



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Ref. *257*

RG.

*44-213-34*  
*Inv. 690*

Sección de **FOMENTO**

AÑO 1960

Negociado de

**Construcciones**

Clase

*Repruso*

EXPEDIENTE

*Grado de Principe*

*Barrio de Viscaya*

Iniciado el

I. M. - 9.579.

Concluso el







PROYECTO DE REFORMA EN LA AGENCIA URBANA  
DEL BANCO DE VIZCAYA DE LA PLAZA DE SAN-  
TA ANA, CALLE DEL PRADO C/V. A LA CALLE  
DEL PRINCIPE.- M A D R I D .-

Se proyecta reformar y modernizar la Agencia Urbana del Banco de Vizcaya, situada en la Plaza de Santa Ana, calle del Prado c/v. a la calle del Principe. No se hace ninguna obra de estructura y simplemente las obras de tabiquería y reformas necesarias para que el local quede en perfectas condiciones.

Siguiendo la norma general del Banco de Vizcaya, se ha procurado situar los empleados en la zona de mejor luz, dejando al público la parte de más obscuridad. Para conseguir esto ha sido necesario trasladar la puerta de entrada a la calle del Principe.

- También siguiendo la costumbre del Banco de Vizcaya, el despacho del Director se ha colocado junto a la entrada, y con paso directo a la zona de empleados.

La fachada está en muy buenas condiciones y creo no debe tocarse, con la salvedad de cambiar de lugar la puerta de entrada, como se decía en el párrafo anterior.

- En la zona que es hoy día de público el suelo es de mármol, que se conservará completándolo en los lugares donde no lo hay.

Los mostradores serán de maderas finas con tapa de Formica, también se harán las separaciones de cajas con cristal.

Las paredes irán pintadas al plástico y toda la carpintería, tanto interior como exterior, se pintará al óleo.

- La instalación eléctrica se renovará toda ella y será de tubos fluorescentes hasta conseguir una iluminación de 300 lux, sobre el plano de trabajo, a un metro del suelo. Asimismo se pondrá una instalación de teléfonos, sirena de alarma y las instalaciones corrientes de las sucursales de Banco. Toda la instalación será empotrada bajo tubo Bergman.

Estas son en líneas generales la reforma que se propone para habilitar el local para sus nuevas funciones.

- Con la presente Memoria, planos, mediciones y presupuestos que se adjuntan creel Arquitecto que suscribe dar una idea clara del proyecto que nos ocupa.

Madrid, Diciembre de 1959

El Arquitecto,

*Felipe*





El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades conferidas por el Real Decreto de 10 de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de oficinas, sito en la calle de Alcalá, número 10, y que se adjudique a licitación pública el proyecto de dicha obra, a fin de que el adjudicatario se comprometa a ejecutarla en el plazo de seis meses, contados desde la fecha de adjudicación, y a pagar el precio de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración.

El proyecto de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración, se halla depositado en el Ayuntamiento de Madrid, para que los interesados puedan verlo y tomar conocimiento de él.

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades conferidas por el Real Decreto de 10 de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de oficinas, sito en la calle de Alcalá, número 10, y que se adjudique a licitación pública el proyecto de dicha obra, a fin de que el adjudicatario se comprometa a ejecutarla en el plazo de seis meses, contados desde la fecha de adjudicación, y a pagar el precio de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración.

El proyecto de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración, se halla depositado en el Ayuntamiento de Madrid, para que los interesados puedan verlo y tomar conocimiento de él.

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades conferidas por el Real Decreto de 10 de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de oficinas, sito en la calle de Alcalá, número 10, y que se adjudique a licitación pública el proyecto de dicha obra, a fin de que el adjudicatario se comprometa a ejecutarla en el plazo de seis meses, contados desde la fecha de adjudicación, y a pagar el precio de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración.

El proyecto de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración, se halla depositado en el Ayuntamiento de Madrid, para que los interesados puedan verlo y tomar conocimiento de él.

