

R Dto f^o 45-901-
Universidad

16-24-27

Ag 8'88

190

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Obras

CLASE Construcciones

Expediente

promovido por
Don. Alvaro Jiqueroa para construir una casa en el solar
n^o 9 de la Calle de Almansa.

Instancia intercediendo permiso para alquilar
la finca de referencias

R. D. N.

Citado el 27 p^a el 2-3-03.

1881

1881

FRANCISCO DEL VALLE Y GARCIA
MAESTRO DE OBRAS TITULAR
MADRID



Memoria descriptiva.

En el solar que se representa en los adjuntos planos de planta, se propone construir Don Alvaro Figuerola una casa de pisos bajo, principal y segundo, con bohardillas traseras y un pequeño sótano en 1.^a crujía. Los pisos bajo y principal se dedicaran a obradores, y el 2.^o a habitación del propietario y su familia.

La calle en que se halla enclavado el solar se denomina de Almansa y se distinguia con el núm.^o 9 provisional la casa que existió antes de la que se proyecta construir, correspondiendo al extrarradio del Distrito de la Universidad y su barrio oficial de Pinar.

La distribución horizontal y vertical

del edificio que se proyecta se representa en los citados planos de planta y alzado, la cual es la apropiada para los objetos á que se piensa destinar.

La superficie que mide el solar es de 59 metros 20 decímetros cuadrados, y el sistema que se trata de emplear en la construcción el usual y corriente en la localidad, ó sea el hormigon de ladrillo sano en cimientos, fábrica de ladrillo recocho y juntón en muros y tabiques de distribución; enramada la traviésa en toda su altura, excepto en parte de la planta baja que se han colocado dos columnas de hierro. El enramado horizontal en los diferentes pisos será de madera, lo mismo que los inclinados de la armadura de cubierta, los cuales se forraran de tabla rija, sobre la que se sentará la teja árabe que recoja las aguas pluviales, vertiendo á los canales y baja-

das de zinc.

Los retretes tendran su desagüe por medio de bajada de hierro, que se acometerá á la atarjea que conduzca las aguas inundadas al pozo negro que daba el servicio á la casa demolida y que existe en la calle á la distancia prevenida.

Todos los paramentos interiores se guarneceran y tenderan con yeso negro y blanco respectivamente y enfoscado y revocado al exterior el de fachada. Los pavimentos seran de tabla de eutari-mar y de baldosin, segun las dependencias en que se empleen.

La carpinteria de taller será de diferentes marcos y dimensiones, provista del herraje de colgado y seguridad necesarios. Todas las partes de la construccion que deban cubrirse de pintura se le daran las manos que precise su estado y situacion.

Con-

lo manifestado en la presente memoria
y la observacion de los planos que se a-
compañan, puede formarse cabal idea de
la obra que se piensa ejecutar.

Madrid 28 de Diciembre de 1901.

