

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA GENERAL

Año 1964

A

Q
M-G-71

CD. 10.311

R.G.

REGISTRO OBRAS

Inscripción A-17

Entrada 27 ENE. 1965

Salida 17 MAR. 1965

URBANISMO Y OBRAS

Sección de

Construcciones

Negociado de

Clase

A planta subvencionada

155-CC-IV

x

EXPEDIENTE

Caso Alberto de Palacio 9/2
av. en Proyecto

Donato Lopez Alvarez

00795008(12)

e/ASTILL

Archivo GMU

520/1964/022879

Signatura de 520/1964/022879

991/925/117059

Iniciado el

5. XI. 64

I. M.-9.579. N.

Concl

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección



Ex



5-62

Número 22879

Situación: Paseo de Alberto Palacios c/v. a Avda. en Proyecto.-

Obra: Casa de cinco plantas.-

Apellidos: López Alcocer

Nombre: Doroteo

Domicilio: Palomares 19

Arquitecto: Luis F. de Valderrama.-

Documentación personal:

Alcalde Presidente:

16 NOV. 1964
A 1194-64

El que suscribe, como ⁽¹⁾ propietario, de V. E. solicita
le sea ~~resuelta la consulta~~ ⁽²⁾ sobre las obras que a continuación se expresan:
concedida la licencia

NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales ⁽³⁾

Especificación: Construcción de edificio de cinco plantas para 19 viviendas de renta limitada Grupo I- y locales comerciales, de acuerdo con el proyecto técnico que se adjunta a la presente.-

USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos ⁽⁴⁾.

Especificación: 19 viviendas y local comercial.-

VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 5 plantas.—Altura 15,00 mts.—Superficie del solar: 514,33 m/2.—Superficie total edificada: 2.044,89 m/2

Fin que se persigue: el indicado

Documentos que se acompañan: proyecto completo.-

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 3 de Noviembre de 1964.-

(1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.

(2) Tachar el concepto que no interese.

(3) Subrayar los conceptos que interesen.

(4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
Cuentas naturales Ayuntamiento...		106
19% Técnicos (Fondo B)		
Total		
Importe por las obras		106.00
OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS		
Metros cuadrados 93	Importe de la mensualidad corriente...	930
TOTAL		106.00 + 930 = 1036.00

Expedido con esta fecha recibo núm. 4768
de obras, sentado al folio 34 del libro de
recaudación.
Madrid, de de 196

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 1458
de vallas, sentado al folio 43 del libro de
recaudación.
Madrid, de 0 MAR 1965 de 196

EL OFICIAL,

INTERVENCION

Tomada razón a los números y
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los derechos provisionales liquidados, se remite esta instancia, en virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 196

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,

Ayuntamiento de Madrid



Dirección de Edificación Privada

Ord. 12-B

Visto que las obras abajo reseñadas, correspondientes a la petición de licencia del expediente número **22.879**, cumplen las Ordenanzas y demás disposiciones vigentes, se informan favorablemente, y por tanto, en virtud del acuerdo del Ayuntamiento Pleno de 6 de diciembre de 1940, quedan autorizadas, con la condición de aceptar cualquier decisión municipal que se pueda comunicar en el plazo de un mes a partir de la entrega del presente, quedando a salvo la intervención que en todo caso corresponda a la Fiscalía de la Vivienda.

Las obras abajo reseñadas quedan sujetas a la comprobación y vigilancia de la Inspección de Rentas y de los Aparejadores inspectores. La iniciación de las obras sin esta autorización, o la realización de otras que no hayan sido solicitadas, serán sancionadas con la supresión inmediata, demolición o imposición del triple de los derechos correspondientes.

Situación: **Pa. de Alberto Palacios**
c/v Avenida en Proyecto

Obra: **Edificio nueva planta**

Nombre y apellidos: **D. Doroteo**
López Alcocer

Domicilio: **Palomares, 19**

Arquitecto: **D. Luis F. de Valderrama**

Madrid, **18** de **enero** de 19 **65**

El Director de Edificación Privada,

P. D.

El Arquitecto Jefe de la **5a** División,



[Firma manuscrita]

SECCIÓN DE RENTAS

Construcciones, obras e instalaciones
industriales

RECIBO NÚMERO **4868**

Pago provisional de derechos

Pesetas **...**

céntimos **...**

CIENTO SEIS

Edificio nueva planta - viviendas

Superficie total a edificar - 2.044,89 m2.

distribuidos en planta baja, 1a, 2a, 3a y 4a

PRESUPUESTO: --- 3.261.770,55 pts

Valla --- 92,20 m2.

SON CIENTO SEIS PESETAS Y VARIAS.

PESETAS

Madrid, **10** de **MARZO**

de 19 **65**

El Interventor,
P. D.

El Jefe de la Sección de Rentas,
P. D.

El Depositario,
P. D.

ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.

Este documento o su fotocopia se colocará en la obra de forma visible, y se tendrá a disposición e las autoridades y técnicos municipales un ejemplar del proyecto aprobado, debidamente sellado por el Ayuntamiento.



AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº 134795

Instrucciones que han de cumplir los propietarios de fincas en virtud de lo dispuesto en la circular de la Fiscalía de la Vivienda fecha 7 de enero de 1942, publicada en el *Boletín Oficial* de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. { Casa familiar Calle
Idem colectiva Plaza **Avda. en Proyecto c/v. a Paseo de Alberto**
Idem hotel Palacios.
Idem fábrica Paseo
Idem almacén Glorieta
Avenida

PROPIETARIO { Nombre y apellidos **LOPEZ ALCOCER**
Domicilio **DOROTEO**

Área en metros del solar **514,33 m/2.**

Área en metros de lo que se ha de edificar **2.044,89 m/2.**

Altura en metros después de edificado **15 m.**

EMPLAZAMIENTO { Núcleo urbano **Si**
Idem rural
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100...	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250...	1.251-1.750	Más de 1.750...
C1	V4	V5	V5	V5							19	3232667,55				X			

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario

Madrid, **13** de **Octubre** de 196 **4**

El Arquitecto,

COLEGIADO NUM. 552

3

Madrid, 13 de Octubre de 1964

Ilmo. Sr.

El Colegiado D. Adolfo Carril y Gómez

tiene el honor
de manifestarle que en esta fecha ha sido nombrado por
D. Doroteo López Alcocer
domiciliado en Madrid
calle de Palomares N.º 19
Aparejador de las obras de construcción de edificio
de cinco plantas
que han de eje-
cutarse en Villaverde-Madrid
Avenida en Proyecto c/v. al Paseo de Alberto
Palacios.
y de cuyas obras es Arquitecto D. Luis F. de Valderrama
y Moreno

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

Ilmo. Sr. Alcalde del Distrito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid

COLEG
DE ARC
DE



Para el Expediente

[Handwritten signature]

Diligencia por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO.

El que suscribe D. **Luis Fernández de Valderrama y Moreno** 999, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que por D. **Doroteo López Alcocer** con domicilio en **Madrid** calle de **Palomares** n.º **19** le ha sido encomendada la Dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita en el n.º - de la ^{paseo} ^{calle} ^{plaza} **Avenida en Proyecto c/v. al Paseo de Alberto Palacios** esta Capital, las cuales consisten en **construcción de edificio de cinco plantas para locales y viviendas de renta limitada Grupo I.**

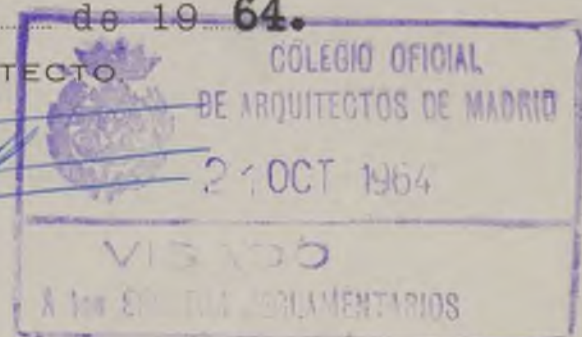
y según el proyecto del Arquitecto D. **Luis F. de Valderrama y Moreno**, visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de con fecha de 19 de 19

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, **13** de **Octubre** de 19 **64.**

EL ARQUITECTO

[Handwritten signature]



Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la **5ª** Zona.

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE CONSTRUCCION
DE RENTA LIMITADA
LOPEZ ALCOGEM CON
SEÑAL DE ALBERTO PALACIOS.



PLANTAS PARA VIVIEN
EDAD DE DON BORRERO
PROYECTO C/V. A PA
SEÑAL DE ALBERTO PALACIOS. - MADRID

Memoria descriptiva

En el solar cuyo emplazamiento se determina anteriormen-
te se proyectan la realización de las obras precisas para la cons-
trucción de un edificio de cinco plantas para albergar en él vi-
viendas de renta limitada y locales comerciales.-

Se dispone de un solar de forma completamente irregular,
con una línea de fachada de 32,85 metros a la Avenida en Proyecto;
13,25 metros de fachada al Paseo de Alberto Palacios y medianerías
de 22,50 metros y 31,10 metros.- Estas líneas perimetrales encie-
rran en su interior una superficie que medida plana y horizontal-
mente resulta ser de 514,33 metros cuadrados.-

De esta superficie se edifica en planta baja la totalidad
del solar, es decir 514,33 metros cuadrados.- En la planta prime-
ra se edifican 406,64 metros cuadrados y en cada una de las 3 res-
tantes plantas de pisos 374,64 metros cuadrados.- La superficie -
total edificada será, por tanto, de 2.044,69 metros cuadrados.-

En planta baja se sitúa el portal y caja de escalera, con
acceso por Avenida en Proyecto, y un local comercial.-

En la primera planta se sitúan cuatro viviendas, "A", "B",
"C" y "D".- Las "A", "B" y "C", constarán de vestíbulo de entrada;
comedor; 3 dormitorios; cocina y cuarto de aseo.- La "D" constará
de vestíbulo de entrada; comedor; 4 dormitorios; cocina; cuarto de
baño y aseo de servicio.-

En cada una de las tres restantes plantas de pisos se si-
túan 5 viviendas "E", "F", "G", "H" o "I", cada una de las cuales
deberá constar de vestíbulo de entrada; comedor; 3 dormitorios;
cocina y cuarto de aseo.-

Así pues el número de viviendas que se alojarán en la fu-
tura edificación será de 19.-

Todas las viviendas tendrán luz y ventilación directa -
por medio de ventanas y balcones, bien a fachada o a patios de
luz.-

La altura de la edificación será de 3,50 para la planta
baja y 2,60 m. para cada una de las cuatro plantas de pisos, en-
tendiéndose la cota comprendida entre solado y cielo raso.-



La super
reflejan en el

y útil de locales y viviendas se

Vvdas Tipo Núm. por unidad a Sup.útil Sup. TOTAL Sup. TOTAL
unidades construida útil.

