

Reg. 020 f. 5 le 0 - le 29

N. 08. f. 286 - 94.

13-98-27

1894.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado

4.º

CLASE *Propiedades.*

Expediente relativo a las malas condiciones de seguridad de la escalera situada en el interior de las casas n.º 1 y 3, de la Calle del Prado, que da acceso al palco regio del Teatro Español.



N.º 286^{pts}
94.

Excmo Sr.:



En 31 de Enero del
corriente año y con motivo
de una comunicación del
Gobierno Civil de la Provin-
cia, informé a S. E. respec-
to de las malas condicio-
nes de seguridad de la
escalera situada en el
interior de las casas n.ºs
1 y 3 de la calle del Fra-
do, cuya escalera da
acceso al patio regio del
Teatro Español y como
quiera que a pesar del
tiempo transcurrido ignore
si se acordó me per-
mito llamar de nuevo
en atención sobre la me-

ciudad de resolver en al-
gun sentido antes de
que, terminadas las obras
que el Concesionario de
dicho Teatro está ejecutan-
do, se repita por el mismo
Gobierno con mucho
fundamento la de-
nuncia de la referi-
da ocurrencia.

En mi citado
informe expresaba
detalladamente los
particulares que com-
prende el asunto y
solo tengo que am-
pliar ahora dicien-
do que una vez ventila-
das las cuestiones de
aport, deducidos y de-
mas que pudiesen en-
gar a los propietarios

colindantes, saliendo que
el coste de la obra q. co-
rresponderia hacer al Mu-
nicipio sera el siguiente:

Cualera de 48 peldaños, del entresuelo al parano, a' 15 ptas.	720. "
Cero largo de planta baja al entresuelo, 24 peldaños a' 20 ptas.	480. "
Parandilla de hierro.	400. "
190 m. ² de entramado de viga en el arco de la caja, a' 10 ptas.	1.900. "
Tragaluz de vitales.	100. "
20 m. ² de cubierta con paves y teja a' 10 ptas.	200. "
240 m. ² de guarnecidos y blanqueos a' 2 ptas.	480. "
Pintura y empapelado.	150. "
<u>Total, Ptas.</u>	<u>4.430. "</u>

En cuya cifra podria
obtenerse alguna venta-
ja con el aprovechamien-
to de los materiales que
resultasen utilizables al
terminar la obra.

a' menos que el subuelo, mi-
nado en diferentes puntos,
no exijera la construc-
cion de recalzos de fabri-
ca u' otras obras subterrá-
neas.

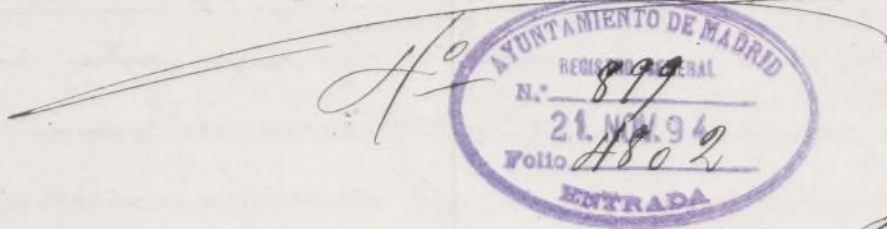
Dios que a' P. C. m. d. a. d.
Madrid 7 Noviembre 1894.

José Urioste y Velasco

20 Noviembre.

Dése cuenta en Comision ^{1.ª} B.

C de Anuncios



Don F. de S. Alcalde

Ayuntamiento de Madrid

2

cmo. Señor.

2.^a atención

A causa del estado de ruina incipiente en que se encuentra la casa n.^o 1 de la calle del Prado, se hace indispensable que en un breve plazo proceda su dueño a ejecutar las obras de consolidación que requiere su estado; y existiendo en el interior de la finca la escalera que da acceso al palco regio del Teatro Español, cuya servidumbre corresponde en propiedad al Excmo. Ayuntamiento, alcanza también a esta las malas condiciones de seguridad que reúne la finca, por lo que se hace preciso que con la mayor urgencia se proceda a su reparación por cuenta del Municipio.

