

Nº 243

R. O. E. folio 29

Universidad.

16-328-35

1906

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Chanz

CLASE

Construcciones.

Expediente

promovido por D. Francisco Borge, solicitando licencia para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad situado en la calle de Almansa n.º 13 provisional (extramural)

Nueva instancia suelta por el interesado solicitando licencia para alquilar dicha finca.

Rdo 16-12-907.

D 28-10-908



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado 4.º (Obras).

De orden del Excmo. Sr. Alcalde, se servirá V. concurrir á esta Secretaría por sí ó por persona que tenga su representación legal, el día 30 del actual, de 11 á 1 de su tarde para cederle del asunto relacionado con la licitación de alquilar la casa n.º 13 de la calle de Almansa (extranjero)

Madrid 28 de Octe de 1908

El Secretario,

F. Ruano y Carriedo.

Sr. D.

Francisco Borge

calle de

Almansa

núm.

13

cuarto

1



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado 4.º (Obras).

De orden del Excmo. Sr. Alcalde, se servirá V. concurrir á esta Secretaría por sí ó por persona que tenga su representación legal, el día 18 del actual, de 11 á 1 de su tarde para enterarle del informe de la Junta Ténica de Salubridad y Higiene

(Almuerzo 1º por el)

Madrid 16 de Setiembre de 1907

El Secretario,

F. Ruano y Carriedo.

Sr. D. Francisco Berge

calle de Almuerzo núm. 5 cuarto



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

Negociado

De orden del Excmo. Sr. Alcalde, se servirá V.

concurrir á esta Secretaría por sí ó por persona que
tenga su representación legal, el día 27 del actual,
de 12 á 9 de su tarde

para enterarle de un asunto
que le interese en expediente
de la calle de Almansa
nº 13 provisional.

Madrid 19 de Abul de 1906

EL SECRETARIO,

F. Ruano y Carriedo.

Sr. D.

Francisco e Jorge

calle de

Almansa

núm.

7 cuarto



Memoria Descriptiva.

La presente memoria tiene por objeto el detallar la forma en que se va á llevar á cabo la construcción de una casa de planta baja que el Señor Don Francisco Borge desea construir sobre un solar de su propiedad sito en la calle de Almansa n.º 13 (provisional) en la zona del Extrarradio y distrito de la Universidad.

La construcción se llevará á efecto por la apertura y mazonado de zanjias y cimientos en general; las fachadas, traviesas y medianerías seran de fábrica de ladrillo, los retretes se construiran en donde indican los adjuntos planos con sus correspondientes sifones y alarcea que irá á parar al pozo colector, las cocinas se construiran con sus campanas y subidas de humos, las armaduras seran de par y picadero y parilera, los solados seran de baldosin de 2.ª; y por último se procederá al pintado de todas las maderas y hierros al descubierto.

Anderos y Superficies

Giuda al Norte con la calle de Almansa n.º 13 (provisional)

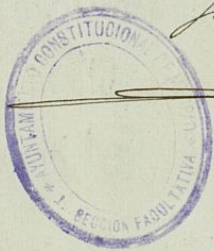
Al Este con solar de Don Antonio Serra; al Sur con la
estacion del tranvia del Norte; Y por ultimo al Oeste con
solar de Don Luis Peruas.

La superficie cubierta es igual á ciento cuarenta y seis me-
tros² con cuarenta y cuatro equivalentes á mil ochocientos
ochenta y seis pies² con catorce quedando al descubierto ciento
veinte y nueve metros cuadrados con cincuenta y cinco equiva-
lentes á mil seiscientos sesenta y ocho pies² con sesenta.

Madrid 27 Febrero 1906.

