

33-138-7

MEJORAS EN EL INTERIOR DE MADRID

PROYECTO DE SANEAMIENTO PARCIAL

DENOMINADO

REFORMA DE LA PROLONGACION DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y

ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ,

FORMULADO POR LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

DON JOSÉ LÓPEZ SALLABERRY

Y

DON FRANCISCO ANDRÉS OCTAVIO

~~~~~  
Segunda edición.  
~~~~~

MADRID

—  
IMPRENTA MUNICIPAL

1907

Ayuntamiento de Madrid





MEJORAS EN EL INTERIOR DE MADRID

---

PROYECTO DE SANEAMIENTO PARCIAL

DENOMINADO

REFORMA DE LA PROLONGACION DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y

ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ,

FORMULADO POR LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

DON JOSÉ LÓPEZ SALLABERRY

Y

DON FRANCISCO ANDRÉS OCTAVIO

~~~~~  
**Segunda edición.**  
~~~~~

MADRID

—  
IMPRENTA MUNICIPAL

1907





# INDICE

	Páginas.
<i>Memoria descriptiva del Proyecto</i> .....	1
Consideraciones preliminares.....	1
Descripción geográfica y geológica.....	2
Higiene y salubridad.....	3
El Ensanche de Madrid.....	4
Novísima legislación para los proyectos sobre reforma interior de las grandes poblaciones.....	5
Conveniencia y necesidad de la obra proyectada.....	6
Plazo para la ejecución de las obras y orden de los trabajos.....	8
Extensión á que afecta el proyecto.....	8
Demolición de casas y aprovechamientos.....	9
De las expropiaciones é indemnizaciones.....	10
Medidas provisionales para el servicio público de agua y gas.....	11
Pavimentos.....	12
Alcantarillas y fontanería.....	12
Alumbrado.....	13
Paseos y arbolado... ..	14
Ornamentación de la vía pública.....	14
Superficie edificable resultante.....	15
Condiciones que deben reunir los nuevos edificios.....	15
Presupuesto de ejecución material.....	15
Presupuesto de contrata.....	15
Cargo al Ayuntamiento en el presupuesto de las obras.....	16
Forma de pago de la cantidad que resulta á cargo del Ayuntamiento.....	17
Conclusión.....	18
<i>Estado núm. 1.</i> —Cuadro demostrativo del aumento de superficie en las vías públicas.....	20
<i>Presupuestos</i> .....	23
<i>Estado núm. 2.</i> —Expropiaciones de casas y solares.....	25
<i>Estado núm. 3.</i> —Indemnizaciones á comerciantes é industriales.....	29
<i>Estado núm. 4.</i> —Demolición de casas.....	30
<i>Estado núm. 5.</i> —Levantado de los actuales pavimentos.....	30
<i>Estado núm. 6.</i> —Levantado de los actuales servicios de fontanería y alumbrado.....	30
<i>Estado núm. 7.</i> —Explanación.....	32
<i>Estado núm. 8.</i> —Pavimentos para la vía general.....	32
<i>Estado núm. 9.</i> —Instalación de los servicios de fontanería, alcantarillas, alumbrado, arbolado y ornamentación en la vía general.....	32
<i>Estado núm. 10.</i> —Pavimentos en las vías transversales y paralelas.....	34
<i>Estado núm. 11.</i> —Instalación de los servicios de fontanería, alcantarillas, y alumbrado en las vías transversales y paralelas.....	34



<i>Estado núm. 12.</i> —Ingresos por aprovechamientos del derribo de las casas expropiadas.....	34
<i>Estado núm. 13.</i> —Ingresos por los elementos actuales de urbanización, sobrantes de las vías transversales y paralelas.....	35
<i>Estado núm. 14.</i> —Ingresos por los solares resultantes para edificación....	36
<i>Estado núm. 15.</i> —Resumen general del presupuesto.....	37
<i>Estado núm. 16.</i> —Presupuesto de contrata.....	38
<i>Plano de las nuevas alineaciones y fincas expropiables</i> .....	38
<i>Plano de los solares resultantes para edificación</i> .....	38
<i>Apéndices</i> .....	39
Real orden de 27 de Enero de 1899, autorizando la formación del Proyecto definitivo.....	41
Informe de la Junta Consultiva de Urbanización y Obras del Ministerio de la Gobernación, fecha 4 de Mayo de 1904, acerca del proyecto definitivo.	41
Informe de la misma Junta, fecha 14 de Junio de 1904, relativo á las tasaciones de bienes y derechos, sometidas á su examen.....	48
Informe de la misma Junta, fecha 4 de Mayo de 1904, relativo al proyecto de D. Carlos Velasco.....	52
Real orden de 27 de Agosto de 1904, aprobando el Proyecto, con determinadas modificaciones.....	56
Dictamen de las Comisiones 2. <sup>a</sup> y 4. <sup>a</sup> reunidas y acuerdo del Excmo. Ayuntamiento y Junta Municipal, para cumplimiento de las Reales órdenes de 27 y 29 de Agosto de 1904.....	92
Pliego de condiciones facultativas aprobado para la subasta de las obras del proyecto.....	97
Pliego de condiciones económico administrativas.....	114
Real orden de 12 de Enero de 1905, aprobando en definitiva el proyecto y pliego de condiciones y disponiendo, entre otros particulares, que se anuncie la subasta de las obras.....	125
Real orden de 12 de Agosto de 1905, imponiendo se celebre una tercera subasta de las obras.....	133
Real orden de 18 de Octubre de 1905, aprobando la subasta y adjudicación de las obras á Mr. Hans Edward Hughes Williams.....	136
Real orden de 15 de Enero de 1906, resolviendo la reclamación formulada por el concesionario Mr. Hughes contra el proyecto de escritura.....	138
Real orden de 26 de Febrero de 1906, declarando rescindido el contrato de ejecución de las obras, á perjuicio del rematante Mr. Hughes, y con pérdida de la fianza provisional.....	140
Dictamen de la Comisión 4. <sup>a</sup> (Obras) y acuerdo del Excmo. Ayuntamiento y Junta Municipal, reformando el presupuesto y pliego de condiciones económico administrativas para la subasta de las obras.....	143
Ley de 8 de Febrero de 1907, reformando el art. 13 de la ley de 18 de Marzo de 1895, y declarando subsistentes las exenciones y beneficios tributarios que establecen los artículos 14 y 15 de la propia ley.....	148



## MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

---

### Consideraciones preliminares.

Si la fundación de poblaciones ofrece ancho campo al estudio, la reforma interior de las grandes ciudades engendra infinitos problemas que, no por ser muchos y complicados, la ciencia ha de negar las soluciones.

Muchos factores integran todo proyecto de ensanche del recinto habitado de un pueblo, mas cambiar la disposición interna presenta dificultades de tal magnitud, que se llega á desconfiar de que las ciencias, las que aisladas ó armonizadas han hecho del vapor y de la electricidad objeto de todo empleo, y creado la *sorprendente facilidad* de ejecutar todo cuanto nos admiraba, puedan conducirnos á la verdad inconcusa que de ellas se reclama, al objeto útil que nos proponemos.

¿Cuán difícil no ha de ser acomodar á necesidades y usos de hoy, lo creado para un pueblo que vivió hace varios siglos? Dentro de esta exposición sintética de la idea se encierran los distintos y arduos problemas que han de ser resueltos con exactitud para que el pensamiento sea viable; así lo exige el progreso, así lo demanda un pueblo como el nuestro, que por la antigüedad de sus glorias en todas las ramas del saber humano, debe, como ningún otro, servirse de los progresos modernos.

Pero no basta que la idea de una obra pública se asiente sobre bases científicas y que en su desarrollo se hayan observado todas las reglas del tecnicismo. Hay un factor no menos importante, llamado *economía*, que si no va presidiendo en los cálculos, hace infructuoso el trabajo y desacredita al que le plantea. Por el contrario, aquella obra que una á su buen estudio, la economía, hallará acogida en las Corporaciones y se ejecutará inmediatamente; y si la obra es de gasto reproductivo y de pequeño plazo, de aquéllas, en fin, de necesidad reconocida por todos, entonces el capital nacional, lejos de retraerse, cooperará á la realización del pensamiento.

Por estas razones, y por el conocimiento que tenemos de la situación económica del Tesoro municipal, que si no acusa una disponibilidad halagadora, es equilibrada, hubimos de limitar nuestro pensamiento á aquellas obras que sean el nexo entre la necesidad y la vitalidad locales.

Por fortuna, el trazado de las calles y manzanas de Madrid y en particular el de la zona afectada por este proyecto, no es tan arbitrario como se observa en la mayoría de los pueblos antiguos de Alemania, Francia y Rusia, de disposición adecuada á una época de continua guerra, y para los que el arte, la comodidad y



la higiene, las tres características de un pueblo moderno, ó no eran conocidas ó en nada se estimaban.

Madrid todavía conserva barrios que recuerdan las exigencias de la Edad Media. La zona comprendida entre la cuesta de la Vega, calle de Segovia, Morería, Plaza de la Paja y Puerta Cerrada, es reveladora de un pueblo tan olvidado del bienestar público como amante de la guerra. Pretender la reforma de esas barriadas, llevando allí cuanto ofrece el siglo en pro del individuo y de la colectividad, sería empresa fuera casi del alcance de la inteligencia y del brazo del hombre.

Las barriadas comprendidas en el trazado que hemos adoptado, apenas si cuentan tres siglos de existencia; así que, ni por las pendientes de las calles, ni por las condiciones del terreno, son necesarias obras costosas para salvar grandes depresiones ó sanear el suelo. Puede, pues, reformarse la disposición de las vías para atender á las necesidades del tráfico y de la higiene pública.

### Descripción geográfica y geológica.

Madrid se halla situado casi en el centro de la península Ibérica, en la vertiente Sur de la cordillera Carpetovetónica y á la orilla izquierda del río Manzanares, á los 40° 24' 30" de latitud Norte y á los 655 metros de altura sobre el nivel del mar. Se halla edificado sobre cerros de poca elevación, hacia el centro de una llanura desigual.

Los puntos de mayor altura son el Palacio de la Audiencia, glorieta de Santa Bárbara, Chamberí, Rastro, Vistillas, plaza de Oriente y plaza de Santo Domingo.

Su población, según el último censo, es de 516.428 habitantes.

Su longitud de N. á S. es de 5 kilómetros, y la de E. á O. de 4 kilómetros, estando dividida la población en diez cuarteles ó distritos, incluída la zona interior, ensanche y extrarradio.

Los terrenos de la parte NO. y S., son fértiles y con abundante riego, disponiendo también de espesos y excelentes planteles de arbolado; en cambio, la parte N., NE. y E. su aspecto es arido, no sólo por la calidad de sus tierras, sino también por la insuficiencia del caudal de aguas de la acequia del Este del Canal de Isabel II, que la provee.

El clima de Madrid es seco en invierno, por batir generalmente el viento del cuadrante Norte, por lo que la temperatura es desapacible; en primavera y verano reinan vientos cálidos de S. y O., y aumentando el calor por la falta de humedad y arboleda, hacen el estío muy riguroso.

Las lluvias de la entrada del invierno hacen de esta época la mejor del año; en ella el cielo se presenta despejado y la temperatura es en extremo agradable.

La temperatura media de Madrid es 13°, 2' y 6" centígrados. El frío medio es de 0° y el calor 24°; no pudiendo establecerse términos precisos en absoluto, por ser algo frecuentes temperaturas extraordinarias, aunque de poca permanencia.

La altura barométrica media es de 705 milésimas 88 centésimas.

Según la memoria de la Comisión designada en 1855 para la formación del mapa geológico de España, citada por D. Amador de los Ríos y D. J. D. de la Rada y Delgado en su Historia de Madrid, el terreno más antiguo de la Villa descansa sobre los *terciarios*, carece de estratificación y su estructura es puramente torrencial. El segundo período se compone de arcilla azulada en general, aunque mez-



clada de tierra caliza y de arena y guijo menudo, formando capas estratificadas. El tercer período es también de estratificación, salpicado de vetas y tierra caliza.

### Higiene y salubridad.

Aparte de la denominada Real Casa de Campo, con 1.747 hectáreas de terreno, con excelente arbolado; los Viveros de la Villa, con 33 hectáreas y 84 áreas, y la magnífica y extensa posesión de la Moncloa, tiene Madrid en su interior, para solaz del vecindario, el Parque del Retiro, con 151 hectáreas de arbolado y jardines, estanque de agua, 23 construcciones en su interior destinadas á servicios del Parque, estufas, fonda, chocolatería, refrescos y casa de vacas, anchos y largos paseos para carruajes y ciclistas. Toda la posesión está cercada con verja de hierro sobre zócalo de cantería de ladrillo, y le dan acceso, entre otras, tres puertas monumentales de cantería, del más refinado gusto artístico, todo lo cual hace competir el Parque del Retiro con los mejores *squares* de Inglaterra.

Son dignos de mención los paseos de Recoletos, de la Castellana y Prado, con ancho medio de 80 metros, arbolado, varios paseos para peatones y dos y tres calzadas para carruajes, todo dispuesto con gusto y simetría; formando aquéllos una línea de más de dos kilómetros, edificada á ambos lados con verdadera riqueza y suntuosidad, tanto en palacios y hoteles como en casas de alquiler, formando casas y paseos un conjunto de inestimable valor.

Aparte de lo referido, cuenta Madrid con más de 350 calles provistas de arbolado y buen número de jardines en las plazas, mereciendo mención especial el de la de Oriente, al cuidado del Real Patrimonio.

Dispone también de un hospital y pabellones para casos de epidemia, con el material sanitario correspondiente.

El aire sutil que reina en los meses de Diciembre, Enero y Febrero, si bien es de gran provecho para el saneamiento en general y para la evitación de focos epidémicos, origina las enfermedades agudas y crónicas del aparato respiratorio, que son las que dan mayor contingente á la mortalidad. A combatir esta desventaja del aire del Guadarrama tiende la idea de establecer un parque de pinos que circunde á Madrid de NO. NE., para que de este modo se suavice y embalsame el aire antes de llegar á la población, y el Parque en construcción denominado del Oeste.

Se comete en nuestro sentir un grande error al decir que la infección predomina en Madrid por efecto del clima, cuando en realidad á la bondad del aire dominante se debe que las infinitas causas que en los grandes núcleos de familia forman el carácter infeccioso de las enfermedades y la mayor facilidad para desarrollar las epidemias, sean en Madrid de efectos nulos é infinitamente menores que en otras grandes ciudades más amantes de la higiene pública.

En nuestra Memoria de 15 de Junio de 1901, dijimos que la *Estadística Demográfica* correspondiente al mes de Enero de 1900, venía á corroborar nuestra afirmación, pues de este documento oficial resulta que de las 326 defunciones acaecidas en dicho mes, corresponden á las enfermedades infecciosas 34 casos, menos del 10 por 100 del contingente de mortalidad, y 51 á las del aparato respiratorio, cifra nada excesiva, teniendo en cuenta que el mes de Enero es el más crudo en temperatura de todo el invierno.



Atribuyendo únicamente al aire dominante la causa originaria de dichas 51 defunciones, ¿quién puede calcular el beneficio que reportó en el mismo período ese agente atmosférico á la vez *destructor y salvador*? Nadie. Pero puede formarse juicio de su efecto *salvador*, con sólo considerar que en las grandes poblaciones es donde existen mayores causas para producir la infección. Puede provenir ésta de la mala disposición de los retretes y fregaderos de las viviendas, por la escasez del cubo de aire y poca ó nula ventilación de los talleres, escuelas, oficinas, cafés, teatros y demás sitios en que es numerosa la afluencia de gente y larga su permanencia; dimana del estancamiento de materias putrefactas en patios, calles, mercados y plazuelas, solares, basureros y muladares existentes en los alrededores, y por los pozos negros y alcantarillas, sin la sección y pendientes necesarias.

Obsérvase en Madrid que la población obrera, con ser muy inferior en número á las clases bien acomodada y media, da mayor contingente á la mortalidad, hecho que tiene racional explicación. El rentista, y, en general, toda persona pudiente, á las causas de infección *general* opone una casa-habitación higiénica, tiempo para respirar en jardines y paseos el aire libre, y lugar y medios para atender á la higiene de su persona. Para el obrero, en cambio, todo cuanto le rodea durante las veinticuatro horas del día, con más la miseria que sufre manifestada en su alimentación y en las ropas de cama y uso, son otros tantos motivos de infección: la atmósfera que respira en el taller durante todo el día, aunque maligna, lo es poco, comparada con la que le ofrece su casa. En ésta, sobre 20 metros superficiales de suelo y un volumen de aire insignificante, ha de permanecer largas horas una familia compuesta de cinco ó seis individuos que, aunque de temperamento sano y fuerte, no tardarán en perder la salud; y entonces, la existencia de un solo enfermo en una atmósfera pobre en oxígeno, precipitará la muerte del enfermo y favorecerá la presencia de nuevos casos en los que le rodean.

La infección, pues, que domina en Madrid no tiene por causa las condiciones del suelo y del aire, sino otras, que por ser de larga exposición, no nos detenemos á señalar; pero sí afirmamos que se pueden destruir empleando los medios y energías que exige cuestión de tan vital importancia para el pueblo.

Contrasta bien el grado que alcanzan hoy los estudios de saneamiento é higiene pública, con sus aparatos, máquinas y procedimientos prácticos para obtener la finalidad de aquellos estudios, con la extraña teoría que refiere Ferrer del Río, sostenida por varios doctores en los dictámenes elevados á Carlos III contra el saneamiento de las calles de Madrid, tratando de demostrar «que siendo sumamente sutil el aire de la población, á causa de estar próxima á la sierra de Guadarrama, ocasionaría los mayores estragos si no se impregnaba en los vapores de las inmundicias desparramadas por las calles».

### El Ensanche de Madrid.

Durante la dominación árabe, según Mesonero Romanos, Madrid ocupaba en su recinto edificado 81.000 metros superficiales, cuya línea arrancaba desde el Alcázar (levantado sobre el mismo sitio del actual Palacio Real) dirigiéndose en línea recta por la Puerta de la Vega á los Consejos, siguiendo por la calle del Factor (puerta de Santa María) á la loma de la plaza de Ramales, cerrando en el Alcázar.



Se ensanchó después el recinto, que quedó limitado por una línea desde la puerta de la Vega á la cuesta de Ramón, bajando á la calle de Segovia; subía por la cuesta de los Ciegos á las Vistillas y desde aquí, pasando por la Iglesia de San Andrés, se dirigía á Puerta de Moros, volviendo por la calle del Almendro y Cava Baja á Puerta Cerrada; seguía por la de Cuchilleros, Cava de San Miguel á la puerta de Guadalajara (Platerías), continuando por la de la Escalinata, plaza de Isabel II á Santo Domingo y volvía por el Convento de la Encarnación á unirse con el Alcázar. La superficie ocupada era de 382.000 metros.

Durante el reinado de Alfonso VII, en 1227, se incluyeron dentro de murallas los dos nuevos arrabales de San Ginés y San Martín.

Por los siglos XIII y XIV se amplió la línea Sur desde Puerta de Moros hasta la de la Latina y San Millán, siguiendo hasta Antón Martín, y desde aquí á la carrera de San Jerónimo, volviendo á la Puerta del Sol, y por las calles del Carmen y Preciados, Postigo de San Martín y por entre Preciados y Jacometrezo á Santo Domingo, incluía la plazuela y convento de Santo Domingo y la llamada Huerta de la Priora, cerrando en el Alcázar. La superficie murada fué ya de 936.410 metros.

Sucesivamente se fueron haciendo ensanches incluyendo dentro de muros las barriadas que se iban formando por el aumento progresivo de la población. Así en tiempo de Felipe II el área fué ya de siete millones y medio de metros, con 2.500 edificios y 30.000 almas.

La obra de ensanche más digna de mención por estar realizándose con arreglo á un plan preconcebido, es la del proyecto del Ingeniero D. Carlos M. de Castro, aprobado por Real decreto de 18 de Julio de 1860.

Con arreglo al mismo se ha formado el barrio de Salamanca y otros, é infinidad de hermosas vías, que no es necesario citar por ser demasiado conocidas y apreciadas, llevando la urbanización en algunos puntos al límite del plan.

### Novísima legislación para los proyectos sobre reforma interior de las grandes poblaciones.

La ley vigente para la formación y ejecución de los proyectos de reforma, mejora, saneamiento y ensanche interior de las grandes poblaciones, es la de 18 de Marzo de 1895, para cuya ejecución se dictó el reglamento en 15 de Diciembre del año siguiente.

Dicha ley, dejando subsistente parte de la general de Obras públicas, la de Expropiación forzosa de 1879 y la de Ensanche de 1892, está inspirada en un espíritu descentralizador y progresivo, manifestado principalmente en la relevación del trámite previo de declararse la utilidad pública; en la amplia libertad concedida á los particulares, Sociedades y Empresas para formular proyectos, previa solicitud y aprobación del Gobierno, y por las exenciones de tributos que establece en favor de las obras, con todo lo cual, de gran sentido positivo, se atraen las iniciativas de esta clase de negocios con gran provecho para los pueblos, y se echan los cimientos para hacer eficaz una idea plausible. Así se obtiene la asociación de los capitales, abriendo nuevos horizontes al dinero español, y se estimula al hombre de ciencia por la acción remuneratoria y por la gloria, al ejercicio de estudios extensos y profundos.



### Conveniencia y necesidad de la obra proyectada.

Como decimos al principio de esta Memoria, muchos son los factores que hay que tener en cuenta antes de decidirse á fijar el trazado de una nueva vía que disloque ó altere las condiciones urbanas de la zona directamente interesada.

En primer término, deben conocerse las necesidades de la localidad, los puntos importantes que carezcan de comunicación adecuada y las calles que por su estrechez y malas construcciones deban desaparecer para destruir esos focos malsanos, consecuencia de la aglomeración excesiva de viviendas.

Elegida la zona que reúna estas circunstancias, debe estudiarse la topografía del terreno para deducir técnicamente las rasantes que puedan darse á la nueva vía, bien entendido que un resultado deficiente en este concepto, basta para que se desista de todo proyecto, por conveniente que parezca bajo otros puntos de vista. Por último, vencidas estas dificultades, es preciso aún desarrollar el pensamiento económicamente para ver si es viable. Porque, no hay que hacerse ilusiones: si el coste de un proyecto resulta abrumador, y no ofrece ventajas ni rendimientos futuros que compensen los sacrificios primeros, ni las Corporaciones municipales podrán comprometer su crédito, sobrecargando de tal manera sus presupuestos, ni el capital particular arriesgará cuantiosas sumas sólo por amor al arte. En estas condiciones, la reforma mejor pensada, el proyecto más sublime, será siempre un hermoso sueño destinado á figurar en la estantería de un archivo como prueba fehaciente de nuestra pequeñez y de nuestra impotencia.

A pesar de lo dicho, en la ocasión presente la influencia poderosa de un hecho, nos ha obligado á seguir distintos derroteros para determinar la traza de este proyecto.

En el año 1862 se aprobó la llamada prolongación de la calle de Preciados. Este desdichado proyecto se iba realizando muy lentamente, pero acordada la expropiación de todas las fincas en él comprendidas, no pudimos menos de llamar la atención sobre los defectos capitales que tiene y le hacen de ridícula realización.

En efecto: la alineación es poligonal, los lados del polígono no tienen más longitud que la de cada manzana, las rasantes varían con las alineaciones y la calle desemboca en el último tercio de la de Leganitos, cuya pendiente es de todos conocida, no pudiendo dársele otra salida para llegar á la plaza de San Marcial.

Además, no se incluyen más casas que las que pierden superficie para la vía pública; de manera, que practicadas las demoliciones de esas fincas después de sastifacer sus costosas expropiaciones, habría que vallar las parcelas resultantes, esperando á que los propietarios de las casas inmediatas fueran demoliéndolas también y adquiriendo la parcela correspondiente para reconstruirla. Esta transformación no se efectuaría en menos de cincuenta ó sesenta años; de modo, que á mediados del siglo XX y después de ochenta ó noventa años de preparativos, se conseguiría la apertura de una calle de 13 metros de ancho con los defectos enunciados.

Resueltos á solucionar este grave conflicto dando debida aplicación á las 6.312.707 pesetas, costo de dicho proyecto, estudiamos su reforma, y he aquí el origen de nuestra idea, que ha sido aprobada definitivamente por Real orden de 27 de Agosto.

Desde la plaza de Leganitos se trazará una calle en línea recta (avenida A) con



un ancho de 25 metros. Esta calle desembocará en la plaza del Callao que adquiere en el proyecto las proporciones de una verdadera plaza. Desde este punto hasta la Red de San Luis se proyecta un bulevar de 35 metros de ancho y esta última plaza se une con la calle de Alcalá por medio de otra vía (avenida B) que tendrá como la primera un ancho de 25 metros. La longitud total es de 1.316 metros.

¿Cumple este trazado con los requisitos apuntados anteriormente? Todos quedan satisfechos.

Pone en comunicación directa los populosos barrios de Pozas y Argüelles con el centro de Madrid y los barrios del Este, salvando el paso por la Puerta del Sol, punto intransitable hoy. Sanea la zona que atraviesa, puesto que desaparecen la travesía del Desengaño y calles de los Leones, San Jacinto, Perro, Peralta, Altamira, Ceres, Garduña, Parada, Rosal, San Cipriano, Eguiluz, Santa Margarita y travesía del Conservatorio, calles inmundas que no conocen de seguro la mayoría de los madrileños, á pesar de encontrarse casi todas en el centro mismo de la población.

Respecto á las rasantes adoptadas, nuestro primer cuidado ha sido evitar las pendientes y contrapendientes que siempre cortan la visualidad. La avenida B queda al 4 por 100 como rasante única en rampa. El bulevar resultará con una pendiente que no llega al 1,5 por 100, y la avenida A quedará con dos rasantes: la primera algo menor de 3,5 por 100, hasta la calle de Isabel la Católica, y la segunda del 4,3 por 100 hasta el límite del trazado, ambas en pendiente. Esta última habrá de reducirse al 4 por 100, en la práctica.

Por esta descripción, se vé que las rasantes aceptadas están dentro de los límites que la ciencia aconseja para una buena urbanización, y que si no llegan al ideal, como hubiésemos deseado, enlazan muy bien con las rasantes de las calles afluentes, estableciendo una cómoda vialidad y produciendo puntos de vista, desde los cuales se podrá contemplar el aspecto de la mayor parte del nuevo trazado.

De todo lo que antecede puede deducirse que la traza del proyecto responde á cuantos requisitos deben exigirse técnicamente, siendo necesarios pocos esfuerzos para demostrar su conveniencia bajo todos conceptos.

Interesa á la localidad, por la participación que lleva siempre el comercio y la industria en la remoción de los capitales con las grandes obras, mucho más en la que nos ocupa, por la que hay que destruir y volver á formar intereses de todos los órdenes y clases, y en cuyas operaciones van interesados el comercio y la industria en general.

Conviene al Municipio, porque en los trabajos necesarios tendrán empleo todos los braceros que en la calamitosa época de invierno acuden á la Villa, por millares, en busca del jornal de 1'75 pesetas, tan pequeño como nula é infructuosa es la labor, pero que ocasiona al Ayuntamiento un gasto de 400.000 pesetas, y algunos años hasta 700.000 pesetas, cuyo dinero puede recibir empleo de más prácticos resultados.

Es de conveniencia para el Ayuntamiento, porque se utilizan todas las expropiaciones realizadas para prolongar la calle de Preciados, con arreglo al antiguo proyecto, y de consiguiente, la parte de las obras que debe abonar el Municipio es muy inferior, proporcionalmente, á la entidad de la reforma, como más adelante se demostrará.

Conviene al Estado, porque uno de los fines de gobierno es el aseguramiento del jornal á los que de éste dependen, para que la miseria y la desesperación no pe-



netren en el hogar del bracero, formen las malas pasiones y traigan, como consecuencia, la alteración del orden público, con perjuicio para todos.

Conviene al capital, bien sea individual ó colectivo, porque esta clase de obras presenta infinitos medios de empleo del dinero, cuyos rendimientos serán mayores si al servicio del capital se pone la actividad y la inteligencia.

### Plazo para la ejecución de las obras y orden de los trabajos.

Como tiempo de duración de los trabajos de urbanización de todas las vías se fija el de ocho años, no pudiendo ser más breve, como hubiéramos deseado, atendidas las dilaciones que traen consigo los expedientes de expropiación, la liberación de cargas y otros hechos bien demostrados por la práctica.

Es obvio consignar las infinitas causas que impiden realizar los trabajos de un modo simultáneo en toda la zona de la reforma proyectada. A ello se oponen en primer lugar los trámites y diligencias que se precisan hasta llegar al pago á los propietarios de la cantidad de tasación, que en este caso invertirá bastante tiempo, por ser muchas las fincas sujetas á la expropiación.

Otra causa, la preferente, es la inconveniencia de dejar aislados por los trabajos seis ú ocho barrios, obligando á los vecinos á recorrer largos trayectos para concurrir á sus faenas diarias, suspender la vida comercial de muchos y producir al pueblo en general las molestias consiguientes por la incomunicación absoluta de más de sesenta calles. Sería inconveniente, asimismo, para conseguir que ni un solo momento se prive al vecindario de las zonas limítrofes, de los servicios de agua potable y flúidos, y para no interrumpir los desagües.

Además de estas causas, que explican la imposibilidad de acometer las obras en toda la línea á la vez, se ocurre pensar que con ello se mermarían de un modo considerable los ingresos del presupuesto de la Nación por territorial é industrial, y se carecería de viviendas y comercio que traería aparejada una considerable subida en los alquileres, ya iniciada.

Por todas estas razones, por la práctica observada en la ejecución de todas las obras públicas, aun tratándose de ferrocarriles y de carreteras, y por no existir impedimento legal, se ha seccionado el proyecto para todos los efectos en los cuatro trozos siguientes: desde la plaza de Leganitos á la calle de San Bernardo; desde ésta á la plaza del Callao; desde ésta á la plaza de San Luis, y desde ésta á la calle de Alcalá.

Las operaciones de cada trozo ó sección se realizarán por este orden: pago de expropiaciones; demolición de las fincas y levantado de los elementos de urbanización existentes en las calles; explanación de las nuevas vías; instalaciones provisionales para conductores de agua ó flúidos, y urbanización de las vías afluentes y de la general, comprendidos los alcantarillados.

### Extensión á que afecta el proyecto.

La superficie de terreno á que alcanzan las reformas es de 141.510'48 metros cuadrados, de los cuales 101.409'45 corresponden á 358 fincas (315 casas y 43 solares), y los 40.101'03 restantes, á 48 calles. De éstas desaparecen en absoluto 14, y se reforman 34.



En el estado núm. 1, que se inserta al final de esta Memoria, puede observarse el detalle de la distribución del terreno, de casas y calles, cálculos realizados con la mayor escurpulosidad y exactitud.

### Demolición de casas y aprovechamientos.

Los precios asignados á la unidad superficial de edificación para el derribo no admiten especial mención, por ser los adoptados en todos los casos como corrientes en la localidad, ó sea:

	Pesetas.
Metro cuadrado en planta baja.....	4'56
Idem en dos pisos.....	9'42
Idem en tres íd.....	14'61
Idem en cuatro íd.....	19'75
Idem en cinco íd.....	24'95
Idem en seis íd.....	30'27

Para el levantado, depósito y relabra ó repaso general de los elementos de urbanización existentes en las calles, se fijan los precios oficiales de la Corporación municipal.

Para determinar con toda exactitud los aprovechamientos por derribo de las casas expropiadas, se ha practicado un minucioso reconocimiento de cada finca, apreciando el estado de sus componentes, el coste como obra nueva y antigüedad de su edificación, estableciéndose diferentes precios con arreglo al número de pisos de que constan y categoría por su estado y por el aprovechamiento, del modo siguiente:

NÚMERO DE PISOS	CATEGORÍA		
	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
Uno.....	80'27	12'75	10'07
Dos.....	105'27	28'25	22'07
Tres.....	130'27	43'75	34'07
Cuatro.....	155'27	59'25	46'07
Cinco.....	180'27	74'75	58'07
Seis.....	205'27	90'25	70'07

Los elementos de urbanización sobrantes de las calles afluentes, se han valorado al 70 por 100 del precio que tiene establecido el Excmo. Ayuntamiento.

Conviene hacer constar que el presupuesto del levantado de cañería de conducción de aguas está hecho en partida alzada, por la imposibilidad material de hacer el recuento y por no habernos facilitado los datos la Empresa que explota dicho servicio, á quien nos hemos dirigido en súplica de planos ó antecedentes. El error en que se haya podido incurrir no es de gran importancia, y sólo puede ser imputable á aquella Compañía, nunca á nosotros, que hemos deseado llegar á la exactitud en éste, como en todos los particulares del proyecto.



### De las expropiaciones é indemnizaciones.

En el justiprecio de las fincas expropiables, hecho al formular el proyecto, se ha atendido, en cumplimiento de la ley de 18 de Marzo de 1895, á la categoría del sitio y de la zona y la clase de materiales empleados en la edificación, adoptándose dentro de los límites máximo y mínimo para capitalización que señala dicha ley, el que resulta armónico á aquellas circunstancias, sirviendo de base del cálculo el promedio del líquido imponible del decenio de 1889-90 á 1899-900 que aparece del certificado expedido por la Comisión de Evaluación; apreciándose también en la valoración el estado de vida del inmueble, el precio en que se adquirió y por qué consta amillarado, y todas las demás circunstancias que influyen en el justiprecio.

Para los solares se ha tenido presente la categoría del sitio que ocupan y el precio medio á que ha resultado la venta de terrenos próximos ó análogos.

Por consecuencia de la tramitación legal dada á los expedientes de expropiación, este capítulo del presupuesto ha sufrido las naturales alteraciones, resolviéndose en última instancia gubernativa por el Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación la cantidad que corresponde abonar á cada propietario.

En el estado núm. 2, que va al final de esta Memoria, aparece consignada la valoración de cada uno de los inmuebles, libres las fincas de toda carga ó gravamen, debiéndose hacer constar que no habiendo sido resueltas las valoraciones de las casas, Jacometrezo, 8 y Reina, 4, se ha fijado en el presupuesto, provisionalmente, la cantidad fijada por el Jurado.

Solicitado del Excmo. Ayuntamiento por el propietario de las casas, números 43 y 45, de la calle de Alcalá, la licencia para reconstruir inmediatamente estas casas dentro de las alineaciones aprobadas para este Proyecto, y la transmisión del pequeño solar que ocupa la casa, núm. 41, hemos excluido del presupuesto estas fincas hasta que la Excmo. Corporación resuelva dicha instancia.

En atención al gran valor de las fincas, números 3 y 5, de la calle de la Flor Baja, se ha prescindido de su expropiación, y debiendo desaparecer el trozo de la expresada calle á que tienen aquéllas fachada, se ha convenido ante el Jurado con sus propietarios en la apropiación del terreno que habrá de resultar delante de la fachada de aquellas fincas, apreciando el beneficio que habrán de tener las actuales fincas y el perjuicio y los gastos que lleva en sí la desaparición de la fachada de la casa, núm. 3, con vuelta á la calle de Isabel la Católica.

Se ha concertado, asimismo, la permuta del terreno y fábricas que es preciso expropiar del Oratorio de la *Congregación de Indignos Esclavos del Santísimo Sacramento*, situado en la calle del Caballero de Gracia, núm. 13 y San Miguel, 16; mediante la cesión de dos parcelas contiguas y abono de 11.000 pesetas, con lo cual queda evitada una costosa expropiación.

Se ha concertado con el propietario de la casa, núm. 21 duplicado, de la calle de San Bernardo, accesoria á la travesía de la Parada, núm. 5, y calle del mismo nombre, núm. 8, la cesión al mismo, en pleno dominio, de un trozo de la calle de la Parada, necesario para no privar á este propietario del derecho de accesión por dicha vía pública, suprimida en el Proyecto.

Por este convenio se ha evitado también una expropiación importante sin gran necesidad de ella, pero imprescindible por la ley.

Por consecuencia del aumento de la latitud de las dos avenidas proyectadas, que



ha dispuesto la Real orden de 27 de Agosto próximo pasado, se hace necesario expropiar la finca, calle de la Reina, núm. 16, con vuelta a la de Víctor Hugo, núm. 5.

Esta expropiación, según dispone la Real orden citada, habrá de intentarse por convenio, ó tramitarse con arreglo á las prescripciones de la ley sobre Expropiación forzosa. De consiguiente, el precio que en definitiva se convenga, pasará á formar parte del capítulo de expropiaciones del Proyecto.

Por efecto únicamente de la variación de la rasante, se propuso al redactar el Proyecto la expropiación de las casas, Caballero de Gracia, núm. 2 y Reyes, 20, 22 y 24; pero como quiera que los propietarios de estas fincas han manifestado ante el Jurado hallarse dispuestos a verificar por su cuenta en las mismas, las obras que exija el cambio de rasante, y á no reclamar indemnización por ningún concepto, y como ademas, se trataba de expropiaciones de gran costo, se ha convenido ante el Jurado, la exclusión del Proyecto de las dichas casas.

\* \*

Aunque de las certificaciones expedidas por el Registro de la propiedad y mercantil que se acompañan al Proyecto, resulta que sólo cinco industriales y comerciantes y dos arrendatarios, están inscriptos en los mismos; como quiera que la Real orden de 27 de Agosto último al aprobar en definitiva el Proyecto, ha reconocido á trece interesados con derecho á indemnización por los expresados conceptos, hemos consignado en el presupuesto la cifra á que ascienden las trece indemnizaciones reconocidas, liquidadas hasta la fecha de la Real orden, según previene la ley de 18 de Marzo de 1895; figurando todas ellas en el estado núm. 3. La cifra presupuesta, habrá de ser alterada al resolverse por el Ministerio las reclamaciones que se formulen en el expediente, que como pieza especial se ha ordenado abrir al Gobierno civil por la Real orden de 27 de Agosto.

### Medidas provisionales para el servicio público de agua y gas.

En lo que se refiere al de aguas, no pueden establecerse *á priori* reglas y procedimientos fijos para realizar del modo más conveniente, más práctico y más económico las obras que exige el servicio, y en este caso, por la causa que en otro lugar dejamos apuntada, hubiera resultado imposible hacer el estudio y el presupuesto exacto, por estar fuera de nuestro alcance los antecedentes precisos que, únicamente, y ya que hoy no es factible descubrir las cañerías, se hubiera realizado teniendo á la vista planos de las canalizaciones existentes.

La única obra algo importante con relación á este servicio, es la que exige el rompimiento de la alcantarilla del Canal de Isabel II por la calle de Fuencarral, para continuar la general de servicios urbanos que se proyecta á lo largo de la *vía general*. Sin embargo, redúcese á demoler y reconstruir cinco metros de bóveda y á la colocación de puertas que incomuniquen ambas alcantarillas, pudiendo reportar grandes beneficios al servicio del Canal la nueva disposición de ambas vías subterráneas.

Por lo que hace á las canalizaciones y demás del servicio de alumbrado de gas se ha calculado el gasto con toda exactitud, debido á las noticias y antecedentes suministrados por la Compañía.

Para el levantado de los cables que en el subsuelo de las vías públicas afectadas



por el Proyecto tienen establecidas las distintas empresas para suministrar fluido eléctrico á los particulares, nada se ha presupuestado. Para ello se ha tenido en cuenta, que la licencia concedida por el Excmo. Ayuntamiento á las Compañías de electricidad para tendido de cables, idénticas á las otorgadas á los particulares para las diferentes canalizaciones ó usos, no constituyen otro derecho que el aprovechamiento temporal del subsuelo, estando sujetas, de consiguiente, todas las canalizaciones á los acuerdos que adopte el Municipio. Y puesto que el Excelentísimo Ayuntamiento, en uso de su perfectísima facultad, ha resuelto llevar á cabo la reforma urbana parcial proyectada, contando con la aprobación superior, y para ello considera necesario que sean retirados todos los cables existentes en la zona de las obras, estos trabajos deben ejecutarse por las Compañías propietarias del material y por cuenta de las mismas.

### Pavimentos.

Después de meditar detenidamente sobre la clase de pavimento que debíamos elegir para la *via general* proyectada, y hecho examen con toda minuciosidad de las ventajas é inconvenientes de cada uno de los sistemas conocidos, ya sea Mac-Adan, adoquín granítico, aplita, entarugado, adoquín de escoria, etc., nos hemos decidido por el de basalto y asfalto para las calzadas, el hidráulico comprimido, entre sólidos encintados de piedra granítica, para las aceras, y el de cemento ranurado para el bulevar.

No dejamos de conocer que el asfalto y el basalto tienen sus defectos, difíciles de remediar; pero como las demás clases de pisos conocidos los tienen también, y la práctica viene demostrando hasta ahora que los más convenientes son aquéllos, no hemos dudado en aceptarlos, seguros de que con una buena elección de materiales, una manipulación esmerada y el mayor acierto posible en la ejecución de los trabajos que cada uno requiere, quedarán las vías en las mejores condiciones para el tránsito público, ofreciendo á la vista un aspecto en armonía con las exigencias de la urbanización moderna.

Como los servicios de agua, gas y electricidad se instalan en una alcantarilla especial, con el fin único de evitar toda molestia al público, logrando al propio tiempo la mejor conservación del pavimentado, suprimiendo las calas que se abren á diario, que los destruyen en poco tiempo, las aceras formadas con baldosín comprimido sobre una capa de hormigón de 0'15, serán muy permanentes y contribuirán á la belleza del conjunto por su limpieza y buen aspecto.

En los distintos ensayos que se han hecho en Madrid con el cemento ranurado para la formación de aceras continuas, se ha visto el excelente resultado que producen; por esta razón lo hemos escogido como pavimento de la acera central del bulevar, ejecutando con el mismo material los alcorques y regueras para el arbolado.

La superficie de la nueva plaza del Callao y las dos calzadas del bulevar, se pavimentarán con asfalto, por ser sus rasantes las más adecuadas para ello, y las dos avenidas con adoquín basáltico.

### Alcantarillas y fontanería.

Acabamos de decirlo y todos los vecinos de Madrid lo saben. Las instalaciones eléctricas en la vía pública, ya se utilicen como fuerza ó para el alumbrado,



dificultan muchísimo el movimiento de carruajes y el tránsito de los peatones, exponiéndoles además á contingencias que deben evitarse ó prevenirse.

La vía pública, dados los procedimientos seguidos en esta Capital, es un peligro constante para el que la recorre. Las zanjas que diariamente se abren, cortando en todas direcciones calles enteras, los postes y cables aéreos con su complicada red de tirantes que igualmente las cruzan y el infinito número de hilos telefónicos y telegráficos que á mayor altura surcan el espacio, son otros tantos obstáculos que conviene reducir para aminorar los defectos enunciados.

De la misma manera, aunque en menor escala, las cañerías de agua y de gas instaladas á flor de tierra, obligan á hacer las acometidas á zanja abierta; y teniendo en cuenta las muchas alteraciones que sufren estos servicios para satisfacer los deseos de los abonados, los trabajos que requieren molestan bastante al transeunte y deterioran los pavimentos, que no pueden resistir tan constantes reformas sin perder su regularidad y solidez.

Para evitar estas dificultades, establecemos en el subsuelo de la *vía general* dos alcantarillas; una para la instalación de los servicios de agua, gas y electricidad; y otra, de desagüe, situada por bajo de la primera. Estas dos alcantarillas se pondrán en comunicación con las fincas que se construyan por medio de ramales de dimensiones convenientes para su fácil recorrido, pero independientes en absoluto el uno del otro.

La alcantarilla de servicios tendrá ventiladores en los refugios que resguarden los candelabros del alumbrado eléctrico, para prevenir cualquier fuga que se produzca en la cañería del gas, y sólo se comunicará con la de desagüe por medio de cuatro pocillos provistos de sifones que dejarán paso al agua en el caso de rotura de la cañería general.

En los planos correspondientes se presentan las secciones de estas alcantarillas, cuyas dimensiones se han calculado, teniendo presente, por una parte, la extensión superficial de la recogida de aguas pluviales y el número de fincas que han de servirse de ellas, y, por otra, la capacidad indispensable para establecer los servicios expresados.

En la sección transversal del bulvar, se representa el servicio general de alcantarillado, suponiendo unidas las dos alcantarillas para ganar altura, ya que la actual de la calle de Alcalá está muy somera, por cuya causa habrá de prolongarse la de desagüe hasta la plaza de Madrid.

En cuanto al servicio de riegos, y siempre con la idea de que en ninguna ocasión sea preciso mover el pavimento para el arreglo é instalación de ningún servicio, las bocas se establecerán en los refugios de las farolas centrales ó inmediatas á los sumideros.

### Alumbrado.

Ya que el sistema adoptado en todas las poblaciones importantes, es el eléctrico, lo hemos aplicado á la vía general.

Estudiadas las instalaciones que hay hechas en Madrid, y vistas sus ventajas y deficiencias, hemos distribuído los focos de la manera siguiente.

En la avenida *B*, se instalarán en el centro de la vía, y con refugios que permitan cómodamente el cruce, once farolas con focos dobles; en el bulvar, pareados y dando el frente á las líneas de fachada, diez y ocho farolas de un solo foco eléc-



trico; en la plaza del Callao se instalarán dos farolas nuevas, modificando el sitio que ocupan las que hoy existen en las embocaduras de las calles del Carmen y Preciados; y, por último, en la avenida A, se colocarán, como en la primera, quince farolas, con focos dobles, todas según modelo unido al Proyecto.

A más de estas cuarenta y seis farolas, se proyecta la instalación de otras cinco monumentales, cuyo alzado puede verse en el plano correspondiente, y que se situarán, una en la plaza de Leganitos, dos en la del Callao, una en la plaza de San Luis y otra en el ingreso a la calle de Alcalá. Todas ellas tienen farolas dobles para el gas, con las cuales, y con otras ochenta y una colocadas en las aceras, en los puntos intermedios de los focos eléctricos, se completará el alumbrado suplementario.

Por la disposición y distancia á que se sitúan las farolas, puede asegurarse que el alumbrado resultará brillante, quedando de reserva para días de señalada festividad los cinco faros, situados á manera de capitel, de las farolas monumentales.

### Paseos y arbolado.

Mucho alegra el arbolado, pero hay que convenir en que no compensa lo que mejora la visualidad de una calle, los perjuicios que ocasiona á sus habitantes.

Situados los árboles á tres ó cuatro metros de las líneas de fachada, los primeros pisos de las casas pierden luz y los siguientes vista; de manera que es ridículo buscar un efecto escenográfico que tales perjuicios ocasiona. Ante este hecho indiscutible, hemos renunciado á instalar arbolado en las dos avenidas, reservándole para el bulevar, donde no puede causar daño alguno, pues se encontrarán á 14 metros de las fachadas, y las dos filas de árboles constituirán un paseo que puede ser de utilidad suma, y será el único que cuente Madrid en el centro de la población.

Los alcorques y regueras serán de cemento ranurado sobre una capa de hormigón; las unas y los otros irán cubiertos con placas de hierro fundido, comunicándose con los sumideros en los puntos convenientes, para que en ningún caso puedan producirse encharcamientos.

### Ornamentación de la vía pública.

En este punto no hemos querido recargar el Proyecto, dejando á la iniciativa particular algunos de los motivos que pueden decorar la vía, siempre que se solicite la autorización necesaria, presentando en el Ayuntamiento planos y Memorias que expliquen y representen detalladamente la idea, para juzgar y dictaminar según convenga; entendiéndose que no deberán hacerse concesiones de ningún género que dificulten el tránsito ó que carezcan de las condiciones artísticas necesarias. Esto no obstante, en la plaza del Callao, que resultará de buenas proporciones, se fija el emplazamiento de un monumento que, bien el Estado, bien el Municipio, podrán utilizar con el fin y en la forma que estimasen más oportunos.

Como incluidos en el proyecto, se propone la construcción de las cinco farolas monumentales, ya mencionadas, una fuente delante del Mercado de los Mostenses, una columna meteorológica con barómetro, termómetro y reloj de cuatro esferas, que se situará en el centro del bulevar, y dos kioscos al principio y fin del mismo que sirvan de entrada á la alcantarilla de servicios.



### Superficie edificable resultante.

Por consecuencia de la reforma, quedará á ambos lados de la vía general 70.889'98 metros cuadrados de terreno, que hemos dividido en solares para su justiprecio, calculando el valor que podrán tener en su día, atendida su situación, forma y demás circunstancias que pueden conducir á su justiprecio.

### Condiciones que deben reunir los nuevos edificios.

Considerando deficientes las alturas para las casas y los pisos que señalan las Ordenanzas Municipales, hemos creído conveniente para la salubridad y el ornato proponer la modificación de algunas de las disposiciones municipales vigentes, que según han sido aprobadas y ampliadas por la Real orden de 27 de Agosto de 1904, figuran en el pliego de condiciones para la subasta.

### Presupuesto de ejecución material.

¿De qué sirve que el pensamiento de una obra pública se dirija á remediar una necesidad por todos apreciada, y que se desarrolle bajo la más severa observación de las reglas del arte, si su coste la hace irrealizable?

Mucho tiempo y no pocos desvelos nos hubiéramos economizado si desde los primeros estudios no advirtiéramos en la idea la reunión de las condiciones exigibles para hacerla práctica. No de otro modo, y nunca bajo cifras imaginarias, ó por un optimismo inconsciente, hubiéramos elevado el pensamiento á la categoría de Proyecto definitivo.

Reflejados los estudios y las previsiones en el presupuesto, vemos confirmados hoy nuestros cálculos de ayer, pudiendo el Ayuntamiento ofrecer al pueblo de Madrid una mejora en el interior de la población, el medio de subsanar el error padecido en el trazado de la prolongación de la calle de Preciados, que quedaría por largos años á la vista de todos, y enlazadas por la línea más corta y conveniente grandes arterias de la Capital, que sirvan en su día de base para la transformación del aspecto y condiciones de las zonas limítrofes.

### Ejecución del proyecto con arreglo á la novísima legislación.

#### PRESUPUESTO DE CONTRATA

La ley de 1895, en armonía con la general de Obras públicas, establece que la ejecución de esta clase de obras se saque a subasta pública, versando el remate sobre la diferencia entre el presupuesto de ingresos y el de ejecución material, aumentando éste con el tanto por ciento correspondiente para gastos imprevistos, dirección y administración, beneficio industrial, conservación y policía de las obras durante el plazo de garantía y medios auxiliares.

Con arreglo al precepto legal fueron redactadas al formar el Proyecto, las



condiciones económico administrativas, determinando las relaciones entre el Excelentísimo Ayuntamiento y el concesionario de las obras, inspección á que éstas habrán de estar sometidas y caso de responsabilidad por incumplimiento de lo estipulado, habiendo sido aprobadas con varias modificaciones.

La partida para gastos imprevistos se ha calculado al 3 por 100 sobre la cifra del presupuesto de ejecución, deducido lo que corresponde á expropiaciones é indemnizaciones legales.

Se ha señalado para dirección y administración de las obras el tipo de 5 por 100 sobre la expresada cantidad, y el 6 por 100 del presupuesto total como beneficio industrial.

También se comprende como beneficio por la ejecución del proyecto la construcción de línea de tranvía por acumuladores ó cable subterráneo previo los trámites marcados por la actual legislación, con explotación durante cuarenta años, así como el suministro de fluido eléctrico para la vía general y para las nuevas edificaciones.

El presupuesto de contrata con arreglo á las modificaciones hechas en el Proyecto por la Real orden del Ministerio de la Gobernación de 27 de Agosto último, figura en el estado número 16 que se acompaña.

### Cargo al Ayuntamiento en el presupuesto de las obras.

Resulta del anterior presupuesto que los 29.631'51 metros cuadrados que apropia el Ayuntamiento; la urbanización de 43.217'62 metros con todos los adelantos modernos y la reforma de la de 23.740'49 metros, costarán á la Corporación municipal 12.620.077'07 pesetas, y como de esta cifra corresponde á urbanización 4.528.675'83 pesetas, y á recargos por subasta 3.394.123'40 pesetas, queda para costo del terreno y construcción expropiable para vía pública, la cantidad de 4.697.277'84 pesetas, ó sea un valor para el metro de 158'52 pesetas y 12'30 pesetas para el pie superficial.

Hay que advertir que en el precio de la expropiación van abonados, á más del 3 por 100 por afección, los perjuicios que puedan causarse á los propietarios por efectos de la expropiación, indemnizaciones que se han hecho ascender á una respetable suma de millones de pesetas.

¿Qué mejor demostración de lo inadmisibile de la prolongación de la calle de Preciados, aprobada en 1862, también bajo el punto de vista económico?

La cantidad resultante á cargo del Ayuntamiento es lo suficientemente expresiva para apreciar la conveniencia del Proyecto y disponer el ánimo de todos á acometer las importantes reformas que comprende. Es tan reducida, que aisladamente, sin establecer comparación con la de otros proyectos realizados ó iniciados, asombra y hace dudar, sin examen de los cálculos que los producen. Pero si se quiere hallar la explicación de este hecho, que tiene todos los caracteres de un fenómeno, no hay más que fijarse que la mayoría de las calles afectas al Proyecto, por su angostura, por la disposición de sus rasantes á rampa y contrarampa y por la antigüedad y antihigiénica construcción de sus edificios, no permite hoy dar á los terrenos el valor que corresponde con arreglo á la categoría de la zona en que se encuentran.

Suponer que el Ayuntamiento puede reformar una superficie de 141.510'48 metros cuadrados, aumentando en 29.631'51 metros la vía pública, demoliendo las edificaciones que en ellos existen y urbanizando de nuevo, escogiendo la forma pro-



cedimientos y materiales más prácticos y recomendados por la ciencia moderna, sin que tan costosa transformación implique el menor desembolso, es absurdo y ningún antecedente autoriza á sospechar un hecho semejante.

Efecto de la bondad del presente proyecto, es tan reducido el gasto que resulta á cargo de la Corporación municipal, que es ilusorio sospechar que puede desaparecer esta partida; sin que por esto neguemos que pueda sufrir alteración en beneficio del pueblo de Madrid.

Para llevar al ánimo de todos lo razonable de este desembolso, comparémosle con el costo de otros proyectos realizados.

El ensanche de la calle de Sevilla tramitado con sujeción á la ley de Expropiación forzosa, ha costado al Ayuntamiento más de 9.000.000 de pesetas para obtener una vía cuyo aumento de superficie ha sido de 2.740 metros, lo que da un precio de 3.284 pesetas por metro cuadrado. Si aplicamos este justiprecio á los 29.631'51 metros superficiales de aumento de vía pública, el coste sería de 90.030.507 pesetas.

Prescindamos de la calle de Sevilla, y fijémonos en la prolongación de la calle de Preciados.

Las expropiaciones de las fincas incluidas en esta reforma, sumadas á los intereses de amortización del empréstito y á los gastos de urbanización de la vía, dan un costo total de 6.312.707 pesetas, para una superficie de 5.642 metros cuadrados que tiene la calle. Apliquemos ahora este cálculo y resultará que el Ayuntamiento abonaría en este caso, la suma de pesetas 33.157.005. Como la simple comparación de las tres cifras á cargo de la Corporación municipal, es bastante expresiva, prescindimos de hacer comentarios sobre este punto.

### Forma de pago de la cantidad que resulta á cargo del Ayuntamiento.

Como esta cuestión afecta exclusivamente á la Corporación municipal, nos abstuvimos en la redacción del pliego de condiciones, de consignar la forma de satisfacer al concesionario de las obras la cantidad que resulta como precio del remate, á cargo del Ayuntamiento.

Llamados por la ley á examinar todas las cuestiones que de modo más ó menos directo pueden afectar al proyecto en general, vamos á exponer algunas consideraciones, por lo que puedan valer al deliberar sobre punto de tanta importancia y trascendencia.

La ley de 18 de Marzo de 1895 sólo exige la habilitación de recursos extraordinarios en presupuestos de esta clase, caso de que el Ayuntamiento tenga que realizar la obra por falta de concesionario, pero nada expresa para cuando la obra es adjudicada á una Compañía ó particular; silencio fácilmente explicable si se considera que la afluencia de licitadores y las garantías del beneficio, pueden ahorrar al Ayuntamiento la cantidad de subasta. Pero esto constituye un caso excepcional y por eso no puede dirigirse por tal camino la discusión.

¿Qué medios ó recursos ofrece el Ayuntamiento para cumplir el sagrado compromiso que tiene que contraer con el rematante de las obras? Difícil en verdad hubiera sido en otras épocas satisfacer la pregunta; pero hoy resulta sencillo, fenómeno que ha obrado la marcha regular y ordenada del Tesoro municipal.

El Ayuntamiento de Madrid, pese á los detractores sistemáticos, si no puede señalársele como ejemplar en prosperidad, no hay que olvidar la transformación



que ha experimentado en el orden económico administrativo, como lo acredita el buen aprecio que hacen todos los mercados de sus signos de crédito.

Para llegar á ese estado de equilibrio económico, ha necesitado la Corporación reducir al límite todos los servicios de policía municipal y abandonar iniciativas que mejoraran la Capital; más hoy, al amparo del crédito ganado á costa de tantos sacrificios, deber suyo es volver la atención á las necesidades urgentes de la localidad, desarrollando una obra pública que lleve el bienestar á todos, para que todos, Estado, Ayuntamiento y pueblo, se aunen en un mismo sentimiento de protección á lo que, á más de conveniente, es necesario por decoro de la capital de España.

El presupuesto de la Villa, analizado mil veces con mayor elocuencia que la que nosotros podemos emplear, difícilmente puede dar cabida, para su pago, con la puntualidad que exige contrato de tanta importancia, la cantidad anual equivalente á la octava parte de la cifra tipo de subasta, y en modo alguno debe alterar la marcha económica que se ha impuesto para que el crédito no la abandone.

Por esto, habrá de tener que diferir el pago, estableciendo un número de plazos, determinado por la cuantía y seguridad de sus rentas y recursos; plazos que acortaría si el progreso de sus ingresos se lo permitiesen ó si hiciese alguna operación de crédito en el curso del contrato.

## CONCLUSIÓN

Creemos, con lo expuesto, suficientemente explicado el Proyecto.

Por prescripción de la ley han informado sobre sus diferentes aspectos la Junta Consultiva Municipal, la Comisión Provincial, el Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, la Junta Consultiva de Urbanización y Obras del Ministerio de la Gobernación y el Consejo de Estado en pleno, mereciendo la aprobación en todas sus partes de estas entidades, con la sola excepción del Consejo de Estado, y finalmente la Real orden de 27 de Agosto último le ha dado su aprobación definitiva, ampliando á 25 metros la latitud de las dos avenidas que, por razones económicas para la realización del Proyecto, habíamos fijado en 20 metros.

Ya hicimos constar al presentar el Proyecto en el Excmo. Ayuntamiento el 15 de Junio de 1901, que si el voto de la opinión y de las entidades llamadas por la ley á juzgar la reforma proyectada era favorable, sólo á ellas correspondería la gloria por haber traducido en resolución práctica nuestros estudios, dedicados á dar solución á muchos y muy importantes problemas, iniciando el camino de una evolución progresiva en materia tan preferente en todos los países como lo es el mejoramiento del interior de la población.

A los trabajos y desvelos que dedicamos á la formación del Proyecto, hay que sumar los muchos que ha exigido su tramitación durante tres años; más hoy, cuando sólo falta anunciar la subasta para que las obras se realicen, tenemos que olvidar las desventuras pasadas y felicitarnos de que toda la opinión pública, ilustrada perfectamente por la prensa periódica de lo que significa para Madrid esta reforma urbana, y asimismo el Gobierno de S. M., hayan colocado el Proyecto en condiciones de ser ejecutado para beneficio del interés público y sin detrimento de los intereses particulares, hasta el límite en que éstos deben y pueden ser respetados para armonizarlos, si se han de armonizar, con el bien general, que es en definitiva el que merece toda clase de preferencias.

Madrid 30 de Septiembre de 1904.—Los Arquitectos, *José López Sallaberry*.—*Francisco Andrés Octavio*.



AUMENTO DE SUPERFICIE EN LAS VÍAS PÚBLICAS



## RELACIONES Y VALORACIONES

Estado núm. 1.

Estado resumen de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio.

CALLE	AUMENTO EN LAS VÍAS			DISMINUCIÓN EN LAS VÍAS				DIFERENCIA		Puede más Id. metros cuadrados.	
	De vías antiguas.	De nuevas crea- ciones.	TOTAL	A vía general.	A vías transver- sales.	TOTAL	A nuevas crea- ciones.	TOTAL	En más.	En menos.	
	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Puntos
<b>Vías transversales y paralelas reformadas.</b>											
Leganitos.....	"	"	"	591'67	"	"	"	591'67	"	591'67	180
Reyes.....	"	199'60	199'60	15	"	"	"	15	184'60	"	150
Flor Baja.....	"	63	63	255	20	275	899'40	1.174'40	"	1.111'40	154'56
Isabel la Católica.....	2'92	90'20	93'12	306	23'09	329'09	74	403'09	"	309'97	130
Plaza de los Mostenses.....	"	623'60	623'60	429'50	"	429'50	"	429'50	194'10	"	130
San Bernardo.....	"	13'60	13'60	503'50	"	503'50	23'40	726'90	"	713'30	231'84
Flor Alta.....	3'90	189'20	193'10	8'70	3'75	12'45	"	12'45	180'75	"	128'80
Cores.....	3'75	373	376'75	183'50	"	183'50	533'30	716'80	"	340'05	134
Silva.....	"	239'75	239'75	166'80	"	166'80	"	166'80	72'95	"	193'20
Tudescos.....	31'50	387'31	418'81	126	"	126	51	177	241'81	"	193'20
Jacometezo.....	"	245'25	245'25	1.991'63	9	2.000'63	519	2.519'63	"	2.274'38	257'60
Desengaño.....	"	12'30	12'30	"	80'70	80'70	588'40	669'10	"	656'80	322
Hita.....	"	512'03	512'03	265'50	9	274'50	145'50	420	92'03	"	180'32
Horno de la Mata.....	"	332'23	332'23	159'84	"	159'84	90	249'84	82'39	"	193'20
Albarda.....	9	302'80	311'80	3	"	3	188'44	191'44	120'36	"	193'20
Hilario Pelasco.....	"	495	495	132'30	"	132'30	133'50	265'80	229'20	"	193'20
Mesonero Romanos.....	"	270'20	270'20	176'80	"	176'80	"	176'80	93'90	"	193'20
Chinchilla.....	"	122'10	122'10	43'60	"	43'60	"	43'60	78'50	"	154'56
Salud.....	"	304'25	304'25	"	"	"	138'90	138'90	165'35	"	225'40
Leones.....	80'70	319'33	390'03	199'80	"	199'80	"	199'80	100'22	"	193'20
Tres Cruces.....	"	152	152	"	"	"	"	"	152	"	284'27
Montera.....	"	329'84	329'84	"	"	"	"	"	329'84	"	815'80
Preciados.....	"	"	"	75'60	"	"	"	75'60	"	75'60	322
Alcalá.....	"	197'24	197'24	"	"	"	"	"	197'24	"	837'20
Fuencarral.....	"	19'95	19'95	389'94	"	389'94	"	389'94	369'99	"	450'80
Hortaleza.....	"	87	87	319'20	"	319'20	"	319'20	232'20	"	386'40
Caballero de Gracia.....	"	88	88	462'80	"	462'80	"	462'80	374'80	"	386'40
Clavel.....	"	300'83	300'83	122'76	"	122'76	"	122'76	178'07	"	322
San Jorge.....	"	47'30	47'30	107'50	9'60	116'90	128	244'90	222'40	"	225'40
Torres.....	"	79'22	79'22	80'40	"	80'40	"	80'40	"	1'18	322
Reina.....	9'60	146'60	156'20	"	"	"	"	"	156'20	"	193'20
A.—De Leganitos a Isabel la Ca- tólica.....	162	1.075'18	1.235'18	"	"	"	"	"	1.235'18	"	108'64
<b>Sumas.....</b>	<b>303'37</b>	<b>7.315'91</b>	<b>7.619'28</b>	<b>7.115'64</b>	<b>155'14</b>	<b>7.270'78</b>	<b>3.512'84</b>	<b>10.783'62</b>	<b>4.109'60</b>	<b>7.273'74</b>	<b>260'23</b>
<b>Vías suprimidas.</b>											
Eguliuz.....	"	"	"	152'50	"	152'50	181	333'50	"	333'50	85
<b>Vías transversales y paralelas nuevas.</b>											
Santa Margarita.....	"	"	"	20	"	20	225'60	245'60	"	245'60	97'50
San Cipriano.....	"	"	"	183'20	63	246'20	412'80	659	"	659	61'40
Travesía del Conservatorio.....	"	"	"	"	78'53	78'53	409'50	488'03	"	488'03	80
Rosal.....	"	"	"	58	"	58	117'50	175'50	"	175'50	90
Parada.....	"	"	"	171	"	171	345'90	516'90	"	516'90	90
Federico Balart.....	"	"	"	61	"	61	275'40	336'40	"	336'40	99'35
Travesía de Altamira.....	"	"	"	133	"	133	114	247	"	247	103'04
Pomita.....	"	"	"	119'25	3'90	123'15	146'25	269'40	"	269'40	103'04
Callejón del Perro.....	"	"	"	133'36	12'50	145'86	3	148'86	"	148'86	154'66
Travesía de Moriana.....	"	"	"	192	10	202	150'65	352'65	"	352'65	193'20
San Jacinto.....	"	"	"	"	"	"	223'60	223'60	"	223'60	193'20
Travesía del Desengaño.....	"	"	"	93'60	"	93'60	87'32	180'92	"	180'92	128'80
San Miguel.....	"	"	"	2.158'90	"	2.158'90	"	2.158'90	"	2.158'90	257'60
Plazuela de Leganitos.....	"	"	"	1.653'36	"	1.653'36	"	1.653'36	"	1.653'36	206
Plaza del Callao y Postigo de San Martín.....	"	"	"	1.673'20	"	1.673'20	"	1.673'20	"	1.673'20	322
<b>Sumas.....</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>6.802'37</b>	<b>167'93</b>	<b>6.970'30</b>	<b>2.692'52</b>	<b>9.662'82</b>	<b>"</b>	<b>9.662'82</b>	<b>141'73</b>
<b>Vía general.</b>											
Plaza de Leganitos.....	2.320'85	198	2.518'85	"	"	"	"	"	"	"	"
Avenida A.—Desde la plaza de Leganitos a la del Callao.....	3.169'31	9.889'69	13.059	"	"	"	"	"	"	"	"
Plaza del Callao.....	2.429'20	2.604'52	5.033'82	"	"	"	"	"	"	"	"
Bulevar.—Desde la plaza del Callao a la de San Luis.....	2.337'25	8.517'25	10.874'50	"	"	"	"	"	"	"	"
Plaza de San Luis.....	709'14	935'86	1.645	"	"	"	"	"	"	"	"
Avenida B.—Desde la plaza de San Luis a la calle de Alcalá.....	2.932'16	6.395'34	9.327'50	"	"	"	"	"	"	"	"
<b>Sumas.....</b>	<b>13.918'01</b>	<b>28.540'66</b>	<b>42.458'67</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>	<b>"</b>

## RESUMEN

	AUMENTO EN LAS VÍAS			DISMINUCIÓN EN LAS VÍAS				DIFERENCIA		Puede más Id. metros cuadrados.	IMPORTE Puntos. Cts.
	De vías antiguas.	De nuevas creadas.	TOTAL	A vía general.	A vías transver- sales.	TOTAL	A nuevas cre- aciones.	TOTAL	En más.	En menos.	
	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	
Vías transversales y paralelas reformadas.....	303'37	7.315'91	7.619'28	7.115'64	155'14	7.270'78	3.512'84	10.783'62	"	3.164'34	260'23
Vías suprimidas.....	"	"	"	6.802'37	167'93	6.970'30	2.692'52	9.662'82	"	9.662'82	141'73
Vía general.....	13.918'01	28.540'66	42.458'67	"	"	"	"	"	42.458'67	"	272'80
<b>TOTALES.....</b>	<b>14.221'38</b>	<b>35.856'57</b>	<b>51.077'95</b>	<b>13.918'01</b>	<b>323'07</b>	<b>14.241'08</b>	<b>6.205'36</b>	<b>20.446'44</b>	<b>42.458'67</b>	<b>12.827'16</b>	<b>224'92</b>
									<b>+ 29.631'51</b>		

NOTA. En virtud de que el Excmo. Ayuntamiento ostenta en este Proyecto el carácter de *concesionario*, se ha asignado al terreno que aumenta la vía pública el *precio medio* que hoy tienen los solares de cada una de las calles afectadas. Atendiendo al costo que ha tenido la expropiación de las fincas de que procede dicho aumento, que es de 421 pesetas metro cuadrado como precio medio, resultan 12.476.805'71 pesetas para valor del terreno que pasa a vía pública, sin tener en cuenta los gastos de urbanización y los aumentos ó recargos locales para la subasta de las obras.







# PRESUPUESTOS



SECRET



# EXPROPIACIONES

## CASAS

NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
1	Calle de Alcalá, núm. 41..	*	58	Calle del Caballero de Gra-	
2	Idem id., 43.....	*		cia, núm. 25.....	262.122'80
3	Idem id., 45.....	*	59	Idem id., 27.....	224.256'13
4	Idem de las Torres, 3....	82.118'19	60	Idem id., 29.....	198.300
5	Idem id., 5.....	31.879'37	61	Idem id., 31.....	215.250
6	Idem id., 7.....	176.624'71	62	Idem id., 33.....	489.767
7	Idem id., 2 (parcial)....	143.377'13	63	Idem id., 35.....	93.709'99
8	Idem de San Jorge, 4....	*	64	Idem id., 37.....	340.351'99
9	Idem id., 6.....	83.071'74	65	Idem id., 39.....	168.268'69
10	Idem id., 8.....	81.043'20	66	Idem de la Montera, 53...	115.689'60
11	Idem de la Reina, 4.....	98.117	67	Idem de Hortaleza, 2....	205.223'50
12	Idem id., 6.....	173.162	68	Idem id., 4.....	123.000
13	Idem id., 8.....	242.640'64	69	Idem id., 6.....	98.099
14	Idem id., 10.....	60.000	70	Idem id., 8.....	80.063'98
15	Idem id., 12.....	64.500'27	71	Idem id., 12.....	601.140
16	Idem id., 14.....	118.022'40	72	Idem id., 5.....	230.000
17	Idem id., 14 duplicado...	123.552	73	Idem de Fuencarral, 2...	760.000
18	Idem id., 20.....	80.000	74	Idem id., 4.....	354.401'71
19	Idem id., 22.....	92.500	75	Idem id., 1 y 3.....	317.821
20	Idem id., 24.....	247.762	76	Idem id., 5.....	162.597'81
21	Idem de San Miguel, 3...	191.058'46	77	Idem id., 7.....	294.506'87
22	Idem id., 5.....	52.608	78	Idem del Desengaño, 1...	440.502'30
23	Idem id., 7.....	177.000	79	Idem id., 3.....	80.250
24	Idem id., 9.....	51.202	80	Idem id., 5.....	45.930'77
25	Idem id., 11.....	158.673	81	Idem id., 7.....	84.287'99
26	Idem id., 13.....	49.283'22	82	Idem id., 9, 11 y 13.....	416.100'17
27	Idem id., 19.....	253.000	83	Idem id., 15.....	160.834'78
28	Idem id., 19 duplicado...	126.247'80	84	Idem id., 17.....	115.961'37
29	Idem id., 21.....	122.160'96	85	Idem id., 2.....	235.000
30	Idem id., 21 duplicado...	125.271'36	86	Idem id., 4.....	90.000
31	Idem id., 21 triplicado...	125.076'96	87	Idem id., 6.....	190.000
32	Idem id., 23.....	350.307'45	88	Idem id., 8.....	185.622
33	Idem id., 25.....	275.000	89	Travesía del Desengaño,	
34	Idem id., 27.....	368.203		4 y 6.....	84.000
35	Idem id., 2 y 6.....	82.926'80	90	Idem id., 5.....	20.251'52
36	Idem id., 4.....	21.902'40	91	Calle de los Leones, 2....	360.397'14
37	Idem id., 8.....	43.994'88	92	Idem id., 4.....	58.765'84
38	Idem id., 14.....	53.934'90	93	Idem id., 6.....	21.406'06
39	Idem id., 16.....	40.000	94	Idem id., 8.....	36.225'62
40	Idem id., 18.....	84.884'87	95	Idem id., 10.....	56.000
41	Idem id., 24.....	70.232'32	96	Idem id., 12.....	34.000
42	Idem del Clavel, 1 dup...	362.552'16	97	Idem id., 1.....	289.130'90
43	Idem id., 3.....	351.226	98	Idem id., 3.....	51.129'05
44	Idem id., 5.....	45.964'80	99	Idem id., 5.....	45.914'94
45	Idem id., 7.....	32.572	100	Idem id., 7 y 9.....	86.600
46	Idem id., 2.....	519.022'56	101	Idem id., 11.....	27.000
47	Idem id., 4.....	236.405'36	102	Idem de Hilario Peñasco, 4	48.396'96
48	Idem id., 6.....	200.564'40	103	Idem id., 6.....	60.000
49	Idem del Caballero de Gra-		104	Idem id., 8.....	185.490
	cia, 2 y 4.....	*	105	Idem id., 1.....	315.000
50	Idem id., 5 y 7.....	173.667'44	106	Idem id., 3.....	118.955'52
51	Idem id., 9.....	210.000	107	Idem id., 5.....	40.504'32
52	Idem id., 11.....	420.000	108	Idem id., 7.....	74.775'22
53	Idem id., 15.....	251.386'27	109	Idem id., 9.....	82.963'44
54	Idem id., 17.....	394.318'68	110	Idem de Mesonero Roma-	
55	Idem id., 19 y 21.....	694.733'61		nos, 32.....	56.211'84
56	Idem id., 23.....	600.635'34	111	Idem id., 34.....	148.556'16
57	Idem id., 23 duplicado....	485.252'42	112	Idem id., 36.....	155.072'62



NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
113	Calle del Horno de la Mata, núm. 2.....	33.382'80	175	Calle de la Salud, núm. 19.	291.984'19
114	Idem id., 4.....	45.194'71	176	Idem de Chinchilla, 9....	43.945'20
115	Idem id., 6.....	93.000	177	Idem id., 11.....	81.561'60
116	Idem id., 8.....	42.000	178	Idem Mesonero Romanos 17	60.000
117	Idem id., 10.....	76.500	179	Idem id., 19.....	69.000
118	Idem id., 12.....	62.000	180	Idem id., 24.....	43.407'36
119	Idem id., 14.....	62.085'50	181	Idem id., 26.....	33.485'40
120	Idem id., 16.....	199.904'13	182	Idem de la Abada, 22....	90.103'54
121	Idem id., 3.....	118.119'12	183	Idem id., 24.....	84.801'60
122	Idem id., 5.....	89.199'36	184	Idem id., 26.....	71.377'20
123	Idem id., 7.....	131.220	185	Idem id., 28 y 30.....	332.601'82
124	Idem id., 9.....	250.166'06	186	Idem de San Jacinto, 1. .	33.770
125	Idem id., 11.....	62.250	187	Idem id., 3.....	23.302'05
126	Idem id., 13.....	60.248'76	188	Idem del Carmen, 40....	120.614'40
127	Idem id., 15.....	67.258'65	189	Idem id., 42.....	145.297'91
128	Idem de Jacometrezo, 1..	270.439'73	190	Idem de Hita, 5 y 7.....	125.110'82
129	Idem id., 3.....	57.443'10	191	Idem id., 9.....	39.347'98
130	Idem id., 5.....	70.258'27	192	Idem id., 11.....	86.901'84
131	Idem id., 7 y 9.....	149.541'27	193	Idem id., 4.....	440.297'64
132	Idem id., 11.....	78.926'40	194	Idem id., 6.....	130.320'54
133	Idem id., 15.....	397.747'89	195	Travesía de Moriana, 2 du- plicado.....	75.000
134	Idem id., 17.....	426.005'99	196	Idem id., 4.....	32.076
135	Idem id., 19 y 21.....	274.164'65	197	Calle de Tudescos, 13, 15 y 17.....	190.000
136	Idem id., 23.....	204.067	198	Idem id., 19.....	98.000
137	Idem id., 25.....	98.150'40	199	Idem id., 25.....	108.280'80
138	Idem id., 27.....	99.187'20	200	Idem id., 27.....	48.461
139	Idem id., 29.....	63.417'60	201	Idem id., 29.....	55.649'07
140	Idem id., 31.....	80.320'97	202	Idem id., 31.....	54.481'60
141	Idem id., 33.....	85.881'60	203	Idem id., 33.....	44.586'07
142	Idem id., 35.....	99.058'25	204	Idem id., 35.....	64.022'40
143	Idem id., 41.....	225.171	205	Idem id., 37.....	61.535'93
144	Idem id., 43.....	252.000	206	Idem id., 16.....	81.248'77
145	Idem id., 45.....	494.066	207	Idem id., 18(solar núm. 31)	»
146	Idem id., 47.....	207.113'76	208	Idem id., 22.....	30.585'60
147	Idem id., 53.....	95.000	209	Idem id., 24.....	73.472
148	Idem id., 55.....	118.847'73	210	Idem id., 26 y 28.....	70.000
149	Idem id., 57.....	73.211'04	211	Idem id., 30 y 32.....	317.591
150	Idem id., 59.....	60.440'46	212	Idem id., 34.....	166.907'06
151	Idem id., 4.....	29.867'28	213	Idem id., 36.....	58.498'23
152	Idem id., 6.....	63.208'10	214	Idem de Silva, 11.....	44.922'72
153	Idem id., 8.....	145.815'81	215	Idem id., 13.....	71.402'30
154	Idem id., 16 al 22.....	543.820'64	216	Idem id., 15.....	94.000
155	Idem id., 26 al 28.....	290.301'75	217	Idem id., 19.....	49.500
156	Idem id., 30.....	55.209'60	218	Idem id., 21.....	51.965'76
157	Idem id., 32.....	87.091'20	219	Idem id., 23.....	59.600
158	Idem id., 34.....	109.512	220	Idem id., 25.....	53.740'80
159	Idem id., 36 y 38.....	285.405'12	221	Idem id., 27.....	56.052
160	Idem id., 40 y 42.....	288.264'11	222	Idem id., 29.....	59.851'23
161	Idem id., 44.....	239.351'77	223	Idem id., 14.....	119.000
162	Idem id., 46.....	94.953'60	224	Idem id., 16.....	133.000
163	Idem id., 48.....	134.119'34	225	Idem id., 18.....	86.000
164	Idem id., 50.....	101.282'40	226	Idem id., 20(solar núm. 33)	»
165	Idem id., 56.....	45.451'73	227	Idem id., 22.....	58.200
166	Idem id., 58.....	100.899'70	228	Idem id., 24.....	65.000
167	Idem id., 60.....	354.929'89	229	Idem id., 26.....	60.998'40
168	Idem id., 62.....	492.267'82	230	Idem id., 28.....	85.000
169	Idem id., 64 y 66 é Hita 1 y 3 y travesía de Moriana.	510.000	231	Idem id., 30.....	67.690
170	Idem id., 76.....	63.485'42	232	Idem de San Bernardo, 8.	45.511'31
171	Idem id., 78.....	80.000	233	Idem id., 12.....	48.456'14
172	Idem id., 80.....	391.893'05	234	Idem id., 14.....	50.081'25
173	Idem de las Tres Cruces, 8 y 10.....	166.320	235	Idem id., 13.....	233.500
174	Idem de la Salud, 17.....	80.500	236	Idem id., 15.....	162.000
			237	Idem id., 17.....	194.554'05



NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
238	Calle de Ceres, núm. 3....	67.762'19	286	Calle de Isabel la Católica, número 33.....	120.096
239	Idem id., 5 (solar núm. 34)	»	287	Idem de San Cipriano, 4..	51.500
240	Idem id., 7.....	101.852'20	288	Idem id., 10.....	21.250
241	Idem id., 11.....	30.800	289	Idem id., 5.....	25.000
242	Idem id., 13.....	31.097'90	290	Idem id., 7.....	69.635'89
243	Idem id., 15.....	59.565'56	291	Trav.ª del Conservatorio, 3	35.000
244	Idem id., 2.....	63.899	292	Idem id., 5.....	63.000
245	Idem id., 4.....	74.088	293	Idem id., 7 y 9.....	90.000
246	Idem id., 6 y 8.....	74.649'60	294	Idem id., 11.....	30.551'04
247	Idem id., 22.....	18.273'60	295	Idem id., 13.....	51.559'20
248	Idem id., 26.....	7.344	296	Idem id., 15.....	39.463'20
249	Travesía de Altamira, 4 .	45.000	297	Idem id., 17.....	19.220'69
250	Calle de Peralta, 3 (solar núm. 35).....	»	298	Idem id., 4.....	17.500
251	Idem id., 5.....	38.784'96	299	Idem id., 6.....	15.724'80
252	Idem id., 6.....	201.009'60	300	Idem id., 8.....	43.500
253	Idem de la Flor Alta, 1...	90.000	301	Idem id., 10.....	52.500
254	Idem id., 3.....	165.653'90	302	Idem id., 12.....	59.875'20
255	Idem id., 7.....	64.000	303	Idem id., 14.....	71.936'64
256	Idem id., 9 (solar núm. 32)	»	304	Calle de Eguiluz, 2.....	34.251'30
257	Idem de la Flor Baja, 2 dup	50.000	305	Idem id., 4.....	80.000
258	Idem id., 4 y 6 (solar n.º 36)	»	306	Idem id., 6.....	80.000
259	Idem id., 8 (hoy solar)...	45.018'72	307	Idem id., 8.....	36.399'60
260	Idem id., 12 (solar núm. 37)	»	308	Idem id., 10.....	72.000
261	Idem id., 14.....	53.000	309	Idem id., 1.....	31.027'78
262	Idem id., 16.....	85.000	310	Idem id., 3.....	27.604'80
263	Idem id., 18 y 20.....	66.333'13	311	Idem de Santa Margarita, 3	25.000
264	Idem id., 22.....	397.430'96	312	Idem id., 5.....	14.000
265	Idem id., 26 (solar núm. 38)	»	313	Idem id., 7.....	14.000
266	Idem id., 28 (solar núm. 39)	»	314	Idem de Leganitos, 36 (so- lar núm. 40).....	»
267	Idem de Federico Balart, 6	17.885'95	315	Idem id., 38.....	88.000
268	Idem id., 1 duplicado....	29.548'80	316	Idem id., 40.....	149.832'37
269	Idem id., 3.....	26.956'80	317	Idem id., 42.....	210.000
270	Idem id., 5.....	23.915'52	318	Plaza de Leganitos, 3....	82.000'27
271	Idem de la Parada, 3.....	33.315'84	319	Idem id., 4.....	78.916'15
272	Idem id., 5.....	27.204'67	320	Calle de los Reyes, 29....	298.654'16
273	Idem id., 7.....	45.000	321	Idem Isabel la Católica, 29	80.447'45
274	Idem id., 9.....	26.984'08	322	Idem id., 31.....	133.000
275	Idem id., 11.....	24.300	323	Idem de los Reyes, 20... .	»
276	Idem id., 15.....	199.310	324	Idem id., 22 y 24.....	»
277	Idem id., 2.....	69.790'09	325	Idem Mesonero Romanos 31	253.949'46
278	Plaza de los Mostenses, 24.	88.000	326	Idem id., 33.....	76.750
279	Calle del Rosal, 3.....	67.610'97	327	Idem id., 35.....	50.351'11
280	Idem Isabel la Católica, 16	63.348'48	328	Idem id., 38.....	89.492'48
281	Idem id., 18.....	82.364'43	329	Idem del Caballero de Gra- cia, 13 (parcial)....	11.000
282	Idem id., 20.....	110.000			
283	Idem id., 23 duplicado...	144.380'88			
284	Idem id., 25.....	400.000			
285	Idem id., 27.....	70.893			
				TOTAL.....	41.866.033'30



## RESUMEN

	PESETAS
Importe de la expropiación total de 42 solares y parcial de uno.....	1.627.573'47
Idem id. id. de 315 casas.....	41.866.033'30
	43.493.606'77
A deducir: por 33 solares de la Villa.....	1.337.140'65
<i>Efectivo de la expropiación</i> .....	42.156.466'12

NOTAS. La tasación de la casa, Reina, 4, ha sido confirmada por el Ministerio, y la de Jacometrezo, número 8, se ha fijado, por Real orden, en 144.670'05 pesetas; la de la travesía del Conservatorio, número 3, se ha fijado en 40.000 pesetas por sentencia de la Sala tercera del Tribunal Supremo, y la del Caballero de Gracia, núm. 9, en 245.960 pesetas. La diferencia habrá de aumentar el tipo de la subasta a cargo del Ayuntamiento.

La casa, calle de San Jorge, núm. 4 (hoy Víctor Hugo, núm. 8), forma parte de la de San Miguel, 25.

Las fincas correspondientes a los números de orden 1, 2, 3, 49, 323 y 324, y la núm. 27 de solares, han sido excluidas del proyecto, a excepción de la núm. 1, de que se ha incautado el Excmo. Ayuntamiento, como agregable su solar al resultante de las números 2 y 3.

## SOLARES

NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
	<b>De propiedad de la Villa.</b>		36	Calle de la Flor Baja, números 4 y 6.....	25.702
1	Calle de Jacometrezo, número 51.....	52.218'41	37	Idem id., 12.....	24.888'99
3	Travesía de Moriana, 1, y Jacometrezo, 68.....	29.400'02	38	Idem id., 26.....	20.046'60
4	Calle de Jacometrezo, 70..	20.896'91	39	Idem id., 28.....	14.718'20
5	Idem id., 72.....	121.093'41	40	Idem de Leganitos, 36, y Flor Baja, 30.....	21.763'44
6	Idem id., 74.....	103.272'23	41	Idem de la Flor Baja, 11..	21.866'99
7	Idem de Preciados, 44....	"	42	Idem id., 13.....	8.458'81
8	Postigo de San Martín, 17, y Preciados, 42.....	125.955'65	43	Idem id., 15, y Leganitos, número 26.....	22.567'94
9	Idem de San Martín, 19...	92.538'90		<b>SUMA.....</b>	<b>1.337.140'65</b>
10	Idem id., 21.....	43.798'46		<b>De propiedad particular.</b>	
11	Idem id., 23, y Jacometrezo, 49.....	61.857'47	2	Calle de Jacometrezo, 52..	42.211'65
12	Travesía de Moriana, 3...	14.791'20	21	Idem de la Flor Alta, 5, y Peralta, 7.....	17.027'95
13	Idem id., 5.....	14.775'45	24	Idem de Federico Balart, 4.	45.290'88
14	Idem id., 7, y Tudescos, 7.	85.936'95	25	Idem de la Parada, 13....	12.494'62
15	Calle de Tudescos, 21....	32.778'51	26	Idem id., 6.....	36.460'36
16	Idem id., 23.....	43.228'53	27	Idem id., 8, y travesía de la Parada, 5.....	"
17	Idem de Silva, 17, y Ceres, 14.....	37.223'71	28	Idem de la Flor Baja, 24, y San Cipriano, 3.....	86.839'65
18	Idem de Ceres, 9.....	8.617'39	29	Idem de Eguluz, 7.....	18.381'43
19	Idem id., 11.....	1.248'77	30	Plaza de Leganitos, 2, y Eguluz, 9.....	29.995'88
20	Idem de Peralta, 6.....	11.232'80	41	Calle de la Flor Baja, 1, y San Bernardo, 9 (parcial).....	1.730'40
22	Idem de San Bernardo, 16.	55.505'30		<b>SUMA.....</b>	<b>290.432'82</b>
23	Idem id., 11.....	78.492'75			
31	Idem de Tudescos, 18....	27.498'80			
32	Idem de la Flor Alta, 9, travesía de Altamira, 6.	52.326'28			
33	Idem de Silva, 20, y callejón del Perro, 4.....	19.242'72			
34	Idem de Ceres, 5.....	34.885'20			
35	Idem de Peralta, 3.....	8.371'84			



## RESUMEN

	PESETAS
Solares propiedad de la Villa.....	1.337.140'65
Idem id. particular. ....	290.432'82
<b>TOTAL.....</b>	<b>1.627.573'47</b>

La casa, Flor Baja, núm. 8 (número de orden 259), ha sido adquirida y derribada por el Excelentísimo Ayuntamiento. De consiguiente, será disminuida su tasación del capítulo de expropiaciones de casas, y por tanto, del tipo de subasta.

La expropiación de la casa, calle de la Parada, núm. 2, con vuelta á Flor Baja, núm. 10, y á la de Federico Balart, y la del núm. 5 de la calle de Peralta, se tramitan con arreglo á la ley general sobre expropiación forzosa, como iniciadas por virtud del Proyecto de prolongación de la calle de Preciados, anulado por Real orden de 27 de Agosto de 1904. Las valoraciones que en definitiva se fijen, vendrán á aumentar ó disminuir el presupuesto de *Expropiaciones*, y, en consecuencia, el tipo de subasta de las obras.

Por Real orden de 12 de Enero de 1905, de conformidad con lo acordado por el Excmo. Ayuntamiento en 8 de Noviembre anterior, y con lo resuelto en la Real orden de 27 de Agosto, se ha autorizado la expropiación por convenio ó con arreglo á la ley general de Expropiación de 1879, de la finca, número 16, de la calle de la Reina, con vuelta á la de Víctor Hugo (antes de San Jorge).

Con arreglo á la misma ley general de 1879 habrá de tramitarse el expediente de expropiación de la casa, calle del Caballero de Gracia, núm. 23, anulado por sentencia de la Sala tercera del Tribunal Supremo.

Del solar, calle de Ceres, núm. 9, no ha sido otorgada la escritura de expropiación por el Excelentísimo Ayuntamiento.

Del solar, calle de la Flor Baja, núm. 26, sólo ha adquirido el Excmo. Ayuntamiento la mitad de la propiedad, estando, sin embargo, incautado del solar por haber sido derribada la casa por cuenta de los fondos municipales en vista del estado de inminente ruina que presentaba.

### Estado núm. 3.

## INDEMNIZACIONES Á COMERCIANTES É INDUSTRIALES

NÚMERO de orden.	NOMBRES Y APELLIDOS	IMPORTE — PESETAS
1	D. Valentín del Castillo.....	5.573'12
2	D. Vicente Sáinz.....	3.457'81
3	D. Ezequiel Llaguno.....	8.546'70
4	Sres. Cabrera y Ares.....	5.200'51
5	Sres. Yotti y Compañía.....	55.245'12
6	D. Eduardo Núñez.....	1.702'80
7	Sres. Hijos de C. Mahou.....	5.800'64
8	D. Juan Miguel Escarvattiére.....	7.290'39
9	D. Antonio Lambea y Córdoba.....	4.998'60
10	Sres. Sobrinos de Baranda.....	4.136'91
11	D. Antonio Butragueño.....	3.273'32
12	D. Gregorio Arias Vázquez.....	1.097'60
13	D. Julio Fernández Espina.....	1.507
	<b>TOTAL.....</b>	<b>107.830'52</b>



**Estado núm. 4.**

**DEMOLICIONES**

Derribo de las casas expropiables.

NÚMERO de unidades.	DESIGNACIÓN	PRECIO por metro cuadrado.	TOTALES — PESETAS
1.049'82	Metros cuadrados de derribo, extracción de escombros, transporte y almacenaje en las casas de planta baja.....	4'56	4.787'17
2.621'07	Metros cuadrados de id. id. en las casas de dos pisos.....	9'42	24.690'47
19.810'20	Metros cuadrados de id. id. en las casas de tres pisos.....	14'61	289.427'02
37.320'56	Metros cuadrados de id. id. en las casas de cuatro pisos.....	19'75	737.081'06
21.102'35	Metros cuadrados de id. id. en las casas de cinco pisos.....	24'95	526.503'63
948'68	Metros cuadrados de id. id. en las casas de seis pisos.....	30'27	28.716'54
82.852'48			1.611.205'89

**Estado núm. 5.**

**DEMOLICIONES**

Levantado de los pavimentos existentes en las vías públicas afectadas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
8.856'08	Metros cuadrados de losa de acera, á.....	1	8.856'08
8.884'10	Metros lineales de adoquín de encintar, á.....	1	8.884'10
26.365'47	Metros cuadrados de adoquín irregular y cuña de las calzadas, á.....	0'85	22.410'64
	TOTAL.....		40.150'82

**Estado núm. 6.**

**DEMOLICIONES**

Levantado de los aparatos y cañerías para los servicios de fontanería y alumbrado existentes en las vías públicas afectadas.

NÚMERO de unidades.	CLASE	PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
	<b>FONTANERÍA</b>		
	Levantado, transporte, reparación y almacenaje de tubería de plomo.....	»	15.000'88
	Idem id. de cañería de hierro, á.....	1'05	10.842
	Suma y sigue.....		25.842'88



NÚMERO de unidades.	CLASE	PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
	<i>Suma anterior.....</i>		25.842'88
84	Bocas de riego, á.....	10	840
90	Buzones de absorbaderos, á.....	3	270
	<b>ALUMBRADO</b>		
	<b>Tuberías generales.</b>		
	Por levantar y volver á colocar donde corresponda en las nuevas vías proyectadas:		
2.963	Metros de tubería de 0'070 metros, á.....	1'65	4.888'95
1.250	Idem id. de 0'100 id., á.....	2'25	2.812'50
700	Idem id. de 0'150 id., á.....	3'10	2.170
	Por instalación de uniones provisionales, corte de tuberías, si fones, válvulas de socorro, etc., etc., garantizar el servicio del alumbrado, retirarlos en su día. En 57 puntos de las obras, á.....	40	2.280
	Por transporte á la fábrica y á su nuevo emplazamiento, tanto de las tuberías generales, como del material de uniones provisionales, etc.....	"	745
	Por repaso, acondicionamiento y reposición del material de tubería deteriorado ó inutilizado á consecuencia de estas obras.....	"	7.505
	Por deterioro del material de instalación provisional.....	"	450
	<b>Aparatos de alumbrado.</b>		
	Por levantar 133 faroles cuadrados ordinarios, á.....	0'55	73'15
	Por id. 4 farolas intensivas de recuperación, á.....	2	8
	Por id. de 112 palomillas de alumbrado público, á.....	2'50	280
	Por id. 25 candelabros de fundición, á.....	2'50	62'50
	Por instalar 29 candelabros en las calles reformadas, á.....	15	435
	Por id. 34 farolas de palomilla en id., á.....	7	238
	Por transporte al Almacén de la Villa de 137 faroles con sus candelabros y palomillas, á.....	1'50	205'50
	Por repaso, acondicionamiento y reposición del material deteriorado ó inutilizado á causa de estas obras: 173 aparatos, á.....	3'50	605'50
	<b>Tuberías de plomo.</b>		
	Por levantar y volver á colocar donde corresponda en las nuevas vías proyectadas:		
3.542	Metros de tuberías y acometidas, de 24, 30, 36 y 42 milímetros de diámetro, al precio medio de.....	0'75	2.656'50
	Por transporte á la fábrica y á su nuevo emplazamiento de estos materiales.....	"	225
	Por el repaso, acondicionamiento y reposición del material deteriorado ó inutilizado, así como de las piezas especiales, entronques, llaves, etc.....	"	4.827'70
	<b>TOTAL.....</b>		<b>57.421'18</b>



Estado núm. 7.

EXPLANACIÓN

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
43.178'60	Metros cúbicos de desmonte en la vía general.....	2'60	112.264'36
18.620'83	Metros cúbicos de íd. en las vías transversales y paralelas...	2'60	48.414'15
61.799'43			160.678'51
25.010'98	Metros cúbicos de terraplén en la vía general.....	0'45	11.254'94
6.986'73	Metros cúbicos de íd. en las vías transversales y paralelas...	0'45	3.144'02
31.997'71			14.398'96
	RESUMEN		
61.799'43	Metros cúbicos de desmonte á.....	2'60	160.678'51
31.997'71	Metros cúbicos de terraplén á.....	0'45	14.398'96
			175.077'47

Estado núm. 8.

URBANIZACIÓN

Pavimentos.—Vía general.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
9.673'62	Metros cuadrados de pavimento de baldosín de cemento comprimido para aceras, á.....	16	154.777'92
2.941'60	Metros cuadrados de pavimento de cemento ranurado en la acera central del bulevar, á.....	12	35.299'20
3.632'95	Metros lineales de encintado con adoquín granítico, á.....	8'40	30.516'78
18.503'12	Metros cuadrados de adoquinado con basalto, á.....	29	536.590'48
11.372'70	Metros cuadrados de pavimento de asfalto, á.....	17'64	200.614'42
	TOTAL.....		957.798'80

Estado núm. 9.

Servicios de Fontanería, Alcantarillas, Alumbrado, Arbolado y ornamentación en la vía general.

NÚMERO de unidades.	CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
	FONTANERÍA		
90	Bocas de riego, á.....	75	6.750
1.316	Metros lineales de instalación de cañería de hierro de 0'20 de diámetro, de conducción de agua para consumo público, á.....	9	11.844
3.520	Metros lineales de instalación de cañería de plomo para ramales, y servicio de las bocas de riego, á.....	1	3.520
	Suma y sigue.....		22.114



NÚMERO de unidades.	CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad.  Pesetas.	IMPORTE  Pesetas.
	<i>Suma anterior.....</i>		22.114
	<b>ALCANTARILLADO</b>		
1.316	Metros lineales de construcción de alcantarilla general de servicios, á.....	390'20	513.503'20
1.756	Metros lineales de construcción de alcantarilla general de desagüe, á.....		540.426'56
5	Sumideros dobles, á.....	307'76	3.092'40
40	Idem sencillos, á.....	618'48	17.578'80
45	Buzones de cantería para los absorbedores, á.....	439'47	2.250
2	Kioscos para bajada á las alcantarillas y construcción del pozo, á.....	50	4.050
		2.025	
	<b>ALUMBRADO</b>		
43	Postes para alumbrado eléctrico; 20 para un arco y 23 para dos, á.....	750	32.250
76	Faroles con candelabro para gas, á.....	109'75	8.341
43	Fundaciones con portland para los postes, á.....	75	3.225
70	Arcos voltáicos, 20 de 12 amperes y 50 de 8 .....	"	20.000
2.900	Metros lineales de cable de acero para la suspensión y doble conductor para la conexión.....	"	1.433'35
	Resistencias automáticas, armaduras con reflectores, cortacorrientes de caja hierro, contrapesos, interruptores bipolares, ganchos, tornos, placas de mármol aisladores y otros accesorios.....	"	15.500
2	Centrales de distribución, á.....	3.250	6.500
2	Fundaciones para las centrales, á.....	420	840
	Interruptores vóltmetros, placas fusibles y demás aparatos para las centrales.....	"	4.500
5	Aparatos completos de alumbrado para las farolas monumentales, compuesto cada uno de ocho farolas para incandescencia y cuatro para gas, con arreglo al modelo, á.....	5.200	26.000
1	Aparato para la fuente pública.....	"	1.100
1	Idem para la columna meteorológica.....	"	400
75	Faroles de gas y brazos para los postes de electricidad, á....	100	7.500
	Instalación y montaje de todo el servicio de alumbrado eléctrico.....	"	58.370'65
	Instalación y montaje de los aparatos de gas.....	"	2.500
	<b>ORNAMENTACIÓN</b>		
5	Farolas monumentales, á.....	19.367	96.835
1	Fuente de vecindad.....	"	22.630
1	Columna meteorológica.....	"	25.780
	<b>ARBOLADO</b>		
	Plantación de 158 árboles (sóforas) en el bulevar.....	"	1.750
472	Metros lineales de chapa de hierro para cubiertas de las re- gueras, á.....	20	9.440
158	Placas de hierro para cubierta de los alcórques, á.....	100	15.800
	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>		
	Para las obras de carácter provisional que sea necesario lle- var á cabo para no interrumpir los servicios de fontanería y alcantarillas.....	"	45.000
	<b>TOTAL.....</b>		<b>1.508.709'96</b>



Estado núm. 10.

URBANIZACIÓN

Pavimentos.—Vías transversales y paralelas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad.	IMPORTE
		Pesetas.	Pesetas.
6.152'13	Metros cuadrados de instalación de acera de losa granítica...	5'20	31.991'07
4.753'10	Metros lineales de instalación de adoquín de encintar. ....	1'57	7.463'36
17.113'05	Metros cuadrados de empedrado con adoquín granítico irregular. ....	3'30	56.473'06
TOTAL.....			95.927'49

Estado núm. 11.

URBANIZACIÓN

Alumbrado, fontanería y alcantarillas.—Vías transversales y paralelas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad.	IMPORTE
		Pesetas.	Pesetas.
84	Bocas de riego, á. ....	15	1.260
746'50	Metros lineales de ramal de alcantarilla, para acometer á la general, á. ....	75	55.987'50
8	Sumideros de nueva construcción, á. ....	439'47	3.516
43	Sumideros reformados, á. ....	30	1.290
51	Buzones para los absorbedores, á. ....	10	510
3.504	Metros lineales de instalación de cañería de plomo para ramales y bocas de riego, á. ....	1	3.504
TOTAL.....			66.067'50

Estado núm. 12.

INGRESOS

Aprovechamientos del derribo de las casas expropiadas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — <i>Pesetas.</i>	IMPORTE — <i>Pesetas.</i>
APROVECHAMIENTO POR DERRIBO			
1.049'82	Metros cuadrados de edificación de casas de planta baja, á...	4'56	4.787'17
2.097'05	Metros cuadrados de id. de casas de dos pisos, á.....	9'42	19.734'21
3.582'82	Metros cuadrados de id. de casas de tres pisos, á.....	14'61	52.345
326'10	Metros cuadrados de id. de casas de cuatro pisos, á.....	19'75	6.440'47
<i>Suma y sigue.....</i>			83.306'85



NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
	<i>Suma anterior. ....</i>		83.306'85
	<b>CON APROVECHAMIENTO</b>		
	<b>Casas de dos pisos.</b>		
524'02	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á.....	22'07	11.565'12
	<b>Casas de tres pisos.</b>		
14.473'99	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á.....	34'07	493.128'83
884'40	Metros cuadrados de id. de casas de segunda categoría, á....	48'75	43.114'50
868'99	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á....	130'27	113.203'32
	<b>Casas de cuatro pisos.</b>		
30.025'84	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á.....	46'07	1.383.290'44
3.955'76	Metros cuadrados de id. de casas de segunda categoría, á....	59'25	234.378'78
3.012'66	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á....	155'27	467.775'71
	<b>Casas de cinco pisos.</b>		
12.058'90	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á.....	58'07	700.260'32
4.012'57	Metros cuadrados de id. de casas de segunda categoría, á....	74'75	299.939'60
5.030'88	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á....	180'27	906.916'73
	<b>Casas de seis pisos.</b>		
123'20	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á.....	70'07	8.632'62
825'48	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á....	205'27	169.346'27
82.852'48			4.914.859'09

Estado núm. 13.

## INGRESOS

Elementos actuales de urbanización, sobrantes de las vías transversales y paralelas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
2.704'25	Metros cuadrados de losa granítica de acera, á.....	12'25	33.125'63
4.384'80	Metros lineales de adoquín de encantar, á.....	3'85	16.881'48
38'24	Metros cuadrados de adoquín irregular, á.....	11'88	454'29
9.214'18	Metros cuadrados de cuña, á.....	7	64.499'26
39	Buzones de absorbaderos, á.....	30	1.170
78	Faroles de palomilla, á.....	39'71	3.100'18
	<b>TOTAL.....</b>		119.240'84



# INGRESOS

Solares resultantes para edificaciones.

		SUPERFICIE	PRECIO MEDIO	VALORACIÓN
		—	—	—
		<i>Metros cuadrados.</i>	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
<b>AVENIDA A</b>				
Manzana O.....		1.505'01	513'10	784.727'70
— P.....		2.374'67	418'60	1.045.126'67
— Q.....		871'88	466'90	421.617'14
— R.....		1.416'71	367'08	535.155'23
— RR.....		1.042'93	373'52	389.380'43
— S.....		1.560'01	301'07	493.941'55
— T.....		1.456'27	333'27	500.908'53
— U.....		2.718'90	320'16	894.657'98
— V.....		1.702'47	206	350.708'82
— W.....		3.747'29	321'08	1.204.693'10
— X.....		3.046'20	254'64	765.509
— Y.....		1.787'80	313'95	560.526'32
— Z.....		2.129'75	272'62	570.154'05
— Aa.....		3.527'60	246'56	856.853'71
— Bb.....		784'83	103'04	80.868'87
		29.672'32	318'64	9.454.829'10
<b>BULEVAR</b>				
Manzana E.....		746'70	721'28	542.674'07
— F.....		2.415'25	627'04	1.502.985'65
— G.....		2.192'11	606'70	1.358.483'47
— H.....		1.205'61	630'40	743.229'02
— I.....		1.425'09	537'20	842.890'09
— J.....		1.936'24	630'40	1.250.680'38
— K.....		2.852'47	641'85	1.879.607'36
— L.....		1.011'20	566	556.146'14
— LL.....		1.926'25	597'20	1.145.777'42
— M.....		2.473	508'40	1.399.669'79
— N.....		3.787'71	553'54	2.129.069'76
— Ñ.....		2.140'71	673'33	1.445.068'24
		24.112'34	613'63	14.796.281'39
<b>AVENIDA B</b>				
Manzana A.....		4.187'96	482'08	2.086.066'14
— B.....		3.545'17	528'08	1.880.059'71
— C.....		3.036	445'65	1.383.463'26
— CH.....		2.145'54	433'08	953.102'42
— D.....		4.190'65	452'64	1.962.807'13
		17.105'32	483'21	8.265.498'66

## RESUMEN

	SUPERFICIE	VALORACIÓN	PRECIOS MEDIOS	
			METRO CUADRADO	PIE CUADRADO
	<i>Metros cuadrados.</i>	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
Avenida A.....	29.672'32	9.454.829'10	318'64	24'74
Bulevar.....	24.112'34	14.796.281'39	613'63	47'64
Avenida B.....	17.105'32	8.265.498'66	483'21	37'52
TOTALES.....	70.889'98	32.516.609'15	471'82	36'63



## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

GASTOS	PARCIALES — PESETAS	TOTALES — PESETAS	INGRESOS	PARCIALES — PESETAS	TOTALES — PESETAS
EXPROPIACIÓN			APROVECHAMIENTOS		
42 solares.....	1.627.573'47		Del derribo de casas.....	4.914.852'09	
315 casas.....	41.866.033'30		De elementos actuales de urbaniza- ción, sobrantes.....	119.240'84	5.034.092'93
	43.493.606'77		Solares edificables.....	*	32.516.609'15
A deducir por 33 solares del Municipio.	1.337.140'65	42.156.466'12			
Indemnizaciones legales.....	*	107.830'52			
DEMOLICIÓN					
De casas.....	1.611.205'89				
Levantado de servicios urbanos.....	97.572	1.708.777'89			
EXPLANACIÓN					
Desmontes.....	160.678'51				
Terraplenes.....	14.398'96	175.077'47			
URBANIZACIÓN					
Pavimentos.....	1.059.726'29				
Alumbrado, fontanería, alcantarillas, arbolado, decoración y obras provi- sionales.....	1.574.777'46	2.628.503'75			
	*	46.776.655'75		*	37.550.702'08



# PRESUPUESTO DE CONTRATA

GASTOS	PARCIALES	TOTALES
	Pesetas.	Pesetas.
Importe del presupuesto de ejecución material.....	»	46.776.655'75
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.	105.000	
Para medios auxiliares.....	120.230	
Imprevistos (3 por 100 sobre 4.528.675'83 pesetas).....	135.860'27	
Dirección y administración (5 por 100 sobre 4.528.675'83 pe- setas).....	226.433'79	
Beneficio industrial (6 por 100 sobre 46.776.655'75 pesetas).....	2 806.599'34	3 394.123'40
TOTAL.....	»	50.170.779'15
INGRESOS		
Los calculados por los tres conceptos expresados en el presu- puesto de ejecución material.. ..	»	37.550.702'08
Cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento y tipo de subasta..	»	12.620.077'07

NOTA. Por virtud de las modificaciones hechas en el presupuesto y pliego de condiciones, ha quedado invalidado el precedente presupuesto de contrata y sustituido por el que aparece en el Pliego de condiciones económico administrativas para la subasta de las obras.



# APÉNDICES







Real orden de 27 de Enero de 1899 autorizando la formación  
del proyecto definitivo.

EXCMO. SEÑOR: El Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación, con fecha 27 de Enero último, me comunica la Real orden siguiente:

«EXCMO. SEÑOR: Examinado el expediente instruido por el Ayuntamiento de esta Corte, en solicitud de que se le autorice para formular un proyecto de apertura de una nueva vía desde la plaza del Callao á la calle de Alcalá, y modificación de otras; visto el informe emitido respecto al asunto por la Junta Consultiva de Urbanización y obras de este Ministerio, con fecha 7 del actual, en el que se propone la concesión de la autorización referida previo el depósito de mil pesetas, y se señale un plazo de dos años para el estudio definitivo, sin perjuicio de que al estudiar el proyecto se tengan en cuenta los derechos que puedan existir respecto á otros proyectos: Considerando, que con arreglo á lo dispuesto por el art. 16 de la ley de reforma interior y saneamiento de grandes poblaciones, fecha 18 de Marzo de 1895, compete á este Ministerio otorgar la oportuna autorización para proceder á los estudios definitivos de los proyectos, previos los requisitos que dicho artículo y el 25 del reglamento señalan, cumplidos en este caso. Considerando, que todas estas autorizaciones han de concederse necesariamente bajo la base de respetar los derechos adquiridos, si existen algunos, S. M. el Rey (q. D. g.), y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien conceder al Ayuntamiento de Madrid la autorización que pretende para formular un proyecto definitivo de apertura de una gran vía, desde la plaza del Callao á la calle de Alcalá, y modificaciones de otras, previo el depósito de mil pesetas para responder de los perjuicios que pudiera ocasionar, señalándole el plazo de dos años para terminar los estudios, sin perjuicio de los derechos que sobre el particular se hayan adquirido.—De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento, el del Ayuntamiento de esta Corte y demás efectos.»

Lo que tengo el honor de trasladar á V. E. para su conocimiento, el de esa Excelentísima Corporación y demás efectos, sirviéndose acusarme el oportuno recibo de la presente.—Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 1.º de Febrero de 1899.—P. D., Fresneda.

Informe de la Junta Consultiva de urbanización  
y obras del Ministerio de la Gobernación, fecha 4 de Mayo de 1904,  
acerca del proyecto definitivo.

EXCMO. SEÑOR: Remitido á informe de esta Junta Consultiva de Urbanización el proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», para que evacue el trámite que reclama el art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, sobre mejora, saneamiento y reforma ó ensanche interior de las grandes poblaciones, y el art. 56 de su reglamento, hemos procedido á verificar su detenido y minucioso estudio con la actividad compatible con su importancia, ya que se trata de una reforma excepcional para Madrid, que



Viene tramitándose sin interrupción, y en la que están vivamente interesados: el Ayuntamiento, por la mejora que para la población significa y solución de la crisis de trabajo que en sí lleva, para lo cual ha hecho cuantiosos gastos; los propietarios afectos al proyecto, por los inmensos perjuicios que irroga la amenaza de la expropiación, y, por último, el vecindario en general que fía á estas grandes obras el mejoramiento del actual estado angustioso de la industria, del comercio y del proletariado.

Al hacer el examen de todos los documentos que constituyen dicho proyecto, han tenido á la vista las dos instancias suscriptas por los herederos del Arquitecto D. Carlos Velasco, y otra instancia documentada de los Arquitectos D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, remitidas á esta Junta para que se tuvieran presente al informar respecto al mencionado proyecto.

Del estudio de estos documentos y de los expedientes administrativos, á los que en aquéllos se hace mención, se deduce claramente que se plantean dos cuestiones distintas: una de derecho y otra técnica; forman la primera, por una parte, la pretensión de los herederos del Arquitecto D. Carlos Velasco y Peinado de que el proyecto redactado el 10 de Enero de 1886 por dicho facultativo, que tenemos á la vista, sea declarado de utilidad pública, de cuya resolución se hallaba pendiente cuando la viuda del Sr. Velasco solicitó del Ministerio de la Gobernación, al amparo del art. 2.º de los adicionales de la ley de 18 de Marzo de 1895, que se tuviera por acogido el proyecto á las prescripciones de esta ley; de otro lado, la prioridad que dicen tener los expresados herederos sobre el proyecto que se tramita á instancia del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, que fundan en acuerdos de esta Corporación municipal y en la Real orden de este Ministerio de 27 de Abril de 1901, dictada de conformidad con el dictamen que emitió el Consejo de Estado en pleno, y, por último, la igualdad que dicen existe entre el proyecto de los Sres. Sallaberry y Octavio y el del Sr. Velasco.

Respecto á este punto estiman los que suscriben que nada puede informar la Junta. Así como los Tribunales de Justicia han entendido y resuelto en auto de 14 de Marzo último, según aparece del testimonio del mismo que acompaña la instancia de los Arquitectos Sres. Sallaberry y Octavio, la causa seguida contra éstos por los herederos del Sr. Velasco, al Tribunal de lo Contencioso Administrativo corresponde resolver en cuanto al derecho de prioridad invocado al decidir sobre el recurso que dichos herederos dicen haber interpuesto contra la mencionada Real orden de 27 de Abril de 1901, y al Ministerio está reservado proveer en cuanto á la declaración de utilidad pública que pretenden los herederos del Sr. Velasco.

Entrando en la parte técnica, debemos consignar que, siendo esencialmente distinta la idea que inspiró cada uno de estos proyectos, distinta la zona de expropiación, los trazados generales y los detalles todos que los complementan, no hay posibilidad racional de compararlos con la seriedad y acierto que deben presidir en todos los dictámenes de la Junta, mucho menos cuando, como sucede, y sobre esto creemos oportuno llamar la atención del Excmo. Sr. Ministro, el proyecto de D. Carlos Velasco, que tenemos á la vista, no está redactado con sujeción á la ley de 1895, carece de todos los documentos precisos para hacer sobre él una verdadera información y no ha pasado por los trámites legales que forzosamente habían de alterarle.

Ante esto, pero deseosa la Junta de cumplir lo que se le ordena en las comunicaciones de la Dirección general, hará por separado la descripción y análisis de cada uno de los proyectos.



Hechas las anteriores consideraciones, que se han estimado pertinentes, pasa la Junta á dictaminar sobre el «Proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá».

*Redacción del proyecto.*—Autorizada la formación de este proyecto en virtud de la Real orden de 17 de Enero de 1899, para lo cual se dió el plazo de dos años, prorrogado más tarde por seis meses, fué presentado al Excmo. Ayuntamiento dentro del plazo legal.

Consta el proyecto de varios volúmenes, observándose que su redacción se ajusta á las prescripciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y del reglamento para su ejecución de 15 de Diciembre de 1896, habiéndose aportado todos los documentos exigidos para las valoraciones y formación del presupuesto en el mismo orden con que figuran en el título II de la ley.

*Trazado.*—La idea que ha presidido á la redacción de este proyecto, la extensión dada al pensamiento que dominó en sus autores y las ventajas que ha de reportar á la población, aparecen claramente expuestas en la Memoria y gráficamente en los cuatro planos generales y perfiles que se acompañan.

De ellos se deduce, que la base del estudio ó trazado es la modificación del proyecto de prolongación de la calle de Preciados, aprobado en 1862, que viene ejecutando el Ayuntamiento de Madrid; sustituyéndose su traza quebrada, su mezquino ancho y sus deficientes rasantes, por una vía recta de 20 metros de latitud y tres rasantes en rampa de 0'043, 0'032 y 0'034; las dos últimas aceptables, la primera algo pronunciada, por lo que debe reducirse al 0'04 como máximo.

En la plaza del Callao se proyecta un ensanche para formar una plaza de 48 metros de latitud por 105 de longitud.

Considerando los autores que esta nueva vía aumentaría el tránsito por la Puerta del Sol, proponen la apertura de un paseo de 35 metros de latitud y pendiente de 0'013, que enlace la repetida vía con la Red de San Luis, ensanchada hasta la calle de San Miguel, por la cual continúan el trazado general, dando á esta calle un ancho de 20 metros y una pendiente de 0,04, con alineación recta en casi toda su longitud, y una parte curva de 500 metros de radio en su enlace con la Red de San Luis, para venir á buscar la plaza de Castelar.

Este trazado general no constituye una gran vía. Si como tal hubiésemos de juzgarle, sería preciso hacer resaltar la deficiencia de su alineación, que quiebra en la plaza del Callao y en la Red de San Luis; pero, como se consigna en la Memoria é indica la misma denominación que los autores dan al proyecto, la idea primordial, base de todo su estudio, es la sustitución del trazado que se aprobó para la prolongación de la calle de Preciados por otro más beneficioso á la vialidad, aprovechando las expropiaciones y cuantiosos desembolsos que el Ayuntamiento tiene ya realizados, y en este concepto, evidentemente han resuelto el problema.

