



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 19 62



* 5 2 0 / 1 9 6 2 / 1 8 1 6 2 *

S-701/62

01612018

URBANISMO Y OBRAS

Sección de

Construcciones

Negociado de

Clase

Nueva Planta

EXPEDIENTE

Serrano n.º 216

ARCHIVO

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

EXPEDIENTE: 520/16

SIGNATURA: 999

Concl

Iniciado el

I. M. - 9.579. N.

Archivo GMU

520/1962/18162

Signatura de 520/1962/18162

992/664/160889

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

D:



: Privadas

29



Excmo. señor Alcalde Presidente:

Situación: Serrano, nº 216
Obra: Viviendas Rta.Ltada.1º Grupo
Apellidos:
Nombre: LAS LOMAS, S.L.
Domicilio: Jorge Juan, 77
Arquitecto: Enrique BERTRAN DE LIS
Documentación personal:

3.ª DIVISION

ENTRADA 24 SEP. 1962

SALIDA

El que suscribe, como ⁽¹⁾ propietario, de V. E. solicita
le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾.

Especificación: Construcción viviendas de Renta Limitada 1º Grupo.—

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾.

Especificación: Viviendas.—

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación:

Fin que se persigue: Sea concedida la correspondiente licencia.—

Documentos que se acompañan:

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 21 de Agosto de 1962

Las Lomas, Sdad. Ltd.

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

	Pesetas
Cuotas naturales Ayuntamiento.	3.736,90
10% Técnicos (Fondo B)	373,69
Total.....	4.110,59
Importe por las obras.....	4.110 19
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS	
Metros cuadrados 103 Importe de la mensualidad corriente.....	360 90
TOTAL.....	4.470 69

Expedido con esta fecha recibo núm. 1099
de obras, sentado al folio 34 del libro de
recaudación.

Madrid, de de 19

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 1099
de vallas, sentado al folio 34 del libro de
recaudación.

Madrid, de de 19

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 19

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Ministerio de la Vivienda

Dirección General
de la Vivienda

Delegación Provincial
de MADRID

Cédula de Calificación Provisional

Viviendas de Tipo Limitado

Por Grupo

Promotor LAS IGUAS S.A.

Localidad M A D R I D

Expediente núm. M-1-3242/62

Número de Registro 3242

~~EN~~ LAS LOMAS S.L.

promotor de la clase ~~III~~ de acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de

M A D R I D (provincia de Idem.) y en la calle plaza o lugar Calle de Serrano nº 216 y 218

sobre un terreno de 1.149,84 m.², que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

El proyecto aprobado comprende VEINTIUNA viviendas,
----- locales COMERCIALES y las
siguientes edificaciones complementarias -----

La superficie total construida es 15.76 m.², de la que se des-
tinan a locales 7,88 -----

El presupuesto total protegible es de 15.351.554,53 pesetas.

Los derechos obvenacionales importan 10.746,08 pesetas.

El destino de las viviendas es el siguiente:

Arrendamiento ----- viviendas.

Venta 21

Uso propio.

Porterías

La renta máxima autorizada es DE DOS MIL PESETAS MENSUALES.

Se concede al proyecto la calificación provisional de viviendas de Renta Limitada con-
dicionada a

con los siguientes beneficios:

- A) Las exenciones y bonificaciones tributarias que establecen los artículos 25, 26, 27,
28 y 29 del Real Decreto de 24 de junio de 1955. Modificado por Decre-
to de 21 de marzo de 1.958.
- B) El suministro de kgs. de CEMENTO
- C) El suministro de kgs. de HIERRO

Las obras deberán dar comienzo antes del día de
de 19

Deberán terminar antes del día de de 19

Y para que conste y sirva de Título de CALIFICACION PROVISIONAL DE VI-
VIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL PRIMER GRUPO, extendiendo éste en

M A D R I D a 14 de NOVIEMBRE de 1962

EL DELEGADO PROVINCIAL.



Ayuntamiento de Madrid



Colegio Oficial de Aparejadores
del Centro de España

Madrid-13

COLEGIADO NUM. 1,504
y 2
6787

Madrid, 21 de Agosto de 1962

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. Pedro Ruiz Cazalla y D.

Manuel Avello Passaro

tiene el honor de mani-

festarle que en esta fecha ha sido nombrado por

D. LAS LOMAS, S.L.

domiciliado en Madrid

calle Jorge Juan n.º 77

Aparejador de las obras de proyecto de viviendas
de renta limitada 1º grupo

que han de ejecu-
tarse en Madrid

calle Serrano n.º 216

y de cuyas obras es Arquitecto D. Enrique BERTRAN DE
LIS

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Manuel Avello

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
DE MADRID



Para el Expediente

3
7

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía, el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO

El que suscribe D. Enrique BERTRÁN DE LIS
Arquitecto colegiado n.º 978, tiene el honor de
poner en conocimiento de V. I., que por D. Las Lomas, S.L.
con domicilio en Madrid
calle de Jorge Juan n.º 77 le ha sido
encomendada la dirección facultativa de las obras que
se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita
en el n.º 216 de la ^{paseo}~~calle~~ ^{plaza} de Serrano de
esta Capital, las cuales consisten en Construcción
de viviendas de Renta Militada 1.º Grupo.

y según el proyecto del Arquitecto D. Enrique BERTRÁN
DE LIS, visado en el Colegio Oficial
de Arquitectos de con fe-
cha de 195

Dios guarde a V. I. muchos años.

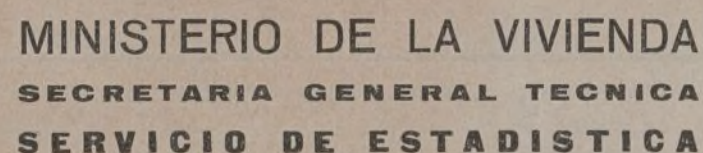
Madrid, de de 195

EL ARQUITECTO,



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la Zona.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID
Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)



Número de registro del cuestionario: 1880/862 Provincia Madrid Municipio Madrid

IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA	EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA
Nombre o razón social: LAS LOMAS S.L.	Calle, plaza, entidad, etc. Serrano, núm. 216
Domicilio: calle, plaza, etc. , núm.	Municipio Madrid
Municipio Provincia	Provincia id

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	51	PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas			

**El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre.**.....

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 7,574,005.15

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

NÚMERO DE EDIFICIOS		DESTINO PREDOMINANTE	ESTRUCTURA			MUROS			CUBIERTA				SERVICIOS					CAPACIDAD							
			Hormigón armado	Hierro	Madera	Piedra	Bloque de hormigón	Ladrillo	Tapial o adobe	Chapa metálica	Fibrocemento	Pizarra	Teja	Azotea	Agua corriente	Alcantarillado	Fosa séptica	Electricidad	Calefacción central	Número de ascensores y montacargas	Número de plantas bajo la rasante	Número de plantas sobre la rasante	Número de viviendas	Superficie del solar en metros cuadrados	Superficie construida en metros cuadrados
(1)	(2)	(3)	Si indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás												Se indicará la cantidad que proceda										
1	Viviendas	sí				sí			sí				sí	sí		sí	sí	2	2	6	10				
																							578,40	2,397,-	7,700,-

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

I. M. — 13,176.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 109092

Instrucciones que han de cumplir los propietarios en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de mayo de 1942, publicada en el Boletín Oficial de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO.. { Casa familiar Calle Serrano, nº 216
Idem colectiva. Plaza
Idem hotel..... Paseo
Idem fábrica..... Glorieta
Idem almacén..... Avenida

PROPIETARIO..... { Nombre y apellidos LAS LOMAS, S.L.
Domicilio Jorge Juan, 77

Area en metros del solar 578,40
Area en metros de lo que se ha de edificar 294,58
Altura en metros después de edificado 16,00

EMPLAZAMIENTO . . . { Núcleo urbano Nucleo urbano
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS		TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10		Pesetas Cts.		100...	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
C	C	V	V	V	V	V	E				10	7,574,	005							X

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

Madrid, 21 de Agosto de 1962

El propietario,

El Arquitecto,

Las Lomas, Sdad.ª Ltd.

Pres. 0,15 p.
Cada 100 p.
no de 100 p.
de 100 p.
Municipal

3

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere el Real Decreto de 10 de Mayo de 1890, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

ORDEN DE MUESTRA

Donde se vea

Donde se vea

Donde se vea

Donde se vea

Donde se vea

Donde se vea

Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea
Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea	Donde se vea

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere el Real Decreto de 10 de Mayo de 1890, y de acuerdo con el Consejo de Regencia, ha acordado lo siguiente:

Donde se vea

ENRIQUE BERTRAN DE LIS

ARQUITECTO

JORGE JUAN, 77

TEL. 22515 85

MADRID-9

6

7

Madrid, 9 de Noviembre de 1,962.-

Sr. Arquitecto Jefe de la Zona 6ª de
la Sección de Edificaciones de la Di-
rección de Arquitectura Municipal del
Excmo. Ayuntamiento de MADRID.--

Muy Sr. mio: *R*

En contestación a su notificación de fecha 27 de Oc-
tubre del corriente año, referente al expediente nº 18,182, para
la obtención de licencia de edificación de la casa nº 216, de la
calle de Serrano, con vuelta a Concha Espina, nos es grato mani-
festarle, que han sido corregido todo lo que en dicha notifica-
ción se indica: tachado plano de parcela, cuarto de basuras, se-
paración terraza balcón parte posterior derecha, acotar salien-
tes miradores. Asi mismo se acompaña certificado notarial de ha-
ber establecido servidumbre de vistas oblicuas entre las casas
216 y 218.--

Con respecto al último punto de su notificación, de-
seamos justificar la solución adoptada.--

El solar que nos ocupa, es el de la esquina de Concha
Espina con Serrano. En la calle de Serrano, en la manzana limita-
da por Concha Espina y Rodriguez Marín, toda ella edificada, solo
existen bloques de mas altura que el por nosotros previsto; con-
cretamente cuatro bloques de dos casas cada uno y siete plantas.--

Con la solución por nosotros propuesta y que cumple
exactamente con las alturas y volúmenes previstos en la Ordenan-
za en esa zona, solo pretendemos substituir las ventanas abuhardi-
lladas por ventanas corridas y con terraza delante para dar una
mayor ligereza al edificio, ya que por su especial situación,
creemos debería ser un poco transición entre los construidos con
frente a Concha Espina y los construidos con frente a Serrano.--

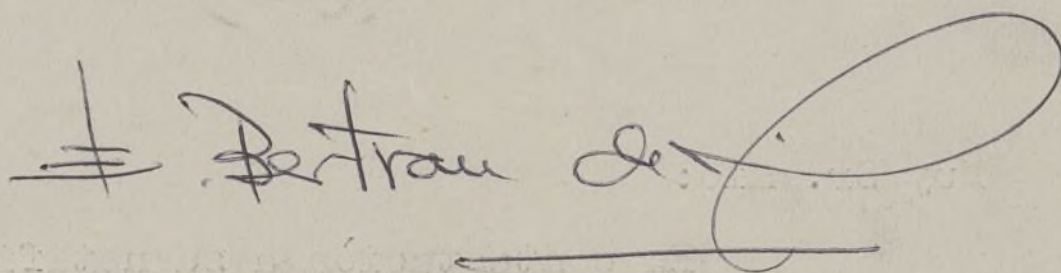
A mayor abundamiento nos permitimos hacer observar que,
la solución por nosotros propuesta, ha sido ya aceptada por ese
Excmo. Ayuntamiento, en la misma calle de Concha Espina, concreta-
mente en el nº 69.--

Ayuntamiento de Madrid

En nuestro deseo de atender las indicaciones de ese Ayuntamiento, acompañamos planos de otra posible solución cubriendo el chaflán con cubierta de pizarra, pero nos permitimos insistir en nuestro ruego, de que sea estudiado con todo interés nuestra primera solución por considerarla muy superior, desde el punto de vista estético y, insistimos, por la tan privilegiada situación del edificio.-

No dudando será atendida nuestra petición, por los razonamientos antes citados y por haber sido ya ese el criterio del Ayuntamiento, rogamos muy encarecidamente, sea tramitada y resuelta, en cualquier caso, esta consulta a la mayor brevedad posible.-

