

*Revisado
1534*

Letra P.

P. Ob. 186-99.

Congreso

13-7-3

570' 15

28' 63



1899.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de *Obras.*



CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D.
Jose' Monasterio y Arillaga, interesando
conocer las alineaciones y rasantes del solar,
nº 1, de la Calle del Prado, con vuelta
a la del Principe.

Nueva instancia de D.*Consuelo Martinez*,
solicitando permiso para construir en el solar
de referencia.



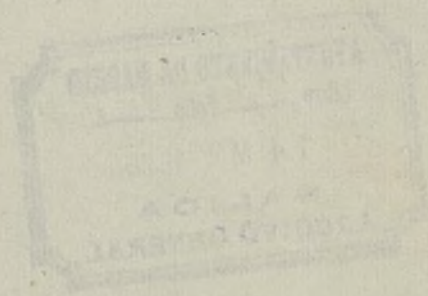
Nº de orden *3544*



Levantado 1874 of. 160



1883



ROMANA

B.O. fol. 186/99



Exmo S^r Alcalde Presidente del
Ayuntamiento de Madrid.



José Monasterio y Arriaga, Arquitecto y vecino de Madrid Paseo de la Castellana n.º 46. pral; con cédula personal que exhibe; y en representación de D.ª Consuelo Martínez y Tablado propietaria del solar situado en el n.º 1 de la calle del Prado con vuelta a la del Príncipe:

A. V. E. con el debido respeto expone: Que siendo necesario conocer las nuevas alineaciones del referido solar

A. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para la tira de cuerdas previo el pago de los derechos correspondientes

Gracia que espera alcausar de V. E. cuya vida que Dios m.ª a.

2926 I 10
5. cruce 98.

Madrid 31 de Diciembre de 1898

José Monasterio. Ma

Ayuntamiento de Madrid

2
día 3 de Enero de 1899.

Previo pago de los derechos establecidos,
pase al Sr. D. Vicente Malde al p
Distrito del Congreso, para que poniéndose
de acuerdo con el Sr. Arquitecto municipal
de la Sección, como preceptua el artículo
632 de las Ordenanzas municipales vigentes,
ordene fijar el día y hora en que ha de tener
lugar el acto de tira de cuerdas y señala-
miento de vasantes.

C. S. P. M.



10 Enero de 1899

Recibido 15/24

Queda ya de acuerdo con el
Sr. Arquitecto Municipal de la
4.ª Sección, yengo en disponer que
el día 18 de actual y hora de
las 10 y 1/2 de mañana, tenga lugar
el acto de tira de cuerdas so
licitado, cancelado por Sección
ma con la autorización de

Talón núm. 2443

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN
Propiedades, Rentas y Arbitrios.



Recibo número

Año económico de 189

á 189

IMPUESTOS

CONCEPTOS.		PESETAS.
Caja de curules		100
Total		100

He recibido de D.

la cantidad de

por derechos de licencia, que satisface por los conceptos que al margen se detallan, correspondientes a la casa núm. 1 de la calle de Brasil

Madrid

de

de 189

Es nulo este recibo si carece
de la firma del Recaudador.

Don pesetas

El Recaudador de arbitrios municipales

Ayuntamiento de Madrid

caran en correspondiente aviso p^{er}
ra que concurra el Propietario
en el predicho en unión de sus
herederos.



M. Bermejo Alcalde
Jedico Anadond

erater oportunamente ha sido dada
el aviso que se ordena y
tambien al Sr. Propietario de
nueva el Sr.
Jedico Anadond

Señores de la Comisión 4^a

~~X~~ En el día y hora señalados
por la Comisión de Alcaldes del Distrito del Cen-
tro, procedi a demarcar la alineación solici-
tada por Don Fr. Monasterio en representación
del Sr. Comisario Martínez y Hablado, para el
número 33 de la Calle del Principe, con vuelta
en esquina a la del Prado número 1.º propiedad

de dicha Unión, resultando que de conformidad a la aprobada para la primera de las citadas Calles por P.O. de once de Mayo de mil ochocientos cincuenta y cuatro, la nueva línea por la referida Calle se determinará uniendo el punto de encuentro de la prolongación de las fachadas de las casas n.º 19, 21 y 23 con el eje de la Calle de la Visitación, con otro tomado normalmente y a nueve metros de distancia de la fachada de la casa n.º 26, de la Calle del Principe que vuelve en esquina a la Plaza del Principe Alfonso, debiéndose remeter la futura fachada con relación a la antigua, seis centímetros por el lado izquierdo y nueve centímetros por el nuevo ángulo, según se representa en el adjunto plano.

La línea por la Calle del Prado se determinará igualmente a tenor de la aprobada para la misma, prolongando la que obra en la cañería de la casa inmediata n.º 3, recientemente construida en línea o sea a diez metros, treinta y un centímetros de distancia (treinta y siete pies) de las que tienen las casas de la acera opuesta n.º 2 y 4, por lo que el solar objeto de la alineación perderá dos metros, cincuenta y seis centímetros por su parte izquierda o ángulo antiguo, y un metro noventa y siete centímetros por su lado derecho



INUTIL

Todo conforme indica el plano que se acompaña.

El trazado descrito ocasiona una ex-
propiacion de sesenta y un metro, cuarenta y
sesenta y cuatro decimetros, de los que ocho metros,
cuarenta y ocho decimetros, son de
terreno afecto á la antigua servidumbre de
pasar al Teatro Español. Hanados esto á dos-
cientas sesenta peretas metro y los restantes á
trescientas veinte y cinco peretas componen un
total de diez y nueve mil cuatrocientas sesenta
y ocho peretas, ochenta centímetros que deberán ser
abonadas á la propietaria por los fondos
municipales.

Las rasantes serán las mismas para
una y otra via, debiendo quedar enterrada la
carteria de fachadas de veinte y cinco á treinta
centímetros, por bajo de dichas rasantes, y eleva-
dos de diez á quince centímetros los batientes de
las puertas.

La fachada á la Calle del Principe ó
mejor dicho Plaza del Principe Alfonso mide
once metros, noventa y cinco centímetros, y la de
la Casa del Prado veinte y seis metros, sesenta
y siete centímetros. La primera corresponde al
primer orden y la del Prado al segundo: ambas
en la primera zona. Madrid 6 de Febrero de 1899.

El Arquitecto m.º de la 4.ª Sección.

Jose Mestre y Melade



Calle del Principe.

Entre 606
n.º 33 (Pueblo Español)

28,03
11,45
N.º 33

Conforme con la medicion,
valorada

José B. B. B. B. B.

Entre 609

Entre 2,26

Escala de $\frac{1}{50}$.

Alineación del Solar n.º 33 de la Calle del Principe con vuelta a la del Prado n.º 1.

Expropiación.

Calle del Principe. = $\frac{0,06 + 0,09}{2} \times 11,45 = 0,85$.

Calle del Prado = $\frac{0,32 + 1,95}{2} \times 27,20 = 60,79$

Total expropiación..... 61,64 m.²

8,68 m.² cuadr.º de terreno afecto a la
antigua servidumbre de paso al Teatro

Español a 260 plus m.² cuadr.º..... 2.256'80.

52,96 m.² cuadr.º restantes a 323 p.º métr. 17.212'00

Importe pesetas 19.468'80.

N.º 1.

26,67

26,98

Calle del Prado.

Terreno del Excmo. Ayuntamiento

Terreno afecto a la ser-
vidumbre de paso al
Teatro Español.

n.º 3.

Madrid 6 de Febrero de 1899.
El Regente en nombre de la D.ª D.ª

José B. B. B. B. B.





*Memoria Descriptiva de la construc-
ción de una casa de nueva planta en el so-
lar número 33 de la calle del Principe con
vuelta a la calle del Prado la cual lleva el
número 1 novísimo.*

*El solar resultante de la tira de cuer-
das practicada por el Arquitecto Municipi-
pal es un polígono irregular de ocho lados
encerrando una superficie de doscientos se-
senta y cuatro metros cuarenta y tres deci-
metros y sesenta y tres centímetros cuadra-
dos de los cuales se destinan a patio diez
y ocho metros cincuenta y ocho decímetros y
cincuenta centímetros cuadrados quedando
la superficie cubierta reducida a doscientos
cuarenta y cinco metros ochenta y cinco
decímetros y tres centímetros cuadrados.*

*La casa que se ha de construir cons-
tará de sótanos en toda la superficie del*

solas; de plantas baja, entremelo, principal, segundo y tercero en la misma extensión; de planta cuarta y bohardillas trasteras en solo la extensión comprendida entre la línea de fachada a la calle del Principe y su paralela a los quince metros del ángulo de fachada formado por las dos calles.

El piso bajo constará de portal, caja de escalera, patio, portera y tienda con una habitación dormitorio para un dependiente; y, de un paso a la escalera de servicios propiedad del Ayuntamiento destinada al palco regio del Teatro Español.

El piso entremelo constará de un solo cuarto con ocho habitaciones exteriores, seis interiores y pasillos de comunicación; y de un espacio en primera crujía independiente del resto de la planta destinado a salón de descanso de S. S.

M. M. en comunicación con la antedicha escalera del Teatro Español.

Los pisos principal, segundo y tercero
constarán cada uno de un cuarto con
nueve habitaciones exteriores y seis inte-
rioras.

El piso cuarto constará de un solo cuar-
to con seis habitaciones exteriores, dos
interiores y los pañillos correspondientes.
Las alturas de los pisos contadas desde
la rasante de la calle en el punto marcado
por las Ordenanzas municipales es el siguien-
te:

Planta baja, luces	3, 60	} 20,00 ^{mt.}
grueso de piso	0, 25	
" entresuelo, luces	2, 80	
grueso de piso	0, 25	
" principal, luces	3, 20	
grueso de piso	0, 25	
" segunda, luces	3, 00	
grueso de piso	0, 25	
" tercera, luces	2, 90	
grueso de piso	0, 25	
" cuarta, luces	2, 80	
Alero incluido grueso de piso, 0, 45,		

Los entramados horizontales serán de ma-
dera; y de hierro laminado en las cocinas
y retretes, todo forjado y a cielo raso, excepto en
los sótanos que llevará bovedillas. Tra' pa-
vimentado con madera en los paños co-
medores y pendas, con mosaico hidrauli-
co en el resto de las habitaciones principa-
les y con baldosín en las cocinas y dormi-
torios del servicio.

Las azoteas llenarán las debidas con-
diciones de impermeabilidad y declive ne-
cesario y las formas de hierro de la arma-
dura irán cubiertas de pizarra; siendo de
zinc moldeado los ventiladores-Tragaluces
de las bohardillas Trasteras.

En la caja de escalera y con las mayo-
res condiciones de estabilidad y seguridad
se instalará un ascensor hidráulico para
cuatro personas, que resulte del modelo
mas perfecto de los conocidos.

Todas las maderas, piedra y ladrillo y
hierro que se empleen en la construcción



an' como sus inherentes, clavazon, cemen-
tos, morteros, etc, seran de primera cali-
dad.



El sistema de desagüe, de tejados, retretes
y fregaderos sera en consonancia con el
ultimo bando dictado por la Ilustre Presi-
dencia respecto a esta parte de la edifica-
cion y saneamiento de viviendas.

Con lo anteriormente expuesto y con
los planos que acompañan a la presen-
te memoria, el que suscribe cree suficien-
te para que V. G. forme idea completa de
la construccion y se digne conceder la li-
cencia que se solicita.

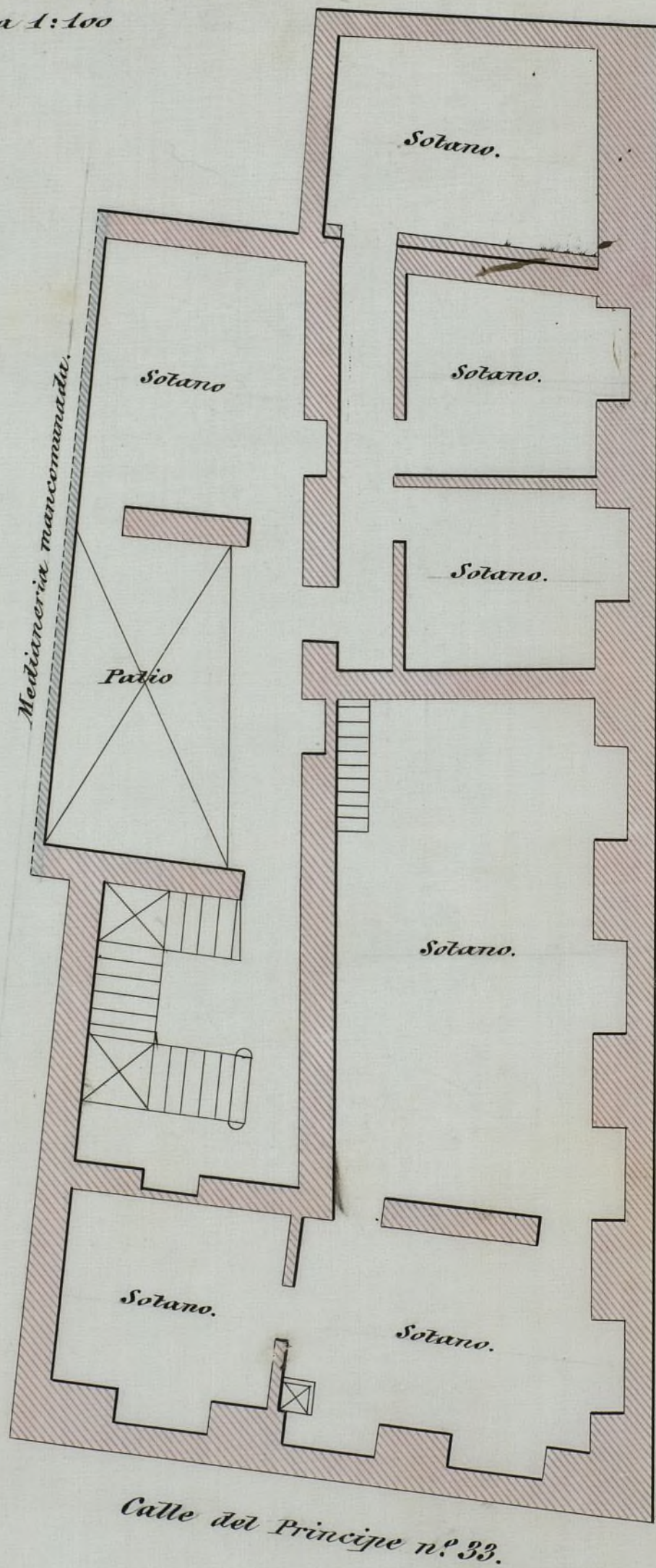
Madrid 10 de febrero de 1899

El Arquitecto.

José Nouasterio.

Planta de sotanos.

Escala 1:100



Calle del Prado n.º 1.

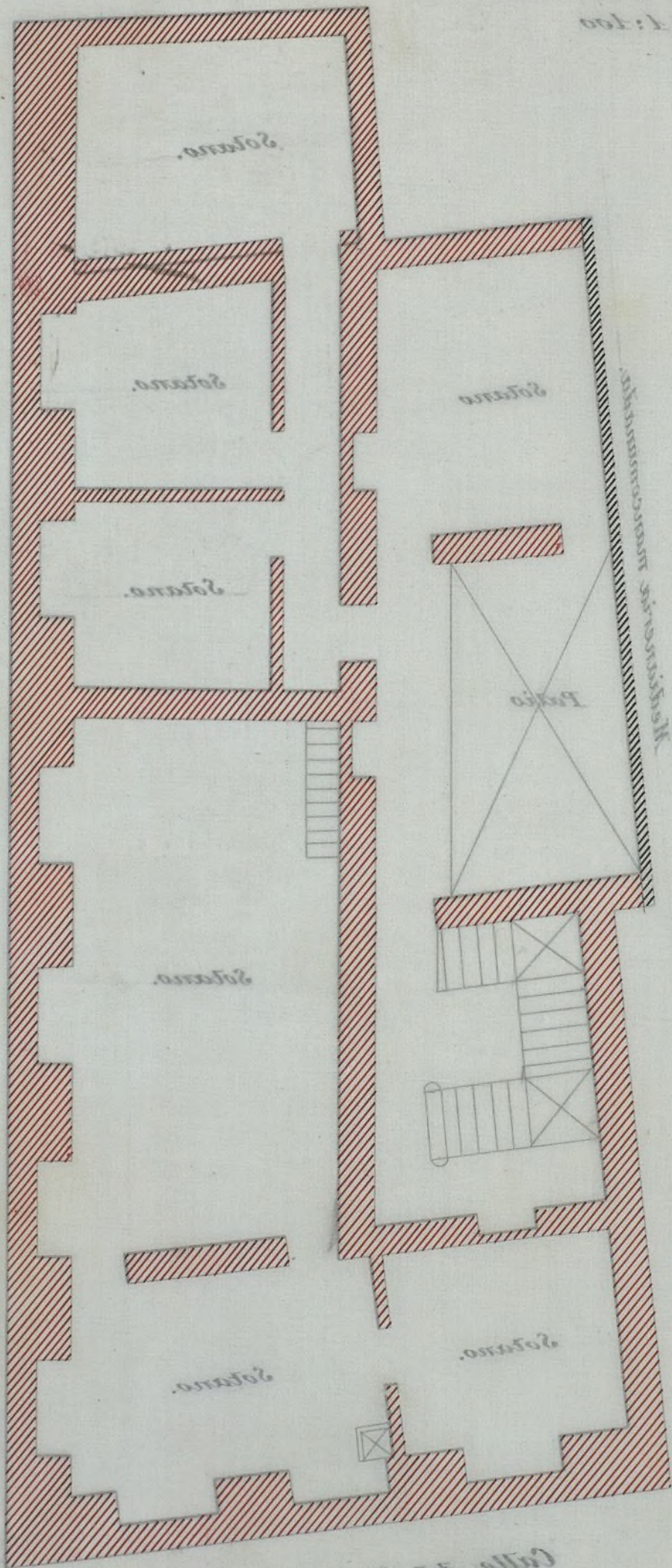


Madrid 10 de febrero de 1899.