"A"	1	83,03	68,87	83,03	68,87
"B"	1	66,76	57,73	66,76	57,73
"C"	1	70,88	57,24	70,88	57,24
"D"	1	188,12	140,54	188,12	140,54
"E"	3	83,03	68,87	249,09	206,61
"F"	3	66,76	57,73	200,28	173,19
"G"	3	66,31	56,70	198,93	170,10
"H"	3	84,24	75,12	252,72	225,36
"I"	3	74,73	62,77	224,19	188,31
TOTALES	19	-	-	1.534,00	1.287,95
Locales	1	-	-	510,89	449,58
TOTALES				2.044,89	1.737,53

Este proyecto se ha redactado teniendo en cuenta las disposiciones dictadas por las Ordenanzas de Edificación, según su emplazamiento, y, así mismo, se han observado las disposiciones del Ministerio de la Vivienda para esta clase de edificaciones.-

Las obras se ejecutarán de acuerdo con el Pliego de Condiciones que forma parte del presente proyecto y para cuanto en él se omitiere se estará a tenor de lo que determine el redactado - por la Dirección General de Arquitectura.-

"Acciones adoptadas para el cálculo"

Se cumple en el cálculo de este proyecto con la norma M.V. 101/1962 adoptando las siguientes acciones:

Acciones gravitatorias:

Con cargas.-

PESOS PROPIOS:

Hormigón armado en jácenes y pilares	2.400,-	kg/m ³
Forjado cerámico en pisos	180,-	kg/m ²
Hormigón de grava en masa	2.200,-	kg/m ³

CARGAS PERMANENTES:

Fábrica de ladrillo cerámico macizo.	1.800,-	kg/m ³
idem. idem. de hueco doble	1.200,-	kg/m ³
Enfoscado con mortero de cemento	20,-	kg/m ²
Guarnecido de yeso	15,-	kg/m ²
Pavimentos	80,-	kg/m ²
Tabicón de ladrillo hueco doble	100,-	kg/m ²
Tabique idem. idem.	60,-	kg/m ²

...../.....

SOLICITUDS:

De uso.-

Viviendas	200,-	kg/m ²
Escaleras y accesos públicos	300,-	kg/m ²
Azoteas accesibles al público	200,-	kg/m ²

De nuevo.-

Azotea	80,-	kg/m ²
--------------	------	-------------------

Acciones del viento:

Se ha tomado como presión dinámica de viento 75 N/m^2 dado que la altura de coronación del edificio está comprendida entre 11 y 30 metros.-

Acciones térmicas:

No se han considerado estas acciones por no tener la estructura en planta ninguna dimensión que exceda de 40,00 metros lineales.

Acciones sísmicas:

No se considera por estar dicha edificación situada en la zona de grado sísmico inferior a VII.-

ACCION DEL TERRENO:

Se considera una presión admisible en el terreno de $2,5 \text{ kg/cm}^2$.-

ORDENANZA NUM. 42:

Durante la ejecución de las obras que comprende el presente proyecto se observará el cumplimiento de dicha Ordenanza en lo que se refiere a impermeabilización y aislamiento térmico de tal forma que los muros de fachadas se ejecutarán con fábrica de un pie de espesor, cámara de aire y tabicón interior cumpliendo con el coeficiente mínimo dispuesto por la misma.-

Madrid, 13 de Octubre de 1.964

DE ARQUITECTOS DE MADRID
EL ARQUITECTO,

LA PROPIEDAD,

$$\frac{f}{0}$$

MOVIMIENTO DE TIERRAS.-

IMPORTE EL ARTICULO 12.....	30.000,30
-----------------------------	-----------

RED HORIZONTAL DE SANGRAMENTO.-

150,00
Colección OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID
2 OCT 1965

000000/000000

ARTICULO IIIA.

HORMIGONES.-


229,050	m/3. hormigón en masa de cemento en macizado	525,00	120.251,25
47,500	m/3. hormigón armado de 300 kgs. de cemento y hierro, s/detalle, encofrado en zapatas	1800,00	85.500,00
484,90	m/2. hormigón en masa de 150 kgs. de cemento y 15 cm. de espesor en solera	83,00	40.246,70
39,370	m/3. hormigón armado de 350 kgs. de cemento y hierro s/detalle, encofrado y desencofrado en soportes	2850,00	112.204,50
76,400	m/3. idem. idem. idem. en vigas	2850,00	217.740,00
1828,50	m/2. forjado de piso con viguetas de hormigón armado prefabricado aligerado con piezas cerámicas	165,00	301.702,50
41,04	m/2. forjado de terraza a la catalana en primera planta	145,00	5.950,80
P.A.	cargaderos en huecos		20.000,00

IMPORTA AL ARTICULO IIIA..... 903.595,75

ARTICULO IVA.

ALFARILERIA.-

255,50	m/2. fábrica de ladrillo cerámico de 0,25 cm. en planta baja	240,00	61.320,00
28,00	m/2. fábrica de tabicón de hueso doble en portal	70,00	1.960,00
110,40	m/2. fábrica de ladrillo cerámico de 0,25 cm. en caja de escalera de pisos	240,00	26.496,00
242,95	m/2. fábrica de ladrillo cerámico de 0,25 cm. en medianerías	240,00	58.308,00
674,20	m/2. muro en fachadas formado con fábrica de ladrillo de 0,25 cm., cámara de aire y tabique interior	250,00	168.550,00
31,00	m/2. de fábrica de ladrillo de 15 cm. en cuchillos de cubiertas	130,00	4.030,00
36,10	m/2. idem. de 15 cm. en peto fachada	130,00	4.693,00
20,80	m/2. forjado de escalera a la catalana	195,00	4.056,00
36,00	m/2. forjado de mesetas, idem.	125,00	4.500,00
55,00	m/2. tabicón de 15 cm. para formar chimeneas de ventilación	60,00	3.300,00
1547,30	m/2. tabiquería de ladrillo hueco sencillo cogido con yeso	58,00	89.743,40
73,00	m/1. peldaneado de rasilla en escalera	40,00	3.160,00
147,00	m/1. subidas de humos, incluso tabicado	40,00	5.880,00
5	und. remates subidas de humos	400,00	2.000,00
267	und. recibido de cercoos	30,00	8.010,00
4641,00	m/2. guarnecido con yeso negro y tonido de blanco en verticales	39,00	180.999,00



f k

2198,48	m/2. idem. idem. en	40,00	87.939,20
158,90	m/2. enfoscado de	60,00	9.534,00
	dizos		
319,00	m/2. idem. en para	48,00	15.312,00
	les	4,00	1.276,00
319,00	m/2. revoco a la cal en		
111,00	m/2. revoco a la tirolasa en fachada	20,00	2.220,00
	de	5,00	794,50
158,90	m/2. revoco en voladizos		
232,50	m/1. corridos de impostas, corni-	75,00	17.437,50
	sas y remates de fachada		
383,25	m/2. formación de cubierta con ta-		
	biquillos, tablero de rasilla, es-		
	ta de cemento y poblado de teja		
	plana	320,00	122.640,00
139,70	m/2. cubierta formada con armadura	250,00	48.895,00
	metálica y teja plana		
P.A.	ayuda de albanilería a oficios		17.500,00
P.A.	rozas para instalaciones, incluso		
	tapados		8.500,00

IMPORTA EL ARTICULO IV..... 959.053,60

ARTICULO V.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS.-

458,90	m/2. pavimento de baldosa hidráuli-	90,00	41.301,00
	ca de 30x30 cm. en locales		
1150,40	m/2. pavimento idem. de 20x20 cm.	75,00	86.280,00
	en viviendas, con p.p. de rodapié.		
200,40	m/2. pavimento de baldosin catalán	110,00	22.044,00
	en galerías, terrazas y balcones .		
45,00	m/2. pavimento de piedra artificial	180,00	8.100,00
	en portal y escalera, con p.p. de		
	zanquin		
79,00	m/1. peldaños de piedra artificial	180,00	14.220,00
	con p.p. de zanquin en escalera		
	principal	100,00	3.040,00
33,40	m/1. viertesaguas de piedra artifi-		
	cial en ventanas de fachadas		
51,60	m/1. idem. baldosin catalán en ven-	60,00	3.060,00
	tanás de patios	68,00	3.712,80
54,60	m/1. remates de petos de terrazas.		
169,68	m/2. alicatado de azulejo blanco	275,00	46.662,00
	de 15x15 cm. incluso p.p. de piezas		
	especiales de remate		

IMPORTA EL ARTICULO V..... 229.219,80

ARTICULO VI.

CARPINTERIA DE TALLER.-

1,89	m/2. carpintería de madera de pino		
	del país, con cerros, herrajes y		
	tapajuntas en puerta escalera de		
	entrada a nave	380,00	718,20
37,62	m/2. idem. idem. entrada a pisos .	650,00	24.453,00

210,00	m/2. idem. puc	en vvdas.	120,00	88.200,00
67,21	m/2. idem. id	610,00	27.556,10
8,64	m/2. idem. id	de arsa-	380,00	3.283,20
	rios		



IMPORTA EL ARTICULO VIA..... 144.210,50

ARTICULO VIIA.

CERRAJERIA.-

4,20	m/2. carpintería metálica en puerta principal completa y colocada	800,00	3.360,00
124,40	m/2. cierre de chapa ondulada en locales	350,00	43.540,00
81,00	m/2. carpintería metálica en balcones de fachada	700,00	56.700,00
49,92	m/2. idem. idem. en ventanas idem..	600,00	29.952,00
88,00	m/2. barandilla metálica en balcones de fachada s/detalle	400,00	35.200,00
68,10	m/2. idem. idem. en galerías de patios	250,00	16.525,00
30,00	m/1. barandilla metálica en escalera con pasamanos	360,00	10.800,00
19	und. casilleros postales metálicos, colocados	110,00	2.090,00

IMPORTA EL ARTICULO VII..... 198.167,00

ARTICULO VIIIA.

FONTANERIA Y SANEAMIENTO.-

P.A.	acometida de agua desde la red general		5.000,00
P.A.	red general de distribución de agua fría, etc.		49.500,00
P.A.	red general de agua caliente con tubería de hierro galvanizado, llaves de paso, etc. completa y funcionando.		32.000,00
P.A.	red general de desagüe de aparatos hasta las bajantes con tubo de plomo, botes sifónicos, manguetones y demás elementos, completa y funcionando...		29.500,00
88,10	m/1. canalón de chapa de cinc colocado	130,00	11.453,00
142,20	m/1. bajantes de fibrocemento en pluviales, colocados	110,00	15.642,00
85,00	m/1. bajantes de fibrocemento en fectales, colocados	150,00	12.750,00
21	und. lavabos de loza del país de primera calidad, con grifería, válvula y soportes, colocados	800,00	16.800,00
21	und. inodoros de loza del país, de primera calidad, con cisterna, tabloncillo contapa, completa y colocado	950,00	19.950,00
18	und. poliveres de loza del país, de primera calidad, completos y colocados	1800,00	32.400,00
1	und. duchas, idem. idem.	1250,00	1.250,00

19	und. pilas-fregader tificial, colocadas	300,00	5.700,00
1	und. bañera con gr etc. completa y co	2900,00	2.900,00

IMPORTE EL ARTICULO VIII..... 234.845,00

ARTICULO IX.