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades conferidas por el Real Decreto de 10 de Mayo de 1900, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

Que se declare de utilidad pública la obra de construcción de un edificio para uso de oficinas, sito en la calle de Alcalá, número 10, y que se adjudique a licitación pública el proyecto de dicha obra, a fin de que el adjudicatario se comprometa a ejecutarla en el plazo de seis meses, contados desde la fecha de adjudicación, y a pagar el precio de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración.

El proyecto de la obra, que será de 100.000 pesetas, más los gastos de ejecución y de administración, se halla depositado en el Ayuntamiento de Madrid, para que los interesados puedan verlo y tomar conocimiento de él.



DESIGNACION DE LA OBRA	CANTIDAD DE OBRA		Precio de la unidad	
	Unidad	Núm. de unidades	Pesetas	
PROYECTO DE REFORMA EN LA AGENCIA DE AGENCIA DEL PRADO C/V A LA DEL PRINCEPE - MADRID				
- Demolición antepechos fachada, tapiando otro; repasos y guarnecidos y enlucidos; demolición de valla, etc. incluso retirada de escombros. P.A.				25.000,—
- Construcción valla de ladrillo hueco doble tendida de yeso negro y blanco por una cara .....	m2	30,—	88,—	2.540,—
- Chapado de rasilla en columnas ....	m2	26,96	105,—	2.830,80
- Tabique sencillo en distribución interior .....	m2	29,99	37,—	1.109,63
- Prestación de albañilería a los distintos oficios .....	P.A.			25.000,—
- Obras complementarias de albañilería jornales de encargado, etc. hasta terminación y entrega de la obra...	P.A.			35.000,—
- Chapado de piedra de granito, igual a la existente de 12 cms. de espesor, en curvo .....	P.A.			7.500,—
- Peldaño de granito de 3 mts. ....	u	1		1.500,—
- Solado de mármol blanco de 3 cms. de grueso, en losetas .....	m2	56,65	650,—	36.822,50
- Rodapié de mármol de 2 cms. de espesor y 12 cms. alto .....	ml	15,30	115,—	1.759,50
- Repasos de pavimentos existentes...	P.A.			3.000,—
- Columnas de revestimiento "Latik" tonos oscuros .....	u	5	4.000,—	20.000,—
- Arreglo de reja existente para cambiarla de huecos .....	P.A.			1.500,—
- Arreglo de ventanal de madera adaptándolo al nuevo hueco .....	P.A.			750,—
- Arreglo de la puerta de molino existente y su nueva colocación .....	P.A.			5.000,—
- Mostrador de partes rectas y curvas formado por: maderas finas, tapa de Formica y cajones y baldas al interior con persianas enrollables	ml	11,60	6.000,—	69.600,—
- Antepechos de maderas finas de las mismas características que el mostrador, incluso puertas .....	ml	6,60	2.250,—	14.850,—
Suma y sigue .....				253.862,43