El Arquitecto.

José Abouasterio.

Planta de sótanos.
Escala 1:100

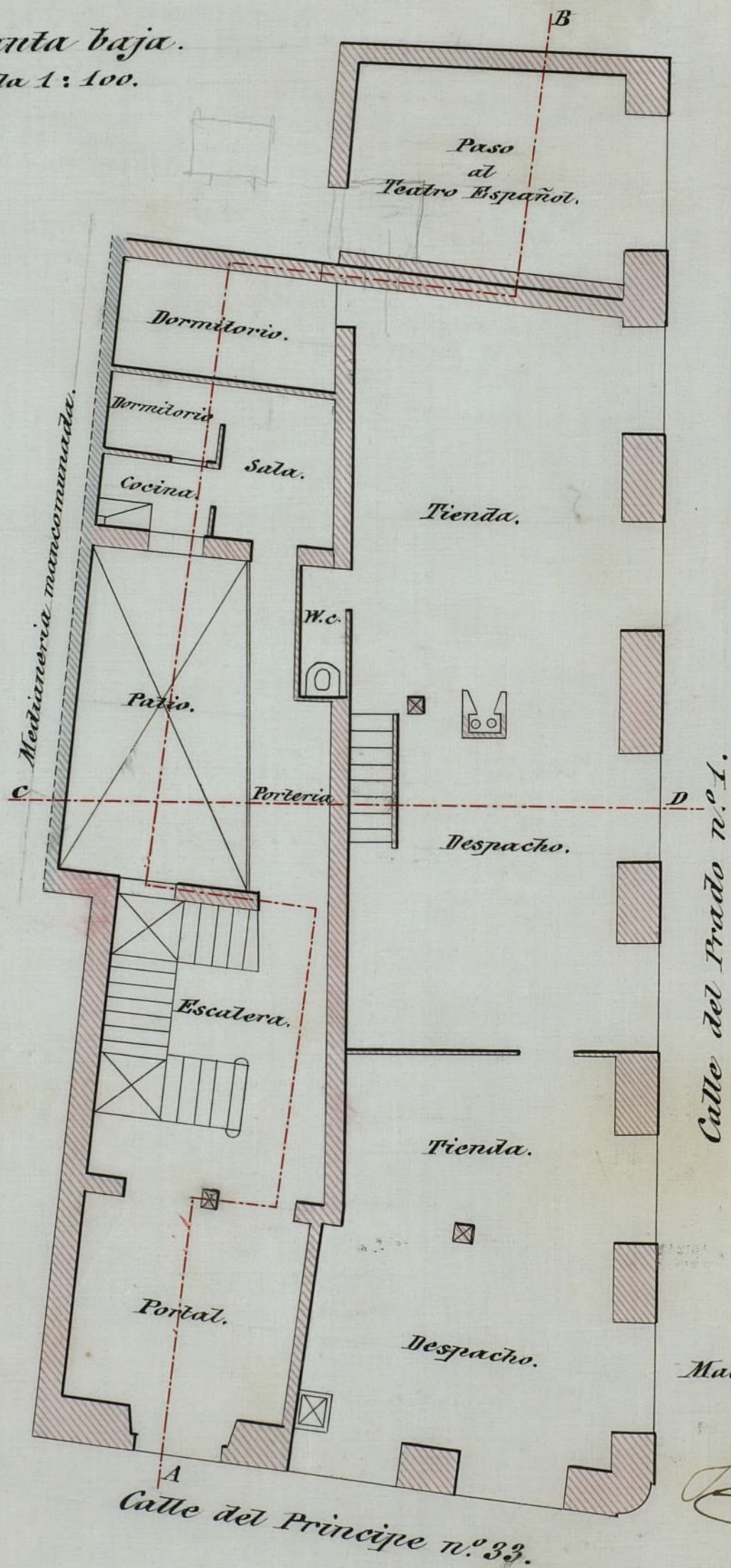


1.º y 2.º sótano

Madrid a 15 de febrero de 1899.
El Arquitecto.

Antonio de los Angeles

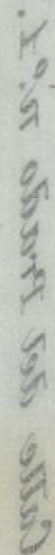
Planta baja.
Escala 1:100.



Madrid 10 de febrero de 1899
El Arquitecto.

José Abocasterio.

Escala 1 : 100.

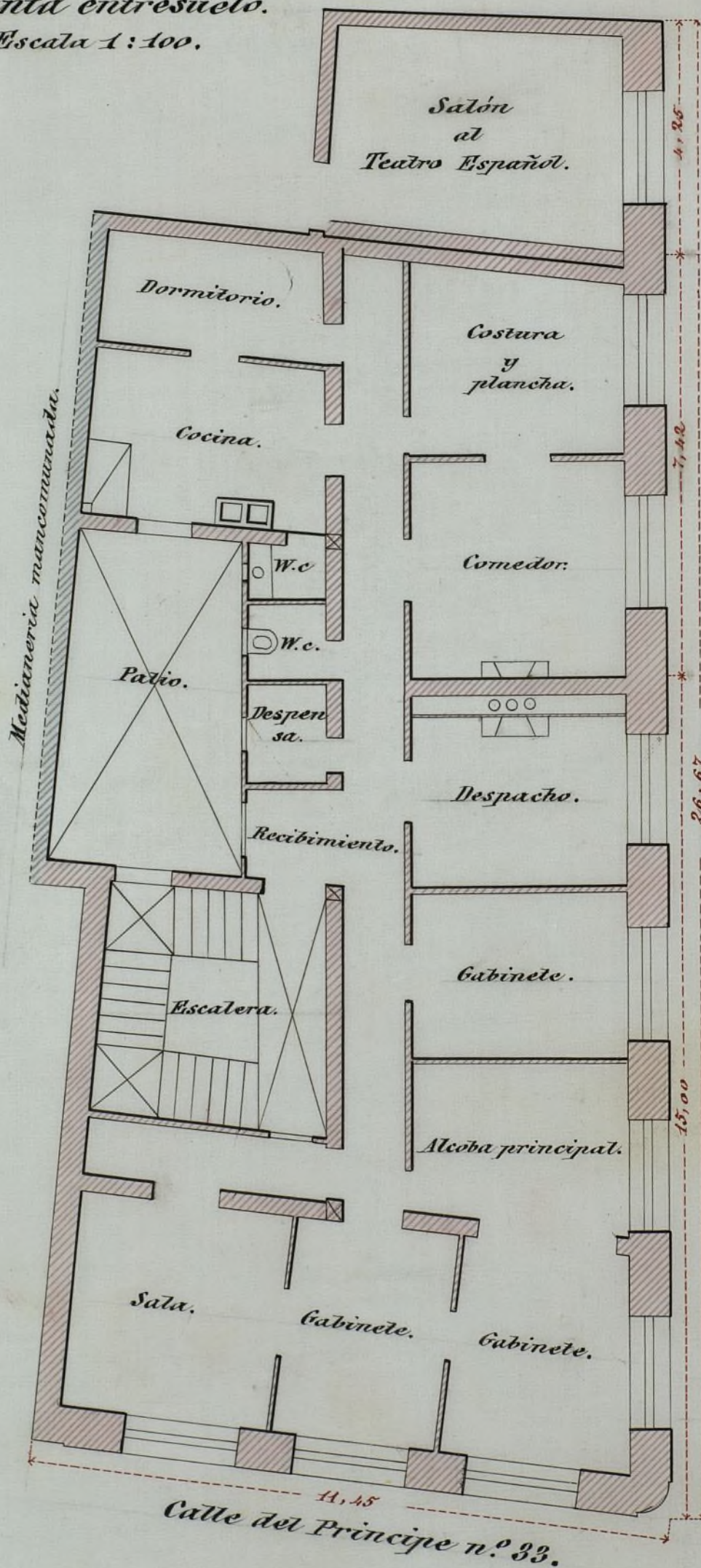


March 10 de febrero de 1899

Alfred A. J. M.

Joe's business.

Planta entresuelo.
Escala 1:100.



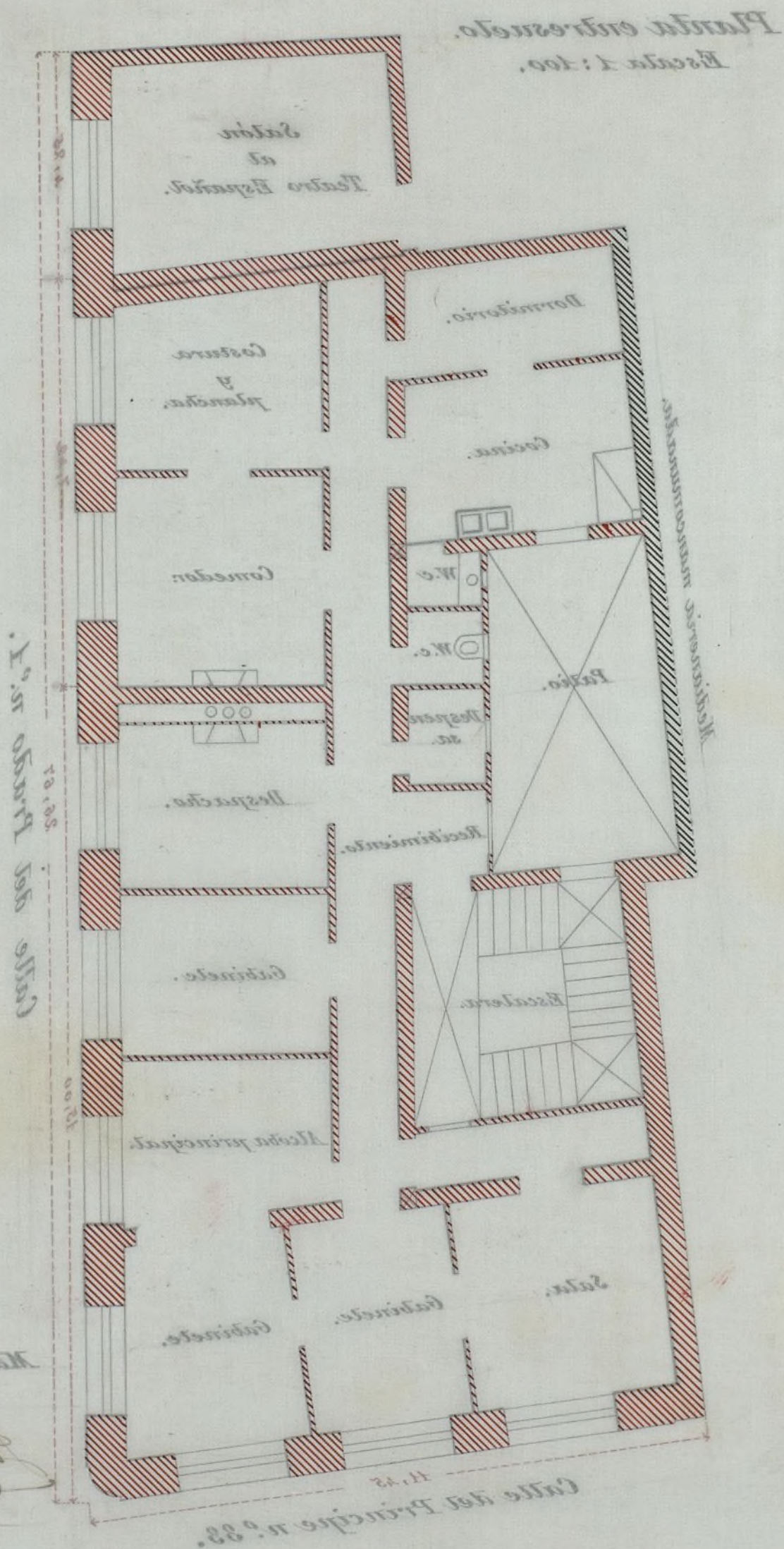
Calle del Prado n.º 1.



Madrid 10 de febrero de 1899.

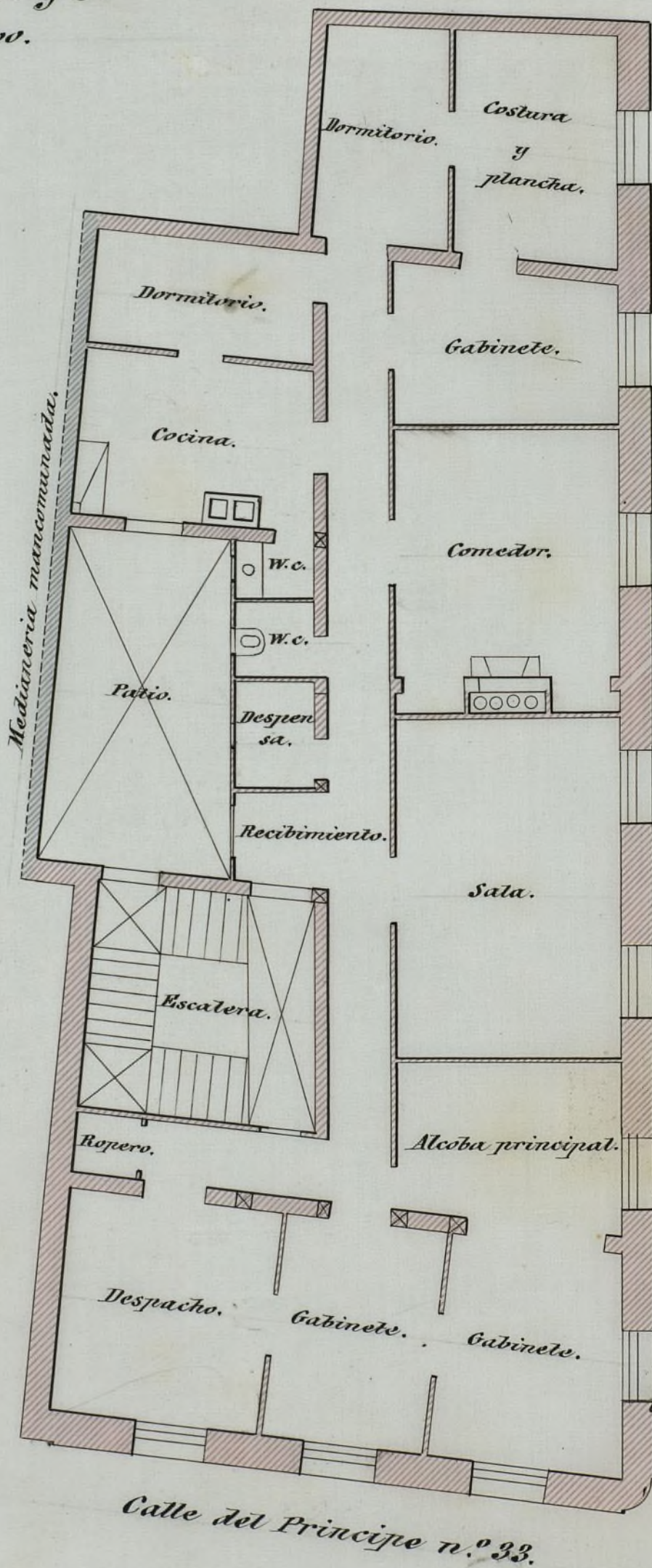
El Arquitecto.

José Abouasteris.



Planta parat. 2.^a y 3.^a

Escala 1:100.

