

16-335-5

R.E. f.º 124/907

167/907

longitud

Alquiler f.º 167/908

1907

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

Obras

CLASE

obra de cuerdas  
Construcciones

Expediente

promovido por Sr.  
Luis Díaz Argüelles solicitando obra de cuerdas y  
licencia de construcción en el solar n.º 22 de la  
calle de Echegaray con vuelta a la de Don  
Mamuel Fernandez y Gonzalez

Para sustentar solicitando licencia  
para alquiler la citada obra

Alquiler a Junta y Junta



5

Consisten las obras que se proyectan en la construcción de una casa de nueva planta en el solar sito en esta Corte en la calle de Echegaray N<sup>o</sup> 22 con vuelta á la de Manuel FERNANDEZ y Gonzalez y propiedad de D. Luis Argüelles.

La construcción que comprende toda la superficie del Solar constará de planta de sotano, bajo, principal, segundo, tercero y ático, segun se indica en la sección del plano que se acompaña.

Su construcción se ejecutará de la manera siguiente:

Fabrica de ladrillo en sotano y fachadas, medianerías y traviesa entramadas con hierro y piedra para las fachadas de planta baja; pisos constituidos por vigas de hierro forjados con bovedilla, pavimento de asfalto en sotano, y madera, baldosin, & & en las restantes, toda la decoración de la fachada irá hecha con cemento.

La cubierta estará constituida por una azotea dotada de su cámara de aire formada por doble tallero de ladrillo hueco, en sus primeras crujías, y la parte del ático, por armadura de madera compuesta de pares, á una sola agua, entablado de ripia teja común y sus correspondientes bajadas y canalones de zín.

Complementarán dichas obras las de los guarnecidos y blanqueos, la construcción de las correspondientes obras de carpintería, cerrajería, vidriería, pintura, etc, etc.

La instalación de retretes y red de desagüe de la casa se ejecutará con arreglo al Bando de la Alcaldía presidencia de 5 de Octubre de 1898 é instrucciones de 7 de Diciembre del mismo año.



2

La superficie del solar en que se proyecta edificar es  
de 152,49 M<sup>2</sup>

Creo que estas indicaciones y el examen del plano que  
se acompaña sean suficientes para darse clara idea de las  
obras que se proyectan.

Madrid 19 de Julio de 1907

El Arquitecto

*Ignacio de Aldama*



En cumplimiento de lo ordenado por la  
Superioridad se han marcado en el plano  
el trazado de las alcantarillas y red de dera-  
güe que se ajustaran en su todo como  
se dice anteriormente, al Bando de la Alcal-  
día presidencia de 1 de Octubre de 1898 e ins-  
tuciones de 17 de Diciembre del mismo año

Madrid 30 de Agosto de 1907

El Arquitecto.

*Ignacio de Aldama*

La corporación municipal de Madrid en sesión de 10 de Julio de 1904

Que en vista de las indicaciones y el estado de las cosas que se han producido para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de 1.º de Mayo de 1902

