



AYU



\* 5 2 0 / 1 9 6 4 / 0 0 1 6 2 6 \*

SECRETARIA GENERAL

Año 19

CD. CD 10.311

R.G. 1626

V

240 964

REGISTRO OBRAS

Inscripción V. H. J.  
Entrada 30 ABR. 1964  
Salida

18 MAY. 1964

Sección de URBANISMO Y OBRAS

Negociado de Construcciones

Clase Nueva planta

02377003

## EXPEDIENTE

Vía Virgen 3 y V a Pinar de Sanavera  
Casa G

D. Francisco García

Archivo GMU

520/1964/001626

Signatura de 520/1964/001626

992/493/150744

Iniciado el 25-1-64  
I. M.—9.579. N.

Concluso el





AYUNTAMIENTO DE MADRID

Dir:

s Privadas



Número 1626

Situación Viña Virgen 3 c/v. Simancas y Cañaveral. Casa G.  
 Obra Nueva planta  
 Apellidos Martínez González  
 Nombre Francisco  
 Domicilio Viña Virgen 3  
 Arquitecto Juan Gómez y G. de la Buelga  
 Documentación personal

240 964

## Excelentísimo señor Alcalde Presidente:

El que suscribe, como <sup>(1)</sup> Propietario, de V. E. solicita  
 le sea ~~resuelta la consulta~~ <sup>(2)</sup> concedida la licencia sobre las obras que a continuación se expresan:

### NATURALEZA DE LAS OBRAS

Señalamiento de líneas.—Movimiento de tierras.—Obras de nueva planta.—Reforma total.—Reforma parcial.—Derribo.—Reconstrucción.—Conservación.—Obras menores.—Obras en fachada.—Vallas.—Construcciones provisionales. <sup>(3)</sup>

Especificación: Obras de nueva planta

### USO A QUE SE DESTINA

Viviendas.—Comercio.—Almacenes.—Garajes.—Locales de reunión.—Industria.—Otros usos. <sup>(4)</sup>

Especificación: Viviendas

### VOLUMEN

Dimensiones.—Superficie.—Número de plantas.—Altura.—Proporción de superficie libre.

Especificación: 190,00 m2. 5 plantas.

Fin que se persigue:

Documentos que se acompañan: Proyecto completo

Gracia que espera alcanzar de V. E., cuya vida guarde Dios muchos años; comprometiéndose a no realizar obra alguna sin estar en posesión del volante de autorización y del recibo del pago de derechos, ni a ejecutar obras diferentes de las que sean autorizadas.

Madrid, 23 de Enero de 1964.

*Martín*  
240

- (1) Propietario de... Apoderado de... Interesado en... Si la petición es de obras, tendrá necesariamente que suscribirla el propietario o su apoderado legal.  
 (2) Tachar el concepto que no interese.  
 (3) Subrayar los conceptos que interesen.  
 (4) Detallar la importancia del uso y número de motores o máquinas a instalar, capacidad, número de ocupantes, etc.

Señalada la alineación oficial de la calle.  
 14 enero 1964 con 8 m. de ancho de calle.  
 Madrid, 20 enero 1964  
 El Aparejador - Ayudante,  
*[Firma]*





# LIQUIDACION PROVISIONAL DE DERECHOS

		Pesetas
<p>419.29 ✓</p> <p>10% Técnicos (Folio 19)</p> <p>Total.....</p>		
Importe por las obras.....		419.29
<p>OCUPACION DE LA VIA PUBLICA CON VALLAS</p> <p>Metros cuadrados 38. Importe de la mensualidad corriente.....</p>		19 -
TOTAL.....		438.29

Expedido con esta fecha recibo núm. 9229  
de obras, sentado al folio 12 del libro de  
recaudación.

Madrid, de de 195.

EL OFICIAL,

## INTERVENCION

Tomada razón a los números y  
folios y del libro Diario.

EL OFICIAL,

Expedido con esta fecha recibo núm. 2929  
de vallas, sentado al folio 88 del libro de  
recaudación.

Madrid, de 12 MAY. 1964 de 195.

EL OFICIAL,

## CAJA

Ingresado el total importe.

EL SUBCAJERO,

Diligencia.—Ingresados en Caja los der. provisionales liquidados, se remite esta instancia, en  
virtud de lo dispuesto en la Ordenanza correspondiente, a la Sección de  
para su ulterior tramitación.

Madrid, de de 195.

POR EL JEFE DEL NEGOCIADO,





AYUNTA

Precio  
setas. C  
no al M

Nº 130339

f. 1002

Instruc  
circula

de la provincia de 14 del mismo mes y disposiciones posteriores, emanadas de la Fiscalía Superior y del Instituto Nacional de Estadística

240 964

## OBRAS DE NUEVA PLANTA

CLASE DEL EDIFICIO. Casa familiar ..... Calle Viña Virgen 3 c/v. Simancas y C añaverál  
Idem colectiva ..... Plaza Casa G.  
Idem hotel ..... Paseo  
Idem fábrica ..... Glorieta  
Idem almacén ..... Avenida

PROPIETARIO ..... Nombre y apellidos Francisco Martínez González  
Domicilio Viña Virgen 3

Area en metros del solar ..... 191,00

Area en metros de lo que se ha de edificar ..... 191,00

Altura en metros después de edificado ..... 13,50

EMPLAZAMIENTO ..... Núcleo urbano si  
Idem rural  
Idem en el campo

NUMERO Y UTILIZACION DE LAS PLANTAS											TOTAL DE VIVIENDAS	PRESUPUESTO GLOBAL DE LAS OBRAS — Pesetas Cts.	TIPOS DE ALQUILER MENSUAL DE LAS VIVIENDAS						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Más de 10			100...	100-250...	251-500...	501-750...	751-1.250..	1.251-1.750	Más de 1.750...
C	V2	V2	V2	V2	-	-	-	-	-	-	8	1.660.792,94							

OBSERVACIONES.—Se pondrá siempre en cada planta la inicial I, si está dedicada a industria; C, si lo está a comercio; O, si a oficina, y si a vivienda, se pondrá V, y seguidamente el número de las que tenga cada planta.

El propietario,

Madrid, 23 de Enero de 1964

El Arquitecto,









Colegio Oficial de  
del Centro de



COLEGIADO NUM. 1.387

Noviembre

de 1963

Ilmo. Sr.:

El Colegiado D. Carlos Jimeno López

tiene el honor de mani-

festarle que en esta fecha ha sido nombrado por

D. Francisco Martínez González

domiciliado en Madrid

calle Viña Virgen n.º 3

Aparejador de las obras de Grupo de viviendas y lo-

cales comerciales

que han de ejecu-

tarse en Madrid

calle Viña Virgen 3 c/v. Simancas n.º casa G.

y de cuyas obras es Arquitecto D. Juan Gómez y G. de la

Buelga.

Lo que comunico a V. I. a los efectos oportunos.

Dios guarde a V. I. muchos años.

EL APAREJADOR,

*Carlos Jimeno*

Ilmo. Sr. Te

trito correspondiente.

Ayuntamiento de Madrid









Para el Excmo. Sr. Teniente Alcalde de la 2ª Zona.

COL:  
DE A  
D



El que suscribe D. Juan Gómez y G. de la Buelga Arquitecto colegiado n.º 823, tiene el honor de poner en conocimiento de V. I., que por D. Francisco Martínez González con domicilio en Madrid calle de Viña Virgen n.º 3 le ha sido encomendada la dirección facultativa de las obras que se van a ejecutar en la finca de su propiedad, sita en el n.º 3 de la <sup>casco</sup> <sup>calle</sup> <sup>plaza</sup> Viña Virgen c/v. a Semanzas y de Cañaveral. de esta Capital, las cuales consisten en Proyecto de Grupo de viviendas y locales comerciales.

**Diligencia** por la que se acredita que esta dirección facultativa no tendrá efectividad hasta que por el exponente se presente en la Tenencia de Alcaldía el triplicado de este ejemplar, en el que se habrá de consignar de manera fehaciente, el día en que se dé comienzo a la obra.

EL ARQUITECTO,

CASA G.

y según el proyecto del Arquitecto D. Juan Gómez y G. de la Buelga, visado en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid con fecha Noviembre de 1963

Dios guarde a V. I. muchos años.

Madrid, de Enero de 1964

EL ARQUITECTO,

*Juan Gómez y G.*

Ilmo. Sr. Teniente Alcalde de la 2ª Zona.

Ayuntamiento de Madrid







PROYECTO DE GRUPO DE VIVIENDAS Y LOCALES  
COMERCIALES EN LA CALLE DE VIÑA VIRGEN 3  
C/V. A SIMANCAS Y CAÑAVERAL. MADRID

*folio 7*



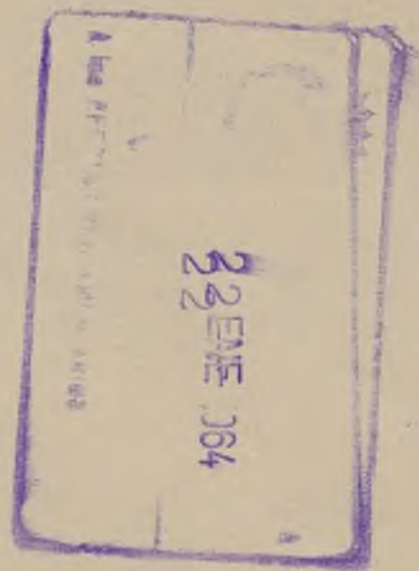
Casa G.



PLANOS  
=====

Detalle:

- 1 Planta de saneamiento
- 2 " " cimientos
- 3 " baja
- 4 " general de pisos
- 5 Viviendas tipo
- 6 Alzados c/ Simancas y Viña Virgen
- 7 " " Cañaveral y sección
- 8 Planta de cubiertas.







15

PROYECTO DE GRUPO DE  
COMERCIALES EN LA CA  
C/V. A SIMANCAS Y C

CAS:

MEM

==



Esta casa G forma parte de un grupo de edificaciones que ha proyectado conjuntamente y que abarca toda la manzana comprendida entre las calles de Viña Virgen, Simancas y Cañaveral, de Madrid.

Presenta fachada a la calle de Cañaveral, en una zona en que todo el frente se corresponde con una plaza.

En planta baja se proyecta una zona porticada que enlaza con la que corresponde a la casa F, que forma la esquina con la calle Simancas.

En esta casa se encuentra una de las entradas al gran local comercial que abarca la totalidad del patio de manzana. Está también el portal de acceso a plantas altas, y otro local comercial con acceso desde el porche.

La casa tiene las siguientes plantas: semisótano, de carácter comercial, y que se liga con la planta baja por medio de escalera independiente. Planta baja, ya descrita más -- arriba. Y cuatro plantas de viviendas, con dos por planta -- que se corresponden a los tipos A y E.

La vivienda tipo A tiene el siguiente programa: cuarto de estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, despensa y -- aseo independiente.



PROYECTO DE GRUPO DE VIVIENDAS Y LOCALIDADES  
CONSERVACIONES EN LA CALLE DE VINA VIRGEN 3  
C.V. A SIMANOS Y CANAVERAL. MADRID

CASA G.

MURCHIA

=====

Esta casa G forma parte de un grupo de edificaciones que  
se ha proyectado conjuntamente y que abarca toda la manzana  
comprendida entre las calles de Vina Virgen, Simanos y Ca-  
navoral, de Madrid.  
Frente a la casa G la calle de Canaveral, en una zona en  
la que todo el frente se corresponde con una plaza.

En planta baja se proyecta una zona porticada que cubra  
con la que corresponde a la casa G, que forma la esquina con  
la calle Simanos.

En esta casa se encuentran una de las entradas al gran lo-  
cal comercial que abarca la totalidad del patio de manzana.  
Además también el portal de acceso a plantas altas, y otro lo-  
cal comercial con acceso desde el porche.

La casa tiene las siguientes plantas: semisótano, de ca-  
racter comercial, y que se liga con la planta baja por medio  
de escalera independiente. Planta baja, ya descrita más  
arriba. Y cuatro plantas de viviendas, con dos por planta  
que se corresponden a los tipos A y B.

La vivienda tipo A tiene el siguiente programa: cuarto de  
estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, despensa y  
aseo independiente.



Esta vivienda es de doble crujía, con luces a la calle y al gran patio interior de manzana.

La vivienda tipo E tiene cuarto de estar-comedor, tres dormitorios con cuarto de baño y cocina, y se abre por un lado a la calle y por otro a patio interior de parcela.

La estructura es de hormigón armado, con forjados horizontales de cerámica armada. Los paramentos de fachada a la calle son de ladrillo visto, cámara de aire y tabique. Los del patio, de ladrillo hueco y tabique, enfoscados por el exterior y pintados. La casa lleva un zócalo de piedra artificial. Los aleros son de hormigón armado visto y la cubierta a dos aguas con teja curva. La recogida de aguas de lluvia se resuelve con canalones embutidos y bajantes por el interior de la casa, que acometen a la red de saneamiento horizontal.

El detalle de los sistemas y procedimientos constructivos se puede consultar en el Pliego de Condiciones Técnicas Especiales, incorporado al proyecto del conjunto.