¿Merece esta idea que se intente la sustitución de un proyecto por otro? Indudablemente que sí.

El antiguo proyecto de prolongación de la calle de Preciados, con sus distintas alineaciones, deficientes rasantes y mezquino ancho de 13'50 metros, ni responde á los sacrificios pecuniarios que representa para el Municipio, ni resuelve la vialidad; por tanto, es plausible que antes de que la edificación de los solares no permita la mejora, se medite la manera de reformarlo, utilizando las expropiaciones ya realizadas. Esto han hecho los Sres. Sallaberry y Octavio, y desde luego, al sustituir aquel trazado quebrado por otro en línea recta, y aquel ancho de 13'50



por otro de 20 metros, el beneficio es evidente y muy atendible y respetable el propósito del Ayuntamiento al aceptar una modificación tan racional.

Dispuesto á llevarla á cabo no era necesario que los autores se forzasen en hacer comprender la necesidad de separar de la Puerta del Sol el movimiento de la nueva vía, pues aunque sea problemático que con la traza general del proyecto se disminuiría el tránsito por esta importante plaza, nadie debe pensar en aumentarle, y, por lo tanto, situados en la plaza del Callao, hay que estudiar si la dirección dada á la línea de enlace es ó no acertada.

Desde luego se ocurre que, técnicamente, el mejor enlace hubiera sido prolongar la nueva vía en línea recta. En este caso su eje recorrería la calle de la Abada, plaza del Carmen, plaza de San Alberto y por el comienzo de la calle de la Aduana enlazaría con la de Alcalá rompiendo por la puerta principal del Ministerio de Hacienda. Este trazado sería de muy fuerte pendiente en el primer trozo de la calle de la Abada, exigiría la demolición de la Iglesia de San Luis, cruzaría la calle de la Montera en el punto donde el tránsito es más difícil y llegaría á la calle de Alcalá, demoliendo uno de los mejores edificios de la capital para hacer ya totalmente imposible el tránsito por dicho punto.

Desechada la solución que apuntamos, y sirviendo de premisas el sustituir la antigua prolongación de la calle de preciados sin aumentar el movimiento por la Puerta del Sol y buscar para enlace del proyecto un punto amplio y capaz de recibir y transmitir la circulación que ésta produzca, no puede reputarse desacertada la solución que proponen los Sres. Sallaberry y Octavio.

En cuanto á su latitud, esta Junta admite como razón técnica el cambio del ancho en las distintas secciones del proyecto; pero hubiera deseado que en lugar de 20 metros se hubiese establecido un ancho de 25 metros para los trozos primero y tercero, si bien comprende que esta latitud debe relacionarse con los medios económicos y así no se le ocultan las dificultades y alteraciones que se introducirían en el presupuesto y hasta la zona expropiable si se hiciese dicha variante.

Nada decimos respecto al ancho de 35 metros adoptado para el segundo trozo, llamado paseo central; las muchas calles que á él afluyen lo justifican, y por su buena rasante, orientación, altitud y proximidad á la Puerta del Sol, constituiría un desahogo muy necesario en poblaciones que, como Madrid, carecen de squares y boulevares interiores.

Con el trazado descrito como base se reforman además 34 calles y se suprimen 19 de las más estrechas y tortuosas de Madrid, tales como las de Eguiluz, Santa Margarita, San Cipriano, travesía del Conservatorio, Rosal, Parada, Federico Balart, Ceres, Peralta, Altamira, callejón del Perro y San Jacinto.

*Expropiaciones.*—La reforma proyectada afecta á 328 casas y 30 solares, habiéndose formado para cada inmueble un expediente con los documentos que para valorar exige el art. 18 de la ley, así como también el certificado del Registro Mercantil que como primer documento señala el caso 3.º del expresado artículo, para acreditar el derecho á indemnización de los comerciantes ó industriales establecidos en las casas expropiables.

Todos estos expedientes han sido sometidos á la correspondiente tramitación legal, no descendiendo la Junta al detalle en este lugar.

*Demoliciones y aprovechamiento de los materiales.*—El cálculo de estos conceptos se hace en el proyecto por medio de precios unitarios que varían en relación al estado del inmueble y número de plantas. Los precios de demolición son los corrientes, y en cuanto al aprovechamiento, esta Junta ha comprobado el precio me-



dio obtenido de dividir la cantidad presupuesta por la superficie total de las casas, despues de restar de la primera el coste de las demoliciones, encontrando razonable el resultado.

*Explanaciones.*—La poca importancia que tiene este capítulo no requiere estudio especial. Las tierras procedentes de los desmontes, descontada la que se emplea en los terraplenes, tendrá fácil acomodo en los vertederos públicos de la capital.

*Urbanización.*—El servicio de desagües se establece por medio de dos alcantarillas, una de 2'60 por 2'70 para la instalación de los cables eléctricos y cañerías de agua y gas, y la otra de 2 por 3'12 para las aguas fecales. Son de fábrica de ladrillo los muros y bóvedas, y la primera tiene ventiladores que resguardan los candelabros del alumbrado público, comunicándose con la segunda por cuatro pocillos provistos de sifones. Su forma y dimensiones parecen adecuadas, y ordenando la doble toma en cada casa que se construyera, sería fácil evitar la constante alteración de los pavimentos de la vía pública, con las calas y registros á que estamos acostumbrados. Completa este servicio la instalación de cinco sumideros dobles con pocillo, arqueta y cañón de acometida, y 40 sumideros sencillos, provistos todos de aparato inodoro.

Los pavimentos que se proyectan son de cemento comprimido, con encintado de piedra para las aceras, de basalto y asfalto para las calzadas, y de cemento ranurado para el paseo central. Sobre este punto debe llamar la atención la Junta acerca de la conveniencia de estudiar si resultará adecuado el empleo de adoquín basáltico en los tramos de proyecto que tengan 0'04 de pendiente.

El alumbrado se propone que sea eléctrico por arco voltaico, y se compondrá de 20 postes de un solo foco y 23 de doble foco: además de estos aparatos se proyectan cinco farolas monumentales de 11'25 metros de altura, con ocho luces de incandescencia y un foco en la parte superior, y se instala el alumbrado supletorio á gas por 75 farolas.

Como elemento de decoración se señala el emplazamiento de un monumento en la plaza del Callao, las cinco farolas ya mencionadas, una fuente delante del mercado de los Mostenses, una columna meteorológica en el centro del paseo, y dos kioscos al principio y al fin del mismo, á más del arbolado.

*Presupuesto.*—El presupuesto de contrata que figura en el expediente es el siguiente:

## GASTOS

	PESETAS	PESETAS
Importe del presupuesto de ejecución material.....	"	45.858.745'28
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.....	82.159	
Para medios auxiliares.....	120.230	
Imprevistos (3 por 100 sobre 4.406.875'76 pesetas).....	132.206'27	
<i>Suma y sigue.....</i>	434.595'27	45.858.745'28



	PESETAS	PESETAS
<i>Sumas anteriores</i> .....	434.595'27	45.858.745'28
Dirección y administración (5 por 100 sobre pesetas 4.406.875'76).....	220.343'78	
Beneficio industrial (6 por 100 sobre pesetas 45.858.745'28).....	2.751.524'71	3.104.074'76
<i>Suma</i> .....		49.165.209'04

### INGRESOS

Los que se calculan por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material.....	40.359.206'67
Cantidad á cargo del Excmo Ayuntamiento y tipo de subasta.....	8.805.948'37
Según aparece, hoy esta cantidad es de.....	11.553.915'09

La redacción del presupuesto que antecede nos sugiere algunas consideraciones que vamos á consignar.

*Presupuesto de gastos.* 1.º El coste de ejecución material es de 45.858.745'28 pesetas, y, según la comunicación de los Sres. Sallaberry y Octavio, pasada á la Alcaldía Presidencia dando cuenta del resultado del trámite del Jurado, dicha cifra se eleva, atendiendo á los fallos de este Tribunal, á pesetas 47.674.075'67, y podría sufrir alguna alteración al resolver en definitiva el Ministerio.

Esta cifra se descompone en los siguientes conceptos:

A. *Expropiaciones é indemnizaciones*, que son las modificadas por la tramitación pasada.

B. *Demoliciones*, que están calculadas, según ya digimos, por precios unitarios, en relación con el número de pisos de las casas y su estado de vida, importando 1.748.830'61 pesetas.

C. *Explanación*.—También nos hemos ocupado de ella al principio de este dictamen, y repetimos que carece de importancia. Ascende á 165.142'19 pesetas, cifra que se ha obtenido aplicando los precios corrientes á la cubicación.

D. *Urbanización*.—Importa 2.492.902'96 pesetas y resulta de aplicar en su mayoría á las diferentes unidades de obra el precio que, según dicen los Sres. Sallaberry y Octavio, figura en los contratos municipales.

2.º Dispone la ley de 18 de Marzo de 1895 y la ley de Obras públicas, que en todo presupuesto se fije una partida para conservación durante el plazo de garantía y otra para medios auxiliares, y á este efecto, se establecen los créditos de 82.159 y 120.230 pesetas respectivamente.

3.º En cumplimiento de los mismos preceptos legales, se consignan: 132.206'27 pesetas para imprevistos, ó sea el 3 por 100 sobre pesetas 4.406.875'76 á que ascienden las obras en el suelo y subsuelo de las vías públicas; 220.343'78 pesetas para dirección y administración que representan el 5 por 100 sobre la dicha cifra, y por



último, pesetas 2.751.524'71 por el 6 por 100 de beneficio industrial sobre la cifra total del presupuesto de ejecución material.

Nada tiene que oponer la Junta á las anteriores partidas por corresponder á mandatos de la ley.

*Presupuesto de ingresos.*—La cifra de 40.359.260'67 pesetas á que ascienden los ingresos se descomponen en los siguientes conceptos:

1.º *Aprovechamientos.*—Se calcula por los resultantes de los derribos 4.983.354'44. Si de esta cifra se restan 1.649.975'49 en que se presuponen los gastos de la demolición de 328 casas expropiables, y la diferencia de 3.333.378'95 se divide por el número de casas, resultará que el aprovechamiento propiamente dicho, por cada una, como término medio, es de 10.285 pesetas; y si se atiende á la superficie de estas mismas fincas, se obtendrá el precio de 35 pesetas metro cuadrado, ó sea, 2'71 pesetas el pie cuadrado; tipo razonable, pues si bien hay bastantes casas afectas al proyecto que no darán este rendimiento, hay otras muchas de moderna construcción que puede compensar este quebranto.

2.º *Elementos de urbanización.*—Se calcula en 135.612 pesetas el valor de los materiales de las vías públicas actuales, cifra obtenida adjudicando á los materiales el 50 por 100 del precio á que se adquieren por el Ayuntamiento.

3.º *Producto de la venta de solares.*—El producto que se supone que habrá de obtenerse con la venta de los 77.203'87 metros cuadrados de solares edificables es de 35.240.294'23 pesetas. Para apreciar la exactitud de esta cifra se ha obtenido el precio medio unitario, que es de 456 pesetas el metro cuadrado, ó sea 35 pesetas el pie. Es muy difícil poder fijar de antemano si este valor será realmente el que se obtenga, de realizarse el proyecto que venimos examinando; la Junta estima que tal vez sea un poco excesivo; de todos modos, el resultado de la subasta, si llegara á aprobarse por el Ministerio esta reforma urbana, será la demostración del acierto que puedan haber tenido sus autores en este cálculo.

*Tipo de subasta.*—La cifra de 8.805.948'37 pesetas que resulta de la diferencia entre el presupuesto de gastos y el de ingresos, constituye el cargo al Ayuntamiento de Madrid y el tipo sobre que ha de versar la subasta en su caso. Esta cifra ha sufrido ya la variación consiguiente, á las que la tramitación ha producido en los distintos conceptos del presupuesto y está sujeta por la misma razón á lo que se resuelva por el Excmo. Sr. Ministro.

*Pliego de condiciones facultativas y económicas.*—Como dispone el epígrafe 3.º, art. 30 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896 para la ejecución de la ley de 18 de Marzo de 1895, este documento está redactado en dos volúmenes distintos. En el pliego de condiciones facultativas y su capítulo I, se describen las obras por artículos; en el II se precisan las condiciones á que han de satisfacer los materiales, y en el III se detalla la ejecución de las diferentes clases de obra, que en este proyecto se reducen á las de urbanización, y asimismo se expresan las condiciones generales á que deberán ajustarse las edificaciones.

El segundo volumen, referente á las condiciones económicas, redactado igualmente por artículos, especifica las relaciones que habrán de establecerse entre la Administración municipal y las entidades que traten de realizar el proyecto, la clase de inspección á que estarán sometidas las obras, los plazos en que han de comenzarse y terminarse los trabajos y la responsabilidad exigible en cada caso. También se precisan la manera y época de certificar las obras construídas y la forma en que se hará su recepción.

Terminado el examen del proyecto y hechas las observaciones que la Junta ha



estimado pertinentes, tenemos la honra de remitir á V. E. el presente dictamen.—Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 4 de Mayo de 1904.—El Presidente. P. D., Conde del Moral de Calatrava.—Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.

**Informe de la Junta Consultiva de urbanización  
y obras del Ministerio de la Gobernación, fecha 14 de Junio de 1904,  
relativo á las tasaciones de bienes y derechos sometidos á su examen.**

EXCMO. SEÑOR: En cumplimiento de lo dispuesto por la Dirección general de Administración en sus comunicaciones, fechas 11 de Enero, 10 de Febrero, 9 y 20 de Abril del corriente año, esta Junta Consultiva ha examinado con todo el detenimiento que su importancia merece los expedientes parciales de valoraciones no convenidas referentes á las expropiaciones de fincas comprendidas en la zona afectada por el proyecto general de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, en esta Corte.

Emitido ya por esta Junta en 4 de Mayo próximo pasado, el informe técnico necesario respecto á la aprobación del proyecto referido, réstale ahora evacuarlo en lo concerniente á las tasaciones periciales consignadas en los expedientes relativos á las fincas que son objeto de la expropiación forzosa para la realización del mencionado proyecto, cumpliendo así, por su parte, el precepto que le impone la ley de 18 de Marzo de 1895 en su art. 24.

En tres grupos pueden considerarse divididos todos los expedientes parciales de las fincas, cuyas expropiaciones se consignan en el proyecto como necesarias.

Al primer grupo corresponden aquellos expedientes en que los interesados han prestado su conformidad á las tasaciones dadas por los Arquitectos autores del proyecto, ó en su caso, al fallo del Jurado. Corresponden al segundo grupo todos aquellos expedientes cuyos interesados, no hallándose conformes con el fallo del Jurado, han interpuesto recurso de alzada contra el mismo: y pertenecen al tercer grupo aquellos expedientes en que, si bien se ha iniciado por el Ayuntamiento de esta Corte la interposición del recurso de alzada contra el fallo del Jurado, dicho recurso no llegó á formalizarse.

En cuanto á los expedientes comprendidos en la clasificación primera, ó sea aquellos en que los interesados han prestado su conformidad á las tasaciones de los Arquitectos municipales ó á los fallos del Jurado, se ha creído relevada la Junta del deber de examinarlos, por cuanto que ambas partes están conformes en aceptar la valoración dada á las fincas expropiables, pudiendo considerarse en principio tales valoraciones como pactos consumados.

Respecto al segundo grupo ó clasificación, esto es, á los expedientes cuyos fallos han sido recurridos en tiempo y forma, y en los cuales ha emitido dictamen la Comisión provincial, y ha consignado su opinión el Gobernador civil de la provincia, la Junta, después de examinarlos uno por uno detenidamente, haciendo un minucioso estudio comparativo de las distintas tasaciones periciales en ellos consignadas, de las valoraciones fijadas por el Jurado, de los dictámenes de la Comisión provincial y de lo opinado por el Gobernador, se ha hecho cargo también de los fundamentos y razones alegadas por las partes interesadas y por los organismos que han intervenido, con arreglo á la ley, en el despacho de los referidos expedientes; y en vista de tales datos y opiniones, la Junta de Urbanización y Obras



ha formulado la suya sobre cada uno de los citados expedientes en un cuadro ó estado general de todos ellos, en cuyo documento que forma parte integrante del presente informe, ha consignado con la claridad y separación debidas, los siguientes datos:

- 1.º La calle y número de la finca objeto de la expropiación.
- 2.º El actual propietario de la misma.
- 3.º El precio en que la finca ha sido adjudicada, cuando aquel es conocido.
- 4.º La tasación fijada por los Arquitectos municipales.
- 5.º Idem íd. por Arquitectos del propietario.
- 6.º Valoración fijada por el fallo del Jurado.
- 7.º Votos particulares cuando los ha habido.
- 8.º Reforma ó modificación de la tasación hecha por los autores del proyecto, en el acto de la vista ante el Jurado, en aquellos expedientes en que lo han considerado oportuno.
- 9.º Opinión de la Comisión provincial consignada en su dictamen.
10. Opinión del Gobernador al elevar el expediente al Ministerio; y
11. Opinión formulada por esta Junta como resultado del examen y estudio comparativo de los datos que obran en cada uno de los expedientes.

El número de éstos que figuran en el estado referido asciende á 82, y la Junta está conforme en 78 de ellos con la tasación fijada por el Jurado, por considerarla la más aproximada al justo precio de la finca valorada, dados los distintos elementos de apreciación que han servido de base para su valoración.

En los dos expedientes relativos á las casas números 1 de la calle del Desengaño, y 9, 11 y 13 de la misma calle, 10 12 de la calle del Carbón, cuyos propietarios son, respectivamente, D. Antonio Goya y otros y Doña Melchora Baquiola y otros, la Junta estima que no deben prevalecer las valoraciones fijadas por el Jurado, por considerarlas demasiado excesivas, siendo la de la primera casa la de 452.754'97 pesetas, y la de la segunda 520.821'46 pesetas; y en vista de las razones aducidas, tanto por el Jurado como por los Arquitectos autores del proyecto, así como también de los datos que arrojan dichos expedientes, la Junta estima más aproximadas á la verdad las tasaciones fijadas para dichas casas por los citados Arquitectos, cuyas cifras ascienden para la primera á 440.502'30 pesetas, y para la segunda á 416.100'17 pesetas.

En el expediente relativo á la casa, núm. 15, de la calle de Jacometrezo, de la propiedad de D. Manuel Pérez de Soto, la Junta, teniendo en cuenta las razones expuestas por uno de los autores del proyecto en el acto de la vista ante el Jurado y lo informado por la Comisión provincial, ha creído más equitativo asignar á dicha finca la valoración de 397.747'89 pesetas, dada por dicho autor del proyecto, en vez de la de 397.572'43 fijada por el Jurado.

Esta Junta se ha conformado con la valoración de 80.320'97 pesetas, fijada por el Jurado á la casa, núm. 31, de la calle de Jacometrezo, de la propiedad de Don Pedro Riesgo; pero que en vista del estudio comparativo que ha hecho entre el expediente de dicha casa y el de la núm. 29 de la misma calle, de valoración convenida, cree de su deber llamar la atención del Sr. Director general de Administración del Consejo de Estado y del Sr. Ministro, sobre los diversos datos, tasaciones y circunstancias que concurren en uno y otro expediente, á fin de que puedan tenerse en cuenta y no pasen desapercibidos, por si estiman conveniente dictar acerca de los mismos alguna disposición especial.

En el expediente sobre expropiación de la casa señalada con los números, 2 de



la calle de la Parada, 7 de la de Federico Balart y 10 de la de Flor Baja, de la propiedad de D. José Zayas y Celis, se han inhibido del conocimiento del mismo el Jurado, la Comisión provincial y el Gobernador, por haberse instruido y tramitado con anterioridad al actual proyecto otro expediente de expropiación para esta casa, el cual se halla pendiente de resolución definitiva, por cuya razón la Junta considera también oportuno inhibirse de su conocimiento.

Además de los 82 expedientes examinados por la Junta, existen otros 27, que son los comprendidos en el tercer grupo de clasificación, ó sean aquellos en que se inició por el Ayuntamiento la interposición de recurso de alzada, sin que éste llegara á formalizarse.

Estos 27 expedientes, indicados en relación separada, que acompaña también á este dictamen, fueron devueltos por la Comisión provincial al Gobernador, manifestándole que aquella había acordado informar en el sentido de que procedía declarar se tuviese por no interpuestos los recursos y por firmes los fallos recaídos en cada uno de los indicados expedientes; fundándose para ello la Comisión provincial en que no se acompañaba el escrito por el que el Ayuntamiento formalizara en tiempo y forma el recurso anunciado; faltando con tal omisión á lo dispuesto en el art. 41 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y al 90 del reglamento dictado para su ejecución, que exigen á las partes que en caso de disconformidad presenten sus respectivas reclamaciones al Gobernador en el plazo de cinco días, á contar desde el de la notificación del fallo del Jurado, quedando firme este último si expirase dicho plazo sin haberse interpuesto recurso alguno; y faltando también á los preceptos contenidos en el reglamento de procedimiento administrativo del Ministerio de la Gobernación de 22 de Abril de 1890, y al Real decreto de 15 de Agosto de 1902, sin que pueda suponerse que por el hecho de acordar recurrir se entienda interpuesto el referido recurso, pues de estimarlo así, se colocaría á los particulares en situación desventajosa con relación al Ayuntamiento.

La Junta, en vista de las razones aducidas por la Comisión provincial y de que ésta se ha abstenido de examinar é informar cada uno de los referidos expedientes, por carecer del correspondiente recurso de alzada, ha estimado igualmente oportuno inhibirse del conocimiento de los mismos, quedando en su consecuencia firme el fallo del Jurado.

Entre los expedientes enviados á informe de esta Junta, en comunicación de 9 de Abril próximo pasado, los cuales se detallan en una relación unida á la misma, figuran seis, relativos á las casas Leganitos, 36, y Flor Baja, 30; Ceres, 5, y Peralta, 1, y á los solares Postigo de San Martín, 19, Moriana, 7, y Tudescos, 20; Tudescos, 23, y callejón del Perro, 2, y Ceres, 11, en cuyos expedientes, á excepción del primeramente nombrado, existe nota manifestando que han sido ya expropiados y pagados por el Ayuntamiento, y tanto por estas circunstancias cuanto porque todos ellos no contienen más tasaciones que la de los peritos municipales, la Junta se limita á darlos por vistos sin emitir acerca de los mismos juicio de ningún género.

Resta, por último, á esta Junta, consignar aquí, que ha visto igualmente 13 expedientes de otros tantos comerciantes é industriales, establecidos en algunas de las casas comprendidas en la zona de expropiación, los cuales han reclamado la indemnización correspondiente, con arreglo á la ley de 18 de Marzo de 1895, que el Jurado los ha declarado con derecho á percibir aquella, pero sin fijar su cuantía hasta que el proyecto esté aprobado definitivamente, y que, tanto la Comisión provincial como el Gobernador, informan que procede declarar firme el fallo del Jurado por no haberse formulado contra el mismo el debido recurso de alzada.



También ha visto esta Junta 17 expedientes con instancias dirigidas al Gobernador solicitando indemnizaciones por el mismo concepto que los anteriores; y dicha Autoridad, teniendo en cuenta que estas solicitudes y reclamaciones han sido interpuestas fuera de tiempo, informa que procede desestimarlas.

La Junta, teniendo en consideración que á los trece primeros interesados se les ha declarado con derecho á percibir indemnización, no expresándose por ahora su cuantía, sin que aquellos hayan recurrido contra el fallo del Jurado, y que las reclamaciones producidas por los últimos lo han sido fuera de tiempo, es de parecer que no le corresponde examinar estos expedientes, tanto por la índole especial de la materia que comprende, cuanto porque en ellos se trata de dilucidar algunos puntos puramente de derecho administrativo, que caen de lleno en las atribuciones de otros Centros y organismos del Estado llamados también por la ley á dar su ilustrada opinión en asuntos de tanta importancia como el de que nos venimos ocupando.

Lo mismo puede decirse respecto á dos instancias que varios industriales y comerciantes han elevado directamente á esta Junta, reclamando contra ciertos defectos é infracciones legales de que, á su juicio, adolecen los expedientes que á ellos se refieren, y como esta Junta cree que no es de su competencia decidir sobre esas instancias por algunas de las razones anteriormente apuntadas, estima que deben remitirse con todos los demás antecedentes al Ilmo. Sr. Director general de Administración para que provea lo que corresponda con arreglo á derecho.

No habiendo estado conforme el Vocal Sr. Conde de Vilches, Presidente de la Asociación de Propietarios de Madrid, con las valoraciones acordadas por esta Junta, ha presentado ante la misma un escrito formulando voto particular en varios expedientes de los que se han examinado, y la Junta ha acordado que se una al presente dictamen para los efectos que procedan.

En resumen de todo cuanto queda expuesto, la Junta opina lo siguiente:

1.º Que habiendo prestado su conformidad muchos propietarios á las tasaciones de los Arquitectos, ó á los fallos del Jurado, la Junta ha creído innecesario examinar los expedientes referentes á dichos interesados.

2.º Que respecto á los expedientes cuyos fallos han sido recurridos en tiempo y forma, la Junta está conforme con las tasaciones fijadas por el Jurado á excepción de las referentes á las dos casas, números 1 de la calle del Desengaño y 9, 11 y 13 de la misma calle, por considerarlas demasiado excesivas; y estima más aproximada á la verdad las tasaciones fijadas por los Arquitectos autores del proyecto.

3.º Que en cuanto al expediente de la casa, núm. 15, de la calle de Jacometrezo, cree la Junta más equitativo asignar á la misma la valoración de 397.747'89 pesetas, dada por uno de los autores del proyecto en el acto de la vista ante el Jurado,

4.º Que, aunque conforme la Junta con la valoración de 80.320'90 pesetas, fijada por el Jurado á la casa, núm. 31, de dicha calle de Jacometrezo, debe llamar la atención del Sr. Director de Administración del Consejo de Estado y del Sr. Ministro, sobre los diversos datos y tasaciones, comparados con los de la casa, número 29, de la misma calle, para que no pasen desapercibidos, por si estiman conveniente dictar alguna disposición especial.

5.º Que debe inhibirse esta Junta, como lo ha hecho el Jurado, la Comisión provincial y el Gobernador, del conocimiento del expediente relativo á la casa, número 2, de la calle de la Parada, 7 de la de Federico Balart y 10 de la Flor Baja, por hallarse pendiente de resolución otro expediente incoado con anterioridad, para la expropiación de dicha casa.



6.º Que también debe inhibirse del conocimiento de 27 expedientes en que el Ayuntamiento de esta Corte inició la interposición de recurso de alzada, sin que éste llegara á formalizarse y presentarse con arreglo á la ley y disposiciones vigentes en la materia, quedando en su consecuencia firme el fallo del Jurado.

7.º Dar por vistos, sin emitir juicio sobre ellos, seis expedientes relativos á dos casas y cuatro solares, por haber sido ya expropiados y pagados por el Ayuntamiento.

8.º Que no corresponde á esta Junta examinar, por las razones expuestas en el cuerpo de este informe, los expedientes relativos á indemnizaciones reclamadas por comerciantes é industriales.

9.º Que las dos instancias elevadas por aquéllos directamente á esta Junta, reclamando contra ciertos defectos legales de que, á su juicio, adolecen los expedientes que á ellos se refieren, se remitan, con los demás antecedentes, al Ilmo. S. Director general de Administración para que provea lo que mejor estime con arreglo á derecho; y

10. Que se una al presente dictamen para los efectos que procedan el escrito formulando voto particular en varios expedientes por el Vocal Sr. Conde de Vilches, Presidente de la Asociación de Propietarios, y el del Sr. García Prieto.

V. E., sin embargo, resolverá lo que considere más acertado.—Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 14 de Junio de 1904.—El Presidente, P. D., Conde del Moral de Calatrava.—Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.

#### Informe de la Junta Consultiva de Urbanización y obras del Ministerio de la Gobernación, relativo al proyecto de D. Carlos Velasco.

EXCMO. SEÑOR: Remitidas con fecha 20 de Febrero último á esta Junta dos instancias suscritas por los herederos del Arquitecto D. Carlos Velasco y Peinado para que se tuviesen en cuenta al dictaminar sobre el proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, de que son autores los arquitectos D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, y emitido ya este informe por la Junta Consultiva de Urbanización, no creeríamos haber cumplimentado debidamente lo dispuesto por la Dirección general en el oficio de remisión de las referidas instancias si no emitiésemos un nuevo informe como resultado del detenido estudio que ha hecho esta Junta del proyecto del Sr. Velasco y de las pretensiones formuladas por sus herederos.

En el informe que hemos tenido la honra de remitir á V. E. sobre el proyecto de que son autores los Sres. Sallaberry y Octavio, y que viene tramitando el Ayuntamiento de Madrid hace años, decimos, al intentar hacer su comparación con el del Sr. Velasco: «Entrando en la parte técnica, debemos consignar que, siendo esencialmente distinta la idea que inspiró cada uno de estos proyectos, distinta la zona de expropiación, los trazados generales y los detalles todos que los complementan, no hay posibilidad racional de compararlos con la seriedad y acierto que deben presidir en todos los dictámenes de la Junta, mucho menos cuando, como sucede, y sobre esto creemos oportuno llamar la atención del Excmo. Sr. Ministro, el pro-



yecto de D. Carlos Velasco, que tenemos á la vista, no está redactado con sujeción á la ley de 1895, carece de todos los documentos precisos para hacer sobre él una verdadera información y no ha pasado por los trámites legales que forzosamente habían de alterarle».

Por estas manifestaciones, cuyo fundamento no puede estar más justificado, la Junta no pudo intentar siquiera la comparación pretendida por los herederos del señor Velasco, y tuvo que limitar su informe á hacer el examen y análisis del proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», dando así el debido cumplimiento á lo que previene el art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, á cuyo fin fué remitido dicho proyecto.

Si por las razones que anteceden, el estudio comparativo era imposible, la Junta podrá fácilmente hacer aisladamente el examen de cada uno de los dos proyectos; y así como ya emitió su juicio respecto al de que son autores los señores Sallaberry y Octavio, nos proponemos ahora analizar detenidamente el del señor Velasco, tal y como figura en el expediente incoado el año 1886 que tenemos á la vista.

Nada hemos de decir respecto á la marcha administrativa dada á este expediente. Para fijar su situación legal haremos constar tan sólo que fué aprobado por el Ayuntamiento en sesión de 3 de Marzo de 1886 consignándose *que esto no creaba compromiso alguno para la Corporación municipal*; que en sesión de 4 de Febrero de 1887, el Ayuntamiento acordó desechar por absurda la proposición que para construir la Gran Vía presentó una casa francesa y que se solicitase la reforma de la ley de Expropiación forzosa, y que la misma Corporación, en 9 de Noviembre de aquel año, acordó remitir el proyecto al Gobierno de S. M. para la declaración de utilidad pública, como trámite previo, según la ley de 10 de Enero de 1879. Desde esta fecha, ninguna resolución se tomó en el expediente hasta el año 1888 en que le informó el Consejo de Estado, más como no decidiera el Ministerio, la señora viuda de Velasco, en 14 de Julio de 1894, acudió en instancia para que se hiciera la declaración de utilidad pública del proyecto, sin que recayese resolución á esta solicitud.

Promulgada en 18 de Marzo de 1895 la ley para el Saneamiento, Reforma y Ensanche interior de las grandes poblaciones, la señora viuda de D. Carlos Velasco, á virtud de lo que consigna el art. 2.º de los adicionales, solicitó del Ministerio en 25 de Marzo de 1895, que se considerase acogido su proyecto á dicha ley, *desistiendo, por lo tanto, de todo lo actuado y tramitado hasta la fecha*.

En 15 de Noviembre de 1898 reprodujo la pretensión, y estas instancias fueron resueltas por Real orden de 27 de Abril de 1901, de acuerdo con el informe del Consejo de Estado en pleno, declarando que procedía tener por acogido el proyecto de D. Carlos Velasco á la ley de 1895, *siempre que dicho proyecto se ajustase á las formalidades y requisitos que la nueva ley exige, y sin que esta resolución significase preferencia ni privilegio alguno, ni adquisición de derechos de ninguna clase en favor del expresado proyecto*.

Estos son los hechos que la Junta se limita á relatar para fijar, como decimos antes, el estado legal del expediente y deducir la legislación á la cual ha de ceñirse el estudio é informe del proyecto.

Dos leyes son aplicables á esta clase de trabajos: la de 10 de Enero de 1879 y la de 18 de Marzo de 1895. Con arreglo á lo que dispone la primera, era preciso que el proyecto de D. Carlos Velasco hubiese sido declarado de utilidad pública, no



siendo la Junta la llamada á inquirir las causas que han motivado el que esta declaración no se concediese desde el año 1887, en que se solicitó, hasta el año 1895, en que la señora viuda de D. Carlos Velasco pretendió acogerse á los beneficios de la nueva ley de Saneamiento, Reforma y Ensanche interior de las grandes poblaciones, desistiendo de todo lo actuado y tramitado hasta entonces.

Acogido el proyecto á esta nueva ley, ¿puede concederse ahora la declaración de utilidad pública? El reglamento de 15 de Diciembre de 1896, en el art. 2.º de los adicionales, dice: «Los proyectos en curso de aprobación para el saneamiento y reforma del interior de la población, tramitados con arreglo á la legislación anterior, se considerarán negados si no desistiesen sus autores, en el plazo de dos años, de la anterior tramitación legal, sometiénolos á las prescripciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y de este reglamento.» Disposición tan terminante impide á la Junta aplicar al proyecto que nos ocupa la ley de 10 de Enero de 1879, mucho menos cuando la señora viuda de D. Carlos Velasco voluntariamente solicitó y después obtuvo la Real orden necesaria para acogerse á los beneficios de la nueva ley.

Como se ve por el estado legal del expediente, no puede aplicarse al proyecto otra ley que la de 18 de Marzo de 1895; pero como este carece de toda la documentación que aquella exige, no satisfaciendo á ninguna de sus prescripciones, ni comenzada siquiera su tramitación, como la misma determina, la Junta se ve en la imposibilidad de establecer el juicio exacto del mismo como corresponde á la importancia y transcendencia de tales proyectos.

Llegados á esta conclusión, podríamos y hasta deberíamos dar por terminado el dictamen; pero ya que se trata de un proyecto en el que se propone una reforma importante del casco interior de Madrid, añadiremos algunas palabras para reseñar, siquiera sea ligeramente sus condiciones técnicas.

*Trazado.*—Está formado por tres líneas en sentido longitudinal, y su ancho uniforme es de 25 metros.

*Primera línea.*—Desde la plaza de Leganitos á la de Capuchinos, con una longitud de 210 metros.

*Segunda línea.*—Desde la plaza de Capuchinos á la glorieta de la de las calles de la Corredera y Puebla, con una longitud de 456 metros.

*Tercera línea.*—Desde la glorieta de la calle de la Corredera y Puebla á la calle de Alcalá, con una longitud de 745 metros.

El ángulo de las dos últimas alineaciones es de 175º,18; pero el de la primera con la segunda es tan agudo, 125º,50, que la Junta Consultiva municipal llamó sobre ello la atención, proponiendo que se unieran las líneas por curva de gran desarrollo para dulcificarle.

Las rasantes de estas tres alineaciones son de 0,045, 0,014 y 0,0305 respectivamente.

*Tasaciones.*—Las tasaciones de las 337 fincas afectas á esta reforma figuran hechas por manzanas de casas, por cuya razón se desconoce el precio asignado á cada una de ellas.

*Urbanización.*—El sistema de alcantarillado es exactamente igual al establecido en todo Madrid, no habiéndose preocupado el autor de la instalación de los servicios urbanos, separadamente de las aguas llovedizas y fecales.

El pavimento para la vía general se proyecta de entarugado de madera y el alumbrado por gas.

*Presupuesto.*—El resumen general del presupuesto es el siguiente:



## GASTOS

	PESETAS
Coste de las expropiaciones.....	42.150.230
Indemnizaciones é imprevistos.....	8.400.000
Derribos y vialidad.....	4.327.902
Apropiaciones de calles actuales.....	561.993'04
Por el 15 por 100 de contrata, según la ley de Contratación de servicios públicos.....	8.316.187'56
Planos de proyecto, presupuesto y copia duplicada, según la tarifa aprobada por Real orden, al respecto de 2 por 100 el primero y 0'20 por 100 cada copia, que hacen un total de 2'40 por 100.....	1.530.150'50
<b>TOTAL.....</b>	<b>65.286.463'10</b>

## INGRESOS

	PESETAS
83.983'48 metros cuadrados de solares edificables, á 540 pesetas.....	45.351.079'20
34.367'21 metros cuadrados de vías públicas, 380 pesetas.....	13.059.539'80
Importe del aprovechamiento de materiales de derribos.....	8.033.040'16
<b>TOTAL.....</b>	<b>66.443.659'16</b>

Sólo nos resta hacer algunas manifestaciones sobre el presupuesto.

*Presupuesto de gastos.*—La primera partida referente al coste de las expropiaciones no puede analizarse debidamente, porque, como ya hemos dicho, las valoraciones se han hecho por manzanas de casas. Sólo puede sospecharse que esta partida tendría aumento antes de llegar á una conformidad con los propietarios.

La segunda partida de indemnizaciones é imprevistos representa el 14 por 100 del coste total de la obra, por lo que no nos explicamos su fundamento.

La tercera partida podría aceptarse como razonable.

La cuarta partida, ó sea el abono al Ayuntamiento del terreno de las vías actuales, es muy reducida, pues se tasa el metro cuadrado á 104 pesetas, ó sea á 8 pesetas el pie cuadrado.

La quinta partida es en cambio muy excesiva, pues el 15 por 100 que marca la ley de Contratación como aumento legal se descompone en tres conceptos distintos, que no todos afectan al total del presupuesto.

*Presupuesto de ingresos.*—La valoración de los solares edificables se hace á razón de 540 pesetas metro cuadrado, ó sea á 42 pesetas el pie cuadrado, precio medio que es á todas luces muy excesivo.

El terreno de las nuevas vías se valora á razón de 380 pesetas metro cuadrado,



ó sea á 29'50 pesetas el pie. Es decir, en el presupuesto de gastos se abonan al Ayuntamiento las vías actuales á 104 pesetas metro y se pretende que pague el terreno de las nuevas á 380 pesetas.

El importe de los aprovechamientos de materiales se calcula en 8.033.040 pesetas. Si de esta cantidad se restan 2.252.293 pesetas, que es el coste de las demoliciones, y los 5.780.747 de diferencia se divide por 337, que es el número de casas expropiables, resultará para cada una de éstas, 17.153 pesetas, cantidad que en la práctica distaría mucho de la realidad.

Por todo lo expuesto, y principalmente por lo que indicamos en la primera parte de este informe, la Junta se ve imposibilitada de emitir un juicio definitivo sobre el proyecto formulado por el Arquitecto D. Carlos Velasco, como corresponde á su importancia y transcendencia, y mucho menos proponer su aprobación; lo cual no se opone á que los herederos del citado Arquitecto y autor del proyecto, si se creen con algún derecho por actos ó razones que la Junta desconoce, proceda contra quien los vulnere.

Dios guarde á V. E. muchos años. Madrid 4 de Mayo de 1904.—El Presidente, P. D., Conde del Moral de Calatrava.—Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.

**Real orden de 27 de Agosto de 1904, aprobando el proyecto con determinadas modificaciones.**

Pasado á informe del Consejo de Estado en pleno el expediente relativo á la aprobación del proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, dicho alto Cuerpo ha emitido, con fecha 15 de Julio último, el siguiente dictamen:

«EXCMO. SEÑOR: En cumplimiento de Real orden, comunicada en 24 de Junio último por el Ministerio del digno cargo de V. E., el Consejo de Estado en pleno ha examinado el adjunto expediente, del cual resulta:

Que el Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, en cumplimiento de acuerdo de la misma Corporación, solicitó del Ministerio, en instancia fecha 18 de Noviembre de 1898, autorización para proceder al estudio definitivo del anteproyecto formado por los Arquitectos municipales, D. Francisco Andrés Octavio y D. José López Sallaberry, para la reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, tomando como base el proyecto aprobado en 28 de Enero de 1862 y utilizando las expropiaciones ya hechas.

Concedida dicha autorización con la fórmula de «sin perjuicio de los derechos que sobre el particular se hubiesen adquirido», por Real orden fecha 27 de Enero de 1899 se procedió, con cargo al presupuesto municipal y bajo la dirección de los Arquitectos antes expresados, á la práctica de los estudios correspondientes, los cuales quedaron ultimados en 2 de Julio de 1901, ó sea dentro del plazo de prórroga concedido al efecto por Real orden de 26 de Enero del mismo año.

Como consecuencia de tales estudios propusieron los Arquitectos Octavio y Sallaberry la apertura de una calle en línea recta, con un ancho de 20 metros, que, partiendo de la plaza de Leganitos, terminase en la del Callao; otra con un ancho de 35, desde este último punto á la Red de San Luis, la cual debería quedar unida con la calle de Alcalá, cerca de la iglesia de San José, por otra vía del mismo ancho que la primera.



Al proyecto acompañaron la correspondiente Memoria descriptiva, planos, presupuestos, relación completa de todos los bienes y derechos cuya expropiación parcial ó total estimaron necesaria, valoración de los mismos derechos (con excepción de los reales establecidos sobre inmuebles), valoración de las vías públicas que habían de desaparecer y de las que habían de resultar con la realización del proyecto, tasaciones periciales de las expropiaciones valoradas, y los pliegos de las condiciones facultativas y económico administrativas de la subasta, hallándose estas últimas consignadas en los artículos siguientes:

Artículo 1.º Es objeto de este contrato, y en virtud de lo que preceptúa el artículo 45 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 7.º del reglamento, se saca á pública subasta la ejecución, en todas sus partes, del proyecto sobre *reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá*, con arreglo á los planos y presupuesto de que son autores los Arquitectos D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, con reserva de los derechos que á éstos concede la expresada ley.

Art. 2.º La persona, Compañía ó Sociedad á cuyo favor se adjudique en definitiva el remate, quedará por este solo hecho subrogada para todos los efectos derivados del proyecto, en los mismos deberes y obligaciones, acciones y beneficios que atribuye á la Corporación municipal la ley de 18 de Marzo de 1895, la de Expropiación forzosa de 10 de Enero de 1879 y la general de Obras públicas, las dos últimas en cuanto concuerdan con la primera ó son de aplicación por precepto de la misma.

Art. 3.º Las obras deberán dar principio dentro de los noventa días siguientes á la fecha del otorgamiento de la escritura, y quedar completamente terminadas á los ocho años siguientes á esta última fecha.

Si por una causa cualquiera, independiente de la voluntad del rematante, no pudieran comenzarse los trabajos en el tiempo fijado, se otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento del contrato.

Art. 4.º A los ocho días de firmada la escritura de adjudicación deberá el rematante designar un Arquitecto que se encargue de la dirección facultativa de las obras y asuma la responsabilidad inherente á su cargo. El oficio en que participe el nombramiento, deberá llevar la aceptación del interesado.

También se obliga el rematante al sostenimiento de una oficina con el personal facultativo y administrativo necesario para la buena marcha y ejecución de todos los trabajos.

Art. 5.º Se considerarán fincas expropiables todas las figuradas en el proyecto. Sin embargo, podrá el rematante, por conveniencia de la obra ó por otra causa, expropiar y no demoler ó renunciar á la expropiación de cualquier finca, siempre que no esté afectada por la vía general ó por las alineaciones y rasantes de las otras calles.

El rematante viene obligado á dar en permuta por el terreno y fábrica que se expropia de la iglesia del Caballero de Gracia, en la parte de la calle de San Miguel, la parcela de terreno contigua á dicha iglesia, con fachada á la calle del Caballero de Gracia, indicada en el plano general, núm. 4 del proyecto. Se reconoce á los propietarios de las fincas, números 1 al 7, de la calle de la Flor Baja, las zonas de terreno paralelas á la fachada de sus fincas, que darán frente á la vía general, por el precio de 354'20 pesetas el metro cuadrado. Caso de no convenir así á dichos propietarios se comprenderá dentro de la zona expropiable el solar, núm. 1, de la referida calle, y se rehabilitará en el proyecto la misma calle con el ancho de ocho metros. Si no conviniese al propietario de la finca, núm. 5, de la travesía de la



Parada, con vuelta á la calle del mismo nombre, núm. 8, la expropiación parcial de su finca como se figura en el proyecto, se desistirá de su expropiación y se le cederá gratuitamente por vía de indemnización, y para servicio de paso á su finca por dichas calles, la faja de terreno ocupado por la calle de la Parada, desde cinco metros más abajo de la puerta de entrada de dicha finca hasta la travesía, siguiendo por los terrenos de frente, únicamente los derechos de luces y vistas. La parcela de terreno que habrá de resultar en la plaza del Callao, será agregable á la finca contigua, calle de Preciados, núm. 46, siendo el precio que deberá abonar el propietario el de 656'88 pesetas por metro cuadrado. Si no conviniera esto al propietario, se procederá á la expropiación de su finca.

Art. 6.º En armonía con lo que previene el art. 52 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 116 de su reglamento, el rematante se obliga á consignar en la Caja general de Depósitos, á disposición del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, dentro del quinto día de otorgarse la escritura, el importe en metálico de las expropiaciones é indemnizaciones de la primera sección, librándose contra dicho depósito las cantidades que correspondan por dichos conceptos. El total de las demás secciones deberá ser depositado dentro de los cinco días siguientes á la recepción provisional de la sección ejecutada.

Si se estimase conveniente, por cualquier concepto, la demolición de alguna finca que se halle fuera de la sección que se esté ejecutando, el rematante deberá abonar previamente, y con independencia del depósito que tuviese constituido para la sección en obra, el precio de expropiación designado.

Art. 7.º El pago de las cantidades estipuladas por expropiaciones é indemnizaciones de la primera sección, se verificará en el plazo máximo de sesenta días, á contar desde el otorgamiento de la escritura y antes de ejecutar obra alguna en la vía pública ó en las casas colindantes, á no contar con la conformidad de los propietarios ó haberse hecho el depósito especial para poder ocupar el inmueble antes de su pago. En el pago de las indemnizaciones y expropiaciones de los demás trozos, se observarán las mismas reglas señaladas en el párrafo anterior, y en el término máximo de sesenta días siguientes á la fecha de la recepción provisional de las obras de la sesión anterior.

Art. 8.º La cantidad que figura en el proyecto como coste de las expropiaciones é indemnizaciones á industriales, comerciantes y arrendatarios se entenderá aumentada ó disminuída á las resoluciones firmes provenientes del Tribunal Contencioso Administrativo, aun cuando se hubiese adjudicado la ejecución de todas las obras del proyecto, debiendo por tanto causar alza ó baja en el tipo de subasta á cargo de la Municipalidad.

Art. 9.º Servirá de tipo para la subasta la cantidad máxima de 8.895.948 pesetas 37 céntimos, que resulta del siguiente presupuesto que forma parte de este pliego de condiciones.

#### PRESUPUESTO DE CONTRATA

GASTOS	PARCIALES	TOTALES
	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
Importe del presupuesto de ejecución material.....	*	45.858.745'28
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.. .. .	82.159	
<i>Suma y sigue.....</i>	82.159	45.858.745'28



	PARCIALES	TOTALES
	Pesetas.	Pesetas.
<i>Sumas anteriores.....</i>	82.159	45.858.745'28
Para medios auxiliares.....	120.230	
Imprevistos (3 por 100 sobre 4.406.875'75 pesetas)...	132.206'27	
Dirección y administración (5 por 100 sobre pesetas 4.406.875'76).....	220.343'78	
Beneficio industrial (6 por 100 sobre 45.858.745'28 pesetas).....	2.751.524'71	3.306.463'76
<i>Suma.....</i>		49.165.209'04

#### INGRESOS

Los que se calculan por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material..... 40.359.260'67

Cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento y tipo de subasta..... 8.805.948'37

Art. 10. El rematante se obliga á verificar por su cuenta la instalación y suministro de los cables conductores de flúido eléctrico en la forma indicada en el proyecto, á suministrar el flúido para el alumbrado eléctrico de la vía general y á atender al entretenimiento y reparación de los aparatos. Por ello queda autorizado el rematante para acometer de la línea general á las casas construídas en los solares resultantes á ambos lados de la vía general el flúido eléctrico para el alumbrado particular ó fines industriales. El precio del flúido, tanto para el alumbrado público como para el particular ó fines industriales, no podrá exceder del promedio á que resulte el suministrado por las Compañías establecidas en Madrid á la fecha en que den principio las obras. Dichos compromisos y autorización caducarán á los cuarenta años siguientes á las fechas de la última recepción definitiva, quedando en este tiempo obligado el contratista á cumplir los reglamentos y disposiciones de Policía urbana que se dicten sobre el particular.

Art. 11. Queda en libertad el adjudicatario de tomar los materiales de todas clases de aquellos puntos que le parezca conveniente, preparados para el objeto á que se apliquen, y sean empleados en las obras conforme á las reglas del arte.

Art. 12. Si alguna obra no se hallase ejecutada con arreglo á las condiciones establecidas, se obliga el contratista á realizar á su costa la demolición y ejecutarla nuevamente.

Art. 13. Serán de cuenta y riesgo del rematante los andamiajes, cimbras, aparatos y demás medios auxiliares de la construcción, ateniéndose á las prevenciones que se le dicten para mayor seguridad de los operarios.

Art. 14. En el caso de que el rematante tratase de hacer cesión de su contrato, habrá de practicarse con las solemnidades legales, previo acuerdo del Ayuntamiento y aprobación del Ministerio de la Gobernación.

Art. 15. El rematante queda especialmente obligado á las disposiciones de las Ordenanzas y reglamentos municipales de la Villa de Madrid, aun cuando no hubieran sido particularmente citadas, y siempre que no aparezcan modificadas por



las condiciones de este contrato. Los reglamentos que dicte para la ejecución de este proyecto necesitarán la aprobación de la Alcaldía Presidencia.

Art. 16. El rematante queda obligado á someterse en la decisión de todas las cuestiones con la Corporación municipal que puedan surgir de este contrato, á las Autoridades y Tribunales administrativos, con arreglo á la ley de Obras públicas renunciando al derecho común y al fuero de su domicilio.

Art. 17. A todas las comunicaciones que dirija á la Inspección facultativa el adjudicatario, se acusará recibo si así lo demanda, y él á su vez viene obligado á contestar con el enterado á todas las órdenes y avisos que le trasladen. Para este efecto deberá llevar y tener á disposición de dicha Inspección un libro copiador de órdenes donde traslade todas cuantas reciba, tanto de aquélla como del Excelentísimo Ayuntamiento y demás Autoridades.

Art. 18. El rematante ó su representante legal deberá residir en Madrid desde que se principien las obras hasta la recepción definitiva, no pudiendo ausentarse sin ponerlo en conocimiento del Ayuntamiento y dejar quien le sustituya en todos los actos y trabajos.

Art. 19. El adjudicatario, por sí ó por medio de sus empleados facultativos, acompañará los Inspectores en la visita que giren á las obras, siempre que éstos lo exijan, y á ejecutar las operaciones que ordene para reconocer los trabajos.

Art. 20. El rematante se obliga á cumplir á su costa las disposiciones vigentes ó las que en lo sucesivo se dicten sobre accidentes del trabajo, lo cual demostrará con los documentos pertinentes.

Art. 21. Serán de cuenta del rematante las indemnizaciones que reclamen los particulares por daños que se causen al hacer las obras en cualquiera de las operaciones que comprenden.

Art. 22. El adjudicatario se obliga á ejecutar cuanto sea preciso para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en el pliego de condiciones, siempre que, sin separarse de su espíritu, así lo disponga la Inspección facultativa. Si por condiciones especiales ó dificultades técnicas de imposible previsión fuera necesario modificar algunas de las obras no consignadas en el proyecto, podrán realizarse las alteraciones, siempre que se haga de acuerdo con la Inspección facultativa y sin alterar su presupuesto.

Art. 23. El Ayuntamiento se obliga á adquirir del rematante los elementos de urbanización sobrantes de las calles reformadas, valorados al mismo precio que figure en el proyecto y abonando su importe en metálico.

Art. 24. Se considera incluida en las obras objeto de este contrato, y en el precio del remate, la concesión para el tendido de una línea de tranvía eléctrico en toda la longitud de la vía general por el sistema de acumuladores ó de cables subterráneos, debiendo el contratista presentar en el Ministerio correspondiente el oportuno proyecto para su tramitación con arreglo á la legislación vigente.

Para que tenga debido efecto esta condición, el Excmo. Ayuntamiento hará las gestiones convenientes cerca de la Superioridad en el momento que se crea oportuno.

Art. 25. Si el rematante dejase de cumplir alguna condición, y de ello se irrogase perjuicio al Municipio, queda obligado á reintegrarle.

Art. 26. En ningún caso tendrá el contratista derecho á reclamación alguna, fundada en la insuficiencia de los precios tipos ó en omisiones de cualquiera de los elementos que constituyen los referidos precios.

Art. 27. No podrá pedirse rescisión de contrato, bonificación ó mayor precio por



los servicios contratados, ni aducir reclamación de indemnización ó cualquier demanda de daños ó perjuicios, fundándose en motivo de deficiencias de trámites anteriores á la adjudicación, pues por el mero hecho de la subasta se tendrá á las partes que á ella concurran por completamente conformes con cuantos trámites hubieran precedido al acto.

Art. 28. Cuando se acuerde la rescisión del contrato á instancia ó por culpa del rematante, no podrá éste obligar al Ayuntamiento á que adquiriera los útiles y herramientas destinados á las obras. Para el caso de que la rescisión se produzca por el Ayuntamiento, éste se reserva el derecho de adquirir ó no los expresados útiles y herramientas.

Art. 29. Teniendo en cuenta lo que establece la condición 39, en ningún caso podrá el rematante, alegando retraso en los pagos de la cantidad del remate, suspender los trabajos ni reducirlos á menor escala que la que proporcionalmente corresponda con arreglo al plazo en que deben terminarse. Cuando la Inspección facultativa observe que no se da á las obras el desarrollo correspondiente, avisará con antelación y por escrito al adjudicatario dictando las disposiciones conducentes al puntual cumplimiento del contrato.

Caso de que el rematante no observe y cumpla las disposiciones que se le dieren, procede la rescisión del contrato, con pérdida de la fianza ó incautación inmediata de las obras y servicios, sin que pueda admitirse á aquel reclamación alguna, ni otro derecho que el abono de la cantidad de obra de urbanización construída y de recibo. Sólo cuando justifique que el retraso de las obras fué producido por motivos inevitables y ofrezca cumplir su compromiso, podrá concedérsele una prórroga prudencial.

Art. 30. En los casos de rescisión del contrato por incumplimiento, abandono ó cualquiera de las demás causas determinadas por las disposiciones legales vigentes, por las cláusulas especiales de este contrato, el Ayuntamiento se incautará *ipso facto* de todas las obras y servicios, así como del depósito en garantía de las expropiaciones é indemnizaciones, librándose contra dicho depósito el importe de éstas.

Todos los gastos de demolición de fincas, vallado de solares y demás no previstos en el presupuesto de urbanización, se efectuarán directamente por el Ayuntamiento, siendo cargo á la fianza el importe de las mismas y los daños y perjuicios que por el incumplimiento del contrato se ocasione á los intereses municipales ó á los particulares, y sin que en ningún caso y por ningún concepto pueda formular demandas por motivo de dicha incautación.

Los solares edificables resultantes quedarán á beneficio del contratista.

Art. 31. Terminadas las obras de la sección en que hubiese sido rescindido el contrato, el Ayuntamiento anunciará en pública subasta la consecución de las obras del proyecto bajo las mismas condiciones del pliego.

Art. 32. El rematante tendrá derecho á indemnización sólo en el caso de que justifique plena y debidamente que el Ayuntamiento ha dejado de cumplir, por su voluntad, todas ó alguna de las estipulaciones de este contrato y que por ello se le hayan irrogado perjuicios.

Art. 33. El rematante, como subrogado en todos los derechos y obligaciones del Ayuntamiento, podrá variar la división de los solares nuevos, venderlos al precio que le conviniese ó edificar en ellos. Tanto en uno como en otro caso serán de su cuenta todos los gastos, sin derecho á reclamar del Municipio cosa alguna por ningún concepto, pues los deberes y compromisos de la Corporación para con él se limitan al abono de la cantidad por que se hizo la adjudicación.



Art. 34. La recepción provisional de las obras tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes á la fecha en que se hayan terminado todos los trabajos de cada trayecto, de cuyo hecho dará cuenta de oficio el rematante, ratificado por la Inspección facultativa, al Ayuntamiento, para que se designe una Comisión que asista á dicho acto. A él deberá concurrir el adjudicatario ó su representante legal, levantándose acta que firmada por todos los asistentes, se remitirá á la Corporación municipal. Si se encontrasen las obras en buen estado y con arreglo á condiciones, se darán por recibidas provisionalmente, comenzando el plazo de garantía y conservación á cargo del rematante.

Art. 35. Si el Ayuntamiento creyera conveniente hacer recepciones parciales, no por eso tendrá derecho el contratista, aunque quede libre de la responsabilidad de las obras recibidas, á que se devuelva la parte proporcional de la fianza, que quedará íntegra hasta la terminación de todas las obras, para responder del cumplimiento del contrato.

Art. 36. El plazo de garantía para cada una de las cuatro secciones del trazado general será el de un año, á contar desde la recepción provisional de la respectiva sección, siendo de cuenta del contratista los gastos de todas clases para la conservación y vigilancia en dicho período de pavimentos y demás elementos de urbanización. Si descuidase la conservación y diese lugar á que peligrase el tránsito ó uso público, se ejecutarán por administración y á su costa los trabajos necesarios para evitar el daño.

Art. 37. Terminado el plazo de garantía de cada sección, se procederá á la recepción definitiva de todas las obras de la misma, con iguales formalidades á las observadas para las provisionales, y si se encuentran los servicios urbanos en perfecto estado de conservación, se darán por recibidas las obras, quedando el rematante relevado de toda responsabilidad. Si no estuvieren aquellas en buen estado, se hará constar así en el acta y se darán al contratista por la Inspección facultativa precisas y detalladas órdenes para remediar los defectos observados y se les señalará un plazo para que lo verifique, haciéndose después un nuevo reconocimiento y recepción. Si el contratista no cumpliera su compromiso, abonará 250 pesetas por cada día que transcurra sin verificarlo.

Art. 38. El Ayuntamiento se obliga del modo más solemne á satisfacer al concesionario la cantidad que hubiese resultado á cargo de la Corporación en el presupuesto definitivo de las obras, en la forma y plazos que la Corporación y Junta Municipal acuerden al resolver sobre todas las condiciones del pliego, pasando á formar dicho acuerdo parte del mismo.

Art. 39. Si el Ayuntamiento, por cualquier causa, retrasara los pagos ó los fraccionara sin asentimiento del rematante, satisfará á éste intereses del 5 por 100 anual por razón de demora en el pago, abonando estos intereses liquidados desde dos meses fecha de las certificaciones de obra con el primer plazo que corresponda.

Igualmente se le abonará, computándolo en el tipo del remate, el interés del 5 por 100 anual por la cantidad que sobre la tasación de una finca ó indemnización legal fijada por el remate, tenga necesidad de depositar para demoler una finca, por existir pleito contencioso administrativo ó civil.

Art. 40. La fianza será devuelta al rematante después que se acredite que no existe reclamación alguna contra él por expropiaciones, daños y perjuicios, deudas de jornales y materiales y por seguros de operarios, y que justifique también haber satisfecho la contribución industrial correspondiente. Los citados extremos se acreditarán en el oportuno expediente por medio de los documentos que aporte



el adjudicatario y por el resultado de los edictos que se publicarán en los periódicos oficiales.

Art. 41. La subasta se verificará el día.... de.... 19.... á las.... de la.... simultáneamente en la primera Casa Consistorial y ante la Dirección general de Administración, en la forma y como previene el art. 7.º del Real decreto de 26 de Abril de 1900.

Art. 42. Los pliegos de condiciones y demás antecedentes para la subasta se hallarán de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento (Negociado 8.º), y en el expresado Centro directivo de.... á..... de la..... todos los días no feriados que medien hasta el del remate.

Art. 43. Se dará principio al acto el día y á la hora señalada en el anuncio por la lectura del mismo y pliego de condiciones que sirva de base para la subasta, observándose todas las demás solemnidades establecidas en el art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900.

Art. 44. Los licitadores que así lo deseen podrán presentar sus proposiciones en el Registro general del Excmo. Ayuntamiento, durante los diez días que precedan al de la licitación, en las horas de despacho al público, de conformidad con lo dispuesto por la Alcaldía Presidencia en 30 de Enero de 1899, cuyos pliegos cerrados, previa diligencia del expresado Registro, serán depositados en un buzón especial existente en dicha oficina, y se abrirán en el acto del remate. A dichos efectos, y con la antelación debida, el Jefe del mencionado Registro presentará á la Mesa certificación expresiva del número de pliegos que para esta subasta hubiesen sido presentados, entregando también éstos al Sr. Presidente, y, en caso de no conservar ninguno presentará en igual forma á la Mesa la correspondiente certificación, haciendo constar dicho extremo.

Art. 45. Cinco minutos antes de expirar la media hora que durará la licitación, el Sr. Presidente hará anunciar que falta sólo dicho tiempo para terminar el plazo de admisión; corrido que sea éste, lo declarará terminado y procederá á la apertura por orden de presentación de los pliegos entregados, y las proposiciones que contengan serán leídas en alta voz, desechando en el acto las que no vengán acompañadas del resguardo de depósito y la cédula personal del licitador, y las que no se ajusten al modelo inserto á continuación, siempre que las diferencias puedan producir, á su juicio, duda racional sobre la persona del licitador, sobre el precio ó sobre el compromiso que contraiga. En el caso de existir dicha duda, la proposición será desechada, aun cuando el licitador manifieste su conformidad en que se entienda redactada con estricta sujeción al modelo.

Art. 46. Después de la lectura de todas las proposiciones presentadas, que deberán extenderse en papel del timbre del Estado de la clase 11.ª, el Sr. Presidente adjudicará provisionalmente el remate al autor de la más ventajosa entre las admitidas, devolviendo á los licitadores que estén conformes con que queden desechadas sus proposiciones los resguardos y cédulas de vecindad que las acompañaban, con cuyo recibo se entiende que renuncian á todo derecho y á la adjudicación definitiva del remate.

Art. 47. En el caso de resultar dos ó más proposiciones entre las admitidas iguales á la más beneficiosa para los fondos municipales, la adjudicación provisional del remate se hará á favor de aquella que tenga el número de orden más inferior.

Art. 48. Toda proposición que exceda del tipo de subasta señalado, perderá el depósito constituido, que ingresará en las arcas municipales. De igual modo se procederá respecto á los pliegos que no contengan proposición sobre la cantidad tipo del remate.



Art. 49. Los licitadores que concurran á esta subasta habrán de prestar la fianza provisional de cuarenta y nueve mil ciento sesenta y cinco pesetas veinte céntimos (49.165'20), consistentes en el 0'10 por 100 del importe total del presupuesto de contrata, pudiendo verificarse en metálico, ó en valores ó signos de crédito del Estado, de esta Provincia ó de este Excmo. Ayuntamiento, ó en Obligaciones del mismo de cualquiera de las Deudas consolidadas y autorizadas para la cotización en Bolsa, ó en créditos reconocidos y liquidados á favor de acreedores directos del Municipio, si éstos fuesen los que hubieren de constituir la fianza como postores ó rematantes en esta subasta. El depósito de metálico, ó valores ó signos de crédito del Estado, de esta Provincia ó de este Ayuntamiento, y los valores públicos ó créditos reconocidos y liquidados por esta Municipalidad en favor de los postores, y en que por éstos se constituya la fianza provisional, habrá de hacerse en la Caja general de Depósitos, debiéndose computar el valor de los efectos públicos de cargo del Estado ó de esta Provincia al precio de cotización oficial del día en que se constituya la fianza, y el de las Obligaciones del Ayuntamiento ó créditos reconocidos y liquidados por el Municipio en favor de los postores, se computará por todo su valor nominal para cubrir el importe total de la misma.

Art. 50. El licitador á cuyo favor quede el remate se obliga á concurrir á las Casas Consistoriales el día y hora que se le señale á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos la cantidad de 2.458.260 pesetas con 45 céntimos, equivalentes al 5 por 100 del importe total del presupuesto de contrata, bien en metálico ó en los valores detallados en la condición 49, computando su valor en los términos allí expresados, así como el que demuestre haber cumplido lo que previene el art. 51 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 114 del reglamento.

Art. 51. Todo licitador que concurriese á la subasta en representación de otro ó de cualquier Sociedad, deberá incluir dentro del pliego cerrado que presente, además de la proposición que haga, ajustada al modelo inserto en los anuncios, el resguardo que acredite la constitución de la fianza provisional y de la cédula personal, copia de la escritura de mandato, ó sea del poder ó documento que justifique de modo legal la personalidad del licitador para gestionar á nombre y representación de su poderdante, cuyo documento ó poder ha de haber sido previamente y á su costa bastantado por cualquiera de los Letrados Consistoriales D. Manuel María Moriano, D. Ignacio Suárez García, D. Antonio R. de Póo y D. Gregorio Campuzano. Los resguardos de los depósitos provisionales se presentarán debidamente reintegrados con un sello municipal de 3 pesetas, especial de subasta, por cada 500 pesetas ó fracción de ellas, y si á cualquiera de ellos faltase el todo ó parte del indicado reintegro, será exigible en el acto al licitador por el Presidente, y si se negase á satisfacerlo, le será detenido su resguardo hasta tanto que lo verifique ó se le descuenta el importe de la falta de la fianza provisional ó de la definitiva, caso de que se le adjudicase el remate.

Art. 52. El hecho de presentar ó formular una proposición en el acto de la subasta, constituye al licitador en la obligación de cumplir el contrato si le fuere definitivamente adjudicado el remate; pero no le da más derecho, aunque le fuese adjudicado provisionalmente, que el de apelar contra el acuerdo de la adjudicación definitiva si se creyese perjudicado por el acuerdo.

El Ayuntamiento sólo queda obligado por la adjudicación definitiva.

Art. 53. Si el rematante no prestase la fianza definitiva, ó no concurriera al otorgamiento de la escritura, ó no llenase las condiciones precisas para ello den-



tro del plazo señalado y de una prórroga que sólo podrá ser concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda exceder de cinco días, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos del art. 24 de la repetida Instrucción.

Art. 54. El contratista queda obligado á satisfacer los gastos de escritura, sus copias y demás que origine la subasta, así como el importe de la inserción de todos los documentos que lo hayan sido para la misma, en los diarios oficiales de Madrid, presentando al efecto, antes de formalizar la escritura ó acta del remate, el correspondiente resguardo de haber hecho efectivo el mencionado importe. También queda obligado el contratista á satisfacer á la Hacienda pública el importe de los derechos reales, si los devengase, y el de cualquier otra contribución ó impuesto, á cuyo fin adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras, dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se le satisfará por el Excmo. Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

Art. 55. El rematante podrá retirar el exceso que resulte, ó habrá de reponer la diferencia, siempre que el precio de los efectos depositados sufra durante el contrato un aumento ó disminución que exceda del 5 por 100 respecto al del día en que se haya constituido la fianza. También queda obligado á completar el importe de la misma, siempre que para hacer efectivas las responsabilidades en que incurra se extraiga una parte de ella. Si debiendo reponer en cualquiera de ambos casos, no lo hiciese dentro de los diez días siguientes al en que sea requerido para ello, el Ayuntamiento podrá dar por rescindido el contrato, con los efectos del ya citado art. 24 de la repetida Instrucción.

Art. 56. Las reclamaciones que puedan deducirse contra la celebración de esta subasta, deberán presentarse en los veinte primeros días siguientes á su anuncio en el Registro general del Ayuntamiento, entendiéndose que pasado dicho plazo no se admitirá ninguna y seguirá sus trámites el expediente hasta la celebración de la subasta.

Anunciado el proyecto en la *Gaceta*, *Boletín oficial de Madrid* y tablón de anuncios de la primera Casa Consistorial el 3 de Julio de 1901, á fin de que durante el plazo de treinta días pudiera examinarlo el público y formular por escrito cualquiera reclamación ú observación acerca del mismo, se presentaron dentro del indicado plazo tres instancias. La primera, á nombre de los herederos de D. Carlos Velasco, pidiendo que se les facilite el procedimiento para llegar á la construcción de una Gran Vía desde la calle de Alcalá á la plaza de San Marcial, con arreglo al proyecto de su causante, fundándose principalmente en que dicho proyecto fué aprobado por el Ayuntamiento en sesión del día 4 de Febrero de 1887, y debe entenderse bien acogido á los beneficios de la ley de 18 de Marzo de 1895; la segunda, suscrita por D. Carlos González Entrerriós, para protestar de la valoración asignada en el proyecto á la casa, núm. 16, de la calle de Silva; y la tercera, del Marqués de Zafra, que expone en forma interrogativa las dudas que le sugiere el examen del proyecto, principalmente por lo que hace relación á la procedencia de ejecutarlo antes de que se apruebe el plan general de reformas de Madrid.

El Ayuntamiento, en 28 de Diciembre de 1901, aprobó el informe emitido por la Comisión cuarta, de conformidad con la Junta Consultiva municipal, en el cual se consignan las condiciones siguientes:

1.<sup>a</sup> La reforma en el interior de Madrid, proyectada por los Arquitectos López Sallaberry y Octavio, es necesaria y conveniente.

2.<sup>a</sup> El trazado de la vía general satisface todas las condiciones técnicas y de



conveniencia pública que son exigibles, proponiendo que en su día se procure reducir á 4 por 100 la pendiente de los últimos 154 metros de la plaza de Leganitos.

3.<sup>a</sup> El enlace de dicho trazado con las vías afluentes se ajusta a las exigencias particulares de cada caso, resolviendo las dificultades dimanadas de sus alineaciones y rasantes.

4.<sup>a</sup> La redacción del proyecto se ajusta al pie de la letra á las disposiciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento de 15 de Diciembre de 1896.

5.<sup>a</sup> Igualmente es beneficioso para el Erario municipal.

6.<sup>a</sup> No son de estimar las reclamaciones ni observaciones que sobre el aspecto técnico del proyecto han sido hechas por los herederos de D. Carlos Velasco y por el Marqués de Zafra; y

7.<sup>a</sup> En mérito de las anteriores conclusiones, procede aprobar el proyecto en todas sus partes.

La Junta Municipal, en sesión de 12 de Marzo de 1902, sancionó el acuerdo del Ayuntamiento con la aclaración de que éste no prejuzga cuestión ninguna de propiedad del proyecto. Remitido el expediente al Gobernador civil de la provincia, dicha Autoridad procedió á publicar en el *Boletín oficial* de 21 de Junio de 1902 las expropiaciones proyectadas y sus correspondientes tasaciones, y á requerir á los arrendatarios, comerciantes é industriales que, según certificados de los Registros de la propiedad y mercantil, estimaba con derecho á indemnización, para que se declarasen ó no conformes con las tasaciones de sus respectivos bienes ó derechos, habiendo oficiado además al mismo efecto, en 12 de Mayo anterior (según se hace constar al folio 2 del expediente formado en el Gobierno civil), á todos los propietarios interesados en el expediente, cuya relación consta en el mencionado *Boletín oficial*.

El plazo para admitir las reclamaciones de todos se prorrogó, por acuerdo del Gobernador, publicado en el *Boletín oficial* de 27 de Junio, hasta el día 5 de Julio siguiente. Gran número de interesados manifestaron, al ser requeridos, su conformidad con las tasaciones practicadas, pasándose las reclamaciones de los demás á estudio y fallo del Jurado especial que había de entender de ellas en primera instancia, previa formación de la correspondiente pieza separada.

Constituído el Jurado sin que se formulase protesta ni reclamación alguna contra la capacidad legal de los que le constituían, ni contra su constitución (no obstante haberse insertado los correspondientes anuncios en las *Gacetas* de 31 de Agosto y 5 y 12 de Octubre de 1902), dió comienzo á sus tareas en 14 de Marzo de 1902, terminándolas en 12 de Junio de 1903, fecha en la cual se disolvió. De estos fallos, 66 fueron recurridos por los interesados, dentro del término de cinco días siguientes á la notificación, y los demás ó fueron consentidos, ó se recurrió contra ellos fuera del término indicado, ó no llegó á formalizarse la apelación, limitándose el Ayuntamiento á consignar, en oficio fecha 16 de Julio de 1903, que se entendiera manifestada su voluntad en tal forma, á su juicio suficiente. A parte de las indicadas, constan otras reclamaciones de indemnización suscritas por comerciantes é industriales, no comprendidas en las relaciones presentadas por los autores del proyecto, las cuales, como presentadas después que el Jurado terminó sus tareas, y, por extemporáneas, han sido desestimadas por el Gobernador civil en 30 de Marzo de 1904, de conformidad con lo informado por la Comisión provincial; y algunas instancias en las que se protesta no se haya considerado parte legítima en el expediente más que á los inscritos en el Registro mercantil, ó de la constitución



del Jurado, ó del plazo de diez años de residencia que se exige á los comerciantes para declararlos con derecho á indemnización, ó de la omisión cometida al no requerir *individualmente* á todos los interesados en las expropiaciones, á fin de que pudieran producir, en término hábil, las reclamaciones que estimasen procedentes, acompañadas de los justificantes oportunos.

La Comisión provincial de Madrid, en 24 de Mayo de 1904, informa acerca del expediente general de que se trata, reproduciendo las conclusiones del dictamen de la Junta Consultiva municipal antes transcritas, sin perjuicio de haber informado también por acuerdo del Gobernador acerca de cada uno de los expedientes parciales de indemnización.

En análogo sentido, favorable al proyecto, ha informado el Gobernador civil al elevarlo á esa Superioridad, con oficio fecha 30 de Marzo de 1904; limitándose á manifestar, por lo que se refiere á las reclamaciones contra los fallos del Jurado, que las de particulares figuran debidamente informadas con los expedientes que ha elevado y eleva á ese Ministerio, proponiéndose en tales informes, respecto de las más, que deben confirmarse los fallos del Jurado, ya que determinando la ley bases fijas para reclamar la tasación, queda ésta reducida á una sencilla operación aritmética, y por lo que hace relación á la del Ayuntamiento, que se prefiera la tasación del proyecto en virtud de las consideraciones expuestas por sus autores en el acto de la vista.

Remitido el expediente á ese Ministerio, se han presentado al mismo directamente ó por conducto de la Alcaldía tres instancias suscritas por los herederos de D. Carlos Velasco, en las cuales insisten en que se dé al proyecto llamado de «Gran Vía», firmado por su causante, la tramitación de la ley de Expropiación forzosa de 1879, para no lesionar derechos adquiridos; intentan la recusación de algunos de los Vocales de la Junta de Urbanización, por haber emitido ya informe en el expediente, y solicitan que, en definitiva, éste se declare nulo por no haberse hecho el depósito del 10 por 100 del importe total del presupuesto; por no haber sido citados los que tienen sobre las fincas expropiables reconocidos ó análogos derechos reales; por no haber sido citados los arrendatarios que tienen sus derechos anotados en el Registro de la propiedad; por haberse exigido la inscripción de los comerciantes en el Registro mercantil; por haber ejercitado las funciones de Jurado persona en quien concurría la circunstancia de ser ayudante de los cencionarios del proyecto y de la parte interesada en alguna de las expropiaciones, y por no haberse practicado el requerimiento individual y en el domicilio de la persona á que se refiere el artículo correspondiente; alegaciones éstas que han sido impugnadas por los Arquitectos Octavio y Sallaberry en escrito de 18 de Abril de 1904.

La Junta Consultiva de Urbanización y Obras, informó en 4 de Mayo próximo pasado en sentido favorable á las condiciones técnicas y económicas del proyecto de que se trata, en sí mismo, y en relación con el de D. Carlos Velasco, salvando aquellas modificaciones que hacen indispensable las nuevas valoraciones practicadas, y respecto á éstas, en 14 de Junio de 1904, haciendo constar:

1.º Que habiendo prestado su conformidad muchos propietarios á las tasaciones de los Arquitectos ó á los fallos del Jurado, la Junta ha creído innecesario examinar los expedientes referentes á dichos interesados.

2.º Que respecto á los expedientes cuyos fallos han sido recurridos en tiempo y forma, la Junta está conforme con las tasaciones fijadas por el Jurado, á excepción de las referentes á las dos casas, números 1, de la calle del Desengaño y 9, 11



y 13 de la misma calle, por considerarlas excesivas, y estima más aproximado á la verdad las tasaciones fijadas por los Arquitectos autores del proyecto.

3.º Que en cuanto al expediente de la casa, núm. 15, de la calle de Jacometrezo, cree la Junta más equitativo asignar á la misma la valoración de 397.737'89 pesetas, dada por uno de los autores del proyecto en el acto de la misma ante el Jurado.

4.º Que aunque conforme la Junta con la valoración de 80.320'90 pesetas, fijada por el Jurado á la casa, núm. 31, de dicha calle de Jacometrezo, debe llamar la atención del Sr. Director de Administración, del Consejo de Estado y del Sr. Ministro, sobre los diversos datos y tasaciones, comparados con la casa, núm. 29 de la misma calle, para que no pasen desapercibidos; por si estiman conveniente dictar alguna disposición legal.

5.º Que debe inhibirse esta Junta, como lo ha hecho el Jurado, la Comisión provincial y el Gobernador, del conocimiento del expediente relativo á la casa, número 2, de la calle de la Parada; 7, de la de Federico Balart, y 10 de la Flor Baja, por hallarse pendiente de resolución otro expediente incoado con anterioridad para la expropiación de dicha casa.

6.º Que también debe inhibirse del conocimiento de 27 expedientes en que el Ayuntamiento de esta Corte inició la interposición de recurso de alzada, sin que éste llegara á formalizarse y presentarse con arreglo á la ley y disposiciones vigentes en la materia, quedando en su consecuencia firme el fallo del Jurado.

7.º Dar por vistos, sin emitir juicios sobre ellos, seis expedientes relativos á dos casas y cuatro solares, por haber sido ya expropiados y pagados por el Ayuntamiento.

8.º Que no corresponde á esta Junta examinar, por extemporáneos, los expedientes relativos á indemnizaciones reclamadas por comerciantes é industriales.

9.º Que las dos instancias elevadas por aquéllos á esta Junta reclamando contra ciertos defectos legales de que á su juicio adolecen los expedientes que á ellos se refieren, se remitan con los demás antecedentes al Ilmo. Sr. Director general de Administración para que provea lo que mejor estime con arreglo á derecho; y

10. Que se una al presente dictamen, para los efectos que procedan, el escrito formulando voto particular en varios expedientes por el Vocal Sr. Conde de Vilches, Presidente de la Asociación de Propietarios y el del Sr. García Prieto. En los expresados votos particulares, D. Manuel García Prieto propone que se pague al dueño de la casa, núm. 80, de la calle de Jacometrezo y 14, de la de Tudescos, la cantidad de 413.865'82 pesetas, y el Conde de Vilches que se aumente la valoración:

1.º De las casas, núm. 13, de la calle de San Bernardo; 80, de la de Jacometrezo; 31, de la de Mesonero Romanos; 40, de la de Leganitos; 12, de la de San Cipriano; otra, cuya número no expresa, de la Flor Baja; 18, de Isabel la Católica; 22, de la plaza de los Mostenses, y 23 duplicado, de la calle del Caballero de Gracia, porque si bien es cierto que ha sido unánime el fallo pronunciado acerca de las mismas por el Jurado especial, no lo es menos que se ha incurrido en error de hecho al no admitirse otras mejoras ó al determinar derechos reales que afectaban al inmueble, ó el líquido imponible, ó la total superficie expropiada.

2.º De las fincas acerca de las que se haya suscitado empate decidido por el voto de calidad del Presidente del Jurado, como sucede en las casas, números 5 y 7, de la calle del Caballero de Gracia y 7 y 9 de la de los Leones.

3.º De aquéllas en que hay voto particular suscrito por los Jurados representantes de la Propiedad, la Industria, Comercio y Abogados, como sucede en las



casas, números 22 de la calle de la Abada, 9 de la del Caballero de Gracia, 7 de la de Ceres, 1 duplicado de la del Clavel, 4 de la de Eguiluz, 11 de la de Hita, 1, 7, 9, 15, 17 y 56, 10 y 12 de la de Jacometrezo, 2 de la de los Leones, 10 de la de la Reina. 6 de la de San Jorge y 19 de la de Silva.

4.º De las que tienen á su favor el fallo del Jurado ó algún voto particular, como sucede con las casas, números 1, 9, 11, 13 y 17 de la calle del Desengaño y 10 y 12 de la del Carbón; y

5.º Que se haga extensivo el beneficio de los inquilinos-comerciantes á los dueños de las casas que ejerzan en las mismas, comercios ó industrias, como sucede á los de los números 40 de la calle de Leganitos, 12 de la de San Cipriano y 27 de la de Isabel la Católica.

La Sección y Dirección correspondientes de ese Ministerio formulan las siguientes conclusiones:

1.ª Oír al Consejo de Estado en pleno, con carácter de urgencia, interesándolo así del Presidente de dicho alto Cuerpo y poniéndolo en conocimiento del Presidente del Consejo de Ministros, en cumplimiento de lo que previene el art. 18 de la ley de 5 de Abril último.

2.ª Que salvo lo referente al pliego de condiciones económico administrativas, procede la aprobación del proyecto á la manera y con las modificaciones que la Junta de Urbanización y Obras de este Ministerio señala en su informe, debiéndose tener también en cuenta las que indicó la Junta Consultiva municipal.

3.ª Que procede excitar el celo del Ayuntamiento para que, no obstante lo dispuesto por el art. 8.º de la ley de 17 de Septiembre de 1896, formule un plan general de urbanización á la manera que indica dicha ley, y lo someta á la aprobación de este Ministerio.

4.ª Que no procede en vía administrativa reconocer á los herederos de Velasco ningún derecho de prioridad á favor del proyecto de su causahabiente, por no tener estado legal el mencionado proyecto.

5.ª Que no procede admitir las reclamaciones formuladas por el Marqués de Zafra.

6.ª Que no procede admitir la reclamación de los herederos de Velasco contra la tramitación del actual expediente, excepto en lo que se refiere al defecto de requerimiento á arrendatarios, comerciantes é industriales.

7.ª Que procede admitir las reclamaciones de los herederos de Velasco con relación á los arrendatarios, comerciantes é industriales, como asimismo la de los comerciantes é industriales, debiendo el Gobernador, una vez aprobado el proyecto, requerir á todos los comerciantes, industriales y arrendatarios á quienes no lo hubiese verificado, concediéndoles el plazo improrrogable de quince días para justificar su derecho, y, una vez terminado este plazo, elevar el expediente especial que se forme á este Ministerio, para que por el mismo se resuelva, previa audiencia de la Comisión del Consejo de Estado.

8.ª Que no procede admitir ni resolver la reclamación de D. Alfonso Courchi-  
naux, pidiendo se indemnice á los comerciantes que lleven ejerciendo menos de diez años.

9.ª Que procede declarar que el expediente instruido en el Ayuntamiento, el incoado en el Gobierno civil y el tramitado para el funcionamiento del Jurado, se han ajustado en lo posible á la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento, y los defectos que contiene, consistentes en que ni la Comisión provincial ni el Gobernador han podido informar en el plazo legal, ni el Jurado terminar sus tareas en



el término prefijado, no pueden constituir vicio de nulidad, porque, aparte de que no ha existido perjuicio de tercero, se demuestra la imposibilidad material de llevar á cabo lo dispuesto en los términos tan angustiosos que concede la ley.

10. Que no procede admitir como recursos los acuerdos del Ayuntamiento resolviendo alzarse de los fallos dictados por el Jurado en varios expedientes de expropiación de fincas (estado núm. 3-27 expedientes) y de indemnizaciones á comerciantes é industriales (estado núm. 1-13 expedientes), toda vez que al no formularse los recursos se ha contravenido á lo dispuesto por el art. 41 de la ley de 18 de Marzo de 1895, y sí procede declarar firmes los fallos del Jurado en lo relativo á los expedientes de expropiación; y en cuanto á los que se relacionan con indemnizaciones á comerciantes é industriales, procede revocar el fallo del Jurado en el extremo por el cual otorga á dichos comerciantes é industriales los derechos á un 5 por 100 de perjuicio y á un 3 por 100 de afección, toda vez que el espíritu de la ley es conceder á los comerciantes é industriales, así como á los arrendatarios, únicamente la indemnización que la misma regula.

11. Que procede aprobar los expedientes en los cuales existe conformidad entre los autores del proyecto y los interesados, ó han aceptado las partes (Ayuntamiento y propietario) el fallo del Jurado (estado núm. 2-249 expedientes).

12. Que en los expedientes de no conformidad (estado núm. 4-82 expedientes), procede resolver como propone la Junta Consultiva de Urbanización y Obras de este Ministerio, y desestimar los votos particulares formulados por el Conde de Vilches y Sr. García Prieto.

13. Que procede admitir el voto particular del Conde de Vilches en el extremo de que se indemnice al propietario de la finca que sea á la vez comerciante é industrial, por el perjuicio que se le ocasiona al trasladar la industria del local de su propiedad, poniéndole en iguales circunstancias que los demás comerciantes é industriales.

14. Que, de acuerdo con la Junta, procede inhibirse de conocer en el expediente relativo á la casa, núm. 2, de la calle de la Parada; Federico Balart, 7, y Flor Baja, número 10.

15. Que no puede constituir motivo de nulidad el hecho de que hayan sido firmadas varias tasaciones de fincas particulares por peritos no designados en el reglamento.

16. Que en el caso especial de este expediente no es preciso cumplir el trámite de audiencia que determinan la ley de 19 de Octubre de 1889 y el reglamento de este Ministerio de 22 de Abril de 1890, por tratarse de una ley que, como la de 18 de Marzo de 1895, fija requisitos y concede intervención constante del interesado.

17. Que no procede aprobar el pliego de condiciones económico administrativas en la forma en que actualmente está redactado, debiendo el Ayuntamiento, inmediatamente de aprobado el proyecto y en el plazo de tres días, reformar dicho pliego de condiciones en lo referente á los artículos 1.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10, 20, 24, 38, 41, 42, 43, 47, 49, 50 y 56, y al modelo de proposición, para ponerlos en armonía con la legislación vigente, con las demás conclusiones del dictamen y con el presupuesto definitivo, y para aclarar sus conceptos ó determinar de un modo más concreto la forma de verificar los pagos el Ayuntamiento.

18. Que, aparte de consignar en dicho pliego el modo y forma de satisfacer al contratista las cantidades que le ha de abonar, al remitir el pliego de condiciones mencionado á la aprobación de este Ministerio, el Ayuntamiento debe manifestar con qué recursos cuenta y el origen de ellos, para saber si los emplea de los entre-



gados por el Tesoro á cuenta de la liquidación y si compromete varias anualidades, y someter, caso de que proceda, el expediente y proyecto á la aprobación de las Cortes, de conformidad con lo que dispone el art. 6.º de la ley de 29 de Diciembre de 1903; y

19. Que el Ayuntamiento debe ventilar la cuestión de propiedad del proyecto antes de anunciar la subasta, consignando en el pliego de condiciones lo relativo al modo con que se ha de entender el derecho de tanteo que la ley concede á los autores de proyectos, y si el contratista debe ó no satisfacer alguna cantidad por la adquisición del proyecto que va á ejecutar.

Con tales antecedentes, el Consejo pasa á emitir el dictamen que con urgencia se le pide, refiriéndose, bajo el aspecto de su especial competencia, á todos los extremos que, con arreglo á lo dispuesto en el art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, debe comprender circunstanciadamente la Real orden que habrá de dictarse por V. E., para otorgar ó denegar su aprobación al proyecto de reforma, á las expropiaciones que en él se consignan como necesarias y á las tasaciones y valoraciones de bienes y derechos y para resolver las incidencias ocurridas. Por lo que hace relación al proyecto, puede el mismo ser examinado bajo diferentes aspectos, á saber: el de su propiedad, tramitación, conveniencia, utilidad y urgencia, ejecución y condiciones facultativas y económico administrativas.

Poco ha de decir el Consejo acerca de las cuestiones tan debatidas en el expediente por los herederos de D. Carlos Velasco, de la originalidad del proyecto, hoy sometido á la aprobación de V. E., ni sobre el pretendido derecho de prelación del de su causante, porque, ó caen bajo la esfera de acción de los Tribunales de justicia—quienes han sobreseído libremente una causa incoada contra los Arquitectos Octavio y Sallaberry por supuesto delito de defraudación de la propiedad intelectual—, ó han sido ya resueltas, en vía gubernativa, á consulta de este Consejo, por Real orden de 27 de Abril de 1901.

Esto sin contar con que los herederos de Velasco no podían en ningún caso tener personalidad para oponerse á la tramitación del actual expediente de «Prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», porque la ley no la otorga de un modo expreso mas que á los interesados ó perjudicados en las expropiaciones, sin perjuicio de que aparte puedan cursarse otras instancias, disposición inspirada sin duda en el laudable propósito de evitar que con diferentes pretextos pueda paralizarse la tramitación con notorio perjuicio del interés general.

De tal suerte, que aunque el Ayuntamiento, al adoptar en sesión de 3 de Marzo de 1886 su acuerdo sobre el proyecto de Velasco, no hubiera empleado una fórmula que no crea compromiso alguno; aunque no hubiera rechazado después la ejecución del proyecto, propuesta por un particular; aunque se hubiere resuelto acerca de la utilidad pública de aquél, como exigía la ley de Expropiación entonces vigente; aunque no se hubiera sometido voluntariamente el referido proyecto al imperio de la ley de 18 de Marzo de 1895; aunque no se hubiera resuelto favorablemente acerca de tal pretensión por Real orden de 27 de Abril de 1901, con la condición de «que se ajustará á las formalidades y requisitos que la nueva ley exige, y sin perjuicio de que tal resolución signifique preferencia ni privilegio alguno, ni adquisición de derechos de ninguna clase»; y aunque, en efecto, el proyecto de que se trata se ajustara á las condiciones de la nueva legislación, entiende el Consejo que no podría obligarse al Ayuntamiento de Madrid á ejecutar el proyecto de D. Carlos Velasco con preferencia á cualquier otro de superior interés y



utilidad pública, sin perjuicio de los derechos que bajo otro aspecto pudieran los interesados hacer efectivos.

Un extremo hay, sin embargo, sobre el cual se permite llamar el Consejo muy especialmente la atención de V. E.: el relativo á propiedad del proyecto que se atribuyen los Arquitectos municipales Octavio y Sallaberry, á virtud del acuerdo que dicen haber adoptado el Ayuntamiento en sesión de 29 de Mayo de 1903, del cual no constan otros antecedentes entre los remitidos á consulta (si bien se publicó en el *Boletín oficial* de 18 de Julio siguiente), extremo que debe quedar aclarado y resuelto, á fin de que sea dato conocido y apreciado por todos los interesados en la futura subasta, y para evitar que puedan hacer prácticamente inútil ésta con el ejercicio del derecho de tanteo que la ley de 18 de Marzo de 1895 les reconocería en su caso.

Acerca de tal cuestión entiende el Consejo que, cualesquiera que sean los acuerdos de la Corporación municipal, puede siempre V. E., en virtud de las facultades especiales que la citada ley le otorga en su art. 24, hacer las declaraciones oportunas para dejar á salvo los intereses públicos que con aquéllos pudieran quedar de otra suerte comprometidos, con tanto mayor motivo, cuanto que todos los contratos para obras ó servicios públicos caen exclusivamente bajo la esfera de acción administrativa, y las concesiones administrativas de obras públicas, dado el carácter de inmuebles que el Código civil les reconoce, no pueden ser enajenadas sin autorización del Gobierno.

Ahora bien: aparece suficientemente acreditado que el Ayuntamiento es verdadero concesionario del proyecto, puesto que por sí recabó la autorización á fin de verificar los estudios, que le fué concedida por Real orden de 27 de Enero de 1899; que el proyecto no es completamente original, sino mera reforma de otro, que desde 1862 venía tramitándose; que los Arquitectos municipales limitaron su intervención á ejecutar y dirigir los estudios que con aquel carácter les fueron encomendados; que tales estudios los verificaron con el auxilio de un numeroso personal facultativo de Arquitectos, Ayudantes y Delineantes del Ayuntamiento (folio 48), y á costa total del mismo, quien consignó en sus presupuestos las cantidades necesarias para todos los gastos, sin excluir los del pago del Jurado especial; que no hay disposición alguna que autorice los préstamos de tales elementos para realizar estudios particulares, y que es evidente, que en tales condiciones no puede atribuirse á los Arquitectos Octavio y Sallaberry la calificación de *autores*, y mucho menos en el concepto de *dueños ó concesionarios* del proyecto de que la hace equivalente la ley de 18 de Marzo de 1895, la cual reconoce á los mismos el derecho de tanteo, como ya se ha dicho, y el de cobrar el importe de los proyectos á precio de tarifa, derechos que es absurdo puedan ostentar enfrente de la Corporación municipal, que mantiene á sueldo sus empleados facultativos.

De admitirse otro criterio, no tendría explicación satisfactoria el acuerdo que se dice adoptado por la Alcaldía en una nota (que figura al folio 30 vuelto del expediente instruido á moción de aquélla para la aprobación del proyecto), negándose á que se diera cuenta al Ayuntamiento de una solicitud favorablemente informada, en la que D. Enrique Horstmann ofrecía hacer á su costa los estudios del proyecto; acuerdo que sin duda no tuvo otro objeto que evitar en su día dispendios inútiles al Ayuntamiento, que hubiera tenido que comprar aquellos estudios; pero que, en definitiva, ahora vendrían á causarse, ya que es imposible desconocer que el contratista á quien se obliga al pago, obrando lógicamente, ha de rebajar su importe de la bonificación del tipo de subasta, á cargo de la Corporación expresada.



En cuanto á la tramitación del proyecto se refiere, el Consejo no puede menos de manifestar que no resulta ajustada á las disposiciones de la ley y reglamento tantas veces citados, por los cuales se rigen las obras de saneamiento y mejora de las grandes poblaciones. Prescindiendo de algunas omisiones relativas á plazos y otras que por su escasa importancia no afectan esencialmente á la validez de la tramitación, y fijándose en las principales y objeto de protesta, adviértese en primer término, que entre las relaciones presentadas con el proyecto, dejaron de incluirse las relativas á la valoración de los derechos reales, constituidos sobre las fincas objeto de las expropiaciones, como exige el apartado 2.º letra B, del artículo 17 de la ley de 18 de Marzo de 1895. Tal omisión produjo otra de no menor importancia, porque infringiéndose lo dispuesto en el art. 23 de la misma ley, no fueron citados individualmente los repetidos interesados, encontrándose, por consecuencia, en la imposibilidad legal de defenderse en tiempo y forma procedente.

Se dice que semejante citación no es suficiente garantía para los poseedores de tales derechos, toda vez que el propietario puede constituirlos válidamente, aun después de valoradas las fincas para la expropiación, y que es mejor imponer la obligación de cancelarlos antes de consumir la enajenación forzosa de la finca, con vista del documento expedido por el Registro de la propiedad que acredite en forma legal y fehaciente el estado de aquélla.

El Consejo estima ese procedimiento como muy adecuado para que se logre el propósito de la ley, de extinguir toda clase de derechos reales, limitativos del dominio sobre los terrenos ó edificaciones resultantes de la expropiación; pero no puede menos de reconocer que en caso de divergencia entre éstos y el dueño, ó del mismo con el concesionario, es preciso acudir al trámite de la enajenación, la cual supone un justiprecio previo, en el cual precisa dar la oportuna intervención á los dueños ó poseedores legítimos de los expresados derechos limitativos del dominio.

No es, pues, un precepto redundante y sin transcendencia el del art. 23; más como quiera que el importe de las valoraciones está calculado sin deducción de cargas, entiende el Consejo que, si en algún caso no hubiese conformidad de los interesados para liberar aquéllas, podría cumplirse el trámite omitido formando la oportuna relación valorada de los derechos reales, citando individualmente á los dueños ó poseedores de los mismos y practicando las demás actuaciones reglamentarias, incluso el nombramiento del Jurado especial, que habrá de reunirse de nuevo, sin perjuicio de seguir tramitando el expediente general hasta la adjudicación definitiva de la subasta.

Abona la adopción de tal medida, no sólo la circunstancia de que la misma ley de 18 de Marzo de 1895 admite que pueda llegarse á la adjudicación definitiva de la subasta, antes de quedar ultimados los expedientes de expropiación parcial acerca de los cuales se haya reclamado en vía contencioso administrativa, indicando los procedimientos que deben seguirse en los diferentes casos que puedan ocurrir, sino también la necesidad de proceder con la urgencia que recomienda la Real orden de 23 de Junio de 1904, en asunto de tanto interés como el de saneamiento y mejora interior de Madrid, y el supuesto, no aventurado, de que habrán de ser pocos los que ahora se presenten á reclamar, no habiéndolo hecho durante los términos de los anuncios insertos en los periódicos oficiales.

Respecto de las reclamaciones que después de terminar sus tareas el Jurado especial que había de entender en ellas han formulado varios comerciantes é industriales, los más sin justificación de causa alguna de su olvido, y otros alegando que no han tenido conocimiento de los oportunos anuncios insertos en los periódicos



cos oficiales, ni de las diligencias de expropiación, porque no se les ha citado *individualmente*, el Consejo entiende que son improcedentes, porque la obligación que al Gobernador impone el art. 23 de la ley de practicar aquella diligencia, se ha de entender limitada, como demuestra la letra y espíritu de las demás disposiciones concordantes á los que *aparezcan* parte legítima; es decir, á los que, hallándose comprendidos en las relaciones correspondientes por iniciativa de los autores del proyecto ó á virtud de reclamación formulada durante el plazo concedido al efecto ante el Ayuntamiento (y en este caso no consta formulada ninguna), tengan acreditada su condición de interesados en la forma y con los documentos que determinan los artículos 42 y 43 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, en relación con el párrafo tercero del art. 18 de la ley de 18 de Marzo de 1895, y que tampoco se han presentado todos, á saber: para los comerciantes, la certificación del Registro mercantil de llevar inscritos diez años, y además, para los comerciantes é industriales, sin distinción, certificación del Delegado de Hacienda en que conste que durante dicho plazo de diez años aparecen inscritos sin interrupción en la matrícula de subsidio y han satisfecho todas las cuotas de contribución, y contrato de inquilinato, por el que se justifique la fecha en que entraron á ocupar la finca, ó en su defecto, declaración jurada del dueño del inmueble en que habite de que durante diez años consecutivos tienen establecida la industria ó el comercio en el edificio, cuarto ó heredad que se expropia.

Es, en efecto, inadmisibile exigir que el Gobernador civil cite *individualmente* á los comerciantes é industriales, á quienes no conoce ni puede conocer, porque no se cuidaron de reclamar en tiempo hábil; más inadmisibile aún que, á pretexto de reclamaciones extemporáneas é insuficientemente documentadas, se intente detener la tramitación de un expediente de interés general; y no muy justificado que se prescinda para otorgar indemnizaciones de ninguna de las pruebas que en evitación de posibles fraudes se encuentran exigidas en el reglamento para la ejecución de la ley de Saneamiento y mejora del interior de las grandes poblaciones.

Dícese que no es obligatoria la inscripción en el Registro mercantil de los comerciantes particulares; pero si bien es cierto que el art. 17 del Código de Comercio contiene tal disposición, no lo es menos que, á tenor del 18 y demás concordantes, no hacen fe contra tercero los documentos ó hechos que no consten inscriptos y que, en armonía con el espíritu y letra de los mismos, el reglamento de 15 de Diciembre de 1896, exigió la inscripción de que se trata como medio de dar autenticidad al hecho que motive la indemnización. Y nada hay que decir del plazo de diez años, por ser una exigencia de orden legal de cuyo cumplimiento no puede prescindirse, como se pretende, sin fundamento alguno en las instancias que antes quedaban relacionadas.

Además, por idéntica consideración del respeto que merece el imperio de la ley, que ha creado el Jurado especial para entender en las valoraciones de bienes y derechos, y por la garantía de competencia que para el buen desempeño de su cometido ofrece la calidad de las personas que deben constituirlo, entiende el Consejo que es inadmisibile la propuesta que esa Dirección general—inspirándose tal vez en el propósito de facilitar la tramitación de las reclamaciones—, hace para que se prescinda de aquel organismo legal.

Aparte de las que se expresan, también deben desestimarse, á juicio del Consejo, las demás reclamaciones formuladas, tales como las referentes á la constitución del Jurado, como quiera que tampoco se produjeron en tiempo hábil, ó sea en el de exposición al público de las listas y anuncios correspondientes y su admisión



extemporánea, habría de producir una grave perturbación con daño de los intereses públicos que el proyecto entraña, ni menos las consignadas en el voto particular del Conde de Vilches sobre deficiencias en los informes del Gobernador, ni las que ofrecerse pudieran sobre el carácter de los mismos, decidido por Real orden de 17 de Noviembre de 1903, en cuanto determinó «que dicha Autoridad carecía de atribuciones para conocer del fondo de los recursos de alzada contra las resoluciones del Jurado, limitando su intervención solamente á funciones informativas, remitiendo luego los expedientes al Ministerio para su resolución.»

La conveniencia y utilidad del proyecto, considerada en concreto, no se encuentra, en opinión del Consejo, todo lo suficientemente acreditada que fuera de desear, pues entre otros extremos, es inadmisibile el ancho de 20 metros asignado á la llamada «Gran Vía» en sus secciones 1.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup>, por ser muy inferior al que la experiencia tiene acreditado como indispensable en las grandes arterias de Madrid, y al preceptuado como mínimo en todas las grandes ciudades del extranjero y algunas de España, como Barcelona, faltando además un estudio comparativo completo con otros planes de reforma y con el general, que ha debido formarse en cumplimiento de lo preceptuado en el art. 8.<sup>o</sup> de la ley de 17 de Septiembre de 1896. Esto no obstante, como en el proyecto actual se procura de una manera inmediata, no fácil de lograr con otros, el saneamiento y mejora del interior de la población de Madrid (tan necesitada de útiles reformas que satisfagan las modernas necesidades de la circulación, ornato é higiene públicas), y el empleo útil de gran número de obreros que hoy dedica el Municipio á trabajos de escasa importancia, como arbitrio para evitar crisis peligrosas, el Consejo entiende que podría ejecutarse desde luego la sección 2.<sup>a</sup> de la vía (desde la plaza del Callao á la Red de San Luis) á la cual se asigna un ancho de 35 metros, y subordinarse la aprobación y ejecución, en su caso, de las secciones 1.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> (Leganitos-Callao y Red de San Luis-Alcalá) hasta que se estudien de nuevo y reformen en el sentido de que tengan la anchura mínima ya expresada de 35 metros. De esta suerte, dividiendo el proyecto general en proyectos parciales, no sólo se realizarían antes las obras de mayor apremio por referirse á las calles y casas peor urbanizadas ó de más escasas condiciones higiénicas de todo el proyecto, sino que éste podrá ser objeto del más detenido estudio que necesita; y seguramente habrá de prevenirse el riesgo de la crisis, que, como consecuencia de la ejecución en más amplia escala de reformas en el interior de las grandes poblaciones, se han presentado en algunas, de las que puede servir Roma como ejemplo.

De lo expuesto se deduce la opinión del Consejo, contraria á la pretensión radical formulada por el Marqués de Zafra para que no se ejecute plan alguno de reforma hasta la aprobación del general, pretensión que es reproducción de otra anterior de la Asociación de propietarios del ensanche y alrededores de Madrid, que fué ya desestimada por Real orden de 26 de Marzo de 1903.

Cierto que sería muy conveniente, y en tal sentido ha informado ya este Consejo, determinar de una vez el plan de reforma de la Capital de España, tanto en su interior como en su ensanche; más esta consideración no es bastante para poder prohibir la ejecución de reformas parciales que, previo el cumplimiento de las formalidades y trámites legales, se aprueben por V. E., porque ni existe precepto legal alguno que autorice semejante prohibición, ni sería prudente aconsejarla, puesto que equivaldría á cerrar la puerta á toda mejora de la población y tener que aguardar á la resolución más ó menos remota que recayese sobre el plan de reforma general, y por eso el Consejo se limita en este punto á recordar la necesi-



dad que, tanto por la Junta de Urbanización y Obras de ese Ministerio como por el Ayuntamiento de Madrid, se dé cumplimiento á lo preceptuado en la ley de 17 de Septiembre de 1896 y algunas otras disposiciones posteriores como la Real orden de 26 de Marzo de 1903 sobre formación del plan general de reformas de que se trata.

La ejecución del proyecto por subasta responde, en opinión del Consejo, á una verdadera exigencia legal, supuesto que el art. 45 de la ley de 18 de Marzo de 1895 determina que «aprobado un proyecto por el Ministerio de la Gobernación, el Ministro lo devolverá íntegro en un plazo de diez días al Alcalde, y éste, en otro plazo de diez días, anunciará su contratación en pública subasta», y el art. 7.º del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, si bien admite que puedan realizar tales obras los Ayuntamientos, es siempre con autorización del Gobierno, á la cual deberá preceder la solicitud del Ayuntamiento y los informes del Gobernador civil y de la Comisión provincial, que versarán principalmente, no sólo sobre la urgencia, utilidad y conveniencia de la reforma proyectada, sino sobre la *falta de colectividades ó particulares con las debidas garantías que soliciten la concesión de las obras*, y situación del Erario municipal y recursos de que pueda disponer para llevar á cabo aquéllas sin desatender el cumplimiento de todas sus demás atenciones á que por la ley Municipal viene obligado.

No ha de examinar detenidamente el Consejo las condiciones facultativas propuestas para la ejecución de las obras, ni los demás asuntos exclusivamente técnicos, y ajenos por tanto á su especial competencia, limitándose en este punto á consignar la necesidad de que el art. 73, referente á las construcciones en la nueva vía proyectada, se adicione en términos de que se hagan obligatorias las reglas que hoy tiene establecidas el Ayuntamiento para estimar las casas en condiciones de sanidad completa y el empleo de los modernos adelantos, en materia de chimeneas fumívoras y retretes de obturación hidráulica, pues resulta inadmisibile que, dada su manifiesta utilidad, pueda prescindirse de tales requisitos en las construcciones de nueva planta, donde tan fácil es cumplirlos.

Pasando al examen de las condiciones económico administrativas, el Consejo, después de recordar con carácter general la necesidad de que los artículos del pliego propuesto se modifiquen en términos de acomodarlos á la subasta del único trozo ó sección cuya ejecución inmediata propone, debe hacer constar que, respecto del art. 1.º, en que los Arquitectos López Sallaberry y Octavio intentan reservarse los derechos de propiedad y tanteo del proyecto, dá por reproducidas sus observaciones anteriores en contra de tan injustificada pretensión, y además que, á su juicio, debiera suprimirse por impertinente la cita que en el propio artículo se hace del 7.º del reglamento, y adicionarse con la del pliego general de condiciones para la contratación de Obras públicas, aprobado por Real decreto de 13 de Mayo de 1903, el cual debe regir en los casos no previstos en el especial de que se trata.

El art. 3.º también debiera modificarse en sentir del Consejo, en cuanto consigna que «si por una causa *cualquiera*, independiente de la *voluntad del rematante*, no pudieran comenzarse los trabajos en el tiempo fijado, se otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento», lo cual equivale á la derogación de todo plazo para la ejecución de la contrata, pues como fácilmente se advierte, aunque otro haya sido el propósito de sus redactores, la letra de dicho artículo impone la concesión de la prórroga cuando el contratista carezca de capital, de medios auxiliares ó de cualquier otro elemento necesario para el cumplimiento de sus compro-



misos, siempre que no dependa de su exclusiva voluntad, por lo que, en armonía con las disposiciones generales vigentes, debieran limitarse las concesiones de prórroga á los *casos de fuerza mayor debidamente* justificados. En idénticos términos sería oportuno aclarar la redacción del último párrafo del art. 29.

El art. 8.º, tal y como se encuentra redactado, parece fundarse en el supuesto erróneo de que la cantidad que figura en el proyecto como coste de las expropiaciones é indemnizaciones sólo puede aumentarse ó disminuirse á virtud de resoluciones firmes del Tribunal de lo Contencioso Administrativo (hoy Sala tercera del Tribunal Supremo), cuando en realidad dichas alteraciones pudieran ser consecuencia de resoluciones gubernativas firmes, recaídas en las reclamaciones á que se refiere el párrafo tercero del art. 5.º del reglamento de 15 de Diciembre de 1896 ú otras igualmente procedentes; y, en su virtud, propone el Consejo que se varíe la redacción del artículo de que se trata en términos de darle mayor amplitud, admitiendo como origen de modificación, además de las que expresa, las resoluciones gubernativas firmes y ejecutorias.

Además, tanto dicho artículo como el inmediato siguiente, el 49 y el 50, en su primera parte, no pueden subsistir en los términos en que se encuentran redactados, porque las cantidades que figuran en el proyecto al cual se refieren, como coste de las expropiaciones é indemnizaciones, y consiguientemente el presupuesto tipo de la subasta y fianza provisional y definitiva en su caso, resultan aumentados como consecuencia de los fallos del Jurado, y pueden alterarse también á virtud de la resolución que por V. E. se dicte por virtud de la propuesta de este Consejo, circunstancias que deben tenerse en cuenta para evitar errores, en extremo tan esencial para la subasta.

Los artículos 10 y 24 no pueden subsistir en opinión del Consejo; el 10, porque, aunque en términos poco explícitos, pretende otorgar un monopolio para el suministro de fluido eléctrico á los particulares y el servicio del alumbrado público en las nuevas vías, prescindiendo, respecto de este último, de las formalidades de subasta especial, como previene la Instrucción vigente de 26 de Abril de 1900; y el 24, porque, haciendo caso omiso del 76 de la ley general de Ferrocarriles de 20 de Noviembre de 1877 y sus concordantes del reglamento de 24 de Mayo, que exigen la formación de proyecto especial y subasta previa para el otorgamiento de concesiones de tranvías, y del Real decreto de 15 de Diciembre de 1899, que declara de la exclusiva competencia del extinguido Ministerio de Fomento (hoy de Agricultura, Industria y Comercio), las concesiones de tranvías eléctricos, se pretende que V. E. considere incluida, en las obras objeto del contrato y en el precio del remate, la concesión para el tendido de una línea de tranvía eléctrico en toda la longitud de la vía general, siquiera se trate de paliar tal pretensión y eludir los preceptos legales citados, imponiendo al contratista el deber de presentar en el Ministerio correspondiente el oportuno proyecto para su tramitación, que, de hacerse con arreglo á la legislación en vigor, como se dice, no exigía ciertamente ninguna declaración especial.

No se oculta al Consejo que tales prohibiciones puedan influir en la concurrencia de licitadores; pero no por eso su convicción es menos firme, porque estima que la ley de 18 de Marzo de 1895 llegó en sus artículos 13 al 15 al límite de las concesiones que creyó oportunas para favorecer los proyectos de saneamiento y mejora del interior de las grandes poblaciones; y porque las ventajas que de otra suerte se obtuvieran serían más bien aparentes, estando compensadas con los perjuicios que para los intereses municipales y generales habrían de ocasionarse.



También cree el Consejo procedente la supresión de los artículos 11 y 23, que expresan la libertad del adjudicatario para tomar los materiales de todas clases de los puntos que le parezcan convenientes, y la obligación del Ayuntamiento de adquirir del rematante los elementos de urbanización sobrantes de las calles reformadas, tanto porque el primero está redactado en términos confusos y es innecesario consignarlo en un pliego especial de condiciones como comprendido en el general de Obras públicas (art. 21), cuanto porque el segundo aparta al Ayuntamiento de su misión propia en esta contrata, y contribuye á mantener sus obligaciones en términos poco concretos, contra lo que, por el contrario, debe especialmente procurarse.

El art. 30 está redactado en términos ambiguos, que inducen á duda acerca de si los párrafos segundo y tercero se refieren, lo mismo que el primero, al caso de rescisión del contrato por incumplimiento, abandono ó cualquiera de las demás causas determinadas por las disposiciones vigentes, debiendo, á juicio del Consejo, aclararse ambos párrafos y adicionarse el último, con objeto de reservar al Ayuntamiento ó á quien quede subrogado en sus facultades para la ejecución del proyecto, un derecho de retracto convencional para poder adquirir por su precio de expropiación los solares edificables resultantes que se declaren á beneficio del contratista (en el supuesto de que los haya pagado), pues tal declaración, aunque de apariencia equitativa, pudiera en la práctica dificultar la ejecución del proyecto de reforma, si el contratista, después de hacerse dueño, valiéndose de su carácter de concesionario, de los mejores solares de la vía, abandonara el cumplimiento de sus obligaciones.

El art. 31 dá por supuesta la obligación del Ayuntamiento de terminar por administración las obras de la sección donde hubiera sido rescindido el contrato, y en este sentido no puede admitirse, porque para la realización de dichas obras en la forma indicada, necesita la Corporación autorización especial de ese Ministerio, como exigen la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento de 15 de Diciembre de 1896.

La especial aplicación que al expediente adjunto tienen las disposiciones legales y reglamentarias antes citadas, y la superior eficacia que, como consecuencia de ellas, deben otorgárseles sobre la Instrucción general de 26 de Abril de 1900, mueven al Consejo á proponer á V. E. la modificación de los artículos 41, 42 y 47 del proyecto, relativos al procedimiento para subasta, y del modelo, á fin de que desaparezca la intervención que en los mismos se atribuye á la Dirección; se haga constar en el 42 que el art. 17 de la Instrucción no se observará en lo que se oponga á la ley, es decir, en sus reglas 11 y 14; y se sustituya el 47 por el 48 de la propia ley, con el cual está en manifiesta oposición, pues mientras el primero expresa «que en caso de resultar dos ó más proposiciones entre las admitidas como más beneficiosas para los fondos municipales, la adjudicación provisional del remate se hará á favor del autor de aquélla que tenga el número de orden más inferior»; el segundo consigna que «si resultaren dos ó más proposiciones iguales en el acto de la subasta, se señalará media hora para recibir de los firmantes de aquéllas las mejoras que quisieran hacer, y la adjudicación se hará en definitiva á la proposición que resultare más beneficiosa.»

Por idéntico motivo debiera suprimirse el art. 56, que, inspirado indudablemente en el 29 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900, no está en armonía con el 45 de la ley de 18 de Mayo de 1895, ya que, disponiendo este último que preceda á la publicación de la subasta la aprobación del Ministerio, que habrá de hacerse



de Real orden, según el art. 24, no cabe que contra una resolución de esa naturaleza se autoricen reclamaciones en vía gubernativa, como se pretende.

Por el contrario, los artículos 48 y 49, cuya supresión propone esa Dirección general, pudieran subsistir en sentir del Consejo; el 48, porque, á falta de disposición expresa que la autorice, no hay ninguna que prohíba la penalidad que en el mismo se establece contra los licitadores de mala fe, que presentan proposiciones que exceden del tipo de la subasta, ó no contengan proposición sobre la cantidad tipo del remate, los cuales, por el mero hecho de presentar tales proposiciones, se someten voluntariamente á las condiciones del pliego de subasta; y el 49, porque el art. 13 de la repetida Instrucción de 26 de Abril de 1900 no excluye los valores de las Diputaciones provinciales en caso de subasta ante el Ayuntamiento, siempre que, y esto debiera hacerse constar como aclaración, reúnan las condiciones que el propio artículo determina.

Y examinados esos artículos, queda uno, el 38, sobre el cual el Consejo llama la atención de V. E.; porque consignándose en él que «el Ayuntamiento se obliga del modo más solemne á satisfacer al concesionario la cantidad que hubiese resultado á cargo de la Corporación en el presupuesto definitivo de las obras, en la *forma y plazos que la Corporación y la Junta Municipal acuerden al resolver sobre todas las condiciones del pliego*, pasando á formar dicho acuerdo parte del mismo», es lo cierto que, como habrá podido observarse por la lectura del extracto del expediente que precede, al resolver el Ayuntamiento y la Junta sobre el proyecto á su deliberación sometido, nada dijeron ni consta que después hayan resuelto sobre extremo tan importante y que tanto interesa conocer á los futuros licitadores de la subasta que ha de celebrarse. En su consecuencia, sería conveniente que se excitara el celo de la Corporación y Junta Municipal, á fin de que en un término prudencial resuelva acerca de la forma y garantías del pago de que se trata, en armonía con las disposiciones vigentes, sometiendo el acuerdo á V. E., para que se considere incluído entre las condiciones del pliego general antes de su aprobación definitiva.

Acerca de las expropiaciones consideradas como necesarias, nada habrá de decir el Consejo, por referirse á extremo dependiente del trazado de la nueva vía, y, por consiguiente, de carácter técnico, sin que, por otra parte, se hayan producido acerca del mismo reclamaciones fundadas de los propietarios interesados.

Y con esto pasa el Consejo al examen general del último punto que habrá de ser objeto de la Real orden que, como resolutoria de este expediente, debe dictarse en cumplimiento del art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, ó sea en el relativo á las tasaciones y valoraciones de bienes y derechos, cuya expropiación se considera indispensable para la ejecución del proyecto de reforma.