Madrid 10 de Julio de 1904  
El Ayuntamiento

*[Faint signature and circular stamp]*

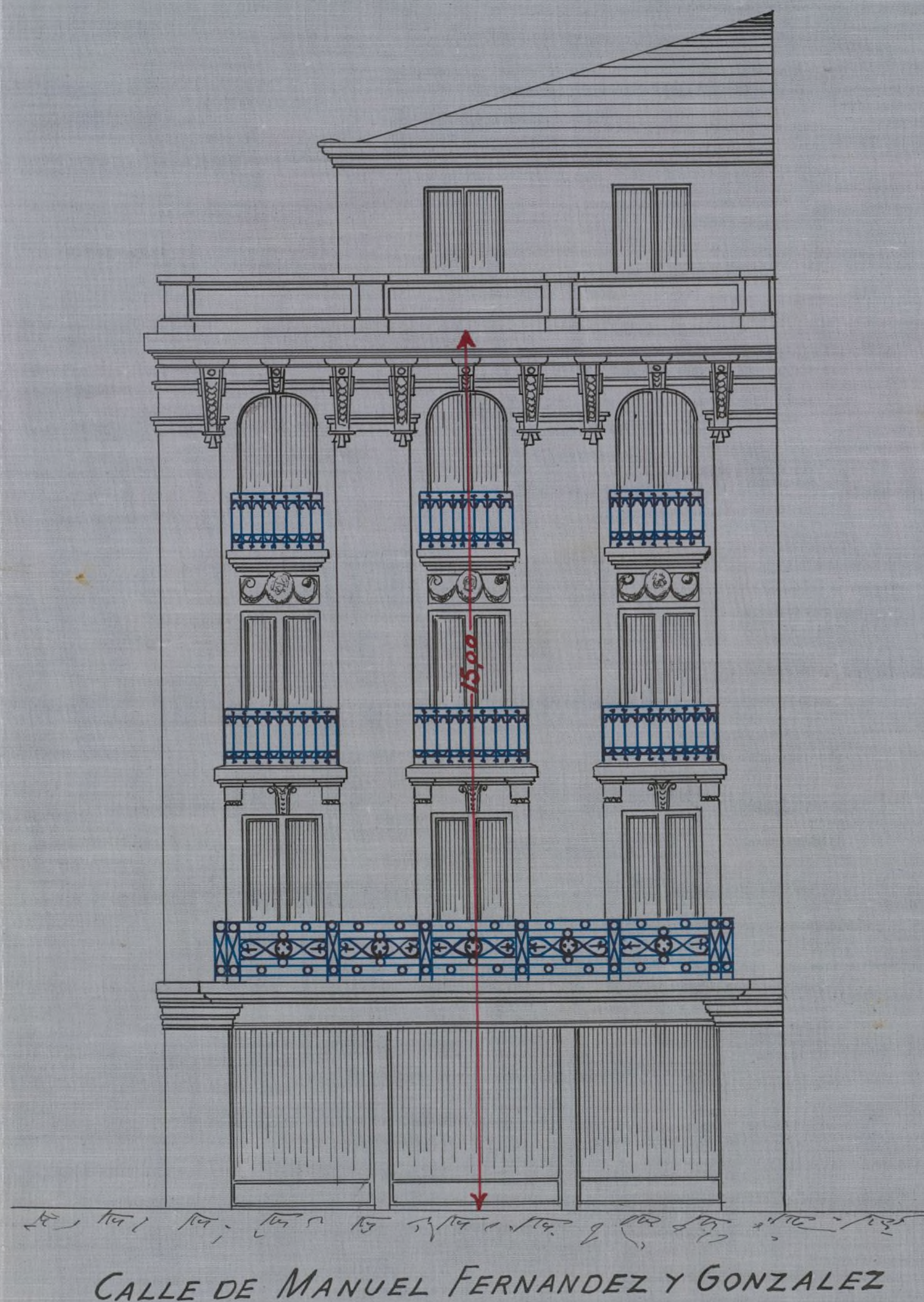
*[Faint, illegible handwritten text]*

*[Faint signature and stamp]*



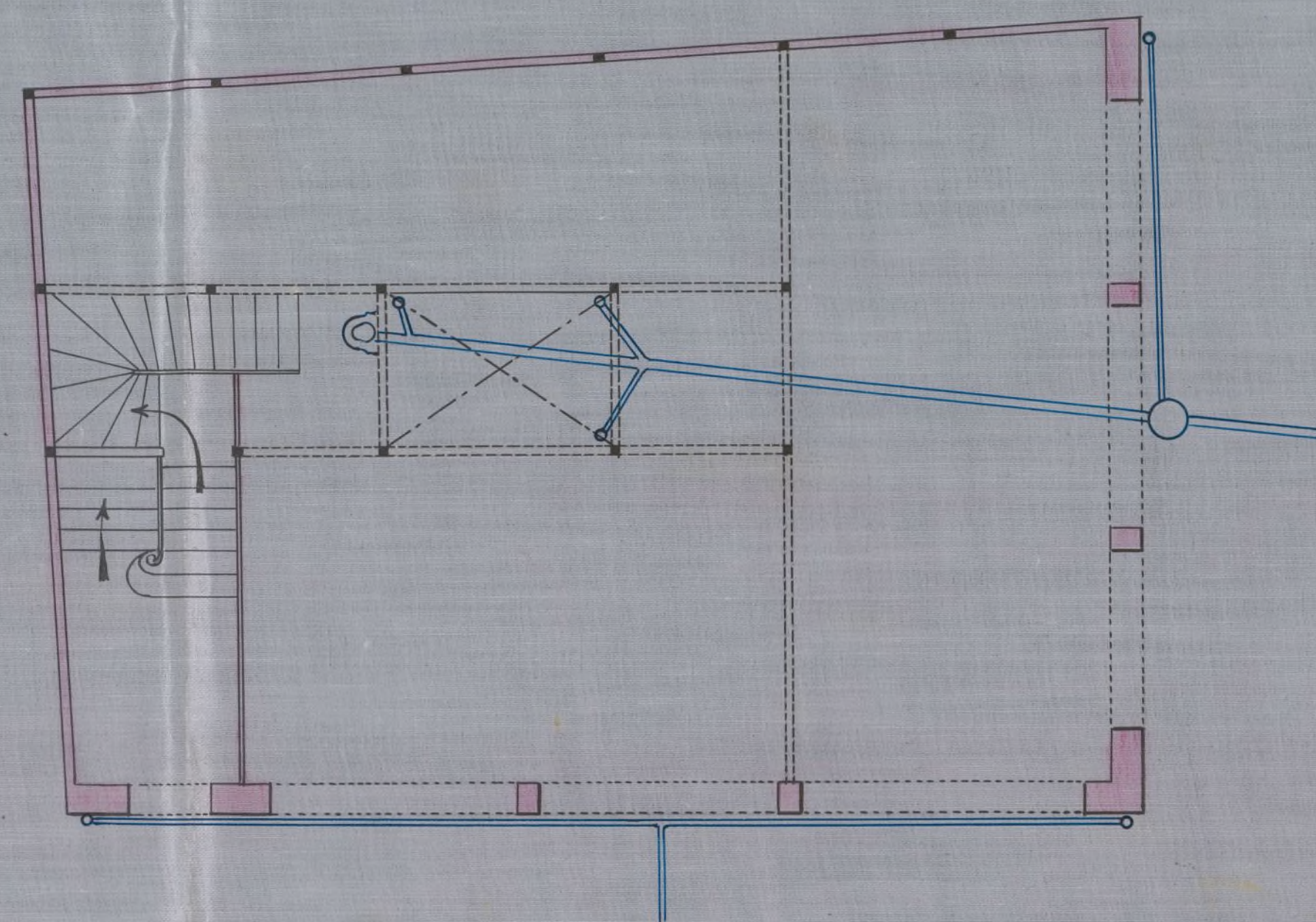
Escala de 0,01 p.m.

ALZADOS.

