, en diez
de mayo de mil seiscientos seten
ta y seis, usando unicamente
el capital respectivo a mil seiscien
tos cinquenta mrs de tercia parte
que estava repartida a dha cara
y lo vendido de ellos, mas nada
por el censo perpetuo que inter
tava, d.^o Diego Felipe de Albornoz,
como este no acredito ni justifico
su existencia y pertenencia, de
punto el precio liquido dho Fran
cisco de Arizpuru, en veinte y uno
de Abril de dho año, se le puso en
posesion de la citada cara, en el veinte
y tres y el veinte y ocho de Agosto
del referido año a seiscientos seten
ta y seis, se otorgo y despachó a su
favor por el d.^o Francisco Ortiz

Fueron sueltas ante Pedro Tridoro en la
villa de Exiguano Real, y de su Turgado
venta judicial de la enuncada cara
y del corral que entonces havia en ella
cuyerando, tenia de delantera dha
cara por la calle de San Anton, veinte
y dos pies, con medianerías, lo mismo
por la parte de atrás y de fondo no
venta que toda la Planta del sitio de
dha cara hacia mil novecientos ochenta
pies. Y el corral tenia de ancho vein-
te y dos pies, con medianerías y de lan-
go noventa, y todo otros mil novecien-
tos ochenta pies, segun declaraciones
de Francisco Gutierrez, maestro de
obras, de veinte de mayo y once de
octubre de mil seiscientos setenta y
cinco, y se vendio cara y corral con
solo el gravamen de mil setecientos
cinquenta mrs. de tercera parte,
en cada un año y por libre vil-
lento, perpetuo por no contar se-
neste aunque se insinuaba, por
parte de dn. Diego Felipe de Uceda
no, vez de un ducado y una Gallina
respecto de no haverlo, justificado, y
haver litigio, por lo que no se basó
a dho Francisco en su propia caridad

algunas por su principal y así se
vendría la cara y corral por libre
de el, con declaracion de que si el dñ
Diego Felipe justificaba tener aque
lla como perpetuo se vasaria al
Francisco Arripuxo del precio depori
tado y pagaria los reditos hasta
el día que se encargare de el. Por
muerte del mencionado Francisco
Arripuxo se hizo Particion de
sus bienes, entre dñ Isabel Tomico
su Viuda, dñ Francisca, dñ Juan, dñ
Josef, dñ Agustina dñ Isabel y dñ
Mariana Arripuxo sus hijos que
se aprobó por sentencia que dio
en veinte y ocho de Mayo de mil se
cientos ochenta y tres el señor dñ Juan
de Ortega, Promotor de Corregidor desta
villa, ante Josef Martinez de Nobles
Escribano de su numero y en ella se
adjudicó, a dña dñ Isabel Tomico la
citada cara; Y por fallecimiento de
esta, en la Particion que se hizo tan
bien de sus bienes, y aprobó por
sentencia de trece de Octubre de mil
setecientos; por el señor Alcalde
D. Lorenzo Matheu, ante Francis
co Gutierrez Arribe Escribano

de Provincia, se adjudica la mis-
ma cara á dho d^o Josef Arripuxu
manifestando tener de fachada
ventre y un pie y tres cuartos
por las espaldas y de fondo por
ambas lineas, noventa, que ha-
cia todo el sitio, mil novecientos
cincuenta y siete, quadrados super-
ficiales y se aplico con solo la car-
ga de los mil seiscientos cincuen-
ta mil de tercia parte por no
tener otra alguna, segun dha ven-
ta Judicial. El mismo d^o Josef Ar-
ripuxu en treinta de septiembre
de mil seiscientos y uno, ante Die-
go de Ribera, Otorio Exrivano en
Provincia, impuso censo de mil du-
cados en vellon de principal, en fa-
vor del Convento de Carmelitas de
calzon de la villa de Villanueva de
Lafara. Tambien constituyo otro de
quinientos ducados en tres de Julio
de seiscientos seis, ante Francisco
de Juñone, Exrivano en Pro-
vincia, en favor de la memoria de
ellas que en este convento fun-
do dha d^a Isabel Formico a cargo su
cumplimiento de su comunidad.

Equatmente Hipercio dha casa
con una ch dda d.º Josef Ari
pura ala sequida de ciento on
ce mil ciento ochenta reales e
plata por via e fianza del precio
que seguia d.º Juan e Camela con
tra d.º Juanico e duenda de casa
fianza se dio por libro alon d.º
cedera del d.º Josef Arpura por e de
cuerda del coneso de diez e ene
ro de mil setecientos quinze e que
dio Testimonio en diez y ocho de el
Pedro uxorio Unigra Escriuano
en Provincia ante quien se sigue
por dha auto. El propio d.º Josef
de Arpura, Achero de la Noble
Guardia en Corp de S. M por su
testamento de veinte y dos de Julio
de mil setecientos catorce ante este
var del Pencon, Enxerario Real de
claro tenia una hija natural lla
mada d.ª Nicolara, carada con d.º
Pedro Portocarrero ala qual nombro
por su unica heredera con talque
viviere y sobreviere a su marido
y que si la d.ª Nicolara, si su
marido pudiesen vender ni enage

mas ninguno de los venientes de los
que por dha herencia la tocaren
y en caso de intentarlo, hacia e
ser visto para en esta Comu-
nidad con carga y gravamen de
fundar una capellanía para ha-
cer bien por su Alma y la de sus
Padres, en caso de no tener
hijos, por que de tenerlos, no ha-
bia de poder tampoco vender ni
enagenar, con ninguna y si lo
hiciesen o intentasen por el
mismo echo recayere en este con-
vento y lo mismo si muriesen
sus hijos y hacienda fallada
vase de dha disposicion, el dñ Joseph
despues de su hija dña Juana, en tier-
ra de Toledo, de mil setecientos diez
y seis, ocurrido en catorce de mayo
de noventa y nueve, al vir-
tadero Sebastian de esta Villa, Juan
Francisco de Teniente de Alcaide, respon-
diendo me hacia podido dar cumplimen-
to a la precitada voluntad de dño dñ
Joseph de Arriaza, a causa de comen-
tar sus sucesores, en quatro casas
en esta calle de Santa Maria

del Arco, san Amón, Panaderos y
de los Reyes, Barrios del Barqui-
llo que se componian de fabrica
antigua y vivienda de renta va-
lor y gravada en toda concencia
perpetua, carga fiscal excepta la
de Panaderos, y ademas inestimable
uno de mil ducados a fa-
vor del convento de Carmelitas
Descalzas de Villanueva de la Jara.
Otros de novecientos pertenecientes
al de la Merced de esta corte, y otros
de quinientos a este cristóbal
por la memoria de d.º Fr.º de
mico: de cuyo redito se decian
mas de siete mil, y doscientos
reales y por consumir todo lo
que producian, dha. casa en
reparos y haver alcanzado, d.º Jo-
seph Aguiar, en la cuenta que dio
de su Administracion en nueve
mil quatrocientos, setenta y dos
reales, se mandaron sacar
en venta dha. casa ya enred
sin se tararon en veinte y uno de
octubre de mil setecientos veinte y
siete, habiendose estimado la casa

San Amos, en diez y siete mil
seiscientos reales vellón, y todos
en noventa y quatro mil, seiscientos
trece reales. Que aunque se pagaron
con no se hizo pontual a ninguna
de ellas. Reconociendo que en la di-
lacion se siguió grave perjuicio por
alimentarse el comercio y menaca
barridos las cosas. Ahora formado el
extracto que presentamos que acie-
damos que consideramos. Dhan cartas
por sus dos terceras partes que
era en las en que comunmente se
solian vender, aun en mesores de
unos importaciones sesenta y tres
mil quatrocientos sesenta y ocho
reales, con cargas perpetuas y
reales once mil trescientos nueve
y seis reales. Son capitales de los
tres redimibles veinte y seis mil
y quatrocientos. Son redimidos que se
deducen siete mil doscientos sesenta
y quatro. Son nuevos mil quatrocientos
sesenta y dos del Alcanice de los
Sr. Josef Aguado. Mil trescientos no-
venta y nueve que se reservan a
Lorenzo Tracgan y tres mil y cinquenta

y ocho reales veinte y ocho mara-
dina de mil uenias, cuia cantidad
importaban cinquenta y ocho mil
ochocientos tres d. que conseridos con
los venias y tres mil quatrocientos
sesenta y ocho d. del valor de las
cansas quedaban utiles para la
fundacion de la memoria qua-
nto mil seiscientos sesenta y cinco
reales, excepto lo que importaren
las cosas y gastos de testamen-
taria y asi mismo quedaria por
efecto para su duracion lo que su-
stare del pleito pendiente contra
el conuino de Avorga y sus cansas
junto al conuino de Religiosos de
San Fernando que seroida de Juan
Felipe Guardia Malonae que
era la quarta parte de diez mil
ducados, como uno de cinco lupos y
hondos de Iba da Navel Tomico
para que no se dilatare mas tem-
po el cumplimiento de lo dispuesto
por dho d. Josef Arizpuxa, soluto
se adjudicare a este conuino la
espreada cansa en virtud de su
ultima voluntad en los dhas. venias
y tres mil quatrocientos sesenta
y ocho reales de las dos terceras

partes de su rero, con el cargo de
satisfacer, las que sobre si tenían
y sus reditos y demás deudas que
se debían, imponiendo el conde de
Durre, alor quatro mil seiscientos
seenta y cinco d que quedaban en
residuo y á lo que se cobrará el
dito conde el señor de Argüelles
Almaga de que se dio traslado al
Fiscal de obras pías, Administrador
de la testamentaria y de herederos
censualista. Y habiéndose con
formado todos en su villa, por
auto que produjo, en veinte y cin
co de Mayo de mil seiscientos vein
te y nueve, el señor Director de
Alfonsus Gomez de Escobar, adju
dicó en posesion y propiedad al
convento, las dhas quatro casas
con las cargas que sobre si tenían
de pagar lo que se debía y la de
celebrar veinte misas rezadas
en cada un año por los quatro
mil seiscientos seenta y cinco rea
les que quedaban de residuo de las
dhas casas y del capital para
la elemosina, por entonces y has
ta fin de que se cobraren de

delo que tenía la tierra morada
contra las casas que se avian en
Guadalquivir y Guadalupe y Almona y en
su virtud se dio posesion de aquellas
a Dho. Fray Francisco Xeris y a sus
deudos y ocho del mismo de que dos
terceros el Horacio Almona Toledo
en ocho de sueros siguientes quedando
se por consiguiente de una casa y
abuelo de Dho. quarto casa en este
convento, el qual se dio por dos cen
tos al quitar con uno gravamen
de adscripcion, el otro de noventa
respetando ala encomienda y capellanía
que en el de la reuerencia calçada de na
corre mando fundar D^a catalina de
viz y el otro de mil ducados por terce
ciente al convento de Religiosa cas
melita Descalza de Santa Ana
de Dha. villa de Villanueva, en la Tara
de que se obligaron las correspondi
entes Exempturas de Reencuor y
Liberacion en veinte y nueve or illa
yo de mil seiscientos veinte y seis
ante Josef de la Plara, Escriuano de
Paoerna y ante a Enero en seiscien
tos treinta y siete, ante Juan Guanael
Almona y Reynoro que lo fue del
numero desta villa. Y finalmente

redimio este convento a la carga Real
de Apoyento de cinco mil seiscientos
veinte y cinco marcos, con que con-
tribuya de que se despachó Real Ce-
dula por el señor D. Carlos tercero en
diciembre y ocho mil setecientos
setenta y siete, que esta firmada
de su Real mano y respondida en
su Real Audiencia de San Francisco su
secretario, de que tomaban razón
los contadores y generales en la
Real Caxa de la Real Hacienda en
Madrid y en su Real Caxa de
Madrid. Dha. cara de la calle de
San Anton sin mas gravamen
que el censo redimido de quin-
ientos ducados que el D. Josef An-
tonio fundo en favor de la
moneda de vellón que en-
te convento dha. D. Josef Antonio
el qual ha de quedar por vir-
tud de este contrato, extinguido
y redimido aunque no expropria-
la comunidad de cumplir dha. ca-
moneda de vellón por que a ello ha
de quedar sujeto expresamente el
precio en que se venda dha. cara
y los veinte raices que la perten-
necan y de ningun modo repetir

contra ella. La qual, por las ra-
zones y títulos aqui demostrados
ha recaído y pertenece a este con-
vento, y así los Reverendos Padres
Organos la vendon ala re-
minada Gabriela Brabo, en to-
tala y propiedad, para su
sus hijos herederos y sucesores,
con toda su entrada
y salida, con sus costumbres de
recho y de ordinario, quan-
tas ha tiene y la pertenecen
sin renovacion ni limitacion
algunas, con el unico gravamen
del capital del fardo que la ena
repartido, y es de dos mil cien-
to cinquenta y dos reales y diez
y dos maravedis de vellon por la
satisfacer en cada un año sesenta
y quatro, y veinte maravedis, me-
diante estar libre, de censo per-
petuo, carga Real de Apoyento
y los redimibles a que estava
afecta, y extinguire ahora el
de los cinco mil quinientos por
pesos ala memoria fundada
en este convento por Dña D. Fra.

del Tombo. Y ademas del raso
ral del farol por quedar a car
go de la compradora en precio
de veinte mil reales de vellon
que entregue dha Gabriela Brabo
y recien aora de contado los
Reverendos Padres Organeros
en moneda de oro plata, y
vellon que contradas y sumadas
los compusieron, y en ellas topa
raron, a su parte y poder Real
mente y con efecto, a presencia
todo de mi el Infrascripto Exci
bano en Provincia y registro en
que doy fe. Y como satisfecho
y entregado a su voluntad, en
los referidos veinte mil reales
de vellon, dan y otorgan tan
barrante, y fieren carta de pa
go, qual convenga al derecho y
seguridad de dha Gabriela Brabo
declaran que la expresada can
tidad de veinte mil reales con
el capital del farol es el justo pre
cio y verdadero valor de dha casa,
y que no vale mas, y caro es

de que valga mas del escudo
en qualquier cantidad que sea
hacien a favor dñha Gabriela Bra
bo de su hijo heredero y suc
cesores, gracia cesion y donacion
pura perfecta e irrevocable que
el derecho llama intercion, con
la insinuacion y demas re
quisitos que para su mayor
validacion se requieran sobre
que renuncian las leyes el
ordenamiento Real fecha en
cortez trinitaria ordenare y ge
natan de los contratos de ven
ta permuta y otros en que ay
lenor en mas o menos de
la mitad del justo precio y los
quatro años que prescriben pa
ra pedir su rescision, o su
placimento a su justo valor los
que dan por parados, como si
efectivamente lo estuvieran por
quanto en este no la hay enor
me ni enormissima: Desde oyra
de la fecha en adelante perpe
tuamente y para siempre

Jamás se denasen quitar separa-
ran y apurar y a su comunidad
del dominio propiedad posesión
título voz y recurso, y otros qualquiera
derechos que les competan a dha ca-
sa, la qual con las demas ac-
ciones, reales, personales
útiles, mixtas, directas y exe-
cutivas cedan renuncian y tras-
pasan, en dho Gabuela Drabo
y en sus sucesores aqui-
confieren amplio poder y faul-
tad para que de su autoridad
o judicialmente segun quiere
y la pareciere, entre y se
apodere de dha casa tome y
aprenda de ella la posesion
Real, actual, corporal, civil na-
tural, velquadi y en forma y
para que si quisiere, no sea ne-
cesaria la judicial, piden a mi
el Excmo de Provincia, la de
copia de esta Escritura con su
entrega y la de un Cuaderno
pergaminado impreso de docien-
tas quaxenta y seis folios utiles

que son los titulos principa-
les de pertenencia de dha ca-
sa y recibe en este acto; ha-
de ser visto, habiela tomado
y transferidoela y en el entre-
tanto se constituyen por sus
Inquilinos tenedores y parrarios
Precedores con clausula o com-
tituto en forma: se obligan
ala eviccion seguridad, y sampa-
miento de esta venta, ya que
sea cierta y segura a dha Sa-
biela Brabo, y a quien la suc-
cediere, nadie la inquietara
ni perturbara en su propiedad
posesion goce y aprovechamien-
to, ni contra ella apareciera
otro gravamen que el refe-
rido del capital del faxol y
si sela inquietare moviere
o apareciere luego que esta
comunidad sea requerida con
forme a derecho, saldra
a su voz y defensa, y lo segui-
ra a sus expensas en todas mo-


pancia Juicio, y Tribuna
les hasta dejar en quietud y
pacífica Posesión a dha Gabriela Bra
bo, y a sus sucesores; Y no pudién
do conseguirlo, la daran otra igu
al en valor, fabrica, sitio renta y
comodidades, o los veinte mil reales
de vellón que ha entregado y
el capital del faxol, si le huere
re redimido con las mejoras uti
les precisas y voluntarias que
ala saron tenga el mayor va
lor, y continuación que con el tien
po adquiere, y todas las costas,
gastos, daños, y perjuicio que se
siguieren a dha Gabriela u a qui
en la sucediere, y fuere dueño
de la referida cara, a que se ha
de proceder, exclusivamente en
virtud de esta Escritura, testimo
nio, que acredite la incertidum
bre, o nuevo gravamen, y relacion
simple o jurada del dueño o Posedor
de dha cara, sin necesidad de otra
prueba, ni averiguación de que

^{on}
Med. al Cono^{la} relevan. Y por quanto por
tenecce a este convento, como cum
plidor de la memoria, de uirar
que en el fundo, D^{ha} D^a Isabel Fo
mico, el censo a cinco mil quin
cientos reales vellon, que com
tituio su hijo, el referido Dⁿ Josef
Avirpuxu en su favor, en diez de
Julio de mil setecientos seis, an
te Francisco de Guzman e Escri
vano en Provincia, no solo so
bre D^{ha} cara, calle de san
Anton sino tambien las oras
tres, de las de Panaderos, santa
Maria del Arco y de los Reyes en
que fue dueño D^{ho} Avirpuxu, des
de luego mediante haver reci
vido, sin descuento de D^{ho} capi
tal, el precio de la mencionada
de san Anton, dan por redi
mido el enunciado censo, respec
to solo de esta ala que separan
y excluyen de el, como si no ex
tuviera comprendida y la dan

por libre y exenta el citado censo y por xota nula, cancela-
da y de ningún efecto en quan-
to á ella; la Enscriptura primiti-
va á su constitucion quedando
esta en su fuerza y vigor para
con las otras cosas Hipotecadas
á su seguridad; y que subsisten en
dominio de esta comunidad y sin
accion á repetirse, contra la re-
ferida or San Antonio el capital
ni reditor de dho censo, consen-
tiendo que para que así conte-
se pongan en su Enscriptura pri-
mordial, registro, protocolo, y de
mas partes convenientes
las Notas correspondientes. Pre-
vengo que del traslado original
desta Enscriptura, se ha de tomar
la xaron, en las contraduclas
del Real Hospedage de corte,
y de Hipotecas de esta Provin-
cia en el termino y vassodas re-
glas prescritas por el con-

sofo. A su cumplimiento obsequia,
vancia, fermiera y seguridad, se
obligan Dhos. Reverendos Padres,
con los bienes y rentas, de su
comunidad, muebles, y raíces, de
rechos, y acciones, que tiene
y tuviere; y para su execucion
como si fuere sentencia definitiva
de Juez competente, con
sentida y parada, en autoridad
de cora Turgada, dan poder
amplio, alas Justicias y Jueces
que de sus causas y negocios
conforme a derecho, puedan
y devan conocer al fuero de
las quales, y al de cada uno
insolidum, y en especial alas
de esta corte y villa de Madrid
se someten con renunciacion en
sus leyes, fueros, y derechos en
su favor, los de la menor edad
con el beneficio de la restitucion
in integrum que por comunidad

compete a este convento y la gene-
ral en forma. En testimonio del
qual asi lo otorgan y firman don
Reverendos Padres, agüenes don
se conoca siendo testigos = Francisco
Lopez, Gregorio de uena, y Diego de
carro, residentes en esta corte = Fray
Alonso de la Encarnacion Prior = Fray
Juan de Jesus maria Definidor de
Provincia = Fray Bartolome de san
Antonio, Definidor de Provincia =
Fray Ramon de santa Teresita Superi-
or = Fray Carlos de san Agustin ex
Definidor = Fray Eugenio de Jesus ma-
ria = Fray Manuel de la concepcion
sacristan mayor = Ante mi = Pedro
de Valladares


 D. Pedro de Valladares, Suo decano de Hospitales, y ex. de Provincial y Comisario
mer de la corte de Valladolid, por su presencia fui y en fe de ello lo signo y firmo


Manz. 317. Caran. 5.
Lib. 3.º gen. f.º 125.


Pedro de Valladares

Tomase razon de la Escritura de venta
anterior en la Contaduria gen. de la Pre-
garia del H.º Hospital de corte de mi cargo
Ayuntamiento de Madrid

Y quanto en ella se expresa en Orden a la situacion, numeracion, encabezam.^{to} Privilegio de exencion, y Cedula de redencion, por la qual se halla libre de toda carga P.^a la casa de que se trata, corresponde en todo con lo que aqui resulta. Y en cumplimiento de lo mandado por S. M. en sus P.^{as} Ordenanzas de Veinte y dos de Octubre de mil setecientos quarenta y nueve, y otras posteriores resoluciones pongo esta nota que firmo en Madrid a seis de Agosto de mil setecientos noventa y seis.

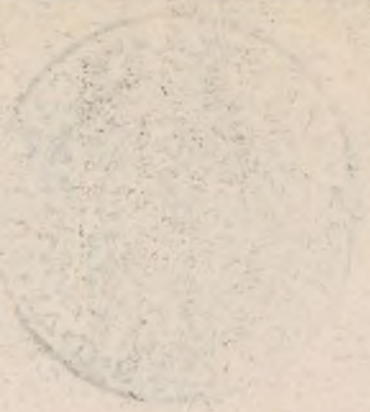
Antonio de Lamona
 con
 D^{no}. Veinte rr. v.


He notado y copiado la comendacion anterior entre Protocolos de la es.^{ta} de cuenta a que se refiere. en. d. trece dho. Valladares


Tomose la razon de esta ex.^{ta} en la Contaduria G^{ral} de Hipotecas de Madrid, su Partido, Jurisdiccion y Provincia, donde queda en el Lib.^o primero de propiedad de Casas de la Parroquia de Sⁿ Gines al Num. seisientos J. Madrid y Agosto diez y seis de mil setecientos noventa y seis.

D^{no}. Ocho de
 Juan Valladares
 Y Jacinto


AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO
MADRID





Para Pobres de solemnidad quatro m^{rs}.

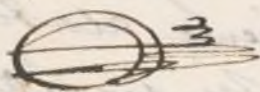
SELLO QVARTO , AÑO DE
MIL SETECIENTOS NOVENTA
Y SEIS.



D^o Guillermo Martin de esta ciudad interesado con
otros en la herencia de Gabriela Ordoño á v.s.
contado respecto digo: Que con los testamen-
tarios de la misma he procedido ala venta de
la Casa numero cinco m.^a 319 a favor de D. Ma-
nuel Galin como perteneciente ala testam.^a
de Sta Gabriela en cuyo fin heo fatha y ex-
pice el Compravador Testimonio en q^o consta
hallarse libre de toda fianza q^o preste por
atipurn a consecuencia de ejecucion de los.
del Consejo de lo de Suero de 1715 havien-
do sido la fecha del Testimonio q^o fatha y libro
don Pedro Moreno Viniegra en el 16.
Supp. a v.s. que por el sucesor del expresado
viniegra q^o fue O^o de Provincia se me
libre Testimonio la relacion suena de la li-
bertad de la citada fianza p.^a tanto al com-
prador de la Casa p.^a sen fatha que pido Ha-

Guillermo Martin

Auto y Hallandose en los registros de D. Pedro Alonso Urreaga
uno que sea de Provincia o en los legajos de los
pleitos q. se radicaron en su oficio de Regencia
y fianca q. refiere; den a esta parte el testimonio que
pide de lo q. contiene y fuere de dar en vno de este auto.
Yo D. Francisco del Campo de C. A. N. de
de un Rd. Cosa y Corte lo mandó y rubricó en Madrid
a veinte de julio de mil ochocientos treinta y tres.



Por la corte de la Madrid.

Don Juan Borreguero
Leon

En cumplimiento de lo mandado en el auto anterior, yo el inf. uno y Pedro de Urreaga
con la mayor atención y ocupación los pleitos q. se radicaron en los años pasados
de mil ochocientos quince, diez y seis y diez y siete, y en ninguno de ellos se
los de Ena. q. pararon en dho. años ante el uno que fue D. Pedro Alonso
Urreaga, y no he encontrado el pleito q. se dice sobre D. Juan de Casola con
los D. Juan de Mendoza en la hipoteca q. constituyó D. Juan de Mendoza
a la seguridad de dho. pleito, q. tal vez pudo extraviarse o perderse con motivo del
incendio ocurrido en la Pl. central de Corte en el año pasado de mil ochocientos
veinte y uno. Y p. q. ante dho. conde se piden por dho. q. firma en
fe de ello en Madrid a nueve de Dic. de mil ochocientos treinta y tres.

Por la corte de la Madrid.

Don Juan Borreguero
Leon



Guillermo Martin por si, y en nombre de los
demas coherederos de Gabriela Brabo: ante V.º
como mejor y procedo digo: Que a esta plaza tiene
cío una casa sita en esta corte, y su calle de
S.º Anton n.º 8.º. Mans.ª 317.ª la cual ha vendido
en noventa y cinco esta vendida a S.º Manuel Balin
este nos espigue y en su resguardo el testim.º de A.º
judicacion de otra casa en el año de 1827 al Arsen-
to de Recoletos de esta corte a cuyo efecto

A.º S.º Sup.º se digna mandar q.º por el presente notario
se nos libre testimonio de lo q.º constare en su ra-
zon por ser justa q.º pide V.º

Guillermo Martin

[Signature]

Auto. J. Que a esta parte el testimonio que solicita, de
lo que constare y fuere de dar. Lo mando el Sor. D.º
Manuel Torib. de Gallego del Consejo de S.º.º.º.º.º.º.
tro Monorario del Real de la Plata, y Visitador Lico. de esta
villa de Madrid a veinte y siete de Sept.º de mil ochocien-
tos treinta y tres. =

Gallego

Tomás e Sargan

En cumplimiento de lo mandado en el auto que

antecede. Yo el Infrascripto Sr. Notario mayor
del Tribunal de Santa Fe. Doyme fe
entre los diferentes papeles y expedien-
tes que se hallan en el Archivo de este dho
Tribunal, hay una Ceca de Autos, promovida
en el año de mil Setecientos veinte y nueve
pro Sr. Francisco de Jesus Maria, Procurador
del Convento de Agustinos Recoletos de esta
parte sobre que se adjudiquen a su Comunidad
las Casas pertenecientes a dha. Testamentaria
y de ellas resulta; que por el referido P. Procu-
rador se presentó un escrito, exponiendo, que
el mencionado D. Tor. Arzpuru, por el Testa-
mento baxo cuya disposicion falleció, dispuso que
despues del fallecimiento de D. Nicolasa Ar-
zurru, a quien dejó p. usufructuaria, se fun-
dase del Remanente de sus bienes una Memo-
ria de Misas en la Iglesia de dicho Convento
y que habiendo fallecido la usufructuaria
en tres de Abril de mil Setecientos diez y
seis, solo habian quedado por Caudal de la
Testamentaria, quatro Casas, la una en la
Calle de Sta. Maria y de S. Gregorio, Otra en
la de S. Anton, Otra en la de Canadensis y que
rebajada la tercera parte de sus Hasas, teni-
an el valor Segundo de sesenta y tres mil, cua-
trocientos sesenta y ocho r. y estaban grava-
das con varios capitales de censos que con
sus Reditos y otras deudas contra la Testa-



mentaria ascendian á cincuenta y ocho mil,
ochocientos tres r^l, quedando líquidos para la
fundacion, cuatro mil seiscientos sesenta y cin-
co r^l, por lo que, y atendiendo á que el valor en ven-
ta no alcanzaba para el pago de dichas cargas
y deudas por consumirse aquellas en los repara-
ros precisos y estar expuestas á su ruina por
su mala fabrica, pidió, que el Señor Visitador
se sirviese adjudicar dichas finca al referido su
Convento con la obligacion de pagar las deudas
y de cumplir las Misas de la Memoria, y con vi-
sta de lo que en su razon expusieron el Señor Jus-
cal de obras pias, el Administrador de las Casas
y los Acordados Censualistas, y teniendo presen-
te el Testam^{to}, Autos y Cuentas de Testamentaria
se adjudicaron las referidas Cuatro Casas á el ex-
presado Convento y se le mandó dar la Posesion, de
ellas en auto provechido p^r el Sr. L^{do}. Miguel So-
moz Irujo Visitador E^{co}. de esta Villa en veinte y cin-
co de Mayo de mil Setecientos veinte
y nueve, ante Abuso de Chelo, cuyo Auto
con la diligencia de Posesion de la de

la Calle de San Anton á la letra
Dicen así

En la Villa de Madrid á ve
inte y cinco de Mayo de mil Seteci
entos veinte y nueve el Señor Licencia
do D.ⁿ Miguel Lomero de Escobar
del Consejo de la Gobernacion de
este Arzobispado, y Visitador Gene
ral R.^o de esta dicha Villa, Habien
do visto el Testamento vago cuya
disposicion falleció el Capitan D.ⁿ
Joa. de Arizpuro, Archero que fue de
la Noble Guarda de Cors, de S. M.,
que le otorgó en esta Villa, en vein
te y dos de Junio de mil Setecien
tos y catorce ante Esteban del Pin
con, Juicio. Real, en que declaró te
nia una hija natural que se lla
maba Doña Nicolasa Maria de Ariz
puro, la cual, citaba Casada con D.ⁿ
Pedro Portocarrero, á la cual, en el
remanente de sus bienes dejó por
su heredera, y despues de sus dias pa
sase dicha Herencia á los PP. Mene
tos Agustinos, orden de S.ⁿ Agustín



de esta Corte con el cargo y Gravamen, de
que se fundase una Memoria en dicho Com-
bento p.^a su Alma, y la dicha D.^a Nicolasa
Maria de Aguirre, falleció en tres de Fe-
brero de mil Setecientos y diez y seis, siendo
Feligreosa de la Iglesia de S. Luis, Arzob.^o de
la Iglesia Parroquial de S.ⁿ Jines de esta
Villa. Visto lo pedido por Sr. Fran.^{co} de Se-
n.^a Maria, Procurador del expresado
Convento, sobre que se le adjudiquen
cuatro Casas que por muerte de el
dicho Sentador quedaron en esta Villa
la una en la Calle de Santa Maria
y S.ⁿ Gregorio, otra en la de S.ⁿ Anton.
otra en la de los Panaderos y la otra
en la de los Reyes, en precio de Seten-
ta y tres mil cuatrocientos y Seten-
ta y ocho ^{rs} que importan la Tercera
de ellas pagada la tercera parte, con
la obligacion de ir pagando y satisfi-
ciendo cincuenta y ocho mil, ochocien-
tos y tres ^{rs} que se deben de carga

impuestas sobre ellas y Alcançe he-
cho por D. Jose Aguado, Administra-
dor de la dicha Testamentaria, que-
dando de residuo para la fundacion
de la Memoria, cuatro mil seisien-
tos y sesenta y cinco r. como consta
del extracto que se halla por prin-
cipio de estos autos; vistas las Respu-
tas dadas por dicho D.^r Jose Aguado,
por el P.^r Fr. Antonio Ramon del
Campo, Procurador del Convento de
N^{ra}. Señora de la Merced de Calza-
dos, y por Fr. Marcos de Sta. Teresa
que lo es del Orden de Carmelitas des-
calzos; y por el Fiscal de Obras pias
de este Tribunal, Dijo: Ajudicava
y adjudico en posesion y propiedad
al expresado Convento de Recoletos
Agustinos de esta Corte las di-
chas Cuatro Casas en los expresados
sesenta y tres mil, cuatrocientos y
sesenta y ocho r. de las dos terceras
partes de Su Faja, con el cargo de
satisfacer las Cargas que sobre si
tienen y sus Veditos, segun se expre-



Sea en dicho Extracto y el Legado
de Seis r., que hizo el Testador
á las mandas forzosas y de ce-
lebrar Setecientas y cincuenta mi-
sas, su limosna á tres r., entre-
gando á la Parroquia doscientas
y cincuenta de dicha Limosna
con sus derechos por la Cuarta
Cumplimiento á las mil, que man-
do celebrar el Testador por su Al-
ma, y con el cargo que cada un
año haya de celebrar el dicho
Convento treinta misas vera-
das por los cuatro mil seiscien-
tos y sesenta y cinco r. que
quedan de residuo de las dichas
Casas y de Capital para la di-
cha memoria, esto por ahora y
hasta tanto que se sobre el Redi-

to que tiene la Testamenta-
ria contra las Casas del Señor
Marques de Astorga, que sirve
de Cuartel á las Guardias Va-
lonas, junto á el Convento de
las Monjas de San Fernando
sobre que se hagan diligencias,
y cobrado que sea, se dé Cuenta
por el dicho Convento para que
se tome la providencia conve-
niente, en cuya conformidad
se dé la posesion de las menas
nadas Casas al mencionado Fr.
Francisco de Jesus Maria y
se requiera á sus moradores
e Inquilinos, le acudan con lo
que cada uno estubiere debiendo
hasta el dia de hoy, y corriere
en adelante, y cese en dicha ad-
ministracion y cobranza el di-
cho D.ⁿ Jose Aguado y para que



Se reconocia que alcance hace
a la dicha Testamentaria, de
Cuenta de lo que hubiese co-
brado desde la que dio en dol
de Mayo del Año pasado de
mil, setecientos veinte y siete
y de todo se tome razon en los
Libros de Visita donde toca, y
dese a la parte de dicho Com-
bento por testimonio, y la ex-
presada Cesion se comete a
cualquier Notario Oficial de
este Tribunal: Y por este su
auto así lo proveyo su merced
mando y firmo = Licenciada su
Miguel Gomez de Escobar = Ante
mi = Alonso Toledo =

Cesion }
En la Villa de Madrid

1
a veinte y ocho de Mayo de mil
setecientos y veinte y nueve; Yo
el Notario, en conformidad de lo
mandado por el Señor Licenciado
Dⁿ Miguel Lamer de Iruvas, del
Consejo de la Governacion de es-
te Arzobispado, y Visitador Ge-
neral Eccl^a. de esta dicha Villa
su fecha de veinte y cinco de este
mes, estando en las calles de San
Anton, Santa Maria, Canade-
ros y la de Los Reyes para efec-
to de dar a el Padre Fray Fran-
cisco de Jesus Maria, Procurador
del Convento de Monjes Agni-
tinos de esta Corte, la posesion
de las quatro Casas que quedaron
por fin y muerte del Capitan D.
Jose de Ayazpuro, en las expresa-
das calles, y mediante la adju-
dicacion echada de ellas por di-
cha Señor Visitador al referido
Convento: Tome por la mano al

Ayuntamiento de Madrid



mentonado Padre Fr. Francisco
de Jesus Maria, y le entregó en
dichas Casas por las cuales se pa-
séo, abrió y cerró sus Puertas, e
hizo otros actos y Ceremonias de
verdadera y legitima posesion, la
cual tomó en nombre de su Co-
munidad, Real, actual, natural,
cibit, vel quasi, quieta y pacifi-
camente sin contradiccion de per-
sona alguna, y el dicho Fr. Fran-
cisco de Jesus Maria, lo pidió por
testimonio para en guarda de su
derecho y del referido su Consentio,
y lo firmó, siendo testigo D. Ju-
an Vazquez: D. Juan Gonzalez
del Camino y D. Valentin de Igar-
quiza, Residentes en esta Corte, de
todo lo cual doy fé. Fray Francis-
co de Jesus Maria. Ante mi-

Diego Gonzalez del Camino

Yo el dicho Diego Gonzalez del Camino, Notario publico Apostolico por Autoridad Apostolica y Ordinaria y del numero del Tribunal de la Vista General Eccl. de esta Villa de Madrid, presente soy a lo que dicho es, y en fe de ello lo signo y firmo = esta signado = En Testimonio de Verdad =
Diego Gonzalez del Camino

Lo relacionado, mas por menor resulta del Expediente que queda citado, y el auto y diligencia insertos, conseruados a la Letra con los originales que obran en el mismo que queda en este Tribunal de que doy fe, y a que me remito; Y para los efectos que convengan signo y firmo el presente en Madrid a veinte y siete de Septiembre de mil ochocientos treinta y tres. = En mende =
En Testimonio = Vale

Tomás a Vergara



de una casa calle de San Antonio
quinto 5 de la manzana 217 en el vecindario

Urgada
Por los Testamentos y Herederos
de Gabriela Bello
a favor de

D. Manuel Bello

ante
D. Manuel Bello
y el Sr. D. Manuel Bello
En B. de 1833

5
Venta
de una Casa Calle de San Anton
numero 8. de la manzana 317. ~ ~ ~ ~ ~

otorgada
Por los Testamentarios y herederos
de Gabriela Biabo
a favor de
D. Manuel Balin

Ante
D. Pascual Seo Escriba Real
y del Numero de Madrid ~ ~ ~
En 13 Marzo de 1833.