Aprovechando esta ocasión le saluda muy atentamente su buen amigo y compañero.-



7

Madrid, 9 de Noviembre de 1,962.-

Sr. Arquitecto Jefe de la Zona 6ª de
la Sección de Edificaciones de la Di-
rección de Arquitectura Municipal del
Excmo. Ayuntamiento de MADRID.--

Muy Sr. mío:

En contestación a su notificación de fecha 27 de Oc-
tubre del corriente año, referente al expediente nº 18,182, para
la obtención de licencia de edificación de la casa nº 216, de la
calle de Serrano, con vuelta a Concha Espina, nos es grato mani-
festarle, que han sido corregidos todo lo que en dicha notifica-
ción se indica: tachado plano de parcela, cuarto de basuras, se-
paración terraza balcón parte posterior derecha, acotar salien-
tes miradores. Así mismo se acompaña certificado notarial de ha-
ber establecido servidumbre de vistas oblicuas entre las casas
216 y 218.--

Con respecto al último punto de su notificación, de-
seamos justificar la solución adoptada.--

El solar que nos ocupa, es el de la esquina de Concha
Espina con Serrano. En la calle de Serrano, en la manzana limita-
da por Concha Espina y Rodríguez Marín, toda ella edificada, solo
existen bloques de mas altura que el por nosotros previsto; con-
cretamente cuatro bloques de dos casa cada uno y siete plantas.--

Con la solución por nosotros propuesta y que cumple
exactamente con las alturas y volúmenes previstos en la Ordenan-
za en esa zona, solo pretendemos substituir las ventanas abuhardi-
lladas por ventanas corridas y con terraza delante para dar una
mayor ligereza al edificio, ya que por su especial situación,
creemos deberla ser un poco transicional entre los construidos con
frente a Concha Espina y los construidos con frente a Serrano.--

A mayor abundamiento nos permitimos hacer observar que,
la solución por nosotros propuesta, ha sido ya aceptada por ese
Excmo. Ayuntamiento, en la misma calle de Concha Espina, concreta-
mente en el nº 69.--

En nuestro deseo de atender las indicaciones de ese Ayuntamiento, acompañamos planos de otra posible solución cubriendo el chaflán con cubierta de pizarra, pero nos permitimos insistir en nuestro ruego, de que sea estudiado con todo interés nuestra primera solución por considerarla muy superior, desde el punto de vista estético y, insistimos, por la tan privilegiada situación del edificio.-

No dudando será atendida nuestra petición, por los razonamientos antes citados y por haber sido ya ese el criterio del Ayuntamiento, rogamos muy encarecidamente, sea tramitada y resuelta, en, cualquier caso, esta consulta a la mayor brevedad posible.-

Aprovechando esta ocasión le saluda muy atentamente su buen amigo y compañero.-

8
7

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA 1ª
PO Y LOCALES DE NEGOCIO EN LA CALLE DE SERRANO NÚM.

MEMORIA DESCRIPTIVA.-
=====

Por encargo de Las Lomas, S.L., con domicilio en Madrid, calle de Jorge Juan, nº 77, he procedido a la redacción del proyecto de un edificio de viviendas de renta limitada 1ª grupo, en el solar propiedad de esta Sociedad en los núms. 216 y 218 de la Calle de Serrano, que tiene una superficie de 1,194,84 m².--

La idea general ha sido la distribución del edificio en viviendas de tamaño medio, unos 100 m².2, con dos y tres dormitorios principales haciendo una construcción de primerísima calidad ya que entendemos que no hay en Madrid viviendas de esas dimensiones situadas en emplazamientos de primera fila y que reúnan las mayores comodidades y principales calidades. En resumen una vivienda de gran calidad con una superficie reducida.--

Y basados en esto hemos dividido el bloque en dos casas dando una mayor importancia, como parece lógico, a la de la esquina y reduciendo un poco las superficies de la otra.--

La ordenanza a aplicar en esta zona es la 13 bis y como se pretende formar un único bloque con las dos casas el aprovechamiento será del 45 %.--

El fuerte desnivel de la calle de Serrano y la gran longitud de fachada de este solar hacia parecer conveniente el banquear las dos casas para conseguir el máximo aprovechamiento en altura que permite la ordenanza (16 metros). No obstante, por considerar de gran importancia la estética del conjunto hemos preferido sacrificarnos a ella y hemos tomado como altura de techo de última planta los 16 mts. medidos a 10 metros del chaflán de la Calle de Serrano, para

243

5 3 AGO 1955
RECEIVED
COMMUNICATIONS SECTION

ambas casas.-

La superficie autorizada en planta b: 517,43 metros cuadrados y la proyectada de 45, la autorizada. Los retranqueos son de 5 mts. en fachada, 6 m. en lindera lateral y de 8,50 en el posterior.-

La cubierta se proyecta en tejado de pizarra con vertiente de 45 % alojando en el unas buhardillas no vivideras dedicadas a estudios.-

El edificio está constituido por dos casas que constan de un sótano dedicado a garage, en el que se alojan los servicios generales de calefacción, agua caliente central, y recogida de basuras. Un semisótano con su nivel de suelo 50 mts. mas bajo que la acera, en su punto mas favorable, en él se sitúan los portales y unos pequeños locales comerciales, cinco plantas de pisos con dos viviendas por escalera, de las características y distribuciones que se indican en los planos. Por último y alojados en la vertiente de la cubierta, unos pequeños locales dedicados a estudios.-

Descripción de materiales.- Cimentaciones de hormigón armado de la forma y dimensiones que se especifica en los planos y dosificaciones las indicadas en el pliego de condiciones.-

Estructura de hormigón armado con la disposición, armados indicados en los planos.-

Cubierta de pizarra. Sobre doble tablero de rasilla y cama de yeso.-

Solera de hormigón en masa.-

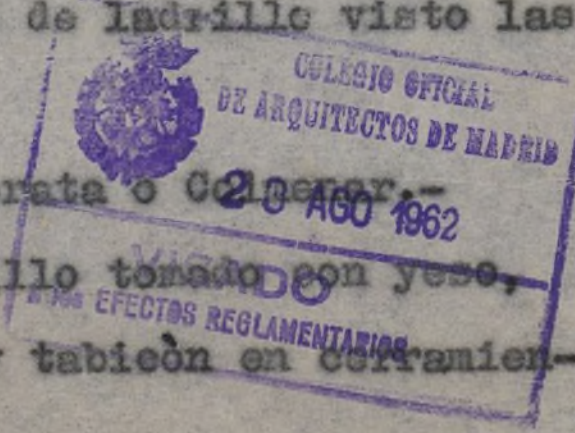
Forjados cerámicos de 15 cms. de grueso.-

Cerramientos a la capuchina siendo de ladrillo visto las zonas que se especifican en los planos.-

Frete de terrazas de Piedra de Morata o Colmenar.-

Tabiquería de ladrillo hueco sencillo tomado con yeso, doble tabique en separación de viviendas y tabicón en cerramiento de huecos de ascensores y escaleras.-

Guarnecidos de yeso negro maestraado cada sesenta centi-



15 10
metros, ángulos y rincones y tendidos de yeso blanco.--

Solados de madera en salones y habitaciones principales, baldosa hidráulica de 30 x 30 en habitaciones secundarias y armarios empotrados, baldosín estalán de 14 x 14 con taco de gres blanco en cocinas y terrazas, gres en baños y aseos. Baldosa de cemento antideslizante en garages y acceso al mismo, tendido de cemento en suelos y paramentos de cuartos de calderas, basuras y carboneras. Marmol y terrazo en portales y escaleras.--

Rodapiés de las mismas calidades que los solados.--

Revestidos.-- Pintura temple picado en habitaciones principales y techos de las mismas, temple liso en las secundarias, plástico en cocinas y cuartos de baño, óleo o plástico en carpinterías metálicas y de madera, azulejo blanco en cocinas, oficinas y aseos de servicio y de color en baños principales, enfoscado y enlucido en garage, bruñido en cuarto de calderas, carboneras y basuras. Marmol y madera en portales, escalera y vestíbulos de ascensor.--

Instalaciones.-- Eléctrica empotrada bajo tubo behryman con situación de puntos de luz, enchufes y timbres como se indica en los planos. Fontanería con las características de aparatos que se definen al presupuesto, y producción central de agua caliente. Calefacción central con situación de radiadores o convectores donde se indica en los planos. Ascensores y montacargas de subida y bajada, cabinas metálicas y maquinaria en la parte inferior.--

Carpintería exterior metálica, interior de madera enrasada a dos caras con cercos y molduras de madera. Cerrajería de terrazas, metálicas con jardineras corridas y también metálicas las puertas de garages. Puertas de portales metálicas con luna pulida o instalación Securit, según se decida en su día.--

Conforme:

La Propiedad.--

Las Lomas, Sdad.ª Ltd.

Bertram



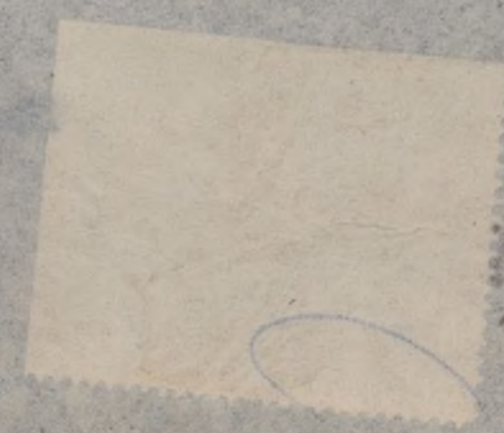
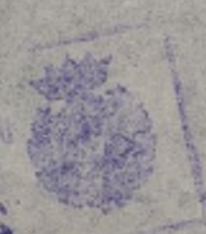
Madrid,



R. de

10

25 AGO 1900



Las Lomas, S. de B. Lda.

I.-MOVIMIENTO DE TIERRAS.-

676,331 M3	de excavación de sótano incluso transporte de tierra	62	41,932,52
82,864 "	de excavación de tierra en pozo, incluso id.id	71	5,883,34
P.A.	para urbanización del terreno		16,000,00
63,030 "	de excavación de de zan- jas para cimientos, in- cluso id, id.	67	4,223,03
TOTAL CAPITULO I....			68,038,89

II.-ESTRUCTURA Y HORMIGONES.-

82,864 M3	de hormigón de 200 kg. en pozo de cimentación	325	26,930,80
63,030 "	de hormigón en masa de 150 en zanjas	255	16,072,65
40,480 "	de hormigón para armar en pilares a	650	26,312,00
79,875 "	de hormigón para armar en vigas	650	51,918,75
879,70 M2	de encofrados en miga	75	65,977,50
531,31 "	id en pila- res	75	39,848,25
14,464,78 kg.	de hierro trabajado y colocado	11	159,112,58
Total Capitulo II....			386,172,53

III.-POCERIA.-

12,00 Ml.	de alcantarilla visitable	1,100,00	13,200,00
1 Und.	de pozo de registro	850,00	850,00
1 "	de arqueta sinfónica de 60 x 60	300,00	300,00
3 "	de id. id. de 40 x 40	235,00	705,00
7 "	de id. id 30 x 30	160,00	1,120,00

I. - MOVILIZACION DE TIERRAS.

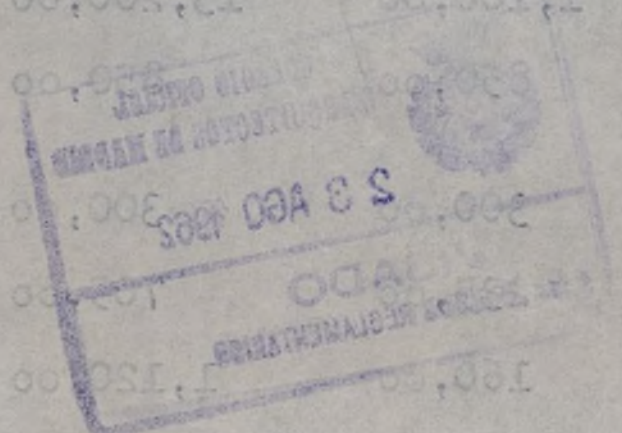
676,331 M2	de excavación de sótano	41,932,52
82,864 "	de excavación de sótano en pozos, haciendo 14.14	5,883,34
P.A.	para urbanización del terreno	16,000,00
63,030 "	de excavación de los pozos para el agua, en clase 14.14	4,223,03
TOTAL GASTOS I....		68,038,89