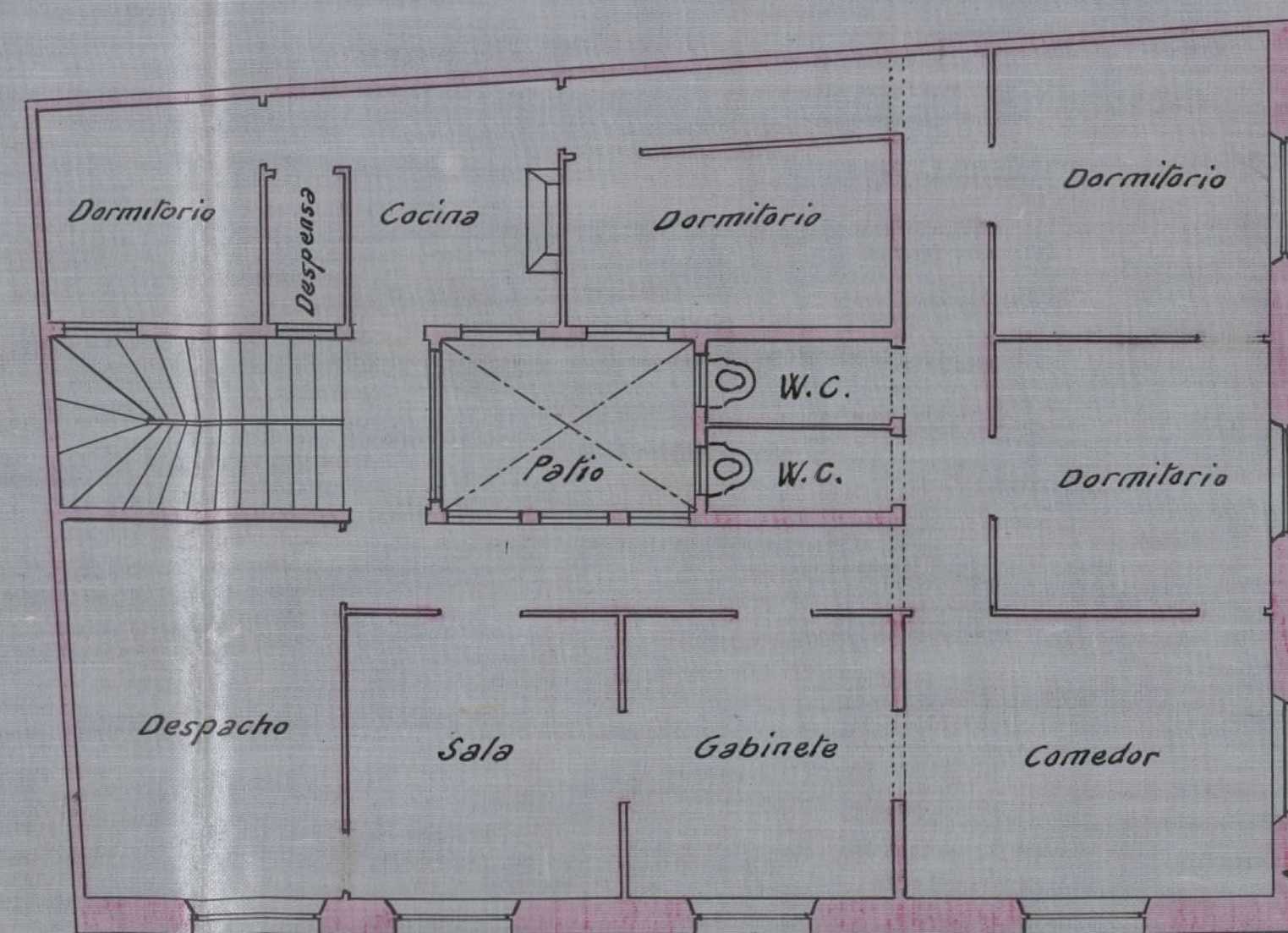


# Ayuntamiento de Madrid

PLANTA BAJA



PLANTA DE LOS PISOS

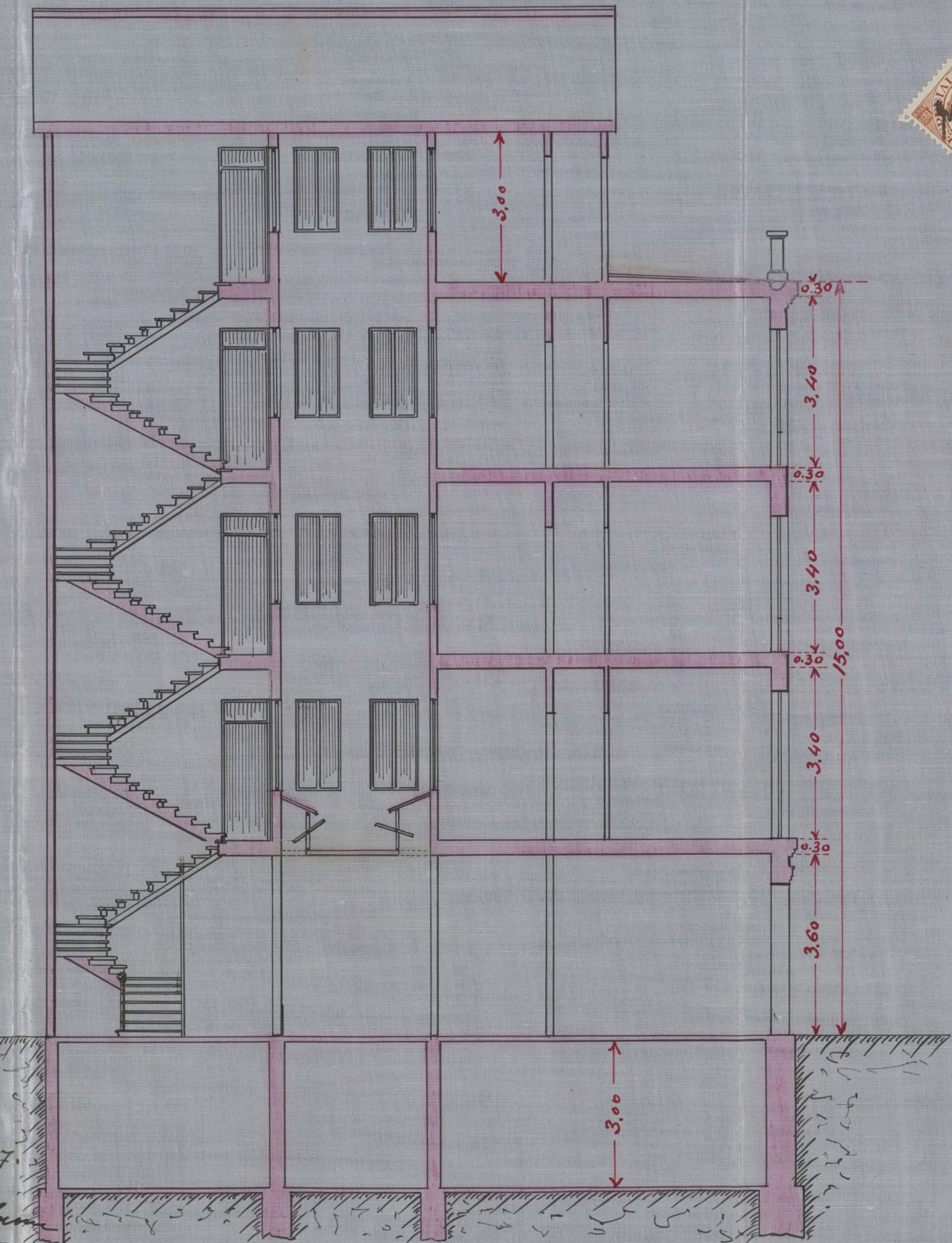


Madrid 20 de Julio de 1907.  
EL ARQUITECTO

*Ignacio de Alava*



SECCIÓN





Talón núm. 2278

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
ADMINISTRACIÓN  
DE  
Propiedades, Rentas y Arbitrios.



Recibo núm. 2561/180

AÑO DE 1907

## IMPUESTOS

CONCEPTOS	PESETAS
<i>Visa de rinda</i>	<i>62 50</i>
<i>S</i>	<i>S</i>
TOTAL.....	<i>62 50</i>

Es nulo este recibo si carece de la firma  
del Recaudador y del Interventor.

Son pesetas *62 50*

He recibido de D. *Luis María Aguielles*

la cantidad de *sesenta y dos pesetas cincuenta céntimos*

por derechos de licencia, que satisface por los conceptos que al  
margen se detallan correspondientes á la casa núm. *22*

de la calle de *Belegaraya*  
Madrid *22* de *Julio* de 1907.

El Recaudador de arbitrios municipales,

*J. Cristóbal Gordo*

Tomé razón en el Diario al núm. *1106* folio *1106*

El Interventor,

*Francisco Ayenda*

Ayuntamiento de Madrid





42



Nº 167/1907

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr.