Al confeccionar el presente Proyecto han sido tenidas en cuenta las disposiciones contenidas en la Norma MV-101-62.

Madrid, Noviembre de 1.963.

EL ARQUITECTO.





Esta vivienda es de doble crujía, con acceso a la calle y al gran patio interior de manzana.

La vivienda tipo A tiene cuarto de estar-comedor, tres dormitorios con cuarto de baño y cocina, y se abre por un lado a la calle y por otro a patio interior de parcela.

La estructura es de hormigón armado, con forjados horizontales de cerámica armada. Los paramentos de fachada a la calle son de ladrillo visto, cámara de aire y radiante. Los del patio, de ladrillo hueco y radiante, enlucados por el exterior y pintados. La casa lleva un suelo de placas artísticas. Los aleros son de hormigón armado visto y la cubierta a dos aguas con teja curva. La recogida de aguas de lluvia es reservada con canalones empotrados y bajantes por el interior de la casa, que se conectan a la red de saneamiento horizontal.

El detalle de los sistemas y procedimientos constructivos se puede consultar en el Libro de Condiciones Técnicas Urbanas, incorporado al proyecto del conjunto.

Al confeccionar el presente proyecto han sido tenidas en cuenta las disposiciones contenidas en la Norma NV-101-62.

Madrid, Noviembre de 1963.

CUARTO DE



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		<p>PROYECTO DE GRUPO DE VIVIENDAS LOCALES COMERCIALES EN LA CALLE VINA VIRGEN 3 C/V. A SIMANCAS Y CANABERAL. MADRID.</p>		
1-1	185,250	M3. Vaciado de sótanos, incluso transporte de tierras sobrantes al vertedero.	65,00	12.041,25
1-2	101,160	M3. Excavación de tierras en pozos para cimientos hasta 3,00 m. de profundidad, incluso transporte de sobrantes a vertedero.	55,00	5.563,80
1-3	54,900	M3. Excavación de tierras para zanjas de cimentación, incluso transporte de sobrantes a vertedero.	48,00	2.635,20
1-4	3,288	M3. Excavación de tierras para zanjas de saneamiento, incluso tapado posterior de las mismas.	45,00	147,96
1-5	3,840	M3. Excavación en mina para galería visible.	45,00	172,80
		Suma Cap. I.		20.561,01







N.º	Número de unidades	CLAS	Prec un	
CAP. II.- CIMENTACION Y ALCANTARILLADO				
2-1	101,160	M3. Relleno de pozos con hormigón ciclópeo de 200 kg.	360,00	36.417,60
2-2	21,350	M3. Hormigón armado de 300 kg. en vigas-cadenas de cimentación, incluso hierro, encofrado y desencofrado.	1.800,00	38.430,00
2-3	60,750	M3. Hormigón en masa de 250 kg. en muros de contención sótanos.	650,00	39.487,50
2-6	2,50	ML. Tubería de cemento centrifugado de 30 cm. Ø interior, incluso solera de hormigón de 200 kg. y collarines de fábrica de ladrillo.	110,00	275,00
2-7	2,00	ML. Id. id. 25 cm. Ø.	100,00	200,00
2-8	2,50	ML. Id. id. 20 cm. Ø.	90,00	225,00
2-9	15,00	ML. Id. id. 15 cm. Ø.	80,00	1.200,00
2-12	6	U. Arquetas de fábrica de ladrillo macizo de 1/2 pie de 50 x 50 cm. interiores, incluso bruñido y tapa.	540,00	3.240,00
Suma Cap. II.				119.475,10



JUAN GÓMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO 51 - MADRID-8



N.º	Número de unidades	C.º	F.º		
3-1	214,50	M2.			
		CAP. III.- ALB. ....			
		M2. Fábrica de ladrillo cara vista de $\frac{1}{2}$ pie de espesor, trasdosado con tabicón de hueco doble, incluso llaves y p.p. de apilastrado interior en fachadas calle.			
			210,00		45.045,00
3-2	147,50	M2.			
		M2. Fábrica de ladrillo hueco doble de $\frac{1}{2}$ pie para enfoscar, trasdosado con tabicón de hueco doble, incluso llaves y p.p. de apilastrado interior, en fachadas patio.			
			180,00		26.550,00
3-3	54,00	M1.			
		M1. Chapado de ladrillo hueco doble cuatro caras en pilares tiendas.			
			85,00		4.590,00
3-5	171,90	M2.			
		M2. Fábrica de ladrillo hueco doble de $\frac{1}{2}$ pie de espesor, sentado con mortero de cemento, en cajas escalera y portales.			
			110,00		18.909,00
3-6	155,40	M2.			
		M2. Tabicón de ladrillo hueco doble sentado con mortero de cemento en despensas, separación de viviendas y tiendas y patinillos de ventilación			
			55,00		8.547,00
3-7	784,00	M2.			
		M2. Tabique de ladrillo hueco sencillito tomado con yeso, en distribuciones			
			30,00		23.520,00
3-8	70,00	M1.			
		M1. Peldaño de ladrillo hueco sencillito, sentado con mortero de cemento.			
			30,00		2.100,00
3-9	175,80	M2.			
		M2. Doble tablero de rasilla en cubierta, incluso p.p. de tabicón palomero de ladrillo hueco doble separado 60 cm. medición en planta.			
			130,00		22.854,00
3-10	36,00	M2.			
		M2. Terraza a la catalana, con triple tablero de rasilla sobre tabiquillos, incluso p.p. junta perimetral de dilatación, aislamiento e impermeabilización.			
			205,00		3.960,00
3-11	2	U.			
		U. Remates de chimeneas de ladrillo para enfoscar.			
			500,00		1.000,00
3-12	1	U.			
		U. Remates de chimeneas calefacción.			
			600,00		600,00
3-13	15,00	M1.			
		M1. Subida de humos para calefacción.			
			110,00		1.650,00
3-14	158	U.			
		U. Recibido de cercos y rejas interiores y exteriores, luces normales.			
			65,00		10.270,00
		Suma y sigue.			
					170.495,00



# PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUELGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
3-1	214,30	MS. Rebridos de ladrillo con vista de 2 pie de espesor, trabado con teñido de hueso doble, incluído llaves y p.p. de alfilerado in- terior en techadas calle.	210,00	45.042,00
3-2	147,30	MS. Rebridos de ladrillo hueso doble de 2 pie de espesor, trabado con teñido de hueso doble, inclu- so llaves y p.p. de alfilerado in- terior, en techadas calle.	180,00	26.520,00
3-3	24,00	MS. Chapado de ladrillo hueso doble con tres caras en alfilerado trabado.	27,00	4.500,00
3-4	171,90	MS. Rebridos de ladrillo hueso doble de 2 pie de espesor, trabado con mor- tero de cemento, en cages escalera y portales.	110,00	18.909,00
3-5	122,40	MS. Rebridos de ladrillo hueso doble con teñido con mortero de cemento en don- teñas, reparación de viviendas y cimentas y patinillos de ventilación	55,00	6.727,00
3-7	704,00	MS. Chapado de ladrillo hueso sencillo trabado con yeso, en distribuciones	30,00	21.120,00
3-8	70,00	MS. Reforzado de ladrillo hueso sencillo llo, trabado con mortero de cemen- to.	30,00	2.100,00
3-9	175,80	MS. Doble tablero de yeso en cubier- ta, incluído p.p. de teñido por to de ladrillo hueso doble separa- do 60 cm. medido en planta.	130,00	22.854,00
3-10	36,00	MS. Terrazo a la catalana, con triple tablero de resaca sobre tabier- ros, incluído p.p. junta perime- tral de alfilerado, alfilerado e impermeabilización.	200,00	7.200,00
3-11	2	U. Remates de chimeneas de ladrillo para exterior.	500,00	1.000,00
3-12	1	U. Remates de chimeneas calfeadas.	600,00	600,00
3-13	12,00	MS. Alfilerado de hueso para calfeados.	110,00	1.320,00
3-14	128	U. Rebridos de cerosa y yeso interior res y exterior, lincea normal.	65,00	10.420,00
		Suma y signo.		170.492,00



N.º	Número de unidades	CLASE	Precio unit	
3-15	1.924,45	M2. Guarnecido de yeso negro y enlucido de blanco en paredes, dejando aristas y ángulos vivos.	28,00	53.884,20
3-16	810,00	M2. Idem. idem. en techos.	30,00	24.300,00
3-17	461,41	M2. Enfoscado maestreado con mortero de cemento 1:5.	32,00	14.765,12
3-18	30,00	M1. Corrido aterrajado de yeso negro para asiento de limas.	43,00	1.290,00
3-19	175,80	M2. Cubierta de teja curva sentada con mortero de cemento en limas y caballetes.	90,00	15.822,00
3-20	21,60	M2. Tablero sencillo de rasilla en techos armarios.	28,00	604,80
3-21	162,00	M2. Solera de hormigón en masa de 200 kg. y 15 cm. de espesor incluso capa inferior de piedra machacada, para asiento de pavimento en planta baja.	48,00	7.776,00
Suma Cap. III.				288.937,52



## PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
3-15	1.924,45	MS. Guarnición de yeso negro y enlucido de plano en paredes, dejando aristas y ángulos vivos.	28,00	53.884,60
3-16	810,00	MS. Idem. idem. en techos.	30,00	24.300,00
3-17	461,41	MS. Enlucido mestrado con mortero de cemento 1:5.	32,00	14.765,12
3-18	30,00	ML. Gortido aterrajado de yeso negro para asiento de limas.	43,00	1.290,00
3-19	175,80	MS. Cubierta de teja curva asentada con mortero de cemento en limas y cables.	90,00	15.822,00
3-20	21,60	MS. Tablero sencillo de teja en te- chos amarrados.	28,00	604,80
3-21	162,00	MS. Solera de hormigón en masa de 200 kg. y 15 cm. de espesor incluído en el interior de tubería machacada, para asiento de pavimento en plan- ta baja.	48,00	7.776,00
		Suma Cap. III.		588.937,52
		Suma anterior.		170.492,00



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio p. unidades	
		CAP. IV.- ESTRUCTURA		
4-1	42,720	M3. Hormigón armado de 350 kg. de cemento/m3. en pilas, incluso hierro, encofrado y desencofrado.	2.300,00	98.256,00
4-2	39,750	M3. Hormigón armado de 350 kg. de cemento/m3. en vigas, incluso hierro encofrado y desencofrado.	2.300,00	91.425,00
4-3	810,00	M2. Forjado de piso de cerámica armada, incluso hierro, encofrado y desencofrado.	185,00	149.850,00
4-4	33,84	M2. Losa de hormigón armado de 12 cm. de espesor en voladizos, incluso hierro, encofrado y desencofrado	305,00	10.321,20
4-5	18,00	M2. Idem. idem. de 15 cm. de espesor en aleros de cubierta.	330,00	5.940,00
		Suma Cap. IV.		355.792,20
		=====		=====



## PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUELGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
4-1	42,720	MS. Hormigón armado de 350 kg. de cemento/m <sup>3</sup> . en pilares, inclusive hierro, encofrado y desmoldado.	2.300,00	98.256,00
4-2	39,720	MS. Hormigón armado de 350 kg. de cemento/m <sup>3</sup> . en vigas, inclusive hierro, encofrado y desmoldado.	2.300,00	91.452,00
4-3	810,00	MS. Forjado de piso de cerámica simple, inclusive hierro, encofrado y desmoldado.	185,00	149.850,00
4-4	33,84	MS. Losa de hormigón armado de 15 cm. de espesor en voladizo, inclusive hierro, encofrado y desmoldado.	305,00	10.321,20
4-5	18,00	MS. Idem. Idem. de 15 cm. de espesor en aleros de cubierta.	330,00	5.940,00
		<b>Suma Cap. IV.</b>		<b>355.729,20</b>



N.º	Número de unidades	CLASE DE O	Precio por unidad	
		CAP. V.- SOLADOS Y ALICAT.		
5-1	485,36	M2. Pavimento de baldosa de terrazo de 30 x 30, en viviendas.	215,00	
5-2	128,68	M3. Mosaquete hidráulico de 8 x 8 en cocinas, aseos y terrazas.	115,00	14.798,20
5-3	297,36	M2. Alicatado de azulejo blanco 15 x 15 colocado a línea y rematado en canto romo.	150,00	44.604,00
5-4	636,00	M1. Rodapié de terrazo colocado en viviendas.	23,00	14.628,00
		Suma Cap. V.		178.382,60
		=====		=====



# PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y C. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
5-1	485,36	Cap. V. - SOLADOS Y ALICATADOS. M2. Pavimento de baldosa de terrazo de 30 x 30, en viviendas.	215,00	104.352,40
5-2	128,68	M3. Montaje hidráulico de 8 x 8 en cocinas, aseos y terrazas.	115,00	14.798,20
5-3	297,36	M2. Alicatado de esmalte blanco 15 x 15 colocado a línea y rematado en canto como.	150,00	44.604,00
5-4	636,00	M. Rodapié de terrazo colocado en viviendas.	23,00	14.628,00
Suma Cap. V.				178.382,60