II. - ESTRUCTURA Y HERRAMIENTAS.

82,964 M2	de hormigón de 200 kg. en pozos de cimentación	26,930,80
63,030 "	de hormigón en masa de 150 en juntas	16,072,65
46,400 "	de hormigón para aligerar en pilares y	26,312,00
79,875 "	de hormigón para aligerar en vigas	21,918,75
879,70 M2	de encofrados en mazo	67,977,50
521,31 "	de encofrados en aligerados	39,948,25
14,464 M2	de alarido y alarido y colocados	159,112,56
Total Gastos II....		306,172,53

III. - FOMENTO.

12,00 M2	de alantarrilla visible	1,100,00
1 M2	de poco de registro	15,200,00
1 "	de alantarrilla visible de 80 x 60	300,00
3 "	de alantarrilla visible de 40 x 40	100,00
1 "	de alantarrilla visible de 30 x 30	100,00



20,77 M1	de Tuberia de cemento figado de 15, inclusc ción solera y tapado	62	1,287,74
5,19 "	id. id. de 20	73	378,87
6,07 "	id id. de 25	86	522,00
2.73 "	id id de 30	99	270,27
TOTAL CAPITULO III.....			18,633,88

IV.- ALBAÑILERIA.-

45,522 M3	de fàbrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sòtano	780	35,507,16
5,149 "	de id. id. un piè de espesor	130	669,37
211,10 M2	de alzado de muros de fachada formados por medio piè de la- drillo ceràmico visto sentado con mortero de cemento de are- na, junstas verticales a Hue- so y horizontales de 15 mm. con tabique en formaciòn de càmara de aire	190	40,109,00
216,86 "	de fàbrica de ladrillo formada por medio piè de ladrillo hueco doble y tabique en formaciòn de càmara de aire	100	21,686,00
86,32 "	de fàbrica de ladrillo hueco do- ble de medio piè	63	5,438,16
145,24 "	de fàbrica de ladrillo hueco do- ble de medio piè incluso tabique -en formaciòn de càmara de aire	100	14,524,00
1,164,07 "	de tabique de ladrillo hueco sen- cillo	35	40,742,45
244,83 "	de tabicòn	45	11,017,35
360,48 "	de fàbrica de ladrillo hueco do- bre de medio piè	115	41,455,20
4,053,06 "	de guarnecido maestreado con ye- no negro y tendido con blanco en verticales	30	121,591,80
2,031,41 "	de forjado de ceràmica armada, in- cluso hierro y encofrado	160	325,025,60
2,076,69 "	de guarnecido de yeso negro maes- treado y tendido de blanco en ho- rizontales	31	64,377,39
390,07 "	de enfoscado	30	11,702,10
164,22 "	de id. id. con impermeabilizante	45	7,389,90

12

de tuberías de cemento centradas de 15 pulgadas en su boca y tapado de zanjas	20,77 m
de 15. de 20	2,12 "
de 15. de 25	6,07 "
de 15. de 30	2,73 "

TOTAL GASTOS III..... 18,633,88

IV. ALBAÑILERIA.

de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sistema	45,522 m3
de 15. de 20. en 1/2 de espesor	2,142 "
de alarabes de muros de fachada formados por medio de la- grillo cerámico visto exterior con mortero de cemento de 1:3, juntas verticales a 1/2 m. y horizontales de 15 mm. con tabique en formación de canchales de aire	211,10 m2
de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sistema	216,86 "
de 15. de 20. en 1/2 de espesor	66,32 "
de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sistema	142,24 "
de 15. de 20. en 1/2 de espesor	1,164,07 "
de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sistema	244,83 "
de 15. de 20. en 1/2 de espesor	360,48 "
de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sistema	4,023,06 "
de 15. de 20. en 1/2 de espesor	2,021,41 "
de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sistema	2,076,69 "
de 15. de 20. en 1/2 de espesor	390,07 "
de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 de espesor en sistema	164,22 "

13

241,58 M2	de solera de hormigón de 10,		16,910,60
205,60 "	de formación de faldones de c		
	ta con tabiquillo de tabicón		
	doble, doble tablero de ras		
	cluso empizarrado con parte p		
	nal de ganchos y cubrejuntas c	370	76,072,00
P.A.	para remates de chimeneas		1,600,00
48,66 Ml.	de corrido de abultado en listel de		
	cubierta mansarda	200	9,732,00
72,- und.	recibido de cercos metálicos	50	3,600,00
232,- "	id de cercos de madera	45	10,440,00
P.A.	de construcción de chimeneas france-		40,000,00
	sas		
P.A.	Ayudas a los oficios		84,184,85

TOTAL CAPITULO IV..... 983.774,93

V.- PAVIMENTOS Y ALICATADOS.-

107,16 M2	de pavimento hidráulico de 30 x 30	85	9,108,60
351,12 Ml.	de rodapié de 20 x 10	15	5,266,80
339,82 M2	de solado baldosin catalán 13 x 13		
	con taco blanco de gres de 4 x 4	85	28,884,70
56,92 "	de pavimento de gres blanco 4 x 4	240	13,660,80
280,29 "	de alicatado de azulejo de color de		
	105 x 105	220	61,663,80
163,36 "	de azulejo 15 x 15	175	28,588,00
46,10 "	de solado de mosaico de 25 x 25	75	3,457,50
68,99 Ml.	de rodapié de 20 x 10	14	965,86
255,24 M2	de loseta de cemento antideslizante	40	10,209,60
23,14 "	de baldosin catalán 13 x 13	65	1,504,10
186,82 Ml.	de rodapié catalán 13 x 13	14	2,615,48
122,73 m2	de pavimento de terrazo insitu in-		
	cluso parte proporcional de justas		
	de plástico blanco y rodapié de 10 cm.	240	29,455,20
568,83 "	de entarimado de castaño incluso		
	rastrel recibido y parte proporcio-		
	nal de rodapié de 7 cm.	260	147,895,80
78,32 Ml.	de peldaño de terrazo, incluso par-		
	te proporcional de zanquin	150	11,748,00

241,58	MS	de solera de hormigón	241,58
205,60	"	de fracción de latónes de cubier- ta con tapizillo de tablero nuevo doble, doble tablero de latón, in- cluso emparrado con parte propor- nal de gancho y emparrado de cinco	205,60
	P.A.	para remates de chimeneas	
48,66	ML	de cortado de alfilerado en listel de cubierta mansarda	48,66
72,--	und.	recubido de cerco metálico	72,--
232,--	"	de cerco de madera	232,--
	P.A.	de construcción de chimeneas frías	
	P.A.	ayudas a los alfileros	

TOTAL CAPITULO IV..... 983.774,93

V.- PAVIMENTOS Y ALICATADOS.-

107,16	MS	de pavimento hidráulico de 30 x 30	107,16
351,12	ML	de rodapié de 20 x 10	351,12
339,82	MS	de solado hidráulico catalán 13 x 13 con taco blanco de gros 4 x 4	339,82
56,92	"	de pavimento de gros blanco 4 x 4	56,92
260,29	"	de alfilerado de azulejo de color de 105 x 105	260,29
163,36	"	de azulejo 15 x 15	163,36
46,10	"	de solado de mosaico de 25 x 25	46,10
68,99	ML	de rodapié de 20 x 10	68,99
252,24	MS	de loseta de cemento antideslizante	252,24
23,14	"	de baldosa catalán 13 x 13	23,14
186,82	ML	de rodapié catalán 13 x 13	186,82
122,73	MS	de pavimento de terrazo antracita algun parte proporcional de juntas de plástico blanco y rodapié de 10	122,73
268,83	"	de enlucido de gres o anclase trazado recubierto y parte propor- nal de rodapié de 7 cm.	268,83
78,32	ML	de rodapié de terrazo, incluido par- te proporcional de enlucido	78,32

23 AGO 1963
260.710
147.895,80
260.710
147.895,80
260.710
147.895,80

12,63 M2 de terrazo en meseta incluso parte proporcional de rodapié de 10 cm.

240

14
3,031,20

TOTAL C/

358,055,44

VI.- CANTERIA Y MARMOL.-

216,86 M2	de aplacado de caliza demorata	450	97,587,00
130,68 Ml.	de impostas de caliza de morata abujardada	250	32,670,00
133,58 "	de vierteaguas en piedra de morata	230	30,723,40
204,90 "	de jambas y dinteles en piedra de morata	200	40,980,00
19,93 "	de batiente de granito abujardado de 30 x 17	400	7.972,00
62.47 M2	de losa de granito de 12 cm.	280	17,491,60
25,84 Ml.	de jardinera de granito abujardado de 8,18 Ml. 40 cm. de altura	350	2,863,00
15,84 "	de peldaño de granito de 30 x 15	450	7,128,00
16,26 M2	de pavimento de marmol blanco	500	8,130,00
19,84 "	de marmol coratito de 2 cm. en verticales	600	11,904,00
5,28 Ml.	de peldaño de marmol	280	1,478,40
48,25 M2	de Marmol aglomerado MAB	310	14,957,50
13,18 "	de aplacado de granito de 12 cm. de espesor	450	5,931,00
85,54 "	de mamposteria careada de granito de cabeza de 0,50 de espesor	350	29,939,00
19,96 "	de tapa de caliza de morata de 4 cm.	300	5,988,00

TOTAL CAPITULO VI..... 315,742,90

VII.- CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA DE TALLER.-

118,71 M2	de carpinteria metalica en ventanas	600	71,226,00
31,32 "	de id. id. en puertas de salida a terrazas	600	18,792,00
53,24 "	de id.id. en huecos de locales comerciales	600	31,944,00
178,77 Ml.	de barandilla formada por petlinas y redondos	1,000	178,770,00

12,63 M. de terreno en terreno de cultivo para
proporcionar de rocas de 10 cm.

3,031,20

240

358,055,44

TOTAL CAPITULO V.....

222

VI.- CALLES Y PLAZAS

216,66 M. de adoquines de caliza de primera	400	97,537,00
130,66 M. de adoquines de caliza de primera	350	32,670,00
133,58 " de adoquines de caliza de primera	330	30,723,40
204,80 " de adoquines de caliza de primera	200	40,280,00
12,73 " de adoquines de granito de 10 x 15	400	7,272,00
62,47 M. de adoquines de granito de 10 x 15	250	17,421,60
62,47 M. de adoquines de granito de 10 x 15	350	2,823,00
12,64 " de adoquines de granito de 10 x 15	450	7,128,00
16,36 M. de adoquines de granito de 10 x 15	500	8,180,00
12,64 " de adoquines de granito de 10 x 15	600	11,904,00
5,28 M. de adoquines de granito	280	1,478,40
48,25 M. de adoquines de granito	310	14,557,50
13,18 " de adoquines de granito de 10 x 15	450	7,937,00
82,24 " de adoquines de granito de 10 x 15	350	29,939,00
10,26 " de adoquines de granito de 10 x 15	300	2,988,00

358,055,44

TOTAL CAPITULO VI.....