Aunque la repetida ley parece autorizar á V. E. para otorgar ó no su aprobación á las tasaciones que cuenten con la conformidad de los interesados ó con el fallo del Jurado en su caso, facultad que implica el reconocimiento del derecho de alta inspección, entiende este Consejo que, salvo circunstancias excepcionales, no debe ejercitarse, á fin de dejar á salvo el respeto que deben merecer siempre verdaderos convenios en que cada una de las partes ha estado debidamente representada, y resoluciones de un Tribunal que, como el Jurado, tiene una especial competencia y un más completo conocimiento de los *hechos* que deben tenerse en cuenta para determinar las valoraciones, y por ello ha prescindido del examen de las practicadas en tal forma y con tales requisitos.

Análogo criterio debe seguirse respecto á los fallos del Jurado que no han sido



apelados en tiempo y forma procedentes, ó sea dentro del plazo de cinco días, determinado al efecto en el art. 41 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y mediante la presentación de la instancia que exigen las disposiciones vigentes sobre procedimiento administrativo, sin hacer distinción en este punto entre los particulares interesados y el Ayuntamiento, porque tampoco la hace el art. 90 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, en cuanto determina que, «transcurrido el plazo de cinco días sin haberse *interpuesto* recurso (es decir, que no basta *anunciarlo* ni *acordar interponerlo*), la resolución del Jurado será firme, sin que contra ella quepa recurso administrativo alguno.»

Eliminados esos expedientes de valoración, quedan por examinar aquellos en los cuales consta que se apeló por los interesados contra los fallos del Jurado especial que la ley determina.

El Consejo ha examinado con todo el detenimiento que la urgencia de la consulta le ha permitido, todos y cada uno de los indicados recursos de alzada, y debe manifestar á V. E. su conformidad con lo propuesto acerca de los mismos por la Junta de Urbanización y Obras y Sección y Dirección correspondientes de ese Ministerio, las cuales, con la sola excepción de las casas, números 15 de la calle de Jacometrezo y 1 y 9 de la del Desengaño, en las que entiende que debe rebajarse la tasación, de conformidad con lo propuesto por los autores del proyecto, proponen que se confirmen los fallos del Jurado.

Para expresar esta opinión ha tenido presente el Consejo, en primer término, que las reglas concretas que sobre tasación se establecen en el art. 20 de la ley y Real orden de 7 de Octubre de 1902, en relación con el precepto del art. 58 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, limitan en realidad los recursos de alzada á los casos de infracción legal, vicios sustanciales de procedimiento ó verdadera lesión; y después, que á tenor de aquellas mismas disposiciones, la valoración tiene en parte que fundarse en la apreciación técnica de ciertos hechos, que necesariamente han de ser de la especial competencia del Jurado de Urbanización y Obras de ese Ministerio, cuyo informe exige la ley como necesario.

Ahora bien, examinados los recursos, resulta que mientras unos pretenden que se prescinda de la renta de la finca, contra lo dispuesto en la ley (como el dueño de la casa, núm. 31, de la calle de Jacometrezo), otros recusan los datos que acerca de tal extremo proporciona el Registro fiscal, ó aducen aumentos de valor por obras de mejora ó reparación que no resultan acreditadas en forma ó resultan ya apreciadas debidamente; ó protestan contra los tipos de capitalización, indemnización ó demérito y las clasificaciones hechas por el Jurado en virtud de facultades, legalmente discrecionales; ó insisten en alegaciones ya justamente desestimadas, sin alegar nuevos argumentos; ó se limitan á comparar la tasación de sus fincas con las de otras que ellos consideran en idénticas ó inferiores condiciones, y que en realidad están en otras distintas, y no faltan algunos (como los propietarios de las casas, números 13 de la calle de San Bernardo y 18 de la de Isabel la Católica), que no están conformes con que se les dé la tasación de sus peritos; que hacen consideraciones sobre el empleo que se ha de dar al importe de las expropiaciones; que protestan de que no se haya reconocido su casa, siendo así que se negaron á ello; que aducen tener su finca asegurada en mayor suma que la de su tasación; que solicitan indemnización á título de industriales por tener arrendada su casa á un periódico, ó hacen alegaciones tan improcedentes como éstas, á juicio del Consejo.

Los que aducen infracción legal ó vicio sustancial del procedimiento no acre-



ditan debidamente tales circunstancias, antes bien, quedan desvirtuados en el examen del expediente, como sucede en el presentado por Hernández de la Rúa, á nombre y sin poder bastante de sus hijos emancipados, pidiendo la nulidad de lo actuado en su expediente á pretexto de no haber sido citados, cuando se prueba que tuvieron en el mismo, constante intervención.

En cuanto á los que principalmente se fundan en error de hecho, tampoco logran justificar sus afirmaciones, pues en el expediente relativo á la casa, número 15, de la calle de Jacometrezo, por ejemplo, aunque á primera vista parece que la tasación del Jurado es inferior á la de los Arquitectos municipales adicionada en la forma que determina la Real orden de 7 de Octubre, resulta comprobado que dichos Arquitectos cometieron error al determinar el promedio de la renta.—En el expediente relativo á la casa, núm. 7, de la calle de la Flor Baja, no se ha atendido al precio de adquisición, sino á la renta, como determina la ley.—Y aunque en los expedientes de las casas, núm. 6, de la calle de San Jorge, y 35 de la calle de Mesonero Romanos, se cometiera en el primero un error aritmético de 59 pesetas y en el segundo, el de no apreciar una guardilla, la escasa cuantía de la equivocación en ambos y de su transcendencia en el fallo, no permiten tenerlos en cuenta.

En resumen: por las consideraciones expuestas, el Consejo opina que puede V. E.:

1.º Aprobar desde luego y procurar la ejecución inmediata de la parte del proyecto comprendida entre la plaza del Callao y la Red de San Luis, y subordinar la aprobación de los trozos comprendidos entre la plaza de Leganitos y la plaza del Callao, y entre la Red de San Luis y la calle de Alcalá, á que la reforma de los mismos se haga en el sentido de que las nuevas vías tengan también un ancho de 35 metros.

2.º Aprobar la tramitación del expediente, sin perjuicio de subsanar las omisiones advertidas en la forma que se indica en el cuerpo de este dictamen.

3.º Aprobar igualmente, previas las adiciones, aclaraciones y modificaciones que en el propio dictamen ó en estas conclusiones se expresan, el pliego de condiciones facultativas y económico administrativas.

4.º Disponer que el Ayuntamiento, que es el concesionario del proyecto, por disposición de la Real orden de 27 de Enero de 1899, ventile con los Arquitectos la cuestión relativa á la retribución de sus trabajos profesionales antes de ejecutar aquél.

5.º Disponer que el Ayuntamiento manifieste la cuantía y origen de los fondos que acuerde emplear en la ejecución por subasta de la obra de que se trata.

6.º Aprobar las expropiaciones que en el proyecto se consideran necesarias.

7.º Aprobar, en los términos propuestos anteriormente por este Alto Cuerpo las tasaciones y valoraciones practicadas en los bienes y derechos sujetos á expropiación.

8.º Desestimar las reclamaciones formuladas por el Marqués de Zafra sobre la totalidad del proyecto, excitando al propio tiempo el celo de la Corporación municipal y de la Junta de Urbanización y Obras de ese Ministerio, para que cumplan sin demora lo dispuesto en la ley de 17 de Septiembre de 1896, Real orden de 26 de Marzo de 1903 y demás disposiciones aplicables sobre formación de un plan general de reforma del interior de la población de Madrid.

9.º Desestimar las instancias de los herederos de D. Carlos Velasco; y

10. Desestimar igualmente las instancias presentadas por varios comerciantes



é industriales, en las que pretenden reforma de algunas disposiciones generales vigentes, ó que se les conceda indemnización, fuera del plazo, ó sin las justificaciones que las mismas determinan.»

1.º Considerando, que el proyecto que á este expediente da ocasión ha de ser mirado y apreciado como medio de realizar importantísimas reformas que han de mejorar y sanear varias zonas de las más céntricas de la Corte; pero, no obstante, la denominación vulgar con que se le designa, ni se preparó con el carácter de «Gran Vía», ni en tal concepto ha de ser juzgado, ya que, aparte otras razones técnicas, la calle proyectada ha de tener en el centro distinta latitud de la que se propone para los extremos. El unificarla, como el dictamen del Consejo de Estado propone, fijándola en 35 metros para todos los trozos que el proyecto comprende, envolvería un aumento en las expropiaciones de tal magnitud, que el Ayuntamiento á cuyo cargo corre la solvencia del déficit no tendría ciertamente recursos para acometer la empresa.

La urgencia de iniciarla está, sin embargo, impuesta por altos deberes de Gobierno y por verdaderas y estrechas obligaciones morales. Las cifras de mortalidad de Madrid á un tiempo mismo espantan y sonrojan. La circulación en los sitios céntricos resulta excesiva y aun peligrosa, sobre todo en determinados días y horas; y para no demorar el comienzo de remedio que estos males piden, este Ministerio ha debido preocuparse, y se ha preocupado, de buscar fórmula que armonice las indicaciones bien inspiradas del Alto Cuerpo Consultivo con la posibilidad y la urgencia de la reforma.

Por lo que á la parte central del proyecto atañe, la dificultad, afortunadamente, no existe, ya que las expropiaciones están calculadas con arreglo á latitud de 35 metros, y como la de 20 que para los trozos extremos se propone puede, con justicia, tacharse de insuficiente, dadas las necesidades de la vida moderna, parece lo más acertado ampliarla hasta 25 en esos trayectos, lo que no exigirá gran aumento de la zona expropiable, aunque impondrá tal vez la forzosa adquisición de alguna casa aislada que podría intentarse por convenio.

2.º Considerando, que la importancia y consiguiente utilidad del proyecto que se examina se muestran y demuestran con la sola indicación de que se ha de expropiar, para realizarlo, las siguientes casas: Alcalá, del 41 al 45; Torres, del 3 al 7 y el 2; San Jorge, del 4 al 8; Reina, todos los números pares; San Miguel, toda la calle; Clavel, del 1 duplicado al 7; Caballero de Gracia, todos los impares y el núm. 2; Montera, núm. 53; Hortaleza, del 2 al 12 y el 5; Fuencarral, 2 y 4 y 1 y 3 al 7; Desengaño, del 1 al 17 y del 2 al 8; Travesía del Desengaño, 4 y 6 y 5; Leones, toda la calle; Hilario Peñasco, toda la calle; Horno de la Mata, del 2 al 16 y del 3 al 15; Jacometrezo, del 1 al 59 y del 4 al 80; Tres Cruces, 8 y 10; Salud, 17 y 19; Chinchilla, 9 y 11; Mesonero Romanos, del 19 al 35 y del 24 al 38; Abada, 22 al 28 y 30; San Jacinto, toda la calle; Carmen, 40 y 42; Postigo de San Martín, del 17 al 25; Hita, toda la calle; Travesía de Moriana, toda la calle; Tudescos, del 13 al 37 y del 16 al 36; Silva, del 11 al 39 y del 14 al 30; San Bernardo, del 8 al 16 y del 11 al 17; Ceres, del 3 al 15 y del 2 al 26; Travesía de Altamira, toda la calle; Peralta, toda la calle; Flor Alta, todos los números impares; Flor Baja, todos los números pares; Federico Balart, toda la calle; Parada, toda la calle; plaza de los Mostenses, núm. 24; Rosal, toda la calle; Isabel la Católica, 16 al 20 y 23 duplicado al 33; San Cipriano, toda la calle; Eguiluz, toda la calle; Santa Margarita, toda la calle; Leganitos, del 36 al 42; plaza de Leganitos, toda la calle; Reyes, 20 y 22 y 29 y 31; y los solares, Jacometrezo, 52; San Bernardo, 13; Federico Balart, 4;



Parada, 6, 8 y 13; Eguiluz, 9, y plaza de Leganitos, 2, así como también 22 solares que posee el Ayuntamiento, adquiridos para prolongar la calle de Preciados.

Cuanto conozcan ó recorran la zona de Madrid á que la reforma afecta, habrán de reconocer la conveniencia de un proyecto, mediante el cual desaparecen calles lóbregas, estrechas é insuficientes, como las de San Miguel y la Reina, Hortaleza y Fuencarral en su enlace con la Red de San Luis; viviendas antiguas y antihigiénicas, como las de las calles de Jacometrezo y Tudescos y algunas de las del Desengaño; callejones tales como los que unen estas dos últimas, y otras que no hace falta enumerar, para que se comprenda cuánto representa la obra proyectada en luz, anchura, espacio y ventilación, condiciones todas tan necesarias para la salud y la vida de los habitantes de Madrid.

Todavía merece ser notada otra ventaja, cual es la de enlazar las estaciones de los ferrocarriles del Norte y del Mediodía, acortando considerablemente la distancia entre ellas y facilitando así la comunicación.

3.º Considerando, que según han advertido las diversas Corporaciones y entidades que intervinieron en este expediente, no se ha oído en él á los poseedores de derechos reales ni á los arrendatarios, comerciantes é industriales, á los que reconoce este derecho el art. 20 de la ley de 18 de Marzo de 1895, ni se les requirió individualmente por el Gobernador, conforme al art. 23, para que declarasen su conformidad ó disconformidad con las tasaciones, y que amparando estas prescripciones intereses legítimos, importa subsanar esta omisión. Es ello, no sólo posible sino fácil, y no fuera justo, por tanto, mirar la falta de aquel requisito como un defecto legal de tal entidad que acarrearía la nulidad total del expediente.

Dispone la ley que para cada nuevo proyecto se forme un especial Jurado, y disuelto por mandato de la ley misma el que entendiera en el examen del proyecto que origina este expediente, surge la dificultad de faltar Tribunal á que someter las posibles reclamaciones de los interesados á quienes los párrafos anteriores aluden.

Pero tiene este Ministerio, por el art. 24 de la ley de Marzo del 95, facultad para dar ó negar aprobación al proyecto, á las expropiaciones que se estime necesarias, á las tasaciones con que se muestren conformes los interesados ó hayan sido falladas por el Jurado, y parece indudable que esta facultad discrecional puede extenderse en el presente caso hasta dictar las providencias necesarias para amparar intereses legítimos, sin estorbar ni retrasar siquiera indefinidamente la ejecución de la obra.

El art. 20 de la ley, y el 9.º de su reglamento, señalan clara y concretamente el modo de reconocer tales derechos y fijan el tipo de indemnización. No hay aquí, pues, por resolver cuestión alguna de carácter técnico que haga indispensable la especial competencia del Jurado ni de la Junta Consultiva de Urbanización, y este Ministerio puede, por tanto, conocer en única instancia administrativa de las reclamaciones que se formulen.

Para que así suceda, el Gobernador, una vez recibida esta Real orden, requerirá *individualmente*, según dispone el art. 23 de la ley tantas veces citada, á los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales; les otorgará un plazo de quince días para que justifiquen su derecho, ajustándose á lo dispuesto en los artículos 20 de la ley y 9.º del reglamento, y remitirá en seguida, con su informe, el expediente á este Ministerio para la resolución que proceda y que deberá dictarse antes de que la subasta se realice.

4.º Considerando, en cuanto á las reclamaciones formuladas por los herederos



de D. Carlos Velasco, que al estudiarlas se advierte desde luego su falta de justificación, por las razones que á renglón seguido y con la posible brevedad se apuntan.

En primer término, consta del expediente que en Enero de 1886 presentó D. Carlos Velasco al Alcalde un proyecto de Gran Vía, acompañado de una proposición de Mr. Claude Perret para realizarlo, y que tramitado en las oficinas municipales en 3 de Marzo siguiente, acordó el Ayuntamiento aprobarlo, pero consignando textualmente en el acuerdo que tal aceptación no creaba compromiso alguno para la Corporación municipal. El Sr. Perret no consignó el depósito, y cesó por esto su intervención.

Más tarde, un grupo de capitalistas franceses, de acuerdo con Velasco, presentó proposiciones para realizar la obra, y como sus términos no se ajustaran á los preceptos de la ley del 79, única norma legal entonces para el desenvolvimiento de empresas tales, se pensó y aun se intentó que las Cortes dictaran una ley especial, desistiéndose del propósito ante las dificultades que se ofrecieron, y volviendo á la tramitación impuesta por la ley á la sazón vigente para solicitar, como lo hizo el Ayuntamiento en Noviembre del 87, la declaración de utilidad pública del proyecto, que no llegó á otorgarse.

Pasaron años; promulgóse la ley de 18 de Marzo de 1895, y los herederos de Velasco acudieron solicitando que se tuviera su proyecto por acogido á los beneficios que se derivaban de la nueva disposición legal. Una Real orden de 24 de Abril de 1901, dictada de acuerdo con el Consejo de Estado en pleno, declaró, resolviendo esta petición, que se les tuviese por acogidos á los beneficios de la nueva ley; pero con la obligación natural que ella misma en diversos preceptos impone, de que el proyecto se ajustara á las nuevas formalidades exigidas.

Consignó, además, previsoramente, esta soberana disposición, que al declarar lo que declaraba, no entendía otorgar ni establecer privilegio alguno en favor del proyecto Velasco. Sus causa-habientes impugnaron en vía contenciosa esta Real orden únicamente, según tienen con repetición consignado, por lo que á esta declaración se refiere, y en la demanda con que iniciaron este pleito, que aun sigue sin resolver, sostuvieron ya el derecho de prioridad de que se juzgan asistidos, y que una y otra vez, siempre con éxito desgraciado, han venido alegando en este expediente.

Parecía natural que, sometido por ellos mismos el asunto á la jurisdicción contenciosa, se abstuviesen de plantearlo de nuevo ante la Administración activa; pero lejos de ésto, con actos repetidos han vuelto á someter al conocimiento de este Ministerio el examen de los supuestos derechos de prioridad, haciendo ineludible el tratar de nuevo el asunto en esta Real orden, ya que ni sería justo ni lo consiente la urgencia de resolver el problema planteado en este expediente, que se aguardara á conocer el fallo que la Sala tercera del Tribunal Supremo dicte en su día en el pleito que siguen los herederos de Velasco.

Respetando la jurisdicción que hoy entiende en el asunto, y sin invadir su esfera de acción, dentro de la suya propia y privativa, la Administración ni puede ni debe excusarse de expresar su juicio después de examinar los nuevos elementos que se le someten. Por fortuna, este examen no sirve sino para confirmar y robustecer el fundamento de los motivos que inspiraron la Real orden de 24 de Abril de 1901, impugnada, pero no revocada, y en sus declaraciones ha de ratificarse necesariamente este Ministerio. Los nuevos antecedentes alegados no alteran en lo esencial los hechos conocidos. El Ayuntamiento á nada se comprometió respecto



del proyecto Velasco. Desestimó las proposiciones que se le presentaron para construir la Gran Vía, y no reconoció en sus autores derecho alguno.

La declaración de utilidad pública, indispensable entonces conforme á la ley del 79, no se hizo, y cuando, sin estar en posesión de ningún derecho á su favor, previamente creado, los herederos de Velasco solicitaron acogerse á los beneficios de la ley del 95, con ese solo acto, y conforme al segundo de sus artículos adicionales desistieron de toda la tramitación anterior, colocándose en condiciones iguales á las de aquél que por vez primera, y, sin historia alguna en el asunto, solicitara hacer el estudio de las obras en el antiguo proyecto comprendidas ó de otras análogas, ya que, en todo caso, el proyecto había de formarse de nuevo para ajustarlo á las nuevas disposiciones.

Sostienen con ahínco los reclamantes á quienes ahora se alude, que el proyecto que dá origen á este expediente, no es otra cosa que una copia servil, un verdadero plagio del que, con muchos años de anterioridad, estudió y presentó su causante, y esta convicción les llevó á intentar un procedimiento criminal contra los autores del proyecto del día, pero no debieron encontrar manera de acreditar su razón, porque la causa fué sobrepasada. Por otra parte, la Junta de Urbanización y Obras, al examinar la pretensión deducida por los herederos de Velasco para que se hiciera un estudio comparativo de ambos proyectos, después de indicar que no podían estudiarse comparativamente por no estar el proyecto Velasco estudiado y formulado conforme á la ley del 95, no ha tenido reparo en añadir que es distinta la idea generadora de uno y otro trabajo, distintos los trazados generales y los detalles, y distinta la zona de expropiación.

Después de todo esto, que por nadie podrá ser negado, ¿qué queda por apreciar en lo que á la reclamación Velasco se refiere? Queda únicamente un empeño tenaz, y sin duda respetable por los móviles á que responde, de hacer prevalecer aquel proyecto, y unas solicitudes con las que en defensa de un interés, que se estima legítimo, se intenta dificultar, y á esto es á lo que no puede accederse, la tramitación de un proyecto que representa una serie de reformas beneficiosas para la población de Madrid.

5.º Considerando, que después de remitido el expediente al Consejo de Estado, se recibieron en el Ministerio varias instancias, á saber: una del Círculo de la Unión Mercantil, solicitando que se atiendan las reclamaciones de comerciantes é industriales; otra del Sr. Courchinaux, pidiendo que se otorgue indemnización aun á aquellos industriales y comerciantes que no lleven establecidos en la zona que ha de expropiarse los diez años que marca la ley; otra de los herederos de Velasco, en que insisten en proponer se acepten unas bases, mediante las cuales se comprometen á realizar el proyecto de Gran Vía; y otra del Marqués de Zafra que, reproduciendo anteriores reclamaciones, pide se tenga á la vista el primitivo expediente de reforma de la calle de Preciados y se exija responsabilidad por no haberse dado cuenta al Ayuntamiento de una instancia del Sr. Hortsmann, en que pedía se le transfiriera la autorización para estudiar el proyecto.

Las pretensiones del Círculo Mercantil en defensa de los intereses legítimos de comerciantes é industriales han sido ya atendidas por este Ministerio cuanto podían serlo, según consta de anteriores considerandos, y lo que el Sr. Courchinaux pide, como representa una modificación de la ley, no puede otorgarse.

Tampoco es posible acceder á lo que piden los herederos de Velasco. El proyecto que defienden quedó sujeto á la ley de 1895, y desde la Real orden de Abril de 1901, que así lo declaró, tiempo tuvieron para formularlo de nuevo y presen-



tarlo á la aprobación del Ministerio, antes de que surgiera el actual. No lo han hecho, y como á las disposiciones de aquella ley han de sujetarse todos los proyectos de reforma interior de grandes poblaciones, no cabe aceptar contratos como los que en su instancia los herederos de Velasco proponen, ni preparar la construcción de obras sino por los procedimientos legales establecidos.

En cuanto á las reclamaciones del Marqués de Zafra, ha de notarse que desde el instante en que se autorizó al Ayuntamiento para reformar el proyecto de prolongación de la calle de Preciados y se aprobó el actual, se le autorizó implícitamente para abandonar los anteriores estudios que con él tuvieran relación, y no es indispensable, por lo tanto, traer á la vista el primitivo expediente, como con insistencia porfiada lo ha pretendido y pretende el citado Sr. Marqués. El hecho, que también apunta su instancia, de no haberse dado cuenta al Ayuntamiento de las del Sr. Hortsmann, no puede envolver, y menos en el actual estado del expediente, la nulidad de lo actuado, que tan graves perjuicios irrogaría á la población de Madrid y al Municipio, tanto más cuanto que el interesado desistió, sin duda, de sus pretensiones, pues, á partir de Mayo de 1900, no aparece á su nombre ninguna nueva reclamación:

6.º Considerando, que al otorgar la ley de Marzo de 1895 faculta á un Ayuntamiento que, una vez autorizado, estudia un proyecto de obra, para realizarlo por sí ó mediante subasta, no consiente que la Corporación peticionaria se desprenda del derecho adquirido para transferirlo á un particular, ya que éste, en virtud de su derecho de tanteo, estorbaría ó dificultaría la libre concurrencia á la subasta, pudiendo estar siempre seguro de realizar por sí las obras, lo que pugna con el espíritu de la ley:

7.º Considerando, que deben ser aprobadas las expropiaciones que el proyecto señala como necesarias, y las tasaciones y valoraciones practicadas de todos los bienes y derechos que han de expropiarse, con las solas excepciones siguientes: casa y solar, núm. 22, de la calle de la Flor Baja; Isabel la Católica, 23, y San Cipriano, 1; Jacometrezo, 15; Desengaño, 1 y 9, 11 y 13, y Carbón, 10 y 12; Parada, 2; Federico Balart, 7; Flor Baja, 10, y las de los 13 expedientes de comerciantes é industriales; Clavel, 4; Fuencarral, 5; Caballero de Gracia, 15 y 23; Jacometrezo, 1, 17 y 44; Leganitos, 38; Clavel, 2; Clavel, 4; travesía del Desengaño, 4 y 6; Clavel, 6 y 2.

8.º Considerando, en cuanto á las fincas, números 22, de la calle de la Flor Baja, 23 de la de Isabel la Católica, y San Cipriano, 1, que los Arquitectos cometieron error al justipreciarlas, y así lo han reconocido y declarado, atribuyéndoles un valor excesivo por haber tasado el solar, que tiene vuelta á dos calles, con arreglo á la valoración de la principal. El jurado, no obstante, se negó á admitir la segunda tasación, que es la verdadera, y representa cantidad mucho menor; pero este Ministerio, conociendo estos datos, no puede contribuir á que el error se consolide, y, usando las facultades del art. 24 de la ley, considera de su deber revocar el fallo del Jurado y resolver fijando como cantidad á indemnizar por todos conceptos, comprendiendo casa y solar, la consignada por los Arquitectos del Municipio en su segunda tasación, que es inferior á la primitiva en 68.585'69 pesetas, y en 87.419'14 á la que establece el Jurado:

9.º Considerando, que no cabe admitir ni estimar como recurso de alzada los acuerdos del Ayuntamiento para apelar de los fallos del Jurado en varios expedientes de expropiación de fincas, porque, según hace notar el luminoso informe del Consejo de Estado, los tales recursos no llegaron á redactarse ni á presentarse



en forma, sin que valga alegar lo que acaba de resolverse con respecto á la casa y solar Flor Baja, núm. 22, porque en este caso, sin admitir el recurso del Ayuntamiento, este Ministerio subsana un error, usando sus facultades de alta inspección y las que la ley de Marzo le atribuye:

10. Considerando, en cuanto á las fincas Jacometrezo 15, Desengaño 1, 9, 11 y 13 y Carbón 10 y 12, que procede, de acuerdo con la Junta de Urbanización y Obras de este Ministerio, revocar el fallo del Jurado y aceptar la tasación de los Arquitectos municipales:

11. Considerando, que los expedientes relativos á las casas, Jacometrezo 8 y travesía del Desengaño 2, y Reina 4, se han remitido á este Ministerio con posterioridad al informe de la Junta de Urbanización y del Consejo de Estado, y que planteadas en ellos cuestiones de carácter técnico, es indispensable el informe de la citada Junta, por lo que debe aplazarse el resolver hasta que, una vez emitido, llegue el instante de hacerlo también, como ya queda dicho, sobre las reclamaciones de los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales, solucionando así la dificultad que el lamentable retraso en el envío de estos expedientes originó:

12. Considerando, que al determinar el art. 20, el tanto por ciento de bonificación abonable por afección y perjuicios, se refiere sin duda, á juzgar por el texto del último párrafo, á los bienes cuya valoración requiere tasaciones periciales, y no siendo esto aplicable á los derechos de arrendatarios, comerciantes é industriales, que no necesitan justiprecio porque la ley fija de un modo claro y concreto la indemnización, procede revocar en este punto el fallo del Jurado:

13. Considerando, que el expediente relativo á la casa, núm. 2, de la calle de la Parada, Federico Balart, 7, y Flor Baja, 10, se tramita con arreglo á la ley de Expropiación de 1879, y por ello no han informado en él la Comisión provincial ni el Gobernador, el Jurado ni la Junta Consultiva de Urbanización; que ha intervenido ya el Perito tercero, y que todo esto dá á este caso una especialidad que aconseja abstenerse de resolver y declarar que este expediente debe terminarse conforme á la ley, bajo cuyos preceptos se inició, ya que ni existe reclamación alguna en contrario, ni hay en ello perjuicio de tercero, y el hacer otra cosa podría originar, sin ventaja para nadie, gastos considerables al Ayuntamiento:

14. Considerando, que del estudio que el Consejo de Estado hace del pliego de condiciones económico administrativas, y resolviendo en general, de conformidad con su dictamen, en vista de las alteraciones propuestas, surge la necesidad de que se redacte de nuevo para que el Ayuntamiento sepa á que atenerse, y una vez aprobada como definitiva la nueva redacción, pueda unirse al proyecto y servir de base á la subasta.

15. Considerando, que se ignora el origen y la cuantía de los fondos con que el Ayuntamiento ha de satisfacer la diferencia entre los gastos y los ingresos del proyecto, y la falta de este requisito legal podría retraer á los postores, de la subasta, por lo que antes de ella debe el Municipio subsanar esta omisión, acordando lo que proceda, y poner su acuerdo en conocimiento de este Ministerio para que sirva de adición al pliego de condiciones económico administrativas:

16. Considerando, que encargados los Arquitectos D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio de estudiar el primitivo proyecto de reforma de la calle de Preciados, reconocieron la imposibilidad de realizarlo, y en su lugar propusieron el actual, asegurando que en él se respetan todos los derechos adquiridos y se utilizan las fincas ya expropiadas por el Ayuntamiento; y aceptada la



propuesta, se solicitó del Ministerio la oportuna autorización, que fué otorgada por Real orden de 27 de Enero de 1899. Una vez autorizada la Corporación municipal, para realizar estos estudios, consignó el depósito correspondiente, ordenó á los citados Arquitectos que dirigieran los trabajos, y tomó á su cuenta los gastos, proporcionándoles, además, personal auxiliar, así facultativo como administrativo. Era el Ayuntamiento propietario único del antiguo proyecto de prolongación de la calle de Preciados, y no podía perder ese carácter por aceptar las modificaciones que en él hicieron los Arquitectos, deseosos de mejorarlo, como funcionarios municipales y como vecinos de Madrid. Que los propios Arquitectos lo entendían así, se demuestra sólo con recordar que ellos propusieron al Ayuntamiento solicitara de la Superioridad la autorización para los estudios conforme á la ley de 1895, pues de pensar entonces otra cosa la hubieran ellos mismos solicitado como particulares, logrando así el concepto y los derechos de tales propietarios. Lejos de esto, la Real orden de 27 de Enero de 1899 reconoció la propiedad del Ayuntamiento sobre el proyecto primitivo y le otorgó la del actual, con arreglo al art. 16 de la ley de Marzo del 95, según el que, estas autorizaciones pueden concederse á Ayuntamientos, empresas ó particulares. Tales concesiones envuelven naturalmente la del derecho de propiedad, sin que los peritos que formularon el proyecto fuesen en este caso otra cosa que mandatarios del Municipio.

Podrán existir entre las empresas particulares y sus peritos contratos privados respecto de la propiedad de los proyectos, pero no cabe admitirlos entre las Corporaciones municipales y sus auxiliares. El particular que posee unos derechos puede cederlos á quien y cuando le convenga. Los Ayuntamientos tienen el concepto de administradores, y necesitan, para ceder aquellos de que son representantes, la autorización superior. En este caso, además, la ley del 95 no autoriza á los Municipios sino para hacer por sí las obras ó sacarlas á subasta, y el ceder la propiedad á los Arquitectos dañaría los intereses del vencidario y perjudicaría á los concurrentes á la subasta, que habrían entonces de luchar con el derecho de tanteo.

El Ayuntamiento procedió siempre como propietario al ordenar á los Arquitectos hiciesen los estudios, al proporcionarles personal auxiliar, al costear los gastos, al tramitar el expediente sin protesta de nadie en sus oficinas, y en tal condición, quedó nuevamente reconocido y ratificado por la Real orden de 26 de Enero de 1901, que á la Corporación municipal y no á ninguna otra entidad, otorgó prórroga para terminar los estudios, y por la de 28 de Julio de 1902, que declaró no haber inconveniente en que se la devolviera el depósito que había constituido conforme al art. 16 de la ley y al 25 del reglamento:

17. Considerando, que el acuerdo del Ayuntamiento de 29 de Mayo de 1903, por el que se declaró que los Arquitectos Sallaberry y Octavio, como autores del proyecto que *se dijo* debido á su iniciativa, eran sus verdaderos propietarios, añadiendo, al intentar dar apariencias de fundamento á esta inesperada declaración que el mandato que la Alcaldía les confiriera no tuvo otro objeto que facilitar la tramitación del expediente, y que los gastos hechos no debían mirarse como títulos de propiedad, ni el Ayuntamiento podía aspirar á otra cosa sino á reintegrarse de los fondos que anticipó, y que en el caso de ejecutarse la obra, los autores del proyecto deberían percibir el total importe de sus derechos y honorarios, y estimando, por los antecedentes expuestos, que con el acuerdo que se deja relacionado infringió el Ayuntamiento la ley Municipal y la de 18 de Marzo de 1895, lesionando gravemente los intereses confiados á su custodia.



18. Considerando, que la ley del 95 no concede á los Ayuntamientos, cuando se trata de proyectos presentados por Sociedades ó particulares, atribuciones sino para exponer el proyecto al público, admitir reclamaciones, oír el informe de los Arquitectos municipales, y con el suyo y el de la Junta de asociados, que también debe figurar en el expediente, elevarlo después al Gobernador de la provincia, sin que sea lícito, cuando de proyectos de particulares se trate, proceder como aquí se ha hecho; anticipar fondos, tramitar el expediente en las oficinas municipales, prestar el personal auxiliar, pues esto se explica siendo el Ayuntamiento el propietario; pero no siéndolo, como ahora se pretende, unos particulares.

Si de proyecto de empresas ó particulares se tratara, una y otros hubieran necesitado obtener previamente autorización para hacer los estudios. La obtuvo, según se ha visto, el Ayuntamiento, y es ahora del todo imposible que un simple acuerdo municipal autorice una transferencia de derechos, en sí misma ilegal, y que además representaría la burla de toda la tramitación y el olvido de las garantías que la ley del 95 establece.

Infringe, además, el acuerdo de 29 de Mayo de 1903, la regla 3.<sup>a</sup> del art. 85 de la ley Municipal, porque para traspasar el Ayuntamiento sus derechos todos sobre este proyecto, que puede decirse toma origen en el de 1862, hubiera sido necesario obtener la autorización de este Ministerio, y ni tal solicitud se ha hecho ni á ella hubiera podido en todo caso accederse.

El párrafo tercero de la ley sobre propiedad intelectual de 10 de Enero de 1889, que en el acuerdo municipal se cita, no tiene aplicación en el presente caso, porque los Arquitectos obraron como mandatarios del Ayuntamiento, y en este concepto es justo que aspiren á ver remunerados los trabajos propios de su profesión, que por consecuencia de este proyecto han realizado. No hay inconveniente en reconocer, procediendo con la serenidad de juicio con que estas cuestiones deben ser juzgadas, que tales proyectos, dada su importancia y transcendencia, salen de la esfera ordinaria de aquellos á que pueden considerarse obligados los Arquitectos municipales, y será, por lo tanto, equitativo pensar en recompensarlos con arreglo á las condiciones que el Ayuntamiento estableció por su acuerdo de 31 de Diciembre de 1897 para remunerar éstos ó análogos trabajos de índole verdaderamente extraordinaria.

19. Considerando, que en vista de estos antecedentes, procede declarar la nulidad del acuerdo que el Ayuntamiento adoptó en 29 de Mayo de 1903, que no puede prevalecer por haber sido adoptado con infracción de la ley Municipal y de la de Marzo del 95, y haberse prescindido para la transferencia de la autorización de este Ministerio.

20. Considerando, que según indica el informe del Consejo de Estado, las concesiones de un tranvía y del alumbrado público y particular que se pretende pudieran llegar á convertirse en verdaderos monopolios, é importa, por tanto, examinar las condiciones, requisitos y restricciones con que hayan de otorgarse. En cuanto al tranvía, no debe concederse ni se concede al Ayuntamiento otra cosa que la calidad de concesionario con facultad de transmitir, pero obligándole á presentar en su día á la superior aprobación, y sujetándose á lo que dispone la ley y reglamento de Ferrocarriles, los oportunos proyectos. En lo que toca al alumbrado público por medio de la electricidad, la cuestión es muy otra, y el Ayuntamiento tiene derecho á ofrecer este beneficio al contratista de las obras, toda vez que la concesión general ha de hacerse mediante subasta pública, y no se limita el derecho de nadie para acudir á la licitación que ha de dar por resultado la con-



cesión ó adjudicación que se haga, como sucede en todos los servicios del Estado, provinciales y municipales.

21. Considerando, además, en lo que se relaciona con el ulterior suministro de fluido eléctrico para particulares ó para fines industriales, que lo peligroso de los monopolios, así en lo que atañe á los intereses públicos como en lo que toca á los particulares, consiste especialmente en hacer imposible la competencia, y que estos riesgos y quebrantos pueden evitarse previsoramente exigiendo que el precio del fluido, tanto para el alumbrado público como para el particular y fines industriales, no exceda del promedio del precio á que lo suministren las Compañías instaladas en Madrid á la fecha en que se inauguren las obras, y estableciendo además la obligación de revisar cada cinco años, con este mismo fin, las condiciones y tarifas que se establezcan.

22. Considerando, que si bien es cierto que las reformas de la índole y las proporciones de la que se proyecta han de ajustarse á la ley especial de Marzo del 95, la complejidad de este asunto y la entidad de los intereses que en él juegan son tales, que ni la ley ni el reglamento pudieron prever todas y cada una de las cuestiones suscitadas, no obstante lo que se ha procurado; y será lícito pensar, que conseguido, reconocer y sostener cuantos intereses y derechos quiso amparar con sus prescripciones la citada ley.

23. Considerando, que la ejecución de este proyecto, además de las ventajas que resultarán de la mejora y saneamiento de Madrid, originará el desarrollo y progreso de las industrias que con la construcción se relacionan, facilitando á la vez, durante un período de tiempo no corto, la solución de la crisis obrera.

24. Considerando, que los peligros que el Consejo de Estado apunta en su luminoso informe, consistentes en que al terminarse los trabajos, la crisis se reproducirá y agravará por el inmenso número de obreros que resultará sin trabajo, no puede estimarse como razón bastante para desaprobare este proyecto, porque si á tal consideración hubiera de atenderse, nunca sería posible acometer empresas de verdadera importancia y utilidad, siendo además de esperar que antes de que tal plazo se cumpla se habrá terminado el plan general de reformas del interior de Madrid, pues á activarlo y prepararlo por todos los medios y con diligente actividad se invita y estimula al Ayuntamiento y á la Junta de Urbanización;

Oído el Consejo de Estado, S. M. el Rey (q. D. g.) ha tenido á bien:

1.º Aprobar el proyecto parcial de saneamiento del interior de Madrid denominado «Proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», con las siguientes latitudes: desde la iglesia de San José á la Red de San Luis, 25 metros; desde la Red de San Luis á la plaza del Callao, 35; desde la plaza del Callao á la de Leganitos, 25, y autorizar al Ayuntamiento para suprimir, si lo estima conveniente, el paseo central proyectado entre la plaza del Callao y la Red de San Luis, invitándole á reducir las rasantes en la forma que indica la Junta Consultiva de Urbanización y Obras de este Ministerio, y tomando también en cuenta las observaciones que sobre este mismo tema formuló la Junta Consultiva municipal.

2.º Disponer la instrucción de un expediente, para que en él puedan reclamar los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales, en la forma indicada en la parte expositiva, y ordenar que cuando se resuelva este expediente se dicte también resolución en los relativos á las casas, Jacometrezo, 8, con vuelta á la travesía del Desengaño, 2, y Reina, 4.

3.º Excitar el celo del Ayuntamiento y de la Junta de Urbanización y Obras de



este Ministerio para que cumplan sin demora lo dispuesto en la ley de 17 de Septiembre de 1896 y Real orden de 26 de Marzo de 1903, sobre formación de un plan general de reforma del interior de la población de Madrid.

4.º Desestimar las instancias de los herederos de D. Carlos Velasco y las reclamaciones formuladas por el Marqués de Zafra.

5.º Desestimar las reclamaciones producidas por varios comerciantes é industriales para la reforma de alguna de las disposiciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento.

6.º Aprobar las expropiaciones que en el proyecto se consideran como necesarias y las tasaciones y valoraciones practicadas de los bienes y derechos sujetos á expropiación, aprobándose, por lo tanto, todos los expedientes en los que ha existido acuerdo entre el Ayuntamiento y los interesados, todos aquellos en que hay conformidad de las partes con el fallo del Jurado, y resolver los restantes, según propone la Junta de Urbanización.

7.º Desestimar, no admitiéndolos como recursos, los acuerdos del Ayuntamiento resolviendo alzarse de los fallos dictados por el Jurado en varios expedientes de expropiación de fincas.

8.º Revocar el fallo del Jurado en los expedientes de indemnización á comerciantes é industriales en el extremo relativo al reconocimiento del derecho de un 5 por 100 por perjuicios y de un 3 por 100 de afección.

9.º Desestimar los votos particulares de los Sres. Conde de Vilches y García Prieto, estimando en el del primero la propuesta para que sea indemnizado también como industrial el propietario de la finca, cuando acredite debidamente que posee comercio ó industria en la misma casa y que reúne las condiciones que exige la ley y reglamento.

10. Aprobar la tramitación del expediente, por no constituir vicio de nulidad los motivos con que se impugna en las reclamaciones.

11. Inhibirse de conocer en el expediente relativo á las casas, núm. 2 de la calle de la Parada, Federico Balart, 7, y Flor Baja, 10.

12. Revocar el fallo del Jurado en el expediente que se refiere á la casa y solar número 22 de la calle de la Flor Baja, Isabel la Católica y San Cipriano, 1, y aceptar la segunda tasación de los Arquitectos municipales.

13. Resolver que el pliego de condiciones económico administrativas sea el rectificado por este Ministerio, disponiendo se comunique al Ayuntamiento con esta Real orden para que se atenga al definitivo.

14. Manifestar al Ayuntamiento que debe ajustar el pliego de condiciones facultativas á las indicaciones que constan en el informe del Consejo de Estado.

15. Ordenar al Ayuntamiento practique las liquidaciones oportunas para consignar en el pliego de condiciones económico administrativas el importe exacto del presupuesto, y, por lo tanto, las cantidades á que ascienden las fianzas provisional y definitiva, sin perjuicio de lo que resulte de las reclamaciones que promuevan los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales.

16. Disponer que el Ayuntamiento manifieste á este Ministerio con toda urgencia, la cuantía y origen de los fondos que acuerde emplear en la ejecución de la obra de que se trata y el modo y plazos, en que ha de satisfacer su importe al contratista, á fin de que este acuerdo forme parte del pliego de condiciones económico administrativas.

17. Resolver que el Ayuntamiento es el único propietario y concesionario del



proyecto, según declaró la Real orden de 27 de Enero de 1889, y que la cuestión relativa á la retribución de los Arquitectos por sus trabajos profesionales extraordinarios, debe ser decidida, expresa y claramente antes de verificar la subasta, no pudiendo en ningún caso exceder la remuneración de la cantidad establecida por el Municipio en su acuerdo de 31 de Diciembre de 1897 para recompensar trabajos profesionales que no puedan estimarse como obligatorios para los empleados técnicos municipales. El Ayuntamiento incluirá como gastos del proyecto los que satisfaga por tal concepto.

18. Reconocer al Ayuntamiento la calidad de concesionario del tranvía eléctrico, que deberá instalarse por el sistema de acumuladores ó de cables subterráneos, con facultad de transmitir sus derechos; pero con la obligación de someter el proyecto á la aprobación del Ministerio de Agricultura, Industria, Comercio y Obras públicas, y de cumplir las disposiciones todas que para la tramitación del asunto consigna la ley de Ferrocarriles y su reglamento.

19. Autorizar al Ayuntamiento para conceder la instalación de los cables conductores y suministro de fluido eléctrico en la forma indicada en el proyecto y con sujeción á lo que se determina en el pliego de condiciones económico administrativas.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos. Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 27 de Agosto de 1904.—*Sánchez Guerra*.

Sr. Gobernador civil de la provincia de Madrid.

(*Gaceta del 29 de Agosto.*)

### Dictamen de las Comisiones 2.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup> reunidas, y acuerdo del Excelentísimo Ayuntamiento y Junta Municipal para cumplimiento de las Reales órdenes de 27 y 29 de Agosto de 1904.

\*EXCMO. SEÑOR: En la sesión celebrada en 9 de Septiembre último V. E. quedó enterado, acordando que pasara á los Arquitectos municipales Sres. Sallaberry y Octavio, para los trabajos de acomodación correspondiente, de una Real orden del Ministerio de la Gobernación de 27 de Agosto anterior, aprobando definitivamente con varias modificaciones el proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», y el pliego de condiciones económico administrativas redactado por aquél Ministerio en Real orden de 29 del propio mes.

Realizada esta labor por dichos facultativos, manifiestan en comunicación del 8 del actual, á la que acompañan el presupuesto definitivo de las obras, que en cumplimiento de lo resuelto por el Ministerio, han ampliado hasta 25 metros de latitud las dos avenidas del trazado general, adoptando como solución satisfactoria el ensanche de la vía desde la calle de Alcalá á la Red de San Luis, por el lado derecho, y la de la plaza del Callao, á la de Leganitos, por el lado izquierdo; resultando una perfecta acordación del trazado general; dejando la reducción á 4 por 100 de la última rasante de la vía para el momento en que se pueda verificar con la precisión y exactitud que requieren los trabajos topográficos, para conseguir dicha reducción en el desnivel.

Las Comisiones han hecho un detenido estudio de las diferentes cuestiones que contiene la comunicación de los Arquitectos Sres. Sallaberry y Octavio, y estando



en un todo conformes con todas las propuestas que formulan, se creen en el deber de no molestar la atención de V. E. con disertación acerca de las mismas.

Dispone la regla 16 de la Real orden de 27 de Agosto último, que el Ayuntamiento manifieste al Ministerio, con toda urgencia, la cuantía y origen de los fondos que acuerde emplear en la ejecución de las obras de que se trata y el modo y plazos en que ha de satisfacer su importe al contratista, á fin de que este acuerdo forme parte del pliego de condiciones económico administrativas.

Estos puntos han sido objeto de amplia deliberación de estas Comisiones, pues siendo la cantidad que resulta á cargo de S. E. en el presupuesto definitivo de las obras de 12.620.077'07 pesetas, y ante el respeto que desca guardar el Ayuntamiento á todas sus obligaciones, es lógico que esta suma no puede ser satisfecha al concesionario de las obras dentro del plazo que se señala para ejecución de las mismas y siendo unánime el deseo de los Sres. Concejales el no establecer pactos que difícilmente podría cumplir, han creído estas Comisiones más conveniente y beneficioso para el mismo rematante, diferir en plazos el pago de la cantidad del remate, estableciendo una cifra anual que holgadamente quepa dentro de los recursos ordinarios de la Villa de Madrid.

Al propio tiempo, y considerando que este es el punto fundamental para la concurrencia de licitadores, y aunque el crédito municipal por fortuna, ha logrado muy buena estimación en los mercados bursátiles, hánse preocupado las Comisiones de llevar todas las garantías posibles al contrato que habrá de celebrarse para la adjudicación del proyecto, constituyendo en responsabilidad uno de los recursos más positivos y permanentes del presupuesto municipal, siquiera sigamos creyendo que no habrá necesidad, en ningún caso, de apelar á la garantía que se ha de fijar, pues aparte de la seriedad con que constantemente viene procediendo el Ayuntamiento en la atención de sus obligaciones, la cantidad que ha de consignarse para este proyecto no puede dificultar por su cuantía la marcha ordenada que se ha impuesto el Municipio.

Otra de las cuestiones que también se ha examinado con atención, en armonía con la regla 17 de la repetida Real orden, es la que se refiere á la remuneración que ha de entregarse á los Arquitectos municipales Sres. Sallaberry y Octavio por los trabajos profesionales extraordinarios que han realizado para la redacción y tramitación del proyecto, punto este, que según la Real orden, debe ser decidida, expresa y claramente antes de verificar la subasta.

Acerca de este extremo, las Comisiones han advertido lo que sobre el mismo se consigna en la expresada soberana disposición, y estiman que no debe hacerse de peor condición á los referidos funcionarios frente al acuerdo municipal de 31 de Diciembre de 1897 respecto de sus compañeros, no olvidando que se ha manifestado por el Consejo de Estado y por todos los Centros que han informado en este asunto el ímprobo trabajo que ha exigido el proyecto de los dichos Arquitectos, sin desatender sus ordinarios deberes para con el Ayuntamiento, y el extraordinario mérito de aquéllos, por lo que la Real orden, inspirada en la fuerza persuasiva de los hechos, reconoce como remuneratorios los trabajos profesionales de los Sres. Sallaberry y Octavio, si bien señalando como límite máximo estimable el 50 por 100 de los honorarios según el Arancel vigente, que para los trabajos que verifiquen los funcionarios técnicos municipales, fuera de los habituales que les están encomendados por la Administración municipal, señala el acuerdo de V. E. de 11 de Diciembre de 1897, el que, si bien declaró el derecho de los empleados técnicos á percibir el 50 por 100 de sus honorarios por los trabajos que verifiquen á



instancia de particulares, debe entenderse referido, lógicamente considerado, á aquellos trabajos imprescindibles por la ley y verificados, no por interés del Municipio, sino en provecho de un particular determinado que persigue un fin utilitario ó de lucro; y aunque por el citado acuerdo municipal se determine que el 50 por 100 de los derechos ú honorarios de los facultativos ingresarán en las arcas municipales, no puede desconocerse que esto, á todas luces justo y conveniente cuando se trata de proyectos de tranvías que no llevan en sí desembolso para la Villa, resultaría inconsecuente en el caso actual, en que el remate tiene que versar sobre la disminución de la suma de 12.620.077'07 pesetas, que resulta á cargo del Ayuntamiento en el presupuesto general de las obras. Todas estas razones bastan para que, en armonía con la Real orden de 28 de Agosto último, acuerdo municipal de 31 de Diciembre de 1897, art. 51 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y art. 114 del reglamento para su ejecución de 15 de Diciembre de 1896, acuerde V. E. remunerar á los Arquitectos municipales Sres. Sallaberry y Octavio con la cantidad equivalente á la mitad de sus honorarios, con arreglo al Arancel vigente de Arquitectos, ó sea con el 1'20 por 100 del presupuesto total de gastos, cuya cantidad deberá ingresar en la Tesorería de Villa el concesionario de las obras, así como también habrá de hacer el abono del importe de los gastos realizados por V. E. en el proyecto; modificándose en este sentido la cláusula 49 del pliego de condiciones económico administrativas.

Respecto á la cláusula 10 del mismo pliego de condiciones, referente á la concesión en favor del rematante del alumbrado público por electricidad, contra lo cual ha reclamado la Compañía Madrileña de alumbrado y calefacción por gas, antes de formular protesta ante la Superioridad, por corresponderle dicha concesión á virtud del contrato que tiene celebrado con el Excmo. Ayuntamiento, los que suscriben, presentan la correspondiente propuesta á V. E. en el expediente promovido por la reclamación de la mencionada Compañía.

Del examen del nuevo pliego de condiciones económico administrativas, remitido por los Arquitectos municipales, advierten las Comisiones la conveniencia de interesar del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación la supresión de la cláusula 43, referente á la forma de presentar las proposiciones para la subasta de las obras, en atención á no hallarse en vigor la disposición de la Alcaldía Presidencia de 30 de Enero de 1899, para cuyo cumplimiento se consignó esta cláusula.

Respecto á la interposición de recurso contencioso administrativo contra diferentes extremos contenidos en la Real orden de 27 de Agosto, que aconsejan los expresados Arquitectos, con esta fecha, se reclama á los señores Letrados Consistoriales el oportuno informe acerca de la procedencia y conveniencia de utilizar dicha apelación.

En mérito, pues, de cuantas consideraciones quedan expuestas, las Comisiones de Obras y Hacienda reunidas, tienen el honor de proponer á V. E. que, en cumplimiento á lo dispuesto en la Real orden de 27 de Agosto último, y en vista de lo que consignan en su oficio Memoria de 8 del actual los Arquitectos municipales que han realizado todos los trabajos del proyecto, se sirva adoptar los siguientes acuerdos:

- 1.º Aprobar el trazado adoptado por los facultativos para dar cumplimiento á lo dispuesto en la Real orden de 27 de Agosto último, y que se verifique la modificación de la rasante proyectada para el trozo de las calles de Isabel la Católica á la plaza de Leganitos, cuando hecha la explanación, puedan ejecutarse con precisión los estudios necesarios.



2.º La inclusión en el proyecto de los solares de la calle de la Flor Baja, números 11, 13 y 15, procedentes de la expropiación de casas para la antigua y denegada prolongación de la calle de Preciados.

3.º Aprobar los justiprecios efectuados por los facultativos para las nuevas expropiaciones que ha exigido la variante dispuesta por la Real orden de 27 de Agosto, en la latitud de las dos avenidas del trazado general del solar, núm. 1, de la calle de la Flor Baja, Caballero de Gracia, 13, y Alcalá, 47, importantes 1.730'40 pesetas la primera; 11.000 pesetas y la cesión de dos parcelas de terreno la segunda y 143.377'13 pesetas la tercera.

4.º Declarar como necesaria la expropiación de las fincas situadas en la calle de la Reina, 16, con vuelta en esquina á la de Víctor Hugo (antes de San Jorge), y que con arreglo á lo resuelto en la Real orden expresada, se intente esta expropiación por convenio ó con arreglo á la ley sobre expropiación forzosa, á cuyo efecto se procederá por los facultativos á formular la correspondiente hoja de aprecio.

La cantidad que en su día se convenga por esta adquisición, formará parte del presupuesto general del proyecto, rigiendo para con el rematante de las obras las clasificaciones efectuadas de estas fincas para el derribo, aprovechamiento de los materiales y valoración del solar, que constan en la cláusula 5.ª del pliego de condiciones económico administrativas.

5.º Declarar que el Excmo. Ayuntamiento se obliga en la forma más solemne á satisfacer al concesionario de las obras del proyecto, la suma de 12.620.077'07 pesetas, que constituye hoy el tipo de subasta á cargo de la Corporación municipal, ó la que en definitiva resulte después de que sean firmes todas las valoraciones de fincas, y resueltas las reclamaciones de poseedores de derechos reales, comerciantes, industriales y arrendatarios, abonándole anualmente la suma equivalente al dieciseisavo de la total; á cuyo efecto, en los presupuestos ordinarios, á partir del próximo se hará la consignación del crédito correspondiente, entre los reconocidos para su pago, verificándose el abono de la anualidad por mitad en los meses de Junio y Noviembre, sin proceder petición del interesado, por cuanto queda considerada como obligación de vencimiento fijo é inalterable.

El Excmo. Ayuntamiento en garantía del compromiso que contrae, acuerda y conviene que el sobrante del recargo de 16 por 100 que le corresponda sobre la contribución territorial, después de satisfechos los gastos de Instrucción primaria por la Hacienda pública, se aplique al pago de la anualidad del proyecto de que se trata en el caso de que el Ayuntamiento demorase el pago por cualquier circunstancia más de quince días de su vencimiento; á cuyo efecto, autoriza á la Hacienda pública para que de dichos fondos satisfaga directamente al rematante á su instancia y con presentación de certificado del Ayuntamiento, que acredite el descubierta, el importe de éste.

Si por cualquier causa se demorase el pago por la Hacienda más de quince días, el Excmo. Ayuntamiento, con el plazo siguiente, abonará al rematante intereses de 5 por 100 anual.

En el caso de que el Ayuntamiento obtenga para su presupuesto ordinario un aumento en sus ingresos de más de un millón de pesetas, con relación al actual, elevará á 1.250.000 pesetas la cuantía de los plazos anuales siguientes.

Para que pueda tener cumplimiento por la Hacienda pública lo que con relación á la misma se estipula, se harán las gestiones oportunas por la Alcaldía Presidencia al objeto de que tan importante extremo quede totalmente resuelto antes de anunciar la subasta de las obras.



6.º Señalar como remuneración á los Arquitectos Sres. D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, por sus trabajos profesionales extraordinarios que han realizado para la formación y tramitación del proyecto, la cantidad equivalente al 1'20 por 100 del importe del presupuesto de gastos de las obras del proyecto; y en su vista, que se interese del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación, que el último concepto de la cláusula 49 del pliego de condiciones económico administrativas, se modifique en el sentido de obligar al rematante de las obras á presentar antes de formalizarse la escritura, el documento que acredite haber satisfecho al Excmo. Ayuntamiento en efectivo metálico el importe de los gastos efectuados por el Municipio en el proyecto y el resguardo de haber ingresado en el fondo especial de depósitos de la Tesorería de Villa, el importe del 1'20 por 100 del total del presupuesto de gastos, por el concepto de remuneración acordada á los expresados Arquitectos municipales y para la inmediata entrega á los mismos.

7.º Que se interese del Excmo. Sr. Ministro la supresión de la cláusula 43 del pliego de condiciones económico administrativas, por no hallarse en vigor el decreto en la Alcaldía Presidencia de 30 de Enero de 1899, referente á la forma de presentar las proposiciones para la subasta, con arreglo á cuyo decreto se consiguió dicha cláusula.

8.º Que se remitan á la aprobación del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación los pliegos de condiciones nuevamente redactados y los acuerdos que contiene el presente dictamen, caso de ser afirmativo, deduciéndose al efecto certificación de los mismos.

Madrid 29 de Octubre de 1904.—Siguen las firmas.

Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.—Dada cuenta del presente dictamen, en las sesiones celebradas los días 7 y 8 de Noviembre de 1904, fué aprobada con la enmienda de que los emolumentos que se asignen á los Arquitectos autores del proyecto, se fijen en el 1 por 100 del importe total del presupuesto de 46.776.655'75 pesetas.

Se acordó, asimismo, modificar la cláusula 10 del pliego de condiciones económico administrativas, en el sentido de que la concesión del alumbrado público á la Compañía ó particular á quien se adjudiquen las obras del proyecto, empezará á contarse desde 21 de Junio de 1914, en que termina el contrato existente con la Compañía Madrileña de alumbrado y calefacción por gas, y solicitar del Excelentísimo Sr. Ministro de la Gobernación la aceptación de la variante.

Estos acuerdos fueron sancionados por la Junta Municipal, en sesión de 15 del mismo mes.

El Excmo. Ayuntamiento acordó en la misma sesión, á propuesta de la Comisión 4.ª, conceder licencia, mediante determinadas condiciones, á la Compañía «La Unión y el Fénix Español» para derribar las casas, números 43 y 45, de la calle de Alcalá, y que se proceda á demarcar para subsiguiente reconstrucción las alineaciones y rasantes que correspondan con arreglo al proyecto aprobado por Real orden de 27 de Agosto último; incautándose el Excmo. Ayuntamiento de la casa, núm. 41, de la misma calle, mediante pago á su propietario de 150.000 pesetas en que fué sancionada la expropiación, y que el solar resultante de su derribo se una al de las casas, números 43 y 45, propiedad de dicha Compañía, para construir una sola finca.



## PLIEGO DE CONDICIONES FACULTATIVAS

para la subasta en pública licitación y por pliegos cerrados de la ejecución en todas sus partes del proyecto de saneamiento parcial de Madrid, denominado: «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá».

### CAPÍTULO PRIMERO

#### DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Artículo 1.º *Descripción del trazado de la vía general.*—Colocados en la desembocadura de la calle de Eguiluz á la plaza de San Marcial, y midiendo un metro 60 centímetros, á partir de la esquina correspondiente á la última casa de los números impares en la citada calle, se obtendrá un punto que es el que se ha tomado como de partida de la nueva vía, cuya dirección forma un ángulo de 140'30" con la línea N. S. Esta vía mide una longitud de 534'30, con un ancho de 25 metros, y termina en la nueva plaza del Callao, la cual toma la forma de un cuadrilátero sensiblemente rectangular de 48 metros de ancho medio por 105 de longitud.

Esta plaza se une á la llamada Red de San Luis por medio de un boulevard de 35 metros de latitud y 408 metros 60 centímetros de largo, cuyo eje, prolongado hasta su encuentro con el de la vía primeramente descripta, forma un ángulo de 145'28", conservando esta dirección hasta enlazar con la calle de San Miguel. La alineación de ésta, que tiene un ancho de 25 metros y 373 metros 10 centímetros de longitud, es en su primer trozo ligeramente curva (R.º de 500 metros), y el resto sigue en línea recta hasta su encuentro con la calle de Alcalá, donde termina la vía general, que mide en junto 1.316'10 metros.

Art. 2.º *Descripción del proyecto.*—El estudio gráfico del proyecto en que se representan todos sus detalles, consta de los siguientes planos que van unidos á este pliego de condiciones:

Plano general de emplazamiento, con el estado actual de las calles y curvas de nivel.

Plano general del trazado de las nuevas calles.

Plano general de expropiaciones y elementos de urbanización actuales.

Plano general de solares proyectados y nuevos servicios de urbanización.

Perfil longitudinal de la vía general.

Perfiles longitudinales de las calles transversales.

Sección transversal de la vía general.

Alcantarilla de servicios urbanos.

Alcantarilla de desagüe.

Farola Monumental.

Fuente de vecindad.

Postes para el alumbrado.

Columna meteorológica.

Las obras que exige la ejecución de este proyecto, relacionadas por su orden de prelación, son las siguientes:

Demolición, explanación y urbanización.



Art. 3.º *Demolición*.—La demolición, incluyendo el descombrado y explanación de las 358 fincas que han de ser expropiadas, ocupa una superficie de 101.409'45 metros cuadrados.

*Levantado*.—El levantado de todos los elementos de urbanización que hoy tienen las calles, consiste:

- A) 8.856'08 metros cuadrados de acera de losa granítica.
- B) 8.884'10 metros lineales de adoquín de encintar.
- C) 26.365'47 metros cuadrados de empedrado de pedrusco y de cuña.
- D) 90 buzones.
- E) 84 bocas de riego.
- F) 4.600 metros lineales de cañerías de plomo para el suministro de agua del Lozoya.
- G) 1.300 metros de tubería de hierro para el mismo uso.
- H) 4.913 metros lineales de tubería y 3.542 de cañería de plomo para conducción de gas.
- I) 112 palomillas de hierro para el alumbrado, 25 candelabros de hierro, cuatro farolas intensivas y 133 faroles cuadrados.

Art. 4.º *Explanación*.—La explanación de las nuevas vías producirá un movimiento de tierras calculado en

- a) 61.799.430 metros cúbicos de desmonte, incluyendo la pica, carga y arrastre á los vertederos.
- b) 31.997'71 metros cúbicos de terraplén, comprendiendo el tendido, apisonado y nivelación.

Art. 5.º *Urbanización*.—La urbanización de las calles afluentes, en cuyo trabajo podrán aprovecharse todos los materiales que resulten útiles de los levantados de las antiguas vías, siendo oportunamente restaurados, consiste en

- a) 6.152'13 metros cuadrados de losa granítica, sentada con mortero de cal y arena.
- b) 4.753'10 metros lineales de adoquín de encintar relabrado, incluso el asiento.
- c) 17.113'05 metros cuadrados de empedrado de adoquín granítico.
- d) 746'50 metros lineales de ramales de alcantarilla con las dimensiones adoptadas oficialmente por el Municipio para acometer á la general.
- e) 84 bocas de riego convenientemente restauradas.
- f) 43 sumideros íd. íd.
- g) Ocho sumideros nuevos íd. íd.
- h) 51 buzones restaurados.
- i) 29 candelabros de hierro para alumbrado público de gas y 34 faroles de palomilla.
- j) 3.504 metros lineales de cañería de plomo para ramales y bocas de riego.

Art. 6.º *Urbanización de la vía general*.—La urbanización de la vía general la constituirán:

- A) 9.673'62 metros cuadrados de acera, hecha con baldosín de cemento comprimido, sostenida por el lado de la calzada con un encintado de adoquín granítico.
- B) 2.941'60 metros cuadrados de acera continua de cemento ranurado en la acera central del boulevard.
- C) 3.632'95 metros lineales de adoquín granítico para el encintado de las aceras laterales y plataformas de farolas.
- D) 18.503'12 metros cuadrados de adoquín basáltico para afirmado en los trozos primero, segundo y cuarto de la vía general.



E) 11.372'70 metros cuadrados de pavimento de asfalto para las plazas y calzadas del tercer trozo.

Art. 7.º *Alcantarilla de desagüe de la vía general.*—La alcantarilla de desagüe de la vía general la constituyen:

1.756 metros lineales de alcantarilla minada y revestida de fábrica de ladrillo, cuya solera será un gran macizo de un metro siete centímetros de espesor por 3'12 metros (tres metros doce centímetros) de altura, de fábrica trabada con mortero hidráulico, en cuyo centro queda abierto un cauce ó canal de un metro de ancho por setenta y dos centímetros de profundidad y fondo semicircular; á ambos lados de este macizo se elevan las citaras, que empiezan con 0'57 metros (cincuenta y siete centímetros) de espesor y terminan á la altura de 1'50 metros (un metro cincuenta centímetros), con 0'46 (cuarenta y seis centímetros), desde cuyo punto arranca la bóveda con este grueso y cierra con 0'28 (veintiocho centímetros) en la clave, siendo el diámetro interior de la bóveda de 2'20 metros (dos metros veinte centímetros). Los paramentos de las citaras, así como el canal central, irán guarnecidos de cemento portland, sentando sobre las banquetas que resulten á uno y otro lado de aquél unos andenes formados con losa barroqueña de 0'12 metros (doce centímetros) de espesor. Para el vaciado de las aguas pluviales se establecerán en el trayecto, en los puntos que previamente se designen:

A) Cinco sumideros dobles con pocillo, arqueta y cañón de acometida, sifones sumideros y tapas de losa de piedra barroqueña labrada.

B) 40 sumideros sencillos con su pocillo correspondiente y aparato inodoro; y

C) 45 buzones con pozo de fábrica, inodoro y tapa de hierro.

Art. 8.º *Alcantarilla de servicios urbanos de la vía general.*—La alcantarilla de servicios urbanos de la vía general, la componen:

A) 1.316 metros lineales de alcantarilla minada en tierra, ó abierta en zanja donde fuere preciso, y revestida toda con fábrica de ladrillo. Esta alcantarilla, donde habrán de situarse los servicios de agua, gas y fluido eléctrico, estará situada sobre la referida en el párrafo precedente, y tendrá como solera un macizo de hormigón hidráulico de 0'20 (veinte centímetros) de espesor y 3'90 metros (tres metros noventa centímetros) de ancho, enrasado con hiladas de ladrillo, sobre las que se tenderá otra capa de hormigón para sentar las losas de piedra artificial que revisten todo el fondo de la alcantarilla, con el vaciado correspondiente que determinen los planos de proyecto; las citaras se elevarán á uno y otro lado con fábrica de ladrillo trabado con mortero hidráulico, empezando con un espesor de 0'65 metros (sesenta y cinco centímetros) y terminando al arranque de la bóveda con 0'55 metros (cincuenta y cinco centímetros) de espesor; la bóveda tendrá 1'40 metros (un metro cuarenta centímetros) de radio; será semicircular, construída con aceras de fábrica de ladrillo de igual clase que las citaras sobre que se apoya, teniendo en la clave un espesor de 0'45 metros (cuarenta y cinco centímetros). Recibidas en la fábrica de la bóveda, se situarán fuertes escarpías de hierro, que servirán de soportes para suspender sobre ellas las cañerías conductoras del agua y del gas, y en el fondo se establecerá en toda la longitud una arqueta de fábrica que ocupa un metro de ancho y deja en su centro un vaciado de cuarenta centímetros de ancho, donde se colocarán los cables eléctricos de las diversas Compañías que abastecen de fluido á aquella parte de la población. La parte inferior de las citaras, así como el fondo de la alcantarilla y la arqueta central, estarán guarnecidas con cemento portland. La comunicación con la alcantarilla de desagüe se verificará por cuatro pocillos provistos de sifones conveniente-



mente situados, y para la ventilación se establecerán por ellos comunicaciones con la superficie para evitar todo peligro en caso de escape de gas, y se colocarán en los refugios que resguardan los candelabros del alumbrado eléctrico. También tendrán dos pozos de bajada de ochenta centímetros de luz, vestidos de ladrillos, cerrados con tapa de hierro, situados en los dos extremos de la vía y cubiertos con dos kioscos que al mismo tiempo contribuyan á la decoración exterior de la vía.

Art. 9.º *Servicio de aguas.*—Para el suministro de agua á las fincas y para el riego de las calles, se habrá de colocar:

A) 1.316 metros lineales de tubería de hierro de las condiciones que la Dirección del Canal exige.

B) 3.520 metros de cañería de plomo para los ramales de distribución.

C) 90 bocas de riego con su aparato y accesorios.

Art. 10. *Alumbrado público.*—Este servicio se compondrá de:

A) La colocación y suministro de toda clase de aparatos, cables, etc., para el perfecto funcionamiento del alumbrado eléctrico y por gas.

B) 76 farolas para gas, con columna de hierro del perfil que se determine ó elija.

C) 43 postes para luz eléctrica de arco voltaico, de los cuales 20 serán para un solo foco eléctrico con destino al paseo central, y 23 con doble foco para los trozos primero, segundo y cuarto.

D) Cinco farolas monumentales con ocho luces de incandescencia y cuatro de gas, de 11'25 metros (once metros veinticinco centímetros) de altura desde la base al remate, según el modelo que representa el diseño correspondiente. Para su construcción se atenderán las indicaciones y detalles que el Director de las obras, de acuerdo con los Inspectores municipales, dará oportunamente para fijar las molduras de metal que han de aplicarse sobre el mármol y la piedra blanca, ciñéndose al plano presentado; y, por último:

E) 75 farolas y brazo de hierro para alumbrado supletorio de los postes de electricidad.

Art. 11. *Columna meteorológica.*—En el centro del boulevard se situará una columna meteorológica, de la forma que el correspondiente diseño demuestra.

Art. 12. *Fuente pública.*—Al frente de la plaza de los Mostenses, regularizando el triángulo que allí forma la nueva vía, frente á la desembocadura de la calle de Isabel la Católica, se sitúa una fuente que, según el plano, tendrá como base una plataforma circular.

Art. 13. *Arbolado.*—Plantación de 158 sóforas en el paseo central, cubiertas las regueras y alcorques con placas de fundición.

Art. 14. *Obras provisionales.*—Se denominan así los trabajos necesarios que, con carácter de provisionales, sea preciso ejecutar para no interrumpir los trabajos de fontanería y alcantarillas.

## CAPITULO II

### CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS MATERIALES Y SU MANO DE OBRA

Art. 15. *Terraplenes.*—La tierra para los terraplenes se procurará que sea virgen, debiendo proceder de los desmontes ó minados, y de ninguna manera vegetal y fangosa.



Art. 16. *Arenas*.—La arena será de mina, completamente silícea, de grano fino, exenta de partículas terrosas y demás materias extrañas, y se pasará por zaranda ó cedazo antes de emplearla para mortero ordinario.

La arena para el hormigón hidráulico y el mortero será de río lavada ó cuarzoza, bastante limpia de materia extraña y de grano fino é igual.

Para la que se emplee en el asfaltado se usará una criba muy fina.

Art. 17. *Cales*.—La cal de la Alcarria, Valdemorillo, ó la que se admita de otro punto, provendrá directamente del horno, y llegará á las obras en terrón, sin mezcla de tierra blanca ú otras materias extrañas, formando con el agua una pasta fina y untosa al tacto. Al apagarse producirá gran desprendimiento de vapores, y una vez apagada deberá deshacerse en polvo blanco. Su extinción se hará en balsas, tamizándola para separar el hueso y substancias inertes que tuviere, y se usará en pasta.

La cal que se emplee en el hormigón para las aceras de cemento, será de Theil de la mejor calidad, y su índice de hidraulicidad será de 0'40 (cuarenta centímetros).

Art. 18. *Cemento*.—El cemento para las fábricas será de portland inglés legítimo.

El que se emplee en la formación de mortero y hormigón para el asfaltado de pavimentos será de buena calidad, bien molido, y deberá fraguar dentro del agua antes de diez y ocho horas, con un peso de 1'250 á 1'400 kilogramos por metro cúbico.

El que se utilice en el mortero para las aceras de cemento, será de la marca Lafarge, de excelente calidad.

Art. 19. *Morteros*.—Los morteros comunes se harán de una parte en volumen de cal por dos de arena, que se batirá perfectamente en cajones, empleando la cantidad de agua indispensable para que la masa se sostenga en la paleta, y sin piedras ó huesos ni caliches.

La combinación de los morteros fijos será de partes iguales de cal y cemento y arena lavada de río.

Art. 20. *Cantería*.—La piedra berroqueña que se emplee será de grano fino, uniforme y compacto, de color azulado, que no abunde en mica y domine el cuarzo, y estará exenta de toda clase de vetas cuarzosas, gabarros, blandones, pelos, coqueras, resentimientos, etc., etc.

Tanto los sillares como otras piedras de cantería sujetas á medida tendrán en obra las figuras y dimensiones correspondientes.

Art. 21. *Pedernal*.—El que se emplee en hormigones será vivo, machacado al tamaño de 0'06 metros (seis centímetros) en su máximo de dimensión, debiendo tener toda la piedra golpe que produzca aristas de sierra, sin polvo, detritus ú otra cualquiera materia extraña.

Art. 22. *Ladrillo*.—El ladrillo será recocho de la marca ordinaria, ó sea 0'28 por 0'14 por 0'04 (veintiocho centímetros de largo, catorce de ancho y cuatro de espesor), estando formado de tierra arcillosa de buena calidad, sin caliches, de sonido claro, bien cocido, de grano fino, bien moldeado, con los paramentos planos y aristas vivas, poco absorbentes y no heladizos, y resistir una carga de mil quinientos kilogramos.

Art. 23. *Losas y adoquines de encintar*.—Las losas de adoquines serán de la roca granítica conocida en Mineralogía con la designación de *granito*, de grano mediano, no excediendo el tamaño de los granos de los minerales componentes, cuarzo, feldespato y mica, de diez milímetros en su mayor dimensión. La piedra



será de estructura compacta; estando bien distribuidos en la masa los componentes y homogénea en todos sus puntos, predominando el cuarzo de color azulado, de gran dureza y que produzca un sonido claro á la percusión.

La fractura ha de presentarse en ángulos agudos y el peso por metro cúbico no será inferior á dos mil setecientos kilogramos.

Se desechará todo aquel material que no reuna estas condiciones ó que tengan faltas, pelo, blandones ú oquedades que les hagan impropios para el objeto á que se destina.

Tampoco deberá tener nudos de feldespatos ó cuarzo de más de veinte centímetros, formando gabarros ni riñones de mica que constituyen negros de mayor dimensión; cosas que dificultan la labra y perjudican el buen aspecto de las obras.

La procedencia del material podrá ser cualquiera, con tal que el suministrado cumpla con las antedichas condiciones, pudiendo señalarse como yacimientos en que se encontrará las formaciones graníticas del Berrocal de Cerceda, Zarzalejo, Torrelodones, Colmenar Viejo, Alpedrete, Guadarrama, Gallineras, Peña Cadalso, Navalagamella y otras canteras de la inmediata sierra de Guadarrama.

*Dimensiones de las losas.*—Las losas tendrán un grueso mínimo de diez centímetros, la longitud mínima será de ochenta y dos centímetros y el ancho no bajará de sesenta centímetros.

Podrá admitirse para claves de trabazón en cada suministro y á juicio de los directores facultativos, una cantidad de losas que no excederá de la décima parte del número total suministrado, cuyo ancho, siendo menor de sesenta centímetros, no ha de ser inferior á treinta, siempre que conserven las dimensiones generales asignadas á la longitud y grueso.

*Dimensiones de los adoquines de encintar.*—Los adoquines para encintados tendrán veinte centímetros de ancho y veintiocho de tizón, con una longitud mínima de un metro; pudiendo admitirse, no obstante, á juicio de los Inspectores facultativos, los que no lleguen á esta dimensión, siempre que excedan de la de 0'60 metros (sesenta centímetros).

*Labra de las losas.*—El paramento visto ó cara superior de las losas, se labrará á picón fino, formando un plano perfectamente recto y desalveado, estando el material bien cuajado. Dos de las aristas ó líneas de juntas contiguas de cada losa serán perfectamente rectas y formarán entre sí un ángulo plano recto de noventa grados sexagesimales, los dos paramentos ó caras de junta correspondientes estarán labrados á picón fino en su espesor mínimo de cinco centímetros contiguo á la cara superior, y el resto de ellas debastado á martillo, sin resalto sobre la faceta labrada, que impidan el vagueo del material puesto en obras. Estas dos caras labradasde paramento de junta formarán entre sí un ángulo diedro á perfecta escuadra.

*Labra de los adoquines de encintar.*—Los adoquines lineales se labrarán en su cara superior á picón fino, y la cara de paramento externo visible se labrará también á picón fino en una faceta de 20 centímetros de ancha contigua á la cara superior; debiendo formar ambas superficies un ángulo diedro á perfecta escuadra. El resto del adoquín de encintar estará solamente debastado á picón.

Art. 24. *Asfalto.*—El asfalto que se emplee para la preparación del mastic, será procedente de una caliza asfáltica natural de canteras ó minas en explotación de Seyssel, Val de Travers, Maeztu ú otras análogas, cuyo resultado práctico esté comprobado.

Art. 25. *Betún para el asfaltado.*—El betún que mezclado con la caliza asfáltica ha de formar el mastic, será natural, de color negro, con reflejos rojizos; pro-



vendrá del que impregna la melaza ó areniscas vituminosas, y no se admitirá ni las mezclas de betún terroso procedentes de los lagos desecados con aceite y grasa ni mucho menos las materias artificiales como breas de gas, etc., con que se suelen falsificar los productos naturales.

Art. 26. *Mastic asfáltico*.—El mastic asfáltico que se emplee en la formación de la pasta, que ha de constituir la costra superficial del pavimento, se suministrará en forma de panes de 25 kilogramos de peso y con marca registrada de la fábrica productora.

Art. 27. *Formación de la pasta asfáltica*.—La preparación de la pasta de asfalto se hará en las calderas necesarias, para poder abastecer á la buena marcha del trabajo. Estas calderas estarán provistas de agitadores que eviten el que se queme la pasta fundida y contribuyan á la mezcla íntima de los ingredientes.

La operación se llevará á cabo empezando por partir los panes de asfalto en pedazos de tamaño máximo de 0'07 metros (siete centímetros), fundiendo en la caldera una cantidad de betún libre variable según la clase de caliza que se emplee y echando una tercera parte de mastic machacado, agitando la masa convenientemente.

Cuando se haya fundido la primera carga, se añadirá una segunda, empezando por echar un uno por ciento más de betún libre y después otra tercera parte de mastic, y por último, se repetirá esta operación cuando la carga segunda esté fundida.

Cuando toda la mezcla esté ya en fusión, se procederá á echar la gravilla, extendiéndola sobre la superficie del líquido, en cantidad igual á la mitad de lo que haya de emplearse, dejándola sumergirse por su propio peso, para que se caliente lentamente, sin enfriar bruscamente la masa y agitándola después que se haya sumergido hasta hacer una mezcla compacta; en este estado se añadirá la segunda mitad de grava, procediendo de la misma manera.

La proporción de la cantidad de mastic, betún y gravilla que haya de emplearse, se determinará por tanteos, según la crasitud del asfalto y betún, procurando que la cantidad de gravilla, sea tanta como la mezcla consienta, pudiendo fijarse como término medio de una buena operación, una cantidad de grava equivalente al sesenta por ciento del peso de mastic de la carga.

Durante la fusión y mezcla de la pasta, deberá cuidarse que la temperatura se mantenga de 150 á 180 grados, de modo que no se queme ni pierda la fluidez si desciende de este límite.

Cuando la mezcla asfáltica esté bien preparada se conducirá al punto de obra en que deba emplearse por medio de calderas, cubos ó baldes.

Art. 28. *Adoquín basáltico*.—El color del basalto será obscuro, con un peso por metro cúbico superior á dos mil novecientos kilogramos y su composición mineralógica será la siguiente: A base compacta de labradorita conteniendo pirógeno negro con óxido de hierro magnético y frecuentemente peridoto y feldespatos en cristales con plagiadores, olivino y una gran cantidad de magnelita, empotrado todo esto en un magmavitrio de gran dureza y resistencia.

La labra del adoquín basáltico será de forma de tronco de pirámide cuya base mayor formará la superficie de rodadura, y sus dimensiones serán las siguientes: de veinte á veintidós centímetros de largo, de diez á doce de ancho y diez y seis á diez y ocho de tizón.

El material procederá de cualquier cantera de las regiones volcánicas, citándose como principales en España, las de San Juan de Fonts, cerca de Olot, y Santa Margarita cerca de Mer, provincia de Gerona.



Art. 29. *Baldosín de cemento*.—Será de primera calidad, comprimido ó prensado á presión tal que le haga adquirir resistencia pétrea; su color será gris uniforme y tendrá treinta centímetros de lado, la arista superior chaflanada y un espesor de tres centímetros.

Art. 30. *Maderos*.—Los maderos para los apuntalamientos, asillados y otros apeos, serán de Cuenca, sanos vetiderechos, cortados en épocas á propósito y de marcos completos.

Art. 31. *Hierros*.—El hierro dulce y laminado, será de primera calidad, maleable y no quebradizo en frío ó en caliente, de grano fino, color azulado en su rotura, sin escamas y de fabricación esmerada.

El hierro fundido presentará en la rotura un grano menudo y regular y será dulce á la lima, sin embargo de su gran tenacidad, y carecerá de toda clase de defectos.

Art. 32. *Pinturas*.—El minio y demás colores y esencias y aceites necesarios serán de primera calidad, puros y sin mezclas de substancias extrañas.

Art. 33. *Postes y soportes*.—Se sujetarán á los planos que acompañan al proyecto, y serán de hierro fundido de la mejor calidad, con las condiciones que se fijan en el art. 31 de este pliego.

Respecto á su forma, dimensiones y decoración, serán las que indique el plano correspondiente, para lo cual se darán los detalles necesarios á su debido tiempo.

Para su ejecución se efectuarán los modelos que determinen los Inspectores facultativos, quienes dictarán cuantas disposiciones estimen pertinentes para su armado y colocación.

Art. 34. *Bocas de riego*.—Estas se ajustarán en un todo al modelo oficial aprobado por el Excmo. Ayuntamiento, y su colocación se hará en tal forma que no produzca el menor resalto en el pavimento, efectuándose las pruebas que la Inspección facultativa estime oportunas para asegurarse de su buena calidad y funcionamiento.

Art. 35. *Hormigones*.—Los hormigones se harán de piedra machacada y de ripio de ladrillo recocho de unos 0'04 metros (cuatro centímetros), mezclado con mortero ordinario de cal de Valdemorillo, excepto para las alcantarillas, en que la cal será hidráulica.

Ambos hormigones se ejecutarán en cajones con mortero suelto, envolviendo perfectamente con batideras los ripios machacados hasta conseguir la unión de uno y otro.

Art. 36. *Fábrica de ladrillo*.—En la fábrica de ladrillo con mortero se cuidará que haya trabazón entre ellos, que su asiento sea á la española, sobre tendeles de mortero de seis á ocho milímetros de grueso, y que las juntas vayan contrapeadas y aplomadas, cumpliendo, en fin, todas las reglas de buena construcción.

Art. 37. No se procederá al empleo de los materiales sin que antes sean examinados y aceptados en los términos y forma que prescriban los Inspectores facultativos.

### CAPÍTULO III

#### EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

Art. 38. *Ejecución de las obras con arreglo al proyecto*.—Todas las obras que comprende el proyecto se realizarán con estricta sujeción al presente pliego de condiciones y á los planos formados por sus autores, quienes facilitarán, cuando



sea necesario, todos los detalles que se les reclame para la buena y acertada ejecución de los trabajos.

Art. 39. *Seccionamiento de las obras.*—Todas las obras se dividirán, para todos los efectos del proyecto, en cuatro trozos, á saber: Desde la calle de Alcalá á la calle de Hortaleza (números pares); desde la calle de Hortaleza (impares) al eje longitudinal de la nueva plaza del Callao; desde este punto á la calle de San Bernardo (números pares), y desde la calle de San Bernardo (números impares) á la plaza de Leganitos.

El rematante queda en libertad de comenzar los trabajos por la sección que más le convenga, debiendo seguir los trabajos por el trozo inmediato al ejecutado.

Art. 40. *Colocación de valla.*—Antes de proceder á la demolición de una finca deberá estar colocada una valla de madera con un saliente de dos metros sobre la fachada. También se acordonará la calle siempre que sea necesario por la estrechez de la vía, hasta que se llegue con la demolición al piso principal, ó por verificarse los derribos de manera continua en toda la calle.

Art. 41. *Descenso de los materiales.*—El descenso de los materiales se hará por medio de tiros, espuestas y demás medios adecuados, prohibiéndose severamente arrojarlos desde los pisos superiores.

Art. 42. *Daños materiales.*—Los trabajos se realizarán de manera que no se causen daños materiales á las casas contiguas, hayan ó no de demolerse, evitando por las fincas no expropiables la responsabilidad que podría exigirse por los desperfectos.

Igualmente se cuidará de causar el menor deterioro posible en los materiales, debiendo apilarse todos los aprovechables convenientemente y almacenarlos en lugar á propósito, bien clasificados.

Art. 43. *Carga y transporte.*—La carga y transporte de los materiales y escombro se verificará con la mayor prontitud, á fin de obstruir las calles no cerradas el menor tiempo posible y los demás trabajos de la obra en general.

Si se tratase de utilizar medios especiales para los transportes, los Inspectores dictarán las instrucciones oportunas.

Art. 44. *Precauciones en los trabajos.*—Deberán ponerse en práctica cuantas precauciones y elementos juzguen convenientes los Inspectores facultativos, no sólo para evitar desgracias ó accidentes de los obreros y transeúntes, si que también para la buena marcha de los trabajos.

Art. 45. *Derribo de medianerías mancomunadas.*—Antes de proceder al derribo de las paredes mancomunadas, deberán ser reconocidas, derribándose, en su caso, sólo la parte de la finca en demolición, á no contar con la autorización del propietario para derribar la pared en totalidad.

Art. 46. *Vallado de los solares.*—Descombrado el solar y hasta que se verifique el replanteo de alineaciones y rasantes, deberán vallarse los solares con madera resistente y á la altura de dos metros, colocando la valla en la antigua línea de fachada y en toda la extensión de la misma, dejando una puerta de acceso provista de candado.

Art. 47. *Levantado de los elementos actuales de urbanización.*—Después de demolidas todas las casas expropiables de cada calle se levantarán los elementos de urbanización que existan en la parte afecta al proyecto, transportándolos fuera del lugar de las obras y almacenándolos hasta el momento de su empleo.

Si la demolición de casas se verificase en todas las calles á la vez, deberán levantarse previamente todos los elementos de urbanización.



Se dictarán las órdenes convenientes para que por las Compañías del gas y de electricidad y Empresa del Canal de Isabel II se verifique el levantado ó demolición de las cañerías ó alcantarillas en el momento oportuno, y hagan las operaciones que estimen necesarias para seguir realizando el servicio á los abonados, aunque sea con instalaciones de carácter provisional.

Art. 48. *De la explanación.*—Concluida la demolición de una sección ó trayecto, se procederá al desmontado y terraplenado necesario para que el terreno de las calles quede en las rasantes establecidas en los correspondientes perfiles.

Art. 49. *Desmontes.*—Los productos de los desmontes se transportarán á los vertederos públicos ó á formar terraplén, según conviniere.

Si la naturaleza del terreno lo requiere, podrán emplearse las estacas y mazos con autorización de los Inspectores de las obras y bajo las instrucciones de ejecución de los trabajos, tomándose las precauciones de seguridad de los individuos ocupados en ellos.

Las vías que queden interceptadas por efecto de los desmontes, se cerrarán provisionalmente con valla de madera fuerte, algo retirada de la cresta de las trincheras.

Art. 50. *Terraplenes.*—Los terraplenes se construirán por tongadas de 30 centímetros de espesor, que serán bien apelmazadas con pisones de bastante peso, prohibiéndose pasar á extenderse las sucesivas capas superiores sin hallarse las inferiores bien apisonadas.

Si se empleasen detritus de piedras, ladrillo y otra clase de barro cocido, exento todo de yeso, se machacarán estas materias por tongadas de 0'15 metros (quince centímetros), llenando de tierra los huecos que quedan antes del precedente apisonado por cada dos de estas capas.

De ninguna manera se echarán tierras que no sean puramente arcillosas y silíceas.

Art. 51. *Minas.*—Los minados para las alcantarillas y pozos se ejecutarán á la figura, dimensiones y pendientes justas que indica el proyecto, y si hubiese tufos, aguas ó desprendimientos de tierras, se procederá inmediatamente á emplear los medios conocidos de desinfección, desagües, entibaciones y otros de seguridad.

Art. 52. *Replanteo de las vías públicas.*—Concluida la explanación se procederá por los Inspectores facultativos á replantear las vías públicas con sujeción á los planos y perfiles, demarcando en el terreno las alineaciones de las calles por medio de pequeños hitos de piedra labrada, que se colocarán en los puntos principales, y en particular en los quebrantos ó intersección de líneas, y por medio de estacas para los puntos secundarios. En el desarrollo de las curvas se espaciarán las estacas lo bastante para determinarlas con exactitud.

Art. 53. *Replanteo de los solares edificables.*—Igualmente se replantearán los nuevos solares, deslindando las líneas de medianería con las casas contiguas, demarcando el perímetro de cada solar y acotando la extensión que ocupen, por medio de hitos ó estacas.

Art. 54. *Plano definitivo y acta del replanteo.*—Demarcadas en el terreno todas las líneas de las nuevas calles y solares del trozo ó sección, se levantará plano definitivo del terreno, para tener base cierta y precisa en la consecución de los trabajos del proyecto.

Del resultado que ofrezca el replanteo, se levantará acta por duplicado, expresando en ella las variaciones que se hubiesen hallado. A esta acta se unirá el plano definitivo.



Art. 55. *Rectificación del proyecto.*—Con estricta sujeción al plano definitivo expresado, se procederá á rectificar el proyecto, adaptándole exactamente á aquel en todas sus partes.

Art. 56. *Vallado de los solares edificables.*—Después del replanteo general, se dará principio á la urbanización, comenzando por el vallado de los solares edificables en que no se ha de construir de modo inmediato, debiendo ser la valla de madera de pino de dos metros de altura, en tablas machihembradas cortadas en puntas en su parte superior, y pintadas á dos tintas alternadas, procurando combinar y variar los colores en cada solar para dar á conocer á simple vista las líneas de fachada.

Art. 57. *De la urbanización.*—La urbanización se comenzará por la de las vías afluentes á la general á fin de poner en comunicación directa dichas calles y facilitar el acceso de carros á los puntos de obra de la vía general.

La instalación de los servicios urbanos se verificará de un modo simultáneo, combinando los trabajos de tal modo que la relabra y reparación de los elementos utilizables esté hecha en el momento preciso de su asiento.

En este y en los demás casos se cuidará de dar preferencia á la construcción de los alcantarillados, á cuyo efecto los Inspectores facultativos señalarán el momento de comenzar estas obras con arreglo á las circunstancias especiales de cada caso.

Queda prohibido en absoluto verificar trabajos en las calles fuera de los puramente indispensables para el asiento ó colocación de los elementos de obra, ó tener acopiadas grandes masas de materiales que dificulten el tránsito ó la marcha natural de los trabajos.

Art. 58. *Construcción de las aceras de granito.*—Se compondrá de un enlosado sostenido del lado de la calzada por un encintado de adoquín lineal, cuyo retallo sobre la superficie del empedrado en el arroyo ó cuneta será de quince centímetros por regla general, pudiendo variarse esta dimensión en los casos en que así lo preceptúe la Inspección facultativa.

La pendiente transversal de las aceras será por lo general de tres centímetros por metro en dirección al arroyo, pudiendo variarse con arreglo á las instrucciones que se dicten.

Hecha la excavación de la caja para la acera, se igualará y comprimirá el fondo de la misna, extendiendo después una capa de arena de quince centímetros de espesor, bien regada y apisonada. Sobre ésta se extenderá una capa de mortero de cinco centímetros de espesor, procediéndose después á sentar las losas con arreglo á las rasantes longitudinales y transversales señaladas á la acera, comprobando la posición de las losas por medio de reglones, y golpeándolas con la barra hasta que la cara superior venga á colocarse en la posición debida, haciendo que el mortero se comprima hacia la cara de junta hasta que fluya por las mismas, obteniéndose una consolidación perfecta.

Después se procederá al rejuntado y al retundido hasta dejar bien igual y continua la superficie general de la acera, sin rebajos, resaltos ni alabeaduras.

El aparejo de las losas en el sentido transversal á la acera, presentará juntas continuas normales á la línea del adoquín de encintar. En el sentido longitudinal, serán las juntas de cada dos losas paralelas al encintado, ó interrumpidas con relación á las de la hilada anterior, procurando que caigan por lo menos dentro del tercio central del ancho de éstas.

En las curvas por enlace de alineaciones ó por revueltas de unas calles á otras,



se adoptará para el enlosado un aparejo en abanico, siguiendo las líneas de hiladas las direcciones de los arcos concéntricos al del encintado y las líneas de juntas las de las normales ó radios de las mismas.

Art. 59. *Encintado*.—Una vez hecha la excavación y preparada la caja ó zanja del encintado á la profundidad necesaria, se extenderá en ésta una capa de arena de quince centímetros de espesor, que se regará y comprimirá. Sobre ésta se colocará el adoquín guardando las líneas debidas, lo mismo en planta que en rasante, marcando al efecto las alineaciones con cuerdas y clavos.

El asiento se terminará golpeando los adoquines hasta que lleguen á su posición debida y rellenando las juntas con arena.

Al señalar el trazado de las losas y adoquines se procurará sacar la mayor utilidad posible de las piezas acopiadas y reducir al mínimo la raja y desperdicios.

El ancho de las juntas, tanto de las losas como de los adoquines de encintar, será de cinco centímetros. El cogido de las juntas se ejecutará limpiando primeramente la junta en una profundidad de cinco centímetros y rellenándola después con mortero fino bien comprometido con la fija, y bruñido después con la paleta, sin que queden rebabas.

Art. 60. *Construcción de los empedrados*.—Hecha la excavación de la caja á la profundidad debida con arreglo al bombeo del perfil transversal de la calle, y á los espesores de la capa de arena y tizón de los adoquines ó cuña, se apisonará y consolidará bien el fondo de la misma, igualando su superficie con arreglo á la forma del perfil.

Sobre el fondo de la caja se extenderá una capa de arena de río, cuarzosa, bien limpia, exenta de polvo y substancias que la hagan impropia ó le den mal aspecto al empedrado ó pueda producir mal olor. El grueso de esta capa de arena será de quince centímetros después de comprimida y se arrojará en dos tongadas, regando y comprimiendo primero la inferior y extendiendo después la superior, que también se regará y comprimirá con piones de treinta kilogramos por lo menos.

Después se colocarán los adoquines ó cuñas abriendo con el martillo el hueco en la arena, colocando el adoquín y golpeándolo convenientemente para reducir al mínimo el ancho de las juntas y para que quede bien estable, echando al mismo tiempo arena en las juntas de contacto con los inmediatos.

La colocación de los adoquines se hará de tizón y con la mayor dimensión de la cara de tabla en sentido perpendicular al eje de la vía y dispuestos en hiladas normales á dicho eje, y cuidando de que las juntas laterales de cada dos adoquines de una misma hilada caigan en medio del ancho de los adoquines de la siguiente, resultando de esta disposición que las juntas transversales á la vía serán seguidas y las longitudinales interrumpidas.

En la encrucijada que forman los encuentros de unas calles con otras, se dispondrán las hiladas en dirección diagonal al rectángulo que forman las vías afluentes, de tal modo que las trayectorias de los vehículos no sigan líneas rectas de juntas.

A medida que se avance en la obra, se apisonarán los adoquines para dejarlos bien sujetos y en la debida posición, á fin de que la superficie resulte lo más continua posible, sin resaltos ni rebajos. Los adoquines ó cuñas que se rehundan se levantarán con los clavos, calzándolos con arena que se echará por las juntas. Después se extenderá una capa de arena y se hará penetrar en las juntas, comprimiéndola con la fija hasta que se rellenen bien los huecos, ayudando esta ope-



ración por medio del barrido con escobas y riego con regaderas de mano hasta que el agua fluya por las juntas sin penetrar por el empedrado.

Por último, se extenderá una capa de arena de dos centímetros de espesor sobre toda la superficie del empedrado.

Art. 61. *Alumbrado y riegos*.—El alumbrado de las calles afluentes será de fluído de gas, utilizándose el material de las antiguas vías, según se ha dicho.

Los faroles, bocas de riego y buzones de absorbaderos, se colocarán en los puntos que indiquen los planos ó en los que fijen los Inspectores facultativos.

Art. 62. *Faroles y cañerías de alumbrado por gas*.—Todos los trabajos para la instalación del alumbrado por gas se verificará por la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por gas, realizándose las obras convenientemente y en las condiciones que rijan por el contrato celebrado con aquélla ó por la costumbre.

Art. 63. *Fontanería y riegos*.—Todos los servicios de fontanería y de riegos, destinados á cambiar de sitios, se trasladarán en un todo conforme á su estado actual y aforo de agua, ejecutando con materiales de la misma clase que fuesen aprovechables y mortero de cal de Valdemorillo, las construcciones de fábrica, procurando dure la interrupción del agua cortada el menor tiempo posible.

Antes de colocar los servicios se desarmarán limpiando todas las piezas de enchufes, bridas, collarines, tornillos, etc., etc., y pintándose, desechando todo aquello que tenga defecto que impida su buen funcionamiento.

En el tendido de las nuevas cañerías, se harán los taladros, taponados ó injertos de manera que vengan á corresponder precisamente con las nuevas ó actuales arterias.

Art. 64. *Provisión de aguas*.—La Empresa del Canal de Isabel II realizará y le serán de abono las obras necesarias para la provisión de aguas con destino á uso público, debiendo hacer las instalaciones en los sitios designados en el proyecto.

Art. 65. *Alcantarillas*.—Las alcantarillas que hayan de construirse en las calles afluentes, se acometerán á las de las calles que indica el plano correspondiente y su profundidad será determinada por los Inspectores facultativos.

Cada alcantarilla constará:

- 1.º De las obras de apertura de pozos y minado del terreno.
- 2.º De una capa de hormigón hidráulico, hecho con piedra partida de pedernal y mortero de cemento que tendrá de ancho 1'24 metros (un metro veinticuatro centímetros), 0'15 metros (quince centímetros) de grueso y toda la longitud de la alcantarilla.
- 3.º De los muretes de fábrica de ladrillo recocho construído con un espesor de 0'28 metros (veintiocho centímetros) y altura de 1'31 metros (un metro treinta y un centímetros), de los cuales las cinco hiladas inferiores se harán con mortero hidráulico y el resto con ordinario.
- 4.º De la bóveda que cierra la alcantarilla construída también de fábrica de ladrillo recocho de 0'28 y 0'14 (veintiocho centímetros y catorce centímetros) de grueso, hecha con mortero ordinario.
- 5.º De un andén ó paso central de 0'28 (veintiocho centímetros) de ancho y 0'15 metros (quince centímetros) de altura, también de fábrica de ladrillo recocho, cubierto con una hilada de fino de la ribera y hecho con mortero hidráulico.
- 6.º De un espolcado y tendido de cemento de portland en las paredes de la alcantarilla y del andén y en el fondo de los dos pequeños cauces que resultan, cuyo tendido tendrá un espesor de 0'01 metro (un centímetro) altura de 0'25 metros



(veinticinco centímetros) en las citaras y todo el alto del andén y ancho del fondo de los cauces.

La alcantarilla resultará con altura de 1'70 metros (un metro setenta centímetros de luces desde la parte superior del andén al intradós de la bóveda, y su ancho será de 0'68 metros (sesenta y ocho centímetros) al nivel de los cauces y 0'80 (ochenta centímetros) á los arranques de la bóveda.

Art. 66. *Acera de baldosín comprimido.*—Hecha la socavación de la caja para la acera, se igualará y comprimirá el fondo de la misma, regándose después. Acto seguido se extenderá una capa de hormigón de diez centímetros, como se expresa en el cap. II.

Sobre la capa de hormigón se extenderá otra de mortero de cemento de 0'03 metros (tres centímetros) de grueso igualando toda la superficie para que quede perfectamente plana, sentando inmediatamente los baldosines, apretándolos con la mano hasta que el mortero fluya por las juntas, golpeándolos ligeramente con el mango de la paleta y comprobando su posición por medio de reglones, haciéndose por último, el rejuntado.

Art. 67. *Encintado.*—Los adoquines de encintar se sentarán de la misma forma indicada en el art. 59 para las calles afluentes.

Art. 68. *Empedrado de basalto.*—El empedrado con adoquín basáltico se verificará del mismo modo que se indica para los empedrados con material granítico.

Art. 69. *Pavimento de cemento ranurado.*—Abierta la caja de 0'15 metros (quin ce centímetros) de profundidad y regada con abundancia, se extenderá una capa de hormigón hidráulico que se apisonará cuidadosamente hasta que la superficie formada por la masa quede tersa, nivelada y con un espesor de 0'12 metros (doce centímetros).

A las veinticuatro horas de ejecutada dicha operación, se procederá á cubrir la capa de hormigón de otra de mortero de cemento de 0'03 metros (tres centímetros), preparado como se indica en el cap. II, haciendo esta operación por medio de llanas hasta obtener una superficie perfectamente lisa.

Cuando la pasta haya fraguado y tenga la dureza conveniente, se pasará por ella un cilindro de bronce provisto de estrías, á fin de que se graven en la masa, comprimiendo al mismo tiempo ésta y haciendo que se adhiera más íntimamente al hormigón.

Se procederá después á la operación de rayado, ó sea á formar cuadrados sobre el pavimento con reglas ó plantillas y con una cuchilla de acero de forma adecuada á hendir la parte por el sólo esfuerzo del operario.

Ranurado de esta forma el pavimento, se cubrirá con arena limpia y levantada la arena, se regará perfectamente.

Tanto el riego como el cubrir de arena el pavimento, se hará por espacio de algún tiempo, y se realizarán ambas operaciones de noche, cuando se hubiere ejecutado la obra en tiempo de invierno, y de día si se hubiera hecho en verano, todo al objeto de que el fraguado se verifique de modo uniforme.

Cuando se juzgue que está el pavimento en condiciones, se limpiará, dándose por terminada la obra.

Art. 70. *Pavimento de asfalto.*—Una vez preparada y refinada convenientemente la caja, se extenderá en ella una capa de hormigón de 0'20 metros (veinte centímetros) de espesor, que se apisonará perfectamente.

Este hormigón se compondrá de  $\frac{2}{3}$  (dos tercios) de arena de río, entrando 200 kilogramos de cemento portland por cada metro cúbico de mezcla.



La manipulación de los materiales dichos, se verificará por los procedimientos que se estimen más convenientes, pero esta mezcla deberá hacerse íntima, primero en seco, hasta que el hormigón adquiriera una homogeneidad perfecta, de tal suerte, que no quede en la mezcla ninguna piedra que no esté completamente envuelta en mortero, echándose después á la mezcla la cantidad de agua que sea indispensable para que el hormigón quede en estado de poder fluir. Sobre esta capa de hormigón convenientemente apisonada, y á la que se dará el bombeo que deba tener, se extenderá otra de mortero de cemento de 0'02 (dos centímetros) de espesor, en la que entren en un volumen dos partes de arena y una tercera parte de cemento, y se batirá lo suficiente para que se forme una superficie tersa al extenderlo sobre el hormigón.

Para proceder á extender la mezcla asfáltica, será condición indispensable que la capa de hormigón y cemento esté perfectamente seca, que no presente depresión alguna, y que ofrezca resistencia bastante para mantenerse tersa y perfilada bajo la acción de las cargas pesadas que hayan de circular.

El espesor de la capa de mezcla asfáltica será de 0'04 metros (cuatro centímetros), y se determinará por medio de reglas de hierro apoyadas en el terreno. Hay que observar que la capa de mezcla asfáltica ha de quedar con un espesor de 0'04 metros (cuatro centímetros) después de la compresión, y siendo la disminución de aquella dimensión por este concepto de un cuarenta por ciento, se tendrá en cuenta esta circunstancia al elegir los gruesos y reglas maestras.

En el espacio así determinado, se verterá la pasta caliente que se conduzca con caldera, cubo ó pala de hierro, y se extenderá la pasta en cada una de estas fajas ó cajas transversales.

Las dos capas que componen la costra asfáltica, se comprimirán sirviéndose de una pala de madera gruesa con un mango corto. Con esta herramienta se igualará y comprimirá cuanto se pueda la parte extendida.

Concluida la construcción del pavimento de asfalto, deberá quedar el hormigón del cimientto formando un todo compacto y homogéneo, y con la dureza que caracteriza las buenas obras de esta clase. La costra asfáltica quedará también constituyendo un cuerpo de perfecta homogeneidad y sin huecos, grietas ni ampollas que alteren éstas.

La superficie deberá ser perfectamente unida é igual, sin que aparezca en punto alguno solución de continuidad, y sin que se conozcan juntas ni empalmes de las diferentes fases del trabajo.

La calzada deberá presentar el bombeo correspondiente sin resaltos, depresiones é irregularidades de ningún género.

## PRESCRIPCIONES GENERALES

Art. 71. *Definiciones de m.<sup>3</sup> de fábrica, m.<sup>2</sup> y m. lineal.*—Se entiende por m.<sup>3</sup> (metro cúbico) de fábrica el m.<sup>3</sup> (metro cúbico) de la obra ejecutada y completamente terminada, cualquiera que sea la procedencia de los materiales, como igualmente por m.<sup>2</sup> (metro cuadrado) y lineal, respecto á la unidad de medida de otras varias obras.

Art. 72. *Precios tipos y alzados.*—El precio tipo de cada unidad de obra y las operaciones que comprende, están expresadas en los cuadros de precios compuestos figurados en el cap. I de los presupuestos.



La partida alzada que figura para medios auxiliares, se sobreentiende que corresponde á aquellos que no consten por separado en clase de obras.

En las partidas alzadas de varias obras que figuran en los «Cuadros de precios», están comprendidos todos los gastos de materiales al pie de obra y su colocación.

Art. 73. *De las nuevas edificaciones.*—Las casas que se construyan en la vía general, tendrán por lo menos, planta baja, principal y segundo, y planta baja y cinco pisos como máximo en los trozos de veinticinco metros de latitud, con una altura total de veintitrés metros, é igual al ancho de la vía en el paseo central y plazas, repartida de la siguiente forma en ambos casos:

Planta baja, 4'25 metros de luz.

Entresuelo, 3'00 íd. íd.

Principal, 3'75 íd. íd.

Segundo, 3'50 íd. íd.

Tercero, 3'40 íd. íd.

Cuarto, 3'30 íd. íd.

Ningún piso podrá tener menor luz de tres metros treinta centímetros.

Las casas que se construyan en las vías afluentes, tendrán la altura que está determinada para la latitud de las calles en las Ordenanzas Municipales.

Podrán construirse sotabancos siempre que reúnan buenas condiciones para vivienda y tengan una altura mínima de dos metros ochenta centímetros y se instalen ascensores en las casas.

Las fachadas podrán tener torres, remates, balaustradas, frontones y todos los elementos artísticos que puedan hermosearlas.

Los salientes de miradores podrán tener como máximo dos metros y los de balcones un metro.

En todo lo referente á desagüe y salubridad é higiene, deberán cumplirse las prevenciones contenidas en el bando de la Alcaldía Presidencia de 5 de Octubre de 1898 é Instrucciones complementarias, y asimismo será obligatorio el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumívoras.

Art. 74. *Pozos de registro.*—En cada una de las casas se construirán los pozos de registro necesarios según la desviación de la alcantarilla.

Dichos pozos serán de la misma clase de fábrica expresada para las alcantarillas.

Art. 75. *Zanjas.*—Las zanjas para las atarjeas se situarán en las rasantes que determinen los Inspectores facultativos, no debiendo empezarse los trabajos ínterin no rectifiquen y den su autorización.

Art. 76. *De las nuevas edificaciones.*—Cuando se trate de edificar en cualquiera de los solares de las nuevas vías, se presentará en el Excmo. Ayuntamiento plano de fachada, plantas y sección y Memoria descriptiva, todo por duplicado, para que se expida la licencia.

Todos los proyectos llevarán indefectiblemente la conformidad de los Inspectores facultativos de las obras, sin cuyo requisito no se dará á aquellos curso. Esto mismo se observará para pedir licencia de alquiler.

Art. 77. *Observancia de las reglas de Policía urbana.*—Desde el principio de las obras hasta su terminación, se observarán todas las disposiciones vigentes en materia de Policía urbana.

Igualmente se observarán las reglas dictadas ó que puedan dictarse sobre colocación de portadas, muestras, escaparates, etc., etc., tanto por el Excmo. Ayuntamiento como por la Alcaldía Presidencia.



El saliente de las portadas podrá llegar á 0'30 metros (treinta centímetros), siempre que no dejen resaltos en la acera que dificulten el tránsito.

Art. 78. *Responsabilidades.*—Será responsable el concesionario de todos los accidentes que por impericia, descuido ó mala fe, deficiencia de medios ó mala construcción pudiera sobrevenir en las obras hasta la recepción definitiva, así como también de las desgracias personales que por dichas causas pudieran ocurrir.

El concesionario, asimismo, es el patrono definido en el art. 1.º del reglamento de 28 de Julio de 1900, para la aplicación de la ley de Accidentes del trabajo de 30 de Enero del mismo año, quedando obligado también al cumplimiento de todas las disposiciones que se dicten sobre este particular.

Madrid 30 de Septiembre de 1904.—Los Arquitectos, *José López Sallaberry.*—*Francisco Andrés Octavio.*



## PLIEGO DE CONDICIONES ECONÓMICO ADMINISTRATIVAS

Artículo 1.º *Objeto del contrato.*—Es objeto de este contrato, y en virtud de lo que preceptúa el art. 45 de la ley de 18 de Marzo de 1895, se saca á pública subasta la ejecución en todas sus partes del proyecto de saneamiento parcial del interior de Madrid, denominado: *Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá*, con arreglo á los planos y presupuesto aprobados por el Ministerio de la Gobernación, al presente pliego de condiciones y á las condiciones generales de obras públicas aprobadas por Real decreto de 13 de Marzo de 1903, que regirá como legislación supletoria en cuanto no se oponga á la ley de 18 de Marzo de 1895.

El proyecto para su ejecución se dividirá en cuatro secciones: una, desde la plaza de Leganitos á la calle de San Bernardo (números impares); otra, desde la calle de San Bernardo (números pares) á la plaza del Callao; otra, desde ésta á la Red de San Luis, y otra, desde la Red de San Luis á la calle de Alcalá.

Art. 2.º *Efectos emanados de la adjudicación definitiva.*—La persona, Compañía ó Sociedad á cuyo favor se adjudique en definitiva el remate, quedará por este solo hecho subrogada para todos los efectos derivados del proyecto, en los mismos deberes y obligaciones, acciones y beneficios que atribuye á la Corporación Municipal la ley de 18 de Marzo de 1895, la de Expropiación forzosa de 10 de Enero de 1879, y la general de Obras públicas; las dos últimas en cuanto concuerdan con la primera ó son de aplicación por precepto de la misma.

Art. 3.º *Plazo en que deben comenzar y terminar las obras.*—Las obras deberán dar principio dentro de los noventa días siguientes á la fecha del otorgamiento de la escritura, y quedar completamente terminadas á los ocho años siguientes á esta fecha.

Únicamente podrá concederse prórroga para comenzar los trabajos en el tiempo fijado, cuando exista caso de fuerza mayor, debidamente justificado, comprendido en el pliego de condiciones generales de Obras públicas mencionado anteriormente.

Art. 4.º *Pago por el contratista del personal facultativo y administrativo necesario para las obras.*—Á los ocho días de firmada la escritura de adjudicación, deberá el rematante designar un Arquitecto que se encargue de la dirección facultativa de las obras y asuma la responsabilidad inherente á su cargo.

El oficio en que participe el nombramiento deberá llevar la aceptación del interesado.

También se obliga el rematante al sostenimiento de una oficina con el personal facultativo y administrativo necesario, para la buena marcha y ejecución de todos los trabajos.

Art. 5.º *De las fincas expropiables.*—Se considerarán fincas expropiables todas las figuradas en el proyecto. Sin embargo, podrá el rematante, por conveniencia de la obra ó por otra causa, expropiar y no demoler ó renunciar á la expropiación de cualquier finca, siempre que no esté afectada por la vía general ó por las alineaciones y rasantes de otras calles.

El rematante viene obligado á dar en permuta por el terreno y fábrica que se expropia de la iglesia del Caballero de Gracia, en la parte de la calle de San Miguel, las dos parcelas de terreno contiguas á dicha iglesia, con fachada á la vía



general y á la calle del Caballero de Gracia, respectivamente, indicadas en el plano general, núm. 4 del proyecto.

Los propietarios de las fincas, números 1 y 5, de la calle de la Flor Baja, se obligan á adquirir la zona de terreno con frente á la vía general, que quedará delante de sus fincas, por el precio de 206 pesetas el metro cuadrado.

Al propietario de la finca, núm. 5, de la travesía de la Parada, con vuelta á la calle del mismo nombre, núm. 8, se le cederá gratuitamente por vía de indemnización y para servicio de paso á su finca por dichas calles la faja de terreno ocupado por la calle de la Parada, en una longitud de 18'85 metros, á contar desde el ángulo de dicha calle y la travesía de la Parada, descontados dos metros en toda la longitud para que sigan para los terrenos de frente únicamente los derechos de luces y vistas, y reservándose á este propietario el derecho á adquirir por el precio de tasación el resto de dicho terreno hasta la terminación del muro del jardín de su finca.

Se procederá á la expropiación con arreglo á las prescripciones de la ley de 10 de Enero de 1879 sobre expropiación forzosa de la finca, núm. 16, de la calle de la Reina, con vuelta en esquina á la de San Jorge, núm. 5, debiendo ser incluída en el capítulo de «Expropiaciones» del proyecto para su pago la cantidad que en definitiva se convenga. El solar se considerará para su justiprecio dividido en las dos partes resultantes de la prolongación de la línea divisoria de los solares, números 18 y 19 del plano general, número 4 del proyecto, y valorados á los mismos precios de 386'40 pesetas y 418'60 pesetas metro cuadrado con que éstos figuran. Para el cálculo del aprovechamiento de materiales del derribo, se clasificará la finca como de tercera categoría.

Art. 6.º *Depósito del importe de las expropiaciones é indemnizaciones.*—En armonía con lo que previene el art. 52 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 116 de su reglamento, el rematante se obliga á consignar en la Caja general de Depósitos á disposición del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, dentro del quinto día de otorgarse la escritura, el importe en metálico de las expropiaciones é indemnizaciones de la primera sección, librándose contra dicho depósito las cantidades que correspondan por los indicados dos conceptos. El total de las demás secciones deberá ser depositado dentro de los cinco días siguientes á la recepción provisional de la sección ejecutada.

Si se estimara conveniente por cualquier concepto la demolición de alguna finca que se halle fuera de la sección que se está ejecutando, el rematante deberá abonar previamente, y con independencia del depósito que tuviese constituido para la sección en obra, el precio de expropiación asignado.

Art. 7.º *Plazo para efectuar el pago de las expropiaciones é indemnizaciones.*—El pago de las cantidades estipuladas por expropiaciones é indemnizaciones de la primera sección, se verificará en el plazo máximo de sesenta días, á contar desde el otorgamiento de la escritura, y antes de ejecutar obra alguna en la vía pública ó en las casas colindantes, á no contar con la conformidad de los propietarios ó haberse hecho depósito especial para poder ocupar el inmueble antes de su pago.

El pago de las indemnizaciones y expropiaciones de las demás secciones del proyecto, se hará con arreglo á las mismas reglas señaladas en el párrafo anterior, y en el término máximo de sesenta días siguientes á la fecha de la recepción provisional de las obras de la sección anterior.

Art. 8.º *Aumento ó disminución del coste de las expropiaciones é indemnizaciones.*—La cantidad que resulte en el proyecto inmediatamente después de aproba-



do por el Ministerio de la Gobernación, como coste de las expropiaciones é indemnizaciones á industriales y arrendatarios y poseedores de derechos reales, se entenderá aumentada ó disminuída en lo que representa el derecho que se concede á los poseedores de derechos reales, industriales, comerciantes y arrendatarios para solicitar indemnización, y en cuanto influyan en ella las resoluciones, que caso de presentarse recurso, adopte la Sala tercera del Tribunal Supremo, aun cuando se hubiese adjudicado la ejecución de todas las obras del proyecto, debiendo, por tanto, causar alza ó baja en el tipo de subasta ó cargo de la Municipalidad.