Monte

de una casa de la calle de San Martín
Número 2 de la casa de San Martín

Interpretado

Por los testamentos y hereditarios
de la familia de San Martín
cuyo de

Don Manuel de San Martín

Estado

Don Manuel de San Martín
y de la casa de San Martín

En 13 de Mayo de 1828



En la Villa de Ma-

drid a trece dias del mes de Mayo

de mil ochocientos treinta y tres; ante mi

el Jefe de S. M. del Numero de ella

y testigos, el Señor D.ⁿ Jose Gonzalez

Calderon Jefe Correo de los de San

Jose de la misma, D.ⁿ Antonio Landa

Jefe vecino, labrador y hacendado, y An-

tonio Arellano tambien de esta vecindad,

testamentarios individuos de Gabriela Bra-

bo que fue viuda de Juan Cei-

de, D.ⁿ Guillermo Martin menor de edad,

D.ⁿ Felix Rojo y su mujer D.^a Fran. Ma-

rin tambien menor de edad; Manuel

Balages y su mujer Maxia cede
igualmente menor; y Pedro Salomon
Quador adhirer de Antonio y Juan
Alvarez Carrillon y San Donato; y
de los ya citados en Guillelmo, D.^a Fran-
cisco y Maxia menores; Jose Cecide
Brabo, Jose Cecide, y Francisco Al-
varez Carrillon, intercedidos todos en la
herencia de Gabriela Brabo, y como
segun aseguran como hijos, nietos
y viznietos de la Gabriela por el
conocimiento que se tienen, nombrados
todos en el Testamento que esta
otorgo en diez y ocho de Julio del
año ultimo ante el Sr. del M.^e
Colegio D.ⁿ Juan^{co} Tarrion Reynique, ba-
so que falleció a ereccion del nieto
y viznietos Antonio y Juan hijos del



defunto Juan Alvarez Casrillon que
estubo casado con Josefa San Benito
difuntos, muriendolos solo el Juan
de Maria Lucido que lo fue de Antonio
Alvarez Casrillon, y la criada Maria
de Juan Lucido y esposa Gabrielat
Bravo, en cuya disposicion, sin embargo
de estar autorizados los testamentarios p.^a
la disposicion de bienes sin intervencion
de autoridad, estimaron solicitar en con-
sorcio con los citados herederos como lo hecie-
ron y consiguieron del Sr. teniente Co-
regidor de esta villa Sr. Mateo
de Vizcagaya, permiso para la enage-
nacion de dos Casas y una tierra que
constituyan la Presencia de la Audiencia

para repartir el metatier verificada
que fuese cuyas dos Casas estan situas
en esta corte y en Calle de S. An
donde numeros cinco y veinte y cuatro de
las Casas de las tercianas diez y seis y
tercianas diez y siete valuadas, esta en
diez y noventa y doscientos sesenta y once r,
y ambas en suena y doscientos ochocien
tos setenta y una r; y la tierra de diez
fanegas de cereal donde dicen la
Cruz del Condeable jurro a la ven
ta del Ayuntamiento de Sanro, y el tenor del
testimonio del Expediente instruido
en razon de las tasas y permiso para
la sueta que se ha enmendado
y hacer como lo hego al JCNISTAN
de esta Suertura para documentarla, es
el siguiente =

Testimonio } En el nombre de
Ayuntamiento de Madrid



Dios todopoderoso Amen. Yo Gabriela
Bravo natural y vecina de esta Corte
viuda de Juan Verde, hija de Ma-
nuel y de Teresa Garcia Varela ambos
difuntos y naturales que fueron el pri-
mero del Lugar de Freixasabal
y la segunda de esta Corte, hallandome
buena y sana aunque con algunos
achaqueos por mi avanzada edad, pero
en mi sano juicio, memoria y entendim^{to}
natural, algo torpe del oido; creyendome
como firmemente ciego y confieso en el
alto e infable Monteno de la Santis-
sima Trinidad Padre, Hijo, y Espiritu
Santo tres personas distintas y con solo
Dios verdadero, y en todos los decanos vivos

terios, artículos y sacram^{tos} que tiene
cree y confiesa nuestra Santa Madre
la Iglesia Católica apostólica Romana
vago de cuya veraderat pec y crean
cia he vivido y protesto vivir y morir
como católica y fiel cristiana, renunciando
por mi intercesora y Abogada a la si-
empre regem Reyna de los
Ángels Maria Santísima Madre de
Dios y Señora nuestra, Santo Angel
de mi guarda, y Santos de mi nombre
y de otros para que alcancen de mi
cristo Señor y Redentor Teniente el
perdón de todas mis culpas y pecados,
y lleve mi Alma a gozar de su San-
tísima presencia, y temerosa de la
muerte con creencia a toda Criatura hu-
mana como Dueña su hora, para
que cuando Ante mi Notario de Madrid llegare me halle



prevencida de disposicion testamentaria
ordeno asi testar en la forma sig^{te} =

Recomiendo mis almas a Dios nuestro

Señor que la cruce de la nada y reciviera

con su preciosa sangre pasion y

muerte, y el cuerpo mande a la tierra

de que fue formado, el cual siendo la

claver quisier que sea aserrafado con el

horno de S. J. de la Ciudad, que

dando a la voluntad y disposi-

on de los testamentarios que nombrare la

clase de entierro que deva hacerse

como tambien la sepultura = Lo asi

voluntad que en el dia de mi fallecim^{to}

siendo hora competente, y cuando me

es el dia ^{Ayuntamiento de Madrid} de la p^{ta} por mis al

mea Misa canónica de Requiem que
se llama de Lucero presente, con
Diurno, Subdiacono, Vigilia y Responso.
Asi mismo quiero y es mi voluntad
que durante la Vigilia y Responso
que se ha de celebrar el día de mi In-
terno, se digan por mi Alhaja doce
misas rezadas con la limosna de ochu-
reales y.ⁿ cada una = Del mismo
modo es mi voluntad que a la
mayor brevedad posible se celebren
ademas de las que llevo dichas otras
tan misas rezadas aplicadas por mi
Alhaja con limosna de cinco r.ⁿ cada
una, de las que deducida la cuarta
parte que corresponde a la Parro-
quia, se celebren las demas en las
Iglesias que dispongan mis testamenta-
rios = A los Santos lugares de



Jerusalén, redención de cautivos crist-
tianos, Real Hospital, y á las viudas
y huérfanos de los que han muerto en
la pasada guerra de la independencia
y desear mandado que se hayan estable-
cido posteriormente, quiero se les de
la suma de cien rs. para todos ellos
por solo una vez, con lo cual los apa-
ra del derecho que pudieran tener á
sus bienes = Declaro que del
matrimonio que tuve con Juan
Felipe mi difunto marido, me queda
un seso hijos llamados Manuel, Ma-
ría, Andrés, Baltasar, José y Guillermo
Felipe, de los cuales solo vive el José
habiendo fallado los demás, á saber,

el Andar y Guillermo sin sucesion
algunas; la Baltasara de fundo por
mis hijos a Fran^{co} y Guillermo Mar-
tin, Manuel a Gregoria Maria y Jose
Leide, y Maria a Fran^{co} Abaxer Lar-
rillon = Es mi voluntad que a mi
hijo Jose Leide ademas de la parte
que le corresponda por su herencia
se le den cinco mil d. en dineros, que
se sacaran del Cuerpo de bienes
cuya caudal se le entregara por
mis testamentarios encargandole en la
malgaste = Fuesebrico es mi volun-
tad y espero que mis hijos y demas
herederos unidos con los testamentari-
os que nombrares, y personas de su
confianza que elijan, formaran y
hayan el Verbustario, particion y ad-
judicacion extrajudicialmente sin necesidad



de que se merezca ni inter venga per-
ticia alguna, persuadiendome lo han
asi, y se conformaran evitando discur-
sos y gastos judiciales, por lo que me
obliga es que no se forme litigio alguno.

Y para cumplir y pagar lo conten-
do en este mi testam^{to} nombro por mis

Abaceros testamentarios al Sr. Lixa Ca-
rras que es o fuese de D^{no} Jose D^{no} Anto-
nio Lardalace y Antonio Bello de esta

ciudad, a quienes y a cada uno insoli-
dum doy poder y facultad para que
verificado que sea mi fallecim^{to} mueren

y se apoderen de todos mis bienes, cas-
dal, hacienda y efectos, practicando la

celebrar p^{re}sentado de todo lo que se re-

deba y pertenezca con cualquier motivo
dando de ello los requiridos necesa-
rios, vendiendo los bienes si fuese preciso
en pública subasta o fuera de ella
y del producto de todo cumplir y
paguen este mi testam^{to} y cuanto
en el se contenga, cuyo encargo quier-
tes dunc todo el tiempo del Abace-
argo y muchos mas, pues se le proin-
go al que mereciere — Y despues de
cumplido y pagado cuanto en este
mi testam^{to} despo mandado en el
presente que quedare de todos mis
bienes caudal y efectos derechos y ac-
ciones o futuras Incesiones, instituy-
y nombro por mis únicos y univer-
sales herederos de todos ellos, a mi hijo
Jose Jacinto; a los de mi hija Baltazara
Franc^{co} y a los de mi hijo Martin; a los



de mi hijo Manuel que son Gregoria
Maria y Jose Cende; y al de mi tía
Maria Francisco Alvarez Carrillon
por manera que deben ser cuatro par-
tes, una mi hijo Jose; otra los de mi
tía Baltasar, otra los de mi tío
Manuel; y la otra el de mi tía Ma-
ria segun quedan nombrados, para
que aquel incapaz, y estos en vir-
tut o en representacion de sus Padres
con igualdad, hayan, gocen,
y perciban los dichos mis bienes con
la bendicion de Dios N. S. y la
nuestra, pediendo a todos sus concien-
cias a sus doctores Magistrados, y les
prevengo y a mis testamentarios que

lo primero que quiero que se cum-
pla sean las Misas y Suplicas
por mi alma para lo cual si fuere
necesario se vendan inmediatamente.⁴⁰

Los breves suficientes = Y por el pre-
sente retro y anulo, doy por nulos
y cancelados y de ningun valor
ni efecto todos y cualesquiera testa-
mentos, poderes para hacerlos, cõ-
dicion y demas disposiciones testamen-
tarias que antes de ahora haya
hecho u otorgado por escrito, de pa-
labra u en otra forma para que nin-
guna valga ni haga fee en fu-
turo ni fuera de el, excepto el presente
testamento que quiero se tenga,
cumpla y guarde como mi ultima y
deliberada voluntad en la mejor
forma que para ello haya lugar oido.



*En testimonio de lo cual así lo
digo y ruego ante el presente los
de S. M. notario de sus Reynos en
esta Villa de Madrid a diez y ocho
de Julio de mil ochocientos treinta y
dos, en cuyo día me halló en cama
de resultas de un golpe que me he
dado en la cabeza, conexasado mi
sano juicio, memoria y entendimien-
to natural como lo he tenido en esos di-
as anteriores que principie a for-
mar este mi testamento; y la otor-
gante a quien yo el Escribano soy
fec conuco, no lo firmo por expresar
no saber, pero a su riesgo lo leíó uno
de los testigos que han presenciado*

el orgamento y lo fueron Juan Dion
de los Pios, Rafael Varela,
Joaquin Barja, Juan Boro, y Inpre
Santa Maria Vecinos y residentes en
esta Corte = Correo testigo a Negro o la
orgamento: Jose Santa Maria = este
mi Juan^{co} Xavier Peyrignue = y el
infrascripto Libro del Rey N. S. No-
tario de sus Reinos, y Oficial de la
Sala de Alcaldes de la R. L. Casa y
Corte, presente fui a un orgamento
con los testigos, y en fee de ello lo
signe y firmo, quedando en N. S. No-
tro un papel del Sello cuarto
de cuarenta varas y amorada esta
saca = Hay un signo = Juan^{co} Xavi-
er Peyrignue = Es copia de su origi-
nal que me ha enviado Anterior a tre
do uno Ayuntamiento de Madrid



Ortola Brabo, a quien le devolvi, de que
 doy fe y a que me remito. Y para
 que conste yo el Sr. de S. M. y del
 Numero de esta Villa de Madrid
 lo signo y firmo en ella a diez de Agosto
 de mil ochocientos treinta y dos = Sea sig-
 nado = Pascual Seco = _____

Exposición. D. N. Pedro Arila Arqui-
 tecto en esta Corte de la Real Aca-
 demia de San Fernando &c. Certi-
 fico haver pasado a reconocer, medir
 y tasar una casa nra en esta Corte
 en la Calle de San Anton distan-
 guada con el muro de la manzana
 trescientas diez y siete: tiene de linea por
 dicha Calle veinte y dos pies y

tres cuartos, la medianería de mano
derecha entra de fondo con noventa
y dos pies y tres cuartos, y la de mano
izquierda con los mismos noventa y
dos pies y tres cuartos, y por la del
testero opuesta a la de fachada ve
inte y dos y medio pies; la que
cierra el sitio y forma con las an
teriores una figura paralelograma
irregular que medida geométrica
mente da por el sesenta y ocho pies
Cuadrados de Superficie: lo cons
tituido en ella consiste en un planta
rifa distribuida en una mediana
Maximorum, un Taguam de entrada,
Casa de Cocina y el de un patio
con varios cubiertos que la cercan,
pero principal tambien distribuido
en dos medianas y reducidas ha



vitaciones, y otra mas pequeña en la
parte del testero de su fondo, y sobre y
en parte de las dos primeras Exiguas
otra pequeña habitación formada de
materiales: la fabrica material de que se
compone, se reduce al baciado y maci-
zado de sus zambas de mortereria
yiedra y el de una Lueva con varios
sibiles con mui poca fabrica, y sobre la
mayor parte de sus medianeras asi
vajan como altar, tapias de tierra
con mui corta fabrica, y la mayor parte
de traviesas, techillos y larrabores en
ramadas de maderas tarricadas de
lascote y yeso, y de lo mismo son tarriques
principales y divisiones. Su fachada o

fabrica y maamportena, suelos a bañer-
lla y suelos raras, armaduras enra
bladas y tejadas, Puertas y Ventanas
con algunas vidrieras, fierros de resas
y Balcones, Chimeneas, fogones y Lam-
paras, Locales, empedrados y solados
de sus puros, losas de la Alcaza,
obras de limpieza, con todo lo demás
de que se compone dicha Casa,
a lo que habiendo dado su correspon-
diente valor segun sus clases y es-
tado antiguo que tiene por partes
y deteriorado, y parte reparado mo-
dernamente y dado valor a los pie-
de vino de que consta su Alcaza, arren-
do a la cantidad de Cuarenta y
seis mil seiscientos Cuarenta y ocho de la
que dexaban repararse las cargas y la
tribuna = *Ayuntamiento de Madrid* ha practicado



igual reconocimiento, medida, y valor
con de otra cara a la malicia tomar
de ella una en la misma Calle de San
Antonio distinguida con el Número vein
te y cuatro de la plazuela presente
diez y seis que tiene de linea por su
fachada a dicha Calle diez y ocho
pies, la medianera de nuevo dese
cha entre de fondo con noventa y
un pie, y los muros por la de ma
no izquierda hasta encontrarse una
y otra con la de su testero o puerta
a la de fachada que consta de diez
y siete y medio pies, la que cierra
el sitio y forma con las anteriores una
figura plana y regular que

medida geometrica. te comprende
mil varas de altura y dos pie
de anchura de superficie: lo consi
derado en ella consiste en el res
planta y la conspueña de un
Zaque de entrada que comprende
las dos primeras cargadas de facha
da, Locales y Patio, otra cargada
de Fenteo con una pequeña cubier
ta todo forrado de tela roja, y sobre
las dos primeras cargadas una pro
pia forrado de corabanco y fieltro
rojo y un axoradura que le cubre:
la fabrica material de que se com
pone, se reduce al baciado de Tan
fo, de traviesas y medianerías de
tapizar de tierra con una lora
fabrica, y alguna vez en la facha
da, con ^{Ayuntamiento de Madrid} ~~varas~~ ^{traviesas} y piedra



en ella, varias traviesas estramadas
taricadas de canoto y yeso, y de lo
mismo sus tarigues principales y
divisorios, sacos a bovedilla con ramos
cebrilonados, Puercos y ventanas, al
gunas Vidrieras, fierro de Balcones,
axanduras costalladas y tejadas, phi
renca, fogon y campana, empiedra
de Laguan y Patis, Losas de la Ace
ra, obras de limpieza, con todo lo de
mas de que se compone dicha Casa
a lo que haciendo dado a cada cosa
de por si su valor segun su estado
antiguo y deteriorado que tiene en el
dia, y lo mismo a los pies de sitio
de que consta su area, acordio a la

cantidad de diez y seis mil doscientos
seenta y siete ^{rs.} de la que se veran
rebasarse las cargas que sobre si tuvie
re, que es cuanto puede decir segun
su saber y entender. Y para q.^a conste
lo firma en Madrid a trece de Agosto
mil ochocientos treinta y dos = Pedro
Arta = _____

Fran.^{co} Lora y Lora a me rpe
Leide Brabo, Jose Leide, Guillermo Ma-
tin, Fran.^{co} Albarez, Felix Posp en re-
presentaz.ⁿ de su consorte Fran.^{ca} Ma-
rin Leide, y Manuel Valages en igu-
al concepto por la nuya Gregoria Le-
ide Vecinos de esta Corte, y como
herederos y descend.^{tes} de Gabriela Bra-
bo, a N. S. como mejor proceda digo:
Que por el testamento que otorgo esta en
diez y ocho de Julio ultimo ante el Sr.^{no}



Real s.^{ra} Juan^{ca} Javier Reynique vapo a
el cual falleció, instituyó por sus unicos
y universales herederos de todos los bie
nes que le correspondieren a los hijos
que hubo en su matrimonio con Juan
Leide ya difunto que lo fueron ellan,
maria, Andres, Baltasara, Jose y Luis
Merino, de los cuales solo vive el Jose
llamado unican^{te} como tal hijo de la
Gabriela en un testam^{to} a la sucesion
de los bienes en unison con los demás
herederos legítimos que por falle
cimiento de los otros cinco hijos de
aquella, declara la misma que solo
sobreviven de estos Juan^{ca} y Guillermo mar
tin, Gregoria, maria, y Jose Leide y

Fran.^{co} Alvarez Carrillon, como asi resul-
ta del testimonio del testam^{to} dado
por Sr. Pascual Seco Sr.^{no} del N.^o de es-
ta Villa que en toda forma presento.
Ser el tambien se premere por la testa-
dora a los herederos que en union con
los testamentarios presen y pagar el im-
bestario, tasacion, particion y adjudicaci-
on de sus bienes extrajudicialm^{te} con la
mejor armonia y objeto de evitar di-
ensiones y todos los gastos posibles, p.^a
lo cual y en su cumplimiento los heros
unidos han convenido ratificando an-
tecurando del juzgado se les permitira
y asistira en la forma ordinaria p.^a
cumplir con las disposiciones testamen-
tarias de Gabriela Brabo. Los bienes
que correspondieron a esta con uno C
cosos inmuebles de las en era Corte



y una treaza de pan llevar en inter-
mino que segun la tasacion de la
Casa hecha por D.ⁿ Pedro Arla Ar-
quitecto de esta R.^a Academia de San
fernando es tale de algorro del comun
te ano y que es la summa forma pre-
sento, es la de ambar de sesenta y dos
mil ochocientos setenta y un A.^{os} y p.^a
saber el valor de la treaza, combie-
ne que por V. S. se nombre un Perito
que la peritifique a fin de que pueda
hacerse la distribucion con exactitud,
y al efecto, A. N. S. Supp.^{ca} se sirba
haver por presentado este libro, que
tambien firmen los interesados para
mayor formalidad, el Perito del re-

tamento de Gabriela Brabo, y Certifi-
cacion del Alguacil de la tasacion
de las dos Casas de que queda hecho
mencio, y por las razones indicadas
autorizar a dichos Señores P.^a que los
mismos con los testam.^{tos} ejecuten en
razonablemente el Inventario, tasacion
de los pocos muebles que hay, parti-
cion y adjudicacion de los bienes que-
dados por difuncion de aquella, y P.^a
el justiprecio de la tierra referida nom-
brar un Censo, que es justicia que pido
para lo necesario &c. = OTROSI digo: Que
ademas de los descendientes legitimos
referidos de Gabriela Brabo hay otros
de los que no hace mencio aque-
lla en sus testam.^{tos}, sin duda por que
no los tubo presentes y son testam.^{tos}
y para Alvarer Castillon, hijos de



Recor, metos de Antonio y Maria Le
cede y viznietos de Juan Lecide y
de la testadora; los cuales se hallan en
la menor edad; y a fin de que los bie-
nes que de esta herencia les corres-
pondan no sean dissipados, conviene y
a V. S. Supp.^{co} se deba nombrar por
Gerador adona de los menores Juan
y Antonio Albarez Carrillon a inter
suplan.^{co} Albarez Carrillon es cuyo
poder y comp.^a entan, discerniendole el
cargo de tal, pues es tambien justicia
que pido ut supra = otros diez.
Dec p.^a g.^e dichos menores tengan quien
les represente en el Yndustario, taxation
particular y en el Yndustario de los bienes que

pertenece a Gabriela Bravo, y
con el fin de que aunque se haga
esta judicialmente sea con toda for-
realidad y sin perjuicio de ninguno
de los interesados es indispensable que
nombré Curador adlitem, por lo que
a V. S. Supp.^{co} se sirva acordar
se pare este suero al reparador o
Procurador de oficio del Juzgado para
que se le nombre el que corresponda
y nombrado y discernido que sea el
cargo de tal Curador, avise a los
acordados con los demás herederos, pues igu-
almente es justicia que pido coor-
dada = Jose Cecilio hijo = Jose Ce-
nizo = Guillermo Estanislao = Manuel
Balaguer = Juan.^{co} Alvarez Carrillon =
Felix Robo y Otero = _____

Auto En lo principal por presentarse

rador el Testamento y Certificación:
los testamentarios e intestados en los
Bienes de Gabriela Bravo procedant
al Inventario, tasación y partición es-
trajudicial, y hecho lo presenten a la
aprobación: al primer otorgi mediante
lo que se expone nombrare por su
tutor y jurador adbona a un tío D.
Francisco Albarran Carrillon: notifiquesele
para la aceptación, juramento, obligación
y fianza, formalizando en esta razón
para separada y hecho taxigarse;
Y en cuanto al segundo, el reparador
de Procuradores de Número de esta vi-
lla nombre Curador adlitem que le
represente, y al electo sele haga sa-
ber también para la aceptación, jurame-
nto, obligación y fianza, verificado
lo cual mandare para dársele el

cargo, procediendo a seguida a la ejecu-
cion de lo decretado en lo principal.

El Señor D.ⁿ Mateo de Noriega
cay del Consejo de S. M. teniente
Corregidor en Madrid lo mandó a vein-
te y seis de Noviembre de mil ochocien-
tos treinta y dos = Era rubricado = Pas-
cual Aco = _____

Número once = Por hallarse en
término el Por su Pedro Salomon
le nombro Lezador adtrem de Tor-
reos y Juan Albarez Carrillon vi-
niceros de D.^a Gabriela Brabo. Madrid
y Diciembre primero de mil ocho-
cientos treinta y dos = Aordax Garcia
de Lara = _____

Notas En Madrid dicho día me-
y ano yo el terno notifique el auto au-
tenor a los ^{Ayuntamiento de Madrid} anteriores pe-



dimos y son Jose Ceide hipo, Jose
Ceide nieto, Guillerms ctarten, Ma-
nuel Valaguer, Fran.^{co} Albarer
Larrillon, y Felix Rops y otros, con sus
personas, ory pce = Seco =

Notif.^{on} } **En Madrid**
aceptacion, juram- }
mento, obligaz.ⁿ y fianza }
del Curador ad litem }
Artico de Decree

estos treinta y dos, y el l.^{to} del nu-
mero hinc saber el sumbrano. anterior

al Por del juzgado D. Pedro Salomon

Caraca en su persona, quien enterado

depo: acepta el cargo de Curador ad-

litem de los menores Antonio y Juan

Albarer Larrillon y San Demecris ho-

jos de Juan Albarer Larrillon y

de Toribio San Demetrio, misero e
Antonio Albaser Camillon y Maria
Leide, y vromicos por la misma ter
mea de Gabriela Brabo y Juan Le
ide, y vapo de juramento se obliga
a desempeñar dicho cargo de cura
dor adhirien bien y fidedelmente en termin
os que por su negligencia o inordin
dad no sufran ningun perjuicio,
pero para en el caso de que asi
suceda da por su fiador a Juan
Totome Caneteo Vecino de esta Corte
quien hallandose presente otorga
que se constituye tal y llamo pa
gador para hacerse por si en el
caso de que los bienes del paxat no
llegaren a sufragar, a lo cual quiere
ser apremiado por todo rigor: am
bos suplicas en su fin y fu



tenor: dan poder a los Señores Jueces,
competentes, lo reciven por Senten-
cia pasada en cosa juzgada, y resun-
cion las leyes de su favor con
la general en forma. Asi lo nor-
gan y firman a quienes doy fee como
creyendo testigos en suerto el Martener
de Tornillo, D.ⁿ Marcos Casar, y,

D.ⁿ Pedro Juan Valdes vecinos de es-
ta Corte = Pedro Salomon = Bartolome
Gonzalez = Antón Pascual Seo =

Discrepancia to En la Villa de esta

dada a tres de Diciembre de mil ochu-
cientos treinta y dos, a Sr. D.ⁿ Mateo
de Norzagaray del Consejo de S. M.
teniente Correg.^{do} de la misma, habien-

do visto la notificación, aceptación
juramento obligación y fianzas auctores
res tipo: licencia y discernio el oficio
y cargo de Curador adlitem de los
presones testigos y juran: Alvaros
Laurillon y San Demeas, al Por el
julgado D. Pedro Calomun far
cia, dándote poder y facultad cum
plida para que les defiendas en
casos pleitos, causas y negocios
tesgan y les sumen como actores
o demandados con todas clases de
personas y posesiones prescursas
escritos litas papeles provassas, ta
das, contradicciones, recusaciones,
apelaciones y suplicas, pida, siga
y concluya ejecuciones, y practique
casos gestiones y diligencias judi
ciales y extrajudiciales sean precisas



y los menores hanian siendo mayores
de edad, tomardo parecer en lo que
el nro. no rante de lezados y otros per-
sonas; pudiendo substituir esta lezados
sia por su cuenta y riesgo cuantas veces
le pareciere; pue. a todo lo que Vla-
loron y sus Sostitutos obraren inter-
pone S. S.ª la autoridad de su oficio, si-
cudo en beneficio de los menores.

quando se le den los testimonios que pi-
da, le releua de costar, y lo firma = Nor-
zagaray = Pascual Seco =

Dijo yo Juan Menor vecino y
Labrador en esta Corte como he visto
y rando una tierra de pan llevar
en el termino de esta Corte a donde

llaman la Lanza del Conderrable
propia de D. Gabriela Brabo ya si-
fuera, que linda a resedio dia con
tierra de los herederos de D. Pedro
Berinduaga, a oriente con tierras
de la Buena de suspan Santos
Lizada que pertenecieron al Sr Duque
de Villahermosa, y por norte con
tierra que fue Camino viejo a Alcalá
y segun su situacion y calidad va-
le a novecientos N.ºn cada una fa-
nega en yerba, y es arrendam.º
o renta usureña a 1.ª fanega. Lo cuanto
puede decir en el particular segun
mi inteligencia, y consentimiento en este
termino. Madrid a doce de Novi-
embre de mil ochocientos treinta y
dos = Juan Munoz =
Fras.º Lizada y Lomera a me



de Jose Cecide Brabo hipo, Jose
Cecide mero, Guillermo Martin, Fran-
cisco Alvarez, Felix Rosp en represen-
tacion de su consorte Fran^{ca} Martin
Cecide, Manuel Balages por la suya
Maria Gregoria Cecide, Pedro Salo-
mon Cruzador aditorem de los sucesores,
Antonio y Juan Alvarez Castillon
y S^r. Demetrio, y S^r. Juan Antonio Lan-
dabece, el Sr. Lina Carrero dela de-
pense y Antonio Bello vecinos de esta
Ponte y Abacarr testamentarios de la
Isela Brabo, en las dilig. As^o tes-
tamentaria extrajudicial, a V^{ta}. deci-
mos: Que los bienes defados y corres-
pondian a aquella su dea Lasas y

una tierra de pan llevar sita en
esta Corte y sus términos, poco cesar y
otras de poco valor y de difícil par-
tición entre los herederos, por lo que
unidos y convencidos de que el mejor
medio, mas breve, y menor dispen-
dioso para el percibo de la parte
de bienes o haver que es el grado o
representación que como tales here-
deros a cada uno de los sucesores
corresponden, han tratado de redu-
cir a metálico el valor de las re-
feridas fincas, ya por la razón in-
dicada de ser difícil o mas bien im-
posible la división de las Casas y
tierra por sus respectivos los que
tienen derecho a ellas, como por que
necesitan de pronto y ciertos reparos
los que son necesarios para la obra



goria de los herederos, y si hallarse
en el caso de poder ocurrir en
estado necesitado de intereses con su pro-
ducto. Las cosas cosas dadas de
la testif.^{on} que esta unida a las dilig.^{as}
de testamentaria dada en Agosto del
corriente año por el Arquitecto D.
Pedro Arula, se hallan en la Calle
de San Anton marcadas con los nu-
meros cinco y veinte y cuatar de las
manzanas trescientas dos y siete y tres
cientas diez y seis a la izquierda, de va-
lor la primera Rs^{on} cuarenta y
seis mil seiscientos cuarenta, y la segun-
da diez y seis mil doscientos sesenta y
siete que valen a saber la suma de

sesenta y dos mil ochocientos setenta y
cinco reales, lo que probablemente disminuirá
variante sacándose aquellas a pu-
blica subasta, y que según las propo-
siciones de algunos de los interesados
correspondría para la suma de los
deudas, el que se verificase la venta
correspondiente en ellos, pues de lo
contrario, y defendiéndolos en admin. se
sultaría que solo producirían en
renta anual como trece mil y se-
cientos que dicen a un cinco por
ciento que sería el maximum, de
los cuales haría que deducir las
contribuciones, cargas, sueros y repa-
ros, que estos en breve tendrían que
ser de consideración por lo de-
moradas que se hallan, y de este pro-
ducto correspondiente a alguno de los



herederos, por exemplo a los Vizcainos,
una parte muy pequeña, y que en na-
da les perjudicaria. Tambien conviene re-
venda la tierra referida para donde
llaman la Cruz del Cordobable lin-
dante con la de los herederos de D.^{no}
Pedro Bermejoaga, por el medio dia
con las de la Nueva de D.^{no} Pedro
Lopez Landa que pertenecieron al
Señor Duque de Villahermosa, a ori-
ente y por el Norte con la que fue
Luisino viejo de Alcala; de curiosa
diez fanegas diez celemines, y cada
una de ellas jurisperciada en novacen-
tos N.^{os} en venta segun la tasacion
practicada por el Com. Juan Munoz

y labrador en una. La penetracion
del juzgado no necesita que nos se
tenhamos a demostrar la utilidad que
puede reportar a los vnos de Gabrie
la Brabo la conciliacion provin
dorio de las citadas fiscoas, y si que
a la mayor brevedad se verifique
aquella con la economia posible, por
exigirlo asi no solo la presente del
testadora, si que tambien por ser la
mayor parte de sus herederos arte
sanos y sugetos a un jornal, por cu
ya ocupacion les es imposible aten
der sin faltar a sus trabajos a las
reuniones consiguientes para la
diligencia que son indispensables
hasta concluir la Testamentaria, por
lo que desear con ansia se economice
con aquellos y los gastos que puedan



existen. La propension de arribas
y formaleiros es una y la mas princi-
pal de las causas por que no pueden
ni saber con la exactitud que se
requiere encargarse en la admin.^{on} de
las Causas y tenera que les corres-
ponde, y asi es indispensable se acceda
por el juzgado a la Navegacion
para que puedan reducirlos a mesa
hero: mesa atencion. A. N. S.