VII.- CALLES Y PLAZAS

118,71 M. de adoquines de caliza de primera	600	11,226,00
31,32 " de adoquines de caliza de primera	300	3,132,00
52,24 " de adoquines de caliza de primera	300	3,132,00
57,71 M. de adoquines de caliza de primera	300	3,132,00

11,226,00

3,132,00

3,132,00

3,132,00

3,132,00

3,132,00

28,95 Ml.	de barandilla metálica en escalera		28,950,00
6,18 M2	de puertas metálicas incluso cierre enrollable metálico		9,270,00
TOTAL CAPITULO VII.....			338,952,00



15

VIII.- CARPINTERIA DE TALLER Y EBANISTERIA.-

147,47 M2	de carpinteria en puertas incluso moldura y herrajes	1,300	191,711,00
93,56 "	de carpinteria de madera primera enrasada por las dos caras cantos cubiertos incluso id. id.	850	79,526,00
130,42 "	de id. id. en puertas de armarios	650	84,773,00
138,30 "	de chapado de madera incluso rastreles y recibidos	1,100	152,130,00
34,20 "	de persianas enrollables	370	12,654,00
201,76 "	de forrado de madera en techos de voladizo	1,250	252,200,00
14,26 "	de carpinteria en ventanas	550	7,843,00
TOTAL CAPITULO VIII.....			780,837,00

IX.- ACRISTALADO.-

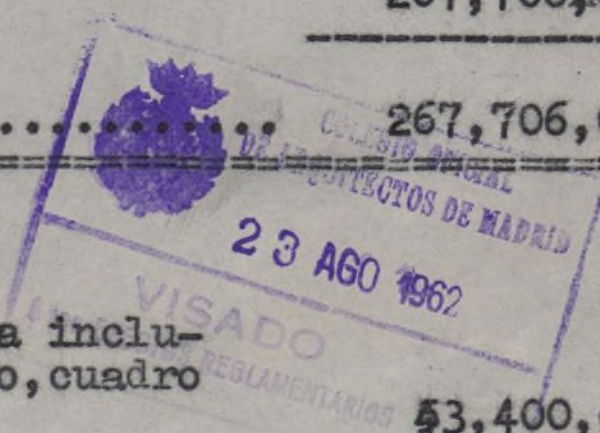
126,16 M2	de luna pulida	600	75,696,00
55,43 "	de cristal doble	120	6,651,60
16,63 "	de id acanalado	130	2,161,90
16,14 "	de celosia de hormigón traslucido	850	13,719,00
7,39 "	de securit	3,500	25,865,00
TOTAL CAPITULO IX.....			124,093,50

X.- FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS.-

P.A.	para instalación completa de fontanería para instalación completa, incluso aparato red de evacuación de aguas pluviales y fecales		267,706,00
TOTAL CAPITULO X.....			267,706,00

XI.- INSTALACIÓN ELECTRICA.-

P.A.x	para instalación eléctrica completa incluso redes de alimentación, mecanismo, cuadro de contadores, acometidas, etc.		43,400,00
TOTAL CAPITULO XI.....			43,400,00



12

28,95 m.	de tornavilla metálica en cascara	100	28,950,00
6,18 m.	de puertas metálicas incluidas en oferta	1,500	9,270,00

TOTAL CAPITULO VII..... 38,220,00

VIII.- CARPINTERIA DE TALLER Y REPARACIONES.

147,47 m.	de carpintería en puertas incluidas en oferta y herrajes	1,300	191,711,00
93,56 "	de carpintería de madera de interior en puertas por las dos caras con cerraduras incluidas id. id.	850	79,526,00
130,42 "	de id. id. en puertas de armarios	650	84,773,00
138,30 "	de chapado de madera incluido en oferta y herrajes	1,100	152,130,00
34,20 "	de puertas metálicas	370	12,654,00
201,76 "	de tornavilla de madera en techos de voladizo	1,250	252,200,00
14,26 "	de carpintería en ventanas	550	7,843,00

TOTAL CAPITULO VIII..... 780,831,00

IX.- ACISTILLADO.

126,16 m.	de lamas curvadas	600	75,696,00
55,43 "	de cristal doble	120	6,651,60
16,63 "	de id. acristalado	130	2,161,30
16,14 "	de colinas de hormigón trébolado	650	13,719,00
7,39 "	de acristal	3,500	25,865,00

TOTAL CAPITULO IX..... 124,093,50

X.- FONTANERIA Y ALAMANTOS SANITARIOS.

P.A.	para instalación completa de fontanería para instalación completa, incluida en oferta con de conservación de aguas pluviales y locales		267,706,00
------	--	--	------------

TOTAL CAPITULO X..... 267,706,00

23 AGO 1987

XI.- INSTALACION ELECTRICAS.

P.A.	para instalación eléctrica completa incluida en oferta, alumbrado, radio de control, etc.		43,400,00
------	---	--	-----------

TOTAL CAPITULO XI..... 43,400,00

XII.- ASCENSORES Y MONTACARGAS.-

P.A.	Instalación completa de ascensor con siete paradas y cabina metálica		150,000,00
P.A.	para instalación completa de montacargas para 400 kg. y siete paradas		100,000,00
TOTAL CAPITULO XII.....			250,000,00

XIII.- FUMISTERIA.-

11 unid.	de cocinas a gas butano y eléctrica	6000	66,000,00
TOTAL CAPITULO XIII.....			66,000,00

XIV.- PERSIANAS VENECIANAS.-

48,74 M2	de persinas tipo gradulux	400	19,496,00
TOTAL CAPITULO XIV.....			19,496,00

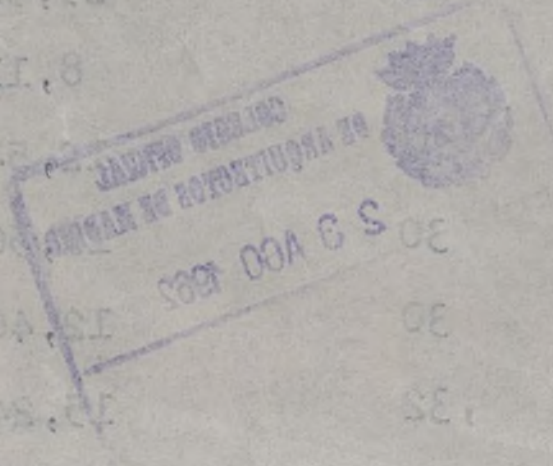
XV.- CALEFACCIÓN.-

P.A.	Para instalación completa centralizada incluso caldera redes de alimentación y radiadores		120,555,20
TOTAL CAPITULO XV.....			120,555,20

XVI.- ESCAYOLA Y PINTURA.-

97,00 M2	de plancha lisa de escayola	120	11,640,00
42,52 Ml.	de candileja de 50 cm. de desarrollo	100	4,052,00
145,24 M2	de pintura al silicato incluso impermeabilizante	50	7,262,00
2,307,50 "	de temple picado en verticales	14	32,305,00
358,19 "	de temple liso en verticales	5	1,790,95
1,851,07 "	de temple picado en horizontales	14	25,914,98
180,34 "	de plástico en horizontales	45	8,115,30
179,15 "	de pasta pétrea	70	12,540,50
418,91 "	óleo sobre carpintería metálica	30	12,567,30
415,45 "	id id id madera	30	12,463,50
476,46 "	id id id id	,32	15,246,72

XII.- ASISTENTES Y SERVIDORES.				
P.A.	Instalación completa de ascensor con cable para cables y cabina metálica	150,000,00		
P.A.	Para instalación completa de montacargas con cables 400 kg. y cables para cables	100,000,00		
TOTAL CAPITULO XII.....		250,000,00		
XIII.- SUMINISTROS.				
II. Unid. de cocinas a gas butano y eléctricas	6000	66,000,00		
TOTAL CAPITULO XIII.....		66,000,00		
XIV.- SUMINISTROS VEHICULARES.				
48,74 m2	de pavimento tipo granito	19,496,00	400	
TOTAL CAPITULO XIV.....		19,496,00		
XV.- SUMINISTROS.				
P.A.	Para instalación completa de central eléctrica incluido cableado redes de alimentación y reguladores	120,555,20		
TOTAL CAPITULO XV.....		120,555,20		
XVI.- SUMINISTROS Y SUMINISTROS.				
97,00 m2	de planchas de acero inoxidable	11,640,00	120	
46,52 m2	de cerámico de 50 cm. de cuadrado	4,052,00	100	
145,84 m2	de pintura al óleo incluido imprimación y barniz	7,202,00	50	
2,307,50 "	de temple fijo en verticales	32,305,00	14	
350,10 "	de temple fijo en verticales	1,130,92	5	
1,871,07 "	de temple fijo en horizontales	22,914,96	14	
130,34 "	de plomo en horizontales	8,115,30		
175,15 "	de pasta de yeso	2,410,50		
418,91 "	de yeso para carpintería metálica	67,30	30	
415,45 "	de yeso para carpintería metálica	12,463,50	30	
470,46 "	de yeso para carpintería metálica	10,848,75	32	



17

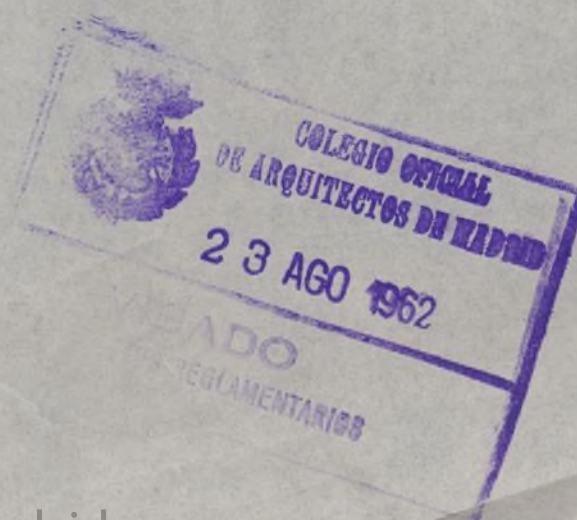
34,20 M2	óleo sobre persianas	32	1,094,40
P.A.	id id radiadores		6,000,00
P.A.	id id sobre elementos vistos de fontanería		14,000,00

TOTAL CAPITULO XVI..... 164,992,65

XVII.- VARIOS.-

1 unid.	casillero postal		4,000,00
30 id	de interiores de armarios empetrado de 1,80 x 0,60 x 1,95	5,000	150,000,00
12 id	de id. id. de 1,10 x 0,60 x 1,95	3,000	36,000,00
30 id	de maleteros completos	2,500	75,000,00
P.A.	para jardinería		20,000,00

TOTAL CAPITULO XVII..... 285,000,00



RESUMEN DEL PRESI



CAPITULO I.-	Movimiento de tierras.....	68,038,89
" II.-	Estructura y hormigones.....	386,172,53
" III.-	Poceria.....	18,633,88
" IV.-	Albañileria.....	983,774,93
" V.-	Pavimentos y alicatados.....	358,055,44
" VI.-	Canteria y mármol.....	315,742,90
" VII.-	Carpinteria metálica y cerrajeria...	338,952,00
" VIII.-	Carpinteria de taller.....	780,837,00
" IX.-	Acrystalado.....	124,093,50
" X.-	Fontaneria y aparatos sanitarios....	277,706,00
" XI.-	Instalación eléctrica.....	43,400,00
" XII.-	Ascensor y montacargas.....	250,000,00
" XIII.-	Fumisteria.....	66,000,00
" XIV.-	Persianas venecianas.....	19,496,00
" XV.-	Calefacción central.....	120,555,20
" XVI.-	Escayola y pintura.....	164,992,65
" XVII.-	Varios.....	285,000,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL. 4,591,450,92

8 1/2 de beneficio industrial..... 390,273,33
Suma..... 4,981,724,25

HONORARIOS.-

Arquitecto-Proyector..... 112,088,79
Arquitecto-Dirección..... 112,088,79
Aparejador..... 67,253,27
Terrenos..... 1,000,000,00

Suma..... 6.273,155,10

Derechos obvencionales..... 4,394,28

TOTAL PRESUPUESTO PROTEGIBLE.. 6,277,519,38

Madrid, Agosto de 1,962

La Propiedad.-

Las Lomas, Sdad. Ltd.