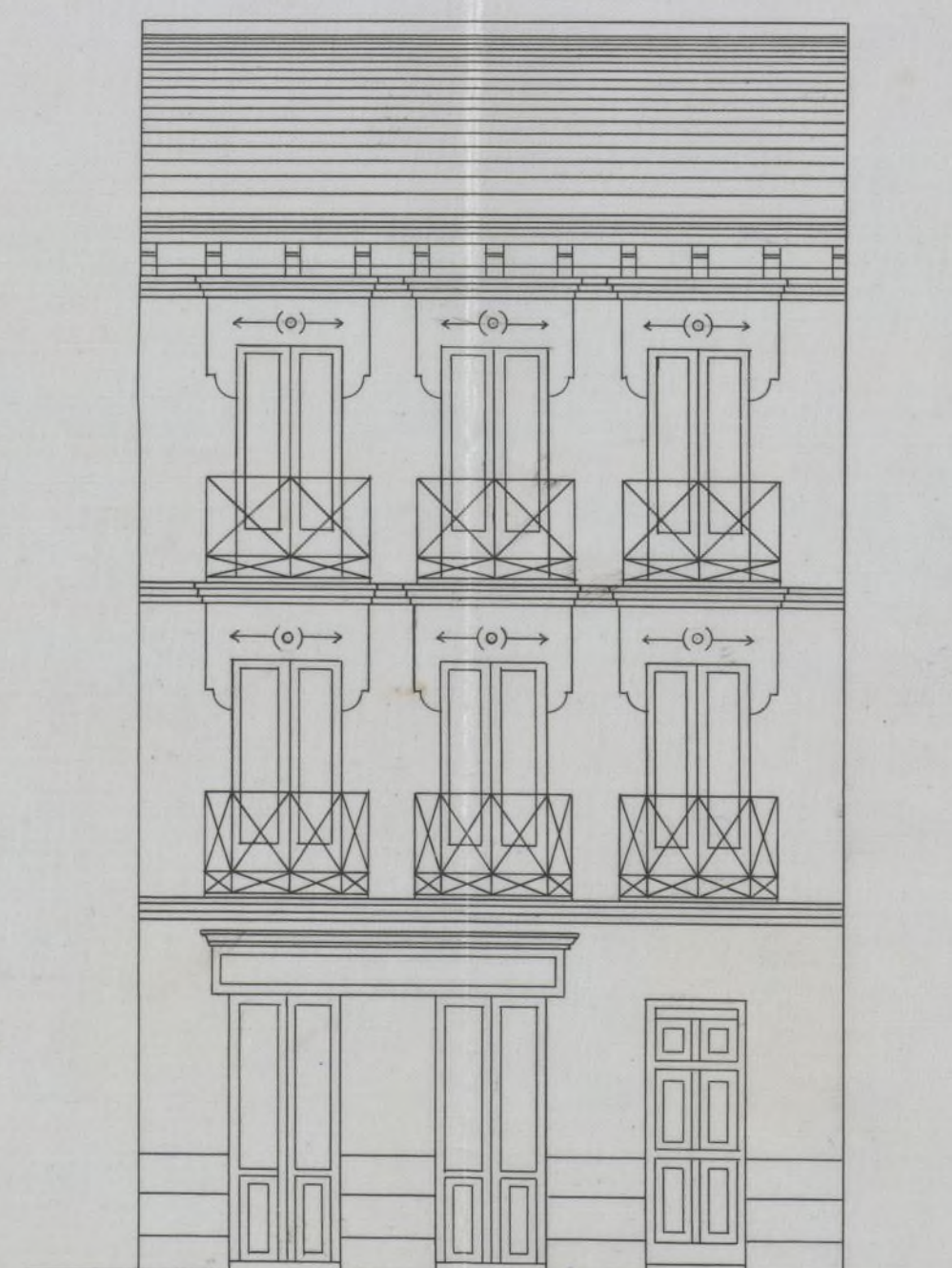
Francisco del Valle



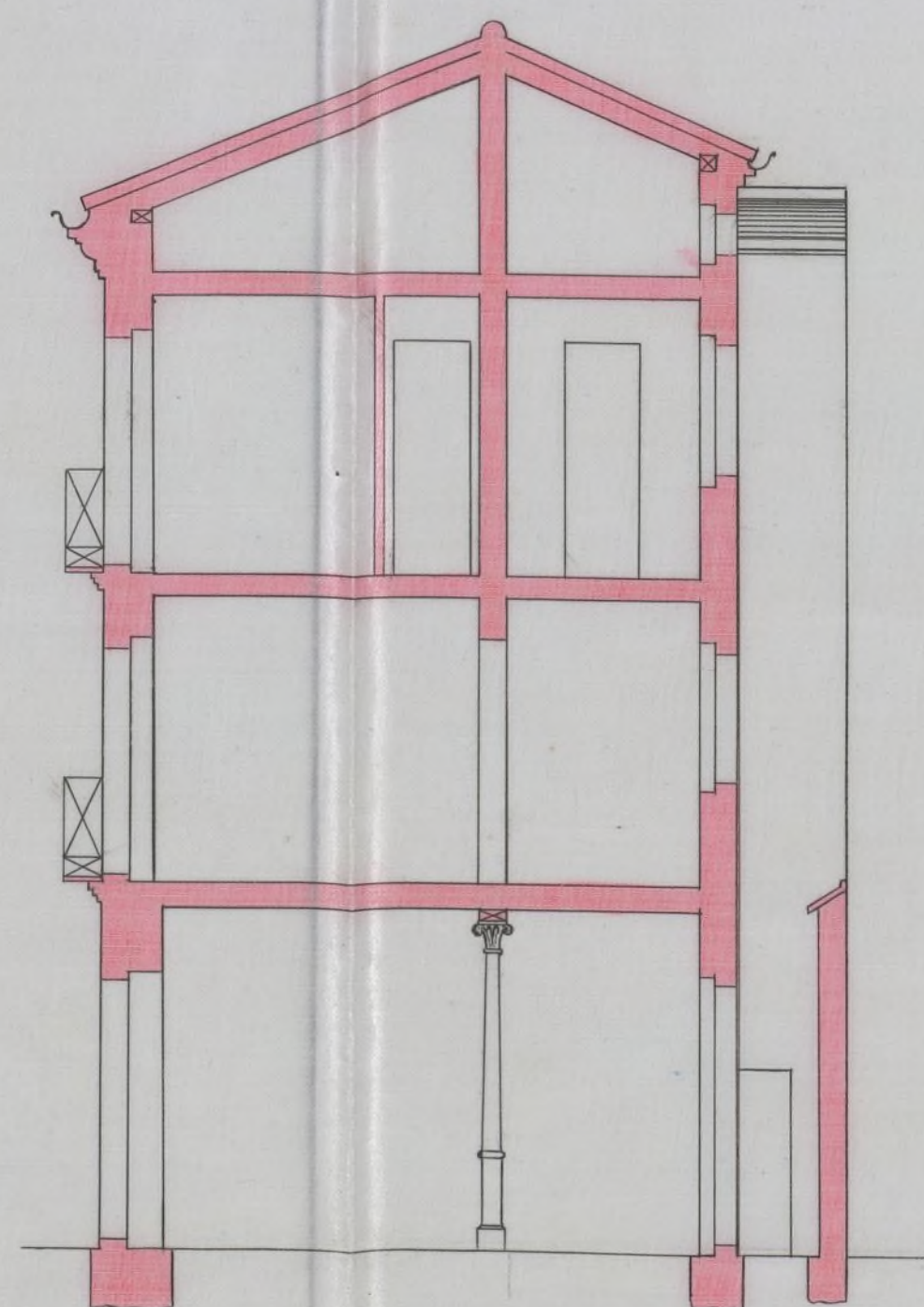
Proyecto de casa para el solar número 9 de la calle de Almansa. (Cuatro caminos).

Escala de 1:100.