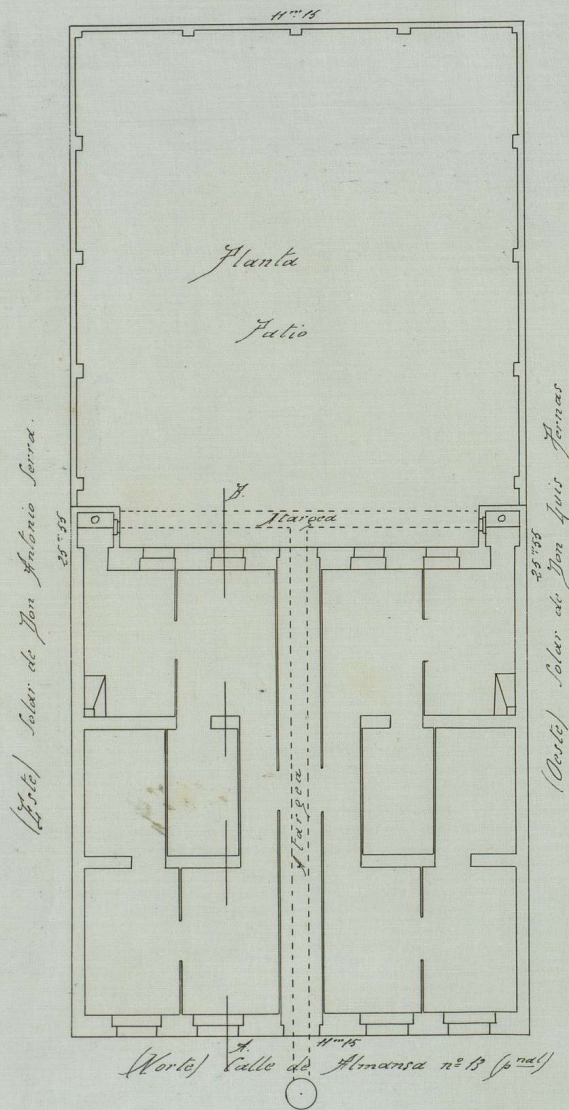
Juan Lombas

Lombas



M.º D.

(Sur) Estacion del tranvía del Norte



(Norte) Solar de Don Antonio Serra.

(Sur) Solar de Don Luis Ferraz

PROYECTO

para la construcción de una casa de planta baja que Don Francisco Jorge desea construir en el solar sito en la calle de Almansa nº 13 (provisional) en los Cuatro Caminos.

Escala $\frac{1}{100}$

Superficie

Construida = $146^m 44 = 1886^m 14$

Para patio = $129^m 55 = 1668^m 60$

Madrid 27 febrero 1906

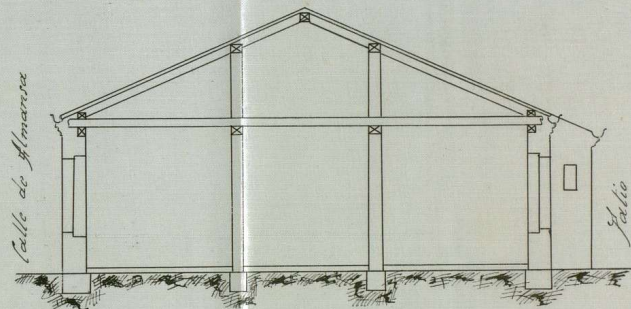
El Facultativo.

Fernando González

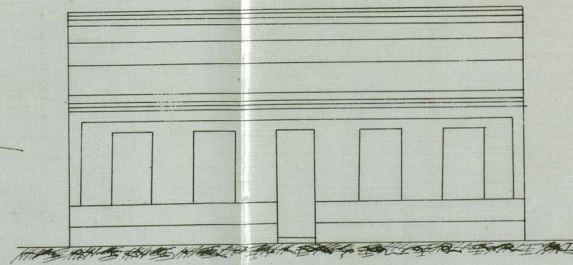
Arquitecto

M. J.

Sección por A. B.



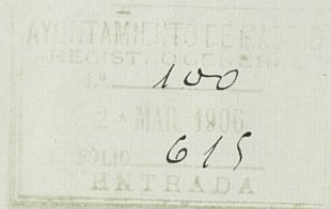
Alzado



Ayuntamiento de Madrid



3
Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de esta M. H. villa.



16º

Excmo Señor:

Don Francisco Borge con domicilio en la calle
de Almuza n.º 5, como dueño de un solar sito
en la calle de Almuza n.º 13 (provisional) en el
barrio de los Cuatro Caminos
como mejor proceda expone: Que deseando
construir una casa de planta baja sobre el men-
cionado solar tal y conforme se indica en los ad-
juntos planos y memorias. Es por lo que supli-
co á V. E. me conceda la necesaria licencia para
dicho objeto.

Dios guarde á V. E. m. d. a.