FUMISTERIA.-

19	und. cocinas mixtas de butano y gas bón, colocadas, incluso termosifón de 60 litros, completos	5000,00	95.000,00
----	--	---------	-----------

IMPORTE EL ARTICULO IX..... 95.000,00

ARTICULO X.

VIDRIERIA.-

117,90 m/2.	vidrio doble colocado con jun quillo en carpintería metálica ...	135,00	15.916,50
20,40 m/2.	idem. idem. en madera	130,00	2.652,00

IMPORTE EL ARTICULO X..... 18.568,50

ARTICULO XI.

ELECTRICIDAD.-

P.A.	para acometida a la red general..		1.500,00
P.A.	centralización de contadores y lí neas generales de distribución, en potradas bajo tubo Bergmann		12.500,00
189	und. puntos de luz, empotrados ba jo tubo Bergmann, incluso mecanis mos de baquelita	130,00	24.570,00
92	und. enchufes, idem. idem.	100,00	9.200,00
19	und. timbres exteriores de llamada	100,00	1.900,00
P.A.	iluminación y decoración de esca lers y portal		1.200,00

IMPORTE EL ARTICULO XI..... 50.870,00

ARTICULO XII.

PINTURA.-

6839,50 m/2.	pintura al temple liso en pa ramento Ayuntamiento de Madrid...	5,00	34.197,50
--------------	---	------	-----------

PROYECTO PARA LAS OBRAS
TAS PARA LOCALES COMERCIALES
I^a., EN SOLAR PROPIEDAD
NIDA EN PROYECTO C/V. A
LLAVERDE.- M A D R I D .



EN DE EDIFICIO DE CINCO PLAN
BAS DE RENTA LIMITADA GRUPO-
D LOPEZ ALCOBER SITO EN AVE-
NTO PALACIOS.- BARRIO DE VI

-Resumen del Presupuesto-

Artículo I ^a .	Movimiento de tierras	30.000,30
" II ^a .	Red horizontal de saneamiento	31.692,00
" III.	Hormigones	903.595,75
" IV ^a .	Albanilería	959.053,60
" V ^a .	Pavimentos y revestimientos	229.219,80
" VI ^a .	Carpintería de taller.....	144.210,50
" VII.	Cerrajería	198.167,00
" VIII.	Fontanería y saneamiento	234.845,00
" IX ^a .	Fumistería	95.000,00
" X ^a .	Vidriería	18.568,50
" XI ^a .	Electricidad	50.870,00
" XII ^a .	Pintura	84.184,65

Importe la ejecución material 2.979.417,10

8,50% Beneficio Industrial 253.250,45

T O T A L **3.232.667,55**

Honorarios de Arquitecto por redacción de
proyecto, s/Tarifa 1^a, Grupo 4^a, 1,75%.... 56.571,68

Honorarios de Arquitecto por dirección fa-
cultativa, s/Tarifa 1^a, Grupo 4^a, 1,75%.... 56.571,68

Honorarios de Aparejador según Tarifa 1^a,
Grupo 4^a, 1,05% 53.943,00

Valor de los terrenos 496.842,73

Derechos obvenacionales 2.715,51

TOTAL PRESUPUESTO PROTEGIBLE **3.879.312,20**

Madrid, 13 de Octubre 1964

LA PROPIEDAD,

EL ARQUITECTO.

f 13
c

103,00	m/2. pintura rugosa en portal y zócalo de escalera	60,00	6.180,00
325,36	m/2. pintura al óleo s/ carpintería	32,00	10.411,52
443,62	m/2. pintura al óleo sobre cerrajería	33,60	14.905,63
P.A.	decoración portal y caja de escalera		18.500,00

IMPORTA EL ARTICULO XIIª.... 84.194,65





Ministerio de la Vivienda

Dirección General
de la Vivienda

Delegación Provincial
de M A D R I D.

Cédula de Calificación Provisional
de
Viviendas de Renta Limitada
Primer Grupo

Promotor SR. D. DOROTEO LOPEZ ALCOCER. — — — — —

Localidad M A D R I D. — — — — —

Expediente núm. M-I-5471/64

Número de Registro 5471

D. DOROTEO LOPEZ ALCOCER. - - - - -

Promotor de la clase - de acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de MADRID (provincia de IDEM) y en la calle, plaza o lugar Avda. en Proyecto o/v Pº Alberto Lajacios, Villaverde. sobre un terreno de 514,33 m², que se considera APTO por cumplir las Ordenanzas.

El proyecto aprobado comprende - DIECINUEVE - viviendas, locales comerciales y las siguientes edificaciones complementarias - - -

La superficie total construida es de 2.044,89 m², de la que se destinan a locales 510,89

El presupuesto total protegible es de 3.879.312,20 pesetas.

Los derechos obvencionales importan 2.715,51 pesetas.

El destino de las viviendas es el siguiente:

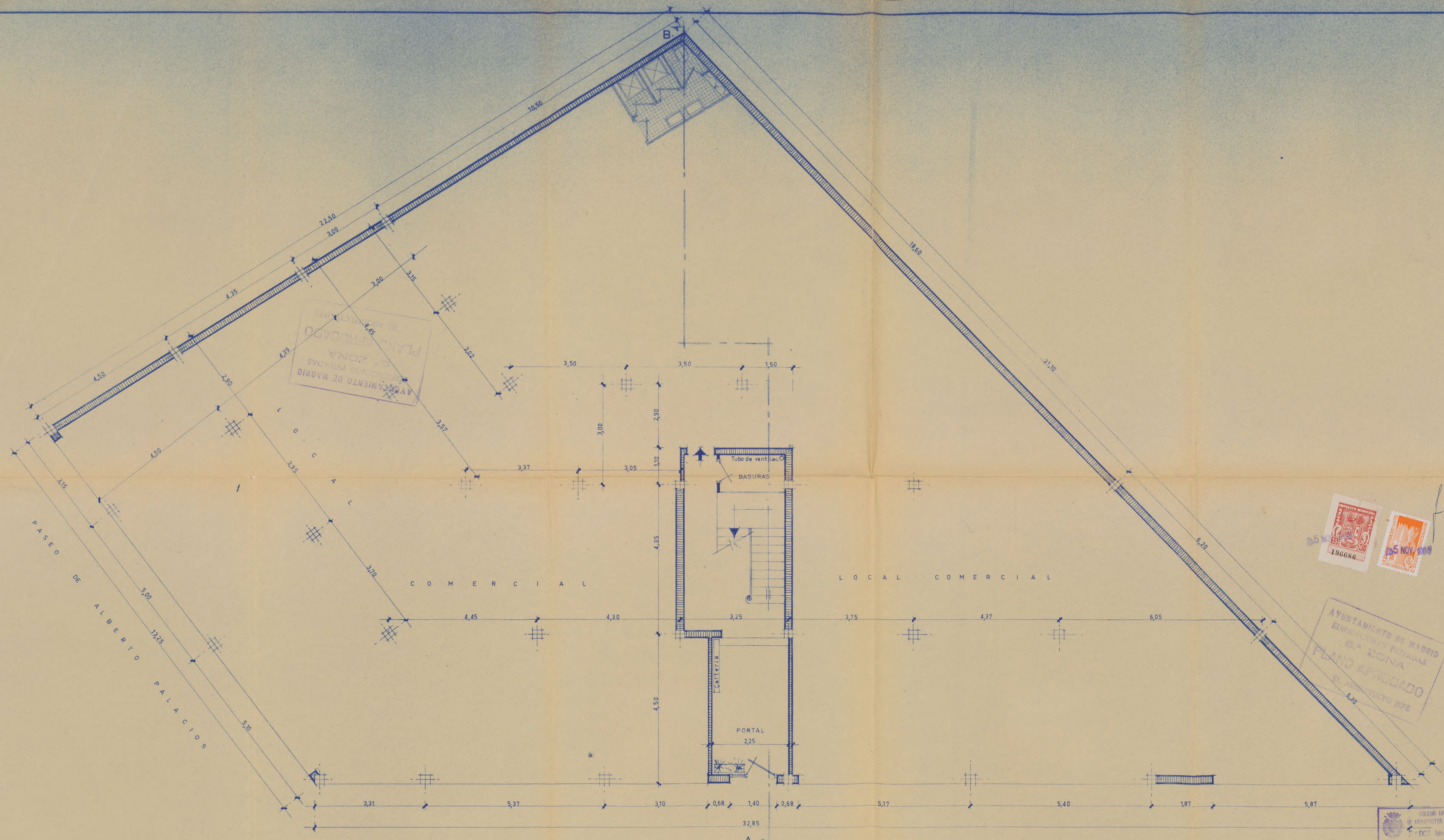
Arrendamiento	-	viviendas.
Venta	-18-	"
Uso propio	-1-	"
Porterías	-	"

La renta máxima autorizada es DE DOS MIL CUATROCIENTAS PTS. MENSUALES.

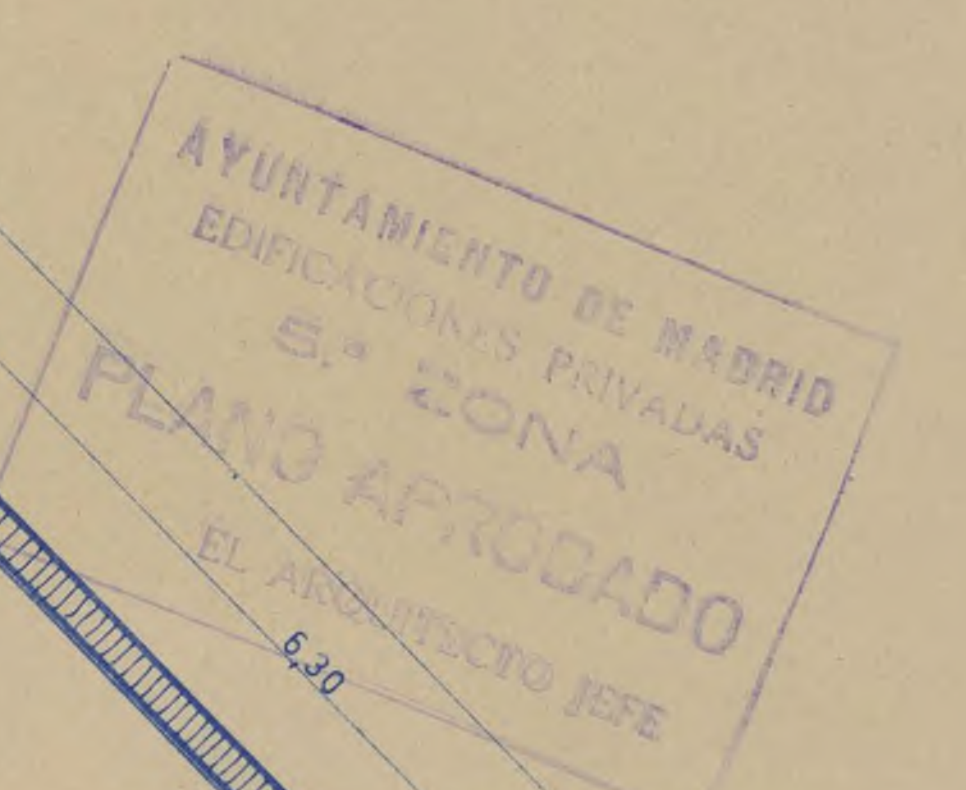
~~XXXXXXXX~~ LA PRESENTACION DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION, EN
UN PLAZO MAXIMO DE CUATRO MESES, A CONTAR DESDE EL SIGUIENTE DIA A LA
RECEPCION DE LA PRESENTE CEDULA. - - - - -

C) El suministro de kg. de HIERRO.