A este efecto el Sr. Arquitecto Municipal de la 4.^a Sección remite

un presupuesto aproximado del coste
de las obras que será necesario ejecu-
tar en dicha escalera. cuyo importe
se eleva a A. 430 pesetas. y la Co-
misión 4^a que suscribe encontrándolo
conforme. tiene la honra de propo-
ner a V. E. se sirva prestarle su apro-
bación con cargo al crédito que a es-
te efecto se consignará en el próxi-
mo ejercicio y que se solicite de la
Superioridad la oportuna excepción
de subasta para la realización de
la obra de referencia que se ejecuta-
rá por aditum. en atención a las
especiales circunstancias que concu-
ren en este caso.

V. E. no obstante acordará lo mas
acertado.

Madrid 22 de Noviembre de 1894.

Juan Sánchez

Tomás Minerva

J. López

Alto Abente

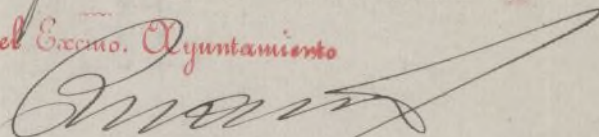
Juan M. de Leabala

Manuel Laborda

X diad 20 de Noviembre de 1894
En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Como propone la Comisión
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. de...' with a long, sweeping flourish extending downwards and to the right.



[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

[Faint, illegible handwritten text]

Excmo. Sr. Gobernador civil de esta provincia.

Diciembre 3-94.

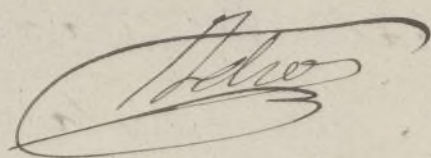
Proximas a terminarse las obras que por parte del concesionario del teatro Español se estan llevando a cabo para que a la mayor brevedad se den en dicho coliseo las representaciones de la actual temporada, a virtud de haberse denunciado recientemente por el Arquitecto municipal el mal estado de la escalera enclavada en la casa núm^o 1 de la calle del Prado, y que da acceso al Palco Regio; esta Excm^a Corporacion en sesion de 29 del propio pasado Noviembre y previo el oportuno presupuesto de obra importante 1.1430 ptas. se ha servido acordar a propuesta de la Comision 4.^a (Obras) se proceda con toda urgencia a la reconstruccion de la expresada escalera, a efectos de no demorar por mas tiempo la apertura del expresado Teatro,

Ayuntamiento de Madrid

y que con dicho motivo se interese de la Superioridad la correspondiente excepción de subasta, a tenor de lo que preceptúa para casos análogos el R. D. de 4 de Enero de 1883, sobre contratación de servicios provinciales y municipales.

Esta Alcaldia Presidencia al cumplir el acuerdo de que queda hecho mención, tiene la honra de remitir a V. E. el expediente de su raxon a efectos de que en el mismo se sirva resolver segun se interese de conceptuarlo procedente.

Dios &c C. R.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

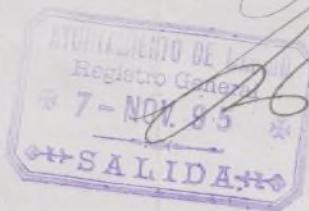
SECRETARIA

Negociado 1.º

El Excmo. Sr. Alcalde,
por decreto de J. del co-
miente y a propuestas
de la Comisión 9.ª, se ha
servido disponer se oficie
a V. D. como tengo las
honra de verificarlo, in-
teresiándole que por esas
Comisión de su digno
cargo se estudie el me-
dio de realizar con las
mayor urgencias las
construcción de muros y
escaleras de acceso al
Palco Regio del Teatro

Español por las calles
del Prado.

Dios que. a V. ud. S. =
Madrid 7 de Noviembre 1895



D. Na-

Sr. Vicepresidente de la Comisión 4ª

deid 12 Novebre 1895

En Comision 4^a

Excmo Sr Alcalde Presidente

En vista de lo que se interesa en la precedente comunicacion, esta Comision tiene la honra de informar á V. E. que, á su juicio, procede ante todo firmar la escritura de servidumbre, como está ya acordado, para llevar á cabo enseguida la ejecucion de las obras.

El Vicepresidente
Cmte. *[Signature]*

Noviembre 1^o.

Conforme con la Comisión;
darse las órdenes oportunas.