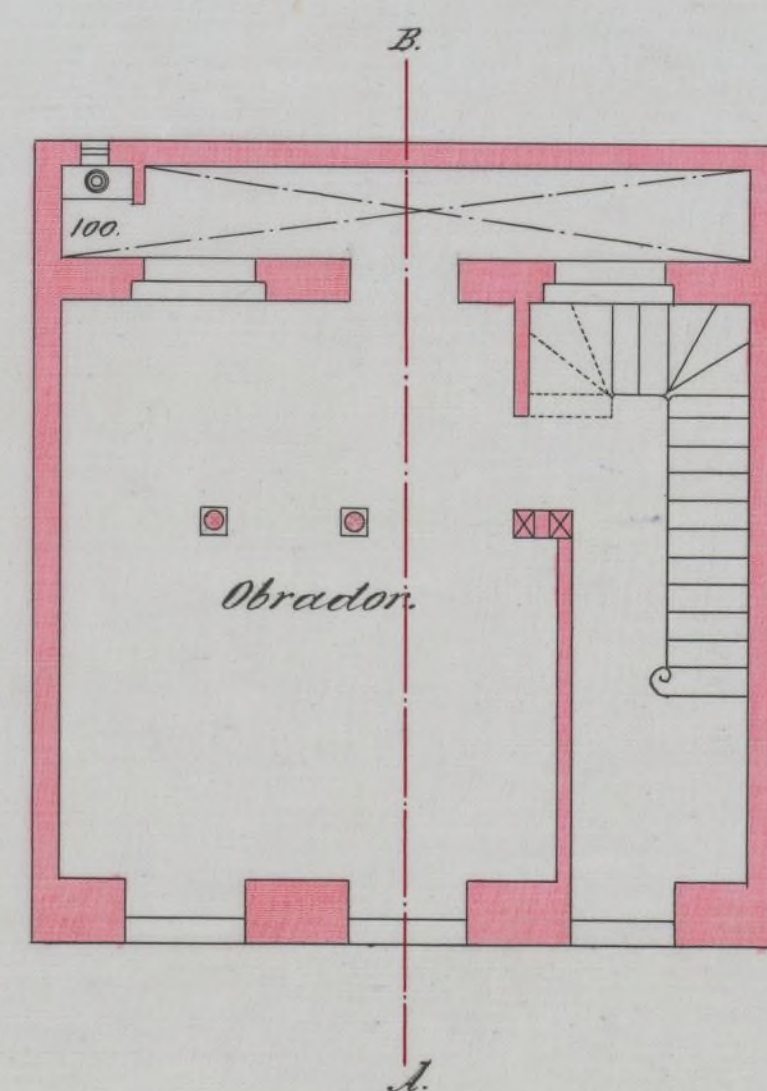
Fachada.



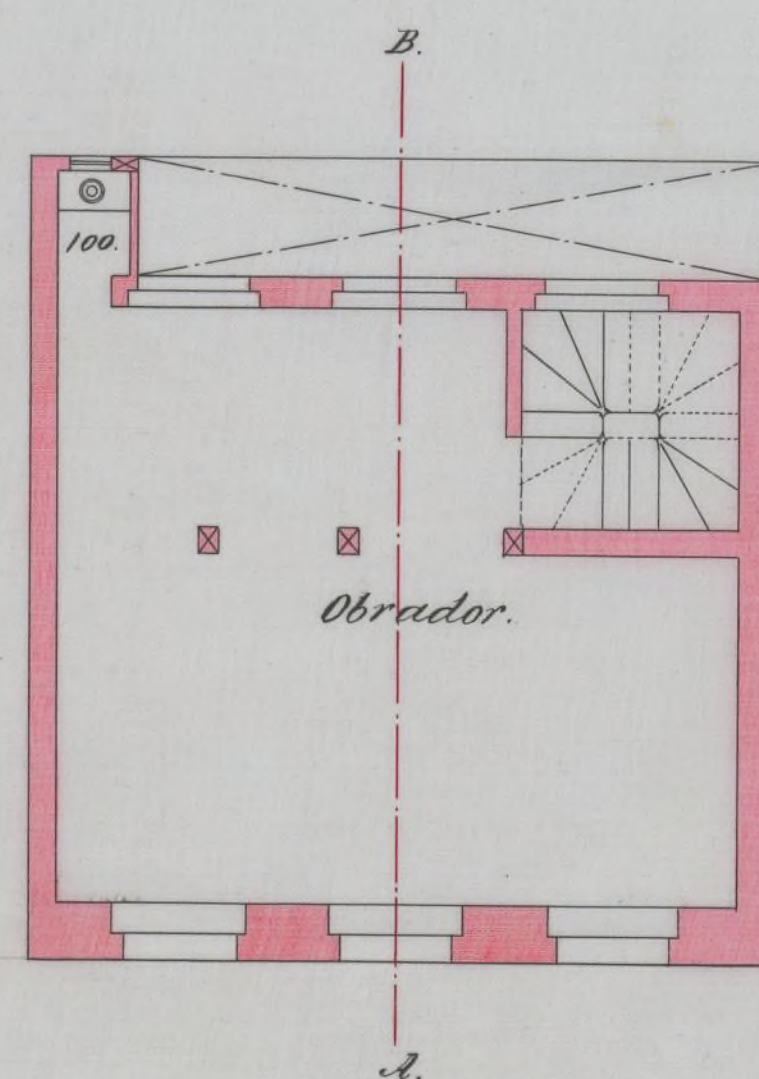
Sección por A.B.