El DELEGADO PROVINCIAL,

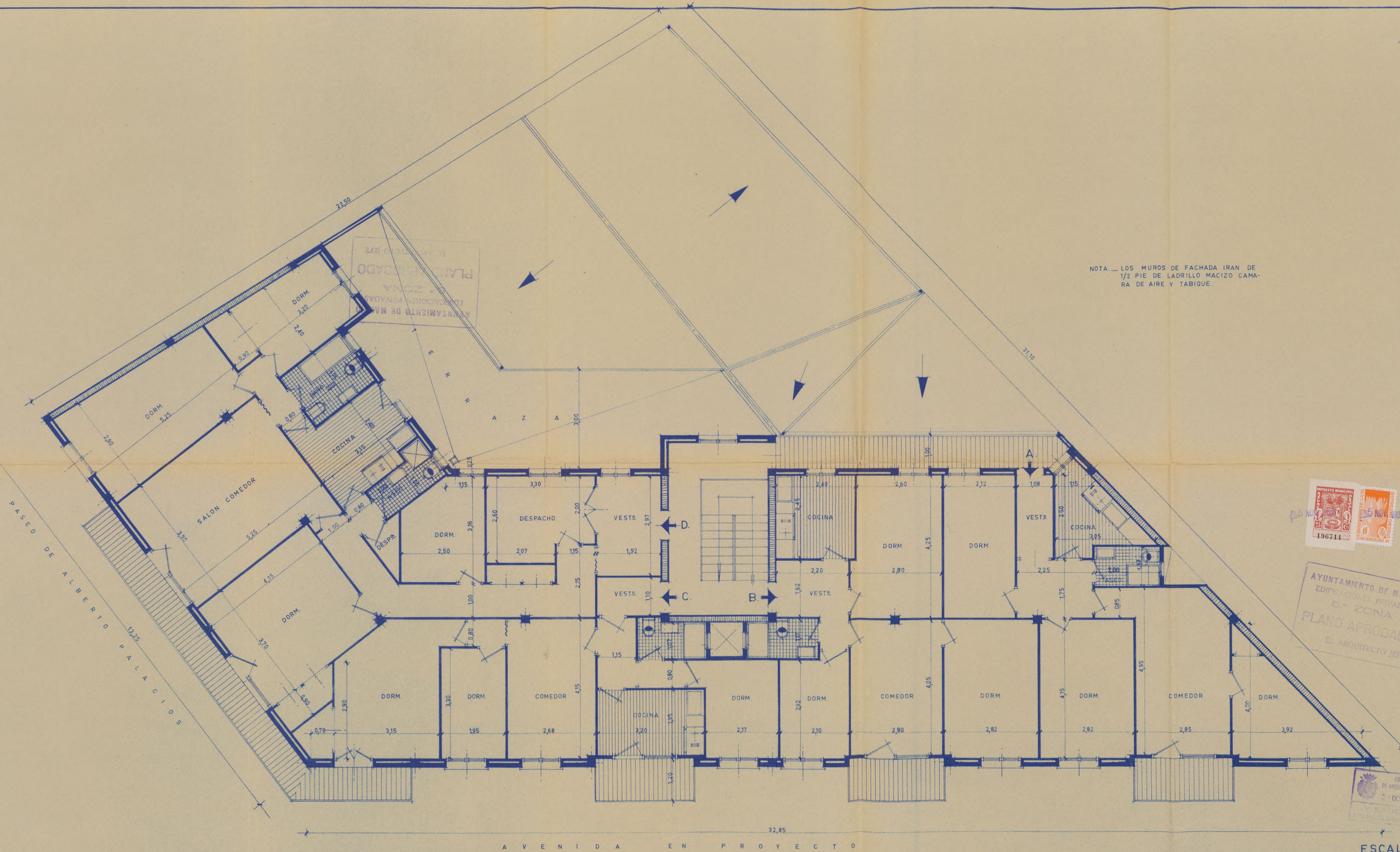


PLANTA BAJA



LA PROPIEDAD

ESCALA 1:50
MADRID SEPTIEMBRE 1964
EL ARQUITECTO



NOTA. — LOS MUROS DE FACHADA IRAN DE 1/2 PIE DE LADRILLO MACIZO CAMARA DE AIRE Y TABIQUE.

PLANTA PRIMERA



AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
E.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE



ESCALA 1:50
MADRID-SEPTIEMBRE 1964
EL ARQUITECTO

P A T I O
C U B I E R T O

NOTA. — LOS MUROS DE FACHADA IRAN DE
1/2 PIE DE LADRILLO MACIZO CAMA-
RA DE AIRE Y TABIQUE.

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
5.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

IMPUESTO MUNICIPAL
5 NO
196736
AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
5.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

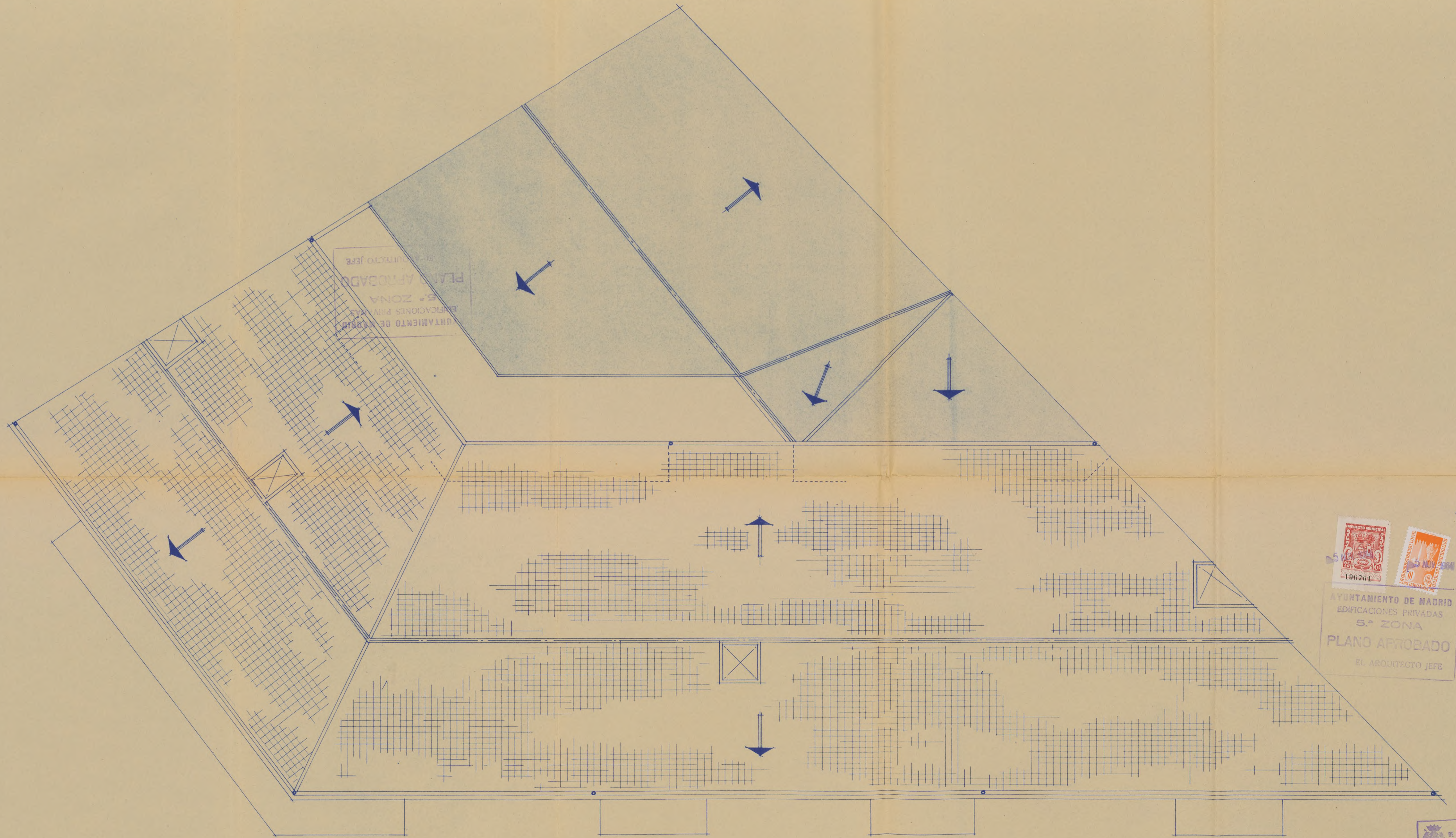
COLECCION OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID
2 OCT 1964