5-1-1964



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		CAP. VI.- <u>CANTERIA Y MARMOLISTERIA.</u>		
6-1	56,07	M2. Chapado de piedra caliza de 2 cm. abujardado, en fachadas.	575,00	32.240,25
6-2	49,20	M1. Recercado de piedra caliza de 5 cm apomazado en jambas de portales y tiendas.	240,00	11.808,00
6-3	22,60	M1. Peldaño de granito labra fina.	510,00	11.526,00
6-4	45,00	M1. Albardilla de granito en coronación muros terraza planta baja y acera Simancas.	645,00	29.025,00
6-6	12,00	M2. Enlosado de mármol del país en portales.	415,00	4.980,00
6-7	12,80	M2. Tablero de mármol blanco del país, en cocinas.	370,00	4.736,00
		Suma Cap. VI.		94.315,25
		=====		=====



# PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 31 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
1-1	12,07	12. Construcción de obra de fábrica en hormigón armado, con revestimiento exterior de yeso y pintura.	11.400,00	137.576,40
1-2	2,30	21. Revestimiento de obra de fábrica en hormigón armado, con revestimiento exterior de yeso y pintura.	11.400,00	26.220,00
1-3	22,00	21. Revestimiento de obra de fábrica en hormigón armado, con revestimiento exterior de yeso y pintura.	11.400,00	250.800,00
1-4	42,00	21. Revestimiento de obra de fábrica en hormigón armado, con revestimiento exterior de yeso y pintura.	11.400,00	478.800,00
1-5	14,00	21. Revestimiento de obra de fábrica en hormigón armado, con revestimiento exterior de yeso y pintura.	11.400,00	159.600,00
1-6	12,00	21. Revestimiento de obra de fábrica en hormigón armado, con revestimiento exterior de yeso y pintura.	11.400,00	136.800,00
1-7	12,00	21. Revestimiento de obra de fábrica en hormigón armado, con revestimiento exterior de yeso y pintura.	11.400,00	136.800,00
		<b>TOTAL</b>		<b>1.100.596,40</b>



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		CAP. VII.- <u>ESCAYOLA Y PIEDRA ARTIFICIAL.</u>		
7-1	64,00	M2. Plancha lisa de escayola en techos, colocada.	120,00	7.680,00
7-2	19,36	M2. Meseta de piedra artificial en escaleras.	215,00	4.162,40
7-3	70,00	M1. Peldaño completo de piedra artificial, colocado.	115,00	8.050,00
7-4	75,00	M1. Zanquín de piedra artificial colocado.	65,00	4.875,00
7-5	38,30	M1. Vierteaguas de piedra artificial, colocado.	97,00	3.715,10
7-6	50,00	M1. Dintel de piedra artificial colocado.	85,00	4.250,00
		Suma Cap. VII.		32.732,50





## PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 31 - MADRID-8

N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		CAP. VII. -- ESCAYOLA Y PIEDRA ARTIFICIAL.		
7-1	64,00	MS. Plancha lisa de escayola en techos colocada.	120,00	7.680,00
7-2	19,36	MS. Mosaico de piedra artificial en escaleras.	215,00	4.162,40
7-3	70,00	MS. Felpón completo de piedra artificial, colocado.	115,00	8.050,00
7-4	75,00	MS. Bordin de piedra artificial colocado.	65,00	4.875,00
7-5	38,30	MS. Verticilos de piedra artificial, colocados.	97,00	3.715,10
7-6	50,00	MS. Bordin de piedra artificial colocado.	85,00	4.250,00
		Suma Cap. VII.		35.732,50



N.º	Número de unidades	CLASE DE	Precio por unidad	
		CAP. VIII.- CARPINTERIA		
8-1	15,12	M2. Puerta entrada piso en madera de castaño, según dibujo, incluso cerco, herrajes de colgar y seguridad tapajuntas y fijación.	750,00	
8-2	105,84	M2. Puerta interior de paso, ciega o vidriera, en madera de pino, según dibujo, incluso cerco, herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas y fijación.	500,00	52.920,00
8-3	48,00	M2. Frente de armario enrasado en madera de pino, según dibujo, incluso cerco, herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas y fijación.	430,00	86.160,00
8-4	7,17	M2. Balcón salida tendedero, en mampara fija lateral, en madera de pino según dibujo, incluso cerco, herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas y fijación, en fachadas patio central.	580,00	4.158,60
8-5	24,80	M2. Balcón salida terraza con ventana lateral, en madera de pino idem. idem.	630,00	15.624,00
8-7	4,20	M2. Puerta de rejilla para despensa en madera de pino, según dibujo, incluso cerco, herrajes, tapajuntas y fijación.	475,00	1.995,00
8-8	42,72	M2. Ventana vidriera en madera de pino, según dibujo, incluso cerco, herrajes de colgar, seguridad y retención, tapajuntas y fijación.	475,00	20.292,00
8-10	1,80	M2. Ventana vidriera idem. idem. en escaleras.	475,00	855,00
8-11	2,40	M2. Ventanillo de ventilación en despensas.	400,00	960,00
8-12	24,00	M1. Pasamanos de escalera colocado en madera de aliso.	30,00	720,00
8-13	39,74	M2. Persiana enrollable de madera de pino, incluso guías, tambor, cinta, recogedor y accesorios, colocada.	375,00	14.902,50
8-14	13,20	M2. Capialzado de madera de pino y tablero contrachapado, para ventanas con persiana.	210,00	2.772,00
		Suma Cap. VIII.		212.699,10



# PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
8-1	15,12	MS. Puerta interior de paso, ciega o vi- trificada, en madera de pino, según di- buto, incluidos herrajes de colgar y seguridad y fijación.	750,00	11.340,00
8-2	105,84	MS. Puerta interior de paso, ciega o vi- trificada, en madera de pino, según di- buto, incluidos herrajes de colgar y seguridad y fijación.	500,00	52.920,00
8-3	48,00	MS. Puerta de armario empotrada en ma- dera de pino, según dibujo, inclu- so cerradura, herrajes de colgar y se- guridad, tapajuntas y fijación.	450,00	86.160,00
8-4	1,17	MS. Balcón salida terradero, en mader- a de pino, en madera de pino, según di- buto, incluidos herrajes de colgar y seguridad, tapajuntas y fijación, en fachada patio central.	580,00	4.158,60
8-5	24,80	MS. Balcón salida terraza con ventana lateral, en madera de pino ídem.	630,00	15.624,00
8-7	4,20	MS. Puerta de rejilla para hangares en madera de pino, según dibujo, in- cluido cerradura, herrajes, tapajuntas y fijación.	475,00	1.995,00
8-8	42,72	MS. Ventana vitrina en madera de pino, según dibujo, incluidos cerradura, her- rajes de colgar, seguridad y refuer- zo, tapajuntas y fijación.	475,00	20.292,00
8-10	1,80	MS. Ventana vitrina ídem. ídem. en es- caleras.	475,00	855,00
8-11	2,40	MS. Ventanillo de ventilación en es- caleras.	475,00	960,00
8-12	24,00	MS. Pasamanos de escalera colocados en madera de aliso.	375,00	9.000,00
8-13	38,74	MS. Persiana enrollable de madera de pino, incluidos cables, tambor, cin- ta, accesorios y accesorios, colo- cada.	375,00	14.502,50
8-14	12,20	MS. Batacán de madera de pino y ta- pado contrachapado, para ventanas con persiana.	210,00	2.562,00
Total Cap. VIII.				212.662,10



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		<b>CAP. IX.- CERRAJERIA DE TALLER.</b>		
9-1	5,00	M2. Puerta cancela portal, con montante fijo, pletinas y Ø según dibujo incluso cerradura y colocación.	800,00	4.000,00
9-2	28,80	M2. Barandilla escalera con pletinas y Ø según dibujo, incluso cubillos y colocación.	700,00	20.160,00
9-4	9,90	M2. Barandilla metálica con hierro Ø y pletinas, en aceras calle Simancas y terraza.	650,00	6.435,00
9-5	13,80	M2. Cierre metálico en accesos a local comercial central.	725,00	10.005,00
9-6	39,36	M2. Antepecho metálico según dibujo en terraza-balcón.	715,00	28.142,40
9-7	2,80	M2. Rejas en ventanas planta baja y sótano, colocadas.	530,00	1.484,00
9-8	2,80	M2. Carpintería metálica en ventanas planta baja y sótano.	725,00	2.030,00
Suma Cap. IX.				72.256,40





# PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y C. DE LA BUECA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-8

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
1-1	2,00	Ms. 11.- <u>Albanilería</u>	200,00	400,00
1-2	25,30	Ms. 12.- <u>Plancha de hierro normal, con tornillos de 1/2", espaciados a 10 cm. y alfileres en los bordes.</u>	7,50	189,75
1-3	1,30	Ms. 13.- <u>Albanilería</u>	100,00	130,00
1-4	15,00	Ms. 14.- <u>Plancha de hierro normal, con tornillos de 1/2", espaciados a 10 cm. y alfileres en los bordes.</u>	10,00	150,00
1-5	2,50	Ms. 15.- <u>Albanilería</u>	5,00	12,50
1-6	2,50	Ms. 16.- <u>Plancha de hierro normal, con tornillos de 1/2", espaciados a 10 cm. y alfileres en los bordes.</u>	5,00	12,50
1-7	2,50	Ms. 17.- <u>Albanilería</u>	5,00	12,50
1-8	2,50	Ms. 18.- <u>Plancha de hierro normal, con tornillos de 1/2", espaciados a 10 cm. y alfileres en los bordes.</u>	5,00	12,50
Total				850,25





N.º	Número de unidades	CI	Pre u	
		CAP. X.- FONTANERIA		SANITARIOS.
10-1	72,00	ML. Bajante empotrada de f. cemento "Drena" 10 cm. Ø colocada.		360,00
10-2	33,00	ML. Idem. idem. 60 mm. colocada.	110,00	3.630,00
10-3	30,00	ML. Lima de zinc de 40 cm. de desarro- llo, incluso soldadura, solapes y colocación.	90,00	2.700,00
10-4	1	U. Instalación general de agua fría con caña de hierro galvanizada, en aco- metidas por portal y montantes ge- nerales.	3.000,00	3.000,00
10-5	8	U. Instalaciones locales por vivienda, de agua fría, caliente y desagües.	4.000,00	32.000,00
10-6	8	U. Bañera Roca "Majestuosa III" gri- fería 1ª, colocada.	3.000,00	24.000,00
10-7	8	U. Lavabo Roca "Aurora III", grifería 1ª, colocado.	600,00	4.800,00
10-8	8	U. Bidet Roca "Delfín", grifería 1ª, colocado.	600,00	4.800,00
10-9	8	U. Inodoro Roca "Peninsular" cister- na alta, incluso tabloncillo, tapa y colocación.	475,00	3.800,00
10-11	4	U. Inodoro de loza del país con cis- terna alta, colocado.	300,00	1.200,00
10-12	4	U. Lavabo Roca "Carmen III" incluso grifería y colocación.	450,00	1.800,00
10-15	8	U. Fregadero Roca "Leman" colocado.	700,00	5.600,00
10-16	8	U. Lavadero tipo "Madrid" colocado.	1.200,00	9.600,00
10-17	1	U. Contador general agua fría tipo Ta- vira de 30 mm.	500,00	2.500,00
		Suma Cap. X.		108.790,00



## PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y C. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
10-1	15,00	Instalación de iluminación de tipo "luz fría" en el interior de la vivienda.	130,00	1.950,00
10-2	31,00	Instalación de tipo "luz fría" en el exterior de la vivienda.	130,00	4.030,00
10-3	30,00	Instalación de tipo "luz fría" en el exterior de la vivienda.	90,00	2.700,00
10-4	1	Instalación general de agua fría con cañerías de hierro galvanizado, en acople por rosca y montajes de metal.	3.000,00	3.000,00
10-5	8	Instalación local de agua fría en la vivienda.	4.000,00	32.000,00
10-6	8	Instalación local de agua fría en la vivienda.	3.000,00	24.000,00
10-7	8	Instalación local de agua fría en la vivienda.	600,00	4.800,00
10-8	8	Instalación local de agua fría en la vivienda.	600,00	4.800,00
10-9	8	Instalación local de agua fría en la vivienda.	475,00	3.800,00
10-10	4	Instalación local de agua fría en la vivienda.	300,00	1.200,00
10-11	4	Instalación local de agua fría en la vivienda.	450,00	1.800,00
10-12	8	Instalación local de agua fría en la vivienda.	700,00	5.600,00
10-13	8	Instalación local de agua fría en la vivienda.	300,00	2.400,00
10-14	1	Instalación general de agua fría tipo "luz fría" en el interior de la vivienda.	2.500,00	2.500,00

García Cap. K.