Suplicamos se sirva acordar se re-
esta informacion de utilidad de la
venta arribas de las mencionadas
fuerzas en la forrera que queda ma-
nifestado, y por la ventosa ^e 4 de ella
resulta y de ayo combenim. To asi

reunidos los intercederos y herederos
de Gabriela Brabo lo solicitamos y
firmamos, como tambien el Curador
adlitem de los sucesores, descend. de
aquella y sus testamentarios por su
poderia que pedimos sea como
testamentarios. Antonio Arellano = suplen
Don Calderon = Antonio de Landa
luz, testamentarios = Manuel Vala
quez = Guillermo Martin = Juan^{co}
Albarr. Carrillon = Felix Rios = Por
vedad por su de J. de Landa suplen y
J. de Landa, suces. Guillermo Martin =
Pedro Salomon = _____

Auto. } Recivase la informacion que
cabe por error intercederos por el pro
curante. Se libran a quien se da la Comisi
on con citacion del Curador adlitem,
y lo que sea de tenerse, siendo una



y por los varones de catorce años, y
las hembras de doce, lo acordaron, noti-
ficándose a los que elijan para su
aceptación por venir. Yo obligación, favora
y consiguiente de cincuenta y dos = hecho
de la cuenta. U. S. D. N. Mateo

Norragany del Consejo de S. M. e
mieste Corregidor en Madrid lo
ordenó y firmó a doce de Diciembre
de mil ochocientos treinta y dos = Esta
rubricado = Pascual Seco =

Notificación y } En Madrid dicho día
de la cuenta } mes y año y el libro del mes
nuevo notifique el auto anterior a don
Mismo Martin mayor de diez y ocho
años, Juan ca Martin casada con

Don Felix Raso, y a Maria Ceide q
lo esta con Manuel Valaguer me
nos de veinte y cinco, y entexados
dixeron: Que mostraban por un Curador
adlitum al Pior Don Pedro Salazar:
esto respondieron y firmaron los que
suplicaron, o yo el Curador oyo fue = Gui-
llermo Martin = Francisca Martin =
Pascual Seo =

Notificacion, aceptacion, jura-
mento, obligacion y fianza
del Curador adlitum. ~ ~ ~

In Ma
drid dichodia
mes y año yo

el Srero del Nuestrro Srer saver
el (procurador) anterior auto y
nombram^{to} que le subriquo al
Pior del juzgado Pedro Sal-
azar en su persona, quien entexado
dijo acepta el cargo de Curador ad-
litum de los sucesores, Don Guillermo



Martin, Francisca Martin, y Maria
Leide, y vaso de juram^{to} se obliga
a desempeñar dicho cargo de Curador
adheren bien y fielmente en terminos
que por su negligencia o morosidad
no sufran ningun perjuicio; pero
para en el caso de que así sueda
da por su padre a D. Barto-
lome Caroten Vecino de esta Corte
quien hallandose presente otorga
que se constituye tal y llamo pa-
gador para hacerlo por si en el
caso de que los bienes del princi-
pal no llegasen a sufragar, a lo
cual quiere ser apremiado por todo
rigor: ambos sugetan sus bienes pre-

senten y futuros: don poder a los señores
jueces competentes: lo reciban por sen-
tencia pasada en cosa juzgada y
renuncian las leyes de su favor con
la general en forma. Asi lo otorgan
y firman a quince dias de mayo
seis de testigos don Justo Martin
don Marcos Cavar, y don Fernando
Borch vecinos de esta Corte = Pedro
Salomon = Bartolome Casateas =
Antoni Pascual Seco = _____

Discernimto } En la villa

de Madrid a once de Diciembre de
mil ochocientos noventa y dos. Por
don Mateo de Norzagaray Cavallero
de la orden de Carlos tercero del
Consejo de S. M. Teniente Corre-
gidor de la villa, habiendo visto
la confesion de Ant. Pascual Seco, juramento.



obligacion y fianza anteriores, dpo res-
cuerda y determino el oficio y cargo de
Procurador adlitem de los menores Gui-
llermo y Francisca Martin y Maria
Heide al Procurador del Tesorero
D.ⁿ Pedro Calomn Garcia, dandole
poder y facultad cumplida para que
les defienda en cuantos pleitos, causas
y negocios tengan y les ocurran con
todas clases de personas y corpora-
ciones, presentando libranas, letras, papeles,
procuranzas, tachas, contradicciones, recu-
saciones, apelaciones y suplicas; pida
siga y conduzca ejecuciones, y practique
cuantas quisiere y diligencias judiciales
y extrajudiciales sean necesarias, y los

menores hanian siendo Mayores de
edad, mandando parecer en lo que el
seño no — parte de leonados y otras
personas, pudiendo substituir esta lura
dunia por su cuenta y riesgo cuantas
veces le pareciere, puer a todo lo que
Salomon y sus Institutos obraren inter
pone D. L. la autoridad de su oficio
siendo en venepio de otros reser
ros, mande se le den los testimonios of
pida, le seleba de luras, y lo firma =

Nozagaray = Pascual Seco =

Litos^N } En Madrid a trece dias
mes y año y el luto con el
auto del dia de ayer al Durador
adhere de los menores testigos y ju
ces Alonzo Castillon, D. Guillermo
y Fran^{ca} cttartin, y Maria Verde y
ceteros repartidos de Madrid que sea



la informacion se le comuniqué; esto res-
pondió, de que yo el Sr. doy fee =

Seco = _____

Requerim^{to} Dicho día mes y año, yo

el Sr. del Numero requerí a Jose

Leide y Consortes para que presenten

los testigos de quisiere contenten Valer-

se en esta informacion, ofrecieron cum-

plirlo de que doy fee = Seco = _____

Informacion

En la villa de

per
tenge Sr. Juan Frances
Simón empleado en la
de la Junta Sup.^a de las
del Rey, de Mañan ~ ~ ~

Madrid a diez de

Diciembre de mil ochenta

y dos

de presentacion de Jose Leide y con-

sortes parecio Sr. Juan Frances Leide

vecino de Ayuntamiento de Mañan y yo el

Unno de A. ell. y del Numero recibí
juramento, que hizo por Dios nues-
tro Señor y a una Señal de Cruz
según derecho, vajo del cual prome-
tió decir verdad en cuanto sepa y
se le preguntare; y viendolo por el temor
del Suero que asistiede, del que se
cortaba por si, dijo: le cortara un cote-
za por el conocimiento que tiene de
los que en el se cortan: que el canoal
dejado por Gabriela Brabo consiste en
dos Casas de poco valor y en una de-
morada Calle de San Esteban, y en
una tierra termino de esta Villa: que
aquellas se distinguen con los números
cinco y veinte y Cuatro de las veintena
mas treientas diez y siete y trescientas
diez y seis, de imposible particion
mayormente por el gran numero



de interceder, los mas en esta causa ne-
cesidad, sin recursos de que subsis-

tir; por lo que es indispensable y

preciso para la venta que se soli-

cita en los terminos que se propo-

ne, principalmente con la intervencion

de los S. S. Testamentarios en caso de la

confianza de la Testadora, por que

asi se ve economizarse gastos indis-

pensables con la Subasta judicial,

repartiran dichos Senores con la ma-

yor religiosidad la brevedad, atendien-

do precisanente al pago de Reales

derechos y obligaciones con que se

halla la testam.^a Que lo dicho es

la verdad recargo de mi juram.^{to}

en el que, y en esta declaracion que
le fue leida se afirmo, ratifico y
lo firmo, expresando ser de edad
de veinte y siete años de que soy fe-
lix Juan ^{cof} Jimenez = ~~Artemio~~ Par-
casal Sev = _____

2º test. D.º Cristobal Rodrig. } En seguida de
Profesor de Lengua, vive Calle al
Por n.º 6. m.º 475. } la misma presen-

tacion comparecio D.º Cristobal Ro-
driguez de una Ciudad, de quien
yo el Sr. No. recibo juram.º que hizo
en legal forma, prometiendo vasp
de el decir la verdad, y pre-
guntado por lo que se espone en
el libro precedente dijo: Sabe
y le consta a ciencia cierta que
los bienes quedados por Gabriela
Brabo consisten principalmente en dos
casas situadas en una Calle y en Calle



de S. Anton numeros cinco y vein
te y cinco de las manzanas tresci-
entas diez y siete y trescientas diez y
seis, y una tierra de pan llevar si-
ta en terminos de esta propia vi-
lla: que las referidas Casas son de
continuo valor y se hallan en un
estado ruinate deplorable, siendo
de dificil particion por los muchos
participes en la herencia, y ha-
llarse los mas en absoluta necesi-
dad sin bienes de que subsistir,
por todo lo cual exco el que decla-
ra indispensable y útil la venta
que los herederos de dha Gabriela
solicitan en los terminos que proponen

mayormente por la intervencion de
los Senores Testamentarios los cuales
eran de la confianza de la Testado-
ra, en cuya venta egcurada asis-
tosa sobre cubrirse los gastos judi-
ciales necesarios en una subasta,
dividirian los referidos Senores con
la reseña buena fee dicha herencia
judiciando tambien atender a cubrir
las cargas que pueda tener el caudal.
Que lo dicho es la verdad so cargo
del juramento prestado, en el que
y esta su declaracion se afirmo,
ratifico y lo firmo expresando ser de
edad de veinte y ocho años de que
doy fee = Lirrobal Rodriguez = Her-
temi: Pascual Sero =

3.º fgo D.º Mariano Sanz } Acto continuo de
Profesor de Cirugia, Calle al
Pez n.º 4. m.º 478 } Ayuntamiento de Madrid
igual presenciaron



comparuís por testigo D.^o Mariano
Saez tambien vecino de esta Corte
a quien yo el Es.^o recibí juramento
por Dios N. Sr. y una señal de
cruz en forma, vasp del cual pro-
morio decir verdad en cuanto sepa
y se le pregunte, y siendo por el
tenor del escrito que inscriba es-
tas diligencias dip: Es cierto por
constante que el caudal quedado
por muerte de Gabriela Baabo es
entre otras cosas dos Libras sitas en
esta Corte Calle de San Martin
mederos cinco y veinte y cuatro man-
zanas trescientas diez y siete y tres-
cientas diez y seis, y una tierra en ter-

minos de esta Villa, los Cuales
bienes son de incómoda particion, ya
por el gran numero de H^{os}, de
los cuales muchos estan en vastan-
te necesidad, como tambien para acun-
dir a cubrir las responsabilidades que
tenga dicho caudal, y reparar las
señaladas Labas que se hallan en
un total deterioro, por cuya razon
el exponente cree indispensable la
venta de citados bienes segun y en
los terminos que los interesados lo
apetecen interviniendo los S^{tes} tes-
tamentarios en quienes deposito su con-
fianza la Testadora por que ade-
mas de economizarse gastos indis-
pensables en la Subasta que co-
mo lleba dicho no seria facil pudiese
ser sufragar ^{el} ~~los~~ de los interesa-



dos, dichos Señores repartiran con
la mayor equidad la parte
que a cada uno de estos corresponda.
Que lo dicho es la verdad en descargo
del juram.to que lleba hecho; en el
que, y esta en declaracion se afrenó
ratifico y lo firmo, es privando ser
de edad de veinte y tres años, de
que doy fe = Mariano Sanz = An-
toni Pascual Seo =

Represento } En Madrid a
catorce de Diciembre de dicho
año y p. el l.º requeri a Jose Leide
y consortes p.º q.º presenten m.º ter-
tigos para la anterior informacion
y enterado rep.º de Madrid que aunque

podiera hacerlo de otros muchos
considera bastantes los preten-
tados, con protesta de hacerlo de otros
si se le exigiesen: esto respondio, no
firmo de lo cual doy fee = Seco =

Auto. } Dese inteligencia al
Excmo. Sr. D. Mateo
de Norzagaray del Consejo de S. M.
teniente Corregidor de esta villa
de Madrid lo mandó y firmo en
ella a quince de Diciembre de
mil ochocientos treinta y dos = rubri-
cado = Pascual Seco =

Notif. } En Madrid a quince di-
chos mes y año yo el Escribano del
escritorio notifique el auto anterior
al Sr. Pedro Salomon Garcia, doy
fee = Seco =

Pedro Salomon Garcia Escribano



por additem de D.ⁿ Guillermo y Fran-
cisco Esteban, Maria Cecile, Juan
y Antonio Alvarez Castellon y San
Dimitrio menores de veinte y cinco
años y residentes en esta Corte: oba-
curando el traslado que se me ha
conferido de las diligencias practi-
cadas en la Testamentaria de Sa-
biela Bravo vecina que fue de
la villa, para que se autorice a
los herederos de esta p.^a a promover in-
ventario tasacion, particion y adscrip-
cion de los bienes que la correspon-
dan, y utilidad que resulte de ena-
genar en venta los ramos, digo:
Que no siendo una cosa que dos

casas en esta Torre y en Calle de
San Anton, y una tierra de pan de
bar en su termino, y ser las dos pri-
meras de poco valor segun la
certificacion dada por el Arquitecto
de la Real Academia de S.ⁿ Fer-
nando D. Pedro Abila en Agosto
del año corriente que esta unida al
Expediente, pues la una no asciende
mas que a cuarenta y seis mil
seiscientos sesenta reales, y la otra a
diez y seis mil doscientos sesenta y
siete, desde luego entiendo que su pro-
ducto liquido en alquiler deve ser
nada o poco: por consiguiente siendo
los acreedores a el por razon de he-
rederos vassallos que por lo mismo
aparecen ya por derecho de repre-
sentacion e inscripcion ocho, correspon-



dera a cada uno una pequeña parte. Ademas el mismo Arquitecto dice con referencia a las dos Casas que el estado en que se encuentran es antiguo y deteriorado, y que la fabrica de ellas se reduce al traca de y macizado de sus Zarcas de mamposteria Yndia, siendo la mayor parte de sus tapias de tierra con una corta fabrica, todo lo cual hace presumir estar proximas a caer y reedificarse de nuevo, o cuando no hacer en ellas una Compostura de consideracion y que se absorban los alquileres de Cuatro, seis, o mas años, en lo que es evidente

Ayuntamiento de Madrid

nada percibian mis menores, de
los que algunos por ser estado de
minoría no pueden adquirir por sí
el sustento, ni tienen medios con que
poder vivir; por crear circunstan-
cias no puedo menos de temer
en que la venta de las Casas es
de utilidad. Facorben lo es por igu-
alidad de circunstancias la de la
tierra pues aunque esta no está mi-
nosa y por consiguiente no necesita
desembolsos para su reparación, no
admite cómoda partición como
tampoco la admiten las Casas pues
hacerlas ocho partes, o lo que es
más adjudicar a algunos de ellas
una doblada parte, siendo más corto
el número de pie que tienen, y no
pasaran en abstracción del Cuatro por



es cosa de hecho imposible, y que aun
que a los menores no les pudiese util
o necesario venderlos, no podria me
nos de temerse que verificar por so
la la razon de improductividad y la
de mezquina produccion en admi
nistracion, la que cada otra carga
ademas de las Reales y municipa
les que sobre si tienen. La renta
o arrendamiento de la tierra segun
el Censo que la ha tasado que igu
almente consta en el Expediente
es la de Cuarenta y 2 fanegas en
cada un año, que es decir, tiene de
carrida diez fanegas diez celestines,
divididos en un heredero incapita



y siete in stripes, corresponde á
algunos de esos cincuenta reales
los que son socorro bien fibolo. En
la informacion de utilidad recurrida
al efecto se hallan contestes los
tijos mayores de edad y con conoci-
miento e inteligencia en el asunto, y
todos convienen en que es indispens-
sable la venta de las referidas
terracas, fundandose en el estado de-
plorable en que se hallan las Lanas
en su difícil participacion por el nu-
mero de los que tienen que concu-
rir a ella, y hallarse los vocales
de ellos en absoluta necesidad sin
bienes de que Subsistir; cuyas
razones conoco que ademas de ser
creadas contienen en si las de conve-
niencia y pronto alivio a los que



tienen que recibir productos ó in-
tereses de aquellas demandado de
lo que arrojear puestas en venta.

Esta parece segun el contenido del
Decreto de los mas accedores que la soli-
citan, se desea por alguno de ellos que
se haga en su favor: esta proposici-
on es el supuesto de que el Thesga-
do accedera a que se verifique la

enagenacion, por mi parte y como
accedor de otros menores no halló

dificultad en que se admita, pues aun

que es cierto que sacando las Lanas
a publica subasta, pudiera suceder

hubiese quien las pusiere en venta

precio del en que estan tasadas, seria

muy contra la diferencia en el caso es
que la hubiere por que la antigüe-
dad de ellas y el estado en que com-
ta se hallan, como tambien ser las
verdaderas que tienen inscribibles, pa-
guento el fondo o numero de pios
y la ninguna posicion ventajosa
en que se hallan; son tambien con-
siguientes a la subasta varios
gastos de consideracion que tal vez
no serian subastados, y hay la es-
posicion de que se desenguen sin
llenar el objeto que se desearia, y
exigiendo el estado de unos menores
una pronta y perentoria atencion
en su Presidencia por estar seruida
preste fallos de bienes algunos
de ellos, tanto que estan atendidos
es un todo a la generosidad de un



Pro sups, creo deber acceder como
con efecto accedo si que se verifique
que la venta de las dos Casas y
tierra en favor del coheredero que
la solicita por el precio en que están
tasadas, entregando el oneroso a se-
gunda y con las condiciones de estilo
y prescritas por las Leyes que tan-
to favorecen a los menores: En este
supuesto y en el de que estoy convenci-
do por las razones manifestadas
de que la venta de las Casas
y tierra que corresponden a los here-
deros de Gabriela Brabo les repor-
ta utilidad, y ahora la considero in-
dispensable con mi intervención y

la de los testamentarios: A. N. S.

Supp.^{co} se sirva autorizar a los here-
deros y testamentarios de Gabriela
Brabo para la enajenacion de las
referidas fincas por ser justicia que
pido puxo D^a = Lic. D.ⁿ Manuel de
Cuadros = Pedro Salomon =

Auto. { Sin embargo de lo man-
dado en cuanto a lo principal del
licito de veinte y seis del mes ul-
timo, y por lo que resulta justificado
y en su vista expuesto el Licudor
adlitum de los menores intercesados
en la herencia de Gabriela Brabo,
los testamentarios de esta herencia^{re}
con todos los partícipes en dicha he-
rencia, y por los menores con su Licu-
dor adlitum, procedan a la venta
de las Casas Calle de S.ⁿ Anton ma-



meros cinco y veinte y cuatro de
las manzanas trecientas diez y
seis y trecientas diez y siete; y de la
tierra termino de esta Villa don
de dicen la Cruz del Cordobable
a favor de quien o quienes propor-
cionen mayores ventajas, y con su ra-
zon otorguen la liza o lizas con-
ducentes, y con el producto cubran
los cargos y gastos de Testamun-
cia; y así hecho distribuyan la can-
tidad que constituya la herencia en
la forma que dispuso la Testadora
recogiendo resguardos que acrediten
la total Solvencia. U. S. D. Mateo
de Norzagaray del Consejo de S. M.

Fernando Corregidor de esta villa
de Madrid lo mandó y firmó en
ella a veinte de Diciembre de
mil ochocientos veinte y dos = Noiza
garay = Pascual Seco =

Notif. } En Madrid a veinte y cuatro de
Diciembre de dho año yo el S.º no-
tifique el auto anterior a Jose Lucide
Jose Lucide Brabo, Manuel Vala-
ges, Felix Pop, y Fran.º Albaxer
Larrillon en persona, quedaron ente-
rados, doy fee = Pascual Seco =

Notif. } En Madrid dicho día mes y
año yo el S.º notifique el auto de
la bulta a don Jose Juan Laldaron, Sr.
Antonio Lardaluce, y Antonio Are-
llo, doy fee = Seco =

otras } En seguida yo el S.º vire que
al notificación al Cor del Tercero
Ayuntamiento de Madrid



Pedro Salomon Garcia, Doy fee = Seco =

El Expediente inserto es copia a la
letra de su original que por ahora
obra en mi poder y oficio, de que doy
fee y a que me remito. Para que
conste y documentar la letra de
venta de la Casa Calle de San
Anton numero cinco Manzana

trecientas diez y siete, y el infran-
cisco R. D. Real y del numerº de es-
ta M. N. villa de Madrid lo sig-

no y firmo en ella a once de Mayo
de mil ochocientos treinta y tres = Lo

ra signado: Pascual Seco =

Sigue la } Es copia de su original
Lsra. } que queda unida al Res. de
Ayuntamiento de Madrid

este Instrumento, de que doy fee
y a que me remito, y los esponentes
por la respectiva representacion; y
en uso de la autorizacion con que
se hallan por el auto de veinte
de Diciembre del año ultimo in-
serto en el testimonio que queda
copiado, por la presente y en la via
y forma que mas haya lugar en
derecho, otorgan que venden
y dan en renta Real, y ena-
guacion perpetua, desde ahora p.^a
siempre para, una Casa sita
en esta Corte Calle de San An-
ton que se distingue con el numero
cinco de la manzana treientas
diez y siete, a don Manuel Ba-
lón de esta Ciudad, sus hijos, he-
rederos y sucesores y quien de el o



de ellos hubiere título, causa o razón
a saber; dicha Casa, fábrica, y terrenos
a ella correspondiente y con todos sus
derechos y acciones, entradas, salidas
aires, cielo, suelo, buelo, aguas, usos
costumbres, regalías y servidumbres en
estas tiene, ha tenido, la pertenecen
y puedan corresponder de hecho y de
derecho. La expresada Casa como
queda sujeta está situada en la Ca
lle de San Anton núm.^o y manana
ra referido, y según el Reconocim^{to}
que para la tenación hizo en trece
de Agosto de mil ochocientos treinta y
dos el Arquero de la Real Aca
denia de San Fernando D.ⁿ Pedro Abila

tercio de linea por dicha Calle vein-
te y dos pies y tres cuartos, la me-
dianera de mano derecha entra de
fondo con suscosta y dos pies y tres
cuartos, y la de mano izquierda con
los mismos noventa y dos pies y
tres cuartos, y por la del testero que
corta a la de Fachada veinte y dos
y medio pies, la que cierra el sitio
y forma con las anteriores una fi-
gura paralelograma irregular que
medida geometricamente comprende
doscientos sesenta y ocho pies cuadra-
dos de superficie: lo constando en ella
consiste en un planta rafa descri-
bida en una mediana Navitati-
on, un Zaguán de entrada, Casa de
Escalera y el de un patio con varios
subsuelos que la crean; piso prin-



principal tambien distribuido en dos media
nas y reducidas habitaciones, y otra
mas pequena en la parte del res-
te de su fondo, y sobre y en parte
de las dos primeras creyendo una pe-
queña habitacion formada a or-
tanco: la fabrica material de que se
compone, se reduce al bariado y marica-
do de sus zambas de mamposteria
y piedra, y el de una cueba con vari-
os sibles con muy poca fabrica, y
sobre la mayor parte de sus media-
nerias así vasa como altas, tapias de
tierra con muy poca fabrica, y la
mayor parte de trabieas, cuchillos
y Lantabones enramados de madera,

caricadas de Cascote y yeso, y de
lo mismo sus tabiques principales
y divisiones: su fachada de fabrica
y Maestranteria, suelos a bovedilla
y cielos rasos, armaduras entabladas
y techadas, Puertas y Ventanas con al-
gunas vidrieras, fieras de repar y
Balcones, chimeneas, fogones y lam-
panas, Escaleras, empedrados y sola-
dos de sus pisos, losas de la Alcega
y obras de limpieza. Por lab-
cintura de ——— venta que con otros
títulos de que hace referencia seme-
ha existido, a excepcion de dos testi-
monios que adelante se Demuestran,
y fere otorgada en once de Julio
de mil setecientos noventa y seis
por los Padres Prior y demas Reli-
giosos de la Orden de San Francisco de Asis



Aguirinos recobros de esta Corte a fa-
vor de dicha Gabriela Bravo que fue
viuda de Juan Lucide ante el Sr.
de Provincia y Promociones de la Real
Casa y Corte de S. M. D.^o Pedro de
Valladares, resultó fue hipotecada por
Francisco y Domingo Ruiz de Aguirre
Padre e hijo en concepto de dueños
de ella a el arrendamiento de las
salinas de Esparrinar a cargo de
Juan Rodriguez Cardero; pero ha-
viendo quebrado este, tratándose de
hacer pago a la Real Hacienda
de lo que debía, se procedió con
la repetida Casa Calle de San An-
ton número cinco, sacándose a pública

Subasta por el Sr. Juez de quiebras
y remato en Francisco de Arzpeuan
en seiscientos y quinceientos d^{os} con cali-
dad de raparse los capitales de lar-
gas a que estubiese afecta: de ellos
se hizo liquidacion en diez de Mayo
de sesenta y seis, va-
fando unicam^{te} el capital respectivo
a mil setecientos cincuenta mar de
tercia parte que estaba repartida
a dicha Casa, y lo sentido de
ellos, mas nada por el censo per-
petuo que intentaba Dⁿ Diego Fe-
lix de Medrano, pero como este
no acreditó su existencia y prestenen-
cia, depositó el precio liquido al Sr.
Francisco de Arzpeuan en veinte y
uno de Abril del mismo año; sele
dio posesion de la citada Casa en el



veinte y tres del propio mes; y el veinte y ocho de Agosto del mencionado año de mil novecientos setenta y seis se cargo y despachó a mi favor por el D.^o D.^o Francisco Ortiz Ferez de quebrar ante Pedro Indio de la lota libro Real y de mi Juzgado, venta judicial de la enajenada Casa, y del Corral que en ella havia entonces, con solo el gravamen de mil seiscientos cincuenta mrs de Fercia parte en cada un año, y por libre del Censo perpetuo por que no constaba lo hubiere aunque se insinuaba por el D.^o Diego Felipe de Medrano ser de un vacado y una Gallina

respecto de no haverlo justificado y
haver bregado, por lo que no serap
a dicho Fran.^{co} de Azpurrui canti-
dad alguna por su principal, y asi
se vendio la casa y Corral por
libre de el, con declaracion de que
si el D.^{no} Diego Felipe justificaba
tener aquellas, como perpetuo se va-
jaria al Francisco Azpurrui del
precio depositado, y pagaria los re-
ditos hasta el dia que se encar-
gare de el. Por mercede de Fran-
cisco de Azpurrui se hizo particion en
sus bienes entre D.^a Isabel Tomasa
su viuda, D.^a Francisca, D.^{no} Juan
D.^{no} Jose, D.^a Agustinna, D.^a Isabel, y
D.^a Mariana de Azpurrui sus
hijos, que se aprubo por Sentencia
que dio repartimiento y todo de ella



yo de mil novecientos ochenta y tres
el Sr. Dⁿ Julian de Ortega, Presi-
dente Corregidor que fue de esta Vi-
lla ante Jose Martinier de Robles
Corno de su numero, y en ella se
adjudico a la expresada D^{ca} Navel
Torres la citada Casa; y por falle-
cimiento de esta en la particion que
se hizo tambien de sus bienes, y
aprobo por Sentencia de trece de
Octubre de mil novecientos por el Sr.
Alcalde Dⁿ Lorenzo Mateu ante
Juan^{co} Gutierrez de Arce l.^o de Pro-
vincia, se adjudico la misma Casa
a don Jose de Alzpuen, manifestando
tener solo la carga de los mil novecientos

cincoenta ocos de tencia parte por
no tener otra alguna segun dicha
venta judicial. El mismo D.^{no} Jore
Atzpuen en treinta de Setiembre
de mil setecientos nov ante Diego
de Rivera Ocio Ocio de Provin
cia impuso porso de mil ducados
de Vellon de principal en favor
del Combeuro de Laxmelitar Descal
zo de la villa de Villanue
ba de Laxna. Tambien constituy
mo de quinientos ducados en tres
de Julio de mil setecientos seis con
re Fran.^{co} de Girones Ocio Ocio
de Provincia en favor de la Mc
norria de Miras que en dicho Com
beuro de Pezcoleros fundo la D.^a Lia
vel Homico, a cargo de cumplimiento
de la Comandancia de Madrid. Laxpo-



teco dicha Casa con otras el citado
Sr. Jose Arzpeu a la Seguridad
de ciento once mil ciento ochenta reales
de plata por via de fianza del pleito
que seguia D.^{no} Simon de Lanceta con
tra Sr. Fran.^{co} de Mendria, de cuya
fianza se dio por libres a los hereve
ros de D.^{no} Jose Arzpeu por lge
curria del Consejo de diez de Sencas
de mil setecientos quince, de que
dio testimonio en diez y ocho de el
Pedro Moreno Viniegra Sr.^{no} de
Provincia ante quien se siguieron
dichos autos: el propio Sr. Jose de
Arzpeu, Archero de la Noble
Guardia de S.^{no} de el M.^{to} por un

testamento de su testamento y don de
Julio de mil setecientos noventa
y siete años del Príncipe de
Bischo Real, declaró tenía una hija
natural llamada D.^a Nicolasa ca
sada con D.ⁿ Pedro Cortocarrero, a la
cual nombro por su única heredera
con tal que cumpliera y Obervare
a su Madre, y que ni la D.^a Nico
lasa ni sus herederos pudiesen ven
der ni enagenar ninguno de los
bienes de los que por dicha heren
cia la tocasen, y en el caso de
intentarlo havia de ser visto
pasar esta a la Comunidad encuen
rada de Ocelleros con carga y gra
vamen de fundar una Misericordia
para hacer bien por su alma y la
de sus Padres, esto en caso de no tener



bijos, por que de tenerlos no havia
de poder tampoco vender ni enage-
nar cosa alguna; y si lo vieresen o
intentaren, por el mismo hecho recaye
se en el citado Comento, y lo mismo
si muriesen sin hijos, y habiendo fa-
llado vago de dicha disposicion el
D.ⁿ Jose; y despues su hija D.^a Nico-
lasa, en tier de Febrero de mil setea-
entos diez y seis ocurrio en latroce
de Mayo de setecientos veinte y nue-
ve al Virrador Eclesiastico de esta
Villa Fr. Francisco de Jesus Maria
refiriendo no havia podido dar cum-
plimiento a la piadosa Voluntad
de D.ⁿ Jose

Ayuntamiento de Madrid

sin sus bienes en Cuatro Casas en
las calles de Sanon Maria del
Arco, San Anton, Canaderos, y de los
Perey Barrios del Pasquillo, que se
comprarian de fabrica antigua y vi-
viendas de corto valor, y gravadas
todas con censos perpetuos, carga Re-
al, excepto las de Canaderos, y aves
seran tales redimibles, uno de mil
ducados a favor del Combenso de
Lamadridos deualos de Villanueva
de la Tarea: otro de novecientos per-
tenecientes al de la Merced de esta Cor-
te: y el otro de quinientos al Comben-
so de Aguirre Recoletos citado, por
la memoria de D. Navel Torrico,
de cuyos reditos se dexaron pagar de ve-
te mil y doscientos P., y por consue-
to de todo lo que se produxerian dichas Casas



en reparos, y haver alcanzado D.^{no}
se Aguardo en la Cuenta que dio de
su administracion novecientos cuatros-
cuenta y dos r.^{os}, se mandaron
sacar en Venta dichas Lajas, y á es-
te fin se tasaron en veinte y cinco de
octubre de mil setecientos veinte y siete
haviendose enmado la de San Esteban
en diez y siete mil setecientos r.^{os} de V.^{os}
y todas en noventa y cuatro mil setecientos r.^{os}, que aunque se pregona-
ron no se hizo postura á ninguna
de ellas, y reconociendo que en la
dilacion se seguia grave perjuicio
por aumentarse el empeño y necesi-
tarse las Lajas havia formado

el estrado que presentaba que acre-
ditaba que consideradas dicha
Laras por sus dos terceras partes
que era en las que comunmente se
solian vender aqui en mejores barro-
os, importaban sesenta y tres mil cua-
trientos sesenta y ocho reales; sus
cargas perpetuas y reales once mil
trescientos nueve y seis reales: Los
capitales de los tres redimibles vein-
te y seis mil y cuatrocientos: Los redi-
mos que se devian setenta mil dosci-
entos sesenta y cuatro: Los nueve-
mil cuatrocientos sesenta y dos al
alcance de dicho D. Jose Aqua-
do: mil trescientos noventa y nue-
ve que se Ventaban a Laras y
Puegar, y tres mil cincuenta y ocho y
veinte y ocho reales de mil



misas, cuyas partidas importaban cin-
cuenta y ocho mil seiscientos tres r.
que restados de los sesenta y tres mil
cuatrocientos sesenta y ocho r. del
valor de las Casas, quedaban utiles
para la fundacion de la Memoria
ceratoneil seiscientos sesenta y cinco
reales excepto lo que importasen las
rentas y gastos de Testamentaria, y
asi mismo quedaria por efecto pa-
ra sus dotaciones lo que sueltase del
pleito pendiente contra el Convento
de Arzobispo y sus Casas puros al
Convento de Religiosas de San
Fernando que servian de sueldo a
las Guardianas, Walsmar que era la

cuarta parte de diez mil ducados
correr uno de cinco lifos y herede
ros de dicha D.ª Yavel Fournier pa
ra que no se dilatare mas tiempo
el cumplimiento de lo dispuesto
por D.ª Jose Arzpeu, solicito se
adjudicare a el Sobrento de Recole
ros las expresadas Casas en virtud
de su ultima voluntad en los
referidos sesenta y tres mil cuatroci
entos sesenta y ocho reales de las
dos terceras partes de su tasa, con
el cargo de satisfacer las que sobre
si tenían y sus reditos y decimas
decimas manifestadas, imponiendo el
correspondiente a los cuatramil quin
ientos sesenta y cinco reales que
quedaban de Residuo, y a lo que
se cobrase del exento contra el tr



Marques de Astorga; de que
se dio traslado al Fiscal de obras pi-
as, administrador de la Testamenta-
ria, y acreedores censuariales; y havien-
dose conformado todos, en su vista
por auto que proveyo en veinte
y cinco de Mayo de mil ochocientos
veinte y nueve el Señor Visitador
D.ⁿ Miguel Gomez de Guzman, adju-
dicó en posesion y propiedad a dicho
Convento las referidas quatro Ca-
sas con las cargas que correspondie-
rian, de pagar lo que se devia,
y la de celebrar veinte Misas
rezadas en cada un año por lo
que ocasionó algunos sucesos y circo-
stancias.

que quedaban de residuo de dhas
Casas, y del Capital para la me-
morial por entonces y hasta tanto
que se cobrare el credito que tenia
la Hermandad contra las Casas
que sebian de Levant de Grandias
Wolonas: En su virtud se dio pu-
sion de aquellas al mencionado
Fr. Fran.º Jesus Maria en vein-
te y ocho del mismo, de que dio
testimonio el Notario Alonso Toledo
en ocho de Junio siguiente, quedan-
dose por consiguiente derecho unico
y absoluto de dichas Levantas Casas
el referido Combuerto, el cual redi-
vio los dos Leños al quitar con
cuyo gravamen se le adjudicaron
el uno de novecientos ducados res-
petivo a la Hermandad y Capellanía



que en el dela Merced Calzada
de esta Corte mandó fundar D.^a La
salina Ortiz, y el oro de mil Ducados
perteneciente al Conde de Peñi-
gueros Camerlengo de Navarra de Navarra
Alca de dicha villa de Villa-
nueva de la Taza, de que se otor-
gase las correspondientes letras de
redencion y liberacion en veinte y
nueve de Mayo de mil setecientos
treinta y seis ante Jose de la Pla-
za Alca de Provincia, y cinco de
Junio de setecientos treinta y siete
Ante Juan Manuel Munoz de
Reynoso que lo fue del Nuevo-reo
de esta villa: y finalmente redi-

mo el expresado Comento la Car-
ga Real de aposento de Comunal
servicios veinte y cinco mas con
que contribuia, de que se despachó
Real Cedula por el Sr. D. Martin
Tercero en diez y ocho de Abril a
veinte y siete de Mayo y siete que es-
ta firmada de mi Real mano, y re-
ferendada de D. Antonio Ventura ex-
traordinario su Secretario, de que tomaron
razon las Contadurias generales de
valores, distribucion, y Real Regalia
en veinte y dos y cuenta del mismo,
quedando dicha Casa de la Calle de
San Anton sin veran gravamen que
el Leuro redimible de quinientos ducados
que el Sr. Jose Anselmo fundo
en favor de la memoria de Maria que
exigió en el morado Comento de Reco-



lora dicha D. Navel Ferrer, el
cual ha de quedar por virtud de
este contrato, extinguido y redimido,
cunco no entra la Comunidad de
cumplir dha memoria de Almon
por que a ello havia de quedar en
pero expresamente el precio en que se
vendiere dicha casa y los bienes rei-
cos que la pertenecieren, y de nin-
gun modo reperir contra ella. Di-
cha casa numer.º cinco Madrazosa
trescientas diez y siete por las razones
y titulos denunciados, recayó en
la mencionada Comunidad de R.R.
P.P. Prior y demas Religiosos dela
Convento del Convento de Agustinos

Recoleros de esta Corte, quienes como
queda espuesto otorgaron letra de
venta a favor de la difunta Gabrie
la Brabo Viuda del Juan Cecide
en once de Julio de mil setecientos
noventa y seis ante el Notario de
Provincia don Pedro de Valladares,
con redencion del censo de cinco
mil quinientos r. l. y m. que consti
tuyo don Jose de Azpurras hijo
de la D.ª Ysabel por escritura de
trece de Julio de mil setecientos
seis ante D.ª Francisco de Geron
imo tambien Licenciado de Provincia.
Por tanto los preadventido
coofparecientes como tales testamun
tarios, hijo, nietos, y viznietos de la
referida Gabriela Brabo, ven
den la referida Casa Calle a San



Antes numeró cinco al nomi-
nado D.^{no} Manuel Balin, por
precio y cuantía de treinta y nue-
ve mil doscientos reales; de que dedu-
cidos sesenta mil capital del faenol
y serenos, quedan liquidos de de-
setenta y cinco mil doscientos
reales, que entrega ahora en este
acto en las monedas siguientes: en
pesos fuertes, medios Duros y Napo-
leses veinte y ocho mil doscientos
reales; en pesetas columnarias dos mil
reales; y en pesetas y reales de
plata cinco mil reales, los que con-
taran los Vendedores y pasaran á
su parte y poder competente y con

hecho a sus presencias y de los tes-
tigos de este Instrumento, de que
 doy fee; y como pagados y entera-
mente satisfactor de la espuesta
serena, dan y formalizan a favor
del comprador D.ⁿ Manuel Ba-
lin la Carta de pago y Resguardo
que seran combengas a su derecho
y seguridad. Los expresados
vendedores declaran quel justo
precio y verdadero valor de la
Casa vendida Calle de San
Anton numero cinco manzana
treientas diez y siete, es el de lo
reciensta y Reserve mil doscientos y,
que no vale mas, ni han halla-
do quien tanto les di; y en el caso
de que mas valga o valer pueda,
de la depreciamiento de lo mismo a favor del