El Arquitecto.-



202

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRAN DE LIS FIRMA: <i>E. Bertran</i>	Nº ¹⁹ 10
DIBUJADO POR: COMPROBADO POR: ANULA AL: SUSTITUIDO POR:	FECHA DE PROYECTO AGOSTO DE 1962

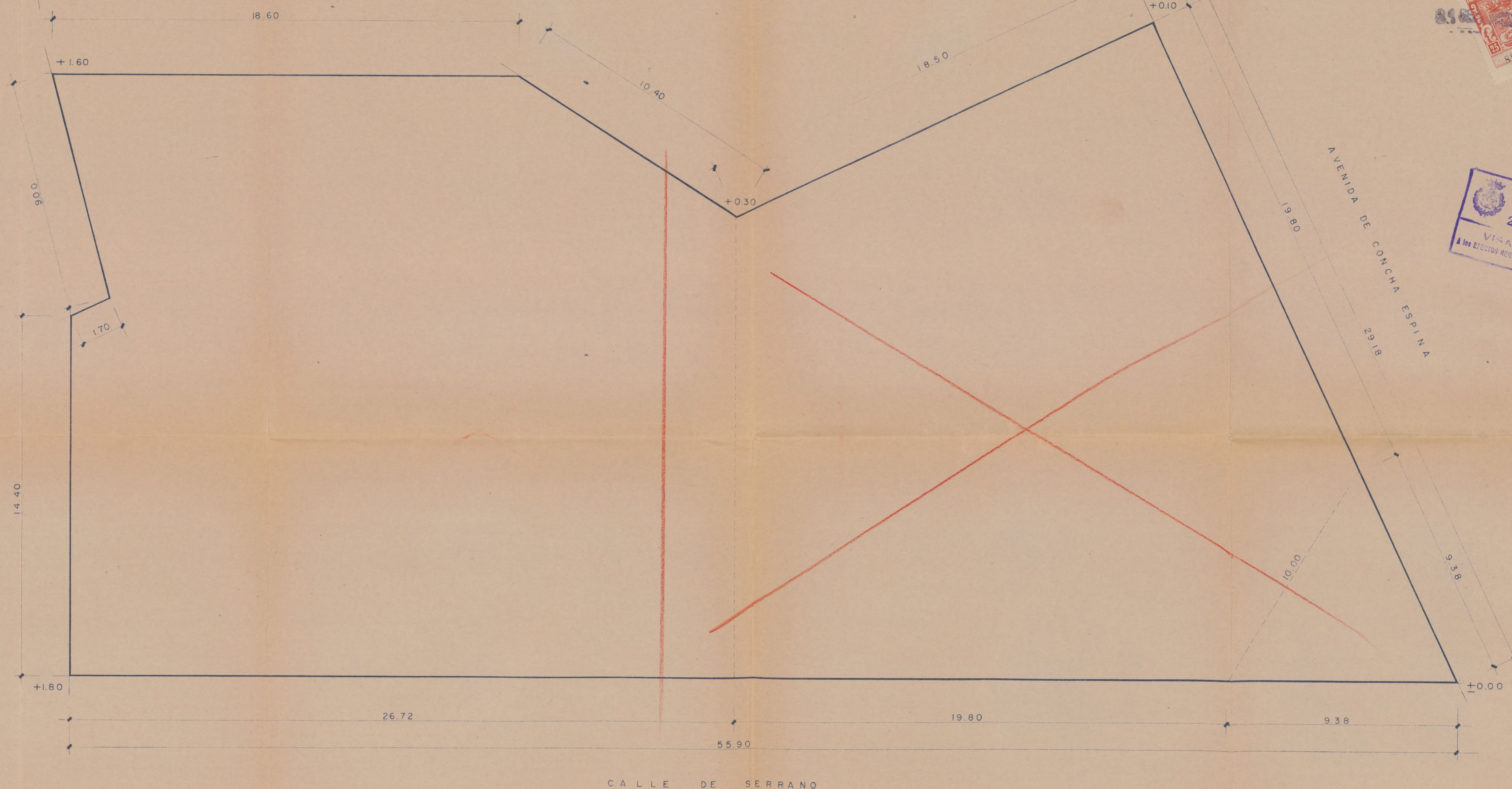
Las Lomas, Sdad. Ltd.

E. Bertran



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y ~~218~~

PLANO DE SITUACION
SIN ESCALA



PLANO TOPOGRAFICO Y DE SITUACION

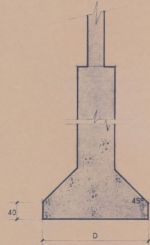
ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218

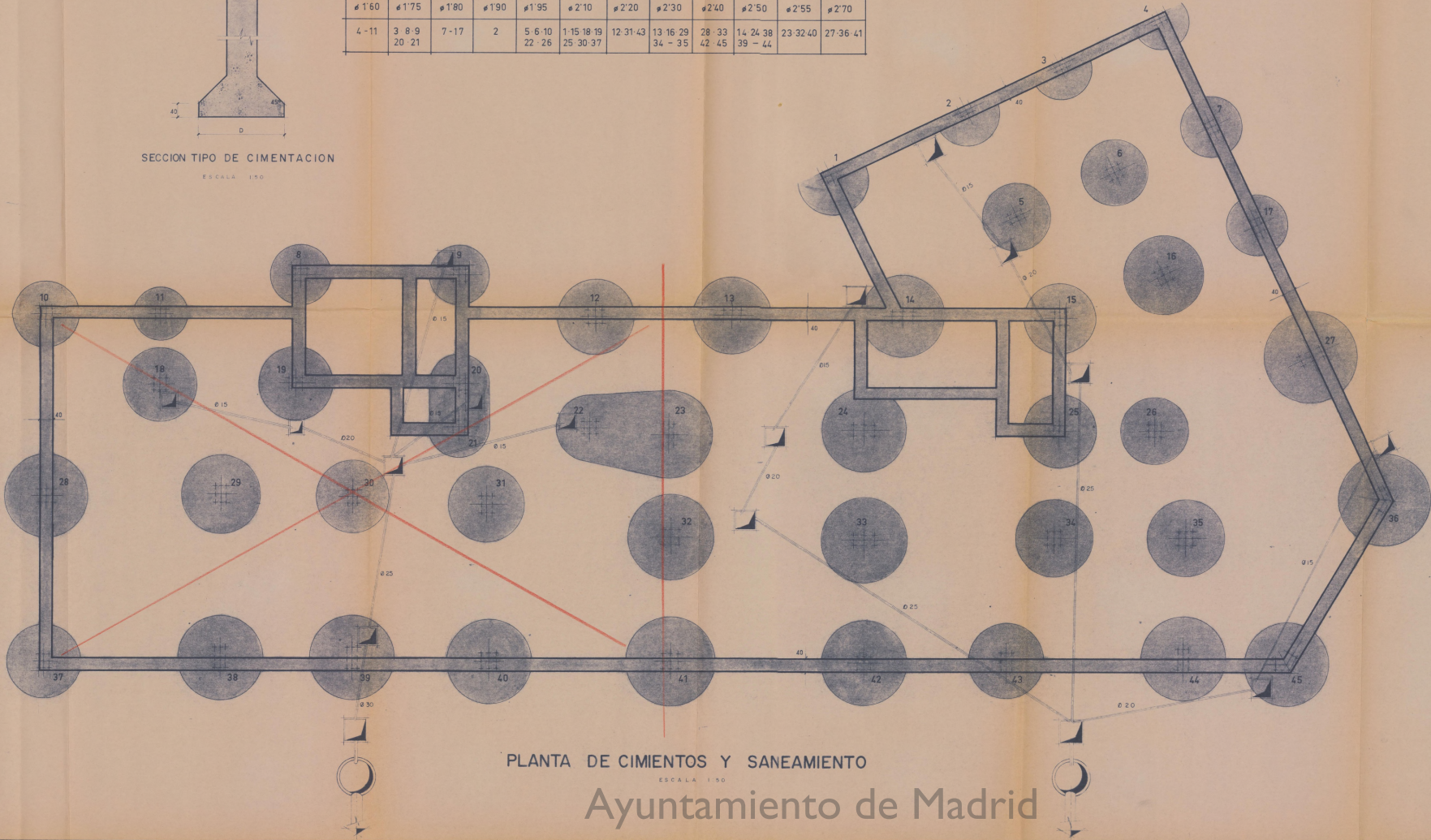
ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRAN DE LIS
FIRMA: *[Signature]*
DIBUJADO POR: *[Signature]*
COMPROBADO POR: *[Signature]*
ANULA AL: *[Signature]*
SUSTITUIDO POR: *[Signature]*
FECHA DE PROYECTO: 30
AGOSTO DE 1962

LA PROPIEDAD: -
Luis Lomas, Sada, Ltd.
[Signature]



SECCION TIPO DE CIMENTACION
ESCALA 1:50

P O Z O S											
ø 1'60	ø 1'75	ø 1'80	ø 1'90	ø 1'95	ø 2'10	ø 2'20	ø 2'30	ø 2'40	ø 2'50	ø 2'55	ø 2'70
4-11	3-8-9 20-21	7-17	2	5-6-10 22-26	1-15-18-19 25-30-37	12-31-43	13-16-29 34-35	28-33 42-45	14-24-38 39-44	23-32-40	27-36-41



PLANTA DE CIMENTOS Y SANEAMIENTO
ESCALA 1:50

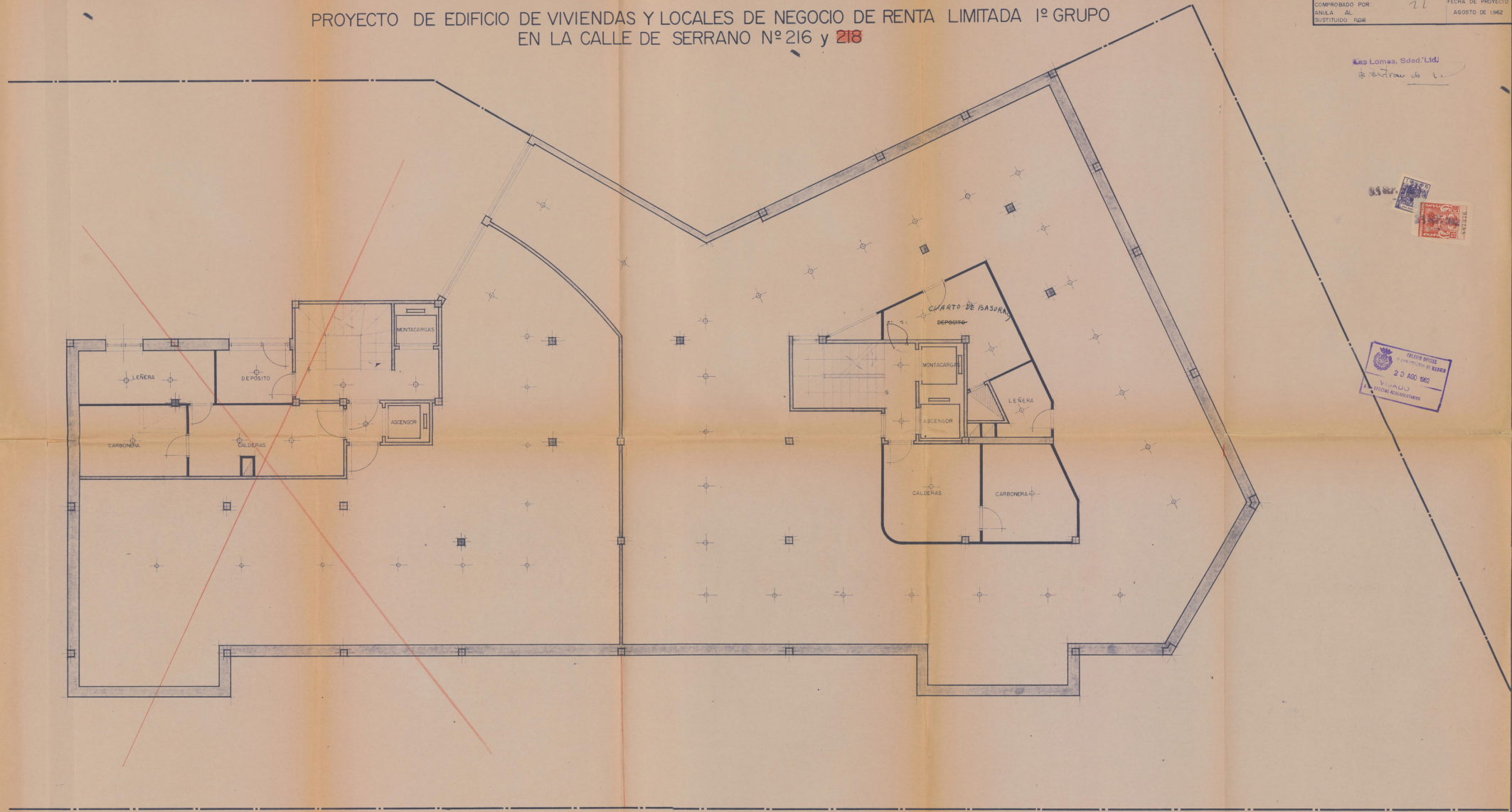
Ayuntamiento de Madrid

COPIA OFICIAL
2º AGO 1962
V. L. L. L.
4 DE ESTUDIOS ALTERNATIVOS

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218

ARQUITECTO ENRIQUE BERTRAN DE LIS
FIRMA: *Enr. Bertran de Lis*
DIBUJADO POR: *Enr. Bertran de Lis*
COMPROBADO POR: *Enr. Bertran de Lis*
ANULA AL: *Enr. Bertran de Lis*
SUSTITUIDO POR: *Enr. Bertran de Lis*
Nº 2
FECHA DE PROYECTO: AGOSTO DE 1962