ESCALA 1:50
MADRID SEPTIEMBRE 1964
EL ARQUITECTO

PLANTA DE PISOS

LA PROPIEDAD

Ayuntamiento de Madrid



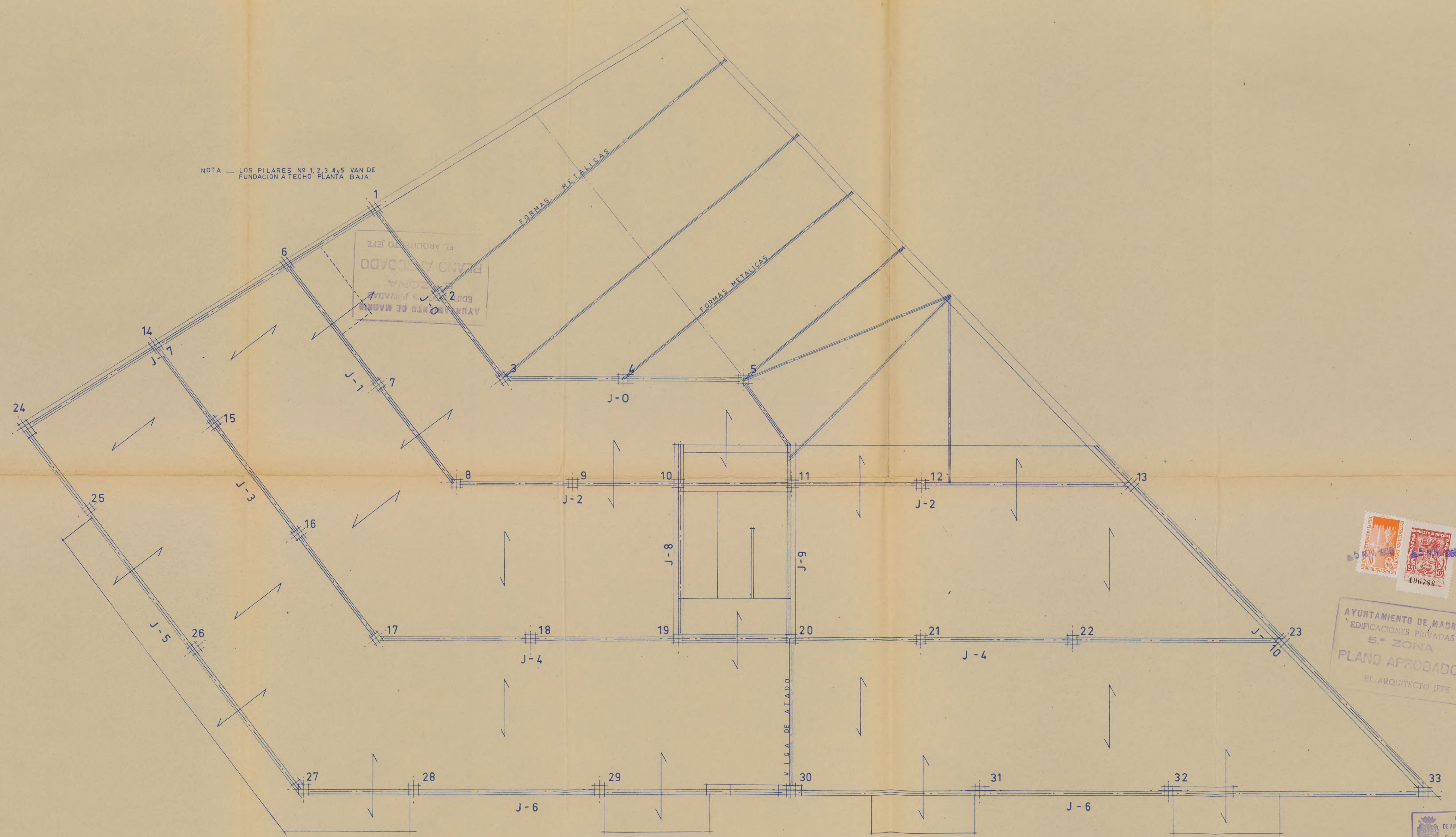
PLANTA DE CUBIERTAS



ESCALA 1:50
MADRID-SEPTIEMBRE 1964
EL ARQUITECTO

LA PROPIEDAD

NOTA. — LOS PILARES Nº 1, 2, 3, 4 y 5 VAN DE FUNDACIÓN A TECHO PLANTA BAJA.



ESTRUCTURA TECHO
PLANTA BAJA

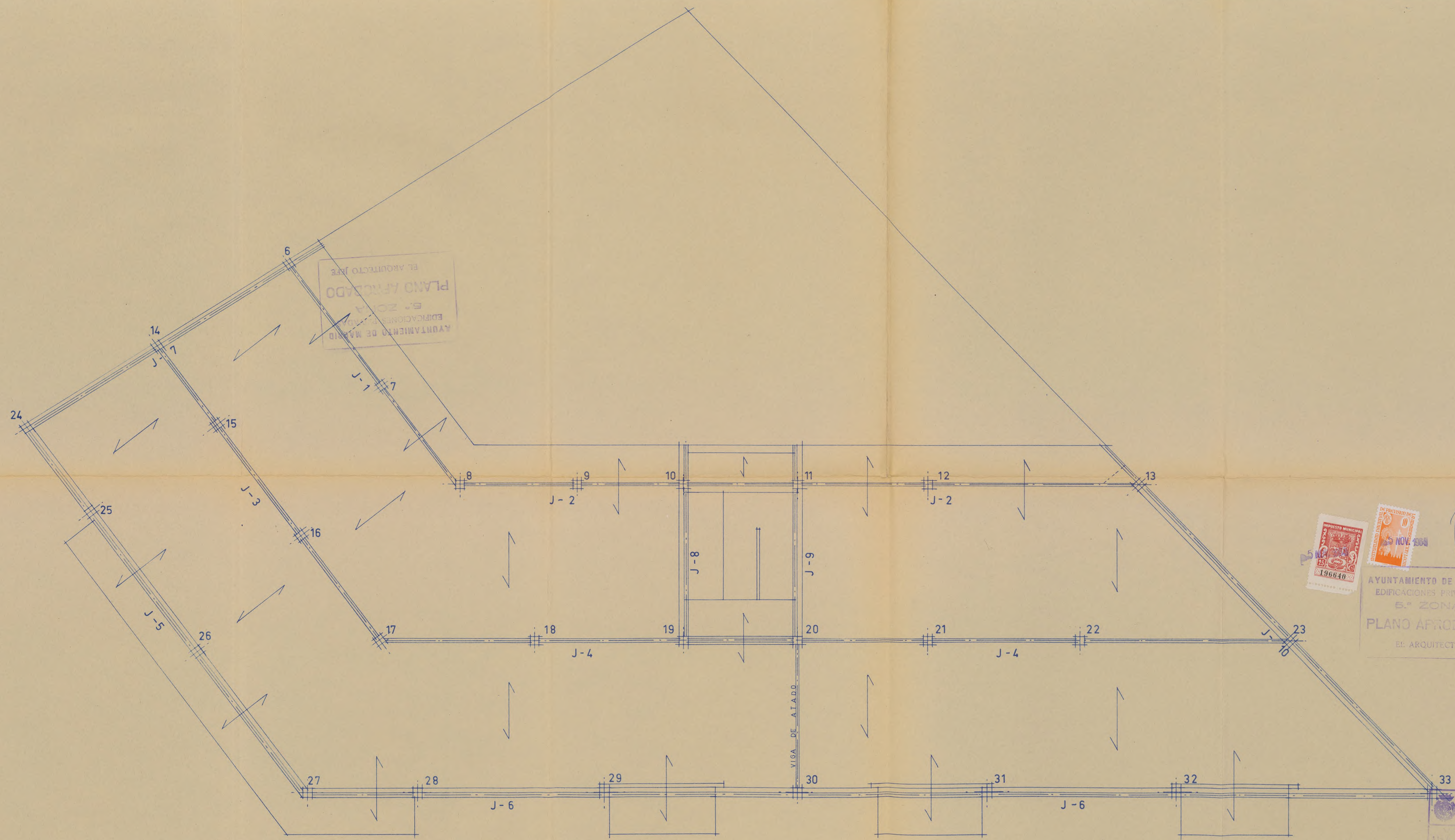
AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
5.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
5.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

LA PROPIEDAD

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS DE MADRID
2 OCT 1964
VISTO
A LOS EFECTOS DE REGISTRO

ESCALA 1:50
MADRID SEPTIEMBRE 1964
EL ARQUITECTO



AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
6.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE



AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
6.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE

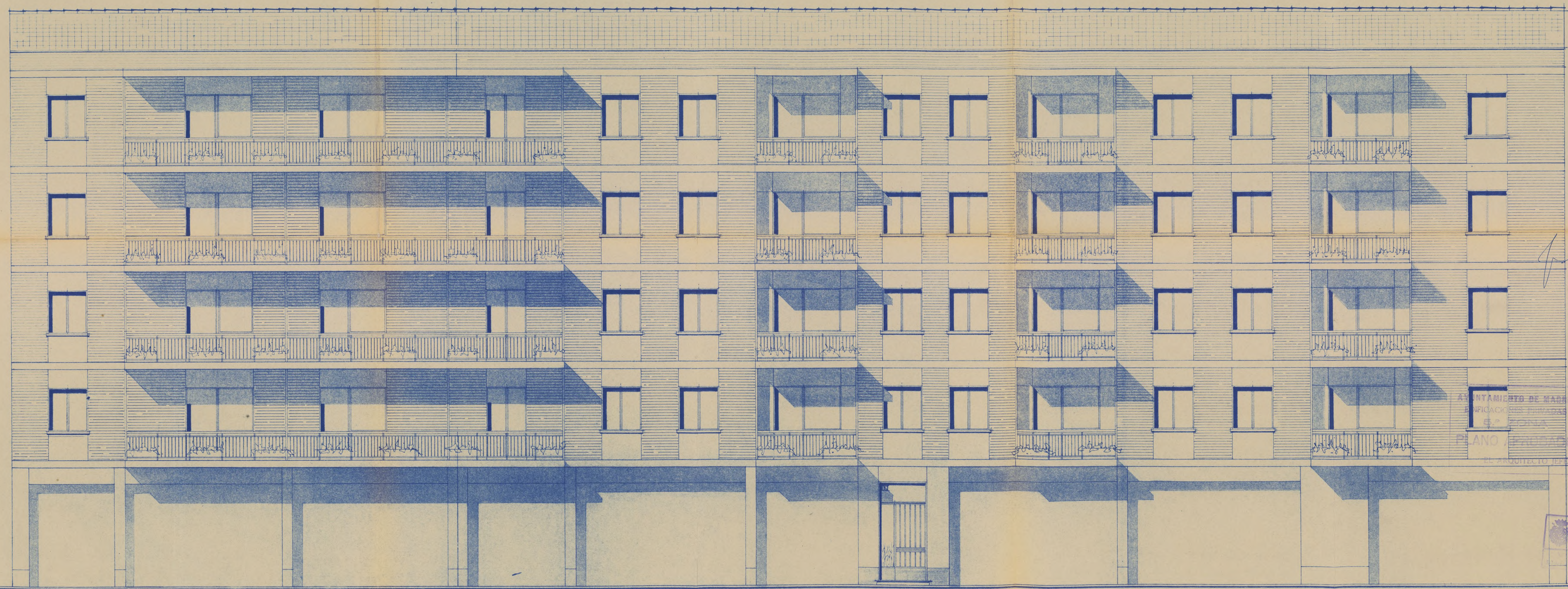


ESTRUCTURA TECHO
PLANTAS 1ª, 2ª, 3ª Y 4ª

LA PROPIEDAD

ESCALA 1:50
MADRID-SEPTBRE-1964
EL ARQUITECTO

AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
5.ª ZONA
PLANO AERADO
PROYECTO JEFFE