Don Luis <sup>Díaz</sup> Argüelles, domiciliado en esta Corte - en la calle Mayor nº 86 con cedula personal que exhibe

A. V. E. Respectuosamente expone que deseando construir una casa de nueva planta en el solar de mi propiedad sito en la calle de Echegaray nº 22 con vuelta a la de Manuel Fernandez y Gonzalez, con arreglo a los planos y memoria que se acompaña firmados por el Arquitecto D. Ignacio de Aldama

A. V. E. Suplica me sea concedida la licencia para dicha construcción, como igualmente se me revoken las alineaciones y rasantes previo el pago de los derechos consiguientes

Dios guarde a V. E. muchos años

Madrid 20 de Julio de 1907

Luis Díaz Argüelles  
y Lorenzo

13

23 folia

Para la tenencia Alcaldia del distrito  
del Congreso a los efectos de la tira de cuerda

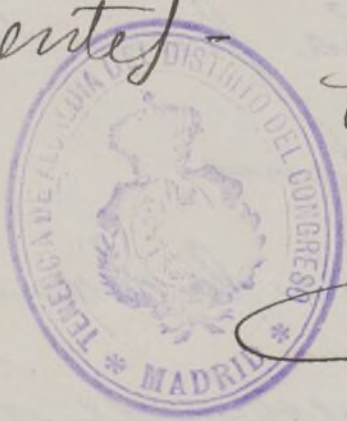
*[Signature]*



26 Julio 1907

Para el acto de la tira de cuerda que se in-  
teresa en el presente expediente se señala el  
dia 1.º de Agosto a las 8 de la m.

haciéndose las oportunas citaciones proveídas  
en el artículo 632 de las Ordenanzas Municipa-  
les vigentes.



El Teniente de Alcalde-

*[Signature]*



*[Signature]*

6

Suor:

En el día y hora señalados por la Verencia de Alcaldes del Distrito del Congreso, procedí a demarcar las alineaciones y vacantes solicitadas por Don Luis Díaz Argüelles para el solar núm.<sup>o</sup> 22 de la calle de Echegaray con vuelta en esquina a la de Manuel Ferrnandez y Gorrater, resultando que de conformidad a la aprobada para la primera de las expresadas calles, la nueva línea se establecerá en prolongación de la que guarda el local de cartería de la casa núm.<sup>o</sup> 28 de la misma acera, coincidiendo la antigua con la nueva fachadas. La alineación por la calle de Manuel Ferrnandez y Gorrater, también con arreglo a la aprobada y salvando algunas pequeñas diferencias que existen sobre el terreno, es la misma de la antigua casa o sea en la línea que resulta de unir el local de cartería de la casa núm.<sup>o</sup> 2 con el de la

num.<sup>o</sup> 8, por lo que no existe apro-  
piación ni expropiación alguna,  
habiendo quedado hecho el replan-  
teo sobre el terreno en la forma que re-  
presenta el adjunto plano.

Las vacantes de la nueva fin-  
ca serán por ambas calles las mis-  
mas que antes tenía, debiendo quedar  
la primera hilada de piedra de 0,25<sup>m</sup>  
a 0,30 por bajo de dichas vacantes y  
elevados sobre las mismas de 0,10<sup>m</sup>  
a 0,15 los batientes de las puertas.

La línea de fachadas por la ca-  
lle de Echegaray mide 14,68 y la de  
Mamuel Fernandez y Gorráler 10,58,  
siendo ambas vías de tercer orden  
en la 1.<sup>a</sup> zona.

Examinados los planos y me-  
morias que adjuntos se acompa-  
ñan para construir una casa  
de nueva planta en el solar de que  
se trata, no encuentro inconvenie-  
niente en que se conceda el permisi-  
so pedido para el dicho objeto, seim-  
pre que se atengan a las prescrip-  
ciones siguientes:

Las obras serán dirigidas por  
facultativo legalmente responsa-  
ble el cual además de cumplir cuan-  
to sobre el particular prescriben  
la Real Orden de 10 de Junio de 1854  
y los artículos que han quedado sub-  
sistentes de las Ordenanzas Municipa-  
les, adoptará en la formación de  
andamios y marchas de los traba-



por las medidas de seguridad que es-  
tá prescrites para evitar desgracias  
a los operarios y molestias al trán-  
sito público.

Las fachadas se vitrarán en las  
alineaciones y vacantes descritas  
exijitándose a aquellas los vidrios ma-  
yores de la construcción hasta salvar  
por lo menos dos metros de altura sobre  
la acera.

El reparto de alturas se hará de mo-  
do que la planta baja no sea menor  
de 3,64 m. de 2,80 la de cualquiera  
de los restantes, sin que pueda exceder  
de 15,00 la total de fachada, medida  
en la forma dispuestas para estos casos.

Sobre el rotabanco, vitranqueado  
a la altura exigida por ambas calles, no  
se consentirán más construcciones que  
la armadura indispensable para cu-  
brirlo, por lo que las buhardillas fraste-  
ras se dispondrán en el mismo piso  
o planta de dicho rotabanco.

En los retratos, bajadas, y arrieros  
de patio se observará cuanto prescri-  
be el Bando de la Alcaldía Presiden-  
cia de 5 de Octubre de 1898.

El vuelo de balcones se exigirá  
a lo prescrito en el Art.º 666 de las Ord.º  
Municipales.

En las cubiertas se dispondrán  
los garachos y barandillas de seguridad  
prescritas en los Art.º 769 y 770 de dichas  
Ordenanzas.

La valla indispensable para la obra  
se formará con tablas gruesas y solapa-  
das de dos metros de altura, colocan-

More paralelamente y a otros dos  
de distancias de las líneas de fa-  
chadas, por lo que midiendo el de-  
sarrollo de éstas 25,26 m.<sup>2</sup> ocupará  
de la vía pública, con inclusión  
del ángulo, una superficie de  
54,52 metros cuadrados.

Para el pago de derechos se ten-  
drán en cuenta que la finca proyec-  
tada consistirá de planta baja, prin-  
cipal, segunda y tercera, con 152,49  
metros cuadrados de superficie cada  
una y piso rotatorio con 71,50 m.<sup>2</sup>  
o sea una superficie total de sarro-  
lladas de 681,46 metros cuadrados.

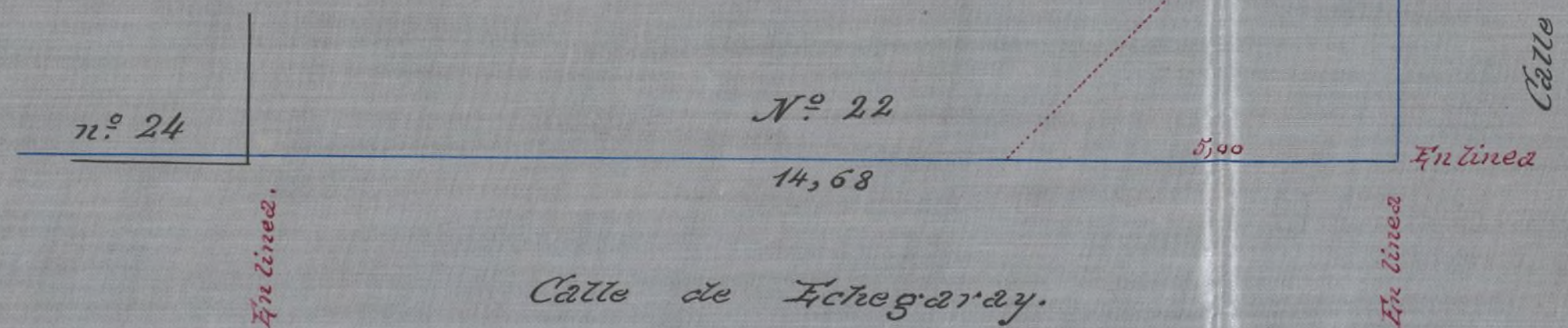
Madrid 5 de Agosto de 1907.  
El Arqt.<sup>o</sup> m.<sup>o</sup> de la H.<sup>a</sup> = Sec.<sup>o</sup>

*El Arqt.<sup>o</sup> m.<sup>o</sup> de la H.<sup>a</sup> = Sec.<sup>o</sup>*



*Ma*

Alineacion del solar n.º 22 de la calle de  
 Echegaray esq.ª a la de Manuel Fernandez y Gonzalez 6.