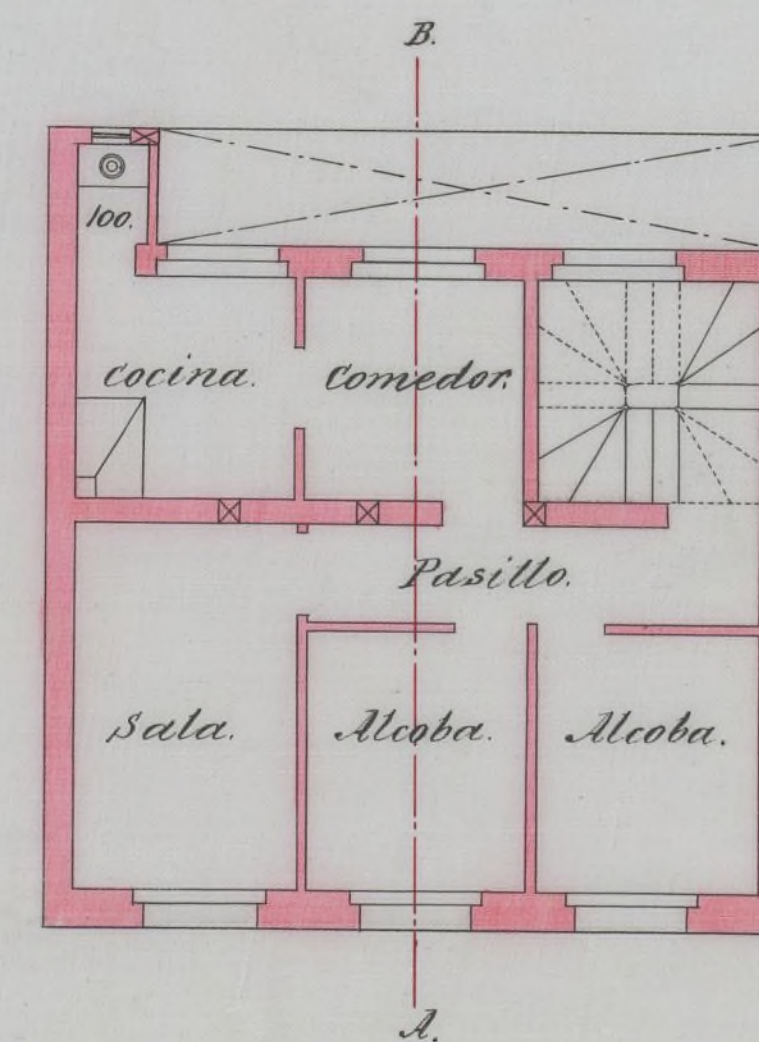
Planta baja.



Planta principal.



Planta segunda.



Madrid 30 de Diciembre de 1901.

Francisco del Valle



Ayuntamiento de Madrid

Proyecto de casa para el solar número 3 de la calle de Alvarado. (Cuatro Caminos).

Escala de 1:100.