ALZADO DESARROLLADO

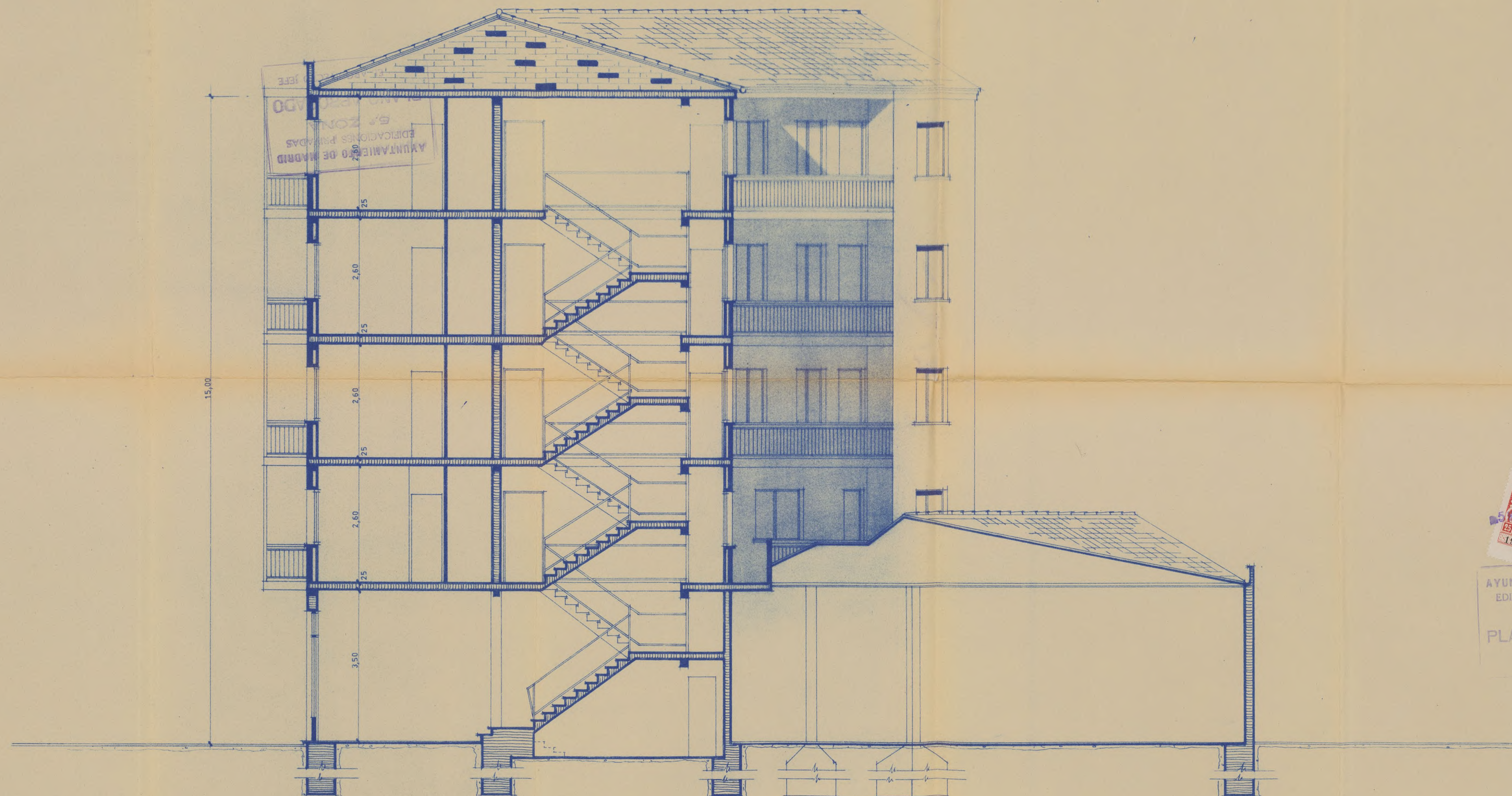
AVENIDA EN PROYECTO

PASEO DE ALBERTO PALACIOS

LA PROPIEDAD

ESCALA 1:50
MADRID SEPTIEMBRE 1964
EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid



SECCION A-B



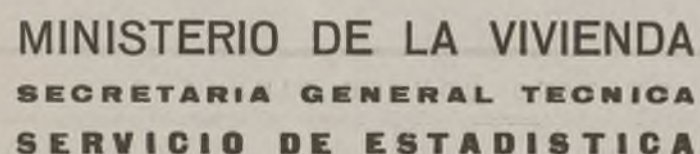
AYUNTAMIENTO DE MADRID
EDIFICACIONES PRIVADAS
5.ª ZONA
PLANO APROBADO
EL ARQUITECTO JEFE



LA PROPIEDAD

ESCALA 1:50
MADRID-SEPTIEMBRE-1964
EL ARQUITECTO

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Estadística de Edificación y Viviendas
(Municipios urbanos)

Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

Número de registro del cuestionario: 3309/64

Provincia Madrid

Municipio Madrid

IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956).

A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social: D. Doroteo López Alcocer		Calle, plaza, entidad, etc. Avda. en Proyecto c/v a Paseo, núm.	
Domicilio: calle, plaza, etc. Palomares	núm. 19	Municipio Madrid.-	de Alberto Palacios.-
Municipio	Provincia	Provincia Madrid.-	

Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	<input type="text" value="51"/>	PROTEGIDAS.....	<input type="text"/>
Segundo grupo	<input type="text"/>	SOCIALES (*).....	<input type="text"/>
Subvencionadas ..	<input type="text"/>		<input type="text"/>

**El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,
o sea es de promoción libre.....**

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 3.382.469,42

B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

[illegible]

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.

24 C) DATOS DE LA VIVIENDA O VIVIENDAS

Número de viviendas		DATOS REFERIDOS A UNA VIVIENDA		SERVICIOS DE QUE DISPONDRÁN							DESTINO QUE SE PIENSA DAR				
		Número de piezas	Superficie útil en metros cuadrados	Agua corriente	Retrete inodoro	Retrete no inodoro	Baño	Ducha	Calefacción	Electricidad	USO DEL PROPIETARIO		Venta	Alquiler	En el caso de alquiler — Renta mensual aproximada de UNA vivienda — Pesetas
											Propio	Portería			
(1)	(2)	(3)	(4)												
Se indicará la cantidad que proceda				Se indicará «sí» donde proceda, dejando en blanco lo demás											
A - 1	5	68,87	sí	sí		sí			sí			sí			
B - 1	5	57,73	sí	sí		sí			sí			sí			
C - 1	5	57,24	sí	sí		sí			sí			sí			
D - 1	6	114,54	sí	sí		sí			sí			sí			
E - 3	5	68,87	sí	sí		sí			sí			sí			
F - 3	5	57,73	sí	sí		sí			sí			sí			
G - 3	5	56,70	sí	sí		sí			sí			sí			
H - 3	5	75,12	sí	sí		sí			sí			sí			
I - 3	5	62,77	sí	sí		sí			sí			sí			

D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

Total de superficie construida, expresada en metros cuadrados 510,89 (5)

- (1) Vivienda es toda habitación o conjunto de habitaciones, separadas estructuralmente dentro de un edificio permanente, con acceso al exterior, escalera o pasillo comunes, que se usa o se intenta usar como morada de una familia.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de una vivienda. Si la edificación consta de más de una, bastará con rellenar una línea para las que tengan características iguales, indicando en esta primera columna el número de viviendas que coinciden con los datos expresados en la línea correspondiente.
- (3) Pieza es todo comedor, despacho, cuarto de estar, dormitorio, desván, cuarto de sirvientes, cocina u otros espacios habitables, separados por paredes desde el suelo al techo y de tamaño suficiente para dar cabida a una cama de persona adulta (cuatro metros cuadrados como mínimo).
- (4) Se entiende por superficie útil la superficie construida definida en (5), deducida de la misma la parte proporcional correspondiente al portal, escalera y demás servicios comunes de la casa, así como la superficie ocupada por muros, tabiques, pasillos de menos de un metro veinte de ancho y la mitad de la extensión correspondiente a los servicios de higiene y despensas.
- (5) Se entiende por superficie construida la que comprende muros, tabiques, cuerpos volados, balcones o terrazas cubiertas por otros elementos análogos o por tejadillos o cobertizos, cuando se hallen limitados lateralmente por paredes; en caso contrario, se computará únicamente el 50 por 100 de su superficie respectiva, medida de la misma forma. También hay que considerar como tal la parte proporcional de la superficie ocupada por el portal, escalera y demás servicios comunes de la casa.

Madrid, 3 de Noviembre de 1964.-

La persona o entidad propietaria.
(Firma.)

El facultativo responsable de las obras.
(Firma.)

27

PROYECTO DE EXPLANACION Y ACERAS, ADICIONAL AL REDACTADO
PARA EDIFICIO DE VIVIENDAS, EN EL PASEO DE ALBERTO PALA-
CIOS c/v. A AVENIDA EN PROYECTO PARA DON DOROTEO LOPEZ -
ALCOCER.- M A D R I D .-----

-Presupuesto de Obras-

29,40	m/3. excavación en planta para en- rasado y cimentación de aceras, in- cluido transporte a vertedero.....	82,00	2.410,00
19,24	m/3. hormigonado en masa con 250 - kgs. de cemento, en cimentación de aceras.....	450,00	8.658,00
96,20	m/2. solado con baldosa hidráulica de cemento rayado en aceras.....	80,00	7.696,00
48,10	m/1. bordillo de granito debidamen- te colocado en aceras.....	190,00	9.139,00
P.A.	para remates generales.....		1.200,00
T O T A L			29.103,00

Madrid, Diciembre de 1.964

LA PROPIEDAD,

EL ARQUITECTO,



AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dirección de Arquitectura Municipal

Sección de Edificaciones

5ª

zona del

Mayor, 72

Ruego a usted tenga la bondad de concurrir a esta dependencia, por sí o por persona que tenga su representación legal, antes del próximo día 7 de noviembre, de doce y media a una y media de su mañana, con motivo de su solicitud de licencia de nueva planta

informe a su arquitecto, Sr. Valderrama, para que presente nuevos planos modificados: Ord. 21 C; perfil del terreno, explanación y aceras

en Paseo de Alberto Palacios c/v Av., en Proyecto número

Madrid, 7 de noviembre de 1964

Recibí la duplicada,

11 de Noviembre 1964

El Arquitecto,
P.O.

Sr. D. Doroteo López Alcocer

Palomares, 19 (Villaverde)

Requerido el interesado y no habiendo
comparecido hasta la fecha, se remite
este expediente a los efectos oportunos.