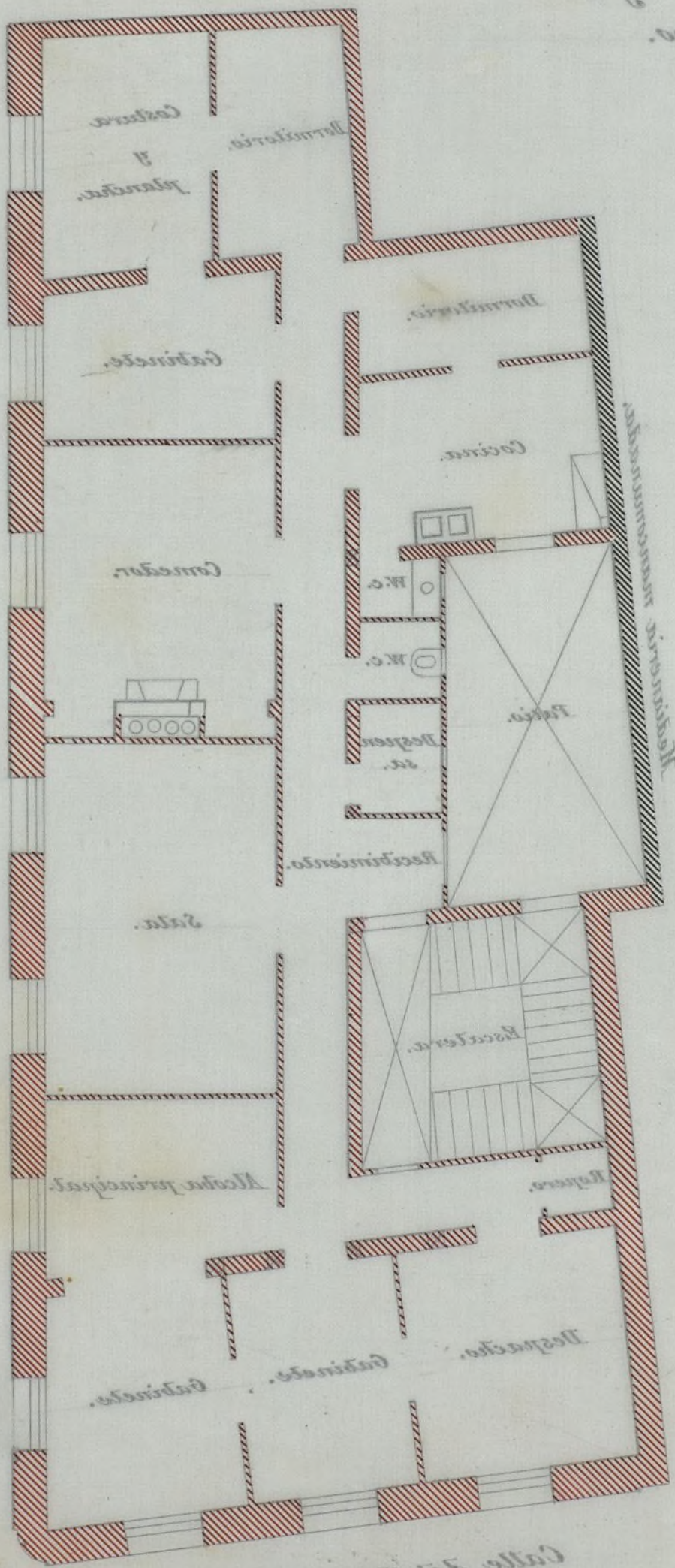


Madrid 10 de febrero de 1899.

El Arquitecto.

José Abouasterio.

Planta principal 2.ª y 3.ª
Escala 1:400.



Los datos son otros

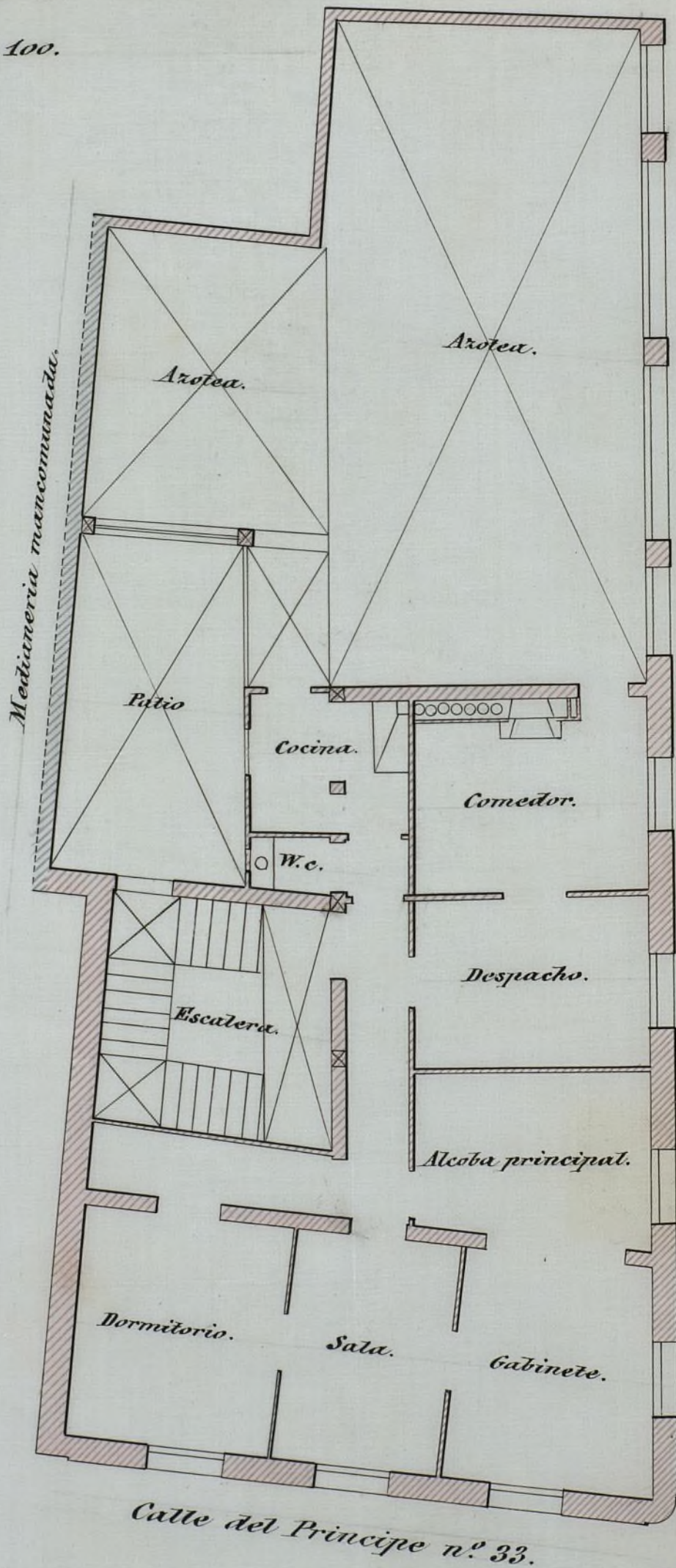
Madrid to the bottom of 1893.
El Arquitecto.

Jose Morcoteiro.

Calle del Principe n.º 38.

Planta 4.^a

Escala 1:100.



Calle del Prado n.º 1.

Calle del Principe n.º 33.



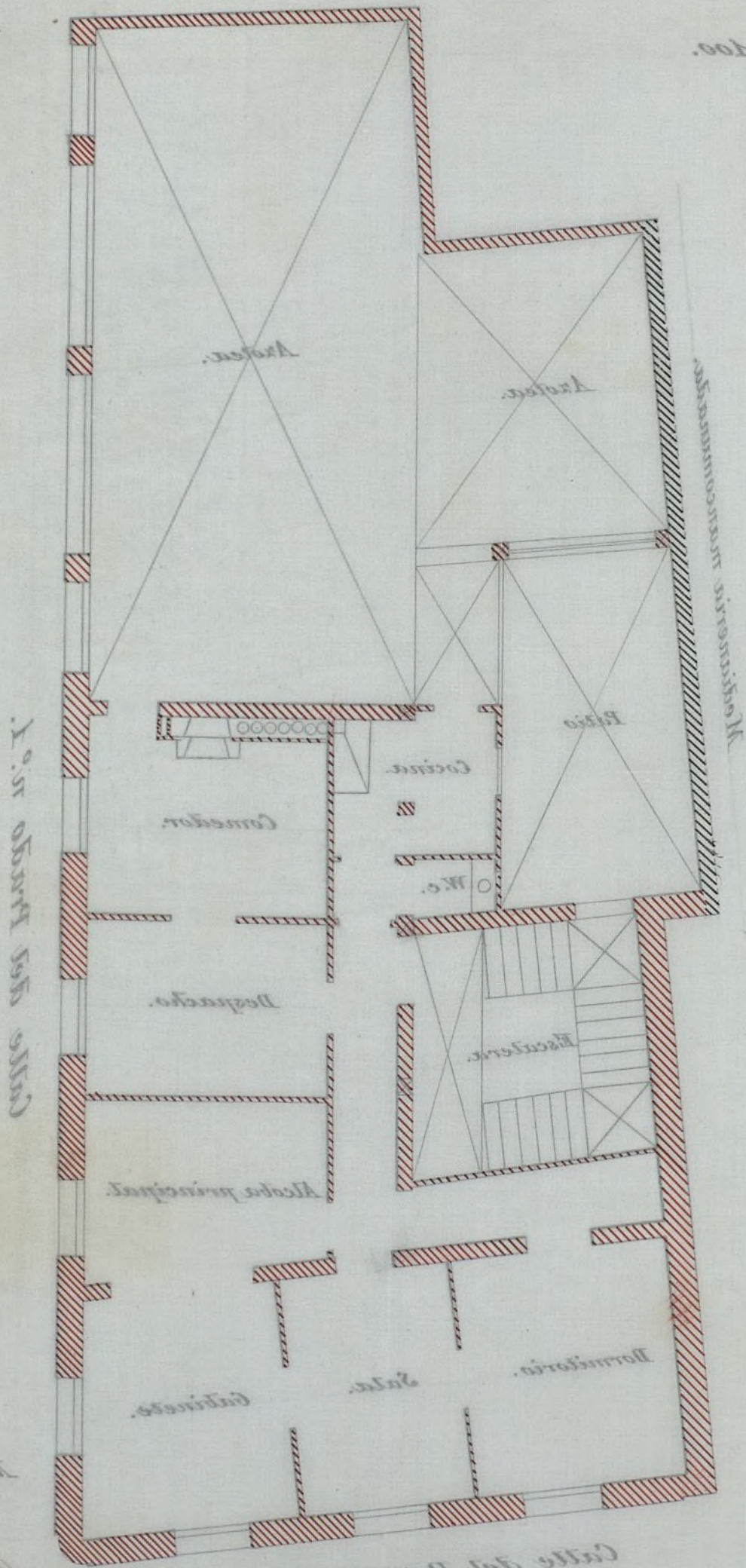
Madrid 10 de febrero de 1899.

El Arquitecto.

José Abecasterio.

Planta 4.ª

Escala 1:100.



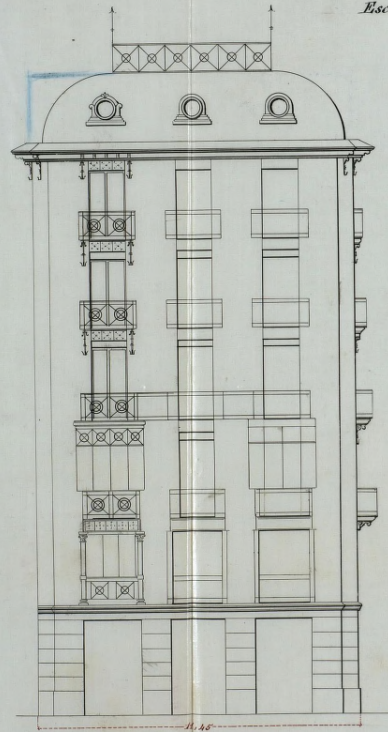
Calle del Príncipe n.º 33.

El Arquitecto.
Madrid 10 de febrero de 1898.

José Abadía

Fachada á la calle del Principe.

Escala 1:100.



Fachada á la calle del Prado.



Ayuntamiento de Madrid



Madrid 10 de febrero de 1899.

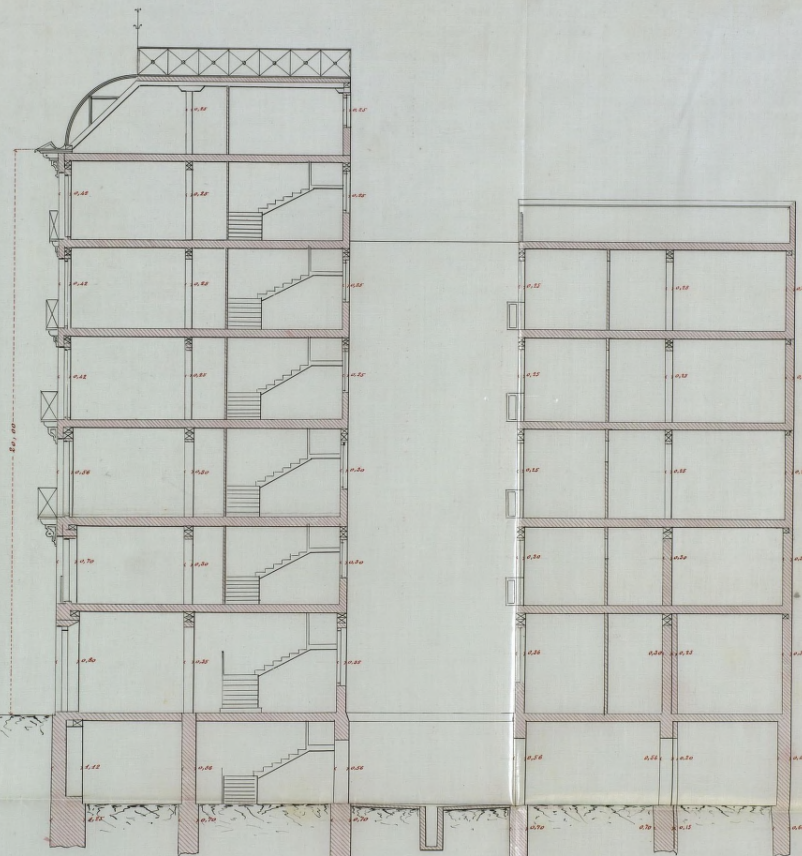
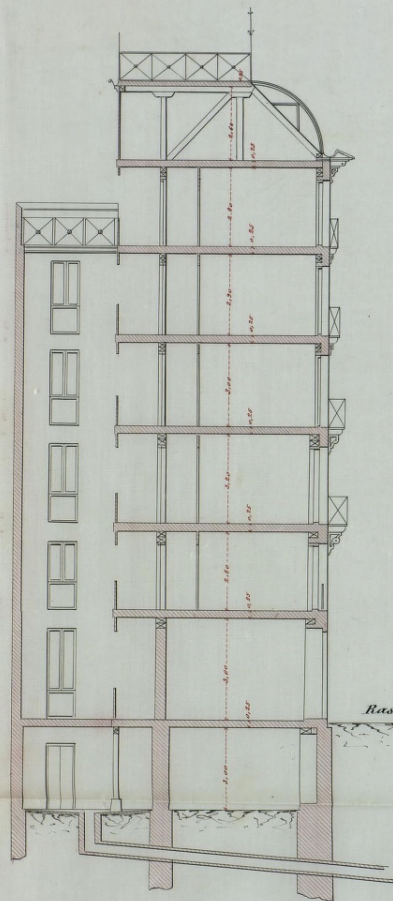
El Arquitecto.

José Monasterio.

Sección por C.D.

Escala 1:100

Sección por A.B.



Rasante de la acera.

Madrid 10 de febrero de 1889.
El Arquitecto,

José Domercq.



Ayuntamiento de Madrid



186/99

N. 0.761.052

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

El que suscribe, vecino de Madrid domiciliado en la calle de la Florida número 3 con cédula personal que exhibe a V. E. expone:

Que desea construir una casa destinada a habitaciones en el solar de su propiedad sito en la calle del Príncipe número 33 con vuelta a la del Prado número 1 con arreglo a los planos y memoria y bajo la dirección del Arquitecto D. José Monasterio

a V. E. suplica que previos los trámites prescritos en las Ordenanzas Municipales se sirva concederle

la oportuna licencia de construcción.
 Dios guarde a V. C. muchos años.
 Madrid a diez de febrero de mil
 ochocientos noventa y nueve.

Consuelo Martínez

José Nouasterio.

C. n.º 6425 - 7 días
 exp. 10 de Feb. 99.

José Nouasterio

11 febrero 99.

Pase a informes del Sr. Arquitecto
 municipal de la 1.ª Sección.



Excmo Sr.

Enterado de lo que solicitan en
 la anterior instancia y visto los
 planos y memoria descriptiva que e

la misma se acompañaron suscritos por el Arquitecto Don José Monasterio para construir una casa de nueva planta en el solar nº 33 de la calle del Principe, con vuelta a la del Prado nº 1, debo manifestar a V.E. que no encuentro inconveniente en que se conceda el oportuno permiso para dicho objeto, siempre que sitúen las fachadas en las alineaciones y rasantes demarcadas.

Las obras se ajustarán a lo que aquellos documentos representan y serán dirigidas por facultativo legalmente responsable, el cual asumirá de cumplir cuanto sobre el particular prescribe la Real Orden del 10 de Junio de 1884 y los artículos que han quedado subsistentes de las Ordenanzas Municipales, adoptará las medidas de seguridad y marcha de los trabajos, las medidas de seguridad que estime precisas para evitar desgracias a los operarios y molestias al tránsito público.

Las alturas de la nueva finca se sujetarán taxativamente a lo que marca la citada R.O. de 10 de Junio de 1884, no excediendo de 20 metros la altura medida a los siete metros del punto más bajo a partir del banquillo por la calle del Prado, ni de diez y ocho metros en el resto del referido banquillo, y sobre estas alturas no se permitirán más construcciones que las indispensables para cubrir la finca por lo que los espacios que resulten útiles entre garaltes y armaduras se destinarán solo a buhardillas.

trasteras y bajo ningún pretexto de viviendas.

El viento ó salida de los balcones y miradores se ajustará si lo prescribió en el Artº 676 de las referidas Ordenanzas.