108.750,00



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		CAP. XI.- <u>VIDRIERIA.</u>		
11-1	57,84	M2. Cristal doble colocado.	130,00	7.519,20
11-2	105,00	M2. Cristal estriado colocado.	110,00	1.155,00
11-3	29,52	M2. Cristal armado, colocado.	120,00	3.542,40
		Suma Cap. XI.		2.611,60





JUAN GÓMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-8



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
12-1	1	CAP. XII.- <u>CALEFACCION.</u>  PA. Instalación central de calefacción por agua caliente, centralizada cada dos portales.  Suma Cap. XII. =====	<i>plus 20%</i>  P.A.	87.500,00  87.500,00 =====





JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		CAP. XIII.- <u>ELECTRICIDAD.</u>		
13-1	1	U. Centralización de contadores para 8 viviendas, compuesto de 1 caja de chapa precintable, fusibles generales, regletas y tableros, todo ello completamente instalado.	1.700,00	1.700,00
13-2	1	U. Automático de escalera para 5 plantas, tipo ORBIS, 7 puntos luz.	950,00	950,00
13-3	74	U. Punto de luz sencillo, empotrado bajo tubo Bergmann, incluyendo p.p. de líneas generales desde los cuartos de contadores, línea general dentro de la vivienda, cajas de registro, mecanismos, etc.	110,00	8.140,00
13-4	40	U. Enchufe idem. idem.	98,00	3.920,00
13-5	16	U. Timbres idem. idem.	92,00	1.472,00
13-6	1	U. Punto de luz, incluso farol, en portales.	200,00	200,00
Suma Cap. XIII.				16.382,00





## PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y C. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
13-1	1	U. Centralización de contadores para 8 viviendas, compuesto de 1 caja de obra preinstalada, fijas de metal, regletas y tableros, todo ello completamente instalado.	1.700,00	1.700,00
13-2	1	U. Automático de escalera para 5 plantas, tipo ORBIS, 7 puntos luv.	950,00	950,00
13-3	14	U. Punto de luz sencillo, empotrado bajo tubo Bergmann, incluyendo p.p. de líneas generales desde los cuadros de contadores, líneas generales dentro de la vivienda, cajas de registro, mecanismos, etc.	110,00	8.140,00
13-4	40	U. Interruptor idem. idem.	98,00	3.920,00
13-5	16	U. Timbres idem. idem.	92,00	1.472,00
13-6	1	U. Punto de luz, incluido ferrol, en portales.	200,00	200,00
Total Cap. XIII.				16.382,00

525

S. S. S. S. S.



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		<b>CAP. XIV.- PINTURA.</b>		
14-1	579,24	M2. Pintura al óleo tres manos de color e imprimación, sobre carpintería y cerrajería.	26,00	15.060,24
14-2	21,12	M2. Barnizado a muñeca sobre carpintería fina.	50,00	1.056,00
14-3	79,48	M2. Barnizado de persianas enrollables	30,00	2.384,40
14-4	54,03	M2. Esmalte sobre carpintería de servicios.	40,00	2.161,20
14-5	900,00	M2. Pintura al temple liso en techos.	4,25	3.825,00
14-6	2.052,69	M2. Pintura al temple liso en paredes	4,00	8.210,76
14-7	610,01	M2. Pintura al silicato sobre enfoscados.	6,00	3.660,06
		Suma Cap. XIV.		36.357,66
		=====		=====



22 ENE 1964



## PRESUPUESTO

JUAN GOMEZ Y C. DE LA BUEGA - ARQUITECTO - MALDONADO, 21 - MADRID-6

Nº	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
14-1	579,24	MS. Pintura al óleo tres manos de color e imprimación, sobre carpintería y cerrajería.	26,00	15.060,24
14-2	21,12	MS. Barnizado a mano sobre carpintería fina.	50,00	1.056,00
14-3	79,48	MS. Barnizado de paredes entabladas.	30,00	2.384,40
14-4	54,03	MS. Barnizado sobre carpintería de servicio.	40,00	2.161,20
14-5	900,00	MS. Pintura al temple liso en techos.	4,25	3.825,00
14-6	2.052,69	MS. Pintura al temple liso en paredes.	4,00	8.210,76
14-7	610,01	MS. Pintura al alícatado sobre enlucos.	6,00	3.660,06
		Suma Cap. XIV.		36.357,66

15 EN

S. S. S. S. S.



N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
15-1	8	CAP. XV.- <u>VARIOS.</u> U. Cocina para gas butano.	3.000,00	24.000,00
		Suma Cap. XV.		24.000,00
=====				



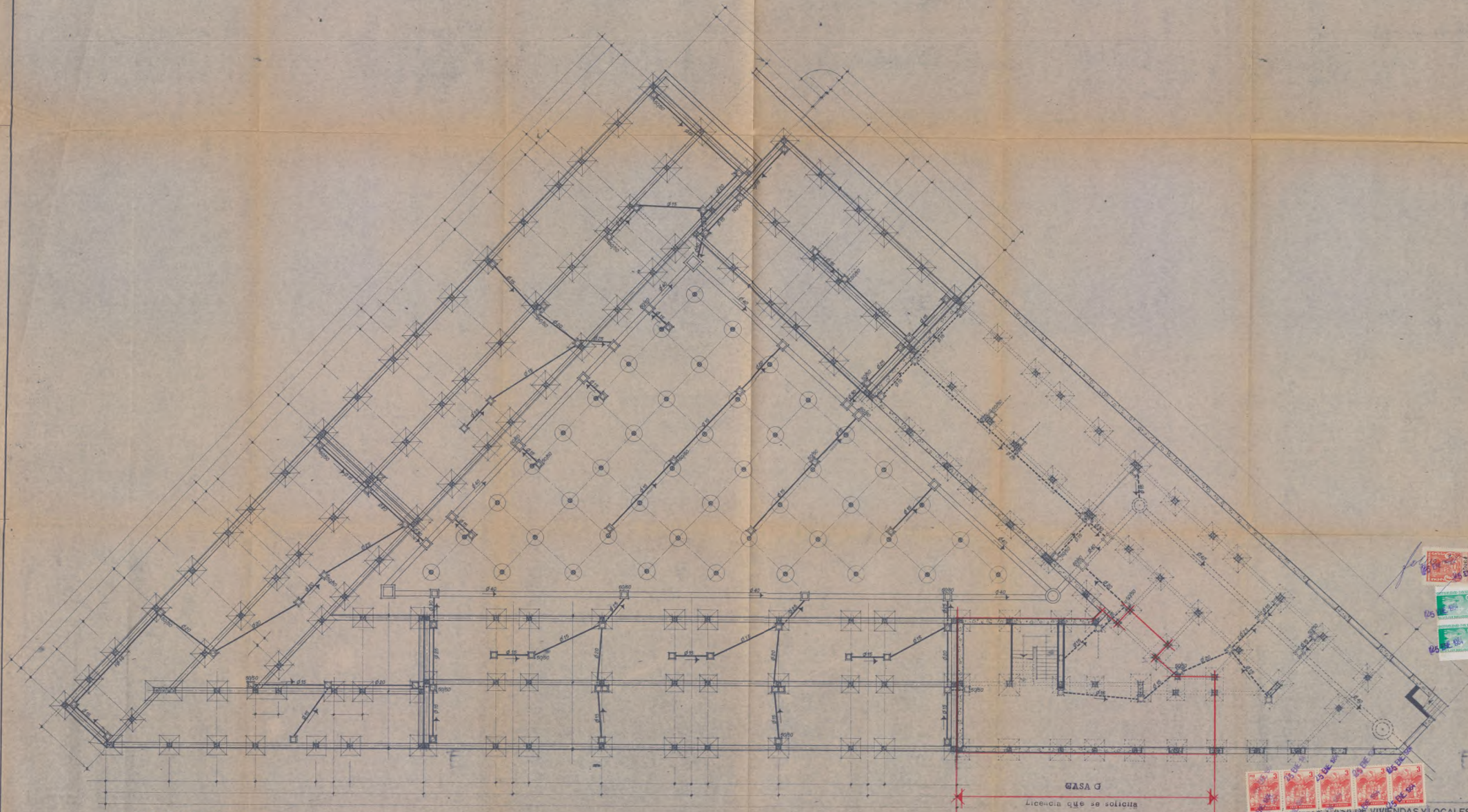






N.º	Número de unidades	CLASE DE OBRA	Precio por unidad	IMPORTE
		<u>RESUMEN</u>		
CAP.	I.	Movimiento de tierras .....		20.561,01
"	II.	Cimentación y alcantarillado .....		119.475,10
"	III.	Albañilería .....		288.937,52
"	IV.	Estructura .....		355.792,20
"	V.	Solados y alicatados .....		178.382,60
"	VI.	Cantería y marmolistería .....		94.315,25
"	VII.	Escayola y piedra artificial .....		32.732,50
"	VIII.	Carpintería de taller .....		212.699,10
"	IX.	Cerrajería de taller .....		72.256,40
"	X.	Fontanería y aparatos sanitarios .....		108.790,00
"	XI.	Vidriería .....		2.611,60
"	XII.	Caléfacción .....		87.500,00
"	XIII.	Electricidad .....		16.382,00
"	XIV.	Pintura .....		36.357,66
"	XV.	Varios .....		24.000,00
		<b>TOTAL .....</b>		<b>1.660.792,94</b>
<p>Asciende el presente Presupuesto a las figuradas</p> <p>UN MILLON SEISCIENTAS SESENTA MIL SETECIENTAS NO-</p> <p>VENTA Y DOS PTS. NOVENTA Y CUATRO CTS.</p> <p>Madrid, Noviembre del. 1963</p> <p>EL ARQUITECTO</p> <p>EL PROPIETARIO</p>				





PLANTA DE SANEAMIENTO  
ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid

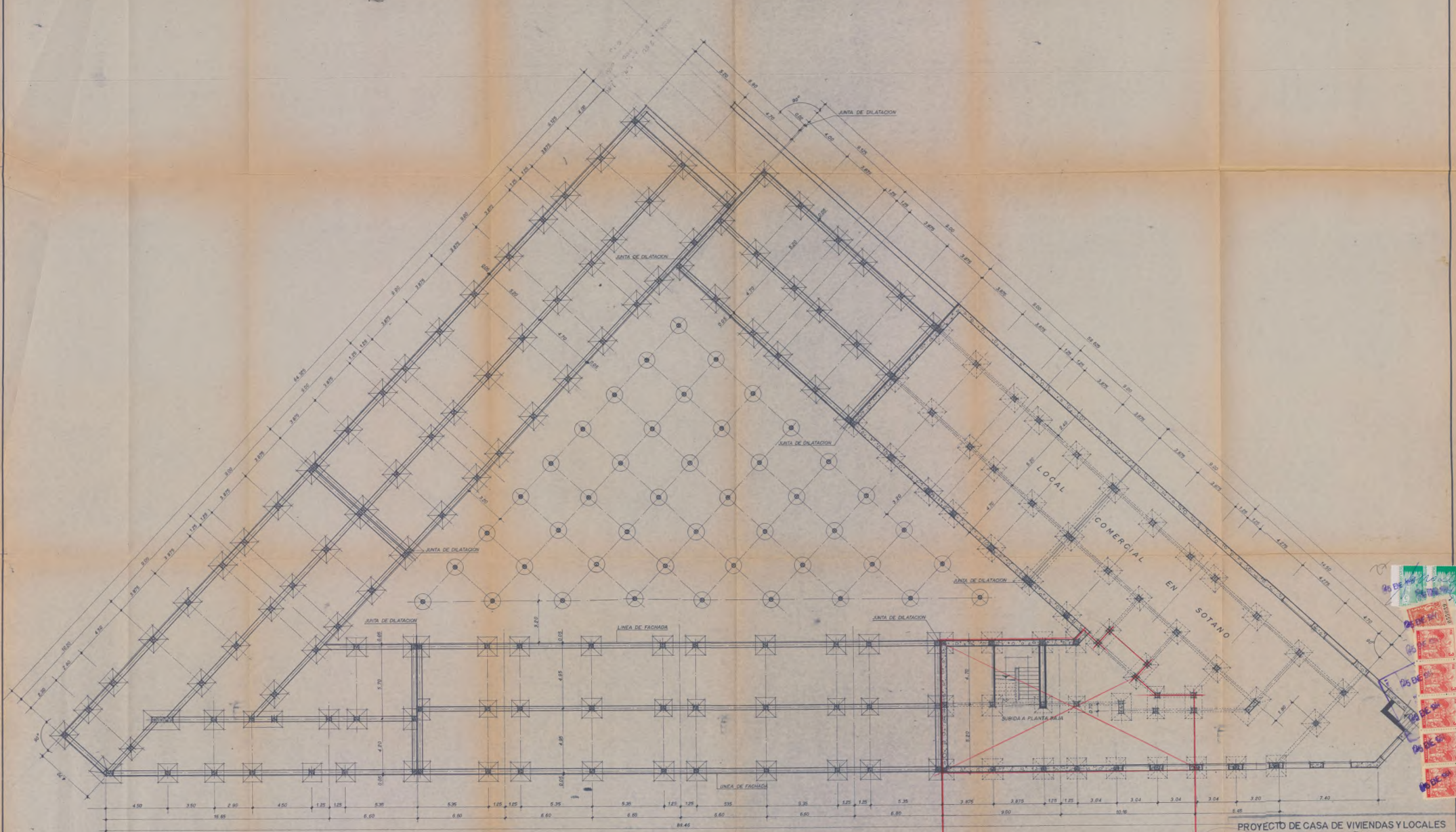


PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS Y LOCALES  
COMERCIALES EN LA C/ VIÑA VIRGEN (MADRID)