Art. 9.º *Tipo de subasta.*—Servirá de tipo para la subasta la cantidad de pesetas 12.620.077'07, que resulta del siguiente presupuesto, formado con arreglo á lo resuelto en la Real orden de 27 de Agosto último, sin perjuicio de la alteración que produzca la resolución por el Ministerio de la Gobernación de las reclamaciones de los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales, y de las decisiones que adopte el Tribunal Supremo.

#### PRESUPUESTO DE CONTRATA

GASTOS	PARCIALES	TOTALES
	Pesetas.	Pesetas.
Importe del presupuesto de ejecución material.....	"	46.776.655'75
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.....	105.000	
Para medios auxiliares.....	120.230	
Imprevistos 3 por 100 sobre 4.528.675'83 pesetas.....	135.860'27	
Dirección y administración, 5 por 100 sobre pesetas 4.528.675'83.....	226.433'79	
Beneficio industrial 6 por 100 sobre 46.776.655'75 pesetas.....	2.806.599'34	3.394.123'40
<i>Suma</i> .....	"	50.170.779'15
INGRESOS		
Los que se calculan por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material.....	"	37.550.702'03
Cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento y tipo de subasta.....	"	12.620.077'07

Art. 10. *Del servicio público y particular del alumbrado eléctrico.*—La instalación del alumbrado público por electricidad, se verificará por la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por gas, con arreglo á los planos y presupuestos que figuran en el proyecto, siéndole abonado su importe por el concesionario. Igualmente realizará dicha Compañía el suministro del fluido necesario y el entretenimiento y reparación de los aparatos hasta el 21 de Junio de 1914, en que termina el contrato que tiene celebrado con el Excmo. Ayuntamiento.

Desde la expresada fecha, el suministro de fluido y el entretenimiento y reparación de los aparatos se efectuará por el concesionario de las obras, quedando tam-



bién facultado desde el principio de las obras, para acometer de la línea general á las casas construídas en los solares resultantes á ambos lados de la vía, suministrando el fluido eléctrico para el alumbrado particular ó fines industriales. El precio del fluido, tanto para el alumbrado público como para el particular y fines industriales, no podrá exceder del promedio á que resulte suministrado por las Compañías establecidas en Madrid en la fecha en que se verifique la inauguración de las nuevas obras. Cada cinco años se revisarán por el Ayuntamiento las condiciones y tarifas de este alumbrado, para adaptarlos al promedio á que resulte en aquella época el fluido suministrado por las Compañías establecidas en Madrid.

Ambas concesiones caducarán á los cuarenta años siguientes á la fecha de la recepción definitiva de las obras, quedando en este tiempo obligado el concesionario á cumplir los reglamentos y disposiciones generales que se dicten sobre el particular.

Art. 11. *Libertad en la procedencia de los materiales.*—Queda en libertad el adjudicatario de tomar los materiales de todas clases de aquellos puntos que le parezca conveniente, preparados para el objeto á que se apliquen y sean empleados en las obras conforme á las reglas del arte.

Art. 12. *Demolición de obras defectuosas.*—Si alguna obra no se hallase ejecutada con arreglo á las condiciones establecidas, se obliga el contratista á realizar á su costa la demolición y á ejecutarla nuevamente.

Art. 13. *Obligación de suministrar los medios auxiliares.*—Serán de cuenta y riesgo del rematante los andamiajes, cimbras y aparatos y demás accesorios auxiliares de la construcción, ateniéndose á las prevenciones que se le dicten para mayor seguridad de los operarios.

Art. 14. *Cesión del contrato.*—En el caso de que el rematante tratase de hacer cesión de su contrato, habrá de practicarse con las solemnidades legales, previo acuerdo del Ayuntamiento y aprobación del Ministerio de la Gobernación.

Art. 15. *Observancia de las Ordenanzas y Reglamentos municipales.*—El rematante queda especialmente obligado á las disposiciones de las Ordenanzas y Reglamentos municipales de la Villa de Madrid, aun cuando no hubieren sido particularmente citados, y siempre que no aparezcan modificadas por las condiciones de este contrato.

Art. 16. *Tribunales competentes para entender en este contrato.*—El rematante queda obligado á someterse en la decisión de todas las cuestiones con la Corporación Municipal que puedan surgir de este contrato, á las Autoridades y Tribunales administrativos, con arreglo á la ley de Obras públicas, renunciando al derecho común y al fuero de su domicilio.

Art. 17. *Correspondencia oficial.*—Á todas las comunicaciones que dirija á la Inspección facultativa el adjudicatario, se acusará recibo si así lo pidiese, y él á su vez viene obligado á contestar con el enterado á todas las órdenes y avisos que se le trasladen.

Art. 18. *Residencia en Madrid del rematante.*—El rematante ó su representante legal deberán residir en Madrid desde que se principien las obras hasta la recepción definitiva, no pudiendo ausentarse sin ponerlo en conocimiento del Ayuntamiento y dejar quien le sustituya en todos los actos y trabajos.

Art. 19. *Obligación de acompañar en las visitas á las obras á los Inspectores.*—El adjudicatario, por sí ó por medio de sus empleados facultativos, acompañará á los Inspectores en la visita que giren á las obras, siempre que éstos lo exijan, y ejecutará las operaciones que ordenen para reconocer los trabajos.



Art. 20. *Ley sobre Accidentes del trabajo.*—El rematante se obliga á cumplir á su costa las disposiciones vigentes ó las que en lo sucesivo se dicten sobre accidentes del trabajo, lo cual demostrará con los documentos pertinentes, é igualmente lo dispuesto en la Real orden de 20 de Junio de 1902, respecto á contrato de trabajo con los obreros.

Art. 21. *Pago de indemnizaciones por daños en la propiedad.*—Serán de cuenta del rematante las indemnizaciones que reclamen los particulares por daños que se causen al hacer las obras en cualquiera de las operaciones que comprenden.

Art. 22. *Obras no expresamente determinadas.*—El adjudicatario se obliga á ejecutar cuanto sea preciso para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en el pliego de condiciones, siempre que sin separarse de su espíritu así lo disponga la Inspección facultativa.

Si por condiciones especiales ó dificultades técnicas de imposible previsión fuera preciso modificar alguna de las obras consignadas en el proyecto, podrán realizarse las alteraciones, siempre que se hagan de acuerdo con la Inspección facultativa y sin modificar su presupuesto.

Art. 23. *Adquisición por el Ayuntamiento de los elementos actuales de urbanización sobrantes.*—El Ayuntamiento podrá adquirir del rematante los elementos de urbanización sobrantes de las calles reformadas, valorados al mismo precio que figure en el proyecto y abonando su importe en metálico.

Art. 24. *Construcción de una línea de tranvía.*—Reconocida al Excmo. Ayuntamiento por Real orden de 27 de Agosto del presente año, aprobatoria del proyecto, la calidad de concesionario de una línea de tranvía eléctrico, tomando por base las nuevas vías, la Corporación Municipal, en virtud de dicho reconocimiento y autorización, trasmite por la presente cláusula á favor del adjudicatario de todas las obras del proyecto, el derecho á instalar y explotar la línea de tranvía, por tiempo de cuarenta años, contados desde la terminación de las obras.

El tranvía deberá instalarse por el sistema de acumuladores ó de cables subterráneos, debiendo someterse el proyecto á la aprobación del Ministerio de Agricultura, Industria, Comercio y Obras públicas, y cumpliéndose las disposiciones todas para la tramitación del asunto que señala la ley de Ferrocarriles y su reglamento.

Art. 25. *Reintegro de perjuicios al Municipio.*—Si el rematante dejase de cumplir alguna condición y de ello se irrogase perjuicio al Municipio, queda obligado á reintegrarlo.

Art. 26. *Insuficiencia de los precios tipos ú omisiones del coste de algunos de sus elementos.*—En ningún caso tendrá el contratista derecho á reclamación alguna fundada en la insuficiencia de los precios tipos, ó en omisiones del coste de cualquiera de los elementos que constituyen los referidos precios.

Art. 27. *Reclamaciones por deficiencias de trámites anteriores á la adjudicación.*—No podrá pedirse rescisión de contrato, bonificación ó mayor precio por los servicios contratados, ni aducir reclamaciones de indemnización ó cualquier demanda de daños ó perjuicios, fundándose en motivos de deficiencias de trámites anteriores á la adjudicación, pues por el mero hecho de la subasta, se tendrá á las partes que á ellas concurren por completamente conformes con cuantos trámites hubieran precedido al acto.

Art. 28. *Efectos de la rescisión por culpa del rematante.*—Cuando se acuerde la rescisión del contrato á instancia ó por culpa del rematante, no podrá éste obligar al Ayuntamiento á que adquiera los útiles y herramientas destinados á las obras.



Para el caso de que la rescisión se produzca por el Ayuntamiento, éste se reserva el derecho de adquirir ó no los expresados útiles y herramientas.

Art. 29. *Prohibición de suspender ó reducir los trabajos.*—Teniendo en cuenta lo que establece la condición 38, en ningún caso podrá el rematante, alegando retraso en los pagos de la cantidad del remate, suspender los trabajos ni reducirlos á menor escala que la que proporcionalmente corresponda con arreglo al plazo en que deben terminarse.

Cuando la Inspección facultativa observe que no se da á las obras el desarrollo correspondiente, avisará con antelación y por escrito al adjudicatario, dictando las disposiciones conducentes al puntual cumplimiento del contrato.

Caso de que el rematante no observe y cumpla las disposiciones que se le dieren, procede la rescisión del contrato con pérdida de la fianza ó incautación inmediata de las obras y servicios, sin que pueda admitirse á aquél reclamación alguna, ni otro derecho, que el abono de la cantidad de obra de urbanización construída y de recibo.

Sólo cuando justifique que el retraso de las obras fué producido por causa de fuerza mayor, debidamente comprobada, y ofrezca cumplir su compromiso, podrá concedérsele una prórroga prudencial.

Art. 30. *Incautación de las obras por efectos de la rescisión y abono de perjuicios.*—En los casos de rescisión del contrato por incumplimiento, abandono ó cualquiera de las demás causas determinadas por las disposiciones legales vigentes, ó por las cláusulas especiales de este contrato, el Excmo. Ayuntamiento se incautará *ipso facto* de todas las obras y servicios, así como del depósito en garantía de las expropiaciones, librándose contra dicho depósito el importe de éstas.

Igualmente en caso de rescisión, todos los gastos de demolición de fincas, vallado de solares y demás no previstos en el presupuesto de urbanización, se efectuarán directamente por el Excmo. Ayuntamiento, siendo cargo á la fianza el importe de las mismas y los daños y perjuicios que por no cumplir el contratista se ocasionen á los intereses municipales ó á los particulares, y sin que en ningún caso y por ningún concepto pueda formular demandas por motivos de dicha incautación.

Los solares edificables resultantes quedarán á beneficio del contratista en caso de rescisión, si su importe ha sido satisfecho del depósito en garantía de las expropiaciones; teniendo el Ayuntamiento ó quien quede subrogado en sus facultades para la ejecución del proyecto, un derecho del retracto convencional para poder adquirir por su precio de expropiación estos solares edificables que resulten.

Art. 31. *De la nueva subasta para la prosecución de las obras.*—En caso de rescisión, si el Ayuntamiento no pudiese comprender en la nueva subasta el trozo de la sección que ha quedado por terminar, solicitará del Ministerio de la Gobernación la autorización oportuna para verificarlas por administración. Terminadas las obras de la sección en que hubiese sido rescindido el contrato, caso de que hayan sido hechas por administración, el Ayuntamiento anunciará y adjudicará en pública subasta la prosecución de las demás obras del proyecto, bajo las mismas condiciones de este pliego.

Art. 32. *Abono de indemnización al rematante.*—El rematante tendrá derecho á indemnización sólo en el caso de que justifique plena y debidamente que el Ayuntamiento ha dejado de cumplir por su voluntad todas ó alguna de las estipulaciones de este contrato, y que por ello se le irroguen perjuicios.

Art. 33. *De las nuevas edificaciones.*—El rematante, como subrogado en todos



los derechos y obligaciones del Ayuntamiento, podrá variar la división de los solares nuevos, venderlos al precio que le conviniere ó edificar en ellos.

Tanto en uno como en otro caso, serán de su cuenta todos los gastos, sin derecho á reclamar del Municipio cosa alguna por ningún concepto, pues los deberes y compromisos de la Corporación para con él, se limitan al abono de la cantidad por que se hizo la adjudicación.

Art. 34. *Recepción provisional.*—La recepción provisional de las obras tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes á la fecha en que se hayan terminado todos los trabajos de cada sección, de cuyo hecho dará cuenta de oficio el rematante, ratificado por la Inspección facultativa al Excmo. Ayuntamiento, para que se designe una Comisión que asista á dicho acto.

A él deberá acudir el adjudicatario ó su representante legal, levantándose acta, que firmada por todos los asistentes, se remitirá á la Corporación Municipal.

Si se encontrasen las obras en buen estado y con arreglo á condiciones, se darán por recibidas provisionalmente, comenzando el plazo de garantía y conservación á cargo del rematante.

Art. 35. *Recepciones parciales.*—Si el Ayuntamiento creyere conveniente hacer recepciones parciales, no por eso tendrá derecho el contratista, aunque quede libre de la responsabilidad de las obras recibidas, á que se devuelva la parte proporcional de la fianza, que quedará íntegra hasta la terminación de todas las obras para responder del cumplimiento del contrato.

Art. 36. *Plazo de garantía.*—El plazo de garantía para cada una de las cuatro secciones del trazado general, será el de un año, á contar desde la recepción provisional de la respectiva sección, siendo de cuenta del contratista los gastos de todas clases para la conservación y vigilancia en dicho período, de pavimentos y demás elementos de urbanización.

Si descuidase la conservación y diese lugar á que peligrase el tránsito ó uso público, se ejecutarán por administración y á su costa los trabajos necesarios para evitar el daño.

Art. 37. *Recepción definitiva.*—Terminado el plazo de garantía de cada sección, se procederá á la recepción definitiva de todas las obras de la misma, con iguales formalidades á las observadas para las provisionales; y si se encuentran los servicios urbanos en perfecto estado de conservación, se darán por recibidas las obras, quedando el rematante relevado de toda responsabilidad.

Si no estuvieran aquellas en buen estado, se hará constar así en el acta y se darán al contratista por la Inspección facultativa, precisas y detalladas órdenes para remediar los defectos observados, señalándole un plazo para que lo verifique, haciéndose después un nuevo reconocimiento y recepción.

Si el contratista no cumpliera su compromiso, abonará doscientas cincuenta pesetas (250) por cada día que transcurra sin verificarlo.

Art. 38. *Forma de pago de la cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento en el presupuesto de las obras.*—El Excmo. Ayuntamiento se obliga en la forma más solemne á satisfacer al concesionario de las obras del proyecto la suma de pesetas 12.620.077'07, que constituye hoy el tipo de la subasta á cargo de la Corporación Municipal, ó la que en definitiva resulte después de que sean firmes todas las valoraciones de fincas y resueltas las reclamaciones de poseedores de derechos reales, comerciantes, industriales y arrendatarios, abonándole anualmente la suma equivalente al dieciseisavo de la total, á cuyo efecto, en los presupuestos ordinarios á partir del presente, se hará la consignación del crédito correspon-



diente entre los reconocidos para su pago, verificándose el abono de la anualidad por mitad en los meses de Junio y Noviembre, sin proceder petición del interesado, por cuanto queda considerada como obligatoria de vencimiento fijo é inalterable.

El Excmo. Ayuntamiento, en garantía del compromiso que contrae, acuerda y conviene que el sobrante del recargo de 16 por 100 que le corresponde sobre la contribución territorial, después de satisfechos los gastos de instrucción primaria por la Hacienda pública, se aplique al pago de la anualidad del proyecto de que se trata, en el caso de que el Excmo. Ayuntamiento demorase el pago por cualquier circunstancia más de quince días de su vencimiento, á cuyo efecto autoriza á la Hacienda pública para que de dichos fondos satisfaga directamente al rematante, á su instancia y con presentación de certificado del Ayuntamiento que acredite el descubierto, el importe de éste.

Si por cualquier causa se demora el pago por la Hacienda más de quince días, el Excmo. Ayuntamiento, con el plazo siguiente, abonará al rematante intereses de 5 por 100 anual.

En el caso de que el Ayuntamiento obtenga para su presupuesto ordinario un aumento en sus ingresos de más de un millón de pesetas, con relación al actual, elevará á 1.250.000 pesetas la cuantía de los plazos anuales siguientes.

Art. 39. *Abono de intereses por demora.*—Si el Ayuntamiento, por cualquier causa, retrasara los pagos ó los fraccionara sin asentimiento del rematante, satisfará á éste intereses del 5 por 100 anual por razón de demora en el pago, abonando estos intereses, liquidados desde dos meses fecha de la certificación de obra, con el primer plazo que corresponda.

Igualmente se le abonará, computándolo en el tipo del remate, el interés de 5 por 100 anual por la cantidad que sobre la tasación de una finca ó indemnización legal fijada para el remate, tenga necesidad de depositar para demoler una finca por existir pleito contencioso administrativo ó civil.

Art. 40. *Devolución de la fianza.*—La fianza será devuelta al rematante después que se acredite que no existe reclamación alguna contra él por expropiaciones, daños y perjuicios, deudas de jornales y materiales y por seguros de operarios, y que justifique también haber satisfecho la contribución correspondiente.

Los citados extremos se acreditarán en el oportuno expediente por medio de los documentos que aporte el adjudicatario y por el resultado de los edictos que se publicarán en los periódicos oficiales.

Art. 41. *Día y sitio en que ha de celebrarse la subasta.*—La subasta se verificará el día 19 de Abril de 1905, á las doce de la mañana, en la primera Casa Consistorial.

Art. 42. *Exhibición del pliego de condiciones y demás antecedentes.*—Los pliegos de condiciones y demás antecedentes para la subasta se hallarán de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento (Negociado 8.º), todos los días no feriados que medien hasta el del remate, durante las horas de oficina.

Art. 43. *Presentación de pliegos, forma y solemnidad del acto de la subasta.*—La presentación de pliegos se regirá por las prescripciones del Real decreto de 24 de Noviembre último, que en esta parte modifica el art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900. Se dará principio al acto de la subasta el día y á la hora señalada en el anuncio por la lectura del pliego de condiciones que sirva de base para la misma, observándose las demás solemnidades establecidas en el repetido art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900, excepto en las reglas 11 y 14, que se oponen á lo prevenido por los artículos 45 y 48 de la ley de 18 de Marzo de 1895.



Art. 44. *Proposiciones que deben desecharse.*—El Presidente desechará en el acto de la subasta las proposiciones que no vengan ajustadas al modelo inserto á continuación, siempre que las diferencias puedan producir, á su juicio, duda racional sobre la persona del licitador, sobre el precio ó sobre el compromiso que contraiga. En el caso de existir dicha duda, la proposición será desecheda, aun cuando el licitador manifieste su conformidad en que se entienda redactada con estricta sujeción al modelo.

Art. 45. *Adjudicación provisional.*—Después de la lectura de todas las proposiciones presentadas, que deberán extenderse en papel del timbre del Estado de la clase 11.<sup>a</sup>, el Presidente adjudicará provisionalmente el remate al autor de la más ventajosa entre las admitidas, devolviendo á los licitadores que estén conformes con que queden desechedas sus proposiciones, los resguardos y cédulas de vecindad que las acompañaban, con cuyo recibo se entiende que renuncian á todo derecho á la adjudicación definitiva del remate.

Art. 46. *Existencia de proposiciones iguales.*—Si resultaren dos ó más proposiciones iguales en el acto de la subasta, se señalará media hora para recibír de los firmantes de aquéllas las mejoras que quisieren hacer, y la adjudicación se hará provisionalmente á favor de la proposición que resulte más beneficiosa.

Art. 47. *Casos de pérdida del depósito como penalidad.*—Toda proposición que exceda del tipo de subasta señalado, perderá el depósito constituido, que ingresará en las arcas municipales.

De igual modo se procederá respecto á los pliegos que no contengan proposición sobre la cantidad tipo del remate.

Art. 48. *Fianza provisional para licitar.*—Los licitadores que concurran á esta subasta, habrán de prestar la fianza provisional de cincuenta mil ciento setenta pesetas con setenta y siete céntimos (50.170'77), consistente en las diez centésimas del importe total del presupuesto de contrata, pudiendo verificarlo en metálico ó en valores ó signos de crédito del Estado, ó de este Ayuntamiento, ó en Obligaciones del mismo, de cualquiera de las Deudas consolidadas y autorizadas para la cotización en Bolsa, ó en créditos reconocidos y liquidados á favor de acreedores directos del Municipio, si éstos fuesen los que hubieren de constituir la fianza como postores y rematantes de esta subasta.

El depósito del metálico, ó valores, ó signos de crédito del Estado ó del Ayuntamiento, y los valores públicos ó créditos reconocidos y liquidados por la Municipalidad en favor de los postores y en que por éstos se constituya la fianza provisional, habrá de hacerse en la Caja general de Depósitos, debiéndose computar el valor de los efectos públicos de cargo del Estado al precio de cotización oficial del día en que se constituya la fianza, y el de las Obligaciones del Ayuntamiento ó créditos reconocidos y liquidados por el Municipio en favor de los postores, se computará por todo su valor nominal para cubrir el importe total de la misma.

Art. 49. *Requisitos previos al otorgamiento de la escritura de adjudicación definitiva.*—El licitador á cuyo favor quede el remate, se obliga á concurrir á las Casas Consistoriales, el día y hora que se le señale, á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos la cantidad de dos millones quinientas ocho mil quinientas treinta y ocho pesetas noventa y cinco céntimos (2.508.538'95), equivalente al 5 por 100 del importe total del presupuesto de contrata, en metálico ó en los valores detallados en la condición 48, computándose su valor en los términos allí expresados, así como el que demuestre haber depositado en la Tesorería de



Villa la cantidad acordada por el Excmo. Ayuntamiento como remuneración á los Arquitectos municipales D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, por sus trabajos en la formación, tramitación y ampliación del proyecto.

Art. 50. *Proposición á nombre de un particular, Compañía ó Sociedad, y abono del arbitrio del sello municipal.*—Todo licitador que concorra á la subasta en representación de otro ó de cualquier Sociedad, deberá incluir dentro del pliego cerrado que presente, además de las proposiciones que haga, ajustadas al modelo inserto en los anuncios, del resguardo que acredite la constitución de la fianza provisional, y de la cédula personal copia de la escritura de mandato ó del poder ó documento que justifique de modo legal la personalidad del licitador para gestionar á nombre y representación de su poderdante, cuyo documento ó poder ha de haber sido previamente y á su costa bastantado por cualquiera de los Letrados Consistoriales.

Los resguardos de los depósitos provisionales se presentarán debidamente reintegrados con un sello municipal de 10 pesetas, especial de subastas, por cada 500 ó fracción de ellas, y si á cualquiera de aquellos faltase el todo ó parte del indicado reintegro, será exigido en el acto al licitador por el Presidente, y si se negase á satisfacerlo, le será retenido su resguardo, hasta tanto que lo verifique, ó se le descuenta el importe de la falta de la fianza provisional ó de la definitiva, caso de que se le adjudicase el remate.

Art. 51. *Deberes y derechos emanados por la presentación de proposiciones.*—El hecho de presentar ó formular una proposición en el acto de la subasta, constituye al licitador en la obligación de cumplir el contrato si le fuese definitivamente adjudicado el remate, pero no le da más derecho, aunque le fuese adjudicado provisionalmente, que el de reclamar contra la aprobación de la subasta en la forma que dispone el art. 49 de la ley de 18 de Marzo de 1895.

El Ayuntamiento sólo queda obligado al aprobarse la subasta por el Ministerio de la Gobernación.

Art. 52. *Rescisión del contrato por falta del rematante antes de otorgarse la escritura.*—Si el rematante no prestase la fianza definitiva, ó no concurriera al otorgamiento de la escritura, ó no llenase las condiciones precisas para ello dentro del plazo señalado y de una prórroga que sólo podrá serle concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda exceder de cinco días, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos del art. 24 de la Instrucción vigente.

Art. 53. *Gastos á cargo del contratista por consecuencia de la adjudicación.*—El contratista queda obligado á satisfacer los gastos de escritura, sus copias y demás que origine la subasta, así como el importe de inserción de todos los documentos que lo hayan sido para la misma en los diarios oficiales de Madrid, presentando al efecto, antes de formalizar la escritura, el correspondiente resguardo de haber efectuado el mencionado importe. También queda obligado el contratista á satisfacer á la Hacienda pública el importe de los derechos reales, si los devengare, y el de cualquier otra contribución ó impuesto, á cuyo fin adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras, dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se le satisfará por el Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

Art. 54. *Aumento ó disminución del precio de los efectos públicos constituidos en fianza.*—El rematante podrá retirar el exceso que resulte ó habrá de reponer la diferencia, siempre que el precio de los efectos depositados sufra durante el con-



trato un aumento ó disminución que exceda del 5 por 100, respecto al del día en que se haya constituido la fianza. También queda obligado á completar el importe de la misma, siempre que para hacer efectivas las responsabilidades en que incurra, se extraiga una parte de ella. Si debiendo reponer en cualquiera de ambos casos, no lo hiciera dentro de los diez días siguientes al en que sea requerido para ello, el Ayuntamiento podrá dar por rescindido el contrato con los efectos del ya citado art. 24 de la repetida Instrucción.

Madrid 27 de Enero de 1905.—El Secretario, *F. Ruano y Carriedo*.

#### Modelo de proposición.

Deberá extenderse en papel timbrado del Estado de la clase 11.<sup>a</sup>, y al presentarse llevar escrito en el sobre lo siguiente: «Proposición para optar á la subasta de ejecución del proyecto de *Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá de esta Corte*».

D....., que vive....., por sí ó en representación de....., enterado de las condiciones de la subasta para la ejecución del proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá de esta Corte», anunciada en la *Gaceta de Madrid* y en el *Boletín Oficial* de la provincia, en los días....., conforme en un todo con los mismos, se compromete á tomar á su cargo la ejecución de dicho proyecto con estricta sujeción á ellos (aquí la proposición), en esta forma: con la baja de tanto por ciento (en letra) en el tipo del remate ó por el tipo del remate.

Madrid....., de....., de 190.....

(Firma del proponente.)

(*Gaceta y Boletín Oficial* de la provincia de 6 de Febrero de 1905).



Real orden de 12 de Enero 1905, aprobando en definitiva el Proyecto y Pliego de condiciones y disponiendo, entre otros particulares, que se anuncie la subasta de las obras.

EXCMO. SEÑOR: Notificadas al Ayuntamiento de esta Corte las Reales órdenes dictadas por este Ministerio en 27 y 30 de Agosto último, aprobando la primera el proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», y conteniendo la segunda el pliego de condiciones economico administrativas, la Corporación Municipal, en observancia de las prevenciones de la Real orden citada de 27 de Agosto próximo pasado, remite á este Ministerio el expediente para el examen de las modificaciones introducidas, solicitando la autorización necesaria, al objeto de anunciar lo antes posible la subasta.

*Ampliación de la latitud del trazado.*—La Real orden de 27 de Agosto, amplió de 20 metros á 25 la latitud del trazado desde la iglesia de San José á la Red de San Luis, y desde la plaza del Callao á la de Leganitos. Los Arquitectos municipales, en la Memoria que consta en el expediente, al folio 155, manifiestan que han verificado el ensanche desde la calle de Alcalá á la Red de San Luis por el lado derecho, y por el lado izquierdo el de la plaza del Callao á la de Leganitos; resultando en los planos, los cuales acompañan, una perfecta acordación del trazado general.

Expresan que la reducción al 4 por 100 de la rasante de la plaza de Leganitos á la calle de Isabel la Católica se obtendrá en el momento en que se hagan los trabajos, por lo cual no han creído oportuno modificar el perfil longitudinal.

Indican que por efecto de la variación de la rasante en la Red de San Luis y en la plaza de Leganitos, fueron incluídas para expropiar la casa, núm. 2, de la calle del Caballero de Gracia, y los números, 20, 22 y 24, de la calle de los Reyes, que se excluyen de la zona expropiable por conformarse los propietarios á ejecutar por su cuenta y sin derecho á reclamación las obras que exija la variación del perfil, que también ha sido excluída la casa y jardín de la travesía de la Parada, número 5, y Parada, 8, porque el propietario recibirá á cambio de la supresión de la calle de la Parada un trozo de terreno de la misma para seguir disfrutando de la entrada por la travesía de la Parada; que se ha excluído del proyecto la parcela de la calle de Preciados, núm. 44, enajenada por el Ayuntamiento durante la tramitación del expediente.

Que no teniendo aplicación los solares procedentes de las casas, números 11, 13 y 15, de la calle de la Flor Baja, expropiados para la antigua prolongación de la calle de Preciados, se han incluído dichos terrenos para su transmisión al rematante de las obras, formando parte de la masa general de solares edificables.

Manifiestan que, por virtud del aumento de latitud, ha sido necesario comprender para su expropiación una parcela del solar de la calle de la Flor Baja, número 1, con vuelta en esquina á la de San Bernardo, núm. 9; expropiar mayor extensión de terreno y fábricas del Oratorio de la calle del Caballero de Gracia, número 13, y del edificio destinado á casa curato de la iglesia parroquial de San José, valorando para la primera en 1.730'40 pesetas los 8'40 metros necesarios; proponiendo en la segunda, en permuta de terreno, fábricas y perjuicios, la cesión de dos parcelas que quedarán contiguas á la iglesia, y el abono de 11.000 pesetas en



metálico, y justipreciando para la tercera, por los 143'07 metros de solar y fábricas, la suma de 143.377'13 pesetas.

Por último, estiman los Arquitectos, como imprescindible, la expropiación total de las fincas situadas en la calle de la Reina, núm. 16, con vuelta en esquina á la de Víctor Hugo, núm. 5; expropiación que puede realizarse, según la Real orden de 27 de Agosto último, por convenio ó con arreglo á la ley de Expropiación forzosa, formando parte del presupuesto general la cantidad que importe.

Las Comisiones 2.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup>, en lo referente á éstos particulares, propusieron al Ayuntamiento la aprobación del trazado adoptado por los facultativos, y que se verificara la modificación de la rasante proyectada para el trozo de la calle de Isabel la Católica á la calle de Leganitos cuando esté hecha la explanación; la inclusión en el proyecto de los solares, números 11, 13 y 15, de la calle de la Flor Baja, procedentes de la expropiación de casas para la antigua y derogada prolongación de la calle de Preciados; aprobar los justiprecios de los solares, número 1, de la calle de la Flor Baja, Caballero de Gracia, 13 y Alcalá, 47, importantes 1.730'40 pesetas, 11.000 pesetas y cesión de dos parcelas de terreno y 143.377'13 pesetas, respectivamente, y declarar necesaria la expropiación de la finca, sita en la calle de la Reina, 16, con vuelta en esquina á la de Víctor Hugo, en la forma propuesta, lo que aceptó el Ayuntamiento en su sesión de 8 de Noviembre de 1904; desestimando, en lo relativo á este particular, una enmienda en que se pedía las tasaciones legales de las nuevas fincas expropiables, los planos de la nueva obra, el informe de los Letrados, y, en su día, el de la Junta de Urbanización de este Ministerio, acuerdo que sancionó la Junta Municipal en 15 del propio mes.

Por lo expuesto, en lo referente al primer apartado de la Real orden de 27 de Agosto último, se ha cumplido el espíritu que la informó y las prescripciones que el propio párrafo contiene.

Desde el instante en que los facultativos aseguran que resulta una perfecta acordación del trazado general, es indiferente que la ampliación ordenada se haya verificado por uno ú otro de los lados de la vía en proyecto.

Puede perfectamente esperarse á que se verifique la reducción de las rasantes cuando se realice la explanación, porque lo indudable es que la Real orden atendió á que el proyecto no se ejecutara sin la realización de la modificación de rasantes, y al efectuarlas inmediatamente después de la explanación, no se falta á lo mandado por la disposición mencionada.

La ampliación de expropiaciones, insignificante en relación con la importancia del proyecto y con el aumento de cinco metros, es consecuencia necesaria de dicho aumento de latitud en las dos avenidas; y como ya la Real orden de 27 de Agosto indicó, en lo relativo á la finca, Reina, 16, con vuelta á la de Víctor Hugo; que se intentara la adquisición por convenio ó se aplicara la ley de Expropiación, no hay inconveniente en aprobar el acuerdo del Ayuntamiento en este particular, puesto que, conocidas las valoraciones municipales, no ha de resultar una diferencia importante, aun cuando no se avengan los propietarios.

La aplicación de la ley de Expropiación forzosa para estas expropiaciones no puede estimarse como ilegal; se trata de un proyecto aprobado, requiriendo la misma aprobación, la ampliación de expropiaciones, y únicamente, según aparece, existiendo una expropiación nueva; solicitar para esta sola expropiación se verifique la larga tramitación que requiere la ley del 95, y disponer que se nombre un nuevo Jurado, lo que ocasionaría mayores gastos, sería en realidad entorpecer la marcha de este laborioso asunto.



Por otra parte, dándose el caso especial de una sola expropiación, ni puede decirse que se infringe la ley del 95, porque la reforma está aprobada con arreglo á los preceptos de la misma, ni se desamparan los derechos del propietario, defendidos por la misma ley de Expropiación.

Por estas razones, y teniendo en cuenta que, tanto respecto de la expropiación indicada como de las ampliaciones, se puede seguir el procedimiento señalado, y que es perfectamente lógica la inclusión en el proyecto de los solares, números 11, 13 y 15, de la calle de la Flor Baja, procedentes de la expropiación de casas para la antigua y derogada prolongación de la calle de Preciados, y que no se precisa el informe de la Junta Consultiva de Urbanización y Obras por tratarse del cumplimiento de una Real orden, y entender en su día de los justiprecios si no se realizan por convenio las adquisiciones, y se promoviese recurso de alzada para ante este Ministerio; en virtud de las razones indicadas, procede aprobar lo acordado por el Ayuntamiento en 8 de Noviembre último, sancionado por la Junta Municipal en 15 del propio mes, en el extremo relativo á estos particulares, ó sea en los apartados 1.º, 2.º, 3.º y 4.º de la propuesta que las Comisiones 2.ª y 4.ª hicieron al Ayuntamiento en 29 de Octubre último.

*Obligación del Ayuntamiento á verificar el pago de la cantidad resultante de la comparación entre gastos é ingresos y modo de satisfacerlo.*—Según la Memoria de los Arquitectos municipales, el presupuesto de gastos, hechas las modificaciones con arreglo á la Real orden de 27 de Agosto último, asciende á 50.170.779'15 pesetas, y el de ingresos á 37.550.702'08 pesetas, siendo el déficit, por lo tanto, de 12.620.077'07 pesetas, déficit á cargo del Ayuntamiento, que ha de constituir el tipo de subasta, y que podrá aumentar ó disminuir con las resoluciones de la Sala tercera del Tribunal Supremo y con lo que se decida en su día, relativamente á las reclamaciones de comerciantes, industriales, arrendatarios y poseedores de derechos reales, así como también influirá con lo que aumenten ó disminuyan los justiprecios de las nuevas expropiaciones, si no hubiere avenencia, y de las casas, Reina, 4 y Jacometrezo, 8, cantidades que puede suponerse no han de afectar de una manera esencial en el déficit, y que no impiden la celebración de la subasta.

Las Comisiones 2.ª y 4.ª propusieron al Ayuntamiento que la Corporación Municipal se obligase en la forma más solemne á satisfacer al concesionario de las obras la suma que constituye el tipo de subasta, ó la que en definitiva resulte después de que sean firmes todas las valoraciones de fincas y resueltas las reclamaciones de los demás derechos, abonando anualmente la suma equivalente al dieciseisavo de la total, á cuyo efecto, á partir del próximo presupuesto ordinario, se consignará el crédito correspondiente entre los reconocidos para su pago, verificándose el abono de la anualidad, por mitad, en los meses de Junio y Noviembre, afectando en garantía del compromiso que contrae el sobrante del recargo del 16 por 100 que le corresponda sobre la contribución territorial, después de satisfechos los gastos de instrucción primaria, autorizando á la Hacienda pública para que de dichos fondos satisfaga directamente al rematante, si demorase el pago más de quince días del vencimiento, y si la Hacienda retrasara el pago más de otros quince días, el Ayuntamiento con el plazo siguiente abonará al rematante intereses de 5 por 100 anual; en el caso de que la Corporación obtuviera aumento de ingresos de más de un millón de pesetas en su presupuesto ordinario, con relación al actual, elevará á 1.250.000 pesetas la cuantía de los plazos anuales siguientes.

Esta propuesta fué aprobada por el Ayuntamiento en su sesión de 8 de Noviembre, y sancionada por la Junta Municipal en 15 del propio mes.



Por lo expuesto, es de justicia aprobar el acuerdo del Ayuntamiento, ó sea el apartado 5.º de la propuesta de las Comisiones 2.ª y 4.ª

En efecto, indudablemente, el Ayuntamiento habrá tenido en cuenta las necesidades de presupuesto y la atención que requieren todos los servicios municipales para distraer aproximadamente, y durante diez y seis años, una suma anual de 800.000 pesetas. Es de su exclusiva competencia cuanto á presupuestos se refiere, y únicamente los Gobernadores pueden corregir las extralimitaciones legales, si las hubiese, siendo recurrible dicha resolución ante este Ministerio por las Juntas municipales.

No es, pues, llegado el caso, ni tal vez llegará, de la intervención del Ministerio, y ya las Comisiones 2.ª y 4.ª, en su propuesta, expresan que han estudiado detenidamente el punto y que guardan respeto á todas las obligaciones que el Ayuntamiento tiene que cumplir.

El sobrante del recargo del 16 por 100 sobre la contribución territorial, después de satisfechos los gastos de instrucción primaria, puede afectarla el Ayuntamiento como garantía de su compromiso, no desatendiendo sus obligaciones, porque no existe disposición alguna que se lo prohíba, y será muy de desear que, como las Comisiones 2.ª y 4.ª indican, no sea necesario apelar á hacer uso de dicha garantía.

El pago de intereses de demora que se fija es también perfectamente legal.

Por lo expuesto, procede confirmar en este punto el acuerdo del Ayuntamiento de 8 de Noviembre, que constituye la propuesta 5.ª de las que las Comisiones 2.ª y 4.ª hicieron á la Corporación Municipal.

*Retribución á los Arquitectos municipales que formularon el proyecto.*—Las Comisiones 2.ª y 4.ª propusieron al Ayuntamiento señalar como remuneración de los Arquitectos municipales D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, por sus trabajos profesionales extraordinarios para la formación y tramitación del proyecto, la cantidad equivalente al 1'20 por 100 del importe del presupuesto de gastos, y que la cláusula 49 del pliego de condiciones económico administrativas, se modificara en el sentido de obligar al rematante de las obras á presentar el documento que acredite haber satisfecho al Ayuntamiento el importe de los gastos efectuados por el Municipio, y el resguardo de haber ingresado en el fondo especial de Depósitos de la Tesorería de Villa el importe del 1'20 por 100 del total del presupuesto de gastos, por remuneración á los expresados Arquitectos municipales.

Durante la discusión de esta propuesta en la sesión del Ayuntamiento se presentaron: una enmienda en que se pedía el conocimiento de nuevos antecedentes y el cumplimiento de requisitos legales, que fué retirada; otra determinando la cantidad de 200.000 pesetas como pago á los Arquitectos, que desechó el Ayuntamiento, y otra, que admitió la Corporación Municipal, fijando en el 1 por 100 del importe total del presupuesto de 46.776.655'75 pesetas el pago á los Arquitectos municipales; aprobándose, por lo tanto, en 8 de Noviembre la referida enmienda, en vez del 1'20 por 100 que proponían las expresadas Comisiones de Obras y Hacienda.

La Junta Municipal sancionó en 15 de Noviembre el acuerdo del Ayuntamiento, que era la base 6.ª de las propuestas de las Comisiones 2.ª y 4.ª, con la enmienda indicada de reducir al 1 por 100 el 1'20, presentándose durante la discusión una enmienda, que fué retirada por sus autores, en la cual se proponía que este Ministerio fijara la remuneración que procedía señalar á los Arquitectos al aprobar definitivamente el pliego de condiciones.



La Real orden de 27 de Agosto último, trató el extremo relativo á los Arquitectos municipales, con el fin de corregir las extralimitaciones cometidas por el Ayuntamiento al reconocer la propiedad del proyecto á favor de los repetidos funcionarios, y estimó era justo que los mismos aspirasen á ver remunerados los trabajos extraordinarios propios de su profesión que por consecuencia del proyecto hubieran realizado; pero entendió siempre, como claramente lo expresa la conclusión 17, que la cuestión era de la exclusiva competencia de la Corporación Municipal, por estar comprendida en el espíritu del art. 72 de la ley orgánica, y que á la misma Corporación correspondía decidirla; y si bien le indicó que la remuneración no podría exceder en ningún caso de la cantidad establecida por el Ayuntamiento en su acuerdo de 31 de Diciembre de 1897, que por analogía se aplicó, esto no tenía el carácter de invasión en las atribuciones privativas de la Corporación Municipal, sino que obedecía solamente á la necesidad de recordarle que para recompensar trabajos profesionales, que no pueden estimarse como oblatorios para los empleados técnicos municipales, tenía ya decidida la cuestión, y debía no olvidar su acuerdo de 31 de Diciembre, firme, y que establecía precedentes y creaba derechos en cuestión, que por analogía puede relacionarse con la actual, con objeto de que no volviera sobre sus actos y se atuviera á sus propias resoluciones.

La Real orden de 27 de Agosto no tuvo otro objeto, por lo tanto, que el de procurar no se excediera el Ayuntamiento de los límites por la misma Corporación marcados, dejando la cuestión íntegra á la Corporación Municipal para que, dentro de su competencia y con sujeción á lo por ella misma acordado en 31 de Diciembre de 1897, fijara en definitiva el importe de los honorarios, pero sin determinar nunca que se les habría de abonar el máximo ni ninguna otra cantidad fija.

Existe un punto en este extremo del acuerdo del Ayuntamiento que pudiera dar lugar á confusiones y que precisa esclarecer.

Las Comisiones, en su apartado 6.º, proponían se diera á los Arquitectos el 1'20 por 100, y que el contratista satisficiera, además de este 1'20 por 100, el importe de los gastos efectuados por el Municipio en el proyecto; y el Ayuntamiento, al aceptar la enmienda fijando en el 1 por 100 el importe de los honorarios, parece como que incluyó en este 1 por 100, no sólo los honorarios referidos, sino también los anticipos hechos por el Ayuntamiento.

Y esta es la interpretación legal y lógica del acuerdo, porque siendo el límite máximo que acordó el Ayuntamiento en 31 de Diciembre de 1897 el 50 por 100, desde el instante en que la Corporación obligara al contratista á satisfacerle los anticipos hechos por la Corporación Municipal para la formación del proyecto, como estos gastos en definitiva los vendrá á satisfacer la Corporación Municipal, puesto que el contratista tendrá muy en cuenta tal suma al hacer su proposición para la subasta, resultará que entre esta cantidad y la de honorarios á los Arquitectos, que también habrá de satisfacerla en último término el Ayuntamiento, éste recargará su presupuesto, por la formación del proyecto, en más de lo que estableció en su acuerdo de 31 de Diciembre de 1897; y, por lo tanto, de interpretarlo de otra suerte, es decir, obligando al contratista á satisfacer honorarios y anticipos, no solamente se dejaría de cumplir, sino que se infringiría la condición 17 de la Real orden de 27 de Agosto último y el propio acuerdo municipal de 31 de Diciembre de 1897.

Además, en este caso especial, hay que tener en cuenta la excesiva importancia de la indemnización por honorarios, y por todo ello, y en cumplimiento del



acuerdo municipal de 31 de Diciembre de 1897 y de la conclusión 17 de la Real orden de 27 de Agosto último, procede aprobar el acuerdo del Ayuntamiento de 8 de Noviembre próximo pasado, en el sentido de que se abone á los Arquitectos municipales el 1 por 100 del total del presupuesto de gastos por el concepto de remuneración; debiendo dichos Arquitectos, de la cantidad que importa dicho 1 por 100, cuando lo satisfaga el contratista, que lo hará antes de formalizarse la escritura, reintegrar al Ayuntamiento de las sumas anticipadas por la Corporación Municipal para la formación del proyecto, uniéndose el importe de la indemnización por honorarios á la cantidad que representa el déficit que ha de satisfacer el Ayuntamiento, y que servirá de tipo de subasta; pero como la total cantidad ha de modificarse después del remate con las alteraciones que los fallos de la Sala de lo Contencioso del Tribunal Supremo y las reclamaciones de comerciantes, industriales, arrendatarios y poseedores de derechos reales introduzcan, puede también esta suma de la indemnización agregarse en su día á la que en definitiva tenga que satisfacer el Ayuntamiento como importe total del déficit.

*Pliego de condiciones facultativas.*—Manifestándose en la Memoria suscrita por los Arquitectos municipales, que en cumplimiento de lo dispuesto por la Real orden de 27 de Agosto último, en las fincas que se construyan en los solares resultantes habrán de cumplirse todas las condiciones dictadas por el Ayuntamiento respecto á salubridad é higiene de las casas, empleándose los modernos adelantos en materia de chimeneas fumívoras, nada hay que decir, puesto que resulta cumplido en este particular lo dispuesto por la mencionada Real orden.

*Pliego de condiciones económico administrativas.*—El Ayuntamiento acordó en 8 de Noviembre último, y la Junta Municipal sancionó en 15 del mismo mes, aceptando la propuesta 7.<sup>a</sup> formulada por las Comisiones 2.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup> en 29 de Octubre, interesar de este Ministerio la supresión de la cláusula 43, por no hallarse en vigor el decreto de la Alcaldía de 30 de Enero de 1899, referente á la forma de presentar proposiciones para la subasta. No sólo es conveniente, sino indispensable, la supresión del art. 43 del pliego de condiciones económico administrativas, porque modificado en la parte relativa á la admisión de pliegos el art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900 por el Real decreto de 24 de Noviembre último, á esta disposición ha de atenerse la Corporación Municipal para la admisión de pliegos.

Suprimido el art. 43, para cumplir el Real decreto de 24 de Noviembre último, es preciso modificar el art. 42 del pliego de condiciones económico administrativas en la siguiente forma:

*«Presentación de pliegos, forma y solemnidad del acto de la subasta.*—La presentación de pliegos se regirá por las prescripciones del Real decreto de 24 de Noviembre último, que en esta parte modifica el art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900. Se dará principio al acto de la subasta el día y á la hora señalada en el anuncio por la lectura del pliego de condiciones que sirva de base para la misma, observándose las demás solemnidades establecidas en el repetido art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900, excepto en las reglas 11 y 14, que se oponen á lo prevenido por los artículos 45 al 48 de la ley de 18 de Marzo de 1895.»

Habiendo reclamado la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por gas, pidiendo no se otorgara al rematante del proyecto ninguna autorización de alumbrado sin dejar á salvo sus derechos, el Ayuntamiento en 8 de Noviembre, y de conformidad con lo propuesto por los Arquitectos municipales y Comisiones 2.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup>, acordó se modificara la cláusula 10 del pliego de condiciones, á reserva de lo que la superioridad decidiera en su día, en el sentido de que la instalación



del alumbrado público por electricidad se ha de verificar por la expresada Compañía á la manera que figura en el proyecto, siéndole abonado su importe por el concesionario, realizando dicha Compañía el suministro del fluido necesario y el entretenimiento y reparación de los aparatos hasta el 21 de Junio de 1914 en que termina el contrato celebrado por el Ayuntamiento, y efectuándose desde tal fecha el suministro de fluido y reparación de los aparatos por el concesionario de las obras.

La modificación que se establece de parte del art. 10 es perfectamente admisible, porque, según se manifiesta, no perjudica al proyecto y respeta en un todo las obligaciones que el Ayuntamiento tiene contraídas con la Compañía Madrileña de Alumbrado y Calefacción por gas, y por estas razones procede, modificando la conclusión 19 de la Real orden de 27 de Agosto último, confirmar el repetido acuerdo del Ayuntamiento de 8 de Noviembre pasado y reformar en el sentido propuesto el art. 10 del pliego de condiciones.

El mencionado pliego contiene, en su art. 5.º, todo lo concerniente á expropiaciones, á la manera como lo detallan en su Memoria los Arquitectos municipales, y como de esta cuestión se ha tratado ya anteriormente y propuesto sobre la misma, debe igualmente aprobarse el art. 5.º citado, en la forma que se presenta.

Procede también aprobar en la forma propuesta el art. 9.º, que contiene el presupuesto de contrata, con la cantidad, á cargo del Ayuntamiento, de 12.620.077'07 pesetas que ha de constituir el tipo de subasta, así como el art. 24, transcribiendo al rematante del proyecto la calidad de concesionario de una línea de tranvía.

Se ha expresado en el art. 48 la cantidad que se ha de depositar como fianza provisional para tomar parte en la subasta, y la que es necesario consignar como fianza definitiva, cumpliéndose así la condición 15 de la Real orden de 27 de Agosto último.

Hecho de nuevo el examen del pliego de condiciones económico administrativas, procede aprobarlo en la forma que se presenta, suprimiendo el art. 43 y modificando en los términos que se expresan el art. 42, debiendo el Ayuntamiento, hechas las modificaciones que se señalan, insertarlo en la *Gaceta* y demás periódicos oficiales al fijar el día para la celebración de la subasta.

*Expropiación de las casas Jacometrezo, 8, con vuelta á la travesía del Desengaño, 2, y Reina, 4.*—Aun cuando la conclusión segunda de la Real orden de 27 de Agosto último, dispuso que los expedientes de que se trata se resolvieran al propio tiempo que el mandado instruir para que pudieran reclamar los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales; como quiera que el expediente relativo á la defensa de estos derechos no ha sido aún remitido por ese Gobierno civil, cuyo celo debe excitarse para que no sufra demora la discusión y resolución de estas indemnizaciones, y que las repetidas expropiaciones de las fincas, Jacometrezo, 8 y Reina, 4, han sido ya informadas por la Junta de Urbanización, procede que con la presente se resuelvan los dos expedientes mencionados.

En la finca, Jacometrezo, núm. 8 y travesía del Desengaño, 2, valoraron los Arquitectos municipales en 139.622'40 pesetas; el Perito del propietario en 155.000 pesetas; el Jurado en 145.815'81 pesetas; y la Junta de Urbanización en 144.670'05 pesetas, estando conforme con el fallo del Jurado, pero apreciando algunos errores sufridos al hacer los cálculos.

En la finca, Reina, 4, tasaron los Arquitectos municipales en 85.536 pesetas, el Perito del propietario en 98.117 pesetas, aceptando el Jurado esta cantidad, recurriendo los propietarios, pidiendo 114.941'77 pesetas por la finca, por no haberse te-



nido presente la Real orden aclaratoria de 7 de Octubre de 1902, que disponía se apreciaran separadamente el valor del solar y de la fábrica. La Junta de Urbanización y Obras, atendiendo esta reclamación del propietario, á que existen errores en el líquido imponible, y á que corresponde á la casa la tercera categoría por sitio y la segunda categoría por estado de vida, aprecia en 113.479'29 pesetas el valor total de la casa, libre de toda carga.

Este Ministerio está conforme en un todo con el informe de la Junta Consultiva de Urbanización y Obras, en lo que se refiere á la indemnización que ha de satisfacerse por la casa, núm. 8, de la calle de Jacometrezo, con vuelta á la travesía del Desengaño, núm. 2; pero difiere esencialmente del dictamen de la referida Junta en cuanto se relaciona con la casa, núm. 4, de la calle de la Reina.

Tasada esta finca por los Arquitectos municipales en 85.536 pesetas, y por el Perito del propietario en 98.117, cantidad aceptada por el Jurado, desde el momento en que se aceptó por éste la misma suma pedida por el propietario, con cuya aceptación se conformó el Ayuntamiento, se constituyó una verdadera valoración convenida, y no cabía, como el propietario de dicha finca lo ha verificado, recurrir de un fallo del Jurado en el cual se aceptaba la petición del propietario mismo.

Procede, por lo tanto, aceptando el convenio que se verificó al fallar el Jurado, respetarlo y fijar como indemnización la acordada de 98.117 pesetas por todos conceptos.

En virtud de todo lo expuesto, procede resolver en el sentido ya indicado; y en su vista,

S. M. el Rey (q. D. g.) ha tenido á bien disponer se adopten como conclusiones las siguientes, y se haga constar que, siendo discrecional oír al Consejo de Estado, según dispone la ley de 5 de Abril último, y habiéndole ya consultado en pleno antes de la aprobación del proyecto, no procede volver á oírle de nuevo, toda vez que se trata del cumplimiento de las Reales órdenes de 27 y 30 de Agosto último:

1.<sup>a</sup> Aprobar el acuerdo del Ayuntamiento de 8 de Noviembre último, sancionado por la Junta Municipal en 15 del propio mes, en los extremos relativos á los apartados 1.<sup>o</sup>, 2.<sup>o</sup>, 3.<sup>o</sup> y 4.<sup>o</sup> de la propuesta que las Comisiones 2.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup> hicieron á la Corporación Municipal en 29 de Octubre próximo pasado.

2.<sup>a</sup> Aprobar los propios acuerdos del Ayuntamiento y Junta Municipal en el extremo relativo al apartado 5.<sup>o</sup> del citado informe de la Comisión referida.

3.<sup>a</sup> Aprobar el acuerdo del Ayuntamiento de 8 de Noviembre último, sancionado por la Junta Municipal en 15 del propio mes, resolviendo la indemnización que debe concederse á los Arquitectos municipales en la formación y tramitación del proyecto, haciéndose constar que el apartado 6.<sup>o</sup> de la propuesta de las Comisiones 2.<sup>a</sup> y 4.<sup>a</sup>, y los repetidos acuerdos del Ayuntamiento y Junta Municipal han de entenderse en el sentido de que del 1 por 100 del importe del presupuesto de gastos, que por concepto de remuneración se reconoce á los Arquitectos municipales Sres. Sallaberry y Octavio, éstos, y no el contratista, son los que están en la obligación de reintegrar al Ayuntamiento las sumas anticipadas por la Corporación Municipal para la formación, tramitación y ampliación del proyecto, cuyo pago habrá de verificarse tan pronto como el contratista deposite en la Tesorería municipal el importe de dichos honorarios, lo que ha de efectuar antes de formalizarse la escritura definitiva.

4.<sup>a</sup> Aprobar definitivamente el pliego de condiciones económico administrativas en la forma que se comunicó al Ayuntamiento, y con las modificaciones que la Corporación propone y las que se indican por la presente, ó sea aceptación



del art. 10, tal y como está redactado en el pliego firmado por los Arquitectos municipales en 30 de Septiembre último, nuevamente formulado en cumplimiento de las Reales órdenes de 27 y 30 de Agosto; modificación del art. 42 en la forma que se expresa; supresión completa del art. 43 y adición al 49, en el que debe expresarse que antes de otorgar la escritura el rematante, ha de acreditar tiene depositada en la Tesorería del Ayuntamiento la cantidad acordada por éste como remuneración á los Arquitectos municipales, debiendo la Corporación, al anunciar la subasta, insertar en los periódicos oficiales los pliegos de condiciones económico facultativas y económico administrativas, aprobándose también el primero de éstos, puesto ya en consonancia con lo dispuesto por la Real orden de 27 de Agosto.

5.<sup>a</sup> Señalar como cantidad á indemnizar por la expropiación de la casa, Jacometrezo, núm. 8, con vuelta á travesía del Desengaño, núm. 2, la cantidad de pesetas 144.670'05, y por la casa, núm. 4, de la calle de la Reina, la suma de 98.117 pesetas, en que la apreció el propietario y aceptaron el Ayuntamiento y el Jurado.

6.<sup>a</sup> Excitar el celo de V. E. para que active el expediente relativo á las reclamaciones de poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales, mandado instruir por el apartado 2.<sup>o</sup> de la Real orden de 27 de Agosto pasado; y

7.<sup>a</sup> Que procede, en virtud de lo dispuesto por el art. 45 de la ley de 18 de Marzo de 1895, y cumplida la presente disposición, que la Alcaldía de Madrid anuncie la contratación en pública subasta por término de sesenta días.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento, el del Ayuntamiento de esta Corte, propietarios de las casas, Jacometrezo, 8, y Reina, 4, y demás efectos. Dios guarde á V. E. muchos años.

Madrid 12 de Enero de 1905.—*Vadillo*.

Sr. Gobernador de la provincia de Madrid.

(*Gaceta del 13 de Enero.*)

Real orden de 12 de Agosto de 1905, disponiendo se celebre  
una tercera subasta de las obras.

## MINISTERIO DE LA GOBERNACION

### REALES ÓRDENES

EXCMO. SEÑOR: Pasado á informe de la Comisión permanente del Consejo de Estado el expediente relativo á la consulta elevada por V. E. respecto á si es aplicable al proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», el Real decreto de 24 de Enero último, sobre contratación provincial y municipal, dicho Alto Cuerpo ha emitido con fecha 9 del corriente el siguiente dictamen:

«Excmo. Señor: El consejo de Estado, en su Comisión permanente, ha examinado el expediente relativo á la consulta elevada por el Gobernador de esta provincia sobre si es aplicable al proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», el Real decreto de 24 de Enero último, sobre contratación provincial y municipal, consulta que



formula el Gobernador por haber solicitado el Ayuntamiento la excepción de subasta para la ejecución de las obras.

En la Real orden de remisión de los adjuntos antecedentes á este Consejo se indica, además, que no se acompaña el expediente y proyecto por haber sido remitido al Tribunal Supremo, y que las Reales órdenes de aprobación del proyecto, de 27 de Agosto de 1904 y 12 de Enero último, están insertas, respectivamente, en las *Gacetas* de 29 de Agosto de 1904 y 13 de Enero de 1905; habiéndose publicado los anuncios de las dos subastas, que resultaron desiertas, en las *Gacetas* de 6 de Febrero y 28 de Abril del corriente año:

Resultando, que en 3 de Julio último se presentó por Mr. Hans Eduardo Hughes Villiams una instancia á la Alcaldía de esta capital, solicitando que el Ayuntamiento pidiera al Gobernador la excepción de subasta á que se refiere el art. 42 del Real decreto instrucción de 24 de Enero último, para ejecutar las obras del proyecto expresado, por encontrarse la adjudicación directa del mismo, que solicita á su favor, en las mismas condiciones y precios de las dos subastas celebradas sin postor, incluida en el núm. 5.º del art. 41 de dicho Real decreto:

Resultando, que el Ayuntamiento, de acuerdo con lo informado por su Comisión de Obras y Hacienda, propuso en 14 de Julio se solicitara del Gobernador la oportuna declaración de excepción, con arreglo al art. 42 del Real decreto instrucción de 24 de Enero último, y como caso comprendido en la regla 5.ª del art. 41 del mismo, para adjudicar directamente las obras del mencionado proyecto, con las mismas condiciones y precios que rigieron para la última subasta, declarada desierta:

Resultando, que el Gobernador, para mejor proveer, consulta á V. E. que tratándose, como se trata, de un expediente tramitado con arreglo á la ley sobre reforma, mejora y ensanche de las grandes poblaciones de 18 de Marzo de 1895, que no marca el procedimiento que haya de seguirse después de celebradas subastas sin resultado, se ofrece la duda de si, á pesar de lo dispuesto por el art. 48 de la citada Instrucción de 24 de Enero último, pueden aplicarse al presente caso los artículos 41 y 42 de la misma; y

Resultando, que la Dirección general de Administración entiende que procede contestar al Gobernador:

1.º Que no es aplicable el Real decreto de 24 de Enero último al proyecto de que se trata;

2.º Que la ley de 18 de Marzo de 1895 no consiente contratación directa; y

3.º Que el Ayuntamiento debe anunciar una tercera subasta;

Y que el Consejo de señores Ministros acordó en 1.º de los corrientes pasase el adjunto expediente á informe de este Consejo, con arreglo al art. 147 de su reglamento, por ser urgente y grave:

Considerando, que la cuestión que se somete al dictamen de esta Comisión consiste en determinar si habiéndose tramitado el expediente llamado de la Gran Vía con sujeción á las disposiciones de la citada ley de 18 de Marzo de 1895, puede aplicarse al mismo lo prescrito en los artículos 41 y 42 del Real decreto instrucción de 24 de Enero de 1905 (que tratan de las excepciones de subasta y concurso para ciertos contratos que celebran las Diputaciones provinciales y Ayuntamientos), disponiéndose como se dispone en el art. 48 de dicho Real decreto instrucción, que sus prescripciones no se aplicarán á los contratos que se rijan por leyes especiales en que se exija el trámite de subasta ó concurso:

Considerando, que el proyecto de que se trata se tramitó desde luego con arreglo á las prescripciones de la ley de 18 de Marzo de 1895; debiendo, por tanto, bus-



carse, si cabe, dentro de la misma, solución á la cuestión objeto de consulta, ya que el Real decreto citado, según su terminante disposición, no puede aplicarse en este caso, en que existe una ley especial que exige el trámite de subasta pública para la ejecución de la obra:

Considerando, que en los proyectos que se tramiten con arreglo á esta ley tiene el Ministerio del digno cargo de V. E. intervención directa, como lo revelan las disposiciones de los artículos 16, 22 á 24, 45 y 49, entre otros de la misma; que el Ayuntamiento y Gobierno civil son oficinas de mera información y tramitación en estos casos, y que si bien en el citado art. 45 se faculta al Alcalde para anunciar la contratación del proyecto en pública subasta, es después de haber sido aprobado por ese Ministerio y con sujeción á las condiciones que este prefijara para la licitación.

Considerando, por tanto, que obrando en este caso el Alcalde como mero ejecutor de acuerdos de ese Ministerio, no tiene ni puede tener competencia el Gobernador de la provincia para dejar sin efecto órdenes de sus superiores que á tanto equivaldría como autorizar *autoritate propria* la excepción de una subasta mandada abrir por V. E. con arreglo á determinadas condiciones:

Considerando, que de la manifestación que el Ayuntamiento hace al Gobernador se deduce que existe una Sociedad ó casa constructora dispuesta á realizar el servicio en las mismas condiciones que rigieron para la subasta, y que interesa á dicha Corporación que se anuncie una tercera subasta, teniendo, como tiene, fundadas esperanzas de que concurren licitadores, toda vez que las condiciones en que se ha de adjudicar el remate son las mismas que desde luego acepta la casa ó particular que ha hecho la proposición:

Considerando, que habiéndose realizado dos subastas sin postor, y no marcando la ley por que se rige el proyecto el procedimiento que ha de seguirse cuando la pública licitación no pueda llevarse á efecto, si por cualquier circunstancia la tercera subasta se declarara desierta, puede V. E., teniendo en cuenta la importancia, necesidad, utilidad y urgencia de la obra, prescindir de este requisito, autorizando al Ayuntamiento para que contrate directamente; pues si bien la ley de 18 de Marzo de 1895 no consiente la contratación directa al exigir como requisito indispensable la subasta pública, cuando ésta se lleva por tres veces á cabo sin resultado, no puede interpretarse el silencio del legislador en el sentido de que quiso impedir la realización de los beneficios que una obra de la importancia de la que nos ocupa introduce; y

Considerando, que lo que la ley no prohíbe, lo consiente; que si bien el legislador quiso que los distintos organismos del Estado obtuviesen los beneficios de la concurrencia, no puede pretenderse que la necesidad del trámite de subasta para la adjudicación, cuando prácticamente en cada caso se demuestra la imposibilidad de cumplirlo, pueda constituir inconveniente para obtener los beneficios que el mismo legislador se propuso, y que cuando éste no limita las facultades de Gobierno ó no prevé algún caso que la realidad ofrece, puede determinar por sí lo que convenga á los intereses públicos que le están encomendados;

El Consejo de Estado opina que procede declarar:

1.º Que no es competente el Gobernador de Madrid para eximir de trámite de subasta la adjudicación de la obra proyectada, por no ser de aplicación en este extremo el Real decreto de 24 de Enero último.

2.º Que puede V. E. autorizar al Ayuntamiento para que verifique directamente la contratación de las obras; y



3.º Que por la importancia del asunto sería, sin embargo, más conveniente y ofrecería mayor garantía á los intereses municipales la celebración de una tercera subasta, antes de autorizar al Ayuntamiento para la contratación sin dicho trámite.»

Y de acuerdo con la conclusión tercera del precedente informe del Consejo de Estado;

S. M. el Rey (q. D. g.) ha tenido á bien disponer se resuelva la consulta formulada por V. E. en el sentido de que se proceda á la tercera subasta.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento, el del Ayuntamiento de esta Corte y demás efectos que se indican.—Dios guarde á V. E. muchos años.

Madrid 12 de Agosto de 1905.—*García Prieto*.

Sr. Gobernador civil de la provincia de Madrid.

(*Gaceta del 17 de Agosto.*)

### Real orden de 18 de Octubre de 1905, aprobando la subasta y adjudicación hecha de las obras á Mr. Hans Edward Hughes Williams.

EXCMO. SEÑOR: Pasado á informe del Consejo de Estado en pleno el expediente relativo á la subasta de las obras del proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», en esta Corte, dicho Alto Cuerpo ha emitido con fecha 7 del actual el siguiente dictamen:

«Excmo. Señor: En cumplimiento de Real orden comunicada el 4 de los corrientes, el Consejo de Estado en pleno ha examinado con toda urgencia el expediente adjunto, relativo á la aprobación de la subasta celebrada para adjudicar las obras del proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá».

Resultando, que por Real orden fecha 12 de Agosto último, y de conformidad con lo propuesto por la Comisión permanente de este Consejo, se dispuso, en vista de que no habían tenido éxito las anteriores, la celebración de una tercera subasta para la realización de las expresadas obras, antes de autorizar al Ayuntamiento de Madrid para la contratación sin dicho trámite, como tenía solicitado;

Resultando, que la tercera subasta se ha anunciado en la *Gaceta y Boletín oficial de la provincia de Madrid* del día 19 de Agosto de 1905, para que tuviera lugar el 21 de Septiembre siguiente, con arreglo al pliego de condiciones y modelo de proposición aprobados por Real orden de 12 de Enero y publicados y rectificados en las *Gacetas y Boletines oficiales* de los días 6, 13 y 21 de Febrero del mismo año;

Resultando, que desde el día 20 de Agosto hasta igual fecha de Septiembre no se presentó para optar á la subasta mas que un pliego, suscrito por Mr. Hans Edward Hughes:

Resultando, que abierto el expresado pliego en el acto de la subasta, sin protesta ni reclamación alguna, se dió lectura á la proposición que contenía de realizar el proyecto por el tipo del remate, en un todo conforme con el anuncio y condiciones de la subasta, y acompañando un resguardo de la Caja general de Depósitos de 50.170 pesetas 77 céntimos y el del timbre municipal:

Resultando, que el Alcalde de Madrid, como Presidente de la subasta, adjudicó provisionalmente el remate al único licitador, Hughes, sin perjuicio de lo que



resolviera la Superioridad, en cuyo acto D. Carlos Díaz Valero manifestó tener presentado un escrito á la Mesa, contestándosele que quedaba unido al expediente, con el cual se cursaría:

Resultando, que en dicho escrito D. Carlos Díaz Valero y D. Casimiro de Castro, en nombre, según manifiestan, de la Junta de Defensa de los intereses de los comerciantes á quienes afecta el proyecto llamado de Gran Vía, se limitan á protestar de que «en la Real orden de aprobación de aquél no se les otorguen todos los derechos que concede la ley de 1895 y el reglamento de Diciembre de 1896, ni comprenda el proyecto la relación total de todos sus derechos, por lo cual han entablado recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Supremo, esperando que en la ejecución del proyecto se conceda á los que suscriben y á sus demás compañeros la plenitud de derechos en forma que, sin ser obstáculo, queden asegurados, garantidos y efectivos sus intereses»:

Resultando, que elevado el expediente á ese Ministerio, la Sección tercera de la Dirección general de Administración ha propuesto que se apruebe la subasta, notificando tal resolución á los interesados y publicándola en la *Gaceta de Madrid* y *Boletín Oficial*, haciéndose constar que contra la misma procede el recurso contencioso administrativo:

Resultando, que la Dirección general estima que por la importancia del asunto y la necesidad de rodear el acuerdo que se tome de las mayores garantías, debía oírse la opinión del Consejo de Estado, reclamándola con la urgencia que el caso demanda, y que así lo había dispuesto V. E.;

Vistas las disposiciones aplicables al caso objeto de la consulta:

Considerando, que el art. 49 de la ley de 18 de Marzo de 1895, atribuye al Ministro de la Gobernación la facultad de otorgar ó denegar su aprobación á las subastas que se verifiquen para la contratación de los proyectos de saneamiento y mejora del interior de las grandes poblaciones, aprobados ya con arreglo al art. 45:

Considerando, que aunque se omita toda limitación expresa al ejercicio de tal facultad de aprobar las subastas, no debe entenderse la misma arbitraria, sino sometida á motivos de derechos é interés público, bien definidos y acreditados, como lo demuestra la circunstancia de ser procedente, á virtud de lo dispuesto en el propio art. 49, el recurso contencioso administrativo contra la resolución que en definitiva dicte el Ministro.

Considerando, que está reconocida en varias y recientes Reales órdenes la utilidad é importancia y la necesidad de ejecución inmediata del proyecto de prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, ya aprobado por ese Ministerio:

Considerando, que en la celebración de esta tercera subasta, autorizada por la Real orden de 12 de Agosto del corriente año, se han observado sustancialmente por parte del Ayuntamiento los requisitos y formalidades establecidos al efecto, tanto en el pliego de condiciones, aprobado por Real orden de 12 de Enero anterior, como en las demás disposiciones aplicables de la ley de 18 de Marzo de 1895, reglamento de 15 de Diciembre de 1896, Instrucción de 26 de Abril de 1900 y Real decreto de 24 de Noviembre de 1904; porque si bien es cierto que entre los anuncios en la *Gaceta* y *Boletín Oficial* y el remate no ha mediado el plazo de sesenta días que expresa el art. 101 del reglamento de 1869, antes citado, no es menos cierto que la tercera subasta no era indispensable (como ya indicó este Consejo en su informe de 9 de Agosto), y que el propósito de publicidad que inspira aquel precepto ha quedado cumplidamente satisfecho con los anuncios de las subastas anteriores;



Considerando, que por ser única y ajustarse á todas las condiciones exigidas, debe aceptarse la proposición de Hughes comprometiéndose á la ejecución del proyecto por el tipo de subasta, calculado en 12.620.077'07 pesetas en el art. 9.º del pliego correspondiente, siquiera sea de lamentar que la no concurrencia de otros licitadores haya impedido la mejora de dicho tipo:

Considerando, que es improcedente la protesta que, sin justificación alguna se ha producido en el acto de la subasta, como dirigida, no contra ésta, sino contra una Real orden que ha sido objeto de impugnación en vía contenciosa, según se dice, y acerca de la cual, por consiguiente, nada puede resolverse ya en vía gubernativa, con arreglo á derecho:

Considerando, que por precepto expreso del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, la resolución que acerca de este expediente adopte V. E. debe dictarse y notificarse en los términos y forma que el mismo determina en sus artículos 109, 110, 111 y demás concordantes:

El Consejo opina que procede:

1.º Aprobar la subasta dentro de los cinco días siguientes al en que se reciba en ese Ministerio este informe; y

2.º Notificar á los interesados la resolución que se adopte, en la forma que determina el reglamento citado de 15 de Diciembre 1896, por conducto del Gobernador, publicándose la Real orden en la *Gaceta de Madrid* y *Boletín Oficial* de la provincia.»

Y conformándose S. M. el Rey (q. D. g.) con el preinserto dictamen, se ha servido resolver como en el mismo se propone.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos, remitiéndole el expediente de referencia; debiendo V. E. disponer se inserte la presente en el *Boletín Oficial* de la provincia, y se notifique á los interesados, haciéndoles saber que contra esta resolución procede el recurso contencioso administrativo, en virtud de lo que dispone el art. 49 de la ley de 18 de Marzo de 1895.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 10 de Octubre de 1905.—*Manuel García Prieto*.

Sr. Gobernador de la provincia de Madrid.

(*Gaceta del 11 de Octubre*).

**Real orden de 15 de Enero de 1906, resolviendo la reclamación formulada por el concesionario Mr. Hughes, contra el proyecto de escritura.**

EXCMO. SEÑOR: Vista la instancia presentada en ese Ayuntamiento por D. Jaime Morris Campbell, en nombre y representación de Mr. Hans Edward Hughes Williams, adjudicatario de las obras del proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», en Madrid, solicitando que en la escritura definitiva se relacionen y unan testimonios literales: 1.º De la Real orden de 27 de Enero de 1899, autorizando al Ayuntamiento para formular con arreglo á la ley de 18 de Marzo de 1895, el proyecto de que se trata; 2.º De la Real orden de 29 de Agosto de 1904, trasladada al Ayuntamiento por conducto del Gobernador de esta provincia, por la cual fué redactado por este Ministerio el pliego de condiciones económico administrativas; 3.º De los acuerdos municipales adoptados en la sesión de los días 7 y 8 de Noviembre de 1904 y sanción



de la Junta Municipal, relacionados con este asunto, con referencia al libro de actas, cuyos acuerdos fueron aprobados, con ciertas modificaciones, por la Real orden de 12 de Enero de 1905; 4.º De los diferentes capítulos de los presupuestos de Gastos é Ingresos y Resumen general, y presupuesto de contrata que aprobó en definitiva la Real orden de 12 de Enero de 1905; que á su derecho conviene también se relacione en su lugar lo resuelto por las Reales órdenes de 27 de Agosto de 1904 y 12 de Enero de 1905; y 5.º Que se relacionen y especifiquen todas y cada una de las acciones y beneficios que se atribuye y transmite la Corporación Municipal por el art. 2.º del pliego de condiciones económico administrativas, y por la 5.ª de las estipulaciones del proyecto de escritura.

Visto el informe emitido por el pleno de Letrados Consistoriales, en el cual se manifiesta puede accederse á las peticiones contenidas en los números 1.º, 2.º, 3.º y 4.º de la instancia, expresándose respecto á la 5.ª de las peticiones de que se trata, que ya se consigna en el pliego de condiciones y en el proyecto de escritura, cuales son las referidas acciones y beneficios; llamando la atención acerca de la necesidad de constituir el depósito definitivo antes de firmarse la escritura.

Considerando, que como el propio interesado reconoce, la mayor parte de las disposiciones, cuyo testimonio desea se inserten á continuación de la escritura, han sido publicadas en la *Gaceta de Madrid*, y por lo tanto, tienen carácter oficial y fuerza de obligar, no siendo de absoluta necesidad consignarlas en la escritura, si bien no existe obstáculo legal que impida acceder á los deseos del representante del Sr. Hughes.

Considerando, que en realidad, no se ha producido queja contra el proyecto de escritura, y la ampliación que se pide resulta innecesaria, ya que con remitirse á los periódicos oficiales bastaría, pero tratándose de un proyecto de tal importancia y siendo un deber el coadyuvar á su ejecución, aun estimando innecesarios los testimonios que se pretende se unan á la escritura, como el concesionario entiende que constituyen garantía de su derecho, no hay inconveniente en acceder á lo que solicita en lo que se refiere á las peticiones 1.ª, 2.ª, 3.ª y 4.ª de su instancia.

Considerando, respecto á la petición 5.ª de su reclamación, que el pliego de condiciones, ley del contrato, determina cuales son las acciones y derechos, así como las obligaciones de la Corporación Municipal, y que ésta transmite al concesionario, citando al efecto la ley de 18 de Marzo de 1895, la de Expropiación forzosa de 10 de Enero de 1879 y la general de Obras públicas, y á dicho pliego de condiciones expresado en la cláusula 5.ª del proyecto de escritura, ha de atenderse el concesionario, puesto que el referido pliego le señala los derechos y obligaciones que se le transmiten, lo que no obsta para que especialmente se consigne lo que al concesionario interesa y éste señale; S. M. el Rey (q. D. g.), ha tenido á bien:

1.º Admitir la instancia de D. Jaime Morris en lo relativo á los extremos primero, segundo, tercero y cuarto de la misma, y disponer que todos los documentos que en dichas peticiones se citan, se inserten ó se unan á la escritura en testimonios literales; y

2.º Que se inserte á la vez y especifique en la escritura todo aquello que al concesionario importe consignar de manera expresa.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento, el del interesado y efectos que proceda.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 15 de Enero de 1906.—*Romanones*.



Real orden de 26 de Febrero de 1906, declarando rescindido el contrato de ejecución de las obras á perjuicio del rematante, Mr. Hans Edward Hughes Williams, y con pérdida de la fianza provisional.

EXCMO. SEÑOR: Pasado á informe del Consejo de Estado en pleno el expediente relativo á la rescisión del contrato celebrado entre el Ayuntamiento de Madrid y Mr. Hans Edward Hughes Williams, para la ejecución del proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», dicho Alto Cuerpo ha emitido, con fecha 17 de Febrero actual, el siguiente dictamen:

«Excmo. Señor: Con Real orden expedida en 12 del actual por el Ministerio del digno cargo de V. E. se remite á informe de este Consejo en pleno el expediente relativo á la rescisión del contrato celebrado entre el Ayuntamiento de Madrid y Mr. Hans Edward Hughes Williams, para la ejecución del proyecto de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá.

Resulta que por Real orden de 10 de Octubre último, fué aprobada la subasta para la ejecución de las obras de dicho proyecto, adjudicándose á Mr. Hans Edward Hughes, bajo las condiciones del pliego inserto en la *Gaceta de Madrid* de 6 de Febrero de 1905 y disposiciones legales que allí se citan. Con arreglo á ellas, el rematante, para presentarse á la licitación, prestó la fianza provisional de 50.170 pesetas 77 céntimos, y quedó obligado á concurrir á las Casas Consistoriales el día y hora que se le señalase á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acreditara haber consignado en la Caja general de Depósitos la cantidad de 2.508.538 pesetas y 95 céntimos como fianza definitiva para responder del compromiso contraído, estableciéndose en el art. 52 del mencionado pliego, que si el rematante no prestase la fianza definitiva, ó no concuerriera al otorgamiento de la escritura, ó no llenase los requisitos precisos para ello dentro del plazo señalado y su prórroga, se tendría por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos del art. 24 de la Instrucción vigente. (La de 26 de Abril de 1900 sobre contratos para servicios provinciales y municipales.)

En 18 de Diciembre de 1905, cumpliendo lo prevenido en los artículos 51 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y 112 y 113 del reglamento dictado para su ejecución, que fijan el plazo de treinta días siguientes á la aprobación de la subasta para que el concesionario constituya la fianza definitiva y otorgue la correspondiente escritura para asegurar el cumplimiento de todas las obligaciones de la concesión, el Alcalde de Madrid señaló á Mr. Hans E. Hughes para el otorgamiento el día 20 del propio mes de Diciembre, á las doce de la mañana, en el despacho de la primera Casa Consistorial.

Solicitada del Ministerio de la Gobernación por Mr. Hans E. Hughes prórroga de doce días, se le concedió por Real orden de 21 de Diciembre como último y definitivo plazo, que empezaría á contarse desde el día siguiente al de la notificación, entendiéndose que transcurrido este plazo sin constituirse la fianza definitiva y firmarse la escritura, el solicitante había perdido todo derecho á la concesión, así como también el depósito provisional de 50.170 pesetas 77 céntimos y timbre municipal que consignó para tomar parte en la subasta.



Con el fin de notificar al interesado esa resolución, se constituyó el agente consistorial en la calle de Alcalá, núm. 2, Hotel de París, domicilio accidental de Mister Hans E. Hughes, manifestando el Conserje del Hotel que Mr. Hughes se había ausentado de esta Corte el día 20 de Diciembre con dirección á Liverpool. En su vista, se le dió el traslado literal por medio del Cónsul de España en Liverpool, firmando su recibo el mismo Sr. Hughes al pie del duplicado, que obra al folio 21 y siguientes del expediente, el día 2 de Enero del corriente año.

En 13 del propio mes de Enero, D. Jaime Morris, como representante de Mister Hughes, presentó instancia solicitando que en la escritura se relacionasen ó insertaran varios documentos, á lo cual se accedió por Real orden de 15 del citado mes, y al ir á notificar al D. Jaime Morris esta resolución en el Hotel de París, domicilio indicado por él, se manifestó por el Conserje al agente municipal que aquél salió de Madrid, ignorándose cuándo regresaría. Por telégrafo, el Alcalde de Madrid rogó al Cónsul de España en Liverpool notificara á Hughes haberse dictado la última Real orden expresada conforme á su solicitud, y el Cónsul, en carta de 17 de Enero, participa al Alcalde que inmediatamente después de recibido su telegrama procedió á comunicarlo al Hughes, y, no hallándose éste en su oficina, se le notificó por oficio.

En 25 de Enero, el Alcalde de Madrid participa á V. E., con remisión del expediente, haber terminado el 17 el plazo ó prórroga de doce días concedido á Hughes por la Real orden de 21 de Diciembre anterior para otorgar la escritura, y da cuenta de las gestiones practicadas sin resultado, en cuya virtud la Dirección general de Administración propone que se declare rescindido el contrato y que Mr. Hans Edward Hughes Williams ha perdido todo derecho á la concesión para la ejecución del proyecto de que se trata, con pérdida igualmente de la fianza provisional de 50.170 pesetas 77 céntimos y timbre municipal, que quedará á beneficio del Ayuntamiento de Madrid, sin que obste á que esta Corporación, si estima que se han ocasionado, le exija indemnización de daños y perjuicios.

Vistos los antecedentes expuestos;

Vistos los artículos 51 de la ley de 18 de Marzo de 1895, sobre saneamiento ó mejora interior de las poblaciones, 115 de su reglamento y 24 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900, para la contratación de los servicios provinciales y municipales, que coinciden en la determinación de que si el rematante no presta la fianza definitiva ó no concurre al otorgamiento de la escritura ó formalización del contrato dentro del plazo señalado y de su prórroga, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del rematante, con pérdida por parte de éste de la fianza ó depósito provisional, que debe quedar, según el citado art. 115 del reglamento, á beneficio del Ayuntamiento;

Considerando:

1.º Que el rematante, Mr. Hans Edward Hughes Williams, ha dejado transcurrir con notorio exceso el plazo fijado y la prórroga de doce días que se le concedió para constituir la fianza definitiva y otorgar la escritura correspondiente sin haber cumplido estas obligaciones, á pesar de las gestiones practicadas al efecto por la representación del Municipio de Madrid y de la extraordinaria condescendencia que con respecto de dicho rematante ha procedido la Administración.

2.º Que, en su consecuencia, se impone por modo ineludible la necesidad de aplicar al caso los preceptos contenidos en las disposiciones antes citadas.

El Consejo, de acuerdo con lo propuesto por la Dirección general de Administración, opina que procede declarar rescindido el contrato de que se ha hecho



mérito á perjuicio del rematante, Mr. Hans Edward Hughes Williams, con pérdida por parte de éste de la fianza ó depósito provisional, cuyo importe quedará á beneficio del Ayuntamiento de Madrid, el cual podrá además, si lo juzga conveniente, ejercitar contra aquél los derechos que le competan.\*

Y conformándose S. M. el Rey (q. D. g.) con el preínserto dictamen, se ha servido resolver como en el mismo se propone.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento, el de las partes interesadas y demás efectos, con devolución del expediente de referencia.—Dios guarde á V. E. muchos años.

Madrid 26 de Febrero de 1906.—*Romanones*.

Sr. Gobernador civil de la provincia de Madrid.

(*Gaceta del 27 de Febrero*).



### DICTAMEN DE LA COMISIÓN 4.<sup>a</sup> (OBRAS)

proponiendo varias modificaciones en el presupuesto y pliego de condiciones económico administrativas para la nueva subasta de las obras.—Acuerdo del Excelentísimo Ayuntamiento y de la Junta Municipal.

*En Comisión 4.<sup>a</sup>, segunda citación.*

#### SEÑORES

Victorio, Paz, Largo,  
Párraga, Gayo, Gar-  
ma, Blanco, Casa-  
nueva y Pró.

EXCMO. SEÑOR: Pasada á esta Comisión, por acuerdo de V. E., la Real orden del Ministerio de la Gobernación, fecha 26 de Febrero último, anulando la concesión hecha á Mr. Hans Edward Hughes Williams, de las obras del proyecto de saneamiento parcial en el interior de esta Capital, denominado «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», se ha practicado un minucioso estudio del presupuesto y pliegos de condiciones para ver de conseguir, como el vecindario reclama, la inmediata ejecución de las obras, ante el positivo beneficio que la reforma aprobada habrá de prestar á la vialidad y ornato público y á todas las clases sociales; inaugurándose en Madrid una era de trabajo y embellecimiento del antiguo recinto, de que tan necesitada se encuentra la población.

Para proceder con el mayor acierto posible, la Comisión designó una ponencia que estudiase profundamente asunto tan trascendental, y ésta queriendo dar á su dictamen las mismas garantías de acierto, y ya que sea necesario y de precisión absoluta conocer y enlazar las cuestiones de orden técnico para relacionarlas con las de carácter económico y legal, consideró oportuno disponer que los Arquitectos municipales autores del proyecto la asesorasen y manifestasen las modificaciones que á su juicio podrían introducirse en los presupuestos de las obras y en los pliegos de condiciones, para que sin grandes desembolsos del Erario municipal, puedan ser adjudicadas con la urgencia que las circunstancias imponen las obras del proyecto. Los expresados facultativos, procediendo con la celeridad aconsejada por la Subcomisión, en oficio de 9 del actual, instan y explican las modificaciones que pueden ser acordadas por V. E. y en último término por el Ministerio de la Gobernación, con la mayor seguridad posible de obtener la adjudicación de las obras; y después de hacer constar que ninguna modificación permite el presupuesto de gastos, proponen en el de ingresos: 1.º La reducción en un 25 por 100 de la cifra de 4.914.852'09 pesetas, calculada por los aprovechamientos de los materiales procedentes del derribo de las casas, ó sea, en 1.228.713'02 por consentir esta rebaja el precio medio de 64'87 pesetas metro cuadrado que se asigna para el concesionario, valor que si bien es técnico, no será el de cotización por el mercado ante las existencias de materiales acumuladas en almacenes por los muchos derribos que vienen haciéndose desde 1901, en que se formó el proyecto; y 2.º La reducción á 257'64 pesetas metro cuadrado (20 pesetas pie cuadrado) del precio de 318'64 pesetas metro cuadrado (24'74 pesetas pie cuadrado) asignado como promedio á los solares de la Avenida A y sus vías transversales (Callao Leganitos) rebaja que representa 1.811.239'47 pesetas, con lo cual quedarían, á su juicio,



más equiparados dichos terrenos con los demás del proyecto y asegurarían una ganancia al concesionario.

En cuanto al pliego de condiciones económico administrativas, proponen aquellos técnicos las modificaciones que en su sentir son de precisión absoluta, aconsejada por las opiniones recogidas durante la tramitación del proyecto por constituir perjuicio para el adjudicatario ó imposibilidad de obtener utilidades, sin alcanzar por esto beneficio al pueblo de Madrid, y menos ocasionándole gastos ó perjuicio alguno. Las modificaciones señaladas, son:

1.<sup>a</sup> La de la cláusula 6.<sup>a</sup> por virtud de la cual, se obligaba al concesionario á consignar en la Caja general de Depósitos, dentro del quinto día de haberse otorgado la escritura, el importe en metálico de las indemnizaciones, siendo así que la cláusula 3.<sup>a</sup> le autorizaba para comenzar las obras á los noventa días de la escritura, y el art. 7.<sup>o</sup> en corroboración del 52 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 116 de su reglamento, solo le obliga á efectuar el pago antes de los sesenta días, no permitiéndole (como tampoco le permitirán los propietarios ni el Excmo. Ayuntamiento) incautarse de los inmuebles ni efectuar obra alguna en la vía pública, sin antes haber satisfecho el precio de expropiación convenido ó acordado. Más como la cláusula 6.<sup>a</sup> en este extremo, tiene por objeto único asegurarse el Excmo. Ayuntamiento de que el concesionario puede satisfacer el importe de las indemnizaciones, á lo cual no puede renunciarse en modo alguno, en buena defensa de los intereses de los propietarios afectados por el proyecto, y por otra parte, el carácter del depósito de que se habla y su grande cuantía, lejos de producir interés al concesionario, le obliga á gastos de consideración y hará demorar más de lo establecido en la cláusula 7.<sup>a</sup> el plazo para satisfacer las expropiaciones, por la complicada serie de trámites oficiales que vienen á establecer entre la oficina del concesionario, el Excmo. Ayuntamiento, el Gobierno civil y la Caja general de Depósitos, con las órdenes de libramientos de pago, depósitos personales á favor de dueños, de fincas y de censualistas, retroversiones, etc., etc., son razones éstas que mueven á los mencionados Arquitectos á proponer las modificaciones del párrafo primero de dicha cláusula 6.<sup>a</sup>, en el sentido de que el importe efectivo de las indemnizaciones sea depositado en el Banco de España ó en cualquiera otro establecimiento de crédito; agregándose al mismo artículo un tercer párrafo, en armonía con lo que para casos especiales consigna el art. 52 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 118 y 119 de su reglamento.

2.<sup>a</sup> La del art. 10 que se propone se eleve de cuarenta á cincuenta y nueve años la concesión del suministro del flúido eléctrico para el alumbrado público y particular y fines industriales de la zona del proyecto.

3.<sup>a</sup> La del art. 24 aconsejando la misma modificación que en el caso anterior, respecto al número de años de la concesión de la línea de tranvía, por constituir un positivo beneficio para el concesionario, aunque estos no son inmediatos.

4.<sup>a</sup> Respecto á la cláusula 14 proponen los técnicos, que debería expresarse de modo explícito y terminante, que el concesionario podrá ceder y traspasar el contrato en cualquier momento de la duración del mismo.

5.<sup>a</sup> Se propone en cuanto al art. 39 que, en cumplimiento de lo que se establece en el último párrafo del mismo, se fije en 1.250.000 pesetas, la cuantía de los plazos para pago de la cantidad tipo del remate á cargo del Excmo. Ayuntamiento, abonándose al concesionario el interés simple de 5 por 100 sobre los plazos que excedan del término de las obras, cuyos intereses se calculan en 625.000 pesetas, sobre la base de dicha consignación anual.



Terminan su dictamen los mencionados técnicos por manifestar la imposibilidad legal de aumentar la fianza provisional para licitar en subasta pública, y por encarecer la imprescindible necesidad de que sea declarada la subsistencia de las exenciones y rebajas en materia de tributación que establecen los artículos 13, 14 y 15 de la ley de 18 de Marzo de 1895, base esencial para asegurar la adjudicación de las obras, y sin la cual de nada servirán las modificaciones al presupuesto y pliego de condiciones que proponen, aparte de que sin aquella declaración no podrá ya ningún Ayuntamiento intentar la reforma del interior de la Corte, ante la cantidad de millones de pesetas que por derechos reales, territorial y timbre devenga un proyecto de obra pública.

La Subcomisión nombrada estudió el dictamen de los referidos Arquitectos y encontrándole aceptable se elevó á esta Comisión, la cual, en la sesión de este día, con audiencia del Arquitecto Sr. Sallaberry, ha discutido ampliamente acerca de tan trascendental asunto, para que la solución que hubiera de proponer á V. E. fuera el nexo entre la conveniencia pública y las disponibilidades de su Ayuntamiento para atenderla.

Las dos modificaciones que se proponen en su presupuesto de ingresos, producen á la Excm. Corporación un mayor gasto de 3.039.952'49 pesetas, y de consiguiente, el tipo de subasta de 12.620.077'07 pesetas se elevará á 15.660.029'56, que con 625.000 pesetas de aumento que representa la modificación del art. 39, hacen un gasto total para el Erario municipal de 16.285.029'56 pesetas, cantidad que á razón de 1.250.000 pesetas anuales, sería amortizada en trece años. El aumento, pues, de 3.664.952'49 pesetas sobre el gasto que estaba calculado, considerándole como factor para lograr la adjudicación de las obras, puede ser á juicio de la Comisión admitido por el Concejo. La magnitud de la reforma urbana que se intenta y el incalculable beneficio que á los vecinos de Madrid habrá de reportar, admiten aumento de gasto.

Los mismos hechos aconsejan la elevación á cincuenta y nueve años de las concesiones de suministro de fluido eléctrico y de la línea de tranvía, por cuanto en el primer caso, el concesionario está sujeto en cuanto al precio de la unidad de fluido suministrado á las fluctuaciones que motiven las demás Compañías de Madrid, y en cuanto al tranvía, el plazo que ahora se concede para explotación es el mismo que se concede á las demás Empresas de la Capital para sus líneas.

La reforma de la cláusula 6.<sup>a</sup> parece á la Comisión tan racional, por cuanto deja subsistente una garantía, si no legal muy acertada y conveniente en favor de los propietarios de inmuebles, sin menosprecio de los intereses del concesionario, que de seguro merecerá la sanción de la Superioridad; como asimismo, entendemos que debe consignarse en la cláusula 14 de modo expícito la facultad del concesionario implícitamente concedida de ceder y traspasar el contrato en cualquier momento de la duración del mismo.

Por último: la Comisión considera que el Excmo. Ayuntamiento, y especialmente el Excmo. Sr. Alcalde, debe perseverar en las gestiones, con tanta fortuna iniciadas, para que el Poder legislativo ó el Gobierno de S. M. obrando con las facultades que le son propias, declare la subsistencia de las exenciones y beneficios en materia de tributación, que conceden los artículos 13, 14 y 15 de la ley de 18 de Marzo de 1895, de cuya declaración depende la viabilidad de la reforma urbana aprobada y la de las que deben llevarse á cabo, tanto en Madrid como en las demás poblaciones de España, volviendo de esta suerte por lo que fué voluntad de las Cortes al formar la ley de 1895 y que sancionó S. M.



En mérito de cuanto queda expuesto, la Comisión que suscribe tiene el honor de proponer á V. E. se sirva acordar:

Primero. Las modificaciones que á continuación se expresan en el Presupuesto y pliego de condiciones económico administrativas para la concesión de las obras del proyecto de saneamiento parcial del interior de esta Corte denominado «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá».

1.<sup>a</sup> La reducción en un 25 por 100 ó sea, en 1.228.713'02 pesetas de la partida de 4.914.852'09 pesetas, figurada en el presupuesto de ingresos del proyecto como valor del aprovechamiento del derribo de casas expropiadas.

2.<sup>a</sup> La reducción en 1.811.239'47 pesetas del valor asignado en el mismo presupuesto de 9.454.829'10 pesetas á los solares resultantes en la Avenida A y sus calles transversales (Callao-Leganitos).

3.<sup>a</sup> El párrafo primero de la cláusula 6.<sup>a</sup> del pliego de condiciones económico administrativas, quedará redactado al tenor siguiente:

«El concesionario, dentro de los treinta días siguientes del otorgamiento de la escritura, consignará en el Banco de España, ó en cualquiera otro Establecimiento de crédito de Madrid, á favor de los interesados en general por los conceptos de expropiaciones é indemnizaciones en el primer trozo de obra á ejecutar, la cantidad efectiva á que aquellas asciendan, según el presupuesto; debiendo presentar, dentro de dicho plazo, en el Excmo. Ayuntamiento, documento legal acreditativo de haber efectuado dicha consignación. Los mismos requisitos deberá cumplir el adjudicatario, para los demás trozos ó secciones de obra, dentro del plazo de quince días, á contar desde la recepción de las obras de la sección anteriormente ejecutada.»

A la misma cláusula 6.<sup>a</sup> se agregará el párrafo siguiente:

«Cuando algún propietario, por tener pendiente recurso que no se refiera al precio de la indemnización del inmueble, ó por otro motivo legal, se negase á recibir el importe de la expropiación que le corresponda, ó cuando por causas imputables al expropiado, no pueda tener lugar el pago de la indemnización, el concesionario podrá consignar dicho importe en la Caja general de Depósitos, y una vez llenado este requisito entrará en posesión de la finca, pudiendo proceder á su demolición.

«En el caso de que la razón en que el propietario fundase su negativa á recibir el valor de la indemnización, fuese la de tener pendiente recurso sobre el importe de la misma, el concesionario, depositando en dicha Caja general la cantidad en que el perito de la parte la hubiese tasado, podrá ocupar el inmueble y proceder á su demolición.»

4.<sup>a</sup> Se elevará de cuarenta á cincuenta y nueve años, la concesión consignada en la cláusula 10 del suministro de fluido eléctrico para el alumbrado público de la zona del proyecto, y para el particular y fines industriales.

5.<sup>a</sup> Se elevará de cuarenta á cincuenta y nueve años la concesión establecida por la cláusula 24, para la explotación de línea de tranvía.

6.<sup>a</sup> A la cláusula 14, deberá anteponerse el siguiente párrafo:

«El adjudicatario podrá ceder y traspasar el contrato en cualquier momento de la duración del mismo.»

7.<sup>a</sup> A la cláusula 39 deberá anteponerse el siguiente párrafo:

«El Excmo. Ayuntamiento abonará al concesionario, después de satisfecha la cantidad-tipo porque se hizo la adjudicación, la suma equivalente á los intereses simples de 5 por 100 sobre los plazos que excedan del término de las obras.»



8.<sup>a</sup> En las cláusulas 9.<sup>a</sup> y 38 del mismo pliego y en el presupuesto se harán las variantes á que obliga la elevación á 15.660.029'56 pesetas, de la cantidad-tipo de subasta, por virtud de las modificaciones 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup> del presente dictamen.

Segundo. Que estos acuerdos se sometan á la sanción de la Junta Municipal y á la aprobación del Sr. Ministro de la Gobernación.

Tercero. Que se practiquen las gestiones necesarias cerca del Gobierno de Su Majestad, á fin de que sea declarada á la mayor brevedad la subsistencia de las exenciones en materia de tributación que establecen los artículos 13, 14 y 15 de la ley de 18 de Marzo de 1895, como de absoluta precisión para intentar la adjudicación de las obras.

V. E., no obstante, acordará lo que estime más oportuno.

Madrid 17 de Abril de 1906.—*Augusto F. Victorio.*—*F. de la Garma.*—*Emilio Blanco.*—*José Gayo.*

Acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.—Dada cuenta del dictamen de la Comisión, fué aprobado, previa discusión que consta en acta.

Madrid 27 de Abril de 1906.—El Secretario del Ayuntamiento, *F. Ruano.*

Acuerdo de la Junta Municipal.—Madrid 12 de Mayo de 1906.

Fué sancionado el anterior acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.—El Secretario del Ayuntamiento, *F. Ruano.*



## Ley de 8 de Febrero de 1907, sobre exenciones y rebajas de contribuciones é impuestos.

Don Alfonso XIII, por la gracia de Dios y la Constitución, Rey de España:

A todos los que la presente vieren y entendieren, sabed: Que las Cortes han decretado y Nos sancionado lo siguiente:

Artículo 1.º Queda derogado el art. 13 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y sustituido por el siguiente:

«Art. 13. Cuando por virtud de alguno de los proyectos á que esta ley se refiere se procediese á nuevas construcciones en la zona expropiada, los propietarios de las fincas que se construyan en los solares resultantes, no tributarán por el concepto de contribución de inmuebles durante los primeros veinte años, por mayor suma que la que en conjunto estaba impuesta á las fincas que ocupaban el mismo suelo antes de la reforma; mas si fuese menor el tipo de tributación que se acordase durante ese tiempo, le será aplicado dicho beneficio. Los Ayuntamientos no podrán imponer á las nuevas edificaciones derecho de licencia de obras ni otros arbitrios que gravan los materiales de construcción ó la apertura y primer destino de los nuevos edificios.»

Art. 2.º Se declara subsistente la exención del impuesto de derechos reales y traslación de bienes, tal como está consignada en el art. 14 de la ley de 18 de Marzo de 1895, de las adquisiciones de fincas sujetas á la expropiación forzosa por virtud de la misma ley y de las primeras enajenaciones de los solares que resulten.

Art. 3.º Se declaran subsistentes los beneficios que otorga el art. 15 de la repetida ley respecto al uso del papel sellado.

Art. 4.º Las mencionadas exenciones de los artículos 14 y 15 de la ley de 18 de Marzo de 1895, que se declaran subsistentes por la presente, no podrán derogarse sino en virtud de precepto expreso de otra ley.

Por tanto:

Mandamos á todos los Tribunales, Justicias, Jefes, Gobernadores y demás autoridades, así civiles como militares y eclesiásticas, de cualquier clase y dignidad, que guarden y hagan guardar, cumplir y ejecutar la presente ley en todas sus partes.

Dado en Palacio á ocho de Febrero de mil novecientos siete.—Yo el Rey.—El Ministro de Fomento, *Augusto González Besada*.

(*Gaceta* de 9 de Febrero de 1907.)

---

NOTA.—En 14 de Mayo de 1907, en que fué terminada la presente edición, se halla el proyecto de reforma urbana, de que se ha tratado, pendiente de informe del Consejo de Estado. Evacuado este dictamen, se dictará Real orden del Ministerio de la Gobernación para el anuncio de la subasta.

---



PROYECTO DE REFORMA DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ

PLANO GENERAL Nº 2. — SOLARES RESULTANTES

SIGNOS CONVENCIONALES

- Fuente monumental
- Puesto para alumbrado eléctrico
- Foz de agua
- Baza de riesgo
- Muro de defensa
- Edificio subterráneo
- Fuente de regadío

Imo y Lt. Municipal

Ayuntamiento de Madrid

Escala 1 por 1000

Madrid 30 de Septiembre de 1904

LOS ARQUITECTOS

José María Valladares y Juan de los Ríos















33-138-1

# PROYECTO DE REFORMA DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ

PLANO GENERAL Nº 1 + EXPROPIACIONES +



Ayuntamiento de Madrid

Escala 1 por 1000

Madrid 30 de Septiembre de 1904

LOS ARQUITECTOS

Francisco de Paula Ochoa José María de la Cruz



CON CAT



PROYECTO DE REFORMA DE LA PROLONGACIÓN DE LA CALLE DE PRECIADOS Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ

PLANO GENERAL Nº 2. — SOLARES RESULTANTES



Ayuntamiento de Madrid

Escala 1 por 1000

Madrid 30 de Septiembre de 1904

LOS ARQUITECTOS

José María Valladares y Juan Antonio Ochoa



1904



# PROYECTO

DE REFORMA DE LA PROLONGACIÓN DE LA

## CALLE DE PRECIADOS

Y ENLACE DE LA

## PLAZA DEL CALLAO

CON LA

# CALLE DE ALCALÁ

## PLANO GENERAL Nº 1.

## ✦ EXPROPIACIONES ✦



Escala 1 por 1000

*Madrid 30 de Septiembre de 1904*

## LOS ARQUITECTOS

From <sup>Mr</sup> Berd's Octavo



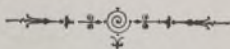




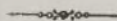
33-138-7



# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 2.*



*1906- Sept-06*

*Relación de casas expropiables.*





RELACIONES Y VALORACIONES



# Estado número 2.

## Relación correlativa de casas expropiables.

Nº de orden	Calle.	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Núm. de que consta	Destino
	<b>Buenavista.</b>								
1	Alcala Calle de Francia	41 32	116 46	"	"	"	"	"	"
2	Alcala Calle de Francia	43 64	411 "	"	"	"	"	"	"
3	Alcala Calle de Francia	45 65 y 67	40 10	"	"	"	"	"	"
4	Torres	3	129 57	Norte-Calle nº 3 Sur - Ed. 37 Calle de Francia Este - Fachada Oeste - Ed. 37 Calle de Francia y 5 Torres	D. Ramon Cuadrado y Ale. muchos	Regular	Cedra ladrillo y entramado	Cinco	Alquiler
5	Torres	5	60 17	Norte-Calle nº 7 S. - Ed. 3 E. - Fachada O. - Ed. 37 Calle de Francia	D. Eusebio de Carriaga y Labal bicha	Ed.	Ed.	Ed.	Ed.
6	Torres	7	264 22	N. - Ed. 24 de Reina S. - Ed. 1 de Torres E. - Fachada O. - Ed. 24 de Reina	D. Juan Cayo y Olaverri	Regular	Ed.	Ed.	Ed.



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Númº de que consta	Destino	Nº de orden
7	Correa con salida a Alcalá	2	143 07	Norte-Linderos de la finca vecina Sur-Paseada a Alcalá Este-Propiedad de la finca vecina Oeste-Paseada a Correa	Alfredo de Alencar de Alencar	Arado	Ladrillo y cemento mado	130	Sanatorio de la finca que de el finca	14
8	Vitor Hugo	4	"	"	"	"	"	"	"	15
9	Vitor Hugo	6	233 46	A-Casa nº 3 L-Ed. de Miguel 25 E-Ed. de 25 O-Paseada	D. Bernardino Salinas	Arado	Ladrillo, ladrillo y estomado	Cuatro	Alquiler	16
10	Vitor Hugo y Reina	8 18	408 35	A-Paseada a Reina L-Casa nº 6 E-A-Ed. de Reina y 25 de Miguel O-Paseada a Vitor Hugo	Colégio de Hermanas de la Cruz Instituto de Hermanas de la Cruz Plaza de Santo	Regular	Ed.	Boj	Ed.	17
11	Reina	4	446	A-Paseada L-Ed. Miguel 25 E-Casa nº 6 O-A-Ed. de Costalera	D. Manuel Roberto de Ed. y Heras y otros	Arado	Ed.	Seis	Ed.	18
12	Reina	6	459	A-Paseada L-Casa nº 1 y 4 de S. Miguel E-Ed. 3 O-Ed. 4	D. Josefa Cipriano Reina	Arado	Ed.	Cuatro	Ed.	19
13	Reina	8	804	A-Paseada L-Casa nº 1, 2, 11 y 12 de Miguel E-Casa nº 10 O-Ed. 6	D. Mercedes Fernandez de Tallón y Alfaro	Regular	Arquitectura, la obra y estomado	Seis	Ed.	20

Ayuntamiento de Madrid



Nº de Catastro	Calle	Núm	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino.
14	Reina	10	152 18	Ante - Fachada Sur - Casa nº 2 Parcel Este - Nº 3 y 9 id Oeste Casa nº 8	D. Manuel Ruiz Suarez Corra y otros	Regular	Piedra, ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler
15	Reina en salida al Canal	12 9	109 24	A - Fachada a Reina L - Parcel 7 E - Fachada a Canal O - Casa nº 10	D. Francisco Javier Mendigal Alia	Id	Id	Id	Id
16	Reina	14	276	A - Fachada L - Nº 19 y 19 bis L. Miguel E - Casa nº 14 depº O - Parcel 6	D. José de Ilunga Robal	Id	Id	Id	Id
17	Reina	14 bis	267	A - Fachada L - Nº 14 L. Miguel E - Casa nº 16 O - Nº 14 Reina y 19 bis L. Miguel	El mismo	Pueso	Id	Id	Id
18	Reina	20	156	A - Fachada L - Casa nº 19 E - Nº 22 de Reina y 24 L. Miguel O - Casa nº 18	D. Dámaso Gutiérrez de la Cruz	Mala	Id	Id	Id
19	Reina	22	241 28	A - Fachada L - Nº 27 L. Miguel E - Casa nº 24 O - id 20	Duque de Montanana	Regular	Id	Id	Id
20	Reina Encomas	24 9	776 26	A - Fachada a Reina L - Nº 37 O - finca y 1ª Corra E - Fachada a id O - Nº 22 Reina y 24 L. Miguel	D. José de la Cruz y Páez y otros	Id	Id	Tres	Id



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Alcaldía que consta	Destino	Nº de orden
21	San Miguel	2	427	A- Rincón 4 B- Fachada C- Casa nº 1 D- Calle de Cortados	Sociedad Francesa de Nueva Fisica	Nuevo	Edm. ladrillo y estuco	Cuatro	Escuelas	28
22	San Miguel	5	146	A- Rincón 6 B- Fachada C- Casa nº 7 D- Id. 2	D. Francisco Agustín Aguirre y otros.	Regular	Id.	Id.	Alpider	29
23	San Miguel	7	405	A- Rincón 6 y 8 B- Fachada C- Casa nº 9 D- Id. 5	D. Antonio Agustín Aguirre y otros	Id.	Id.	Id.	Id.	30
24	San Miguel	9	135	A- Rincón 8 B- Fachada C- Casa nº 11 D- Id. 7	D. Carmen D. Agustín y otros	Nuevo	Id.	Id.	Id.	31
25	San Miguel	11	415	A- Rincón 9 B- Fachada C- Casa nº 12 D- Id. 7	D. Angel Barona	Regular	Id.	Cinco	Id.	32
26	San Miguel	13	132	A- Rincón 9 B- Fachada C- Calle 5 D- Casa nº 11	D. Santiago García Parques	Id.	Id.	Cinco	Id.	33
27	San Miguel	19	465	A- Ed. 6 Alcor y 11 de Rincón B- Fachada C- Casa nº 19 de 4 D- Calle 4	D. María de la S. García del Ced.	Regular	Id.	Cinco	Id.	34



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
28	San Miguel	19 d <sup>2</sup>	330	A- Puerta 14 B- Fachada C- Casa n <sup>o</sup> 14 d <sup>2</sup> Puerta D- Id. 17	B. Pardo, P. Balgudo y F. Ruiz	Regular	Pedra, ladrillo y estramado	Cuatro	Alquiler
29	San Miguel	21	332	A- Puerta 14 dup <sup>te</sup> B- Fachada C- Casa n <sup>o</sup> 14 d <sup>2</sup> D- Id. 19 d <sup>2</sup>	Don José María Cortés	Nuevo	Id.	Id.	Id.
30	San Miguel	21 d <sup>2</sup>	332	A- Puerta 16 B- Fachada C- Casa n <sup>o</sup> 21 trip <sup>te</sup> D- Id. 21	El mismo	Id.	Id.	Id.	Id.
31	San Miguel	21 trip <sup>te</sup>	332	A- Puerta 16 B- Fachada C- Altillo 23 D- Casa n <sup>o</sup> 21 dup <sup>te</sup>	El mismo?	Id.	Id.	Id.	Id.
32	San Miguel Victor Hugo	23 3	1.226	A- Puerta 16 y Victor Hugo B- Fachada a Victor Hugo C- Id. a Victor Hugo D- Casa n <sup>o</sup> 21 trip <sup>te</sup>	A. Domingo de Borja	Regular	Id.	Cinco	Id.
33	San Miguel Victor Hugo	23 3	754	A- 8 <sup>ta</sup> de Victor Hugo B- Fachada a Victor Hugo C- Casa n <sup>o</sup> 21 D- Fachada a Victor Hugo	Doña Ana Condessa de la Pa- ga del Oro	Nuevo	Id.	Id.	Fuente de Gaudy y colinas
34	San Miguel	27	1.170	A- Puerta 24 B- Fachada C- 2 <sup>a</sup> d <sup>2</sup> de Puerta 17 y 21 D- Altillo 25 Victor Hugo y Puerta 17 y 20	13 <sup>a</sup> Duque de Angonya Arce y	Id.	Id.	Cinco	Alquiler



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Piso de que consta	Destino.	Nº de orden
35	San Miguel y Portalesa	2 y 6 10	225	A- Fachada a S. Miguel B- Portalesa 9 C- S. Miguel 7 D- Fachada a Portalesa	Bº Juanita Ramirez y Otero ya	Mal	Pedrea, ladrillo y enlucido	Esos	Alquiler	43
36	San Miguel	4	62	A- Ed. a S. Miguel B- S. Miguel 8 y 6 C- Ed. 7 y 10 D- Ed. 10	D. José Alegre y Escorial	Ed.	Ed.	Cuatro	Ed.	43
37	San Miguel	8	173	A- Fachada B- Cº de Francia 9 C- Ed. 11 D- Portalesa 6, 8 y 10	D. Basilio Ruiz Pardo	Regular	Ed.	Ed.	Ed.	44
38	San Miguel	14	136	A- Fachada B- Cº de Francia 15 C- Casa nº 16 D- Esquina del Cº de Francia	D. Antonio Pascual González	Ed.	Ed.	Ed.	Ed.	45
39	San Miguel	16	161	A- Fachada B- Cº de Francia 13 y 17 C- Casa nº 18 D- Ed. 14	Excmo. Sr. Marquesa Duquesa de Salinas	Mal	Ed.	Ench.	Ed.	46
40	San Miguel	18	217	A- Fachada B- Cº de Francia 19 y 21 C- Casa 1 al 2º de la 16 D- Ed. 16	Bº Carrasco Amador Blasco	Nuevo	Ed.	Cuatro	Ed.	47
41	San Miguel	24	442	A- Fachada B- Cº de Francia 25 C- Ed. 27 D- Ed. 26 al 2º	Excmo. Sr. duque de Bona	Regular	Ed.	Doz.	Ed.	48



Orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Núm. de que consta	Destino
42	Barcel San Miguel	18 <sup>a</sup> 20	459 79	Norte - fachada a S. Miguel Sur - E de Francia 19 y 21 Este - fachada a Barcel Oeste - S. Miguel 19	D <sup>o</sup> Leoncio de la Puente y Ovial	Nuevo	Piedra labrada y enlucido	Cuatro	Huiler
43	Barcel San Miguel	2 15	413 "	A - Barcel 5 y Reina 10 B - fachada a S. Miguel C - Sd. a Barcel D - S. Miguel 12	D <sup>o</sup> Fernando Rog de la Redra Ja	Sd.	Sd.	Cuatro	Sd.
44	Barcel	5	99 30	A - Barcel 7 B - Sd. 5 C - fachada a Barcel D - Reina 10	D <sup>o</sup> Antonio y D <sup>o</sup> Joaquin Simon Palanca	Regular	Sd.	Tres	Sd.
45	Barcel	7	106 "	A - Barcel 7 B - Sd. 7 C - fachada a Barcel D - Reina 10	Don Pablo Vazquez y otros	Nulo	Sd.	Sd.	Sd.
46	Barcel E de Francia S. Miguel	2 18 <sup>a</sup> 20 <sup>a</sup>	606 71	A - fachada a S. Miguel B - Sd. a E de Francia C - E de Francia 22 D - fachada a Barcel	D <sup>o</sup> Benigno Fernandez de Aguiar na	Regular	Sd.	Cuatro	Sd.
47	Barcel San Miguel	4 17	337 44	A - Barcel 6 B - fachada a S. Miguel C - S. Miguel 19 D - fachada a Barcel	D <sup>o</sup> Manuel Cano Barnuda	Sd.	Sd.	Sd.	Sd.
48	Barcel con vórtice a Reina	5	435 "	A - Sd. a Reina B - Barcel 14 y S. Miguel 19 C - Reina 14 D - fachada a Barcel	D <sup>o</sup> José de Bourgoa Buitol	Nuevo	Sd.	Sd.	Sd.