En la instalación del ascensor, que irá colocado en el ojo de la escalera según expusiera la memoria, se observará cuanto prescriben los artículos 744 y siguientes de las citadas Ordenanzas municipales.

Las cubiertas se dispondrán de manera que las aguas solo viertan á las fachadas y patio del mismo edificio, cuidando de que no lo hagan á los predios colindantes, como parece representar el plano de fachada en la parte contigua al Teatro Español.

El propietario deberá presentar el oportuno proyecto de sistema de desagüe de la casa proyectada, á fin de que la Oficina técnica correspondiente pueda informar si satisface ó no á lo prescripto en el bando de 5 de Octubre último.

La valla indispensable para la obra se formará con tablas fuertes y solapadas de dos metros de altura, colocándose paralelamente y á otros dos de distancia de las líneas de fachada por lo que midiendo 11'45^m

la de la calle del Principe y 26'67^m



Nota = Superficie de cada una de las cinco primeras plantas 264,143 m²
 Superficie desarrollada de las cinco 1322,13 m²
 D^a de las últimas plantas 165,100 m²
 Superficie total desarrollada de las seis 1487,13 m²

Jose V. V. V.

la del Prado, ocupará de las vías públicas, una superficie de ochenta metros cuadrados veinticuatro decímetros

Para el pago de derechos se tendrá en cuenta que la superficie desarrollada de todas las plantas, mide mil cuatrocientos ochenta y siete metros cuadrados, quince decímetros y que la calle del Principe es en aquel sitio de primer orden en la primera zona.

Por último, tratándose de una construcción inmediata al Teatro Español propiedad del Ayuntamiento de Madrid, deberá expresarse al propietario de la misma finca la obligación que tiene de mantener en debida forma, las diversas minas, que abusivamente se han abierto desde esta al primero, ejecutando los recargos que fueren necesarios y observando los leyes de la contigüidad y cuanto referente al asunto prescribe el Código Civil vigente.

Eni mismo al terminar este informe debo encarecer a V. E. la necesidad de que se remueva en breves plazos acerca de un expediente que corre por separado, relativo a la servidumbre de paso del Teatro Español pues el nuevo propietario la requiere en planta baja y deja ademas una pieza en el entresuelo que podia servir para teatro de Sus Majestades, y si el Ayuntamiento determinase otra cosa, cambiarían por completo las conclusiones de este informe y seria preciso suspender la concesion de la licencia solicitada.

Madrid 17 de Febrero de 1899

Jose V. V. V.



Negociado H^o

Segun se detalla en el acta de la tira de cuerdas practicada por el Arquitecto municipal de la 4^a seccion para demarcar las alineaciones oficiales del solar de que se trata, resulta una expropiacion por ambas fachadas de 61'64 metros cuadrados, de los que 8'68 metros corresponden al terreno afecto a la antigua servidumbre de paso al Teatro Español, siendo estos tasados a razon de 260 ptas. metro y los restantes a 325 ptas. componiendo un valor total de 19.468'80 pesetas que deberian ser abonadas al propietario por los fondos municipales.

Con respecto a la construccion de la casa que en dicho solar se pretende llevar a cabo, el citado facultativo ha examinado los planos y memorias que se acompañan y manifiesta que no hay inconveniente en que se conceda el oportuno permiso, siempre que se observen las prescripciones que se señalan en su informe, tanto por lo que respecta a la edificación de la finca como por lo que se refiere a la instalacion del ascensor que en la misma se proyecta colocar.

Por lo tanto, el Negociado que suscribe, siempre que

la Comisión no halla inconveniente en los precios que se asignan al terreno expropiado, entiendo que puede proponerse al Excmo. Ayuntamiento la concesión de la correspondiente licencia de construcción e instalación del ascensor, requiriendo antes al propietario para que preste su conformidad a la referida valoración o que exponga en otro caso las razones que considere procedentes para la ulterior tramitación del expediente en lo que se refiere a este particular.

Por último el Negociado debe llamar la atención de los Señores de la Comisión acerca de la necesidad de que se resuelva en breve plazo y con anterioridad a la propuesta que haya de hacerse para esta construcción, el expediente relativo a la servidumbre de paso al Teatro Español, puesto que en los planes para la edificación de esta finca se respecta aquel terreno en planta baja y se deja además una pieza en el entresuelo que podía servir para tocador de S. S. M. M. y si la solución que se adopte en aquel asunto no fuera en este sentido cambiarían por completo las condiciones de la construcción de la casa de que se trata y sería preciso suspender la concesión de la licencia que se solicita.

Madrid 21 de febrero de 1899.

Mateo Latorre

Ac 21

Conferent a: D. J. Latorre

Ayuntamiento de Madrid

22 Febrero
Per cuenta en Comisión 4^a

J. R. Ruan



2

2^a citación

Señores.

Medrano

Urbano

Colmenero

Al Excmo Ayuntamiento

Doña Consuelo Martinez y
hablado en instancia de 10 de Febre-
ro último solicitó licencia para cons-
truir una casa destinada a habi-
taciones en el solar de su propiedad
n.º 33 de la calle del Principe con
vta a la del Prado n.º 4 acompa-
ñando al efecto los correspondientes
planos y memoria suscritos por D.
Lore Monasterio.

La demarcación de alineaciones para este solar tuvo efecto el
6 de Febrero del año actual y



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



y según se representa en el traslado des-
crito por el Arquitecto de la Sección resul-
ta una expropiación de 61'24 mt.² cua-
drados de los que 2'68 mt.² son del terreno
afecto a la antigua servidumbre del
Teatro Español; y dados estos a' 260
p^{tas} metro y los 52'96 mt.² restantes a'
325 p^{tas} metro hacen un total impor-
te de 17.468'80 p^{tas} que deberán ser
abonados al propietario por los fondos
municipales, a' cuya medición y valora-
ción ha prestado su conformidad el
facultativo del interesado.

Del examen de los planos presen-
tados para esta construcción informa el
Sr. Arquitecto Municipal que no encuen-
tra inconveniente en que se conceda el
oportuno permiso siempre que se sitúen
los fachados en las alineaciones y rasas
que se han demarcado y se cumpla
cuanto previenen la O. C. de 10 de Junio

de 1854 y los art.^{os} que han quedado subsistentes de las Ordenanzas municipales.

Al evacuar este informe encarece el Arquitecto Municipal la necesidad de que se remueva el expediente relativo a la servidumbre de paso del Teatro Español, pues el nuevo propietario la respecta en planta baja y deja además una pieza en el entresuelo que podra servir para Focador de S. M. M.

Teniendo esto en cuenta la Comisión, al propio tiempo que se ocupaba de este expediente, ha estudiado tambien el referente a la servidumbre del expresado coliseo, porque de obter por una u otra solución habian de cambiar por completo las condiciones de esta propuesta y en su consecuencia va a exponer brevemente los antecedentes relativos a los derechos de la citada servidumbre.

En el año 1874 con motivo del mal estado de seguridad de las casas n.^{os} 1 y 3 de la calle del Prado

hubieron de tramitarre los oportunos expedientes de denuncia dando por resultado el demito de la casa n.º 3 que ha sido nuevamente reconstruida y resolver de igual suerte el de la casa n.º 1 y 33 por la del Principe.

Contra el acuerdo del Ayuntamiento cominando al propietario de la casa n.º 1 a' demitarla elevó recurso de alzada que resolvió el Sr. Gobernador confirmando lo dispuesto por la Excm. Corporación.

La caja de escalera al pñalco regio y sus muros de contorno se hallaban tambien en completo estado de ruina y por tanto supieron iguales consecuencias, puesto que aquellas construcciones afectaban a' las casas mencionadas n.º 1 y 3 de la calle del Prado de cuyo conjunto segregó la referida servidumbre.

Resulta comprobado de autecedentes que la Villa de Madrid compró en el año 1807 a' D.ª Maria Redusa y Estenor dueña de la casa n.º

12 de la calle del Prado, Manana
 216, que hoy son los n.ºs 1 y 3 mo-
 dernos, mediante tasación y pago
 de 24.000 reales, una superficie
 de 156 1/4 pies con inclusión de las
 medianerías, en cuyo precio se
 incluía también el demérito y
 todos los perjuicios que experimenta-
 ba la finca de que se segregó,
 como es la servidumbre de entrada
 y paso por la cara n.º 1 porra
 el pabellón o aporento, hoy palco
 regio de dicho coliseo.

Era, pues, necesario que el Excmo
 Ayuntamiento recabara el reconoci-
 miento de la existencia y subsis-
 tencia de la relacionada servidum-
 bre que viene utilizando desde
 1867. A este efecto fué requerido
 D.ª Matilde G.ª Lerunda en el año
 1874 por medio de Notario público,
 sin que de las gestiones practicadas
 resultase cumplido el deseo del
 Ayuntamiento por que la expresada
 Señora fué escusándose con diligencias



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



injustificadas para reconocer el derecho que de modo indiscutible asiste al Municipio, por cuyo motivo fue preuero acordar en 20 de Abril de 1897 de entablar el oportuno juicio declarativo ante los Tribunales de Justicia para obtener la declaracion de viva y subsistente la servidumbre de paso de que se ha hecho mencion por la casa de referencia.

En esta situacion el expediente preuente una instancia D. Alejo Pulgar en 18 de Abril de 1897 manifestando que habia adquirido por compra venta la casa n.º 1 de la calle del Prado y 33 de la del Principe que pertenecia a D.ª Matilde Ja. Gerunda.

En dicha instancia propone el Sr. Pulgar al Ayuntamiento, que adquiriera por completo el derecho de suelo y vuelo del terreno y construccion

que presta la servidumbre y la
parte de solar que la constituye,
o en otro caso que el Ayuntamiento
enajenase a su favor el derecho de
la citada servidumbre previo justifi-
cación de perito competentes.

Estando en estudio esta propo-
sición presentó D^a Consuelo Martínez
y Matlado su instancia de 31 de
Diciembre último pidiendo la tira
de cuerdas como propietario del
solar n.º 1 de la calle del Prado
y 39 de la del Príncipe.

A pesar de haber reunido
esto, quedaba siempre en vigor
el acuerdo del Ayuntamiento
para obligar al propietario que
fuere de la mencionada finca,
a reconocer el derecho de servidum-
bre de entrada y paso al edifi-
cio del Teatro Español adquirido
por la Villa de Madrid en el año
1807.

Aparece, por último, en el ex-
pediente, haber sido tomado en con-

sideración por el Ayuntamiento en
21 de Diciembre pp.^a una proposición
de varios D^{nos} Crucejales para que este
adquiriera la superficie de 28'84 mt.
cuad.² que constituye la que venico
ocupándose para servidumbre de
paso, abonando al propietario un
precio de tanteo igual al que se
haya satisfecho por las últimas ex-
propiaciones de la misma calle, con
la previa conformidad del propie-
tario, de proceder al otorgamiento
de la correspondiente escritura.

Pedido informe al Sr. Arquitecto
Municipal de la Sección presenta dos
soluciones que demuestra gráficamente
en dos planos que acompaña.

En el primero, suponiendo que el
propietario del solar accediere a la
expropiación del terreno de paso, re-
sulta una superficie total de 499⁷/₁₀
pies cuadrados que el Ayuntamien-
to tiene que adquirir en propiedad
pudiendo construirse fachada a la
calle del Prado y una escalera que

comunicase con todos los pisos del teatro, calculando a 100 pesetas el pie de terreno de la servidumbre. En este caso considero que el valor total de la obra y el terreno costaria al Ayuntamiento entre 45 y 50.000 pesetas.

Segun el plano n.º 2, obligando al propietario a respetar la servidumbre de paso en planta baja y construyendo el Ayuntamiento la escalera el corte de obra, serian de 4.430 pesetas presupuestos en 1894, mas otras 2000 a que calcula aneudera un retrete con sus accesorios.

Ahora bien, del detenido estudio de estas dos soluciones y de lo expuesto por la representacion de la propietaria y su Arquitecto que han comparecido ante la Comision a la sesion de este dia, deducen los Vocales que suscriben que es desde luego mas aceptable dejar las cosas en el



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



estado en que hoy se encuentran,
es decir, que contiene la servidumbre
de paso, reconociendo legalmente
los derechos que el Ayuntamiento tiene
adquiridos, por que esto representa
una economia que excede de
40.000 pesetas; y ademas, por no
considerar precisa la adquisicion
del terreno y el derecho de suelo
y vuelo para sumarlo a la servi-
dumbre actual, siendo como es de
tan frecuente importancia la linea
de fachada que resultaria.

Por ultimo, entienden los fir-
mantes, que resolviendolo asi que-
darian satisfechos los deseos de la
Corporacion que son los mismos que
impulsaron al Municipio de Hof
a disponer de un derecho de acceso
al teatro español destinado expresa-
mente para servicio de la Real

familia.

Hay que añadir además que el propietario de la finca proyectada ha manifestado, y quiere se haga constar, que cede a título gracioso una pieza en el entresuelo como está indicado, decorada debidamente, con destino exclusivo a la Real familia y con tal disposición queda solucionada esta notable falta que venia sintiéndose anteriormente.

También indicó que podrá llegarse a un acuerdo y que facilitará de su parte lo posible para que la construcción de la escalera y decorados pueda realizarse al ejecutar la obra general de la finca, con arreglo al presupuesto hecho por el Arquitecto del Municipio, puesto que aquella está exceptuada de subasta por acuerdo del Excmo Sr. Gobernador Civil.

En mérito a lo expuesto se

deja expuesto como resultado del estudio de los expedientes a' que se contrae el presente dictamen. La Comisión que suscribe tiene la honra de proponer al Excmo Ayuntamiento de V. M. se sirva acordar:

1.^o La aprobación de la tira de cuerdas del solar n.º 1 de la calle del Prado con vuelta a' la del Principe n.º 33 verificada el 6 de Febrero último, y el justiprecio del terreno que resulta expropiarse, tanto el que afecta a' la servidumbre del Teatro Español como el destinado a' via pública abonando al propietario con cargo a' la partida que se consigne en los presupuestos municipales para estas atenciones, las 47.468.80 pesetas que resultan a' su favor con motivo de la expresada operación.

2.^o La concesión de la licencia solicitada por D.^a Consuelo Martínez y Tablado para construir la casa n.º 1 de la calle del Prado y 33 de la del Principe, con arreglo a' los planos y memoria presentados por el Arquitecto

Don José Monasterio e inframados
favorablemente por el de la 4.^a Se-
cción del Municipio, admitiendo
la cesión que a título gracioso
hace el propietario de una pieza
en el entresuelo como está señalada
en el plano, que decorará con-
venientemente, según ha ofreci-
do haciendo constar que es para
uso exclusivo de la Real fami-
lia.

3.^o Que se deriste de la proposi-
ción de adquirir unas terrenos y
el derecho de suelo y vuelo para
sumarlo a la servidumbre actual
debiendo reconocer en forma legal
la actual propietario de la casa
n.^o 1 de la calle del Prado la exis-
tencia y subsistencia de la rela-
cionada servidumbre que viene
utilizándose por el Ayunta-
miento de Madrid desde el
año 1807.

4.^o Que se autorice a la Real
Preidencia para concertar con



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



la propietaria de la citada finca
la ejecución de las obras de la nueva
escalera para servicio del palacio régio
con sujeción al presupuesto aprobado,
puesto que están exceptuadas de su-
basta por el Sr. Gobernador, aseroran-
dore de los respectivos Arquitectos.

Se que se manifieste a la propietaria
de la repetida finca el agrado con
que el Ayuntamiento recibe los
apreciamentos que ha hecho por medio
de sus representantes para facili-
tar las soluciones que quedan con-
signadas.

M. E. no obstante, acordará lo
mas acertado.

Madrid 2 de Marzo de 1899.

Manuel Medrano

Verdugo y Calvo

Madrid 10 de Marzo de 1899

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Previa discusión que consta en acta, a petición del Sr. Ruiz Marquerz quedó sobre la mesa el anterior informe para que se una a este el primitivo expediente en que se justifique la servidumbre de paso a que se hace referencia.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Madrid 15 de Marzo 1899

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria

Previa discusión que consta en acta fue aprobado el anterior informe con el voto en contra del Sr. Ruiz Marquerz.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]



[Signature]

W.

Madrid 17 de Marzo de 1899

Previa conformidad de la propiedad con las condiciones contenidas en el dictamen aprobado por el Excmo. Ayuntamiento el día 15 del actual, expedirse la licencia de construcción y pase el expediente al Notario Consistorial Sr. la Torre para que formule el proyecto de escritura de reconocimiento de servidumbre que disfruta la Villa de Madrid, y participese a la interesada el párrafo 5.º del anterior acuerdo.

J. J. Sánchez



4.º

En cumplimiento del anterior decreto del Excmo. Sr. Alcalde se personan en este Negociado los Sres. Doña Consuelo Martínez, propietaria de la finca de referencia, acompañada de su esposo Don Antonio Monasterio, y enterados de los particulares del acuerdo del Excmo. Ayuntamiento fecha 15 del actual manifiestan: que les prestan su expresa conformidad, estando dispuestos a autorizar los documentos públicos que sean necesarios en cuanto para ello fueran requeridos.

Y para que conste primeram. convingo el Jefe del Negociado H.º en Madrid a 21 de Marzo de 1899.