PROYECTO	PLANTA DE SANEAMIENTO	101
PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE
PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE
PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE
PROYECTANTE	PROYECTANTE	PROYECTANTE

ZIRY GOMEZ Y C. DE LA RUIGA - ARQUITECTOS





PLANTA DE CIMENTOS  
ESCALA 1/50

Ayuntamiento de Madrid

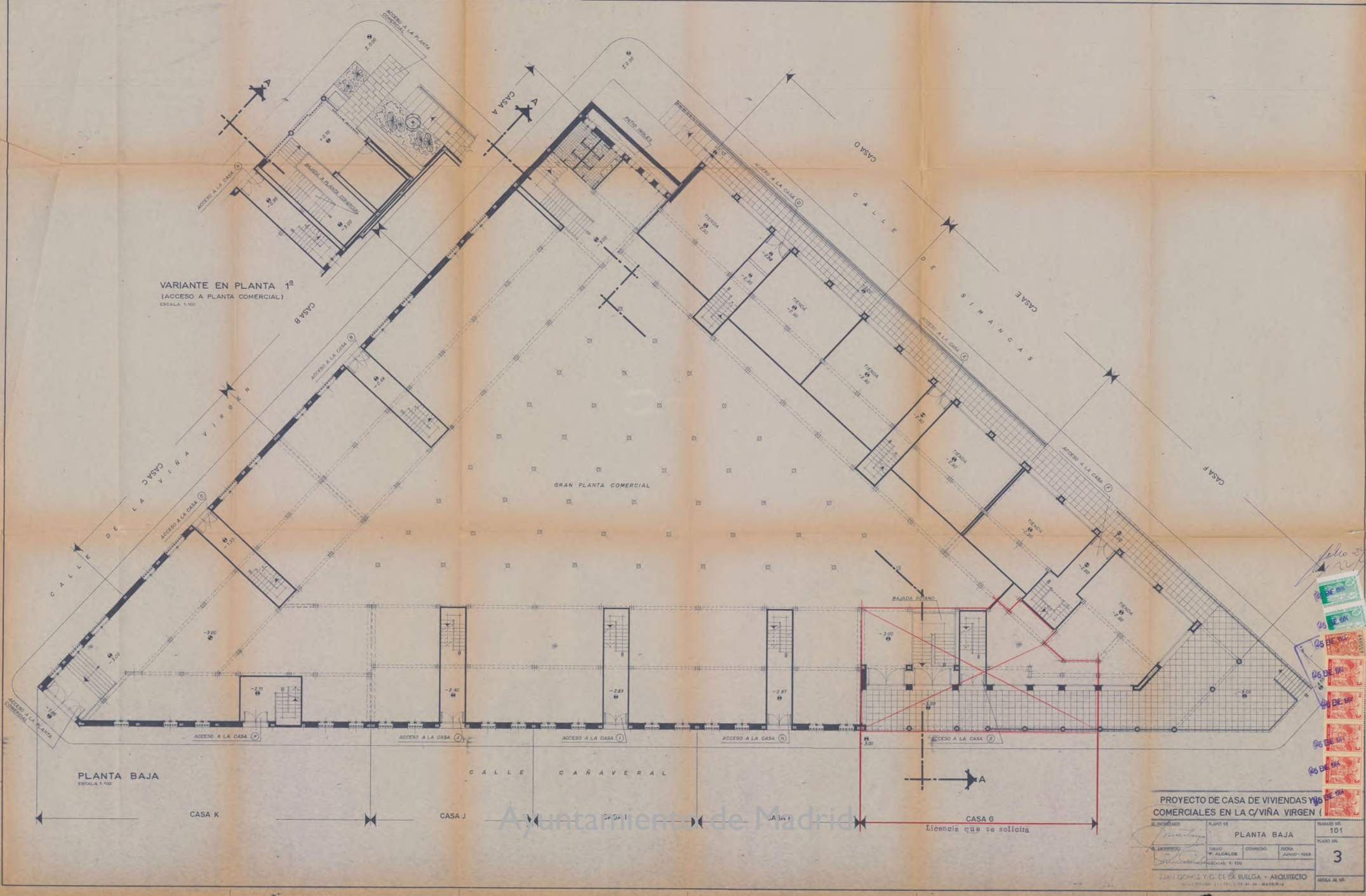
Licencia que se solicita

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS Y LOCALES  
COMERCIALES EN LA C/ VIÑA VIRGEN (MADRID)

AL. PROYECTADO	PLANO DE	TRABAJO JUN
AL. MONITOREO	COMPROBADO	FECHA JUNIO-1969
AUTOR		PLANO NO.
JUAN GÓMEZ Y G. DE LA BUEGA - ARQUITECTO		101
ALCALDIA DE MADRID - TEL. 9-12-81-24 - MADRID-5		2

APRUEBA JUN 97





VARIANTE EN PLANTA 1ª  
(ACCESO A PLANTA COMERCIAL)  
ESCALA 1:100

PLANTA BAJA  
ESCALA 1:100

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS Y  
COMERCIALES EN LA C/VIÑA VIRGEN

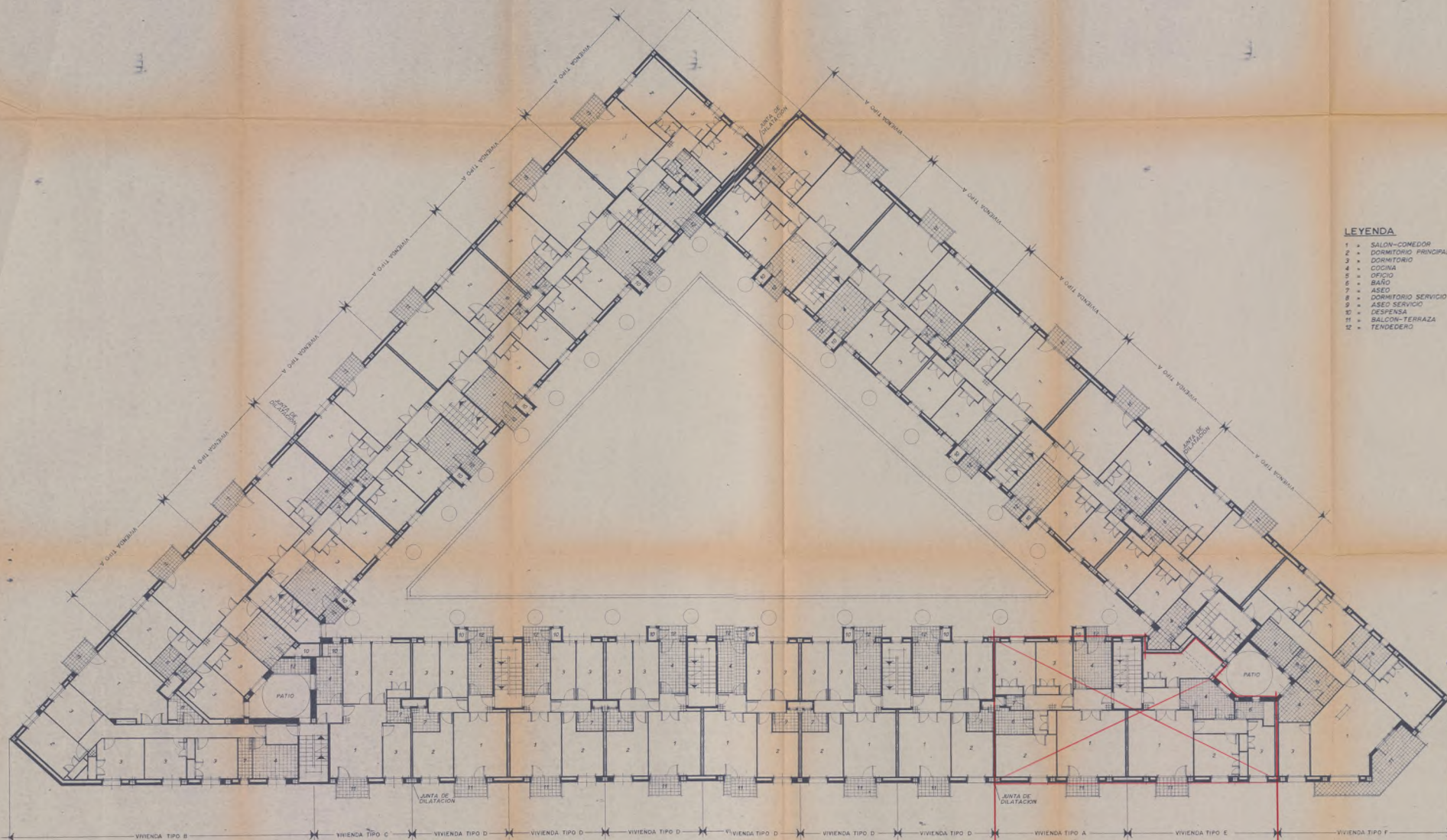
PROYECTO	PLANO DE	TRAZADO NO.
ALICORNADO	PLANTA BAJA	101
TRAZADO	OPINION	FECHA
W. ALCALDE		JUNIO-1954
ESCALA 1:100		

JUAN GOMEZ Y CA. DE BUELGA - ARQUITECTOS  
CALLE DE LA VIÑA VIRGEN, 1 - TEL. 3-77-81-24 - MADRID-14

folio 3  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR  
25 DE MAR

Ayuntamiento de Madrid





#### LEYENDA

- 1 = SALON-COMEDOR
- 2 = DORMITORIO PRINCIPAL
- 3 = DORMITORIO
- 4 = COCINA
- 5 = OFICIO
- 6 = BAÑO
- 7 = ASEO
- 8 = DORMITORIO SERVICIO
- 9 = ASEO SERVICIO
- 10 = DESPENSA
- 11 = SALON-TERRAZA
- 12 = TENEDERO

PLANTA GENERAL DE PISOS  
ESCALA 1:500

Ayuntamiento de Madrid

CASA 1

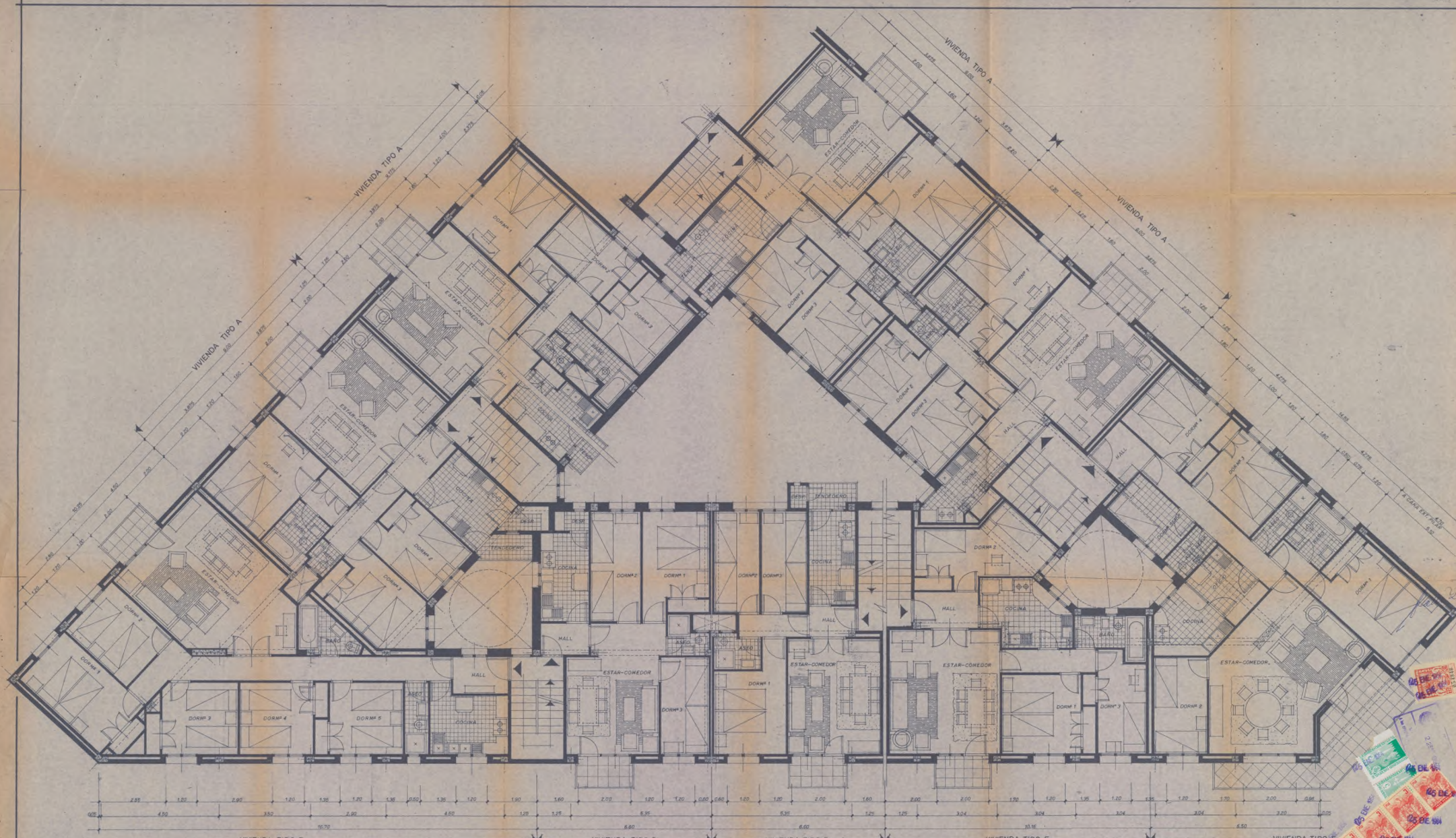
Licencia que se solicita

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS Y LOCALES  
COMERCIALES EN LA C/ VIÑA VIRGEN (MADRID)