Batin y los suyos gracia, cesion,
y donacion puxa, vrexas, perfusa
e inrebrable intervibor con insinua
cion, juramento, y decoras requiri
ros legales; a cuyo fin por rescusion
la ley segunda titulo porresca
libro diez dela Novissima Recu
pilacion que habla de los contra
ros de venta, trueque, y otros
en que pueda haver lesion en
mas o menos dela mitad de el
puro precio, y los Cuatro años
que prescribe para peder rescision
del contrato o suplemento a su
puro valor, que dan por para
dos como si lo suscribieran. Hecho en

declaran que la Notada Casa
Calle de San Anton necesario cin-
co varanzana trescientas diez y
siete solo tiene la carga que acaba
de referirse del Jazol y Secano
y se ha deducido de los cuenta y
nueve mil documentos reales paccos
de ella; y en esta inteligencia
desde este dia en adelante para
siempre farras por si, y quiesca
en cualquier tiempo les represen-
te, se desirten, quitan y apar-
tan y a sus herederos y suce-
sores del derecho, accion, propie-
dad, posesion, censu, goce y dis-
frute que havran y temian, po-
dian haver y tener a la expli-
cada Casa Calle de San Anton
y toda ella con sus derechos y ac-



ciones Reales, personales, utiles, mis-
sas, directas y ejecutar en persona
lo ceden, renuncian, y tras pasan
en el Sr. Manuel Balin, sus herede-
ros y sucesores, y quien su accion
tenga, poseindoles y subrogandole,
en su lugar, grado y derecho, para
que la tengan, gocen, posean, y dis-
fruten en posesion y propiedad, ha-
ciendo y disponiendo de ella con
eleccion y voluntad como de
cosa suya propia havida y ad-
quirida con justo y legitimo titulo
como lo es esta escritura; y a fin
de que aprenda la posesion de
la casa sin que sea necesario hacerlo

judicialmente, quierren que por un
el libro se les dé un traslado
signado en forma y manera que
haga fe con el cual tra de ser
viro havela tomado, aprehendo,
y transferido de la propiedad y
entero aprovechamiento de la casa
y en el interese se constituyen por
sus inquietos tenedores y preca-
rios poseedores en forma; y se
obligan los dichos vendedores
interesados en la herencia y a sus
herederos y sucesores a la exiccion,
seguridad, y saneamiento de la
relacionada casa Calle de San
Antonio que llevan vendida, y
a que ahora y siempre sea cier-
ra, libre y segura al D.ⁿ Ma-
nuel Benito y quierren por el sea



persona legitima, con solo la car-
ga que le queda deducida y paga-
da y se ha' especificado del fisco
y Arsenos, por no tener otra al-
guna segun asi lo aseguran per-
petua ni al quitar; y que a ella
ni parte de ella Goce sin pro-
piedad, posesion, uso y usufruc-
to, ni por ningun otro modo ni
causas no le sera' puesto pleito,
embargo, mala — voz, ni perdido
otra alguna; y si se pidiere o' pue-
re, dichos internerados en la pre-
sencia de la fabricula saldaran y
sus herederos y sucesores a la voz
y defensa siendo o' no requeridos, y

lo seguiran en todas instancias
juicios, y tribunales hasta su con-
clusion y dejar al D. Manuel
y los que su causa hubieren en
quien y pacifica posesion de la
Casa y punto de sus rentas, y en
defecto devolveran los treinta y
cinco mil doscientos reales de embol-
sados, con cesar las mejoras utiles
o voluntarias, y el mayor precio
que el tiempo la de Cortar, da-
mos, perspicuos, y reconocidos que
sele hubieren seguido, dexando
todo en la relacion simple o forada
que fuere la parte del com-
prador, a quien desde luego rela-
ban de otra prueba y justifi-
cacion, a todo lo cual quieran los
expresados vendedores interesados



en la herencia u les apaxenne y a
mis herederos y sucesores por via
escritura y todo rigor de derechos, con
decimas, costas y salarios dela es-
tanza. Y estando presente el
comprador D.ⁿ Manuel Balin
enterado de esta escritura dijo: or-
ga que la acepta, y se obliga al
pago de la renta correspondiente
al farol, unica carga con que
se le entrega, haciendose como
se hace cargo de los titulos de
la casa excepto los testimonios an-
tos dados por el burvano de
Provincia D.ⁿ Pedro Moreno vi-
niegra, y por el burvano de la villa

5.^o Alvaro Volado que espera le
faciliten los Veedores: esto
asi se le ofrecen, y darle titulo de
la Lata sin desembolso alguno por
estar comprometidos al pago de
ambos derechos Reales y demas han-
ta la copia de esta Escritura
y todas de raxon: Todos al
cumplimiento y observancia de ella
se obligan en forma segun su repre-
sentacion: dan poder para que a
la observancia se les compela a
los Senores Jueces competentes: lo
reciben por Sentencia pasada en
autoridad de cosa juzgada, y reu-
nan las leyes, fueros, y derechos de
su favor con la general en forma.
Asi lo digeron, otorgaron y fir-
maron los que suscribieron, con el



Quador adhiren D.ⁿ Pedro Salo-
mon Garcia, y por los que expresaron
no saber un testigo a ruego que lo
son D.ⁿ Justo Martinez de Torri-
lla, D.ⁿ Bartolome Carrasco de
y D.ⁿ Leandro Pulido — vecinos y
residentes en esta Corte. — Yo el otro
Escribano del numero que doy fee
concurro a los suscritos, advirtiendoles la

suma de Razon en las Cortes
dunas generales de aporiento y
sus potestas dentro del termino pre-
venido por Reales disposiciones = D. D.

Jose Gonzalez Calderon = Antonio
de Landaluce = Antonio Avella =
Manuel Berlanga = Jose Leide =

Mmanuel Balin = Felix Asp - Fran-
cisco Albarrá Larrañón = Francisca
Martin = Guillermo Martin = Jose
Leide = Pedro Salomon = Ego a
ruegs: Justo Martinen Lonzilla = An-
toni: Pascual Seo = _____

Carta de pago } Provincia de Madrid
del R.^o d.^{no} }
de Alcala } cuatro por ciento de Alca-

cala = D.^{no} Jose Maria Lajar de
Langanell y de Riera, Cavallero
de la Real y Militar orden de San
Heremengildo, Condecorado por
S. M. con varias cruces,
Medalla y brevedes de distinguido
valor, constancia militar, y fide-
dad al Rey N. Sr., que Dios gu-
arde, Comel de Infanteria, y Fero-
rero de ordas rentas, de los ramos
de Amortizacion, y de Propios y



arbitrios de una Provincia, con el
doble carácter de encargado del
recibo y distribución de los productos
liquidados de la Real Hacienda
ya = Recibo de los testamentarios
y herederos de Gabriel Bravo,
mil cuatrocientos ochav reales de
vengados en la venta de una
Casa Calle de San Anton un
osero cinco manzanas trecientas
diez y siete Vecedas a favor de D.
Manuel Balin en cantidad li-
quida de treinta y cinco mil dosci-
entos reales, segun testimonio del
Escritano D. Pascual Sico fecha
diez y seis del corriente de Madrid esta la

ra de pago que doy de la expre-
sada cantidad, la que me es por
hecho cargo, se ha de tomar razon
por el Sr. D.ⁿ Ramon Sanzillan
Contrador de todas rentas de esta Pro-
vincia, sin cuyo requisito sera de nin-
gun valor ni efecto. Madrid

diez y ocho de Mayo de mil och-
ientos veinte y tres = Jose Maria

Lafar = Son mil cuatrocientos ochenta
reales y on = P. L. J. L. Homi raron.

Francisco Naveds = Sentada en Con-

raduria = Sentada en la adminis-

tracion = Sentada en Tesoreria =

Sentada en la Intervencion = con ru-

bricas = _____

Carta de pago del } Provincia de Ma-
medio p.^o de hipoteca }
_____ dnd = Seccion de

Amortizacion = Elcabo por ciento



de Hipotecas = Dⁿ Jose Ma-
ria Gafas de Sanganell y de
Piza, Cavallero de la Real y
militar orden de San Hermen-
segildo, condecorado por S. M. con
varias cruces, Medalla y Insignia
de distinguido valor, constancia resolu-
cion, y fidelidad al Rey N. Sr., que
Dios guarde, Coronel de infanteria
y Jefe de realda rentas, de los ra-
mos de Amortizacion, y de propios
y avia de esta Provincia, con el
doble sueldo de encargado del re-
cibo y distribucion de los productos
liquidos de la Real Hacienda de
Recibo de Dⁿ Manuel Balin, ^{ciento} seten

ta y seis reales por el medio por
ciento de hipoteca de la Compra o
venta de Casa en la Calle de San Juan
son mas o menos cinco marzanas tres-
cientas diez y siete, hecha a los testa-
mentarios de D. Gabriela Bravo
es cuenta y cincuenta reales. Y de esta
Carta de pago que doy de la espre-
sada cantidad (la que me deposite hecho
cargo) se ha de tomar razon por
el Sr. D. Ramon Santillan, Con-
tador de todas rentas de esta Pro-
vincia, sin cuyo requisito sera de
ningun valor ni efecto. Ma-
drid diez y ocho de Mayo de mil
ochocientos treinta y tres = Jose Ma-
ria Gafar = Son cinco Cien-
ta y seis r. y son = P. L. L. L. Tomo razon
Jose Rodriguez Serrada en los



raduria = Sentada en la administracion

Sentada en Tesoreria = Sentada en

la Intervencion = Con rubricas =

Del infrascripto Donario de los de
M. Colegio, y esmo. propia del Vm. de
Madrid pretenne su sin orgam. to y
en fee de ello, y de echo de V. queda
en papel de sell. de quarenta m.
El signo y primo a trece de Abril de mil
Ochocientos treenta y tres.

Enquial deo

Manzana 357.
Casa num. 6.

tura de venta que antecede en la Contaduría públ. de esta
Provincia de mi cargo, á la que se halla unida
la de Regalia de Apoyento de Corte; en cuyos re-
gistros quedan puestas las notas correspondien-
tes, conforme á lo mandado por S. M. Madrid diez y ocho
de Abril de mil ochocientos treinta y tres.

Derechos. Venice 1/2
E

P. E. S. C.

Matos Peru 8

E
do
S. 9

La toma de razón antecederme queda copia
da en la Matriz de esta villa. Mas. Venice
y tres dhs. Mer y ano.

Amador de los

Se tomó razón de esta Escritura en la Contaduría
General de Hipotecas de Madrid donde queda en el
Libro Cuarto de Ventas de casas de la Parroquia de San
Pablo al número ciento sesenta. Madrid diez y ocho de
Abril de mil ochocientos treinta y tres.

Derechos treinta y seis rs.
Capel dos rs. y doce lrs.

Ramon Amador y Duenas

Consejero de Rentas Guillermo Masferrer

La toma de razón

Ayuntamiento de Madrid

antecedente queda copiada en la Matriz de
esta Escri. Madrid veinte y tres de Abril de
mil ochocientos treinta y tres

Fuente de la
Escritura

Nota

Por escritura de obligacion otorgada ante mi el Sr.
francisco en este día de la fecha por D. Manuel Balin
Vecino de esta Corte, la casa contenida en esta Escritura
queda hipotecada al pago de Diez mil D. de un año
de anualidad suante a pagarlos en terminos de un
año a D. Rosa Garcia de estado Viuda, y Vecina de esta
Corte. Y p. q. quede como Enm. de ser por esta
nota q. f. en esta ciudad a veinte y uno de Diciem-
bre de mil ochocientos treinta y tres

Fuente de la
Escritura

el Ayuntamiento de Madrid
en virtud de su Real Cédula de 17 de Mayo de 1764
y en conformidad de lo dispuesto en ella

Se acordó que se diese traslado a los señores
D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
para que comparecieran a la Junta de 17 de Mayo de 1764
y se les diese traslado de lo que en ella se acordó

En virtud de lo dispuesto en la Real Cédula de 17 de Mayo de 1764
y en conformidad de lo dispuesto en ella
se acordó que se diese traslado a los señores
D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
para que comparecieran a la Junta de 17 de Mayo de 1764
y se les diese traslado de lo que en ella se acordó

En virtud de lo dispuesto en la Real Cédula de 17 de Mayo de 1764
y en conformidad de lo dispuesto en ella
se acordó que se diese traslado a los señores
D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
para que comparecieran a la Junta de 17 de Mayo de 1764
y se les diese traslado de lo que en ella se acordó

En virtud de lo dispuesto en la Real Cédula de 17 de Mayo de 1764
y en conformidad de lo dispuesto en ella
se acordó que se diese traslado a los señores
D. Juan de Dios y D. Juan de Dios
para que comparecieran a la Junta de 17 de Mayo de 1764
y se les diese traslado de lo que en ella se acordó









En la Villa de Madrid, a veinte y uno de
 Diciembre de mil ochocientos treinta y
 nueve: Ante mí el Escribano de S. M., y testi-
 gos, prescío D.ⁿ Manuel Balin, vecino de es-
 ta Corte, y dijo: Que necessitando para su
 impensicia la cantidad de diez mil reales
 vellon, en dinero metalico. Por ende, se
 acordó con D.ⁿ Nora Garcia, tambien de
 esta vecindad, y de estado viuda, para que
 el Sr. Suministrare, quien ofrecio hacer
 lo asi, sin premio ni interes alguno, co-
 mo asi lo fura caso necesario, bajo la ca-
 lidad de devolverlo en el termino de
 un año, contado desde este dia de la fecha,
 y cumplida en otra igual del año que
 vendia de mil ochocientos treinta, sin
 pòlecano a su seguridad una casa sita
 en esta Corte, Calle de San Anton, senalada
 con el numero cinco, de la manzana de
 cien y diez y siete, y de la quema de la ante

se han de expresar formalizando a su
vez la correspondiente obligación de obliga-
ción a su pago y devolución: Y para
que tenga efecto, en la vía y forma que mas
haya lugar en derecho. Por lo que recibo en
este acto de la nominada D.ª Rosa García los
expresados diez mil reales vellón en dineros efe-
tivos metálicos de oro, y plata, unales y con-
vites en estos Reynos, los cuales conto, saneo,
y pago a su parte y poder, real, y efectiva-
mente de que yo el Escribano doy fe p.ª haber
sido a mi presencia, y de los testigos de este
instrumento que al final se expresan. Y
como satisfecho, y enterado a su satisfaci-
on y voluntad, formaliza la mas firme
y eficaz carta de pago que a su derecho y
requerida conduzca, y obliga a devolver
y pagar dicho diez mil reales a la expiera
D.ª Rosa García, o a quien su acción y de-
recho represente en la misma clase de mone-
da de oro, o plata metálica, o en unales
y convites, como la en que lo ha recibido con
exclusión de toda clase de papel moneda crea-
da, o por crear, no obstante las leyes, o decretos
o Pragmáticas que usen, o puedan esta-
blecerse sobre el particular para el día veinte



y uno de Diciembre del año proximo que
vendrá de mil ochocientos Cuarenta, y no ve
ustificandolo pacta y puntualmente le ha de po
der pedir y compeler al pago de la nominada
cantidad, apremiandole a ella por todo rigor
de pache y ore mandamiento de execucion
solo en virtud de esta Escritura, como por den
da liquida y plazo vencido que la tiene
aparejada, siendo de su culpa todo lo
gasto, costas, daños, perjuicio, interes y
menorcalor que para su execucion y hasta
que se verifique el pago. No ocaione, lo
que defiere en el cumplimiento de su acue
do, y de quien la representa obligandola
de otra prueba: y si la acomodase la cede
ra la administracion de la casa que le co
rresponde en posesion y propiedad Calle de
San Antonio, numero cinco, de la maniza
na trescientos diez y siete para que con su
producto se haya pago de dicho diez mil
reales, a cuyo fin dirigirá el competente Po

der para que la reconozcan los inquietos, y
la contribuyan con los respectivos alqui
leres. Y al cumplimiento, para, y obse
rancia de lo aqui contenido obliga su per
sona, y todos sus bienes y rentas presentes, y
futuros, y sin que esta obligacion general de
roque, ni perjudique a la especial, ni por el
contrario esta a aquella, sino que de ambos
derechos juntos, y cada uno de por si ha de
poder usar, hipoteca especial y expressemen
te el otorgante una casa que le compraron
de su toda propiedad, sita en esta poblaci
on, calle de San Anton, llamada con el nu
mero cinco, de la manzana de cien tan di
os y siete que le vendieron D.ⁿ Toribio Gonzalez
Calderon, una parroquia de D.ⁿ Toribio de la
murina, D.ⁿ Antonio Landaluce, y Anto
nio Abello, testamentos anteriores involuntarios de
Gabriela Bravo, y herederos de ella por Esci
tura que otorgaron a su favor, en trece de
marzo del año pasado de mil ochocientos
veintidós y tres que pasó ante el Escribano
Real, y del número de esta Villa de Ma
drid D.ⁿ Pascual Pico, y como tal hi
poteca al pago y seguridad de los repe



Por Don Diego Ruiz de Vellon, receptor
en moneda metalica sonante ella no
minada de Pora Lucia y quiere, y
consiente que no realizandolo en la
forma rescuda diuina. W accion con
tra dicha casa, y da Poder alon. Señores
Jueces y Justicia de su Magestad con
petentes de cualquier parte que sean
y especial, y señaladamente de alon de
esta Villa y Corte, a cuyo fuero, y jurisdiccion
se someta recibiendo por sen
tencia definitiva, sentenciada y pasada
en autoridad de cosa juzgada, pena que
le compelan y apremien a su observan
cia y cumplimiento, y renuncie toda
las leyes, fueros, derechos, y privilegios de
su favor, y general renunciacion de toda
en forma. / prebino yo el Escribano que de
esta Escritura se ha de tomar la razon en

Se fue al numero Ciento y cuatro. Madrid 31 de
Diciembre de 1839 =

Don
D. J. y D. M.

Don Manuel Balin y D. M.

Interventor por S. M.

Felipe Masin

En el día de la fecha me ha entregado D. Manuel Balin la cantidad de diezmil P.^{as} en monedas de oro y plata segun está expresado en esta Escritura, por lo que declaro quedar completamente reintegrado de la cantidad que habia prestado á Dho D. Manuel Balin; y para que conste lo firmo en Madrid á 26 de Enero de 1843.

Rosa Garcia

Nota? Segun el recibo anterior puesto por D.^a Rosa Garcia contra haberla satisfecho D.^o Manuel Balin los diez mil P.^{as} en las monedas que en el se refieren; y queda puesta la nota correspondiente en el Rexistro Provincial en haberse satisfecho dicha cantidad. Madrid veinte y ocho de Septiembre de mil ochocientos quarenta y tres.

Felipe Masin

Don

Don Manuel Balin en la Contaduría de Justicia y a C.

misma Asiento donde queda la Obligacion que se cancela
a virtud del Reibo y nota precedente. Madrid veinte
dos y ocho de Setiembre de mil ochocientos noventa y tres =
Sexto y dos. y noventa.

Don'te de los Amos

168
D. Carlos Rocha y Román, arquitecto académico de mérito de la A. P. de nobles
artes de San Fernando. Hicieron un mayor de fortificación de primera clase, Director
de Caminos vecinales, por de mérito de su propia experiencia de S. M.

Certifico: Que por particular encargo de D. Catalina Gallo y D. Juan
Batala su hijo, dueños de la Casa sita en esta Corte en la Calle de
San Agustín, señalada con los números 22 nuevos, 5 antiguo de la
manera. D. H. para a reconocer, medir y tasar la expresada finca,
y habiendo formado al intento los competentes diseños en plan-
tas y alzados, de ellos y referida medida resultó, quala fachada
principal a la indicada Calle de San Agustín, tiene de línea 20,
pies; la medianería de mano derecha entra en su fondo for-
mando, con la anterior de fachada, ángulo obtuso y con línea
de 9½ pies; la medianería de mano izquierda entra así mismo
en su fondo formando con la indicada de fachada principal, án-
gulo agudo y con línea de 9½ pies; y en su extremo vuelve
sobre la derecha y en forma de escuadra la de testero, formando
con ella ángulo agudo, hasta encontrar el extremo de la medianería
de mano derecha, ya expresada, con la que forma ángulo obtuso
y mide de línea 22½ pies; y de esta suerte queda como un
sitio de figura trapezoide, guetudido geométricamente con-
tando la superficie de dos mil setenta y cuatro y cuarto pie
cuadrados como correspondiente a los gruesos de su fachada prin-
cipal y relacionadas medianerías. Compónese esta casa de la
planta de sótanos, compuesta de un sótano de sótano y varios
sótanos, con la bajada; de la planta baja dispuesta en tres habi-
taciones con la competente distribución, portal, caja de escalera,
patio con la bajada al sótano y pozos de aguas claras en un
pasillo al mismo patio; de la de piso principal dispuesta así
mismo en cuatro habitaciones con su competente distribución,
como así mismo la de piso segundo y boardilla viridera a la
Calle; y de la de boardillas dispuesta en desvanes producidos por
el perdido de armaduras. Su material construcción consiste en los
vacíos de canchales para la formación del sótano, pozos y cimientos,
macizados estos de mampostería de pedernal y fábrica de ladrillo, y de
esta última Ayuntamiento de Madrid

Hecho
en 20 de Mayo de 1844.
Relayó

Sotano; sobre cuyos cimientos se eleva la fachada principal, en la cual
se hallan los batientes de piedra berroqueña, y continua esta hasta re-
cibir el alero de fábrica de ladrillo; en lo interior sobre el asiento de bano
se elevan estas, y las fábricas de entramada de varas y competentos, gra-
tes, en las cruces, fachadas al patio, Traberas, medianerías, divisiones
y revellinos, tabicados de canote y ladrillo, en todos los pios y alturas; in-
cluye los costabones y respaldos de armaduras: suelos forjados a cielo
raso, solados de baldosa de la ribera, armaduras pobladas de tabla y
teja, ventana de boardilla común para salir al tejado, alero de ma-
deras descubiertas labrado de fino en la fachada exterior y de ordinario
en el patio, con cancelones y cortideros deuja de lata; puertas ventan-
y vidrieras de varas clares y marcos de carpintería, con vidrios y he-
gos corrientes; fierra en balcones, rejías y cruceros; fogones con sus cam-
pas y chimeneas de chimenea; obras de limpieza en comunas, bajada
y tarpa, que aconete al pozo de las inmundas, losas de acero en la
fachada, bocaneros del pozo de recipiente y de depósito, de piedra berro-
queña, empedrados en el portal y patio, pozo de aguas clares, y cuanto
mas comprenda, a todo lo que y a cada una de sus partes, habiéndolo
dado el mas justo precio que hallé convenir atendida su situación
en esta Corte, clara de construcción y actual estado de sus fábricas, en
el abanco formado al intento; resulta ser el valor de esta expresada
casa, con inclusion del sitio y cuanto la pertenece, la cantidad de
ochenta y nueve mil ciento ochenta y nueve r.^{os} de la cual
han de rebajarse las cargas a que por cualquier concepto pueda
estar afecta. Y para que así conste a los fines mas oportunos,
he la presente que firmo en Madrid a 14 de Noviembre de 1855

Valor
89.149 r.^{os}

Derechos de tasación trescientos
ochenta y tres r.^{os}

Carlos Bosch
y Romaná



Don Sebastian Carbonel Escribano por A. M. y del número de
Acta No. 2. Dillo.

Doy fe: Que por D. Catalina Ballo viuda de Mr
Manuel Ballo, D. Juan D. Jofre y D. Manuel Ballo y
Ballo hijos de ambos, y el curador ad-litem de D. Catalina
Ballo y Ballo menor de edad, se acudió en diez y ocho de
Octubre del año último al Jefe de primera instan-
cia del Sr. D. Don M. Jofre y por mi Escribania del mismo
en presentación de la disposición testamentaria y par-
te de muerte del D. Manuel Ballo sustituido se le
autorizó para proceder amigable y arbitralmente
al inventario tasación cuenta partición y adjudicación
de bienes quedados por su defunción y habiéndose ma-
nifestado se los autorizó al efecto en veinte y cinco
del mismo a calidad de presentarlo al Jefe para
la aprobación: en veinte de Diciembre también del
año último se presentó toda la operación practicada
por el Lic. D. Juan Jofre, y se pidió por todos
los interesados que se procediera a su aproba-
ción mediante la conformidad prestada por todos.

y se protocolizara en mis registros, y después de sido al-
curado aditum y previa las correspondientes ratificacio-
nes mayo el auto que sea inserto, apareciendo de la uni-
sua partición que todo lo tiene inventariado y tanto
se consideren como gananciales, y ascendiendo su valor a
ciento ochenta y nueve mil ochocientos ochenta y nueve
r. de los que únicamente se deducen como bienes oho-
ciento cincuenta y ocho r. siendo la mitad suya
transmisor para la venta a ochenta y nueve mil
quinientos quince r. y diez y siete mrs. a la cual en pa-
go se la adjudican entre otros bienes una casa en esta por-
ta calle de San Antonio situada entre los números vein-
te y dos nuevos y cinco antiguo de la manzana trescientos
diez y siete, tanta en ochenta y nueve mil ciento quince
ta y nueve r. de que deducidos cuatro mil por el fardo
que se halla gravada quedan líquidos ochenta y cinco mil
ciento cuarenta y nueve r. siendo el uno de la partición de
adjudicación y el del auto de aprobación como sigue

Adjudic. y pago = Se le aplican a D.ª Catalina Pellos ochenta y
cinco mil ciento cuarenta y nueve r. valor de la ca-
sa sita en la calle de San Antonio deducidos cuatro
mil r. de la carga del fardo rebajados del total de
la misma.

85169.

Auto de aprobac. ^{no} Mediante la conformidad de todo

los Intermedios y del Curador ad litem de la sucesión
D. Catalina Borlín en que se han satisfecho de
aprobada cuanto ha lugar en derecho la liquidación
dicha partición y adjudicación de los bienes queda
en pro satisficimiento de D. Manuel Borlín apen-
dida por el Lic. D. Juan Salas y a ella inter-
pone el Sr. Su autoridad y judicial ducito en
cuanto puede en su consecuencia protocolice
en los registros del presente expediente procediendo
a lo intermedio de lo correspondiente a las diligencias
de liquidación de la partición y de lo necesario pa-
ra las demás de orden en la continuación de ligu-
taciones y pago de derechos de dicho del termino con-
table y sin perjuicio de restituir el testamento ori-
ginal presentado para lo que pueda convenir
a lo intermedio quedando nota supuesta a esta
continuación. V. R. D. Fr. Murphy Jefe de
de primera instancia en Madrid lo mandó
y firmó a diez y cinco de Enero de mil ocho-
cientos cincuenta y tres = Fr. Murphy = Sec-
tario Carbonel

Lo relacionado escrito y parece mas por mayor de la
diligencia de aprobación de la referida partición y con-
sento concuerda con sus originales que obran en ella que

quedo protocolizada en mis registros del presente año,
 de que doy fe y a que me remito. Y para que la viuda
 D.^a Catalina Pello lo pueda hacer constar en la conta
 Daria de Hipotecas dentro del termino de diez dias en
 quevo esta provido y bajo las penas establecidas por
 go al presente que signo y firmo en Madrid, a diez
 y siete de Enero de mil ochocientos cincuenta y tres.



Castro y Albornoz

Tomada razon al registro consistente de adjudicaciones de
 la Casa numero cinco antiguo marzana herencia de
 y Lita al folio treinta y dos. Madrid veinte y dos de
 Enero de mil ochocientos cincuenta y tres.

Viuda y dos d.
 don Cud. }

Don Diego Salomon



Sr Cont'de Regt.

D.^{no} Juan Balin, dueño en su nombre con su
tra Madre y hermano de dos Casas sitas
en esta población, una Calle de San Antón
antes, hoy de Pelays, num 22 Nuevo Pausique
Madrusa 314, y la otra Calle de San Lorenzo
num 13 antiguo 3 moderno Madrusa 332
Conviniendo en Certificación de todas las cargas
y responsabilidades que afectan ambas fin-
cas y resulten en los Registros de esta Conta-
duría desde la fundación de la misma

A. V. Suplico se sirva expedir a esta Contaduría
una Certificación que lo acredite
Madrid 10 de Oct 1869.

Juan Balin

Como Contador de Hipotecas de esta Corte y Pueblos
de los Partidos =

Certifico que he conocido los Registros correspondientes
a la Casa sita en esta Población en la Calle de Pelays,
antes de San Antón, señalada con el num. Cinco

antiguo de la manzana trassinta y diez siete
aparece: fue por esta otorgada en once
de julio de mil ochocientos noventa y seis, ante
el Sr. de Don D. Pedro Valladares,
por el R. P. Fr. Alonso de la Encarnacion
Prior del Convento de Agustinos Descalzos,
se vendio una casa a D. Gabriela Bravo
contra Carga del fante.

Por esta otorgada en once de Mayo de
mil ochocientos treinta y tres, ante el Sr.
de M. D. Pascual Leco, contra: fue por
el testamento de D. Gabriela Bravo
y otros Interuados, como hijos, nietos y biznietos
preudida licencia judicial, vendieron esta
casa a D. Manuel Batin, con toda la carga
de alimbrado.

Por testimonio librado en diez y siete de Enero de
mil ochocientos noventa y tres por el Sr.
de mm. de una villa Don Sebastian
Carbonell, Vesutia; fue por auto del mismo
oia fueron aprovadas las diligencias de
inventario, particion y adjudicacion de
los bienes quedando al fallecimiento de Don

Manuel Balin por el P. Juan de primera
instancia de una Corte D. José Morfi, habiendo
sido adjudicada una casa por entero a la
Viuda D. Catalina Ballo. —

Acta nro. Certifico: Que he conocido y visto diez y
seis de mil setecientos treinta y ocho, la
legitimación correspondiente a la casa sita en
una población y en Calle de San Lorenzo,
distinguida con el número quince antiguo
de la manzana treinta y treinta y ocho,
propiedad de D. Juan, D.ª Josefa, D. Manuel
y D.ª Catalina Balin y Ballo, Venida:
que se halla gravada con la carga de foros,
en Capital cuarenta mil P. Ademas y más
obligada en diez y nueve de febrero de mil
ochocientos cincuenta y ocho, ante el Sr. de
S. M. D. Sebastian Cijarano de Castro, Jefe,
que D. Anselmo Linarez y su esposa Doña
Catalina Balin, reconocen deber a D. Juan
Balin, treinta y cuatro mil setecientos reales,
obligándose a devolverlos dentro de un año,
liquidando la D.ª Catalina la cuarta parte
y la restante en una casa. Y para que

Comunidade de Madrid a tres del
Octubre de mil ochocientos treynta y

muere=



Juan Cuervo

Dra
Certifa 18
resonvium. plana 63
30 octra — 92

173



Número 765.

En la Villa y Corte de Madrid a trece de Noviembre de mil ochocientos sesen-
ta y uno: ante mí el infrascripto Escribano público del número de ella y testigos que se presentaron,
Don Juan, Dña. Juana, Don Manuel y Dña. Catalina Pallín y Pallín, llamados, todos mayores,
que comparecieron por de edad y residentes en esta Corte, la segunda de estado simple, y la
última casada con Don Antonio Linares, el cual también compareció, y previa entre es-
tos la venia y licencia que exige la ley cincuenta y cinco de Fern. pasada, concedida y a-
ceptada a mi presencia, de que doy fe, dijeron: Que al fallecimiento de su Sr. padre Don
Manuel Pallín, se formó el inventario, liquidación, cuenta, partición y adjudicación
de sus bienes entre Dña. Catalina Pallín, su viuda, y los cuatro señores comparecientes, fu-
jes de ambos, cuyas o renunciaciones fueron aprobadas por auto que proveyó el Sr. D. José
Morphy, Juez de primera instancia de esta Capital, en diez y siete de Enero de mil
ochocientos cincuenta y tres, a testimonio de D. Sebastián Carbonel, Escribano de su núme-
ro, y entre los bienes que por las mismas se adjudicaron a la D. Catalina Pallín en parte
de pago de su labor, lo fueron ochenta y cinco mil ciento cuarenta y nueve reales, valor
de la casa sita en esta Villa y su calle de San Antón, señalada con los números veinte y dos,
nueve, cinco antiguo, de la manzana trescientos diez y siete, deducidos cuatro mil reales,
de la carga del harin, del precio en que fue comprada. Que la D. Catalina Pallín, ha falle-
cido, así vive, en primera de Julio último, bajo el testamento que otorgó a mi testimo-
nio en sesión de su estado espose D. Manuel Pallín, con fecha treinta y uno de Octubre
de mil ochocientos cincuenta y uno, en el que en el inventario de todos sus bienes, don-

chos, acciones y futuras incognitas, instituye y nombro por únicos y universales herederos
a sus cuatro hijos los Sres. comparecientes, quienes extrajudicial y amigablemente han di-
vidido entre si, los muebles, ropas y efectos encontrados al vito de la citada su Sra. madre, sin
que tengan que reclamarse cosa alguna por el indicado concepto. Fue en tal estado y no existiendo
mas bienes inmuebles que la nominada casa de la calle de San Anton, han deliberado adjudicarla
entre si por cuarta partes iguales. Y a fin de que conste de una manera so-
lennemente por la presente en la via y forma que mas haya lugar en derecho
otorgan: Que se adjudican por cuantas partes iguales la casa quedada por
fallecimiento de su señora madre Doña Catalina, Bello, sita en esta poblacion y en ca-
lle de San Anton, distinguida con el numero veinte y dos nuevo, cinco antiguo de la
manzana trescientos diez y siete, la que segun la certificacion expedida en esta
de Nombres de mil ochocientos cincuenta y dos por D.^o Carlos Bosch y Romanos,
Arquitecto academico de merito de la Nacional de Nobles artes de San Fer-
nando, la fachada principal a la indicada calle de San Anton, tiene de
línea veinte y tres pies; la medianeria de mano derecha entra en su fin-
do formando con la anterior de fachada angulo obtuso y con línea de nave-
ta pies; la medianeria de mano izquierda entra en su findo forma-
do con la indicada de fachada principal angulo agudo y con línea de noventa
y un pies y medio; y en su extremo vuelto sobre la derecha y en forma de es-
cuadra la de testero, formando con ella angulo agudo hasta encontrar el extremo
de la medianeria de mano derecha, ya expresada, con la que forma angulo
obtusos y mide de línea veinte y dos pies y medio; cuyas líneas en-
cierran un sitio de figura trapezoide que medido geometricamente com-
prende la superficie de dos mil setenta y cuatro y cuarto pies cuadrados

con lo correspondiente a los grupos de primera y mediana. En su consecuencia se con-
fieren a dichos grupos y facultad amplísima para que cada uno disponga de su cuar-
ta parte de casa a su arbitrio y voluntad como de cosa suya propia, con la obli-
gación de satisfacer la cuarta parte de los gastos del capital correspondiente al
alumbrado público con que se halla gravada la casa, internándose en su
principal. Para haber por firme y validada esta escritura, se obligan todos los
Sres. demandantes con sus respectivos bienes y rentas presentes y futuros, con po-
derio, sujeción a justicias competentes y renuncia de leyes en
derecho sucesorias, con la general de todas, haciendo también la Escri-
ta Catalina, de las que por razón de su estado la puedan favorecer, y
para con arreglo a derecho que al otorgamiento de esta escritura concu-
ra de su libre y espontánea voluntad, sin promesa ni fuerza alguna.
Es por el Escribano proveyo que la copia de esta escritura debe pre-
sentarse a la toma de razón en la Contaduría de Hipotecas de esta Corte,
dentro del término de quince días contados desde el siguiente inclusive al
de su otorgamiento, para de validación. Habiendo hecho entender esto mis-
mo de palabra a los Sres. demandantes, se pone se previene en el Real decreto
de veinte y seis de Noviembre de mil ochocientos cincuenta y dos. En cuyo
testimonio así lo otorgan y firman, a quince días de marzo, siendo testigos
Don Manuel Saez, D. Eugenio Cereceda y Don Jacinto Calleja de esta veci-
nidad Juan Balin, Doña Josef Balin, Manuel Balin, Catalina Balin,
Antonio Lineros, Antonio Dr. Mariano Garcia Sanchez.