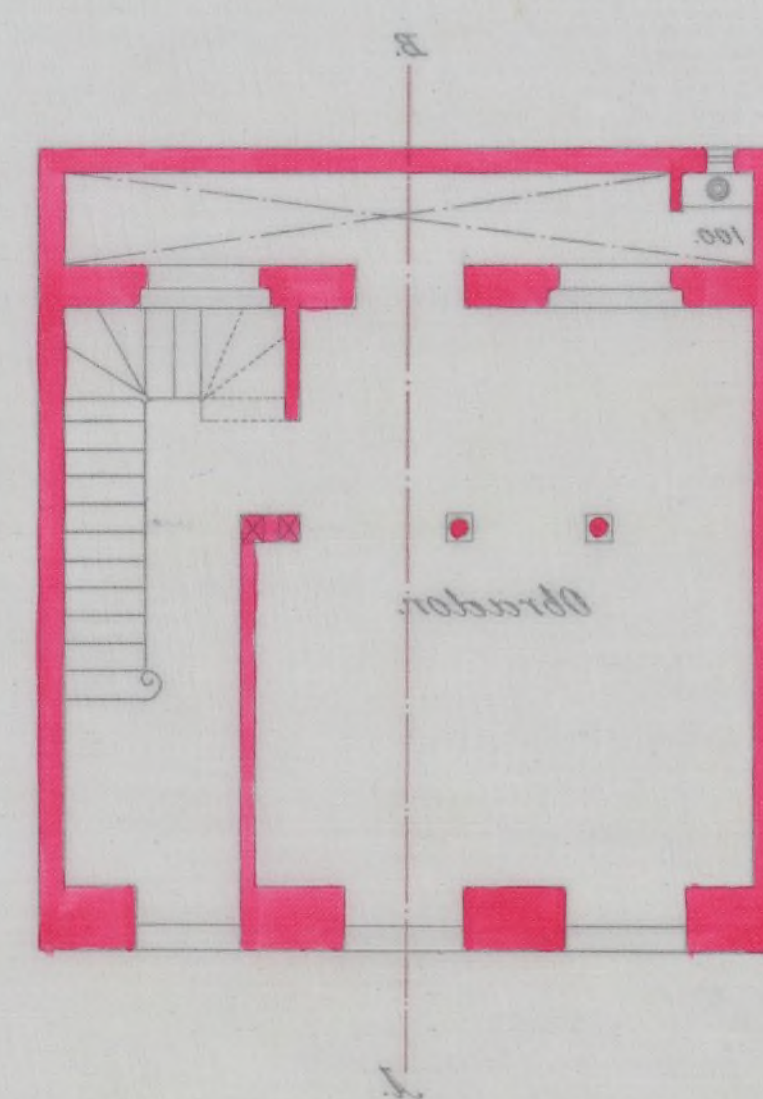
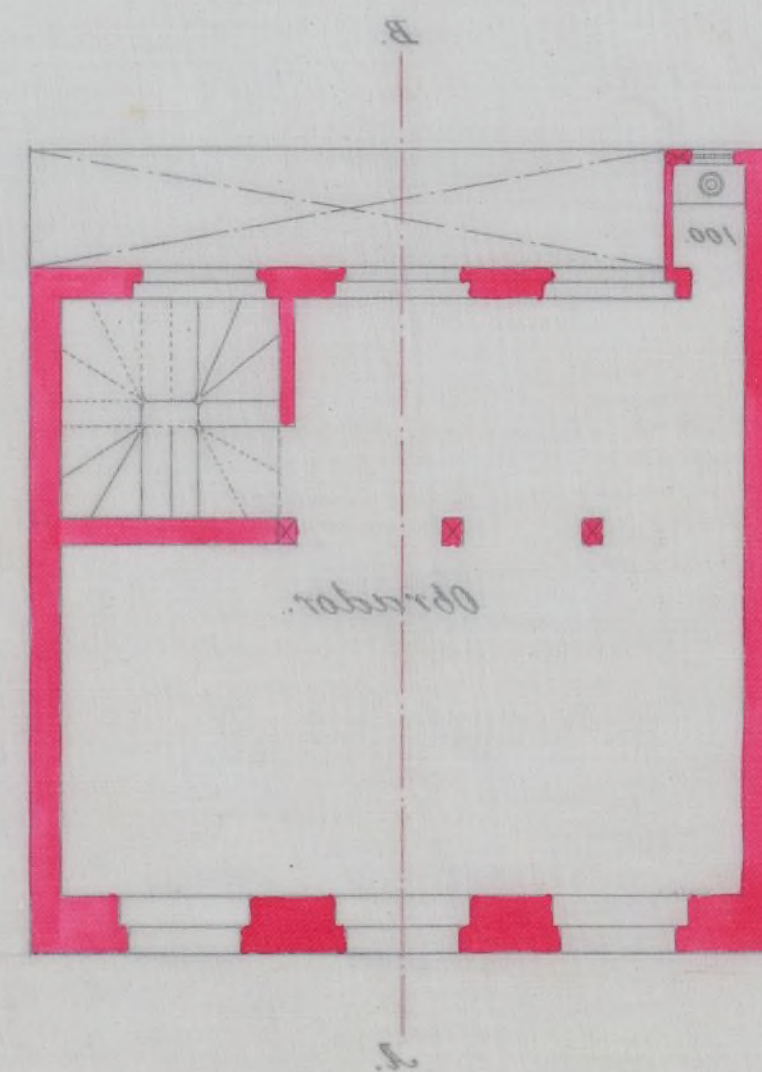
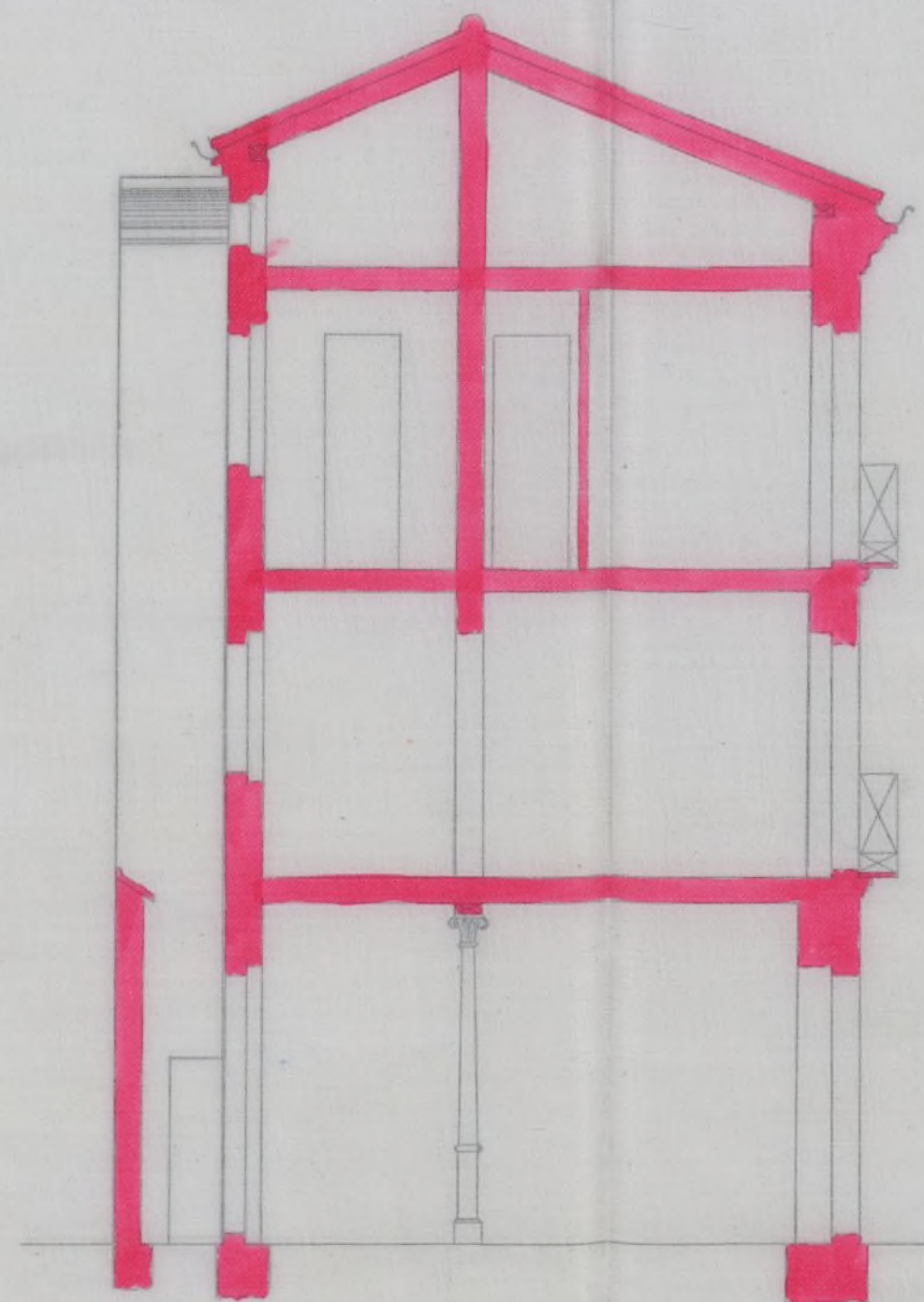
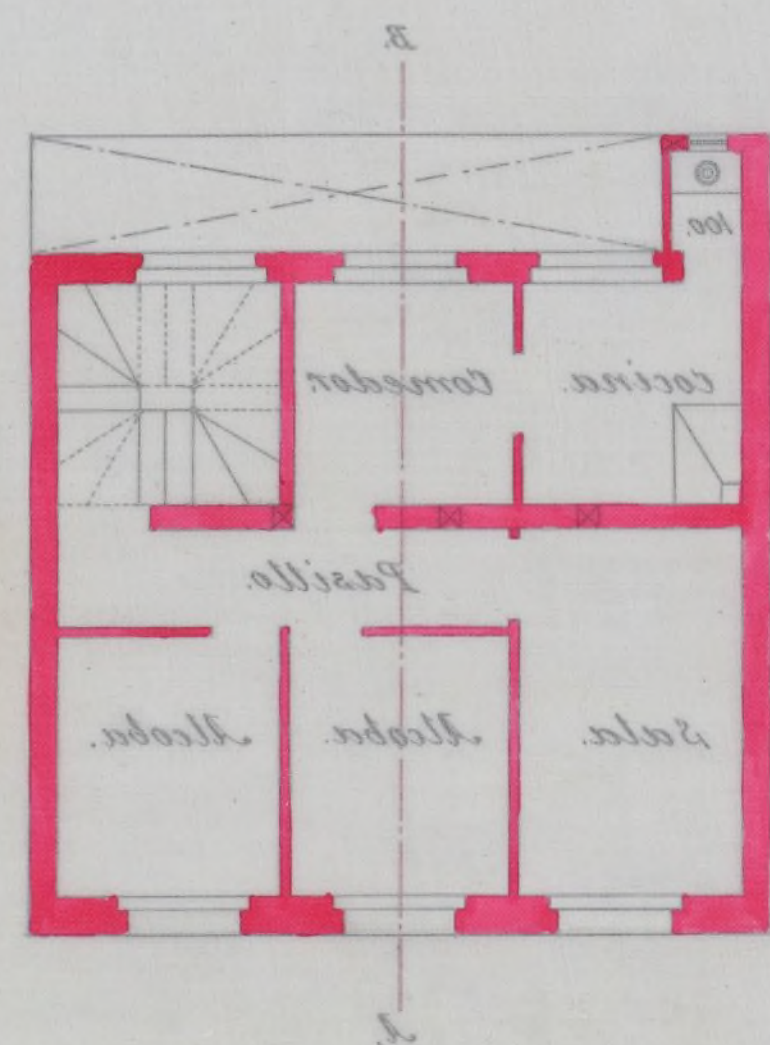
Sección por A.B.