Antonio Monasterio

Consuelo Martínez

Matteo Calvo

Don

Marzo 24
99

Lo que me complacen e interes
e lo que me une a los complementos del
sistema de la vida, es a efectos de vida

Mr. Cantor de Villa
May 28 / 99

El Sr. D. Juan Antonio de
15 del natural de San Carlos de Bariloche
c. D.º Coronel Martiniano con constituir
una zona de reserva forestal sobre el
solar n.º 1 del lote del Prado con
vuelta en el Principio 33 arrojando
al propio tiempo a abona el interés
sobre 19.468'80 pesos, importe de 61'64
metros cuadrados que del lote solar
se separa para enriquecer la zona

64 CLASE 10 PESETAS

Parte inferior que se ha de unir al expediente.

N. 0.030.855

Remitegro en el expediente promovido por D. Elvino
nieto Martínez solicitando licencia para construir una
casa de nueva planta en el solar nº 1 del solar del
Prado y al lado del Príncipe
Madrid 22 de Mayo de 1899

A V. del Sr. D. L.
J. Calvo



Ayuntamiento de Madrid

PROVINCIAS



Ayuntamiento de Madrid

74 CLASE 5 PESETAS

Parte inferior que se ha de unir al expediente.

N. 0.034.735



Remitegro al expediente promovido por D.^o Com-
doro Martínez a solicitud de licencia para construir
una casa de nueva planta sobre el solar n.^o 1 del
barrio del Prado y Príncipe
Madrid 22 de Marzo de 1899

El jefe del ay.^o D.^o

M. Calvo

Ayuntamiento de Madrid

PROVINCIAS



Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



Vuelvo, y ~~que también se como antes~~
de la con arena e roca el 260 pto
metros y es 52'96 metros restantes e 325
metros más, muy hermosos ruidos de por
sentados la totalidad que, en abundancia a la
interiores con rocas a la izquierda que
se consiguen los fragmentos miniales
por este aterro.

Se
nom ent alterations.
So que nom in el l'los efectos
oportunos.
Dios de

6032 *Manado e Tesoreiro.*

Attestamente de Ciudad
H. Juan D. Alvarez Presidente

Por acuerdo del H. Ayuntamiento fecha 15 de Mayo último, se
omrs. condecoración a S.º Conde de
Maring, con arreglo a los planes y
memoria q. presentó, cesando por
el Arquitecto D. José Monasterio, que
se construyere con el nuevo plan
en el solar, con arreglo al texto de
real, señalados con el nº 1 por la Calle
del Prado y 33 por la del Príncipe, uni-
pre que, con arreglo a los anteriores aproba-
da para esta última calle por A.O. de 11 de
Mayo de 1794 la nueva línea por la repa-
da calle se determinará uniendo el punto
de encuentro de la prolongación de la fachada
delas. con nº 19, 21, 23 con el eje de la Calle
del Príncipe, con otro tomado normalmente
de la nueva línea de distancia de la fachada
de la casa nº 36 de la Calle del Príncipe que
unirá a esquina a la Plaza del Príncipe Alfonso
abriéndose remeter la futura fachada con
orden a los antiguos, así continuando por el

metros cuadrados y nueve centímetros con el
nuevo ángulo.

La línea por la Calle del Prado se deter-
minan igualmente a tenor de la amolada por
la misma, prolongando lo que sobreviva la vante-
ría de la casa inmediata a unidos 3 recientemente
construida, en línea, o sea a 10 metros 31 centímetros
de distancia (37 mts) de lo que tienen los cueros de
la casa opuesta n.º 2 y 4, por lo que el valor
obrero de la edificación perderá 2 metros 56
centímetros por la parte izquierda, y ángulo
antiguo y 1 metro 97 centímetros por la línea de
los solares para los nuevos usos.

Los solares para los nuevos usos
una y otra vía, deberán quedar entera-
mente defachada de 25 a 30 centímetros por
bajo de dicho solar y elevados de 10 a 15
centímetros los botantes de los muros.

Los otros se ajustarán a los documentos
presentados y serán dirigidos por facultativos
legalmente responsables, así como la
cualquier cuanto sobre el particular previene
la D. O. de 10 de Mayo de 1874 y las ordenes que
han quedado subsistentes de las Ordenanzas mu-
nicipales, adoptando en la formación de autódromo
marcha de los trabajos los medios de seguridad
y entera previsión para evitar desgracias a los que
van y vuelven al tránsito público.

Los planos de la nueva finca se ajustarán
técnicamente a lo que dispone la Orden de 10 de
Mayo de 1874, no excediendo de 20 metros la al-
tura medida a los 100 metros del punto más bajo
o al portón del Baño por la Calle del Prado,
ni de 16 metros en el resto del referido Baño
y sobre las alturas no se consentirán más construc-
ciones que las indispensables para cubrir la finca
por lo que los arcos que resulten útiles entre
paredes de amarrados se derribarán solo a favor
de los trabajos y bajo ningún pretexto o excusa.

El uso o salida de los balcones y miradores
se ajustará a lo prevenido en el art. 696 del refo

nous Ordenanzas

En la instalación del ascensor, que irá
colocado en el ojo de la escalera, cobrense
ciento por ciento los trabajos 746 y 747 y regu-
les de las citadas Ordenanzas municipales.

Por ende se acordó de manera
que los ayos no vayan a las bombas
y patio del nuevo edificio, cuidando de
que en la mayor de las medidas voluntades,

En arreglo de lo prescrito en el bando de
7 de octubre último, el regente debe
presentar el oportuno proyecto de red de la-
grías para la casa según se trata.

Tratándose de una construcción nueva
en el Teatro Español, propiedad del Ayuntamiento
de la ciudad, el interesado debe hacer
por ende de buena forma las diversas condi-
ciones abreviadas de una obra, y enton-
do los otros que fueran necesarios. Y otros
condiciones de la contigüidad y cuando
se refieren al asunto prescribiendo el Código de obediencia.

Se acordó con arreglo a las reglas ge-
nerales vigentes al respecto de la obra.

Se acuerda en consecuencia con los otros de
bombar en tablas fuertes y apropiadas de
dos metros de altura, cubriéndolos con el
manto y otros de la distancia de un metro
de altura, por lo que midiendo 11'45 metros
la de la calle del Príncipe, ocupará en su
parte una superficie de 22'90 metros.

No se cubren con la calle de
Prado por estar en terreno propio, y en
lugar de un patio que se interviene el
espacio del terreno que por esta calle de
propiedad del ayuntamiento.

Y a cumplimiento de lo dispuesto
por el Sr. D. Alvaro, como se quiere
de lo interesado, se se pide a la
ciudad en 10 de abril de 1899
El secretario

Importan los desechos

Exceso de tira de cuerdas — 135' "

Construcción ————— 415'15

Colocar valla ————— 20' "

Total 570'15

Arbitrio sobre valla con la ocupación
de via publica por la calle del Prin
cipe segun se expresa en la licencia
y por los 22'90 mt. correspondientes
al mes de ————— 28'62

Madrid 11 Marzo 99

J. Vera



Conforme
El Interventor
Jefe de Trámite

Recibi
Por orden

D. Juan

ADMINISTRACIÓN
570'15
del 17
R. Porillo



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Por Real orden del Ministerio de la Gobernación fecha 1.º del corriente, cuya copia es adjunta, ha sido aprobada la emisión de diez millones de pesetas en títulos de quinientas pesetas amortizables en treinta años, que se denominarán Obligaciones del Ayuntamiento de Madrid, para el pago de expropiaciones de la zona interior de la población, con un interés de 5 por 100 al año, pagadero en Madrid por trimestres vencidos así como la amortización, á contar desde 1.º de Enero del año 1900; cuyas Obligaciones se considerarán, previa autorización del Gobierno de S. M., como valores públicos cotizables en Bolsa.

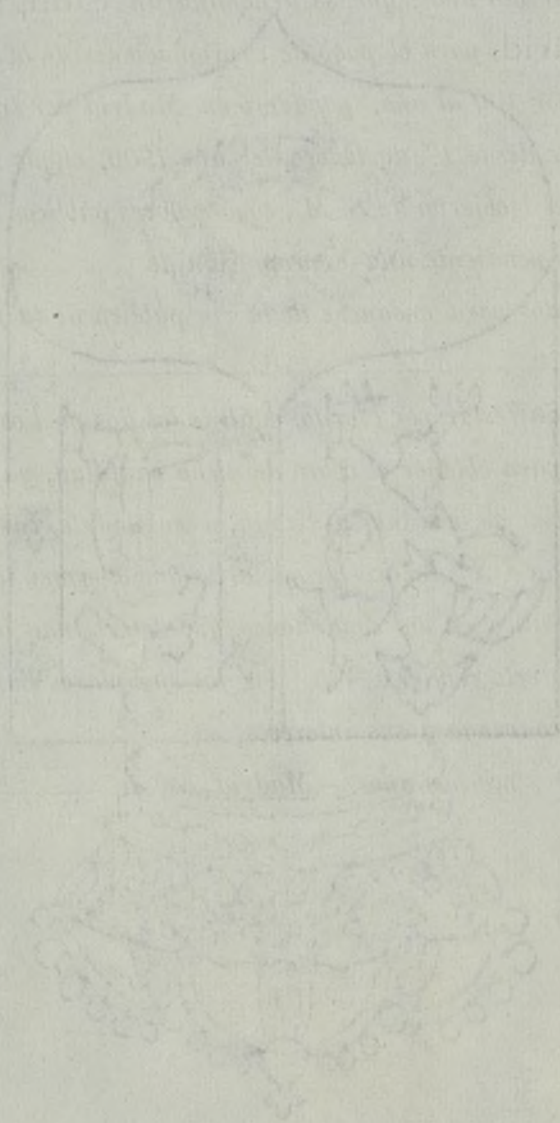
Y teniendo V. pendiente una expropiación de 19.468.86 pesetas por piés de sitio tomados para ensanche de la vía pública de la finca número 1 de la calle de Prados le intereso se sirva manifestar por escrito, cuál de los dos medios prefiere de los expresados en la citada Real orden para obtener el cobro de dicha cantidad, ya aceptando las Obligaciones á entregar tan pronto como se termine su tirada, á cambio de carpetas provisionales que desde luego están á disposición de los señores propietarios que otorguen las correspondientes escrituras; ó bien á cobrar en metálico en las condiciones que determinan las bases 7.ª y 8.ª de la Real orden citada; á cuyo efecto remito á V. los dos ejemplares impresos para que se sirva contestar con el que más convenga á sus intereses.

Dios guarde á V. muchos años.—Madrid de 19 de Noviembre de 1899

J. J. Sancho

Sr. D.ª

Consuelo Martiner



EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

D.^a Conrado Martinez y en su nombre su esposa
D. Antonio Monasterio domiciliado en Madrid calle de la Florida

número tres piso primero tiene el honor de acusar recibo de la atenta circular
de V. E., fecha 25 de Noviembre y en virtud de la invi-
tación que se le hace, declara que acepta el pago en Obligaciones del
Ayuntamiento de Madrid, de la cantidad de 19.468 Ps
pesetas que importa la expropiación correspondiente á la finca de su propiedad
número 33 de la calle de l. Principe ó Soado = 1=

Y por tanto, ruega á V. E. se sirva ordenar el pago en dichos valores del
crédito indicado, con arreglo á las bases consignadas en la Real orden del Minis-
terio de la Gobernación fecha 1.º de Noviembre de 1899.

Dios guarde á V. E. muchos años.— Madrid 28 de Noviembre
de 1899.

Como representante legal de
su esposa D.ª Conrado Martinez
Fablado =

Antonio Monasterio

Negociado H.^a
Aceptada
por el propietario la for-
Ayuntamiento de Madrid

ma de pago del crédito a que
anuda esta expropiación en
obligaciones del Ayuntamiento
de Madrid, cuya
emisión ha sido aprobada
por A. O. de 1.º del corriente
y en cumplimiento a las
instrucciones dictadas por
la Alcaldía Presidencia
en 7 del mismo mes, el A-
lcalde que suscribe ha
examinado los antecedentes
de la expropiación de que se
trata, resultando un crédito
reconocido a favor de D.ª
Emilia Martín, propietar-
ia de la casa n.º 1 de la calle
del Prado con ancha a la
del Príncipe, de 19.468⁸⁰ pe-
setas por valor de 61⁶⁴ metros
cuadrados de terreno to-
mados de dicha finca para
ensanche de la vía pública.

En su consecuencia
procede la entrega en pago de
dicho crédito y previo el otor-
gamiento de la correspondien-
te escritura de

38 Obligaciones de Suoplas = 19.000. "
y un residuo en metálico de 468.80

Total pesetas. = 19.468.80

Madrid 28 de Noviembre de 1899.

Mateo Calvo

Nov. 28

Conf. Cuent. al Sr. Alcalde

[Signature]

Noche 30

Conforme, pare al Notario Consistorial
en turno para que formule el proyecto
de escritura de esta expropiación, entregan-
dole al interesado en el acto del otorga-
miento, el resguardo provisional cancelable
en su día por las obligaciones correspon-
dientes y el residuo en metálico que re-
sulta. Comunicare a la Contaduría

[Signature]

El Contador de Villa

Libre 1/99

Habiendo prestado me con-
formidad D.^a Carmelo Martínez,
propietaria de la casa n.^o 1 de la
calle del Prado con vuelta a
la del Príncipe, aperiibir en obli-
gaciones del Ayuntamiento de Madrid, cuya
emisión ha sido aprobada por R.O.
de 1.^o de Norte último, el importe
de la expropiación realizada en
dicha finca que es de 19.468.80
ptas por valor de 91.54 metros
cuadrados de terreno, el Excmo
Sr. Alcalde Presidente por orden-
to de ayor ha dispuesto que por el
Notario Comarcal en turno re-
~~proceda~~ formule el oportuno pro-
yecto de escritura, entregándose a
la interesada en el acto del otor-
gamiento, el resguardo provisional
cargable en su día por 38 obliga-
ciones de 500 ptas que importan 19.000
ptas y un residuo en metálico de
468.80 ptas, cuyas cantidades com-
ponen el total del crédito a favor
de la interesada por el citado concepto.

Lo que comunico a V. en cumplimen-
to de las instrucciones dictadas por la Real-
cía Previsora para regularizar estas
operaciones. Dico B. a F. R.

Corresponde en turno al Notario D.
Antonio Turay.

M. Calvo

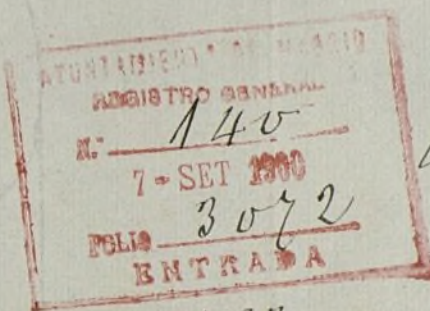
Al Notario



99



99



1899-

14^o

15

Septiembre 10

Pase a informe de los Letrados
Consistoriales.

Antonio Mauro



99

Madrid 18 de Septiembre de 1900
Corresponde al Sr. D. Manuel de los Morales



En el día de la fecha se fir-
mó la escritura a que este
ingrediente se refiere.

Madrid 18 de Noviembre 1900.

Notario Público



9ª CLASE UNA PESETA

Parte inferior para unir al expediente.

N.º 047.145

Reintegró del expediente de expro-
piación de parcelas, Prada 1 con vuel-
ta a Principales
Madrid 21 de Noviembre de 1900

M. Calvo



Ayuntamiento de Madrid

PROVINCIAS



Ayuntamiento de Madrid

9ª CLASE UNA PESETA

Parte inferior para unir al expediente.

N.0.047.146



Remate del expediente de expropiación de parcela Prado nº 1 con vuelta a Príncipe Madrid 21 Nov 1900

M. Calvo

Ayuntamiento de Madrid

PROVINCIAS



Ayuntamiento de Madrid

11A CLASE 25 CENTIMOS

Parte inferior para unir al expediente.

N. 0.039.788



Reintegro del expediente, (lo correspondiente
al imp^{to} de guerra) de expropiación
de parcela Prado 1 con vuelta a Principe
Madrid 21 de Noviembre del 900.

M. Calvo

Ayuntamiento de Madrid

PROVINCIAS



Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de

Escritura de expropiación por el Excmo.
Ayuntamiento de Madrid de dos parcelas de
terreno, destinadas a vía pública.

En la Villa y Corte de Madrid
Año Don Sebastián Curro y Rosca, Ab-
steno Consistorial

Comparecen

De una parte: El Excmo. Sr. Al-
calde Principal del Ayuntamiento de esta Ca-
pital en el ejercicio de su cargo, que me con-
sta ejerce en la actualidad, en nombre y
representación de la Villa de Madrid

Y de otra: La Señora Doña Maria
del Consuelo Martner y Tablado, asistida
de su marido Don Sebastián Abas-
tenio y Martner; que interviene

en su propio nombre y derecho.

Y teniendo á mi juicio la capacidad legal necesaria, que aseguran no les está limitada para formalizar la presente escritura, como antecedente, de la misma

Manifiestan

1.º Que Doña Maria del Consuelo Martin representada por Don José Macasterio, en instancia de treinta y uno de Diciembre del año 1898, solicitó del Excmo. Ayuntamiento se procediera á la tira de cuerdas en el solar de su propiedad número treinta y tres de la Calle del Principe con vuelta á la del Prado número uno con el fin de conocer las nuevas alineaciones del referido solar, y proceder á su edificación.