EL ARQUITECTO JEFE DE LA
5.ª DIVISION

22 DIC 1964



PROYECTO DE EXPLANACION ACERA Y BORDILLO
ADICIONAL AL REDACTADO COMO EDIFICIO DE VI
VIENDAS PARA D. DOROTEO LOPEZ ALCOCER EN
EL PASEO DE ALBERTO PALACIOS C/V. A LA AVDA.
EN PROYECTO

VILLAVERDE MADRID

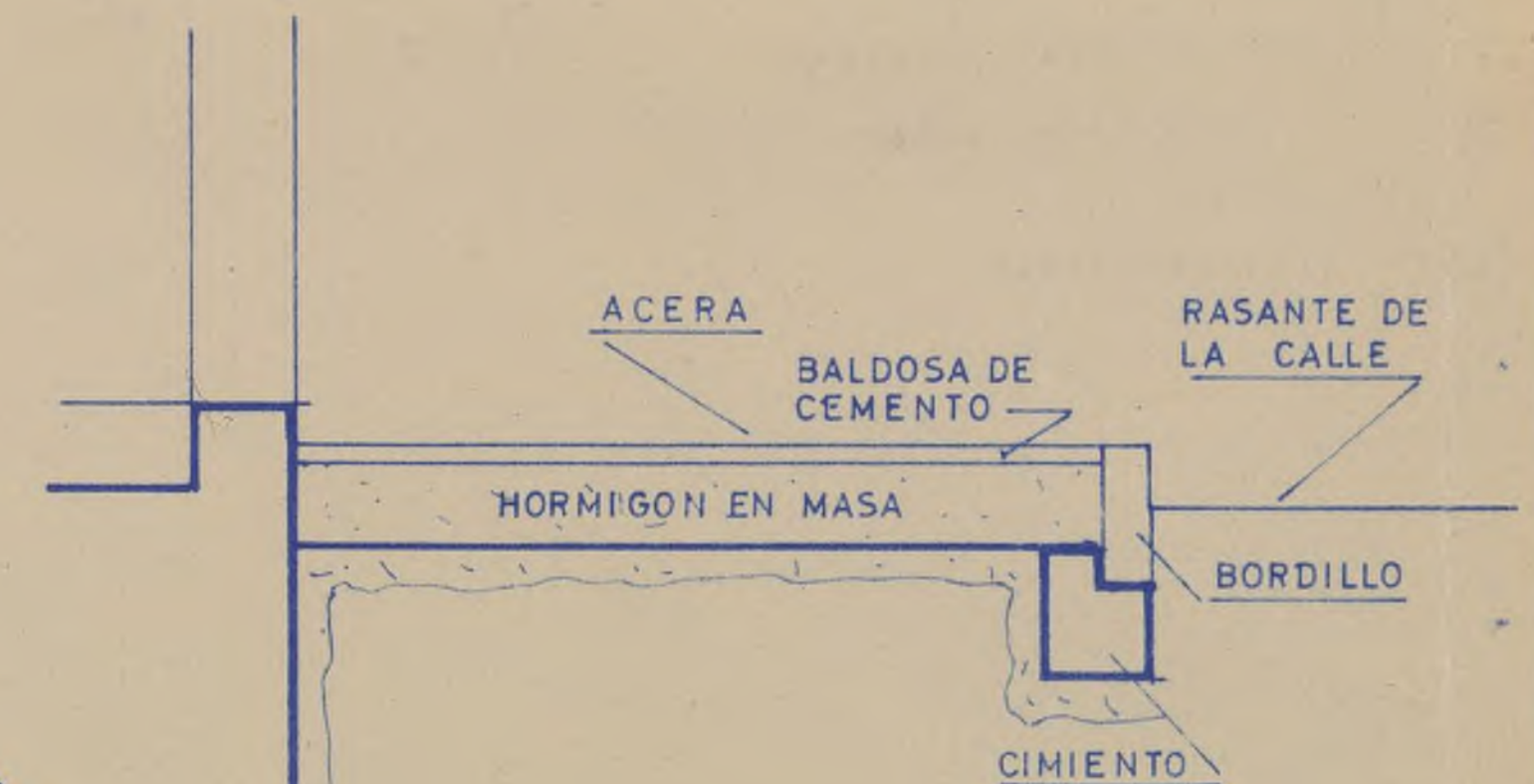
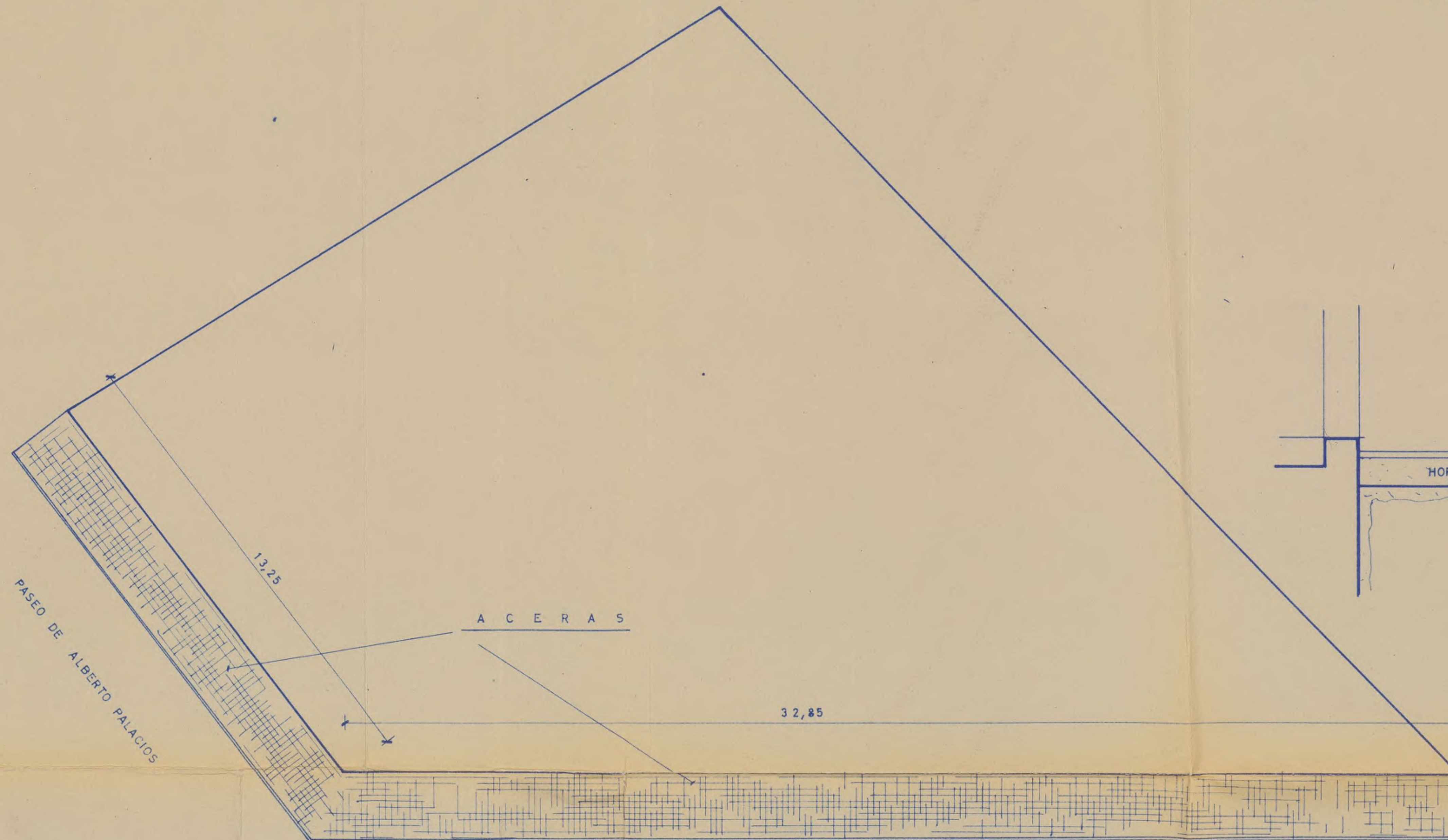
ESCALA 1:100

MADRID—DICIEMBRE—1.964

V-17-64

EL ARQUITECTO

[Signature]



SECCION



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE CONSTRUCCIONES

REF. _____
RG. _____

COMPARECENCIA.- La verifica en el día de la fecha D. Luis Fernandez Valderrama, como Arquitecto autor del proyecto de edificio para viviendas en el Paseo de Alberto Palacios c/v a Avda. en Proyecto, propiedad de D. Doroteo López Alcocer, presentando presupuesto y planos para explicación y aceras referentes al citado edificio y solar.

Madrid, 8 de enero de 1.965.

8 ENE. 1965

DECRETO. - Fecha

Informe de la Dirección
E. R. Rada

Este informe deberá ser emitido, en término de ocho días como máximo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 283 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales de 17 de mayo de 1952.

/ EL SECRETARIO GENERAL
S.D. El Oficial Mayor

13 ENE. 1965



Ayuntamiento de Madrid

L. M.- 9.116.

30
C

PROYECTO DE EXPLANACION Y ACERAS, ADICIONAL AL REDACTADO
PARA EDIFICIO DE VIVIENDAS, EN EL PASEO DE ALBERTO PALA-
CIOS c/v. A AVENIDA EN PROYECTO PARA DON DOROTEO LOPEZ -
ALCOCER.- M A D R I D .-----

-Presupuesto de Obras-

29,40	m/3. excavación en planta para en- rasado y cimentación de aceras, in- cluido transporte a vertedero.....	82,00	2.410,00
19,24	m/3. hormigonado en masa con 250 - kgs. de cemento, en cimentación de aceras.....	450,00	8.658,00
96,20	m/2. solado con baldosa hidráulica de cemento rayado en aceras.....	80,00	7.696,00
48,10	m/1. bordillo de granito debidamen- te colocado en aceras.....	190,00	9.139,00
P.A.	para remates generales.....		1.200,00
T O T A L			29.103,00

Madrid, Diciembre de 1.964

LA PROPIEDAD,

EL ARQUITECTO,

EL PASEO DE ALBERTO PALACIOS, VERIFICADA A INSTANCIA DE DON DOROTEO LOPEZ.