Las Lomas, Sdad. Ltd.
Enr. Bertran de Lis



PLANTA SOTANO
ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y-218

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTHIAU
FIRMA: *E. Berthiau* Nº 33
DISEÑADO POR: *76* FECHA DE PROYECTO: ABRIL DE 1960
COMPROBADO POR: *76* ABRIL DE 1960
ANULA EL QUOTIDIANO 204

LA PROPOSICIÓN
de *Berthiau*

INSTALACION ELECTRICA

- C ENCHUFE
- E ENCHUFE DE FUERZA
- A APILQUE
- P PUNTO DE LUZ
- *** TUBO FLUORESCENTE

INSTALACION DE CALEFACCION

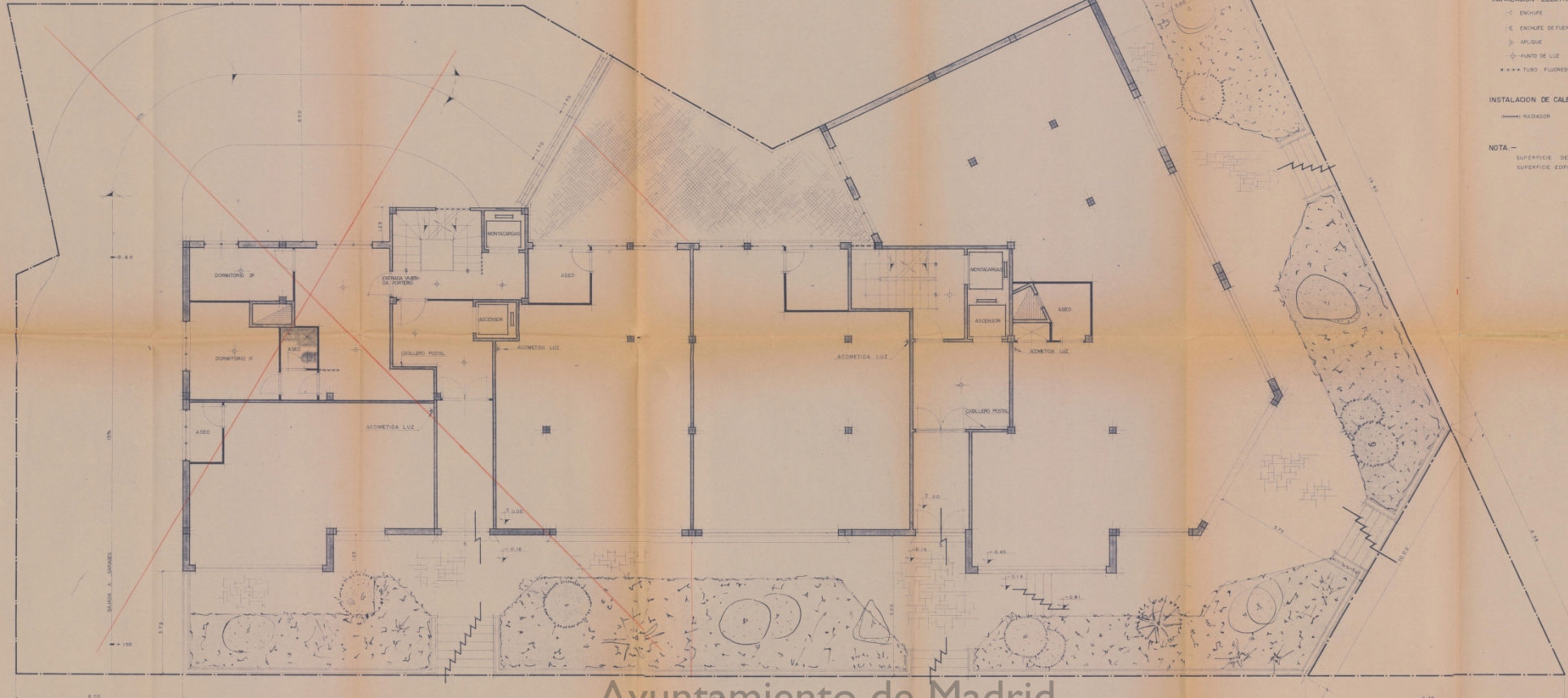
--- RADIADOR

NOTA -

SUPERFICIE DEL SOLAR 1.194,64 M²
SUPERFICIE EDIFICADA EN PLANTA 497,67 M²



Ayuntamiento de Madrid
PLANTA SEMISOTANO
ESCALA 1:50



PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218.

ARQUITECTO ENRIQUE BERRIAN DE LIZ
FIRMA: *E. Berrian de Liz*
DIBUJADO POR: *R. Calvo*
COMPROBADO POR: ANILAS A.L.
SUSTITUIDO POR: *72*
Nº 4
FECHA DE PROYECTO: AGOSTO DE 1962

INSTALACION ELECTRICA

- C — ENCHUFE
- C — ENCHUFE DE FUERZA
- P — APLIQUE
- P — PUNTO DE LUZ
- F — TUBO FLUORESCENTE

INSTALACION DE CALEFACCION

- R — RADIADOR

LA PROPIEDAD —
Las Lomas Soid. Ltd.
F. Berrian de Liz

COLACION EFECTUADA
Y APROBADO EN JUNIO
23 AGO 1962
VISTADO
F. BERRIAN DE LIZ

PLANTA GENERAL DE PISOS

ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218.

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRÁN DE LIS
FIRMA: *E. Bertrán de Lis*
DIBUJADO POR: *E. Bertrán de Lis*
COMPROBADO POR: *E. Bertrán de Lis*
ANULA: A.L.
SUSTITUIDO POR:
Nº 5
FECHA DE PROYECTO:
AGOSTO DE 1962

Mrs Lomas, Sdad. Ltd.

E. Bertrán de Lis

INSTALACION ELECTRICA

- ENCHUFE
- ENCHUFE DE FUERZA
- APLIQUE
- PUNTO DE LUZ
- INTERRUPTOR
- TUBO FLUORESCENTE

INSTALACION DE CALEFACCION

- RADIADOR



Ayuntamiento de Madrid

PLANTA DE ESTUDIOS

ESCALA 1:50

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRAN DE LIS
FIRMA:

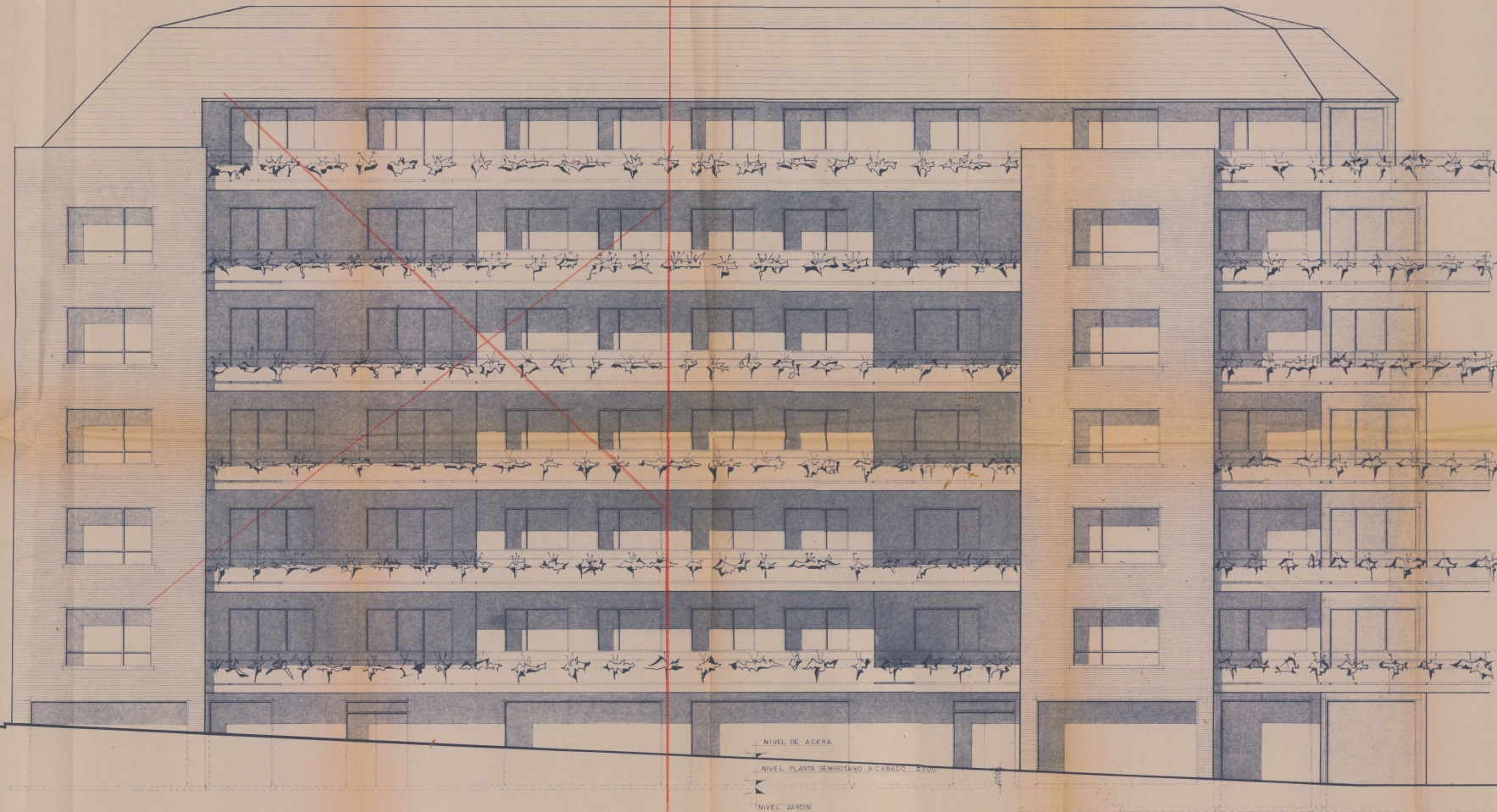
Nº 7

DIBUJADO POR:
COMPROBADO POR:
ANULA AL:
SUSTITUIDO POR:

FECHA DE PROYECTO:
AGOSTO 1982

LA PROHEDAD

Lomas, Sdad. Ltd.



FACHADA PRINCIPAL

ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº216 y 218

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTHAN DE LIS
Firma: *E. Bertran de Lis*
DISEÑADO POR: *E. Bertran de Lis*
COMPROBADO POR:
ANULA AL:
SUSTITUIDO POR:
Nº 8
FECHA DE PROYECTO:
AGOSTO DE 1962

LA PROPIEDAD:
SAS Lomas, Sdad.ª Ltd.
E. Bertran de Lis



FACHADA LATERAL DERECHA
ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRAN DE LIS
FIRMA: *E. Bertran de Lis*
Nº 9
DISEÑADO POR:
COMPROBADO POR:
ANULA AL:
SUSTITUIDO POR:
FECHA DE PROYECTO
AGOSTO DE 1962

LA PROPIEDAD:—

Las Lomas, Sdad. Ltd.