2.º Que con fecha seis de febrero del año último tuvo lugar la mencionada tira de cuerdas y por consiguiente la demarcación de alineaciones; presentándose por el Arquitecto Municipal encargado de llevar á efecto ese trabajo

el informe que á continuación
se inserta y es del tenor literal
siguiente:

(De copia: vease el expediente)

3.º Que el Arquitecto de D.ña Cha-
rriá del Consulo Mortimer, Don
José Obonasterio, fuertemente de confor-
midad, á la medición y valoración
consignada en el informe del
arquitecto municipal anteriormente
inserto.

4.º Que pasado el expediente á informe
de la Comisión cuarta propuso esta
con fecha dos de Enero del año
último al Excmo. Ayuntamiento, la
aprobación de la tira de curdal
del Solar número uno de la Calle
del Prado con vuelta á la del
Príncipe número treinta y tres ve-
rificada como se deja consignado
el día seis de febrero del año
anterior y el justiprecio del terreno
que es muy considerable, tanto el
que afecta á la servidumbre
del Teatro Español como el

Destinado á via pública, abonando al propietario con cargo á la partida que se consigne en los presupuestos municipales para estas atenciones las diez y nueve mil Cuatrocientas sesenta y ocho pesetas ochenta centimos que resultan á su favor con motivo de la expresada operacion á razón de Dieci y seis pesetas los 8'68 del terreno afuto á la antigua servidumbre del teatro Español y á 22'9 pesetas metro los 52'96 metros restantes.

5.º Que el Excmo. Ayuntamiento en sesión pública celebrada el quince de Marzo del año ultimo, aprobó el proyecto por la Comisión en el Dictamen relacionado en el párrafo que antecede.

6.º Que Doña Maria del Consuelo Martiner acompañada de su marido Don Antonio Maccastorio, con fecha veinte y uno de Marzo ultimo comparecieron ante



el Jefe del Negociado de Obras
Don Mateo Calvo y prestaron su
expresa conformidad al anterior
acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
y se manifestaron dispuestos a
autorizar los documentos pú-
blicos necesarios en cuanto pa-
ra ello fueran requeridos, se-
gun aparece de la oportuna di-
ligencia obrante en el expediente
que se sigue.

7.º Que con posterioridad a toda
lo anteriormente manifestado y en
comunicación hecha veinte y cinco
de Noviembre del año último
se interesó a Doña María del
Consuelo Martiner de servir
manifestar por escrito al Excmo.
Ayuntamiento si le convenia
pagar en metálico las diez y
nueve mil ochocientas sesen-
ta y ocho pesetas ochenta centimos

De la expropiación de que se
haya en las condiciones que de-
terminan las bases séptima y octa-
va de la Real Orden del Mi-
nisterio de la Gobernación fe-
cha primero de Noviembre an-
tes referido, o si por el contra-
rio preferia de la hiciere dicho
pago en "Obligaciones del ayun-
tamiento de Madrid" emitidas
en virtud de dicha Real Orden
en cantidad de diez millones
de pesetas en títulos de quinien-
tas pesetas amortizables en veinte
años para el pago de expro-
piaciones de la zona interior
de la población, con un interés
de cinco por ciento al año, paga-
do en Madrid por quince meses
venidos así como la amortiza-
ción, a contar desde primero de
Enero del corriente año de mil
novecientos; cuyas obligaciones
se consideraran, previa autoriza-
ción del Gobierno de S. M. como

valores públicos retirables en
Bolsa.

3.º Que Dña Consuelo Martner y
en su nombre su esposo Don An-
tonio Monasterio, causó nulo de
la Comunicación a que se refiere
el parrafo que antecede con fecha
veintiocho de Noviembre último
en la que declaró que aceptaba
el pago en las mencionadas obli-
gaciones del Ayuntamiento de Ma-
drid de la Cantidad de Dier y
nove mil Cuatracientos sesenta
y ocho pesetas ochenta centinos,
importe de la expropiación corres-
pondiente a las dos parcelas de
terreno objeto de la presente venita-
na y regaron al Excmo. R. Obispo de
Burgos, se sirviera ordenar el
pago en dichos valores del crédito
indicado, con arreglo a las bases
consignadas en la Refunda No. O.
del Ministerio de la Gobernación
fecha Madrid de Noviembre
de mil ochocientos noventa y

muere.

- 9.º Que el Negociado Cuarto en vista de los antecedentes expuestos, con fecha veintiocho de Noviembre último Dictaminó que proceda la entrega en pago de dicho empréstito, y para el otorgamiento de la correspondiente Escritura de Quinta y ocho obligaciones de quinientas pesetas y un maravedí en metálico de Cuatrocientos sesenta y ocho pesetas con ochenta centimos, que componen la cantidad total de diez y nueve mil Cuatrocientos sesenta y ocho pesetas ochenta centimos importe de la expropiación.
10. Que conforme el Excmo. Sr. Alcalde Presidente con el anterior Dictamen, por Decreto de Quinta de Noviembre último, ordenó el pase del expediente que se relaciona al infrascripto Notario Constitucional para la redacción del oportuno proyecto de escritura y la entrega en el acto del



otorgamiento de la misma, del res-
guardo provisional Causable,
en su día por las obligaciones
correspondientes y el mismo mul-
tante en metálico.

Lo anteriormente mencionado e
inserto aparece del expediente de su
veración que yo el infrascripto Notario
he reconocido y examinado y a él
en todo esto me remito.

Todo lo cual Ccesignado se
procede a la

Descripción total del Solar de
donde se segregan las dos parcelas
de terreno objeto de esta escritura

Un solar, antes casa, situado en esta
Capital y su Calle del Prado,
señalada con el número cinco mo-
derno y uno novísimo, con vuelta
a la del Príncipe por la que
se distingue con el número y tres

tambien moderno, uno antiguo de
la manzana Dosientos diez y seis
correspondiente a la seccion pri-
mera del Registro de la Propiedad
del Obisado cuya superficie es
de Cuatro mil ciento noventa y
nueve y un cuarto pies cuadrados,
equivalentes a trescientos veinte y seis
metros siete decímetros y sesenta y tres
centímetros; y linda al Obisado con
la expresada Calle del Prado por
la que tiene su entrada y se dis-
tingue con el numero uno novi-
simo, al Saliente, que es su me-
diavina Derecha con relacion
a la Calle del Prado, con el
numero tres novisimo, siete mo-
derno, once antiguo y doce tam-
bien antiguo de la misma Ca-
lle, al Norte ó tintero con el teatro
Español, antes del Principe, que
tiene el numero quinta y uno
moderno, y al Poniente con la
Calle del Principe por la que
tambien tiene fachada y se

Distingue con el número treinta y tres moderus.

Descripción de las dos parcelas de terreno objeto de esta expropiación

Parcela primera. = Una parcela o faja de figura trapezoidal cuyas bases son nueve centímetros y seis centímetros lineales respectivamente y su altura once metros, cuarenta y cinco centímetros que arrojan una superficie de ochenta y cinco decímetros cuadrados. Esta parcela resulta de haberse retirado la antigua alineación de la fachada correspondiente a la Calle del Príncipe. Sus límites son: al Norte Calle del Príncipe; al Sur, la misma, así como al Oeste y al Este la fachada de la nueva casa número treinta y tres de la Calle del Príncipe en una línea de once metros cuarenta y cinco centímetros.

Parcela segunda. = Otra, que afecta la figura de un polígono

irregular tambien resultado del
ensanche dado a la Calle del Prado;
cuyas dimensiones y limites son al
Norte fachada de la nueva casa
Calle del Prado número uno y Princi-
pe Minuta y tres en una linea de
veintiseis metros sesenta y siete cen-
timetros; al Sur con la Calle del
Prado en una linea de veintiseis
metros noventa y ocho Centimetros;
al Este con la Calle del Prado
en una linea de un metro no-
venta y siete Centimetros, á sea
en la prolongacion de la Divi-
soria con la del número tres
de la Dicha Calle del Prado;
y al Oeste con la Calle del
Principe en dos metros cincuenta
y seis Centimetros lineales. Esta
faja ó parcela de sesenta me-
tros sesenta y nueve Decimetros
superficiales puede considerarse
Descompuesta á los efectos
del pago de la expropiacion
en dos porciones: una de cin-



cuenta y dos metros once decímetros
sin semidumbre alguna; y otra de
ocho metros sesenta y ocho decímetros
cuadrados correspondientes al
terreno afuera a la semidumbre
de paso al Páseo Real del Teatro
Español.

Título de adquisición.

Doña Maria del Consuelo Mar-
tinez y Tablado, adquirió el solar
anteriormente descrito y destinado
por título de compra de Don Me-
jo Pulgar Isla y en virtud de
escritura de compraventa otor-
gada en esta Corte el día trece
de Enero de mil ochocientos
noventa y nueve ante el No-
tario de esta Corte Don José
Enrrique y Guzmán Pacheco,
Cacno sustituto de su compañero

Don Magdaleno Hernandez
y Larr, segun aparece de una
minuta copia expedida por
Dicho Notario sustituto a diez y
seis del mes y año de su for-
gamiento, la que previa el pago
del impuesto correspondiente a
la Hacienda, fue inscrita en
el Registro de la propiedad del
Obispado de esta Corte en el
tomo Cuatrocientos setenta, li-
bro sesenta y cinco de la sección
minuta folio treinta y ocho
reverso, finca numero ochenta
y cinco, inscripción sesenta y seis.

Estado de cargas

De Dos Certificaciones expedidas
por el Sub Registrador de la
propiedad del Distrito del Obi-
sado de esta Capital el diez
y nueve de Diciembre de mil
ochocientos noventa y ocho
y veinte y tres de febrero de

mil novecientos, aparece lo siguiente.

I. Que por escritura otorgada en esta Corte el veinte y tres de Abril de mil setecientos setenta y uno ante el Escribano Don Tomás Gaura-
lez de San Martín, los Señores Do-
ña Edwigis y Don Viante Crespo
y su poder impusieron a favor de
Don Cayetano Rodríguez de los
Ríos, Marques de Santiago un
censo de noventa mil reales de
Principal y siete mil quinientos
de rentas en cada un año, so-
bre una Casa Calle del Prado
con vuelta a la del Príncipe
señalada con el número uno. =
Otra Casa Calle de Juancaral
número siete; otra Casa en la
misma Calle de Juancaral nú-
mero tres; y otra Casa Contigua
a la denominada Cochera en
la Calle de Juancaral número
cuatro.

Este censo se encuentra hoy
inscrito a favor de las personas

y en la proporción siguiente:

A favor de Doña María de la Concepción Casan y Bonalde de Luirós, una participación de cinco mil ciento setenta y siete pesetas noventa y cinco Centimos. = A favor de Don Arturo Obando y Falcón una participación de doce mil quinientas pesetas. = A favor de Doña Elisa y Don Arturo Obando y Falcón, una participación de diez y seis mil novecientos setenta y seis pesetas setenta y un Centimos y a favor de la mencionada Doña Elisa Obando y Falcón una participación de cinco mil seiscientos noventa pesetas cuarenta y cuatro Centimos.

II. = Que por escritura otorgada en esta Corte el veinte y dos de Abril de mil setecientos ochenta ante el Escribano Don Tomás Jorraler de San Martín, los Sres. Doña Edwigis y Don Vicente Crespo y Sanchez suscribieron



a favor de Don Cayetano Rodríguez de los Obis, Marques de Santiago un censo de treinta mil reales y setecientos cincuenta de rentas en cada año, sobre las cuatro mencionadas casas. Este censo se encuentra inscrito en la actualidad a favor de Doña Elisa Olavería y Salazar.

III.: Que por escritura otorgada en esta Corte el tres de Noviembre de mil setecientos ochenta y uno ante el Escribano Don Tomas Gonzalez de San Martin, Don Juan Crispo y Sanchez impuso a favor de Don Cayetano Rodríguez de los Obis, Marques de Santiago un censo de treinta y tres mil reales de Capital y novecientos noventa de rentas cada año sobre las cuatro mencionadas casas.

IV.= Que por escritura otorgada en esta Corte el día de Agosto de mil ochocientos treinta y dos ante el Escribano de su Magestad Don Juan de Monta Iñarra, de la que se sacó rraon en catorce del mismo al folio nueve del índice, Don Genaro Campa se obligó a pagar a Don Juan Maria de Garay Obispo treinta y cinco mil reales vellón en el término de tres años e intereses de seis por ciento, hipotecando a su seguridad las posesiones de casa que le correspondían en la de que se trata y otras dos en la calle de Juncarral números tres y cuatro manzana treinta, cuarenta y seis. Esta hipoteca apareció sin caudal sin embargo de que al venderse las casas mencionadas a Don Francisco Flores y Larraín por escritura otorgada en esta Villa de Madrid el ocho de Octubre

de mil ochocientos treinta y tres
ante Don Jacinto Jacua y Leche
de la que se tomó razón en veinte
y nueve del mismo al folio primero
del indice, se dijo que se vendia
libre de esta carga por que con
aquella se habian satife-
cho los treinta y cinco mil reales
segun escritura otorgada ante el
escribano Don Juan de Olata
Garcia, pero no aparece registrada
esta.

Advertencia. Se llama la atención
de los Res. Letrados Consistoriales
acerca de lo consignado en los par-
rafos 2.º y 3.º del art.º 1627 del Co-
digo Civil que trata de la ex-
propiación forzosa de parte de
una finca gravada con censos
con el fin de que estudien, si la
expropiación objeto de la presente
escritura se encuentra compran-
dida dentro de sus prescripciones
y dictaminen lo que en su
consecuencia se haya de hacer

constar en el Contrato por me-
dia de las estipulaciones que se
siran indicar. =

Con los antecedentes expuestos
se procede al otorgamiento de
la presente escritura que los Seño-
res Comprovinciales, segun intervie-
nen formalizan en las siguientes.

Estipulaciones

- 1.^a Doña Maria del Consuelo Mar-
tinez Zabala, vende absolutamente
y a Villa de Madrid, compra
las dos parcelas de terreno de 88
Decimetros en la Calle del Prin-
cipe y de 60 metros 79 Decimetros
en la Calle del Prado, Terri-
tas y destinadas en los parra-
fos antecedentes de esta escritura.
- 2.^a El precio de esta venta es el
de 2000000 pesetas, el de la parcela
de la Calle del Principe y el
de 19168 pesetas 80 centimos el de



la parcela de la Calle del Prado
que forman un total de 19468
pesetas con 80 centimos; verifican-
dose su entrega, segun lo convenido
por ambas partes, Contratantes, con
arreglo a las bases consignadas
en la Real Orden del Ministerio
de la Gobernacion fecha primera
de Noviembre de 1899. Y en su
consecuencia el Excmo. Sr. Alcalde
Presidente entrega en este acto a
mi presencia y de los testigos ^{en D.}
~~Don Jorge del Villar Martinez Caballero~~
~~Miguel de Guzman~~ ~~provisional n.º~~
~~fecha~~ de 98 obli-
gaciones de 900 pesetas cada una
del Ayuntamiento de Madrid
importantes 19000 pesetas ~~(cuyo~~
~~importe sera pagable en~~
~~su dia por las obligaciones cor-~~
~~respondientes)~~ ~~entregando ademas~~
y los 468 pesetas con 80 centimos

Restantes en billetes del Banco
de España y Dinero Metálico.

En parte vendedora recible
y para á su poder, Despues de
recuerdos los mencionados
Resguardos, billetes del Banco
y Metálico y dándose por sa-
tisfecha y pagada del precio total
de esta venta, otorga á favor
de la Villa de Madrid la
Carta de pago y el Resguardo
mas firme y eficaz en derecho.

3.^a Doña Maria del Consuelo
Martinez Gálvez, se obliga á
la ejecución y cumplimiento de es-
ta venta con arreglo á derecho.

4.^a Cartas y Derechos de la Matriz
de esta escritura, su primera co-
pia, impuesta para la Hacienda
é inscripción en el Registro
de la Propiedad.

¿ De Cuenta de quien serán?

5.^a Don Antonio Monasterio apue-
bo y conviene todo lo dicho
y estipulado por su mujer

en la presente escritura.

6.ª Los Señores otorgantes aceptan la presente escritura en todas sus partes y estipulaciones, señalando esta Villa de Madrid como su Domicilio para cuantas cuestiones y reclamaciones pudiesen tener con motivo del presente Contrato; a cuyo efecto manifiesta cualquier otro lugar que pueda corresponderles, se someten expresamente a los Jueces y Tribunales de Madrid. En este estado se hacen las siguientes.

Reservas legales.