Penabaz

Ex. D. José María de la Torre, Notario
Comunal. Notare 18/15

El Excmo Sr. Alcalde de conformidad
con la fura 4.^a de la serie de dispo-
ner que procede ante todo formalizar
la escritura de servidumbre de entrada
al teatro Español, antes de llevar a
cabo la ejecución de las obras de
seguridad de las escarapas de la
cena por la calle del Prado.

Lo que tengo la honra de comu-
nicar a V. p. a su inteligencia.

Doy fe a 16^a de J. R.

El Sr.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Negociado 1.º

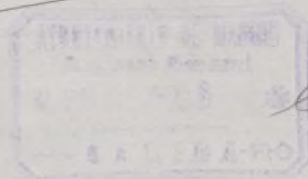
Pl. O. f. 200 ^{des}
96

El Excmo. Sr. Alcalde,
por decreto de 23 del corriente,
y a' propuesta de la Comi-
sion 9.ª se ha servido disponer
se oficie a' V. S., como tengo
el honor de verificarlo, para
que por esa Comision de
su digno cargo se disponga
lo necesario a' fin de que
en el mas breve termino
posible se proceda a' ejecutar
los trabajos indispensables
para habilitar la entrada
y escalera de acceso al
palco regio en el Teatro
Español.

Ayuntamiento de Madrid

Dios

191
que. a' N. S. m. a.
Madrid 28 de Sept. de 1896.



Benavente

Madrid 3 Octubre 1896

En Comision Li.^a

Se acuerda: Pasa a informe
de Contaduría

al Vicepresidente

Ab. Celaya



94

por Obros



Señs de la

Sr. Vicepresidente de la Comision Li.^a

Ayuntamiento de Madrid

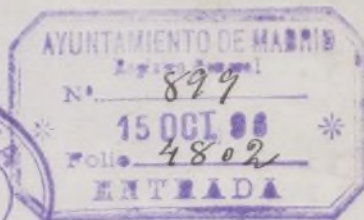
Comisión H.^a

En el Capítulo 10.^o Artículo
2.^o del presupuesto de 1.895-96,
vigente en la actualidad, por mi-
nistrio de la Ley, se consignó un
crédito de 4.430 pesetas, para las
obras a' que se refiere este expedien-
te.

Con cargo a' dicho crédito, hay
disponible en su totalidad, para
don D. J. S. pro-pieter al Excmo
Ayuntamiento, si así lo estiman
la ejecución de las que motivan
este expediente.

Madrid 15 de Octubre de 1.896

[Signature]



(94)

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

RECEIVED
12 OCT 88
MADRID

CONTRADU
12 OCT 88
BALIDA

CONTRADU
12 OCT 88
COSTOS

CONTRADU
12 OCT 88
COSTOS

[Faint handwritten signature or text at the bottom of the page.]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Comisión 9.^a

Excmo. Sr.

La Comisión 9.^a en sesión celebrada en el día de hoy, se ha ocupado de la situación en que se encuentran la entrada al Teatro Español por la calle del Prado, que ademas de tener inhabilitada la entrada y acceso al Patio Regio del Teatro Español, es un espectáculo impropio del sitio en donde se encuentra situado aquel edificio, siendo objeto por ello el Ayuntamiento de las mas duras cen-

sufrag del vecindario que,
cree ver en el mismo un
lamentable abandono del
Municipio, tanto mas vi-
votar hoy que se ha le-
vantado de nuevos plantas
en el solar inmediato una
finca particular.

En el presupuesto de 1875-76
se consiguió ya una partida
para las obras necesarias
en dicho edificio, cuyo
obras fueron aprobadas
por el Excmo. Ayuntamien-
to y obtenidas la excepción
de subastas para su rea-
lización, sin que hasta los
fechos se hayan procedido.

á verificarlo. Sin duda por
no haberse resuelto el ex-
pediente relativo al reco-
nocimiento de la servi-
dumbre de entradas que
presta la casa n.^o 143 de
la citada calle, cuyo dueño
á virtud de las transi-
taciones seguidas ofreció ya
en instancias otorgar las
oportunas escrituras.

La Comisión q.^a ha
creído de su deber llamar
la atención de V. E. como ya
tuvo la honra de verifi-
carlo anteriormente, á fin
de que si lo estimas oportu-
no excite el celo de los

Comisión de Obras para
que se lleven á cabo las in-
dicadas y puedan habili-
tarse la entradas y esca-
leras que conducen al que
debe ser Pabellón Regio del
Teatro Español.