Madrid 27 febrero 1906.

Francisco Borge

C.º 4017 = 11.º d.º
28 Mayo 1906

17
Marzo 3.
Pase a' informe del Sr. Arquitecto municipal de la 1.^a Sección.

[Signature]

100

615

[Signature]
Eduardo Torres.

Examinados los planos y memoria que se acompañan a la presente instancia con su correspondiente red de desagües, no veo inconveniente en que sea concedida la licencia solicitada, siempre que la finca se construya en terreno propiedad del interesado y con la altura de 3, 50 mts. por lo menos, que las obras se verifiquen bajo dirección facultativa, con arreglo a los documentos adjuntos y observando cuanto por las Ord.^s Municip.^{es} y demás disposiciones vigentes se previene incluso las relativas a salubridad.

4

dad dictadas por el
Bando de la Alcaldía
Presidencia de 5 de Se-
tiembre de 1898.

A mas de lo expuesto
deberá el interesado pres-
tar su aquiescencia a los
acuerdos que respecto a
estas construcciones en
el extrarradio tenga adop-
tados el Municipio.

Para el pago de derechos
la calle es de 3^{er} orden, de
la 4^a zona y la superficie
que comprende la finca
es de 146,44 metros cuadrados.

Madrid 5 Marzo 1906



El Regente de la Alcaldía
Eugenio Jim. Cervera

100

615 40

[Handwritten signature]

7

Madrid 7 Marzo de 1906.
Pase a informe de la Junta técnica de Sa-
lubridad e higiene.

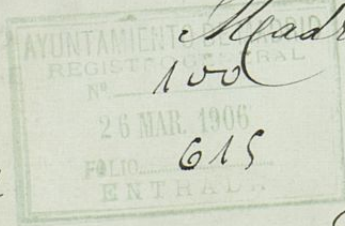


63-113
8-2-906
SALVAMENTO DE HIGIENA
M. D. D. D.

Excmo. Señor.

Vistos por esta Junta los documen-
tos técnicos presentados en los cuales se
marca y describe la red de desagües, pun-
to de emplazamiento del pozo colector y de
más servicios que han de establecerse, no
halla inconveniente en que se conceda la
licencia de construcción solicitada, siempre
que se cumplan las prescripciones de hicie-
ne urbana que están previstas en el acuerdo
municipal de 14 de Febrero de 1902, en rela-
ción con el Bando de 5 de Octubre de 1898, de-
biendo ser inspeccionada la finca por esta
Junta a la terminación de las obras, a fin de
comprobar si reúne las condiciones de salu-
bridad necesarias para que pueda ser habitada.

63-113
24-2-906



Madrid 24 de Marzo de 1906.

H^o

F. Montalbo.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA.



5
Negociado 4.º (Obras)

Vistos los favorables informes emitidos por el Sr. Arquitecto municipal de la 1.ª Sección y Junta técnica de Salubridad e higiene; este Negociado no ve inconveniente en que la Comisión proponga la concesión de la licencia.

Madrid 28 Marzo de 1906.

Federico Miquel

28 Marzo 1906

Conforme: cuenta al Excmo. Sr. Alcalde

[Firma]

28 Marzo 1906

Seu cuenta en Comisión 4.ª

Edoardo Vincenti

[Firma]

Excmo Ayuntamiento

Señores

Victorio

Par

Largo

Parraga

Pró

Garma

Morjón

Blanco

Lasanueva

Salvador

NEGOCIADO DE ACTAS

Don Francisco Borge solicita licencia para construir una casa de planta baja en el solar nº 13 próximo a la calle de Almansa, ex-hamradio, para lo cual acompaña los oportunos planos y memorias suscritos por el Maestro de Obras D. Juan Gomez Canonge.

El Sr. Arquitecto de la 1ª Sección y la Junta Técnica de Salubridad e Higiene a cuyo informe pasó el expediente, manifiestan que no hay inconveniente en acceder a lo que se pretende siempre que en la ejecución de las obras se observen las prescripciones contenidas en sus respectivos informes y

de conformidad con los mismos y de
parecer con el Negociado y la Secretaria
la Comisión 11ª que suscribe, tiene la
honra de proponer a V.E. se sirva conce-
der el permiso que se solicita, previa
la conformidad del interesado con la clau-
sula establecida para las construcciones
en el extramuro, la cual será inscrita
en el correspondiente Registro de la Pro-
piedad como carga afecta a la finca,
en virtud de lo dispuesto en la R.O.
del Ministerio de Gracia y Justicia
de 4 de Septiembre de 1902

V.E. no obstante acordará lo más
acertado.