N.º de orden	Calle	Núm.º	Superficie	Linderos	Nombre del propietario.	Estado del predio	Clase de fábrica	Por qué se constata	Destino.	N.º de orden
49	Cab.º de Gracia Montera	2 y 4 12	"	"	"	"	"	"	"	56
50	Cab.º de Gracia	5 y 7	169	Arto - Montalosa 4 Sur - Pasada Este - C.º de Gracia 9 Oeste - Montalosa 2	D.º Polonio y D.º Gregorio Locha m.	Regular	Edra, ladrillo y alombrado	Ciudad	Alquiler	57
51	Cab.º de Gracia	9	238 y 9	H.º C.º de Gracia 11 y 12, diagonal H.º Pasada C.º de Gracia 11 C.º Casa n.º 5 y 7 y Montalosa 4 y 6	D.º Gregorio Morales Vega	Ruina	Id.	Id.	Id.	58
52	Cab.º de Gracia San Miguel	11 10	840	H.º Pasada a S.º Miguel S.º Id. a C.º de Gracia C.º Iglesia del C.º de Gracia C.º Casa n.º 9 y S.º Miguel 8	D.º Dolores Lavado Balguera y otros	Regular	Id.	Id.	Id.	59
53	Cab.º de Gracia	13	296 y 66	H.º S.º Miguel 14 H.º Pasada C.º de Gracia 17 C.º Iglesia del C.º de Gracia	Hospital de N.º D.º de Gracia ciudad	Id.	Id.	Cuatro	Id.	60
54	Cab.º de Gracia	17	236 y 66	H.º S.º Miguel 16 y 18 H.º Pasada C.º Casa n.º 19 y 21 C.º Id. 13	D.º Joaquin Javier Blorans	Ruina	Id.	Id.	Id.	61
55	Cab.º de Gracia Clavel	19 y 1 1	516	H.º Almol 1 desp.º H.º Pasada a C.º de Gracia H.º Id. a Clavel C.º Casa n.º 17	D.º Juana y D.º Estrella del Real Duque Rodríguez, vocal	Id.	Id.	Id.	Id.	62

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
56	Cab <sup>o</sup> de Gracia San Miguel	23 22	906	" Norte - Fachada a S. Miguel Sur - Id. a C <sup>o</sup> de Gracia Este - Cab <sup>o</sup> de Gracia 12 d <sup>o</sup> Oeste - Parcel 2.	D <sup>o</sup> Julián de Ordoñez y Gómez	Nuevo	Industria textil y enserado	Cinco	Alquiler
57	Cab <sup>o</sup> de Gracia San Miguel	23 d <sup>o</sup> 22 d <sup>o</sup>	815	" Norte - Fachada a S. Miguel Sur - Id. a C <sup>o</sup> de Gracia Este - C <sup>o</sup> de Gracia 15 y S. Miguel 2 d <sup>o</sup> Oeste - Id. 15	D <sup>o</sup> Bernarda de Ostratín y Barabál y Fro	Id.	Id.	Cuatro	Alquiler
58	Cab <sup>o</sup> de Gracia San Miguel	23 24 top	421	" Norte - Fachada a S. Miguel Sur - Id. a C <sup>o</sup> de Gracia Este - C <sup>o</sup> de Gracia 27 Oeste - Id. 2 d <sup>o</sup> dep <sup>o</sup>	D <sup>o</sup> Felipe Capatzen y D <sup>o</sup> Adela Romero Sánchez	Id.	Id.	Id.	Id.
59	C <sup>o</sup> de Gracia en ancha a San Miguel	27	411 47	" Norte - Fachada a S. Miguel Sur - Id. a C <sup>o</sup> de Gracia Este - Casa n <sup>o</sup> 27 Oeste - Id. 25	D <sup>o</sup> José Marañón y Martí- nez	Id.	Id.	Cinco	Id.
60	Cab <sup>o</sup> de Gracia	29	267 10	" Norte - S. Miguel 14 d <sup>o</sup> Sur - Fachada Este - C <sup>o</sup> de Gracia 1 Oeste - Casa n <sup>o</sup> 27	El mismo	Id.	Id.	Id.	Id.
61	Cab <sup>o</sup> de Gracia Pítor Hugo San Miguel	31 1	280 80	" Norte - Fachada a S. Miguel Sur - Id. a C <sup>o</sup> de Gracia Este - Id. a Pítor Hugo Oeste - Casa n <sup>o</sup> 27	El mismo	Regular	Id.	Id.	Id.
62	Cab <sup>o</sup> de Gracia San Miguel Pítor Hugo y Plaza de la Vega	33 26	565 90	" Norte - Fachada a S. Miguel Sur - Id. a C <sup>o</sup> de Gracia Este - Id. a Pítor Hugo Oeste - Id. a Pítor Hugo	Excmo. Sr. D. D. de la Ve- ga del Bero	Nuevo	Id.	Tres	Propiedad de la po- pularia



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Lineros	Nombre del propietario	Estadº del patio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino	Nº de orden
63	Cabº de Gracia	35	204	48 Nº - Puiguel 27 Sur - Puiguel Este - Casa nº 27 Oeste - Sid. 27 A Puiguel	Dª Mariana de la Cruz Santa Cruz y Ruiz de Alandera	Nuevo	Piedra labrada y astruado	Cuatro	Alquiler	69
64	Cabº de Gracia	37	110	17 Nº - Puiguel 24 y Torres 3 Sº - Puiguel Eº - Casa nº 27 Oº - Sid. 27	D. Demasio Laputera y Lora	Sid.	Sid.	Cinco	Sid.	70
65	Cabº de Gracia Torres	39	195	25 Nº - Torres 3 Sº - Puiguel 27 de Gracia Eº - Sid. de Torres Oº - Casa nº 27	D. Francisco Cuadrado y Puente	Regular	Sid.	Sid.	Sid.	71
66	Montana	53	128	.. Nº - Puiguel 1.º y 2.º Sº - Casa nº 11 Eº - Puiguel Oº - Puiguel 1.º y 2.º	Dª Julia Lopez Diaz de Lencina	Nuevo	Sid.	Seis	Sid.	72
Exposicio.										73
67	Montana Cabº de Gracia	3	150	40 Nº - Casa nº 4 Sº - Puiguel 27 de Gracia Eº - Sid. de Gracia 27 Oº - Puiguel 27 de Montana	D. Justo de la Cruz Jimenez y otros	Sid.	Sid.	Cinco	Sid.	74
68	Montana	4	191	76 Nº - Casa nº 6 Sº - Montana 27 de Gracia 27 Eº - Cabº de Gracia 27 Oº - Puiguel	D. M.º Francisco Lomera y otros	Sid.	Sid.	Sid.	Sid.	75



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del suelo	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
69	Portabarra	6	150 1/2	Norte - Barr. nº 3 Sur - Id. 11 Este - S. Miguel 8 Oeste - Fachada	Bº Agustina Cortotillo y José Sáez Kaudlin	Regular	Puerta ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler
70	Portabarra	9	119 1/2	A - S. Miguel 2 y 6 B - Barr. nº 6 C - S. Miguel 9 D - Fachada	B. Manuel y B.ª María Ruiz y Bidal	Id.	Id.	Cinco	Id.
71	Portabarra Reina San Miguel	12 2 1	1298 30	A - Id. a Reina B - Id. a S. Miguel C - S. Miguel 5 y Reina 4 D - Portabarra 8	B. Enrique de Zurbuit y Per- nando Maguiera	Malo	Id.	Cuatro	Finca del pro- prietario
72	Portabarra	5	414	A - Id. 1 y Puencarral 5 B - Puencarral 4 C - Fachada D - Puencarral 6 y 8	B. Juan de Espinosa y Llor- ta	Regular	Id.	Id.	Alquiler
73	Puencarral Portabarra Caf. de Gloria	2 1 1	962	A - Id. 4 B - Fachada a Caf. de Gloria C - Id. a Portabarra D - Id. a Puencarral	Exma. Marquesa Tuda de Albalá	Id.	Id.	Cinco	Id.
74	Puencarral Portabarra	4 3	114 30	A - Puencarral 6 y Portabarra 5 B - Id. 8 C - Fachada a Portabarra D - Id. a Puencarral	Puencarral B.ª Melasa Poyo y Sáez	Id.	Id.	Id.	Finca del pro- prietario
75	Puencarral Puencarral	14 2	172 30	A - Puencarral 5 B - Fachada a Puencarral C - Id. a Puencarral D - Puencarral 4 y 6	B. Benavente y B.ª Rá de Bo- navente y Llanoyta	Nuevo	Id.	Id.	Alquiler



N.º de orden	Calle	Núm.º	Superficie	Lindero	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Plantas de que consta	Destino	Núm.º orden	
76	Puencarral	5	227	30	Arte-Casa nº 7 Arte-Id. nº 2 Arte-fachada Arte-fachada nº 8	D.ª Francisca Caballeros y Rodríguez	Regular	Quatro, ladrillo y esterauido	Quatro	Alquiler	83
77	Puencarral	7	298	21	A-Perseguido 1 B-Puencarral 3 C-fachada D-Perseguido A y B	D.ª Fabril de Aristizabal de Leon y otros	Id	Id	Cinco	Id	84
78	Perseguido Puencarral 1.ª Perseguido	1 9 8	721	25	A-fachada a Perseguido B-Puencarral 1 y 2 Id. A y B C-fachada a Puencarral D-Id. a B.ª Perseguido	D.ª Pablo Faya y otros	Id	Id	Id	Id	85
79	Perseguido Leon 1.ª Perseguido	2 14 15	182	42	A-Id. a Perseguido B-Leon, 1.ª C-fachada a Leon 1.ª D-Id. a Leon	D.ª Maria Escriba y otros	Id	Id	Quatro	Id	86
80	Perseguido Leon	5 15	76	15	A-Id. a Perseguido B-Casa nº 7 C-fachada a Leon D-Casa nº 7	D.ª Maria de los Angeles Lopez Garcia	Id	Id	Tres	Id	87
81	Perseguido Leon	7 12	204	57	A-fachada a Perseguido B-Leon 11 C-fachada a Leon D-Casa nº 7-11 y 12	D.ª Elisa de Torres Lagunas	Id	Id	Quatro	Id	88
82	Perseguido Puencarral (Boy Filarco Puencarral)	24 y 12 12 y 14	675	90	A-fachada a Perseguido B-Puencarral Puencarral nº 8 C-Casa nº 7 y Leon 1 y 9 D-fachada a Puencarral	D.ª Antuñeta Baquiel de Noquis y otros	Id	Id	Cinco	Id	89

Ayuntamiento de Madrid



Núm. orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Núm. de que consta	Destino.
83	Berengüero Arbol (Luz de la Buenas)	15 11	244 52	Norte - Fachada a Berengüero Sur - Casa n.º 7 Este - Fachada a B. Buena Oeste - Berengüero 17	B.ª Josefa de Bustos y S.ª heras	Regular	Pedra, ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler
84	Berengüero	17	209 24	N.ª Fachada A - Estancia Buena 7 B - Casa n.º 15 C - Id. 19	B.ª Gabriel de Matricabal y Arce y otros	Nuevo	Id.	Cinco	Id.
85	Berengüero Paseo del	2 11	206 54	A - Id. 13 A - Fachada a Berengüero B - Id. a Paseo del C - Casa n.º 4	B.ª Josefa Gutiérrez Montañón	Regular	Id.	Id.	Id.
86	Berengüero	4	109 20	A - Paseo del 13 A - Fachada a Berengüero B - Berengüero 2 C - Casa n.º 6	B.ª Virginia Estan. Barras y otro	Id.	Id.	Id.	Id.
87	Berengüero	6	220 10	A - Valverde 4 A - Fachada B - Casa n.º 4 C - Id. 7	B.ª Estefana Utrilla Fulezón	Id.	Id.	Cuatro	Id.
88	Berengüero Valverde	3 2	236 58	A - Valverde 4 A - Fachada a Berengüero B - Casa n.º 6 C - Fachada a Valverde	B.ª Mariana Benavides y Benavides	Id.	Id.	Seis	Id.
89	Comercio del Berengüero	4 y 6	360 10	A - Berengüero 1 A - Fachada a B.ª B - Paseo del 13 y 17 C - Fachada a B.ª	B.ª Francisca Vivero Benavides y otros	Malo	Id.	Seis	Id.



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Presupuesto consta	Destino	Nº de orden
90	Front. Berengano	5	30.45	Norte - Recreo A Sur - Id. B Este - Fachada Oeste - transectos 1º y 1º	Dª Mariana Silveira y Orisco	Regular	Pedra, ladrillo y alambrado	10rs	Alquiler	97
91	Recreo Jaramaturo y Bº Berengano	2 10/13 1/2	493.32	A - Recreo 4 y Bº Berengano 5 B - Fachada a Jaramaturo C - Id. a Bº Berengano D - Id. a Recreo	D. Juan Luis y Jeterro	Nueva	Id	Quin	Id	98
92	Recreo Bº Berengano	4 7	123.10	A - Recreo 6 y 7 B - Jaramaturo 10/13 y Bº Berengano 5 C - Fachada a Bº Berengano D - Id. a Recreo	Dª Josefa Puigader del Va. de y otros	Regular	Id	Id	Id	99
93	Recreo	6	17.32	A - Recreo 8 B - Id. 4 C - Id. id. D - Fachada	Dª Antonia Martiñu Puigader	Malta	Id	Enrs	Id	100
94	Recreo Bº Berengano	2 9	99.70	A - Recreo 10 B - Id. 4 y 6 C - Fachada a Bº Berengano D - Id. a Recreo	Dª Jacinta Jaramaturo y Jeterro	Regular	Id	Quinto	Id	101
95	Recreo Bº Berengano	10 11	129.93	A - Recreo 12 B - Id. 7 C - Fachada a Jaramaturo D - Id. a Recreo	Dª Luis Puigader Villaseca	Id	Id	Id	Id	102
96	Recreo Bº Berengano	12 13	111.18	A - Berengano 5 B - Id. 10 C - Fachada a Jaramaturo D - Id. a Recreo	Dña Marcelino Prieto del Canto	Id	Id	Enrs	Id	103



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
97	Leones Jacomutrozo	1	269 60	Norte - Leones 3 Sur - Fachada a Jacomutrozo Este - Id a Leones Oeste - Jacomutrozo 16 al 22	D. Belchior Dávila Lopez y otros	Nuevo	Piedra labrada y atravesado	Cuatro	Alquiler
98	Leones	3	102 24	N - Leones 5 S - Id 1 E - Fachada O - Jacomutrozo 16 al 22	D.º Pedro Llorca y del Valle y otros	Regular	Id	Id	Id
99	Leones	5	100 46	N - Leones 7 y 9 S - Id 3 E - Fachada O - Jacomutrozo 16 al 22	D. Francisco Tordoir y Brana	Id	Id	Cinco	Id
100	Leones	7 y 9	120 20	N - Leones 11 y Berengüero 7 S - Id 5 E - Fachada O - Jacomutrozo 16 al 22 y Berengüero 7 y 9	D.º Isabela Ricar. de Telasco y Baño	Id	Id	Cuatro	Id
101	Leones	11	70 63	N - Berengüero 7 S - Leones 7 y 9 E - Fachada O - Leones 7 y 9	D.º María Teresa Gavira	Id	Id	Un	Id
102	Volario Benasco	4	181 70	N - Casa nº 6 S - Jacomutrozo 16 al 22 E - Id id O - Fachada	D.º Francisco Sanchez Almona y otro	Id	Id	Id	Id
103	Volario Benasco	6	161 12	N - Casa nº 8 S - Id 4 E - Jacomutrozo 16 al 22 O - Fachada	Arcecarquesa de Casariego	Id	Id	Cuatro	Id

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Recargo que consta	Destino	Nº de orden
104	Helario Pinarco	8	422	10 Norte - Barrugate 2, 11 y 12 Sur - Casa nº 6 Este - Barrugate 2, 11 y 12 Oeste - Fachada	Doña Margueta de Casariego	Regular	Putra ladrillo y entablado	Cuatro	Alquiler	111
105	Helario Pinarco Jacuñero	1 24	248	10 A - Casa nº 2 B - Fachada a Jacuñero C - Id O - Jacuñero 26 y 28	Dª Ana de la Haza y Arce	Nuevo	Id	Cinco	Id	112
106	Helario Pinarco	3	271	23 A - Casa nº 1 B - Id 1 y Jacuñero 26 y 28 C - Fachada O - Mª Romanos 24	Dª Encarnación Courado y Lecana	Regular	Id	Tres	Id	113
107	Helario Pinarco	5	232	11 A - Casa nº 7 B - Id 3 C - Fachada O - Mª Romanos 24	Dª José Antº de Nakuchana y Cereza	Nuevo	Id	Id	Id	114
108	Helario Pinarco	7	197	68 A - Casa nº 9 B - Id 1 C - Fachada O - Mª Romanos 26	Dª Ana y Dª Victor Pinarco y Castellano	Regular	Id	Cuatro	Id	115
109	Helario Pinarco	9	272	9 A - Barrugate 15 y 17 B - Casa nº 7 C - Fachada O - Mª Romanos 26 y 28	D. Leonor Puerto Pinarco	Alto	Id	Id	Id	116
110	Nuevo Romano	32	144	93 A - Casa nº 34 B - Jacuñero 24-26 y 28 C - Id 26 y 28 O - Fachada	Dª Juja del Rocellonal y Monte	Regular	Id	Id	Id	117

Ayuntamiento de Madrid



No.	Calle	Altura	Superficie.	Linderos	Nombre del propietario	Estado del suelo	Clase de fábrica	Pisos que consta	Destino.
111	Arcos de Romanos	34	907 36	Norte - Casa n.º 36 Sur - Id. 38 Este - Hacienda Pública 3 y 4 Oeste Fachada	Don Francisco Sanchez Lopez	Regular	Ladrillos y entramado?	Cuatro	Alquiler
112	Arcos de Romanos	36	1107 47	A - Casa n.º 38 B - Id. 34 C - Hacienda Pública 4 y 9 D - Fachada	D. Tomas de Santiago y Gu- ero	Id.	Id.	Id.	Id.
113	Bornos de la Mata Jacuenteros	2 54	88 37	A - Casa n.º 4 B - Fachada a Jacuenteros C - Jacuenteros 54 D - Fachada a B.ª Mata	D. Juan de la Cruz y Sanchez	Malto	Id.	Id.	Id.
114	Bornos de la Mata	4	72 45	A - Casa n.º 6 B - Id. 3 y Jacuenteros 10 C - Jacuenteros 10 D - Fachada	D. Emilio Ruiz de Salazar	Regular	Id.	Cinco	Id.
115	Bornos de la Mata	6	503 78	A - Casa n.º 8 B - Id. 4 y Jacuenteros 48 y 50 C - Jacuenteros 48 y 50 D - Fachada	D. Antonio y D.ª Ana Mari- a	Id.	Id.	Tres	Id.
116	Bornos de la Mata	8	119 47	A - Casa n.º 10 B - Id. 6 C - Id. 4 D - Fachada	D. Gaspar de la Cruz y Jo- se	Id.	Id.	Cuatro	Id.
117	Bornos de la Mata	10	277 78	A - Casa n.º 12 B - Id. 6 y 8 C - Id. 6 y 8 D - Fachada	D. Francisco Hermigues Be- rrío y Pico	Id.	Id.	Tres	Id.



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Núm. de que consta	Destino	Nº de orden
118	Horno de la Mata	12	211 75	Norte-Casa n.º 11 Sur-Id. 10 Este-Id. Romanos 23 Oeste-fachada	D. José Manuel Ruiz de Salazar y Urtegui	Regular	Pedra, ladrillo y estornudo	Tres	Alquiler	125
119	Horno de la Mata	14	162 53	N-Casa n.º 16 S-Id. 12 E-Id. Romanos 23 O-fachada	D. Pascual Esteban y Baillet	Id	Id	Cuatro	Id	126
120	Horno de la Mata y 6.º del Horno de la Mata	16 11	213 95	N-Id. d. Encarnación S-Casa n.º 14 E-Id. Romanos 23 O-fachada a 6.º de Mata	D. Plácido Franco y otro	Id	Id	Id	Id	127
121	Horno de la Mata	3	251 75	N-Casa n.º 5 S-fachada 16 y 18 E-fachada O-fachada 60	D. Asunción Martínez y Pascual	Id	Id	Id	Id	128
122	Horno de la Mata	5	220 "	N-Casa n.º 7 S-Id. 2 y fachada 6 E-fachada O-Casa n.º 4 de Mata	D. Angel Ruiz Cepillo y Salazar	Id	Id	Id	Id	129
123	Horno de la Mata	7	178 59	N-Casa n.º 9 S-Id. 5 E-fachada O-Hita 4	D. Ricardo García Calvo	Id	Id	Tres	Id	130
124	Horno de la Mata con vuelta a Callejón de Bados	9	233 98	N-Casa n.º 11 S-Id. 9 E-fachada O-Bados 24	D. Eduardo María Lotoppy	Mal	Id	Cuatro	Id	131



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
125	Barrio de la Mata	11	120 36	Arto-Casas nº 12 Arto-Id 9 Este- Fachada Oeste-Casa nº 9	D <sup>o</sup> Puanda Carr y Redal	Regular	Pachos, ladrillos y estomacado	Cuatro	Alquiler
126	Barrio de la Mata	13	128 53	A- Id 15 A- Id 11 E- Fachada O- Casa nº 9	D <sup>o</sup> Matas y D <sup>o</sup> Viera Traver Aguiñada	Id	Id	Id	Id
127	Barrio de la Mata	15	153 54	A- Id 17 A- Id 11 E- Fachada O- C <sup>o</sup> Buderos	D <sup>o</sup> Hilario Lago y Buduero	Id	Id	Id	Id
128	Jacoustrero Muitora	1	195 50	A- Fachada a Jacoustrero A- Jacoustrero 52 E- Fachada a Muitora O- Casa nº 3	D <sup>o</sup> Alameda Briz Bustamante E y Briz	Id	Id	Cinco	Id
129	Jacoustrero	3	84 27	A- Fachada A- Muitora 52 E- Jacoustrero 1 O- Id 5	D <sup>o</sup> Juan Ponce Rodriguez	Id	Id	Cuatro	Id
130	Jacoustrero	5	81 19	A- Fachada A- Muitora 52 E- Casa nº 3 O- Id 7 y 9	D <sup>o</sup> Concepción Lopez Alonso y otro	Id	Id	Id	Id
131	Jacoustrero	7 y 9	256 56	A- Fachada A- En Omos 6 y 6 E- Muitora 52 y Jacoustrero O- Casa nº 11	D <sup>o</sup> Manuel Sauter Alonso	Regular	Id	Id	Id

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Car de fábrica	Alcornoque consta	Destino	Nº de orden
132	Jacoustrero	11	91 96	Norte-Parcelada Sur-Enr Cruces 8 x 10 Este-Jacoustrero 7 x 9 Oeste-Enr Cruces 8 x 10	Hospital de San Luis Rey de Francia	Regular	Redra, ladrillo y estuco	Cuatro	Alquiler	131
133	Jacoustrero Enr Cruces Saludo	15	959 18	N-Parcelada a Jacoustrero S-Enr Cruces 5 E-Parcelada a Enr Cruces O- Id. a Saludo	P. Manuel Berer de todo y Enr	Id	Id	Id	Id	140
134	Jacoustrero Saludo Quinchilla	17 21 10	1512 97	N-Parcelada a Jacoustrero S-Quinchilla 8 x Saludo 19 E-Parcelada a Saludo O- Id. a Quinchilla	Patronato de Religiosos Seguros Enr	Id	Id	Enr	Id	141
135	Jacoustrero Quinchilla	19 y 21 15 y 15	469 40	N-Id. a Jacoustrero S-Quinchilla 11 E-Parcelada a Quinchilla y Ordoño O-Jacoustrero 8 1/2 Quinchilla	P. Domingo Antonio Ordoño y Ordoño	Id	Id	Cuatro	Id	142
136	Jacoustrero Arroyo Romano	23 28	320 04	N-Parcelada a Jacoustrero S-Id. Romano 20 y Quinchilla E-Jacoustrero 19 y 21 O-Parcelada a Id. Romano	P. Jacillana, Alvaro Ma- rino	Id	Id	Id	Id	143
137	Jacoustrero Arroyo Romano 22 y 23	25	129 98	N-Id. a Jacoustrero S-Jacoustrero 27 E-Parcelada a Id. Romano O-Id. Romano 27	P. Andrea, Andrés, Manuel y otros	Id	Id	Id	Id	144
138	Jacoustrero Arroyo Romano	27 21	241 97	N-Parcelada a Jacoustrero S-Id. a Id. Romano E-Jacoustrero 25 O-Id. 27 y Id. Romano 19	P. Compañía de San Pedro y Santa Paula de Berroa	Id	Id	Id	Id	145

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del mar	Clase de fábrica	Presque consta	Destino
139	Jacustrero	29	108 11	Arto - Fachada Sur - 11º Romanos 19 Este - Jacustrero 28 Oeste - Id 51	D. Quintino de Ochoa y Espi- lar y otros	Regular	Pedregal, lastre y entramado	Cuatro	Alquiler
140	Jacustrero	51	215 18	A - Fachada A - 11º Romanos 19 B - Jacustrero 28 y el Romanos 19 C - Id 33	D. Pedro Ruzo Coude	Id	Id	Id	Id
141	Jacustrero	33	262 45	A - Fachada A - Abada 22 y 24 B - Casa nº 31 C - Id 35	D. José Manuel Guroy	Id	Id	Id	Id
142	Jacustrero	55	190 69	A - Fachada A - Abada 22 y 24 B - Jacustrero 33 C - Abada 28 y 30	Excmo. Sr. D.º Carmo. Espira y Pareja Delgado	Id	Id	Id	Id
143	Jacustrero Abada San Jacinto	11 29 2	431 63	A - Fachada a Jacustrero A - Id a Jacinto B - Id a Abada C - Jacustrero 43	D. José Mariano Olasco Alvaros del Socorro	Id	Id	Id	Id
144	Jacustrero San Jacinto	43 4	470 85	A - Fachada a Jacustrero A - Id a Jacinto B - Casa nº 11 C - Id 45	D.ª Adela Encarnación Bardel y otros	Id	Id	Id	Id
145	Jacustrero Plaza del Callao	45 6	440 86	A - Fachada a Jacustrero A - Id a 5ºº Callao B - Casa nº 43 C - Id 47	D.º Concepción Poya Marcan y otros	Id	Id	Cinco	Id



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino	Nº de orden
146	Jacinto Plaza del Gallito	47 8	202 80	Nº- Fachada a Jacinto W- Id. a Pº de Calles E- Casa nº 45 O- Ptejo de S. Martín	Excmo. Sr. D. Juan de Dios O'Leary y Calles	Regular	Redes, ladrillo y utrañado	Cinco y uno	Alquiler	153
147	Jacinto	52	192 88	Nº- Fachada S- Encinos 48 E- Jacinto 51 O- Id. 52	D. Luis y D. Francisco y Ruiz	Id.	Id.	Cinco	Id.	154
148	Jacinto	53	244 88	Nº- Fachada S- Encinos 48 E- Jacinto 52 O- Id. 53	D. José García Benito y Alvarado y otros	Id.	Id.	Id.	Id.	155
149	Jacinto	54	121 35	Nº- Fachada S- Encinos 50 E- Jacinto 55 O- Id. 54	D. Benito Gómez, Marqués de Perinat	Id.	Id.	Cuatro	Id.	156
150	Jacinto	59	86 59	Nº- Fachada S- Encinos 50 E- Jacinto 57 O- Id. 61	D. Julián García Sandoz	Bueno	Id.	Cinco	Id.	157
151	Jacinto	4	55 90	Nº- Paredes 1 y 2 S- Fachada E- Paredes 1 y 2 O- Casa nº 6	D. Dolores González Poyen	Id.	Id.	Cuatro	Id.	158
152	Jacinto	6	150 20	Nº- Id. 8 S- Fachada E- Casa nº 4 O- Id. 7	D. Antonio de Otero y...	Id.	Id.	Id.	Id.	159



ino.	Dist. de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del padre	Clase de fábrica	Núm. de que consta	Destino
152	152	Reconstrucción Cra <sup>a</sup> Berengaria	8	203 24	Norte - Cra <sup>a</sup> Berengaria 4 y 6 Sur - Fachada a Reconstrucción Este - Cra <sup>a</sup> n.º 6 y Reconstrucción Oeste - Fachada a la Reconstrucción	B. Jorge de Arto y Jaquart	Regular	Cedra, ladrillo y estamado	Cuatro	Alquiler
153	153	Reconstrucción Calle de San Salvo (Ruinas)	1222	922 14	Norte - Cra <sup>a</sup> Berengaria 1 y 3 Sur - Fachada a Reconstrucción Este - Ruinas 1, 2, 5 y 7 Oeste - Fachada a Calle de San Salvo	Excmo. Don Guisela de la Torre du del Oro	Regular	Id.	Id.	Id.
155	155	Reconstrucción	2628	410 45	Norte - Calle de Ruinas 2 Sur - Fachada Este - Calle de Ruinas 1 Oeste - Reconstrucción 20	Excmo. Don Juan de Ruinas y Martínez	Id.	Id.	Cinco	Id.
156	156	Reconstrucción	30	191 97	Norte - Id. 26 y 28 Sur - Fachada Este - Reconstrucción 26 y 28 Oeste - Id. 28	Excmo. Don Juan de Ruinas	Regular	Id.	Cinco	Id.
157	157	Reconstrucción	32	195 "	Norte - Calle de Ruinas 22 Sur - Fachada Este - Reconstrucción 20 Oeste - Id. 24	B. Manuel Pons de Arto	Id.	Id.	Cuatro	Id.
158	158	Reconstrucción	34	212 "	Norte - Calle de Ruinas 22 Sur - Fachada Este - Reconstrucción 22 Oeste - Id. 26 y 28	B. Pascual Pons de Arto (Ruinas)	Id.	Id.	Id.	Id.
159	159	Reconstrucción Calle de Ruinas	26 y 28 30	194 28	Norte - Calle de Ruinas 22 Sur - Fachada a Reconstrucción Este - Reconstrucción 24 Oeste - Fachada a Calle de Ruinas	B. Francisco de Paula Pons de Arto, Ruinas	Id.	Id.	Id.	Id.



Nº de orden	Calle	Núm	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del suelo	Clase de fábrica	Recos de que consta	Destino	Nº de orden
160	Jaramentoso Alcornoque Bonauas	44 y 45 47 y 48	365 70	Norte - 11º Bonauas 21 Sur - Jaramentoso a Jaramentoso Este - Id a 11º Bonauas Oeste - Jaramentoso 44	D. Pascual de Lora Ortal	Nuevo	Pedra, ladrillo y estucado	Cuero	Alquiler	159
161	Jaramentoso	44	396 78	N - 11º Bonauas 21 S - Jaramentoso E - Jaramentoso 40 y 42 O - Id 46	D. Andrés de Celos y Carro y otros	Id	Id	Id	Id	168
162	Jaramentoso	45	310 16	N - 11º Bonauas 21 S - Jaramentoso E - Jaramentoso 44 O - Id 48	D. Rafael de Angulo y Gu- tierrez	Regular	Id	Id	Id	169
163	Jaramentoso	48	371 26	N - 11º Bonauas 21 S - Jaramentoso E - Jaramentoso 46 O - 11º Bonauas y Jaramentoso 50	D. Mariano Benito Guillen y otros y otros	Id	Id	Id	Id	170
164	Jaramentoso	50	189 60	N - Id 6 S - Jaramentoso E - Jaramentoso 48 O - Solar nº 12	D. José Lopez de Haro	Nuevo	Id	Id	Id	171
165	Jaramentoso Corno de la Santa	56 1	150 72	N - 11º de la Santa 2 S - Jaramentoso a Jaramentoso E - Id a 11º de la Santa O - Jaramentoso 52	D. José Anaya y Guzmán	Regular	Id	Ceros	Id	172
166	Jaramentoso	58	147 08	N - 11º de la Santa 2 S - Jaramentoso a Jaramentoso E - Jaramentoso 56 O - Id 60	D. Juan Gutierrez Peris	Nuevo	Id	Cuero	Id	173



Nº de orden	Calle	Núm	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
157	Jaramentosa	60	329 48	Arto. Nº 40 de la Alcazar S Ar. Jaramentosa Arto. Jaramentosa 15 y Hº de Alcazar Arto. - Id. 63	Bª Mariana Arenal Pina	Runo	Pedra, labrada y ultramado	Cinco	Alpújar
168	Jaramentosa Hita	62 2	336 48	A-Hita 4 A-Jaramentosa y Jaramentosa B-Jaramentosa 60 C-Jaramentosa de Hita	B. Basilio Arenal Pina y Bª García Arenal Pina	Id	Id	Id	Id
169	Jaramentosa Hita y B. Villanueva	64 y 66 1 y 2 2	1046 71	A-Hita 1 y 2 y Villanueva 2 y 4 A-Jaramentosa y Jaramentosa B- Id. de Hita C- Id. de Villanueva	Alcazar de Castiello y Orgaz	Regular	Id	Cuatro	Id
170	Jaramentosa	76	117 "	A-Eudisco 16 A-Jaramentosa B- Id. de Jaramentosa C- Casa nº 19	B. Ceferino Morales, Valcarlos	Id	Id	Cinco	Id
171	Jaramentosa	73	214 41	A-Eudisco 16 A-Jaramentosa B- Casa nº 16 C- Id. 90	B. Javier Solano y Eulato, don quis de la Solana	Id	Id	Cuatro	Id
172	Jaramentosa Eudisco	80 14	228 39	A-Jaramentosa y Eudisco A- Id. de Jaramentosa B-Jaramentosa 19 y Eudisco 16 C- Id. 36	Bª Francisca de la Puente y Nuestro Señor, Marquesa de Nueva	Id	Id	Cinco	Id
173	Los Cueros Jaramentosa	82 y 10 13	341 38	A-Jaramentosa y Jaramentosa A- Los Cueros y Jaramentosa B-Jaramentosa 1, 9 y 11 C-Jaramentosa de Los Cueros	Hospital de San Luis Rey de Francia	Runo	Id	Cuatro y cinco	Id



N.º de orden	Calle	Núm.	Superficie	Lindatos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Cuota de que consta	Destino.	N.º de orden
174	Salud	17	226 31	Norte - Salud 17 Sur - Id. 15 Este - fachada Oeste - Chinchilla 3	D. Evaristo Vela y Alcantarilla	Regular	Piedra, ladrillo y entramado	Tres	Alquiler	181
175	Salud	19	441 05	A - Jaramentosa 17 S - Salud 17 E - fachada O - Jaramentosa 17	Coligio de la Virgen Real de Brocar de Villaverde	Regular	Id.	Cinco	Id.	182
176	Chinchilla	9	160	N - Chinchilla 11 S - Id. 7 E - fachada O - M.º Romanos 24	P. Llanza de los Angeles San Roque, Baños y otros	Regular	Id.	Cuatro	Id.	183
177	Chinchilla	11	203 76	A - Jaramentosa 13, 21 y 23 S - Chinchilla 9 E - fachada O - M.º Romanos 24 y 26	B.º Jofre, Pereda, Cárdena	Id.	Id.	Id.	Id.	184
178	Heróstrato Romano	17	231 01	A - Casa n.º 19 S - Id. 15 E - fachada O - Abada 20	D. Abando Lopez Aceitilla y otros	Id.	Ladrillo y entramado	Tres	Id.	185
179	Heróstrato Romano	19	202 91	A - Jaramentosa 27 S - M.º Romanos 17 E - fachada O - Jaramentosa 21	B.º Bermea, Remondos y Bermea	Chato	Piedra, ladrillo y entramado	Cuatro	Id.	186
180	Heróstrato Romano	24	221 50	A - Casa n.º 26 S - Id. 22 E - Chinchilla 9 y 11 O - fachada	B.º Juan, Manuel Espada y Romanos y otros	Regular	Id.	Tres	Id.	187



Nº de orden	Calle	Núm	Superficie	Lindeos	Nombre del propietario	Estado del pred	Clase de fábrica	Núm de que consta	Destino
181	Arroyero Romano	26	68 94	Norte - Jaramentosa 21 Sur - M <sup>o</sup> Romano 24 Este - Orisclara 11 Oeste - Jarchada	D <sup>o</sup> Luisa y D <sup>o</sup> Leandra Oras Barra y Pala	Muto	Piedra labrada y estriada	Quatro	Alquiler
182	Abada	22	400 78	A - Jaramentosa 22 y 25 S - Jarchada E - M <sup>o</sup> Romano 15 O - Casa n <sup>o</sup> 24	R. Enrique Diego Oras	Regular	Id	Enr	Id
183	Abada	24	202 71	A - Jaramentosa 25 S - Jarchada E - Abada 22 O - Id 26	R. Casimiro Bara Pulgaro	Id	Id	Quatro	Id
184	Abada	26	129 29	A - Casa 23 y 30 S - Jarchada E - Casa n <sup>o</sup> 24 O - Id 23 y 30	R. José Pablo Villate y Casimiro	Id	Id	Id	Id
185	Abada	27 y 30	228 84	A - Jarchada a Jaramentosa S - Abada 26 E - Jaramentosa 25 O - Jarchada a Abada	D <sup>o</sup> Matilde Emmau Corser	Nuevo	Id	Quatro	Id
186	San Jacinto Abada	1 27	141 17	A - Id S - Corrua 23 y Abada 22 E - Abada 25 O - San Jacinto 2	R. Rosendo Fruto, Jencauda y otros	Id	Id	Enr	Id
187	San Jacinto	3	91 40	A - Jarchada S - Corrua 23 E - San Jacinto 1 O - Corrua 110	Don José Benia Tolano Escal- to Morque's del obispo	Regular	Id	Id	Id

Ayuntamiento de Madrid



N <sup>o</sup> de orden	Calle	N <sup>o</sup>	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Estado que consta	Destino	N <sup>o</sup> de orden
188	Carmen San Jacinto	110 5	250 11	Norte - Fachada d. S. Jacinto Sur - Id. d. Carmen Este - Carmen 11 y S. Jacinto Oeste - Id. 11	D <sup>a</sup> María Juana de Raga y Chanderlos y otros	Regular	Piedra labrada y enlucida	Puero	Alquiler	188
189	Carmen San Jacinto P <sup>o</sup> del Ballao	112 7 8	198 54	N - Fachada de San Jacinto S - Id. d. Carmen E - Carmen 110 O - Fachada d. S <sup>o</sup> Colao	D <sup>a</sup> Beloso, Ortiz Coll	Id	Id	Id	Id	189
190	Bitá	142	270	N - Bitá 9 S - Fachada 64 E - Fachada d. Bitá O - Fachada 66	D <sup>a</sup> Joaquín, Don Práxedes de Sal daña y Carrasquero, Conde de Castillo y Vegas.	Id	Id	Puero	Id	190
191	Bitá	9	84 12	N - Casa n <sup>o</sup> 11 S - Bitá 5 y 7 E - Fachada O - Fachada 66 y S <sup>o</sup> Moriana	D <sup>a</sup> Mercedes, Don Castor	Puero	Id	Id	Id	191
192	Bitá	11	230	N - Fachada 24-25 y 27 S - Bitá 9 y Fachada 66 E - Fachada O - S <sup>o</sup> Moriana 4	D <sup>a</sup> Ana María Ossio y H <sup>os</sup> pauca	Regular	Id	Id	Id	192
193	Bitá	4	760 20	N - Bitá 6 S - Fachada 62 E - Bitá 5 y 7 O - Fachada	D <sup>a</sup> Ricardo Aral Bitá	Puero	Id	Puero	Id	193
194	Bitá	6	216 22	N - Fachada 24 y 26 S - Bitá 4 E - Fachada 24 O - Fachada	D <sup>a</sup> Ricardo y H <sup>os</sup> Leguía y General	Regular	Id	Puero	Id	194

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Pisos que consta	Destino.
195	Calle Moriana	242	250 61	Norte - Calle Moriana 11 Sur - Casa Juan Antonio 54 y 55 Este - Id. 64 y 66 Oeste - Fachada de Moriana	Dr. Poude de Contrillo y Or gor	Regular	Piedra, ladrillo y estucado	Cuatro	Alquiler
196	Calle Moriana	4	111 99	A - Ladreros 28 S - Juan Antonio 56 E - Pista 5-7 y 9 O - Fachada	Dª Luisa de la Riva y de bata y otra	Id	Id	Cinco	Id
197	Ladreros	131 y 17	264 36	A - Ladreros 16 S - Fachada E - Casa nº 19 O - Id. 11	Dª Concepción Román y García	Id	Id	Diez	Id
198	Ladreros	19	191 47	A - Ladreros 18 y 19 S - Fachada E - Solar 21 O - Casa 13-15 y 17	Dª Mercedes Agarte y Com tas	Id	Id	Cuatro	Id
199	Ladreros	25	216 22	A - Ladreros 24 y 26 S - Fachada E - Casa nº 27 O - Solar nº 22	Dª Juana María Fournier y Fournier	Nuevo	Id	Id	Id
200	Ladreros	27	127	A - Ladreros 27 S - Fachada E - Casa nº 28 O - Id. 25	Dª María Ochoaga y Andueza	Regular	Id	Cinco	Id
201	Ladreros	29	117 33	A - Ladreros 30 S - Fachada E - Casa nº 31 O - Id. 27	Dª Eduardo Riera y Ore	Id	Id	Cuatro	Id



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
202	Encarnación	31	99 50	Ar- S.º 22 L- fachada E- Casa nº 22 O- S.º 21	D.ª Teresa de la Cruz y de la Cruz	Regular	Cedra, ladrillo y albañilería	Cuatro	Alquiler
203	Encarnación	32	135 22	Ar- S.º 24 L- fachada E- Casa nº 25 O- S.º 31	D. Eugenio Fernández y Fernández	Regular	Sd	Sd	Sd
204	Encarnación	35	122 10	Ar- S.º 24 L- fachada E- Casa nº 37 O- S.º 32	D. Bañero, María María	Sd	Sd	Sd	Sd
205	Encarnación	37	148 51	Ar- S.º 24 L- fachada E- Casa nº 39 O- S.º 35	D. Feliciano Martín López de la Cruz y el Sr. D. Cruz	Sd	Sd	Sd	Sd
206	Encarnación	16	164 65	Ar- fachada L- fachada nº 16 y 17 E- S.º 14 y Encarnación 17 O- fachada nº 30	D. José Martín de la Cruz, el Sr. D. Cruz y el Sr. D. Cruz	Sd	Sd	Sd	Sd
207	Encarnación	18	" "	" "	" "	"	"	"	"
208	Encarnación S.º Moriana	22 6	105 21	Ar- fachada y Encarnación L- S.º Moriana 4 E- Encarnación 24 O- fachada y Moriana	D. Fernando de la Guardia y D.ª Antonia García	Sd	Sd	Sd	Sd



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Recibo que consta	Destino
209	Euderos	24	174 95	A- Fachada Sur- Rta 11 Este- Euderos 26 y 28 Oste- Id 26	Dº Concepción Salazar y Jenuandus	Regular	Pedreg, ladrillos y estriado	Cuatro	Alquiler
210	Euderos Rta	26 y 28 13	129 "	A- Fachada a id S- Rta 11 E- Fachada a Rta O- Euderos 24	Dº Teresa Compustora y Maseo y otros	Nuevo	Id	Id	Id
211	Euderos Rta	32 y 34 8	687 32	A- Fachada a id S- Rta 6 E- Casa nº 24 O- Fachada a Rta	D. José García de la Vega y García	Regular	Id	Id	Id
212	Euderos	24	480 80	A- Id S- Rta 4 y 10 y Rta 9 E- Euderos 26 O- Rta 4 y 6 y Euderos 26 y 28	Dº Soledad Berro Maseo y otros	Id	Id	Tres	Id
213	Euderos	26	219 56	A- Fachada S- Cº de Euderos 6 E- Casa nº 28 O- Id 24	Dº La misma	Id	Id	Cuatro	Id
214	Alfoa	11	101 81	A- Casa 6 y 8 S- Fachada E- Casa nº 12 O- Id 9 y S. Encarnación y 6	Dº Ratoicidad y D. Julián Pascual de Albarán	Id	Id	Id	Id
215	Alfoa Berro	13 10	257 59	A- Fachada a Berro S- Id a Alfoa E- Casa nº 13 O- Id 11 y Berro 6 y 8	D. José Gutiérrez de Agüero y Alfaro	Id	Ladrillo y en estriado	Tres y cuatro	Id



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
216	Silva Beras	15 12	227 28	A- Fachada a Beras B- Sila a Silva C- Casa nº 17 D- Sila 17	Dña Guillermo Borrellinos Baluera y otro	Acabado	Manufactoria de driles y estruendo	Una	Alquiler
217	Silva Beras	19 16	147 18	A- Fachada a Beras B- Sila a Silva C- Silva 21 D- Sila 17	Bª Mariana Priar de la Vega	Regular	Puerta, ladrillo y estruendo	Cuatro	Id
218	Silva Beras Gallegín del Berro	21 18 5	165 30	A- Fachada a Beras B- Sila a Silva C- Sila al Gallegín D- Casa 12	Bª Angila Ande y Londe- gui	Id	Id	Seis	Id
219	Silva Beras Gallegín del Berro	23 20 6	226 26	A- Silva 21 y Beras 22 B- Fachada al Gallegín C- Sila a Silva D- Sila a Beras	Bª Melitona Ordoz y Lopez y otros	Id	Id	Id	Id
220	Silva	25	141 17	A- Beras 22 B- Fachada C- Casa nº 27 D- Sila 23	Bª Pilar Alvaro y Beltrame	Id	Id	Cuatro	Id
221	Silva Beras	27 24	195 24	A- Beras 25 y Silva 27 B- Silva 25 y Beras 22 C- Fachada a Silva D- Sila a Beras	Bª Ramona Ensa vicorano y otros	Id	Id	Seis	Id
222	Silva	29	140 30	A- Silva 21 y Beras 22 B- Casa nº 27 C- Fachada D- Beras 25 y Silva 27	Bª Ramona del Valle y Mo- niz y otros	Id	Id	Cuatro	Id



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Núm. de que consta	Destino
223	Silva	14	471 93	Arto - Fachada A - Linderos 11 y Silva 15 B - Casa nº 16 C - Silva 12	D. Luis de los Ríos Cordero y otros	Regular	Cubos, ladrillo y entramado	6 res	Alquiler
224	Silva	16	428 67	A - Fachada A - Linderos 13-15-17 y 19 B - Casa nº 18 C - Id. 14	D. Mariana de Portica y Auretoscilva	Id.	Id.	Cuatro	Id.
225	Silva C <sup>ta</sup> del Perro	18 3	271 50	A - Fachada a Silva A - Linderos 19 y 21 B - Fachada al Callejón C - Silva 16	D. Adolfo Carrasco y Jaco del Campor	Id.	Id.	6 res	Id.
226	Silva C <sup>ta</sup> del Perro	20 4	" "	" "	"	"	"	"	"
227	Silva	22	155 61	A - Fachada A - Linderos 23 B - Casa nº 24 C - Id. 20	D. Juan Gouar de Melina y Berro Huangre	Id.	Id.	Cuatro	Id.
228	Silva	24	165 43	A - Fachada A - Linderos 25 B - Casa nº 26 C - Id. 22	El mismo	Nuevo	Id.	Id.	Id.
229	Silva	26	158 50	A - Fachada A - Linderos 27 B - Casa nº 28 C - Id. 24	D. Mateo Miranda Olmos	Regular	Id.	Id.	Id.



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Forma de que consta	Destino	Nº de orden
230	Alcoa	28	192 55	Norte-fachada Sur-Fuencarral 27 Este-Casa nº 30 Oeste-Id. 26	Bº Isabel Juana Vainisgora	Regular	Pedra, ladrillo y ataxuado	Cuatro	Alquiler	231
231	Alcoa	30	205 74	N-fachada S-Fuencarral 29 y 31 E-Casa nº 22 O-Id. 28	B. Luis Jimenez Palacios	Bueno	Id	Id	Id	232
232	San Bernardo	8	61 62	N-Corra 3 S-Casas 4 y 6 E-Corra 4 O-fachada	B. Luis Montalvo Jordán	Regular	Id	Cinco	Id	233
233	San Bernardo y Cº de Altamira Corra	12 1 1	122 82	N-Corra nº 14 S-fachada a Corra E-Id. a Cº de Altamira O-Id. a S. Bernardo	Bº Juliana y Bº Concepción Comendado y Lopez	Malo	Id	Seis	Id	240
234	San Bernardo y Cº de Altamira	14 2	110 72	N-Id. nº 16 S-Corra nº 12 E-fachada a Altamira O-Id. a S. Bernardo	Bº Bernando Honrado Corra Ley y Comendado	Regular	Id	Id	Id	241
235	San Bernardo	13	258 05	N-Corra nº 15 S-Id. nº 11 E-fachada O-Id. a S. L. de la Cruz	Bº Paulina de Odaga y de la Vega	Bueno	Id	Cinco	Id	242
236	San Bernardo y Fuencarral (hoy pº de San Bartolomé)	15 1	271 96	N-fachada a S.º de San Bartolomé S-Corra nº 13 E-fachada a S. Bernardo O-S.º de San Bartolomé 1 de pº	Bº María y Bº Concepción de Nervosa y Otero de Guzmán	Regular	Id	Id	Id	243

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del piecío	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
237	San Bernardo Jardines (excl.) nº 1 Balart	17 2	567 20	Norte - Casa nº 11 y 12 Sur - fachada de San Balart Este - al San Bernardo Oeste - al nº 1 Balart	D. Porcacio García Tala	Regular	Pedra, ladrillo y entramado	Cinco	Alquiler
238	Ceros 5ª de Altimira	3 2	146 12	A - 5ª Altimira 4 S - fachada de Ceros E - Ceros 5 O - fachada de Altimira	D. Ramon de Garrota de nuri y otros	Id	Id	Id	Id
239	Ceros Pavilla	5 1	" "	" "	" "	" "	" "	" "	" "
240	Ceros Pavilla	7 2 y 4	202 "	A - Pavilla Pavilla 6 S - fachada de Ceros E - Pavilla Ceros 9 O - fachada de Pavilla	D. Benigno de la Cruz y Pavilla	Id	Id	Cuatro	Id
241	Ceros	11	126 97	A - Ceros 12 S - Pavilla Ceros 9 E - fachada O - Casa Pavilla 6	D. Antonio Alcaraz de delausa	Id	Id	Id	Id
242	Ceros	12	125 83	A - Ceros 15 E - Id 11 S - fachada O - Casa Pavilla 6	D. Juanpita de la Sota de Rodriguez	Id	Id	Tres	Id
243	Ceros	15	251 54	A - Pavilla 1 E - Ceros 12 S - fachada O - Pavilla 6	D. Ilario de la Gaudam D. Carolina Casuso	Id	Id	Uno	Arrendo



Nº de orden	Calle	Plantas	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Pisos de que consta	Destino.
244	Ceres San Bernardo	2 10	135 24	Norte - Fachada a Ceres Sur - al Bernardo 3 Este - Ceres 4 Oeste - Fachada a al Bernardo	D. Vicente Vencedra Alonso	Regular	Pedregal, ladrillo gustavus de	Cuatro	Alquiler
245	Ceres	4	162 92	N - Fachada S - al Bernardo 4 y 6 E - Ceres 6 y 8 O - al Bernardo 4 y 6 y Ceres 8	D.º Julián Loabala	Id	Id	Cinco	Id
246	Ceres	6 y 8	198 36	N - Fachada S - al Bernardo 4 y 6 y San 11 E - al San 11 O - Ceres 4	D.º Maximiliano Antonio Bardo y otros	Id	Id	Id	Id
247	Ceres	22	110 51	N - Fachada S - al San 23 E - Id 24 O - Id 23	D.º José Agustín Rino	Id	Id	Cuatro	Id
248	Ceres	26	20 98	N - Fachada S - al San 29 E - Ceres 28 O - al San 29	D.º Julián Campo Martín y otros	Id	Id	Tres	Id
249 <sup>va</sup>	S.º de Atanoria	4	141 95	N - flor alta 9 S - Ceres 3 E - al San 29 y Ceres 5 O - Fachada	D.º María Teresa García	Id	Id	Cinco	Id
250	Peralta	3	" "	" "	"	"	"	"	"



Nº de orden	Calle	Nºm	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Forma de constar	Destino
251	Boralla	7	142 30	Norte - flor alta 7 Sur - Casa nº 3 Este - fachada Oeste - 2ª Altaviva 4	D. Dolores Suarez de los y Don Luis Suarez y otros	Malo	Andar, las naves y subterráneo	Cuatro	Alquiler
252	Boralla	6	526 96	N - flor alta 3 A - Parcela Boralla 4 E - Casa 11, 12 y 13 O - fachada	D. Maria de la Asunción Quiroga	Bueno	Id.	Cinco	Id.
253	flor alta Beres	1 17	567 "	A - Id. a flor alta A - Casa 15 E - fachada a Beres O - flor alta 2	D. Felipe Alvaraz Ricaz y otros	Malo	Id.	Seis	Id.
254	flor alta Boralla	2 8	222 89	A - fachada a flor alta A - Boralla 6 E - flor alta 1 O - fachada	D. Eusebio de la Gandara y D. Carolina Casuso	Regular	Id.	Cuatro	Id.
255	flor alta Boralla	7 5 de	137 05	A - Id. a flor alta A - Id. 7 E - Id. 5 fachada Santa Tecla O - Id. 7	D. Luis de la Chata elvar	Bueno	Id.	Id.	Id.
256	flor alta Boralla 2ª Altaviva	7 5 6	" "	"	"	"	"	"	"
257	flor baja	2 de	156 12	A - Federico Galart 1 de y 2 A - fachada E - D. Bernardo 11 y 12 O - Casa nº 2 y 3	D. Pascual de Odrya y de la Tega	Regular	Id.	Cinco	Id.



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Ries de que consta	Destino.
258	flor baja	495	" "	"	"	"	"	"	"
259	flor baja	8	159 89	Norte-Jebl <sup>ta</sup> Parcel 3 Sur-Jachada Este-Casa 495 Oeste-Parada 2	B <sup>a</sup> Juana Equiel y Cor- taza	Mal	Pedregal, badilla y entruado?	Puero	Alquiler
260	flor baja Parada	12 1	" "	"	"	"	"	"	"
261	flor baja	14	149 21	N-Parcel 2 S-Jachada E-Parada 4, 2 y 5 O-flor baja 16 y Parcel 3	B <sup>a</sup> Francisca Castañeros y debutero	Regular	Id	Id	Id
262	flor baja	16	221 05	N-Parcel 3 S-Jachada E-Casa nº 14 O-Id 18 y 20	B <sup>a</sup> Juliana Govea Durr de Fagua	Id	Id	Id	Id
263	flor baja Parcel la Católica	192º 14	121 20	N-Jachada la Católica S-Jachada a flor baja E-flor baja 16 O-Jachada a Parcel la Católica	B <sup>a</sup> Francisco Martínez Ruiz	Id	Id	Id	Id
264	flor baja Parcel la Católica	22 23	1433 61	N-Jachada la Católica S-Jachada a flor baja E-Id a Parcel la Católica O-Id flor baja 22	B <sup>a</sup> Carolina Cortés y Alvarado	Puero	Id	Id	Id



Nº de orden	Calle	Nº de finca	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del precto	Clase de fábrica	Nº de que consta	Destino
265	Flor Baja	26	" "	"	"	"	"	"	"
266	Flor Baja	28	" "	"	"	"	"	"	"
267	Federico Balart Parada	6 H	89 28	Norte-Parada G Sur-Parada a J <sup>o</sup> Balart Este-Edif. nº 1 Oeste-Parada a Parada	D <sup>o</sup> Juan y B. Rafael Crocu y Jorrell	Malto	Industria textil y textil	Doz	Alquiler
268	Federico Balart	1da	130 90	N- Ed. S- Parada 1da y 2da de ancho E- Juan Hernandez 15 O- Casa nº 3	D <sup>o</sup> Atanasia Vigueras	Regular	Ed	Cuatro	Ed
269	Federico Balart	3	173 24	N- Fachada S- Flor Baja 2 de anchº H y E E- Casa nº 1 Ed O- Ed 3	D <sup>o</sup> José y D <sup>o</sup> Juana Ariza usufructuario	Ed	Ed	Cinco	Ed
270	Federico Balart	5	110 38	N- Fachada S- Flor Baja 8 E- Casa nº 2 O- Parada 2	Los mismos usufructuario	Ed	Ed	Ed	Ed
271	Parada	3	116 54	N- Casa nº 3 S- Ed 1 E- Fachada O- Flor Baja 14	D <sup>o</sup> Juan y D <sup>o</sup> Enrique Bonas y Alonso	Ed	Ed	Ed	Ed

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Pisos de que consta	Destino.
272	Parada	5	157 10	Norte-Casa nº 7 Sur-Id. 2 Este-Paredada Oeste-Flor baja 14	Dº Eugenia Martín Beraún	Abalo	Pedra labrada y entramado	Doz	Alquiler
273	Parada	7	166 14	N-Casa nº 9 S-Id. 5 E-Paredada O-Rosal 2	Dº Manuela Cuesta Martín	Regular	Id	Enos	Id
274	Parada Rosal	9 1	154 23	N-Paredada a Rosal S-Parada 7 E-Paredada a Parada O-Rosal 2	Dº José de Guando y Elguera	Id	Id	Doz	Id
275	Parada con salida a Rosal	11 4	228 68	N-Id. nº 12 S-Paredada a Rosal E-Id. a Parada O-Rosal 2	Dº Juana Escribano y Surr	Id	Id	Id	Id
276	Parada Encañal-Parada Pº de los Morteros	15 7 26	481 18	N-Paredada a Pº Parada S-Parada 12 y Pº Morteros 24 E-Paredada a Parada O-Id. a Pº Morteros	Dº Manuela Domínguez y García	Id	Id	Cuatro	Id
277	Parada Federico Balart Flor baja	2 7 10	260 "	N-Paredada a Federico Balart S-Id. a Flor baja E-Flor baja 3 y Federico Balart 5 O-Paredada a Parada	Dº José de Azcas y Celis	Id	Id	Enos	Id
278	Pº de los Morteros Rosal	24 2	674 "	N-Id. a Pº de los Morteros y Parada 15 S-Paredada a Rosal E-Parada 14 y 13 O-Paredada a Pº Morteros	Dº Ramón Sempel y Cava	Id	Id	Id	Id



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Nº de quincenas	Destino.
279	Rosal	3	221 77	Norte - Pasada Sur - Flores de 14 y 16 Este - Pasada 7 Oeste - Pasada la Cª 18		Regular	Bueno, lindado y enrejado	Tres	Alquiler
280	Pasada la Católica	16	144 50	N - Casa nº 18 S - Flores de 12 y 20 E - Id id O - Pasada	D. José Expósito y Contreras	Id	Id	Cuatro	Id
281	Pasada la Católica Pº de los Montones	13 22	179 73	N - Id a Rosal y casa nº 20 S - Pasada la Cª 16 y Flores de 12 y 14 E - Rosal 3 O - Pasada a Pasada la Cª	D. Joaquín Alfaro y Piñero	Id	Id	Cinco	Id
282	Pasada la Católica Pº de los Montones	20 20	207 63	N - Id a Montones S - Pasada la Cª 18 E - Id id O - Pasada a Id	D. Manuel del Valle y González	Id	Id	Cuatro	Id
283	Pasada la Católica San Cipriano	22 1	204 49	N - Id a S. Cipriano S - Flores de 22 E - Pasada a Pasada la Cª O - Arbol de la casa Flores de 22	D. Benigno Alvarado y Talavera	Bueno	Id	Cinco	Id
284	Pasada la Católica San Cipriano S. Benito	23 2 1	220 25	N - Pasada a S. Benito S - Id a S. Cipriano E - Id a Pasada la Cª O - Id Cipriano y S. Benito 3	D. Benigno Alvarado y Talavera	Regular	Id	Tres	Id
285	Pasada la Católica S. Benito	27 2	371 77	N - S. Benito S - Id a Montones O - S. Benito	D. Justo Prieto Albi	Id	Id	Doce	Id



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Acuerdo que consta	Destino
286	Habel la Cuchera	22	254 68	Norte - A. Equiano 3 Sur - Habel la Catma 31 Este - Fachada a H. la Catma Oeste - B. Conservatorio 13	D. José María Gaur Alber dor	Nuevo	Redondeada y enlucida	Seis	Alquiler
287	San Cipriano	41	172	A - Equiano 4 B - Fachada C - Habel la Catma 25 O - Equiano 2	D.ª Pilar García Navarro y Montero	Mal	Id	Cuatro	Id
288	San Cipriano	10	63 44	A - Id 3 B - Fachada C - Equiano 1 O - Legantes 10	D.ª Juliana Sandoz Loma y otro	Id	Id	Id	Id
289	San Cipriano	5	63 07	A - Fachada B - Habel la Catma 24 C - Id id O - San Cipriano 7	D. Mariano Montero Alba rer	Regular	Id	Seis	Id
290	San Cipriano	7	205 76	A - Fachada B - Habel la Catma 23 C - Casa nº 5 O - Legantes 28	D.ª Carmen Toranzo de Diego	Id	Id	Cuatro	Id
291	Ermita de San Antonio	3	230 10	A - Casa nº 3 B - Habel la Catma 25 C - Fachada O - Equiano 4	D. José Gutiérrez de la Higuera	Nuevo	Id	Doce	Id
292	Ermita de San Antonio	5	159 60	A - Casa nº 7 y 9 B - Id 5 C - Fachada O - Equiano 5	D.ª Matilde Rodríguez Pascual	Id	Id	Cuatro	Id



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Pavimento que consta	Destino
293	Erav <sup>a</sup> Conservatorio	799	237 42	A-Casa nº 11 Sur- Id 5 Este- Fachada Oeste- Equidur 6	D <sup>a</sup> María Peruander Sierra	Regular	Adosado y entrecanado	Cuatro	Alquiler
294	Erav <sup>a</sup> Conservatorio	11	155 10	A-Casa nº 13 Sur- Id 799 E- Fachada O- Equidur 6 y 8	D <sup>a</sup> Encarnación Baracouy Manuel	Id	Id	Enr	Id
295	Erav <sup>a</sup> Conservatorio	13	162 60	A-Casa nº 15 Sur- Id 11 E- Fachada O- Equidur 3	D. Javier García Rodrigo y Ramírez	Id	Id	Cuatro	Id
296	Erav <sup>a</sup> Conservatorio	15	181 47	A- Fachada a Est. Arganda 1-2-3 y 7 Sur- Casa nº 13 E- Fachada O- Equidur 3 y 10	D. José María Carbó	Id	Id	Id	Id
297	Erav <sup>a</sup> Conservatorio Est. Arganda	17 1	103 "	A- Fachada a Est. Arganda Sur- Erav <sup>a</sup> Conservatorio 15 E- Fachada a Id O- Est. Arganda 3	D. Justo Sierra	Malo	Id	Enr	Id
298	Erav <sup>a</sup> Conservatorio	4	106 67	A-Casa nº 6 Sur- Fachada E- Isabel la Católica 27 O- Fachada	D. Justo Prieto Allés	Id	Adosado y entrecanado	Id	Id
299	Erav <sup>a</sup> Conservatorio	6	145	A-Casa nº 8 Sur- Id 4 E- Isabel la Católica 27 O- Fachada	D. Félix Prieto Chertoz	Id	Id	Doz	Id



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Lindero	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Si se requiere constar	Destino
200	Travesía del Conservatorio	8	111 1/2	Norte - Casa nº 10 Sur - E.º Conservatorio 2 y 6 Este - Hotel la Católica 29 Oeste - Fachada	D. Ernesto Fernandez de los Rios y Colqueras	Regular	Adosada, labrada y entrecana	Cuatro	Alquiler
201	Tr.º Conservatorio	10	122 20	N.º Casa nº 12 S.º - Id. 8 E.º - Hotel la Católica 21 O.º - Fachada	D.ª Maria del Rosario de Nungo	Nuevo	Id.	Cinco	Id.
202	Tr.º Conservatorio	12	248 46	N.º Casa nº 14 S.º - Id. 10 E.º - Hotel la Católica 29 O.º - Fachada	D. José Maria Vana	Id.	Id.	Sexto	Id.
203	Tr.º Conservatorio y St.º Ignacio	14 3 de	133 83	N.º - Id. de St.º Ignacio S.º - E.º Conservatorio 12 E.º - San Ignacio 3 O.º - Fachada a E.º Conservatorio	D. Mariano Rodriguez J.º Saler y otros	Regular	Id.	Id.	Id.
204	Equiluz St.º Cipriano	2 6	152 40	N.º Casa nº 4 Equiluz S.º - Fachada a St.º Cipriano E.º - St.º Cipriano 4 O.º - Fachada a Equiluz	D. Roman Gil de Arago- ra	Id.	Id.	Seis	Id.
205	Equiluz	4	240 24	N.º Casa nº 6 S.º - St.º Cipriano 4 y 6 E.º - E.º Conservatorio 3 O.º - Fachada	D.ª Adela Ramirez de Villaverde y Suarez	Regular	Id.	Cuatro	Id.
206	Equiluz	6	246 20	N.º Casa nº 8 S.º - Id. 4 E.º - E.º Conservatorio 5-7-9 y 11 O.º - Fachada	D. Fernando Alonso Codor nu	Nuevo	Id.	Id.	Id.

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Prove que consta	Destino?
307	Eguiluz	3	132 45	A- Casa nº 10 Sur- Id. 6 Este - 7ª Consernat 11-13 y 15 Oeste- Fachada	D <sup>a</sup> Adelaida Kallalba Al- varaz	Regular	Piedra labrada y entramado	Tres	Alquiler
308	Eguiluz Sta. Margarita	10 3	154 48	A- Id. a Sta. Margarita 1- Casa nº 8 E- Sta. Margarita 1 y 6ª Con- sernat 15 O- Fachada	D. Antonio Aguirre y Lizar	Id.	Id.	Cuatro	Id.
309	Eguiluz d. Cipriano	1 8	125 56	A- Casa nº 3 N- Fachada a d. Cipriano E- Id. a Eguiluz O- d. Cipriano 10	D. Francisco del Poz y otros	Suelo	Id.	Tres	Id.
310	Eguiluz	2	107 45	A- Leguantes 42 N- d. Cipriano 3 y 10 y Leguantes 40 E- Fachada O- Leguantes 40	D <sup>a</sup> Manuela Marcos Rodríguez	Regular	Id.	Id.	Id.
311	Sta. Margarita	2	93 34	A- Fachada N- 6ª Consernat 15 E- Id. 17 O- Casa nº 5	D. Santiago Pareja Gon- zález	Suelo	Id.	Id.	Id.
312	Sta. Margarita	5	70 96	A- Fachada N- 6ª Consernat 15 E- Casa nº 9 O- Id. 7	D <sup>a</sup> Gregorio Rodríguez Zapichido	Id.	Pedra y en- tramado	Id.	Id.
313	Sta. Margarita	7	78 27	A- Fachada N- 6ª Consernat 15 E- Sta. Margarita 5 O- Eguiluz 10	D. Miguel Alvaraz Ague- do	Id.	Id.	Id.	Id.



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Pisos de que consta	Destino
314	Leguantes por Soja	36	" "	"	"	"	"	"	"
315	Leguantes d. Cipriano	38	241 20	Norte - fachada a d. Cipriano Sur - Leguantes 36 Este - d. Cipriano 7 Oeste - fachada a Leguantes	D. Mariano Cud y Donata	Regular	Piedra labrada y entramado	Cuatro	Alquiler
316	Leguantes d. Cipriano	40	221 12	N - Leguantes d. Leguantes 3 1 - fachada a d. Cipriano E - d. Cipriano 10 O - fachada a Leguantes	D. Rafael Urcia y Carr dous	Id	Id	Cinco	Id
317	Leguantes Pº Leguantes Leguantes	42	545 1 3	N - Id a Pº id 1 - Leguantes 40 y Leguantes 3 E - Leguantes 7 O - fachada a Leguantes	D. Carlos Lario, Saizera y otro	Nuevo	Id	Id	Id
318	Pº Leguantes Sta Margarita	3	202 "	N - Pº Leguantes 4 1 - fachada a Pº Margarita E - Reyes 29 O - fachada a Pº Leguantes	D. Coudé Saizera	Regular	Piedra labrada y entramado	Tres	Id
319	Pº Leguantes Reyes	4	211 30	N - Id a Reyes 1 - Pº Leguantes 3 E - Reyes 29 O - fachada a Pº Leguantes	El mismo	Id	Id	Do	Id
320	Reyes por vuelta a d. Soja gante y d. Buena Vista	29	484 12 19	N - Id a Reyes 1 - Id a Pº Margarita E - Id a Pº Buena Vista O - Pº Leguantes 3 y 4	El mismo	Nuevo	Piedra labrada y entramado	Tres	Id



Nº de orden	Calle	Núm	Superficie	Linderos	Nombre del propietario.	Estado del suelo	Clase de fábrica	Forma de que consta	Destino
321	Isabel la Católica	29	242 77	Arte-Casa nº 31 Ar- Id 27 E- 5ª Comarcas 8 Oeste fachada	Bª Alvar y Bª Condesa por mandato de los Ríos y Belga- ras	Regular	Cedra, techumbre y entramado	Heis	Alquiler
322	Isabel la Católica	31	220 29	Ar-Casa nº 33 Ar- Id 27 E- Fachada O- 5ª Comarcas 10	D. Luis Morcilla de Lencel Mostaza y otro	Nuevo	Id	Id	Id
323	Reyes	20	" "	" "	"	"	"	"	"
324	Reyes	224	" "	" "	"	"	"	"	"
325	Mercedario Romano	21	538 29	Ar-Casa nº 32 y 5 5ª 16ª planta Ar- Prematuro 40-42-44 y 45 E- Fachada O- Borne de la planta 5 al 18	Bornos Sr. Roujeau, diamante de lingüje y laneta	Id	Id	Id	Industria
326	Mercedario Romano	23	213 56	Ar-Casa nº 31 y 32 3ª 2 Ar- Id 21 E- Fachada O- Borne 18ª de planta	Bª Antonio Kaute y Telar	Id	Id	Quatro	Alquiler
327	Mercedario Romano	25	137 "	Ar-Casa nº 37 Ar- Id 35 E- Fachada O- 5ª Borne planta 3	D. Bernardo Borbujo y Borbujo	Id	Id	Enrej	Id

Ayuntamiento de Madrid



N.º de orden	Calle	N.º	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Forma de que consta	Destino
328	Calle Nueva Romera	28	25 H 05	Norte - Desamparado 26 29 y 30 de Sur - Casa n.º 25 Este - Mariano Romero 7 y 9 Oeste - Parcelada	P. Manuel Cobar y Spacio	Regular	Piedra lustrada y entramado	Cinco	Alquiler

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Fernando Andrés Otero* *José López de Letamendi*











1904

MEJORAS EN EL INTERIOR DE MADRID

---

MEMORIA

DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO PARCIAL DENOMINADO

REFORMA DE LA PROLONGACION DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ,

FORMULADO POR LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

DON JOSÉ LÓPEZ SALLABERRY

y

DON FRANCISCO ANDRÉS OCTAVIO



MADRID

IMPRENTA MUNICIPAL

1904







MEJORAS EN EL INTERIOR DE MADRID

---

MEMORIA

DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO PARCIAL DENOMINADO

REFORMA DE LA PROLONGACION DE LA CALLE DE PRECIADOS

Y ENLACE DE LA PLAZA DEL CALLAO CON LA CALLE DE ALCALÁ,

FORMULADO POR LOS ARQUITECTOS MUNICIPALES

DON JOSÉ LÓPEZ SALLABERRY

Y

DON FRANCISCO ANDRÉS OCTAVIO



MADRID

IMPRENTA MUNICIPAL

1904







## CONSIDERACIONES PRELIMINARES

Si la fundación de poblaciones ofrece ancho campo al estudio, la reforma interior de las grandes ciudades engendra infinitos problemas que, no por ser muchos y complicados, la ciencia ha de negar las soluciones.

Muchos factores integran todo proyecto de ensanche del recinto habitado de un pueblo, mas cambiar la disposición interna, presenta dificultades de tal magnitud, que se llega á desconfiar de que las ciencias, las que aisladas ó armonizadas han hecho del vapor y de la electricidad objeto de todo empleo, y creado la *sorprendente facilidad* de ejecutar todo cuanto nos admiraba, puedan conducirnos á la verdad inconcusa que de ellas se reclama, al objeto útil que nos proponemos.

¿Cuán difícil no ha de ser acomodar á necesidades y usos de hoy, lo creado para un pueblo que vivió hace varios siglos? Dentro de esta exposición sintética de la idea se encierran los distintos y arduos problemas que han de ser resueltos con exactitud para que el pensamiento sea viable; así lo exige el progreso, así lo demanda un pueblo como el nuestro, que por la antigüedad de sus glorias en todas las ramas del saber humano, debe, como ningún otro, servirse de los progresos modernos.

Pero no basta que la idea de una obra pública se asiente sobre bases científicas y que en su desarrollo se hayan observado todas las reglas del tecnicismo. Hay un factor no menos importante, llamado *economía*, que si no va presidiendo en los cálculos, hace infructuoso el trabajo y desacredita al que le plantea. Por el contrario, aquella obra que una á su buen estudio, la economía, hallará acogida en las Corporaciones y se ejecutará inmediatamente; y si la obra es de gasto reproductivo y de pequeño plazo, de aquéllas, en fin, de necesidad reconocida por todos, entonces el capital nacional, lejos de retraerse, cooperará á la realización del pensamiento.

Por estas razones, y por el conocimiento que tenemos de la situación económica del Tesoro municipal, que si no acusa una disponibilidad halagadora, es equilibrada, hubimos de limitar nuestro pensamiento á aquellas obras que sean el punto armónico entre la necesidad y la vitalidad locales.

Por fortuna, el trazado de las calles y manzanas de Madrid y en particular el de la zona afectada por este proyecto, no es tan arbitrario como se observa en la mayoría de los pueblos antiguos de Alemania, Francia y Rusia, de disposición adecuada á una época de continua guerra, y para los que el arte, la comodidad y la higiene, las tres características de un pueblo moderno, ó no eran conocidas ó en nada se estimaban.

Madrid todavía conserva barrios que recuerdan las exigencias de la Edad Media. La zona comprendida entre la cuesta de la Vega, calle de Segovia, Morería, plaza de la Paja y Puerta Cerrada, es reveladora de un pueblo tan olvidado del bienestar público como amante de la guerra. Pretender la reforma de esas barriadas, llevando allí cuanto ofrece el siglo en pro del individuo y de la colectividad sería empresa fuera casi del alcance de la inteligencia y del brazo del hombre.

Las barriadas comprendidas en el trazado que hemos adoptado, apenas si cuentan tres siglos de existencia; así que, ni por las pendientes de las calles, ni por las condiciones del terreno, son necesarias obras costosas para salvar grandes depresiones ó sanear el suelo. Puede, pues, reformarse la disposición de las vías para atender á las necesidades del tráfico y de la higiene pública.

### Descripción geográfica y geológica.

Madrid se halla situado casi en el centro de la península Ibérica, en la vertiente Sur de la cordillera Carpeto-vetónica y á la orilla izquierda del río Manzanares, á los 40° 24' 30" de latitud Norte y á los 655 metros de altura sobre el nivel del mar. Se halla edificado sobre cerros de poca elevación, hacia el centro de una llanura desigual.



Los puntos de mayor altura son el Palacio de la Audiencia, glorieta de Santa Bárbara, Chamberí, Rastro, Vistillas, plaza de Oriente y plaza de Santo Domingo.

Su población, según el último censo, es de 516.428 habitantes.

Su longitud de N. á S. es de 5 kilómetros, y la de E. á O. de 4 kilómetros, estando dividida la población en diez cuarteles ó distritos, incluida la zona interior, ensanche y extrarradio.

Los terrenos de la parte N., O. y S. son fértiles y con abundante riego, disponiendo también de espesos y excelentes plantales de arbolado; en cambio, la parte N., NE. y E. su aspecto es árido, no sólo por la calidad de sus tierras, sino también por la insuficiencia del caudal de aguas de la acequia del Este del Canal de Isabel II, que la provee.

El clima de Madrid es seco en invierno, por batir generalmente el viento del cuadrante Norte, por lo que la temperatura es desapacible; en primavera y verano reinan vientos cálidos de S. y O., y aumentando el calor por la falta de humedad y arboleda, hacen el estío muy riguroso.

Las lluvias de la entrada del invierno hacen de esta época la mejor del año; en ella el cielo se presenta despejado y la temperatura es en extremo agradable.

La temperatura media de Madrid es 13°, 2' y 6" centígrados. El frío medio es de 0° y el calor 24°; no pudiendo establecerse términos precisos en absoluto, por ser algo frecuentes temperaturas extraordinarias, aunque de poca permanencia.

La altura barométrica media es de 705 milésimas 88 centésimas.

Según la memoria de la Comisión designada en 1855 para la formación del mapa geológico de España, citada por D. Amador de los Ríos y D. J. D. de la Rada y Delgado en su Historia de Madrid, el terreno más antiguo de la Villa descansa sobre los terciarios, carece de estratificación y su estructura es puramente torrencial. El segundo período se compone de arcilla azulada en general, aunque mezclada de tierra caliza y de arena y guijo menudo, formando capas estratificadas. El tercer período es también de estratificación, salpicado de vetas y tierra caliza.

### Higiene y Salubridad.

Aparte de la denominada Real Casa de Campo, con 1.747 hectáreas de terreno, con excelente arbolado; los Viveros de la Villa, con 33 hectáreas y 84 áreas, y la magnífica y extensa posesión de la Moncloa, tiene Madrid en su interior, para solaz del vecindario, el parque del Retiro, con 151 hectáreas de arbolado y jardines, estanque de agua, 23 construcciones en su interior destinadas á servicios del Parque, estufas, fonda, chocolatería, refrescos y casa de vacas, anchos y largos paseos para carruajes y ciclistas. Toda la posesión está cercada con verja de hierro sobre zócalo de cantería de ladrillo, y le dan acceso, entre otras, tres puertas monumentales de cantería, del más refinado gusto artístico, todo lo cual hace competir el Parque del Retiro con los mejores *squares* de Inglaterra.

Son dignos de mención los paseos de Recoletos, de la Castellana y Prado, con ancho medio de 80 metros, arbolado, varios paseos para peatones y dos y tres calzadas para carruajes, todo dispuesto con gusto y simetría; formando aquéllos una línea de más de dos kilómetros, edificada á ambos lados con verdadera riqueza y suntuosidad, tanto en palacios y hoteles como en casas de alquiler, formando casas y paseos un conjunto de inestimable valor.

Aparte de lo referido, cuenta Madrid con más de 350 calles provistas de arbolado y buen número de jardines en las plazas, mereciendo mención especial el de la de Oriente, al cuidado del Real Patrimonio.

Dispone también de un hospital y pabellones para en casos de epidemia, con el material sanitario correspondiente.

El aire sutil que reina en los meses de Diciembre, Enero y Febrero, si bien es de gran provecho para el saneamiento en general y para la evitación de focos epidémicos, origina las enfermedades agudas y crónicas del aparato respiratorio, que son las que dan mayor contingente á la mortalidad. A combatir esta desventaja del aire del Guadarrama, tiende la idea, ya comenzada á realizar, de establecer un parque de pinos que circunde á Madrid de NO. á NE., para que de este modo se suavice y embalsame el aire antes de llegar á la población.

Se comete en nuestro sentir un grande error al decir que la infección predomina en Madrid por efecto del clima, cuando en realidad á la bondad del aire dominante se debe que las infinitas causas que en los grandes núcleos de familia forman el carácter infeccioso de las enfermedades y la mayor facilidad para desarrollar las epidemias, sean en Madrid de efectos nulos é infinitamente menores que en otras grandes ciudades más amantes de la higiene pública.



En nuestra Memoria de 15 de Junio de 1901, dijimos que la *Estadística Demográfica* correspondiente al mes de Enero de 1900, venía á corroborar nuestra afirmación, pues de este documento oficial resulta que de las 326 defunciones acaecidas en dicho mes, corresponden á las enfermedades infecciosas 34 casos, menos del 10 por 100 del contingente de mortalidad y 51 á las del aparato respiratorio, cifra nada excesiva, teniendo en cuenta que el mes de Enero es el más crudo en temperatura de todo el invierno.

Atribuyendo únicamente al aire dominante la causa originaria de dichas 51 defunciones ¿quién puede calcular el beneficio que reportó en el mismo período ese agente atmosférico á la vez *destructor y salvador*? Nadie. Pero puede formarse juicio de su efecto *salvador*, con sólo considerar que en las grandes poblaciones es donde existen mayores causas para producir la infección. Puede provenir ésta de la mala disposición de los retretes y fregaderos de las viviendas, por la escasez del cubo de aire y poca ó nula ventilación de los talleres, escuelas, oficinas, dormitorios, cafés, teatros, y demás sitios en que es numerosa la afluencia de gente y larga su permanencia; dimana del estancamiento de materias putrefactas en patios, calles, mercados y plazuelas, solares, basureros y muldares existentes en los alrededores, y por los pozos negros y alcantarillas, sin la sección y pendientes necesarias.

Obsérvese en Madrid que la población obrera, con ser muy inferior en número á las clases bien acomodada y media, da mayor contingente á la mortalidad, hecho que tiene racional explicación. El rentista y, en general, toda persona pudiente, á las causas de infección *general* opone una casa-habitación higiénica, tiempo para respirar en jardines y paseos el aire libre, y lugar y medios para atender á la higiene de su persona. Para el obrero, en cambio, todo cuanto le rodea durante las veinticuatro horas del día, con más la miseria que sufre manifestada en su alimentación y en las ropas de cama y uso, son otros tantos motivos de infección: la atmósfera que respira en el taller durante todo el día, aunque maligna, lo es poco, comparada con la que le ofrece su casa. En ésta, sobre 20 metros superficiales del suelo y un volumen de aire insignificante, ha de permanecer largas horas una familia compuesta de cinco ó seis individuos que, aunque de temperamento sano y fuerte, no tardarán en perder la salud; y entonces, la existencia de un solo enfermo en una atmósfera pobre en oxígeno, precipitará la muerte del enfermo y favorecerá la presencia de nuevos casos en los que le rodean.

La infección, pues, que domina en Madrid no tiene por causa las condiciones del suelo y del aire, sino otras que, por ser de larga exposición, no nos detenemos á señalar; pero sí afirmamos que se pueden destruir empleando los medios y energías que exige cuestión de tan vital importancia para el pueblo.

Contrasta bien el grado que alcanzan hoy los estudios de saneamiento é higiene pública, con sus aparatos, máquinas y procedimientos prácticos para obtener la finalidad de aquellos estudios, con la extraña teoría que refiere Ferrer del Río, sostenida por varios doctores en los dictámenes elevados á Carlos III contra el saneamiento de las calles de Madrid, tratando de demostrar «que siendo sumamente sutil el aire de la población, á causa de estar próxima la sierra de Guadarrama, ocasionaría los mayores estragos si no se impregnaba en los vapores de las inmundicias desparramadas por las calles».

### El Ensanche de Madrid.

Durante la dominación árabe, según Mesonero Romanos, Madrid ocupaba en su recinto edificado 81.000 metros superficiales, cuya línea arrancaba desde el Alcázar (levantado sobre el mismo sitio del actual Palacio Real) dirigiéndose en línea recta por la Puerta de la Vega á los Consejos, siguiendo por la calle del Factor (puerta de Santa María) á la loma de la plaza de Remales, cerrando en el Alcázar.

Se ensanchó después el recinto, que quedó limitado por una línea desde la puerta de la Vega á la cuesta de Ramón, bajando á la calle de Segovia; subía por la cuesta de los Ciegos á las Vistillas y desde aquí, pasando por la Iglesia de San Andrés, se dirigía á Puerta de Moros, volviendo por la calle del Almendro y Cava Baja á Puerta Cerrada; seguía por la de Cuchilleros, Cava de San Miguel á la puerta de Guadalajara (Platerías), continuando por la de la Escalinata, plaza de Isabel II á Santo Domingo y volvía por el Convento de la Encarnación á unirse con el Alcázar. La superficie ocupada era de 382.000 metros.

Durante el reinado de Alfonso VII, en 1227, se incluyeron dentro de murallas los dos nuevos arrabales de San Ginés y San Martín.

Por los siglos XIII y XIV se amplió la línea Sur desde Puerta de Moros hasta la de la Latina y San Millán, siguiendo hasta Antón Martín, y desde aquí á la carrera de San Jerónimo, volviendo á la Puerta del Sol y por las calles del Carmen y Preciados, Postigo de San Martín y por entre Preciados y



Jacometrezo á Santo Domingo, incluía la plazuela y convento de Santo Domingo y la llamada Huerta de la Piora cerrando en el Alcázar. La superficie murada fué ya de 936.410 metros.

Sucesivamente se fueron haciendo ensanches incluyendo dentro de muros las barriadas que se iban formando por el aumento progresivo de la población. Así en tiempo de Felipe II el área fué ya de 7 millones y medio de metros, con 2.500 edificios y 30.000 almas.

La obra de ensanche más digna de mención por estar realizándose con arreglo á un plan preconcebido, es la del proyecto del Ingeniero D. Carlos M. de Castro, aprobado por Real decreto de 18 de Julio de 1860.

Con arreglo al mismo se ha formado el barrio de Salamanca y otros é infinitad de hermosas vías; que no es necesario citar por ser demasiado conocidas y apreciadas, llevando la urbanización en algunos puntos al límite del plan.

### Novísima legislación para los proyectos sobre reforma interior de las grandes poblaciones.

La ley vigente para la formación y ejecución de los proyectos de reforma, mejora, saneamiento y ensanche interior de las grandes poblaciones, es la de 18 de Marzo de 1895, para cuya ejecución se dictó el reglamento en 15 de Diciembre del año siguiente.

Dicha ley, dejando subsistente parte de la general de Obras públicas, la de Expropiación forzosa de 1879 y la de Ensanche de 1892, está inspirada en un espíritu descentralizador y progresivo, manifestado principalmente en la relevación del trámite previo de declararse la utilidad pública; en la amplia libertad concedida á los particulares, Sociedades y Empresas para formular proyectos, previa solicitud y aprobación del Gobierno, y por las exenciones de tributos que establece en favor de las obras, con todo lo cual, de gran sentido positivo, se atraen las iniciativas á esta clase de negocios de gran provecho para los pueblos, y se echan los cimientos para hacer eficaz una idea plausible. Así se obtiene la asociación de los capitales, abriendo nuevos horizontes al dinero español, y se estimula al hombre de ciencia por la acción remuneratoria y por la gloria, al ejercicio de estudios extensos y profundos.

### Conveniencia y necesidad de la obra proyectada.

Como decimos al principio de esta Memoria, muchos son los factores que hay que tener en cuenta antes de decidirse á fijar el trazado de una nueva vía que disloque ó altere las condiciones urbanas de la zona directamente interesada.

En primer término, deben conocerse las necesidades de la localidad, los puntos importantes que carezcan de comunicación adecuada y las calles que por su estrechez y malas construcciones deban desaparecer para destruir esos focos mal sanos, consecuencia de la aglomeración excesiva de viviendas.

Elegida la zona que reúna estas circunstancias, debe estudiarse la topografía del terreno para deducir técnicamente las rasantes que puedan darse á la nueva vía, bien entendido que un resultado deficiente en este concepto, basta para que se desista de todo proyecto, por conveniente que parezca bajo otros puntos de vista. Por último, vencidas estas dificultades, es preciso aún desarrollar el pensamiento económicamente para ver si es viable. Porque, no hay que hacerse ilusiones; si el coste de un proyecto resulta abrumador, y no ofrece ventajas ni rendimientos futuros que compensen los sacrificios primeros, ni las Corporaciones municipales podrán comprometer su crédito, sobrecargando de tal manera sus presupuestos, ni el capital particular arriesgará cuantiosas sumas sólo por amor al arte. En estas condiciones, la reforma mejor pensada, el proyecto más sublime, será siempre un hermoso sueño destinado á figurar en la estantería de un archivo como prueba fehaciente de nuestra pequeñez y de nuestra impotencia.

A pesar de lo dicho, en la ocasión presente la influencia poderosa de un hecho, nos ha obligado á seguir distintos derroteros para determinar la traza de este proyecto.

En el año 1862 se aprobó la llamada prolongación de la calle de Preciados. Este desdichado proyecto se iba realizando muy lentamente, pero acordada la expropiación de todas las fincas en él comprendidas, no pudimos menos de llamar la atención sobre los defectos capitales que tiene y le hacen de ridícula realización.

En efecto: la alineación es poligonal; los lados del polígono no tienen más longitud que la de cada



manzana; las rasantes varían con las alineaciones y la calle desemboca en el último tercio de la de Leganitos, cuya pendiente es de todos conocida, no pudiendo dársele otra salida para llegar á la plaza de San Marcial.

Además, no se incluyen más casas que las que pierden superficie para la vía pública: de manera, que practicadas las demoliciones de esas fincas después de satisfacer sus costosas expropiaciones, habría que vallar las parcelas resultantes, esperando á que los propietarios de las casas inmediatas fueran demoliéndolas también y adquiriendo la parcela correspondiente para reconstruirla. Esta transformación no se efectuaría en menos de cincuenta ó sesenta años, de modo que á mediados del siglo XX y después de ochenta ó noventa años de preparativos, se conseguiría la apertura de una calle de 13 metros de ancho con los defectos enunciados.

Resueltos á solucionar este grave conflicto dando debida aplicación á las 6.312.707 pesetas, costo de dicho proyecto, estudiamos su reforma, y he aquí el origen de nuestra idea, que ha sido aprobada definitivamente por Real orden de 27 de Agosto.

Desde la plaza de Leganitos se trazará una calle en línea recta (avenida A) con un ancho de 25 metros. Esta calle desembocará en la plaza del Callao que adquiere en el proyecto las proporciones de una verdadera plaza. Desde este punto hasta la Red de San Luis se proyecta un bulevar de 35 metros de ancho y esta última plaza se une con la calle de Alcalá por medio de otra vía (avenida B) que tendrá como la primera un ancho de 25 metros; la longitud total es de 1.316 metros.

¿Cumple este trazado con los requisitos apuntados anteriormente? Todos quedan satisfechos.

Pone en comunicación directa los populosos barrios de Pozas y Argüelles con el centro de Madrid y los barrios del Este, salvando el paso por la Puerta del Sol, punto intransitable hoy. Sanea la zona que atraviesa, puesto que desaparecen la travesía del Desengaño y calles de los Leones, San Jacinto, Perro, Peralta, Altamira, Ceres, Garduña, Parada, Rosal, San Cipriano, Eguluz, Santa Margarita, y travesía del Conservatorio, calles inmundas que no conocen de seguro la mayoría de los madrileños, á pesar de encontrarse casi todas en el centro mismo de la población.

Respecto á las rasantes adoptadas, nuestro primer cuidado ha sido evitar las pendientes y contrapendientes que siempre cortan la visualidad. La avenida B queda al 4 por 100 como rasante única en rampa. El bulevar resultará con una pendiente que no llega al 1,5 por 100, y la avenida A quedará con dos rasantes: la primera algo menor de 3,5 por 100, hasta la calle de Isabel la Católica, y la segunda del 4,3 por 100 hasta el límite del trazado, ambas en pendiente. Esta última habrá de reducirse al 4 por 100, en la práctica.

Por esta descripción, se vé que las rasantes aceptadas están dentro de los límites que la ciencia aconseja para una buena urbanización, y que si no llegan al ideal, como hubiésemos deseado, enlazan muy bien con las rasantes de las calles afluentes, estableciendo una cómoda vialidad y produciendo puntos de vista, desde los cuales se podrá contemplar el aspecto de la mayor parte del nuevo trazado.

De todo lo que antecede puede deducirse que la traza del proyecto responde á cuantos requisitos debían exigirse técnicamente, siendo necesarios pocos esfuerzos para demostrar su conveniencia en todos conceptos.

Interesa á la localidad, por la participación que lleva siempre el comercio y la industria en la remoción de los capitales, por las grandes obras, mucho más en la que nos ocupa, por la que hay que destruir y volver á formar intereses de todos los órdenes y clases, y en cuyas operaciones van interesados el comercio y la industria en general.

Conviene al Municipio, porque en los trabajos necesarios tendrán empleo todos los braceros que en la calamitosa época de invierno acuden á la Villa, por millares, en busca del jornal de 1'75 pesetas, tan pequeño como nula é infructuosa es la labor, pero que ocasiona al Ayuntamiento un gasto de pesetas 400.000, y algunos años hasta 700.000 pesetas, cuyo dinero puede recibir empleo de más prácticos resultados.

Es de conveniencia para el Ayuntamiento, porque se utilizan todas las expropiaciones realizadas para prolongar la calle de Preciados, con arreglo al antiguo proyecto, y de consiguiente, la parte de las obras que debe abonar el Municipio es muy inferior, proporcionalmente, á la entidad de la reforma, como más adelante, se demostrará.

Conviene al Estado, porque uno de los fines de gobierno es el aseguramiento del jornal á los que de éste dependen, para que la miseria y la desesperación no penetren en el hogar del bracero, formen las malas pasiones y traigan, como consecuencia, la alteración del orden público, con perjuicio para todos.

Conviene al capital, bien sea individual ó colectivo, porque esta clase de obras presenta infinitos medios de empleo del dinero, cuyos rendimientos serán mayores si al servicio del capital se pone la actividad y la inteligencia.



### Plazo para la ejecución de las obras y orden de los trabajos.

Como tiempo de duración de los trabajos de urbanización de todas las vías se fija el de ocho años, no pudiendo ser más breve, como hubiéramos deseado, atendidas las dilaciones que trae consigo la terminación de los expedientes de expropiación sobre los que se promueva litigio, la liberación de cargas y otros hechos bien demostrados por la práctica.

Es obvio consignar las infinitas causas que impiden realizar los trabajos de un modo simultáneo en toda la zona de la reforma proyectada. A ello se oponen en primer lugar los trámites y diligencias que se precisan hasta llegar al pago á los propietarios de la cantidad de tasación, que en este caso invertirá bastante tiempo, por ser muchas las fincas sujetas á la expropiación.

Otra causa, la preferente, es la inconveniencia de dejar aislados por los trabajos seis ú ocho barrios, obligando á los vecinos á recorrer largos trayectos para concurrir á sus faenas diarias, suspender la vida comercial de muchos y producir al pueblo en general las molestias consiguientes por la incomunicación absoluta de más de sesenta calles. Sería inconveniente, asimismo, para conseguir que ni un sólo momento se prive al vecindario de las zonas limítrofes, de los servicios de agua potable y fluidos, y para no interrumpir los desagües.

Además de estas causas, que explican la imposibilidad de acometer las obras en toda la línea á la vez, se ocurre pensar que con ello se mermarían de un modo considerable los ingresos del presupuesto de la Nación por territorial é industrial, y se carecería de viviendas y comercio que traería aparejada una considerable subida en los alquileres, ya iniciada.

Por todas estas razones, por la práctica observada en la ejecución de todas las obras públicas, aun tratándose de ferrocarriles y de carreteras, y por no existir impedimento legal, se ha seccionado el proyecto para todos los efectos en los cuatro trozos siguientes: desde la plaza de Leganitos á la calle de San Bernardo; desde ésta á la plaza del Callao; desde ésta á la plaza de San Luis, y desde ésta á la calle de Alcalá.

Las operaciones de cada trozo ó sección se realizarán por este orden: pago de expropiaciones mediante la consignación en la Caja de Depósitos del importe en metálico á que asciendan; demolición de las fincas y levantado de los elementos de urbanización existentes en las calles; explanación de las nuevas vías; instalaciones provisionales para conductores de agua ó fluidos, y urbanización de las vías afluente y de la general, comprendidos los alcantarillados.

### Extensión á que afecta el proyecto.

La superficie de terreno á que alcanzan las reformas es de 141.510'48 metros cuadrados, de los cuales 101.409'45 corresponden á 358 fincas (315 casas y 43 solares) y los 40.101'03 restantes, á 48 calles. De estas desaparecen en absoluto 14, y se reforman 34.

En el estado núm. 1, que se inserta al final de esta Memoria, puede observarse el detalle de la distribución del terreno, de casas y calles, cálculos realizados con la mayor escrupulosidad y exactitud.

### Demolición de casas y aprovechamientos.

Los precios asignados á la unidad superficial de edificación para el derribo no admiten especial mención, por ser los adoptados en todos los casos como corrientes en la localidad, é sea:

	Pesetas.
Metro cuadrado en planta baja.....	4'56
Idem en dos pisos.....	9'42
Idem en tres id.....	14'61
Idem en cuatro id.....	19'75
Idem en cinco id.....	24'95
Idem en seis id.....	30'27



Para el levantado, depósito y relabra ó repaso general de los elementos de urbanización existentes en las calles, se fijan los precios oficiales de la Corporación municipal.

Para determinar con toda exactitud los aprovechamientos por derribo de las casas expropiadas, se ha practicado un minucioso reconocimiento de cada finca, apreciando el estado de sus componentes, el coste como obra nueva y antigüedad de su edificación, estableciéndose diferentes precios con arreglo al número de pisos de que constan y categoría por su estado y por el aprovechamiento, del modo siguiente:

NÚMERO DE PISOS	CATEGORÍA		
	PRIMERA	SEGUNDA	TERCERA
Uno. ....	80'27	12'75	10'07
Dos. ....	105'27	28'25	22'07
Tres. ....	130'27	43'75	34'07
Cuatro. ....	155'27	59'25	46'07
Cinco. ....	180'27	74'75	58'07
Seis. ....	205'27	90'25	70'07

Los elementos de urbanización sobrantes de las calles afluentes, se han valorado al 70 por 100 del precio que tiene establecido el Excmo. Ayuntamiento.

Conviene hacer constar que el presupuesto del levantado de cañería de conducción de aguas está hecho en partida alzada, por la imposibilidad material de hacer el recuento y por no habernos facilitado los datos la Empresa que explota dicho servicio, á quien nos hemos dirigido en súplica de planos ó antecedentes. El error en que se haya podido incurrir no es de gran importancia, y sólo puede ser imputable á aquella Compañía, nunca á nosotros, que hemos deseado llegar á la exactitud en este, como en todos los particulares del proyecto.

#### De las expropiaciones é indemnizaciones.

En el justiprecio de las fincas expropiables, hecho al formular el proyecto, se ha atendido, en cumplimiento de la ley de 18 de Marzo de 1895, á la categoría del sitio y de la zona y la clase de materiales empleados en la edificación, adoptándose dentro de los límites máximo y mínimo para capitalización que señala dicha ley, el que resulta armónico á aquellas circunstancias, sirviendo de base del cálculo el promedio del líquido imponible del decenio de 1889-90 á 1899-900 que aparece del certificado expedido por la Comisión de Evaluación; apreciándose también en la valoración el estado de vida del inmueble, el precio en que se adquirió y por qué consta amillorado, y todas las demás circunstancias que influyen en el justiprecio.

Para los solares se ha tenido presente la categoría del sitio que ocupan y el precio medio á que ha resultado la venta de terrenos próximos ó análogos.

Por consecuencia de la tramitación legal dada á los expedientes de expropiación, este capítulo del presupuesto ha sufrido las naturales alteraciones, resolviéndose en última instancia gubernativa por el Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación la cantidad que corresponde abonar á cada propietario.

En el estado núm. 2 que va al final de esta Memoria aparece consignada la valoración de cada uno de los inmuebles, libres las fincas de toda carga ó gravamen, debiéndose hacer constar que no habiendo sido resueltas las valoraciones de las casas Jacometrezo, 8, y Reina, 4, se ha fijado en el presupuesto, provisionalmente, la cantidad fijada por el Jurado.

Solicitado del Excmo. Ayuntamiento por el propietario de las casas, números 43 y 45, de la calle de Alcalá, la licencia para reconstruir inmediatamente estas casas dentro de las alineaciones aprobadas para este Proyecto, y la transmisión del pequeño solar que ocupa la casa, núm. 41, hemos excluido del presupuesto estas fincas hasta que la Excmo. Corporación resuelva dicha instancia.

En atención al gran valor de las fincas, números 3 y 5, de la calle de la Flor Baja, se ha prescindido de su expropiación, y debiendo desaparecer el trozo de la expresada calle á que tienen aquellas fachada, se ha convenido ante el Jurado con sus propietarios en la apropiación del terreno que habrá de resultar delante de la fachada de aquellas fincas, apreciando el beneficio que habrán de tener las



actuales fincas y el perjuicio y los gastos que lleva en sí la desaparición de la fachada de la casa, número 3, con vuelta á la calle de Isabel la Católica.

Se ha concertado, asimismo, la permuta del terreno y fábricas que es preciso expropiar del Oratorio de la *Congregación de Indignos Esclavos del Santísimo Sacramento*, situado en la calle del Caballero de Gracia, núm. 13, y San Miguel, 16; mediante la cesión de dos parcelas contiguas y abono de 11.000 pesetas, con lo cual queda evitada una costosa expropiación.

Se ha concertado con el propietario de la casa, núm. 21 duplicado, de la calle de San Bernardo, accesoria á la travesía de la Parada, núm. 5, y calle del mismo nombre, núm. 8, la cesión al mismo, en pleno dominio, de un trozo de la calle de la Parada, necesario para no privar á este propietario del derecho de accesión por dicha vía pública, suprimida en el Proyecto.

Por este convenio se ha evitado también una expropiación importante sin gran necesidad de ella, pero imprescindible por la ley.

Por consecuencia del aumento de la latitud de las dos avenidas proyectadas, que ha dispuesto la Real orden de 27 de Agosto próximo pasado, se hace necesario expropiar la finca, calle de la Reina, número 16, con vuelta á la de Víctor Hugo, núm. 5.

Esta expropiación, según dispone la Real orden citada, habrá de intentarse por convenio, ó tramitarse con arreglo á las prescripciones de la ley sobre Expropiación forzosa, de consiguiente, el precio que en definitiva se convenga, pasará á formar parte del capítulo de expropiaciones del Proyecto.

Por efecto únicamente de la variación de la rasante, se propuso al redactar el Proyecto la expropiación de las casas, Caballero de Gracia, núm. 2, y Reyes 20 y 22 y 24; pero como quiera que los propietarios de estas fincas han manifestado ante el Jurado hallarse dispuestos á verificar por su cuenta en las mismas, las obras que exija el cambio de rasante, y á no reclamar indemnización por ningún concepto, y como además, se trataba de expropiaciones de gran costo, se ha convenido ante el Jurado, la exclusión del Proyecto de las dichas casas.

\* \*

Aunque de las certificaciones expedidas por el Registro de la propiedad y mercantil, que se acompañan al Proyecto, resulta que sólo cinco industriales y comerciantes y dos arrendatarios, están inscritos en los mismos; como quiera que la Real orden de 27 de Agosto último, al aprobar en definitiva el Proyecto, ha reconocido á trece interesados con derecho á indemnización por los expresados conceptos, hemos consignado en el presupuesto la cifra á que ascienden las trece indemnizaciones reconocidas, liquidadas hasta la fecha de la Real orden, según previene la ley de 18 de Marzo de 1895; figurando todas ellas en el estado núm. 3.

La cifra presupuesta, habrá de ser alterada al resolverse por el Ministerio las reclamaciones que se formulen en el expediente, que como pieza especial se ha ordenado abrir al Gobierno civil por la Real orden de 27 de Agosto.

#### Medidas provisionales para el servicio público de agua y gas.

En lo que se refiere al de aguas, no pueden establecerse *á priori* reglas y procedimientos fijos para realizar del modo más conveniente, más práctico y más económico las obras que exige el servicio, y en este caso, por la causa que en otro lugar dejamos apuntada, hubiera resultado imposible hacer el estudio y el presupuesto exacto, por estar fuera de nuestro alcance los antecedentes precisos que, únicamente, y ya que hoy no es factible descubrir las cañerías, se hubiera realizado teniendo á la vista planos de las canalizaciones existentes.

La única obra algo importante con relación á este servicio, es la que exige el rompimiento de la alcantarilla del Canal de Isabel II por la calle de Fuencarral, para continuar la general de servicios urbanos que se proyecta á lo largo de la *vía general*. Sin embargo, redúcese á demoler y reconstruir cinco metros de bóveda y á la colocación de puertas que incomaniquen ambas alcantarillas, pudiendo reportar grandes beneficios al servicio del Canal la nueva disposición de ambas vías subterráneas.

Por lo que hace á las canalizaciones y demás del servicio de alumbrado de gas, se ha calculado el gasto con toda exactitud, debido á las noticias y antecedentes suministrados por la Compañía.

Para el levantado de los cables que en el subsuelo de las vías públicas afectadas por el Proyecto tienen establecidas las distintas empresas para suministrar fluido eléctrico á los particulares, nada se ha presupuestado. Para ello se ha tenido en cuenta, que la licencia concedida por el Excmo. Ayunta-



miento á las Compañías de electricidad para tendido de cables, idénticas á las otorgadas á los particulares para las diferentes canalizaciones ó usos, no constituyen otro derecho que el aprovechamiento temporal del subsuelo, estando sujetas, de consiguiente, todas las canalizaciones á los acuerdos que adopte el Municipio. Y puesto que el Excmo. Ayuntamiento, en uso de su perfectísima facultad, ha resuelto llevar á cabo la reforma urbana parcial proyectada, contando con la aprobación superior, y para ello considera necesario que sean retirados todos los cables existentes en la zona de las obras; estos trabajos deben ejecutarse por las Compañías propietarias del material y por cuenta de las mismas.

### Pavimentos.

Después de meditar detenidamente sobre la clase de pavimento que debíamos elegir para la *vía general* proyectada, y hecho examen con toda minuciosidad de las ventajas é inconvenientes de cada uno de los sistemas conocidos, ya sea Mak-Adan, adoquín granítico, aplita, entarugado, adoquín de escoria, etc., nos hemos decidido por el de basalto y asfalto para las calzadas, el hidráulico comprimido, entre sólidos encintados de piedra granítica, para las aceras y el de cemento ranurado para el bulevar.

No dejamos de conocer que el asfalto y el basalto tienen sus defectos, difíciles de remediar; pero como las demás clases de pisos conocidos los tienen también, y la práctica viene demostrando hasta ahora que los más convenientes son aquéllos, no hemos dudado en aceptarlos, seguros de que con una buena elección de materiales, una manipulación esmerada y el mayor acierto posible en la ejecución de los trabajos que cada uno requiere, quedarán las vías en las mejores condiciones para el tránsito público, ofreciendo á la vista un aspecto en armonía con las exigencias de la urbanización moderna.

Como los servicios de agua, gas y electricidad se instalan en una alcantarilla especial, con el fin único de evitar toda molestia al público, logrando al propio tiempo la mejor conservación del pavimento, suprimiendo las calas que se abren á diario, que los destruyen en poco tiempo, las aceras formadas con baldosín comprimido sobre una capa de hormigón de 0'15, serán muy permanentes y contribuirán á la belleza del conjunto por su limpieza y buen aspecto.

En los distintos ensayos que se han hecho en Madrid con el cemento ranurado para la formación de aceras continuas, se ha visto el excelente resultado que producen; por esta razón lo hemos escogido como pavimento de la acera central del bulevar, ejecutando con el mismo material los alcorques y reguereras para el arbolado.

La superficie de la nueva plaza del Callao y las dos calzadas del bulevar, se pavimentarán con asfalto, por ser sus rasantes las más adecuadas para ello, y las dos avenidas con adoquín basáltico.

### Alcantarillas y fontanería.

Acabamos de decirlo y todos los vecinos de Madrid lo saben. Las instalaciones eléctricas en la vía pública, ya se utilicen como fuerza ó para el alumbrado, dificultan muchísimo el movimiento de carruajes y el tránsito de peatones, exponiéndoles además á contingencias que deben evitarse ó prevenirse.

La vía pública, dados los procedimientos seguidos en esta Capital, es un peligro constante para el que la recorre. Las zanjas que diariamente se abren, cortando en todas direcciones calles enteras, los postes y cables aéreos con su complicada red de tirantes que igualmente las cruzan y el infinito número de hilos telefónicos y telegráficos que á mayor altura surcan el espacio, son otros tantos obstáculos que conviene reducir para aminorar los defectos enunciados.

De la misma manera, aunque en menor escala, las cañerías de agua y de gas instaladas á flor de tierra, obligan á hacer las acometidas á zanja abierta; y teniendo en cuenta las muchas alteraciones que sufren estos servicios para satisfacer los deseos de los abcnados, los trabajos que requieren molestan bastante al transeunte y deterioran los pavimentos, que no pueden resistir tan constantes reformas sin perder su regularidad y solidez.

Para evitar estas dificultades, establecemos en el subsuelo de la *vía general* dos alcantarillas; una para la instalación de los servicios de agua, gas y electricidad; y otra, de desagüe, situada por bajo de la primera. Estas dos alcantarillas se pondrán en comunicación con las fincas que se construyan por medio de ramales de dimensiones convenientes para su fácil recorrido, pero independientes en absoluto el uno del otro.



La alcantarilla de servicios tendrá ventiladores en los refugios que resguarden los candelabros del alumbrado eléctrico, para prevenir cualquier fuga que se produzca en la cañería del gas, y sólo se comunicará con la de desagüe por medio de cuatro pocillos provistos de sifones que dejarán paso al agua en el caso de rotura de la cañería general.

En los planos correspondientes se presentan las secciones de estas alcantarillas, cuyas dimensiones se han calculado, teniendo presente, por una parte, la extensión superficial de la recogida de aguas pluviales y el número de fincas que han de servirse de ellas, y, por otra, la capacidad indispensable para establecer los servicios expresados.

En la sección transversal del bulevar, se representa el servicio general de alcantarillado, suponiendo unidas las dos alcantarillas para ganar altura, ya que la actual de la calle de Alcalá está muy somera, por cuya causa habrá de prolongarse la de desagüe hasta la plaza de Madrid.

En cuanto al servicio de riegos, y siempre con la idea de que en ninguna ocasión sea preciso mover el pavimento para el arreglo ó instalación de ningún servicio, las bocas se establecerán en los refugios de las farolas centrales ó inmediatas á los sumideros.

### Alumbrado.

Ya que el sistema adoptado en todas las poblaciones importantes, es el eléctrico, lo hemos aplicado á la vía general.

Estudiadas las instalaciones que hay hechas en Madrid, y vistas sus ventajas y deficiencias, hemos distribuido los focos de la manera siguiente:

En la avenida B, se instalarán en el centro de la vía, y con refugios que permitan cómodamente el cruce, once farolas con focos dobles; en el bulevar, pareados y dando el frente á las líneas de fachada, diez y ocho farolas de un sólo foco eléctrico; en la plaza del Callao se instalarán dos farolas nuevas, modificando el sitio que ocupan las que hoy existen en las embocaduras de las calles del Carmen y Preciados; y, por último, en la avenida A, se colocarán, como en la primera, quince farolas con focos dobles, todas según modelo unido al Proyecto.

A más de estas cuarenta y seis farolas, se proyecta la instalación de otras cinco monumentales, cuyo alzado puede verse en el plano correspondiente, y que se situarán, una en la plaza de Leganitos, dos en la del Callao, una en la plaza de San Luis y otra en el ingreso á la calle de Alcalá. Todas ellas tienen farolas dobles para el gas, con los cuales, y con otros ochenta y uno colocados en las aceras, en los puntos intermedios de los focos eléctricos, se completará el alumbrado supletorio.

Por la disposición y distancia á que se sitúan las farolas, puede asegurarse que el alumbrado resultará brillante, quedando de reserva para días de señalada festividad los cinco faros, situados á manera de capitel, de las farolas monumentales.

### Paseos y arbolado.

Mucho alegra el arbolado, pero hay que convenir en que no compensa lo que mejora la visualidad de una calle, los perjuicios que ocasiona á sus habitantes.

Situados los árboles á tres ó cuatro metros de las líneas de fachada, los primeros pisos de las casas pierden luz y los siguientes vista; de manera, que es ridículo buscar un efecto escenográfico que tales perjuicios ocasiona. Ante este hecho indiscutible, hemos renunciado á instalar arbolado en las dos avenidas, reservándole para el bulevar, donde no puede causar daño alguno; pues se encontrarán á 14 metros de las fachadas, y las dos filas de árboles constituirán un paseo que puede ser de utilidad suma; y será el único que cuente Madrid en el centro de la población.

Los alcorques y regueras serán de cemento ranurado sobre una capa de hormigón; las unas y los otros irán cubiertos con placas de hierro fundido, comunicándose con los sumideros en los puntos convenientes, para que en ningún caso puedan producirse encharcamientos.

### Ornamentación de la vía pública.

En este punto no hemos querido recargar el Proyecto, dejando á la iniciativa particular algunos de los motivos que pueden decorar la vía, siempre que se solicite la autorización necesaria, presentando en el Ayuntamiento planos y Memorias que expliquen y representen detalladamente la idea, para juz-



gar y dictaminar según convenga; entendiéndose que no deberán hacerse concesiones de ningún género que dificulten el tránsito ó que carezcan de las condiciones artísticas necesarias. Esto no obstante, en la plaza del Callao, que resultará de buenas proporciones, se fija el emplazamiento de un monumento que, bien el Estado, bien el Municipio, podrán utilizar con el fin y en la forma que estimasen más oportunos.

Como incluidos en el proyecto, se propone la construcción de las cinco farolas monumentales, ya mencionadas, una fuente delante del Mercado de los Mostenses, una columna meteorológica con barómetro, termómetro y reloj de cuatro esferas, que se situará en el centro del bulevar, y dos kioscos al principio y fin del mismo, que sirvan de entrada á la alcantarilla de servicios.

#### Superficie edificable resultante.

Por consecuencia de la reforma, quedará á ambos lados de la vía general 70.889'98 metros cuadrados de terreno, que hemos dividido en solares para su justiprecio, calculando el valor que podrán tener en su día, atendida su situación, forma y demás circunstancias que pueden conducir á su justiprecio.

#### Condiciones que deben reunir los nuevos edificios.

Considerando deficientes las alturas para las casas y los pisos que señalan las Ordenanzas Municipales, hemos creído conveniente para la salubridad y el ornato proponer la modificación de algunas de las disposiciones municipales vigentes, que según han sido aprobadas y ampliadas por la Real orden de 27 de Agosto de 1904, figuran en el Pliego de condiciones para la subasta.

#### Presupuesto de ejecución material.

¿De qué sirve que el pensamiento de una obra pública se dirija á remediar una necesidad por todos apreciada, y que se desarrolle bajo la más severa observación de las reglas del arte, si su coste la hace irrealizable?

Mucho tiempo y no pocos desvelos nos hubiéramos economizado si desde los primeros estudios no advirtiéramos en la idea la reunión de las condiciones exigibles para hacerla práctica. No de otro modo, y nunca bajo cifras imaginarias, ó por un optimismo inconsciente, hubiéramos elevado el pensamiento á la categoría de Proyecto definitivo.

Reflejados los estudios y las previsiones en el presupuesto, vemos confirmados hoy nuestros cálculos de ayer, pudiendo el Ayuntamiento ofrecer al pueblo de Madrid una mejora en el interior de la población, el medio de subsanar el error padecido en el trazado de la prolongación de la calle de Preciados, que quedaría por largos años á la vista de todos, y enlazadas por la línea más corta y conveniente grandes arterias de la Capital, que sirvan en su día de base para la transformación del aspecto y condiciones de las zonas limítrofes.

#### Ejecución del proyecto con arreglo á la novísima legislación.

##### PRESUPUESTO DE CONTRATA

La ley de 1895, en armonía con la general de Obras públicas, establece que la ejecución de esta clase de obras se saque á subasta pública, versando el remate sobre la diferencia entre el presupuesto de ingresos y el de ejecución material, aumentando éste con el tanto por ciento correspondiente para gastos imprevistos, dirección y administración, beneficio industrial, conservación y policía de las obras durante el plazo de garantía y medios auxiliares.

Con arreglo al precepto legal fueron redactadas al formar el Proyecto, las condiciones económico ad-



ministrativas determinando las relaciones entre el Excmo. Ayuntamiento y el concesionario de las obras, inspección á que éstas habrán de estar sometidas y casos de responsabilidad por incumplimiento de lo estipulado; habiendo sido aprobadas con varias modificaciones.

La partida para gastos imprevistos se ha calculado al 3 por 100 sobre la cifra del presupuesto de ejecución, deducido lo que corresponde á expropiaciones é indemnizaciones legales.

Se ha señalado para dirección y administración de las obras el tipo de 5 por 100 sobre la expresada cantidad, y el 6 por 100 del presupuesto total como beneficio industrial.

También se comprende como beneficio por la ejecución del proyecto, la construcción de línea de tranvía por acumuladores ó cable subterráneo previos los trámites marcados por la actual legislación, con explotación durante cuarenta años, así como el suministro de fluido eléctrico para la vía general y para las nuevas edificaciones.

El presupuesto de contrata con arreglo á las modificaciones hechas en el Proyecto por la Real orden del Ministerio de la Gobernación de 27 de Agosto último, figura en el estado número 16 que se acompaña.

### Cargo al Ayuntamiento en el presupuesto de las obras.

Resulta del anterior presupuesto que los 29.631'51 metros cuadrados que apropia el Ayuntamiento; la urbanización de 43.217'62 metros con todos los adelantos modernos y la reforma de la de 23.740'49 metros, costarán á la Corporación municipal 12.620.077'07 pesetas, y como de esta cifra corresponde á urbanización 4.528.675'83 pesetas, y á recargos por subasta 3.394.123'40 pesetas, queda para costo del terreno y construcción expropiable para vía pública, la cantidad de pesetas 4.697.277'84 ó sea un valor para el metro de 158'52 pesetas y 12'30 pesetas para el pie superficial.

Hay que advertir que en el precio de la expropiación van abonados, á más del 3 por 100 por afectación, los perjuicios que puedan causarse á los propietarios por efectos de la expropiación; indemnizaciones que se han hecho ascender á una respetable suma de millones de pesetas.

¿Qué mejor demostración de lo inadmisibile de la prolongación de la calle de Preciados, aprobada en 1862, también bajo el punto de vista económico?

La cantidad resultante á cargo del Ayuntamiento es lo suficientemente expresiva para apreciar la conveniencia del Proyecto y disponer el ánimo de todos á acometer las importantes reformas que comprende. Es tan reducida que, aisladamente sin establecer comparación con la de otros proyectos realizados ó iniciados, asombra y hace dudar, sin el examen de los cálculos que los producen. Pero si se quiere hallar la explicación de este hecho, que tiene todos los caracteres de un fenómeno, no hay más que fijarse que la mayoría de las calles afectas al Proyecto, por su angostura, por la disposición de sus rasantes á rampa y contrarrampa y por la antigüedad y antihigiénica construcción de sus edificios, no permite hoy dar á los terrenos el valor que corresponde con arreglo á la categoría de la zona en que se encuentran.

Suponer que el Ayuntamiento puede reformar una superficie de 141.510'48 metros cuadrados aumentando en 29.631'51 metros la vía pública, demoliendo las edificaciones que en ellos existen y urbanizando de nuevo, escogiendo la forma, procedimientos y materiales más prácticos y recomendados por la ciencia moderna, sin que tan costosa transformación implique el menor desembolso, es absurdo y ningún antecedente autoriza á sospechar un hecho semejante.