Fachada.

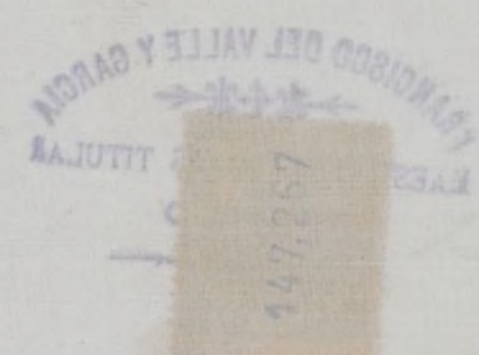
Planta segunda.

Planta principal.

Planta baja.



Madrid 30 de Diciembre de 1901.





Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. H. Villa.



D. Alvaro Figuería, vecino de esta Corte, con domicilio en la calle de Luchana núm.º 27, jural, a S. E. atentamente expone: Que, teniendo el propósito de construir una casa en el solar que posee en la calle de Amanza, señalado con el núm.º 9 provisional, perteneciente al extrarradio del Distrito de la Universidad, ha encargado la formación de los adjuntos planos y memoria descriptiva, al Maestro de Obras Don Francisco del Valle; en su virtud, Suplica a S. E. se sirva ordenar la concesión de la licencia, si como supone merecen la aprobación de S. E., los mencio-

nados documentos.

Es justicia que no duda alcanzar de
V. E. cuya vida que. Dios muchos años.

Madrid 30 de Diciembre de 1901.

FRANCISCO DEL VALLEY GARCIA
MAESTRO DE OBRAS TITULAR
MADRID

Francisco del Valle

Alvaro Figueroa

C^a 8800 = 1^a clase
13 oct 1901

8

2 Enero 1902.

Informe al Sr. Ayuntamiento de
la 3^a Sección

Buenos



Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Estando enclavada la calle de Almon
sa en el extra-radio del Distrito de la Univer-
sidad, corresponde informar este expediente
al Sr. Arquitecto Don Eugenio Jimenez
Correa encargado de la 1^a Sección del
interior.

V. E.

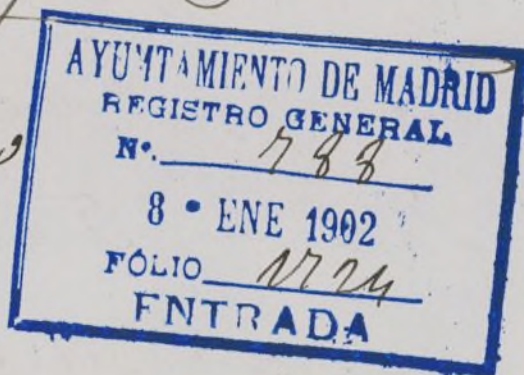
no obstante lo expuesto acordará
como mejor estime

Madrid 4 de Enero de 1902.

El Sr. Municipal

Don Benigno

[Signature]



[Signature]

8 Enero

Informe el Sr. Arquitecto de
la 1.ª Sección



[Signature]
Excmo Señor.

Examinados los planos y memoria
que se acompañan á esta instancia,
no hallo inconveniente en que sea
concedida la licencia solicitada
siempre que las obras se verifi-
quen bajo dirección facultativa,
con arreglo á los documentos

adjuntos y observando cuanto
por las Ord.^s Municip.^{es} y demás
disposiciones vigentes se previe-
ne incluso las relativas a sa-
lubridad dictadas por el Pleno
de la Alcaldia Presidencia
fecha 5 de Octubre de 1898.