Madrid 3 Abril 1906

Aug^{to} Victoria

Junta
Luis Blanco
Manuel Labrador

Diego L. Gorro

Francisco Elvaballero

Madrid 14 de Abril de 1906

En su Ayuntamiento

Sección pública ordinaria

Como propone la Comisión

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Signature]

217

Abril 16
Cumplase lo acordado por el
Excmo. Ayuntamiento.

[Signature]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
REGISTRO
Nº 100
16 ABR 1906
FOLIA 615
ENTRADA

Abril 17.

Requerase al interesado para dar cumplimiento a la Real Orden de 4 de Sept. 792.

[Signature]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
REGISTRO
Nº 100
17 ABR 1906
FOLIA 615
ENTRADA

Enterado y Conforme.

[Signature]



Diligencia. — En el día de la fecha y previa citación que con tal objeto le ha sido hecha, compareció en este Negociado *H.º D. Francisco Jorge como dueño de un solar situado en la calle de Almansa n.º 13 provisional (extramurario)* al cual di conocimiento del acuerdo tomado por el Excmo. Ayuntamiento en la sesión celebrada *en catorce del actual*

y que literalmente le fué leído, y enterado, manifestó: que desde ahora está conforme y acepta en todos los extremos que comprende, el mismo acuerdo y que en su consecuencia renuncia por sí y á nombre de los que le puedan suceder, á dirigir reclamación alguna al Municipio por ninguno de los conceptos que en el referido acuerdo se consignan; queriendo que esta renuncia y á los efectos consiguientes, se haga constar en la misma licencia que tenía pedida y que se le habrá de facilitar en cumplimiento del propio acuerdo: queriendo asimismo que para que la expresada renuncia que constituye una limitación del dominio que tiene en la finca de que se trata, sea obligatorio lo mismo para sí que para los que le sucedieren en dicho dominio, se inscriba en el Registro de la Propiedad y aparezca en él como una verdadera carga de la finca, y evite el que alguno de sus sucesores pudiera molestar al Municipio con tales reclamaciones, que pudieran fundarse en los conceptos indicados.

Así lo manifestó y lo firmó en Madrid á *21* de *Abri* de 1906

Francisco Jorge

Ayuntamiento de Madrid
El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Visto el expediente instruido á instancia de D. Francisco Jorge, solicitando licencia para construir una casa de nueva planta en el solar de su propiedad situado en la calle de Almansa n.º 13 provisional, barrio de los Cuatro Caminos (extramurario) á cuyo efecto acompañaba planos y memoria

descriptiva suscritos por el Maestro de Obras D. Juan Gomez Carlonge; el Excmo. Ayuntamiento en sesión celebrada en 14 del actual se sirvió concederla, siempre que las obras se verifiquen bajo dirección facultativa con arreglo a los documentos presentados, observando cuanto prescriben las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes y respecto de edificaciones y andamios, incluso las relativas a higiene urbana contenidas en el acuerdo municipal de 14 de Febrero de 1902.

La altura no será menor de 3'60 metros, que previenen las referidas Ordenanzas en su artículo 839.

El foro de aguas sucias. (Aquí la nota acordada)

Diligencia: (Aquí la de renuncia)

Y en cumplimiento etc. Madrid a 24 de Abril de 1906.

3.º 4.º

El Secret.^o

h/

Abril 26.

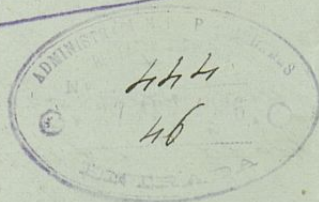
A la Admon. de Propiedades, a sus efectos.

100

615

Pignier

Edmundo Vincenti



Y supor tam los directos

Construir casa 146'44 m² 3^a 4^a - 7'32

Y de p^o exector - - - - - 25 "

Total p^otas - 32'32

Madrid 30 Abril 1906

J. Vera

Conforme
P. El Int^o.