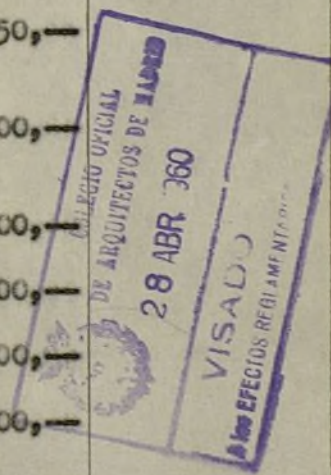






2 DESIGNACION DE LA OBRA	CANTIDAD DE OBRA		Precio de la unidad	VALORACIÓN	
	Unidad	Núm. de unidades	Pesetas	Parciales	Totales
				Pesetas	Pesetas
Suma anterior .....				253.862,43	
Puertas en maderas finas, despacho Director .....	m2	4,40	1.500,—	6.600,—	
Escritorio público de madera, metalistería y lunas, completo e instalado .....	P.A.			25.000,—	
Banco en maderas finas .....	P.A.			12.500,—	
Cajones para fluorescencia formado por Tablex .....	u	31	325,—	10.075,—	
Falso techo de escayola, en planta de 2 cms. ....	m2	105,05	95,—	14.254,75	
Recibido de pantallas "Apolo" ....	u	31	55,—	1.705,—	
Instalación completa de electricidad, luz, enchufes, timbres: etc.					
- Instalación completa de tuberías para teléfonos					
- Instalación completa de timbres de alarma colocando la sirena ya existente					
- 31 pantallas "Apolo" con sus armaduras y cristales para tubos de 40 W.					
- 64 equipos fluorescentes de 40W Elibe, con reactancias Fechatron alto factor de potencia con sus accesorios, y debidamente instalados .....	P.A.			65.250,—	
Aros metálicos en remates de columnas .....	P.A.			2.000,—	
Rótulos mostrador cromados bobes rugoso .....	P.A.			3.500,—	
Bandejas pasapapeles .....	u	3	500,—	1.500,—	
Rótulos cobros, pagos, etc. ....	P.A.			1.000,—	
Buzón para cartas .....	u	1		1.500,—	
Limpiabarros en entrada .....	P.A.			750,—	
Lunas de 7/9 mm. ....	m2	10,39	850,—	8.831,50	
Persianas venecianas de lamas de aluminio .....	m2	23,10	450,—	10.395,—	
Pintura al plástico picado .....	m2	217,—	40,—	8.680,—	
Faserit en techos .....	m2	161,75	25,—	4.043,75	
Suma y sigue .....				431.447,43	











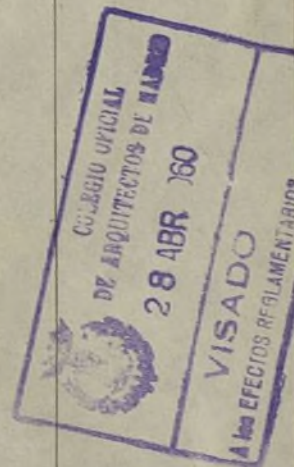
3 DESIGNACION DE LA OBRA	CANTIDAD DE OBRA		Precio de la unidad	VALORACIÓN	
	Unidad	Núm. de unidades	Pesetas	Parciales	Totales
				Pesetas	Pesetas
	Suma anterior		.....	431.447,43	
- Barnizado en puertas .....	m2	8,80	100,—	880,—	
- Repasos generales de pintura y óleo sobre carpintería de madera y rejas P.A.				3.000,—	
					435.327,43
	10% Imprevistos .....				43.532,74
	Importa la ejecución material Ptas. ....				478.860,17
- Honorarios Arquitecto.-					
Redacción de proyecto - tº 1º Gº 6º - 3,15% .....				15.084,10	
Dirección de obra - tº 1º Gº 6º - 3,15% .....				15.084,10	
Honorarios Aparejador.-					
- Dirección de obra: 60% honorarios Arquitecto .....				9.050,46	39.218,66
	IMPORTE TOTAL PESETAS .....				518.078,83