Escala 1:100



Madrid 5 de Agosto de 1907  
 El Ayto. Mun.º de la 4.ª Seccion.

*Manuel Fernandez y Gonzalez*

Ayuntamiento de Madrid

ns/  
dud 8 de Agosto 1907.

9  
Informe de la Junta Técnica de  
Salubridad e Higiene.

P. A. DEL SOR SRIO.  
El Oficial Mayor

179-19  
9-8-907



Excmo. Señor.

Vistos por esta Junta los documentos técnicos presentados en los cuales se representa y describe la red de desagües y los demás servicios sanitarios que han de establecerse en la construcción proyectada, conforme a lo dispuesto en el acuerdo municipal de 14 de Febrero de 1902, esta Junta no encuentra inconveniente en que se autorice su edificación, debiéndose hacer constar en la licencia que al efecto se expida al interesado que han de cumplirse las prescripciones de higiene urbana previstas en el Bando de 6 de Octubre de 1898 e Instrucciones complementarias dictadas para su aplicación, teniendo en cuenta que debe establecerse la ventilación general de desagües con entera independencia de la de retrete, no utilizándose para ninguna de las dos las bajadas de aguas pluviales; observándose también

lo prevenido en el párrafo 3.º del referido acuerdo municipal respecto al parte escrito que ha de darse por el facultativo del propietario a la Secretaría de esta Junta, cuando las obras estén a la altura conveniente para que pueda apreciarse la disposición y condiciones en que se hallen preparados los desagües subterráneos, debiendo así mismo recomendarse a dicho facultativo, las ventajas que desde varios puntos de vista ofrece el que por dentro de la galería que hubiese de servir de atarjea se evacuasen las aguas residuales, en Tubería que desembogue directamente en el alcantarillado general.

Madrid 4 de Septiembre de 1907

179-19  
5-9-907



40

F. Montalido.

Ne-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA



-goziado L.<sup>o</sup>

Vistos los informes favorablemente emitidos por el Sr. Arquitecto municipal de la Sección y Junta Técnica de Salubridad e Higiene, y siempre que se coloquen en la cubierta y alrededor de los vanos y de la fachada la barandilla de hierro galvanizado que dispone el Artículo 769 de las Ordenanzas municipales; este Negociado no encuentra inconvenientes en que la Comisión proponga la concesión de la licencia que se solicita.

Madrid 9 Septiembre 1907.

Federico Mengue

9 Septbre 1907

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

Erasmio

10 Septbre 1907

Se cuenta informe con la

J. S. De Toca

EH

2.<sup>a</sup> Citación

Excmo Ayuntamiento

Señores

Panaga

Gayo

Lahador

Largo

D. Luis Díaz Arguielles

solicita licencia para construir una casa en el solar n.º 22 de la calle de Echegaray con vuelta a la de D. Manuel Fernandez y Gonzalez acompañando los oportunos planos y memorias suscritos por el Arquitecto D. Ignacio de Melama.

Tratada la tira de cuerdas para demarcar las alineaciones oficiales de dicho solar sin que haya resultado apropiación ni expropiación alguna y en vista de los favorables informes del Sr. Arquitecto de la Sección y de la Junta Técnica de Salubridad e Higiene, la Comisión 4.<sup>a</sup> que suscribe con sujeción a las condiciones que se fijan en dichos informes y de acuerdo con el Regociado y la Secretaria, tiene la honra de proponer a V. E.

se sirva conceder la licencia que  
se interesa.

Y E. no obstante reserve  
ra lo que estime más acertado  
Madrid 14 Septbre de 1907.

V. Carraga  
Manuel Labrador

Juan Rago  
Francisco L. Caballero

Madrid 28 de Septiembre de 1907.

En su Ayuntamiento

Sesión pública ordinaria  
Como propone la Comisión.  
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

Septiembre 28  
Cumplase lo acordado por el Excmo Ayuntamiento.



Ayuntamiento de Madrid.

Al Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Visto el expediente instruido a instancia de D. Luis Díaz Argüelles, solicitando licencia para construir una casa de nueva planta en el solar n.º 22 de la Calle de Echegaray, con vuelta a la de Manuel Fernandez y Gomeles, acompañando al efecto los planos y memoria, pucitos por el Arquitecto, D. Ignacio de Aldamas, al Excmo. Ayuntamiento en sesión de 28 de Septiembre próximo pasado, se sirvió acordar lo siguiente: que la nueva línea de fachada se estableciera en prolongación de la que guarda el local de cantina de la casa n.º 28 de la misma acera, coincidiendo la antigua con la nueva fachada. La alineación por la Calle de Manuel Fernandez y Gomeles sera en la que resulta de unir el local de cantina de la casa n.º 2 con el de la n.º 8.

Las vasantef de la nueva finca seran por ambas calles las mismas que antes tenían, debiendo quedar la primera citada de piedra de D.º 25 a D.º 30 por bajo de dichas vasantef y clavados sobre las mismas de D.º 10 a D.º 15 los batientes de las puertas.

Las obras seran dirigidas por facultativo legalmente autorizado, el cual ademas de cumplir cuanto sobre el particular prescriben la Real orden de 10 de Junio



AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA



de 1854 y los Artículos que han quedado  
subsistentes, de las Ordenanzas municipales,  
adoptara en la formación de andamios  
y marcha de los trabajos las medidas de  
seguridad que estime precisas para evitar  
lesiones a los operarios y molestias al  
tránsito público.

El repanto de alturas se hará de  
modo que la planta baja no sea menor  
de 2.<sup>m</sup> 64, ni de 2.<sup>m</sup> 80 la de cualquiera  
de los restantes, sin que pueda exceder  
de 18.<sup>m</sup> la total de fachadas medida en  
la forma dispuesta para estos casos.

Sobre el botabanco, retrangueada a la  
segunda cruzas por ambas Calles, no se  
consentiran mas construcciones que la ar-  
madura indispensable para cubrirlos,  
por lo que las barandillas tratadas se dis-  
pondran en el mismo piso a planta de  
dicho botabanco.

El vuelo de balcones se registara a lo  
prescrito en el Artículo 666 de las Orde-  
nanzas Municipales.

En las cubiertas se dispondran los gan-  
chor y barandillas de seguridad prescritas  
en los Artículos 769 y 770 de dichas  
Ordenanzas.