Cuall^o

QUE RAZÓN EN EL DIARIO N.º 1342 FOLIO 735

Interventor,

Jos. Guinbana

ADMINISTRACIÓN

DE

Propiedades, Rentas y Arbitrios

DERECHOS:

pesetas. Se paga

con estos derechos en

la recibo n.º 4468

entado el 15 de

la cuenta general

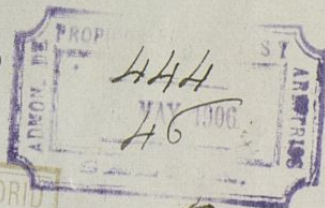
Si el m. m. m. m.

R. Murillo

COBRADO

Al Recaudador

Cecando



16



Don Juan Gomez Cambonga Maestro
de Obras y Agrimensor de la Real Academia de Bellas
Artes de San Fernando.

Certifica: Que bajo mi direccion facultativa se ha ter-
minado en el dia de la fecha la casa de planta baja y un principal en la segunda
cruja de la propiedad de Don Francisco Borje en la zona del Extrarradio de
esta Corte, distrito de la Universidad, barrio de los Cuatro Caminos y su calle de
Almansa n^o 13 (provisional) para poder ser alquilada.

Y para que conste expido la presente en Madrid á 20 de Noviembre
del mil novecientos seis.



Juan Gomez
Cambonga

29
1.º



167

527

NOV. 1906
FOLIO 695

Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. H.
villa.

Excmo Sr.:

Don Francisco Borje con domicilio en la calle de Almansa
nº 13 (provisional) en los Cuatro Caminos y como dueño de
una casa de planta baja y principal en la segunda cruzia de
reciente construcción sita en el barrio de los Cuatro Caminos
en la zona del Extrarradio, distrito de la Universidad y su ca-
lle de Almansa nº 13 (provisional).

A. V. H.

como mejor proceda expone: Que una vez finalizadas total-
mente las obras de construcción de la mencionada casa segun
lo acredita por el adjunto certificado facultativa y deseando obtener
la licencia para alquilarla y habitarla. Es por lo que suplico de
V. H. de las ordenes necesaria para que se me expida la mencio-
nada licencia.

Dios guarde a V. H. M. d. Madrid 20 Noviembre 1906.

Francisco Borje

cº 68305 = 2º = 19 Mayo 1906

9
19 Mayo
68305

6,

Diciembre 22.

Con mis antecedentes para a informe del Sr.
Arquitecto municipal de la 1.^a Sección.

[Signature]

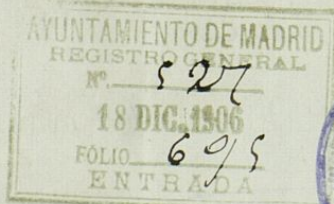


Buenos Señores.

Enterado de la presente instan-
cia así como de la certificación que
se acompaña y practicado el oportu-
no reconocimiento de la finca de
referencia, no veo inconveniente en que
sea concedida la licencia de alquilar
solicitada, previa comprobación de las
obras de saneamiento.

Para el pago de derechos, la ca-
lle es de 3.^{er} orden, de la 4.^a zona, y
H.^o la fachada tiene cinco huecos.

Madrid 17 Diciembre 1906.



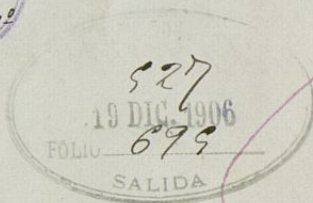
Al Arq^{to} municipal de la 1.^a Sección

[Signature: Mariano Jim. Cervera]

578-5

Diciembre 19.

Para informe del Sr. Arquitecto Director de
Fontanería y Junta técnica de Salubridad.



[Signature]

Excmo Señor,

En cumplimiento al decreto que an-
tecede, tengo el honor de poner en cono-
cimiento de V.B. que reconocido el pozón ne-
gro de la casa nº 13 proval de la calle de
Almansa, resulta no cumplir con lo pre-
venido en el Reglamento vigente de pozos
negros, por carecer de revestido de portland,
no procediendo por tanto la concesión
de la licencia de alquiler que se solicita,
interin sea corregida dicha deficiencia.