BANCO DE VIZCAYA  
SUCURSAL MADRID

Madrid, Diciembre de 1959

El Arquitecto,

Sub-Director



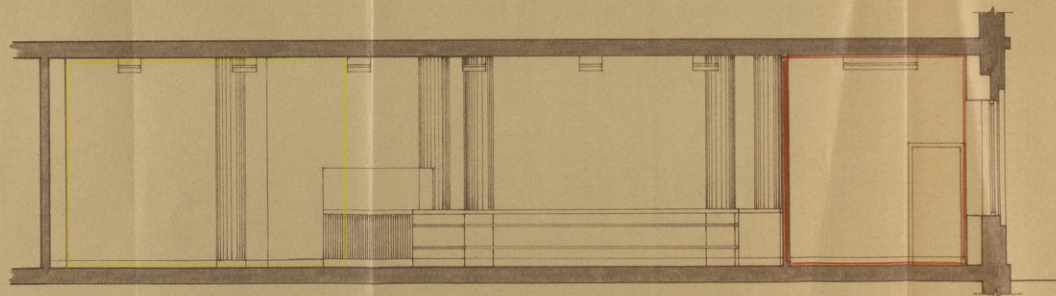








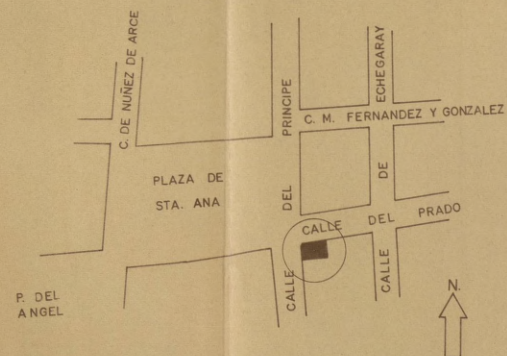
FACHADA A LA CALLE DEL PRADO



SECCION A-A



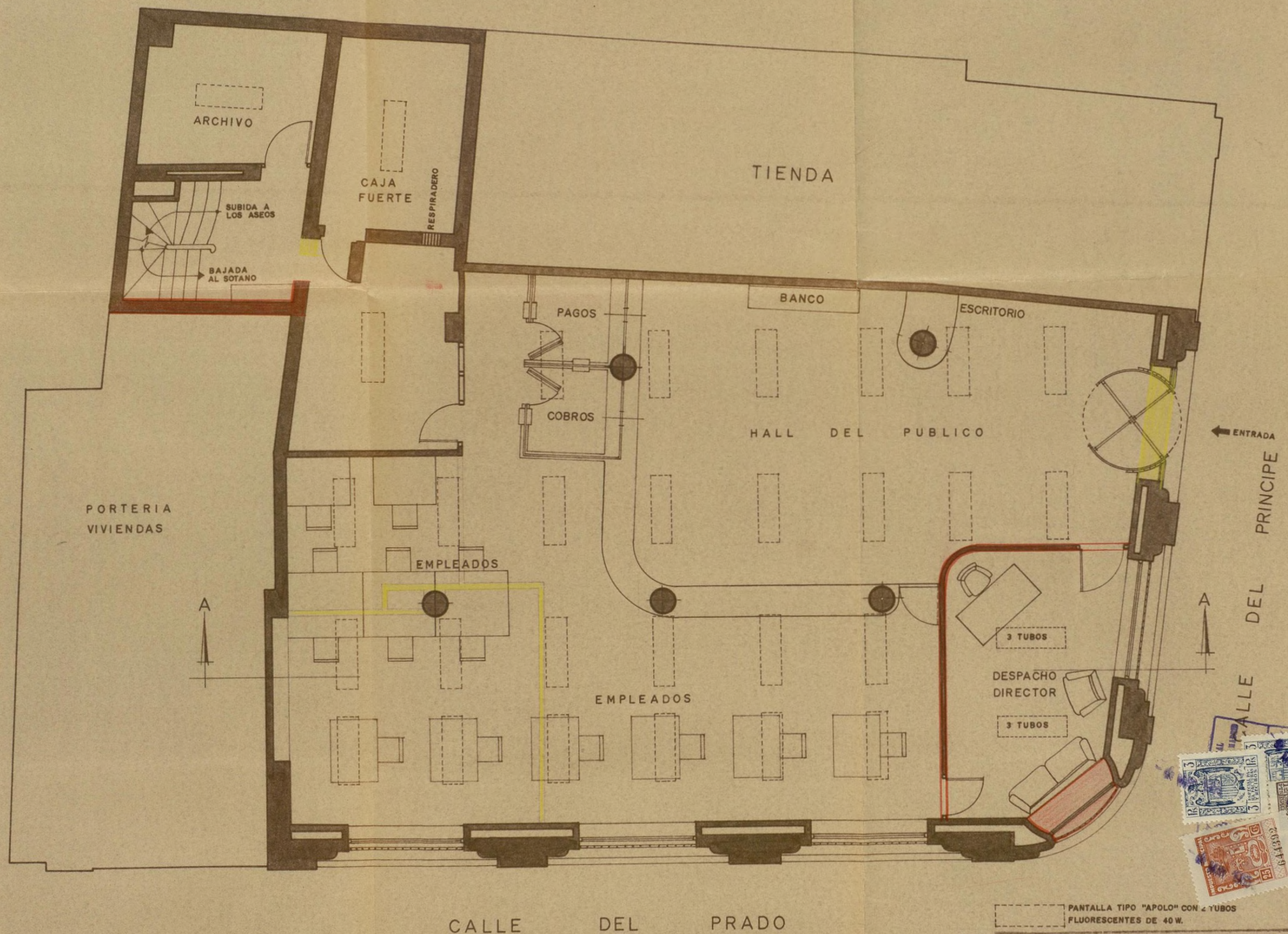
FACHADA A LA CALLE DEL PRINCIPE



DIBUJO	FECHA	REF. A	PLANO	FERNANDO DE URKUTIA USAOLA
Z.	26X058	591	1/5	ARQUITECTO
				REFORMA EN LA AGENCIA URBANA DE LA PLAZA DE SANTA ANA, MADRID.
				FACHADAS, SECCION Y EMPLAZAMIENTO
				ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid





Ayuntamiento de Madrid

PANTALLA TIPO "APOLO" CON 4 TUBOS FLUORESCENTES DE 40 W.				
DIBUJO	FECHA	DEF. A.	PLANO	PROYECTO
Z	25-XI-58	591	1/4	FERNANDO DE URRUTIA USAOLA ARQUITECTO ALCALA, 45-MADRID TELÉF. 31 23 04-03
BANCO DE VIZCAYA REFORMA EN LA AGENCIA URBANA DE LA PLAZA DE SANTA ANA-MADRID.				ESCALA 1:50
PLANTA GENERAL				SUSTITUYE A: SUSTITUIDO POR:



COLEGIADO NUM. 169

*Colegio Oficio  
del Ce*

*Maestro Vitoria, 3  
Teléf. 21 98 20  
Madrid*

Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. Antonio Velazquez

Estrada tiene el honor de mani-

festarle que en esta fecha ha sido nombrado por

D. Banco de Vizcaya

domiciliado en Madrid

calle Alcala n.º 45

aparejador de las obras de Reforma

que han de ejecu-

tarse en Madrid

calle Pza. de Santana n.º 7

y de cuyas obras es arquitecto D. Fernando de  
Urrutia

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

*[Firma manuscrita: Antonio Velazquez]*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del Distrito correspondiente.  
Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid





COLEGIO OFICIAL  
DE ARQUITECTOS  
DE MADRID



Para el Expediente

**Diligencia** por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

El que suscribe D. Fernando de Urrutia Usola  
Arquitecto colegiado n.º 521, tiene el honor de  
poner en conocimiento de V. I., que por D. Banco  
de Vizcaya con domicilio en Madrid  
calle de Alcalá n.º 45 le ha sido  
encomendada la dirección facultativa de las obras que  
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita  
en el n.º de la <sup>paseo</sup> ~~calle~~ del Prado c/v. a la del Principe de  
esta Capital, las cuales consisten en Reforma de  
Agencia Urbana de la Plaza Santa Ana.

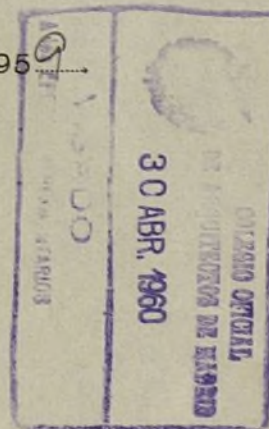
y según el proyecto del Arquitecto D. Fernando de  
Urrutia Usola, visado en el Colegio Oficial  
de Arquitectos de Madrid con fe-  
cha de 1959.

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, de Diciembre de 1959.

EL ARQUITECTO,

Fernando de Urrutia Usola



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid



BOLETIN OFICIAL  
DE AYUNTAMIENTO  
DE MADRID

El que asiste a la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid, en su sesión de 19 de Mayo de 1902, acordó que se le conceda a D. Juan de Dios, vecino de esta Capital, la licencia para que pueda edificar en el terreno que le pertenece en la calle de San Mateo, número 12, un edificio de viviendas, con arreglo a las condiciones que se le imponen en el plano que acompaña a esta solicitud, y que se le conceda a D. Juan de Dios, vecino de esta Capital, la licencia para que pueda edificar en el terreno que le pertenece en la calle de San Mateo, número 12, un edificio de viviendas, con arreglo a las condiciones que se le imponen en el plano que acompaña a esta solicitud.