E. Bertran de Lis

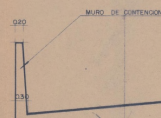
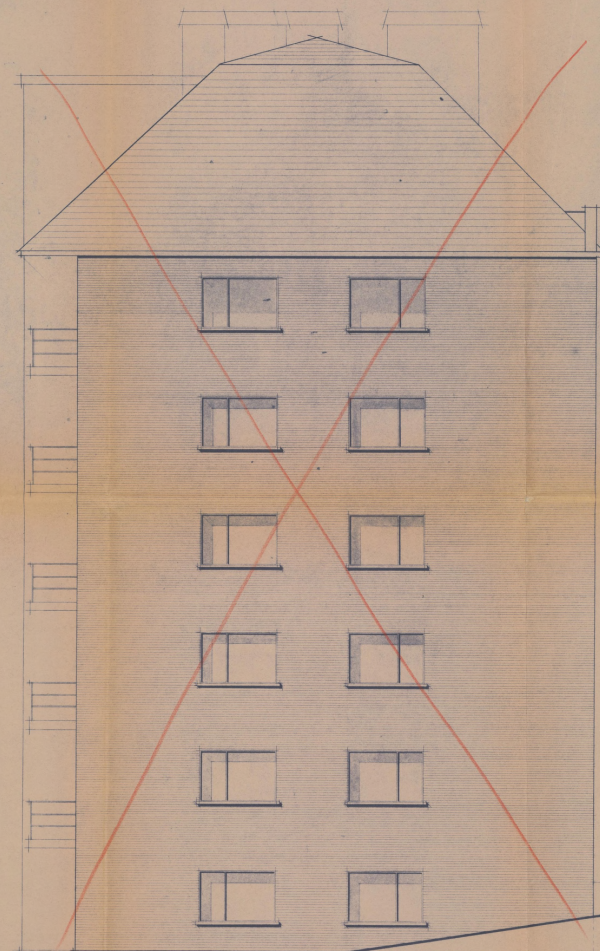
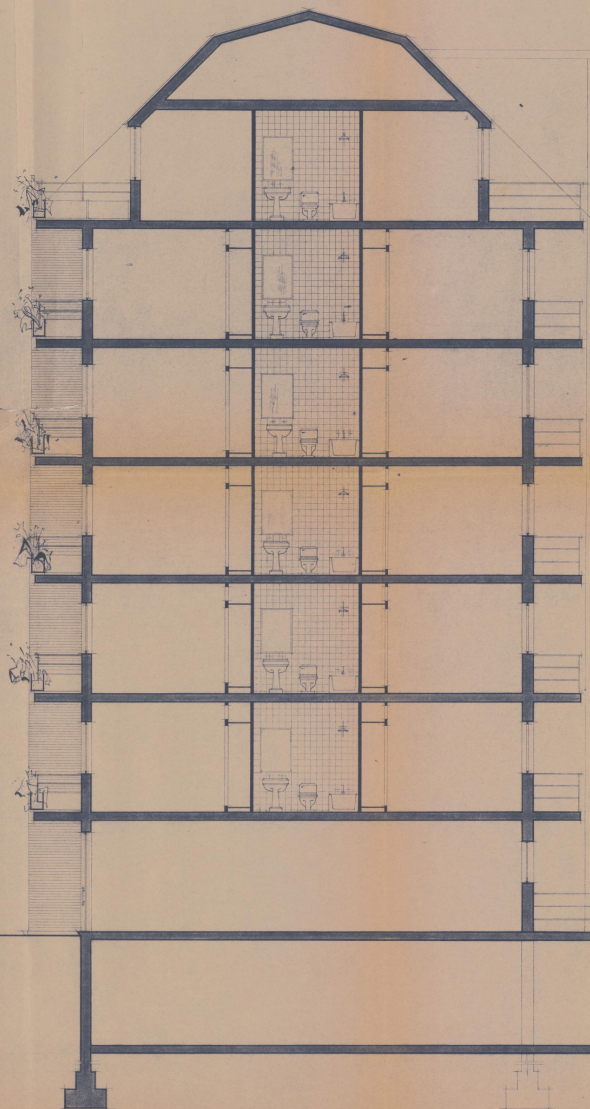


PLANTA DE CUBIERTA
Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218.

ARQUITECTO ENRIQUE BELTRAN DE LIS
FIRMA
Nº 10
DIBUJADO POR
COMPROBADO POR
ANULA AL
SUSTITUIDO POR:
FECHA DE PROYECTO
AGOSTO DE 1962

Mrs Lomas, Sdad. Ltd.
E. PARRON de



NIVEL PLANTA SEMISOTANO

1:25

500

ALZADO LATERAL IZQUIERDA
ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO DE RENTA LIMITADA 1º GRUPO
EN LA CALLE DE SERRANO Nº 216 y 218.

ARQUITECTO ENRIQUE BERTRÁN DE LIS
FIRMA: *E. B.* Nº 9
DIBUJADO POR: *E. B.*
COMPROBADO POR:
ANULA AL:
SUSTITUIDO POR:
FECHA DE PROYECTO
AGOSTO DE 1962

LA PROPIEDAD:
Las Lomas, Sdad. Ltd.
E. Bertrán



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:50

Ayuntamiento de Madrid

VARIANTE DE CHAFLAN EN EL PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO
DE RENTA LIMITADA PRIMER GRUPO EN LA CALLE DE SERRANO, NUMEROS 216 y 218

30
↗

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRAN DE LIS	
FIRMA: <i>E. Bertran de Lis</i>	Nº 15
DIBUJADO POR: CARLOS ORIHUELA BERNARDO	FECHA DE PROYECTO
COMPROBADO POR:	AGOSTO DE 1962
ANULA AL: PLANO Nº 7	
SUSTITUIDO POR:	

LA PROPIEDAD,

E. Bertran de Lis



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:50

VARIANTE DE CHAFLAN EN EL PROYECTO DE EDIFICIO DE VIVIENDAS Y LOCALES DE NEGOCIO
DE RENTA LIMITADA PRIMER GRUPO EN LA CALLE DE SERRANO, NUMEROS 216 y 218.

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRAN DE LIS	Nº 16
FIRMA: <i>E. Bertran de Lis</i>	
DIBUJADO POR: CARLOS ORIHUELA BERNARDO	
COMPROBADO POR:	
ANULA AL: PLANO Nº 8	FECHA DE PROYECTO
SUSTITUIDO POR:	AGOSTO DE 1962

LA PROPIEDAD,

E. Bertran de Lis



FACHADA LATERAL DERECHA

ESCALA 1:50



32
1

ARQUITECTO: ENRIQUE BERTRAN DE LIS

FIRMA:

E. Bertran de Lis

Nº 17

DIBUJADO POR: CARLOS ORIHUELA BERNARDO

COMPROBADO POR:

ANULA AL:

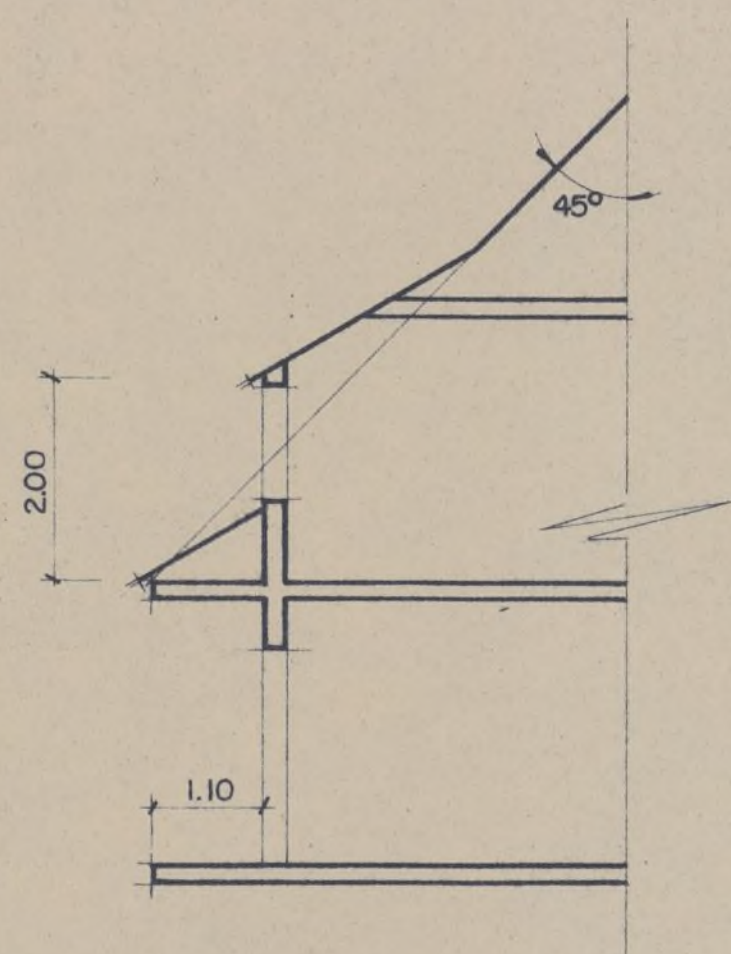
SUSTITUIDO POR:

FECHA DE PROYECTO

AGOSTO DE 1962

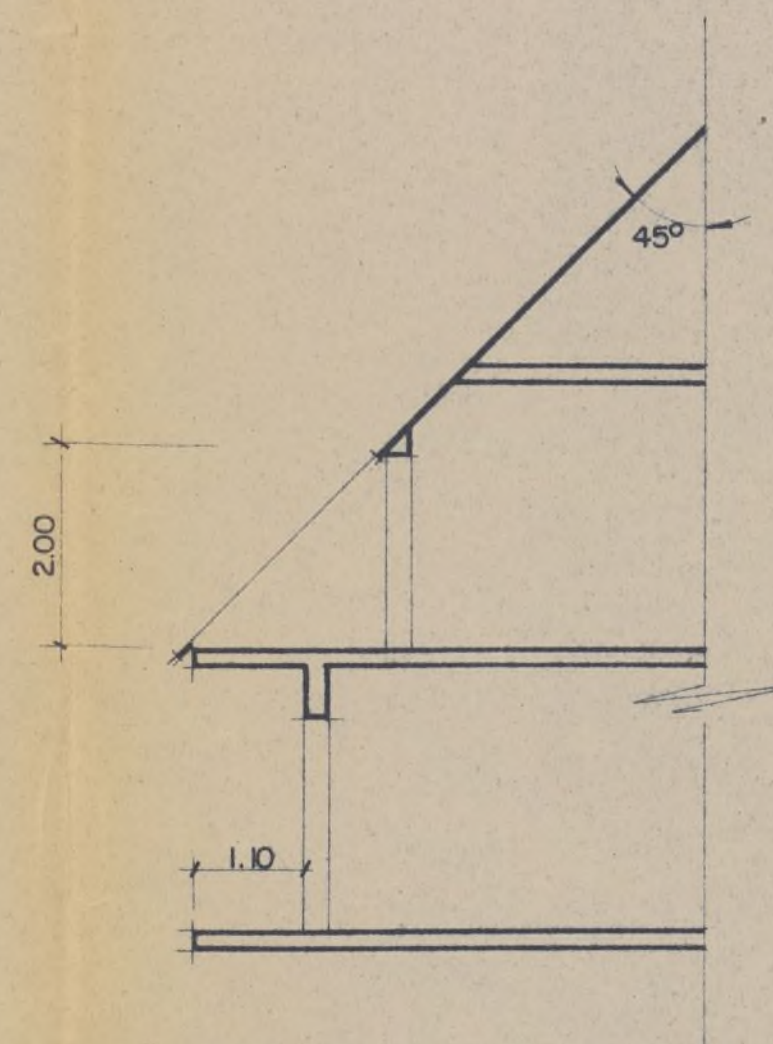
LA PROPIEDAD,

E. Bertran de Lis



ESQUEMA DE SOLUCION DE ACUERDO CON
LAS ORDENANZAS

ESCALA 1:100



ESQUEMA DE SOLUCION PROPUESTA POR LA
PROPIEDAD

ESCALA 1:100

ANTONIO ALVAREZ ROBLES
ABOGADO-NOTARIO

33

GOYA, 7, 3.º DCHA.
TELEFONO 236 03 06
MADRID

Juan M. Antonio Alvarez Robles, Notario del Ilustre Colegio de Madrid, con residencia en Madrid,

CERTIFICO: Que por la Sociedad "Las Lomas, S.L.", se ha encargado a esta Notaría una escritura en relación con las casas que dicha Sociedad tiene proyectadas para construir en breve con los números doscientos dieciseis y doscientos dieciocho de la calle de - Serrano, escritura en la cual se establecerán y constituirán servidumbres de vistas y luces oblicuas reciprocas entre las dos casas aludidas, en los términos que más al detalle se consignarán en la escritura de referencia, cuya formalización, como se ha dicho, se ha confiado a esta Notaría.