E s c a l a 1: 400



Conforme y recibo copia
El Arquitecto del Propietario

[Handwritten signature]

Madrid 6 de Julio de 1964
El Arqto. Municipal Jefe de la 5ª División

[Handwritten signature]
25/6



Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EXPLANACION ACERA Y BORDILLO
ADICIONAL AL REDACTADO COMO EDIFICIO DE VI
VIENDAS PARA D. DOROTEO LOPEZ ALCOCER EN
EL PASEO DE ALBERTO PALACIOS CIV. A LA AVDA.
EN PROYECTO

VILLAVERDE MADRID *f 31/c*

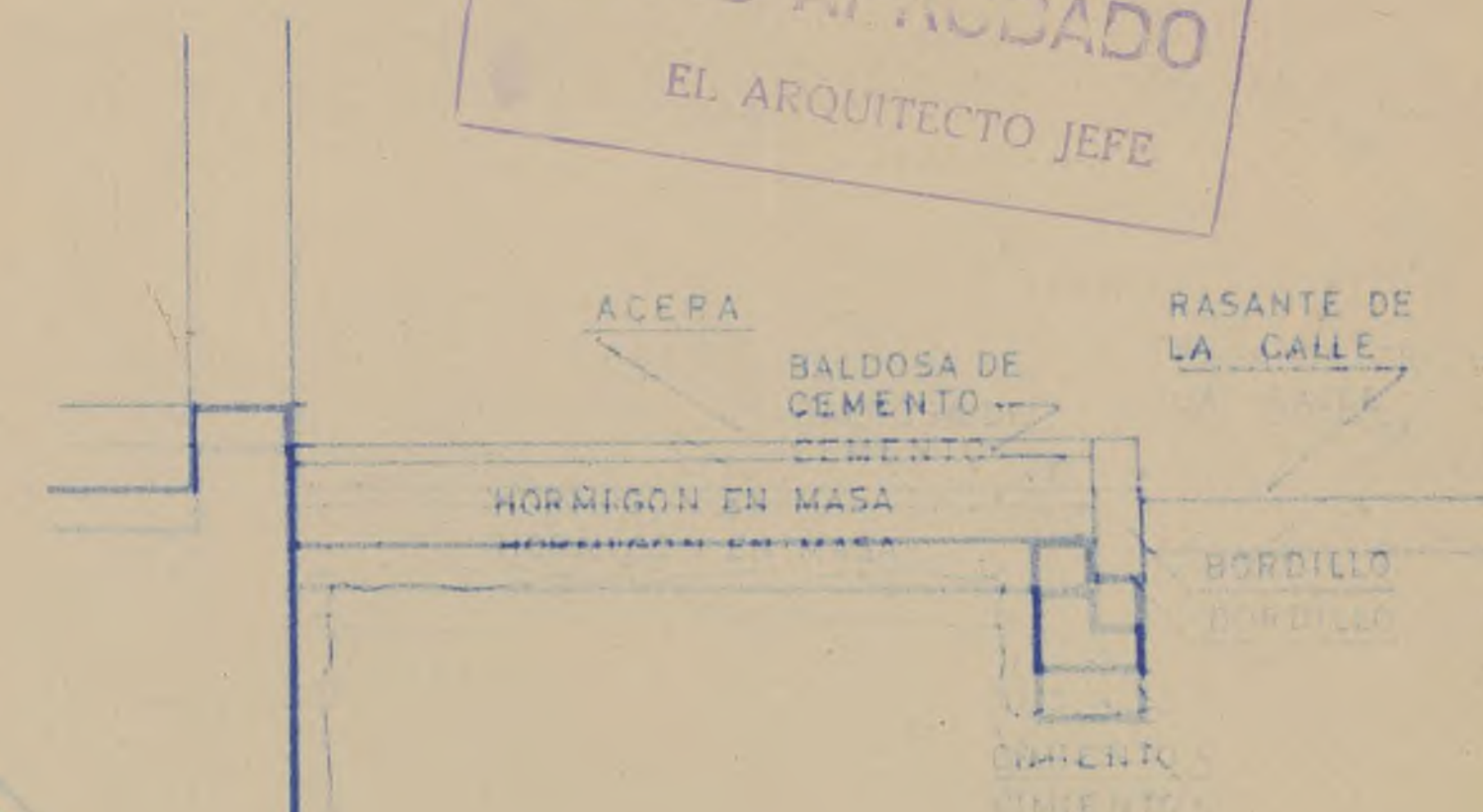
ESCALA 1:100

MADRID—DICIEMBRE—1.964

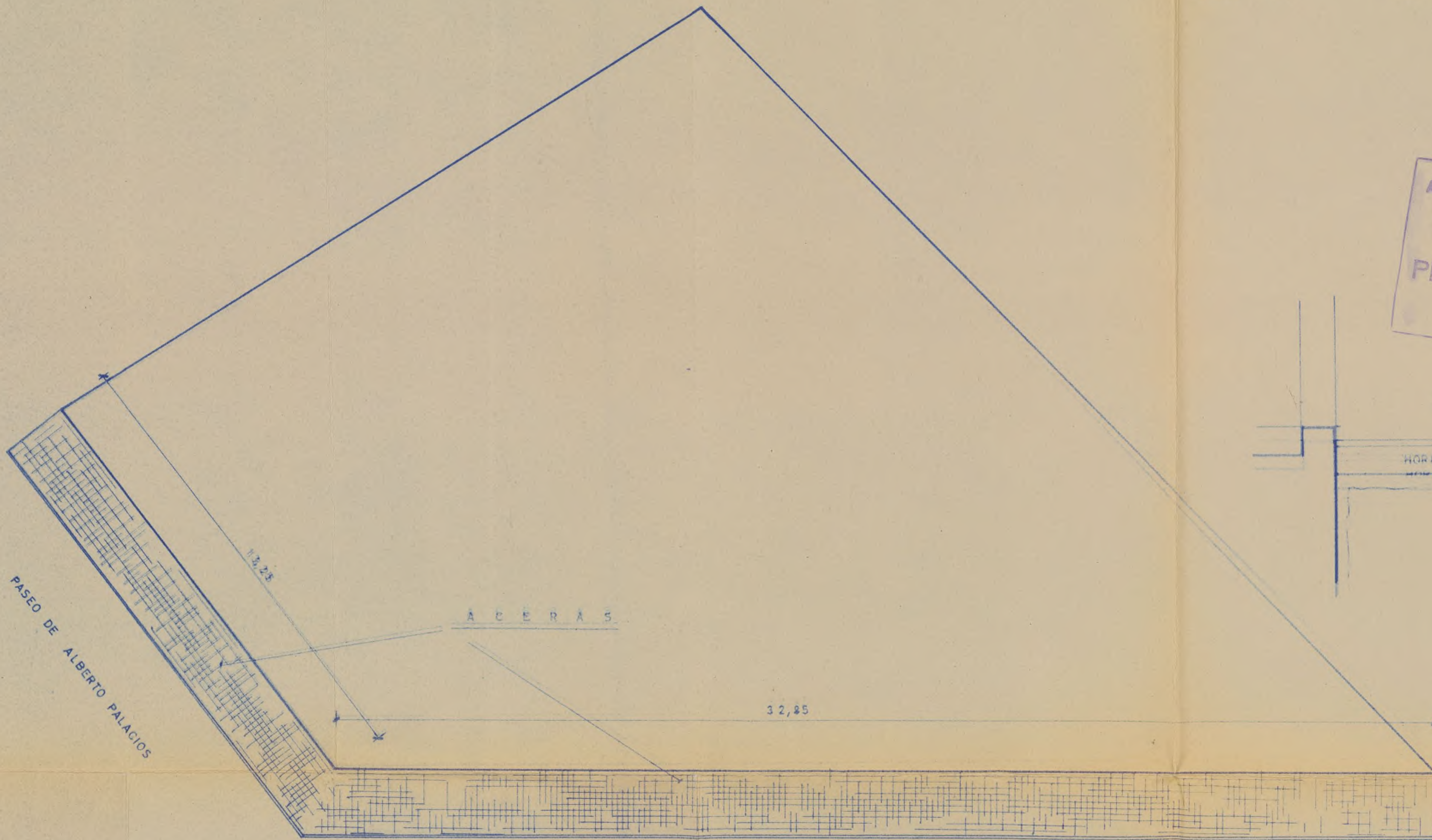
V-17-64

EL ARQUITECTO

[Signature]



SECCION



AVENIDA EN PROYECTO



AYUNTAMIENTO DE MADRID

32
c/v
Pº. de Alberto Palacios c/v
Avenida en Proyecto

DIRECCION DE EDIFICACIONES
PRIVADAS

Fº. 358 - 39

Esta Jefatura no tiene inconveniente en que sea concedida la licencia interesada, a la vista de los planos presentados, por lo que se expide y unen los oportunos volantes de tarificación, devolviendo el expediente a los trámites correspondientes.

Madrid, 18 de enero de 1965
EL ARQUITECTO JEFE DE LA QUINTA DIVISION





AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARÍA GENERAL

Folio número 34

SECCIÓN DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE CONSTRUCCIONES

Ref. H Núm. 1.197

ILUSTRÍSIMO SEÑOR:

Visto el anterior informe de la Dirección de Edificación Privada, el que suscribe estima que procede dar cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos por si en uso de las atribuciones que le han sido conferidas por el excelentísimo señor Alcalde Presidente tiene a bien adoptar la siguiente resolución:

PRIMERO. Conceder a D. Doroteo Lopez Aleocer

la licencia solicitada para construir casa de plantas, baja y cuatro mas.

en la finca fin del Paseo de Alberto Palacios c/ a Avenida en Proyecto

con arreglo al proyecto presentado al efecto, suscrito por el arquitecto D. Luis T. de Valderrama

SEGUNDO. Que se envíe una copia del indicado proyecto a la Sección de Habitabilidad de la Delegación Provincial del Ministerio de la Vivienda para que emita el informe preceptivo; y

TERCERO. Que pase el expediente a la Sección de Rentas para que sea practicada la oportuna liquidación y se proceda al cobro de los derechos correspondientes.

Madrid, 22 de Enero de 1965

El Jefe del Negociado,

Conforme:

El Jefe de la Sección,

Conforme: dese cuenta al ilustrísimo señor Delegado de Obras y Servicios Urbanos.

Madrid, 22 de Enero de 1965

El Secretario general,

S.D. & Oficial Mayor

Madrid, 25 ENE. 1965

Por Delegación del Excmo. S. A. caldo, y en uso de las facultades y atribuciones conferidas por el mismo, vengo en aprobar la anterior propuesta y resolver el expediente del modo concreto que ella indica.

Inscripción n.º _____
Relación _____/ 1965

EL DELEGADO DE OBRAS
Y SERVICIOS URBANOS,



DILIGENCIA: Para hacer constar que con esta fecha se toma nota por este Negociado de la edificación a que se refiere este expediente, remitiéndose el mismo al Negociado de Solares sin Edificar, a los efectos correspondientes.

Madrid, 13 MAR 1965



DILIGENCIA: Tomada nota en el Negociado de Solares sin Edificar, a efectos de su exacción, de la parcela a la que se refiere el presente expediente, se pasa el mismo, al Negociado de Tributos no Personales, a sus efectos.

Madrid, de 16 MAR 1965 1.96