Efecto de la bondad del presente proyecto, es tan reducido el gasto que resulta á cargo de la Corporación municipal, que es ilusorio sospechar que puede desaparecer esta partida; sin que por esto neguemos que podía sufrir alteración en beneficio del pueblo de Madrid.

Para llevar al ánimo de todos lo razonable de este desembolso, comparémosle con el coste de otros proyectos realizados.

El ensanche de la calle de Sevilla tramitado con sujeción á la ley de Expropiación forzosa, ha costado al Ayuntamiento más de 9.000.000 de pesetas para obtener una vía cuyo aumento de superficie ha sido de 2.740 metros, lo que da un precio de 3.284 pesetas por metro cuadrado. Si aplicamos este justiprecio á los 29.631'51 metros superficiales de aumento de vía pública, el coste sería de 90.030.507 pesetas.

Prescindamos de la calle de Sevilla, y fijémonos en la prolongación de la calle de Preciados.

Las expropiaciones de las fincas incluidas en esta reforma, sumadas á los intereses de amortización del empréstito y á los gastos de urbanización de la vía, dan un costo total de 6.312.707 pesetas, para una superficie de 5.642 metros cuadrados que tiene la calle. Apliquemos ahora este cálculo y resultará que el Ayuntamiento abonaría en este caso, la suma de pesetas 33.157.005. Como la simple compara-



ción de las tres cifras á cargo de la Corporación municipal, es bastante expresiva, prescindimos de hacer comentarios sobre este punto.

### Forma de pago de la cantidad que resulta á cargo del Ayuntamiento.

Como esta cuestión afecta exclusivamente á la Corporación municipal, nos abstuvimos en la redacción del pliego de condiciones, de consignar la forma de satisfacer al concesionario de las obras la cantidad que resulta como precio del remate, á cargo del Ayuntamiento.

Llamados por la ley á examinar todas las cuestiones que de modo más ó menos directo pueden afectar al proyecto en general, vamos á exponer algunas consideraciones, por lo que puedan valer al deliberar sobre punto de tanta importancia y transcendencia.

La ley de 18 de Marzo de 1895 sólo exige la habilitación de recursos extraordinarios en presupuestos de esta clase, caso de que el Ayuntamiento tenga que realizar la obra por falta de concesionario, pero nada expresa para cuando la obra es adjudicada á una Compañía ó particular; silencio fácilmente explicable si se considera que la afluencia de licitadores y las garantías del beneficio, pueden ahorrar al Ayuntamiento la cantidad de subasta. Pero esto constituye un caso excepcional y por eso no puede dirigirse por tal camino la discusión.

¿Qué medios ó recursos ofrece el Ayuntamiento para cumplir el sagrado compromiso que tiene que contraer con el rematante de las obras? Difícil en verdad hubiera sido en otras épocas satisfacer la pregunta; pero hoy resulta sencillo, fenómeno que ha obrado la marcha regular y ordenada del Tesoro municipal.

El Ayuntamiento de Madrid, pese á los detractores sistemáticos, si no puede señalársele como ejemplar en prosperidad, no hay que olvidar la transformación que ha experimentado en el orden económico administrativo, como lo acredita el buen aprecio que hacen todos los mercados de sus signos de crédito.

Para llegar á ese estado de equilibrio económico, ha necesitado la Corporación reducir al límite todos los servicios de policía municipal y abandonar iniciativas que mejoraran la Capital; más hoy, al amparo del crédito ganado á costa de tantos sacrificios, deber suyo es volver la atención á las necesidades urgentes de la localidad, desarrollando una obra pública que lleve el bienestar á todos, para que todos, Estado, Ayuntamiento y pueblo, se aunen en un mismo sentimiento de protección á lo que, á más de conveniente, es necesario por decoro de la capital de España.

El presupuesto de la Villa, analizado mil veces con mayor elocuencia que la que nosotros podemos emplear, difícilmente puede dar cabida, para su pago, con la puntualidad que exige contrato de tanta importancia, la cantidad anual equivalente á la octava parte de la cifra tipo de subasta, y en modo alguno debe alterar la marcha económica que se ha impuesto para que el crédito no la abandone.

Por esto, habrá de tener que diferir el pago, estableciendo un número de plazos, determinado por la cuantía y seguridad de sus rentas y recursos; plazos que acortaría si el progreso de sus ingresos se lo permitiesen ó si hiciese alguna operación de crédito en el curso del contrato.

### CONCLUSIÓN

Creemos, con lo expuesto, suficientemente explicado el Proyecto.

Por prescripción de la ley han informado sobre sus diferentes aspectos la Junta Consultiva Municipal, la Comisión Provincial, el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, la Junta Consultiva de Urbanización y Obras del Ministerio de la Gobernación y el Consejo de Estado en pleno, mereciendo la aprobación en todas sus partes de estas entidades, con la sola excepción del Consejo de Estado; y finalmente la Real orden de 27 de Agosto último le ha dado su aprobación definitiva, ampliando á 25 metros la latitud de las dos avenidas que, por razones económicas para la realización del Proyecto, habíamos fijado en 20 metros.

Ya hicimos constar al presentar el Proyecto en el Excmo. Ayuntamiento el 15 de Junio de 1901, que si el voto de la opinión y de las entidades llamadas por la ley á juzgar la reforma proyectada era favorable, sólo á ellas correspondería la gloria por haber traducido en resolución práctica nuestros



estudios, dedicados á dar solución á muchos y muy importantes problemas, iniciando el camino de una evolución progresiva en materia tan preferente en todos los países como lo es el mejoramiento del interior de la población.

A los trabajos y desvelos que dedicamos á la formación del Proyecto, hay que sumar los muchos que ha exigido su tramitación durante tres años; más hoy, cuando sólo falta anunciar la subasta para que las obras se realicen, tenemos que olvidar las desventuras pasadas y felicitarnos de que toda la opinión pública, ilustrada perfectamente por la prensa periódica de lo que significa para Madrid esta reforma urbana, y asimismo el Gobierno de S. M., hayan colocado el Proyecto en condiciones de ser ejecutado para beneficio del interés público y sin detrimento de los intereses particulares, hasta el límite en que éstos deben y pueden ser respetados para armonizarlos, si se han de armonizar, con el bien general, que es en definitiva el que merece toda clase de preferencias.

Madrid 30 de Septiembre de 1904.— Los Arquitectos, *José López Sallaberry*.— *Francisco Andrés Octavio*.



# AUMENTO EN LAS VÍAS PÚBLICAS



## RELACIONES Y VALORACIONES

Estado núm. 1.

Estado resumen de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio.

CALLES	AUMENTO EN LAS VÍAS			DISMINUCIÓN EN LAS VÍAS					DIFERENCIA		Precio medio del metro cuadrado.
	De vías antiguas.	De nuevas expropiadas.	TOTAL	A vía general.	A vías transversales.	TOTAL	A nuevas edificaciones.	TOTAL	En mts.	En pesetas.	
	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Pesetas.
<b>Vías transversales y paralelas reformadas.</b>											
Leganitos.....	»	»	»	591'67	»	»	»	591'67	»	591'67	180
Reyes.....	»	199'60	199'60	15	»	»	»	15	»	184'60	150
Flor Baja.....	»	63	63	255	20	»	»	275	»	1.111'40	154'56
Isabel la Católica.....	2'92	90'20	93'12	306	23'09	329'09	74	403'09	»	309'97	130
Plaza de los Mostenses.....	»	623'60	623'60	429'50	»	429'50	»	429'50	194'19	»	130
San Bernardo.....	»	13'60	13'60	503'50	»	503'50	23'40	736'90	»	713'30	231'84
Flor Alta.....	3'90	189'20	193'10	8'70	3'75	12'45	»	12'45	180'75	»	128'80
Ceres.....	3'75	373	376'75	183'50	»	183'50	533'30	716'80	»	340'05	134
Silva.....	»	239'75	239'75	166'80	»	166'80	»	166'80	72'95	»	193'20
Tadescos.....	31'50	387'31	418'81	126	»	126	51	177	241'81	»	193'20
Jacometezo.....	»	245'25	245'25	1.991'63	9	2.000'63	519	2.519'63	»	2.274'38	257'60
Desengaño.....	»	12'30	12'30	»	80'70	80'70	588'40	669'10	»	656'80	322
Hita.....	»	512'03	512'03	265'50	9	274'50	145'50	420	92'03	»	180'32
Horno de la Mata.....	»	332'23	332'23	159'84	»	159'84	90	249'84	82'39	»	193'20
Abada.....	9	302'80	311'80	3	»	3	188'44	191'44	120'36	»	193'20
Hilario Pofasco.....	»	495	495	132'30	»	132'30	133'50	265'80	229'20	»	193'20
Mesonero Romanos.....	»	270'20	270'20	176'30	»	176'30	»	176'30	99'90	»	193'20
Chinchilla.....	»	122'10	122'10	43'60	»	43'60	»	43'60	78'50	»	154'56
Salud.....	»	304'25	304'25	»	»	»	138'90	138'90	165'35	»	225'40
Leones.....	80'70	219'33	300'03	199'80	»	199'80	»	199'80	100'23	»	193'20
Tres Cruces.....	»	152	152	»	»	»	»	»	152	»	284'27
Montera.....	»	329'84	329'84	»	»	»	»	»	329'84	»	815'80
Preciados.....	»	»	»	75'60	»	75'60	»	75'60	»	75'60	322
Alcalá.....	»	197'24	197'24	»	»	»	»	»	197'24	»	837'20
Fuencarral.....	»	19'95	19'95	389'94	»	389'94	»	389'94	»	369'29	450'80
Hortaleza.....	»	87	87	319'20	»	319'20	»	319'20	»	232'20	386'40
Caballero de Francia.....	»	88	88	462'80	»	462'80	»	462'80	»	374'80	386'40
Clavel.....	»	300'83	300'83	122'76	»	122'76	»	122'76	178'07	»	322
San Jorge.....	»	47'30	47'30	107'30	9'60	116'90	128	244'90	»	222'40	225'40
Torres.....	»	79'22	79'22	80'40	»	80'40	»	80'40	»	1'18	322
Reina.....	9'60	146'60	156'20	»	»	»	»	»	156'20	»	193'20
A.—De Leganitos a Isabel la Católica.....	162	1.073'18	1.235'18	»	»	»	»	»	1.235'18	»	108'64
<b>Sumas.....</b>	303'37	7.315'91	7.619'28	7.115'64	155'14	7.270'78	3.512'84	10.783'62	4.109'60	7.273'74	260'23
<b>Vías suprimidas.</b>											
Eguíluz.....	»	»	»	152'50	»	152'50	181	333'50	»	333'50	85

Santa Margarita.....	»	»	»	20	»	20	225'60	245'60	»	245'60	97'50
San Cipriano.....	»	»	»	189'20	63	246'20	412'80	659	»	659	64'40
Travesía del Conservatorio.....	»	»	»	»	78'53	78'53	409'50	488'03	»	488'03	80
Rosal.....	»	»	»	58	»	58	117'50	175'50	»	175'50	90
Parada.....	»	»	»	171	»	171	345'90	516'90	»	516'90	90
Federico Balart.....	»	»	»	61	»	61	275'40	356'40	»	356'40	99'35
Travesía de Altamira.....	»	»	»	133	»	133	114	247	»	247	103'04
Peralta.....	»	»	»	119'25	3'90	123'15	146'25	269'40	»	269'40	103'04
Callejón del Perro.....	»	»	»	133'36	12'50	145'86	3	148'86	»	148'86	154'66
Travesía de Moriana.....	»	»	»	192	10	202	150'65	352'65	»	352'65	133'20
San Jacinto.....	»	»	»	»	»	»	223'60	223'60	»	223'60	133'20
Travesía del Desengaño.....	»	»	»	93'60	»	93'60	87'32	180'92	»	180'92	128'80
San Miguel.....	»	»	»	2.158'90	»	2.158'90	»	2.158'90	»	2.158'90	257'60
Plazuela de Leganitos.....	»	»	»	1.653'36	»	1.653'36	»	1.653'36	»	1.653'36	206
Plaza del Callao y Postigo de San Martín.....	»	»	»	1.673'20	»	1.673'20	»	1.673'20	»	1.673'20	322
<b>Sumas.....</b>	»	»	»	6.802'37	167'93	6.970'30	2.692'52	9.662'82	»	9.662'82	141'73
<b>Vía general.</b>											
Plaza de Leganitos.....	2.320'85	198	2.518'85	»	»	»	»	»	»	»	»
Avenida A.—Desde la plaza de Leganitos a la del Callao.....	3.169'31	9.889'69	13.059	»	»	»	»	»	»	»	»
Plaza del Callao.....	2.429'80	2.604'52	5.033'82	»	»	»	»	»	»	»	»
Bulevar.—Desde la plaza del Callao a la de San Luis.....	2.357'25	8.517'25	10.874'50	»	»	»	»	»	»	»	»
Plaza de San Luis.....	709'14	935'86	1.645	»	»	»	»	»	»	»	»
Avenida B.—Desde la plaza de San Luis a la calle de Alcalá.....	2.932'16	6.395'34	9.327'50	»	»	»	»	»	»	»	»
<b>Sumas.....</b>	13.918'01	28.540'66	42.458'67	»	»	»	»	»	»	»	»

## RESUMEN

	AUMENTO EN LAS VÍAS			DISMINUCIÓN EN LAS VÍAS					DIFERENCIA		Precio medio del metro cuadrado.	IMPORTE	
	De vías antiguas.	De nuevas expropiadas.	TOTAL	A vía general.	A vías transversales.	TOTAL	A nuevas edificaciones.	TOTAL	En mts.	En pesetas.			
	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Mts. cuads.	Pesetas.	Pesetas.	Cts.
Vías transversales y paralelas reformadas.....	303'37	7.315'91	7.619'28	7.115'64	155'14	7.270'78	3.512'84	10.783'62	»	3.164'34	260'23		
Vías suprimidas..	»	»	»	6.802'37	167'93	6.970'30	2.692'52	9.662'82	»	9.662'82	141'73		
Vía general.....	13.918'01	28.540'66	42.458'67	»	»	»	»	»	42.458'67	»	272'80		
TOTALES....	14.221'38	35.856'57	50.077'95	13.918'01	323'07	14.241'08	6.205'36	20.446'44	42.458'67	12.827'16	224'92	6.664.719'22	
									+ 29.631'51				

NOTA. En virtud de que el Excmo. Ayuntamiento ostenta en este Proyecto el carácter de *concesionario*, se ha asignado al terreno que aumenta la vía pública el *precio medio que hoy tienen los solares* de cada una de las calles afectadas. Atendiendo al costo que ha tenido la expropiación de las fincas de que procede dicho aumento, que es de 421 pesetas metro cuadrado como precio medio, resultan 12.476.865'71 pesetas para valor del terreno que pasa a vía pública, sin tener en cuenta los gastos de urbanización y los aumentos o recargos legales para la subasta de las obras.







# PRESUPUESTOS







## EXPROPIACIONES

### CASAS

NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
1	Calle de Alcalá, núm. 41..	»	58	Calle del Caballero de Gra-	
2	Idem id., 43....	»		cia, núm. 25 .....	262.122'80
3	Idem id., 45....	»	59	Idem id., 27.....	224.256'13
4	Idem de las Torres, 3....	82.118'19	60	Idem id., 29..	198.300
5	Idem id., 5....	31.879'37	61	Idem id., 31.....	215.250
6	Idem id., 7....	176.624'71	62	Idem id., 33.....	489.767
7	Idem id., 2 (parcial)....	143.377'13	63	Idem id., 35..	93.709'99
8	Idem de San Jorge, 4..	»	64	Idem id., 37.....	340.351'99
9	Idem id., 6....	83.071'74	65	Idem id., 39.....	168.268'69
10	Idem id., 8....	81.043'20	66	Idem de la Montera, 53...	115.689'60
11	Idem de la Reina, 4....	98.117	67	Idem de Hortaleza, 2 ....	205.223'50
12	Idem id., 6....	173.162	68	Idem id., 4.....	123.000
13	Idem id., 8....	242.640'64	69	Idem id., 6.....	98.099
14	Idem id., 10.....	60.000	70	Idem id., 8.....	80.063'98
15	Idem id., 12.....	61.500'27	71	Idem id., 12.....	601.140
16	Idem id., 14.....	118.022'40	72	Idem id., 5.....	230.000
17	Idem id., 14 duplicado....	123.552	73	Idem de Fuencarral, 2..	760.000
18	Idem id., 20.....	80.000	74	Idem id., 4.....	354.401'71
19	Idem id., 22.....	92.500	75	Idem id., 1 y 3.....	317.821
20	Idem id., 24.....	247.762	76	Idem id., 5....	162.597'81
21	Idem de San Miguel, 3..	191.068'46	77	Idem id., 7.....	294.506'87
22	Idem id., 5....	52.608	78	Idem del Desengaño, 1....	440.502'30
23	Idem id., 7....	177.000	79	Idem id., 3.....	80.250
24	Idem id., 9....	51.202	80	Idem id., 5.....	45.930'77
25	Idem id., 11....	158.673	81	Idem id., 7.....	84.287'99
26	Idem id., 13.....	49.283'22	82	Idem id., 9, 11 y 13.....	416.100'17
27	Idem id., 19.....	253.000	83	Idem id., 15.....	160.834'78
28	Idem id., 19 duplicado....	126.247'80	84	Idem id., 17....	115.961'37
29	Idem id., 21.....	122.160'96	85	Idem id., 2.....	235.000
30	Idem id., 21 duplicado....	125.271'36	86	Idem id., 4.....	90.000
31	Idem id., 21 triplicado....	125.076'96	87	Idem id., 6.....	190.000
32	Idem id., 23.....	350.307'45	88	Idem id., 8.....	185.622
33	Idem id., 25....	275.000	89	Travesía del Desengaño,	
34	Idem id., 27.....	368.203		4 y 6.....	84.000
35	Idem id., 2 y 6 .....	82.926'80	90	Idem id., 5....	20.231'52
36	Idem id., 4.....	21.902'40	91	Calle de los Leones, 2....	360.397'14
37	Idem id., 8....	43.994'88	92	Idem id., 4.....	58.765'84
38	Idem id., 14.....	53.934'90	93	Idem id., 6.....	21.406'06
39	Idem id., 16.....	40.000	94	Idem id., 8.....	36.225'62
40	Idem id., 18.....	84.884'87	95	Idem id., 10....	56.000
41	Idem id., 24....	70.232'32	96	Idem id., 12....	34.000
42	Idem del Clavel, 1 dup..	362.552'16	97	Idem id., 1.....	289.130'90
43	Idem id., 3.....	351.226	98	Idem id., 3.....	51.129'05
44	Idem id., 5....	45.964'80	99	Idem id., 5.....	45.914'94
45	Idem id., 7.....	32.572	100	Idem id., 7 y 9.....	86.600
46	Idem id., 2.....	519.022'56	101	Idem id., 11.....	27.000
47	Idem id., 4.....	236.405'36	102	Idem de Hilario Peñasco, 4	48.396'96
48	Idem id., 6.....	200.564'40	103	Idem id., 6.....	60.000
49	Idem del Caballero Gracia,		104	Idem id., 8.....	185.490
	2 y 4.....	»	105	Idem id., 1.....	315.000
50	Idem id., 5 y 7.....	173.667'44	106	Idem id., 3....	118.955'52
51	Idem id., 9.....	210.000	107	Idem id., 5.....	40.504'32
52	Idem id., 11....	420.000	108	Idem id., 7.....	74.775'22
53	Idem id., 15.....	251.986'27	109	Idem id., 9.....	82.963'44
54	Idem id., 17....	394.318'68	110	Idem de Mesonero Roma-	
55	Idem id., 19 y 21.....	694.733'61		nos, 32.....	56.211'84
56	Idem id., 23....	600.635'34	111	Idem id., 31.....	148.556'16
57	Idem id., 23 duplicado....	485.252'42	112	Idem id., 36.....	155.072'62



NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
113	Calle del Horno de la Ma- ta, núm. 2.....	33.382'80	174	Calle de la Salud, núm. 19.	291.984'19
114	Idem id., 4.....	45.194'71	175	Idem de Chinchilla, 9.....	43.945'20
115	Idem id., 6.....	93.000	176	Idem id., 11.....	81.561'60
116	Idem id., 8.....	42.000	177	Idem Mesonero Romanos, 17	60.000
117	Idem id., 10.....	76.500	178	Idem id., 19.....	69.000
118	Idem id., 12.....	62.000	179	Idem id., 24.....	43.407'36
119	Idem id., 14.....	62.085'50	180	Idem id., 26.....	33.485'40
120	Idem id., 16.....	199.904'13	181	Idem de la Abada, 22.....	90.103'54
121	Idem id., 3.....	118.119'12	182	Idem id., 24.....	84.801'60
122	Idem id., 5.....	89.199'36	183	Idem id., 26.....	71.377'20
123	Idem id., 7.....	131.220	184	Idem id., 28 y 30.....	332.601'82
124	Idem id., 9.....	250.166'06	185	Idem de San Jacinto, 1..	33.770
125	Idem id., 11.....	62.250	186	Idem id., 3.....	23.302'05
126	Idem id., 13.....	60.248'76	187	Idem del Carmen, 40.....	120.614'40
127	Idem id., 15.....	67.258'65	188	Idem id., 42.....	145.297'91
128	Idem de Jacometrezo, 1...	270.439'73	189	Idem de Hita, 5 y 7.....	125.110'82
129	Idem id., 3.....	57.443'10	190	Idem id., 9.....	39.347'98
130	Idem id., 5.....	70.258'27	191	Idem id., 11.....	86.901'84
131	Idem id., 7 y 9.....	149.541'27	192	Idem id., 4.....	440.297'64
132	Idem id., 11.....	78.926'40	193	Idem id., 6.....	130.320'54
133	Idem id., 15.....	397.747'89	194	Travesía de Moriana, 2 du- plicado.....	75.000
134	Idem id., 17.....	426.005'99	195	Idem id., 4.....	32.076
135	Idem id., 19 y 21.....	274.164'65	196	Calle de Tudescos, 13, 15 y 17.....	190.000
136	Idem id., 23.....	204.067	197	Idem id., 19.....	98.000
137	Idem id., 25.....	98.150'40	198	Idem id., 25.....	108.280'80
138	Idem id., 27.....	99.187'20	199	Idem id., 27.....	48.461
139	Idem id., 29.....	63.417'60	200	Idem id., 29.....	55.649'07
140	Idem id., 31.....	80.320'97	201	Idem id., 31.....	54.481'60
141	Idem id., 33.....	85.881'60	202	Idem id., 33.....	44.586'07
142	Idem id., 35.....	99.058'25	203	Idem id., 35.....	64.022'40
143	Idem id., 41.....	225.171	204	Idem id., 37.....	61.535'93
144	Idem id., 43.....	252.000	205	Idem id., 16.....	81.248'77
145	Idem id., 45.....	494.066	206	Idem id., 18.....	"
146	Idem id., 47.....	207.113'76	207	Idem id., 22.....	30.585'60
147	Idem id., 53.....	95.000	208	Idem id., 24.....	73.472
148	Idem id., 55.....	118.847'73	209	Idem id., 26 y 28.....	70.000
149	Idem id., 57.....	73.211'04	210	Idem id., 30 y 32.....	317.591
150	Idem id., 59.....	60.440'46	211	Idem id., 34.....	166.907'06
151	Idem id., 4.....	29.867'28	212	Idem id., 36.....	58.498'23
152	Idem id., 6.....	63.208'10	213	Idem de Silva, 11.....	44.922'72
153	Idem id., 8.....	145.815'81	214	Idem id., 13.....	71.402'90
154	Idem id., 16 al 22.....	543.820'64	215	Idem id., 15.....	94.000
155	Idem id., 26 al 28.....	290.301'75	216	Idem id., 19.....	49.500
156	Idem id., 30.....	55.209'60	217	Idem id., 21.....	51.965'76
157	Idem id., 32.....	87.091'20	218	Idem id., 23.....	59.600
158	Idem id., 34.....	109.512	219	Idem id., 25.....	53.740'80
159	Idem id., 36 y 38.....	285.405'12	220	Idem id., 27.....	56.052
160	Idem id., 40 y 42.....	288.264'11	221	Idem id., 29.....	59.851'23
161	Idem id., 44.....	239.351'77	222	Idem id., 14.....	119.000
162	Idem id., 46.....	94.953'60	223	Idem id., 16.....	133.000
163	Idem id., 48.....	134.119'34	224	Idem id., 18.....	86.000
164	Idem id., 50.....	101.282'40	225	Idem id., 20.....	"
165	Idem id., 56.....	45.451'73	226	Idem id., 22.....	58.200
166	Idem id., 58.....	100.899'70	227	Idem id., 24.....	65.000
167	Idem id., 60.....	354.929'89	228	Idem id., 26.....	60.998'40
168	Idem id., 62.....	492.267'82	229	Idem id., 28.....	85.000
169	Idem id., 64 y 66 é Hita 1 y 3 y travesía de Moriana.	510.000	230	Idem id., 30.....	67.690
	Idem id., 76.....	63.485'42	231	Idem de San Bernardo, 8..	45.511'31
170	Idem id., 78.....	80.000	232	Idem id., 12.....	48.456'14
171	Idem id., 80.....	391.835'05	233	Idem id., 14.....	50.081'25
172	Idem de las Tres Cruces, 8		234	Idem id., 13.....	233.500
173	y 10.....	166.320	235	Idem id., 15.....	162.000
	Idem de la Salud, 17.....	80.500	236	Idem id., 17.....	194.554'05
			237		



NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
238	Calle de Ceres, núm. 3...	67.762'19	286	Calle de Isabel la Católica, número 33.....	120.096
239	Idem id., 5.....	"	287	Idem de San Cipriano, 4...	51.500
240	Idem id., 7.....	101.852'20	288	Idem id., 10.....	21.250
241	Idem id., 11.....	30.800	289	Idem id., 5.....	25.000
242	Idem id., 13.....	31.097'90	290	Idem id., 7.....	69.635'89
243	Idem id., 15.....	59.565'56	291	Trav.ª del Conservatorio, 3	35.000
244	Idem id., 2.....	63.899	292	Idem id., 5.....	63.000
245	Idem id., 4.....	74.088	293	Idem id., 7 y 9.....	90.000
246	Idem id., 6 y 8.....	74.649'60	294	Idem id., 11.....	30.551'04
247	Idem id., 22.....	18.273'60	295	Idem id., 13.....	51.559'20
248	Idem id., 26.....	7.344	296	Idem id., 15.....	39.463'20
249	Travesía de Altamira, 4...	45.000	297	Idem id., 17.....	19.220'69
250	Calle de Peralta, 3.....	"	298	Idem id., 4.....	17.500
251	Idem id., 5.....	38.784'96	299	Idem id., 6.....	15.724'89
252	Idem id., 6.....	201.009'60	300	Idem id., 8.....	43.500
253	Idem de la Flor Alta, 1....	90.000	301	Idem id., 10.....	52.500
254	Idem id., 3.....	165.653'90	302	Idem id., 12.....	59.875'20
255	Idem id., 7.....	64.000	303	Idem id., 14.....	71.936'64
256	Idem id., 9.....	"	304	Calle de Eguiluz, 2....	34.251'30
257	Idem de la Flor Baja, 2 dup.	50.000	305	Idem id., 4.....	80.000
258	Idem id., 4 y 6.....	"	306	Idem id., 6.....	80.000
259	Idem id., 8.....	45.018'72	307	Idem id., 8.....	36.399'60
260	Idem id., 12.....	"	308	Idem id., 10.....	72.000
261	Idem id., 14.....	53.000	309	Idem id., 1.....	31.027'78
262	Idem id., 16.....	85.000	310	Idem id., 3.....	27.604'80
263	Idem id., 18 y 20.....	66.333'13	311	Idem de Santa Margarita, 3.	25.000
264	Idem id., 22.....	397.430'96	312	Idem id., 5.....	14.000
265	Idem id., 26.....	"	313	Idem id., 7.....	14.000
266	Idem id., 28.....	"	314	Idem de Leganitos, 36....	"
267	Idem de Federico Balart, 6.	17.885'95	315	Idem id., 38.....	88.000
268	Idem id., 1 duplicado.....	29.548'80	316	Idem id., 40.....	149.832'37
269	Idem id., 3.....	26.956'80	317	Idem id., 42.....	210.000
270	Idem id., 5.....	23.915'52	318	Plaza de Leganitos, 3....	82.000'27
271	Idem de la Parada, 3....	33.315'84	319	Idem id., 4.....	78.916'15
272	Idem id., 5.....	27.204'67	320	Calle de los Reyes, 29....	298.654'16
273	Idem id., 7.....	45.000	321	Idem de Isabel la Católi- ca, 29.....	80.447'45
274	Idem id., 9.....	26.984'08	322	Idem id., 31.....	133.000
275	Idem id., 11.....	24.300	323	Idem de los Reyes, 20....	"
276	Idem id., 15.....	199.310	324	Idem id., 22 y 24.....	"
277	Idem id., 2.....	69.790'09	325	Idem Mesonero Romanos, 31	253.949'46
278	Plaza de los Mostenses, 24.	88.000	326	Idem id., 33.....	76.750
279	Calle del Rosal, 3.....	67.610'97	327	Idem id., 35.....	50.351'11
280	Idem de Isabel la Católi- ca, 16.....	63.348'48	328	Idem id., 38.....	89.492'48
281	Idem id., 18.....	82.364'43	329	Idem del Caballero de Gra- cia, 13 (parcial).....	11.000
282	Idem id., 20.....	110.000			
283	Idem id., 23 duplicado...	144.380'88			
284	Idem id., 25.....	400.000			
285	Idem id., 27.....	70.893			
				TOTAL.....	41.866.033'30

### RESUMEN

	PESETAS
Importe de la expropiación total de 42 solares y parcial de uno.....	1.627.573'47
Idem id. id. de 315 casas.....	41.866.033'30
	43.493.606'77
A deducir: por 33 solares de la Villa.....	1.337.140'65
<i>Efectivo de la expropiación.....</i>	<i>42.156.466'12</i>

NOTAS. Las tasaciones de las casas, Reina, 4 y Jacometrezo, 8, son las fijadas por el Jurado, por no haber sido resueltos estos expedientes por el Ministerio.

Las fincas en que no se expresa valoración son las excluidas del proyecto.

La casa, calle de San Jorge, núm. 4 (hoy Víctor Hugo), forma parte de la de San Miguel, 25.



**SOLARES**

NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS	NÚMERO de orden.	DESIGNACIÓN	TASACIÓN — PESETAS
	<b>De propiedad de la Villa.</b>				
1	Calle de Jacometrezo, nú- mero 51. ....	52.218'41	36	Calle de la Flor Baja, nú- meros 4 y 6. ....	25.702
3	Travesía de Moriana, 1, y Jacometrezo, 68. ....	29.400'02	37	Idem id., 12. ....	24.888'99
4	Calle de Jacometrezo, 70. ....	20.896'91	38	Idem id., 26. ....	20.046'60
5	Idem id., 72. ....	121.093'41	39	Idem id., 28. ....	14.718'20
6	Idem id., 74. ....	103.272'23	40	Idem de Leganitos, 36, y Flor Baja, 30. ....	21.763'44
7	Idem de Preciados, 44. ....	"	42	Idem de la Flor Baja, 11. ....	21.806'99
8	Postigo de San Martín, 17, y Preciados, 42. ....	125.955'65	43	Idem id., 13. ....	8.458'81
9	Idem de San Martín, 19. ....	92.538'90	44	Idem id., 15, y Legani- tos, 26. ....	22.567'94
10	Idem id., 21. ....	43.798'46		<b>SUMA. ....</b>	<b>1.337.140'65</b>
11	Idem id., 23, y Jacometre- zo, 49. ....	61.857'47		<b>De propiedad particular.</b>	
12	Travesía de Moriana, 3. ....	14.775'45	- 2	Calle de Jacometrezo, 52. ....	42.211'65
13	Idem id., 5. ....	14.775'45	21	Idem de la Flor Alta, 5, y Peralta, 7. ....	17.027'95
14	Idem id., 7, y Tudescos, 7. ....	85.936'95	24	Idem de Federico Balart, 4. ....	45.290'88
15	Calle de Tudescos, 21. ....	32.778'51	25	Idem de la Parada, 13. ....	12.494'62
16	Idem id., 23. ....	43.228'53	26	Idem id., 6. ....	36.460'36
17	Idem de Silva, 17, y Ce- res, 14. ....	37.223'71	27	Idem id., 8, y travesía de la Parada, 5. ....	"
18	Idem de Ceres, 9. ....	8.617'39	28	Idem de la Flor Baja, 24, y San Cipriano, 3. ....	86.839'65
19	Idem id., 11. ....	1.248'77	29	Idem de Eguiluz, 7. ....	18.381'43
20	Idem de Peralta, 6. ....	11.232'80	30	Plaza de Leganitos, 2, y Eguiluz, 9. ....	29.995'88
22	Idem de San Bernardo, 16. ....	55.505'30	41	Calle de la Flor Baja, 1, y San Bernardo, 9 (par- cial). ....	1.730'40
23	Idem id., 11. ....	78.492'75		<b>SUMA. ....</b>	<b>290.432'82</b>
31	Idem de Tudescos, 18. ....	27.498'80			
32	Idem de la Flor Alta, 9, travesía de Altamira, 6. ....	52.326'28			
33	Idem de Silva, 20, y calle- jón del Perro, 4. ....	19.242'72			
34	Idem de Ceres, 5. ....	34.885'20			
35	Idem de Peralta, 3. ....	8.371'84			

**RESUMEN**

	PESETAS
Solares de propiedad de la Villa. ....	1.337.140'65
Idem id. particular. ....	290.432'82
<b>TOTAL. ....</b>	<b>1.627.573'47</b>



Estado núm. 3.

INDEMNIZACIONES Á COMERCIANTES É INDUSTRIALES

NÚMERO de orden.	NOMBRES Y APELLIDOS	IMPORTE — PESETAS
1	D. Valentín del Castillo.....	5.573'12
2	D. Vicente Sáinz.....	3.457'81
3	D. Ezequiel Llaguno.....	8.546'70
4	Sres. Cabrera y Ares.....	5.200'51
5	Sres. Yotti y Compañía.....	55.245'12
6	D. Eduardo Núñez.....	1.702'80
7	Sres. Hijos de C. Mahou.....	5.800'64
8	D. Juan Miguel Escarvattié.....	7.290'39
9	D. Antonio Lambea y Córdoba.....	4.998'60
10	Sres. Sobrinos de Baranda.....	4.136'91
11	D. Antonio Butragueño.....	3.273'32
12	D. Gregorio Arias Vázquez.....	1.097'60
13	D. Julio Fernández Espina.....	1.507
	TOTAL.....	107.830'52

Estado núm. 4.

DEMOLICIONES

Derribo de las casas expropiables.

NÚMERO de unidades.	DESIGNACIÓN	PRECIO por metro cuadrado.	TOTALES — Pesetas.
1.049'82	Metros cuadrados de derribo, extracción de escombros, transporte y almacenaje en las casas de planta baja.....	4'56	4.787'17
2.621'07	Metros cuadrados de id. id. en las casas de dos pisos.....	9'42	24.690'47
19.810'20	Metros cuadrados de id. id. en las casas de tres pisos.....	14'61	289.427'02
37.320'56	Metros cuadrados de id. id. en las casas de cuatro pisos.....	19'75	737.081'06
21.102'35	Metros cuadrados de id. id. en las casas de cinco pisos.....	24'95	526.503'63
948'68	Metros cuadrados de id. id. en las casas de seis pisos.....	30'27	28.716'54
82.852'48			1.611.205'89

Estado núm. 5.

DEMOLICIONES

Levantado de los pavimentos existentes en las vías públicas afectadas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
8.856'08	Metros cuadrados de losa de aceras, á.....	1	8.856'08
8.884'10	Metros lineales de adoquín de encintar, á.....	1	8.884'10
26.365'47	Metros cuadrados de adoquín irregular y cuña de las calzadas, á.....	0'85	22.410'64
	TOTAL.....		40.150'82



# DEMOLICIONES

Levantado de los aparatos y cañerías para los servicios de fontanería y alumbrado existentes en las vías públicas afectadas.

NÚMERO de unidades.	CLASE	PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
	<b>FONTANERÍA</b>		
	Levantado, transporte, reparación y almacenaje de tubería de plomo.....	»	15.000'88
	Idem id. de cañería de hierro, á.....	1'05	10.842
84	Bocas de riego, á.....	10	840
90	Buzones de absorbaderos, á.....	3	270
	<b>ALUMBRADO</b>		
	<b>Tuberías generales.</b>		
	Por levantar y volver á colocar donde corresponda en las nuevas vías proyectadas:		
2.963	Metros de tubería de 0'070 metros, á.....	1'65	4.888'95
1.250	Idem id. de 0'100 id., á.....	2'25	2.812'50
700	Idem id. de 0'150 id., á.....	3'10	2.170
	Por instalación de uniones provisionales, corte de tuberías, sifones, válvulas de socorro, etc., etc., garantizar el servicio del alumbrado, retirarlos en su día. En 57 puntos de las obras, á.....	40	2.280
	Por transporte á la fábrica y á su nuevo emplazamiento, tanto de las tuberías generales, como del material de uniones provisionales, etc.....	»	745
	Por repaso, acondicionamiento y reposición del material de tuberías deteriorado ó inutilizado á consecuencia de estas obras.....	»	7.505
	Por deterioro del material de instalación provisional.....	»	450
	<b>Aparatos de alumbrado.</b>		
	Por levantar 133 faroles cuadrados ordinarios, á.....	0'55	73'15
	Por idem 4 farolas intensivas de recuperación, á.....	2	8
	Por id. de 112 palomillas de alumbrado público, á.....	2'50	280
	Por id. 25 candelabros de fundición, á.....	2'50	62'50
	Por instalar 29 candelabros en las calles reformadas, á.....	15	435
	Por id. 31 farolas de palomilla en id. á.....	7	238
	Por transporte al Almacén de la Villa de 137 faroles con sus candelabros y palomillas, á.....	1'50	205'50
	Por repaso, acondicionamiento y reposición del material deteriorado ó inutilizado á causa de estas obras: 173 aparatos, á.....	3'50	605'50
	<b>Tuberías de plomo.</b>		
	Por levantar y volver á colocar donde corresponda en las nuevas vías proyectadas:		
3.542	Metros de tuberías y acometidas, de 24, 30, 36 y 42 milímetros de diámetro, al precio medio de.....	0'75	2.656'50
	Por transporte á la fábrica y á su nuevo emplazamiento de estos materiales.....	»	225
	Por el repaso, acondicionamiento y reposición del material deteriorado ó inutilizado, así como de las piezas especiales, entronques, llaves, etc.....	»	4.827'70
	<b>TOTAL.....</b>		57.421'18



**Estado núm. 7.**

**EXPLANACIÓN**

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — <i>Pesetas.</i>	IMPORTE — <i>Pesetas.</i>
43.178'60	Metros cúbicos de desmonte en la vía general.....	2'60	112.264'36
18.620'83	Metros cúbicos de id. en las vías transversales y paralelas...	2'60	48.414'15
61.799'43			160.678'51
25.010'98	Metros cúbicos de terraplén en la vía general.....	0'45	11.254'94
6.986'73	Metros cúbicos de id. en las vías transversales y paralelas...	0'45	3.144'02
31.997'71			14.398'96
	RESUMEN		
61.799'43	Metros cúbicos de desmonte á.....	2'60	160.678'51
31.997'71	Metros cúbicos de terraplén á .....	0'45	14.398'96
			175.077'47

**Estado núm. 8.**

**URBANIZACIÓN**

Pavimentos.—Vía general.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — <i>Pesetas.</i>	IMPORTE — <i>Pesetas.</i>
9.673'62	Metros cuadrados de pavimento de baldosín de cemento comprimido para aceras, á.....	16	154.777'92
2.941'60	Metros cuadrados de pavimento de cemento ranurado en la acera central del bulevar, á.....	12	35.299'20
3.632'95	Metros lineales de encintado con adoquín granítico, á.....	8'40	30.516'78
18.503'12	Metros cuadrados de adoquinado con basalto, á.....	29	536.590'48
11.372'70	Metros cuadrados de pavimento de asfalto, á.....	17'64	200.614'42
	TOTAL.....		957.798'80

**Estado núm. 9.**

Servicios de Fontanería, Alcantarillas, Alumbrado, Arbolado y ornamentación en la vía general.

NÚMERO de unidades.	CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad — <i>Pesetas.</i>	IMPORTE — <i>Pesetas.</i>
	FONTANERÍA		
90	Bocas de riego, á.....	75	6.750
1.316	Metros lineales de instalación de cañería de hierro de 0'20 de diámetro, de conducción de agua para consumo público, á.....	9	11.844
3.520	Metros lineales de instalación de cañería de plomo para ramales, y servicio de las bocas de riego, á.....	1	3.520
	<i>Suma y sigue.....</i>		22.114



NÚMERO de unidades.	CLASE DE OBRA	PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
	<i>Suma anterior...</i>		22 114
	<b>ALCANTARILLADO</b>		
1.316	Metros lineales de construcción de alcantarilla general de servicios, á.....	390'20	513.503'20
1.756	Metros lineales de construcción de alcantarilla general de desagüe, á.....	307'76	540.426'56
5	Sumideros dobles, á.....	618'48	3.092'40
40	Idem sencillos, á.....	439'47	17.578'80
45	Buzones de cantería para los absorbedores, á.....	50	2.250
2	Kioscos para bajada á las alcantarillas y construcción del pozo, á.....	2.025	4.050
	<b>ALUMBRADO</b>		
43	Postes para alumbrado eléctrico; 20 para un arco y 23 para dos, á.....	750	32.250
76	Faroles con candelabro para gas, á.....	109'75	8.341
43	Fundaciones con portland para los postes, á.....	75	3.225
70	Arcos voltáicos, 20 de 12 amperes y 50 de 8.....	"	20.000
2.900	Metros lineales de cable de acero para la suspensión y doble conductor para la conexión.....	"	1.433'35
	Resistencias automáticas, armaduras con reflectores, cortacorrientes de caja hierro, contrapesos, interruptores bipolares, ganchos, tornos, placas de mármol aisladores y otros accesorios.....	"	15.500
2	Centrales de distribución, á.....	3.250	6.500
2	Fundaciones para las centrales, á.....	420	840
	Interruptores vóltmetros, placas fusibles y demás aparatos para las centrales.....	"	4.500
5	Aparatos completos de alumbrado para las farolas monumentales, compuesto cada uno de ocho farolas para incandescencia y cuatro para gas, con arreglo al modelo, á.....	5.200	26.000
1	Aparato para la fuente pública.....	"	1.100
1	Idem para la columna meteorológica.....	"	400
75	Faroles de gas y brazos para los postes de electricidad, á.....	100	7.500
	Instalación y montaje de todo el servicio de alumbrado eléctrico.....	"	58.370'65
	Instalación y montaje de los aparatos de gas.....	"	2.500
	<b>ORNAMENTACIÓN</b>		
5	Farolas monumentales, á.....	19.367	96.835
1	Fuente de vecindad.....	"	22.630
1	Columna meteorológica.....	"	25.780
	<b>ARBOLADO</b>		
	Plantación de 158 árboles (sóforas) en el bulevar.....	"	1.750
472	Metros lineales de chapa de hierro para cubiertas de las regueras, á.....	20	9.440
158	Placas de hierro para cubierta de los alcorques, á.....	100	15.800
	<b>OBRAS PROVISIONALES</b>		
	Para las obras de carácter provisional que sea necesario llevar á cabo para no interrumpir los servicios de fontanería y alcantarillas.....		45.000
	<b>TOTAL.....</b>		1.508.709'96



Estado núm. 10.

URBANIZACIÓN

Pavimentos.—Vías transversales y paralelas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad.	IMPORTE
		— Pesetas.	— Pesetas.
6.152'13	Metros cuadrados de instalación de acera de losa granítica...	5'20	31.991'07
4.753'10	Metros lineales de instalación de adoquín de encintar.....	1'57	7.463'36
17.113'05	Metros cuadrados de empedrado con adoquín granítico irregular.....	3'30	56.473'06
	TOTAL.....		95.927'49

Estado núm. 11.

URBANIZACIÓN

Alumbrado, fontanería y alcantarillas.—Vías transversales y paralelas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad.	IMPORTE
		— Pesetas.	— Pesetas.
84	Bocas de riego, á.....	15	1.260
746'50	Metros lineales de ramal de alcantarilla, para acometer á la general, á.....	75	55.987'50
8	Sumideros de nueva construcción, á.....	439'47	3.516
43	Sumideros reformados, á.....	30	1.290
51	Bazones para los absorbedores, á.....	10	510
3.504	Metros lineales de instalación de cañería de plomo para ramales y bocas de riego, á.....	1	3.504
	TOTAL.....		66.067'50

Estado núm. 12.

INGRESOS

Aprovechamientos del derribo de las casas expropiadas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad.	IMPORTE
		— Pesetas.	— Pesetas.
	APROVECHAMIENTO POR DERRIBO		
1.049'82	Metros cuadrados de edificación de casas de planta baja, á...	4'56	4.787'17
2.097'05	Metros cuadrados de id. de casas de dos pisos, á.....	9'42	19.734'21
3.582'82	Metros cuadrados de id. de casas de tres pisos, á.....	14'61	52.345
326'10	Metros cuadrados de id. de casas de cuatro pisos, á.....	19'75	6.440'47
	Suma y sigue.....		83.306'85



NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
	<i>Suma anterior....</i>		83.306'85
	<b>CON APROVECHAMIENTO</b>		
	<b>Casas de dos pisos.</b>		
524'02	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á. ....	22'07	11.565'12
	<b>Casas de tres pisos.</b>		
14.473'99	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á. ....	34'07	493.128'83
884'40	Metros cuadrados de id. de casas de segunda categoría, á. ....	48'75	43.114'50
868'99	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á. ....	130'27	113.203'32
	<b>Casas de cuatro pisos.</b>		
30.025'84	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á. ....	46'07	1.383.290'44
3.955'76	Metros cuadrados de id. de casas de segunda categoría, á. ....	59'25	234.378'78
3.012'66	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á. ....	155'27	467.775'71
	<b>Casas de cinco pisos.</b>		
12.058'90	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á. ....	58'07	700.260'32
4.012'57	Metros cuadrados de id. de casas de segunda categoría, á. ....	74'75	299.939'60
5.030'88	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á. ....	180'27	906'916'73
	<b>Casas de seis pisos.</b>		
123'20	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, á. ....	70'07	8.632'62
825'48	Metros cuadrados de id. de casas de primera categoría, á. ....	205'27	169.346'27
82.852'48			4.914.859'09

**Estado núm. 13.**

**INGRESOS**

Elementos actuales de urbanización, sobrantes de las vías transversales y paralelas.

NÚMERO de unidades.		PRECIO de la unidad. — Pesetas.	IMPORTE — Pesetas.
2.704'25	Metros cuadrados de losa granítica de acera, á. ....	12'25	33.135'63
4.384'80	Metros lineales de adoquín de encintar, á. ....	3'85	16.881'48
38'24	Metros cuadrados de adoquín irregular, á. ....	11'88	454'29
9.214'18	Metros cuadrados de cuneta, á. ....	7	64.499'26
39	Buzones de absorbentes, á. ....	30	1.170
78	Faroles de palomilla, á. ....	39'71	3.100'18
	TOTAL.....		119.240'84



# INGRESOS

Solares resultantes para edificaciones.

		SUPERFICIE	PRECIO MEDIO	VALORACIÓN
		—	—	—
		<i>Metros cuadrados.</i>	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
AVENIDA A				
Manzana	O.....	1.505'01	513'10	784.727'70
—	P.....	2.374'67	418'60	1.045.126'67
—	Q.....	871'88	466'90	421.617'14
—	R.....	1.416'71	367'08	533.155'23
—	RR.....	1.042'93	373'52	389.380'43
—	S.....	1.560'01	301'07	493.941'55
—	T.....	1.456'27	333'27	500.908'53
—	U.....	2.718'90	320'16	894.657'98
—	V.....	1.702'47	206	350.708'82
—	W.....	1.747'29	321'08	1.204.693'10
—	X.....	3.046'20	254'84	765.509
—	Y.....	1.787'80	313'95	560.526'32
—	Z.....	2.129'75	272'62	570.154'05
—	Aa.....	3.527'60	246'56	856.853'71
—	Bb.....	784'83	103'04	80.868'87
		29.672'32	318'64	9.454.829'10
BULEVAR				
Manzana	E.....	746'70	721'28	542.674'07
—	F.....	2.415'25	627'04	1.502.995'65
—	G.....	2.192'11	606'70	1.358.483'47
—	H.....	1.205'61	630'40	743.229'02
—	I.....	1.425'09	537'20	842.890'09
—	J.....	1.936'24	630'40	1.250.680'38
—	K.....	2.852'47	641'85	1.879.607'36
—	L.....	1.011'20	566	556.146'14
—	LL.....	1.926'25	597'20	1.145.777'42
—	M.....	2.473	508'40	1.399.669'79
—	N.....	3.787'71	553'54	2.129.069'76
—	Ñ.....	2.140'71	673'33	1.445.068'24
		24.112'34	613'63	14.796.281'39
AVENIDA B				
Manzana	A.....	4.187'96	482'08	2.086.066'14
—	B.....	3.545'17	528'08	1.880.059'71
—	C.....	3.036	445'65	1.383.463'26
—	CH.....	2.145'55	433'08	953.102'42
—	D.....	4.190'65	452'64	1.962.807'13
		17.105'32	483'21	8.265.498'66

## RESUMEN

	SUPERFICIE	VALORACIÓN	PRECIOS MEDIOS	
			METRO CUADRADO	PIE CUADRADO
	<i>Metros cuadrados.</i>	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
Avenida A.....	29.672'32	9.454.829'10	358'64	24'74
Bulevar.....	24.112'34	14.796.281'39	613'63	47'64
Avenida B.....	17.105'32	8.265.498'66	483'21	37'52
TOTALES.....	70.889'98	32.516.609'15	471'82	36'63



## RESUMEN GENERAL DEL PRESUPUESTO

GASTOS	PARCIALES	TOTALES	INGRESOS	PARCIALES	TOTALES
	PESETAS	PESETAS		PESETAS	PESETAS
EXPROPIACIÓN			APROVECHAMIENTOS		
42 solares.....	1.627.573'47		Del derribo de casas.....	4.914.852'09	
315 casas.....	41.866.033'30		De elementos actuales de urbaniza- ción, sobrantes...	119.240'84	5.034.092'93
	43.493.606'77				
A deducir por 33 solares del Municipio.	1.337.140'65	42.156.466'12	Solares edificables.....	"	32.516.609'15
Indemnizaciones legales.....	"	107.830'52			
DEMOLICIÓN					
De casas.....	1.611.205'99				
Levantado de servicios urbanos.....	97.372	1,708.777'89			
EXPLANACIÓN					
Desmontes.....	160.678'51				
Terraplenes.....	14.398'96	175.077'47			
URBANIZACIÓN					
Pavimentos.....	1.053.726'29				
Alumbrado, fontanería, alcantarillas, arbolado, decoración y obras provi- sionales.....	1.574.777'46	2.628.503'75			
	"	46.776.655'75		"	37.550.702'08



PRESUPUESTO DE CONTRATA

	PARCIALES — Pesetas.	TOTALES — Pesetas.
GASTOS		
Importe del presupuesto de ejecución material.....	»	46.776.655'75
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.....	105.000	
Para medios auxiliares.....	120.230	
Imprevistos (3 por 100 sobre 4.528.685'83 pesetas).....	135.860'27	
Dirección y administración (5 por 100 sobre 4.528.675 83 pe- setas.....	226.433'79	
Beneficio industrial (6 por 100 sobre 46.776.655'75 pesetas)....	2.806.599'34	3.394.123'40
TOTAL.....	»	50.170.779'15
INGRESOS		
Los calculados por los tres conceptos expresados en el presu- puesto de ejecución material... ..	»	37.550.702'08
Cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento y tipo de subasta.	»	12.620.077'07







---

## MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

---

### REAL ORDEN

Pasado á informe del Consejo de Estado en pleno el expediente relativo á la aprobación del proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, dicho alto Cuerpo ha emitido, con fecha 15 de Julio último, el siguiente dictamen:

«Excmo. Sr.: En cumplimiento de Real orden, comunicada en 24 de Junio último por el Ministerio del digno cargo de V. E., el Consejo de Estado en pleno ha examinado el adjunto expediente, del cual resulta:

Que el Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid, en cumplimiento de acuerdo de la misma Corporación, solicitó del Ministerio, en instancia fecha 18 de Noviembre de 1898, autorización para proceder al estudio definitivo del anteproyecto formado por los Arquitectos municipales, D. Francisco Andrés Octavio y D. José López Sallaberry, para la reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, tomando como base el proyecto aprobado en 28 de Enero de 1862 y utilizando las expropiaciones ya hechas.

Concedida dicha autorización con la fórmula de «sin perjuicio de los derechos que sobre el particular se hubiesen adquirido», por Real orden fecha 27 de Enero de 1899 se procedió, con cargo al presupuesto municipal y bajo la dirección de los Arquitectos antes expresados, á la práctica de los estudios correspondientes, los cuales quedaron ultimados en 2 de Julio de 1901, ó sea dentro del plazo de prórroga concedido al efecto por Real orden de 26 de Enero del mismo año.

Como consecuencia de tales estudios propusieron los Arquitectos Octavio y Sallaberry la apertura de una calle en línea recta, con un ancho de 20 metros, que, partiendo de la plaza de Leganitos, terminase en la del Callao; otra, con un ancho de 35, desde este último punto á la Red de San Luis, la cual debería quedar unida con la calle de Alcalá, cerca de la iglesia de San José, por otra vía del mismo ancho que la primera.

Al proyecto acompañaron la correspondiente Memoria descriptiva, planos, presupuestos, relación completa de todos los bienes y derechos cuya expropiación parcial ó total estimaron necesaria, valoración de los mismos derechos (con excepción de los reales establecidos sobre inmuebles), valoración de las vías públicas que habían de desaparecer y de las que habían de resultar con la realización del proyecto, tasaciones periciales de las expropiaciones valoradas, y los pliegos de las condiciones facultativas y económico administrativas de la subasta, hallándose estas últimas consignadas en los artículos siguientes:

Artículo 1.º Es objeto de este contrato, y en virtud de lo que preceptúa el art. 45 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 7.º del reglamento, se saca á pública subasta la ejecución, en todas sus partes, del proyecto sobre *reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá*, con arreglo á los planos y presupuesto de que son autores los Arquitectos D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, con reserva de los derechos que á éstos concede la expresada ley.

Art. 2.º La persona, Compañía ó Sociedad á cuyo favor se adjudique en definitiva el remate, que-



dará por este solo hecho subrogada para todos los efectos derivados del proyecto, en los mismos deberes y obligaciones, acciones y beneficios que atribuye á la Corporación municipal la ley de 18 de Marzo de 1895, la de Expropiación forzosa de 10 de Enero de 1879 y la general de Obras públicas, las dos últimas en cuanto concuerdan con la primera ó son de aplicación por precepto de la misma.

Art. 3.º Las obras deberán dar principio dentro de los noventa días siguientes á la fecha del otorgamiento de la escritura, y quedar completamente terminadas á los ocho años siguientes á esta última fecha.

Si por una causa cualquiera, independiente de la voluntad del rematante, no pudiesen comenzarse los trabajos en el tiempo fijado, se otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento del contrato.

Art. 4.º A los ocho días de firmada la escritura de adjudicación deberá el rematante designar un Arquitecto que se encargue de la dirección facultativa de las obras y asuma la responsabilidad inherente á su cargo. El oficio en que participe el nombramiento, deberá llevar la aceptación del interesado.

También se obliga el rematante al sostenimiento de una oficina con el personal facultativo y administrativo necesario para la buena marcha y ejecución de todos los trabajos.

Art. 5.º Se considerarán fincas expropiables todas las figuradas en el proyecto. Sin embargo, podrá el rematante, por conveniencia de la obra ó por otra causa, expropiar y no demoler ó renunciar á la expropiación de cualquier finca, siempre que no esté afectada por la vía general ó por las alineaciones y rasantes de las otras calles.

El rematante viene obligado á dar en permuta por el terreno y fábrica que se expropia de la iglesia del Caballero de Gracia, en la parte de la calle de San Miguel, la parcela de terreno contigua á dicha iglesia, con fachada á la calle del Caballero de Gracia, indicada en el plano general núm. 4 del proyecto. Se reconoce á los propietarios de las fincas números 1 al 7 de la calle de la Flor Baja, las zonas de terreno paralelas á la fachada de sus fincas, que darán frente á la vía general, por el precio de 354'20 pesetas el metro cuadrado. Caso de no convenir así á dichos propietarios, se comprenderá dentro de la zona expropiable el solar núm. 1 de la referida calle, y se rehabilitará en el proyecto la misma calle con el ancho de ocho metros. Si no conviniese al propietario de la finca núm. 5 de la travesía de la Parada, con vuelta á la calle del mismo nombre, núm. 8, la expropiación parcial de su finca como se figura en el proyecto, se desistirá de su expropiación y se le cederá gratuitamente por vía de indemnización, y para servicio de paso á su finca por dichas calles, la faja de terreno ocupado por la calle de la Parada, desde cinco metros más abajo de la puerta de entrada de dicha finca hasta la travesía, siguiendo por los terrenos de frente, únicamente los derechos de luces y vistas. La parcela de terreno que habrá de resultar en la plaza del Callao, será agregable á la finca contigua, calle de Preciados, núm. 46, siendo el precio que deberá abonar el propietario el de 656'88 pesetas por metro cuadrado. Si no conviniese esto al propietario, se procederá á la expropiación de su finca.

Art. 6.º En armonía con lo que previene el art. 52 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 116 de su reglamento, el rematante se obliga á consignar en la Caja general de Depósitos, á disposición del Excmo. Sr. Gobernador civil de la provincia, dentro del quinto día de otorgarse la escritura, el importe en metálico de las expropiaciones é indemnizaciones de la primera sección, librándose contra dicho depósito las cantidades que correspondan por dichos conceptos. El total de las demás secciones deberá ser depositado dentro de los cinco días siguientes á la recepción provisional de la sección ejecutada.

Si se estimase conveniente, por cualquier concepto, la demolición de alguna finca que se halle fuera de la sección que se esté ejecutando, el rematante deberá abonar previamente, y con independencia del depósito que tuviese constituido para la sección en obra, el precio de expropiación designado.

Art. 7.º El pago de las cantidades estipuladas por expropiaciones é indemnizaciones de la primera sección, se verificará en el plazo máximo de sesenta días, á contar desde el otorgamiento de la escritura y antes de ejecutar obra alguna en la vía pública ó en las casas colindantes, á no contar con la conformidad de los propietarios ó haberse hecho el depósito especial para poder ocupar el inmueble antes de su pago. En el pago de las indemnizaciones y expropiaciones de los demás trozos, se observarán las mismas reglas señaladas en el párrafo anterior, y en el término máximo de sesenta días siguientes á la fecha de la recepción provisional de las obras de la sección anterior.

Art. 8.º La cantidad que figura en el proyecto como coste de las expropiaciones é indemnizaciones á industriales, comerciantes y arrendatarios se entenderá aumentada ó disminuida á las resoluciones firmes provenientes del Tribunal Contencioso Administrativo, aun cuando se hubiese adjudicado la ejecución de todas las obras del proyecto, debiendo por tanto causar alza ó baja en el tipo de subasta á cargo de la Municipalidad.

Art. 9.º Servirá de tipo para la subasta la cantidad máxima de 8.805'948 pesetas 37 céntimos, que resulta del siguiente presupuesto que forma parte de este pliego de condiciones.



PRESUPUESTO DE CONTRATA

GASTOS	PARCIALES	TOTALES
	Pesetas.	Pesetas.
Importe del presupuesto de ejecución material .....	*	45.858.745'28
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía .....	82.159	
Para medios auxiliares .....	120.230	
Imprevistos (3 por 100 sobre 4.406.875'75 pesetas) .....	132.206'27	
Dirección y administración (5 por 100 sobre pesetas 4.406.875'76) .....	220.343'78	
Beneficio industrial (6 por 100 sobre pesetas 45.858.745'28) .....	2.751.524'71	3.306.463'76
<i>Suma</i> .....		49.165.209'04
INGRESOS		
Los que se calculan por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material .....		40.359.260'67
Cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento y tipo de subasta.		8.805.948'37

Art. 10. El rematante se obliga á verificar por su cuenta la instalación y suministro de los cables conductores de fluido eléctrico en la forma indicada en el proyecto, á suministrar el fluido para el alumbrado eléctrico de la vía general y á atender al entretenimiento y reparación de los aparatos. Por ello queda autorizado el rematante para acometer de la línea general á las casas construidas en los solares resultantes á ambos lados de la vía general el fluido eléctrico para el alumbrado particular ó fines industriales. El precio del fluido, tanto para el alumbrado público como para el particular ó fines industriales, no podrá exceder del promedio á que resulte el suministrado por las Compañías establecidas en Madrid á la fecha en que den principio las obras. Dichos compromisos y autorización caducarán á los cuarenta años siguientes á las fechas de la última recepción definitiva, quedando en este tiempo obligado el contratista á cumplir los reglamentos y disposiciones de policía urbana que se dicten sobre el particular.

Art. 11. Queda en libertad el adjudicatario de tomar los materiales de todas clases de aquellos puntos que le parezca conveniente, preparados para el objeto á que se apliquen, y sean empleados en las obras conforme á las reglas del arte.

Art. 12. Si alguna obra no se hallase ejecutada con arreglo á las condiciones establecidas, se obliga el contratista á realizar á su costa la demolición y ejecutarla nuevamente.

Art. 13. Serán de cuenta y riesgo del rematante los andamiajes, cimbras, aparatos y demás medios auxiliares de la construcción, ateniéndose á las prevenciones que se le dicten para mayor seguridad de los operarios.

Art. 14. En el caso de que el rematante tratase de hacer cesión de su contrato, habrá de practicarse con las solemnidades legales, previo acuerdo del Ayuntamiento y aprobación del Ministerio de la Gobernación.

Art. 15. El rematante queda especialmente obligado á las disposiciones de las ordenanzas y reglamentos municipales de la Villa de Madrid, aun cuando no hubieran sido particularmente citadas, y siempre que no aparezcan modificadas por las condiciones de este contrato. Los reglamentos que dicte para la ejecución de este proyecto necesitarán la aprobación de la Alcaldía Presidencia.

Art. 16. El rematante queda obligado á someterse en la decisión de todas las cuestiones con la Corporación municipal que puedan surgir de este contrato, á las Autoridades y Tribunales administrativos, con arreglo á la ley de Obras públicas, renunciando al derecho común y al fuero de su domicilio.

Art. 17. A todas las comunicaciones que dirija á la Inspección facultativa el adjudicatario, se acu-



sará recibo si así lo demanda, y él á su vez viene obligado á contestar con el enterado á todas las órdenes y avisos que le trasladen. Para este efecto deberá llevar y tener á disposición de dicha Inspección un libro copiador de órdenes donde traslade todas cuantas reciba, tanto de aquélla como del Excelentísimo Ayuntamiento y demás Autoridades.

Art. 18. El rematante ó su representante legal deberá residir en Madrid desde que se principien las obras hasta la recepción definitiva, no pudiendo ausentarse sin ponerlo en conocimiento del Ayuntamiento y dejar quien le sustituya en todos los actos y trabajos.

Art. 19. El adjudicatario, por sí ó por medio de sus empleados facultativos, acompañará los Inspectores en la visita que giren á las obras, siempre que éstos lo exijan, y á ejecutar las operaciones que ordene para reconocer los trabajos.

Art. 20. El rematante se obliga á cumplir á su costa las disposiciones vigentes ó las que en lo sucesivo se dicten sobre accidentes del trabajo, lo cual demostrará con los documentos pertinentes.

Art. 21. Serán de cuenta del rematante las indemnizaciones que reclamen los particulares por daños que se causen al hacer las obras en cualquiera de las operaciones que comprenden.

Art. 22. El adjudicatario se obliga á ejecutar cuanto sea preciso para la buena construcción y aspecto de las obras, aun cuando no se halle expresamente determinado en el pliego de condiciones, siempre que, sin separarse de su espíritu, así lo disponga la Inspección facultativa. Si por condiciones especiales ó dificultades técnicas de imposible previsión fuera necesario modificar alguna de las obras consignadas en el proyecto, podrán realizarse las alteraciones, siempre que se haga de acuerdo con la Inspección facultativa y sin alterar su presupuesto.

Art. 23. El Ayuntamiento se obliga á adquirir del rematante los elementos de urbanización sobrantes de las calles reformadas, valorados al mismo precio que figure en el proyecto y abonando su importe en metálico.

Art. 24. Se considera incluida en las obras objeto de este contrato, y en el precio del remate, la concesión para el tendido de una línea de tranvía eléctrico en toda la longitud de la vía general por el sistema de acumuladores ó de cables subterráneos, debiendo el contratista presentar en el Ministerio correspondiente el oportuno proyecto para su tramitación con arreglo á la legislación vigente.

Para que tenga debido efecto esta condición, el Excmo. Ayuntamiento hará las gestiones convenientes cerca de la Superioridad en el momento que se crea oportuno.

Art. 25. Si el rematante dejase de cumplir alguna condición, y de ello se irrogase perjuicio al Municipio, queda obligado á reintegrarle.

Art. 26. En ningún caso tendrá el contratista derecho á reclamación alguna, fundada en la insuficiencia de los precios tipos ó en omisiones de cualquiera de los elementos que constituyen los referidos precios.

Art. 27. No podrá pedirse rescisión de contrato, bonificación ó mayor precio por los servicios contratados, ni aducir reclamación de indemnización ó cualquier demanda de daños ó perjuicios, fundándose en motivo de deficiencias de trámites anteriores á la adjudicación, pues por el mero hecho de la subasta se tendrá á las partes que á ella concurran por completamente conformes con cuantos trámites hubieran precedido al acto. Cuando se acuerde la rescisión del contrato á instancia ó por culpa del rematante, no podrá éste obligar al Ayuntamiento á que adquiera los útiles y herramientas destinados á las obras. Para el caso de que la rescisión se produzca por el Ayuntamiento, éste se reserva el derecho de adquirir ó no los expresados útiles y herramientas.

Art. 29. Teniendo en cuenta lo que establece la condición 39, en ningún caso podrá el rematante, alegando retraso en los pagos de la cantidad del remate, suspender los trabajos ni reducirlos á menor escala que la que proporcionalmente corresponda con arreglo al plazo en que deben terminarse. Cuando la Inspección facultativa observe que no se da á las obras el desarrollo correspondiente, avisará con antelación y por escrito al adjudicatario dictando las disposiciones conducentes al puntual cumplimiento del contrato.

Caso de que el rematante no observe y cumpla las disposiciones que se le dieran, procede la rescisión del contrato, con pérdida de la fianza ó incautación inmediata de las obras y servicios, sin que pueda admitirse á aquél reclamación alguna ni otro derecho que el abono de la cantidad de obra de urbanización construida y de recibo. Sólo cuando justifique que el retraso de las obras fué producido por motivos inevitables y ofrezca cumplir su compromiso, podrá concedérsele una prórroga prudencial.

Art. 30. En los casos de rescisión del contrato por incumplimiento, abandono ó cualquiera de las demás causas determinadas por las disposiciones legales vigentes, por las cláusulas especiales de este contrato, el Ayuntamiento se incautará *ipso facto* de todas las obras y servicios, así como del depósito en garantía de las expropiaciones é indemnizaciones, librándose contra dicho depósito el importe de éstas.



Todos los gastos de demolición de fincas, vallado de solares y demás no previstos en el presupuesto de urbanización, se efectuarán directamente por el Ayuntamiento, siendo cargo á la fianza el importe de las mismas y los daños y perjuicios que por el incumplimiento del contrato se ocasione á los intereses municipales ó á los particulares, y sin que en ningún caso y por ningún concepto pueda formular demandas por motivo de dicha incautación.

Los solares edificables resultantes quedarán á beneficio del contratista.

Art. 31. Terminadas las obras de la sección en que hubiese sido rescindido el contrato, el Ayuntamiento anunciará y adjudicará en pública subasta la consecución de las obras del proyecto bajo las mismas condiciones del pliego.

Art. 32. El rematante tendrá derecho á indemnización sólo en el caso de que justifique plena y debidamente que el Ayuntamiento ha dejado de cumplir, por su voluntad, todas ó alguna de las estipulaciones de este contrato y que por ello se le hayan irrogado perjuicios.

Art. 33. El rematante, como subrogado en todos los derechos y obligaciones del Ayuntamiento, podrá variar la división de los solares nuevos, venderlos al precio que le conviniese ó edificar en ellos. Tanto en uno como en otro caso serán de su cuenta todos los gastos, sin derecho á reclamar del Municipio cosa alguna por ningún concepto, pues los deberes y compromisos de la Corporación para con él se limitan al abono de la cantidad por que se hizo la adjudicación.

Art. 34. La recepción provisional de las obras tendrá lugar dentro de los treinta días siguientes á la fecha en que se hayan terminado todos los trabajos de cada trayecto, de cuyo hecho dará cuenta de oficio el rematante, ratificado por la Inspección facultativa, al Ayuntamiento, para que se designe una Comisión que asista á dicho acto. A él deberá concurrir el adjudicatario ó su representante legal, levantándose acta que, firmada por todos los asistentes, se remitirá á la Corporación municipal. Si se encontrasen las obras en buen estado y con arreglo á condiciones, se darán por recibidas provisionalmente, comenzando el plazo de garantía y conservación á cargo del rematante.

Art. 35. Si el Ayuntamiento creyera conveniente hacer recepciones parciales, no por eso tendrá derecho el contratista, aunque quede libre de la responsabilidad de las obras recibidas, á que se devuelva la parte proporcional de la fianza, que quedará íntegra hasta la terminación de todas las obras, para responder del cumplimiento del contrato.

Art. 36. El plazo de garantía para cada una de las cuatro secciones del trazado general será el de un año, á contar desde la recepción provisional de la respectiva sección, siendo de cuenta del contratista los gastos de todas clases para la conservación y vigilancia en dicho período de pavimentos y demás elementos de urbanización. Si descuidase la conservación y diese lugar á que peligrase el tránsito ó uso público, se ejecutarán por administración y á su costa los trabajos necesarios para evitar el daño.

Art. 37. Terminado el plazo de garantía de cada sección, se procederá á la recepción definitiva de todas las obras de la misma, con iguales formalidades á las observadas para las provisionales, y si se encuentran los servicios urbanos en perfecto estado de conservación, se darán por recibidas las obras, quedando el rematante relevado de toda responsabilidad. Si no estuvieren aquéllas en buen estado, se hará constar así en el acta y se darán al contratista por la Inspección facultativa precisas y detalladas órdenes para remediar los defectos observados y se le señalará un plazo para que lo verifique, haciéndose después un nuevo reconocimiento y recepción. Si el contratista no cumpliese su compromiso, abonará 250 pesetas por cada día que transcurra sin verificarlo.

Art. 38. El Ayuntamiento se obliga del modo más solemne á satisfacer al concesionario la cantidad que hubiese resultado á cargo de la Corporación en el presupuesto definitivo de las obras, en la forma y plazos que la Corporación y Junta Municipal acuerden al resolver sobre todas las condiciones del pliego, pasando á formar dicho acuerdo parte del mismo.

Art. 39. Si el Ayuntamiento, por cualquier causa, retrasara los pagos ó los fraccionara sin asentimiento del rematante, satisfará á éste intereses del 5 por 100 anual por razón de demora en el pago, abonando estos intereses liquidados desde dos meses fecha de las certificaciones de obra con el primer plazo que corresponda.

Igualmente se le abonará, computándolo en el tipo del remate, el interés de 5 por 100 anual por la cantidad que sobre la tasación de una finca ó indemnización legal fijada por el remate, tenga necesidad de depositar para demoler una finca, por existir pleito contencioso administrativo ó civil.

Art. 40. La fianza será devuelta al rematante después que se acredite que no existe reclamación alguna contra él por expropiaciones, daños y perjuicios, deudas de jornales y materiales y por seguros de operarios, y que justifique también haber satisfecho la contribución industrial correspondiente. Los citados extremos se acreditarán en el oportuno expediente por medio de los documentos que aporte el adjudicatario y por el resultado de los edictos que se publicarán en los periódicos oficiales.



Art. 41. La subasta se verificará el día..... de..... de 19..... á las..... de la..... simultáneamente en la primera Casa Consistorial y ante la Dirección general de Administración, en la forma y como previene el art. 7.º del Real decreto de 26 de Abril de 1900.

Art. 42. Los pliegos de condiciones y demás antecedentes para la subasta se hallarán de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento (Negociado 8.º) y en el expresado Centro directivo de..... á..... de la..... todos los días no feriados que medien hasta el del remate.

Art. 43. Se dará principio al acto el día y á la hora señalada en el anuncio por la lectura del mismo y pliego de condiciones que sirva de base para la subasta, observándose todas las demás solemnidades establecidas en el art. 17 de la Instrucción de 26 de Abril de 1900.

Art. 44. Los licitadores que así lo deseen podrán presentar sus proposiciones en el Registro general del Excmo. Ayuntamiento durante los diez días que precedan al de la licitación, en las horas de despacho al público, de conformidad con lo dispuesto por la Alcaldía Presidencia en 30 de Enero de 1899, cuyos pliegos cerrados, previa diligencia del expresado Registro, serán depositados en un buzón especial existente en dicha oficina, y se abrirán en el acto del remate. A dichos efectos, y con la antelación debida, el Jefe del mencionado Registro presentará á la Mesa certificación expresiva del número de pliegos que para esta subasta hubiesen sido presentados, entregando también éstos al Sr. Presidente, y, en caso de no conservar ninguno, presentará en igual forma á la Mesa la correspondiente certificación, haciendo constar dicho extremo.

Art. 45. Cinco minutos antes de expirar la media hora que durará la licitación, el Sr. Presidente hará anunciar que falta sólo dicho tiempo para terminar el plazo de admisión; corrido que sea éste, lo declarará terminado y procederá á la apertura por orden de presentación de los pliegos entregados, y las proposiciones que contengan serán leídas en alta voz, desechando en el acto las que no vengan acompañadas del resguardo de depósito y la cédula personal del licitador, y las que no se ajusten al modelo inserto á continuación, siempre que las diferencias puedan producir, á su juicio, duda racional sobre la persona del licitador, sobre el precio ó sobre el compromiso que contraiga. En el caso de existir dicha duda, la proposición será desechada, aun cuando el licitador manifieste su conformidad en que se entienda redactada con estricta sujeción al modelo.

Art. 46. Después de la lectura de todas las proposiciones presentadas, que deberán extenderse en papel del timbre del Estado de la clase 11.ª, el Sr. Presidente adjudicará provisionalmente el remate al autor de la más ventajosa entre las admitidas, devolviendo á los licitadores que estén conformes con que queden desechadas sus proposiciones, los resguardos y cédulas de vecindad que las acompañaban, con cuyo recibo se entiende que renuncian á todo derecho y á la adjudicación definitiva del remate.

Art. 47. En el caso de resultar dos ó más proposiciones entre las admitidas iguales á la más beneficiosa para los fondos municipales, la adjudicación provisional del remate se hará á favor de aquella que tenga el número de orden más inferior.

Art. 48. Toda proposición que exceda del tipo de subasta señalado, perderá el depósito constituido, que ingresará en las arcas municipales. De igual modo se procederá respecto á los pliegos que no contengan proposición sobre la cantidad tipo del remate.

Art. 49. Los licitadores que concurren á esta subasta habrán de prestar la fianza provisional de cuarenta y nueve mil ciento sesenta y cinco pesetas veinte céntimos (49.165'20), consistentes en el 10 por 100 del importe total del presupuesto de contrata, pudiendo verificarse en metálico, ó en valores, ó signos de crédito del Estado, de esta Provincia ó de este Excmo. Ayuntamiento, ó en Obligaciones del mismo de cualquiera de las Deudas consolidadas y autorizadas para la cotización en Bolsa, ó en créditos reconocidos y liquidados á favor de acreedores directos del Municipio, si éstos fuesen los que hubieren de constituir la fianza como postores ó rematantes en esta subasta. El depósito de metálico, ó valores, ó signos de crédito del Estado, de esta Provincia ó de este Ayuntamiento y los valores públicos ó créditos reconocidos y liquidados por esta Municipalidad en favor de los postores y en que por éstos se constituya la fianza provisional habrá de hacerse en la Caja general de Depósitos, debiéndose computar el valor de los efectos públicos de cargo del Estado ó de esta Provincia al precio de cotización oficial del día en que se constituya la fianza, y el de las Obligaciones del Ayuntamiento ó créditos reconocidos y liquidados por el Municipio en favor de los postores, se computará por todo su valor nominal para cubrir el importe total de la misma.

Art. 50. El licitador á cuyo favor quede el remate se obliga á concurrir á las Casas Consistoriales el día y hora que se le señale á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos la cantidad de 2.458.260 pesetas con 45 céntimos, equivalentes al 5 por 100 del importe total del presupuesto de contrata, bien en metálico ó en los valores detallados en la condición 49, computando su valor en los términos allí



expresados, así como el que demuestre haber cumplido lo que previene el art. 51 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y el 114 del reglamento.

Art. 51. Todo licitador que concurriese á la subasta en representación de otro ó de cualquier Sociedad, deberá incluir dentro del pliego cerrado que presente, además de la proposición que haga, ajustada al modelo inserto en los anuncios, el resguardo que acredite la constitución de la fianza provisional y de la cédula personal, copia de la escritura de mandato, ó sea del poder ó documento que justifique de modo legal la personalidad del licitador para gestionar á nombre y representación de su poderdante, cuyo documento ó poder ha de haber sido previamente y á su costa bastantado por cualquiera de los Letrados Consistoriales D. Manuel María Moriano, D. Ignacio Suárez García, D. Antonio R. de Poo y D. Gregorio Campuzano. Los resguardos de los depósitos provisionales se presentarán debidamente reintegrados con un sello municipal de 3 pesetas, especial de subasta, por cada 500 pesetas ó fracción de ellas, y si á cualquiera de ellos faltase el todo ó parte del indicado reintegro, será exigible en el acto al licitador por el Presidente, y si se negase á satisfacerlo, le será detenido su resguardo hasta tanto que lo verifique ó se le descuente el importe de la falta, de la fianza provisional ó de la definitiva, caso de que se le adjudicase el remate.

Art. 52. El hecho de presentar ó formular una proposición en el acto de la subasta constituye al licitador en la obligación de cumplir el contrato si le fuere definitivamente adjudicado el remate; pero no le da más derecho, aunque le fuese adjudicado provisionalmente, que el de apelar contra el acuerdo de la adjudicación definitiva si se creyese perjudicado por el acuerdo.

El Ayuntamiento sólo queda obligado por la adjudicación definitiva.

Art. 53. Si el rematante no prestase la fianza definitiva, ó no concurriera al otorgamiento de la escritura, ó no llenase las condiciones precisas para ello dentro del plazo señalado y de una prórroga que sólo podrá ser concedida por causa justificada, sin que en ningún caso pueda exceder de cinco días, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos del art. 24 de la repetida Instrucción.

Art. 54. El contratista queda obligado á satisfacer los gastos de escritura, sus copias y demás que origine la subasta, así como el importe de la inserción de todos los documentos que lo hayan sido para la misma, en los diarios oficiales de Madrid, presentando al efecto, antes de formalizar la escritura ó acta del remate, el correspondiente resguardo de haber hecho efectivo el mencionado importe. También queda obligado el contratista á satisfacer á la Hacienda pública el importe de los derechos reales, si los devengase, y el de cualquier otra contribución ó impuesto, á cuyo fin adquiere el compromiso de presentar la escritura de adjudicación en las oficinas liquidadoras dentro de los plazos legales, sin cuyo requisito no se le satisfará por el Excmo. Ayuntamiento cantidad alguna por cuenta del contrato.

Art. 55. El rematante podrá retirar el exceso que resulte, ó habrá de reponer la diferencia, siempre que el precio de los efectos depositados sufra durante el contrato un aumento ó disminución que exceda del 5 por 100 respecto al del día en que se haya constituido la fianza. También queda obligado á completar el importe de la misma, siempre que para hacer efectivas las responsabilidades en que incurra, se extraiga una parte de ella. Si debiendo reponer en cualquiera de ambos casos, no lo hiciere dentro de los diez días siguientes al en que sea requerido para ello, el Ayuntamiento podrá dar por rescindido el contrato, con los efectos del ya citado art. 24 de la repetida Instrucción.

Art. 56. Las reclamaciones que puedan deducirse contra la celebración de esta subasta, deberán presentarse en los veinte primeros días siguientes á su anuncio en el Registro general del Ayuntamiento; entendiéndose que, pasado dicho plazo, no se admitirá ninguna y seguirá sus trámites el expediente hasta la celebración de la subasta.

Anunciado el proyecto en la *Gaceta*, *Boletín oficial de Madrid* y tablón de anuncios de la primera Casa Consistorial el 3 de Julio de 1901, á fin de que durante el plazo de treinta días pudiera examinarlo el público y formular por escrito cualquiera reclamación ó observación acerca del mismo, se presentaron dentro del indicado plazo tres instancias. La primera, á nombre de los herederos de D. Carlos Velasco, pidiendo que se les facilite el procedimiento para llegar á la construcción de una Gran Vía desde la calle de Alcalá á la plaza de San Marcial, con arreglo al proyecto de su causante, fundándose principalmente en que dicho proyecto fué aprobado por el Ayuntamiento en sesión del día 4 de Febrero de 1887, y debe entenderse bien acogido á los beneficios de la ley de 18 de Marzo de 1895; la segunda, suscrita por D. Carlos González Entrerrios para protestar de la valoración asignada en el proyecto á la casa, núm. 16, de la calle de Silva; y la tercera, del Marqués de Zafra, que expone en forma interrogativa las dudas que le sugiere el examen del proyecto, principalmente por lo que hace relación á la procedencia de ejecutarlo antes de que se apruebe el plan general de reformas de Madrid.

El Ayuntamiento, en 28 de Diciembre de 1901, aprobó el informe emitido por la Comisión cuarta, de conformidad con la Junta Consultiva municipal, en el cual se consignan las condiciones siguientes:



1.<sup>a</sup> La reforma en el interior de Madrid, proyectada por los Arquitectos López Sallaberry y Octavio, es necesaria y conveniente.

2.<sup>a</sup> El trazado de la vía general satisface todas las condiciones técnicas y de conveniencia pública que son exigibles, proponiendo que en su día se procure reducir á 4 por 100 la pendiente de los últimos 154 metros de la plaza de Leganitos.

3.<sup>a</sup> El enlace de dicho trazado con las vías afluentes se ajusta á las exigencias particulares de cada caso, resolviendo las dificultades dimanadas de sus alineaciones y rasantes.

4.<sup>a</sup> La reducción del proyecto se ajusta al pie de la letra á las disposiciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento de 15 de Diciembre de 1896.

5.<sup>a</sup> Igualmente es beneficioso para el Erario municipal.

6.<sup>a</sup> No son de estimar las reclamaciones ni observaciones que sobre el aspecto técnico del proyecto han sido hechas por los herederos de D. Carlos Velasco y por el Marqués de Zafra; y

7.<sup>a</sup> En mérito de las anteriores conclusiones, procede aprobar el proyecto en todas sus partes.

La Junta municipal, en sesión de 12 de Marzo de 1902, sancionó el acuerdo del Ayuntamiento con la aclaración de que éste no prejuzga cuestión ninguna de propiedad del proyecto. Remitido el expediente al Gobernador civil de la provincia, dicha Autoridad procedió á publicar en el *Boletín Oficial* de 21 de Junio de 1902 las expropiaciones proyectadas y sus correspondientes tasaciones, y á requerir á los arrendatarios, comerciantes é industriales que, según certificados de los Registros de la propiedad y mercantil, estimaba con derecho á indemnización, para que se declarasen ó no conformes con las tasaciones de sus respectivos bienes ó derechos, habiendo oficiado además al mismo efecto en 12 de Mayo anterior (según se hace constar al folio 2 del expediente formado en el Gobierno civil), á todos los propietarios interesados en el expediente, cuya relación consta en el mencionado *Boletín Oficial*.

El plazo para admitir las reclamaciones de todos se prorrogó, por acuerdo del Gobernador, publicado en el *Boletín Oficial* de 27 de Junio, hasta el día 5 de Julio siguiente. Gran número de interesados manifestaron, al ser requeridos, su conformidad con las tasaciones practicadas, pasándose las reclamaciones de los demás á estudio y fallo del Jurado especial que había de entender de ellas en primera instancia, previa formación de la correspondiente pieza separada.

Constituido el Jurado sin que se formulase protesta ni reclamación alguna contra la capacidad legal de los que le constituían, ni contra su constitución (no obstante haberse insertado los correspondientes anuncios en las *Gacetas* de 31 de Agosto y 5 y 12 de Octubre de 1902), dió comienzo á sus tareas en 14 de Marzo de 1902, terminándolas en 12 de Junio de 1903, fecha en la cual se disolvió. De estos fallos, 66 fueron recurridos por los interesados, dentro del término de cinco días siguientes á la notificación, y los demás, ó fueron consentidos, ó se recurrió contra ellos fuera del término indicado, ó no llegó á formalizarse la apelación, limitándose el Ayuntamiento á consignar, en oficio fecha 16 de Julio de 1903, que se entendiera manifestada su voluntad en tal forma, á su juicio suficiente. Aparte de las indicadas, constan otras reclamaciones de indemnización suscritas por comerciantes é industriales, no comprendidas en las relaciones presentadas por los autores del proyecto, las cuales, como presentadas después que el Jurado terminó sus tareas, y, por extemporáneas, han sido desestimadas por el Gobernador civil en 30 de Marzo de 1904, de conformidad con lo informado por la Comisión provincial; y algunas instancias, en las que se protesta no se haya considerado parte legítima en el expediente más que á los inscritos en el Registro mercantil, ó de la constitución del Jurado, ó del plazo de diez años de residencia que se exige á los comerciantes para declararlos con derecho á indemnización, ó de la omisión cometida al no requerir *individualmente* á todos los interesados en las expropiaciones, á fin de que pudieran producir, en término hábil, las reclamaciones que estimasen procedentes, acompañadas de los justificantes oportunos.

La Comisión provincial de Madrid, en 24 de Mayo de 1904, informa acerca del expediente general de que se trata, reproduciendo las conclusiones del dictamen de la Junta Consultiva municipal antes transcritas, sin perjuicio de haber informado también por acuerdo del Gobernador acerca de cada uno de los expedientes parciales de indemnización.

En análogo sentido, favorable al proyecto, ha informado el Gobernador civil al elevarlo á esa Superioridad, con oficio fecha 30 de Marzo de 1904; limitándose á manifestar, por lo que se refiere á las reclamaciones contra los fallos del Jurado, que las de particulares figuran debidamente informadas con los expedientes que ha elevado y eleva á ese Ministerio, proponiéndose en tales informes, respecto de las más, que deben confirmarse los fallos del Jurado, ya que, determinando la ley bases fijas para reclamar la tasación, queda ésta reducida á una sencilla operación aritmética, y por lo que hace relación á la del Ayuntamiento, que se prefiera la tasación del proyecto en virtud de las consideraciones expuestas por sus autores en el acto de la vista.

Remitido el expediente á ese Ministerio, se han presentado al mismo directamente ó por conducto



de la Alcaldía tres instancias suscritas por los herederos de D. Carlos Velasco, en las cuales insisten en que se dé al proyecto llamado de «Gran Vía», firmado por su causante, la tramitación de la ley de Expropiación forzosa de 1879, para no lesionar derechos adquiridos; intentan la recusación de algunos de los Vocales de la Junta de Urbanización, por haber emitido ya informe en el expediente, y solicitan que, en definitiva, éste se declare nulo por no haberse hecho el depósito del 10 por 100 del importe total del presupuesto; por no haber sido citados los que tienen sobre las fincas expropiables reconocidos ó análogos derechos reales; por no haber sido citados los arrendatarios que tienen sus derechos anotados en el Registro de la propiedad; por haberse exigido la inscripción de los comerciantes en el Registro mercantil; por haber ejercitado las funciones de jurado persona en quien concurría la circunstancia de ser ayudante de los concesionarios del proyecto y de la parte interesada en alguna de las expropiaciones, y por no haberse practicado el requerimiento individual y en el domicilio de la persona á que se refiere el artículo correspondiente; alegaciones éstas que han sido impugnadas por los Arquitectos Octavio y Sallaberry en escrito de 18 de Abril de 1904.

La Junta Consultiva de Urbanización y Obras, informó en 4 de Mayo próximo pasado en sentido favorable á las condiciones técnicas y económicas del proyecto de que se trata, en sí mismo, y en relación con el de D. Carlos Velasco, salvando aquellas modificaciones que hacen indispensables las nuevas valoraciones practicadas, y respecto á éstas, en 14 de Junio de 1904, haciendo constar:

1.º Que habiendo prestado su conformidad muchos propietarios á las tasaciones de los Arquitectos ó á los fallos del Jurado, la Junta ha creído innecesario examinar los expedientes referentes á dichos interesados.

2.º Que respecto á los expedientes cuyos fallos han sido recurridos en tiempo y forma, la Junta está conforme con las tasaciones fijadas por el Jurado, á excepción de las referentes á las dos casas, números 1 de la calle del Desengaño y 9, 11 y 13 de la misma calle, por considerarlas excesivas, y estima más aproximado á la verdad las tasaciones fijadas por los Arquitectos autores del proyecto.

3.º Que en cuanto al expediente de la casa, núm. 15, de la calle de Jacometrezo, cree la Junta más equitativo asignar á la misma la valoración de 397.737'89 pesetas, dada por uno de los autores del proyecto en el acto de la misma ante el Jurado.

4.º Que aunque conforme la Junta con la valoración de 80.320'90 pesetas, fijada por el Jurado á la casa, núm. 31, de dicha calle de Jacometrezo, debe llamar la atención del Sr. Director de Administración, del Consejo de Estado y del Sr. Ministro, sobre los diversos datos y tasaciones, comparados con la casa, núm. 29, de la misma calle, para que no pasen desapercibidos, por si estiman conveniente dictar alguna disposición legal.

5.º Que debe inhibirse esta Junta, como lo ha hecho el Jurado, la Comisión provincial y el Gobernador, del conocimiento del expediente relativo á la casa, núm. 2, de la calle de la Parada; 7, de la de Federico Balart, y 10, de la Flor Baja, por hallarse pendiente de resolución otro expediente incoado con anterioridad para la expropiación de dicha casa.

6.º Que también debe inhibirse del conocimiento de 27 expedientes en que el Ayuntamiento de esta Corte inició la interposición de recurso de alzada, sin que éste llegara á formalizarse y presentarse con arreglo á la ley y disposiciones vigentes en la materia, quedando en su consecuencia firme el fallo del Jurado.

7.º Dar por vistos, sin emitir juicio sobre ellos, seis expedientes relativos á dos casas y cuatro solares por haber sido ya expropiados y pagados por el Ayuntamiento.

8.º Que no corresponde á esta Junta examinar, por extemporáneos, los expedientes relativos á indemnizaciones reclamadas por comerciantes é industriales.

9.º Que las dos instancias elevadas por aquéllos á esta Junta reclamando contra ciertos defectos legales de que á su juicio adolecen los expedientes que á ellos se refieren, se remitan con los demás antecedentes al Ilmo. Sr. Director general de Administración para que provea lo que mejor estime con arreglo á derecho; y

10. Que se una al presente dictamen, para los efectos que procedan, el escrito formulando voto particular en varios expedientes por el Vocal Sr. Conde de Vilches, Presidente de la Asociación de Propietarios y el del Sr. García Prieto. En los expresados votos particulares, D. Manuel García Prieto propone que se pague al dueño de la casa, núm. 80, de la calle de Jacometrezo y 14, de la de Tudesco, la cantidad de 413.865'82 pesetas, y el Conde de Vilches que se aumente la valoración:

1.º De las casas, núm. 13, de la calle de San Bernardo; 80, de la de Jacometrezo; 31, de la de Mesonero Romanos; 40, de la de Leganés; 12, de la de San Cipriano; otra, cuyo número no expresa, de la Flor Baja; 18, de Isabel la Católica; 22, de la plaza de los Mostenses, y 23 duplicado, de la calle del Caballero de Gracia, porque si bien es cierto que ha sido unánime el fallo pronunciado acerca de las mismas por el Jurado especial, no lo es menos que se ha incurrido en error de hecho al no admitirse



otras mejoras ó al determinar derechos reales que afectaban al inmueble, ó el líquido imponible, ó la total superficie expropiada.

2.<sup>o</sup> De las fincas acerca de las que se haya suscitado empate decidido por el voto de calidad del Presidente del Jurado, como sucede en las casas números 5 y 7 de la calle del Caballero de Gracia y 7 y 9 de la de los Leones.

3.<sup>o</sup> De aquéllas en que hay voto particular suscripto por los Jurados representantes de la Propiedad, la Industria, Comercio y Abogados, como sucede en las casas, números 22 de la calle de la Abada, 9 de la del Caballero de Gracia, 7 de la de Ceres, 1 duplicado de la del Clavel, 4 de la de Eguiluz, 11 de la de Hita, 1, 7, 9, 15, 17 y 56, 10 y 12 de la de Jacometrezo, 2 de la de los Leones, 10 de la de la Reina, 6 de la de San Jorge y 19 de la de Silva.

4.<sup>o</sup> De las que tienen á su favor el fallo del Jurado ó algún voto particular, como sucede con las casas números 1, 9, 11, 13 y 17 de la calle del Desengaño y 10 y 12 de la del Carbón; y

5.<sup>o</sup> Que se haga extensivo el beneficio de los inquilinos-comerciantes á los dueños de las casas que ejerzan en las mismas comercios ó industrias, como sucede á los de los números 40 de la calle de Leganitos, 12 de la de San Cipriano y 27 de la de Isabel la Católica.

La Sección y Dirección correspondientes de ese Ministerio formulan las siguientes conclusiones:

1.<sup>a</sup> Oír al Consejo de Estado en pleno, con carácter de urgencia, interesándolo así del Presidente de dicho alto Cuerpo y poniéndolo en conocimiento del Presidente del Consejo de Ministros, en cumplimiento de lo que previene el art. 18 de la ley de 5 de Abril último.

2.<sup>a</sup> Que salvo lo referente al pliego de condiciones económico-administrativas, procede la aprobación del proyecto á la manera y con las modificaciones que la Junta de Urbanización y Obras de este Ministerio señala en su informe, debiéndose tener también en cuenta las que indicó la Junta Consultiva municipal.

3.<sup>a</sup> Que procede excitar el celo del Ayuntamiento para que, no obstante lo dispuesto por el art. 8.<sup>o</sup> de la ley de 17 de Septiembre de 1896, formule un plan general de urbanización á la manera que indica dicha ley, y lo someta á la aprobación de este Ministerio.

4.<sup>a</sup> Que no procede en vía administrativa reconocer á los herederos de Velasco ningún derecho de prioridad á favor del proyecto de su causahabiente, por no tener estado legal el mencionado proyecto.

5.<sup>a</sup> Que no procede admitir las reclamaciones formuladas por el Marqués de Zafra.

6.<sup>a</sup> Que no procede admitir la reclamación de los herederos de Velasco contra la tramitación del actual expediente, excepto en lo que se refiere al defecto de requerimiento á arrendatarios, comerciantes é industriales.

7.<sup>a</sup> Que procede admitir las reclamaciones de los herederos de Velasco con relación á los arrendatarios, comerciantes é industriales, como asimismo la de los comerciantes é industriales, debiendo el Gobernador, una vez aprobado el proyecto, requerir á todos los comerciantes, industriales y arrendatarios á quienes no lo hubiese verificado, concediéndoles el plazo improrrogable de quince días para justificar su derecho, y, una vez terminado este plazo, elevar el expediente especial que se forme á este Ministerio, para que por el mismo se resuelva, previa audiencia de la Comisión del Consejo de Estado.

8.<sup>a</sup> Que no procede admitir ni resolver la reclamación de D. Alfonso Courchinaux, pidiendo se indemnice á los comerciantes que lleven ejerciendo menos de diez años.

9.<sup>a</sup> Que procede declarar que el expediente instruido en el Ayuntamiento, el incoado en el Gobierno civil y el tramitado para el funcionamiento del Jurado, se han ajustado en lo posible á la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento, y los defectos que contiene, consistentes en que ni la Comisión provincial ni el Gobernador han podido informar en el plazo legal, ni el Jurado terminar sus tareas en el término prefijado, no pueden constituir vicio de nulidad, porque, aparte de que no ha existido perjuicio de tercero, se demuestra la imposibilidad material de llevar á cabo lo dispuesto en los términos tan angustiosos que concede la ley.

10. Que no procede admitir como recursos los acuerdos del Ayuntamiento resolviendo alzarse de los fallos dictados por el Jurado en varios expedientes de expropiación de fincas (estado núm. 3-27 expedientes) y de indemnizaciones á comerciantes é industriales (estado núm. 1-13 expedientes), toda vez que al no formularse los recursos se ha contravenido á lo dispuesto por el art. 41 de la ley de 18 de Marzo de 1895, y si procede declarar firmes los fallos del Jurado en lo relativo á los expedientes de expropiación; y en cuanto á los que se relacionan con indemnizaciones á comerciantes é industriales, procede revocar el fallo del Jurado en el extremo por el cual otorga á dichos comerciantes é industriales los derechos á un 5 por 100 de perjuicio y á un 3 por 100 de afección, toda vez que el espíritu de la ley es conceder á los comerciantes é industriales, así como á los arrendatarios, únicamente la indemnización que la misma regula.

11. Que procede aprobar los expedientes en los cuales existe conformidad entre los autores del pro-



yecto y los interesados, ó han aceptado las partes (Ayuntamiento y propietario), el fallo del Jurado (estado número 2-249 expedientes).

12. Que en los expedientes de no conformidad (estado núm. 4-82 expedientes), procede resolver como propone la Junta Consultiva de Urbanización y Obras de este Ministerio, y desestimar los votos particulares formulados por el Conde de Vilches y Sr. García Prieto.

13. Que procede admitir el voto particular del Conde de Vilches en el extremo de que se indemnice al propietario de la finca que sea á la vez comerciante ó industrial, por el perjuicio que se le ocasiona al trasladar la industria del local de su propiedad, poniéndole en iguales circunstancias que los demás comerciantes ó industriales.

14. Que, de acuerdo con la Junta, procede inhibirse de conocer en el expediente relativo á la casa, número 2, de la calle de la Parada, Federico Batart, 7, y Flor Baja, núm. 10.

15. Que no puede constituir motivo de nulidad el hecho de que hayan sido firmadas varias tasaciones de fincas particulares por peritos no designados en el reglamento.

16. Que en el caso especial de este expediente no es preciso cumplir el trámite de audiencia que determinan la ley de 19 de Octubre de 1889 y el reglamento de este Ministerio de 22 de Abril de 1890, por tratarse de una ley que, como la de 18 de Marzo de 1895, fija requisitos y concede intervención constante del interesado.

17. Que no procede aprobar el pliego de condiciones económico administrativas en la forma en que actualmente está redactado, debiendo el Ayuntamiento, inmediatamente de aprobado el proyecto y en el plazo de tres días, reformar dicho pliego de condiciones en lo referente á los artículos 1.º, 7.º, 8.º, 9.º, 10, 20, 24, 38, 41, 42, 43, 47, 49, 50 y 56, y al modelo de proposición, para ponerlos en armonía con la legislación vigente, con las demás conclusiones del dictamen y con el presupuesto definitivo, y para aclarar sus conceptos ó determinar de un modo más concreto la forma de verificar los pagos el Ayuntamiento.

18. Que, aparte de consignar en dicho pliego el modo y forma de satisfacer al contratista las cantidades que le ha de abonar, al remitir el pliego de condiciones mencionado á la aprobación de este Ministerio, el Ayuntamiento debe manifestar con qué recursos cuenta y el origen de ellos, para saber si los emplea de los entregados por el Tesoro á cuenta de la liquidación y si compromete varias anualidades, y someter, caso de que proceda, el expediente y el proyecto á la aprobación de las Cortes, de conformidad con lo que dispone el art. 6.º de la ley de 29 de Diciembre de 1903; y

19. Que el Ayuntamiento debe ventilar la cuestión de propiedad del proyecto antes de anunciar la subasta, consignando en el pliego de condiciones lo relativo al modo con que se ha de entender el derecho de tanteo que la ley concede á los autores de proyectos, y si el contratista debe ó no satisfacer alguna cantidad por la adquisición del proyecto que va á ejecutar.

Con tales antecedentes, el Consejo pasa á emitir el dictamen que con urgencia se le pide, refiriéndose, bajo el aspecto de su especial competencia, á todos los extremos que, con arreglo á lo dispuesto en el art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, debe comprender circunstanciadamente la Real orden que habrá de dictarse por V. E., para otorgar ó denegar su aprobación al proyecto de reforma, á las expropiaciones que en él se consignan como necesarias y á las tasaciones y valoraciones de bienes y derechos y para resolver las incidencias ocurridas. Por lo que hace relación al proyecto, puede el mismo ser examinado bajo diferentes aspectos, á saber: el de su propiedad, tramitación, conveniencia, utilidad y urgencia, ejecución y condiciones facultativas y económico administrativas.

Poco ha de decir el Consejo acerca de las cuestiones tan debatidas en el expediente por los herederos de D. Carlos Velasco, de la originalidad del proyecto, hoy sometido á la aprobación de V. E., ni sobre el pretendido derecho de prelación del de su causante, porque, ó caen bajo la esfera de acción de los Tribunales de justicia—quienes han sobreesido libremente una causa incoada contra los Arquitectos Octavio y Sallaberry por supuesto delito de defraudación de la propiedad intelectual,—ó han sido ya resueltas en vía gubernativa á consulta de este Consejo, por real orden de 27 de Abril de 1901.

Esto sin contar con que los herederos de Velasco no podían en ningún caso tener personalidad para oponerse á la tramitación del actual expediente de «Prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», porque la ley no la otorga de un modo expreso más que á los interesados ó perjudicados en las expropiaciones, sin perjuicio de que aparte puedan cursarse otras instancias; disposición inspirada sin duda en el laudable propósito de evitar que con diferentes pretextos pueda paralizarse la tramitación con notorio perjuicio del interés general.

De tal suerte, que aunque el Ayuntamiento al adoptar en sesión de 3 de Marzo de 1886 su acuerdo sobre el proyecto de Velasco, no hubiera empleado una fórmula que no crea compromiso alguno; aunque no hubiera rechazado después la ejecución del proyecto, propuesta por un particular; aunque se hubiere resuelto acerca de la utilidad pública de aquél, como exigía la ley de Expropiación entonces



vigente; aunque no se hubiera sometido voluntariamente el referido proyecto al imperio de la ley de 18 de Marzo de 1895; aunque no se hubiera resuelto favorablemente acerca de tal pretensión por Real orden de 27 de Abril de 1901, con la condición de «que se ajustará á las formalidades y requisitos que la nueva ley exige, y sin perjuicio de que tal resolución signifique preferencia ni privilegio alguno, ni adquisición de derechos de ninguna clase»; y aunque, en efecto, el proyecto de que se trata se ajustara á las condiciones de la nueva legislación, entiende el Consejo que no podría obligarse al Ayuntamiento de Madrid á ejecutar el proyecto de D. Carlos Velasco con preferencia á cualquier otro de superior interés y utilidad pública, sin perjuicio de los derechos que bajo otro aspecto pudieran los interesados hacer efectivos.

Un extremo hay, sin embargo, sobre el cual se permite llamar el Consejo muy especialmente la atención de V. E.: el relativo á propiedad del proyecto que se atribuyen los Arquitectos municipales Octavio y Sallaberry, á virtud del acuerdo que dicen haber adoptado el Ayuntamiento en sesión de 29 de Mayo de 1903, del cual no constan otros antecedentes entre los remitidos á consulta (si bien se publicó en el *Boletín Oficial* de 18 de Julio siguiente); extremo que debe quedar aclarado y resuelto, á fin de que sea dato conocido y apreciado por todos los interesados en la futura subasta, y para evitar que puedan hacer prácticamente inútil ésta con el ejercicio del derecho de tanteo que la ley de 18 de Marzo de 1895 les reconocería en su caso.

Acercas de tal cuestión, entiende el Consejo que, cualesquiera que sean los acuerdos de la Corporación municipal, puede siempre V. E., en virtud de las facultades especiales que la citada ley le otorga en su art. 24, hacer las declaraciones oportunas para dejar á salvo los intereses públicos que con aquellos pudieran quedar de otra suerte comprometidos, con tanto mayor motivo, cuanto que todos los contratos para obras ó servicios públicos caen exclusivamente bajo la esfera de acción administrativa, y las concesiones administrativas de obras públicas, dado el carácter de inmuebles que el Código civil les reconoce, no pueden ser enajenadas sin autorización del Gobierno.

Ahora bien: aparece suficientemente acreditado que el Ayuntamiento es verdadero concesionario del proyecto, puesto que por sí recabó la autorización á fin de verificar los estudios, que le fué concedida por Real orden de 27 de Enero de 1899; que el proyecto no es completamente original, sino mera reforma de otro, que desde 1862 venía tramitándose; que los Arquitectos municipales limitaron su intervención á ejecutar y dirigir los estudios que con aquel carácter les fueron encomendados; que tales estudios los verificaron con el auxilio de un mero personal facultativo de Arquitectos, Ayudantes y Delineantes del Ayuntamiento (folio 48), y á costa total del mismo, quien consignó en sus presupuestos las cantidades necesarias para todos los gastos, sin excluir los de pago del Jurado especial; que no hay disposición alguna que autorice los préstamos de tales elementos para realizar estudios particulares, y que es evidente, que en tales condiciones no puede atribuirse á los Arquitectos Octavio y Sallaberry la calificación de *autores*, y mucho menos en el concepto de *dueños* ó *concesionarios* del proyecto de que la hace equivalente la ley de 18 de Marzo de 1895, la cual reconoce á los mismos el derecho de tanteo, como ya se ha dicho, y el de cobrar el importe de los proyectos á precio de tarifa, derechos que es absurdo puedan ostentar enfrente de la Corporación municipal, que mantiene á sueldo sus empleados facultativos.

De admitirse otro criterio, no tendría explicación satisfactoria el acuerdo que se dice adoptado por la Alcaldía en una nota (que figura al folio 30 vuelto del «expediente instruido á moción de aquélla para la aprobación del proyecto»), negándose á que se diera cuenta al Ayuntamiento de una solicitud favorablemente informada, en la que D. Enrique Horstmann ofrecía hacer á su costa los estudios del proyecto; acuerdo que sin duda no tuvo otro objeto que evitar en su día dispendios inútiles al Ayuntamiento, que hubiera tenido que comprar aquellos estudios; pero que, en definitiva, ahora vendrían á causarse, ya que es imposible desconocer que el contratista á quien se obligue al pago, obrando lógicamente, ha de rebajar su importe de la bonificación del tipo de subasta, á cargo de la Corporación expresada.

En cuanto á la tramitación del proyecto se refiere, el Consejo no puede menos de manifestar que no resulta ajustada á las disposiciones de la ley y reglamento tantas veces citados, por los cuales se rigen las obras de saneamiento y mejora de las grandes poblaciones. Prescindiendo de algunas omisiones relativas á plazos y otras que por su escasa importancia no afectan esencialmente á la validez de la tramitación, y fijándose en las principales y objeto de protesta, adviértese, en primer término, que entre las relaciones presentadas con el proyecto, dejaron de incluirse las relativas á la valoración de los derechos reales, constituidos sobre las fincas objeto de las expropiaciones, como exige el apartado 2.º, letra B, del art. 17 de la ley de 18 de Marzo de 1895. Tal omisión produjo otra de no menor importancia, porque infringiéndose lo dispuesto en el art. 23 de la misma ley, no fueron citados individualmente los repetidos interesados, encontrándose, por consecuencia, en la imposibilidad legal de defenderse en tiempo y forma procedente.



Se dice que semejante citación no es suficiente garantía para los poseedores de tales derechos, toda vez que el propietario puede constituirlos válidamente, aun después de valoradas las fincas para la expropiación, y que es mejor imponer la obligación de cancelarlos antes de consumar la enajenación forzosa de la finca, con vista del documento expedido por el Registro de la propiedad que acredite en forma legal y fehaciente el estado de aquella.

El Consejo estima ese procedimiento como muy adecuado para que se logre el propósito de la ley, de extinguir toda clase de derechos reales, limitativos del dominio sobre los terrenos ó edificaciones resultantes de la expropiación; pero no puede menos de reconocer que en caso de divergencia entre éstos y el dueño, ó del mismo con el concesionario, es preciso acudir al trámite de la enajenación, la cual supone un justiprecio previo, en el cual precisa dar la oportuna intervención á los dueños ó poseedores legítimos de los expresados derechos limitativos del dominio.

No es, pues, un precepto redundante y sin transcendencia el del art. 23; mas como quiera que el importe de las valoraciones está calculado sin deducción de cargas, entiende el Consejo que, si en algún caso no hubiese conformidad de los interesados para liberar aquéllas, podría cumplirse el trámite omitido formando la oportuna relación valorada de los derechos reales, citando individualmente á los dueños ó poseedores de los mismos y practicando las demás actuaciones reglamentarias, incluso el nombramiento del Jurado especial, que habrá de reunirse de nuevo, sin perjuicio de seguir tramitando el expediente general hasta la adjudicación definitiva de la subasta.

Abona la adopción de tal medida, no sólo la circunstancia de que la misma ley de 18 de Marzo de 1895 admite que pueda llegarse á la adjudicación definitiva de la subasta, antes de quedar ultimados los expedientes de expropiación parcial acerca de los cuales se haya reclamado en vía contencioso-administrativa, indicando los procedimientos que deben seguirse en los diferentes casos que puedan ocurrir, sino también la necesidad de proceder con la urgencia que recomienda la Real orden de 23 de Junio de 1904, en asunto de tanto interés como el de saneamiento y mejora interior de Madrid, y el supuesto, no aventurado, de que habrán de ser pocos los que ahora se presenten á reclamar, no habiéndolo hecho durante los términos de los anuncios insertos en los periódicos oficiales.

Respecto de las reclamaciones que después de terminar sus tareas el Jurado especial que había de entender en ellas han formulado varios comerciantes é industriales, los más sin justificación de causa alguna de su olvido, y otros alegando que no han tenido conocimiento de los oportunos anuncios insertos en los periódicos oficiales, ni de las diligencias de expropiación, porque no se les ha citado *individualmente*, el Consejo entiende que son improcedentes, porque la obligación que al Gobernador impone el art. 23 de la ley de practicar aquella diligencia, se ha de entender limitada, como demuestra la letra y espíritu de las demás disposiciones concordantes, á los que *aparezcan* parte legítima; es decir, á los que, hallándose comprendidos en las relaciones correspondientes por iniciativa de los autores del proyecto ó á virtud de reclamación formulada durante el plazo concedido al efecto ante el Ayuntamiento (y en este caso no consta formulada ninguna), tengan acreditada su condición de interesados en la forma y con los documentos que determinan los artículos 42 y 43 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, en relación con el párrafo tercero del art. 18 de la ley de 18 de Marzo de 1895, y que tampoco se han presentado todos, á saber: para los comerciantes, la certificación del Registro mercantil de llevar inscritos diez años, y además, para los comerciantes é industriales, sin distinción, certificación del Delegado de Hacienda en que conste que durante dicho plazo de diez años aparecen inscritos sin interrupción en la matrícula de subsidio y han satisfecho todas las cuotas de contribución, y contrato de inquilinato, por el que se justifique la fecha en que entraron á ocupar la finca, ó en su defecto, declaración jurada del dueño del inmueble en que habite de que durante diez años consecutivos tienen establecida la industria ó el comercio en el edificio, cuarto ó heredad que se expropia.

Es, en efecto, inadmisibles exigir que el Gobernador civil cite *individualmente* á los comerciantes é industriales, á quienes no conoce ni puede conocer, porque no se cuidaron de reclamar en tiempo hábil; más inadmisibles aún que, á pretexto de reclamaciones extemporáneas é insuficientemente documentadas, se intente detener la tramitación de un expediente de interés general; y no muy justificado que se prescinda para otorgar indemnizaciones de ninguna de las pruebas que en evitación de posibles fraudes se encuentran exigidas en el reglamento para la ejecución de la ley de Saneamiento y mejora del interior de las grandes poblaciones.

Dícese que no es obligatoria la inscripción en el Registro mercantil de los comerciantes particulares; pero si bien es cierto que el art. 17 del Código de Comercio contiene tal disposición, no lo es menos que, á tenor del 18 y demás concordantes, no hacen fe contra tercero los documentos ó hechos que no consten inscritos, y que, en armonía con el espíritu y letra de los mismos, el reglamento de 15 de Diciembre de 1896 exigió la inscripción de que se trata como medio de dar autenticidad al hecho que motive la indemnización. Y nada hay que decir del plazo de diez años, por ser una exigencia de orden



legal de cuyo cumplimiento no puede prescindirse, como se pretende, sin fundamento alguno en las instancias que antes quedan relacionadas.

Además, por idéntica consideración del respeto que merece el imperio de la ley, que ha creado el Jurado especial para entender en las valoraciones de bienes y derechos, y por la garantía de competencia que para el buen desempeño de su cometido ofrece la calidad de las personas que deben constituirlo, entiende el Consejo que es inadmisibles la propuesta que esa Dirección general —inspirándose tal vez en el propósito de facilitar la tramitación de las reclamaciones,— hace para que se prescinda de aquel organismo legal.

Aparte de las que se expresan, también deben desestimarse, á juicio del Consejo, las demás reclamaciones formuladas, tales como las referentes á la constitución del Jurado, como quiera que tampoco se produjeron en tiempo hábil, ó sea en el de exposición al público de las listas y anuncios correspondientes y su admisión extemporánea, habría de producir una grave perturbación con daño de los intereses públicos que el proyecto entraña, ni menos las consignadas en el voto particular del Conde de Vilches sobre deficiencias en los informes del Gobernador, ni las que ofrecerse pudieran sobre el carácter de los mismos, decidido por Real orden de 17 de Noviembre de 1903, en cuanto determinó «que dicha Autoridad carecía de atribuciones para conocer del fondo de los recursos de alzada contra las resoluciones del Jurado, limitando su intervención solamente á funciones informativas, remitiendo luego los expedientes al Ministerio para su resolución».

La conveniencia y utilidad del proyecto, considerada en concreto, no se encuentra, en opinión del Consejo, todo lo suficientemente acreditada que fuera de desear, pues entre otros extremos, es inadmisibles el ancho de 20 metros asignado á la llamada «Gran Vía» en sus secciones 1.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup>, por ser muy inferior al que la experiencia tiene acreditado como indispensable en las grandes arterias de Madrid, y al preceptuado como mínimo en todas las grandes ciudades del extranjero y algunas de España, como Barcelona, faltando además un estudio comparativo completo con otros planes de reforma y con el general, que ha debido formarse en cumplimiento de lo preceptuado en el art. 8.<sup>o</sup> de la ley de 17 de Septiembre de 1896. Esto no obstante, como en el proyecto actual se procura de una manera inmediata, no fácil de lograr con otros, el saneamiento y mejora del interior de la población de Madrid (tan necesitada de útiles reformas que satisfagan las modernas necesidades de la circulación, ornato é higiene públicas), y el empleo útil de gran número de obreros que hoy dedica el Municipio á trabajos de escasa importancia, como arbitrio para evitar crisis peligrosas, el Consejo entiende que podría ejecutarse desde luego la sección 2.<sup>a</sup> de la vía (desde la plaza del Callao á la Red de San Luis) á la cual se asigna un ancho de 35 metros, y subordinarse la aprobación y ejecución, en su caso, de las secciones 1.<sup>a</sup> y 3.<sup>a</sup> (Leganitos-Callao y Red de San Luis-Alcalá) hasta que se estudien de nuevo y reformen en el sentido de que tengan la anchura mínima ya expresada de 35 metros. De esta suerte, dividiendo el proyecto general en proyectos parciales, no sólo se realizarían antes las obras de mayor apremio por referirse á las calles y casas peor urbanizadas ó de más escasas condiciones higiénicas de todo el proyecto, sino que éste podrá ser objeto del más detenido estudio que necesita; y seguramente habrá de prevenirse el riesgo de la crisis, que, como consecuencia de la ejecución en más amplia escala de reformas en el interior de las grandes poblaciones, se han presentado en algunas, de las que puede servir Roma como ejemplo.

De lo expuesto se deduce la opinión del Consejo, contraria á la pretensión radical formulada por el Marqués de Zafra para que no se ejecute plan alguno de reforma hasta la aprobación del general, pretensión que es reproducción de otra anterior de la Asociación de propietarios del ensanche y alrededores de Madrid, que fué ya detestada por Real orden de 26 de Marzo de 1903.