A mas de lo expuesto de-
berá el interesado prestar su
aquiescencia a los acuerdos que
respecto a estas construcciones
en el extrarradio tenga adop-
tados el Municipio.

Para el pago de derechos,
la calle es de 1.^{er} orden, de la
4.^a zona, la superficie de la
finca por planta es de 59,20
mt.² cuad.^{es} y la total de los tres
pisos es de 177,60 mt.² cuad.^{es}

Madrid 15 Enero 1902.

El Argto. municipal de la 1.^a Sección
Eugenio Fernández Cordera





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



gociado 4^o =

Visto el favorable informe del Sr. Arquitecto de la Sección y con estricta observancia a lo que dispone el bando de la Alcaldia de fecha 5 de Octubre de 1898 y demas acuerdos adoptados por lo que se refiere a la red de desagües en fincas del extramuro dio este Negociado entender que puede la Comisión proponer al Excmo Ayuntamiento la concesión de la licencia que se solicita, con la clausula siguiente. No estando comprendido el terreno que se trata en la zona del interior de Madrid ni en la oficial del Ensanche, el Ayuntamiento no ha aprobado ni señalado alineaciones ni rasantes por lo que deberá tener entendido el interesado que la concesión de esta licencia no le da derecho a reclamación ni indemnización alguna, si se aprobasen y esta bleciesen otras alineaciones y rasantes ni por ningún otro concepto. Tampoco da derecho esta licencia a reclamar se lleven a estos lugares el alumbrado, empedrado, alcantarillas vigilancia municipal y demas servicios dependientes de esta Corporación

Madrid 20 Enero de 1902

Alcorno Piñero

Mayor Calvo

Madrid 20 Enero 1902

Conforme, cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

[Signature]

20 Enero

Dese cuenta en comision 4^a

Alfredo Fuster

10

Al Excmo. Ayuntamiento

En

Nicoli

Muñoz

Anayo

Quedán

Alvarer

nas

jaile

Don Alvaro Figueroa interesa de V. E. la autorizacion necesaria para construir una casa de nueva planta en el solar señalado, con el n.º 9 provisional de la calle de Muñosa extramuros con arreglo a los planos y memoria descriptiva formulados por el Maestre de Obras D. Francisco del Valle.

Suplica el Ayuntamiento municipal de la 1.ª Sección que examinados los documentos que le acompañan no tiene inconveniente al

7
Quiso en que se conceda el permiso
para llevar a efecto la construcción
que se pretende, siempre que por el
facultativo encargado de la Dirección
de los trabajos se haga cumplir lo
que prescriban los Ordenanzas mun-
cipales y demás disposiciones vi-
gentes.

La Comisión 4.^a que expone
conformándose con los informes del
Arquitecto municipal Negociado y
Secretaría, tiene la honra de proponer
a V. E. se digne otorgar la licencia
de construcción que se solicita previa
conformidad del propietario con la cla-
vula establecida para las construcciones
en el extramuros y sin perjuicio de
lo que se resuelva acerca de la ref-
de desagües que para aquella zona
determina el bando de la Alcaldía
de 7 de Octubre de 1898 remitiéndose
en su día a la Comisión de Estadística

para que se sirva fijar el número
que en definitiva le corresponda
V. E. no obstante, acordara
lo mas acertado

Madrid 20 Enero de 1902

Fernando Prieto

Juan de Sandoval

~~Fernando Prieto~~

J. M. de Sandoval

Juan José Alvarado

Madrid 29 de Enero 1902

En su Ayuntamiento

Sección pública ordinaria

como propone la Comisión

Secretaría del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

10

30 Enero
Cumplase lo acordado por el Excmo Ayuntamiento



[Signature]

[Signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA



Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Al Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Visto el expediente instruido a instancia de Sr. Abasco Pigueroa, solicitando permiso para construir una casa de nueva planta en el solar señalado con el número 9 provisional de la Calle de Almanza, retrocediendo, acompañando al efecto los planos y memoria descriptiva hechos por el Maestro de Obras, Sr. Francisco del Valle, el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 29 de mes último le sirvió concediéndolo, siempre que las obras se verificasen bajo dirección facultativa, con arreglo a los documentos referidos, y con observancia de cuanto por las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes se previene, incluso las relativas a Salubridad dictadas por el Pleno de la Alcaldía. Previsión fecha 5 de Octubre de 1898.

Los planos tendrán la designación por medio de leyenda de bien, que se acometerá a la obra que conduzca las aguas inmundas al pozo negro que daba el servicio a la casa

demolido y que existe en la Calle a la distancia prevenida.

No estando comprendido el terreno de que se trata en la Zona del interior de Madrid ni en la oficial del Casanche, el Ayuntamiento no ha aprobado ni señalado alineaciones ni variantes por lo que deberá tener entendido el interesado que la concesion de esta licencia no le da derecho a reclamacion ni indemnizacion alguna, si se aprueban y establecen otras alineaciones y variantes, ni por ninguna otras concepto. Tampoco da derecho esta licencia a reclamar o llevar a otros lugares el alumbrado, supeditado, alcantarillas, vigilancia municipal y demas servicios dependientes de estas corporaciones

y en cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde para resguardo del interesado se sigue la presente en

Madrid a 7 de Febrero de 1902.

El Secretario.

J. R.

[Signature]

Importan los derechos

Construir casa 3 plantas 1776 cm² 3.^a - 8'88 pes.

Madrid 12 Febrero 1902

[Signature]

Conforme:

Interventor

[Signature]



ADMINISTRACION

de Propiedades, Rentas y Arbitrios

DERECHOS:

8'88 pesetas. Se paga con estos derechos en el de febrero n.º 552 asentado al folio 22 de su cuenta general.