Dios que á V. E. ut. d.
Madrid 12 Diciembre de 1896.
El Vicepresidente

J. P. Carreras

21 Dibre

Hallándose por Decreto de esta
Alcaldía en poder de Notario
Camustoral Sr. La Torre, los
anteriores del asunto, ofi-
ciéle intercediendo que en el
plazo mas breve posible com-
pague.

Cano Sr. Alcalde Presidente del Ayunta-
miento de esta P. M. de Madrid

placamente lo ordenado
y hecho, dese cuenta
en Comisión A.^a
H.^a



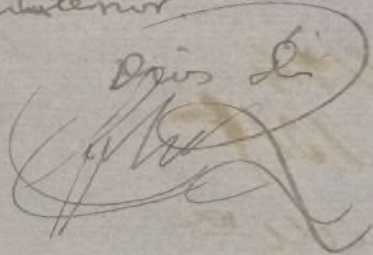
José M.^a
A. D. Federico del Torre. Vo-
cario. Comisario.

José 28
96

Rebiéndose intercedido
donde Comisión 9.^a a comen-
zaron dirigida al Sr. D. L. de
cabe la urgencia en la que
con las obras necesarias para
habilitar la entrada y escuela que
conduce al Palacio Regio del Teatro
Español, y obrando en virtud de
v. los antecedentes relativos a
este asunto, el Sr. D. L. de
Presidente, por su decreto firmó
el 21 del actual a las 10 de la noche.

Ayuntamiento de Madrid

disponer de oficio a V. una co-
nferencia, interesándole que a el
plazo mas breve venga am-
plamente lo ordenado por diese-
to Ayuntamiento.

Dios L.


Madrid 11 de Enero 1897.
En Comisión H^a 2^a citación.

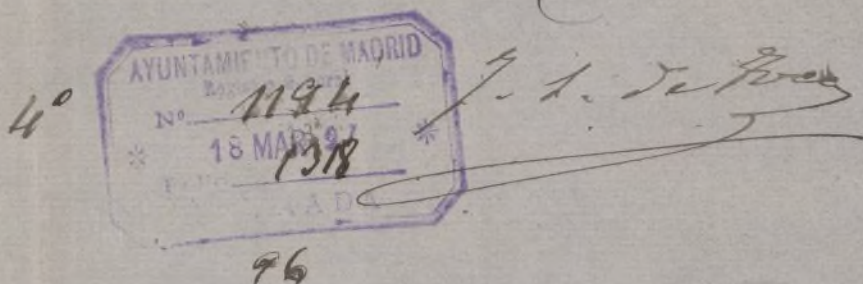
Excmo Sr. Alcalde Presidente

Enterada esta Comisión de la pre-
cedente comunicación tiene la honra de
informar a V. E. que desde hace tiempo
tiene acordado lo procedente al efecto
que se interesa.

El Vicepresidente.
Urbanos y Calvo

16 Marzo.

Enterado, vnase a' su
anterior



Al 4º

Excmo Sr

Secretaria

Nº regº 2º

Nº =

11/1



7579

R. D. Comisario
al Contador y al Registrador
de la Contaduría
de la Alcaldía

La Exma. Comision Provincial con fecha 12 del corriente, me dice lo que sigue.

"Excmo Sr. = La Comision, ha visto el expediente instruido, por el Ayuntamiento de esta Corte, con motivo

de las obras de reparacion de la escalera situada en el interior de las casas numeros 1 y 3 de la calle del Prado, que da acceso al palco regio del teatro Español, y la comunicacion de la Alcaldia Preidencia, en que solicita la oportuna excepcion de subasta, para llevar á efecto las referidas obras