En la instalación de la red de drenajes

y los demás servicios sanitarios que han de  
establecerse en la construcción proyectada, se  
cumplirán las prescripciones de higiene ur-  
banas previstas en el Brando de 5 de Octubre  
de 1898 e Instrucciones complementarias  
dictadas para su aplicación teniendo en  
cuenta que debe establecerse la ventilación  
general de desagües con entera independencia  
de la de retretes no utilizándose para ninguna  
de las dos la bajada de aguas pluviales; obser-  
vándose también lo prevenido en el párrafo  
2º del acuerdo municipal de 14 de Febrero  
de 1902 respecto al punto tercero que ha-  
de darse por el facultativo del propietario  
a la secretaría de la Junta Técnica de  
Salubridad, cuando las obras estén a la altura  
conveniente para que pueda apreciarse la  
disposición y condiciones en que se hallen pre-  
parados los desagües subterráneos, recomendando  
en ningún caso a dicho facultativo las ventajas  
que debe varios puntos de vista ofrecer el  
que por dentro de la galería que hubiere de  
servir de atarjea se encanalicen las aguas  
residuales, en tuberías que desembogue direc-  
tamente en el alcantarillado general.

La valla indispensable para la obra  
se formará con tablas fuertes y solapadas  
de dos metros de altura colocándose parale-  
lamente y a otros dos de distancia de las  
líneas de fachadas ocupando de la vía  
pública con inclusión del ángulo, una  
superficie de 54'52 metros cuadrados.

en cumplimiento de lo dispuesto por el  
Consejo. Se acuerda para reglamento del Intendente  
se sigue la presente en Madrid a 20 de Enero  
de 1908.

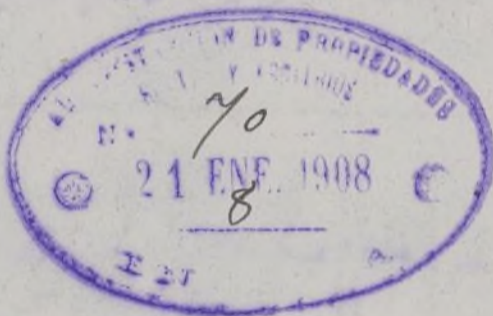
*[Signature]*

El Secretario  
F. R.

20 Enero 1908.

A la admon. de Propiedades, Rentas  
y Arbitrios, a los efectos oportunos.

*[Signature]*



Prop des 907

Importan los derechos.

Preservio de tira de cuerdas - hasta 26 mts.	
na un curso de 14 mts lineales - 3º 1º - - - - -	35'00.
Construir casas, superficie total de 681'46 mts.	
en cuatro plantas y rotabanco - 3º 1º - - - - -	92'17.
Colocar valla - - - - -	20'00
	<u>147'17 ptes</u>
Ocupacion de via publica con valla - 54'52 mts.	
cuadrado y por lo correspondiente al mes - Septiembre - - -	<u>40'89 ptes</u>

Madrid 1º Febrero 1908

*[Signature]*  
Ala valla

# Intervención de Propiedades RENTAS Y ARBITRIOS

Examinada la liquidación que precede, se  
halla conforme á presupuesto.

Madrid 18 de Febrero de 1908

EL INTERVENTOR,

*Ceballos*

ADMINISTRACIÓN  
DE  
Propiedades, Rentas y Arbitrios.

	Pesetas	Cts.
Derechos de licencia.	144	17
ARBITRIO SOBRE VALLAS		
Primera mensajeria.	40	89
Total ..	188	06

Se pagaron los citados derechos en  
24 de Febrero de  
1908 recibos números  
1071 y 15 sentados á los  
folios 24 y 1 de su cuen-  
ta general.

En Administrador,

*P. Navilla*



Se da razón en el Diario N.º 164722.

El Interventor,

*P. Navilla*

El Recaudador,

*L. Ayuso*



40 907



DON IGNACIO DE ALDAMA Y ELORZ ARQUITECTO DE LA REAL ACADEMIA DE BELLAS ARTES  
DE SAN FERNANDO

C E R T I F I C O : Que la casa de nueva planta que bajo mi dirección se ha  
construido, señalada con el número veintidos de la calle de Echegaray con vuelta  
á la de Manuel fernandez y Gonzalez , quedó terminada el día primero del mes de la  
fecha, y que tanto por su construcción como por su estado higiénico , puede habi-  
tarse.

Y para que conste donde convenga , firmo la presente en Madrid á primero de Oc-  
tubre de mil novecientos ocho.

*Ignacio de Aldama y Elorz*

Intervención

Excmo. Sr. D. Juan

Señor D. Juan

Señor D. Juan

AL INTERVENIENTE

CON INFORME DE ALDAMA Y ELORRI ARGENTINO DE LA REAL ACADEMIA DE BELLAS ARTES

DE SAN FERNANDO

CONTIENE : Que la casa de nueva planta que bajo mi dirección se ha

construido, señalada con el número veintidós de la calle de Segura con vuelta

de la de Manuel Ferrnandez y Gonzales, quedé terminada el día primero del mes de la

fecho, y que tanto por su construcción como por su estado higiénico, puede habi-

verse.

Y para que conste donde convenga, firmo la presente en Madrid a primero de Co-

luche de mil novecientosochocientos.



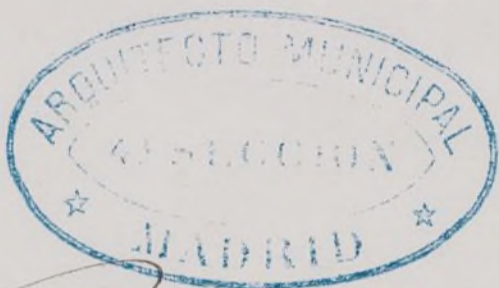
Reconocido el zó-  
calo de cantina de  
la casa en construc-  
ción calle de Echegar-  
ay n.º 22, con vuelta  
a la de Manuel Fern.  
y González, y hallán-  
dole conforme con las  
alineaciones y rasas  
demarcadas, auto-  
rizo la prosecución  
de las obras.

Por extravió del pri-  
mer volante se expide  
este duplicado en Ma-  
drid a 1.º de Agosto 1908.

E.º Arqt.º m.º int.º de la 4.ª Secc.º

Alberxo Albimano

Ar.º Encargado de las obras.



Reconocida la altura de planta baja de la casa en construcción calle de Cohegaray n.º 22 con vistas a la de Manuel Fernández y General, y hallándolas conforme con la que prescribe la R. O. de 10 de Junio de 1854, autorizo la prosecución de las obras.

Madrid 12 Mayo 1908.

José Muñiz y Salcedo

Jr.  
Encargado de la obra.



Reconocida la  
altura total exterior  
de fachadas de la ca-  
sa en construcción  
calle de Echegaray  
2h con vuelta a la de  
Manuel Ferraz  
y Gorrater y hallan-  
dola conforme con la  
que prescribe la R.O.  
de 10 de junio de 1884,  
autorizo la prome-  
ción de las obras.