Yo el infrascrito Doctor en Jurisprudencia, Abogado del Honor Colegio y
Escribano del número de esta Villa, presenté por: en fe de ello de que

dar su registro en sello cuato bajo el número setecientos sesenta y cinco,
y anotada en el esta copia que doy en el de Muro lo signo y firmo
en Madrid dicho día = Sobrescripto: y en su: Valor =

Dr. Mariano García
Sánchez



Queda tomada razón en esta Contaduría de Hipotecas al
siguiente corriente trasmisión de la casa calle de San Antonio
Número cinco antiguo de la manzana treinta y cinco y
siete al folio trescientos cincuenta y uno. Madrid diez y nueve
de Noviembre de mil ochocientos sesenta y uno =

Devolución
Requiro y cuota — 10
Papel — 3 — 54
Total — 13 — 54

Fco. León Sánchez

Queda copiada la precedente nota en el protocolo de esta Contaduría. Ma-
drid veinte y dos de Noviembre de mil ochocientos sesenta y uno =

Sánchez



S. Contador de Hipotecas.

*D. Juan Balón dueño en union con
sus hermanos de una casa sita en esta
poblacion, calle de San Anton Antas,
rey de Pelayo n.º 22. mavo Santiago
n.º 317. Convinindome en certificacion
de toda las cargas y responsabilidades
q. afectan y resulten en los regentres
de la Contaduria de de primeros del
año de mil ochocientos cincuenta
y tres, hasta la fecha.*

*A. V. Suplica se sirva expedir á esta
continuacion certificacion que lo
acredite. Madrid 28 de Noviembre 86.*

Juan Balón

*Don Francisco Seco de Caceres,
Secretario honorario de S. M. la Reyna (Q. D. D.)
Abogado del Ilustre Colegio de esta Villa y*

Corte de Madrid, Escribano ————— público pro
prietario de los del número de ————— la misma,
y Contador de Hipotecas de di ————— cha Villa y
Corte de Madrid =

Certifico: Que sobre la casa calle de
Pelago número veinte y dos moderno y cinco an
tigo de la manzana trescientas diez y siete,
según los registros de esta Contaduría de mi cas
go respectivos a la misma, no se ha inquisi
to carga ni obligación alguna que escriba sin
cancelar desde mil ochocientos cincuenta y tres
inclusive hasta esta fecha = Y para que
conste expedido la presente que firmo en Ma
drid a dos de Diciembre de mil ochocien
tos sesenta y uno =



Derechos

Rasca — 9

Certif^{ca} — 12

Total 21

Josepho Caura

Escritura

de venta de la casa que en esta Corte
y en Villa de Segovia, por el Sr. D. Juan de
Caceres, y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia.

OTORGADA

por el Sr. D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,
y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,
y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia.

A FAVOR DE

Don Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,

y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,

y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,

y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,

y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,

y D. Juan de Segovia, y D. Juan de Segovia,

Consejo de Madrid, acordado en el
plenario de fecha de hoy, por el Sr. Alcalde
y Contador de la Corporación de la Villa
de Madrid.

Certifico, que en la sesión de

esta Corporación, celebrada a los

diez y seis del presente mes de

agosto, se acordó lo siguiente:

Que se acuerde lo que se

propone en el presente

certificado, para que se

lleve a cabo lo que se

acordó en la sesión de

esta Corporación, de

fecha de hoy, para que

se cumpla lo que se

acordó en la sesión de

esta Corporación, de

fecha de hoy, para que

se cumpla lo que se

acordó en la sesión de

esta Corporación, de

fecha de hoy, para que

se cumpla lo que se

Escritura

*de venta de la casa sita en esta Corte
y su Calle de Pelayo, antes de San An-
ton, núm.^o 22 nuevo 5 ant.^o manzana 347.*

OTORGADA

*por
D. Juan, D.^a Teresa, D. Manuel
y D.^a Catalina Balin, esta con su esposo
D. Antonio Simares*

A FAVOR DE

Don Valentin Barrera

ANTE

D. Mariano García Sancha

*Dr. en Jurisprudencia, Abogado del Ilustre
Colegio y Escribano del número de*

MADRID.

[Faint, illegible handwritten text]



En la Villa y Corte de Madrid
á diez de Diciembre de mil ochocien-
tos sesenta y uno: ante mí el infras-
crito Escribano publico del núme-
ro de ella y testigos que se expresa-
rán, Don Juan, Doña Josefa, Don
Manuel y Doña Catalina Balin
y Pálo, hermanos, todos mayores
que expresaron ser de edad, los tres
primeros vecinos y la cuarta re-
sidente en esta Corte, la segunda
de estado soltera y la última ca-
sada con Don Antonio Linares, ve-
cino de Osa de Mondiel, el cual tam-
bien concurre, previa entre otros
la venia y licencia que esiges
la ley cincuenta y cinco de Toro

pedida, concedida y aceptada á
mi presencia; de que doy fé, dige-
ron que por los legítimos títulos
de que brevemente se hará mé-
rito, les corresponde en plena pro-
piedad y absoluto dominio, por
iguales partes, la casa sita en
esta Corte y su calle de Pelayo,
antes de San Anton, números
veinte y dos nuevo, cinco anti-
guo, manzana trescientas diez
y siete; la cual segun la certi-
ficacion expedida en cuatro de
Noviembre de mil ochocientos
cincuenta y dos por Don Carlos
Bosch y Rosmaña, Arquitecto de
la Academia de nobles artes
de San Fernando, mide su facha
principal á dicha calle vein-
te y tres pies; la medianería de

mano derecha entra en su fondo
formando con la de fachada ángu-
lo obtuso y mide su línea noventa
pies; la de la izquierda forma
con la de fachada principal
ángulo agudo, con línea de no-
venta y un pie y medio; y en
su extremo vuelve sobre la dere-
cha y en forma de escuadra,
la del testero, haciendo con ella
ángulo agudo hasta encontrar
el extremo de la medianería de
mano derecha con la que for-
ma ángulo obtuso y mide de
línea veinte y dos pies y me-
dio; quedando cerrado un sitio
de figura trapecioide que medi-
do geométricamente comprende
una superficie de dos mil seten-
ta y cuatro pies y cuarto cuadra-

dos con lo correspondiente á
sus gruesos de fachada prin-
cipal y relacionadas media-
nerías. — De los documen-
tos que como títulos de per-
tenencia se tienen á la vis-
ta resulta lo siguiente. —

— Francisco Rodríguez
Penamocor, Andrés López,
Isidro y Juan Rodríguez
Cardoso, fueron arrendado-
res de las Salinas del Par-
tido de Espartinas y ante
Don Francisco Ortiz, Juez
de Quiebras de rentas rea-
les, se siguió pleito y con-
curso de acreedores á los
bienes del Licenciado Fran-
cisco Ruíz de Aguero y D.^a
Estefanía de Porres, su se-



gunda mujer y bienes de
Domingo Ruiz de Aguero, hi-
jo de ambos, en concepto de
fiador del expresado Juan
Rodriguez Cardoso en can-
tidad de cuatrocientos,
setecientos noventa y nue-
ve mil cuatrocientos cua-
renta y nueve mrs. a con-
secuencia de los que y con
objeto de hacer pago a la
Real Hacienda de lo que
se le adeudaba, se sacó
a pública subasta una
casa que pertenecía al
citado Domingo Ruiz
de Aguero en esta Villa y

su calle de San Anton, que
tenia a sus espaldas un
corral que salia a la de
San Gregorio y comprendia
la primera mil novecien-
tos ochenta pies, y otro igual
numero el corral, todo lo
que quedo rematado. en
D.^a Catalina Brunete, la
que cedio el remate en Fran-
cisco de Aguir a cuyo favor
se otorgo la competente es-
critura de venta por el es-
presado Señor Suero en vein-
te y ocho de Agosto de mil
seiscientos setenta y seis
ante Pedro Isidro de las
Mota, Escribano de S. M.,
Receptor de sus Reales Con-
sejos y del Surgado de



Quiebras de sus Rentas Rea-
les, quedando a cargo del
comprador y sobre la mis-
ma finca, por haberse
deducido del precio de
subasta, el capital corres-
pondiente a mil setecien-
tos cincuenta mrs. que
la estaba repartido de
tercia parte en cada un
año por racion de Argento.

— El comprador otorgó
su testamento en esta
Villa a veinte y dos de
Mayo de mil seiscientos,
setenta y nueve ante Pe-
dro Merino, Escribano de

S. M. y por él, del rema-
nente de todos sus bienes,
derechos y acciones instituyó
por únicos y universales
herederos a Juan, José y
Francisca de Aspur, mujer
de Matías Roman, y Agus-
tina, Isabel y Damiana
de Aspur, sus sus hijos
legítimos, habidos en su
matrimonio con Isabel
Comico, la que falleció
algun tiempo después.

— En su consecuencia
se procedió a formalizar
el inventario, cuenta y
adjudicación de sus bie-
nes entre D.ⁿ José y Doña
Agustina de Aspur (esta
mujer de Pedro Alderete)



D.^a Isabel de Arzur (que lo
era de José de Mendira-
bal) D.^a Damiana de Ar-
zur (muger de D.^a Die-
go Fernandez, Píñero) to-
dos cuatro hijos y herede-
ros de la dicha D.^a Isa-
bel Comico; Byrne y D.^a
Nicolasa Roman, sup nie-
tos, en representación de
su madre D.^a Francisca
de Arzur, cuyas operacio-
nes fueron aprobadas por
auto que en trece de Octu-
bre de mil setecientos
diego el Sr. D.ⁿ Lorenzo
Mateu de Villamayor.

Caballero del Orden de San-
tiago, del Consejo de S.M.
en el Real de Castilla,
siendo Alcalde de esta Cor-
te, a testimonio de D.^{no} Fran-
cisco Gutierrez de Arce, Es-
cribano de Provincia. En-
tre los bienes que por las mis-
mas se adjudicaron al Don
Jose de Arpur en pago de su
haber, lo fueron las casas en
esta Villa y su calle de San
Anton, Parroquia de San Ji-
nes en su anejo de San Luis;
expresandose en la partida de
adjudicacion que al falleci-
miento de Francisco de Ar-
pur se hizo particion de sus
bienes entre Dona Isabel Co-
mico su viuda, y sus hijos,



y herederos aprobadas en vein-
te y ocho de Mayo de mil seis-
cientos ochenta y tres a testi-
monio de José Martínez de
Robles, Escribano de este núme-
ro y por ellas se dieron las enun-
ciadas casas en pago de su ha-
ber, a la expresada D.^a Isabel Co-
mico y de aquí sin duda el ha-
ber venido a formar parte de los
bienes de su testamentaria—

El Don José de Arzpuru (así dice)
hijo legítimo de los supodichos Don
Francisco y D.^a Isabel otorgó su
disposicion testamentaria en
veinte y dos de Junio de mil
setecientos catorce ante Este

ban del Rincon, Escribano de
S. M., en el que por una de sus
clausulas declaro' tenia una
hija natural llamada Doña
Nicolas, que estaba casada
con D.^{no} Pedro Portocarrero a
la que instituyo' heredera en
el remanente de sus bienes
con tal que asistiera y socor-
riera a su madre, y que ni
la dicha su hija ni sus
marido pudiesen vender
ni enagenar ningunos de
los bienes de la herencia y
en el caso de intentarlo habia
de ser visto pasar la heren-
cia a los Padres Recoletos
Agustinos, Orden de San Agus-
tin de esta Villa, con carga
y gravamen de que se funda



se una Memoria en dicho
Convento, entendiéndose esto
en el caso de no tener hijos
y si los tubiere tampoco ha-
bían de poder vender ni ena-
genar cosa alguna y si lo
hicieren ó intentaren había
de recaer en los expresados
Padres; y por último, que
si la dicha su hija muri-
se sin hijos había de pasar
todo el remanente de sus bie-
nes al tan repetido Conven-
to donde se había de fun-
dar la memoria. — En
virtud de esta disposición,
ocurrido el fallecimiento de

la D.^a Nicolasa Arjuna, á
instancia de Fray Francisco
de Jesu Maria, Procurador del
Convento de Agustinos Reco-
letos de esta Corte, se siguie-
ron autos en la Visita ecle-
siástica sobre que se adjudi-
caren á su Comunidad las
casas, fundadas en que por el
testamento bajo que falleció
Don Jor.^e dispuso que después
de la muerte de D.^a Nicolasa,
á quien dejó por usufructua-
ria, se fundase del remanen-
te de sus bienes una Memo-
ria de misas en la Iglesia
de dicho Convento. y que
habiendo fallecido la usu-
fructuaria en tres de Abril
de mil setecientos diez y seis



solo habian quedado por
candado de la testamentaria
cuatro casas, la una en la
calle de Santa Maria y
de San Gregorio, otra en la
de San Anton y otra en la
de Panadero, de las que rebo-
jada la tercera parte de sus
tapas tenian el valor liqui-
do de sesenta y tres mil cua-
trocientos sesenta y ocho rea-
les y estando gravadas con
varios capitales de censos
que con sus réditos y otras
deudas contra la testamen-
taria ascendian a cincuen-
ta y ocho mil ochocientos

tres reales quedaban liquidados
para la fundacion cuatro
mil seiscientos setenta y cinco
reales por lo que y en aten-
cion a que el valor en renta
no alcanzaba para el pago
de dichas cargas y deudas,
por consumirse aquellas en
los reparos precisos, conclu-
yó pidiendo al Señor Visi-
tador se sirviese adjudicar
dichas fincas al referido su
Convento con obligacion de
pagar sus deudas y cum-
plir las misas de la Memo-
ria. En vista de lo expuesto
por el Sr. Fiscal de Obra Pía,
el administrador de las ca-
sas y los acreedores censua-
listas y teniendo presentes



el testamento, autos y cuen-
tas de la testamentarias,
se accedió a la adjudicación
de las referidas casas y man-
do dar la posesión de ellas
al expreñado Convento por
auto que proveyó el Sr. Licen-
ciado D.^{no} Miguel Gomez Es-
cobar, Visitador eclesiástico
de esta Villa en veinte y cinco
de Mayo de mil setecientos vein-
te y nueve ante el Notario D.^{no}
Alonso de Toledo. En su cum-
plimiento en veinte y ocho
del mismo mes y año se
confirió a Fray Francisco de
Jesus Maria a nombre del

Convento la indicada pro-
piedad. — Durante casi
todo el Siglo diez y ocho con-
tinuo el dominio de la fin-
ca en la expresada Comu-
nidad, mas ya en su úl-
timo periodo el Procurador
y demás Religiosos del mis-
mo Convento de Agustinos
Recolitos por escritura que
otorgaron a once de Julio
de mil setecientos noventa
y seis ante Pedro de Pallada-
res, Escribano de Provincia,
vendieron a Gabriela
Bravo, viuda de Juan Be-
cide Poco, la casa de la
calle de San Anton seña-
lada ya con el numero cin-
co de la manzana trepion-



tas diez y siete que con-
prendia de área dos mil
veinte y cuatro pies y tres
cuartos cuadrados superfi-
ciales por precio y cantidad
de veinte mil reales que en-
tregó en el acto la compra-
dora quedando además de
su cuenta el capital corres-
pondiente al alumbrado
público y Terrenos, única car-
ga que sobre si tenía. — Es-
ta señora compradora otor-
gó su testamento en Ma-
drid a diez y ocho de Julio
de mil ochocientos treinta
y dos ante D.ⁿ Francisco Ja-

rier Reinique, Notario de
este Colegio, en el que nom-
bró por albaceas testamen-
tarios al Sr. Cura que fue-
re de San José, a D.^o Antonio
Landaluce y Antonio Be-
llo, con la calidad de inpo-
tendum, a quienes confirió
poder y facultad cumplida
para que verificado su fa-
llecimiento se apoderasen
de todos sus bienes, caudal,
necienda y efectos, vendien-
dolos si fuese preciso en pú-
blica almoneda o fuera de
ella, y del producto de to-
do cumplieren lo que deja-
ba prevenido; y en el rema-
nente de sus bienes institu-
yo por sus linicos y universa-



los herederos a su hijo José
Cecide, a los de su hija Bal-
tasara, Francisco y Guiller-
mo. Martin, a los de su hi-
jo Manuel que lo eran Gre-
goria, Maria y José Cecides
y al de su otra hija Maria,
Francisco. Alvarez Castrillon.

Ocurrido su fallecimiento ba-
jo de esta disposicion y prece-
dida la correspondiente in-
formacion y autorizaciones

judicial, etc. D.^{na} José Gonza-
lez Calderon, Cura Párroco
de la de San José de esta Vi-
lla, D.^{na} Antonio Landaluce
y Antonio Avello, en concep-

to de testamentario, de la
misma; D.^o Guillermo Mar-
tin, menor de edad, D.^o Felix
Projo y su muger Maria Ce-
cide, igualmente menor y
Pedro Salomon, Curador ad-
litem de Antonio y Juan
Alvarez Castrillon, y des-
los ya citados D.^o Guiller-
mo, D.^a Francisca y Maria,
menores de edad; Jose Ceci-
de Bravo, Jose Cecide y Fran-
cisco Alvarez Castrillon, co-
mo unicos interesados en
la herencia de la expresada
Gabriela Bravo por escri-
tura que otorgaron en esta
Villa a trece de Marzo de
mil ochocientos treinta y
tres ante D.^o Pascual Seco, Es-



cribans de su número, ven-
diéron la enunciada casa
de la calle de San. Antón
número cinco de la man-
zana trescientas diez y sie-
te a D.ⁿ Manuel Balin
por precio y cantidad de
treinta y nueve mil dos-
cientos reales de los que de-
ducidos cuatro mil por el
capital del alumbrado pú-
blico quedaron líquidos trein-
ta y cinco mil doscientos que
entregó en el acto el Sr. com-
prador. — El Señor Balin
otorgó su testamento ante
mí el infrascripto en unión

de su esposa D.^a Catalina
Palló con fecha treinta y
uno de Octubre de mil
ochocientos cincuenta y
uno por el que del remanen-
te de sus bienes instituyó
únicos y universales here-
deros a sus cuatro hijos D.ⁿ
Juan, D.^a Josefa, D.ⁿ Manuel
y D.^a Catalina Palló y
habiendo ocurrido
su obito se procedió a for-
mular el inventario, liqui-
dación, cuentas y partición
de los bienes relictos, entre
ellos y su Sr.^a viuda D.^a
Catalina Palló, cuyas o-
peraciones fueron aprobadas
por auto que en diez y siete de
Enero de mil ochocientos cin-



cuenta y tres dictó el Sr. Don José Morphi, Juez de primera instancia de esta Capital, a testimonio del Escribano de su número D.ⁿ Sebastian Carbonel. Por ellas se adjudicó á la Señora viuda la enunciada casa de la calle de San Anton—
Finalmente, ocurrido el óbito de la misma en primeros de Julio próximo pasado bajo el relacionado testamento que otorgó en union de su esposo y á su consecuencia por escritura que otorgaron, tambien anterior en trece de Noviembre ultimo, los mismos cuatro Señores interesados comparecientes, se adjudicaron por partes igua-

les la casa objeto de este contrato.

— Hecha ya expresion de las
diversas transmisiones del dominio
de esta finca cual aparece de
los documentos que constituyen su
titulacion, resta ahora hacer
mención de los gravámenes que la
han afectado y sus cancelacio-
nes para precisar en último tér-
mino su estado de actualidad.

— Gravó a esta casa el
capital de ciento cuarenta y
seis mil veinte y cinco mrs.
por cinco mil seiscientos vein-
te y cinco mrs. que anualmen-
te se pagaban por raxon de
Aposento; pero fue cancelado por
el Convento de Agustinos Reco-
tos de esta Villa, segun Real
cedula expedida a su favor con-



fecha en. Tranquea a diez y ocho
de Abril de mil setecientos seten-
ta y siete, señalada de la Real
mano y refrendada de D.^{no} An-
tonio Bentura de Baranco—

Siendo dueño de la casa D.^{no} Jo-
se de Arzpurum por escrituras
que otorgó en treinta de Setiem-
bre de mil setecientos uno ante
Diego de Rubira Oorio, Escribano
de Provincia, impuso sobre la
misma un censo redimible
de mil ducados de principal
en favor del Convento de Carme-
litas Descalzas de la Villa de
Villanueva de Lajara; pero tam-
bien fue redimido por escrituras

que en cinco de Enero de mil
setecientos ochenta y siete, otor-
gó el Reverendo Padre Fray Ber-
nardo de San José, Procurador
general del venerable Definitorio
de Carmelitas Descalzas de la
Congregacion de España ante
D.ⁿ Juan Manuel Minón de
Reinoso. — El propio D.ⁿ José
Aspurun por otra escritura que
otorgó en tres de Julio de mil se-
tecientos seis ante Francisco
de Luinones, constituyó otro
censo de quinientos ducados
de principal en favor de la
Memoria de Mijas que en el
Convento de Agustinos Reco-
tos de esta Villa fundo D.^a Na-
bel Cornico. Empero, al enage-
narse la casa por dicho Conuen-



to á Gabriela Bravo, dieron por
redimido dicho capital de censo
respecto á esta casa quedando fir-
me y subsistente en cuanto á o-
tras tres casas que tambien se
hallaban hipotecadas á su segu-
ridad pertenecientes igualmente
á dicho Convento. — El tan nom-
brado D.^o José Arjona hipotecó
esta casa y otras por escrituras
otorgada en veinte y uno de
Febrero de mil setecientos cator-
ce ante Felipe Diaz Errain, á
la seguridad de ciento once mil
ciento ochenta reales de plata
por via de fianza del pleito
que seguia D.^o Simon de Cance-

la contra D.^o Francisco de Mendoza. Pero esta fianza segun se expresa en la escritura de venta relacionada que otorgò el Prior y Religiosos del Convento de Agustinos Recoletos de esta Corte en mil setecientos noventa y seis, por ejecutoria del Consejo de diez de Enero de mil setecientos quince, de que se dio testimonio en diez y ocho del mismo mes y año por Pedro Alonso, Escribano de Provincia, ante quien se siguieron los autos de que procedia, se dio por libres a los herederos del D.^o José Anquar de la enunciada fianza por el constituida. — En la misma escritura de venta se hace indicacion de otro censo de novecientos ducados



perteneiente á la Memoria y
Capellanía que en el Convento
de la Merced Calzada de esta
Corte mandó fundar D.^a Catali-
na Ortiz; pero tambien se dice
fue redimido en veinte y nueve
de Mayo de mil setecientos treinta
y seis ante José de la Plana, Escri-
bano de Provincia. — Al adjudi-
carse esta casa y otras tres al Con-
vento de Agustinos Recoletos como
procedentes de la testamentaria
de D.ⁿ José de Anjurru, lo fue con
la obligacion de celebrar veinte
misas rezadas en cada un año.
Mas la Comunidad la enagenó
libre de este gravamen. — Per-

lenciendo el dominio de la fin-
ca de que se trata á D.ⁿ Manuel
Bello, por escritura que otorgó
en treinta y uno de Diciembre
de mil ochocientos treinta y
nueve ante D.ⁿ Eadeo Martinez,
Notario del Colegio de esta Corte,
la hipotecó á la seguridad del
pago de cinco mil reales que Doña
Rosa Garcia le entregó á calidad
de préstamo por término de un
año sin premio ni interés algu-
no: mas á continuation de la
copia primordial de dicha escri-
tura se halla un recibo suscrito
por D.^a Rosa Garcia en veinte y
seis de Setiembre de mil ochocien-
tos cuarenta y tres, por el que
declaró quedar completamente
reintegrada de la enunciada su-



ma— Grava á esta casa el capital de cuatro mil reales correspondientes al alumbrado público y Serenos, toda vez que no consta se haya redimido— Finalmente, de las dos certificaciones de la Contaduría de Hipotecas, expedidas en tres de Octubre de mil ochocientos cincuenta y nueve, y dos del corriente mes y año, solo resulta se halla gravada la casa calle de Pelayo, antes de San Anton, á que se contrae este documento, con cuatro mil reales capital del alumbrado público— Dueños, pues, por los relacionados títulos los Se-

ñores comparecientes de la casa
deslinhada, y conviniéndoles veri-
ficar su enagenacion, la anuncia-
ron en pública subasta extrajudicial,
bajo el pliego de condiciones que es-
tuvo de manifiesto en mi estudio,
siendo una de ellas la de que los
Señores propietarios habian de pres-
tar ó no su conformidad dentro de
las veinte y cuatro horas siguien-
tes á su celebracion. Señalado el
dia veinte y seis de Noviembre úl-
timo y hora de las doce de su ma-
ñana para que tubiere lugar el
remate en el citado mi estudio,
se celebró efectivamente quedando
en favor de Don Valentin Barrera,
en la cantidad de ochenta mil
reales vellon, como mejor pastor,
á rebajar cargas, quien se obligó



al cumplimiento del mismo y condiciones bajo que se hubo verificado, supuesto mereciera aprobacion. Enterados los Señores comparecientes del resultado de la subasta, la prestaron su conformidad dentro del término prefijado por medio de su Señor hermano D.ⁿ Juan segun mas por menor consta del pliego de condiciones, acta del remate y diligencia de aprobacion que todo se une a este protocolo a fin de documentarle e insertará en sus copias, y cuyo tenor literal es el siguiente.

Pliego de condiciones para la ven-

ta en público remate de la casa
sita en esta Corte, Calle de Pelayo,
antes de San Anton, número veinte
y dos moderno cinco antiguo man-
zana trescientas diez y siete. —

1.^a Se vende á voluntad de sus dueños
la casa sita en esta Corte, Calle de
Pelayo, antes de San Anton número
veinte y dos nuevo cinco antiguo
manzana trescientas diez y siete,
cuya fachada principal á la in-
dicada calle tiene de línea vein-
te y tres pies, la medianería
de mano derecha entra en su
fondo formando con la anterior
de fachada ángulo obtuso y con lí-
nea de noventa pies; la media-
nería de mano izquierda entra
asi mismo en su fondo, formando
con la indicada de fachada prin-



principal ángulo agudo y con línea
de noventa y uno y medio pies,
y en su extremo vuelve sobre la
derecha y en forma de escua-
dra la de testero formando con
ella ángulo agudo hasta encon-
trar el extremo de la mediane-
ria de mano derecha ya espesa-
da, con la que forma ángulo
obtusos y mide de línea veinte y
dos y medio pies, y de esta suer-
te queda cerrado el sitio de figu-
ra trapezoidal que comprende una
superficie de dos mil setenta y
cuatro y cuarto pies cuadrados,
con lo correspondiente á los grue-
sos de fachada y medianerías.

2.^a El remate se celebrará en esta Corte el día veinte y seis del actual a las doce de su mañana en el estudio del Escribano del número de esta Villa D.ⁿ Mariano Garcia Lancha. —

3.^a En el acto de la subasta se admitirán cuantas posturas hagan los Señores licitadores, reservandose los Señores a cuya instancia se verifica prestarle o no su conformidad dentro de las veinte y cuatro horas siguientes a su celebracion. —

4.^a Los títulos de pertenencia de la finca se entregarán al rematante bajo el conducente resguardado por término preciso de seis días para que por sí o por medio de persona de su confianza los examine a su satisfaccion. de



vuelto que sean, mediante su conformidad se procederá desde luego a otorgar la escritura de enagenación.

5.^a El precio líquido, deducidas las cargas que gravan la finca y, que no puedan ser redimidas, o subrogadas antes del otorgamiento de la venta, se entregará en el acto de firmarse la escritura de enagenación.

6.^a Los gastos de reconocimiento de título, protocolo de la escritura de venta, su copia, dos por ciento de hipotecas y tomas de razón en la Contaduría de Hipotecas serán de cuenta del Señor con-

prador.

4.^a Si por cualquier causa el rematante dejare de llevar a efecto su proposición, no se presentará a su debido tiempo por sí o por medio de persona competentemente autorizada al otorgamiento de la venta, o en fin, faltare a alguna o algunas de las obligaciones que le incumben, será compelido y apremiado a su cumplimiento por todo rigor de derecho siendo de su cuenta las costas (las costas) y gastos de todas clases que se originen, quedando sometido desde luego expresa y terminantemente a la Jurisdicción del Juzgado, a quien por los Sres. vendedores, se acudiere con su reclamación.

3.^a A fin de que la subasta que se



rá á celebrar obtenga la mayor pu-
blicitad posible se anunciará con-
venientemente en el Diario oficial
de Avisos = Juan Balin = Manuel Ba-
lin = Antonio Linares =

Remate

Señores vende-
dores concurrentes

1.º Juan Balin
2.º Antonio Linares

En la Villa de Madrid á veinte y
treis de Noviembre de mil ochocien-
tos sesenta y uno, siendo las doce
de su mañana se constituyeron en
mi despacho los Señores que al
margen se expresan, á efecto de
preceder á la subasta de la casa
calle de San Anton, hoy de Pela-
yo, número veinte y dos moder-
no, cinco antiguo, manzana tres-
cientas diez y siete, con arreglo
á las condiciones que comprende el

precedente pliego. En su virtud
presentes otras varias personas,
y hecha lectura por mi del in-
dicado pliego se dio principio
al acto, haciendose en su conse-
cuencia las proposiciones siguientes.

D.^{no} Nicolas Ortega setenta y cuatro mil.

D.^{no} Valentin Barrera setenta y cinco mil.

Ex. Ortega setenta y cinco mil ciento.

Ex. Barrera setenta y seis mil ciento.

D.^{no} Domingo Garcia Gutierrez setenta y seis mil seis

cientos. Ex. Barrera ochenta mil.

Anunciada y publicada dese-
rentes veces esta proposicion, y
no habiendo quien la mejora-
se, se dio por terminado el ac-
to, quedando rematada dicha
finca, sin perjuicio del dere-
cho de aprovacion que se reser-
van los Señores propietarios,



por la enunciada cantidad
de ochenta mil reales en favor
del Sr. D.ⁿ Valentin Barrera, ex-
cuso de esta Corte, habitante en
la calle del Arco de Santa Ma-
ria número diez y seis prin-
cipal, con calidad de ceder y
a rebasar cargas, obligandose
al cumplimiento del mismo
y de sus condiciones, para en el
caso de que merezca aprobacion,
con sus bienes y rentas, con pro-
piedad sujecion a justicias com-
petentes, y renunciacion de le-
yes en forma, firmandolo con
los indicados Señores de que hoy
se fueron presentes como tes-

tigos entre otras varias perso-
nas D.^o Eusebio Cereceda, Don
Victoriano Moras y D.^o Jacinto
Calleja de esta vecindad D. Sa-
lentin Barrera D. Juan Balin
Antonio Linares D. Mariano Gar-
cia Sancha

En la Villa y Corte de Madrid
a veinte y siete de Noviembre
de mil ochocientos sesenta y
uno, siendo las once y media
de su mañana se constitu-
yo en mi estudio habitacion
el Señor D.^o Juan Balin y dijo:
que por si y a nombre de sus
Señores hermanos conduenos
de la casa calle de San Antonio
numero veinte y dos nuevo,
prestaba desde luego su confor-
midad con el remate celebrado



en el día de ayer en favor de
Don Valentin Barrera, pudién-
do procederse al otorgamiento
de la escritura de venta, pre-
vio examen por parte del mis-
mo de los títulos de pertenen-
cia con arreglo á las condicio-
nes de la subasta. Esto mani-
festo y firma de que doy fe D
Juan Balin D. Mariano Garcia
Auchá.

Concuerda lo precopiado con sus
originales de que doy fe y á que
me remito con los Señores com-
parecientes, quienes estando
dispuestos á llevar á efecto la
enajenacion, por la presente

en la via y forma que mas ha-
ya lugar en derecho otorgar.
Que por si y a nombre de sus
herederos y sucesores, venden y
dan en venta real y enage-
nacion perpetua por juro de
heredad para siempre jamas
a Don Valentin Barrera y los
suyos la casa sita en esta Corte
y su calle de Pelayo, antes de
San Anton, distinguida con el
numero veinte y dos moder-
no, cinco antiguo de la manua-
na trecientos diez y siete, al
principio destinada, con to-
das sus entradas, salidas, con-
tro, vuelo, usos, costumbres, de-
rechos, servidumbres y aspro-
chamientos, cuantos tiene y
le puedan corresponder en cual-



quier manera por la cantidad de ochenta mil reales vellon en que fue subastada, de los cuales deducidos cuatro mil reales por el capital del alumbrado público y Serenos, única carga con que se halla gravada, quedan líquidos setenta y seis mil reales vellon, los cuales pone en este acto de manifiesto el Señor comprador en Billetes del Banco de España y monedas de oro y plata que con todo y sumado según su valor, le importaron y pasaron á su parte y poder los Señores otorgantes á mi presencia y la de

los testigos infrascriptos de que
doy fe; y como entregados y sa-
tisfechos de dicha suma á su
voluntad formalizan á favor
del Señor comprador, el mas
firme y eficaz resguardo que
á su seguridad pueda conve-
nir en todo tiempo. Declaran
que el justo precio y verdade-
ro valor de la citada casa
son los expresados ochenta mil
reales, que no vale mas, ni ha
habido quien tanto diera por
ella, sin embargo de la subas-
ta celebrada, y en el caso de
que mas valga ó valer pueda,
del exceso en proca ó suelta
suma, licuen en favor del
comprador gracia, cesion y
donacion pura, perfecta e ir-



revocable que el derecho llama
inter vivos, con insinuacion y
demas firmas legales, renun-
ciando a mayor abundamien-
to la ley segunda, titulo pri-
mero, libro diez de la. Novisi-
ma Recopilacion que trata
de lo que se compra, vende o
permuta por mas o menos de
la mitad del justo precio y
los cuatro años que señala para
pedir la rescision del contrato
o suplemento a su verdadero
valor que dan por pasado, co-
mo si lo estuvieran. Se desapo-
deran, quitan y apartan del
dominio, propiedad, posesion

y disfrute que a dicha casa
tenian y con todas sus accio-
nes reales, personales, i'tiles, mis-
tas, directas, executivas y demas
que les competan, la ceden, re-
nuncian y traspasan en el
Señor comprador para que dis-
ponga de ella a su voluntad
como de cosa suya propia habi-
da y adquirida con justo y legi-
timo título cual lo es esta escri-
tura de que se le dará copia
felicitante con solo la que ha de
ser visto haberle transferido su
posesion y dominio sin necesi-
dad de otro acto alguno corpo-
ral. Aseguran que dicha casa
será cierta al Sr. comprador, que
nadie le inquietará en su libre
uso, posesion y dominio, ni sobre



ella aparecerá mas carga ni gra-
vamen que el capital correspondien-
te al alumbrado publico y Serenos
que se ha deducido del precio de
la venta; y si lo contrario suce-
diere o se le moviere pleito sobre
ello, luego que los Sres. otorgantes
o sus sucesores sean requeridos
en tiempo y forma, saldaran
a la defensa y lo seguiran a
sus expensas por todas instan-
cias y Tribunales hasta dejarle
en quietud y pacifica posesion;
y no pudiendolo conseguir le de-
volveran la cantidad desem-
bolsada, mayor valor que ad-
quiriese la finca y el importe

de las costas, daños y perjuicios,
que se le irrogaren, cuya liquida-
cion dejan deferida en la rela-
cion jurada de quien sea parte
legitima sin necesidad de
otra prueba de que la relevante

Accept^{on}. / — Presente a este acto Don Valen-
tin Barrera, de esta vecindad,
enterado muy por menor de es-
ta escritura que le fue leida por
mi el Escribano, dijo: Que la
acepta en todas sus partes se-
gun y en los terminos que se
hallan extendida por estarlo de
conformidad a lo estipulado.
Se compromete y obliga a satis-
facer desde este dia los réditos,
correspondientes al alumbrado
publico y Serenos con que se
hallan gravada la casa que ad-



quiere, interin no se redima su
capital, y por último, recibe en es-
te acto los títulos de pertenencias
de la enunciada casa, consistiendo
en los documentos anteriorment-
te relacionados. Del cumplimen-
to de esta escritura se obligan todos
los Pres. otorgantes con sus respectivos
bienes y rentas, presentes y futu-
ros, confieren amplio poder a
los Señores Alcaldes y justicias ordina-
rias de esta Villa, a cuya juris-
diccion expresamente se somie-
ten, para que los compelan a
ello como si fuese sentencia defi-
nitiva pasada en autoridad de
cosa juzgada, consentida y no apelada

que por tal lo reciben, renuncian las le-
yes y derechos de su favor con la general
de todas en solemne forma, haciendolo tam-
bien la D.^a Catalina de las que por razon de
su estado la puedan favorecer; jurando
por Dios nuestro Señor y a una señal
de Cruz, segun derecho, que al otorgamien-
to de esta escritura concurre de su libre
y espontanea voluntad sin premias
ni fuerza alguna. Previniendo yo el Es-
cribano que la copia de esta escritura debe
presentarse a la toma de razon en la
Contaduria de Hipotecas de esta Corte, den-
tro del termino de doce dias contados des-
de el siguiente inclusive al de su otor-
gamiento pena de nulidad, habien-
do hecho entender esto mismo de pala-
bra a los D.^{os} otorgantes segun se previe-
ne en el Real decreto de veinte y seis de
Noviembre de mil ochocientos cincuenta.

ta y de. En cuyo testimonio así lo
otorgan y firman, a quienes doy fe
conozco, siendo testigos D.^{no} Eusebio Cresce-
da, D.^{no} Manuel Sac. Hernandez y Don
Jacinto Calleja de esta vecindad D. Jose-
fa Balin D. Catalina Balin D. Juan Ba-
lin D. Antonio Linares D. Valentin Bar-
vera D. Manuel Balin D. Antemi- Dr.
Mariano Garcia Sancha D.