Cierto que sería muy conveniente, y en tal sentido ha informado ya este Consejo, determinar de una vez el plan de reforma de la Capital de España, tanto en su interior como en su ensanche; mas esta consideración no es bastante para poder prohibir la ejecución de reformas parciales que, previo el cumplimiento de las formalidades y trámites legales, se aprueben por V. E., porque ni existe precepto legal alguno que autorice semejante prohibición, ni sería prudente aconsejarla, puesto que equivaldría á cerrar la puerta á toda mejora de la población y tener que aguardar á la resolución más ó menos remota que recayese sobre el plan de reforma general, y por eso el Consejo se limita en este punto á recordar la necesidad que, tanto por la Junta de Urbanización y Obras de ese Ministerio como por el Ayuntamiento de Madrid, se dé cumplimiento á lo preceptuado en la ley de 17 de Septiembre de 1896 y algunas otras disposiciones posteriores como la Real orden de 26 de Marzo de 1903 sobre formación del plan general de reformas de que se trata.

La ejecución del proyecto por subasta responde, en opinión del Consejo, á una verdadera exigencia legal, supuesto que el art. 45 de la ley de 18 de Marzo de 1895 determina que «aprobado un proyecto por el Ministerio de la Gobernación, el Ministro lo devolverá íntegro en un plazo de diez días al Al-



calde, y éste, en otro plazo de diez días, anunciará su contratación en pública subasta», y el art. 7.º del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, si bien admite que puedan realizar tales obras los Ayuntamientos, es siempre con autorización del Gobierno, á la cual deberá preceder la solicitud del Ayuntamiento y los informes del Gobernador civil y de la Comisión provincial, que versarán principalmente, no sólo sobre la urgencia, utilidad y conveniencia de la reforma proyectada, sino sobre la *falta de colectividades ó particulares con las debidas garantías que solicitan la concesión de las obras*, y situación del Erario municipal y recursos de que pueda disponer para llevar á cabo aquéllas sin desatender el cumplimiento de todas sus demás atenciones á que por la ley Municipal viene obligado.

No ha de examinar detenidamente el Consejo las condiciones facultativas propuestas para la ejecución de las obras, ni los demás asuntos exclusivamente técnicos, y ajenos por tanto á su especial competencia, limitándose en este punto á consignar la necesidad de que el art. 73, referente á las construcciones en la nueva vía proyectada, se adicione en términos de que se hagan obligatorias las reglas que hoy tiene establecidas el Ayuntamiento para estimar las casas en condiciones de sanidad completa y el empleo de los modernos adelantos, en materia de chimeneas fumívoras y retretes de obturación hidráulica, pues resulta inadmisibles que, dada su manifiesta utilidad, pueda prescindirse de tales requisitos en las construcciones de nueva planta, donde tan fácil es cumplirlos.

Pasando al examen de las condiciones económico administrativas, el Consejo, después de recordar con carácter general la necesidad de que los artículos del pliego propuesto se modifiquen en términos de acomodarlos á la subasta del único trozo ó sección cuya ejecución inmediata propone, debe hacer constar que, respecto del art. 1.º, en que los Arquitectos López Sallaberry y Octavio intentan reservarse los derechos de propiedad y tanteo del proyecto, da por reproducidas sus observaciones anteriores en contra de tan injustificada pretensión, y además que, á su juicio, debiera suprimirse por impertinente la cita que en el propio artículo se hace del 7.º del reglamento, y adicionarse con la del pliego general de condiciones para la contratación de Obras públicas, aprobado por Real decreto de 13 de Mayo de 1903, el cual debe regir en los casos no previstos en el especial de que se trata.

El art. 3.º también debiera modificarse en sentir del Consejo, en cuanto consigna que «si por una causa *cualquiera* independiente de la *voluntad del rematante* no pudieran comenzarse los trabajos en el tiempo fijado, se otorgará una prórroga proporcionada para el cumplimiento», lo cual equivale á la derogación de todo plazo para la ejecución de la contrata; pues como fácilmente se advierte, aunque otro haya sido el propósito de sus redactores, la letra de dicho artículo impone la concesión de la prórroga cuando el contratista carezca de capital, de medios auxiliares ó de cualquier otro elemento necesario para el cumplimiento de sus compromisos, siempre que no dependa de su exclusiva voluntad, por lo que, en armonía con las disposiciones generales vigentes, debieran limitarse las concesiones de prórroga á los *casos de fuerza mayor debidamente justificados*. En idénticos términos sería oportuno aclarar la redacción del último párrafo del art. 29.

El art. 8.º, tal y como se encuentra redactado, parece fundarse en el supuesto erróneo de que la cantidad que figura en el proyecto como coste de las expropiaciones ó indemnizaciones sólo puede aumentarse ó disminuirse á virtud de resoluciones firmes del Tribunal de lo Contencioso Administrativo (hoy Sala tercera del Tribunal Supremo), cuando en realidad dichas alteraciones pudieran ser consecuencia de resoluciones gubernativas firmes, recaídas en las reclamaciones á que se refiere el párrafo tercero del art. 5.º del reglamento de 15 de Diciembre de 1896 ú otras igualmente procedentes; y en su virtud, propone el Consejo que se varíe la redacción del artículo de que se trata en términos de darle mayor amplitud, admitiendo como origen de modificación, además de las que expresa, las resoluciones gubernativas firmes y ejecutorias.

Además, tanto dicho artículo como el inmediato siguiente, el 49 y el 50, en su primera parte, no pueden subsistir en los términos en que se encuentran redactados, porque las cantidades que figuran en el proyecto al cual se refieren, como coste de las expropiaciones ó indemnizaciones, y consiguientemente el presupuesto tipo de la subasta y fianza provisional y definitiva en su caso, resultan aumentados como consecuencia de los fallos del Jurado, y pueden alterarse también á virtud de la resolución que por V. E. se dicte por virtud de la propuesta de este Consejo, circunstancias que deben tenerse en cuenta para evitar errores en extremo tan esencial para la subasta.

Los artículos 10 y 24 no pueden subsistir en opinión del Consejo; el 10, porque, aunque en términos poco explícitos, pretende otorgar un monopolio para el suministro de fluido eléctrico á los particulares y el servicio del alumbrado público en las nuevas vías, prescindiendo, respecto de este último, de las formalidades de subasta especial como previene la Instrucción vigente de 26 de Abril de 1900; y el 24, porque haciendo caso omiso del 76 de la ley general de Ferrocarriles de 20 de Noviembre de 1877 y sus concordantes del reglamento de 24 de Mayo, que exigen la formación de proyecto especial y subasta previa para el otorgamiento de concesiones de tranvías, y del Real decreto de 15 de Diciembre de 1899,



que declara de la exclusiva competencia del extinguido Ministerio de Fomento (hoy de Agricultura, Industria y Comercio), las concesiones de tranvías eléctricos, se pretende que V. E. considere incluida en las obras objeto del contrato y en el precio del remate, la concesión para el tendido de una línea de tranvía eléctrico en toda la longitud de la vía general; siquiera se trate de paliar tal pretensión y eludir los preceptos legales citados, imponiendo al contratista el deber de presentar en el Ministerio correspondiente el oportuno proyecto para su tramitación, que de hacerse con arreglo á la legislación en vigor, como se dice, no exigía ciertamente ninguna declaración especial.

No se oculta al Consejo que tales prohibiciones puedan influir en la concurrencia de licitadores; pero no por eso su convicción es menos firme, porque estima que la ley de 18 de Marzo de 1895 llegó en sus artículos 13 al 15 al límite de las concesiones que creyó oportunas para favorecer los proyectos de saneamiento y mejora del interior de las grandes poblaciones; y porque las ventajas que de otra suerte se obtuvieran serían más bien aparentes, estando compensadas con los perjuicios que para los intereses municipales y generales habrían de ocasionarse.

También cree el Consejo procedente la supresión de los artículos 11 y 23 que expresan la libertad del adjudicatario para tomar los materiales de todas clases de los puntos que le parezcan convenientes, y la obligación del Ayuntamiento de adquirir del rematante los elementos de urbanización sobrantes de las calles reformadas, tanto porque el primero está redactado en términos confusos y es innecesario consignarlo en un pliego especial de condiciones como comprendido en el general de Obras públicas (art. 21), cuanto porque el segundo aparta al Ayuntamiento de su misión propia en esta contrata, y contribuye á mantener sus obligaciones en términos poco concretos, contra lo que, por el contrario, debe especialmente procurarse.

El art. 30 está redactado en términos ambiguos, que inducen á duda acerca de si los párrafos segundo y tercero se refieren lo mismo que el primero al caso de rescisión del contrato por incumplimiento, abandono, ó cualquiera de las demás causas determinadas por las disposiciones vigentes, debiendo, á juicio del Consejo, aclararse ambos párrafos y adicionarse el último con objeto de reservar al Ayuntamiento ó á quien quede subrogado en sus facultades para la ejecución del proyecto, un derecho de retracto convencional para poder adquirir por su precio de expropiación los solares edificables resultantes que se declaran á beneficio del contratista (en el supuesto de que los haya pagado), pues tal declaración, aunque de apariencia equitativa, pudiera en la práctica dificultar la ejecución del proyecto de reforma, si el contratista, después de hacerse dueño, valiéndose de su carácter de concesionario, de los mejores solares de la vía, abandonara el cumplimiento de sus obligaciones.

El art. 31 da por supuesta la obligación del Ayuntamiento de terminar por administración las obras de la sección donde hubiera sido rescindido el contrato, y en este sentido no puede admitirse, porque para la realización de dichas obras en la forma indicada, necesita la Corporación autorización especial de ese Ministerio, como exigen la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento de 15 de Diciembre de 1896.

La especial aplicación que al expediente adjunto tienen las disposiciones legales y reglamentarias antes citadas, y la superior eficacia que, como consecuencia de ellas, deben otorgárseles sobre la instrucción general de 26 de Abril de 1900, mueven al Consejo á proponer á V. E. la modificación de los artículos 41, 42 y 47 del proyecto, relativos al procedimiento para subasta, y del modelo, á fin de que desaparezca la intervención que en los mismos se atribuye á la Dirección; se haga constar en el 42 que el art. 17 de la instrucción no se observará en lo que se oponga á la ley, es decir, en sus reglas 11 y 14; y se sustituya el 47 por el 48 de la propia ley, con el cual está en manifiesta oposición, pues mientras el primero expresa «que en caso de resultar dos ó más proposiciones entre las admitidas como más beneficiosas para los fondos municipales, la adjudicación provisional del remate se hará á favor del autor de aquélla que tenga el número de orden más inferior»; el segundo consigna que «si resultaren dos ó más proposiciones iguales en el acto de la subasta, se señalará media hora para recibir de los firmantes de aquéllas las mejoras que quisieran hacer, y la adjudicación se hará en definitiva á la proposición que resultare más beneficiosa».

Por idéntico motivo debiera suprimirse el art. 56, que, inspirado indudablemente en el 29 de la instrucción de 26 de Abril de 1900, no está en armonía con el 45 de la ley de 18 de Mayo de 1895, ya que, disponiendo este último que preceda á la publicación de la subasta la aprobación del Ministerio, que habrá de hacerse de Real orden, según el art. 24, no cabe que contra una resolución de esa naturaleza se autoricen reclamaciones en vía gubernativa, como se pretende.

Por el contrario, los artículos 48 y 49, cuya supresión propone esa Dirección general, pudieran subsistir en sentir del Consejo; el 48, porque á falta de disposición expresa que la autorice, no hay ninguna que prohíba la penalidad que en el mismo se establece contra los licitadores de mala fe, que presentan proposiciones que exceden del tipo de la subasta ó no contengan proposición sobre la cantidad tipo del remate, los cuales, por el mero hecho de presentar tales proposiciones, se someten voluntaria



mente á las condiciones del pliego de subasta; y el 49, porque el art. 13 de la repetida Instrucción de 26 de Abril de 1900 no excluye los valores de las Diputaciones provinciales en caso de subasta ante el Ayuntamiento, siempre que, y esto debiera hacerse constar como aclaración, reúnan las condiciones que el propio artículo determina.

Y examinados esos artículos, queda uno, el 38, sobre el cual el Consejo llama la atención de V. E.; porque consignándose en él que «el Ayuntamiento se obliga del modo más solemne á satisfacer al concesionario la cantidad que hubiese resultado á cargo de la Corporación en el presupuesto definitivo de las obras, en la *forma y plazos que la Corporación y la Junta Municipal acuerden al resolver sobre todas las condiciones del pliego*, pasando á formar dicho acuerdo parte del mismo»; es lo cierto que, como habrá podido observarse por la lectura del extracto del expediente que precede, al resolver el Ayuntamiento y la Junta sobre el proyecto á su deliberación sometido, nada dijeron ni consta que después hayan resuelto sobre extremo tan importante y que tanto interesa conocer á los futuros licitadores de la subasta que ha de celebrarse. En su consecuencia, sería conveniente que se excitara el celo de la Corporación y Junta Municipal, á fin de que en un término prudencial resuelva acerca de la forma y garantías del pago de que se trata, en armonía con las disposiciones vigentes, sometiendo el acuerdo á V. E., para que se considere incluido entre las condiciones del pliego general antes de su aprobación definitiva.

Acerca de las expropiaciones consideradas como necesarias, nada habrá de decir el Consejo por referirse á extremo dependiente del trazado de la nueva vía, y, por consiguiente, de carácter técnico, sin que, por otra parte, se hayan producido acerca del mismo reclamaciones fundadas de los propietarios interesados.

Y con esto pasa el Consejo al examen general del último punto que habrá de ser objeto de la Real orden que, como resolutoria de este expediente, debe dictarse en cumplimiento del art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, ó sea en el relativo á las tasaciones y valoraciones de bienes y derechos, cuya expropiación se considera indispensable para la ejecución del proyecto de reforma.

Aunque la repetida ley parece autorizar á V. E. para otorgar ó no su aprobación á las tasaciones que cuenten con la conformidad de los interesados ó con el fallo del Jurado en su caso, facultad que implica el reconocimiento del derecho de alta inspección, entiende este Consejo que, salvo circunstancias excepcionales, no debe ejercitarse, á fin de dejar á salvo el respeto que deben merecer siempre verdaderos convenios, en que cada una de las partes ha estado debidamente representada, y resoluciones de un Tribunal que, como el Jurado, tiene una especial competencia y un más completo conocimiento de los hechos que deben tenerse en cuenta para determinar las valoraciones y por ello ha prescindido del examen de las practicadas en tal forma y con tales requisitos.

Análogo criterio debe seguirse respecto á los fallos del Jurado que no han sido apelados en tiempo y forma procedentes, ó sea dentro del plazo de cinco días, determinado al efecto en el art. 41 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y mediante la presentación de la instancia que exigen las disposiciones vigentes sobre procedimiento administrativo, sin hacer distinción en este punto entre los particulares interesados y el Ayuntamiento, porque tampoco la hace el art. 90 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, en cuanto determina que, «transcurrido el plazo de cinco días sin haberse *interpuesto* recurso (es decir que no basta *anunciarlo* ni *acordar interponerlo*), la resolución del Jurado será firme, sin que contra ella quepa recurso administrativo alguno».

Eliminados esos expedientes de valoración, quedan por examinar aquellos en los cuales consta que se apeló por los interesados contra los fallos del Jurado especial que la ley determina.

El Consejo ha examinado con todo el detenimiento que la urgencia de la consulta le ha permitido, todos y cada uno de los indicados recursos de alzada, y debe manifestar á V. E. su conformidad con lo propuesto acerca de los mismos por la Junta de Urbanización y Obras y Sección y Dirección correspondientes de ese Ministerio, las cuales, con la sola excepción de las casas núm. 15 de la calle de Jacometrezo y 1 y 9 de la del Desengaño, en las que entiende que debe rebajarse la tasación, de conformidad con lo propuesto por los autores del proyecto, proponen que se confirmen los fallos del Jurado.

Para expresar esta opinión ha tenido presente el Consejo, en primer término, que las reglas concretas que sobre tasación se establecen en el art. 20 de la ley y Real orden de 7 de Octubre de 1902, en relación con el precepto del art. 58 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896, limitan en realidad los recursos de alzada á los casos de infracción legal, vicios sustanciales de procedimiento ó verdadera lesión; y después, que á tenor de aquellas mismas disposiciones, la valoración tiene en parte que fundarse en la apreciación técnica de ciertos hechos, que necesariamente han de ser de la especial competencia del Jurado y de la Junta de Urbanización y Obras de ese Ministerio, cuyo informe exige la ley como necesario.

Ahora bien, examinados los recursos, resulta que mientras unos pretenden que se prescinda de la



renta de la finca, contra lo dispuesto en la ley (como el dueño de la casa, núm. 31, de la calle de Jacometrezo), otros recusan los datos que acerca de tal extremo proporciona el Registro fiscal, ó aducen aumentos de valor por obras de mejora ó refacción que no resultan acreditadas en forma, ó resultan ya apreciadas debidamente; ó protestan contra los tipos de capitalización, indemnización ó demérito y las clasificaciones hechas por el Jurado en virtud de facultades, legalmente discrecionales; ó insisten en alegaciones ya justamente desestimadas, sin alegar nuevos argumentos; ó se limitan á comparar la tasación de sus fincas con las de otras que ellos consideran en idénticas ó inferiores condiciones, y que en realidad están en otras distintas, y no faltan algunos (como los propietarios de las casas números 13 de la calle de San Bernardo y 18 de la de Isabel la Católica), que no están conformes con que se les dé la tasación de sus peritos; que hacen consideraciones sobre el empleo que se ha de dar al importe de las expropiaciones; que protestan de que no se haya reconocido su casa, siendo así que se negaron á ello; que aducen tener su finca asegurada en mayor suma que la de tasación; que solicitan indemnización á título de industriales por tener arrendada su casa á un periódico, ó hacen alegaciones tan improcedentes como éstas, á juicio del Consejo.

Los que aducen infracción legal ó vicio sustancial del procedimiento no acreditan debidamente tales circunstancias, antes bien, quedan desvirtuados en el examen del expediente, como sucede en el presentado por Hernández de la Rúa, á nombre y sin poder bastante de sus hijos emancipados, pidiendo la nulidad de lo actuado en su expediente á pretexto de no haber sido citados, cuando se prueba que tuvieron en el mismo constante intervención.

En cuanto á los que principalmente se fundan en error de hecho, tampoco logran justificar sus afirmaciones, pues en el expediente relativo á la casa, núm. 15, de la calle de Jacometrezo, por ejemplo, aunque á primera vista parece que la tasación del Jurado es inferior á la de los Arquitectos municipales adicionada en la forma que determina la Real orden de 7 de Octubre, resulta comprobado que dichos Arquitectos cometieron error al determinar el promedio de la renta.—En el expediente relativo á la casa, núm. 7, de la calle de la Flor Baja, no se ha atendido al precio de adquisición, sino á la renta, como determina la ley.—Y aunque en los expedientes de las casas, núm. 6, de la calle de San Jorge, y 35 de la calle de Mesonero Romanos, se cometiera en el primero un error aritmético de 59 pesetas, y en el segundo, el de no apreciar una guardilla, la escasa cuantía de la equivocación en ambos y de su transcendencia en el fallo, no permiten tenerlos en cuenta.

En resumen: por las consideraciones expuestas, el Consejo opina que puede V. E.:

1.º Aprobar desde luego y procurar la ejecución inmediata de la parte del proyecto comprendida entre la plaza del Callao y la Red de San Luis, y subordinar la aprobación de los trozos comprendidos entre la plaza de Leganitos y la plaza del Callao, y entre la Red de San Luis y la calle de Alcalá, á que la reforma de los mismos se haga en el sentido de que las nuevas vías tengan también un ancho de 35 metros.

2.º Aprobar la tramitación del expediente, sin perjuicio de subsanar las omisiones advertidas en la forma que se indica en el cuerpo de este dictamen.

3.º Aprobar igualmente, previas las adiciones, aclaraciones y modificaciones que en el propio dictamen ó en estas conclusiones se expresan, el pliego de condiciones facultativas y económico-administrativas.

4.º Disponer que el Ayuntamiento, que es el concesionario del proyecto, por disposición de la Real orden de 27 de Enero de 1899, ventile con los Arquitectos la cuestión relativa á la retribución de sus trabajos profesionales antes de ejecutar aquél.

5.º Disponer que el Ayuntamiento manifieste la cuantía y origen de los fondos que acuerde emplear en la ejecución por subasta de la obra de que se trata.

6.º Aprobar las expropiaciones que en el proyecto se consideran necesarias.

7.º Aprobar, en los términos propuestos anteriormente por este Alto Cuerpo, las tasaciones y valoraciones practicadas en los bienes y derechos sujetos á expropiación.

8.º Desestimar las reclamaciones formuladas por el Marqués de Zafra sobre la totalidad del proyecto, excitando al propio tiempo el celo de la Corporación municipal y de la Junta de Urbanización y Obras de ese Ministerio, para que cumplan sin demora lo dispuesto en la ley de 17 de Septiembre de 1896, Real orden de 26 de Marzo de 1903 y demás disposiciones aplicables sobre formación de un plan general de reforma del interior de la población de Madrid.

9.º Desestimar las instancias de los herederos de D. Carlos Velasco; y

10. Desestimar igualmente las instancias presentadas por varios comerciantes é industriales, en las que pretenden reforma de algunas disposiciones generales vigentes, ó que se les conceda indemnización, fuera del plazo, ó sin las justificaciones que las mismas determinan.»

1.º Considerando que el proyecto que á este expediente da ocasión ha de ser mirado y apreciado



como medio de realizar importantísimas reformas que han de mejorar y sanear varias zonas de las más céntricas de la Corte; pero, no obstante, la denominación vulgar con que se le designa, ni se preparó con el carácter de «Gran Vía», ni en tal concepto ha de ser juzgado, ya que, aparte otras razones técnicas, la calle proyectada ha de tener en el centro distinta latitud de la que se propone para los extremos. El unificarla, como el dictamen del Consejo de Estado propone, fijando la en 35 metros para todos los trozos que el proyecto comprende, envolvería un aumento en las expropiaciones de tal magnitud, que el Ayuntamiento á cuyo cargo corre la solvencia del déficit, no tendría ciertamente recursos para acometer la empresa.

La urgencia de iniciarla está, sin embargo, impuesta por altos deberes de Gobierno y por verdaderas y estrechas obligaciones morales. Las cifras de mortalidad de Madrid á un tiempo mismo espantan y sonrojan. La circulación en los sitios céntricos resulta excesiva y aun peligrosa, sobre todo en determinados días y horas; y para no demorar el comienzo de remedio que estos males piden, este Ministerio ha debido preocuparse, y se ha preocupado, de buscar fórmula que armonice las indicaciones bien inspiradas del Alto Cuerpo Consultivo con la posibilidad y la urgencia de la reforma.

Por lo que á la parte central del proyecto atañe, la dificultad, afortunadamente, no existe, ya que las expropiaciones están calculadas con arreglo á latitud de 35 metros, y como la de 20 que para los trozos extremos se propone puede, con justicia, tacharse de insuficiente, dadas las necesidades de la vida moderna, parece lo más acertado ampliarla hasta 25 en esos trayectos, lo que no exigirá gran aumento de la zona expropiable, aunque impondrá tal vez la forzosa adquisición de alguna casa aislada que podría intentarse por con venio:

2.º Considerando que la importancia y consiguiente utilidad del proyecto que se examina se muestran y demuestran con la sola indicación de que se ha de expropiar para realizarlo las siguientes casas: Alcalá, del 41 al 45; Torres, del 3 al 7 y el 2; San Jorge, del 4 al 8; Reina, todos los números pares; San Miguel, toda la calle; Clavel, del 1 duplicado al 7; Caballero de Gracia, todos los impares y el núm. 2; Montera, núm. 53; Hortaleza, del 2 al 12 y el 5; Fuencarral, 2 y 4 y 1 y 3 al 7; Desengaño, del 1 al 17 y del 2 al 8; Travesía del Desengaño, 4 y 6 y 5; Leones, toda la calle; Hilario Peñasco, toda la calle; Horno de la Mata, del 2 al 16 y del 3 al 15; Jacometrezo, del 1 al 59 y del 4 al 80; Tres Cruces, 8 y 10; Salud, 17 y 19; Chinchilla, 9 y 11; Mesonero Romanos, del 19 al 35, y del 24 al 38; Abada, 22 al 28 y 30; San Jacinto, toda la calle; Carmen, 40 y 42; Postigo de San Martín, del 17 al 25; Hita, toda la calle; Travesía de Moriana, toda la calle; Tudescos, del 13 al 37 y del 16 al 36; Silva, del 11 al 39 y del 14 al 30; San Bernardo, del 8 al 16 y del 11 al 17; Ceres, del 3 al 15 y del 2 al 26; Travesía de Altamira, toda la calle; Peralta, toda la calle; Flor Alta, todos los números impares; Flor Baja, todos los números pares; Federico Balart, toda la calle; Parada, toda la calle; plaza de los Mostenses, núm. 24; Rosal, toda la calle; Isabel la Católica, 16 al 20 y 23 duplicado al 33; San Cipriano, toda la calle; Eguiluz, toda la calle; Santa Margarita, toda la calle; Leganitos, del 36 al 42; plaza de Leganitos, toda la calle; Reyes, 20 y 22 y 29 y 31; y los solares, Jacometrezo, 52; San Bernardo, 13; Federico Balart, 4; Parada, 6, 8 y 13; Eguiluz, 9, y plaza de Leganitos, 2, así como también 22 solares que posee el Ayuntamiento, adquiridos para prolongar la calle de Preciados.

Cuantos conozcan ó recorran la zona de Madrid á que la reforma afecta, habrán de reconocer la conveniencia de un proyecto, mediante el cual desaparecen calles lóbregas, estrechas é insuficientes, como la de San Miguel y la Reina, Hortaleza y Fuencarral en su enlace con la Red de San Luis, viviendas antiguas y antihigiénicas como las de las calles de Jacometrezo y Tudescos y algunas de las del Desengaño; callejones tales como los que unen estas dos últimas vías, y otras que no hace falta enumerar para que se comprenda cuánto representa la obra proyectada en luz, anchura, espacio y ventilación, condiciones todas tan necesarias para la salud y la vida de los habitantes de Madrid.

Todavía merece ser notada otra ventaja, cual es la de enlazar las estaciones de los ferrocarriles del Norte y del Mediodía, acortando considerablemente la distancia entre ellas y facilitando así la comunicación.

3.º Considerando que, según han advertido las diversas Corporaciones y entidades que intervinieron en este expediente, no se ha oído en él á los poseedores de derechos reales ni á los arrendatarios, comerciantes é industriales, á los que reconoce este derecho el art. 20 de la ley de 18 de Marzo de 1895, ni se les requirió individualmente por el Gobernador, conforme al art. 23, para que declarasen su conformidad ó disconformidad con las tasaciones, y que amparando estas prescripciones intereses legítimos, importa subsanar esta omisión. Es ello, no sólo posible, sino fácil, y no fuera justo, por tanto, mirar la falta de aquel requisito como un defecto legal de tal entidad que acarrearla la nulidad total del expediente.

Dispone la ley que para cada nuevo proyecto se forme un especial Jurado, y disuelto por mandato de la ley misma el que entendiera en el examen del proyecto que origina este expediente, surge la di-



facultad de faltar Tribunal á qué someter las posibles reclamaciones de los interesados á quienes los párrafos anteriores aluden.

Pero tiene este Ministerio, por el art. 24 de la ley de Marzo del 95, facultad para dar ó negar aprobación al proyecto, á las expropiaciones que se estime necesarias, á las tasaciones con que se muestren conformes los interesados ó hayan sido falladas por el Jurado, y parece indudable que esta facultad discrecional puede extenderse en el presente caso hasta dictar las providencias necesarias para amparar intereses legítimos, sin estorbar ni retrasar siquiera indefinidamente la ejecución de la obra.

El art. 20 de la ley, y el 9.º de su reglamento, señalan clara y concretamente el modo de reconocer tales derechos y fijan el tipo de indemnización. No hay aquí, pues, por resolver cuestión alguna de carácter técnico que haga indispensable la especial competencia del Jurado ni de la Junta Consultiva de Urbanización, y este Ministerio puede, por tanto, conocer en única instancia administrativa de las reclamaciones que se formulen.

Para que así suceda, el Gobernador, una vez recibida esta Real orden, requerirá *individualmente*, según dispone el art. 23 de la ley, tantas veces citada, á los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales; les otorgará un plazo de quince días para que justifiquen su derecho, ajustándose á lo dispuesto en los artículos 20 de la ley y 9.º del reglamento, y remitirá en seguida, con su informe, el expediente á este Ministerio para la resolución que proceda y que deberá dictarse antes de que la subasta se realice.

4.º Considerando, en cuanto á las reclamaciones formuladas por los herederos de D. Carlos Velasco, que al estudiarlas se advierte desde luego su falta de justificación, por las razones que á renglón seguido y con la posible brevedad se apuntan.

En primer término, consta del expediente que, en Enero de 1886, presentó D. Carlos Velasco, al Alcalde un proyecto de Gran Vía, acompañado de una proposición de Mr. Claude Perret, para realizarlo, y que, tramitado en las oficinas municipales, en 3 de Marzo siguiente, acordó el Ayuntamiento aprobarlo; pero consignando textualmente en el acuerdo que tal aceptación no creaba compromiso alguno para la Corporación municipal. El Sr. Perret no consignó el depósito, y cesó por esto su intervención.

Más tarde, un grupo de capitalistas franceses, de acuerdo con Velasco, presentó proposiciones para realizar la obra, y como sus términos no se ajustaran á los preceptos de la ley del 79, única norma legal entonces para el desenvolvimiento de empresas tales, se pensó, y aun se intentó, que las Cortes dictaran una ley especial; desistiéndose del propósito ante las dificultades que se ofrecieron, y volviendo á la tramitación impuesta por la ley, á la sazón vigente, para solicitar, como lo hizo el Ayuntamiento en Noviembre del 87, la declaración de utilidad pública del proyecto, que no llegó á otorgarse.

Pasaron años; promulgóse la ley de 18 de Marzo de 1895, y los herederos de Velasco acudieron solicitando que se tuviera su proyecto por acogido á los beneficios que se derivaban de la nueva disposición legal. Una Real orden de 24 de Abril de 1901, dictada de acuerdo con el Consejo de Estado en pleno, declaró, resolviendo esta petición, que se les tuviese por acogidos á los beneficios de la nueva ley; pero con la obligación natural que ella misma en diversos preceptos impone, de que el proyecto se ajustara á las nuevas formalidades exigidas.

Consignó, además, previsoramente, esta soberana disposición, que al declarar lo que declaraba, no entendía otorgar ni establecer privilegio alguno en favor del proyecto Velasco. Sus causa-habientes impugnaron en vía contenciosa esta Real orden únicamente, según tienen con repetición consignado, por lo que á esta declaración se refiere, y en la demanda con que iniciaron este pleito, que aun sigue sin resolver, sostuvieron ya el derecho de prioridad de que se juzgan asistidos, y que una y otra vez, siempre con éxito desgraciado, han venido alegando en este expediente.

Parecía natural que, sometido por ellos mismos el asunto á la jurisdicción contenciosa, se abstuviesen de plantearlo de nuevo ante la Administración activa; pero lejos de ésto, con actos repetidos han vuelto á someter al conocimiento de este Ministerio el examen de los supuestos derechos de prioridad, haciendo ineludible el tratar de nuevo el asunto en esta Real orden, ya que ni sería justo ni lo consiente la urgencia de resolver el problema planteado en este expediente, que se aguardara á conocer el fallo que la Sala tercera del Tribunal Supremo dicte en su día en el pleito que siguen los herederos de Velasco.

Respetando la jurisdicción que hoy entiende en el asunto, y sin invadir su esfera de acción, dentro de la suya propia y privativa, la Administración ni puede ni debe excusarse de expresar su juicio después de examinar los nuevos elementos que se le someten. Por fortuna, este examen no sirve sino para confirmar y robustecer el fundamento de los motivos que inspiraron la Real orden de 24 de Abril de 1901 impugnada, pero no revocada, y en sus declaraciones ha de ratificarse necesariamente este Ministerio. Los nuevos antecedentes alegados no alteran en lo esencial los hechos conocidos. El Ayun-



tamiento á nada se comprometió respecto del proyecto Velasco. Desestimó las proposiciones que se le presentaron para construir la Gran Vía, y no reconoció en sus autores derecho alguno.

La declaración de utilidad pública, indispensable entonces conforme á la ley del 79, no se hizo, y cuando, sin estar en posesión de ningún derecho á su favor, previamente creado, los herederos de Velasco solicitaron acogerse á los beneficios de la ley del 95, con ese solo acto, y conforme al segundo de sus artículos adicionales, desistieron de toda la tramitación anterior, colocándose en condiciones iguales á las de aquél que por vez primera, y, sin historia alguna en el asunto, solicitara hacer el estudio de las obras en el antiguo proyecto comprendidas ó de otras análogas, ya que, en todo caso, el proyecto había de formarse de nuevo para ajustarlo á las nuevas disposiciones.

Sostienen con ahinco los reclamantes á quienes ahora se alude, que el proyecto que dá origen á este expediente, no es otra cosa que una copia servil, un verdadero plagio del que, con muchos años de anterioridad, estudió y presentó su causante, y esta convicción les llevó á intentar un procedimiento criminal contra los autores del proyecto del día, pero no debieron encontrar manera de acreditar su razón, porque la causa fué sobreseída. Por otra parte, la Junta de Urbanización y Obras, al examinar la pretensión deducida por los herederos de Velasco para que se hiciera un estudio comparativo de ambos proyectos, después de indicar que no podían estudiarse comparativamente por no estar el proyecto Velasco estudiado y formulado conforme á la ley del 95, no ha tenido reparo en añadir que es distinta la idea generadora de uno y otro trabajo, distintos los trazados generales y los detalles, y distinta la zona de expropiación.

Después de todo esto, que por nadie podrá ser negado, ¿qué queda por apreciar en lo que á la reclamación Velasco se refiere? Queda únicamente un empeño tenaz, y sin duda respetable por los móviles á que responde, de hacer prevalecer aquel proyecto, y unas solicitudes con las que en defensa de un interés, que se estima legítimo, se intenta dificultar, y á esto es á lo que no puede accederse, la tramitación de un proyecto que representa una serie de reformas beneficiosas para la población de Madrid:

5.º Considerando que después de remitido el expediente al Consejo de Estado, se recibieron en el Ministerio varias instancias, á saber: una del Círculo de la Unión Mercantil, solicitando que se atiendan las reclamaciones de comerciantes é industriales; otra del Sr. Courchinaux, pidiendo que se otorgue indemnización aun á aquellos industriales y comerciantes que no lleven establecidos en la zona que ha de expropiarse los diez años que marca la ley; otra de los herederos de Velasco, en que insisten en proponer se acepten unas bases, mediante las cuales se comprometen á realizar el proyecto de Gran Vía; y otra del Marqués de Zafra que, reproduciendo anteriores reclamaciones, pide se tenga á la vista el primitivo expediente de reforma de la calle de Preciados y se exija responsabilidad por no haberse dado cuenta al Ayuntamiento de una instancia del Sr. Hortsmann, en que pedía se le transfiriera la autorización para estudiar el proyecto.

Las pretensiones del Círculo Mercantil en defensa de los intereses legítimos de comerciantes é industriales han sido ya atendidas por este Ministerio cuanto podían serlo, según consta de anteriores considerandos, y lo que el Sr. Courchinaux pide, como representa una modificación de la ley, no puede otorgarse.

Tampoco es posible acceder á lo que piden los herederos de Velasco. El proyecto que defienden quedó sujeto á la ley de 1895, y desde la Real orden de Abril de 1901, que así lo declaró, tiempo tuvieron para formularlo de nuevo y presentarlo á la aprobación del Ministerio antes de que surgiera el actual. No lo han hecho, y como á las disposiciones de aquella ley han de sujetarse todos los proyectos de reforma interior de grandes poblaciones, no cabe aceptar contratos como los que en su instancia los herederos de Velasco proponen, ni preparar la construcción de obras sino por los procedimientos legales establecidos.

En cuanto á las reclamaciones del Marqués de Zafra, ha de notarse que desde el instante en que se autorizó al Ayuntamiento para reformar el proyecto de prolongación de la calle de Preciados y se aprobó el actual, se le autorizó implícitamente para abandonar los anteriores estudios que con él tuvieran relación, y no es indispensable, por lo tanto, traer á la vista el primitivo expediente, como con insistencia porfiada lo ha pretendido y pretende el citado Sr. Marqués. El hecho, que también apunta su instancia, de no haberse dado cuenta al Ayuntamiento de las del Sr. Hortsmann, no puede envolver, y menos en el actual estado del expediente, la nulidad de lo actuado, que tan graves perjuicios irrogaría á la población de Madrid y al Municipio, tanto más cuanto que el interesado desistió, sin duda, de sus pretensiones; pues, á partir de Mayo de 1900, no aparece á su nombre ninguna nueva reclamación:

6.º Considerando que al otorgar la ley de Marzo de 1895 facultad á un Ayuntamiento que, una vez autorizado, estudia un proyecto de obra, para realizarlo por sí ó mediante subasta, no consiente que la Corporación peticionaria se desprenda del derecho adquirido para transferirlo á un particular, ya que



éste, en virtud de su derecho de tanteo, estorbaría ó dificultaría la libre concurrencia á la subasta, pudiendo estar siempre seguro de realizar por sí las obras, lo que pugna con el espíritu de la ley:

7.º Considerando que deben ser aprobadas las expropiaciones que el proyecto señala como necesarias, y las tasaciones y valoraciones practicadas de todos los bienes y derechos que han de expropiarse, con las solas excepciones siguientes: casa y solar, núm. 22, de la calle de la Flor Baja; Isabel la Católica, 23, y San Cipriano, 1; Jacometrezo, 15; Desengaño, 1 y 9, 11 y 13, y Carbón, 10 y 12; Parada, 2; Federico Balart, 7; Flor Baja, 10, y las de los 13 expedientes de comerciantes é industriales; Clavel, 4; Fuencarral, 5; Caballero de Gracia, 15 y 23; Jacometrezo, 1, 17 y 44; Leganitos, 38; Clavel, 2; Clavel, 4; travesía del Desengaño, 4 y 6, y Clavel, 6 y 2.

8.º Considerando, en cuanto á las fincas, números 22, de la calle de la Flor Baja, 23 de la de Isabel la Católica, y San Cipriano, 1, que los Arquitectos cometieron error al justipreciarlas, y así lo han reconocido y declarado, atribuyéndoles un valor excesivo por haber tasado el solar, que tiene vuelta á dos calles, con arreglo á la valoración de la principal. El Jurado, no obstante, se negó á admitir la segunda tasación, que es la verdadera, y representa cantidad mucho menor; pero este Ministerio, conociendo estos datos, no puede contribuir á que el error se consolide, y, usando las facultades del art. 24 de la ley, considera de su deber revocar el fallo del Jurado y resolver fijando como cantidad á indemnizar por todos conceptos, comprendiendo casa y solar, la consignada por los Arquitectos del Municipio en su segunda tasación, que es inferior á la primitiva, en 68.585'69 pesetas, y en 87.419'14 á la que establece el Jurado:

9.º Considerando, que no cabe admitir ni estimar como recurso de alzada los acuerdos del Ayuntamiento para apelar de los fallos del Jurado en varios expedientes de expropiación de fincas, porque, según hace notar el luminoso informe del Consejo de Estado, los tales recursos no llegaron á redactarse ni á presentarse en forma, sin que valga alegar lo que acaba de resolverse con respecto á la casa y solar Flor Baja, núm. 22, porque en este caso, sin admitir el recurso del Ayuntamiento, este Ministerio subsana un error, usando sus facultades de alta inspección y las que la ley de Marzo le atribuye:

10. Considerando, en cuanto á las fincas Jacometrezo 15, Desengaño 1, 9, 11 y 13 y Carbón 10 y 12, que procede, de acuerdo con la Junta de Urbanización y Obras de este Ministerio, revocar el fallo del Jurado y aceptar la tasación de los Arquitectos municipales:

11. Considerando, que los expedientes relativos á las casas Jacometrezo 8 y travesía del Desengaño 2, y Reina 4, se han remitido á este Ministerio con posterioridad al informe de la Junta de Urbanización y del Consejo de Estado, y que planteadas en ellos cuestiones de carácter técnico, es indispensable el informe de la citada Junta, por lo que debe aplazarse el resolver hasta que, una vez emitido, llegue el instante de hacerlo también, como ya queda dicho, sobre las reclamaciones de los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales, solucionando así la dificultad que el lamentable retraso en el envío de estos expedientes originó:

12. Considerando que al determinar el art. 20 el tanto por ciento de bonificación abonable por afectación y perjuicios, se refiere sin duda, á juzgar por el texto del último párrafo, á los bienes cuya valoración requiere tasaciones periciales, y no siendo esto aplicable á los derechos de arrendatarios, comerciantes é industriales, que no necesitan justiprecio porque la ley fija de un modo claro y concreto la indemnización, procede revocar en este punto el fallo del Jurado.

13. Considerando que el expediente relativo á la casa núm. 2 de la calle de la Parada, Federico Balart, 7 y Flor Baja, 10, se tramita con arreglo á la ley de Expropiación de 1879, y por ello no han informado en él la Comisión provincial ni el Gobernador, el Jurado ni la Junta Consultiva de Urbanización; que ha intervenido ya el Perito tercero, y que todo esto da á este caso una especialidad que aconseja abstenerse de resolver y declarar que este expediente debe terminarse conforme á la ley, bajo cuyos preceptos se inició, ya que ni existe reclamación alguna en contrario, ni hay en ello perjuicio de tercero, y el hacer otra cosa podría originar, sin ventaja para nadie, gastos considerables al Ayuntamiento:

14. Considerando que del estudio que el Consejo de Estado hace del pliego de condiciones económico administrativas, y resolviendo en general de conformidad con su dictamen, en vista de las alteraciones propuestas, surge la necesidad de que se redacte de nuevo para que el Ayuntamiento sepa á qué atenerse, y una vez aprobada como definitiva la nueva redacción, pueda unirse al proyecto y servir de base á la subasta.

15. Considerando que se ignora el origen y la cuantía de los fondos con que el Ayuntamiento ha de satisfacer la diferencia entre los gastos y los ingresos del proyecto, y la falta de este requisito legal podría retraer á los postores, de la subasta, por lo que antes de ella debe el Municipio subsanar esta omisión, acordando lo que proceda, y poner su acuerdo en conocimiento de este Ministerio para que sirva de adición al pliego de condiciones económico administrativas:

16. Considerando que, encargados los Arquitectos D. José López Salaberry y D. Francisco Andrés



Octavio de estudiar el primitivo proyecto de reforma de la calle de Preciados, reconocieron la imposibilidad de realizarlo, y en su lugar propusieron el actual, asegurando que en él se respetan todos los derechos adquiridos y se utilizan las fincas ya expropiadas por el Ayuntamiento; y aceptada la propuesta, se solicitó del Ministerio la oportuna autorización, que fué otorgada por Real orden de 27 de Enero de 1899. Una vez autorizada la Corporación municipal, para realizar estos estudios, consignó el depósito correspondiente, ordenó á los citados Arquitectos que dirigieran los trabajos, y tomó á su cuenta los gastos, proporcionándoles, además, personal auxiliar, así facultativo como administrativo. Era el Ayuntamiento propietario único del antiguo proyecto de prolongación de la calle de Preciados, y no podía perder ese carácter por aceptar las modificaciones que en él hicieron los Arquitectos, deseosos de mejorarlo, como funcionarios municipales y como vecinos de Madrid. Que los propios Arquitectos lo entendían así, se demuestra sólo con recordar que ellos propusieron al Ayuntamiento solicitara de la Superioridad la autorización para los estudios conforme á la ley de 1895, pues de pensar entonces otra cosa la hubieran ellos mismos solicitado como particulares, logrando así el concepto y los derechos de tales propietarios. Lejos de esto, la Real orden de 27 de Enero de 1899 reconoció la propiedad del Ayuntamiento sobre el proyecto primitivo y le otorgó la del actual, con arreglo al art. 16 de la ley de Marzo del 95 según el que, estas autorizaciones pueden concederse á Ayuntamientos, empresas ó particulares. Tales concesiones envuelven naturalmente la del derecho de propiedad, sin que los peritos que formularon el proyecto fuesen en este caso otra cosa que mandatarios del Municipio.

Podrán existir entre las empresas particulares y sus peritos contratos privados respecto de la propiedad de los proyectos, pero no cabe admitirlos entre las Corporaciones municipales y sus auxiliares. El particular que posee unos derechos puede cederlos á quien y cuando le convenga. Los Ayuntamientos tienen el concepto de administradores, y necesitan, para ceder aquellos de que son representantes, la autorización superior. En este caso, además, la ley del 95 no autoriza á los Municipios sino para hacer por sí las obras ó sacarlas á subasta, y el ceder la propiedad á los Arquitectos dañaría los intereses del vecindario y perjudicaría á los concurrentes á la subasta, que habrían entonces de luchar con el derecho de tanteo.

El Ayuntamiento procedió siempre como propietario al ordenar á los Arquitectos hiciesen los estudios, al proporcionales personal auxiliar, al costear los gastos, al tramitar el expediente sin protesta de nadie en sus oficinas, y en tal condición, quedó nuevamente reconocido y ratificado por la Real orden de 26 de Enero de 1901, que á la Corporación municipal y no á ninguna otra entidad, otorgó prórroga para terminar los estudios, y por la de 28 de Julio de 1902 que declaró no haber inconveniente en que se la devolviera el depósito que había constituido conforme al art. 16 de la ley y al 25 del reglamento:

17. Considerando que el acuerdo del Ayuntamiento de 29 de Mayo de 1903, por el que se declaró que los Arquitectos Sallaberry y Octavio, como autores del proyecto que *se dijo* debido á su iniciativa, eran sus verdaderos propietarios, añadiendo, al intentar dar apariencias de fundamento á esta inesperada declaración, que el mandato que la Alcaldía les confirió no tuvo otro objeto que facilitar la tramitación del expediente, y que los gastos hechos no debían mirarse como títulos de propiedad, ni el Ayuntamiento podía aspirar á otra cosa sino á reintegrarse de los fondos que anticipó, y que en el caso de ejecutarse la obra, los autores del proyecto deberían percibir el total importe de sus derechos y honorarios, y estimando, por los antecedentes expuestos, que con el acuerdo que se deja relacionado infringió el Ayuntamiento la ley Municipal y la de 18 de Marzo de 1895, lesionando gravemente los intereses confiados á su custodia.

18. Considerando que la ley del 95 no concede á los Ayuntamientos, cuando se trata de proyectos presentados por Sociedades ó particulares, atribuciones sino para exponer el proyecto al público, admitir reclamaciones, oír el informe de los Arquitectos municipales, y con el suyo y el de la Junta de asociados, que también debe figurar en el expediente, elevarlo después al Gobernador de la provincia, sin que sea lícito, cuando de proyectos de particulares se trate, proceder como aquí se ha hecho; anticipar fondos, tramitar el expediente en las oficinas municipales, prestar el personal auxiliar, pues esto se explica siendo el Ayuntamiento el propietario; pero no siéndolo, como ahora se pretende, unos particulares.

Si de proyecto de empresas ó particulares se tratara, una y otros hubieran necesitado obtener previamente autorización para hacer los estudios. La obtuvo, según se ha visto, el Ayuntamiento, y es ahora del todo imposible que un simple acuerdo municipal autorice una transferencia de derechos, en sí misma ilegal, y que además representaría la burla de toda la tramitación y el olvido de las garantías que la ley del 95 establece.

Infringe, además, el acuerdo de 29 de Mayo de 1903, la regla 3.<sup>a</sup> del art. 85 de la ley Municipal, porque para traspasar el Ayuntamiento sus derechos todos sobre este proyecto, que puede decirse toma origen en el de 1862, hubiera sido necesario obtener la autorización de este Ministerio, y ni tal solicitud se ha hecho ni á ella hubiera podido en todo caso accederse.



El párrafo tercero de la ley sobre propiedad intelectual de 10 de Enero de 1889, que en el acuerdo municipal se cita, no tiene aplicación en el presente caso, porque los Arquitectos obraron como mandatarios del Ayuntamiento, y en este concepto, es justo que aspiren á ver remunerados los trabajos propios de su profesión, que por consecuencia de este proyecto han realizado. [No hay inconveniente en reconocer, procediendo con la serenidad de juicio con que estas cuestiones deben ser juzgadas, que tales proyectos, dada su importancia y trascendencia, salen de la esfera ordinaria de aquellos á que pueden considerarse obligados los Arquitectos municipales, y será, por lo tanto, equitativo pensar en recompensarlos, con arreglo á las condiciones que el Ayuntamiento estableció por su acuerdo de 31 de Diciembre de 1897 para remunerar estos ó análogos trabajos de índole verdaderamente extraordinaria:

19. Considerando que, en vista de estos antecedentes, procede declarar la nulidad del acuerdo que el Ayuntamiento adoptó en 29 de Mayo de 1903, que no puede prevalecer por haber sido adoptado con infracción de la ley Municipal y de la de Marzo del 95, y haberse prescindido para la transferencia de la autorización de este Ministerio:

20. Considerando que, según indica el informe del Consejo de Estado, las concesiones de un tranvía y del alumbrado público y particular que se pretende, pudieran llegar á convertirse en verdaderos monopolios, é importa, por tanto, examinar las condiciones, requisitos y restricciones con que hayan de otorgarse. En cuanto al tranvía, no debe concederse ni se concede al Ayuntamiento otra cosa que la calidad de concesionario, con facultad de transmitir, pero obligándole á presentar en su día á la superior aprobación, y sujetándose á lo que dispone la ley y reglamento de Ferrocarriles, los oportunos proyectos. En lo que toca al alumbrado público por medio de la electricidad, la cuestión es muy otra, y el Ayuntamiento tiene derecho á ofrecer este beneficio al contratista de las obras, toda vez que la concesión general ha de hacerse mediante subasta pública, y no se limita el derecho de nadie para acudir á la licitación que ha de dar por resultado la concesión ó adjudicación que se haga, como sucede en todos los servicios del Estado, provinciales y municipales.

21. Considerando, además, en lo que se relaciona con el ulterior suministro de fluido eléctrico para particulares ó para fines industriales, que lo peligroso de los monopolios, así en lo que atañe á los intereses públicos, como en lo que toca á los particulares, consiste especialmente en hacer imposible la competencia, y que estos riesgos y quebrantos pueden evitarse previsoriamente exigiendo que el precio del fluido, tanto para el alumbrado público como para el particular y fines industriales, no exceda del promedio del precio á que lo suministran las Compañías instaladas en Madrid á la fecha en que se inauguren las obras, y estableciendo además la obligación de revisar cada cinco años, con este mismo fin, las condiciones y tarifas que se establezcan:

22. Considerando que si bien es cierto que las reformas de la índole y las proporciones de la que se proyecta han de ajustarse á la ley especial de Marzo del 95, la complejidad de este asunto y la entidad de los intereses que en él juegan, son tales, que ni la ley ni el reglamento pudieron prever todas y cada una de las cuestiones suscitadas, no obstante lo que se ha procurado, y será lícito pensar que conseguido, reconocer y sostener cuantos intereses y derechos quiso amparar con sus prescripciones la citada ley.

23. Considerando que la ejecución de este proyecto, además de las ventajas que resultarán de la mejora y saneamiento de Madrid, originará el desarrollo y progreso de las industrias que con la construcción se relacionan, facilitando á la vez, durante un período de tiempo no corto, la solución de la crisis obrera.

24. Considerando que los peligros que el Consejo de Estado apunta en su luminoso informe, consistentes en que al terminarse los trabajos, la crisis se reproducirá y agravará por el inmenso número de obreros que resultará sin trabajo, no puede estimarse como razón bastante para desaprobar este proyecto, porque si á tal consideración hubiera de atenderse, nunca sería posible acometer empresas de verdadera importancia y utilidad, siendo además de esperar que antes de que tal plazo se cumpla se habrá terminado el plan general de reformas del interior de Madrid, pues á activarlo y prepararlo, por todos los medios y con diligente actividad, se invita y estimula al Ayuntamiento y á la Junta de Urbanización;

Oído el Consejo de Estado, S. M. el Rey (Q. D. G.) ha tenido á bien:

1.º Aprobar el proyecto parcial de saneamiento del interior de Madrid denominado «Proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», con las siguientes latitudes: desde la iglesia de San José á la Red de San Luis, 25 metros; desde la Red de San Luis á la plaza del Callao, 35; desde la plaza del Callao á la de Leganitos, 25, y autorizar al Ayuntamiento para suprimir, si lo estima conveniente, el paseo central proyectado entre la plaza del Callao y la Red de San Luis, invitándole á reducir las rasantes en la forma que indica la Junta



Consultiva de Urbanización y Obras de este Ministerio, y tomando también en cuenta las observaciones que sobre este mismo tema formuló la Junta Consultiva Municipal.

2.º Disponer la instrucción de un expediente para que en él puedan reclamar los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales, en la forma indicada en la parte expositiva, y ordenar que cuando se resuelva este expediente, se dicte también resolución en los relativos á las casas Jacometrezo, 8, con vuelta á la Travesía del Desengaño, 2, y Reina, 4.

3.º Excitar el celo del Ayuntamiento y de la Junta de Urbanización y Obras de este Ministerio para que cumplan sin demora lo dispuesto en la ley de 17 de Septiembre de 1896 y Real orden de 26 de Marzo de 1903 sobre formación de un plan general de reforma del interior de la población de Madrid.

4.º Desestimar las instancias de los herederos de D. Carlos Velasco y las reclamaciones formuladas por el Marqués de Zafra.

5.º Desestimar las reclamaciones producidas por varios comerciantes é industriales para la reforma de alguna de las disposiciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y su reglamento.

6.º Aprobar las expropiaciones que en el proyecto se considera como necesarias, y las tasaciones y valoraciones practicadas de los bienes y derechos sujetos á expropiación, aprobándose, por lo tanto, todos los expedientes en los que ha existido acuerdo entre el Ayuntamiento y los interesados; todos aquéllos en que hay conformidad de las partes con el fallo del Jurado, y resolver los restantes según propone la Junta de Urbanización.

7.º Desestimar, no admitiéndolos como recursos, los acuerdos del Ayuntamiento resolviendo alzarse de los fallos dictados por el Jurado en varios expedientes de expropiación de fincas.

8.º Revocar el fallo del Jurado en los expedientes de indemnización á comerciantes é industriales en el extremo relativo al reconocimiento del derecho de un 5 por 100 por perjuicios y de un 3 por 100 de afección.

9.º Desestimar los votos particulares de los Sres. Conde de Vilches y García Prieto, estimando en el del primero la propuesta para que sea indemnizado también como industrial el propietario de la finca, cuando acredite debidamente que posee comercio ó industria en la misma casa y que reúne las condiciones que exige la ley y reglamento.

10. Aprobar la tramitación del expediente, por no constituir vicio de nulidad los motivos con que se impugna en las reclamaciones.

11. Inhibirse de conocer en el expediente relativo á la casa, núm. 2, de la calle de la Parada, Federico Balart, 7, y Flor Baja, 10.

12. Revocar el fallo del Jurado en el expediente que se refiere á la casa y solar núm. 22 de la calle de la Flor Baja, Isabel la Católica y San Cipriano, 1, y aceptar la segunda tasación de los Arquitectos municipales.

13. Resolver que el pliego de condiciones económico administrativas sea el rectificado por este Ministerio, disponiendo se comunique al Ayuntamiento con esta Real orden para que se atenga al definitivo.

14. Manifestar al Ayuntamiento que debe ajustar el pliego de condiciones facultativas á las indicaciones que constan en el informe del Consejo de Estado.

15. Ordenar al Ayuntamiento practique las liquidaciones oportunas para consignar en el pliego de condiciones económico administrativas el importe exacto del presupuesto, y, por lo tanto, las cantidades á que ascienden las fianzas provisional y definitiva, sin perjuicio de lo que resulte de las reclamaciones que promuevan los poseedores de derechos reales, arrendatarios, comerciantes é industriales.

16. Disponer que el Ayuntamiento manifieste á este Ministerio con toda urgencia, la cuantía y origen de los fondos que acuerde emplear en la ejecución de la obra de que se trata y el modo y plazos, en que ha de satisfacer su importe al contratista, á fin de que este acuerdo forme parte del pliego de condiciones económico administrativas.

17. Resolver que el Ayuntamiento es el único propietario y concesionario del proyecto, según declaró la Real orden de 27 de Enero de 1889, y que la cuestión relativa á la retribución de los Arquitectos por sus trabajos profesionales extraordinarios, debe ser decidida expresa y claramente antes de verificar la subasta, no pudiendo en ningún caso exceder la remuneración de la cantidad establecida por el Municipio en su acuerdo de 31 de Diciembre de 1897 para recompensar trabajos profesionales que no puedan estimarse como obligatorios para los empleados técnicos municipales. El Ayuntamiento incluirá como gastos del proyecto los que satisfaga por tal concepto.

18. Reconocer al Ayuntamiento la calidad de concesionario del tranvía eléctrico, que deberá instalarse por el sistema de acumuladores ó de cables subterráneos, con facultad de transmitir sus derechos; pero con la obligación de someter el proyecto á la aprobación del Ministerio de Agricultura, Industria, Comercio y Obras públicas, y de cumplir las disposiciones todas que para la tramitación del asunto consigna la ley de Ferrocarriles y su reglamento.



19. Autorizar al Ayuntamiento para conceder la instalación de los cables conductores y suministro del fluido eléctrico en la forma indicada en el proyecto y con sujeción á lo que se determina en el pliego de condiciones económico administrativas.

De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos. Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 27 de Agosto de 1904.—*Sánchez Guerra*.

Sr. Gobernador civil de la provincia de Madrid.



## INFORME DE LA JUNTA CONSULTIVA DE URBANIZACIÓN Y OBRAS

DEL MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN,

relativo al proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá.

Excmo. Sr.: Remitido á informe de esta Junta Consultiva de Urbanización el proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», para que evacue el trámite que reclama el art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, sobre mejora, saneamiento y reforma ó ensanche interior de las grandes poblaciones, y el art. 56 de su reglamento, hemos procedido á verificar su detenido y minucioso estudio con la actividad compatible con su importancia, ya que se trata de una reforma excepcional para Madrid, que viene tramitándose sin interrupción, y en la que están vivamente interesados: el Ayuntamiento, por la mejora que para la población significa y solución de la crisis de trabajo que en sí lleva, para lo cual ha hecho cuantiosos gastos; los propietarios afectos al proyecto, por los inmensos perjuicios que irroga la amenaza de la expropiación, y, por último, el vecindario en general que fía á estas grandes obras el mejoramiento del actual estado angustioso de la industria, del comercio y del proletariado.

Al hacer el examen de todos los documentos que constituyen dicho proyecto, han tenido á la vista las dos instancias suscriptas por los herederos del Arquitecto D. Carlos Velasco, y otra instancia documentada de los Arquitectos D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, remitidas á esta Junta para que se tuvieran presente al informar respecto al mencionado proyecto.

Del estudio de estos documentos y de los expedientes administrativos, á los que en aquéllos se hace mención, se deduce claramente que se plantean dos cuestiones distintas: una de derecho y otra técnica; forman la primera, por una parte, la pretensión de los herederos del Arquitecto D. Carlos Velasco y Peinado de que el proyecto redactado el 10 de Enero de 1886 por dicho facultativo, que tenemos á la vista, sea declarado de utilidad pública, de cuya resolución se hallaba pendiente cuando la viuda del Sr. Velasco solicitó del Ministerio de la Gobernación, al amparo del art. 2.º de los adicionales de la ley de 18 de Marzo de 1895, que se tuviera por acogido el proyecto á las prescripciones de esta ley; de otro lado, la prioridad que dicen tener los expresados herederos sobre el proyecto que se tramita á instancia del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, que fundan en acuerdos de esta Corporación municipal y en la Real orden de este Ministerio de 27 de Abril de 1901, dictada de conformidad con el dictamen que emitió el Consejo de Estado en pleno, y, por último, la igualdad que dicen existe entre el proyecto de los Sres. Sallaberry y Octavio y el del Sr. Velasco.

Respecto á este punto estiman los que suscriben que nada puede informar la Junta. Así como los Tribunales de justicia han entendido y resuelto en auto de 14 de Marzo último, según aparece del testimonio del mismo que acompaña la instancia de los Arquitectos Sres. Sallaberry y Octavio, la causa seguida contra éstos por los herederos del Sr. Velasco, al Tribunal de lo Contencioso Administrativo corresponde resolver en cuanto al derecho de prioridad invocado al decidir sobre el recurso que dichos herederos dicen haber interpuesto contra la mencionada Real orden de 27 de Abril de 1901, y al Ministerio está reservado proveer en cuanto á la declaración de utilidad pública que pretenden los herederos del Sr. Velasco.

Entrando en la parte técnica, debemos consignar que, siendo esencialmente distinta la idea que inspiró cada uno de estos proyectos, distinta la zona de expropiación, los trazados generales y los detalles todos que los complementan, no hay posibilidad racional de compararlos con la seriedad y acierto



que deben presidir en todos los dictámenes de la Junta, mucho menos cuando, como sucede, y sobre esto creemos oportuno llamar la atención del Excmo. Sr. Ministro, el proyecto de D. Carlos Velasco, que tenemos á la vista, no está redactado con sujeción á la ley de 1895, carece de todos los documentos precisos para hacer sobre él una verdadera información y no ha pasado por los trámites legales que forzosamente habían de alterarle.

Ante esto, pero deseosa la Junta de cumplir lo que se le ordena en las comunicaciones de la Dirección general, hará por separado la descripción y análisis de cada uno de los proyectos.

Hechas las anteriores consideraciones, que se han estimado pertinentes, pasa la Junta á dictaminar sobre el «Proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá».

*Redacción del proyecto.*—Autorizada la formación de este proyecto en virtud de la Real orden de 17 de Enero de 1899, para lo cual se dió el plazo de dos años, prorrogado más tarde por seis meses, fué presentado al Excmo. Ayuntamiento dentro del plazo legal.

Consta el proyecto de varios volúmenes, observándose que su redacción se ajusta á las prescripciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y del reglamento para su ejecución de 15 de Diciembre de 1896 habiéndose aportado todos los documentos exigidos para las valoraciones y formación del presupuesto en el mismo orden con que figuran en el título 2.º de la ley.

*Trazado.*—La idea que ha presidido á la redacción de este proyecto, la extensión dada al pensamiento que dominó en sus autores y las ventajas que ha de reportar á la población, aparecen claramente expuestas en la Memoria y gráficamente en los cuatro planos generales y perfiles que se acompañan.

De ellos se deduce, que la base del estudio ó trazado es la modificación del proyecto de prolongación de la calle de Preciados, aprobado en 1862, que viene ejecutando el Ayuntamiento de Madrid; sustituyéndose su traza quebrada, su mezquino ancho y sus deficientes rasantes, por una vía recta de 20 metros de latitud y tres rasantes en rampa de 0'043, 0'032 y 0'034; las dos últimas aceptables, la primera algo pronunciada, por lo que debe reducirse al 0'04 como maximum.

En la plaza del Callao se proyecta un ensanche para formar una plaza de 48 metros de latitud por 105 de longitud.

Considerando los autores que esta nueva vía aumentaría el tránsito por la Puerta del Sol, proponen la apertura de un paseo de 35 metros de latitud y pendiente de 0'013, que enlace la repetida vía con la Red de San Luis, ensanchada hasta la calle de San Miguel, por la cual continúan el trazado general, dando á esta calle un ancho de 20 metros y una pendiente de 0'04, con alineación recta en casi toda su longitud, y una parte curva de 500 metros de radio en su enlace con la Red de San Luis, para venir á buscar la plaza de Castelar.

Este trazado general no constituye una gran vía. Si como tal hubiésemos de juzgarle, sería preciso hacer resaltar la deficiencia de su alineación, que quiebra en la plaza del Callao y en la Red de San Luis; pero, como se consigna en la Memoria é indica la misma denominación que los autores dan al proyecto, la idea primordial, base de todo su estudio, es la sustitución del trazado que se aprobó para la prolongación de la calle de Preciados por otro más beneficioso á la vialidad, aprovechando las expropiaciones y cuantiosos desembolsos que el Ayuntamiento tiene ya realizados, y en este concepto, evidentemente han resuelto el problema.

¿Merece esta idea que se intente la sustitución de un proyecto por otro? Indudablemente que sí.

El antiguo proyecto de prolongación de la calle de Preciados, con sus distintas alineaciones, deficientes rasantes y mezquino ancho de 13'50 metros, ni responde á los sacrificios pecuniarios que representa para el Municipio, ni resuelve la vialidad; por tanto, es plausible que antes de que la edificación de los solares no permita la mejora, se medite la manera de reformarlo, utilizando las expropiaciones ya realizadas. Esto han hecho los Sres. Sallaberry y Octavio, y desde luego, al sustituir aquel trazado quebrado por otro en línea recta, y aquel ancho de 13'50 por otro de 20 metros, el beneficio es evidente y muy atendible y respetable el propósito del Ayuntamiento al aceptar una modificación tan racional.

Dispuesto á llevarla á cabo no era necesario que los autores se esforzasen en hacer comprender la necesidad de separar de la Puerta del Sol el movimiento de la nueva vía, pues aunque sea problemático que con la traza general del proyecto se disminuiría el tránsito por esta importante plaza, nadie debe pensar en aumentarle, y, por lo tanto, situados en la plaza del Callao, hay que estudiar si la dirección dada á la línea de enlace es ó no acertada.

Desde luego se ocurre que, técnicamente, el mejor enlace hubiera sido prolongar la nueva vía en línea recta. En este caso su eje recorrería la calle de la Abada, plaza del Carmen, plaza de San Alberto y por el comienzo de la calle de la Aduana enlazaría con la de Alcalá rompiendo por la puerta princi-



pal del Ministerio de Hacienda. Este trazado sería de muy fuerte pendiente en el primer trozo de la calle de la Abada, exigiría la demolición de la iglesia de San Luís, cruzaría la calle de la Montera en el punto donde el tránsito es más difícil y llegaría á la calle de Alcalá, demoliendo uno de los mejores edificios de la capital para hacer ya totalmente imposible el tránsito por dicho punto.

Desechada la solución que apuntamos, y sirviendo de premisas el sustituir la antigua prolongación de la calle de Preciados sin aumentar el movimiento por la Puerta del Sol y buscar para enlace del proyecto un punto amplio y capaz de recibir y transmitir la circulación que éste produzca, no puede reputarse desacertada la solución que proponen los Sres. Sallaberry y Octavio.

En cuanto á su latitud, esta Junta admite como razón técnica el cambio del ancho en las distintas secciones del proyecto; pero hubiera deseado que en lugar de 20 metros se hubiese establecido un ancho de 25 metros para los trozos primero y tercero, si bien comprende que esta latitud debe relacionarse con los medios económicos y así no se le ocultan las dificultades y alteraciones que se introducirían en el presupuesto y hasta la zona expropiable si se hiciese dicha variante.

Nada decimos respecto al ancho de 35 metros adoptado para el segundo trozo, llamado paseo central; las muchas calles que á él afluyen lo justifican, y por su buena rasante, orientación, altitud y proximidad á la Puerta del Sol, constituiría un desahogo muy necesario en poblaciones que, como Madrid, carecen de squares y boulevares interiores.

Con el trazado descrito como base se reforman además 34 calles y se suprimen 19 de las más estrechas y tortuosas de Madrid, tales como las de Eguiluz, Santa Margarita, San Cipriano, travesía del Conservatorio, Rosal, Parada, Federico Balart, Ceres, Peralta, Altamira, callejón del Perro y San Jacinto.

*Expropiaciones.*—La reforma proyectada afecta á 328 casas y 30 solares, habiéndose formado para cada inmueble un expediente con los documentos que para valorar exige el art. 18 de la ley, así como también el certificado del Registro Mercantil que como primer documento señala el caso 3.º del expresado artículo, para acreditar el derecho á indemnización de los comerciantes é industriales establecidos en las casas expropiables.

Todos estos expedientes han sido sometidos á la correspondiente tramitación legal, no descendiendo la Junta al detalle en este lugar.

*Demoliciones y aprovechamiento de los materiales.*—El cálculo de estos conceptos se hace en el proyecto por medio de precios unitarios que varían en relación al estado del inmueble y número de plantas. Los precios de demolición son los corrientes, y en cuanto al aprovechamiento, esta Junta ha comprobado el precio medio obtenido de dividir la cantidad presupuesta por la superficie total de las casas, después de restar de la primera el coste de las demoliciones, encontrando razonable el resultado.

*Explanaciones.*—La poca importancia que tiene este capítulo no requiere estudio especial. Las tierras procedentes de los desmontes, descontada la que se emplea en los terraplenes, tendrá fácil acomodo en los vertederos públicos de la capital.

*Urbanización.*—El servicio de desagües se establece por medio de dos alcantarillas, una de 2'60 por 2'70 para la instalación de los cables eléctricos y cañerías de agua y gas, y la otra de 2 por 3'12 para las aguas fecales. Son de fábrica de ladrillo los muros y bóvedas, y la primera tiene ventiladores que resguardan los candelabros del alumbrado público, comunicándose con la segunda por cuatro pocillos provistos de sifones. Su forma y dimensiones parecen adecuadas, y ordenando la doble toma en cada casa que se construyera, sería fácil evitar la constante alteración de los pavimentos de la vía pública, con las calas y registros á que estamos acostumbrados. Completa este servicio la instalación de cinco sumideros dobles con pocillo, arqueta y cañón de acometida, y 40 sumideros sencillos, provistos todos de aparato inodoro.

Los pavimentos que se proyectan son de cemento comprimido, con encintado de piedra para las aceras, de basalto y asfalto para las calzadas, y de cemento ranurado para el paseo central. Sobre este punto debe llamar la atención la Junta acerca de la conveniencia de estudiar si resultará adecuado el empleo de adoquín basáltico en los tramos del proyecto que tengan 0'04 de pendiente.

El alumbrado se propone que sea eléctrico por arco voltaico, y se compondrá de 20 postes de un solo foco y 23 de doble foco: además de estos aparatos se proyectan cinco farolas monumentales de 11'25 metros de altura, con ocho luces de incandescencia y un foco en la parte superior, y se instala el alumbrado supletorio á gas por 75 farolas.

Como elemento de decoración se señala el emplazamiento de un monumento en la plaza del Callao, las cinco farolas ya mencionadas, una fuente delante del mercado de los Mostenses, una columna meteorológica en el centro del paseo, y dos kioscos al principio y al fin del mismo, á más del arbolado.



*Presupuesto.*—El presupuesto de contrata que figura en el expediente es el siguiente:

GASTOS

Importe del presupuesto de ejecución material.....		45.858.745'28
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.....	82.159	
Para medios auxiliares.....	120.230	
Imprevistos (3 por 100 sobre 4.406.875'76 pesetas).....	132.206'27	
Dirección y administración (5 por 100 sobre pesetas 4.406.875'76).....	220.343'78	
Beneficio industrial (6 por 100 sobre pesetas 45.858.745'28).....	2.751.524'71	3.104.074'76
<i>Suma</i> .....		<u>49.165.209'04</u>

INGRESOS

Los que se calculan por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material.....	40.359.206'67
Cantidad á cargo del Excmo. Ayuntamiento y tipo de subasta.	8.805.948'37
Según aparece, hoy esta cantidad es de.....	11.553.915'09

La redacción del presupuesto que antecede nos sugiere algunas consideraciones que vamos á consignar.

*Presupuesto de gastos.* 1.º El coste de ejecución material es de 45.858.745'28 pesetas, y, según la comunicación de los Sres. Sallaberry y Octavio, pasada á la Alcaldía Presidencia dando cuenta del resultado del trámite del Jurado, dicha cifra se eleva, atendiendo á los fallos de este Tribunal, á pesetas 47.674.075'67, y podría sufrir alguna alteración al resolver en definitiva el Ministerio.

Esta cifra se descompone en los siguientes conceptos:

A. *Expropiaciones é indemnizaciones*, que son las modificadas por la tramitación pasada.  
B. *Demoliciones*, que están calculadas, según ya dijimos, por precios unitarios, en relación con el número de pisos de las casas y su estado de vida, importando 1.748.830'61 pesetas.

C. *Explanación*.—También nos hemos ocupado de ella al principio de este dictamen, y repetimos que carece de importancia. Asciede á 165.142'19 pesetas, cifra que se ha obtenido aplicando los precios corrientes á la cubicación.

D. *Urbanización*.—Importa 2.492.902'96 pesetas y resulta de aplicar en su mayoría á las diferentes unidades de obra el precio que, según dicen los Sres. Sallaberry y Octavio, figura en los contratos municipales.

2.º Dispone la ley de 18 de Marzo de 1895 y la ley de Obras públicas, que en todo presupuesto se fije una partida para conservación durante el plazo de garantía y otra para medios auxiliares, y á este efecto, se establecen los créditos de 82.159 y 120.230 pesetas respectivamente.

3.ª En cumplimiento de los mismos conceptos legales, se consignan: 132.206'27 pesetas para imprevistos, ó sea el 3 por 100 sobre pesetas 4.406.875'76 á que ascienden las obras en el suelo y subsuelo de las vías públicas; 220.343'78 pesetas para dirección y administración que representan el 5 por 100 sobre la dicha cifra, y por último, pesetas 2.751.524'71 por el 6 por 100 de beneficio industrial sobre la cifra total del presupuesto de ejecución material.

Nada tiene que oponer la Junta á las anteriores partidas por corresponder á mandatos de la ley.

*Presupuesto de ingresos.*—La cifra de 40.359.206'67 pesetas á que ascienden los ingresos se descomponen en los siguientes conceptos:

1.º *Aprovechamientos*.—Se calcula por los resultantes de los derribos 4.983.354'44. Si de esta cifra se restan 1.649.975'49 en que se presuponen los gastos de la demolición de 328 casas expropiables, y la diferencia de 3.333.378'95 se divide por el número de casas, resultará que el aprovechamiento propiamente dicho, por cada una, como término medio, es de 10.285 pesetas; y si se atiende á la superficie de estas mismas fincas, se obtendrá el precio de 35 pesetas metro cuadrado, ó sea, 2'71 pesetas el pie cuadrado; tipo razonable, pues si bien hay bastantes casas afectas al proyecto que no darán este rendimiento, hay otras muchas de moderna construcción que puede compensar este quebranto.



2.º *Elementos de urbanización.*—Se calcula en 135.612 pesetas el valor de los materiales de las vías públicas actuales, cifra obtenida adjudicando á los materiales el 50 por 100 del precio á que se adquieren por el Ayuntamiento.

3.º *Producto de la venta de solares.*—El producto que se supone que habrá de obtenerse con la venta de los 77.203'87 metros cuadrados de solares edificables es de 35.240.294'23 pesetas. Para apreciar la exactitud de esta cifra se ha obtenido el precio medio unitario, que es de 456 pesetas el metro cuadrado, ó sea 35 pesetas el pie. Es muy difícil poder fijar de antemano si este valor será realmente el que se obtenga, de realizarse el proyecto que venimos examinando; la Junta estima que tal vez sea un poco excesivo; de todos modos, el resultado de la subasta, si llegara á aprobarse por el Ministerio esta reforma urbana, será la demostración del acierto que puedan haber tenido sus autores en este cálculo.

*Tipo de subasta.*—La cifra de 8.805.948'37 pesetas que resulta de la diferencia entre el presupuesto de gastos y el de ingresos, constituye el cargo al Ayuntamiento de Madrid y el tipo sobre que ha de versar la subasta en su caso. Esta cifra ha sufrido ya la variación consiguiente, á las que la tramitación ha producido en los distintos conceptos del presupuesto y está sujeta por la misma razón á lo que se resuelva por el Excmo. Sr. Ministro.

*Pliego de condiciones facultativas y económicas.*—Como dispone el epígrafe 3.º art. 30 del reglamento de 15 de Diciembre de 1896 para la ejecución de la ley de 18 de Marzo de 1895, este documento está redactado de dos volúmenes distintos. En el pliego de condiciones facultativas y su capítulo I se describen las obras por artículos; en el II se precisan las condiciones á que han de satisfacer los materiales, y en el III se detalla la ejecución de las diferentes clases de obra, que en este proyecto se reducen á las de urbanización, y asimismo se expresan las condiciones generales á que deberán ajustarse las edificaciones.

El segundo volumen, referente á las condiciones económicas, redactado igualmente por artículos, especifica las relaciones que habrán de establecerse entre la Administración municipal y las entidades que traten de realizar el proyecto, la clase de inspección á que estarán sometidas las obras, los plazos en que han de comenzarse y terminarse los trabajos y la responsabilidad exigible en cada caso. También se precisan la manera y época de certificar las obras construídas y la forma en que se hará su recepción.

Terminado el examen del proyecto y hechas las observaciones que la Junta ha estimado pertinentes, tenemos la honra de remitir á V. E. el presente dictamen.—Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 4 de Mayo de 1904.—El Presidente, P. D., Conde del Moral de Calatrava.—Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.



## INFORME DE LA JUNTA CONSULTIVA DE URBANIZACIÓN Y OBRAS

DEL MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

en el proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá» relativo á las tasaciones de bienes y derechos sometidas á su examen.

Excmo. Sr.: En cumplimiento de lo dispuesto por la Dirección general de Administración en sus comunicaciones fechas 11 de Enero, 10 de Febrero, 9 y 20 de Abril del corriente año, esta Junta Consultiva ha examinado con todo el detenimiento que su importancia merece los expedientes parciales de valoraciones no convenidas referentes á las expropiaciones de fincas comprendidas en la zona afectada por el proyecto general de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, en esta Corte.

Emitido ya por esta Junta en 4 de Mayo próximo pasado el informe técnico necesario respecto á la aprobación del proyecto referido, réstale ahora evacuarlo en lo concerniente á las tasaciones periciales consignadas en los expedientes relativos á las fincas que son objeto de la expropiación forzosa para la realización del mencionado proyecto, cumpliendo así, por su parte, el precepto que le impone la ley de 18 de Marzo de 1895 en su art. 24.

En tres grupos pueden considerarse divididos todos los expedientes parciales de las fincas cuyas expropiaciones se consignan en el proyecto como necesarias.

Al primer grupo corresponden aquellos expedientes en que los interesados han prestado su conformidad á las tasaciones dadas por los Arquitectos autores del proyecto, ó en su caso, al fallo del Jurado. Corresponden al segundo grupo todos aquellos expedientes cuyos interesados, no hallándose conformes con el fallo del Jurado, han interpuesto recurso de alzada contra el mismo: y pertenecen al tercer grupo aquellos expedientes en que, si bien se ha iniciado por el Ayuntamiento de esta Corte la interposición del recurso de alzada contra el fallo del Jurado, dicho recurso no llegó á formalizarse.

En cuanto á los expedientes comprendidos en la clasificación primera, ó sea aquellos en que los interesados han prestado su conformidad á las tasaciones de los Arquitectos municipales ó á los fallos del Jurado, se ha creído relevada la Junta del deber de examinarlos, por cuanto que ambas partes están conformes en aceptar la valoración dada á las fincas expropiables, pudiendo considerarse en principio tales valoraciones como pactos consumados.

Respecto al segundo grupo ó clasificación, esto es, á los expedientes cuyos fallos han sido recurridos en tiempo y forma, y en los cuales ha emitido dictamen la Comisión provincial, y ha consignado su opinión el Gobernador civil de la provincia, la Junta, después de examinarlos uno por uno detenidamente, haciendo un minucioso estudio comparativo de las distintas tasaciones periciales en ellos consignadas, de las valoraciones fijadas por el Jurado, de los dictámenes de la Comisión provincial y de lo opinado por el Gobernador, se ha hecho cargo también de los fundamentos y razones alegadas por las partes interesadas y por los organismos que han intervenido, con arreglo á la ley, en el despacho de los referidos expedientes; y en vista de tales datos y opiniones, la Junta de Urbanización y Obras ha formulado la suya sobre cada uno de los citados expedientes en un cuadro ó estado general de todos ellos, en cuyo documento que forma parte integrante del presente informe, ha consignado con la claridad y separación debidas, los siguientes datos:

- 1.º La calle y número de la finca objeto de la expropiación.
- 2.º El actual propietario de la misma.
- 3.º El precio en que la finca ha sido adjudicada, cuando aquél es conocido.
- 4.º La tasación fijada por los Arquitectos municipales.
- 5.º Idem id. por Arquitectos del propietario.
- 6.º Valoración fijada por el fallo del Jurado.
- 7.º Votos particulares cuando los ha habido.
- 8.º Reforma ó modificación de la tasación hecha por los autores del proyecto, en el acto de la vista ante el Jurado, en aquellos expedientes en que lo han considerado oportuno.
- 9.º Opinión de la Comisión provincial consignada en su dictamen.
10. Opinión del Gobernador al elevar el expediente al Ministerio; y



11. Opinión formulada por esta Junta como resultado del examen y estudio comparativo de los datos que obran en cada uno de los expedientes.

El número de éstos que figuran en el estado referido asciende á 82, y la Junta está conforme en 78 de ellos con la tasación fijada por el Jurado, por considerarla la más aproximada al justo precio de la finca valorada, dados los distintos elementos de apreciación que han servido de base para su valoración.

En los dos expedientes relativos á las casas números 1 de la calle del Desengaño, y 9, 11 y 13 de la misma calle, y 10 y 12 de la calle del Carbón, cuyos propietarios son, respectivamente, D. Antonio Goya y otros, y Doña Melchora Baquiola y otros, la Junta estima que no deben prevalecer las valoraciones fijadas por el Jurado, por considerarlas demasiado excesivas, siendo la de la primera casa la de 452.754'97 pesetas, y la de la segunda 520.821'46 pesetas; y en vista de las razones aducidas, tanto por el Jurado como por los Arquitectos autores del proyecto, así como también de los datos que arrojan dichos expedientes, la Junta estima más aproximadas á la verdad las tasaciones fijadas para dichas casas por los citados Arquitectos, cuyas cifras ascienden para la primera á 440.502'30 pesetas, y para la segunda á 416.100'17 pesetas.

En el expediente relativo á la casa núm. 15 de la calle de Jacometrezo, de la propiedad de D. Manuel Pérez de Soto, la Junta, teniendo en cuenta las razones expuestas por uno de los autores del proyecto en el acto de la vista ante el Jurado y lo informado por la Comisión provincial, ha creído más equitativo asignar á dicha finca la valoración de 397.747'89 pesetas dada por dicho autor del proyecto, en vez de la de 397.572'43 fijada por el Jurado.

Esta Junta se ha conformado con la valoración de 80.320'97 pesetas, fijada por el Jurado á la casa número 31 de la calle de Jacometrezo, de la propiedad de D. Pedro Riesgo; pero que en vista del estudio comparativo que ha hecho entre el expediente de dicha casa y el de la núm. 29 de la misma calle, de valoración convenida, cree de su deber llamar la atención del Sr. Director general de Administración, del Consejo de Estado y del Sr. Ministro, sobre los diversos datos, tasaciones y circunstancias que concurren en uno y otro expediente, á fin de que puedan tenerse en cuenta y no pasen desapercibidos, por si estiman conveniente dictar acerca de los mismos alguna disposición especial.

En el expediente sobre expropiación de la casa señalada con los números, 2 de la calle de la Parada, 7 de la de Federico Balart y 10 de la de Flor Baja, de la propiedad de D. José Zayas y Celis, se han inhibido del conocimiento del mismo el Jurado, la Comisión provincial y el Gobernador, por haberse instruido y tramitado con anterioridad al actual proyecto otro expediente de expropiación para esta casa, el cual se halla pendiente de resolución definitiva, por cuya razón la Junta considera también oportuno inhibirse de su conocimiento.

Además de los 82 expedientes examinados por la Junta, existen otros 27, que son los comprendidos en el tercer grupo de clasificación, ó sean aquellos en que se inició por el Ayuntamiento la interposición de recurso de alzada, sin que éste llegara á formalizarse.

Estos 27 expedientes, indicados en relación separada, que acompaña también á este dictamen, fueron devueltos por la Comisión provincial al Gobernador, manifestándole que aquélla había acordado informar en el sentido de que procedía declarar se tuviese por no interpuestos los recursos y por firmes los fallos recaídos en cada uno de los indicados expedientes; fundándose para ello la Comisión provincial en que no se acompañaba el escrito por el que el Ayuntamiento formalizara en tiempo y forma el recurso anunciado; faltando con tal omisión á lo dispuesto en el art. 41 de la ley de 18 de Marzo de 1895 y al 90 del reglamento dictado para su ejecución, que exigen á las partes que en caso de disconformidad presenten sus respectivas reclamaciones al Gobernador en el plazo de cinco días, á contar desde el de la notificación del fallo del Jurado, quedando firme este último si expirase dicho plazo sin haberse interpuesto recurso alguno; y faltando también á los preceptos contenidos en el reglamento de procedimiento administrativo del Ministerio de la Gobernación de 22 de Abril de 1890, y al Real decreto de 15 de Agosto de 1902, sin que pueda suponerse que por el hecho de acordar recurrir se entienda interpuesto el referido recurso, pues de estimarlo así, se colocaría á los particulares en situación desventajosa con relación al Ayuntamiento.

La Junta, en vista de las razones aducidas por la Comisión provincial y de que ésta se ha abstenido de examinar é informar cada uno de los referidos expedientes, por carecer del correspondiente recurso de alzada, ha estimado igualmente oportuno inhibirse del conocimiento de los mismos, quedando en su consecuencia firme el fallo del Jurado.

Entre los expedientes enviados á informe de esta Junta, en comunicación de 9 de Abril próximo pasado, los cuales se detallan en una relación unida á la misma, figuran seis, relativos á las casas Leganitos, 36, y Flor Baja, 30; Ceres, 5, y Peralta, 1, y á los solares San Martín, 19, Moriana, 7, y Tudescos, 20; Tudescos, 23, y callejón del Perro, 2, y Ceres, 11, en cuyos expedientes, á excepción del pri-



meramente nombrado, existe nota manifestando que han sido ya expropiados y pagados por el Ayuntamiento, y tanto por estas circunstancias cuanto porque todos ellos no contienen más tasaciones que la de los peritos municipales, la Junta se limita á darlos por vistos sin emitir acerca de los mismos juicio de ningún género.

Resta, por último, á esta Junta, consignar aquí, que ha visto igualmente 13 expedientes de otros tantos comerciantes é industriales, establecidos en algunas de las casas comprendidas en la zona de expropiación, los cuales han reclamado la indemnización correspondiente, con arreglo á la ley de 18 de Marzo de 1895, que el Jurado los ha declarado con derecho á percibir aquélla, pero sin fijar su cuantía hasta que el proyecto esté aprobado definitivamente, y que, tanto la Comisión provincial como el Gobernador, informan que procede declarar firme el fallo del Jurado por no haberse formulado contra el mismo el debido recurso de alzada.

También ha visto esta Junta 17 expedientes con instancias dirigidas al Gobernador solicitando indemnizaciones por el mismo concepto que los anteriores; y dicha Autoridad, teniendo en cuenta que estas solicitudes y reclamaciones han sido interpuestas fuera de tiempo, informa que procede desestimarlas.

La Junta, teniendo en consideración que á los trece primeros interesados se les ha declarado con derecho á percibir indemnización, no expresándose por ahora su cuantía, sin que aquéllos hayan recurrido contra el fallo del Jurado, y que las reclamaciones producidas por los últimos lo han sido fuera de tiempo, es de parecer que no le corresponde examinar estos expedientes, tanto por la indole especial de la materia que comprende, cuanto porque en ellos se trata de dilucidar algunos puntos puramente de derecho administrativo, que caen de lleno en las atribuciones de otros Centros y organismos del Estado llamados también por la ley á dar su ilustrada opinión en asuntos de tanta importancia como el de que nos venimos ocupando.

Lo mismo puede decirse respecto á dos instancias que varios industriales y comerciantes han elevado directamente á esta Junta, reclamando contra ciertos defectos é infracciones legales de que, á su juicio, adolecen los expedientes que á ellos se refieren, y como esta Junta cree que no es de su competencia decidir sobre esas instancias por algunas de las razones anteriormente apuntadas, estima que deben remitirse con todos los demás antecedentes al Ilmo. Sr. Director general de Administración para que provea lo que corresponda con arreglo á derecho.

No habiendo estado conforme el Vocal Sr. Conde de Vilches, Presidente de la Asociación de Propietarios de Madrid, con las valoraciones acordadas por esta Junta, ha presentado ante la misma un escrito formulando voto particular en varios expedientes de los que se han examinado, y la Junta ha acordado que se una al presente dictamen para los efectos que procedan.

En resumen de todo cuanto queda expuesto, la Junta opina lo siguiente:

1.º Que habiendo prestado su conformidad muchos propietarios á las tasaciones de los Arquitectos, ó á los fallos del Jurado, la Junta ha creído innecesario examinar los expedientes referentes á dichos interesados.

2.º Que respecto á los expedientes cuyos fallos han sido recurridos en tiempo y forma, la Junta está conforme con las tasaciones fijadas por el Jurado á excepción de las referentes á las dos casas números 1 de la calle del Desengaño y 9, 11 y 13 de la misma calle, por considerarlas demasiado excesivas; y estima más aproximada á la verdad las tasaciones fijadas por los Arquitectos autores del proyecto.

3.º Que en cuanto al expediente de la casa núm. 15 de la calle de Jacometrezo, cree la Junta más equitativo asignar á la misma la valoración de 397.747'89 pesetas, dada por uno de los autores del proyecto en el acto de la vista ante el Jurado.

4.º Que, aunque conforme la Junta con la valoración de 80.320'90 pesetas, fijada por el Jurado á la casa, núm. 31, de dicha calle de Jacometrezo, debe llamar la atención del Sr. Director de Administración, del Consejo de Estado y del Sr. Ministro, sobre los diversos datos y tasaciones, comparados con los de la casa, núm. 29, de la misma calle, para que no pasen desapercibidos, por si estiman conveniente dictar alguna disposición especial.

5.º Que debe inhibirse esta Junta, como lo ha hecho el Jurado, la Comisión provincial y el Gobernador, del conocimiento del expediente relativo á la casa, núm. 2, de la calle de la Parada, 7 de la de Federico Balart y 10 de la Flor Baja, por hallarse pendiente de resolución otro expediente incoado con anterioridad, para la expropiación de dicha casa.

6.º Que también debe inhibirse del conocimiento de 27 expedientes en que el Ayuntamiento de esta Corte inició la interposición de recurso de alzada, sin que éste llegara á formalizarse y presentarse con arreglo á la ley y disposiciones vigentes en la materia, quedando en su consecuencia firme el fallo del Jurado.



7.º Dar por vistos, sin emitir juicio sobre ellos, seis expedientes relativos á dos casas y cuatro solares, por haber sido ya expropiados y pagados por el Ayuntamiento.

8.º Que no corresponde á esta Junta examinar, por las razones expuestas en el cuerpo de este informe, los expedientes relativos á indemnizaciones reclamadas por comerciantes é industriales.

9.º Que las dos instancias elevadas por aquéllos directamente á esta Junta, reclamando contra ciertos defectos legales de que, á su juicio, adolecen los expedientes que á ellos se refieren, se remitan, con los demás antecedentes, al Ilmo. Sr. Director general de Administración para que provea lo que mejor estime con arreglo á derecho; y

10.º Que se una al presente dictamen para los efectos que procedan el escrito formulando voto particular en varios expedientes por el Vocal Sr. Conde de Vilches, Presidente de la Asociación de Propietarios, y el del Sr. García Prieto.

V. E., sin embargo, resolverá lo que considere más acertado.—Dios guarde á V. E. muchos años. — Madrid 14 de Junio de 1904. —El Presidente, P. D., Conde del Moral de Calatrava.—Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.



## INFORME DE LA JUNTA CONSULTIVA DE URBANIZACIÓN Y OBRAS

DEL MINISTERIO DE LA GOBERNACIÓN

relativo al proyecto de D. Carlos Velasco.

Excmo. Sr.: Remitidas con fecha 20 de Febrero último á esta Junta dos instancias suscritas por los herederos del Arquitecto D. Carlos Velasco y Peinado para que se tuviesen en cuenta al dictaminar sobre el proyecto de reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá, de que son autores los Arquitectos D. José López Sallaberry y D. Francisco Andrés Octavio, y emitido ya este informe por la Junta Consultiva de Urbanización, no creeríamos haber cumplimentado debidamente lo dispuesto por la Dirección general en el oficio de remisión de las referidas instancias si no emitiésemos un nuevo informe como resultado del detenido estudio que ha hecho esta Junta del proyecto del Sr. Velasco y de las pretensiones formuladas por sus herederos.

En el informe que hemos tenido la honra de remitir á V. E. sobre el proyecto de que son autores los Sres. Sallaberry y Octavio, y que viene tramitando el Ayuntamiento de Madrid hace años, decimos, al intentar hacer su comparación con el del Sr. Velasco: Entrando en la parte técnica, debemos consignar que, siendo esencialmente distinta la idea que inspiró cada uno de estos proyectos, distinta la zona de expropiación, los trazados generales y los detalles todos que los complementan, no hay posibilidad racional de compararlos con la seriedad y acierto que deben presidir en todos los dictámenes de la Junta, mucho menos cuando, como sucede, y sobre esto creemos oportuno llamar la atención del Excelentísimo Sr. Ministro, el proyecto de D. Carlos Velasco, que tenemos á la vista, no está redactado con sujeción á la ley de 1895, carece de todos los documentos precisos para hacer sobre él una verdadera información y no ha pasado por los trámites legales que forzosamente habian de alterarle.

Por estas manifestaciones, cuyo fundamento no puede estar más justificado, la Junta no pudo intentar siquiera la comparación pretendida por los herederos del Sr. Velasco, y tuvo que limitar su informe á hacer el examen y análisis del proyecto de «Reforma de la prolongación de la calle de Preciados y enlace de la plaza del Callao con la calle de Alcalá», dando así el debido cumplimiento á lo que previene el art. 24 de la ley de 18 de Marzo de 1895, á cuyo fin fué remitido dicho proyecto.

Si por las razones que anteceden, el estudio comparativo era imposible, la Junta podrá fácilmente hacer aisladamente el examen de cada uno de los dos proyectos; y así como ya emitió su juicio respecto al de que son autores los Sres. Sallaberry y Octavio, nos proponemos ahora analizar detenidamente el del Sr. Velasco, tal y como figura en el expediente incoado el año 1886 que tenemos á la vista.

Nada hemos de decir respecto á la marcha administrativa dada á este expediente. Para fijar su situación legal haremos constar tan sólo que fué aprobado por el Ayuntamiento en sesión de 3 de Marzo de 1886, consignándose *que esto no creaba compromiso alguno para la Corporación municipal*; que en sesión de 4 de Febrero de 1887, el Ayuntamiento acordó desechar por absurda la proposición que para construir la Gran Vía presentó una casa francesa y que se solicitase la reforma de la ley de Expropiación forzosa, y que la misma Corporación, en 9 de Noviembre de aquel año, acordó remitir el proyecto al Gobierno de S. M. para la declaración de utilidad pública como trámite previo, según la ley de 10 de Enero de 1879. Desde esta fecha ninguna resolución se tomó en el expediente hasta el año 1888 en que le informó el consejo de Estado, más como no decidiera el Ministerio, la señora viuda de Velasco, en 14 de Julio de 1894, acudió en instancia para que se hiciera la declaración de utilidad pública del proyecto, sin que recayese resolución á esta solicitud.

Promulgada en 18 de Marzo de 1895 la ley para el Saneamiento, Reforma y Ensanche interior de las grandes poblaciones, la señora viuda de D. Carlos Velasco, á virtud de lo que consigna el art. 2.º de los adicionales, solicitó del Ministerio en 25 de Marzo de 1895 que se considerase acogido su proyecto á dicha ley, *desistiendo, por lo tanto, de todo lo actuado y tramitado hasta la fecha*.

En 15 de Noviembre de 1898 reprodujo la pretensión, y estas instancias fueron resueltas por Real orden de 27 de Abril de 1901, de acuerdo con el informe del Consejo de Estado en pleno, declarando que procedía tener por acogido el proyecto de D. Carlos Velasco á la ley de 1895, *siempre que dicho proyecto se ajustase á las formalidades y requisitos que la nueva ley exige, y sin que esta resolución*



*signifique preferencia ni privilegio alguno, ni adquisición de derechos de ninguna clase en favor del expresado proyecto.*

Estos son los hechos que la Junta se limita á relatar para fijar, como decimos antes, el estado legal del expediente y deducir la legislación á la cual ha de ceñirse el estudio é informe del proyecto.

Dos leyes son aplicables á esta clase de trabajos: la de 10 de Enero de 1879 y la de 18 de Marzo de 1895. Con arreglo á lo que dispone la primera, era preciso que el proyecto de D. Carlos Velasco hubiese sido declarado de utilidad pública, no siendo la Junta la llamada á inquirir las causas que han motivado el que esta declaración no se concediese desde el año 1887, en que se solicitó, hasta el año 1895, en que la Sra. Viuda de D. Carlos Velasco pretendió acogerse á los beneficios de la nueva ley de Saneamiento, Reforma y Ensanche interior de las grandes poblaciones, desistiendo de todo lo actuado y tramitado hasta entonces.

Acogido el proyecto á esta nueva ley, ¿puede concederse ahora la declaración de utilidad pública? El reglamento de 15 de Diciembre de 1896, en el art. 2.º de los adicionales, dice: «Los proyectos en curso de aprobación para el saneamiento y reforma del interior de la población, tramitados con arreglo á la legislación anterior, se considerarán negados si no desistiesen sus autores, en el plazo de dos años, de la anterior tramitación legal, sometiéndolos á las prescripciones de la ley de 18 de Marzo de 1895 y de este Reglamento.» Disposición tan terminante impide á la Junta aplicar al proyecto que nos ocupa la ley de 10 de Enero de 1879, mucho menos cuando la Sra. Viuda de D. Carlos Velasco voluntariamente solicitó y después obtuvo la Real orden necesaria para acogerse á los beneficios de la nueva ley.

Como se ve por el estado legal del expediente, no puede aplicarse al proyecto otra ley que la de 18 de Marzo de 1895; pero como éste carece de toda la documentación que aquélla exige, no satisfaciendo á ninguna de sus prescripciones, ni comenzada siquiera su tramitación, como la misma determina, la Junta se ve en la imposibilidad de establecer el juicio exacto del mismo como corresponde á la importancia y transcendencia de tales proyectos.

Llegados á esta conclusión, podríamos y hasta deberíamos dar por terminado el dictamen; pero ya que se trata de un proyecto en el que se propone una reforma importante del casco interior de Madrid, añadiremos algunas palabras para reseñar, siquiera sea ligeramente, sus condiciones técnicas.

*Trazado.*—Está formado por tres líneas en sentido longitudinal, y su ancho uniforme es de 25 metros.

*Primera línea.*—Desde la plaza de Leganitos á la de Capuchinos, con una longitud de 210 metros.

*Segunda línea.*—Desde la plaza de Capuchinos á la glorieta de la de las calles de la Corredera y Puebla, con una longitud de 456 metros.

*Tercera línea.*—Desde la glorieta de la calle de la Corredera y Puebla á la calle de Alcalá, con una longitud de 745 metros.

El ángulo de las dos últimas alineaciones es de 175º,18; pero el de la primera con la segunda es tan agudo, 125º,50, que la Junta consultiva municipal llamó sobre ello la atención, proponiendo que se unieran las líneas por curva de gran desarrollo para dulcificarle.

Las rasantes de estas tres alineaciones son de 0,045, 0,014 y 0,0305 respectivamente.

*Tasaciones.*—Las tasaciones de las 337 fincas afectas á esta reforma figuran hechas por manzanas de casas, por cuya razón se desconoce el precio asignado á cada una de ellas.

*Urbanización.*—El sistema de alcantarillado es exactamente igual al establecido en todo Madrid, no habiéndose preocupado el autor de la instalación de los servicios urbanos, separadamente de las aguas llovedizas y fecales.

El pavimento para la vía general se proyecta de entarugado de madera y el alumbrado por gas.

*Presupuesto.*—El resumen general del presupuesto es el siguiente:

GASTOS	
Coste de las expropiaciones.....	42.150.230
Indemnizaciones é imprevistos.....	8.400.000
Derribos y vialidad.....	4.327.902
Apropiaciones de calles actuales.....	561.993'04
Por el 15 por 100 de contrata, según la ley de Contratación de servicios públicos.....	8.316.187'56
Planos de proyecto, presupuesto y copia duplicada, según la tarifa aprobada por Real orden, al respecto de 2 por 100 el primero y 0'20 por 100 cada copia, que hacen un total de 2'40 por 100.....	1.530.150'50
<b>TOTAL.....</b>	<b>65.286.463'10</b>



INGRESOS

83.983'48 metros cuadrados de solares edificables, á 540 pesetas.....	45.351.079'20
34.367'21 metros cuadrados de vías públicas, á 380 pesetas.	13.059.539'80
Importe del aprovechamiento de materiales de derribos...	8.033.040'16
TOTAL.....	<u>66.443.659'16</u>

Sólo nos resta hacer algunas manifestaciones sobre el presupuesto.

*Presupuesto de gastos.*—La primera partida referente al coste de las expropiaciones no puede analizarse debidamente, porque, como ya hemos dicho, las valoraciones se han hecho por manzanas de casas. Sólo puede sospecharse que esta partida tendría aumento antes de llegar á una conformidad con los propietarios.

La segunda partida de indemnizaciones é imprevistos representa el 14 por 100 del coste total de la obra, por lo que no nos explicamos su fundamento.

La tercera partida podría aceptarse como razonable.

La cuarta partida, ó sea el abono al Ayuntamiento del terreno de las vías actuales, es muy reducida, pues se tasa el metro cuadrado á 104 pesetas, ó sea á 8 pesetas el pie cuadrado.

La quinta partida es en cambio muy excesiva, pues el 15 por 100 que marca la ley de Contratación como aumento legal se descompone en tres conceptos distintos, que no todos afectan al total del presupuesto.

*Presupuesto de ingresos.*—La valoración de los solares edificables se hace á razón de 540 pesetas metro cuadrado, ó sea á 42 pesetas el pie cuadrado, precio medio que es á todas luces muy excesivo.

El terreno de las nuevas vías se valora á razón de 380 pesetas metro cuadrado, ó sea á 29'50 pesetas el pie. Es decir, en el presupuesto de gastos se abonan al Ayuntamiento las vías actuales á 104 pesetas metro y se pretende que pague el terreno de las nuevas á 380 pesetas.

El importe de los aprovechamientos de materiales se calcula en 8.033.040 pesetas. Si de esta cantidad se restan 2.252.293 pesetas, que es el coste de las demoliciones, y los 5.780.747 de diferencia se divide por 337, que es el número de casas expropiables, resultará para cada una de éstas 17.153 pesetas, cantidad que en la práctica distaría mucho de la realidad.

Por todo lo expuesto, y principalmente por lo que indicamos en la primera parte de este informe, la Junta se ve imposibilitada de emitir un juicio definitivo sobre el proyecto formulado por el Arquitecto D. Carlos Velasco, como corresponde á su importancia y transcendencia, y mucho menos proponer su aprobación; lo cual no se opone á que los herederos del citado Arquitecto y autor del proyecto, si se creen con algún derecho por actos ó razones que la Junta desconoce, procedan contra quien los vulnere.

Dios guarde á V. E. muchos años. Madrid 4 de Mayo de 1904.—El Presidente, P. D., Conde del Moral de Calatrava.—Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.





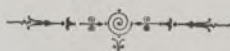




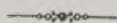




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 7.*



*Valoración de casas expropiables.*

*1904. sept-20*





RELACIONES Y VALORACIONES

- 5º de  
orden
- 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - 7
  - 8
  - 9
  - 10
  - 11
  - 12
  - 13
  - 14
  - 15
  - 16
  - 17
  - 18
  - 19
  - 20
  - 21
  - 22
  - 23
  - 24
  - 25
  - 26
  - 27



# Relaciones y Valoraciones.

Relación de los justiprecios de las Casas expropiables.

N.º de edep	Situación de la finca.		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	Núm.		Psetas	Cts.
1	Alcala	41			
2	Alcala	43			
3	Alcala	45			
4	Corros	3	D. Ramon Cuadrado y Ponce	32.111	19
5	Corros	5	D. Eusebio de Guirgu y Zabala	31.879	57
6	Corros	7	D.ª Eva Mayo y Albert	276.524	21
7	Corros	3	Obispo de Madrid Alcala	142.377	13
8	Vitor Hugo	4			
9	Vitor Hugo	6	D. Ramon de Salinas	33.071	74
10	Vitor Hugo	8	D. Juan Labrao Cerna y Ponce de León	31.643	26
11	Reina	21	D. Manuel Carbonel y de Paredes y otros	22.117	.
12	Reina	6	D.ª María Pajares Truque	173.162	.
13	Reina	1	D.ª Mercedes de Vallina y Alfaro	242.640	64
14	Reina	10	D.ª Manuel Ruiz Suarez y otros	60.000	.
15	Reina	12	D.ª Juana María Hernández	84.500	27
16	Reina	14	D.ª Ana de Sierra Real	118.633	20
17	Reina	12 dñs	El ayuntamiento	123.553	.
18	Reina	20	D. Ramon Espinosa de la Torre	30.000	.
19	Reina	32	D.ª María de Hostalun	92.500	.
20	Reina	24	D.ª de Palencia y Ponce de León	247.712	.
21	San Miguel	3	Comunidad Juana de Ponce de León	191.682	26
22	San Miguel	5	D.ª Juana Espinosa y otros	52.602	.
23	San Miguel	7	D.ª Juana Espinosa y otros	127.600	.
24	San Miguel	9	D.ª Juana Espinosa y otros	51.202	.
25	San Miguel	11	D.ª Juana Espinosa	152.573	.
26	San Miguel	13	D.ª Juana Espinosa	22.523	22
27	San Miguel	15	D.ª Juana Espinosa	22.523	22

Ayuntamiento de Madrid



N.º de caldes.	Situación de la finca.		Precio en que se valora la finca.		N.º de caldes.
	Calle	Núm.º	Nombre del propietario.	Reetas	Cts.
28	San Miguel	17647	D. Pablo Gil Murgado y Baeza	18.647	80
29	San Miguel	31	D. Juan Murga Rueda	153.180	80
30	San Miguel	31647	El mismo	135.271	36
31	San Miguel	31647	El mismo	135.075	80
32	San Miguel	33	D. Murgas de Baeza	350.367	45
33	San Miguel	35	D. Enrique de la Torre del Bar	275.000	
34	San Miguel	27	D. Juan Murgas de Baeza y otros	361.661	
35	San Miguel	346	D. Jacobo Baeza y Murgas	36.336	20
36	San Miguel	1	D. José Baeza y Baeza	31.961	40
37	San Miguel	2	D. Enrique Baeza y Baeza	64.994	11
38	San Miguel	14	D. Enrique Baeza y Baeza	53.134	90
39	San Miguel	16	Encomienda de Baeza y Baeza	40.000	
40	San Miguel	18	D. Enrique Baeza y Baeza	14.774	17
41	San Miguel	24	D. Enrique Baeza y Baeza	70.336	33
42	Clavel	1247	D. Enrique de la Torre y Baeza	350.350	15
43	Clavel	3	D. Enrique de la Torre y Baeza	351.436	
44	Clavel	5	D. Enrique de la Torre y Baeza	43.364	10
45	Clavel	7	D. Enrique de la Torre y Baeza	32.370	
46	Clavel	9	D. Enrique de la Torre y Baeza	319.030	36
47	Clavel	11	D. Enrique de la Torre y Baeza	636.405	36
48	Clavel	13	D. Enrique de la Torre y Baeza	361.364	40
49	Caballero de Gracia	348	D. Enrique de la Torre y Baeza	173.667	24
50	Caballero de Gracia	349	D. Enrique de la Torre y Baeza	310.000	
51	Caballero de Gracia	1	D. Enrique de la Torre y Baeza	430.000	
52	Caballero de Gracia	11	D. Enrique de la Torre y Baeza	331.986	27
53	Caballero de Gracia	15	D. Enrique de la Torre y Baeza	394.315	62
54	Caballero de Gracia	17	D. Enrique de la Torre y Baeza	694.733	61
55	Caballero de Gracia	19	D. Enrique de la Torre y Baeza	600.635	34
56	Caballero de Gracia	23	D. Enrique de la Torre y Baeza	415.352	42
57	Caballero de Gracia	25	D. Enrique de la Torre y Baeza	260.132	20
58	Caballero de Gracia	27	D. Enrique de la Torre y Baeza	324.236	16
59	Caballero de Gracia	29	D. Enrique de la Torre y Baeza	324.236	16



De	Situación de la finca.		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	Númº		Piezas.	Cts.
1	Caballero de Gracia	31	D. José Narcaion y Martore	413.350	Seiscientos quince mil, doscientas ochocientos sesenta.
2	Caballero de Gracia	33	Don Enciso de la Vega del Tor	422.767	Seiscientos ochenta y nueve mil ochocientos sesenta y siete.
3	Caballero de Gracia	35	D. María de la Cruz y José de Huidora	43.769	Seiscientos y tres mil, ochocientos noventa y siete.
4	Caballero de Gracia	37	D. Antonio Zapatero y López	346.361	Seiscientos ochenta mil, trescientas ochenta y cinco.
5	Caballero de Gracia	39	D. Ramón Ceballos y Ceballos	161.231	Seiscientos ochenta y ocho mil, doscientas ochenta y cinco.
6	Castro	53	D. Julia López Ruiz de Caravaca	113.619	Seiscientos quince mil, ochocientos ochenta y cinco.
7	Hortaleza	3	D. Julia de la Torre y otros	2.3.555	Seiscientos cuarenta mil, doscientas ochenta y cinco.
8	Hortaleza	11	D. María Francisca Lombó y otros	143.000	Seiscientos mil, ochocientos.
9	Hortaleza	6	D. Aquilino Pichardo y Gualdo	92.044	Seiscientos y ochenta mil, ochocientos y cinco.
10	Hortaleza	1	D. Manuel y D. María Ruiz y Ceballos	30.063	Seiscientos mil, ochenta y tres.
11	Hortaleza	13	D. Enrique de Juarán y Juan de Argüeso	561.140	Seiscientos sesenta mil, ochenta y cinco.
12	Hortaleza	5	D. Juan de Sepúlveda y Morcillo	230.000	Seiscientos treinta mil, ochocientos.
13	Juncos	2	Don Joaquín P. de H. de H. de H.	700.000	Seiscientos ochenta mil, ochocientos.
14	Juncos	4	D. Isidoro Gago y Torres	354.461	Seiscientos cincuenta y cuatro mil, ochocientos ochenta y cinco.
15	Juncos	1 y 3	D. Vicente y D. José de Borja	317.821	Seiscientos dos y ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
16	Juncos	5	D. Francisco (Ceballos) y Rodríguez	163.577	Seiscientos ochenta y dos mil, ochocientos ochenta y cinco.
17	Juncos	7	D. Gabriel Ceballos y Ceballos	224.536	Seiscientos ochenta y cuatro mil, ochocientos ochenta y cinco.
18	Juncos	1	D. Pablo López y otros	446.000	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
19	Juncos	2	D. María Encina y otros	82.350	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
20	Juncos	5	D. María de la Cruz y otros	45.730	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
21	Juncos	7	D. Clara de Olavería y Lagunas	14.887	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
22	Juncos	10 y 11	D. Salvador Rodríguez y otros	416.100	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
23	Juncos	15	D. María de Sepúlveda y Morcillo	160.134	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
24	Juncos	16	D. Gabriel Ceballos y Ceballos	115.901	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
25	Juncos	2	D. Julia Gutiérrez y Martore	235.000	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
26	Juncos	4	D. Francisco Ceballos y otros	90.000	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
27	Juncos	6	D. Felipe Ceballos y Ceballos	190.000	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
28	Juncos	1	D. Felipe Ceballos y Ceballos	125.000	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
29	Juncos	1 y 2	D. Francisco Ceballos y Ceballos	84.000	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
30	Juncos	5	D. Francisco Ceballos y Ceballos	30.231	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
31	Juncos	2	D. Juan Ruiz y Ceballos	360.374	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
32	Juncos	4	D. Julia Ceballos y Ceballos	33.765	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.
33	Juncos	6	D. Julia Ceballos y Ceballos	34.405	Seiscientos ochenta mil, ochocientos ochenta y cinco.