Así lo dicen y otorgan - - -
- - - - -



Excmo Señor

El borrador o proyecto de escritura redactado por el Notario Comunal don Antonio Jussan y Bosca, y que se refiere a la expropiación de dos parcelas de terreno destinadas al ensanche de la vía pública y que con ese objeto se han segregado del que ocupaba la casa n.º 33 de la calle del Príncipe, con unetta a la del Prado, por la que tiene el número uno, se encuentra arreglado y conforme con lo que resulta del expediente que debia seguir y habra seguido para su redacción, y aunque, dada esa circunstancia, parecia lo mas natural y lógico se propusiera

y acordase el otorgamiento de la conducente escritura con arreglo al mismo proyecto, cuyas hojas han sido rubricadas a tenor de la costumbre establecida sobre el particular, sin embargo no es conveniente ni posible, al menos en opinion del letrado informante, el que se lleve a efecto el otorgamiento sin que previamente se lleven ciertas formalidades y requisitos, y a los que sin duda alguna, se alude por el referido Notario al llamar la atencion de los letrados sobre lo dispuesto en los párrafos 3.º y 3.º del artículo 1627 del Código Civil. —

Fúndase la indicada opinion en que disponiéndose, en el artículo 50 de la ^{2.ª} ley de 10 de Enero de 1879 sobre expropiacion forzosa, que las fincas o terrenos

que adquiesan los Municipios
de las grandes poblaciones pa-
ra el ensanche, mejora y sa-
neamiento de ellas, han de estar
o' quedar libres de todas clase
de cargas o' gravámenes que di-
recta o' indirectamente afecten
al derecho de propiedad, o lo que
es lo mismo preceptuándose en
ese artículo, que dichas adqui-
siciones han de hacerse en ab-
soluta, esto es incluyendo los cen-
sos, dominios y toda otra clase
de gravámenes y servidumbres
que afecten el derecho de propie-
dad, de modo que, hecha la
expropiación de la finca, no
pueden servir por ningún concep-
to para los nuevos solares que
se formen, aun cuando el todo
o' parte del terreno de lo mismo
proceda de finca o' fincas afectas
a dichas cargas, es incontestable

que apareciendo, de los datos y do-
cumentos, obrantes en el expedien-
te de que se trata, que la finca,
de que proceden las dos parcelas
objeto de la expropiacion, está
afecta a las cargas o gravámenes
de que se hace mérito en el expro-
piado proyecto, por aparecer
vivas y subsistentes en el Regis-
tro de la propiedad, segun se
consigna en las dos certifica-
ciones que se relacionan en
el repetido proyecto, cuyos gra-
vámenes tienen que desaparecer
y cancelarse antes de que las
dos parcelas parean a ser de la
propiedad del Excmo Ayuntamiento,
pues que de no hacerse
asi no quedaria cumplido el
proyecto del enunciado artículo
50 de la ley, y como dado el conte-
nido del precepto y si con ase-
glo a él se otorgase la escritura,



y por más que se inscribiere en el Registro de la propiedad la venta, ó sea la traslación del dominio de ellos el Municipio, no se habian de cancelar los gravámenes, por cuanto el decreto y la manifestación de la deudora sobre el particular no constituye un documento de los que producen que en los Registros se cancelen cargas de esa clase, preciso se hace que antes del otorgamiento de la escritura, ó en ella misma, se utilice alguno de los medios que puedan producir el que se haga dicha cancelación, y á ese medio, seguramente, alude el Notario H. Giron al consignar en el proyecto la indicación que con anterioridad se ha citado, y que debe servir de punto de partida para adoptar el medio que sirva para

que la cancelacion se verifique,
y el Municipio adquira com-
pletamente libres de carga las
dos referidas parcelas. —

En efecto el artículo 1.637 del
Código Civil, con el objeto de faci-
litar la cancelacion de las car-
gas y censos que afectan a fin-
ca que se haya de expropiar
por causa de utilidad pública,
y calculando que la expropia-
cion pueda ser total o parcial,
y que el precio de la venta al-
cance o no a cubrir el capital
del censo, de talla lo que pasa
en cada uno de esos casos debe
hacerse para que el censo quede
extinguido y la finca quede
libre del gravamen y pase en
esa forma a la Corporacion
o entidad jurídica que la
expropie, y por lo tanto, y pres-
cindiendo de los otros casos

de que ese artículo se ocupa, preciso será examinarlo, o mejor dicho consignarlo que preceptiva y debiera hacerse en el actual. —

Segun se hace constar en el enunciado proyecto de finca, de que proceden las dos parcelas objeto de la expropiación, y otras tres fincas más sitas en la calle de Fuencarral, aparece afecta al capital de tres cursos, que en conjunto ascienden a 363000 reales (90750 pesetas) de capital, con renditos de 9240 reales (2310 pesetas) al año, e igualmente resulta gravada con una hipoteca de 35000 reales (8750 pesetas), si bien el crédito garantido con esa hipoteca debe estar satisfecho y debiera haberse cancelado ese gravámen, por mas que los interesados no se cuidasen de ello, segun así se refiere y detalla en el

proyecto de escritura; de modo
que como el precio de las par-
celas que se expropiaron ascien-
de solo a 19468 pesetas y 80 cts.
es innegable que en el expediente,
que motiva este informe, hay
que procurar la aplicación
de lo dispuesto en el párrafo
3.º del artículo 1627 del Código
Civil, puesto que se trata de
la expropiación de parte de
la finca y el precio estipu-
lado, y que el vendedor ha
de recibir, no basta a cubrir
el capital de los censos a que
está afectada la finca. —

De conformidad, pues, con
esta prescripción legal es in-
dudable que si el resto de la
finca y lo en ella construido,
es decir si el actual valor de
ella, después de segregada
las dos parcelas objeto de la



expropiacion pero teniendo en cuenta el aumento que en aquella ha de producir y produce la nueva construccion ya efectuada, es suficiente para cubrir el capital de los tres cursos y un 25% mas, cuyo estremo se haga constar de una manera fehaciente y que produzca el efecto consiguiente, entonces podra otorgarse la escritura consignandose en ella esa circunstancia, y que por lo tanto, y con arreglo a lo dispuesto en el citado articulo 1627, quedan extinguidos esos cursos en cuanto a las dos parcelas, o sea al terreno que el Ayuntamiento adquiere, y gravando el resto de la finca y lo que en ese resto se ha construido, pues lo adquirido por el Municipio ha sido y es completamente libre de esos gravámenes, sin que puedan servir por

ningun concepto para la via pública pública a que se han de des-
linar, o en los nuevos solares
que pudiesan formarse, caso
de dichas parcelas que dejaran
de formar parte de la via
pública, toda vez que asi y
solo asi puede adquirirlas la
Municipalidad, a tenor de
lo que establece el citado articulo
50 de la ley de expropiacion forzosa
por causa de utilidad pública;
siendo de cuenta y cargo de la
Propietaria el obtener que se
haga constar en el Registro
de la propiedad la extincion
y cancelacion de dichos censos,
respecto del terreno de las dos par-
celas, asi como tambien deberá
la propia Señora, procurar
que se cancele o mejor dicho
que se haga constar en el mis-
mo Registro el pago de la S

35000 reales reales (8750 pesetas) im-
porte de la deuda garantida
con la hipoteca de dicha finca
y de las otras de la calle Juen-
carral n.º 3 y 4 de la manzana
346, mediante a' que dicha deu-
da, segun aparece de los do-
cumentos resumidos en el
proyecto de escritura y que el No-
tario tuvo a' la vista al redactar-
lo, fue pagada en 8 de Octubre de
1833 por escritura otorgada ante
Don Jacinto Garcia Loeches, por
mas que no se haya tomado
razon de ella en el Registro, pues
que de este modo, y una vez ins-
cripta en el Registro de la pro-
piedad la escritura de venta
y la estincion y cancelacion
de los censos y de la hipoteca
en lo relativo a' las des parcelas
expropiadas, quedara cumplido
lo prescrito en el repetido arti-

culo 50 de la mencionada ley.

Si por el contrario, es decir si el resto de la finca de que proceden las dos parcelas es apropiada y lo edificado en dicho resto no representase y hubiere un valor suficiente para cubrir el capital de los tres censos y un 3% más, en ese caso, y atemperándose a lo ordenado en el último extremo del párrafo 3º del artículo 1627 del Código Civil, podrá y deberá exigirse de la vendedora, cumplida la obligación que ese precepto legal le impone, y que por lo mismo proceda a sustituir con otra garantía la parte expropiada de la finca afectada a esos gravámenes, o a redimirlos a su elección, a fin de que en cualquiera de dichos casos queden es-



tinguidos en cuanto a las dos parcelas que el Municipio adquiere y este libre y exento de toda obligacion y responsabilidad en cuanto a los censos, pues que en lo referente a la hipoteca de hecho y lo está, toda vez que ha sido pagada la deuda garantida con la misma hipoteca, e inscrito ese pago o sea la escritura, y con tal motivo se otorgo, en el Registro de la Propiedad, segun a ello está obligada la vendedora nada puede tener la Municipalidad respecto de esa carga. —

Es cuanto el Letrado que suscribe entiende debe manifestar, sobre el proyecto en cuestion y alteraciones o mejor dicho adiciones que al mismo deben hacerse, para que pueda relacionarse el otorgamiento de la

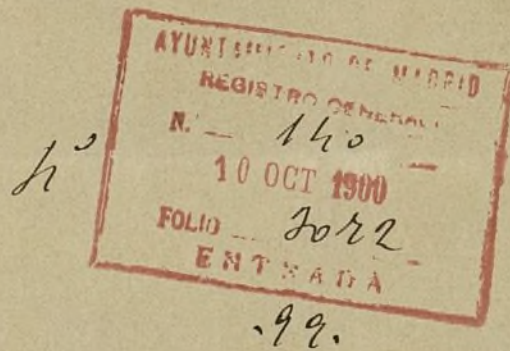
Tu

escritura de que se trata; pudiendo no obstante V. E. acordar lo que considere mas procedente y que de seguro, y como siempre sucede, sera lo mas acertado.

Madrid 22 de Septiembre de 1900.

Caras lineas: leg = vale = lunt = e = alude = revivir = precepto = cu = coas
tridas = vendedora = faue = toda = tambien vale = totas = ni = u =
cu = queda = y = us vale =

L. Antonio Moriano



Ma-

Excmo Sr. Alcalde Presidente del
Excmo Ayuntamiento de esta Corte.

1/ diid 13 Octubre 1900

A los efectos que se indican en el
precedente informe de los Sres. Letados
pone este expediente al Sr. Arquitecto de la 4.^a Sección para que
se viva manifestar el valor que
representa la finca nuevamente
constituida en el solar de que se
trata.

Edisanti Maure



99

Excmo. Sr.:

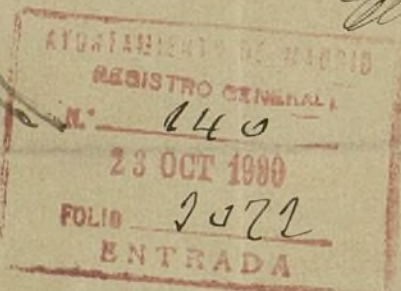
Cumpliendo lo que se me ordena en
el anterior decreto debo manifestar a
V. E. que reunidos los datos y antecedentes
necesarios a fin de evaluar la finca
n.^o 33 de la calle del Príncipe, con
vistas en esquina a la del Prado n.^o 1,
propiedad de la Excmo. D.^a Consuelo Mar-
tínez y Tablado, resulto siguiente:

La finca de que se trata consta
de plantas de sótanos, pisos ba-

po, primero, proal, segundo y tercero, en
toda su superficie, y por cuarto en par
te de ellas, y teniendo en cuenta la si
tuacion y superficie del terreno sobre el
insiste, clase de construccion, decoracion
y demas circunstancias que pueden
influir en el mas exacto justiprecio, el que
cuenta valores y tasas el terreno y las fabricas
de dicha finca segun su real saber y enten
der en la cantidad de doscientas trein
ta y nueve mil trescientas nueve pe
setas, a rebajar las cargas o gravamenes
a que estuviere afectas.

Madrid 22 Octubre 1900.
El Arg. m. int. de la 4.ª elec.ª

José López Sarrabeno



29

Octubre 25

Vuelva al Notario Sr. Euron para
que con arreglo a lo informado por el
Letrado Conseritorial y Arquitecto de la
Seccion formule la escritura definiti
va, modificando la estipulacion 2.ª del
proyecto en el sentido de entregarse en el
acto del otorgamiento las Obligaciones y re
siduo en metálico, en lugar del resgan
do provisional que en el proyecto de escri
tura se indicase.

EL 1.º TENIENTE ALCALDE

ENCARGADO DE LA ALCALDIA PRESIDENCIA

Santa Anna



Ayuntamiento de Madrid

15
R. D. F. 290^{to} - 900
Congreso

Jo. Ruiz

13-7-3

1900

P - 178.15

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

Negociado de Obras



CLASE

Expediente

promovido por D.
Antonio Monasterio en representación de su esposa
D. Consuelo Martínez Rablada, solicitando permiso
para alquilar la casa n.º 33 de la Calle
del Príncipe.

Hecho 1/900 - Acordado de contrabando
lo tiene el Notario

[Faint red stamp]

1800

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Exposición



D. José Monasterio Arquitecto de la Real
Academia de Bellas Artes de San Fernando.
Certifico: que la casa de nueva planta constru-
da bajo mi dirección, señalada con el nú-
mero treinta y tres de la calle del Príncipe
quedó terminada en el día diez del mes
de la fecha, y que tanto por su construcción
como por su estado higiénico puede habitar-
se. Habiéndose sugetado dicha construcción
a las prescripciones del bando de la Alcal-
día Presidencia de cinco de Octubre de mil
ochocientos noventa y ocho.

Y para que conste firmo la pre-
sente en Madrid a doce de Marzo de
mil novecientos.

José Monasterio.



Reconocido el rótulo de construcción de la casa en construcción calle del Príncipe número 33 esquina á la del Prado, 1. y hallándole conforme con la alineación y rasante demarcados, autorizo la prosecución de las obras.

Madrid 28 de Abril de 1899

El Ing.^{to} Man.^l de la 4.^a Sección inter.^a

A. M.^l - ⁶⁴ ⁷ Cuervo Vitorrio

L. Encargado de las obras



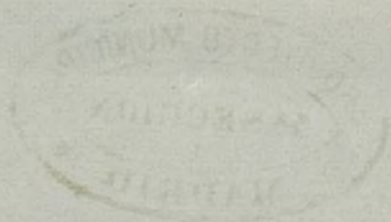


Reconocida la altura de
planta baja de la casa en
construcción calle del Princi-
pe n.º 33 segun a la del
Prado, y hallándola confor-
me con la que prescribe la
R. O. de 10 de Junio de 1854,
autorizo la prosecución de las
obras.

Madrid 11 Septiembre 1899. -
El Arqt.º m.º int.º de la 4.ª Sección,

J. Ben-^{to} - Andrés Vela^{re}

Ch. Encargado de las obras.





Reconocida la altura total
de fachadas de la casa en cons-
trucción calle del Prado n.º 1 -
con vueltas en esquina a la del
Príncipe, y hallándola con-
forme con la que prescribe
la R. O. de 10 de Junio de
1854, autorizo la prosecución
de las obras.

Madrid 28 Septre 1899.
El Arq.º m.º int.º de 4.ª Sección,

F. V. - Andrés Utrera

C. Utrera de la obra.

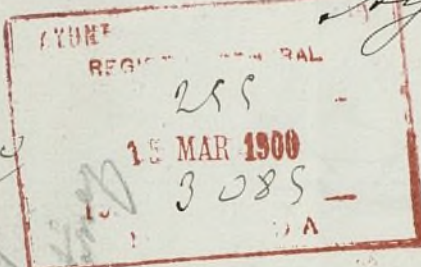


B.O. fol. 200^{to} 900.



to 1/4
809

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento



D. Antonio Monasterio Marti-

nez, vecino de esta capital, domicilia-
do en la calle de la Florida, número
tres; con cédula personal número sei-
cientos setenta y cuatro, de sexta clase,
como representante legal de su esposa
Dña. Concelo Martínez Tablado, propie-
taria de la casa número treinta y
tres de la calle del Principe; a V. E.
hace presente:

Que habiéndose terminado la cons-
trucción de nueva planta de dicha
casa, bajo la dirección del Arquitecto
D. José Monasterio, y hallándose
en disposición de ser alquilada, se-
gun lo acredita por certificación del
Sr. Arquitecto.

A. V. E.

Suplica que con arreglo a las Ordenan-
zas y demás disposiciones de Policía Ur-
bana, se sirva concederle la correspondien-
te licencia para alquilar.

Gla. n.º 644 - 6ª clase
Madrid 22 Octubre 1899

Madrid 12 Marzo 1900

D. Antonio Monasterio

Ayuntamiento de Madrid

N.º

20

20 de Marzo de 1900

Informe al Sr. Arquitecto municipal
del Sr. ^{Don} Lluís



[Signature]
Excmo. Sr.

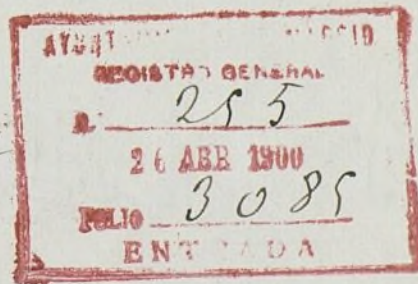
Enterado de la precedente instancia y practicada la oportuna inspección ocular, resulta comprobado cuanto en la certificación que se acompaña manifiesta el Arquitecto Sr. D. José Montañero, pues la casa número 33 de la calle del Príncipe se halla completamente terminada y cumplidos en su construcción cuantos requisitos exige el Bando de la Real Academia de San Fernando de 1 de Octubre de 1898, por lo que, puede concederle al recurrente la licencia que para habitar dicho inmueble solicita, debiendo hacer constar, que el retraso que este expediente ha

sta
sufrido en su despacho, por esta
Sección, ha obedecido á no tener
la misma conocimiento de lo re-
sulto por la Corporación Municipi-
pal, por cuanto se relaciona con
la servidumbre que la finca tiene
á favor de Madrid para acceder al
puerto Regio del Teatro Español, re-
solución que por otra parte, no im-
pide que el propietario pueda e-
nervar las vicinanzas de la finca,
que son completamente independen-
tes de la expresada servi-
dumbre.