El Administrador

[Signature]

FRANCISCO DEL VALLEY GARCIA
MAESTRO DE OBRAS TITULAR
MADRID



Don Francisco del Valle y Garcia, Maestro de Obras y Agrimensor por la Real Academia de San Fernando,

Certifico: Que, terminada la construcción de la casa señalada con el número nueve de la calle de Anansa, con arreglo a la licencia concedida por el Excmo. Ayuntamiento, y encontrándose secas las fábricas y con la solidez necesaria, cree el que suscribe que reúnen la finca condiciones para ser habitada las diferentes viviendas en que se hallan distribuidas las plantas baja, principal y segunda que la forman.

Y para que conste y obre los efectos convenientes expido la presente que firmo en Madrid a diez y ocho de

Septiembre de mil novecientos dos.

Francisco del Valle

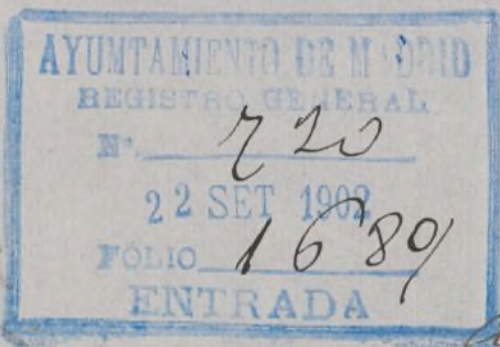


A. SERRA



R. D. fol. 48/902

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. H. Villa.



4^o

Don Alvaro Figueras, vecino de esta Corte, con domicilio en la calle de Luchana núm. 27, pral, a V. E. atentamente expone: Que, habiéndose concluido la construcción de la casa de su propiedad, sita en el extrarradio del distrito de la Universidad y en calle de Amanza núm. 9, desea alquilar los diferentes pisos de que se compone la finca; por tanto, Suplica a V. E. se sirva dar las órdenes oportunas para que se le expida la licencia al efecto.

Es justicia que no duda alcanzar de V. E. cuya vida que Dios su. S. a. S.

e Mar

FRANCISCO DEL VALLEY GARCIA
MAESTRO DE OBRAS TITULAR
MADRID

Madrid 19 de Septiembre de 1902.

Francisco del Valle

Alvaro Figueroa

C^a 26820-10-21 Julio 1902

18

23 Septiembre

En unioⁿ del expediente de construccioⁿ,
para aⁿ informe del Sr. Ayuntamiento de
la 1.^a Seccion.



Excmo Señor.

Practicado el oportuno recono-
cimiento y en vista de la certi-
ficacion adjunta, no halla in-
conveniente en que sea concedi-
da la licencia solicitada para
alquilar esta finca, debiendo
informar respecto a las obras
de saneamiento y desagües pre-
venidas en el Bando de 5 de

Octubre de 1898, la Junta
Técnica de Salubridad e Higiene.

Para el pago de derechos,
la calle es de 3^{er} orden, de
la 2^a zona y la fachada tie-
ne nueve huecos.

Madrid 15 Octubre 1902.



El Ayuntamiento de la 1^a Sección

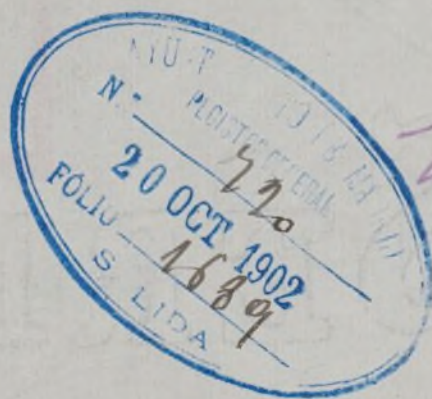
Ing. José G. G. G.



h.º

17 Octubre

Informe la Junta Técnica de
Salubridad e Higiene



Excmo Señor.

Esta Junta previa la inspección ocular de

la red de desagües de la casa de referencia, en la cual se han instalado los servicios de saneamiento que forman las construcciones del extrarradio disponiéndose el ayuntamiento municipal de 14 de febrero próximo pasado, no encuentra inconveniente en que se conceda la autorización necesaria para que pueda ser habitada.

V. E. no obstante, resolverá lo que mejor estime.

Madrid 12 de marzo de 1903.

JUNTA TECNICA MUNICIPAL
Nº 59
21-10-902
SALUBRIDAD E HIGIENE
MADRID



El Secretario

F. Montalbo.

902.

14 Marzo.

Pravio pago de los derechos correspondientes, capítase la licencia de alquilar.

Montalbo



902.

Firm



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



Alcaldía de Madrid.

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Por mi decreto fecha 14 de Marzo ult.
ha tenido a bien conceder licencia a D.
Alvaro Figuera, para alquilar las diferentes
habitaciones de que consta la casa númº 9 de
la Calle de Almanera, advirtiéndole al interesado
que no puede destinar a viviendas ni los sótanos ni
la planta de cochardillas.

Y en cumplimiento de lo dispuesto por
el Excmo. Sr. Alcalde para reglamento del
interesado se expide la presente en

Madrid a 8 de Abril de 1903

El Secretario
F. R.

Hecho

Importan los derechos

Alquilar casa 9 h.º 3º 4º — — 6'75 p.

Madrid 14 Abril 1903

F. Vera

Conforme:
P. el Interventor



GOBIERNO
de Madrid

El Jefe

ADMINISTRACION
DE

Propiedades, Rentas y Arbitrios

DERECHOS:

6'75 pesetas. Se paga
con estos derechos en 24
de Mayo de 1903 n.º 928
sentado al 15 de Mayo de
su cuenta para
G. C. m. dist. adz.

Se otorga la Licencia

Alvaro Figuera

R. Novillo

Ayuntamiento de Madrid