El que asiste a la Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Madrid, en su sesión de 19 de Mayo de 1902, acordó que se le conceda a D. Juan de Dios, vecino de esta Capital, la licencia para que pueda edificar en el terreno que le pertenece en la calle de San Mateo, número 12, un edificio de viviendas, con arreglo a las condiciones que se le imponen en el plano que acompaña a esta solicitud.

Y acordó el Ayuntamiento de Madrid, en su sesión de 19 de Mayo de 1902, que se le conceda a D. Juan de Dios, vecino de esta Capital, la licencia para que pueda edificar en el terreno que le pertenece en la calle de San Mateo, número 12, un edificio de viviendas, con arreglo a las condiciones que se le imponen en el plano que acompaña a esta solicitud.

En Madrid, a 19 de Mayo de 1902.  
El Ayuntamiento de Madrid.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección



1ª 603

Número 6704

Situación: PRADO C/V ALA DEL PRINCIPE

Obra: REFORMA (Planta Ansa)

Apellidos:

Nombre: BANCO DE VIZCAYA

Domicilio: ALCALA 45

Arquitecto: FERNANDO URRUTIA USABLA

Documentación personal:

Q-257.960

## Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Propietario, de V. E. solicita  
le sea resuelta la consulta <sup>(2)</sup> sobre las obras que a continuación se expresan:  
concedida la licencia

### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas. — Movimiento de tierras. — Obras de nueva planta. — Reforma total. — Reforma parcial. — Derribo. — Reconstrucción. — Conservación. — Obras menores. — Obras en fachada. — Vallas. — Construcciones provisionales <sup>(3)</sup>.

Especificación: REFORMA DE AGENCIA URBANA PARA EL BANCO DE VIZCAYA

### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas. — Comercio. — Almacenes. — Garajes. — Locales de reunión. — Industria. — Otros usos <sup>(4)</sup>.

Especificación: INDUSTRIAL

### VOLUMEN

Dimensiones. — Superficie. — Número de plantas. — Altura. — Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: Obtención de Licencia

Documentos que se acompañan: Memoria, Mediciones, Presupuesto y Planos

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, de Diciembre de 1959

BANCO DE VIZCAYA  
SUCURSAL MADRID

Sub-Director

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.



# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
	3.069 -
Cuotas naturales Ayuntamiento. ....	2790
10% Técnico (Fondo B) .....	279
Total.....	3.069
Importe por las obras.....	3.069 -
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 9	900 -
Importe de la mensualidad corriente.....	
TOTAL.....	3.969 -

Expedido con esta fecha recibo núm. 9053  
de obras, sentado al folio 112 del libro de  
recaudación.

Madrid, de 31 de Mayo de 19

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 289  
de vallas, sentado al folio 69 del libro de  
recaudación.

Madrid, de 31 de MAY 1959 de 19

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

**Diligencia.**—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 19

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **6.704**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Prado, c/v Príncipe**Obra: **Planta baja**Nombre y apellidos: **Banco de Vizcaya**

Domicilio:

Arquitecto: **Sr. Urrutia**Madrid, **13** de **mayo** de **1960**El Director de Edificación Privada,  
P. D.El Arquitecto Jefe de la **18** División,

## ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones  
industriales

RECIBO NÚMERO

**9053**

Pago provisional de derechos

Pesetas **tres mil sesenta y nueve**

céntimos

	PESETAS
<b>Obras reforma interior planta baja.</b>	
<b>Valla ..... 9 m/2</b>	
<b>Pte 518.078,83 pts.</b>	
	<b>3.069,-</b>

Madrid, **31** de **mayo**de 19 **60**El Interventor,  
P. D.El Administrador de Rentas,  
P. D.El Depositario,  
P. D.



## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.





Q-258-960

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA GENERAL

SECCION DE FOMENTO

NEGOCIADO DE .....

Visto el precedente informe, el firmante es de parecer que debe concederse la licencia solicitada y pasar este expediente a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de los derechos.

Madrid, 8 de junio de 1960

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

P.A. del Sr. Secretario General

EL OFICIAL MAYOR,

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Fomento y Delegado de la Alcaldía para despacho, presta su conformidad a la propuesta hecha por la Sección.

Madrid, 8 de junio de 1960



SECRET

IN OFFICIAL MATTER