Yo el infrascripto Doctor en Jurisprudencia, Abogado del Honor
Colegio y Escrivano del Ayuntamiento de esta Villa, presente fui:
en fe de ello de quedar en registro en sello curado bajo el
número ochocientos treinta y dos y anotada en el esta co-
pia que doy en doce folios intermedios del mismo
y dos extremos de el de Honor lo signo y firmo en
Madrid dicho día Trece de los corrientes de los que Vale y los
certan: no vale.

D.^{no} Mariano Garcia
Sancha

Queda tomada razón en esta Contaduría de
Ayuntamiento de Madrid

Hipotecas en el Registro comiente de trasmisiones,
de la casa, Calle de Pelayo, numero cinco antiguo
De la manzana trescientas diez y siete, al folio
cuatrocientos diez, previo pago a la H.ª Pu-
blica del derecho correspondiente. Madrid veinte
tres de Diciembre de mil ochocientos sesenta y
uno =



Derechos.

Reg. y nota 14 =

Recibo 8,23

Papel 2,36

Total 24,89

Don Juan S. Rivero
[Signature]

Nota. La anterior toma de razón, queda copada a continuación del registro de esta escritura. Madrid veinte y cuatro de Di-
ciembre de mil ochocientos sesenta y uno.

[Signature]

Provincia de Madrid. Hipotecas. numero mil treinta y tres = Valero Cor.ª. D. Juan S. Rivero Tesorero de Hacienda Publi-
ca de esta Provincia. Recibo de Don Valentin Barrera, mil quinientos veinte reales por la compra de una casa en esta Corte y se-
Calle de Pelayo numero cinco antiguo manzana trescientas diez y siete, segun escritura de diez del corriente del escribano D.
Mariano Garcia Sanchez. De esta Carta de pago que doy de la expresada cantidad, de que me dejo hecho cargo, se
ha de tomar razón por la Contaduría de Hacienda Publica y por la Administracion respectiva, sin cuyo requisito
era de ningun valor ni efecto. Madrid diez y nueve de Diciembre de mil ochocientos sesenta y uno. Son
mil quinientos veinte rs = Juan S. Rivero = Dono razón P.º del Contador de Hacienda Publica. Angel
Correa = Intercedida Por el Administrador de H.ª P.ª Frayº Carreras = S.ª Contaduría se
recientos cuatro = S.ª Administracion = ochenta y tres = S.ª Contaduría

Convenida con la Carta de pago original que queda unida al registro de escritura precedente a que me remito de que doy
fe: y para que conste Por el infrascrito Escribano de numero pengo a presento que signo y firmo en Madrid a veinte
y cuatro de Diciembre de mil ochocientos sesenta y uno =

Don Mariano Garcia
[Signature]

Redencion

de la carga de un fardo
impuesto sobre la casa
calle de Pelajo num.^o 22
moderuo 5 cent. de la man-
zana 317

Storgada

Por el Señor Don Estanislao
de Urquijo
en favor
de D. Manuel Balin

Ante

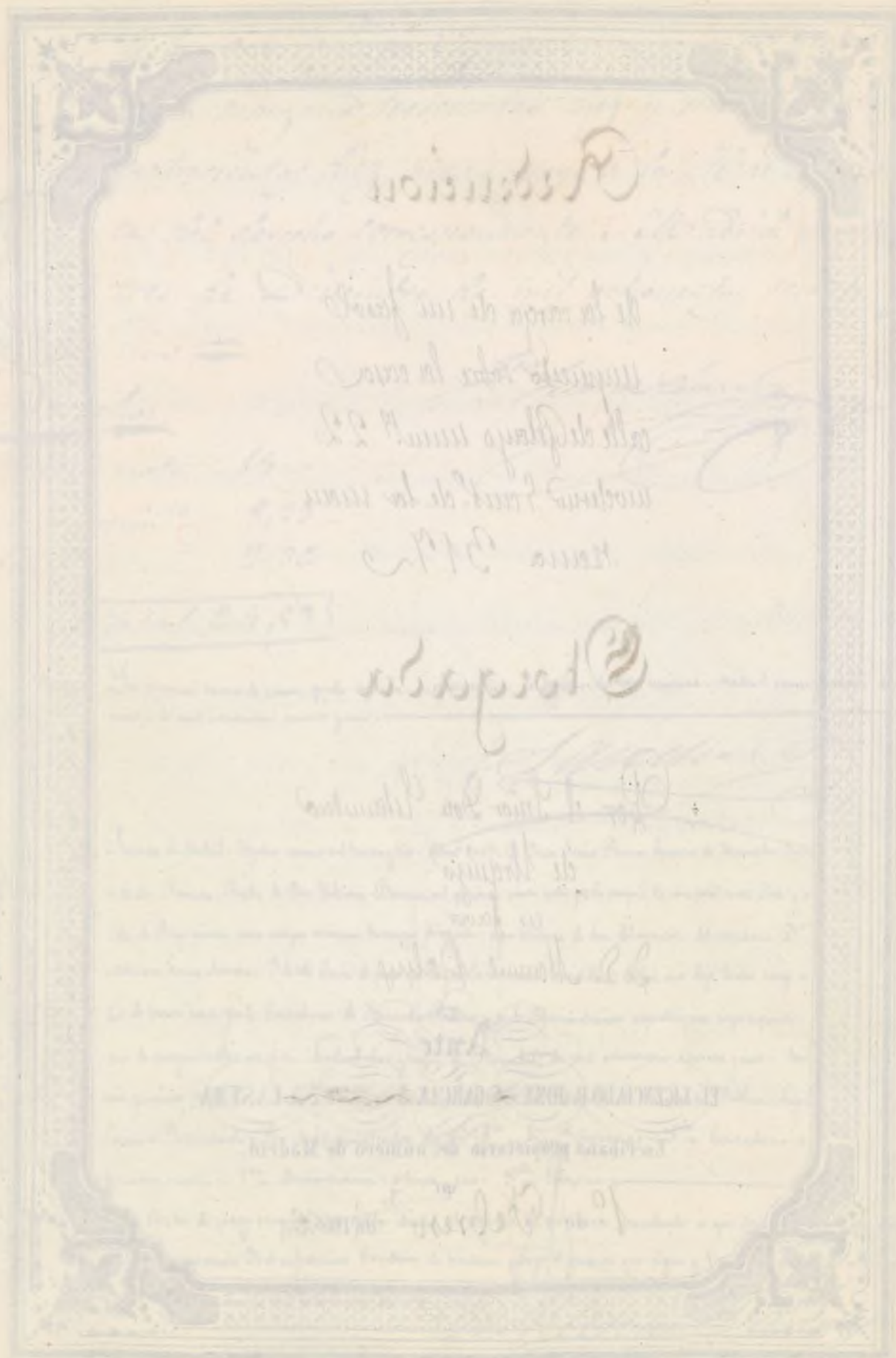
EL LICENCIADO D. JOSE

GARCIA

LASTRA

Escribano propietario del número de Madrid.

1.^o de Febrero en
de 1868.





Donni. del reg.º 128º

En la Villa de Madrid, á pri-
mero de febrero de mil ochocientos sesenta y dos, ante
mi, el infra. escribano de su Ayuntamiento, presenten
los testigos que se nombraron, el h. D. Estanis-
lao de Vergara, mayor de edad, de este vecinda-
rio, al que doy fe como Dijo: Que en virtud de
escritura de venta que á su favor otorgó el
Dn. Ayuntamiento de esta Corte en primero
de junio de mil ochocientos sesenta, y otra
adicional á la misma de treinta de agosto si-
guiente, de las que se tomó oportunamente ra-
zon en la Contaduría de Hipotecas, es dueño el
Sr. relatante de los derechos que á ella correspondían sobre el impuesto del Alumbrado publi-
co, conocido con el nombre o título de carga de fa-
vor y peso, con que están afectas varias casas de
esta población, y habiendo convenido con D. Manuel
Valero, de este domicilio, en adquirirle por la canti-

dad de tres mil reales la redencion de un
farol, cuyo capital son cuatro mil reales
con que esta gravada la Casa Calle de Pelayo
de esta villa numero veintidos moderno
cinco antiguo de la maurana trescientas diez
y siete, que el D. Manuel ha manifestado al
h. Compasante por de su pertenencia; habiendo
este prohibido ya la suma estipulada, y debiendo
hacerlo constar por escritura publica, por la
presente en la via y manera que mas haya lugar
en derecho Otorga y confiesa haber recibido
del D. Manuel valor los expresados tres mil
reales por la liberacion del mencionado
farol, impuesto sobre dicha Casa numero cin-
co antiguo de la maurana trescientas diez
y siete, y aun cuando en entrega de presente
lo parece, habiendo sido como positivamente
fue, cierta y efectiva, renuncia la excepcion que
en contrario pudiera oponer y el tiempo estable-
cido en la ley para ejercitarla, formalizando
en favor de aquel la mas firme y eficaz
carta de pago y redencion que a su seguridad

condurca, y en su consecuencia queda libre
la indicada finca del referido gravamen,
cuyo capital está completamente solventado
con los tres mil reales, renunciando el Sr.
Otorgante los mil de diferencias hasta los
cuatro mil que representa esta Carga, sin
que en tiempo alguno pueda reclamarse esta
reparación, de la que hace donación pura é irrevocable
en favor del redimido, siendo condiciones
de esta cédula, que el Sr. Otorgante ha de pagar los
desembolsos y gastos que la misma ocasiona, así co-
mo su toma de razón en la Contaduría de hipoté-
cas. A la seguridad de lo manifestado, obli-
ga sus bienes, haberes y por haberes. Así lo dijo,
otorga y firma, siendo testigos D. Pedro Juan,
D. Manuel María Ortega y D. Julián Per-
nauze, de esta Ciudad; y yo el Sr. escribano
advertí que esta cédula se ha de presentar en
la Contaduría de hipotecas de esta Corte para su
registro dentro del termino de once dias
bajo las penas establecidas — En H.ª de
Vergara = Ante mí L.º José Gar.

cia Lastra-

M. D. Jose Garcia Lastra, Licenciado en Jurisprudencia
y Abogado propietario del Numero de esta Corte, pre-
sente fué en fe' de elloy de quedar su registro en un
protocolo con el numero veinte y ocho, dejando anotada
esta primera copia, lo signo y firmo en Madrid diez
de notorgamiento-



M. D. Jose Garcia Lastra

Queda tomada razón en esta Contaduría de Hi-
potecas en el registro pendiente de obligaciones sobre
la casa Calle de Pelayo, numero cinco antiguo de la
manzana trescientas diez y siete al folio ochenta y
ocho. Madrid catorce de febrero de mil ochocien-
tos sesenta y dos-

Drs.

Reg.^o y nota - 10 -

Cancelac.ⁿ - 8 -

Papel - 2 -

Total - 20 -

(Nota) La Antena toma de rason queda copiada
en el reg.^o protocolo de esta C^{ta} - Madrid quince
de febrero de mil ochocientos sesenta y dos-

Garcia Lastra

ESCRITURA

Venta de su casa y solar de
Hortales, hoy en cultivo, sita en
23 m² m² 34. OTORGADA

Por D. Sebastián Moreno

A VERDAD

D. Pedro Moreno

A 772

D. Luis Hernández, Barón de ...
y ... de ... del ...
de Madrid a 24 de ... de ...

ESCRITURA

DE

*Venta de la casa calle de S.^a
Anton hoy de Selayo n.º 5. ant.
22 m. m.ª 314.* **OTORGADA**

Por D. Valentín Barrera

A FAVOR

DE

D. Pedro Solano

ANTE

*D. Luis Hernandez, Escribano de número
y Notario de Reinos del Ilustre Colegio
de Madrid a 24. de Junio de 1862*



ESCRITURA

DE

OTORGADA

A FAVOR

DE

ANTE

D. Luis Hernandez, Escribano de numero
y Notario de Puntos del Reino de Segovia
de Madrid a 21 de Enero de 1802



En Madrid

a veinte y uno de Junio de mil ochocientos sesenta y dos: ante mi el Suplente y Notario del Ilustre Colegio de esta Corte Don Luis Hernandez, y numerario del Juzgado de primera instancia del Distrito de la Audiencia, con Estudio en la Calle Mayor, número ciento cuatro y testigos que después se nombraron, comparecieron de una parte el Señor Don Palustín Charro, habitante en la Calle del Eno de Santa María, número diez y seis cuarto principal, propietario y de la otra Don Pedro Solana, Comerciante en la Calle de Pelajo, número diez y ocho, cuarto cuarto, ambos vecinos de esta Corte, mayores de edad, en pleno

uso y ejercicio de sus derechos civiles
seguir los mismos bajo juramento
asegurando, de cuyos extremos, así
que de su conocimiento, y el No-
tario Don Jfe, por el primero, o sea
el Don Valentín Barrera, se dijo:

Que es Dueño en pleno dominio
y propiedad por las varas de
que a' segunda han de constar
varas, de una Casa sita en esta
Corte y en Calle de Pelago, an-
tes de San e' Juan, número
Cinco antiguo, veinte y dos mo-
derno de la "Maurana" trasien-
do diez y siete, la cual se
gún la certificación expedida
en cuatro de Noviembre de
mil ochocientos cincuenta y
dos por Don Carlos Bosch y
Borrua, Arquitecto de la Real



de una de e Villas e tres de San
Fernando, unida en fachada
principal a dicha Calle, vein-
te y tres pies, la medianera
de mano derecha, entres en su
fondo, formando con la de fa-
chada angulo obtuso y unida
en linea noventa pies; la de
la izquierda forma con la de
fachada principal angulo
agudo, con linea de noventa
y un pie y medio; y en
su extremo suelto sobre la
derecha y en forma de su
Ecuadra la de Costero, ha-
ciendo con ella angulo agu-
do, hasta encontrar el Costero

mo de la medianería de la
dencha con la que — 4 — for-
ma ángulo obtuso y mide de
línea veinte y dos pies y medio,
quedando cerrado un sitio de
figura trapecoidal, que medido
geométricamente, comprende una
superficie de dos mil setenta
y cuatro pies y cuatro cuarda
dos superficiales con lo corres-
pondiente a' sus gruesos de
fachada principal y relacio-
nadas medianerías. De los do-
cumentos que como títulos de
potestades de esta finca des-
tiene a' la vista, resulta lo
siguiente. Francisco Rodríguez
Tenavacor, Juan López, Mi-
ro y Juan Rodríguez Cardoso,
quien arrendadores de las



Salinas del Partido de Espan
nas, y ante Don Francis
co Ortiz, Juan de Luiebras
de Puentes Bueles, se siguió
pleito y concurso de acreedores
a los bienes del Sicenciado Fran
cisco Ruiz de Agüero y Do
ña Estefanía de Torres, sus
segunda mujer y bienes de
Domingo Ruiz de Agüero,
hijo de ambos, en concepto de
fiador del apurado Juan
Rodriguez Cardo, en cantidad
de cuatrocientos setecientos
noventa y nueve mil cu
cientos cuarenta y nueve
maravedís a consecuencia
de lo que y con objeto de

Hacer pago a' las "Cortes"
Hacienda de lo que se
la adeudaba, se sacó al
pública subasta una casa
que pertenecía al citado Do-
mingo Quir de Agüero, en
esta Villa y en Calle de San
Antonio, que tenía a' sus es-
paldas un Corral que salía
a' la de San Gregorio, y com-
prendía, la primera mil y
veinte ochenta piez y otro
igual número de Corral, to-
do lo que quedó rematado
en Doña Catalina Domínguez,
la que cedió el remate en
Francisco de Espinosa, a' cuyo
favor se otorgó la competente
Escritura de Venta por el es-
pado Don Juan en veinte y
ochos de Mayo de mil setecientos



ciento setenta y seis, ante
Pedro Juro de la Mota, Es-
cribano de S. M., Receptor de
sus Reales Censos y del Juz-
gado de Encomiendas de sus Ren-
tas Reales, quedando a cargo
del comprador y sobre la mis-
ma finca por haberse deducido
del precio de la Subasta
el Capital correspondiente a
mil setecientos cincuenta mar-
avedises que la citada repar-
tición de tercias parte en cada
un año por razón de apor-
to. El comprador, otorgó sus
testamento en esta Villa de
veinte y dos de Mayo de

suil deiraallof setata y
sueve, ante Pedro — y — Me-
nio, Escribano de S. M., y por
el del remanente de todos sus
bienes, derechos y acciones, inspi-
rupo por unicos y universales
herederos a Juan, Jose y Fran-
cisco de Sepur, muger de Ma-
ria Roman, y a Agustina,
Isabel y Damiana de Se-
pur, sus seis hijos legitimos
habidos de su matrimonio
con Gabriel Conico, la que
fallecio algun tiempo despues.
En su consecuencia se proce-
dio a formalizar el inventa-
rio, cuentas y adjudicacion de
sus bienes relitos entre Don
Jose y Doña Agustina de
Sepur (una muger de Pedro



Alante) Doña Isabel de
Sepur que lo era de José de
Oteizabal, Doña Damia
na de Sepur, mujer de Don
Diego Fernando Pinero, todos
cuatro hijos y herederos de las
dicha Doña Isabel Comico,
Carme y Doña Nicolasa Do
man sus nietos en representa
ción de su madre Doña Fran
cisca de Sepur, cuyas opera
ciones fueron aprobadas por
auto que en trece de Octubre
de mil Setecientos noventa y
seis Don Lorenzo de
Villamayor, Caballero de
Orden de Santiago del Conse
jo de S. M. y de Real de Cas
Ayuntamiento de Madrid

Villa, siendo Alcalde — de
esta Corte, a término — y
de Don Francisco Gutierrez de
Torres, Escribano de Provincias.
Entre las cosas que por las uni-
ones se adjudicaron al Don
Juan de Azpurr, en pago de su
haber, lo fueron las casas en es-
ta Villa y su Calle de San
Antón, Parroquia de San
Luis, en su anejo de San
Luis, apurandose en la
partida de adjudicación que
al fallecimiento de Francisco
de Azpurr, se hizo partición
de sus bienes, entre Doña Ju-
sela Canino su viuda y sus
hijos y herederos, aprobadas en
veinte y ocho de Mayo de
mil seiscientos ochenta y tres, de



testimonio de Don e Martin de
Probley, Escribano de este Tri-
muro, y por ellas se vieron las
enumeradas casas, su pago de
su haber, a la expresada Do-
ña Isabel Bonicio, y de aqui
sin duda el haber venido a
formar parte de los bienes de
su testamento. El Don Don
de Tizpura (an' dice) hijo
legitimo de los susodichos
Don Francisco y Doña Ma-
ria, otorgo su disposicion tes-
tamentaria en veinte y dos
de Junio de mil setecientos
catorce, ante Cortes de Don
migo, Escribano de L. N. en
Ayuntamiento de Madrid

el que por una de sus
cláusulas, declaró y tenía
una hija natural, llamada
Doña Nicolasa, que estaba casa
da con Don Pedro Portocarrero,
a la que instituyó heredera en
el remanente de sus bienes, con
tal que asistiera y socorriera a
su madre y que la dicha hija
ni en su marido ni en sus
suos ni en su casa ni en
ninguno de los bienes de la heren
cia, y en el caso de intentarlo
había de ser visto para la
renuncia a los Padres Recoletos
Agustinos, orden de San Iago
Pri de esta Villa, con cargas
y gravamen de que fundase
una memoria en dicho Con
vento, entendiéndose estas en

el caso de no tener hijos y
si los tuviese tampoco habian
de poder vender ni enagenar
cosa alguna, y si lo hiciere
o lo intentasen habia de re-
caer en los expresados padrefijos
por ultimo que si la sobre-
dicha su hija muriese sin
hijos, habia de pasar todo el
remanente de sus bienes al con-
vento de San Jeronimo donde se
habia de fundar la me-
morial. En virtud de esta
disposicion, ocurriendo el fa-
llecimiento de la Dona Vi-
colaza Tizpurn, a instancias
de D. Fray Francisco de Jesus
e Maria, Procurador del con-
vento de Agustinos Recoletos

de esta Corte, se siguieron au-
tor en la Visita Eclesiástica, so-
bres que se adjudicaron a su
Comunidad las Casas, fundado
en que en el Testamento bajo
el que falleció el Don Don
Dispuso que después de la
muerte de Doña Nicolasa
a quienes dejó por usufructua-
rias, se fundase del rema-
nente de sus bienes una
memoria de ellas en la
Iglesia de dicho Convento, y
que habiendo fallecido la
usufructuaria en mes de Abril
de mil setecientos diez y
seis, solo habían quedado
por caudal de la Testa-
mentaria Cuatro Casas

la una en la Calle de San
ta Ana y de San
Gregorio, otra en la de San
Pablo, y otra en la de Pa-
madon, de las que rebajadas
la tercera parte de sus
tasas, tenían el valor liqui-
do de sesenta y tres mil
cuatrocientos sesenta y ocho
reales, y estando gravadas
con varios capitales des-
censos que con sus créditos
y otras deudas contra las
Testamentarias, ascendían á
cincuenta y ocho mil ochocien-
tos tres reales, quedaban
líquidos para la fundación
cuatro mil seiscientos sesenta

y cinco reales, por lo que y
en atención a que el valor en
venta no alcanzaba para el
pago de dichas cargas y ma-
das por consumir aquellas
en los repares precisos, conclu-
yo pidiendo al Señor Visita-
dor se sirviese adjudicar di-
chas fincas al referido sus-
crito, con obligaciones de
pagar sus deudas, y cum-
plir las misas de la memo-
ria. En vista de lo expues-
to por el Señor Fiscal de
Obras Pías el administrador
de las Casas y los acredores
censualistas, y teniendo pre-
sente el Testamento, autos y
cuentas de la Testamentaria.

se accedió a la adjudicación de
las referidas Casas, y mandó
dar la posesión de ellas al
aprobado Convento, por auto que
proveyó el Señor Licenciado
Don Miguel Gómez Cuellar,
Fiscal de Eclesiástico de esta Vi-
lla en veinte y cinco de
Mayo de mil setecientos
veinte y nueve, ante el No-
tario Don Alonso de Toledo.
En su cumplimiento en vein-
te y ocho del mismo mes
y año se confirió a Fray
Francisco de Jesus Mariano a
nombre del Convento la in-
dicada posesión. Durante ca-
si todo el siglo diez y ocho, con-
tinuó el dominio de la fin-

ca oula expresada comunidad,
mas y a en su último periodo
el Procurador y demás Re-
ligiosos del mismo convento
de Agustinos Recoletos, por
Escritura que otorgaron a me-
de Julio de mil setecientos
noventa y seis, ante Pedro de
Valladares, Escribano de Pro-
vincia, vendieron a Gabriela
Ortiz, viuda de Juan Ce-
dón Chico, la casa de la ca-
lle de San Mateo núm-
ero ya con el número cin-
co de la Manzana tresien-
ta diez y siete que compren-
dia de area dos mil veinte
y cuatro pies y tres cuartos
cuadrados superficiales por

precio y cuantía de veinte
mil reales que entregó en el
acto la compradora, quedando
abonada de su cuenta el capi-
tal correspondiente al alum-
brado público y demás, única
carga que sobre sí tenía. -
Esta Señora compradora, otor-
gó su testamento en Madrid
a veinte y ocho de Julio de
mil ochocientos treinta y dos
ante Don Francisco Javier Chi-
rini, Teniente de este Colegio
en el que nombró por al-
fices testamentarios al Se-
ñor Curas que fuesen de
San Jue á Don Antonio
Gaudaluz y Antonio Bello,
con la Ciudad de insolidum

á quienes confirió poder y facultad
cumplidas para que veri-
ficado su fallecimiento sea
poderoso de todos sus bienes,
caudal, haciendas y efectos
vendiendoles si fuere preciso en
publica almoneda o fuera de
ella, y del producto de todo
cumpliendo lo que dejaba pre-
veído, y en el remanente de
sus bienes, instituyó por sus
unióes y universales herederos
á su hijo José Cecilio á
los de su hija Galassara
Francisco y Guillermo Martin,
á los de su hijo Manuel
que lo eran Gregorio, María y
José Cecilio, y al de su otra
hija María, Francisco Alva

Mr. Castillon. Ocurrido su fallecimiento
to bajo de esta disposicion y precedida
la correspondiente informacion y autorizacion judicial,
el Señor Don Fr. General
Caldern, Cura Párroco de la
de San Fr. de esta Villa de
Antonio Landaluce y Antonio
Mello, al concepto de los
Testamentarios de la misma
Don Guillermo Martin, menor
de edad, Don Felix Rojas
y su mujer Maria Cede
igualmente menor y Pedro
Salmon, Curador ad litem de
Antonio y Juan Alvarez
Castillon, y de los ya citados
Don Guillermo, Doña Juan
cica y Marias, menores secos;

Don Cecilio Bravo, Don Cecilio
y Francisco Alvarez Castillon,
como únicos interesados en
la herencia de la expresada Ja
cinta Bravo, por Escritura que
otorgaron en esta Villa a trece
de Mayo de mil ochocien
tos treinta y tres, ante Don
Pascual Seo, Escribano de su
numero, vendieron la comu
niada Casa de la Calle de San
Antonio numero cinco de la
manzana trececientas diez y
seis, a Don Francisco Galin,
por precio y cantidad de trau
ta y nueve mil ochocientos
nada, de los que devian de
salir mil por el Capital
del alumbrado publico, que

daron liquidez treinta y cinco
mil ducados que entregó en
el acto del otorgamiento el
Señor Comprador. El Señor
Don Manuel Balin otorgó
su testamento en unión de
su esposa Doña Catalina Pa-
llo, en fecha treinta y uno
de octubre de mil ochocientos
cuenta y uno, ante el Escribano
de este Número el Doctor Don
Manuel García Saucha, por
el que del testamento de dos
biens, instituyó únicos y univer-
sales herederos a sus cuatro hi-
jos Don Juan, Doña Inés,
Doña Juana y Doña Catalina
Balin y Pallo, y habiendo
ocurrido su óbito, se procedió a

formalities de inventario, liqui-
dacion, cuenta y particion de
los bienes rebidos, entre otros y
sup. Señora Viuda Doña Cata-
lina Tallo, cuyas operaciones
fueron aprobadas por auto que
en diez y siete de Enero se
unieron a ciento cincuenta y
tres, visto el Señor Don Jacobo
Morphi, Jefe de primer in-
stancia de esta Capital, a la
solicitud del Escribano de su
municipio Don Sebastian Car-
rillo, y por ellas se adjudicó
a la Señora Viuda en parte
de pago de su haber la cum-
ciada Casa de la Calle de San
Felix, que es la que oca-
sionó esta Escritura. Con



Por el fallecimiento de la
Doña Catalina Pello en
primeros del Julio de mil e
ochocientos sesenta y uno bajo
el relacionado testamento que
otorgó en unión de su esposo
Don Manuel Pello, sus
hijos y herederos Don Juan,
Doña Juana, Don Manuel
y Doña Catalina Pelling
Pello por Escritura que otor-
garon en trece de Noviembre
de sesenta y uno ante el citado
Escribano Don Mariano Jar-
cia Sanchez, se adjudicaron

entre sí y por cuartas par-
tes iguales, la casa que
se va relacionando, de cuya
Escritura se tomó raron en
la Contaduría de Hipotecas
de esta Corte, quedando en
su consecuencia Duciéndose
la misma en la proporción
indicada, los cuatro citados ho-
jos y herederos de la Dicha
Catalina Gallo. Entre Señores
Don Juan, Doña Josef,
Don Melchor y Doña Ca-
talina Gallo y Gallo, y esta
última con asistencia y li-
cencia de su esposo Don
Antonio Linares, todos ma-
yores de edad, otorgaron Escri-
tura pública en esta Corte,
á diez de Diciembre de mil



ochocientos sesenta y uno, an-
te el ya mencionado Excmo.
el Doctor Don Mariano Jac-
cia Luchas, por la que pre-
via Subasta voluntaria suelo
oficio de este funcionario, saca-
viendo del Señor Compadeciente
como mejor pastor Don Va-
lentin Barrera, la menciona-
da Casa Calle de San An-
ton que ya se ha descrito
anteriormente, de cuya Es-
crituras en tiempo oportuno
y previo el pago a la Sta-
cienda pública del Cencho
que seraga esta transmision

Ayuntamiento de Madrid

Se puso rason en el Regis-
tro y Contaduría de 11 p
Hipotecas de esta Capital.
Habiendo ya expuestos de las
diversas transmisiones del do-
minio de esta finca, cual
aparece de los Documentos
que constituyen su titulacion,
Resta ahora hacer mérito
de los gravámenes que las
han afectado y sus Cancela-
ciones para precisar en últi-
mo término su estado de ac-
tualidad. Hase á esta casa el
Capital de cinco Cuarenta y
Seis mil veinte y cinco ma-
ravedises por cinco mil Seis
cientos veinte y cinco mara-
vedises que anualmente se p-



pagabas por rason de apren-
to; pero fue cancelado por
el Convento de Agustinos
Choclos de esta Villa, segun
Carta cédula expedida a su
favor en fecha en Bruselas
a diez y ocho de Abril de mil
setecientos setenta y siete,
dada en la Chancilleria,
y repudiada de Don Antonio
Núñez de Taramo. Sin
bo deudo de la Casa Don
Joaquín de Alvarado por Escrí-
tura que otorgo en treinta
de Setiembre de mil setecien-
tos uno, ante Diego de

Quinta Orden, Escritura de
Provincia, impuso + so-
bre la misma un censo
redimible de mil ducados
de principal, en favor del Con-
vento de Carmelitas Descal-
zas, de la Villa de Villanue-
va de Tavera; pero tambien
fue redimido por Escritura
que en cinco de Enero de mil
seiscientos ochenta y siete,
otorgó el Reverendo Padre
Fray Bernardo de San-
te Inocencio General, del
Sacramento General, del
Sacramento de Car-
melitas Descalzas de las
Congregaciones de Españas,
ante don Juan Manuel
Alfonso de Quiroga, Escribano
de S. M. El propio don



Señalémosse por Escrituras
que otorgó en tres de Julio
de mil setecientos seis ante
Francisco de Quinones, tam-
bien Escribano de S. M., cons-
tituyó otro Censo de quince
reales anuales de principal, en
favor de la mancomunidad de mi-
saj que en el Censo de los
Agustinos Escoleros de esta
Villa fundó Doña Isabel
Comico; pero al enaguararse
la casa por dicho Censo
a Gabriela Bravo, dieron por
redimido dicho Capital de cen-
so, respecto a esta casa, que-

Dono firme y sub-
tente en cuanto a — 11 may
des que tambien se halla-
ban hipotecadas a' su se-
guridad, pertenecientes igual-
mente a' dicho Convento. El
sen nombrado Don Josef
Mispura, hipoteco' esta casa y
otras por Escrituras otorgadas
en veinte y uno de Febrero de
mil Setecientos catorce ante
Felipe Diaz Erraz a' la se-
guridad de ciento once mil
ciento ochenta reales de plata
por via de fianza del plei-
to que seguia Don Simón
de Canelas, contra Don
Francisco de Navarra. Por
esta fianza, segun se expresa en
la Escritura de venta se

lacionada que otorgó el Prior
y Religiosos del Convento de
Agustinos Descalcos de esta
Corte en mil setecientos no-
venta y seis por ejecutoria
del Consejo de Vez de Que-
ro de mil setecientos quin-
ce de que se dio testimonio
en diez y ocho del mismo
mes y año por Pedro Alon-
so Escribano de Provincia, an-
te quien se siguieron los
autos de que procedia, se
dio por libras a las Hon-
rras de Don Juan Hipolito
de la cunada fian-
zas por el continuado. Ca-
la misma Escritura de ventas

Se hace Purificacion de otros
Censo de unuecientos Duca
dos, perteneciente a la me
morias y Capellanía que es
el Convento de la Merced
Calzada de esta Corte, unan
do fundar Doña Catalina
Ortiz, por tambien se dice fué
reunido cuarenta y nueve
de Mayo de mil setecien
tos treinta y seis, ante Jue
de la Clara, Escribano de
Pravia. Al adjudicarse es
ta Casa y otras tres al Conuen
to de Agustinos Recoletos co
mo proceutes de la testamen
taria de Don Jue de Ariz
para, lo fue con la obligacion
de celebrar veinte misas rea

das en cada un año. Mas
la comunidad la suaguntó libre
de este gravámen. Perseverando
en el dominio de la finca de
que se trata a' Don Manuel
Batin, por Escritura que
otorgó en treinta y uno de Di-
ciembre de mil ochocientos trece
y nueve, ante Don Eusebio Mar-
tinez, Notario del Ilustre Cole-
gio de esta Corte, la hipot-
eco a' la seguridad del pa-
go de diez mil reales que
Dña Dña Garza le entre-
gó a' Calixto de prestario
por término de un año sin
premio ni interés alguno,
mas a' continuación de la