ELABORADO P. ALCARAZ	REVISADO P. ALCARAZ	PROYECTO JUNIO-1989	ESCALA 1:500
PLANTA GENERAL DE PISOS			101
4			

AYUNTAMIENTO DE MADRID - D. DE LA BURGAL - ARQUITECTO





VIVIENDAS TIPO  
ESCALA 1:100

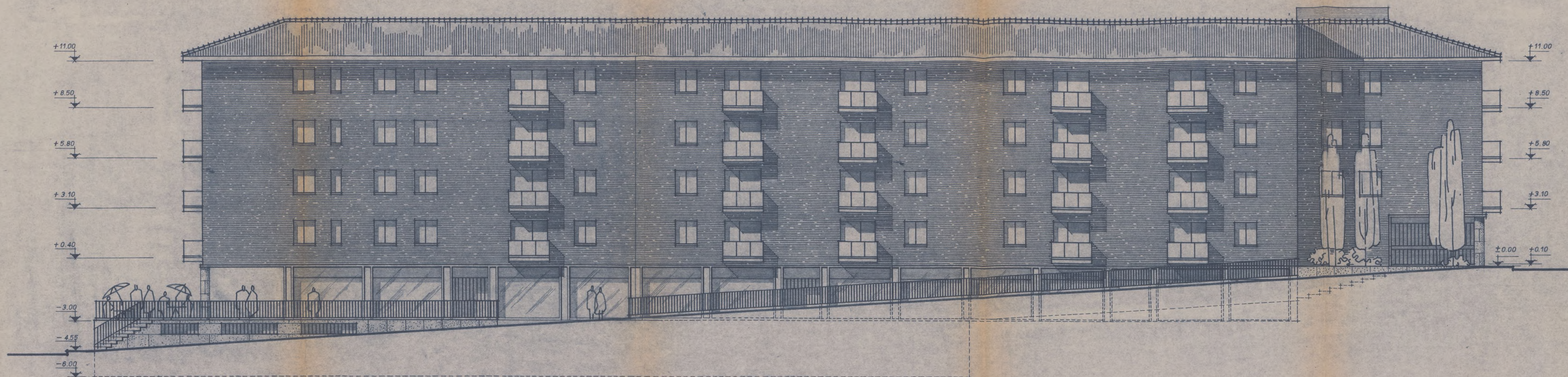
Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE COMERCIALES Y LOCALES  
COMERCIALES Y LOCALES  
VIRGEN (MADRID)

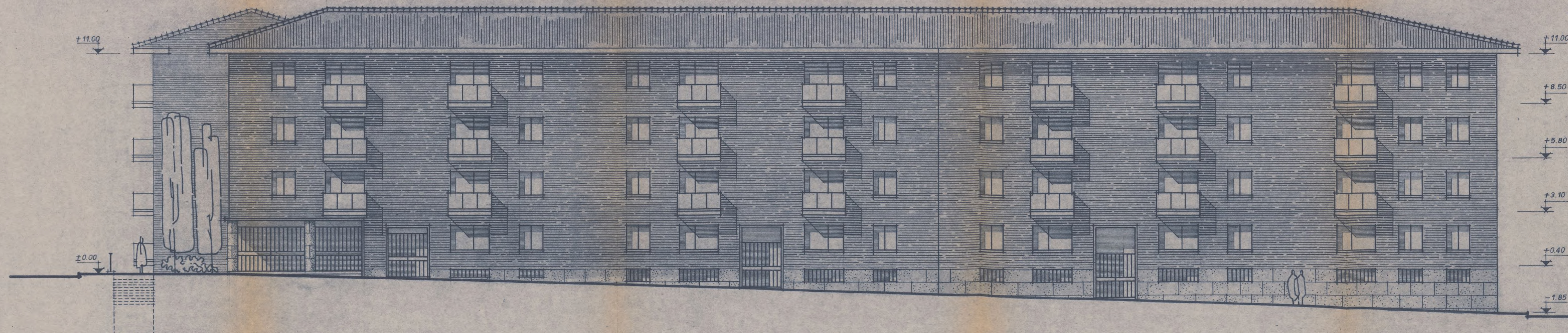
PROYECTO	FECHA	HOJA	PLANO
PROYECTO	1953	101	5

JUAN GONZALEZ Y G. DE LA BURGIA - ARQUITECTOS





ALZADO CALLE SIMANCAS  
ESCALA 1:100



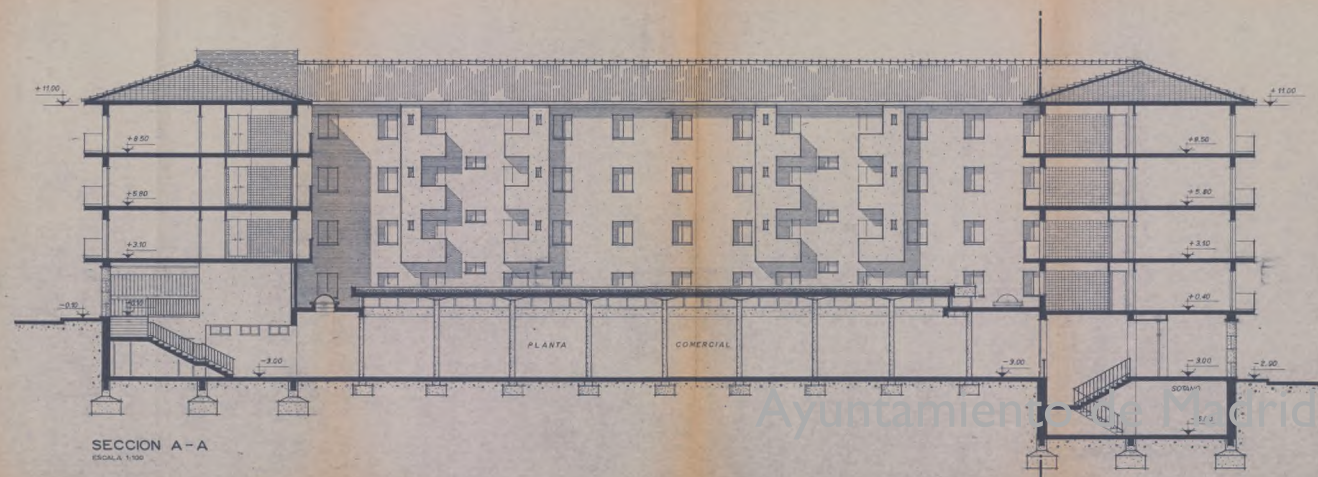
ALZADO CALLE VIÑA VIRGEN  
ESCALA 1:100

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS Y  
COMERCIALES EN LA C/ VIÑA VIRGEN (MADRID)

PROPIETARIO	PLANO DE	TRABAJO Nº
ARQUITECTO	ALZADOS C/ SIMANCAS Y VIÑA VIRGEN	101
DIBUJÓ	SOTO	PLANO Nº
COMPROBÓ	FECHA	6
ESCALAS: 1:100	JUNIO-1963	
JUAN GOMEZ Y G. DE LA BUELGA - ARQUITECTO		ANULA AL Nº
MADRID, 21 - TEL. 2-75-81-26 - MADRID-6		

Ayuntamiento de Madrid





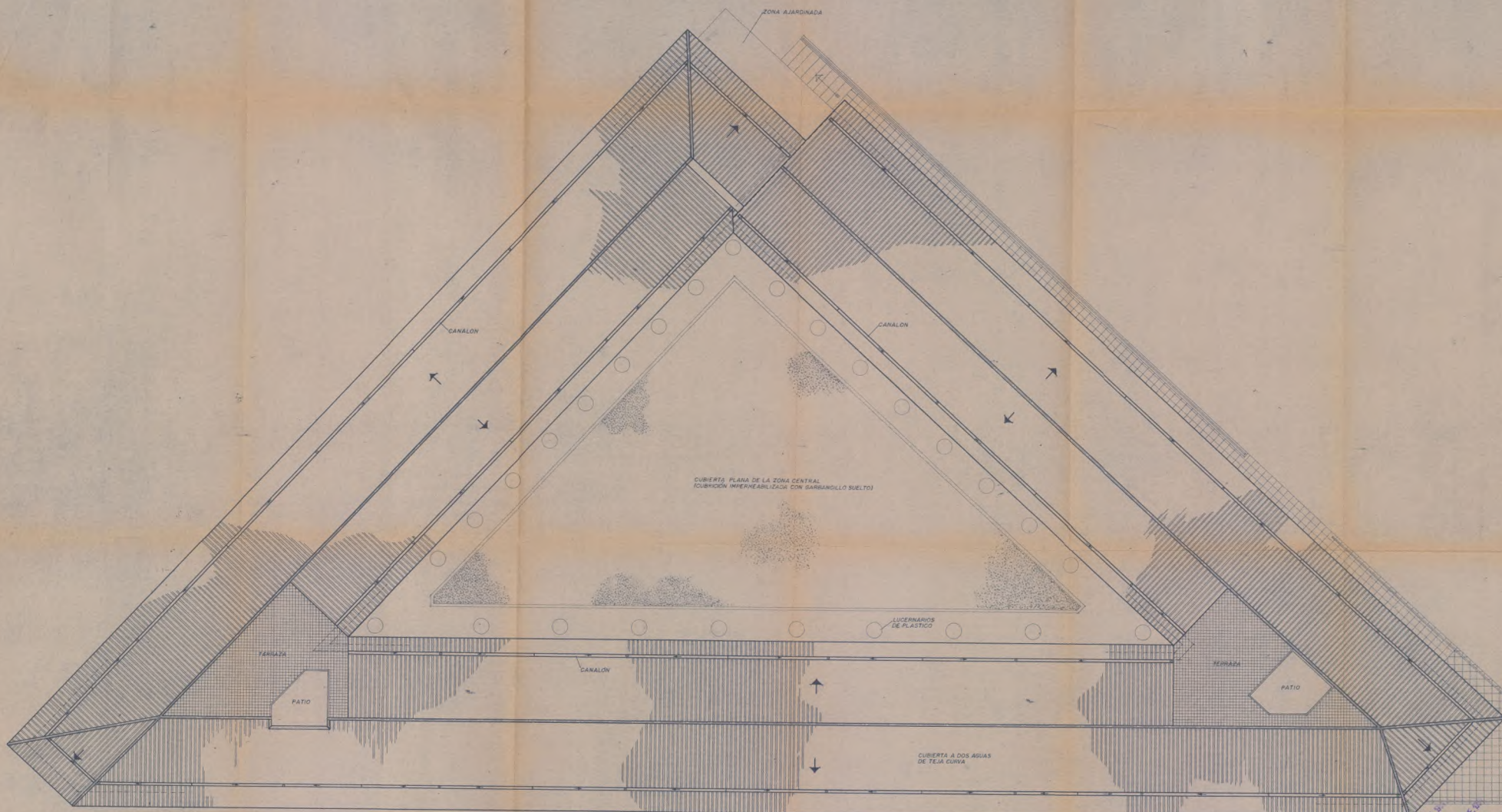
NOTA: VER SECCION A-A MARCADA EN PLANTA EN PLANO Nº 3

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS Y LOCALES  
COMERCIALES EN LA C/ VIÑA VIRGEN (MADRID)

PROYECTO	PLANO DE	RESULTADO
ALZADO C/ CAÑAVERAL	Y SECCION	101
ELABORADO	COMPROBADO	FECHA
J. GÓMEZ	J. GÓMEZ	JUNIO 1988
ESCALA: 1:100		
JUAN GÓMEZ Y G. DE LA BUELGA - ARQUITECTOS		AREA AL 50%







PLANTA DE CUBIERTAS  
ESCALA 1:100

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE CASA DE VIVIENDAS Y LOCALES  
COMERCIALES EN LA C/ VIÑA VIRGEN (MADRID)

ELABORADO <i>[Signature]</i>	PLANO DE	REVISADO 101
APROBADO <i>[Signature]</i>	PLANTA DE CUBIERTAS	PLANO DE
DISEÑO P. ALCALDE	CONSTRUCCIÓN JUNIO-1983	8
JUAN GÓMEZ Y C. DE LA BUELGA - ARQUITECTO		ÁREA AL M <sup>2</sup>
MADRID - TEL. 1-71 81-14 - MADRID-1		





AYUNTAMIENTO DE MADRID

**Estadística de Edificación y Viviendas**  
(Municipios urbanos)

### Cuestionario para proyecto de obra de nueva planta

Número de registro del cuestionario: 158 / 64 Provincia Madrid Municipio Madrid

IMPORTANTE.— Este cuestionario ha sido aprobado por el Instituto Nacional de Estadística, según lo dispuesto por la orden de la Presidencia del Gobierno de 29 de septiembre de 1956 («Boletín Oficial del Estado» de 18 de octubre de 1956)

### A) DATOS GENERALES

PERSONA O ENTIDAD PROMOTORA O PROPIETARIA		EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA	
Nombre o razón social:	Francisco Martínez González	Calle, plaza, entidad, etc.	Viña Virgen 3 c/v. Simancas y Cañaveral.
Domicilio: calle, plaza, etc.	Viña Virgen, núm. 3	Municipio	Madrid. Casa G.
Municipio	Madrid Provincia Madrid	Provincia	Madrid

### Legislación protectora de la edificación de viviendas a que se acoge el proyecto

RENTA LIMITADA:

Primer grupo.....	<b>si</b>	PROTEGIDAS.....	
Segundo grupo .....		SOCIALES (*).....	
Subvencionadas .....		.....	