Madrid 1.º Agosto 1908.  
El Arqt.º m.º int.º de la 4.ª Secc.º

Alberto Albarran

For.

Encargado de la obra.



Excelentísimo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Excelentísimo Señor .

D. Luis Diaz Arguelles, vecino de esta Capital y domiciliado en la calle Mayor N°.86 , con cédula personal N°. 9345 ,de 7.<sup>a</sup> clase , propietario de la casa N°. 22 de la calle de Echegaray con vuelta á la de Manuel Fernandez y Gonzalez á V. E. hace presente :

Que habiéndose terminado la construcción de nueva planta de dicha casa bajo la dirección del Arquitecto D. Ignacio de Aldama y hallándose en disposición de ser alquilada , según se acredita por la certificación del Sr. Arquitecto ,

A V. E . suplico que , con arreglo á las Ordenanzas y demás disposiciones de Policía Urbana , se sirva concederme la correspondiente licencia para alquilar.

Madrid 1.º de Octubre de 1908.

Luis Diaz-Argüelles  
y Sorano

a 9345 = 7.ª clase  
11 julio 908

Octubre 3.

Vuelto a su antecedente para a in-  
forme del Sr. Arquitecto de la 4.<sup>a</sup> Sección

Excmo. Sr. D. Antonio de los Angeles

Excmo. Sr. D. Antonio de los Angeles



Excmo. Sr.

Enterado de lo que solicitan en la an-  
terior instancia, vista la certificación que  
a la misma se acompaña y hecho el oportu-  
no reconocimiento, debo manifestar a V. E.  
que la casa recién construida en la calle  
de Behegaray n.<sup>o</sup> 22 con vueltas en esquina  
a la de Fernandez y Gorráez, se encuentra  
terminada y en disposición de alqui-  
lar las diferentes habitaciones de que con-  
sta, pero he de hacer presente que no han  
cumplido lo prevenido en los Art.<sup>os</sup> 769 y 770  
de las Ordenanzas Municipales y que fal-  
tan por lo tanto en las cubiertas de la  
finca los garachos y barandillas de seguri-  
dad a que los citados Art.<sup>os</sup> se refieren.

La casa de que se trata tiene 28 hue-  
cos y las calles son de 3.<sup>a</sup> orden en la 1.<sup>a</sup> zona.

Ma —

Madrid 9 Octubre de 1908. -  
El chq. m. int. de la H. - Suc. -  
Alonso Albornoz

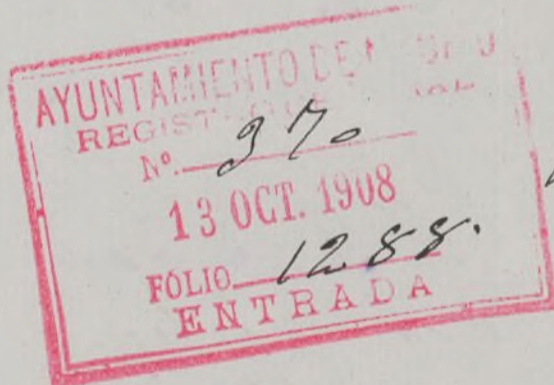


Octubre 12.

Entérese al solicitante del anterior in-  
forme.

19

P. A. DEL SOR. SRIO  
El Oficial Mayor



Comparecencia: Con esta fecha la verifi-  
ca D. Ignacio Aldama en concepto de  
facultativo director de la obra, y enterado  
del precedente informe manifiesta que como  
no existe cubierta en la 1.ª crugia puesto  
que tiene azotea en ella y como el patio  
tiene solamente una anchura de dos me-  
tros y su linea de cubierta no tiene mas  
que tres en planta y como ademas ha  
sido proyectada la cubierta con teja ara-  
be y su pendiente por tanto inferior a

30 grados, no se ha creído necesario colocar  
las barandillas de seguridad que indica el  
Sr. Arquitecto de la Sección en su informe.

Madrid 15 Oct. 1908.

*Ignacio de Aldama*

Octubre 15

En vista de lo manifestado en la anterior  
comparecencia, vuelvo a informe del Sr. Ar-  
quitecto de la 4.ª Sección.

*J. Prados*



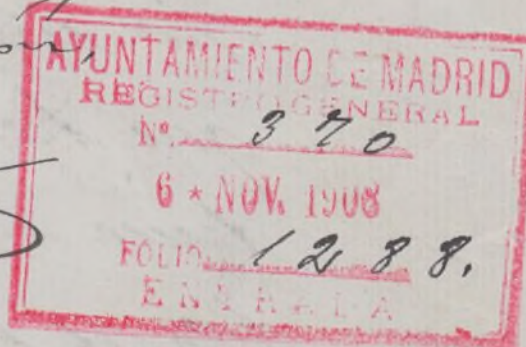
*Quinto Sr.*

Con posterioridad a la comparecencia de  
D. Ignacio de Aldama, fha 15 del mes j. p. d. han coloca-  
do en las cubiertas de la casa a que se refieren estas di-  
ligencias las barandillas de seguridad que faltaban  
en las mismas, por cuyo motivo entiendo puede conce-  
derse la licencia de alquilar q. fueron solicitada.

Madrid 4 Noviembre de 1908.

El Sr. m. de la 4.ª Sección

*J. M. Urte y Salcedo*



N.º.

*E. Ma*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



Madrid 9 de Noviembre 1908.

Para a informe de la Comisión de  
Fontanería, Alcantarillas y Junta Técnica  
de Salubridad e Higiene.

6.



187-54  
10-XI-1908.

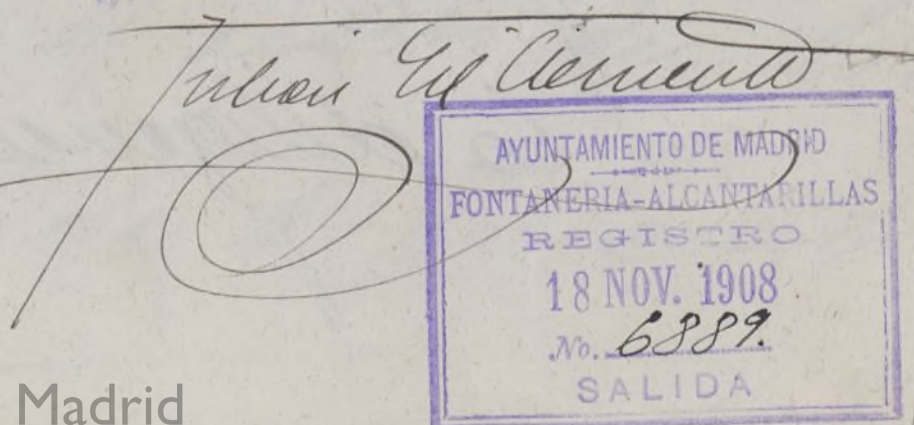
Excmo Sr.!