Madrid 24 de Abril de 1900.

El Reg.^{to} m.^o int.^o de la 4.^a Sección.

F. V. - Andrés Betancur



Ma

3 /
Madrid 27 Abril 1900

Pago de los derechos co-
respondientes capitales la li-
cencia de alquilar
Alcaldes Mayor



Excmo Sr.

Como ampliación a mi precedente
informe, he de consignar que la casa n.º 33
de la calle del Príncipe enj.ª a la del Prado,
tiene los huecos siguientes: 18 a la calle
del Príncipe que tiene ancho de 1.º orden
y 39 a la del Prado que es de 2.º orden
ambas en la 1.ª zona.

Madrid 28 de Abril de 1900.
Al dho. ud. int.º de la 4.ª Sección.

Fernando Andrés Velasco

Ayuntamiento



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



Excmo. Sr. Alcalde Presidente
de Madrid

Por mi decreto fecha 23 del actual se ha servido conceder licencia a D. Antonio Monasterio, en representación de su esposa D^a Concha Martínez Tablado, dueña de la casa n^o 33 de la Calle del Príncipe con vuelta a la del Prado n^o 1, para alquilar dicha finca, por hallarse completamente terminada y cumplida en su construcción cuando se registra el Dato de la Alcalde Presidencia fecha 5 de Diciembre de 1900.

La casa tiene 18 huecos a la Calle del Príncipe, que es de 1^{er} orden y 39 a la del Prado que es de 2^o orden, ambas en la 1^a zona.

La ampliación de la finca se hace por el Sr. M. Alcala para requerir del interesado el equivo de la presente e levanta a 30 de Abril de 1900

Monasterio

[Firma]

[Firma]

Por los derechos
Abonar casa 57 muros
10 10 - - - - - 178'15 ps

Madrid 4 Mayo 1900
P. Vera



Capitane
El Interventor
Josi de Tráfico

ADMINISTRACION

Propiedades, rentas y tributos

DERECHOS:

178'15 ps

Mayo recibo n. 214

63 de

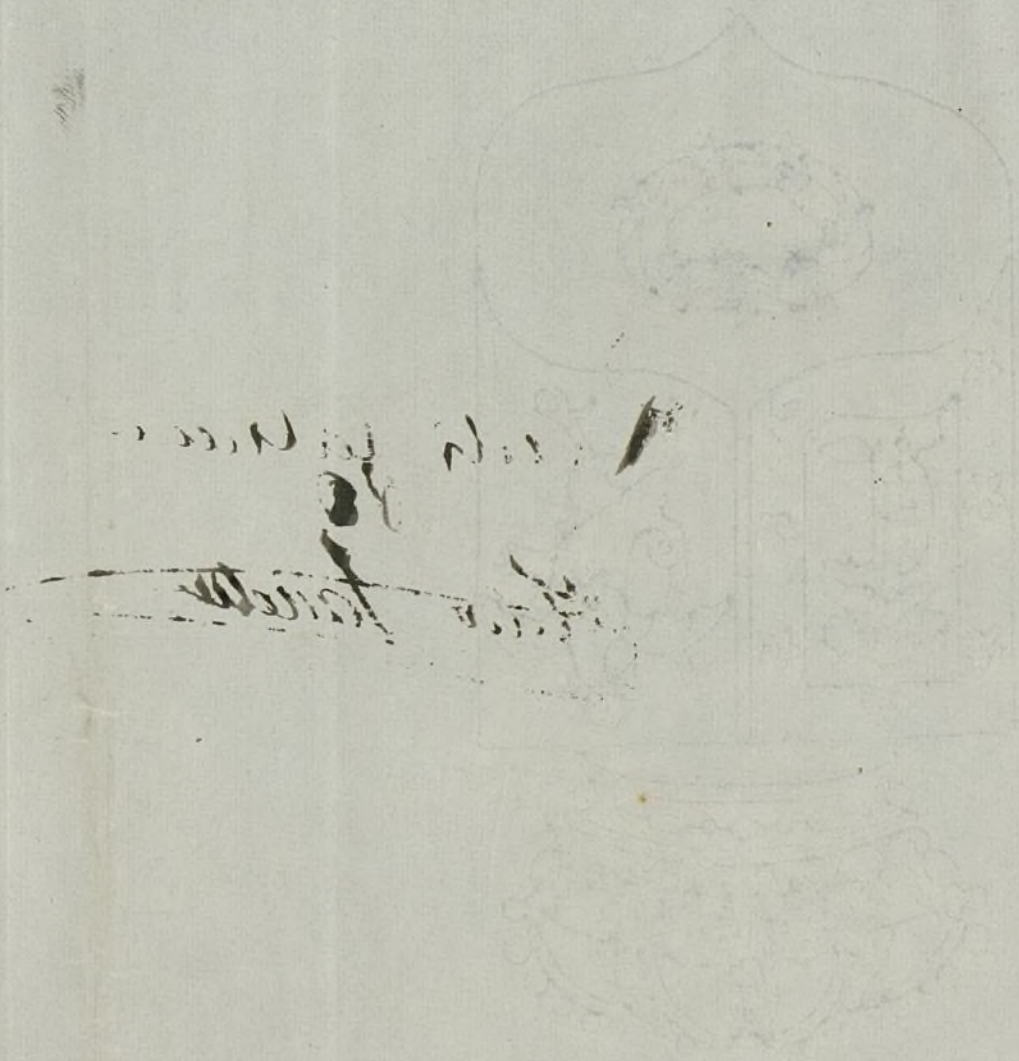
en cuenta general.

P. El Administrador

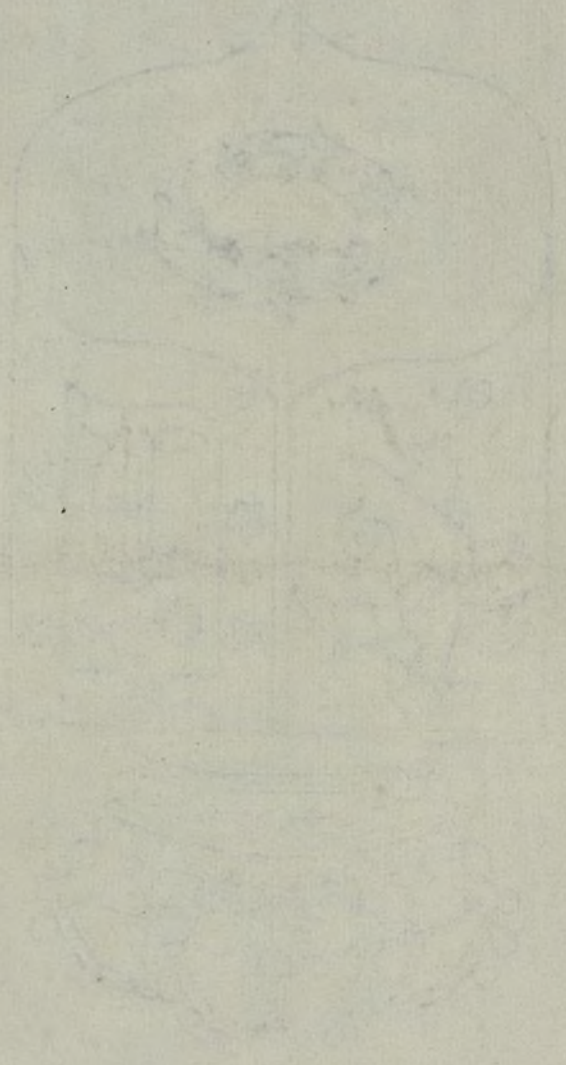
J. Fajó

Recibí satisfecho

Pedro Sanchez



Handwritten text, possibly a signature or date, written in dark ink. The text is partially obscured by the watermark and appears to be written in a cursive style.



Excmo. Sr.

Don Antonio Monasterio y Martinez como propietario de la finca urbana sita en la calle del Principe nº 33 de esta Corte, tiene el honor de dirigirse a V.E. participándole la precisión en que se ve de utilizar el espacio del cuarto entresuelo de dicha finca que el anterior dueño de ella destinaba a salón para descanso de S.S. M.M. cuando asistían a espectáculos en el Teatro Español con cuyo edificio linda por el lado Norte la repetida casa.

La antedicha precisión está determinada por obras de salubridad e higiene que llevan aparejada la desaparición de habitaciones en el mencionado cuarto y la necesidad imperiosa de suplir la falta con el espacio precitado.

Honda contrariedad me produce esto, ya que las convicciones monárquicas y sentimientos de respeto en mis antecesores hacia la Real Familia, continuados unas y otros por mí, fueron los motivos que nos inclinaron a honrarnos con que S.S. M.M. descansaran en dicha habitación, pero la causa antes expuesta, unida a la circunstancia de realizarse actualmente grandes reformas en el Teatro Español, las cuales proporcionarán a éste mayor amplitud por el ala izquierda de su Sala, y con ello fácil sustitución al espacio de mi propiedad, son las razones que en apoyo de esta comunicación someto al recto y claro criterio de V.E. esperando confiadamente que aquellas serán admitidas y respetadas en toda la justicia que las inspira.

D I O S

guarde a V.E. muchos años.

Madrid a 7 de Mayo de 1926.

Argente

Morales

19 Mayo 1926.

Para informe de los Letrados Consistoriales.

Provee



21 Mayo 1926

Se remite para su despacho al Letrado Don Jose Saura



EXCMO. SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE ESTA VILLA Y CORTE.

AYUNTAMIENTO DE MADRID



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Excmo. Sr.

En el oficio que antecede Don Antonio Mo
nasterio como propietario de la casa n.º 33 de
la calle del Principe interesa de V. S. sea respu
tada y aceptada la utilizacion que preten
de hacer del salon que en el piso entremedio
esta destinado a descanso de S. S. M. M. cuan
do asisten al Teatro Español al objeto de su
plir con el espacio que ocupa la Sala la fal
ta de habitaciones que desaparecen con mo
tivo de salvar en el indicado piso otras de
saneamiento y salubridad

Examinados los antecedentes unidos
al citado oficio resulta que solicitada en
10 de Febrero de 1899 por D. Cornelio Martinier
licencia para construir una casa en el solar
n.º 1 en la calle del Principe 33 con vuelta a la
del Prado n.º 1 en la memoria descriptiva del
proyecto de construccion se hizo constar que el
piso bajo constaria de portal caja de escalera pa
ris, porteria y tienda con habitaciones docen
tas para su dependencia y de un paso a la esca
lera de servicio propiedad del Ayuntamiento
destinado al paseo regio del Teatro Español y
que el piso entremedio constaria de un solo cuar
to con ocho habitaciones interiores seis inte
riores y pasillos de comunicacion y de un espa
cio en primera cruzia independiente del resto
de la planta destinado a Salon de descanso de S. S. M. M.
en comunicacion con la antedicha escalera

del Teatro Español

Esta descripción de la Memoria correspondiente a los gráficos o planos presentados con la solicitud de licencia demarcandome perfectamente el espacio destinado en la planta baja a dar paso al Teatro Español y en la planta entre suelo el salón destinado a descansar de S. M. I. transmitida la referida licencia la Comisaría de Obras llevó dictamen al Ayuntamiento proponiendo la aprobación de la tira de murallas y el justiprecio del terreno que resultaba expropiable para vía pública del que una parte correspondía al paso al Teatro Español que la finca tenía constituida como servidumbre; que se concediera la licencia solicitada admitiendo la cesión que a título gratuito hacía la propietaria de una parcela en el Entresuelo como esta señalada en el plano para uso exclusivo de la Real familia y que decorara convenientemente según oficio dictado por el Sr. D. Juan de Arce de adquirir un terreno para sumarlo a la servidumbre de paso al Teatro Español; que se autorizara a la Alcaldía para concertar con la referida propietaria la ejecución de las obras de la nueva escalera para servicio del palco regio y por último que se manifestara a dicha Señora el pago de con que el Ayuntamiento recibe los oficios que ha hecho por medio de sus representantes para facilitar las voluntades relacionadas con dicha servidumbre.

El Excmo Ayuntamiento aprobó este día veintinueve
en su sesión de 19 de Marzo de 1899 por el que
además de la servidumbre de paso al teatro
despachal que desde el año 1807 venia afectan-
do a dicho inmueble quedó constituido el dere-
cho que ingiera y supone la cesión de la sala
del piso entremelo para descanso de las personas
reales en comunicacion con el público regio del tea-
tro a independiente de las habitaciones de di-
cho piso.

Con motivo de este acuerdo se decretó por
la Alcaldía Presidencia que previene confor-
midad de la Propietaria con las condiciones
contenidas en el dictamen aprobado por la
Corporacion se expidiera la licencia de construc-
cion y para el expediente al Notario Con-
sistorial de la Torre para formular el pro-
yecto de escritura de reconocimiento de ser-
vidumbre que disfruta la villa de Madrid y
que se participara a la propietaria el ultimo
particular del acuerdo o sea el parraf. 5.º de mis-
mo.

A continuacion de este decreto figura en el
expediente de licencia consta diligencia en la
cual comparecencia suscrita por villa de
Madrid y su esposo Don Antonio Monasterio
dándole por enterado del expresado acuerdo
municipal prestando su conformidad a todos
los particulares del mismo y que se hallaban
dispuestos a autorizar los documentos publicos
que fueran necesarios en cuanto para ello fue-
ren requeridos.

Entre los antecedentes remitidos no figu-
ra ni la escritura de reconocimiento de la ser-
vidumbre de paso y de la cesión de la sala del piso
entremelo para descanso de S. M. ni se otorgó

o no pues solo aparece unido el proyecto y
copia autorizada de la escritura de sup-
ropriacion resultante de la venta de tier-
ras practicada como diligencia previa
para la construcción de la casa de en-
sion para el trabajo otorgado o no escri-
tura de reconocimiento de la servidun-
bre de paso y de la cesion de la sala en
el caso extremo para descanso de la
Real familia el Letrado que suscribe
entende que el Ayuntamiento puede
haber valor la cesion que dicha propie-
tario hizo y ratifico con completa pro-
piedad en el referido expediente ope-
riencia a que la sala destinada a des-
canso de S. P. M. M. sea utilizada al fin que
indica el firmante de dicho oficio tenien-
do perfecto derecho el Ayuntamiento si le
conviene a obligar a dichos propietarios
de la finca a que respeten dicha cesion
y el uso o destino que presta la habita-
cion cedida con independencia de las demas
del piso extremo de la finca de su parte
nuncia pues la cesion se hizo y se acep-
to por el Ayuntamiento sin determina-
cion de plazo, es decir por todo el tiempo que
al Ayuntamiento convenga tener dicha
sala dispuesta para el destino en ques-
to en la misma cesion.

No obstante y para el caso de convenir
al Ayuntamiento el uso de ese derecho
nada de la tan reiterada cesion el infras-
crito considera oportuno aconsejar para la
constancia eficaz en derecho necesario
que si tanto el reconocimiento de la servidun-
bre de paso como la expresada cesion no
se han hecho constar en la escritura publi-
ca convenientemente se obligue a los propieta-
rios de dicha finca al Ayuntamiento de



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

la correspondiente escritura conforme al
afirmamiento que hicieron en la compare-
cencia aludida para que dicho documento
se inscriba en el libro de título y en la inscripción de
el Registro de la Propiedad de los dos heren-
cios que el fuero del Ayuntamiento de
se afectos como gravámenes la expresa
su finca de la calle del Principe 33 y 1 de
la del Prado.

Todo ello en el caso de que en título
no exista

Madrid 31 de Mayo de 1926

[Firma]



30. Junio. 1926.

De conformidad con el anterior informe vengo
en denegar lo solicitado: enterece al solicitante
requiriéndole a los efectos propuestos por el Señor
Letrado.

El Teniente de Alcalde
Delegado de Fomento

[Firma]

Sr. Dn Antonio Monasterio.

Julio 5-1926.

Visto el escrito de V. fecha 7 de mayo pasado, en el que participa la petición en que se vé de utilizar el espacio del cuarto entresuelo de la casa de su propiedad, Príncipe 33, que el anterior dueño de la misma destinaba a sala de descanso de S.S. M. M. cuando asistían a espectáculos en el Teatro Español.

Visto, asimismo, el informe emitido por el Sr. Letrado Consistencial, que dice así:

(Cópiese.)

El Letrado Sr. Juviente Alcalde Delegado de Fomento, por su decreto de 30 de Junio último, se ha servido denegar la petición que envuelve el mencionado escrito; que se entere a V. del copiado informe y que se le requiera a los efectos propuestos por el Sr. Letrado.

En cumplimiento de la citada disposición, dirijo a V. el presente oficio requiriéndole para que preste su conformidad al otorgamiento de la escritura de que se trata.

Dios & c^a = P. Rando

[Firma]