Madrid 2 de Enero de 1907



Arquitecto Director

[Signature]



45-1
8-1-907

Opunta salubridad
[Signature]

Esta Junta tiene el honor de ma-
nifestar a V. E. que de acuerdo con el pre-
cedente y desfavorable informe de la Direc-
ción de Fontanería y Alcantarillas, se citó
al interesado para que corrigiere las defi-
ciencias observadas en el plano negro y
diere el oportuno aviso de haberlo con-
ducido. Pero en vista del largo plazo tran-
currido sin que se haya dado el aviso
oprecido, opina la Junta, que procedería
requerirle por última vez, para que sub-
sane aquellos en un plazo breve y po-
derse entnces informar definitivamente
este asunto.

Madrid 9 de Diciembre de 1907.



X. Montalbo.

Ma



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA



P. n.

6

Madrid 13 Diciembre 1907.

Entregase al solicitante del anterior informe.

Subalterno



4º

(906)

*Comparamos en este día la verificación el propio
folio de dicha finca y enterados del precedente in-
forme, manifestamos que se enterará las obras a
la mayor brevedad posible.*

Madrid 19 Setiembre 1907.

Francisco Borja

Noiembre 11.

*Ejecutadas las obras segun aviso verbal
del interesado, vuelva a informe de la Di-
rección de Fontanería y Junta técnica de
Salubridad e higiene.*

16



906



CR-

cmo. Señor.

En cumplimiento del anterior decreto debo informar a V. E. que reconocido el pozo negro de la casa n.º 13 provisional de la calle de Almansa, resulta cumplir con lo que se ordena en las Ordenanzas Municipales y Reglamento de Pozos negros para esta clase de obras, procediendo por lo tanto la licencia de alquiler solicitada

Madrid - 27 Noviembre 1908.

P. O. DEL INGENIERO DIRECTOR

El Ingeniero Jefe del Servicio



Julian Gil Clemente



L.º 4.º - 1.º 1908.

Excmo Señor

Esta Junta no encuentra inconveniente en que se conceda la licencia de alquiler solicitada para la fuesa de referencia, de acuerdo con los reformes técnicos que preceden, toda vez que cuenta con los servicios sanitarios de pozo de instalación en el punto donde radica la fuesa, y a reserva de que se solicite al propietario si confieratol,

Ayuntamiento de Madrid

tan pronto como se lo permitian
los de urbanización del extrarradio

Madrid 3 Diciembre 1908

4^o 1
4-XII-908

J. Montabalo.



4^o.

Diciembre 7.

Tras pago de los derechos correspondientes, expedirse la licencia

Permitido

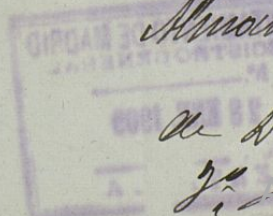


4^o.

206

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente por
su decreto de 7 que actualmte unido a bien
considerar licencia a D. Francisco Dorca para
alopular las diferentes habitaciones de que consta
la finca de su propiedad sita en la calle de
Alfonso VI. 13 provisional (extrarradio)
y en cumplimiento de lo acordado el
de Diciembre de 1908 El Secretario



Diciembre 15.

Pase a la Orden de Propiedades a sus efectos.



Systema



Propiedad

Importan los derechos.

Alquiler construcción, cinco bucos - 204.00 - = 378 ptas.

Madrid 11 bucos 1909

Guillermo Díaz

Intervención de Propiedades RENTAS Y ARBITRIOS.

Examinada la liquidación que precede, se halla conforme a presupuesto.

Madrid 21 de Enero de 1909

EL INTERVENTOR,
Castro

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES, RENTAS Y ARBITRIOS
Desembolsos de los bucos de alquiler
rentados al folio 22
en cuenta general
p. el Administrador

Guillermo

J. López

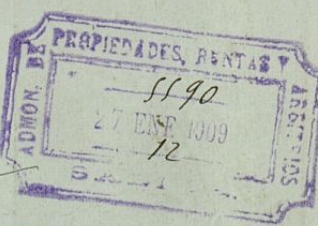
Agencia de Comercio
Guillermo

BOLETA EN EL MUNICIPIO N.º 789 ENFO. 22v

El Interventor,
Morell

COBRADO
AL RESCATE

J. López



Hº