Ayuntamiento de Madrid

y de todo resulta: = Que próximas
á terminarse las obras, que por par-
te del concesionario del Teatro Es-
pañol se están llevando á cabo, pa-
ra que á la mayor brevedad, den
principio en dicho coliseo las re-
presentaciones de la actual tem-
porada, y habiéndose denunciado
con fecha reciente por el archi-
tecto municipal, el mal estado
de la escalera enclavada, en la
referida casa, la Corporacion mu-
nicipal en sesion de 29 del pasa-
do Noviembre y previo el oportu-
no presupuesto de obra, importan-
te 4430 pesetas, se sirvió acordar
que se proceda con toda urgen-
cia, á la recomposicion de la

expresada enalena, á fin de no de-
morar por mas tiempo, la apertu-
ra de dicho Teatro, y que se inter-
nese de la Superioridad, la declaracion de excepcion de subasta á
tenor de lo que preceptua el Real
Decreto de 4 de Enero de 1882. = La
declaracion que se solicita, no puede
de concederse, sino fundandose en
el numero 6.º del artículo 26, de di-
cho Real decreto, que dispone no
será necesaria la subasta para
aquellos contratos que sean de
tan extraordinaria urgencia, na-
cida de circunstancias imprevis-
tas, que no haya tiempo para lle-
nar los trámites exigidos en la

Ayuntamiento de Madrid. En el presente caso, la

urgencia es indiscutible, por estar
muy avanzada la temporada tea-
tral, y claro es, de que exigirse pa-
ra la construccion de las obras, las
dos subastas que requiere la ley, o
tendria que abrirse el Teatro, sin
estar hecha la reparacion de la
escalera que da acceso al palco
Regio, o pasaria la temporada sin
abrirse el Teatro. = Por estas razo-
nes, la Comision ha acordado, -
aplicando lo dispuesto en el expre-
sado caso 6º del articulo 56 del
Real decreto de 4 de Enero de 1883,
procede la declaracion que se so-
licita"

I conformandome con el prim

Ayuntamiento de Madrid

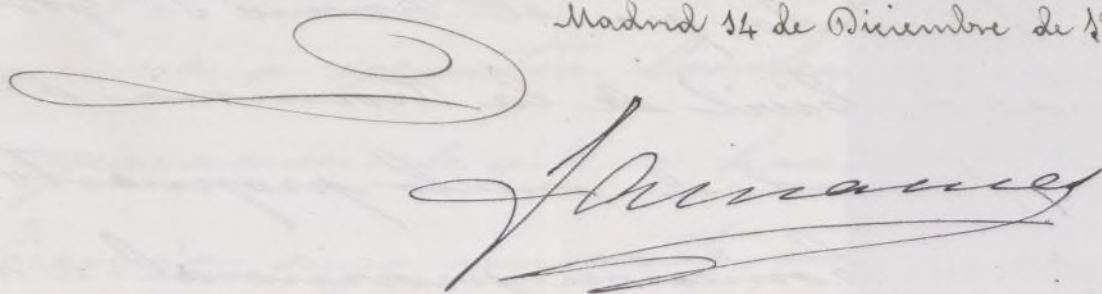
ento dictamen, he acordado ha

ciendo, uso de las facultades que
me confiere el artículo 31 del Real
Decreto de 4 de Enero de 1883, con-
ceder la exencion de subasta solici-
tada para el indicado objeto.

Lo que con devolucion del ex-
pediente de referencia; tengo el ho-
nor de comunicar a V. E. para
su conocimiento el de la Corpo-
racion y demás efectos.

Dios guarde a V. E. mi al

Madrid 14 de Diciembre de 1894



Excmo Sr. Alcalde, Presidente del Ayuntamiento de esta Corte

1
Diciembre 15.

Enterado: comuníquese a Contaduría y al
Arquitecto de la Sección.

1 de Anuncio



Se Vicepresidente de la Comisión 2.ª

Dicta 12/94

Acordada por el Excmo Sr. Gober-
nador Civil de la Provincia de
conformidad con lo propuesto
por la Comisión provincial e in-
teresado por el Excmo Ayuntamiento
en sesión de 30 de Noviembre p[er]do,
la excepción de subasta para eje-
Ayuntamiento de Madrid

contar las obras de reparación
de la escalera situada en
el interior de la casa n.^o 14
3 de la calle del Prado que
da acceso al palco regio del
Teatro Español; el Excmo
Sr. Alcalde Presidente por su
decreto de 15 del actual, se ha
servido disponer, de acuerdo
con lo propuesto por la Comi-
sión 4.^a obras y aprobado
por el Excmo. Ayuntamiento
se ha servido disponer
to, se proceda con la mayor
urgencia, a ejecutar las obras
de reparación de que se hace
referencia, cuyo importe, que
asciende a la cantidad
de 4.430 ^{pesetas}, será cargo al credi-
to que a este efecto se con-

signará en el próximo ejer-
sicio.