El proyecto no se acoge a ninguna legislación protectora,  
o sea es de promoción libre.....

Se indicará «sí» en el recuadro correspondiente a la contestación afirmativa, dejando en blanco los demás.

(\*) Los promotores de estas viviendas sólo pueden ser la Obra Sindical del Hogar, Patronatos, Ayuntamientos u otros Organismos análogos, nunca promotores individuales.

Importe total del presupuesto de las obras, sin incluir la valoración del terreno, pesetas 1.660.792,94

### B) DATOS DEL EDIFICIO O EDIFICIOS

[illegible]

- (1) Edificio es toda construcción exterior, permanente, aislada por paredes en toda su altura y extensión, con servicios generales propios y accesos directos al exterior.
- (2) En cada línea se inscribirán los datos de un edificio. Si la obra consta de más de uno, bastará una línea para los que tengan características iguales, poniendo en esta primera columna el número de edificios que coinciden con los datos descritos en la línea correspondiente.
- (3) Indíquese el destino predominante del edificio: vivienda, iglesia, colegio, hotel, fábrica, almacén, mercado, cine, etc.
- (4) Es la suma de la superficie construida de todas las plantas.



C) DATA

#### D) DATOS DE LOS LOCALES NO DESTINADOS A VIVIENDAS

**Total de superficie construída, expresada en metros cuadrados** ..... 191,00 ..... (5)

- Madrid, 23, de Enero de 1964

El facultativo responsable de las obras,  
(Firma.)





AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

Villa Virgen 3.º/v a S.ºnancas y

Cañaveral casa G

Expediente nº 1.625

1.625

2.ª División.

COMPARECENCIA: La verifica en el día de la fecha D. Carlos Jimeno López, Como Aparejador de la Obra sita en la calle y n.º arriba expresados, comparece y hace entrega de planos y memoria para unir al expediente.

Y para que conste firma la presente comparecencia en presencia del Aparejador Ayudante del Arquitecto Jefe de la Segunda Zona en Madrid, a diecinueve de febrero de mil novecientos sesenta y cuatro.



EL COMPARECIENTE

*[Firma]*



APAREJADOR AYUDANTE

*[Firma]*





*Folio 353*  
**G**

Juan Gómez y G. de la Buelga, Arquitecto, autor del proyecto titulado "GRUPO DE VIVIENDAS Y LOCALES COMERCIALES EN LA CALLE VINA VIRGEN Nº. 3, C/V. A SIMANCAS Y CAÑAVERAL" de esta Capital, del que es promotor Don Francisco Martínez González y otros.

COMPARECE en la 2ª División, de la Sección de Edificaciones, de la Dirección de Arquitectura Municipal, del Excmo Ayuntamiento de Madrid, para cumplimentar requerimiento recibido de la citada División referente a la solicitud de licencia del mencionado proyecto, y en relacion con el cual he de manifestar lo siguiente:

- 1º.- ASEOS EN TIENDAS. Se acompaña plano complementario en el que se disponen los correspondientes W.C.
- 2º.- CUARTO DE BASURAS. Se adjunta plano de planta en el cual queda subsanada la omisión advertida.
- 3º.- CASILLEROS APARTADOS. Se acompaña plano de portal en el que se sitúan dichos casilleros.
- 4º.- CIMENTEAS DE VENTILACION. A esta objecion he de manifestar que el proyecto fue redactado teniendo presente la Ordenanza 12 B, correspondiente a la zona donde esta situado el solar, y en la cual se permite edificar sin limite de profundidad, siempre que las luces interiores den a patios de dimensiones reglamentarias. No obstante, y en el deseo de que las vivien





*form 35*

que proyectadas fueran todas ~~indianas~~ e higiénicas, se prefirió adoptar el tipo de edificación en doble crujía con un gran patio central de manzana aún a sa biendas de que el aprovechamiento así sería mucho me nor. Ello ha obligado a tener que disponer un tipo de vivienda cuya zona mas adecuada para cuartos de aseo ha de ventilarse por medio de patinillos no autorizados, ciertamente, en la citada Ordenanza, pe ro sí en otras muchas, lo que ya presupone que el sistema no es total y absolutamente desechable. Sin embargo, no fué este precisamente el fundamento que nos indujo a contravenir la Ordenanza, sino más bien el del aprovechamiento antes citado, pues de no proyectarse los mencionados patinillos, aquél hubiese sido aún mucho menor con el consiguiente perjuicio para los promotores, cuyos intereses, perfectamente compatibles en este caso con una buena disposición de las viviendas, se ven ya notóriamente mermados al adoptar el patio de manzana en lugar de patios interiores.

Por consiguiente, de ser ineludible la supresion de estos patinillos sería necesario cambiar totalmente el proyecto, ya calificado provisionalmente por el Ministerio de la Vivienda, sin la menor objeccion en este sentido, circunstancia ésta, que, aún comprendiendo que administrativamente es ajena a toda decisión Municipal, estimamos que técnicamente no lo debe de ser tanto como para no considerarla, al menos circunstancialmente.

Por todo lo cual, y por estimar que el proyecto afeq





ta a una manzana completa, lo cual significa que quizá pueda tener un trato especial; que es de una gran claridad y simplicidad; que su realización contribuirá ciertamente a la ordenación, embellecimiento y mejora del sector de Madrid donde está enclavado, al crearse en él una manzana completa con 87 viviendas del Primer Grupo - Renta Limitada - y locales comerciales, esperamos que sean consideradas todas estas circunstancias a la hora de dictaminar la autorización de este Grupo de Viviendas. Creemos que no se debe hacer depender la concesión de esta licencia de una razón que, si en otra ocasión puede ser altamente decisiva, en la presente no debiera ser factor determinante si su importancia se compara con las circunstancias favorables que hasta aquí se exponen, y en las cuales nos fundamentamos decididamente para - SUPLICAR que sean autorizados en el presente caso, - los patinillos de ventilación.

Acompañamos para mayor claridad, un plano en sección de los citados patinillos, en el que puede apreciarse su comunicación directa con el exterior por ambos extremos, con tiro absolutamente garantizado.

5º.- GRAN PLANTA COMERCIAL. Como complemento del conjunto de viviendas y haciendo estricto uso del porcentaje que la Ley de Viviendas de Renta Limitada - concede para las superficies destinadas a locales de negocio, en edificios de protección oficial, se ha proyectado a la cota más baja, una gran zona comercial que, además de las plantas bajas de algunas de



f. 38



las casas, - no todas - ocupa el gran patio de manzana creado en el centro de la edificación. Este recinto, previa concesión de la autoridad competente en la materia, es propósito del grupo promotor destinarlo a Galerías de Alimentación, para lo cual se ha fijado provisionalmente una serie de bancas y puestos - cuyo destino será regulado al obtenerse la correspondiente autorización de Abastos. En lo que atañe a su disposición constructiva puede afirmarse que el local es apto para el fin a que se pretende destinar, - contara con tres amplios accesos desde las tres calles que limitan la manzana, dispondra de amplios pasillos de circulación y se emplearán en su construcción materiales de calidad, adecuados a este tipo de instalaciones y sin que en nada desmerezca del resto de la edificación.

Se acompaña también un plano en planta del recinto, - para mayor claridad de lo que aquí se expone.

Madrid, 5 de Febrero de 1.964.

EL ARQUITECTO





Ministerio de la Vivienda

Dirección General  
de la Vivienda

Delegación Provincial  
de M A D R I D

*Edula de Calificación Provisional*  
*de*  
*Viviendas de Renta Limitada*  
Primer Grupo

Promotor: D. FRANCISCO MARTÍNEZ GONZÁLEZ, D. JUAN GÓMEZ JIMÉNEZ,  
D. JUAN GÓMEZ GONZÁLEZ, D. GIPRIANO ALLENJA RODRIGO,  
D. VALENTINO MENITO AYHAR Y D. JOSE TELLO GÓMEZ.

Localidad: M A D R I D

Expediente núm. M-I-3753/63  
Número de Registro 1753



promotor de la clase - de acuerdo con el artículo 15 del Reglamento de 24 de junio de 1955, es titular de un proyecto de viviendas de renta limitada en la localidad de  
M A D R I D (provincia de Idem.) y en plaza o lugar Viña Virgen nº 3 sobre un terreno de 2.979,00 m², que se considera APTO por cum. Ordenanzas.

El proyecto aprobado comprende OCHENTA Y SIETE  
----- locales C O M E R C I A L E S

----- siguientes edificaciones complementarias -----

La superficie total construída es de 10.942,85 m. de la que

----- 3.283,00 -----

El presupuesto total protegible es de 23.530.136,49 pesetas.

derechos obvencionales importan 16.470,80 pesetas.

El destino de las viviendas es el siguiente:

Arrendamiento ----- viviendas.

Venta ----- 87 »

Uso propio ----- »

Porterías ----- »

La renta máxima autorizada es DE DOS MIL CUATROCIENTAS PESETAS



Se concede al proyecto la calificación provisional de viviendas de Renta Limitada con  
ANEXO DE LA ORDENANZA SUSTITUTIVA Y ANULA A LA EXPEDIDA CON  
FECHA 20 DE SETIEMBRE DE 1.963, DE VIVIENDAS SUBVENCIONADAS  
VIRTUD DE RESOLUCION DE FASE AL GRUPO I, DE FECHA 6 DE  
NOVIEMBRE DE 1.963.

con los siguientes beneficios:

A) Las exenciones y bonificaciones tributarias que establecen los artículos 25, 26,

27, 28 y 29 del Reglamento de 24 de junio de 1955, modificado por el Decreto de 21 de marzo de 1.958.

B) El suministro de

C) El suministro de



Las obras deberán dar comienzo antes del día 20 de MARZO de 1964

Deberán terminar antes del día 20 de JUNIO de 1965

Y para que conste y sirva de Título de CALIFICACION PROVISIONAL DE  
VIVIENDAS DE RENTA LIMITADA DEL PRIMER GRUPO, extendiendo éste en  
MADRID, a 30 de DICIEMBRE de 1963.



DELEGADO PROVINCIAL.



GRUPO DE VIVIENDAS EN LAS CALLES DE VIÑA VIRGEN/ SIMANCAS/ CAÑABRAL.

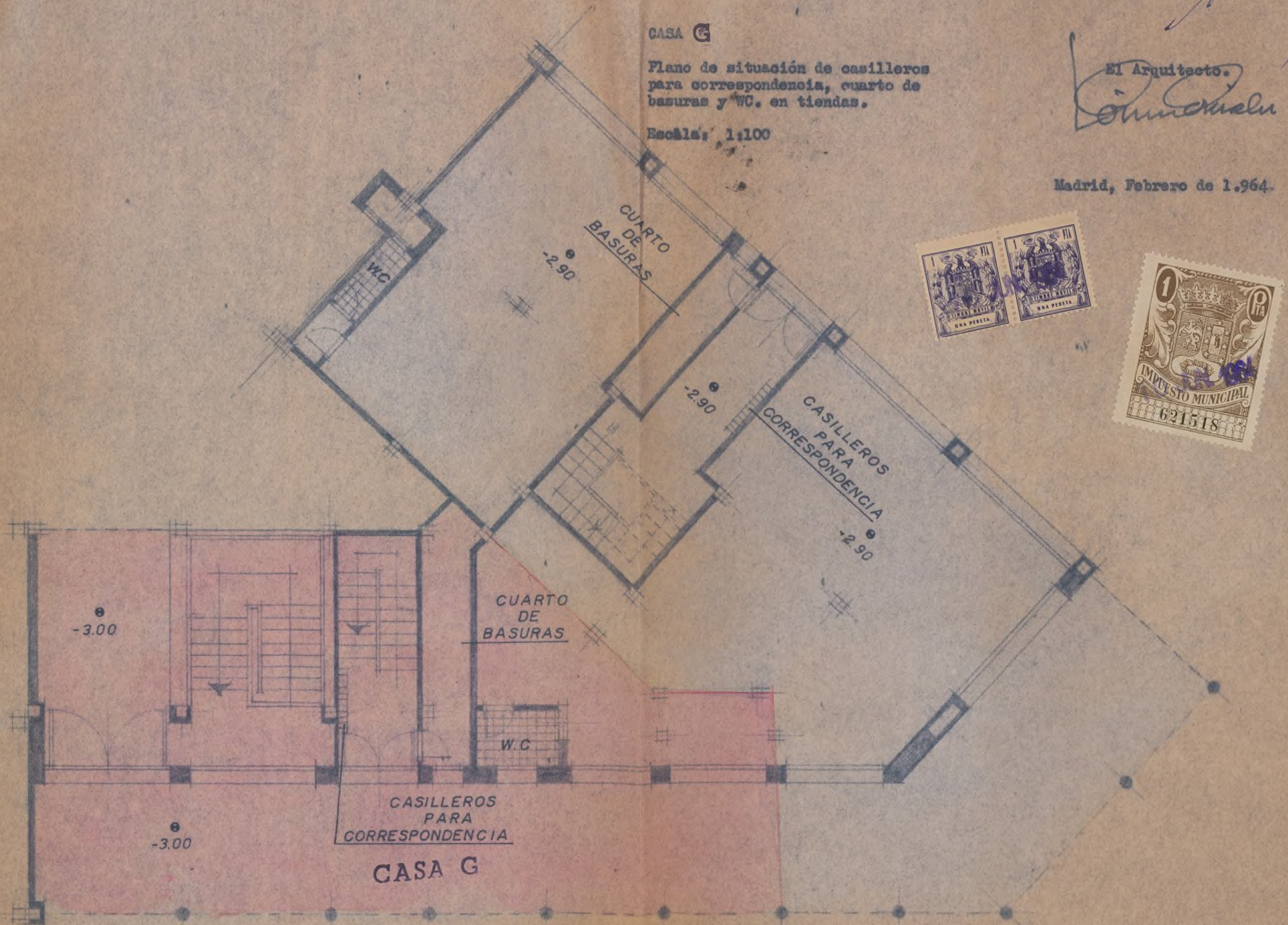
CASA G

Plano de situación de casilleros para correspondencia, cuarto de basuras y WC. en tiendas.