Copia primordial de dicha Escritura, se halla un recibo suscrito por Dña Dña Juana de Curcio y de Setiembre de mil ochocientos cuarenta y tres, por el que declaro que han completamente reintegrado de la enunciada Suma. Finalmente resulta de las dos certificaciones expedidas por la Contaduría de Hipotecas en 14 de octubre de mil ochocientos cuarenta y nueve y 10 de Diciembre de mil ochocientos cuarenta y uno, que la casa de que se trata Calle de San Anton 109 de Pelayo, a que se refieren este documento, solo

se hallaba gravada con un
Capital de cuatro mil reales
por alumbrado público, cuya
afcción ha quedado como
las anteriores redimida, segun
Escritura pública, otorgada por
el Señor Don Estanislao de
Uguijo en primero de Febrero
del corriente año, ante el Sen-
tado de este Reino el Licen-
ciado Don Dn García Las-
tra que forma parte de la
titulación de esta finca. Due-
ño, por el compareciente por
los señores relacionados de la
Casa de Llanada, y convecinos
dele en su agnación, se arri-
bo con su convecino el Dn Pe-

do Solano, y despues de confe-
ruiar sobre el particular, vi-
uieron a concertar la venta por
la cantidad de ochenta y seis
mil reales vellon, libref de
todo gastof para el vende-
dor que seran de cuenta
del comprador, excepto algu-
nos carga o gravamen que
resultare hasta este dia, con-
tra la finca por qualque-
ra rason o motivo que se con-
promete el vendedor a satisf-
acer de su cuenta tanto
el Capital como sus ~~rechos~~
deudados, sin exigir por
ello indemnizaciones algunas
del Sr Solano ni sus
herederos: que estando entre

ramente conformez con dicho
Consejo, con el fin de elevar
lo a Escritura pública, con-
cuerda el Don Valentin Ba-
rrera del derecho que le auiz-
te, en la via y forma que me-
jor proceda, de su libre y
espontanea voluntad, Otor-
ga: Que por si y a nom-
bres de sus hijos, herederos y
suos, cede y da en venta
real y enagenacion perpetua
por juro de Heredad desde
ahora para siempre jamas
al condado tambien Compa-
niente Don Pedro Solana,
sus hijos y demas que de el
o de ellos haya titulo vxo o
modo legitimo, la casa relacio-

nada y descripta anteriormente
sta en esta Corte y su calle
de Plazo, antes de San An-
tonio, número Cinco antiguo
señte y dos moderno de la
manzana trescientos diez y O-
cho, de que es dueño el Se-
ñor Vendedor por las razones
y motivos expresados, con todas
sus entradas, salidas, censo
suelo, subsuelo, usos, costumbres,
luzes, derechos servidumbres y
aprovechamientos cuantos
tiene en la actualidad y en
lo sucesivo la pueda corres-
ponder de hecho y de dere-
cho, por la cantidad líquida
y libre de todo gasto para el
otorgante, de ochenta y seis mil
reales vellón, de los cuales



confusa tiene recibidos antes
de este acto como señal o
arras del contrato, cuatro mil
y los restantes ochenta y dos
mil reales que el comprador
presenta en este acto en billetes
del Banco de España y mo-
nedas de oro y plata usua-
les y corrientes que el vende-
dor recibió contra y para
valimiento y con efecto a su
parte y poder, de cuya en-
trega y recibo yo el Es-
cribano doy fe, por haber
tenido lugar a mi presen-
cia y la de los testigos de es-



la Escritura; y como pa-
gado y satisfecho — es
su voluntad de los nomina-
dos ochenta y seis mil reales,
precio de la Venta, forma-
lia á favor del compra-
dor, el mas firme y eficaz
resguardo y Carta de pago
que á su derecho pueda con-
venir en todo tiempo, y por
que la entrega de los citados
cuatro mil reales vellon, aun
que ha sido cierta y efec-
tiva, de presente no aparece,
renuncia las Leyes que de
ella tratan y el termino que
presijan para la prueba de
su real, el que da por
transcurrido como si real



y efectivamente lo estuviere.
Desde este día en adelante, se
desapodera, quita y aparta,
y a sus herederos y sucesor-
es del derecho, acción pro-
piedad y dominio que a
dicha Casa había y tenía, y
toda ella en sus acciones re-
ales, personales útiles, mis-
tas, directas, ejecutivas y de
otra que la competen sin
reservación ni limitación al-
guna, la cede, renuncia y
traspasa en el Suo Com-
prador y los suyos para
que como dueño absoluto de

ella curried de este
justo título, use y use
ponga de la misma a su
arbitrio y Voluntad, tomando
la posesion real, actual, civil
Corporal que por derecho les
Corresponde; y porque no ne-
cesite de tomarlas, me pide a
mi el Notario infrascripto le
libre copias autorizadas de esta
Escritura, con la cual, sin
necesidad de ningún otro
acto ni diligencia judicial
ni extrajudicial ha de ser
visto haberla tomado y apre-
hendido en legal forma con
firme de su interin lo verifi-
ca por su inquilino y
precario poseedor segun



Donde Declara solemnemente, que el justo y verdadero valor de la casa que enajenas y raciona esta Escritura, es el de los ochenta y seis mil reales vellones que tiene recibidos y que no vale mas, ni ha hallado quien tanto ofrezca por ella, por donde caso de que mas valgas o valer pueda, del exeso en poca o mucha suma hace a favor del comprador gracia, cesion y donacion, pura, perfecta e irrevocable que el de hecho llama inter vivos, con

insinuación y denuncias — y fir-
meras legales, remu- — van
do a mayor abundamiento
to la Ley segunda, título pri-
mero, Libro diez de la C. R.
Tercera Recopilación y denuncias
que tratan de los contratos
de venta, trueque y permuta en
que hay lesión en más o me-
nos de la mitad del justo
precio, y los cuatro años que
señalan para poder pedir
su revisión o suplemento
a su verdadero valor los que
dieron por pasados y fenecidos
legalmente. También decla-
ra y asegura solemnemente
que la precitada casa no
la tiene vendida, cedida, empe-

haya ni sujeta a ningún
reparación, ni sujeta con-
tra ella carga ni tributo
alguno, por censo, vínculo
capellanía ni otro análogo
especial ni general, tacito ni
expreso, según queda manifes-
tado, por cuya razón, en
suposición, goce y disfrute, na-
die le inquietará ni moverá
pleito al comprador; mas si
por algún evento sucediere
lo contrario, además de satis-
facer el obligante don Ba-
rrera de su cuenta cualquiera car-
ga gravamen o afición que
contra la finca resultare
hasta este día, así que los réditos
que por su capital se han

hacen en desahucio, luego que
sea requerido a sus herederos
con arreglo a derecho, saldrá o
saldrán a su voz y defensa,
seguirán las lites a sus expen-
sas hasta dejar al compra-
dor y los dueños en quietud y
pacífica posesión, y no per-
diéndolo conseguir, le resti-
tuirán la cantidad que por
ella ha desembolsado, con
sus costas, gastos y per-
juicios que se le hubieren invo-
cado, las mejoras útiles, veci-
narias o voluntarias que
en la finca se hallaren, y
el mayor precio que con
el tiempo pudiera haber adqui-
rido, defiriendo para todo

tan solo a la redacción Sim-
ple o jurada que al efecto
se presentó por quien sea par-
te legítima que desde ahora
para entonces apruebo. Por
parte del Comprador Don
Juan Gilman, enterado y unan-
civamente por mi el Notario
de esta Escritura, dijo: Que
la acepta en todas sus partes,
según y en los términos que
se encuentra redactadas, por es-
to en un todo de conformi-
dad a lo estipulado y conveni-
do, recibiendo en este acto de
mano del vendedor los ti-
tulos de propiedad de la enun-
ciada casa, juntamente con los
documentos de que se ha

Hecho relacion, con notas en el
último de la celebracion des este
contrato, en el que ambos se
manifiestan y afirman
bajo juramento, no merca dolo,
error ni engaño de ninguna
clase. Y ambos por lo
que a cada uno corresponde
al puntual y exacto cumpli-
miento de arauto dejan pre-
sado, obligan sus bienes y ren-
tas presentes y futuros, con
succion y renunciacion
de Leyes en forma. Les ad-
vierto yo el Notario que de
esta escritura se ha de tomar
valor en la Contaduria de
Hipotecas de esta Corte den-
tro del término de doce

días desde mañana inclusive
debiendo preceder el pago del
derecho que devenga, a la Sta-
ci6n Nacional; bajo las
penas establecidas de que que-
dan instruidos. En cuyo tes-
timonio, así lo dijeron, otorgan
y firman y los testigos que lo
fueron Don Juan Romero Paz
Don Pedro Dago y Don Pa-
scual Serrano y Alcaraz, vecinos
y residentes en esta Corte, qui-
nes manifestaron no tener
impedimento alguno para
ello, y que el Notario les inter-
prete esta Escritura a los
Señores obligados y testigos
asistiendo a uno y otro
tienen el deber de leerla

por sí a su elección, al que se
nunciaron, de todo lo que yo
el dicho Manó que sigue y fir-
mo don J^o Valentin Barrera =
Pedro Mena = Pedro Dago = J^ose
Chouan Rey = Rafael Arnaiz y
Alcaraz = Hay un signo = an-

te un = Luis Hernandez

Yo el infra-escrito Notario de
Reinos y Escribano de número en esta
corte, presente fui al otorgamiento de
esta escritura con los testigos, quedando
su matriz en mi protocolo corriente
con el número doscientos ochenta
y cuatro y anotada esta prime-
ra copia que libro en quince plie-
gos de los cuales uno es del Sello
primero y los restantes del Sello
segundo que rubrico sigue



primero día de su fecha y de po-
do doy fe = en = Valencia = Guiller-
mo = R = vale



Don J. Hernandez

Indica tomada rason en esta Contaduría de Mi-
plicas en el registro corriente de trasmisiones de la
Casa Calle de Pelayo número cinco antiguo de la man-
zana diecinueve, diez y siete, por folio diecinueve, sesenta
y tres, previo pago ala Hacienda pública del deudor
correspondiente. Madrid cinco de Julio de mil ochocientos
sesenta y dos =

Derechos

Registros y nota = 1/11

Reinscripción = 8 10

Papeles = 2

Total = 11 10

J. R. de la Cruz

Nota

A Antenor tomia
de varon y carta de pago, que
dan terminacion en el registro
de una escritura. Madrid
Seis de Julio de mil ochocientos
por Cien y dos con setenta.

Luis Hernandez

PROVINCIA DE MADRID.



Número 50.

Hipoteca S.
VALORES Cortes

D. JUAN GARCIA RIVERO.

TESORERO DE HACIENDA PÚBLICA DE ESTA PROVINCIA.

Recibí de D. Pedro Solana mil setecientos veinte rs.
por la compra de una casa sita en esta Corte
calle de Pelayo n.º 22 mod.º 5 ant.º manz.º 317, se-
gun fuera de 21 de junio último ante el
Municipal D. Luis Hernandez —

Y de esta Carta de pago que doy de la espresada cantidad, de que me dejo hecho
cargo, se ha de tomar razon por la Contaduría de Hacienda Pública y por la Adminis-
tracion respectiva, sin cuyos requisitos será de ningun valor ni efecto.

Madrid *dos* de *Julio* de mil ochocientos
sesenta y *dos*.

Son 1.720 rs. = cents.

Juan G. Rivero

Tomó razon.

EL CONTADOR DE HACIENDA PÚBLICA.

Intervenida

EL ADMINISTRADOR DE

Angel Louca

Juan G. Rivero

S.º en Contaduría. 32

S.º en Administracion. 12.

S.º en Tesoreria.

MES DE *Julio*

NUM. *103*

AÑO DE 18*62*

OFICINA DE REGISTRO DE HIPOTECAS DEL PARTIDO DE

Madrid

Ha satisfecho en esta oficina D.

Pedro Solana

la cantidad de *Veinte y dos duros* por los conceptos que siguen:

Por derechos de registro y nota de toma de razón de un
documento de *24* —hojas.

14 — 7

Por el reconocimiento de una escritura de
hojas.

8 — 10

Por nota puesta en diferente registro.

Por idem de cancelacion.

Por derechos de busca.

Por idem de certificacion de

llegos.

TOTAL.

22 — 10
2 — 7

24 — 10

Papel

Madrid 3

de

Julio

de 18

62

El Registrador,

Jos. Luis Cuervo



FINA DE REMATE DE HIPOTECAS DEL PARTIDO DE

La subasta en esta finca

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

por los señores

ESCRITURA

Obligacion con intereses
y pago en tres anualidades
OTORGADA

Yo, Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Yo, Don Juan de Dios
Don Juan de Dios

ESCRITURA

DE

*Obligacion con hipoteca
al pago de 20.000 rs. cont.*
OTORGADA

Por *Don Pedro Solana,
Secino de Madrid*

A FAVOR

DE

Domingo Casado

ANTE

*D. Luis Meruandez, Escribano de numero
y Notario de Reinos del Ilustre Colegio
de Madrid a 1.º de Julio de 1862.*

ESCRITURA

DE

OTORGADA

A FAVOR

DE

LA

D. Luis de Caceres, Escribano de numero
y Notario de Piedad del Reino de España
de Madrid a 1 de Julio de 1772.



En Madrid á primero del mes de
Julio de mil ochocientos sesenta y dos años,
se firmó el infrascripto Acta de Don Juan Polo,
go de esta Corte Don Luis Hernandez con
Alcalde en la Calle Mayor Número ciento
cuatro, y testigos que después se nombrarán
comparados Don Pedro Solana, Vecino y del
Comercio de esta Capital, que vive en la fa-
da de Pelays Número diez y ocho cuarto
Quarto, mayor de edad en pleno uso y
ejercicio de sus derechos Civiles, de en-
terá voluntad y de su consentimiento y
el Notario de of. fe. y dijo: Que su con-
Vecino Don Domingo Casado, y para
mandar á su progenitura y sucesores,
se va á dar á préstamo en su acto por
Acuerdo de un año, y con el interés
en el de su Dñ. por ciento la cantidad

de Nueve mil reales Dn., y con el fin de
por á su favor el convenientemente resguardo
con la oportuna hipoteca especial para
su seguridad y reintegro en su caso, recibien-
do del Decano que se asiste, en la sua
y forma que mejor proceda, Dn. Dn. Dn.
recibe en este auto de mano de Don Domingo
Casado en clase de quitano y fien-
no de un año á contar desde esta fe-
cha la cantidad de Nueve mil reales,
Sillon en Sillon del Banco de España, y mo-
edre de oro y plata suelta y corriente, de
cuya entrega y recibo yo el A. Dn. Dn.
por haber tenido lugar á mi presencia y
la de los testigos de esta Escritura; y como en
pregado y satisfecho á su voluntad de las
operada suma, formaliza á favor de aquel
el resguardo mas Solemne y recibo en for-
ma que á su recibo y seguridad conve-
ca: En su consecuencia se obliga y compromete
en la mas Solemne forma á dar y
pagar al Domingo Casado, o quien su



acción y derecho repitiéndose al cumplimien-
to del año de la fecha de esta
Cédula, o sea para el día prime-
ro de Julio de mil ochocientos sesen-
ta y tres la sumatoria de Dinero
mil reales sm., y por mensualidades
de Dinero a razón de cien reales me-
da una el importe de los recibos de
aquella cantidad al tipo ya marca-
do del ses por ciento, quanto todo
de su suma, cargo y riesgo en su casa
y poder, sin plazo, ni sujeción
alguno, y si así no lo hubiere quise
y consiente ser compelido y obligado
a ello por todo rigor de derecho y sin
exención ni de bres y sumaria que
en aquel se mencione, y de su cuenta

las cosas, y aun, dadas y perquiridas que
por su merced se le originasen, de
finiendo para ello tan solo a la relación
simple y directa que al efecto se presente
por quien sea parte legítima que desde
ahora para entonces apruebe. Y para
nuestras seguridades y garantía del cabildo
y consuegro de los señores mil reales, sin
recurso y costas y gastos en su caso sin
prejuicio de la obligación general de
bien que después hará, signifique y pre-
cise y señaladamente una casa de
su propiedad sita en esta Corte y su calle
de Playa antes de San Antonio, señala-
da con los números cinco antiguo de
se y de moderno de la misma manzana,
en diez y siete, que comprende según
medida geométrica de sus linderos una
superficie de veintidós cuerdas y cuatro
varas y cuatro cuerdas y cinco que

La correspondencia de los gravos de fachada
y medianerías, la cual por junta y le-
gitimos títulos vino a recaer en el Se-
ñor Don Valentín Barrera quien por
Overturna Morgada ante mi en virtud
y en virtud de Juro del presente año, las
imagino a favor del Señor Morgante libre
de todo género de carga y afición; la
su virtud como su legítimo Dueño la
sujeta y grava hoy con la presente res-
ponsabilidad, asegurando no pagar contra
ella otra alguna, y constituyendo obli-
gación de no enagenarla, enajenar-
la, hipotecarla a ningún otro gravamen,
nuevo gravamen o sea y subsistiendo
la que rige en este contrato. Y a la
responsabilidad y fianza de cuanto Dija pro-
miso, obliga además todo sus bienes

y rentas presentes y futuras con su
misión y terminación de ley de su
favor. Por lo que al Cabildo que del
esta escritura se ha de tomar razón en la
Contaduría de Hipotecas de esta corte dentro
de breve día desde mañana inclusive bajo
las penas en esta caso establecidas. En
cuyo testimonio auto dijo, lea y firme
con los testigos que lo fueron Don Don Ro-
mulo Paz y Don Francisco de Paula Her-
nandez, Secretarios de esta Corte, quienes man-
daron notificar requerimiento alguno
para ello, y ya el Cabildo lei integra-
mente esta escritura al Orogante y
testigos, advirtiéndole á uno y otro que
non el derecho de leda por si al que se
sumasaron de todo lo que ya el dicho
Cabildo que sigue y finisio por fe las

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID.

TALON NUM. 263

Salisfecho D. Domingo Casado y D. Pedro Solana
por carta de pago de 20000. L

Por exámen y asiento de presentacion.....
Por asiento de inscripcion número 24^a del arancel.....
Por exámen de fóllos.....
Por asiento de referencia de hipotecas.....
Por nota marginal de _____ clase.....
Por diligencia de ratificacion.....
Por nota puesta en el título.....
Por manifestacion del registro referente á fincas.....
Por cancelacion de _____ de _____
Por certificacion _____
Por id. de no existir ningun asiento.....
Por años de busca.....
Honorarios totales segun el número 17 del arancel.....
Papel suplido.....

Reales.	Cénts.
2.	
23	
2	
2	
6	
35	

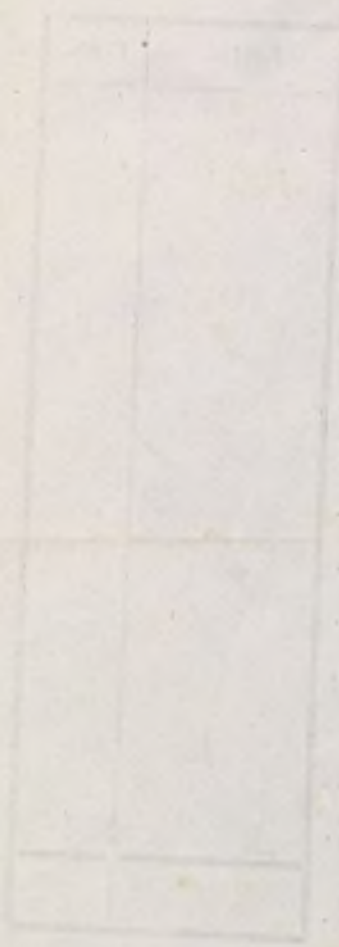
TOTAL.....

Madrid 26 de Marzo de 1867.

EL REGISTRADOR,

Guillermo Lario

AYUNTAMIENTO DE MADRID



AYUNTAMIENTO DE MADRID

sumando de esta Escritura = primero =
No = entre = año = entre líneas = Junio
del = dñen, y las aprueban y ratifican
el organismo y testigos de que tam-
bien hay fe = Porotolana = C. de P.
Escribió = Sr. Romero = Porotolana = May
un signo = Anunci: Luis Hernan-
dez

Yo el infra-escrito notario de Niños y Sacri-
bano de número en esta corte, presente
fui al otorgamiento de esta escritura con
los testigos quedando su matriz en mi per-
toreo corriente con el número trece y
diez y anotada esta primera copia que
sigue y firmo día de su fecha y de todo
doy fe

Luis Hernandez

Queda tomada razón en este Contaduría
Ayuntamiento de Madrid

de hipoteca, en el Registro corriente de obligaciones
sobre la Casa Calle de Pelayo, número cinco ante-
rio, inaurada cincuenta, diez y siete al folio
cuatrocientos cinco = Madrid cinco de Julio
mil ochocientos treinta y dos =

Derechos,

Registros y nota = 10

Papeles = 2

Total = 12

Jos. Luis de Cárdenas

Yo el Sr. Jefe de Negocios D. Pedro Solana y D. Domingo Casado
por C. de la Real Audiencia de Madrid ante mí han celebrado
la cancelación total de la anterior obligación.
Madrid a once de Marzo de mil ochocientos treinta
y dos, con fe =

Juan Hernandez

MES DE

Julio

NUM.

104

AÑO DE 1862

OFICINA DE REGISTRO DE HIPOTECAS DEL PARTIDO DE

Madrid

Ha satisfecho en esta oficina D.

Pascual Solana

la cantidad de

diez reales

por los conceptos que siguen:

Por derechos de registro y nota de toma de razon de un
documento de hojas.

10 - "

Por el reconocimiento de una escritura de
hojas.. . . .

Por nota puesta en diferente registro.

Por idem de cancelacion.

Por derechos de busca.

Por idem de certificacion de
pliegos.

TOTAL.

10 - "

12 - "

Papel

Madrid 5 de Julio de 1862

El Registrador,

[Signature]



Ayuntamiento de Madrid

13 DE AGO

NUM.

RECIBO

RECIBO DE PAGAMENTO DE IMPORTE DE 1000000

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

Por el presente se declara que el

de 13

de

El presente



D. Cayetano García, Secretario de la Real
y Diputación de la Real Academia de la Lengua
de Madrid



*Certificación del Registro
del Hipotecas año-*
de.

1863.

*Confianza de Madrid
de 1807*



D. Cayetano García, Secretario honorario de S. M.
y Registrador de los Partidos Judiciales de esta Villa
de Madrid.



Certifico: que habiendo acudido D. Pedro Solana
dueno de la casa sita en esta Corte, calle de Belayo (an-
tes de S. Anton) numero cinco antiguo, veinte y dos moderno
de la manzana trescientas diez y siete, pidiendo se le li-
bre certificacion en relacion de lo que resulte en el registro,
a fin de acreditar que desde dos de Diciembre de mil
ochocientos sesenta y uno hasta la fecha, no se ha
ninguno carga, afeccion ni responsabilidad sobre dicha
finca; he examinado los libros y registros antiguos corres-
pondientes y de ellos resulta:

Que por escritura otorgada en Madrid a primero
de Julio de mil ochocientos sesenta y dos ante el escriba-
no D. Luis Hernandez, registrada en cinco del mismo
al folio cuatrocientos cinco, recibio D. Pedro Solana de
D. Domingo Casado la suma de veinte mil reales vellon
en clase de préstamo, por termino de un año a contar
desde el dia de la fecha de la escritura y al interes del
seis por ciento anual, que satisfara por mensualidades
vencidas a razon de cinco reales una, liquidando a

la seguridad del prestante la referida casa, la
que no podrá enagenar, ceder ni hipotecar a
ningun otro gravamen i interin permanecer subri-
sente aquella responsabilidad.

Y no estando cancelada la referida inscripcion
ni existiendo otra alguna relativa en los libros li-
bros correspondientes, ni acento en el Diano, expido la
presente en Madrid a cuatro de Mayo de
mil ochocientos sesenta y tres.



Nov. de la busca de tres
años segun el n.º 16 del arancel — 2-75
Id. de esta certificacion segun
el n.º 14 de id — 6-
Pagos suplicados — 2
11-75

Guillermo Linares

La ciudad de Madrid se declara por
una y otra parte, y en el presente de
la ley de la ciudad de Madrid, y en el
presente de la ley de la ciudad de Madrid.

Las señoras y señores de la ciudad de Madrid
se declaran por una y otra parte, y en el
presente de la ley de la ciudad de Madrid, y en el
presente de la ley de la ciudad de Madrid.

En la ciudad de Madrid, a los
diez y ocho dias del mes de
junio de mil ochocientos y tres.

Yo, el Rey, por
mi Consejo de
Estado, he acordado
que se cumpla lo
contenido en esta
Real Cedula.



Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Presidente de la Junta de

D. Pedro Salazar y Perea

101 Juan de
D. Valero Salazar y Perea

En 17 de Mayo de 1863

A N T E
JUAN CRISTOBAL ABALON

Secretario de la Junta de
Excmo. Sr. D. Juan de Dios
Presidente de la Junta de
D. Pedro Salazar y Perea
101 Juan de
D. Valero Salazar y Perea



Escritura de obligación al
pago de 6000 reales con hijotua

por
D. Pedro Solana y Sena

en favor de
D. Valerio Scima y Otter

En 17 de Marzo de 1863,

A N T E

D. JUAN CUERVO Y ABALOS

Secretario honorario de S. M.

*Caballero de la Real y distinguida orden Española de Carlos III. Comen-
dador de la de Isabel la Católica, condecorado con otras varias cruces de dis-
tinción, notario del Reino y del Ilustre Colegio de esta Corte de donde es vecino
con su estudio abierto en la Calle del Ave Maria n.º 44, cuarto principal.*



*Manifiesto de la Corporación de Madrid
al Excmo. Sr. D. Juan de Borja y Arce
Presidente de la Real Academia de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales
en 1863*

AYUNTAMIENTO DE MADRID

*Excmo. Sr. D. Juan de Borja y Arce
Presidente de la Real Academia de Ciencias Exactas, Físicas y Naturales
Calle de San Juan, 14. Madrid.*



*En la muy noble villa
y Corte de Madrid a diez y siete de Mar-
zo de mil ochocientos sesenta y tres: ante mi
Don Juan Cuervo y Abalos, Secretario hono-
rario de V. M. Caballero de la real y distin-
guida orden española de Carlos tercero, Co-
mendador de la de Isabel la Católica, con-
decorado con otras varias cruces de distin-
ción vecino y Notario de este Ilustre Cole-
gio parecieron de una parte Don Pedro
Solana y Pina de cuarenta y cinco años
de edad, soltero, propietario; y de la otra
Don Valerio Sanz y Ortiz de cincuenta
y siete años de edad, viudo, del comercio
y cambio domiciliado en esta Corte, de
cuyo conocimiento profesiones y vecindad
doy fe; y despues de haberme asegura-
do que se hallan en el pleno uso y ejer-
cicio de todos los derechos civiles y con la
capacidad legal necesaria para for-*



malicia esta escritura eligieron: El
Don Pedro Yolana y Peña que le p[er]te-
necia en posesion y propiedad una casa
en esta Corte sita en la calle de Pelagay
antes llamada de San Anton, unalada
con los numeros cinco antiguo y veinte
y dos moderno de la manzana trececin-
tas diez y siete, en el segundo cuartel
supotencario, que por la izquierda lin-
dea con la casa numero seis antiguo
y veinte y cuatro nuevo propia de los
hijos herederos de Don Cesario Mosca-
do; por la derecha con la casa nu-
mero cuatro viejo y veinte nuevo que
corresponde a Don Pedro Dago, y por
las espaldas con la casa numero diez
y ocho antiguo y treinta y uno mo-
derno propia de Don Luis Salazar
de la expresada manzana trececin-
tas diez y siete, que adquirio por com-
pra que hizo a Don Valentin Bar-
raza de este domicilio por la canti-
dad liquida de ochenta y seis mil
reales vellon, libre de cargas; como

mil ochos de dos mil y setenta y cua-
tro pies y cuatro cuadrados super-
ficiales; segun resulta de la Escri-
tura publica otorgada a su favor
ante el Notario de este Ilustre Co-
legio Don Luis Hernandez en vein-
te y uno de Julio de mil ochocientos
sesenta y dos, de la que se tomó ra-
zon, previo pago a la Hacienda
publica del derecho correspondiente,
en la Contaduria de hipotecas
al registro corriente de trasmisiones
de la casa calle de Pelayo numero
cinco antiguo de la manzana
trescientas diez y siete al folio dos-
cientos sesenta y tres en el dia cinco
de Julio de mil ochocientos sesenta
y dos por el Contador entonces Don
Francisco Geo de Ocaras. Tanquien
por Escritura que otorgó en primero
de Julio de mil ochocientos sesenta
y dos ante el Notario de este Ilustre



Colégio Don Luis Hernandez, anota
da en el registro de la propiedad de
esta Corte en cinco del mismo al
folio cuatrocientos y cinco, recibió de
Don Domingo Casado veinte mil
reales vellón en calidad de pres-
tamo por tiempo de un año, con
reditos al seis por ciento á satisfacer
por mensualidades vencidas, á
razón, á razón de cien reales ca-
da una con hipoteca de esta fin-
ca; ha satisfecho los expresados vein-
te mil reales en el día catorce del
corriente mes, al expresado Don Do-
mingo Casado por Escritura Car-
ta de pago que otorgó este á su fa-
vor ante el Notario de este Ilustre
Colégio Don Luis Hernandez que
debe hallarse para su inscripción
y cancelación en la oficina del
registro de la propiedad. Tuvien-
do tomar á préstamo la can-



todo de renta mil reales, y
sea convenido con el Don Va-
lerio Gairiz y Ortiz por término
de cuatro años al rate por ciento
en los términos que adelante
se dirá. Y después de advertidos
por mí el Notario de que pue-
den estipular los reditos que ten-
gan por conveniente sin suge-
ción a tasa legal: Que la fin-
ca solo quedará afectada por los
de dos anualidades y la corriente
Y que por los que usedaran, podrá
el prestatario pedir una uni-
ca hipoteca, solo hacer uso de
la acción personal; lo recabran
de la manera siguiente:
El Don Pedro Volana y Pina, nace

En este acto y en calidad de pres-
tando, resenta mil reales vellón
en monedas de plata y oro
de Don Valerio Gámez y Ortiz
de que hoy fue por haber sido
a mi presencia y la de los tes-
tigos de este instrumento y
corro entregado de ellos a su sa-
tisfacción formadora a mi fe-
vor el mas firme y eficaz res-
guardo que a su seguridad con-
ciera. En su virtud se obliga a
desvolverse en monedas de pla-
ta u oro segun los ha recibido
y no en otra clase ni especie
para igual dia del año proxi-
mo venidero de mil ochocien-
tos sesenta y siete, en una sola
partida, poniendolos en la casa
y poder del acreedor; pagan

Don el entretanto el interés
anual del pte por cuanto por
manuscritas anticipadas en
el domicilio que el acreedor ten-
ga en esta Corte. Pero lo hacien-
do quere y consiente en apremia-
do por todo vigor legal breve
sumaria y ejecutivamente con
cuanto costas dadas y perju-
cios se le irroguen y haga con-
tar por su relación jurada
en que se le desfiere y le releva de
otra prueba, aunque por dere-
cho se requiera mas justifica-
da; y con condición de quedar ade-
mas obligado al pago de todas las
contribuciones o derechos que pue-
dan imponerse sobre el capital
del presente prestando. A la
seguridad de este crédito el Don



Pedro Velasco constituyó en favor
del Don Valerio Gaiur y Dotis
hipoteca voluntaria sobre la
casa calle de Pelayo, antes nom-
brada de San Antón, distin-
guida con los números cinco
antiguo, y veinte y dos moder-
no, de la manzana treceien-
tas diez y siete, en el segundo
cuartel hipotecario, que linda por
la izquierda con la casa nu-
mero seis antiguo y veinte y
cuatro moderno que pertenece
a los hijos y herederos de Don Be-
nigno Rosendo; por la derecha
con la casa numero cuatro
viejo y veinte nuevo que corres-
ponde a Don Pedro Dago; y
por las espaldas con la casa nu-
mero diez y ocho antiguo y vein-



ta y uno moderno de
la referida manzana de
cien y siete; y en aten-
ción a que esta finca tie-
ne prelación sobre las por-
ciones que se constituyen
en los bienes gravados con
ella, se declara que si al-
guna de estas ven ciese
antes que la presente, y
se vendiese la finca hipu-
tecada, se deducirá en
primer lugar de un por-
cio, la cantidad de seten-
ta mil reales de este pro-
tecto, con sus intereses



encuando y por vencer
aplicandose tan solo a
la que hubiere motivo
de la venta, la cantidad
sobrante, con forme a lo
previsto en el artículo
treinta y cinco de la Instruc-
ción. Tal es el convenio
que hacen el cual se
obligan voluntaria y
respectivamente a cum-
plir; designando esta Corte
como domicilio común pa-
ra todas las diligencias y
notificaciones a que duren
negar el mismo y a quie-
res yo el, Notario declaro
de que doy fe: Que a la
especial reserva de la tri-

poteca legal, preferente
á cualquiera otra en
favor del Estado por la
última anualidad del
importe que se cubre
repartido y no satisfecho
por la finca obligada =



[Handwritten signature]

Que se hace igual reser-
va de la hipoteca legal
preferente en favor de la
sociedad de seguros á que
se halla inscrita la fin-
ca por los dos últimos
dividendos que la corres-
pondan y no resulten pa-
gados. Y por último adver-
tió á los Señores Organos
la obligación que tienen
de presentar la copia de

esta Escritura en el regis-
tro de la propiedad; y de
que si mas de uno podiere
oponer ni perjudicar a ter-
cero sino desde la fecha de
su inscripción no se admiti-
rá en los Juzgados, Tri-
bunales ordinarios y es-
peciales, en los Consejos y
en las oficinas del Gobier-
no sino se hubiese tomado
varón de él en el Registro
ni podrá usarse para acre-
ditar cualquier derecho
que del mismo proceda, si-
no ser que se invoque un ter-
cero en apoyo de un dere-
cho diferente que no se pre-
sta de aquel. En cuyo tes-



timorio en lo dicen otorgan
y firman siendo testigos Don
Francisco de Muirua y Don
Dionisio Garcia de este do-
micilio a quienes y a los otorgan-
tes le integramente esta escri-
tura por haberlo el pido asi
despues de instruido de que
la podian dar por si mis-
mos; ni ampestaron queden
enterados y que lo aprobaban
de que doy fe y lo digo y firmo =
Pedro Bolana = Valerio Gamin =
Como testigos = Francisco
de Muirua = Dionisio Garcia =

Esta signado = Don Juan Bravo =
Primera copia de sumatori numero
treinta y ocho que autenti praso;



y en su de ellos lo mismo y
finar día de su otorgamiento
en un pliego del sello segundo
y lo resten del nuevo para
D. Valerio Sainz = enmen
clado = sel = nalo =

[Signature]

[Signature]



Inscrito el documento que precede en el re-
gistro de hipotecas por orden de fecha, tomo
segundo, folio enarenta y cinco vuelto, ins-
cripción número treinta y nueve. Madrid.
Veinte y tres de Mayo de mil ochocientos
veinte y tres =

Honorario 30 reales
Segun arancel y talon adjunto.

[Signature]

AYUNTAMIENTO DE LA PROVINCIA DE MADRID

FALLOS DE 1887

Excmo. Sr. D. *Francisco de Paula* y *Sanjurjo*

En virtud de y en nombre de la corporación

de *Madrid* en el día *12* de *enero*

de *1887*

se ha acordado lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

Que se acuerda lo siguiente:

En fe de lo cual

se ha acordado lo siguiente:



AYUNTAMIENTO DE LA PROVINCIA DE MADRID

y en su virtud lo que
fueren de su competencia
con arreglo a lo establecido
y lo acordado del mismo
donde V. S. se encuentra =
donde =

[Faint signature]

[Faint signature]



Excmo. Sr. D. Juan de los Rios
y de la Haza, por su poder
delegado, para que en su
nombre y en el de su poder
delegado, represente y defienda
los intereses de este Ayuntamiento
y de sus vecinos.

Por tanto, D. D. de la Haza
y de la Haza, en su nombre y en el de su
poderado, para que en su nombre y en el de su
poderado, represente y defienda los intereses de este Ayuntamiento
y de sus vecinos.

[Faint signature]

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID.

TALON NUM. 267

satisfecho D. *Pedro Solana y Pena*

Por exámen y asiento de presentacion.....
 Por asiento de inscripcion número 2 del arancel.....
 Por exámen de fóllos.....
 Por asiento de referencia de hipotecas.....
 Por nota marginal de clase.....
 Por diligencia de ratificacion.....
 Por nota puesta en el titulo.....
 Por manifestacion del registro referente á fincas.....
 Por cancelacion de
 Por certificacion de
 Por id. de no existir ningun asiento.....
 Por años de busca.....
 Honorarios totales segun el número 17 del arancel.....
Papel suplido.....

TOTAL.....

Reales.	Cénts.
2	
24.	
1	
1	
2	
3 0	

Madrid 26 de Mayo de 1867.

EL REGISTRADOR,

Antonio Lario

Ayuntamiento de Madrid

de Madrid

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26





*Venta de la casa Calle de Pelayo
 numero 5, aut. 22 mod. manzana
 317. de esta poblacion
 - Otorgada por -
 D. Pedro Solana y Peña a favor
 de D. Lucas Martin y Portero am-
 bos de esta vecindad*

En 29 de Abril 1864

ANTE
DON. A. VENTURA Y RAMOS.
 Notario del Reyno y Escribano del Número de
 esta Capital.



Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas
Don Juan de la Cruz Calle de Villegas

En 29 de Abril 1862

ANTE
DON A. VENTURA Y RAMOS
Notario del Reyno y Escribano del Notariado de
esta Capital



— numero setenta y tres —
En la Villa de Madrid a
veinte y nueve de Abril de
mil ochocientos sesenta y cua-
tro: ante mi D. Manasii Van-
tura y Ramos, notario de
D. N. P. vecino y del Colegio de es-
ta Capital y su territorio, pre-
sentes los infrascriptos testigos,
han comparecido de una parte
D. Pedro Solana y Peña vecino
y del Comercio de esta Capital
de cuarenta y ocho años, con
domicilio en la Calle de la Cor-
redera baja de S. Pablo núme-
ro dos Cuarto tienda y de la
otra



D. Lucas Martin y Portero Pro-

propietario y Maestro de Obras de
cuarenta años, tambien de
esta vecindad con domicilio
en la misma Corredera ba
ja de S. Pablo numero vein
te y tres, Cuarto segundo
y despues de haber asegura
do ambos comparecientes, ha
llarse en la plenitud de todos
sus derechos civiles, en la libre
administracion de sus bienes,
y por lo tanto con la aptitud
legal necesaria para la for
malizacion del presente con
trato de venta manifiestan

Primero = Que el Sr. Solana es dueño
legítimo en posesion y pro
piedad de una casa encla
vada en el segundo Cuartel,
situa en la Calle de Olavio,
ante de S. Anton señalada

con el número cinco antiguo,
veinte y dos moderno, de la man-
zana trescientas diez y siete,
que segun certificación libra-
da por D. Carlos Dax y Roma-
ña, Arquitecto de la Real A-
cademia denobles artes de S.
Fernando, su fecha cuatro de
noviembre de mil ocho cientos
cincuenta y dos, tiene de linea
por su fachada principal, que
da a dicha Calle, veinte y tres
pies; la medianera de la de-
recha entra en su fondo for-
mado con la de la fachada
ángulo obtuso y mide noven-
ta pies; la de la izquierda for-
ma con la fachada principal
ángulo agudo, y mide noven-
ta y un pies y medio, y en su
extremo vuelve sobre la dere-

cha y en forma de escuadra
la del testero haciendo con
ella angulo agudo hasta en-
contrar el extremo de la me-
dianeria de la derecha con
la que forma angulo obtu-
so, y mide veinte y dos pies
y medio, quedando cerrado el
sitio con una figura trape-
zoide que medida geometri-
camente comprende una su-
perficie de och mil setenta y
cuatro pies y un cuarto cua-
drados superficiales con lo que
la corresponde de los gruesos de
fachada y medianeria, equivalen-
tes a ciento setenta y un me-
tros, veinte centimetros, y tres
cientos veinte y cuatro mili-
metros sobre los que se eleva
la citada casa, cuya construc-



cion es antigua conpuesta
de planta baja, principal es-
terior con dos habitaciones, y
con tres habitaciones interio-
res en el piso segundo, sien-
do su valor convenido para
esta venta el de ciento tren-
ta mil reales libras para el
vendedor, siempre que no a-
parezca carga alguna, en cu-
yo caso su importe sera ba-
ja del precio estipulado. Sin-
da por la mediacion de la dere-
cha con casa numero cuatro
viejo y veinte nuevo, propia de
D. Pedro Diego, por la de la in-
querda con el numero seis
antiguo, veinte y cuatro nuevo

de la propiedad de los herede-
ros de D. Cesáreo Rosendo; por
el testero ó la espalda con la
casa número diez y ocho an-
tiguo, treinta y uno moderna
propia de D. Luis Salazar en
la misma manzana; y por
su frente con la pública
Calle de Pelayo por donde se-
gun ya se ha dicho tiene
su entrada principal.

Segundo-Que segun los antecedentes
y títulos treidas para compro-
bar la adquisicion y legitima
propiedad de esta finca re-
sulta: que en lo antiguo cor-
respondió al Convento de al-
Resena de
la finca-
guis trinas Recoletos de esta Cor-
te, a' quien se le adjudica
entre otras, con la obligacion
de pagar ciertas deudas y cum-
Ayuntamiento de Madrid

plir una memoria de misas
cuya comunidad la poseya
hasta el once de Julio de mil
setecientos noventa y seis en
que la vendió a Gabriela Bra-
bo, Viuda de Juan Cecilio
Proco: que despues de legiti-
mas Sucesiones resultantes
de los titulos, pasó a D. Ma-
nuel Balin, segun escritura
de venta otorgada a su favor
en trece de Mayo de mil o-
chocientos treinta y tres, a tes-
timonio de D. Pascual Seco,
Escribano del número que fue
de esta Corte: este ultimo po-
see'dor en unión de su espo-
sa D.^a Catalina Sallo, forma
lizo su testamento ante el No-
tario tambien de este Colegio
D. Mariano Garcia Sanchez

en treinta y uno de octubre
de mil ochocientos cincuen-
ta y uno, instituyendo por
sus herederos a sus cuatro hi-
jos D. Juan, D.^a Josefa, D. Ma-
nuel y D.^a Catalina Balui y Pa-
llo, y habiendi fallecido el
D. Manuel Padre comun, ba-
jo de la citada disposicion,
y hecha liquidacion y partici-
cion del caudal relictivo entre
la Viuda e hijos, fue au ju-
dicada la cosa objeto de esta
venta a la D.^a Catalina Pallo,
previa la aprobacion judicial
de todas las operaciones de la
testamentaria por auto de diez
y siete de Enero de mil ochocien-
tos cincuenta y tres, dictado
por el Sr. D. Jose Morfi, Juez
de primera instancia de esta



Capital y por la Escribania
del D. Sebastian Carbonel: que
por la muerte de esta Señora
ocurrida en primero de Ju-
nio de mil ochocientos seven-
te y uno, sus cuatro hijos D.
Juan, D. Josefa, D. Manuel y D.
Catalina Balin y Pallas, se la
adjudicaron por iguales partes
segun escritura de trece de no-
viembre de mil ochocientos se-
seta y uno, ante el propio
Escribano D. Mariano Garcia
Cenolia, y de ella se torno raras
por cuartas partes: que estos
cuatro condicinas y con la li-
cencia de D. Antonio Linarez
mando y conjunta persona

de la D^a Catalina hija, ven-
dieron esta casa, a D. Valen-
tin Barrera en diez de Diciem-
bre de mil ochocientos sien-
ta y uno, ante el proprio escri-
bano D. Mariano Garcia San-
cha, y previo el pago del dere-
cho hipotecario, se tomó ra-
zon de ella al registro comu-
te de transmisiones de la mis-
ma, folio cuatrocientos diez.
Puesto en posesion el D. Va-
lentin Barrera redimio la
carga de fardel segun escritura
que a su favor otorgo D. Esta-
nislao Trapija su fecha pri-
mero de Febrero de mil och-
ocientos trenta y dos a testimo-
nio de D. Jose Garcia Lagra,
rotario de esta Capital, y de
ella se tomó razon igual

mente en esta extinguida con-
taduría de hipoteca, al regis-
tro corriente de obligaciones de
la relatada finca, folio ochenta
y ocho. Dueno del domi-
nio de esta casa el D. Valen-
tín Bancha, la vendió en
ochenta y seis mil reales vellon
líquidos ya satisfechos, al Sr.
comprareciente D. Pedro Solana,
por escritura de veinte y cinco
de Junio de mil ochocientos
setenta y dos, ante el notario
de este Colegio D. Luis Fernan-
derez, quien la adquirió en-
teramente libre y previo el pa-
go a la Hacienda pública del
derecho inherente a esta tras-
misión, se tomó razón a nom-
bre del vendedor en la extin-
guida Contaduría de hipo-

tecas de esta Capital, en cui-
co de Julio del propio año,
al folio doscientos Setenta y
tres, según la inscripción
primera, folio trescientos se-
senta y siete del tomo se-
gundo de propiedad, finca
cincuenta y nueve, verifica-
da por traslado del regis-
tro relacionada de los anti-
guos libros, con motivo de o-
tra inscripción de cancela-
ción de cierta hipoteca que
pesaba anteriormente sobre
esta casa, subsistiendo hoy
sobre ella las siguientes -
— Cargas —

Decero = Que tanto de los documen-
tos referidos, como que el
vendedor declare existir de es-
ta finca, como de la certifi-



cacion que original queda uni-
da para insertarla en las co-
pias de esta esentura, librada
en diez y seis del corriente por
el Sr. Registrador de la Propie-
dad de los partidos judiciales
de esta Corte, resulta: que el
vendedor D. Pedro Olana y
Peña recibió al prestado de D.
Valerio Sainz y Ortiz, cien-
ta mil reales vellon con el in-
terés de un siete por ciento
anual, cuya suma se obli-
gó a devolverle el día diez y sie-
te de Mayo de mil ochocien-
tos sesenta y siete con hypo-
teca voluntaria de la resena
de finca, segun esentura mui

mero treinta y ocho otorgada
por el propietario en diez
y siete del Marzo de mil ochocientos
seenta y tres ante D.
Juan Cervera y Abalos, rota
rio de este Colegio, cuyo obli
gacion se halla bajo la ins
cripcion numero treinta y
nueve, folio cuarenta y cin
co vuelto del tomo segundo
del registro de hipotecas por
orden de fechas, en veinte y
tres de Marzo del año proce
simo pasado; y mediante á
la condicion expresamente con
signada en el papel de com
promiso de venta por la que
se dice, que la finca habia
de quedar libre de esta afec
cion, se ha otorgado en este
mismo dia por el acreedor D.

Valeria Sanja y Ortiz y a mi
proprio testimonio, la oportu-
na carta de pago y cancela-
cion de dicho credito, no obsta
le estar fijado su vencimien-
to al diez y siete de Mayo del
año venidero mil ochocien-
tos sesenta y siete, y por la
tanto queda estinguida a
quella obligacion, cuya pri-
mera copia se halla pre-
sentada en la Oficina del Re-
gistro para su inscripcion
cancelatoria, que debiera rea-
lizarse antes que la de la pre-
sente de venta, y en su vir-
tud se da y reputa la fin-
ca por enteramente libre. □

Cuarto= Que como legitimo dueño
por los fincos titulos que se
han relacionado, el Sr. D. P.

do Solana y Peña vende la
casa deslindada en la prime-
ra cláusula libre de todo gra-
vamen, a D. Lucas Martín
y Portero, su convecino en
la cantidad de ciento veinte
mil reales vellón que en este
acto recibe del comprador
y en billetes del Banco de Espa-
ña, moneda efectiva legal
y corriente, por ser de libre
circulación y sin descuento
en esta Plaza, entregando en
cambio al nuevo adquirente
y en señal de la transmi-
sión de dominio, los referi-
dos documentos y títulos de
propiedad, toda a mi presen-
cia y de ambas entregas doy
fe



Quinto: Que en cumplimiento de lo
prevenido en la vigente ley
hipotecaria, hacen expre-
sa reserva en este contrato,
en cuya virtud tiene el Esta-
do preferencia sobre todo otro
acreedor para el cobro de la úl-
tima anualidad del impuesto
repartido a la finca vendida
y no se hallare satisfecho.

El comprador D. Lucas Mar-
tin y Fortero Otorga, que acep-
ta esta escritura de venta y

Reconoce ser de su cuenta los
derechos hipotecarios y cuan-
tos por razón de aquella, su
copia, papel y demás gastos
se ofrezcan.

Y por último he advertido á
ambos interesados que esta es-
critura debe inscribirse en
el registro de la propiedad
de esta Corte con arreglo á
la ley dentro de doce días
para satisfacer dentro de
los ocho siguientes, conta-
dos desde su presentación
el dos por ciento hipoteca-
rio sobre los ciento treinta
mil reales, bajo las penas
establecidas en disposiciones
vigentes, sin cuyo requisito
no podrá admitirse en los
Juegados ni Tribunales ordi-
narios y especiales, ni en los
Consejos ni Oficinas del Gobier-
no, cuando se intentare a-
creditar cualquier derecho
procedente de este contrato

el cual tampoco podrá opo-
nerse ni perjudicar a' terce-
ro, suiv desde la fecha de
su inscripcion en el registro,
en conformidad a lo que se
previene en los articulos tres
cientos noventa y seis de la
ley hipotecaria, y trescientos
treinta y tres del Reglamen-
to general para su ejecu-
cion, de cuyas advertencias
manifestaron quedar ente-
rados _____

Por mi testimonio asi lo di-
cen a' presencia de los testigos

D. Gregorio Saez Huerfano

Abogado y D. Eloy Garcia y

Sanchez Empleado en la Secre-
taria de esta Dicma Audien-

cia, ambos de esta vecindad

sin impedimento legal pa-

6
ra intervenir como tales en
el presente contrato, a quie-
nes y a los otorgantes lo ha
integramente y advertidos
unos y otros del derecho que
la ley les concede tambien
para leerlo por si, lo re-
nunciaron por hallarse
bien enterados, queriendo que
el entre los ante = vulga y en
su virtud lo firmaron am-
bos interesados, de todo lo cual
convencimiento y demas cir-
cunstancias doy fe = Lucas
Martín = Pedro Solana = Sig-
nado = Manuino Ventura
y Ramos =

Certificación
D. Cayetano Garcia Secre-
taario honorario de S. M. Re-
gistrador de la Propiedad
de los partidos judiciales de
Ayuntamiento de Madrid



esta Villa y Corte = Certifi-
co: que habiendo acudido
D. Lucas Martin y Portero,
vecino de esta Corte solici-
tando se le espiera certificacion
en relacion de las cargas o
gravamenes que afectan a la
casa sita en la Calle de Pele-
yo, antes de San Anton dis-
tinguida con los numeros cin-
co antiguo veinte y dos moder-
no de la manzana treceien-
tas diez y siete, propia de D.
Pedro Solana y su cónyuge con-
jugal dice tiene concertada, he
reconocido los libros correspon-
dientes y de ellos resulta —
Primero = Que con efecto aparca

ducho de la mencionada casa
compreensiva de dos mil seten-
ta y quatro piez y un cuar-
to cuadradas Superficiales D.
Pedro Solana por virtud de
venta que a su favor hizo
D. Valentin Barrera en pre-
cio liquido de ochenta y seis
mil reales ya satisfechos; se
gún escritura número dos-
cientos ochenta y quatro otor-
gada a veinte y cuatro de
Junio de mil ochocientos se-
senta y dos ante el Escriba-
no de número D. Luis Fernan-
daz, de que se tomó ra-
zon en cinco de Julio si-
guiente al folio doscientos se-
senta y tres como consta de
la inscripcion primera folio
trececientos setenta y siete del

Tomos segundo de Propiedad
finca numero cincuenta y
nueve, verificada por trasla-
do del registro relacionada
de los antiguos libros con mo-
tivo de otra inscripcion de
cancelacion de cierta hypo-
teca que pesaba sobre la casa

Segundo. Que segun escritura nu-
mero treinta y ocho otorga-
da a diez y siete de Marzo
de mil ochocientos sesenta

y tres ante el notario Don
Juan Cuervo y Abalos, Don

Pedro Solana y Tena, recibio
de D. Valerio Sainza y Ortiz

en clase de prestatario la can-
tidad de sesenta mil rea-

les vellon, los mismos que se
obligo a devolver para el dia

diez y siete de Marzo de mil

ochocientos Setenta y siete pa-
gando en el intertanto el inte-
rés anual de siete por ciento
constituyendo hipoteca volun-
taria sobre la casa, a la seguri-
dad del préstamo como consta de
la inscripción número treinta
y nueve al folio cuarenta y cinco
vuelto del tomo segundo del re-
gistro de hipotecas por orden de
fechas, con la de veinte y tres de
Marzo arriba citado. Y no exis-
tiendo otra inscripción relativa, ni
asiento en el diario expedido
la presente en Madrid a
diez y seis de Abril de mil
ochocientos Setenta y cua-
tro. Cayetano García.
Hay un sello en tinta a
zul del Registro de la Pro-
piedad de Madrid. Ho.



novavos de la busca doya segun
nº diez y seis del arº = doz r. y
cinuenta centº = 40 de este cer-
tifiº segun nº oatorce de id = doce =
Paper suplido = doz r. Total =
diez y seis reales cinuenta cen-
timos

La precedente primera copia corresponde fielmente con su
original numero setenta y tres de mi registro de cosas publicas
a que me remite. En fe de ello y a petición del comprador lo
libro aqui y firmo en un pliego sello primero y diez del noveno
a los tres dias de su otorgamiento

Manuel Ventura

Manuel Ventura
Escritor



el documento que precede en el
Registro de la Propiedad tomo
segundo folio trescientos sesenta
y siete vuelto finca número cin-
cuenta y nueve inscripción nú-
mero tres a Madrid veinte de Ma-
yo de mil ochocientos sesenta y
cuatro.

Don 512 reales
Segun Arancel
y talon adjunto

Capitán Juan

Queda copiada la anterior inscripción en el
registro de la precedente escritura Ma-
drid treinta de Mayo de mil ochocien-
tos sesenta y cuatro

Ventura

Note. Por fallecimiento de la Señora
Doña Cecilia de la Fuente y Luciel
se ha adjudicado la finca que se distin-
da en el precedente documento, por mi-
tad y proindivisamente, a su viuda
Don Lucas Martin y Portero y a
su hija Doña Joaquina Martin

436 (4^o)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID. TALON NÚM.

На satisfecho D.

Ha satisfecho D. *Lucas Martinez Portero*

Por exámen y asiento de presentacion.....
 Por ~~un~~ asiento de inscripcion número 2 del arancel.....
 Por examen de _____ fólios.....
 Por _____ asiento de referencia de hipotecas.....
 Por nota marginal de 22 clase.....
 Por diligencia de ratificacion.....
 Por nota puesta en el título.....
 Por manifestacion del registro referente a _____ fincas.....
 Por cancelacion de _____
 Por certificacion _____ de _____
 Por _____ id. de no existir ningun asiento.....
 Por _____ años de busca.....
 Honorarios totales segun el número 17 del arancel.....
Papel suplido.....

Reales.	Cénts.
2	"
34	"
4	"
2	"
/	
42	"

TOTAL

Madrid 27 de Mayo de 1866

El Registrador

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID

Ayuntamiento de Madrid

PROVINCIA DE MADRID.

Número

72



VALORES

Duplicado a un solo efecto
Hijos de
Cof. S.

DON JUAN GARCIA RIVERO,

TESORERO DE HACIENDA PÚBLICA DE ESTA PROVINCIA.

Recibí de

D. Lucas Martín Portero
dos mil seiscientos S. por la compra
de la Casa en esta Cap.ª calle de
Plaza nº 5 ant. 22m.ª m.ª 917.
según suena de 29 de octubre del
año D. Honoris Ventura y Tamayo

Y de esta Carta de pago que doy de la espresada cantidad, de que me dejo hecho cargo, se ha de tomar razon por la Contaduría de Hacienda Pública y por la Administración respectiva, sin cuyos requisitos será de ningun valor ni efecto.

Madrid a *cuatro* de *plazo* de mil ochocientos
sesenta y *cuatro*

Son *2600* rs. *7* cents.

Tomé razon.

EL CONTADOR DE HACIENDA PÚBLICA.

Intervenido

EL ADMINISTRADOR DE

S.º en Contaduría.

S.º en Administración.

S.º en Tesorería.

Ayuntamiento de Madrid

REG

 \mathcal{H}_α

Por
Por
Por
Per
Por
Por
Por
Por
Por
Por
For
Por
Hon

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID. TALON NÚM.

Hea satisfecho D. Lucas Martini

Por exámen y asiento de presentacion.....	
Por asiento de inscripcion número.....	del arancel.....
Por exámen de.....	fólios.....
Por asiento de referencia de hipotecas.....	
Por nota marginal de.....	clase.....
Por diligencia de ratificacion.....	
Por nota puesta en el título.....	
Por manifestacion del registro referente á.....	fincas.....
Por cancelacion de.....	
Por certificacion.....	de.....
Por id. de no existir ningun asiento.....	
Por.....	años de busca.....
Honorarios totales segun el número 17 del arancel.....	
<i>Papel suplido.....</i>	

Reales.	Cénts.
✓ 12	
2	50
2	
16	50

Madrid 19 de Abril de 1864.

El Registrador

El Registrador
Perpetuo Lario

de la Puente en la escritura de particion
de bienes otorgada ante mi en este día. Ma-
drid diez y nueve de Abril de mil ocho-
cientos noventa, doy fe.



Jose Miguel



[Faint, illegible handwritten text, possibly a signature or title, centered on the page.]

DON

Licencia para la demolici-
on de la Casa Calle de Alayo

Nº 12.

AÑO

de

1866.

Por la presente cédula se concede a D. Juan de Dios Alayo, vecino de esta ciudad, la licencia para que pueda demoler la casa que se encuentra en la Calle de Alayo, N.º 12, y en su lugar levantar una casa de nueva planta, con arreglo a las condiciones que se expresan en la presente cédula, y en su virtud se le permite que proceda a la demolición de la misma casa, y a la construcción de la nueva, con arreglo a las condiciones que se expresan en la presente cédula, y en su virtud se le permite que proceda a la demolición de la misma casa, y a la construcción de la nueva, con arreglo a las condiciones que se expresan en la presente cédula.

En esta demarcación de esta ciudad, a 12 de Mayo de 1866.

Yo, el Alcalde, D. Juan de Dios Alayo, doy fe.

En la ciudad de Madrid.

A 12 de Mayo de 1866.

Señor D. Juan de Alarcón
D. de la Cruz Calle de Alarcón
D. de la Cruz Calle de Alarcón
D. de la Cruz Calle de Alarcón
1800



DON José Quindos y Fajada, Marqués de San Saturnino, Senador del Reino, Alcalde Corregidor de Madrid, etc. etc.

Pon la presente concedo á D. Lucas Martin_____ la licencia que ha solicitado para demoler la casa número *veintidos* de la calle de Pelayo_____ debiendo verificar el derribo en las primeras horas de la mañana hasta las *diez*_____, procurando que los materiales y escombros caigan á lo interior de la finca, á cuyo fin se bajarán con maromas y espuelas; y la valla, que será de tablas de siete piés de altura, se situará á otros *siete*_____ de distancia de la fachada.



De este documento deberá tomar razon el Señor Teniente de Alcalde del Distrito respectivo.

Madrid á 17 de abril_____ de 1866.

Sin derechos.

Mesa 3.^a

Mano de D. Saturnino

*Queda tomada razon al folio 58. vuelta
del registro de esta Inspeccion del May.
Mat. 18. Abril 1866.
Francisco Coronado*



DON

Por la presente cometo a D. ... la licencia que he solicitado para ... de la mañana hasta las ... y ... a la interior de la ... y ... de la ...

En este documento debe tenerse en cuenta el ... de 1844.



sin ...

[Faint, illegible handwritten text and signatures]

N. 121,788.

*Corresponde á la licencia expedida con esta
fecha á favor de D. Lucas Martin para demoler
la casa n.º 22. calle de Velazco.
Madrid 17 de abril de 1866.*



Bay

Serie C.



REPOSICION DE







Señores de la Real Audiencia
de la Casa Real de Algeciras
1788

Don José Benavente de Sotomayor, Marqués del solar de Benavente,
Donde el Sr. y Donde el Sr. de esta Villa
Siembra de Construcción
de la Casa Calle de Pelayo.

N.º 22.

ANO.

de

1866.

Excmo. Sr. D. Juan de Cárdenas
de la Casa de la Moneda
y de la Casa de la Real
Audiencia de Madrid
1790



Don José Cuindos de Hozada, Marqués de San Saturnino,
Senador del Reino y Alcalde-Corregidor de esta Villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Lucas Martín
para construir de nueva planta la casa de su propiedad
sitá en la calle de Polayo n.º 16 moderno de la man.ª 3.ª,
se instruyó el oportuno expediente y marcada la alineación
con arreglo á la aprobada por Real orden de 13 de Julio
de 1862, presentado el plano de fachada, hallado conforme
por el Arquitecto municipal de la Sección, emitido su informe
y oído el dictamen de la Comisión de Obras, se le ha con-
cedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo de 20 del
mes ppdo., á calidad de ejecutar las obras bajo dirección de
profesor, de sujetarse al indicado aliné, de guardar la mis-
ma rasante que ántes afectaba, por no ser necesaria la alte-
ración de la general de la calle y de observar además las
reglas siguientes.

La fachada á la referida calle de Polayo se establecerá
sobre la línea recta que se obtenga de unir la medianería

izquierda de la casa n.º 12 con un punto que diste 28
pies de la número 21 de moderna construcción, remetiéndose
por la medianería de la derecha 26 centímetros y
por la de la izquierda 9 centímetros, que en los 6 metros
34 centímetros que tiene de longitud la actual fachada,
hacen un metro cuadrado y 11 decímetros cuadrados, ó
15 pies cuadrados y 7 centésimas de pie cuadrado, que á
precio de 4½ onzas por pie, de conformidad con el Arquitecto
del dueño, importan la cantidad de 111 onzas y 814 milé-
simas de onza, que deberán abonarse al interesado de los
fondos municipales, según certificación que expida el Ar-
quitecto de Villa y original presente aquel en la Consta-
ncia de V. E. una vez terminada la fachada.

La altura de esta no excederá de 15 metros hasta la
línea superior del alero medidos por el centro de la misma,
siendo la rasante la ya indicada.

Podrá construirse piso bajo con la altura de 13 pies me-
didos por el punto indicado, principal, segundo y tercero,
siendo arbitraria la de estos últimos, siempre que no ten-
gan menos de 10 pies de luz. Sobre la altura total se-
ñalada no se construirán interior ni exteriormente buhar-
dillas vivideras ni mas obras que las puramente indis-
pensables para cubrir la casa.

No se permitirá salino ni raturar de la alineación

recordada con ningun cuerpo del edificio, sino despues de
contado un zócalo comido de cantería de la altura de un
metro por lo menos.

Los cimientos han de construirse sobre terreno firme con
pedernal vivo y mezcla de cal y arena, dándoles 4 pies de
espesor hasta 11 centímetros más bajo del anís de la calle,
en donde retallándose 11 centímetros de cada lado, se contará
el zócalo general de cantería de 11 centímetros de alto por lo
menos y otros 11 centímetros de grueso, resultando dos fila-
das descubiertas en el punto más elevado de la calle, y con-
tinuando estas á nivel en toda la línea de fachada hasta
el más bajo.

Sobre el referido zócalo y con su espesor seguirá la fachada
de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena hasta la im-
posta del piso principal y de la misma fábrica los demás
pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin
permitirse los entramados, retallándose por la parte interior
y proporcionalmente en cada uno, á fin de que resulte á la
altura del alero del alero, de 10 centímetros, el cual podrá
ejecutarse segun el parecer del Arquitecto-Director, sin exa-
der de un vuelo regular, colocandole sobre el mismo una
línea general de plomo para reunir las aguas y dirigir las
á la alcantarilla general por bajadas tambien de plomo
embetidas en los muros de fachada, ó en la parte exte-

rios en los rehundidos que formen los pabellones, procurando contribuyan al ornato y decoracion de las mismas.

El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 42 centímetros, ni de 26 centímetros los del segundo y tercero, dándoles un metro y cinco centímetros de altura y al intervalo de los balaustras 11 centímetros, quedando las portillas recibidas en la pared 26 centímetros por lo ménos.

En las puertas no habrá batientes ni peldanos que sobresalgan del filo de las fachadas, á fin de no entorpecer el tránsito público.

Las aceras serán de losas de piedra barroquina de 14 centímetros de espesor y 44 centímetros de salida, juntándolas con mortero de cal bajo la rasante indicada, sin establecerse lumbreras horizontales en las mismas, debiendo estas colocarse entre las moquetas de las puertas ó á plomo de los huecos.

Se revocaran las fachadas imitando un buen orden de construccion, pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa.

El Sr. Teniente de Alcalde del distrito y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente que se reconozca acerca del estado y construccion, esto sin perjuicio de que el interesado dé aviso cuando este notado al local de cantería, enrasado el piso principal, corona



da la fachada con el alero y concluido completamente el edificio, á fin de que por estos reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado en el particular y que la casa se halle en estado de alquilarse?

Tambien el Arquitecto municipal de la Seccion podrá reconocer la obra siempre que lo estime oportuno?

Por la construccion de andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de rosmas colocadas frente á los muros, á excepcion de las de los extremos que estarán en la línea de las medianerías, siendo las puentes de maderas de á seis y los tableros de buena calidad, sin muchos ratones, poniendo tres en el ancho de cada andamiada, cuidando el Arquitecto de la obra no se carguen demasiado, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se colocarán maderas de á ocho y de á diez entre las almas que sirvan de antepecho, elevándolos de los tableros unos cuatro pies, procurando al establecer los pesantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores.

Por último, se tendrá presente lo



prevenido en el art. 14 de la Ordenanza de Policía
Urbana que dice: "Concedida que sea la licencia
"para la nueva construcción, no se permitirá más
"plazo que el de tres meses para dar principio á ella"

Sin derechos. Madrid veinte de Mayo de mil ochocientos
venta y seis.

M. de S. S. S. S. S.

Attesto por el folio 66 del regi-
stro de esta Inspección

Madrid 27 Mayo 1860

Guillermo Cornejo

licia
ia
s
alla
to

ii
1860
e



presentado en el act. de la Sesión de 18 de Mayo
de 1808 que dice: "desempeñada" que en la forma
para la sucesión continuada; se le permitiera que
pueda que el de 1808, para que se ponga a la

En virtud de lo acordado en la Sesión de 18 de Mayo de 1808, se le permite que

El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid al efecto de que se le permita

Madrid 29 de Mayo de 1808
El Ayuntamiento de Madrid

El Ayuntamiento de Madrid

Compañía y Párrafo de la
Caja de la Realidad y de la
Caja de la Realidad y de la
Caja de la Realidad y de la
Caja de la Realidad y de la

1801

Certificacion y Plano de la
Casa Calle de Pelayo n.º 26 li-
brada por D.º Francisco de Ca-
las y Sarmiento Arquitecto -
Año de

1867

Exposición de 1804
con sede en el Pabellón de
los Reales Jardines de
la Granja de San Ildefonso
el 1.º de Mayo de 1804

1804



Don Francisco de Cubas y Contreras
Comendador ordinario y de volumero de la Real Orden Americano de Isabel la Católica, Vocal facultativo de la Exma Junta Auxiliar de Carcelos, Arquitecto de la Real Academia de San Fernando, Director de Caminos Vecinales y Canales de riego. C. G.

Destinde de la
Finca

Certifico: haber dirigido la construcción de nueva planta de una finca urbana propiedad del Sr. D. Lucas Martin y Portero, sita en esta corte segundo cuarte de los cuartos en que Madrid y su termino se halla dividido para los efectos de la ley hipotecaria, Distrito del Hospicio, barrio de Pelayo, parroquia de San Jose, y señalada con el numero veinte y dos moderno de la calle de Pelayo (antes de San Antonio) cinco antiguo de la manzana Cuarenta diez y siete. La cual linda al Norte la casa numero veinte y cuatro moderno de la dicha calle de Pelayo seis antiguo de la misma manzana Cuarenta diez y siete, propia al parecer de D. Juan Vicente Montequir, al Oeste la vía publica denominada calle de Pelayo (antes de San Antonio) al Sur la casa numero veinte moderno de la dicha calle de Pelayo cuatro antiguo de la manzana Cuarenta diez y siete propia de D. Juan Martin y al Este la casa numero treinta y uno moderno de la calle del Segor de San Martin diez y ocho antiguo de la

manzana otros tantos diez y siete piques de piques
de D. Luis Salazar

Forma
18
Dimensiones del solar

Que la dicha casa insiste sobre un
solar de forma Cuadrilátera, cuyo primer lado forman
la fachada a la dicha calle de Pelayo tiene una
longitud de seis metros veinte y tres centímetros o
equivalentes a veinte y dos pies setenta y cinco centímetros
el segundo lado medianería derecha y lindero Sur
con la casa numero veinte de la calle de Pelayo tiene
la longitud veinte y cuatro metros ochenta y dos centí-
metros o sean ochenta y nueve pies veinte y tres cen-
tímetros; El tercer lado deslinda el solar y lindero
Este con la casa numero veinte y uno moderno de la
calle del Arco de Sta. Maria tiene la longitud seis
metros cuatro decímetros equivalentes a veinte y tres pies;
Y finalmente el cuarto lado, medianería izquierda
y lindero Norte con la casa numero veinte y cuatro moder-
no de la calle de Pelayo mide una longitud de veinte
y cinco metros cuatro decímetros equivalentes a noventa
y un pies diez y seis centímetros; Cuya linea en-
tiendan en su linea plana veinte cincuenta y nueve
metros cuadrados veinte y dos decímetros cuadrados e
equivalentes a dos mil cincuenta y nueve pies cua-
drados setenta y ocho centímetros de pie cuadrado en
cuya extension estan incluidos los gruesos de paredes
contiguas que le corresponden.

Distribucion de la finca

Sobre el dicho solar se ha edificado una
casa de planta de una sola planta construida conlindo

de Subterraneo en la primera Cruzia y en bajada
en la segunda, la planta baja distribuida en una
tienda con su habitacion correspondiente, la portat
aja de escalera de patios y otra habitacion interior

Las plantas principal, segunda y tercera se
hallan distribuidas cada una en dos habitaciones
una interior y otra exterior, y la planta de sótano
es y bohardilla trasera se halla distribuida en
tres pequeñas habitaciones y otras tantas bohardilla
trasera bajo el tablon de armadura de la primera
Cruzia.

Construccion

La su material construccion, consiste en repartura
de ranja para cimientas y vaciados de sótano, sillones de
aquellos son fabrica de mampostera y morter de cal y arena
revistiendo el subterraneo de fabrica de ladrillo cubierto con una
de de analogo construccion.

La fachada comienza con escalon de piedra de arenisca
y continua de fabrica de ladrillo con morter analogo, sujetos
los muros que son labrada con yeso y terminan con canalon
de plomo, de cuyo material son las bajadas de aguas pluvia
les. Los entramados verticales erigidos sobre bases de
piedra arenisca, se componen de fustes elevados de apa
las y fuertes sillones sus cuartiles de ladrillo rectos,
pared y fuste, guarnecidos y maestreos convenientemente.

Los horizontales lo son de maderas de las climen
tinas y muros correspondientes al nivel de las Cruzias
forjados a cielo raso; Los entramados inclinados lo
son, y para el forjado cubiertos con tabla y peltre

de la Teja de Villacorda dentada con oraro á torte y
orno y siendo cogidas con Per las orejillas.

Que las obras de carpintería de taller á uno y dos mares
constitucion comuna, consiste en portada para la tienda puerta
del portal y entrada á las habitaciones, puertas de par, sala por
tigas dentadas antiguas, puertas de alcebo, tranquillas de fogon
tabloncillos de comun etc. dentados con herrajes comunes y
un par de seguridad entrefinos.

La obra de carpintería de taller consiste á mas en la
desvota en una escalera de tres tramos con su antiguo de
mismo elido.

Los volados son generalmente de Platería de Bara-
gora y las minas tienen sus repulgos de cosidos como
en mismo un cosido en el portal, que dichas minas
tienen todas sus basales fogones fogones humos
lamparinas salidas de humos correspondientes y los
comunes sus platillos de viento y vajado.

La obra de vidrieria consiste á mas en la
dicha en el vajado de cristales de tres los
humos y vidrieras de alcebo etc.

Las de foreria en las indispensables para
clar salida á las aguas minas y pluviales que
se reúnen en la finca.

Toda la carpintería de taller y la de armar
que queda al descubierta esta pintada al óleo verde
lo al fresco la fachada, y estando estucado no
solo el portal sino las alcobas principales etc.

Que todo lo cual se demuestra en los
adjuntos planos elevados en papel tela escala de quince milímetros por metro
Plano que consiste donde se vea de la fachada que firmo en la plana en
Madrid á quince de febrero de mil ochocientos veinte y siete.

P. Lario





Ayuntamiento de Madrid

MA
1434

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070503

Ayuntamiento de Madrid