Lo digo á V. S. para su-
inteligencia y demas efec-
tos.

Dios E.^a *LM*

Conocimiento al Sr. Arquie-
tecto de la 4.^a Sección.

Id á Contaduría.

Traslado á Tesorería.

Hechos cuenta



Ma 2.º

Excmo Señor:

He recibido la comunicación de Secretaría fecha 17 del que rige participándome que, de acuerdo con lo propuesto por la Comisión 4.ª y aprobado por el Excmo Ayuntamiento, se ha servido disponer V. E. por un decreto de 15 del corriente el que se profunda a ejecutar las obras de reparación necesarias en la cecalería que desde la calle del Prado presta acceso al palacio de S. S. M. M. en el Teatro Español.

Por mi parte me hallo dispuesto a cumplimentar

desde luego la orden recibida,
pero en mi carácter de Agri-
tecto del Municipio y atento
siempre a la mejor defensa
de los intereses de esta Corpo-
ración, me he de permitir ob-
servar a V. E. que por conduc-
to fidedigno ha llegado a
mi noticia la de que, a causa
de las malas condiciones en
que se encuentran a pro-
ceder al derribo de la casa
n.º 3 de la calle del Prado
contigua a la escalera de
referencia, y es más que pro-
bable en este caso que la finca
señalada con el n.º 1 de la mis-
ma calle (que no se puede con-
servar en mejor estado que la
n.º 3) carezca de la edifica-
ción necesaria para resistir la
falta de apoyo y se haga in-
dispensable también en de-

rito o cuando minúsculas
de alguna importancia.

Además y entre las conse-
cuencias que pueden resultar
de dicho derribo, y que ahora co-
mó a natura no se pueden pre-
ver, existe la presunción fun-
dada de que al reconstruir la
finca de que se trata vaciamos
de cimientos toda su superficie
y entonces algunos de los mue-
ros del Teatro Español quedarían
colgados y sería preciso en-
recalar u otras obras análogas.

Añádese, en vista de lo
que dejó expresado oprimos, sal-
vo la superior resolución de
P. C., que lo más prudente
en el caso a que nos referimos
sería el demorar por ahora
la ejecución de las obras
de la escalera del palco
regio y esperar para ha-

cerlas a' que terminase la si-
tuacion anómala en que se
hallan las casas n.º 1 y 3 de
la Calle del Prado, pues de lo
contrario se corre el riesgo de
hacer un gasto inútil por te-
ner que proceder dentro de
muy breve plazo a' una nue-
va reforma o a' reparacio-
nes costosas y difíciles.

Disque a' P. E. m. d. a. S.
Madrid 26 Diciembre 1894.

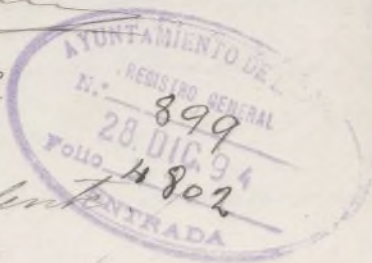
Jose' Urioste y Blado

Diciembre 27.

Disce enante en Comision 4.ª

1 de Noviembre

Don Fr. Alcalde Presidente



Madrid 29 Diciembre 1894

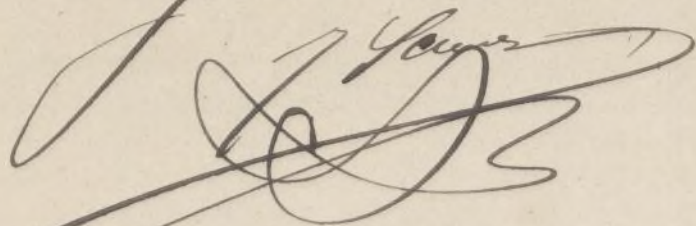
En Comision 4^a

Excmo Sr. Alcalde Presidente

En vista de lo que propone el Sr. Arquitecto de la 4^a Seccion en el precedente oficio, esta Comision tiene la honra de informar a V. E. que procede se una a su antecedente hasta que se resuelvan los expedientes de denuncia de las casas n^{os} 1 y 3 de la calle del Prado, que se encuentran en tramitacion.

El Vicepresidente

Juan Mucan



2 Enero 95

Conforme con la Comision

(de Mucan