En cumplimiento al decreto que ante-  
cede debo informar a V. E. que reso-  
lucida la atarga de la casa objeto  
de este expediente resulta que reune  
las condiciones prevenidas por las Or-  
denanzas municipales, por lo que  
procede expedir la licencia solicitada  
para alquilar la finca.

Sin embargo V. E. resolverá lo que  
mejor estime.

Madrid 18 de Noviembre de 1908.

P. O. DEL INGENIERO DIRECTOR  
El Ingeniero Jefe del Servicio



Ayuntamiento de Madrid

el entusiasta Señor

Inspeccionada ocularmente por  
esta Junta la red de desagües  
y los demás servicios sanitarios  
establecidos en la finca de re-  
ferencia los cuales reunen en la  
fecha actual las condiciones  
de salubridad exigidas por el  
Bando de S. de C. de 1899  
según lo acredita el adjunto cer-  
tificado facultativo, puede con-  
cederse a juicio de la Junta  
la licencia de alquilar solici-  
tada y la correspondiente pla-  
ta de ranceamiento, habiéndose  
procedido a entregar esta última  
previo recibo del interesado en  
la diligencia puesta a continuación.

dius 25 de Noviembre de 1908

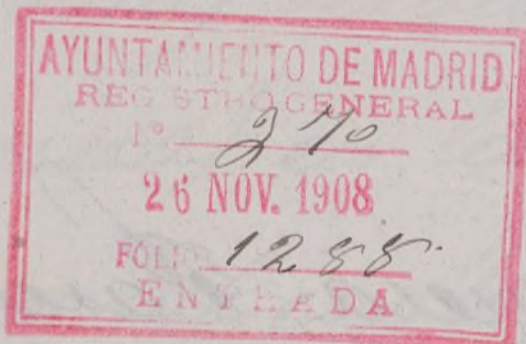
J. Montalvo

187-57.  
25-XI-1908.

Diligencia Para hacer constar  
la entrega que con esta fecha  
se hace de la plaza de ranea  
miento numero 1072, y duplica  
da con destino a la junta de  
referencia y previnida al  
interesado que ha de colo  
carla en punto visible  
de la fachada de la  
casa conforme esta dispues  
to por la Superioridad y fir  
mando el recibo en Ma  
drid a 25 de Noviembre

de 1908.  
Recibi' dos placas  
Luis Diaz-Arquielles  
y Loram

H. Montalbo.



4º

Noviembre 27

Punto pago de los derechos correspondientes  
expidire la licencia.

Renalva

1



4º

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por  
su decreto de 27 de Noviembre último ha teni-  
do a bien conceder licencia a D. Luis Diaz-  
Arquielles para alquilar las diferentes habita-  
ciones de que consta la finca de su propiedad  
situada en la calle de Echegaray nº 28 siempre  
que los espacios que resulten útiles entre muretes  
de armoaduras se destinen solo a balconillos, for-  
terras.

Y en cumplimiento de lo acordado en  
Diciembre de 1908.

El Secretario

3º 1º

Ayuntamiento de Madrid



Don *Luis María Cabello y Lapidra* Ar-  
quitecto de la Real Academia de Bellas Ar-  
tes de San Fernando Vocal de la Junta técnica  
municipal de Salubridad e Higiene

CERTIFICO: Que del reconocimiento practicado por esta Junta en la finca

*de nueva construcción*

sita en

*la calle Belegaray  
numero veintidos con vuelta a la de Miguel  
Fernandez y Canales*

resulta que se hallan cumplidas en su totalidad  
las prescripciones del Bando de la Alcaldía Presidencia de cinco de Octubre de  
mil ochocientos noventa y ocho, é Instrucciones complementarias dictadas para su

ejecución, reuniendo dicha finca las condiciones necesarias para la *conce-  
sion de la plaza de saneamiento a que  
se refiere el párrafo tercero del artículo  
septimo del citado Bando*

Y para que conste expido la presente, que firmo en Madrid, á *veinti*

*uno*

de

*Noviembre*

de mil nove-

cientos *ochos*

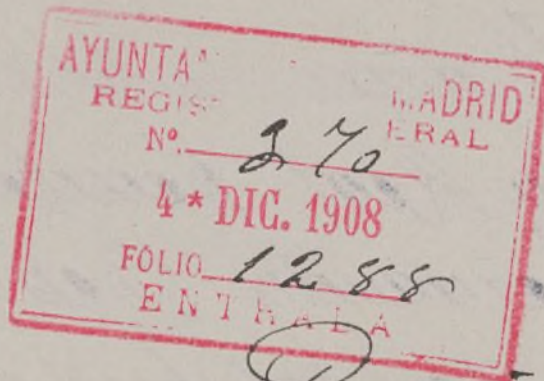
*Luis M<sup>a</sup> Cabello y Lapidra*  
*Arquitecto*

JUNTA TECNICA MUNICIPAL  
DE  
SALUBRIDAD E HIGIENE  
MADRID

Diciembre 3.

A la Admón. de Propiedades, a sus efectos.

*Alternativo*



*Propiedad*

Importan los derechos.

Alquilar casas - 28 bucos - tener orden y pri-

mea de casa - n.º 28 - - - - - 52'50 pta

Madrid 17 Dhe 1908

*Crisanto Díaz*

ADMINISTRACIÓN  
DE  
Propiedades, Rentas y Arbitrios

DERECHOS:

por el n.º 28 de 1908

por estos derechos en

el recibo n.º 10298

entado al folio 1288

en cuenta general.

El Sr. ministro de

*San*

### Intervención de Propiedades RENTAS Y ARBITRIOS

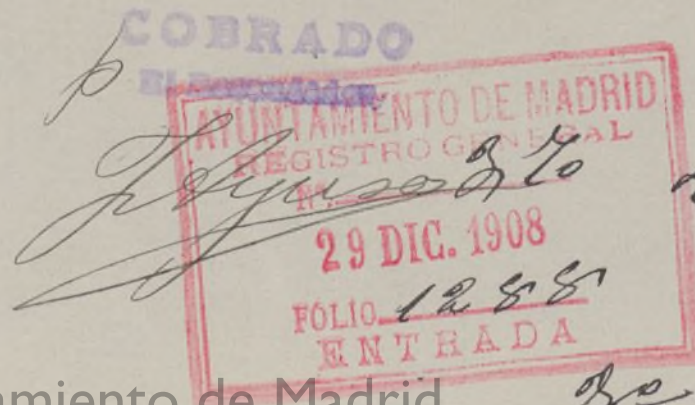
Examinada la liquidación que precede, se  
halla conforme a presupuesto.

Madrid 22 de *abril* de 1908

EL INTERVENTOR,

*[Signature]*

QUE SE HAYAN EN EL DIARIO N.º 12562 FOLIO 242  
El Interventor.



Ayuntamiento de Madrid

*Recibí la licencia*

*Crisanto Díaz Argüelles*