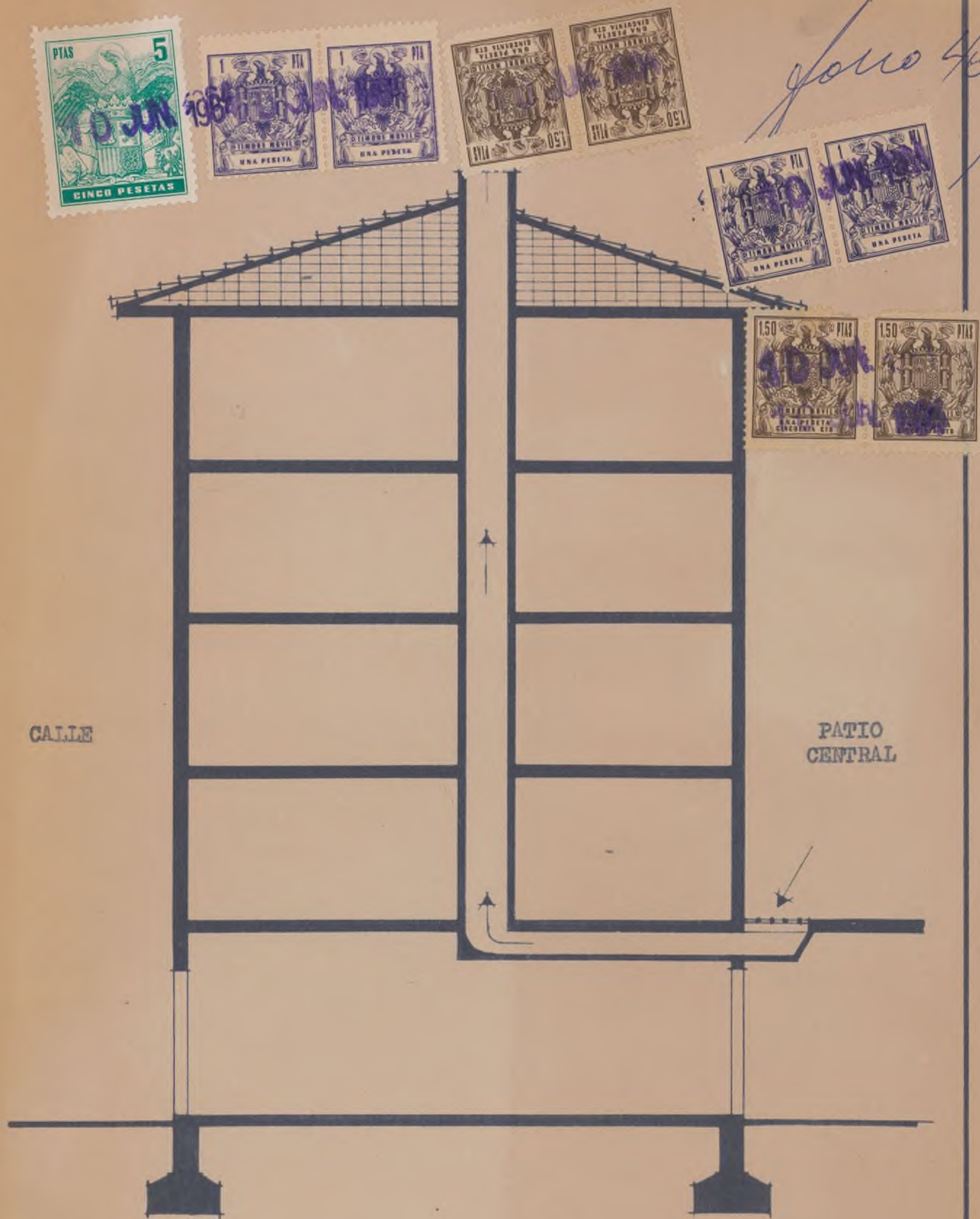
Escala: 1:100

El Arquitecto.

Madrid, Febrero de 1.964.







GRUPO DE VIVIENDAS EN LAS CALLES DE VIÑA VIRGEN/ SIMANCAS/ CAÑAVERAL.

Sección típica de  
patinillos de ven-  
tilación.

Escala: 1:100.

El Arquitecto.

*Comandante*

Madrid, Febrero 1.964





Viña Virgen dev a Simancas y Caña

1628

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

2: División

Aún cuando la cuestión de alturas no esta debidamente compensada, esta Zona estima que por tratarse de una manzana completa, en la que el volumen total que se pretende edificar es menor del que resultaria de aplicar la O-12A que es la que corresponde, se podrian si la Superioridad así lo estima autorizar los proyectos con ~~las~~ alturas que figuran en ellos, teniendo tolerancia en este punto.

Ahora bien en lo referente a chimeneas de ventilación ( prohibidas por ~~la~~ O.M.) y la zona comercial central que habria que dividir en locales de 100,00 m2 como maximo, se eleva a la consideración de la Superioridad para que resuelva lo que estime procedente.

Madrid, 9 de abril de 1.964.  
EL ARQUITECTO JEFE DE LA SEGUNDA ZONA.







Viña Virgen c/v a Simancas

*Adus 42*  
*4*

1621

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DIRECCION DE EDIFICACIONES  
PRIVADAS

2: División.

No vemos inconveniente en proponer la concesión de esta licencia, ya que los defectos que se acusan en el informe del Arquitecto Jefe de la Segunda Zona, son de escasa importancia en relación con la edificación que se pretende que cubre toda una manzana completa.

Por si así se considera se acompañan los volantes de tarificación.

Madrid, 18 de abril de 1.964.

EL ARQUITECTO DIRECTOR DE EDIFICACIONES PRIVADAS=







MINISTERIO DE LA VIVIENDA  
DELEGACION PROVINCIAL  
MADRID



cg  
A efectos de la concesión de la correspondiente licencia de obras, de nueva planta Casa G, solicitada por Francisco Martínez, adjunto devuelvo el expediente de la casa N.º 3 de la calle Viña Virgen cuyo proyecto, estando acogido a los beneficios de protección estatal, reúne las condiciones de habitabilidad reglamentarias.

Dios guarde a V.E. muchos años.  
Madrid a 20 de mayo 1.964.

EL DELEGADO PROVINCIAL,



SR. ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE Madrid  
Sec. de Urban y Obras (MADRID).





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE .....

REF. ....  
RG. ....



Esta Intervención Fiscal de Ingresos se halla conforme con la liquidación practicada por derechos de licencia de OBRAS, debiendo pasar a la Administración de Rentas y Exacciones para que la reseñe en la licencia.

Madrid,

16 JUN 1964  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS,

Visto el informe de la Intervención Fiscal de Ingresos de no procedido a considerar en la presente licencia la totalidad de derechos satisfechos.

Madrid,

10 JUL 1964  
EL JEFE DE LA SECCION

Esta intervención Fiscal de Ingresos, una vez requisitadas las licencias, según interesaba, eleva el presente a V. E. a los efectos que proceda.

Madrid,

13 JUL 1964  
EL JEFE DE LA SECCION FISCAL DE INGRESOS

23 JUL 1964

Recepción  
P. O.  
Rubi



64





Visto que las obr  
p correspondientes a la petición  
número 1626  
y demás disposiciones vig  
rablemente, y por tanto, en  
Ayuntamiento Pleno de 6 d  
quedan autorizadas, con la c  
de aceptar  
cualquier decisión municipal que se pueda comu  
nicar en el plazo de un mes a partir de la entrega  
del presente, qued  
que en todo caso c  
Vivienda.

Las obras abaje comprobación y v Rentas y de los iniciación de las o realización de otras serán sancionadas c molición o imposición de los derechos correspondientes.

Situación: Viña Virgen c/v A <sup>5</sup>inancas  
y Cañaveral.

Obra: Nueva planta.

Nombre y apellidos: Francisco Martínez

Domicilio: Vina Virgen 3

Arquitecto: Gómez y G de la Buelga

Madrid, 18 de abril de 1964.

El Director de Edificación Privada.

P. D.

El Arquitecto Jefe de la ..... 2.ª División,



## SECCIÓN DE RENTAS

## Construcciones, obras e instalaciones

industriales

Pesetas

25

céntimos

RECIBO NÚMERO

### Pago provisional de derechos

[illegible]

Madrid, ..... de ..... de 19 .....

El Interventor,  
P. D.

El Jefe de la Sección de Rentas,  
P. D.

El Depositario,  
P. D.



## ADVERTENCIAS

Primera. El pago de este recibo autoriza al solicitante para comenzar las obras bajo su responsabilidad, hasta tanto tenga en su poder la licencia definitiva.

Segunda. Este recibo es nulo si carece de las firmas del Depositario, Interventor y Administrador de Rentas, y deberá ser presentado en la Tenencia de Alcaldía correspondiente, a la mayor brevedad, para su toma de razón; y

Tercera. El presente pago no exime al interesado de la obligación de darse de alta en el arbitrio correspondiente, si lo hubiere, quedando además obligado al reintegro del expediente y de la licencia definitiva, cuando se le reclame, así como al pago de la diferencia, si la hubiere, entre esta liquidación provisional y la definitiva.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA GENERAL

SECCION DE URBANISMO Y OBRAS

NEGOCIADO DE Construcciones

240 964 10 JUN 1964



REF. ....  
RG. ....

D. Francisco Martínez Gonzalez

solicita  
licencia para construir edificio de semisótano y cinco  
plantas

en la finca calle Viña Virgen c/v a Simancas y Cañaveral  
casa G.  
con arreglo al proyecto presentado, suscrito por el Arqui-  
tecto D. Juan Gómez y G de la Buelga.

Visto el precedente informe emitido por el Arquitecto  
Jefe de la Dirección de Edificación Privada, la Sección es  
de parecer que debe concederse esta licencia, siempre que  
en la ejecución de estos trabajos se atengan al proyecto  
presentado; debiendo enviarse copia del mismo a la Delega-  
ción del Ministerio de la Vivienda -Sección de Habitabili-  
dad-, para que emita el informe que es preceptivo, y a la  
Administración de Rentas para que practique la oportuna  
liquidación y proceda al cobro de los derechos correspon-  
dientes.

Madrid, 24 de Abril de 1.964

El Jefe de la Sección,

conforme:

El Secretario General,  
S. D. El Oficial Mayor

En uso de las facultades que me están conferidas  
y atendiendo a los informes técnicos y propuesta de la  
Sección, que preceden, vengo en conceder la licencia so-  
licitada.

Madrid,

28 ABR. 1964

El Delegado de Obras y Servicios Urbanos,



Ordenanzas Municipales y al objeto para que ha sido hecha la petición ha sido expedida con esta fecha la licencia solicitada en el escrito que antecede, en el Libro X-6 Talón 65.

Madrid, de **10 JUN. 1964** de 19\_\_

**10 JUN. 1964**

Expedida la licencia a que el presente se refiere y abonados los derechos provisionales, remítase a la Intervención Municipal, Sección de Ingresos, para la comprobación definitiva.

EL SECRETARIO GENERAL

P. D. El Oficial Mayor Sustituto

SECC. HOS ECONOMICOS  
REGISTRO  
Entrada **13 JUN. 1964**  
N.º **15205** 64.  
Elegido **16 JUN. 1964**