Madrid, a treinta y uno de Octubre de mil novecientos sesenta y dos.-



Juan M. Antonio Alvarez Robles

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

6ª zona del

Mayor, 72

Expte. 18.162

Recibí la duplicada,

*M^a Antonia
Jimenez*

2-11-62

cel. p. p. p.

Esteban Gancedo

34
7

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 15 de Noviembre, de doce y media a una y media de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de obras de nueva planta.

Corregir tachado plano de parcela y chaflán, instalar cuarto de bañuras. La Separación terraza balcón parte posterior derecha a 0,60 m. del colindante. Acotar saliente miradores de fábrica a 1,25 m. entre ambas casas. La última planta solamente puede tolerarse buhardillas, suprimiendo las terrazas en forma de ático en fachada.

en calle de Serrano c/v
a Conche Espina, número 216

Madrid, 27 de octubre
de 1962

El Arquitecto,

[Firma]

Sr. D. Enrique Bertrán de Lis y Cánovas del Castillo

Avda. del Generalísimo, 43

I. M.-3.828.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

6ª

zona del

Mayor, 72

Expte. 18.162

Recibí la duplicada,

*Firmada por el
portero por no
hallarse*

31-10-68

[Firma manuscrita]

35
Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 15 de Noviembre, de doce y media a una y media de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de obras de nueva planta.

Corregir tachado plano de parcela y chaflán, instalar cuarto de bsauras. La Separacion terraza balcón parte posterior derecha a 0,60 m. del colindante. Acotar saliente miradores de fábrica a 1,25 m. entre ambas casas. La última planta solamente puede tolerarse buhardillas, suprimiendo las terrazas en forma de ático en fachada.

en calle Serrano c/v
a Conche Espina, número 216

Madrid, 27 de octubre
de 1962

El Arquitecto,



[Firma manuscrita]

Sr. D.

LAS LOMAS, S.L.

Calle de Jorge Juan, 77

I. M.-3.828.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Serrano, 216

36

18.162

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha DON ENRIQUE BERTAN DE LIS Y CANOVAS DEL CASTILLO, Arquitecto autor del proyecto y Gerente de la Sociedad propietaria, quien hace las correcciones que se le tenían interesadas en el requerimiento de esta División de fecha 27 de octubre a excepción del último punto, respecto al cual acompaña escrito justificativo de la solución propuesta, así como planos de una posible modificación.

También acompañan certificación notarial estableciendo servidumbre de luces y vistas oblicuas recíprocas entre las casas nº 216 y 218.

Y para que así conste, la firma en Madrid a ocho de Noviembre de mil novecientos sesenta y dos.

EL COMPARECIENTE,

EL ARQUITECTO JEFE
DE LA SEXTA DIVISION,

E. Bertan de Lis y Canovas

I. M. - 5.109, a.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Serrano, 216

18.162

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha DON ENRIQUE BERTAN DE LIS Y CANOVAS DEL CASTILLO, Arquitecto autor del proyecto y Gerente de la Sociedad propietaria, quien hace las correcciones que se le tenían interesadas en el requerimiento de esta División de fecha 27 de octubre a excepción del último punto, respecto al cual acompaña escrito justificativo de la solución propuesta, así como planos de una posible modificación.

También acompañan certificación notarial estableciendo servidumbre de luces y vistas oblicuas recíprocas entre las casas nº 216 y 218.

Y para que así conste, la firma en Madrid a ocho de Noviembre de mil novecientos sesenta y dos.

EL COMPARECIENTE,

EL ARQUITECTO JEFE
DE LA SEXTA DIVISION,

I. M.-5.109, a.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

38
/

Serrano 216 c/v a Concha Espina

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Ilmo. Sr:

Según consta en la comparecencia adjunta, de fecha 8 de los corrientes, han sido subganadas las deficiencias que se mencionan en el requerimiento de esta División, faltando únicamente suprimir las terrazas proyectadas para los estudios bajo cubierta, aportando planos en cuadruplicado ejemplar proponiendo nueva solución, en las que disminuye dichas terrazas.

Ahora bien, tratándose de una situación especial de un bloque de dos casas, y teniendo en cuenta que a continuación existen cuatro bloques por la calle de Serrano con siete plantas, cuyos proyectos fueron aprobados por la Comisaría de Urbanismo, así como que el terreno éste baja algo sobre los bloques citados, aunque en la parte de terraza se aprecia una planta más, podría servir de una mejor unión con los edificios de la calle de Concha Espina; por lo que esta Jefatura estima podría ser aprobada la nueva solución solicitada. No obstante, debe pasar a informe de la Dirección de Urbanismo municipal.

Madrid, 12 de Noviembre de 1.962

EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEXTA DIVISION,

[Firma manuscrita]

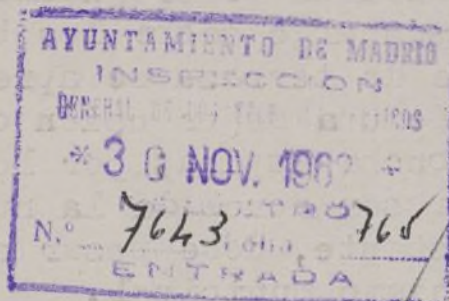
DECRETO

Fecha 28 noviembre 1962

Pase a Servicio Técnico (Urbanismo)

para que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, emita informe en el término de diez días.

El Secretario General,
B. D. El Oficial Mayor,



Urbanismo





Ayuntamiento de Madrid

SERVICIOS TECNICOS

INSPECCION

REF.
RG.

TRISIMO SEÑOR:

El proyecto para la construcción de un edificio de nueva planta en el núm. 216 de la calle de Serrano, c/v. a la de Concha Espina, que fué informado por el Arquitecto Jefe de la 6ª División, en el que hacía constar que por tratarse de una situación especial de un bloque de dos casas, y teniendo en cuenta que a continuación existen cuatro bloques por la calle de Serrano, con siete plantas, cuyos proyectos fueron aprobados por la Comisaría General para la Ordenación Urbana de Madrid, y que el terreno que ahora se pretende construir baja algo sobre los bloques citados, aunque en la parte de terraza se aprecia una planta más, podría servir de una mejor unión con los edificios de la calle de Concha Espina, considera aquella Jefatura que podría ser aprobado con la nueva solución que solicita el Arquitecto autor del proyecto, según comparecencia de fecha 8 de noviembre ppdo.

Ahora bien, considerando oportuno que sobre el particular informase la Dirección de Urbanismo, se ha pasado el presente expediente, en cumplimiento de lo ordenado en el decreto de V.S., fecha 28 del citado mes de noviembre, a esa Dirección, la cual, aun considerando que esta construcción no cumple con lo que determina la Ordenanza 13 bis, puesto que con arreglo al artº 107 no se permiten buhardillas vivideras, hace constar el Arquitecto Jefe de la Sección de Ordenación Urbana, y con él se halla de acuerdo el Director del Servicio, que la interpretación adecuada para no permitir utilización vividera a las buhardillas, se considera vivideras cualquier uso que permita en ella la estancia durante periodos importantes del día y, con este criterio, no podrían autorizarse los estudios que en tales buhardillas vienen proyectándose en éste y otros casos.

Agrega que en el frente de esta manzana a la calle de Concha Espina, se han autorizado varios edificios con las buhardillas aprovechadas para estudios y, efectivamente, en el resto de la manzana se han construido edificios de siete plantas, por lo cual, teniendo en cuenta el ancho de estos tramos de las calles de Serrano y Concha Espina, no ve inconveniente en que se autorice esta construcción en la forma propuesta.

Esta Inspección General, coincidiendo con los criterios expuestos por los Arquitectos Jefes afectos a las Direcciones de Edificación Privada y Urbanismo, estima que puede autorizarse la construcción de la obra en la forma solicitada, debiendo en el caso de estar la Superioridad de acuerdo con este criterio, pasar el presente expediente a la Dirección de Edificación Privada para que extienda los correspondientes volantes de tarificación.

Madrid, 19 de diciembre de 1962.

EL INSPECTOR GENERAL



Ayuntamiento de Madrid

DECRETO

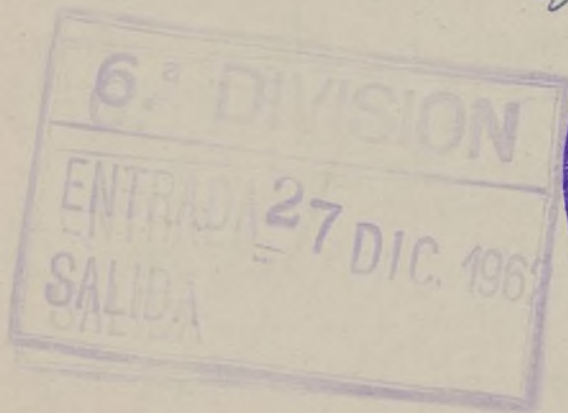
Fecha 21 de Diciembre 1962

Fase a

Edificación Privada

para que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 289 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, emita informe en el término de ocho días.

El Secretario General,
D. D. El Oficial Mayor,





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Serrano, 216

453/1.697

40

Ilmo. Sr:

En cumplimiento del decreto que antecede y a la vista del párrafo último del informe de fecha 19 de Diciembre del Sr. Inspector General de los Servicios Técnicos, esta División acompaña los volantes de tarificación que en el mismo se inician.

Madrid, 4 de Enero de 1.963
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEXTA DIVISION



u.0

I. M. - 5.109, a.

Sereno, 216

45371.697

Ilmo. Sr.:

En cumplimiento del decreto que
antecede y a la vista del parte último
del informe de fecha 19 de Diciembre del
Sr. Inspector General de los Servicios
Técnicos, esta División acompaña los vo-
lantes de tarificación que en el mismo se
indican.

Madrid, 4 de Enero de 1963
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEXTA DIVISION



Ayuntamiento de Madrid



Dirección de Edificación Privada

18.162

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **453/1697**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Serrano, 216**

Obra: **nueva planta**

Nombre y apellidos: **Las Lomas, S.L.**

Domicilio: **Jorge Juan, 77**

Arquitecto: **Enrique Bertrán de Lis**

Madrid, **5** de **Enero** de 19**63**

El Director de Edificación Privada,

P. D. **68**

El Arquitecto Jefe de la División,



ADMINISTRACION DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO

2265

Pago provisional de derechos

Pesetas **Cuatro mil ciento diez**

céntimos

15

Construcción de plantas de sótano, semisótano,
1ª, 2ª, 3ª, 4ª, 5 y ático (Según proyecto)

VALLA **103,00 m2.**

Presupuesto **4.981.724,25 pts**

EN LINEA

PESETAS

4.110,15

Madrid, **1** de **marzo**

de 19

63

El Interventor,
P. D.

El Administrador de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

CD. 10.311

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE

D. Las Lomas S.L.

solicita licencia para construir casa de sótano, semisótano, 5 plantas y ático en la finca de calle de SERRANO nº 216

, con arreglo al proyecto presentado, suscrito por el Arquitecto D. Enrique Bertrán de Lis

Visto el precedente informe, emitido por el Arquitecto Jefe de Edificaciones, la Sección es de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que en la ejecución de los trabajos se atengan al proyecto presentado; debiendo pasar este expediente a la Fiscalía de la Vivienda para que emita el informe que es preceptivo, y a la Administración de Rentas para que practique la oportuna liquidación y proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 22 de enero de 1963

El Jefe administrativo de los Servicios Técnicos,

CONFORME:

El Secretario general,

D. El Oficial Mayor

El Teniente de Alcalde que suscribe, como Presidente de la Comisión de Urbanismo y Obras, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva resolver en concordancia con lo informado por la Sección.

Madrid, 22 de enero de 1963

EN COMISION MUNICIPAL PERMANENTE

MADRID 6 FEB 1963 * *

SESION ORDINARIA

*Queda aprobada por unanimidad la propuesta
que precede, y el Sr. Alcalde por decreto de esta
misma fecha ordena su cumplimiento.*

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento,

P.A. DEL SR. SECRETARIO GENERAL

El Oficial Mayor