Nº de orden	Situación de la finca	Núm.	Nombre del propietario.	Notas.	Ext.	Preio en que se valora la finca.	Nº de orden
94	Logros	1	D. Benigno Juanada Gonzalez	36.225	63	terceta y ses mil, doscientas veintinueve pesetas, sesenta y dos céntimos.	157
95	Logros	10	D. Ino Gonzalez Velasco	56.000	•	trececienta y ses mil pesetas.	158
96	Logros	12	D. Manuel Pardo del Cueto	34.200	•	treinta y cuatro mil pesetas.	159
97	Logros	1	D. Eledonio Barba Lopez y otro	53.9.130	90	trececienta, ochenta y nueve mil, ciento treinta pesetas, noventa céntimos.	160
98	Logros	3	D. Pío Utrera y de Tola y otro	57.129	85	trececienta y ses mil, ciento veintinueve pesetas, cinco céntimos.	161
99	Logros	5	D. Pascual Pedraza y Braced	45.214	94	cuarenta y cinco mil, novecientos ochenta pesetas, noventa y cuatro céntimos.	162
100	Logros	749	D. Rafael Diaz de Toledo y Razo	16.600	•	treinta y ses mil, seiscientos pesetas.	163
101	Logros	11	D.º Hacia Teresa Garcia	27.600	•	treinta y siete mil pesetas.	164
102	Hilario Sotano	4	D. Pascual Sanchez Horcas y otro	42.396	96	cuarenta y ocho mil, trecientos noventa y seis pesetas, noventa y seis céntimos.	165
103	Hilario Sotano	8	Don Margueta de Casanigo	62.600	•	sesenta mil pesetas.	166
104	Hilario Sotano	1	La suavia	115.290	•	treinta y cinco mil, cuatrocientas noventa pesetas.	167
105	Hilario Sotano	1	D. Juan de la Haza y Astor	315.000	•	trececientas quince mil pesetas.	168
106	Hilario Sotano	3	D. Encarnación Barado y Barado	111.953	58	treinta dos mil, ochocientos cincuenta y cinco pesetas, noventa y tres céntimos.	169
107	Hilario Sotano	5	D.º José Antonio Bolandina y Cuenca	40.504	83	cuarenta mil, quinientos cuarenta pesetas, treinta y dos céntimos.	170
108	Hilario Sotano	7	D. Juan y D.º Julia Sotano y Castellano	74.775	30	treinta y cuatro mil, setecientos ochenta y tres pesetas, noventa y tres céntimos.	171
109	Hilario Sotano	9	D.º Roberto Benito Velasco	53.953	44	treinta y dos mil, novecientos sesenta y tres pesetas, noventa y tres céntimos.	172
110	Hoyos de la Hata	32	D.º José del Corral y Horta	56.211	14	cuarenta y seis mil, doscientos diez pesetas, ochenta y cuatro céntimos.	173
111	Hoyos de la Hata	34	D.º Pascual Sanchez Lopez	141.556	16	treinta y cuatro mil, ochocientos cincuenta y seis pesetas, dos y tres céntimos.	174
112	Hoyos de la Hata	36	D.º Nicolas de Urbina y Cordero	165.174	62	treinta y cinco mil, setenta y dos pesetas, sesenta y dos céntimos.	175
113	Hoyos de la Hata	2	D.º Vicente Alida y Sanchez	36.382	26	treinta y tres mil, trescientos ochenta y dos pesetas, ochenta y dos céntimos.	176
114	Hoyos de la Hata	4	D.º Emilio Roca de Salazar	45.174	71	cuarenta y cinco mil, ciento noventa y cuatro pesetas, setenta y uno céntimos.	177
115	Hoyos de la Hata	6	D.º Esteban y D.º Julia Herrerero	93.000	•	treinta y tres mil pesetas.	178
116	Hoyos de la Hata	1	D.º Concepción Gomez y Gomez	42.000	•	treinta y dos mil pesetas.	179
117	Hoyos de la Hata	10	D.º Pascual Herrerero Gomez y Horta	76.500	•	treinta y seis mil, quinientos pesetas.	180
118	Hoyos de la Hata	12	D.º Manuel Ruiz de Salazar y Martinez	62.600	•	treinta y dos mil pesetas.	181
119	Hoyos de la Hata	14	D.º Pascual Benito y Enllet	62.075	50	treinta y dos mil, ochenta y cinco pesetas, cincuenta céntimos.	182
120	Hoyos de la Hata	16	D.º Placencia Lopez y otro	129.904	13	treinta y cuatro mil, cuatrocientas cuarenta pesetas, tres céntimos.	183
121	Hoyos de la Hata	3	D.º Francisco Martinez Fernandez	111.119	12	treinta dos mil, ochocientos diez y nueve pesetas, doce céntimos.	184
122	Hoyos de la Hata	5	D.º Rogelio Ruiz Capilla Salazar	27.192	36	treinta y nueve mil, ciento noventa y cuatro pesetas, treinta y seis céntimos.	185
123	Hoyos de la Hata	7	D.º Ricardo Garcia Cordero	131.250	•	treinta y seis mil, doscientas veinte pesetas.	186
124	Hoyos de la Hata	9	D.º Eduardo Maria Sotillo	250.166	16	treinta y cinco mil, cuatrocientas noventa y tres pesetas, sesenta y tres céntimos.	187
125	Hoyos de la Hata	11	D.º Ricardo Cera y Redal	62.250	•	treinta y dos mil, doscientas cincuenta pesetas.	188
126	Hoyos de la Hata	13	D.º Hilario y D.º Pío Benito Lopez	62.208	46	treinta y dos mil, trescientas noventa y ocho pesetas, sesenta y seis céntimos.	189



Calle	Situación de la finca	Núm.	Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
				Piezas.	Sto
127	Finca de la Hata	15	D. Melario Lago y Lucullano	62.258	65
128	Tacometras	1	D. Manuel de Padilla y otros	270.439	73
129	Tacometras	3	D. Juan José Rodríguez	37.449	10
130	Tacometras	5	D. Gregorio López elvoro y otros	70.357	27
131	Tacometras	79.5	D. Manuel Sánchez, Molino	149.541	77
132	Tacometras	11	Hacienda de S. Juan de Panacea	76.966	43
133	Tacometras	15	D. Manuel José de S. y S. y S.	377.747	77
134	Tacometras	17	Intervento de Obispos y Obispos	426.005	99
135	Tacometras	19.11	D. Domingo de S. y S. y S.	374.184	65
136	Tacometras	53	D. José María elvoro y S. y S.	324.067	65
137	Tacometras	53	D. Antonio elvoro y S. y S.	91.150	40
138	Tacometras	57	D. Gregorio de S. y S. y S.	32.117	26
139	Tacometras	59	D. Antonio de S. y S. y S.	63.417	60
140	Tacometras	31	D. Pedro Rodríguez y S. y S.	31.320	37
141	Tacometras	33	D. José Manuel y S. y S.	86.221	50
142	Tacometras	35	D. Juan de S. y S. y S.	27.051	33
143	Tacometras	41	D. Juan de S. y S. y S.	225.171	73
144	Tacometras	43	D. Antonio de S. y S. y S.	233.005	73
145	Tacometras	45	D. Gregorio de S. y S. y S.	474.066	73
146	Tacometras	47	D. Gregorio de S. y S. y S.	227.113	76
147	Tacometras	53	D. Juan de S. y S. y S.	25.000	73
148	Tacometras	55	D. Juan de S. y S. y S.	112.247	73
149	Tacometras	57	D. Juan de S. y S. y S.	73.311	64
150	Tacometras	59	D. Juan de S. y S. y S.	66.040	48
151	Tacometras	61	D. Antonio de S. y S. y S.	39.157	31
152	Tacometras	63	D. Antonio de S. y S. y S.	63.363	11
153	Tacometras	65	D. Juan de S. y S. y S.	145.113	61
154	Tacometras	67	D. Juan de S. y S. y S.	643.200	84
155	Tacometras	69	D. Juan de S. y S. y S.	27.301	73
156	Tacometras	71	D. Juan de S. y S. y S.	63.209	60
157	Tacometras	73	D. Juan de S. y S. y S.	27.001	26
158	Tacometras	75	D. Juan de S. y S. y S.	129.072	73
159	Tacometras	77	D. Juan de S. y S. y S.	63.209	60



N.º de orden	Situación de la finca.		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.		N.º de orden
	Calle	N.º		Piezas	etc.	
150	Sacacumbrera	44	D. Cecilio de Lara y Orta	232.272	11	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
151	Sacacumbrera	44	D. Andrés de Silva Carrero y otros	232.351	77	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
152	Sacacumbrera	46	D. Rafael de Argüelles y Gálvez	232.353	61	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
153	Sacacumbrera	41	D. Juan de la Cruz y otros	134.119	34	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
154	Sacacumbrera	50	D. José López Saver	101.252	110	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
155	Sacacumbrera	56	D. José María González	101.251	76	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
156	Sacacumbrera	51	D. Juan Gálvez y Gálvez	101.249	76	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
157	Sacacumbrera	50	D. José María Saver	354.229	19	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
158	Sacacumbrera	53	D. Juan de la Cruz y otros	115.257	22	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
159	Sacacumbrera	57	D. Juan de la Cruz y otros	510.000		Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
160	Sacacumbrera	76	D. Juan de la Cruz y otros	53.415	45	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
161	Sacacumbrera	71	D. Juan de la Cruz y otros	20.000		Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
162	Sacacumbrera	10	D. Juan de la Cruz y otros	391.235	15	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
163	San Juan	19	D. Juan de la Cruz y otros	165.300		Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
164	Salud	17	D. Juan de la Cruz y otros	20.000		Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
165	Salud	17	D. Juan de la Cruz y otros	291.714	19	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
166	Chinchilla	9	D. Juan de la Cruz y otros	43.911	30	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
167	Chinchilla	11	D. Juan de la Cruz y otros	21.561	60	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
168	Chinchilla	17	D. Juan de la Cruz y otros	60.000		Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
169	Chinchilla	19	D. Juan de la Cruz y otros	59.000		Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
170	Chinchilla	24	D. Juan de la Cruz y otros	43.407	35	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
171	Chinchilla	26	D. Juan de la Cruz y otros	33.413	40	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
172	Chinchilla	32	D. Juan de la Cruz y otros	76.104	50	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
173	Chinchilla	24	D. Juan de la Cruz y otros	114.801	60	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
174	Chinchilla	26	D. Juan de la Cruz y otros	76.377	30	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
175	Chinchilla	32	D. Juan de la Cruz y otros	632.501	21	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
176	San Juan	1	D. Juan de la Cruz y otros	33.270		Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
177	San Juan	3	D. Juan de la Cruz y otros	23.022	35	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
178	San Juan	40	D. Juan de la Cruz y otros	128.514	40	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
179	San Juan	42	D. Juan de la Cruz y otros	143.207	91	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
180	San Juan	57	D. Juan de la Cruz y otros	125.110	17	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
181	San Juan	2	D. Juan de la Cruz y otros	33.347	91	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta
182	San Juan	11	D. Juan de la Cruz y otros	43.911	27	Presenta alhenta y vino mil. trececientos sesenta y cuatro pechos, una cuarenta



N.º de Calle.	Situación de la finca.	N.º	Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
				Piezas.	Stos.
183	Finca	11	D. Donato Abad Perea	440.297	69
184	Finca	6	D. Donato y D. Juan Eguarza Gama	130.510	54
185	Finca de Horreaca	2.097	D. Conde de Castille y Arce	75.000	-
186	Finca de Horreaca	4	D. Juan de la Riva Sabido y otros	53.178	-
187	Finca	15.017	D. Concepción Baranda y Sanguino	190.000	-
188	Finca	19	D. Andrés Morte y Morte	92.000	-
189	Finca	35	D. Joaquín Yaguez Tolayce	101.380	80
190	Finca	27	D. Juan Calaza y Sanchez	112.461	-
191	Finca	29	D. Eduardo Ruiz San	53.649	17
192	Finca	31	D. Ferro de la Torre y Alencuer	58.411	50
193	Finca	33	D. Eugenio Jimenez y Jimenez	44.511	17
194	Finca	35	D. Antonio Baro y Sanz	59.022	40
195	Finca	37	D. Felipe N.º Lopez de Salazar	61.533	93
196	Finca	16	D. Marquis del Socorro	21.241	77
197	Finca	19	-	-	-
198	Finca	22	D. Fernando de la Sancha y D. Juan	38.555	60
199	Finca	24	D. Concepción Salazar y Toranzo	73.471	-
200	Finca	10.010	D. Carlos Pamparua Pardo y otros	70.000	-
201	Finca	10.018	D. Juan José de la Torre y Garcia	317.591	-
202	Finca	34	D. Trinidad Torre Hacia y otros	168.917	05
203	Finca	35	Los sucesores	62.401	23
204	Finca	11	D. Felicidad y D. Feliciano Pascualero	114.912	72
205	Finca	13	D. Juan Feliciano de la Torre y Sanguino	75.412	31
206	Finca	15	D. Guillermo Cardenas y otros	94.000	-
207	Finca	17	D. Juan Riva de la Vega	49.500	-
208	Finca	21	D. Trinidad de la Torre	61.965	76
209	Finca	23	D. Feliciano Ortiz y Lopez y otros	59.000	-
210	Finca	25	D. Blas Mique y Echegaray	53.740	10
211	Finca	27	D. Juan José Toranzo y otros	55.000	-
212	Finca	29	D. Juan de la Torre y Sanguino	39.181	13
213	Finca	31	D. Juan de la Torre y Sanguino	119.000	-
214	Finca	33	D. Juan de la Torre y Sanguino	133.000	-
215	Finca	35	D. Juan de la Torre y Sanguino	-	-

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Situación de la finca. Calle	Númº	Nombre del propietario.	Decretos.	Cto.	Precio en que se valora la finca.	Nº de orden
226	Salva	20					259
227	Salva	22	Don Juan de Salva y Pera Huesgo	52.500		terceros y otros mil. decenas. puestas.	260
228	Salva	24	El mismo	65.000		terceros y otros mil. puestas.	261
229	Salva	26	D. Vicente Traveda Alvar	60.999	40	terceros mil. cuarenta y cuatro y otros puestas, cuarenta y cuatro mil.	262
230	Salva	28	D. Isabel Alvarado Tenegre	85.000		terceros y otros mil. puestas.	263
231	Salva	30	D. Luis Sánchez Salado	67.590		terceros y otros mil. cuarenta y cuatro puestas.	264
232	San Bernabé	2	D. Luis Huelmo Barba	46.511	51	cuarenta y cinco mil. cuarenta y cinco puestas, treinta y uno cuarenta y cinco.	265
233	San Bernabé	10	D. Melchor y D. Casimiro Abadado	41.255	14	cuarenta y cinco mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	266
234	San Bernabé	14	D. Casimiro Hernández Carabos	50.181	25	cuarenta mil. cuarenta y cinco puestas, cuarenta y cinco mil.	267
235	San Bernabé	13	D. Paulina de Cárdena de la Vega	233.500		terceros treinta y tres mil. cuarenta y cinco puestas.	268
236	San Bernabé	15	D. María y D. Juan de Barona	162.000		terceros treinta y dos mil. puestas.	269
237	San Bernabé	17	D. Enrique García Tola	194.554	25	terceros treinta y cuatro mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	270
238	Cerro	3	D. Ramón García Moreno y otros	67.763	14	terceros y otros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	271
239	Cerro	5					272
240	Cerro	7	D. Enrique de la Riva y Huesgo	101.850	36	terceros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	273
241	Cerro	11	D. Alfonso Alvarado Hagedelena	40.800		terceros mil. cuarenta y cinco puestas.	274
242	Cerro	13	D. Margarita de la Solita Rodríguez	31.997	92	terceros y otros mil. cuarenta y cinco puestas, cuarenta y cinco mil.	275
243	Cerro	15	D. César de la Puente y D. Juan de la Puente	37.565	56	terceros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	276
244	Cerro	2	D. Vicente Traveda Alvar	62.899		terceros y otros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas.	277
245	Cerro	4	D. Julián Saldaña	74.088		terceros y otros mil. cuarenta y cinco puestas.	278
246	Cerro	64	D. Ramón Alvarado Huesgo y otros	74.549	60	terceros y otros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	279
247	Cerro	32	D. José Martínez Ruiz	18.273	60	terceros y otros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	280
248	Cerro	26	D. Julián López Pareda y otros	7.804		terceros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas.	281
249	Finca de Alvarado	4	D. María López García	46.000		terceros y otros mil. puestas.	282
250	Finca	3					283
251	Finca	5	D. Alfonso Suárez y Luis Suárez y otros	33.754	96	terceros y otros mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	284
252	Finca	6	D. María de la Concepción González	201.009	60	terceros mil. cuarenta y cinco puestas, cuarenta y cinco mil.	285
253	Finca Alta	1	D. Felipe Alvarado Ruiz y otros	90.000		terceros mil. puestas.	286
254	Finca Alta	3	D. César de la Puente y D. Paulina Ruiz	165.653	90	terceros treinta y cinco mil. cuarenta y cinco puestas y otros puestas, cuarenta y cinco mil.	287
255	Finca Alta	7	D. Juan de la Haza y Martínez	64.000		terceros y otros mil. puestas.	288
256	Finca Alta	9					289
257	Finca Baja	10	D. Paulina de Cárdena y de la Vega	50.000		terceros mil. puestas.	290
258	Finca Baja	248					291



N.º de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle.	N.º		Pueltos.	Eto.
259	Pl. Baja	2	D.ª María Equitaz y Abolaza	45.111	72
260	Pl. Baja	12			
261	Pl. Baja	14	D.ª Juana (Pascuina y Huelmo)	52.000	
262	Pl. Baja	16	D.ª Juana (Juana Brice de Vega)	15.000	
263	Pl. Baja	17	D.ª Juana (Juana Brice de Vega)	55.333	12
264	Pl. Baja	22	D.ª Carlota Cortes y Abolaza	322.420	36
265	Pl. Baja	28			
266	Pl. Baja	28			
267	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Rafael (Ana y Juana)	12.555	25
268	Pl. Baja	30	D.ª Juana (Juana Brice de Vega)	22.541	10
269	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.920	20
270	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
271	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
272	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
273	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
274	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
275	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
276	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
277	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
278	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
279	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
280	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
281	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
282	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
283	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
284	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
285	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
286	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
287	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
288	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
289	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
290	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20
291	Pl. Baja	30	D.ª Ana y D.ª Juana (Ana y Juana)	25.915	20



N.º de orden	Situación de la finca.		Nombre del propietario.		Prestas: Eto.	Precio en que se valora la finca.	N.º de orden
	Calle.	N.º					
292	Barrio del Conventale	5	D. Matías Redondo Cazorla		62.000	Arriba y tra. mil. perlas	33
293	Barrio del Conventale	29	D. Juan Fernández		70.000	Arriba mil. perlas	34
294	Barrio del Conventale	17	D. Juan Carlos y Ramona		30.551	Arriba mil. quince mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	35
295	Barrio del Conventale	13	D. Juan B. Redondo y Ramona		31.589	Arriba mil. y un mil. quince mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	36
296	Barrio del Conventale	15	D. Juan Carlos		37.463	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	37
297	Barrio del Conventale	17	D. Juan Carlos		17.300	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	38
298	Barrio del Conventale	11	D. Juan Carlos		17.300	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	39
299	Barrio del Conventale	5	D. Juan Carlos		15.724	Arriba mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	40
300	Barrio del Conventale	1	D. Juan Carlos		43.510	Arriba mil. y un mil. quince mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	41
301	Barrio del Conventale	10	D. Juan Carlos		32.500	Arriba mil. y un mil. quince mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	42
302	Barrio del Conventale	12	D. Juan Carlos		39.775	Arriba mil. y un mil. quince mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	43
303	Barrio del Conventale	14	D. Juan Carlos		71.735	Arriba mil. y un mil. quince mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	44
304	Equino	2	D. Juan Carlos		34.351	Arriba mil. y un mil. quince mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	45
305	Equino	4	D. Juan Carlos		30.100	Arriba mil. perlas	46
306	Equino	5	D. Juan Carlos		30.100	Arriba mil. perlas	47
307	Equino	8	D. Juan Carlos		36.399	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	48
308	Equino	10	D. Juan Carlos		72.000	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	49
309	Equino	1	D. Juan Carlos		31.627	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	50
310	Equino	3	D. Juan Carlos		27.504	Arriba mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	51
311	Equino	3	D. Juan Carlos		25.000	Arriba mil. perlas	52
312	Equino	3	D. Juan Carlos		14.000	Arriba mil. perlas	53
313	Equino	7	D. Juan Carlos		14.000	Arriba mil. perlas	54
314	Equino	35	D. Juan Carlos		33.000	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	55
315	Equino	36	D. Juan Carlos		147.230	Arriba mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	56
316	Equino	37	D. Juan Carlos		210.000	Arriba mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	57
317	Equino	38	D. Juan Carlos		83.000	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	58
318	Equino	39	D. Juan Carlos		78.916	Arriba y una mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	59
319	Equino	40	D. Juan Carlos		371.634	Arriba mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	60
320	Equino	41	D. Juan Carlos		10.447	Arriba mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	61
321	Equino	42	D. Juan Carlos		133.000	Arriba mil. suaves mil. suaves y una perla, cuatro es. de oro	62
322	Equino	43	D. Juan Carlos				63
323	Equino	44	D. Juan Carlos				64
324	Equino	45	D. Juan Carlos				65



N.º de orden	Situación de la finca Calle.	Núm.º	Nombre del propietario.	Piezas.	Elas	Precio en que se valora la finca.
335	Hacienda Romerales	31	D. Juan Manuel de Hozoya Noriega	25374	46	Quarenta cinco mil y tres mil seiscientos cincuenta y cinco pesos, ochenta y cinco centavos
336	Hacienda Romerales	33	D. Rosario Vicuña y Telaz	76730	-	Setenta y seis mil setecientos cincuenta pesos
337	Hacienda Romerales	35	D. Bernardo Barboza y Barboza	36331	11	Cincomenta mil trescientos cincuenta y cinco pesos, once centavos
338	Hacienda Romerales	38	D. Manuel Joray y Joray	19493	41	Diez y nueve mil cuatrocientos noventa y dos pesos, cincuenta y ocho centavos
339	Caballería de Guasca	13	D.ª Juana de Guasca y Lemos, D.ª Juana de Guasca y Lemos	11120	-	Ocho mil pesos
				41866135	56	Cuarenta y un millones ochocientos sesenta y seis mil treinta y tres pesos, treinta centavos

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Soo Arquitectos.

Los Arquitectos.

60  
 P. 11  
 P. 12  
 P. 13  
 P. 14  
 P. 15  
 P. 16  
 P. 17  
 P. 18  
 P. 19  
 P. 20  
 P. 21  
 P. 22  
 P. 23  
 P. 24  
 P. 25  
 P. 26  
 P. 27  
 P. 28  
 P. 29  
 P. 30  
 P. 31  
 P. 32  
 P. 33  
 P. 34  
 P. 35  
 P. 36  
 P. 37  
 P. 38  
 P. 39  
 P. 40  
 P. 41  
 P. 42  
 P. 43  
 P. 44  
 P. 45  
 P. 46  
 P. 47  
 P. 48  
 P. 49  
 P. 50  
 P. 51  
 P. 52  
 P. 53  
 P. 54  
 P. 55  
 P. 56  
 P. 57  
 P. 58  
 P. 59  
 P. 60  
 P. 61  
 P. 62  
 P. 63  
 P. 64  
 P. 65  
 P. 66  
 P. 67  
 P. 68  
 P. 69  
 P. 70  
 P. 71  
 P. 72  
 P. 73  
 P. 74  
 P. 75  
 P. 76  
 P. 77  
 P. 78  
 P. 79  
 P. 80  
 P. 81  
 P. 82  
 P. 83  
 P. 84  
 P. 85  
 P. 86  
 P. 87  
 P. 88  
 P. 89  
 P. 90  
 P. 91  
 P. 92  
 P. 93  
 P. 94  
 P. 95  
 P. 96  
 P. 97  
 P. 98  
 P. 99  
 P. 100  
 P. 101  
 P. 102  
 P. 103  
 P. 104  
 P. 105  
 P. 106  
 P. 107  
 P. 108  
 P. 109  
 P. 110  
 P. 111  
 P. 112  
 P. 113  
 P. 114  
 P. 115  
 P. 116  
 P. 117  
 P. 118  
 P. 119  
 P. 120  
 P. 121  
 P. 122  
 P. 123  
 P. 124  
 P. 125  
 P. 126  
 P. 127  
 P. 128  
 P. 129  
 P. 130  
 P. 131  
 P. 132  
 P. 133  
 P. 134  
 P. 135  
 P. 136  
 P. 137  
 P. 138  
 P. 139  
 P. 140  
 P. 141  
 P. 142  
 P. 143  
 P. 144  
 P. 145  
 P. 146  
 P. 147  
 P. 148  
 P. 149  
 P. 150  
 P. 151  
 P. 152  
 P. 153  
 P. 154  
 P. 155  
 P. 156  
 P. 157  
 P. 158  
 P. 159  
 P. 160  
 P. 161  
 P. 162  
 P. 163  
 P. 164  
 P. 165  
 P. 166  
 P. 167  
 P. 168  
 P. 169  
 P. 170  
 P. 171  
 P. 172  
 P. 173  
 P. 174  
 P. 175  
 P. 176  
 P. 177  
 P. 178  
 P. 179  
 P. 180  
 P. 181  
 P. 182  
 P. 183  
 P. 184  
 P. 185  
 P. 186  
 P. 187  
 P. 188  
 P. 189  
 P. 190  
 P. 191  
 P. 192  
 P. 193  
 P. 194  
 P. 195  
 P. 196  
 P. 197  
 P. 198  
 P. 199  
 P. 200  
 P. 201  
 P. 202  
 P. 203  
 P. 204  
 P. 205  
 P. 206  
 P. 207  
 P. 208  
 P. 209  
 P. 210  
 P. 211  
 P. 212  
 P. 213  
 P. 214  
 P. 215  
 P. 216  
 P. 217  
 P. 218  
 P. 219  
 P. 220  
 P. 221  
 P. 222  
 P. 223  
 P. 224  
 P. 225  
 P. 226  
 P. 227  
 P. 228  
 P. 229  
 P. 230  
 P. 231  
 P. 232  
 P. 233  
 P. 234  
 P. 235  
 P. 236  
 P. 237  
 P. 238  
 P. 239  
 P. 240  
 P. 241  
 P. 242  
 P. 243  
 P. 244  
 P. 245  
 P. 246  
 P. 247  
 P. 248  
 P. 249  
 P. 250  
 P. 251  
 P. 252  
 P. 253  
 P. 254  
 P. 255  
 P. 256  
 P. 257  
 P. 258  
 P. 259  
 P. 260  
 P. 261  
 P. 262  
 P. 263  
 P. 264  
 P. 265  
 P. 266  
 P. 267  
 P. 268  
 P. 269  
 P. 270  
 P. 271  
 P. 272  
 P. 273  
 P. 274  
 P. 275  
 P. 276  
 P. 277  
 P. 278  
 P. 279  
 P. 280  
 P. 281  
 P. 282  
 P. 283  
 P. 284  
 P. 285  
 P. 286  
 P. 287  
 P. 288  
 P. 289  
 P. 290  
 P. 291  
 P. 292  
 P. 293  
 P. 294  
 P. 295  
 P. 296  
 P. 297  
 P. 298  
 P. 299  
 P. 300  
 P. 301  
 P. 302  
 P. 303  
 P. 304  
 P. 305  
 P. 306  
 P. 307  
 P. 308  
 P. 309  
 P. 310  
 P. 311  
 P. 312  
 P. 313  
 P. 314  
 P. 315  
 P. 316  
 P. 317  
 P. 318  
 P. 319  
 P. 320  
 P. 321  
 P. 322  
 P. 323  
 P. 324  
 P. 325  
 P. 326  
 P. 327  
 P. 328  
 P. 329  
 P. 330  
 P. 331  
 P. 332  
 P. 333  
 P. 334  
 P. 335  
 P. 336  
 P. 337  
 P. 338  
 P. 339  
 P. 340  
 P. 341  
 P. 342  
 P. 343  
 P. 344  
 P. 345  
 P. 346  
 P. 347  
 P. 348  
 P. 349  
 P. 350  
 P. 351  
 P. 352  
 P. 353  
 P. 354  
 P. 355  
 P. 356  
 P. 357  
 P. 358  
 P. 359  
 P. 360  
 P. 361  
 P. 362  
 P. 363  
 P. 364  
 P. 365  
 P. 366  
 P. 367  
 P. 368  
 P. 369  
 P. 370  
 P. 371  
 P. 372  
 P. 373  
 P. 374  
 P. 375  
 P. 376  
 P. 377  
 P. 378  
 P. 379  
 P. 380  
 P. 381  
 P. 382  
 P. 383  
 P. 384  
 P. 385  
 P. 386  
 P. 387  
 P. 388  
 P. 389  
 P. 390  
 P. 391  
 P. 392  
 P. 393  
 P. 394  
 P. 395  
 P. 396  
 P. 397  
 P. 398  
 P. 399  
 P. 400  
 P. 401  
 P. 402  
 P. 403  
 P. 404  
 P. 405  
 P. 406  
 P. 407  
 P. 408  
 P. 409  
 P. 410  
 P. 411  
 P. 412  
 P. 413  
 P. 414  
 P. 415  
 P. 416  
 P. 417  
 P. 418  
 P. 419  
 P. 420  
 P. 421  
 P. 422  
 P. 423  
 P. 424  
 P. 425  
 P. 426  
 P. 427  
 P. 4



Ayuntamiento de Madrid







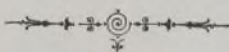




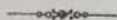
33-138-7



# RELACIONES Y VALORACIONES



Estado número 2. *= Notes*



*Relación de casas expropiables.*



*1904 - Sept. 30*



Nº 3  
orden

1

2

3

4

5

6



# Estado número 2.

## Relación correlativa de casas expropiables.

N.º de orden	Calle	N.º	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Pisos de que consta	Destino
	<b>Buenavista.</b>								
1	Alcala Caballero de Gracia	41	116 45	"	"	"	"	"	"
2	Alcala Caballero de Gracia	42	111 "	"	"	"	"	"	"
3	Alcala Caballero de Gracia	43	110 10	"	"	"	"	"	"
4	Correa	3	159 57	Arte - Casa n.º 5 Sur - Id. n.º 59 del Cab. de Gracia Este - Anclada Oste - N.º 1 del Cab. de Gracia y Id. de Correa	D.ª Juana Casado y Esquivel	Regular	Piedra labrada y estriado	Cinco	Alquiler
5	Correa	5	60 19	N.º - Casa n.º 7 S.º - Id. n.º 3 E.º - Fachada O.º - N.º 57 de Caballero de Gracia	D.ª Lucía de Castiella y Laborda	Id.	Id.	Cinco	Id.
6	Correa	7	261 32	N.º - N.º 24 de Reina S.º - N.º 5 de Correa E.º - Fachada O.º - N.º 24 de Reina	D.ª Luisa Mayo Albert	Regular	Id.	Cinco	Id.

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Edad de que conste	Destino	Nº de orden
7	Corres	3	145	Monte - Correo de la misma finca Nº 1 - Fachada a Alcalá Este - Medianería de San José Oeste - Fachada a Corres	Obispo de Madrid - Alcalá	Malo	Pedregal y un tramado	100	Casa cuanta de la Pompeya del Jód.	14
8	Victor Hugo	4		Nota = Jovina	parte de la rd Miguel - 25					15
9	Victor Hugo	6	222 46	N - Casa nº 8 Nº 1 - Ed. de Miguel Bº E - Ed. nº 27 de Miguel O - Fachada	D. Ramundo Salinas	Ed.	Ed.	Cuatro	Alquiler	16
10	Victor Hugo y Reina	8 19	408 95	N - Fachada a Reina S - Casa nº 6 E - Nº 20 de Reina y el de Miguel O - Fachada a Victor Hugo	Colégio de los Padres de la de la Presentación - Patrono Excmo Sr. Duque de Cádiz	Regular	Ed.	100	Alquiler	17
11	Reina	4	440	Monte - Fachada Nº 1 - Casa Miguel nº 3 E - Casa nº 6 O - Nº 12 de Hortaleza	Eme Manuel Corbaceo del y Moras, y otros	Malo	Ed.	100	Ed.	18
12	Reina	6	458	N - Fachada Nº 1 - Casas nº 7 y 1 de Miguel E - Casa nº 9 O - Ed. nº 11	Dº Josefa Reparos Almona	Bueno	Ed.	Cuatro	Ed.	19
13	Reina	8	902	N - Fachada Nº 1 - Casas 7-9 y 12 de Miguel E - Casa nº 10 O - Ed. nº 6	Dº Mercedes Fernandez de Ta lin y Alfonso	Regular	Impropiedad la doble y astruando	100	Ed.	20

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clave de fábrica	De que consta	Destino
14	Reina	10	152 1/2	A- Fachada Sur-Casa nº 5 del Clavel Este- Nº 5-7 y 9 del Clavel Oeste-Casa nº 8	D. Manuel Ruiz Chacoreta y otros	Regular	Antigua los dos y entera de este	Cuatro	Alquiler
15	Reina con puerta a Clavel	12 9	109 3/4	A- Fachada a Reina Nº 1 Clavel nº 1 E- Fachada a Clavel O- Casa nº 10	D. Francisco Javier Alandi- guerra	Id.	Id.	Cuatro	Id.
16	Reina	14	276 "	A- Fachada Nº 19 y 19ª del Miguel E- Casa nº 14 sup. O- Clavel nº 6	D. José de Alunga Realio	Id.	Id.	Cuatro	Id.
17	Reina	14ª	267 "	A- Fachada Nº 21 de San Miguel E- Casa nº 16 O- Nº 14 de Reina y 19ª del Miguel	El mismo	Bueno	Id.	id.	Id.
18	Reina	20	156 "	A- Fachada E- Casa nº 19 E- Nº 22 Reina y 21ª del Miguel O- Casa nº 19	D. Mariano Gutierrez de la Torre	Malo	Id.	Id.	Id.
19	Reina	22	211 5/8	A- Fachada Nº 27 del Miguel E- Casa nº 24 O- Id. nº 30	D. Duque de Montorrosa	Regular	Id.	Id.	Id.
20	Reina Correos	24 9	796 2/3	A- Fachada a Reina Nº 27 del Miguel y 1ª de Correos E- Fachada a Correos O- Nº 22 Reina y 21ª del Miguel	D. José de Balbustrosa y Reinas y otros	Id.	Id.	Tres	Id.



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Indemni	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De que consta	Destino	Nº de orden
21	Sau Miguel	3	427	" A- Reina n.º 4 B- Fachada Este- Casa n.º 1 C- Id. n.º 12 de Portahera	Obisado Francés de San Francisco	Brasero	Industria y artesano	Cuatro	Escolas	28
22	Sau Miguel	5	146 66	" A- Reina 6 B- Fachada C- Casa n.º 7 D- Id. n.º 3	D. Francisco Ayastuy Agui y otros	Regular	Id.	Id.	Requiter	29
23	Sau Miguel	7	405 57	" A- Reina n.º 6 y 8 B- Fachada C- Casa n.º 9 D- Id. n.º 5	D.º Antonio Ayastuy Agui y otros	Id.	Id.	Id.	Id.	30
24	Sau Miguel	9	125 77	" A- Reina 8 B- Fachada C- Casa n.º 11 D- Id. n.º 7	D.º Carmen Alta Ayastuy y otros	Brasero	Id.	Id.	Id.	31
25	Sau Miguel	11	415	" A- Reina 8 B- Fachada C- Casa n.º 13 D- Id. n.º 9	D.º Angela Armona	Regular	Id.	Cinco	Id.	32
26	Sau Miguel	13	132 68	" A- Reina 8 B- Fachada C- Casa n.º 5 D- Casa n.º 11	D.º Santiago Garcia Tor que	Malo	Id.	Seis	Id.	33
27	Sau Miguel	19	465	" A- Casas n.º 16 y 14 Reina B- Fachada C- Casa n.º 19 dupl. D- Parcel 4	D.º Maria de la C. Garcia Maldonado	Regular	Id.	Cinco	Id.	34

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle.	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Pisos de que consta	Destino
28	San Miguel	19 <sup>a</sup>	230	N- Reina 14 Sur- Fachada Este- Casas n.º 21 y 18 <sup>a</sup> Reina Oeste- Casa n.º 19	Don Carlos Gil Delgado y Faura	Regular	Redonda, ladrillo y autómata	Cuatro	Alquiler.
29	San Miguel	21	232	N- Reina 14 dup. <sup>do</sup> S- Fachada E- Casa n.º 21 dup. <sup>do</sup> O- Ed. n.º 19 id.	D. José Murga Recolitz	Nuevo	Ed.	Ed.	Ed.
30	San Miguel	21 <sup>a</sup>	232	N- Reina 16 S- Fachada E- Casa n.º 21 trip. <sup>do</sup> O- Ed. n.º 21	El mismo	Ed.	Ed.	Ed.	Ed.
31	San Miguel	21 trip.	232	N- Reina 16 S- Fachada E- Al. Miguel 33 O- Casa n.º 21 dup. <sup>do</sup>	El mismo	Ed.	Ed.	Ed.	Ed.
32	San Miguel Tutor Hugo	23 3	1256	N- Reina 16 y Tutor Hugo 5 S- Fachada a Al. Miguel E- Ed. a Tutor Hugo O- Casa n.º 21 trip. <sup>do</sup>	D. Marqués de Povar	Regular	Ed.	Enes	Ed.
33	San Miguel Tutor Hugo	25 4	754	N- N.º 6 de Tutor Hugo S- Fachada a Al. Miguel E- Casa n.º 27 O- Fachada a Tutor Hugo	Charlendera de la Tega del Pozo	Nuevo	Ed.	Ed.	Tuando, de ondoz y colinas.
34	San Miguel	27	1170	N- Reina n.º 22 S- Fachada E- N.º 25 (al. Reina y n.º 24 Reina y otros) O- San Miguel 25, Tutor Hugo y Reina 19 <sup>a</sup>	D.ª Luisa Mayorga Perez	Ed.	Ed.	Quero	Alquiler



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Sur de fábrica	De que consta	Destino	Nº de orden
35	San Miguel y Ventabona 10	246	352	N- Fachada a S. Miguel O- Ventabona 9 E- San Miguel 8. Oeste- Fachada a Ventabona.	D <sup>o</sup> Jacoba Barrena y Ariza viuda	Malo	Piedra labrada y entramado	Ence	Alquiler	42
36	San Miguel	4	62 11	N- Fachada a S. Miguel O- S. Miguel 2 y 6 E- S. M. id O- S. M. id	D <sup>o</sup> José Royo y Puchol	Sd	Sd	Quatro	Sd	43
37	San Miguel	8	173 21	N- Fachada O- C <sup>o</sup> de Gracia 9 E- Sd id 11 O- Ventabona nº 6-8 y 10	D <sup>o</sup> Eusebio Ruiz Rero	Regular	Sd	Sd	Sd	44
38	San Miguel	14	156 40	N- Fachada O- C <sup>o</sup> de Gracia 15 E- Casa nº 16 O- Iglesia del C <sup>o</sup> de Gracia	D <sup>o</sup> Antonio Laubea Cor- doba	Sd	Sd	Sd	Sd	45
39	San Miguel	16	161	N- Fachada O- C <sup>o</sup> de Gracia 15 y 17 E- Casa nº 19 O- Sd nº 14	D <sup>o</sup> Juan de la Marquesa Tin- da de Andúzar	Malo	Sd	Ence	Sd	46
40	San Miguel	18	217 90	N- Fachada O- C <sup>o</sup> de Gracia 19 y 21 E- Casa nº 1 dup <sup>ta</sup> Clavel O- Sd nº 16	D <sup>o</sup> Carmen Civil Rivas	Bueno	Sd	Quatro	Sd	47
41	San Miguel	21	442	N- Fachada O- C <sup>o</sup> de Gracia 23 E- Sd id 27 O- Sd id 22 d <sup>o</sup>	D <sup>o</sup> Juan de la Marquesa de Omar	Regular	Sd	Do	Sd	48



N.º de orden	Calle	Núm.	Superficie	Línderes	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De que consta	Destino?
42	Clavel San Miguel	10 <sup>a</sup> 20	419 78	Norte - fachada a S. Miguel Sur - C. de Gracia 19 y 21 Este - fachada a Clavel Oeste - S. Miguel 18	B.º Rosario de la Huerta y Arenal	Nuevo	Pedem. ladrillo y estamado	Quince	Alquiler
43	Clavel San Miguel	3 15	413 "	N- Clavel 5 y Reina 10 E- fachada a S. Miguel S- Id. a Clavel O- San Miguel 13	B.º Gerardo Roig de la Be- niza	Id.	Id.	Quatro	Id.
44	Clavel	5	97 50	N- Clavel 7 E- Id. 3 S- fachada a Clavel O- Reina 10	B.º Ramón y B.º Carmelo La moa y Palanca	Regular	Id.	Tres	Id.
45	Clavel	7	106 "	N- Clavel 9 E- Id. 7 S- fachada a Clavel O- Reina 10	B.º Pablo Claver y otros	Mal	Id.	Id.	Id.
46	Clavel C. de Gracia San Miguel	2 21 <sup>a</sup> 20 <sup>a</sup>	606 91	N- fachada a S. Miguel E- Id. a C. de Gracia S- C. de Gracia 15 O- fachada a Clavel	B.º Benigno Fernandez Ma- quieira	Regular	Id.	Quatro	Id.
47	Clavel San Miguel	4 17	337 44	N- Clavel 6 E- fachada a S. Miguel S- S. Miguel 19 O- fachada a Clavel	B.º Manuel Cauc Baranda	Id.	Id.	Id.	Id.
48	Clavel con puerta a Reina	6	438 "	N- fachada a Reina E- Clavel 4 y S. Miguel 19 S- Reina 14 O- fachada a Clavel	B.º José de Murga y Realde	Nuevo	Id.	Id.	Id.



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica de que consta	Nº de	Destino	Nº de orden
49	Caballero de Gracia Montora	121 52	"	"	Nota = Enchenda de repapiacion por unversos					56
50	Caballero de Gracia	57	169	Norte - Cortadura 4 Sur - Fachada Este - Cabº de Gracia 9 Oeste - Cortadura 2	Dº Dolores y Don Gregorio Lederos	Regular	Piedra, ladrillo y entramado	Cinco	Alquiler	57
51	Caballero de Gracia	9	233	Nº de Gracia 11 y d. Miguel 8 S. - Fachada E. - Cº de Gracia 11 O. - Casas nº 7 y Montora 4 y 6	Dº Gregoria Morales Vega	Nuevo	Sd.	Sd.	Sd.	58
52	Caballero de Gracia San Miguel	11 10	140	N. - Fachada a d. Miguel S. - Sd. a Cabº de Gracia E. - Iglesia del Cº de Gracia O. - Casa nº 9 y d. Miguel 8	Dº Dolores Navalta Helpeza y otros	Regular	Sd.	Sd.	Sd.	59
53	Caballero de Gracia	19	296	N. - d. Miguel 14 S. - Fachada E. - Cº de Gracia 17 O. - Iglesia del Cº de Gracia	Hospital de T. O. B. de San Francisco	Sd.	Sd.	Cuatro	Sd.	60
54	Caballero de Gracia	17	356	N. - d. Miguel 16 y 18 S. - Fachada E. - Casa nº 19 y 21 O. - Sd. nº 15	Dº Carmen Arenal Herrera	Nuevo	Sd.	Sd.	Sd.	61
55	Cabº de Gracia Clavel	19 y 21 1	316	N. - Clavel 1 dupº S. - Fachada a Cº de Gracia E. - Sd. a Clavel O. - Casa nº 17	Dº Jesusa y Dº Maria del Sagrado Rodriguez Roal	Sd.	Sd.	Cuatro	Sd.	62

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Mins	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Usos de fábrica	De que consta	Destino.
56	Caballero de Francia San Miguel	22	906	Norte - Fachada a S. Miguel Sur - Id. a Cab. de Francia Este - Id. de Francia 12 de Oeste - Clavel 2	Dº Julián de Ortúzar y García	Nuevo	Edo. ad altillo y enterrado	Cuatro	Pruda
57	Caballero de Francia San Miguel	22 dº	815	N. Fachada a S. Miguel Id. Id. a Cab. de Francia E. - Cab. de Francia 12 y 13 de O. - Id. 23	Dº Bernarda de Atrevida y Barbasal y otros	Id.	Id.	Cuatro	Alquiler
58	Caballero de Francia San Miguel	23	421	N. Fachada a S. Miguel Id. Id. a Cab. de Francia E. - Cab. de Francia 27 O. - Id. 23 dº	D. Felipe Zapatero y Dº Adolfo Fernandez Sanchez	Id.	Id.	Id.	Id.
59	Cab. de Francia con aneuria a San Miguel	27	411	N. Fachada a S. Miguel Id. Id. a Cab. de Francia E. - Casa nº 27 O. - Id. nº 25	Don José Marañón y Montero	Id.	Id.	Cinco	Id.
60	Caballero de Francia	29	327	N. - San Miguel 24 de Id. - Fachada E. - Cab. de Francia 31 O. - Casa nº 27	El mismo	Id.	Id.	Id.	Id.
61	Caballero de Francia Victor Hugo San Miguel	31	320	N. Fachada a S. Miguel Id. - Id. a Cab. de Francia E. - Id. a Victor Hugo O. - Casa nº 27	El mismo	Regular	Id.	Id.	Id.
62	Caballero de Francia San Miguel Victor Hugo y Plaza la Rifa	33	565	N. Fachada a S. Miguel Id. - Id. a Cab. de Francia E. - Id. a Cab. de la Rifa O. - Id. a Victor Hugo	Doña Doña Encarna de la Riba del Toro	Nuevo	Id.	Seis	Vivienda de pro- prietarios

Ayuntamiento de Madrid



N.º de orden	Calle	N.º	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de finca	De que consta	Destino	N.º de orden	
63	Caballero de Gracia	25	204 43	Norte San Miguel 27 Sur Fachada Este Casa nº 37 Oeste Bnº 27 del Regulo	D.ª Maria de la Paz Santa Cruz y Ruiz de Madera	Vecino	Pedregal, lindero y entroncado	Cuatro	Alquiler	69	
64	Caballero de Gracia	27	910 17	N.ª Huera 34 y Torres 3 S.ª Fachada E.ª Casa nº 29 O.ª Casa nº 35	D.ª Domicio Lopezatorre y Lopez	Id.	Id.	Cinco	Id.	70	
65	Caballero de Gracia Torres	29	195 25 1	N.ª Torres 3 S.ª Fachada a E.ª de Gracia E.ª Id. 12 Torres O.ª Casa nº 37	D.ª Juana Cuadrado y Blanes	Regular	Id.	Id.	Id.	71	
66	Montoya	53	128 "	N.ª Jacuentero 1-3 y 5 S.ª Casa nº 54 E.ª Fachada O.ª Jacuentero 7 y 9	D.ª Julia Lopez Diaz de Caceres	Vecino	Id.	Seis	Id.	72	
Espacio.											73
67	Montalera Cab.º de Gracia	2	150 No	N.ª Casa nº 24 S.ª Fachada a E.ª de Gracia E.ª Cab.º de Gracia 5 y 7 O.ª Fachada a Montalera	D.ª Justa de la Puente Juarez y otros	Id.	Id.	Cinco	Id.	74	
68	Montalera	4	195 96	N.ª Casa nº 6 S.ª Montalera 2 y E.ª Gracia 27 E.ª E.ª de Gracia 9 O.ª Fachada	D.ª Maria Francisca de Milla y otro	Id.	Id.	Id.	Id.	75	

Ayuntamiento de Madrid



Orden	Calle	Núm.	Signific.	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del predio	Forma de fábrica	Piso de que consta	Destino
59	Portalesa	5	110 74	A- Casa núm. 9 B- Casa núm. 11 C- San Miguel 8 D- Portalesa	D <sup>o</sup> Agustina Petentillo y Juan Siles Alvarado	Regular	Redes ladrillo y enfriado	Cuatro	Alquiler
70	Portalesa	8	119 77	A- San Miguel 8 y 6 B- Casa 11 6 C- San Miguel 8 D- Portalesa	Don Manuel y D <sup>o</sup> María Barral y Siles	Sol	Sol	Cinco	Sol
71	Portalesa Reina San Miguel	12 3 1	129 80	A- Portalesa a Reina B- Sol a San Miguel C- San Miguel 2 a Reina 11 D- Portalesa 1	D <sup>o</sup> Enrique de Lencast y per nando Laguarda	Sol	Sol	Cuatro	Propiedad del pro pietario
72	Portalesa	5	111	A- Portalesa 1 y fusuaral 4 B- Fusuaral 4 C- Portalesa D- Fusuaral 11 6 y 8	Don Juan de Aspiensu y Alvarado	Regular	Sol	Sol	Alquiler
73	Fusuaral Portalesa Caballero de Gracia	2 1 1	968	A- Fusuaral 4 B- Portalesa a D <sup>o</sup> de Gracia C- Portalesa a Portalesa D- Sol a Fusuaral	Excmo. Don Marqués de Lencast de Alvarado	Sol	Sol	Cinco	Sol
74	Fusuaral Portalesa	1 3	111 56	A- Fusuaral 6 a Portalesa 1 B- Sol 6 C- Portalesa a Portalesa D- Sol a Fusuaral	Excmo. Don D <sup>o</sup> Nicolás Jago y Siles	Sol	Sol	Sol	Propiedad del pro pietario
75	Fusuaral Fusuaral	1 y 3 3	172 93	A- Fusuaral 3 B- Portalesa a Fusuaral C- Sol a Fusuaral D- Fusuaral 11 6	D <sup>o</sup> Enrique y D <sup>o</sup> Ben de Bruna Sosa y Melagosa	Regular	Sol	Sol	Alquiler



N.º de orden	Calle	N.º	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Uso de fábrica	De que consta	Destino	N.º de orden
76	Truicavral	5	237 86	Norte - Casa n.º 7 Sur - Id. n.º 1 y 2 Este - fachada Oeste - fachada n.º 3	D.ª Francisca Cabanas y Benquer	Regular	Piedra labrada y enramada	Cuatro	Alquiler	83
77	Truicavral	7	329 01	N - Berugante 1 S - Truicavral 5 E - fachada O - D.ª Berugante 4 y 5	D.ª Gabriel de Cristóbal de la Cruz y otros	Id.	Id.	Cinco	Id.	84
79	Berugante Truicavral Encomienda Berugante	1 9 2	731 05	N - fachada de Berugante S - Truicavral 1 y 2 E - fachada de Truicavral O - Id. a E.º del Berugante	D.ª María de la Cruz y otros	Id.	Id.	Id.	Id.	85
79	Berugante León Encomienda Berugante	3 14 15	122 46	N - fachada de Berugante S - León 12 E - fachada de la Encomienda O - fachada de León	D.ª María de la Cruz y otros	Id.	Id.	Cuatro	Id.	86
80	Berugante León	5 15	76 15	N - fachada de Berugante S - Casa n.º 7 E - fachada de León O - Casa n.º 7	D.ª María de los Angeles López García	Id.	Id.	Tres	Id.	87
81	Berugante León	7 13	204 17	N - fachada de Berugante S - León 11 E - fachada de León O - Casa n.º 9 - 11 y 12	D.ª Clara de Santos Laguarda	Id.	Id.	Cuatro	Id.	88
82	Berugante Cambio (Ex Encomienda Berugante)	9-11 y 13	575 70	N - fachada de Berugante S - Encomienda Berugante n.º 2 y 3 E - Casa n.º 1 y León 9 y 9 O - fachada de León 9 y 9	D.ª Remedios Baquero y Baquero y otros	Id.	Id.	Cinco	Id.	89



no.	orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de finca	De que consta	Destino
61	82	Besugato Pobla Cuy Pádua Mosa	15 11	244 52	Norte- Fachada a Besugato Sur- Casa nº 9 Este- fachada a Pádua Mosa Oeste- Besugato 17	D <sup>o</sup> Jacpo de Quiroga y Sta Luna	Regular	Pedras, labores y arrendado	Cuatro	Alquiler
	84	Besugato	17	209 52	N- Fachada E- Felario Pádua y E- Casa nº 15 O- Casa nº 17	D. Gabriel de Brizuela y Machado y otros	Buena	Id	Cinco	Id
0	85	Besugato Puncarral	2 11	206 28	N- Casa nº 15 E- Fachada a Besugato E- Id. a Puncarral O- Casa nº 4	D <sup>o</sup> Jacpo Pádua y otros	Regular	Id	Id	Id
10	86	Besugato	4	109 20	N- Puncarral 15 E- Fachada a Besugato E- Besugato 2 O- Casa nº 6	D <sup>o</sup> Virginia Pádua y otros	Id	Id	Id	Id
11	87	Besugato	6	320 10	N- Fachada 4 E- Fachada E- Casa nº 4 O- Id. nº 8	D <sup>o</sup> Estefana Utrilla y otros	Id	Id	Cuatro	Id
12	88	Besugato Taborda	3 2	236 58	N- Taborda 4 E- Fachada a Besugato E- Casa nº 6 O- Fachada a Taborda	D <sup>o</sup> Estefana Pádua y otros	Id	Id	Seis	Id
13	89	Tras Besugato	4 y 6	360 30	N- Besugato 4 E- Fachada nº 3 E- Puncarral 1 y 7 O- Fachada	Don Francisco Sáez y otros	Mudo	Id	Tres	Id



Nº de orden	Calle	Nº de superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	de que consta	Destino	Nº de orden
90	Travesía del Berugante	1	50 15 Norte - Linderos 4 Sur - Id. 2 Este - fachada Oeste - fachada 10 y 12	D <sup>na</sup> Benigna, Silvestre y familia	Regular	Fachada de ladrillo y estucado	10	Alquiler	97
91	Linderos fachada y 5 <sup>ta</sup> de Berugante	2 10 y 12 12 y 13	48 33 N - Linderos 4 y 12 Berugante 1 S - fachada a fachada E - Id. a 5 <sup>ta</sup> Berugante O - Id. a Linderos	D <sup>na</sup> Juan Lina y Gutierrez	Nuevo	Id.	Cinco	Id.	98
92	Linderos 5 <sup>ta</sup> del Berugante	4 13 3	51 51 N - Linderos 10 y 13 S - fachada 10 y 13 E - fachada a 5 <sup>ta</sup> Berugante O - Id. a Linderos	D <sup>na</sup> Josefa Gonzalez del Valle y otros	Regular	Id.	Id.	Id.	99
93	Linderos	6	57 52 N - Linderos 12 S - Id. 12 E - Id. id O - fachada	D <sup>na</sup> Antonia Mercedes Barba	Alto	Id.	En	Id.	100
94	Linderos 5 <sup>ta</sup> del Berugante	8 9	99 76 N - Linderos 10 S - Id. 10 y 13 E - fachada a 5 <sup>ta</sup> Berugante O - Id. a Linderos	D <sup>na</sup> Juana Fernandez y familia	Regular	Id.	Quatro	Id.	101
95	Linderos 5 <sup>ta</sup> del Berugante	10 11	129 92 N - Linderos 12 S - Id. 12 E - fachada a Travesía O - Id. a Linderos	D <sup>na</sup> Josefa Gonzalez y familia	Id.	Id.	Id.	Id.	102
96	Linderos 5 <sup>ta</sup> del Berugante	12 13	111 12 N - Berugante 3 S - Id. 10 E - fachada a Travesía O - Id. a Linderos	D <sup>na</sup> Mercedes Costa del Canto	Id.	Id.	En	Id.	103



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Edificio que consta	Destino.
97	Leones Jacoustrero	1	269 60	Ante - Leones 2 Sur - fachada a Jacoustrero Este - Ed. a Leones Oeste - Jacoustrero 16 al 22	D. Calisto Bricida Lopa y otro	Nuevo	Edific. Indulto y enterrado	Cuatro	Alquiler
98	Leones	3	103 52	A - Leones 1 S - Ed. 1 E - fachada O - Jacoustrero 16 al 22	D. Pío de Lerio y del Valle y otro	Regular	Ed.	Ed.	Ed.
99	Leones	5	100 46	A - Leones 1 y 2 S - Ed. 2 E - fachada O - Jacoustrero 16 al 22	Don Francisco Gordio y hered.	Ed.	Ed.	Cinco	Ed.
100	Leones	7 y 9	130 80	A - Leones 11 y Berrugante 1 S - Ed. 1 E - fachada O - Jacoustrero 16 al 22 y Berrugante 1 y 2	D. Nicolás Bar de Velasco y Bazo	Ed.	Ed.	Cuatro	Ed.
101	Leones	11	70 60	A - Berrugante 1 S - Leones 1 y 2 E - fachada O - Leones 1 y 2	D. María Teresa Quintana	Ed.	Ed.	Enr.	Ed.
102	Heliano Putasero	4	135 20	A - Casa n.º 6 S - Jacoustrero 16 al 22 E - Ed. id O - fachada	D. Francisco Sautier, don no y otro	Ed.	Ed.	Ed.	Ed.
103	Heliano Putasero	6	151 52	A - Casa n.º 8 S - Ed. n.º 4 E - Jacoustrero 16 al 22 O - fachada	Excmo. Sr. Marquesa de Carrizosa	Ed.	Ed.	Cuatro	Ed.



Núm. orden	Calle	Núm.	Superficie.	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del predio.	Extensión de finca	De que consta	Destino.	Núm. orden
104	Helario Pizarro	3	422 50	Norte - Berengate 9, 11 y 12 Sur - Casa 28 Este - Berengate 9, 11 y 12 Oeste - Fachadas	Exenta de la Corporación de la Cruzada	Regular	Redonda, redonda y entornada	Cuatro	Urbano.	111
105	Helario Pizarro Jacuitero	1 24	248 10	A - Casa n.º 3 L - Fachada a Jacuitero R - Fachada O - Jacuitero 26 y 27	1.ª Casa de la Cruz y Artes	Regular	Id.	Cinco	Id.	112
106	Helario Pizarro	3	371 68	A - Casa n.º 1 L - Sol n.º 12 Jacuitero 26 y 27 R - Fachada O - Jacuitero 26 y 27	1.ª Casa de la Cruz y Artes	Regular	Id.	Ena	Id.	113
107	Helario Pizarro	5	222 17	A - Casa n.º 1 L - Sol n.º 3 R - Fachada O - Jacuitero 26 y 27	1.ª Casa de la Cruz y Artes	Regular	Id.	Id.	Id.	114
108	Helario Pizarro	7	197 58	A - Casa n.º 1 L - Id. 3 R - Fachada O - Jacuitero 26 y 27	1.ª Casa de la Cruz y Artes	Regular	Id.	Cuatro	Id.	115
109	Helario Pizarro	9	272 09	A - Berengate 15 y 17 L - Casa n.º 1 R - Fachada O - Jacuitero 26 y 27	1.ª Casa de la Cruz y Artes	Regular	Id.	Id.	Id.	116
110	Jacinto Román	22	124 92	A - Casa n.º 24 L - Jacuitero 26 y 27 R - Id. 26 y 27 O - Fachada	1.ª Casa de la Cruz y Artes	Regular	Id.	Id.	Id.	117



Núm. orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Usos de fábrica	De que consta	Destino.
111	Encarnación	24	507 50	Arto- Casa n.º 36 Sur- Id. 34 Este- Edificio nuevo 2 x 3 Oeste- Fachada	D. Francisco Sanjurjo López	Regular	Edificio de fábrica y almacén	Cuatro	Alquiler.
112	Encarnación	26	407 49	Arto- Casa n.º 38 S- Id. 34 E- Edificio nuevo 1 x 9 O- Fachada	D. Nicolás de Artaza y Ben- to	Id.	Id.	Id.	Id.
113	Horno de la Mata farinero	2	82 87	Arto- Casa n.º 4 S- Fachada a farinero E- Farinero 13 O- Fachada a H.º de la Mata	D. Vicente Alda y Sandoz	Mal	Id.	Id.	Id.
114	Horno de la Mata	4	70 45	Arto- Casa n.º 6 S- Id. 2 y farinero 13 E- Farinero 13 O- Fachada	D. Emilio Ruiz de Salazar	Regular	Id.	Cinco	Id.
115	Horno de la Mata	6	503 72	Arto- Casa n.º 8 S- Id. n.º 4, farinero 13 y 14 E- Farinero 13 y 14 O- Fachada	D. Antonio y D.ª Ana Maestre	Id.	Id.	Seis	Id.
116	Horno de la Mata	8	119 49	Arto- Casa n.º 10 S- Id. 6 E- Id. 6 O- Fachada	D.ª Concepción Gueza y Jover	Id.	Id.	Cuatro	Id.
117	Horno de la Mata	10	277 78	Arto- Casa n.º 12 S- Casa n.º 2 y 3 E- Ed. nuevos 34 O- Fachada	D. Francisco Hermenegildo Corti y Vera	Id.	Id.	Seis	Id.



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	De que consta	Destino	Nº de orden
118	Horno de la Mata	13	111 75	Arto-Casa nº 14 Sur- Id. nº 10 Este- M <sup>ta</sup> Benavides 22 Oeste- Fachada	D <sup>na</sup> José Manuel Ruiz de la Lanza y Urtegui	Regular	Piedra labrada y entramado	Una	Alquiler	125
119	Horno de la Mata	14	162 50	Ar-Casa nº 16 E- Id. 13 O- M <sup>ta</sup> Benavides 22 O- Fachada	D <sup>na</sup> Mariana Escribano y Enríquez	Id.	Id.	Cuatro	Id.	126
120	Horno de la Mata y Travesía del Horno de la Mata	15	242 95	Ar-Fachada a la Travesía E-Casa nº 14 O-M <sup>ta</sup> Benavides 22 O-Fachada a M <sup>ta</sup> de la Mata	D <sup>na</sup> Filomena Grañes y Ochoa	Id.	Id.	Id.	Id.	127
121	Horno de la Mata	3	331 75	Ar-Casa nº 1 E- Perimetros 36 y 18 O- Fachada O- Perimetros 50	D <sup>na</sup> Mercedes Alastuey y Pascual	Id.	Id.	Id.	Id.	128
122	Horno de la Mata	5	330 "	Ar-Casa nº 7 E- Id. 3 y Perimetros 80 O- Fachada O- Casa nº 4 de la Mata	D <sup>na</sup> Regalia Ruiz-Lopel y Salazar	Id.	Id.	Id.	Id.	129
123	Horno de la Mata	7	498 69	Ar-Casa nº 7 E- Id. 5 O- Fachada O- Lata 4	D <sup>na</sup> Ricardo García Calvo	Id.	Id.	Una	Id.	130
124	Horno de la Mata con cueva a Calapién de Sudario	9	532 95	Ar-Casa nº 11 E- Id. 7 O- Fachada O- Sudario 24	D <sup>na</sup> Eduardo Llanos López	Id.	Id.	Cuatro	Id.	131



no	no orden	Calle	num	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fabrica	Años de que consta	Destino
125		Horno de la Mata	11	120 50	Ante-Casa n.º 15 Sur- Id. n.º 1 Este- fachada Oste- Casa n.º 9	Don Eduardo Cerezo y Adal	Regular	Pedra, ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler.
126		Horno de la Mata	12	158 53	A- Casa n.º 15 S- Id. 11 E- fachada O- Casa n.º 9	D. Matias y D.ª Blanca Arana e. Requiedo.	Id.	Id.	Id.	Id.
127		Horno de la Mata	15	155 34	A- Casa n.º 17 S- Id. 11 E- fachada O- Callejón de Eudoro	D. Hilario Lago y Ceballos	Id.	Id.	Id.	Id.
Centro.										
128		Jacouthero Montera	1 55	195 50	A- fachada a Jacouthero S- Jacouthero 55 E- fachada a Montero O- Casa n.º 5	D.ª Manuela Díaz Busta mante y Ricarte	Id.	Id.	Cinco	Id.
129		Jacouthero	3	64 27	A- fachada S- Montero 55 E- Jacouthero 1 O- Id. 5	D.ª Juana Conce. Rodri guez	Id.	Id.	Cuatro	Id.
130		Jacouthero	5		A- fachada S- Montero 55 E- Casa n.º 5 O- Id. n.º 7 y 9	D.ª Concepción Lopez Alamo y otro	Id.	Id.	Id.	Id.
131		Jacouthero	7 y 9		A- fachada S- Ex. Bienes de - Iglesia E- Montero 55 y Jacouthero 5 O- Casa n.º 11	D. Manuel Sanchez Alamo	Puero	Id.	Id.	Id.



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del predio	Área de fábrica	De que consta	Destino	Nº de orden
132	Jacinto Franco	11	71 76	Ante-fachada Sur-Este 8 x 10 Este-Jacinto Franco 1 x 9 Este-Este 8 x 10	Hospital de San Luis, Rey de Francia	Regular	Medio ladrilloz autanaval.	Cuatro	Alquiler.	139
133	Jacinto Franco Era Cruz Salud	15	959 18	A-fachada a Jacinto Franco E-Era Cruz E-fachada a Era Cruz O-Id. a Salud	D. Manuel Perea de Soto y Cruz	Id.	Id.	Id.	Id.	140
134	Jacinto Franco Salud Quindiciela	17	1512 97	A-fachada a Jacinto Franco E-Quindiciela 8 x Salud 19 E-fachada a Salud O-Id. a Quindiciela	Patronato de Colegio de la Aspi- ras Escocesa	Id.	Id.	Era	Id.	141
135	Jacinto Franco Quindiciela	18 y 11 1 x 15	469 40	A-fachada a Jacinto Franco E-Quindiciela 11 E-fachada a Quindiciela O-Jacinto Franco 15 y Quindiciela	D. Domingo Antonio Ochoa- val y Obispo	Id.	Id.	Cuatro	Id.	142
136	Jacinto Franco Herencia Benavides	23	320 48	A-fachada a Jacinto Franco E-ll. Benavides 20 y Quindiciela 11 E-Jacinto Franco 19 y 11 O-fachada a ll. Benavides	D. José María Moscoso de Vito	Id.	Id.	Id.	Id.	143
137	Jacinto Franco Herencia Benavides	25	129 88	A-fachada a Jacinto Franco E-Jacinto Franco 27 E-fachada a ll. Benavides O-Herencia Benavides 27	D. Andrea Andros Ben- dix y otros	Id.	Id.	Id.	Id.	144
138	Jacinto Franco Herencia Benavides	27	241 71	A-fachada a Jacinto Franco E-Id. a ll. Benavides E-Jacinto Franco 25 O-Jacinto Franco 27 y ll. Benavides 19	D. Juan Pedro Ben- avides 7.º de Benavides	Id.	Id.	Id.	Id.	145



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Lindero	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De que consta	Destino
139	Jaramartano	29	128 31	Arte Fachada Ar- Alvarado Bascang 19 Arte- Jaramartano 27 Oeste Idem 31	D. Ambrosio de Oliva y Egum la y otros	Regulares	Pedra, ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler
140	Jaramartano	31	215 78	Ar- Fachada Ar- Alvarado Bascang 17 Ar- Jaramartano 27 y 28 O- Idem 25	D. Pedro Diego Cordero	Id	Id	Id	Id
141	Jaramartano	33	262 45	Ar- Fachada Ar- Alada 22 y 24 Ar- Casa n.º 31 O- Id 35	D. Josef Benang Gurnitz	Id	Id	Id	Id
142	Jaramartano	35	196 69	Ar- Fachada Ar- Alada 22 y 24 Ar- Jaramartano 25 O- Alada 27 y 28	D. Juan D.ª Carmo Ortega m y García Celayo	Id	Id	Id	Id
143	Jaramartano Alada S. Jaramartano	41 29 3	181 63	Ar- Fachada a Jaramartano Ar- Id a S. Jaramartano Ar- Id a Alada O- Jaramartano 25	D. Josef Maria Solano Cu- lato Marqués del Socorro	Id	Id	Id	Id
144	Jaramartano S. Jaramartano	43 4	176 35	Ar- Fachada a Jaramartano Ar- Id a S. Jaramartano Ar- Casa n.º 11 O- Id 15	D.ª Adela Esquiverra y Bar- dal y otros	Id	Id	Id	Id
145	Jaramartano Barra del Callao	45 6	440 86	Ar- Fachada a Jaramartano Ar- Id a P.ª del Callao Ar- Casa n.º 43 O- Id 17	D.ª Campaño Goya Manera y otros	Id	Id	Cinco	Id



Nº de orden	Calle	Nº de Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Plan de fábrica	Datos de que consta	Destino	Nº de orden
146	Jacovustrero Nº 2 del Callao	47 80 30	Arte - fachada a jacovustrero Sur. Id. a 1ª del Callao Este - Casa nº 45 Oeste - Botique de L. Martin	Excmo. Sr. D. Juan de la Cruz O'Gould y Caballero	Regular	Edm. ladrillo y entramado	Cinco y seis	Alquiler	153
147	Jacovustrero	53 197 33	A - Fachada S - Encalados 48 E - jacovustrero 51 O - Id. 55	D. Juan y D. Francisco Rubio Rubio	Id	Id	Cinco	Id	154
148	Jacovustrero	55 144 48	A - Fachada S - Encalados 48 E - jacovustrero 53 O - Id. 57	D. José García Coronada y elia randa y otros	Id	Id	Id	Id	155
149	Jacovustrero	57 131 35	A - Fachada S - Encalados 50 E - jacovustrero 55 O - Id. 59	D. Carmen Ferrer Monpase de Perant	Id	Id	Cuatro	Id	156
150	Jacovustrero	59 86 59	A - Fachada S - Encalados 50 E - jacovustrero 57 O - Id. 61	D. Julián García Sando	Nuevo	Id	Cinco	Id	157
151	Jacovustrero	4 15 90	A - Fachada 1 y 3 S - Fachada E - jacovustrero 1 y 3 O - Casa nº 6	D. Dolores Mendez Mendez	Id	Id	Cuatro	Id	158
152	Jacovustrero	6 150 30	A - Casa nº 8 S - Fachada E - Casa nº 4 O - Id. 7	D. Antonio de Torres Blago na	Id	Id	Id	Id	159



Orden	Calle	Núm <sup>o</sup>	Superficie	Linderos	Nóm <sup>bre</sup> del propietario	Estado del predio	Causa & fidejuzgar	De que consta	Destino
153	Jaramestero C <sup>a</sup> Berengüero	8	208 84	Norte - C <sup>a</sup> Berengüero 11 y 6 Sur - Fachada a Jaramestero Este - Casa n <sup>o</sup> 6 y Jaramestero Oeste - Fachada a la Ermita	D. Jorge Martí y Jaquast	Regular	Pedros, losbrillo y enteraudo	Quatro	Alquiler
154	Jaramestero Caden (uy) Pedrón Bazar	162 24	932 14	A - Fachada 11 y 1/2 Berengüero 11 y 6 S - Fachada a Jaramestero E - Fachada n <sup>o</sup> 1 - 2 - 5 y 7 O - Fachada a Melano Bazar	D. Juan José Cordero de la Re- ga del Pozo	Nuevo	Id.	Id.	Id.
155	Jaramestero	26 y 28	410 45	A - Melano Bazar 3 S - Fachada E - Melano Bazar 1 O - Jaramestero 50	D. Matilde Ruiz de Pineda y Martore	Id.	Id.	Cinco	Id.
156	Jaramestero	30	191 97	A - Jaramestero 25 y 28 S - Fachada E - Jaramestero 25 y 28 O - Id. 28	D. D <sup>ña</sup> Ana Vazquez	Regular	Id.	Eny	Id.
157	Jaramestero	32	196 "	N - M <sup>te</sup> Bazar, 32 S - Fachada E - Jaramestero 20 O - Id. 24	D. Manuel Pons de Soto	Id.	Id.	Cuatro	Id.
158	Jaramestero	34	232 "	N - M <sup>te</sup> Bazar, 32 S - Fachada E - Jaramestero 32 O - Id. 26 y 28	D. Pascual Ber de Rivera y de Caranz	Id.	Id.	Id.	Id.
159	Jaramestero Calle de Bazar	36 y 38 30	594 50	N - M <sup>te</sup> Bazar, 32 S - Fachada a Jaramestero E - Jaramestero 24 O - Fachada a M <sup>te</sup> Bazar	D. Francisco de Paula Ruiz de Ruera y de Caranz	Id.	Id.	Id.	Id.



Nº de orden	Calle	Nº de finca	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Race de filonía	De que consta	Destino	Nº de orden
160	Jacouintense Plaza de Romanos 27 y 28	463	70	Arto-Mº Romanos 31 Sur - Fachada a Jacouintense Este - Id. a Mº Romanos Oeste - Jacouintense 44	D. Cecilio Lara Ontal	Brusco	Edra ladrillo y entornado	Brusco	Alquiler	167
161	Jacouintense	44	396	Arto-Mº Romanos 31 S - Fachada E - Jacouintense 40 y 42 O - Id. 45	D. Andrés de Sola y Cuervo y otros	Id	Id	Id	Id	168
162	Jacouintense	46	210	Arto-Mº Romanos 31 S - Fachada E - Jacouintense 44 O - Id. 48	D. Rafael de Angulo y Gu- tiérrez	Regular	Id	Id	Id	169
163	Jacouintense	48	291	Arto-Mº Romanos 31 S - Fachada E - Jacouintense 46 O - Id. de la Mata y Jacouintense	D. Mariano Benito Guibau y otros	Id	Id	Id	Id	170
164	Jacouintense	50	199	Arto-Mº de la Mata 6 S - Fachada E - Jacouintense 47 O - Telor nº 12	D. José López Muñoz	Brusco	Id	Id	Id	171
165	Jacouintense Rovno de la Mata 1	56	120	Arto-Mº de la Mata 3 S - Fachada a Jacouintense E - Id. a Mº de la Mata O - Jacouintense 53	D. José Arango y Pascual	Id	Id	Id	Id	172
166	Jacouintense	58	147	Arto-Mº de la Mata 3 S - Fachada a Jacouintense E - Jacouintense 56 O - Id. 60	D. Juan Gutiérrez Garzón	Brusco	Id	Brusco	Id	173



Nº de orden	Calle	Mim	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de finca	de que consta	Destino
167	Jaramentoso	60	529 1/2	Norte - R.ª de la Vata Sur - Fachada Este - Jaramentoso 13 y R.ª de la Vata 3 Oeste - Id. 62	D.ª María Social Peña	Nuevo	Pedra, pedregal y arroyado	Cinco	Alquiler
168	Jaramentoso Ruta	62	586 41	A - Ruta 4 B - Fachada a Jaramentoso C - Jaramentoso 60 D - Fachada a Ruta	D.ª María Social Peña y D.ª Crisma Social Parabienso	Id.	Id.	Id.	Id.
169	Jaramentoso Ruta y R.ª de Moniana	64 y 65 1 y 2	1046 71	A - Ruta 1 y 7 y Moniana 2 d. B - Fachada a Jaramentoso C - Id. a Ruta D - Id. a Moniana	Excmo. Sr. Conde de Castro y Orgaz	Regular	Id.	Cuatro	Id.
170	Jaramentoso	46	117	A - Linderos 16 B - Fachada C - Soler al 1/4 de Jaramentoso D - Casa nº 13	D.ª Leonor Morales Pelaez	Id.	Id.	Cinco	Id.
171	Jaramentoso	78	219 71	A - Linderos 16 B - Fachada C - Casa nº 46 D - Casa nº 80	D.ª Javier Solano y Eulate Marqués de la Solana	Id.	Id.	Cuatro	Id.
172	Jaramentoso Linderos	80	829 59	A - Fachada a Linderos B - Id. a Jaramentoso C - Jaramentoso 13 y Linderos 16 D - Id. 92	D.ª Francisca de la Puente y Pastorizante, Marquesa de Ybáñez	Id.	Id.	Cinco	Id.
173	Enr. Bruce Jaramentoso	8 y 10 75	341 28	A - Fachada a Jaramentoso B - Enr. Bruce 6 (Solera) C - Jaramentoso 7, 9 y 11 D - Fachada a Enr. Bruce	Hospital de S. Luis, Rey, de Francia	Nuevo	Id.	Cuatro y cinco	Id.

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario.	Estado del predio	Clase de fábrica	Preso de que consta	Destino.	Nº de orden
174	Salud	17	226 75	Norte-Salud 19 Sur- Id. 15 Este- Fachada Oeste-Chinellilla 8	D. Covarista Tadei y Murator	Regular	Pedra, ladrillo y entramado	Tres	Alquiler	174
175	Salud	19	441 05	N- fachada 17 S- Salud 17 E- Fachada O- fachada 17	Bergio Laminas Real de Lucheros de Valladolid	Puero	Id	Cuatro	Id	175
176	Chinellilla	9	160 "	N- Chinellilla 11 S- Id. 7 E- Fachada O- M. Romano, 24	D.ª Maria de los Angeles Gra- sagui Roman y otros	Regular	Id	Cuatro	Id	176
177	Chinellilla	11	205 76	N- fachada 17-21 y 23 S- Chinellilla 9 E- Fachada O- M. Romano, 21 y 26	D.ª Josefa Breda Cueto	Id	Id	Id	Id	177
178	Desierto Romano	17	221 01	N- Casa nº 19 S- Id. 15 E- Fachada O- Abada 40	D. Adolfo Lopez Aceila y otros	Id	Ladrillo y entramado	Tres	Id	178
179	Desierto Romano	19	203 81	N- fachada 27 S- M. Romano, 17 E- Fachada O- fachada 21	D.ª Teresa Fernandez y D.ª Sabrada	Mala	Piedra, ladrillo y entramado	Cuatro	Id	179
180	Desierto Romano	24	221 60	N- Casa nº 26 S- Id. 22 E- Chinellilla 7 y 11 O- Fachada	D. Juan Manuel de Tajada y Fernandez y otros	Regular	Id	Tres	Id	180

Ayuntamiento de Madrid



no.	Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	de que consta	Destino
	181	Marquesa Romana	20	66 94	Norte - Juncos 24 Sur - dº Romana 24 Este - Guisabilla 11 Oeste - Puellada	dº Buira y dº Leonardo Urrea huera y casa	Alto	Piedra, ladrillo y enlucado	Cuatro	Alquiler
	182	Abada	22	400 78	N - Juncos 22 y 22 S - Puellada E - dº Romana 15 O - Casa nº 24	D. Enrique Mayo Roman	Regular	Sd	En	Sd
	183	Abada	24	202 71	N - Juncos 25 S - Puellada E - Abada 22 O - Sd 26	D. Pascual Benito Calpeiro	Sd	Sd	Cuatro	Sd
	184	Abada	26	129 29	N - Casa nº 29 y 30 S - Puellada E - Casa nº 24 O - Casa nº 29 y 30	D. José Carlos Yellati y Buira	Sd	Sd	Sd	Sd
	185	Abada	28 y 30	233 82	N - Puellada y Juncos S - Abada 26 E - Juncos 25 O - Puellada y Abada	D. Manuela Serrano Benito	Nuevo	Sd	Cinco	Sd
	186	San Jacinto Abada	1 27	141 17	N - Puellada S - Casa nº 25 y Abada 25 E - Abada 25 O - el Jacinto 2	D. Rosendo Fruto Juncos y otros	Alto	Sd	En	Sd
9	187	San Jacinto	3	95 40	N - Puellada S - Casa nº 25 E - el Jacinto 1 O - Casa nº 2	D. José María Tolosa Sola tes, Marqués del Socorro	Regular	Sd	Sd	Sd



N <sup>o</sup> de orden	Calle	N <sup>o</sup> de finca	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado de propiedad	Clase de edificio	Riesgo de que consta	Destino	N <sup>o</sup> de orden
188	Carnau San Jacinto	40 5	250 11	Arriba: Fachada a S. Jacinto Derecha: Ed. a Carnau Izquierda: Carnau 23 y S. Jacinto 2 Derecha: Ed. 11	D <sup>o</sup> María Juana de Sanga y Anselmo y otro	Regular	Edificio, techumbre y entramado	Piso	Alquiler	195
189	Carnau San Jacinto Plaza del Carrac	42 7 2	193 64	Arriba: Fachada a S. Jacinto Izquierda: Ed. a Carnau Derecha: Carnau 40 0- Fachada a S. del Calle	D <sup>o</sup> Dolores Ortiz Coll	Ed	Ed	Ed	Ed	196
190	Rita	5 y 7	290 "	Arriba: Rita 7 Izquierda: Carnau 64 Derecha: Fachada a Rita 0- Fachada a Rita	D <sup>o</sup> Joaquín Nov. Gracia de Sol- dado y Compañía Gracia de Cortés y Orgera	Ed	Ed	Cuatro	Ed	197
191	Rita	9	87 10	Arriba: Casa n <sup>o</sup> 11 Izquierda: Rita 5 y 7 Derecha: Fachada 0- Fachada a Rita 6 y 7 (B. Monina 4)	D <sup>o</sup> Mercedes Sana Cantal	Nuevo	Ed	Ed	Ed	198
192	Rita	11	250 "	Arriba: Fachada a Rita 26 y 28 Izquierda: Rita 9 y Fachada Derecha: Fachada 0- Ed. de Mercurio	D <sup>o</sup> Ana María Coma y Nov. Juana	Regular	Ed	Ed	Ed	199
193	Rita	21	760 30	Arriba: Rita 6 Izquierda: Fachada a Rita Derecha: Rita 1 y 2 0- Fachada	D <sup>o</sup> Ramón Canal Peña	Nuevo	Ed	Cinco	Ed	200
194	Rita	6	316 22	Arriba: Fachada a Rita 2 y 3 Izquierda: Rita 4 Derecha: Fachada 0- Fachada	D <sup>o</sup> Benito y D <sup>o</sup> Ramón López may y familia	Regular	Ed	Cuatro	Ed	201



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Piso de que consta	Destino
195	Erao <sup>o</sup> de Moncaua	44	250 61	Norte Erao <sup>o</sup> Moncaua 41 Sur - Jacarandera 64 y 66 Este Casa nº 64 y 66 Oeste - Jacaranda de Moncaua	Excmo. Sr. Conde de Castro- llo y Orgaz	Regular	Pedra, ladrillo y atacañado	Cuatro	Alquiler
196	Erao <sup>o</sup> de Moncaua	41	144 99	N- Euderes 24 S- Jacarandera 66 E- Vista S- 1 y 7 O- Fachada	Dña. Laura de la Rúa y de Casto y Ota	Id	Id	Ena	Id
197	Euderes	17-18	264 96	N- Silea 16 S- Fachada E- Casa nº 19 O- Silea nº 11	Dña. Concepción Navarada y Campayo	Id	Id	Cinco	Id
198	Euderes	19	191 47	N- Silea 16 y 18 S- Fachada E- Silea nº 21 O- Casa 13-15 y 17	Dña. Mercedes Agote y Urra- tin	Id	Id	Cuatro	Id
199	Euderes	25	216 23	N- Silea 24 y 26 S- Fachada E- Casa nº 27 O- Silea nº 23	D. Joaquín Gómez Velasco	Regular	Id	Id	Id
200	Euderes	27	187 2	N- Silea 28 S- Fachada E- Casa nº 29 O- Id. 25	Dña. María Osaga y Saa- lue	Regular	Id	Ena	Id
201	Euderes	29	114 38	N- Silea 30 S- Fachada E- Casa nº 31 O- Id. 27	D. Eduardo Blar Otero	Id	Id	Cuatro	Id

Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Materiales de que consta	Destino	Nº de orden
202	Euderos	31	97	30 Norte-Silva 32 Sur- Fachada Este- Casa nº 33 Oeste- Id. 29	D <sup>a</sup> Teresa de la Torre y de muer	Nuevo	Calera, ladrillo y estriado	Cuatro	Alquiler	209
203	Euderos	33	125	32 N-Silva 32 y 34 S- Fachada E- Casa nº 35 O- Id. 31	D <sup>a</sup> Eugenio Fernandez y Fernan dez	Regular	Id	Id	Id	210
204	Euderos	35	183	30 N-Silva 34 S- Fachada E- Casa nº 37 O- Id. 33	D. Pascual María Martín	Id	Id	Id	Id	211
205	Euderos	37	148	31 N-Silva 34 S- Fachada E- Casa nº 39 O- Id. 35	D. Felipe de Lopera de Salazar y Aguero-Rúa	Id	Id	Id	Id	212
206	Euderos	16	164	65 N- Fachada S- Fachada nº 18 y 19 E- Fachada nº 14 y Euderos 18 O- Fachada nº 15	D. José de Esteban Eulate, Marqués de Socorro	Id	Id	Id	Id	213
207	Euderos	18	"	"	"	"	"	"	"	214
208	Euderos Eras <sup>a</sup> de Moncada	22	105	31 N- Fachada a Euderos S- Eras <sup>a</sup> de Moncada 4 E- Euderos, 24 O- Fachada a Moncada	D. Fernando de la Guardia y D <sup>a</sup> Antonia Gadea	Id	Id	Id	Id	215



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de finca	De que consta	Destino
209	Euderos	24	174 95	Norte - Fachada Sur - Rta 11 Este - Euderos 46 y 48 Oeste - Euderos 22	D <sup>ca</sup> Encarnación del Real y Perdomo	Regular	Indiv. y adscrito	Cuatro	Alquiler
210	Euderos Rta	26 y 28 13	139	N - Fachada a Euderos S - Rta 11 E - Fachada a Rta O - Euderos 24	D <sup>ca</sup> Teresa Manzanera y Alarcón y otros	Nuevo	Id	Id	Id
211	Euderos Rta	26 y 28 8	687 32	N - Fachada a Euderos S - Rta 6 E - Casa nº 24 O - Fachada a Rta	D <sup>ca</sup> Juan Poncia de la Haza y García	Regular	Id	Id	Id
212	Euderos	24	780 30	N - Fachada S - Rta 4 y Rta 9 E - Euderos 36 O - Rta 4 y Euderos 20 y 26	D <sup>ca</sup> Sociedad Anónima de Alcazar y otros	Id	Id	Enr y	Id
213	Euderos	30	419 86	N - Fachada S - Callejón de Euderos 6 E - Casa nº 28 O - Id 24	La misma	Id	Id	Cuatro	Id
214	Silva	11	101 91	N - Casa 6 y 8 S - Fachada E - Casa nº 12 O - Id 9 y el Barrio de 4 y 6	D <sup>ca</sup> Matinidad y D <sup>ca</sup> Juliana Benito de Alarcón	Id	Id	Id	Id
215	Silva Cerro	13 10	257 59	N - Fachada a Cerro S - Id a Silva E - Casa nº 15 O - Cerro nº 11 y Casa 6 y 8	D <sup>ca</sup> José Gutiérrez de Agüero y Llanjón	Id	Indiv. y adscrito	Enr y cuatro	Id

N <sup>o</sup> de orden	Calle	N <sup>o</sup>	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	N <sup>o</sup> de que consta	Destino	N <sup>o</sup> de orden
216	Vilva Cerez	15 12	227 28	Norte- fachada de Cerez Sur- Id. a Vilva Este- Casa n <sup>o</sup> 17 Oeste- Id. 12	D <sup>o</sup> Guillermo Benavides y Nahuir y otro	Alto	Arrepostería la- dista y estruendo	Doz	Alquiler	213
217	Vilva Cerez	19 16	147 13	N- fachada a Cerez S- Id. a Vilva E- Vilva 21 O- Solar n <sup>o</sup> 17	D <sup>o</sup> María Esar de la Vega	Regular	Piedra labrada y estruendo	Cuatro	Id	214
218	Vilva Cerez Callejón del Perro	21 18 5	165 32	N- fachada a Cerez S- Id. a Vilva E- Id. al Callejón O- Casa n <sup>o</sup> 19	D <sup>o</sup> Benigida Ordoz y Mendez	Id	Id	Doz	Id	215
219	Vilva Cerez Callejón del Perro	23 20 6	236 26	N- Vilva 25 y Cerez 22 S- fachada al Callejón E- Id. a Vilva O- Id. a Cerez	D <sup>o</sup> Justino Ordoz y Lopez y otros	Id	Id	Id	Id	216
220	Vilva	25	141 79	N- Cerez 23 S- fachada E- Casa n <sup>o</sup> 27 O- Id. n <sup>o</sup> 22	D <sup>o</sup> Pilar Olvera y Escheva- riente	Id	Id	Cuatro	Id	217
221	Vilva Cerez	27 24	195 34	N- Cerez 26 y Vilva 21 S- Vilva 25 y Cerez 22 E- fachada a Vilva O- Id. a Cerez	D <sup>o</sup> Ramón Esca Serrano y otros	Id	Id	Doz	Id	218
222	Vilva	29	140 50	N- Vilva 21 y Cerez 28 S- Casa n <sup>o</sup> 27 E- fachada O- Cerez 26 y Vilva 27	D <sup>o</sup> Fermán del Valle y Llanos y otros	Id	Id	Cuatro	Id	219



N.º de orden	Calle	Altura	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	Piso de que consta	Destino.
223	Silva	14	471 93	Arto-fachada Sur-fueros 11 y Silva 16 Este Casa nº 16 Oeste-Silva 12	D. Luis de los Ríos Córdoba y otro	Regular	Piedra labrada y estriado	Eros	Alquiler
224	Silva	16	428 67	Arto-fachada S-fueros 12-13-17 y 19 E-Casa nº 18 O-Sd 14	D. Encarnación de Pontica y Anrecochian	Sd	Sd	Cuatro	Sd
225	Silva Callejón del Perro	18 3	275 50	Arto-fachada a Silva S-fueros 19 y 21 E-fachada al Callejón O-Silva 16	D. Adolfo Carrasco y Jara del Cauque	Sd	Sd	Eros	Sd
226	Silva Callejón del Perro	20 4	" "	Arto-fachada S-fueros 22 E-Sd 20	"	"	"	"	"
227	Silva	22	153 61	Arto-fachada S-fueros 23 E-Casa nº 24 O-Sd 20	D. Juan Gower de Molina y Morra-Tuagre	Sd	Sd	Cuatro	Sd
228	Silva	24	105 43	Arto-fachada S-fueros 25 E-Casa nº 26 O-Sd 22	El mismo	Bueno	Sd	Sd	Sd
229	Silva	26	178 56	Arto-fachada S-fueros 25 E-Casa nº 28 O-Sd 24	D. Vicente Anasca Alonso	Regular	Sd	Sd	Sd

Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De que consta	Destino	Nº de orden
230	Hilva	28	192	15 Norte - Fachada Sur - Huertas 27 Este - Casa nº 30 Oeste - Id. 25	Dª Isabel Jimenez Yangua	Regular	Hedera, ladrillo y estucado	Cuatro	Alquiler	237
231	Hilva	30	205	14 N - Fachada S - Casas nº 29 y 31 E - Casa nº 28 O - Id. 27	D. Luis Jimenez Palacio	Ruina	Id	Id	Id	238
232	San Bernardo	3	65	68 N - Plaza 2 S - Casas nº 4 y 6 E - Casa 4 O - Fachada	D. Luis Alcantara Jimenez	Regular	Id	Cinco	Id	239
233	San Bernardo Cao de Altauroa Gros	12 1 1	125	82 N - Casa nº 14 S - Fachada a Gros E - Id a C. Altauroa O - Id a S. Bernardo	Dª Juliana y Dª Concepcion Corredondo y Lopez	Mal	Id	Six	Id	240
234	San Bernardo Cao de Altauroa	14 5	110	79 N - Solar nº 16 S - Casa nº 12 E - Fachada a Altauroa O - Id a S. Bernardo	Dª Concepcion y Dª Concepcion Carras	Regular	Id	Id	Id	241
235	San Bernardo	13	358	65 N - Casa nº 15 S - Solar nº 11 E - Fachada O - Por bajo 2 depº	Dª Paulina de Odiaga y de la Vega	Ruina	Id	Cinco	Id	242
236	San Bernardo Garduno (by Pedro y Robert)	15 1	271	76 N - Fachada a Pedro y Robert S - Casa nº 13 E - Fachada a S. Bernardo O - Pedro y Robert 1 depº	Dª Maria y Dª Encarna de Parrera y Ortiz de Guzman	Regular	Id	Id	Id	243

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del prédio	Clase de fábrica	De que consta	Destino
237	Calle Beruando Gorduna (hoy fide- litas Balant	17	167 20	North - Casa nº 14 y Beruanda 6 Sur - fachada a Edificio Balant Este - Id. a C. Beruando Oeste - Edificio nº 14 de fide- litas Balant	D. Lorenzo García Tola	Regular	Piedra, ladrillo y enlucido	Cinco	Alquiler
238	Ceres Enseña de Altamira	2	146 18	N - E de Altamira 4 S - fachada a Ceres E - Ceres 5 O - fachada a Altamira	D. Ramón de Sarmiento y Marín y otros	Id	Id	Id	Id
239	Ceres Berasta	5	" "	" "	"	"	"	"	"
240	Ceres Berasta	7	303 "	N - Parcela Berasta 5 S - fachada a Ceres E - Parcela Ceres 9 O - fachada a Berasta	D. Enrique de la Peña y Huerta	Id	Id	Cuatro	Id
241	Ceres	11	126 77	N - Ceres 15 S - Parcela Ceres 9 E - fachada O - Berasta 6	D. Antº Alonso Longdale- ma	Id	Id	Id	Id
242	Ceres	13	135 78	N - Ceres 15 S - Id 11 E - fachada O - Berasta 6	D. Illegante de la Hozilla Rodríguez	Id	Id	Una	Id
243	Ceres	15	251 54	N - No está 1 S - Ceres 13 E - fachada O - Berasta 6	D. Elías de la Gándara y D.º Benigno Carrasco	Id	Id	Una	Piadero

Ayuntamiento de Madrid

Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del terreno	Clase de fábrica	De que consta	Destino
241	Corra San Bernardo	2 10	153 24	Norte - fachada a Corra Sur - S. Bernardo S. Este - Corra A. Oeste - fachada a S. Bernardo	D. Vicente Bracodra Alvarado	Regular	Pedra, ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler
245	Corra	4	163 93	N - Fachada S - S. Bernardo 4 y 6 E - Corra 6 y 8 O - S. Bernardo 4 y 6 y Corra 2	Dña Juliana Labala	Sd	Sd	Cinco	Sd
246	Corra	6 y 8	193 36	N - Fachada S - S. Bernardo 4 y 6 y Silva 11 E - Silva 11 O - Corra 4	Dña Mariana Muñoz Borde y otros	Sd	Sd	Sd	Sd
247	Corra	22	110 31	N - Fachada S - Silva 25 E - Sd 24 O - Sd 23	D. José Martínez Rius	Malo	Sd	Cuatro	Sd
248	Corra	26	30 98	N - Fachada S - Silva 29 E - Corra 23 O - Silva 24	D. Julián Bravo Martín y otros	Sd	Sd	Cinco	Sd
249	Crav <sup>2</sup> de Altamira	4	142 95	N - Por alta 9 S - Corra 5 E - Pratta 3 y 5 y Corra 5 O - Fachada	Dña María Berosa Jacinto	Sd	Sd	Cinco	Sd
250	Pratta	3	" "	" "	"	"	"	"	"



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De qué consta	Destino
251	Boraltá	5	142 80	Norte - Flor alta 9 Sur - Casa nº 3 Este - Fachada Oeste - Eº de Altavieja 4	Dº Dolores Juana Oliva y D. Luis Luena y otro	Alto	Piedra/canalic y entramado	Cuatro	Alquiler
252	Boraltá	6	526 90	N - Flor alta 5 A - Boraltá Boraltá 4 E - Casa 11, 13 y 15 O - Fachada	Dº María de la Concepción Goicouratía	Nuevo	Id	Cinco	Id
253	Flor alta Corra	1 17	357 "	N - Fachada a Flor alta A - Corra 15 E - Fachada a Corra O - Flor alta 5	D. Felipe Álvarez Rivas y otro	Alto	Id	Cinco	Id
254	Flor alta Boraltá	7 8	239 87	N - Fachada a Flor alta A - Boraltá 6 E - Flor alta 1 O - Fachada	D. Esteban de la Gándara y Dº Carolina Casuso	Regular	Id	Cuatro	Id
255	Flor alta Boraltá	7 Sdº	189 05	N - Fachada a Flor alta A - Flor alta 9 E - Id. 5 fachada a Boraltá O - Flor alta 9	D. Luis de la Alata Montoya	Bueno	Id	Id	Id
256	Flor alta Boraltá Encañal de Altavieja	7 5 6	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" " "	" "
257	Flor baja	8dº	156 12	N - Juanico Cabot 1dº y 2 A - Fachada E - D. Bernardo 11 y 15 O - Casa nº 4 y 6	Dº Paulina de Oliva y de la Vega	Id	Id	Cinco	Id

Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De que consta	Destino
258	Flor baja	4 y 6	"	"	"	"	"	"	"
259	Flor baja	8	159 89	Norte - Federico Basant 5 Sur - Fachada Este - Casa n.º 4 y 6 Oeste - Parada 2	D.ª María Izquierdo y Ortega	Abalo	Pudra, ladrillos y entramado	Piso	Alquiler
260	Flor baja Parada	12 1	"	"	"	"	"	"	"
261	Flor baja	14	149 21	N. Rocal 3 S. Fachada E. Parada 1, 3 y 5 O. Flor baja 16 y Rocal 2.	D.ª Francisca Centurionas y Montoro	Regular	Id.	Id.	Id.
262	Flor baja	16	221 05	N. Rocal 3 S. Fachada E. Casa n.º 14 O. Casa n.º 18 y 20	D.ª Juliana Gascas Riera de Puga	Id.	Id.	Id.	Id.
263	Flor baja Isabel la Católica	13 y 14	131 20	N. Isabel la Católica 13 S. Fachada a Flor baja E. Flor baja 16 O. Fachada a Isabel la Católica	D.ª Francisca Martínez Riera	Id.	Id.	Id.	Id.
264	Flor baja Isabel la Católica	22 23	148 56	N. Isabel la Católica 22 y fachada S. Fachada a Flor baja E. Id. a Isabel la Católica O. Sur. Flor baja 21	D.ª Carolina Cortés y Almona	Nuevo	Id.	Id.	Id.



N <sup>o</sup> de orden	Calle	N <sup>o</sup> de Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Cause de fabrica	Pisos de que consta	Destino
265	flor baja	26	"	"	"	"	"	"
266	flor baja	28	"	"	"	"	"	"
267	Fernán Balart Parada	6 4	88 85 Norte - Parada 6 Sur - Parada a P <sup>o</sup> Balart Este - Parada n <sup>o</sup> 4 Oeste - Parada a Parada	D <sup>o</sup> Ana y Rafael Anco y Garcia	Arado	Padre, ladrillo y alambrado	Doz	Alquiler
268	Fernán Balart	1 d <sup>e</sup> 140 90	N - Parada S - flor baja 2 d <sup>e</sup> y d. Bernardo 18 E - d. Eduardo 15 O - Parada n <sup>o</sup> 3	D <sup>o</sup> Atenciano Segura	Regular	Sd	Cuatro	Sd
269	Fernán Balart	3 172 27	N - Parada S - flor baja 2 d <sup>e</sup> y 4 y 6 E - Parada n <sup>o</sup> 1 d <sup>e</sup> O - Sd 5	D <sup>o</sup> José y D <sup>o</sup> Juana Anas (usufructuarios)	Sd	Sd	Seis	Sd
270	Fernán Balart	5 110 58	N - Parada S - flor baja E - Parada n <sup>o</sup> 3 O - Parada 2	Los mismos (usufructuarios)	Sd	Sd	Sd	Sd
271	Parada	3 116 64	N - Parada n <sup>o</sup> 3 S - Sd 1 E - Parada O - flor baja 14	D <sup>o</sup> Luis y D <sup>o</sup> Enrique Corraez y Alvaraz	Sd	Sd	Sd	Sd

Ayuntamiento de Madrid

Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica de que consta	Proveer	Destino
272	Parada	5	154 10	Monte-Lasa nº 7 Sur- Id. 3 Este- Pasadada Oeste- Por debajo 14	D <sup>a</sup> Eugracia Santa Duran	Malo	Pedra, ladrillo y estauado	Boj	Alquiler
273	Parada	7	166 14	N- Casa nº 9 S- Id. 5 E- Pasadada O- Rosal 3	D <sup>a</sup> Marcela Cueto Monte- ur	Regular	Id	Boj	Id
274	Parada Rosal	9 1	154 23	N- Pasadada a Rosal S- Parada 7 E- Pasadada a Parada O- Rosal 3	D. José de Juncado y Alguna	Id	Id	Boj	Id
275	Parada con salida a Rosal	11 4	238 68	N- Soler nº 15 S- Pasadada a Rosal E- Id. a Parada O- Rosal 2	D <sup>a</sup> Juana Berdina y Gar	Id	Id	Id	Id
276	Parada Enr <sup>a</sup> de la Parada Hara de los Montañes	15 7 26	431 18	N- Pasadada a E <sup>a</sup> Parada S- Parada 13 y E <sup>a</sup> Montañes E- Pasadada a Parada O- Id. a E <sup>a</sup> Montañes	D <sup>a</sup> Marcela Dominguez y Garcia	Id	Id	Cuatro	Id
277	Parada Pedriso Balart Por debajo	8 7 10	260 "	N- Pasadada a Ed <sup>a</sup> Balart S- Id. a Por debajo E- Por debajo y Ed <sup>a</sup> Balart O- Pasadada a Parada	D. José de Reyes y Celis	Id	Id	Boj	Id
278	Plaza de los Montañes Rosal	24 2	674 "	N- Pasadada a sus montes y S- Parada 11 E- Parada 11 y 12 O- Pasadada a E <sup>a</sup> Montañes	D. Ramon Trampel y Cano	Id	Id	Id	Id



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fincas	Pisos de que consta	Destino
179	Rosal	3	221 77	Norte - Parcelada Sur - Por laja 14 y 16 Este - Carada 1. Oeste - Catedral la Católica 19		Regular	Cuadra, bodega y entracado	Enrej	Alquiler
180	Catedral la Católica	16	144 50	N - Casa nº 18 S - Por laja 13 y 14 E - Id id O - Parcelada	D. José de Espinosa y Contreras	Id	Id	Cuatro	Id
181	Catedral la Católica 9º de los Montesa	18 23	179 73	N - Parcelada a Rosal y casa nº 10 S - Catedral la Católica 16 y Por laja 13 y 14 E - Rosal 3 O - Parcelada a Catedral la Católica	D. Joaquín Miquel Riera	Id	Id	Cinco	Id
182	Catedral la Católica Para de los Montesa 20	20	307 68	N - Parcelada a Montesa S - Catedral la Católica 18 E - Id id O - Parcelada a Catedral la Católica	D. Manuel del Valle y González	Id	Id	Cuatro	Id
183	Catedral la Católica San Cipriano	23ª 1	304 117	N - Parcelada a S. Cipriano S - Por laja 24 E - Parcelada a Catedral la Católica O - Alameda de la casa Por laja 24	D. Joaquín Navarro y Talmon	Arrend	Id	Cinco	Id
184	Catedral la Católica San Cipriano 1º del Conservatorio	25 2 1	220 28 15	N - Parcelada a 1º Conservatorio S - Id a S. Cipriano E - Id a Catedral la Católica O - S. Cipriano y 1º Conservatorio 3	D. Enrique de Carrasco y Carrasco	Regular	Id	Enrej	Id
185	Catedral la Católica 6º del Conservatorio	27 2	271 19	N - Parcelada a 1º Conservatorio S - Id a Montesa O - 1º Conservatorio 6.	D. Juan Nieto Alías	Id	Id	Enrej	Id

N <sup>o</sup> orden	Calle	N <sup>o</sup>	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del fondo	Clase de fábrica	Pisos de que consta	Destino	N <sup>o</sup> orden
286	Isabel la Católica	33	254 68	Norte - Cau Equiano 3 Sur - Isabel la Católica 1 Este - Pasada a Isabel la Católica Oeste - 1 <sup>a</sup> Conservatorio 12	D <sup>ña</sup> María Laura Albornoz	Nuevo	Pedraza, ladrillo y entramado	Veis	Alquiler	29
287	Cau Cipriano	4	178	N - Equiano 1 S - Pasada E - Isabel la Católica 25 O - Equiano 2	D <sup>ñs</sup> Alon García Novaro y Munuera	Malo	Id	Cuatro	Id	29
288	Cau Cipriano	10	63	N - Equiano 3 S - Pasada E - Equiano 1 O - Reguiteros 40	D <sup>ña</sup> Fabiana Claudio Roma y otro	Id	Id	Id	Id	29
289	Cau Cipriano	5	63	N - Pasada S - Solar Por hoja 24 E - Id. Id. O - C. Cipriano 7	D. Mariano Montero Novaro	Regular	Id	Tres	Id	29
290	Cau Cipriano	7	205 96	N - Pasada S - Por hoja 26 y 28 E - Casa n <sup>o</sup> 5 O - Reguiteros 29	D <sup>ña</sup> Comandancia de Borgo	Id	Id	Cuatro	Id	29
291	C <sup>ta</sup> del Conservatorio	3	270 10	N - Casa n <sup>o</sup> 5 S - Isabel la Católica 25 E - Pasada O - Equiano 4	D <sup>ña</sup> José Gutierrez de la Higa	Nuevo	Id	Diez	Id	29
292	C <sup>ta</sup> del Conservatorio	5	159 60	N - Casa n <sup>o</sup> 7 y 9 S - Id. 5 E - Pasada O - Equiano 6	D <sup>ña</sup> Matilde Rodriguez Caron	Id	Id	Cuatro	Id	29



N.º de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Risc de que consta	Destino
273	Erasm. Conservatorio	7 y 9	327	42 Norte Casa nº 11 Sur. Ed. 1 Este. Fachada Oeste. Equilibr. 6	D.ª Maria Fernandez de- rra	Regular	Pedra ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler
274	Erasm. Conservatorio	11	155	10 N. Casa nº 13 S. Ed. 7 y 9 E. Fachada O. Equilibr. 8 y 8	D.ª Josefa Carancho y Buenalcala	Id.	Id.	Erasm.	Id.
275	Erasm. Conservatorio	13	162	60 N. Casa nº 15 S. Ed. 11 E. Fachada O. Equilibr. 8	D.ª Joaquin Garcia Rodrigo y Alamir	Id.	Id.	Cuatro	Id.
276	Erasm. Conservatorio	15	131	47 N.ª Casa nº 12 E. Fachada O. Equilibr. 8 y 10	D.ª Josefa Claus Barbo	Id.	Id.	Id.	Id.
277	Erasm. Conservatorio Sta. Margarita	17 1	103	" N. Fachada a Sta. Margarita S. Ed. nº Conservatorio 13 E. Fachada a id. id. O. Sta. Margarita 2	D.ª Justo Sierra	Malo	Id.	Erasm.	Id.
278	Erasm. Conservatorio	4	106	67 N. Casa nº 6 S. Fachada E. Fachada la Calle nº 2 O. Fachada	D.ª Justo Mateo Alis	Id.	Ladrillo y entramado	Id.	Id.
279	Erasm. Conservatorio	6	145	" N. Casa nº 7 S. Ed. 11 E. Fachada la Calle nº 2 O. Fachada	D.ª Felipe Prieto Alentor	Id.	Id.	Erasm.	Id.

Nº de orden	Calle	Nº de finca	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	Pisos de que consta	Destino
300	Gran Pouseroatorio	3	111 1/2	Norte - Casa nº 10 Sur - 1/2 Pouseroatorio 2 y 6 Este - Hotel la Cañal 29 Oeste - Fachada	D. Ernesto Fernandez de los Rios y Holguera	Regular	Piedra labrada y estucado	Cuatro	Alquiler
301	Gran Pouseroatorio	10	153 20	N - Casa nº 12 S - Id. 3 E - Hotel la Cañal 31 O - Fachada	D. Maria del Carmen Olaso de Burgo	Nuevo	Id.	Cinco	Id.
302	Gran Pouseroatorio	18	278 1/2	N - Casa nº 14 S - Id. 10 E - Hotel la Cañal 33 O - Fachada	D. José Maria Olaso	Id.	Id.	Cuatro	Id.
303	Gran Pouseroatorio y San Ignacio	14	173 93	N - Fachada a S. Ignacio S - 1/2 Pouseroatorio 12 E - S. Ignacio 5 O - Fachada a 1/2 Pouseroatorio	D. Mariano Rodriguez Jimenez y Arce	Regular	Id.	Id.	Id.
304	Equilux San Cipriano	2	153 6	N - Casa nº 4 Equilux S - Fachada a S. Cipriano E - S. Cipriano 4 O - Fachada a Equilux	D. Nouzeu Gil de Argosola	Id.	Id.	Tres	Id.
305	Equilux	4	240 24	N - Casa nº 6 S - S. Cipriano 4 y 6 E - 1/2 Pouseroatorio 3 O - Fachada	D. Adela Rouvier de Arce Olaso y Luazo	Regular	Id.	Cuatro	Id.
306	Equilux	6	246 20	N - Casa nº 8 S - Id. 4 E - 1/2 Pouseroatorio 2 y 4 O - Fachada	D. Fernando Moreno Becerra	Nuevo	Id.	Id.	Id.



Nº de orden	Calle	Núm.	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De que consta	Destino
307	Equiluz	8	133 45	Arriba - Casa nº 15 Izda - Id. 6 Este - 1º Conservatorio 11, 12 y 13 Oeste - Fachada	Dº Adelaide Villalba Alvaraz	Regular	Piedra, ladrillo y enlucido	Tres	Alquiler
308	Equiluz Sta. Margarita	10 9	154 28	Arriba - Fachada a Sta. Margarita Izda - Casa nº 5 Este - Sta. Margarita 1 y 6º Conservatorio 15 Oeste - Fachada	Dº Antonio Aguirre y Lizar	Id	Id	Cuatro	Id
309	Equiluz San Cipriano	1 8	125 56	Arriba - Casa nº 3 Este - Fachada a St. Cipriano Izda - Id. a Equiluz Oeste - St. Cipriano 10	Dº Francisco del Rey y otros	Malo	Id	Tres	Id
310	Equiluz	3	107 75	Arriba - Casa nº 42 Este - St. Cipriano 13 y 10 y Leganitos 40 Izda - Fachada Oeste - Leganitos 40	Dº Manuela Blanco, Rodríguez	Regular	Id	Id	Id
311	Santa Margarita	3	93 24	Arriba - Fachada Este - 1º Conservatorio 15 Izda - Id. 17 Oeste - Casa nº 5	Dº Santiago Paraja González	Malo	Id	Id	Id
312	Santa Margarita	5	40 96	Arriba - Fachada Este - 1º Conservatorio 15 Izda - Casa nº 5 Oeste - Id. 7	Dº Fregoria Rodríguez de- quizado	Id	Ladrillo y enlucido	Id	Id
313	Santa Margarita	7	78 27	Arriba - Fachada Este - 1º Conservatorio 15 Izda - Sta. Margarita 5 Oeste - Equiluz 10	Dº Miguel Alonso Aguado	Id	Id	Id	Id

Nº de orden	Calle	Nº de finca	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del pto	Clase de finca	De que consta	Destino
314	Leganitos del bajo	36 20	" "	Norte Sur Este Oeste	" "	" "	" "	" "	" "
315	Leganitos del Cipriano	38 9	241 20	A- Fachada a S. Cipriano B- Leganitos 36 C- S. Cipriano 7 D- Fachada a Leganitos	Doña Mariana Vid y Loma ta	Regular	Pedra ladrillo y entramado	Cuatro	Alquiler
316	Leganitos del Cipriano	40 13	221 21	A- Leganitos 24 y Equiluz 3 B- Fachada a S. Cipriano C- S. Cipriano 10 D- Fachada a Leganitos	D. Rafael Mena Candosa	Id	Id	Cinco	Id
317	Leganitos 1º Leganitos Equiluz	42 1 5	245 " "	A- Fachada a 1º Leganitos B- Leganitos 43 y Equiluz 3 C- Equiluz 7 D- Fachada a Leganitos	D. Carlos Larín, Nagera y otro	Bueno	Id	Id	Id
318	1º de Leganitos Sta Margarita	3 4	305 " "	A- 1º de Leganitos 4 B- Fachada a Sta Margarita C- Reyes 29 D- Fachada a 1º Leganitos	Dr. Cande de Batueles	Regular	Pedra ladrillo y entramado	Tres	Id
319	1º de Leganitos Reyes	4 31	211 36	A- Fachada a Reyes B- 1º Leganitos 3 C- Reyes 29 D- Fachada a 1º Leganitos	El mismo	Id	Id	Doz	Id
320	Reyes con puerta a Sta Margarita y 1º del Com. aratorio	29 19	484 32	A- Fachada a Reyes B- Id. Sta Margarita C- Id. 1º Comaratorio D- 1º Leganitos 3 y 4	El mismo	Bueno	Pedra ladrillo y entramado	Tres	Id



Nº de orden	Calle	Númº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fabrica	De que consta	Destino
321	Sancti la Católica	29	212 11	Norte Casa nº 21 Sur - Id. 27 Este - 5ª Conservatorio de Oeste - Parcelada	Dª Mariana y Dª Casilda Juana de los Rios y Rodriguez	Regular	Piedra, ladrillo y atramado	Seis	Alquiler
322	Sancti la Católica	31	220 38	N - Casa nº 23. S - Id. 29 E - Parcelada O - 5ª Conservatorio de	Don Luis Mercader de Borja electromecánica y otro	Nuevo	Id	Id	Id
323	Reyes	20	"	Nota - Inhabilitada de reproducción por los vecinos.					
324	Reyes	22 y 24	"	" " " " " "					
325	Mercurio Romano	21	139 09	N - Casa nº 32 y 3ª y 4ª de Mata 5 S - 5ª Conservatorio de 4ª, 4ª y 4ª E - Parcelada O - 1ª de la Mata 6 el 12	Excmo Sr. D. Juan Manuel de Marquez y Morata	Id	Id	Tres	Industria
326	Mercurio Romano	23	215 36	N - Casa nº 33 y 3ª de Mata 3 S - Casa nº 31 E - Parcelada O - 3ª de la Mata 5	Dª Rosario Toste y Velaz	Chalo	Id	Cuatro	Alquiler
327	Mercurio Romano	25	139 "	N - Casa nº 37 S - Id. 35 E - Parcelada O - 5ª de la Mata 3	D. Fernando Borja y Bor- ja	Id	Id	Tres	Id

Nº de orden	Calle	Núm	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Estado del predio	Clase de fábrica	De que consta	Destino
329	Misericordia Romana	33	264	<p>Norte - Baugato M. 2 y 2 id</p> <p>Sur - Casal nº 36</p> <p>Este - Mariano Centeno 1 y 1</p> <p>Oeste - Fachada</p>	D. Manuel Górriz y Opazo	Regular	Redonda, ladrillo y estamado	Cinco	Alquiler.
<p>Madrid 30 de Septiembre del 94.</p> <p>Los Arquitectos.</p> <p>José López de la Haza <i>José Andrés Velasco</i></p>									





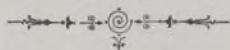




33-138-1



# MEMORIA



1904-Sept-90











## Consideraciones preliminares.

---

Si la fundación de poblaciones ofrece ancho campo al estudio, la reforma interior de las grandes ciudades engendra infinitos problemas que, no por ser muchos y complicados, la ciencia ha de negar las soluciones.

Muchos factores integran todo proyecto de ensanche del recinto habitado de un pueblo, mas cambiar la disposición interna, presenta dificultades de tal magnitud, que se llega á desconfiar de que las ciencias, las que aisladas o armonizadas han hecho del vapor y de la electricidad objeto de todo empleo, y creado la sorprendente facilidad de ejecutar todo lo que nos admiraba, puedan conciliarlos

a la verdad inconcusa que de ellas se reclama, al objeto útil que nos proponemos.

¿Cuán difícil no ha de ser acomodar a necesidades y usos de hoy, lo creado para un pueblo que vivió hace varios siglos?— Dentro de esta exposición sintética de la idea se encierran los distintos y arduos problemas que han de ser resueltos con exactitud para que el pensamiento sea viable; así lo exige el progreso, así lo demuestra un pueblo como el nuestro, que por la antigüedad de sus glorias en todas las ramas del saber humano, debe, como ningún otro, servirse de los progresos modernos.

Pero no basta que la idea de una obra pública se asiente sobre bases científicas y que en su desarrollo se hayan observado todas las reglas del tecnicismo. Hay un factor no menos importante, llamado economía, que si no va presidido en los cálculos, hace infructuoso el trabajo y desacredita al que le plantea. Por el contrario, aquella obra que una a su buen estudio, la economía, hallará acogida en las Corporaciones y se ejecutará inmediatamente: y si la obra es de gasto reproductivo y de pequeño plazo, de aque-



llas, en fin, de necesidad reconocida por todos, entonces el capital nacional, lejos de retraerse, cooperará a la realización del pensamiento.

Por estas razones, y por el conocimiento que tenemos de la situación económica del Tesoro municipal, que si no acusa una disponibilidad halagadora, es equilibrada, hubimos de limitar nuestro pensamiento a aquellas obras que sean el punto armónico entre la necesidad y la vitalidad locales.

Por fortuna, el trazado de las calles y manzanas de Madrid y en particular el de la zona afectada por este proyecto, no es tan arbitrario como se observa en la mayoría de los pueblos antiguos de Alemania, Francia y Rusia, de disposición adecuada a una época de continua guerra, y para lo que el arte, la comodidad y la higiene, las tres características de un pueblo moderno, o no eran conocidas o en nada se estimaban.

Madrid todavía conserva barrios que recuerdan las exigencias de la Edad Media. La zona comprendida entre la Cuesta de la Vega, calle de Segovia, Morería, Plaza de la Paja y Puerta Cerrada, es reveladora de



un pueblo tan olvidado del bienestar público como amante de la guerra. Pretender la reforma de esas barriadas, llevando allí cuanto ofrece el siglo en pro del individuo y de la colectividad sería empresa fuera casi del alcance de la inteligencia y del brazo del hombre.

Las barriadas comprendidas en el trazado que hemos adoptado, apenas si cuentan tres siglos de existencia: así que, ni por las pendientes de las calles, ni por las condiciones del terreno, son necesarias obras costosas para salvar grandes depresiones o saucar el suelo. Puedo, pues, reformarse la disposición de vías para atender a las necesidades del tráfico y de la higiene pública.

### Descripción geográfica y geológica.

Madrid se halla situado casi en el centro de la península Ibérica, en la vertiente Sur de la cordillera Capetorehónica y a la orilla izquierda del río Manzanares, a los  $40^{\circ} 24' 30''$  de latitud Norte y a los 655 metros de altura sobre el ni-



vel del mar. Se halla edificado sobre cerros de poca elevación, hacia el centro de una llanura desigual.

Los puntos de mayor altura son el Palacio de la Audiencia, Glorietta de Santa Bárbara, Chaumbori, Rastro, Vistillas, Plaza de Oriente y Plaza de Santo Domingo.

Su población, segun el ultimo censo, es de 516.428 habitantes.

Su longitud de N. a S. es de 5 Kilómetros, y la de E. a O. de 4 Kilómetros, estando dividida la población en diez cuarteles o distritos, incluida la zona interior, ensanche y extrarradio.

Los terrenos de la parte N., O. y S. son fértiles y con abundante riego, disponiendo tambien de espesos y excelentes plantales de arbolado; en cambio, la parte N., N. E. y E. su aspecto es árido, no solo por la calidad de sus tierras, sino tambien por la insuficiencia del caudal de aguas de la acequia del Este del Canal de Isabel II, que la provee.

El clima de Madrid es seco en invierno, por batir generalmente el viento del cuadrante Norte, por lo que la temperatura es desapacible; en primavera y verano reinan



vientos cálidos de S. y O., y aumentando el calor por la falta de humedad y arboleda, hacen el estio muy riguroso.

Las lluvias de la entrada del invierno hacen de esta época la mejor del año; en ella el cielo se presenta despejado y la temperatura es en extremo agradable.

La temperatura media de Madrid es  $13^{\circ}$ ,  $2'$  y  $6''$  centígrados. El frío medio es de  $0^{\circ}$  y el calor  $24^{\circ}$ : no pudiendo establecerse términos precisos en absoluto, por ser algo frecuentes temperaturas extraordinarias, aunque de poca permanencia.

La altura barométrica media es de 705 milisimas 88 centésimas.

Segun la memoria de la Comisión designada en 1855 para la formación del mapa geológico de España, citada por D. Anador de los Ríos y D. J. D. de la Rada y Delgado en su Historia de Madrid, el terreno mas antiguo de la Villa descansa sobre los terciarios, carece de estratificación y su estructura es puramente torrencial. El segundo periodo se compone de arcilla arculada en general, aunque mezclada de tierra caliza y de arena y guijo menudo, formando



capas estratificadas. El tercer periodo es tambien de estratificación, salpicado de vetas y tierra caliza.

## Higiene y Salubridad.

Aparte de la denominada Real Casa de Campo, con 1.747 hectáreas de terreno, con exelente arbolado; los Tiros de la Villa, con 33 hectáreas y 84 áreas, y la magnífica y extensa posesión de la Moncloa, tiene Madrid en su interior, para solaz del vecindario, el Parque del Retiro, con 151 hectáreas de arbolado y jardines, estanque de agua, 23 construcciones en su interior destinadas a servicios del Parque, estufas, fondas, chocolatería, refrescos y casa de vacas, anchos y largos paseos para carruajes y ciclistas. Toda la posesión está cercada con verja de hierro sobre rocal de cantería y ladrillo, y le dan acceso, entre otras, tres puertas monumentales de cantería, del mas refinado gusto artístico, todo lo cual hace competir el Parque del Retiro con los mejores squares de Inglaterra.

Son dignos de mención los paseos de Recoletos, de la Castellana y Prado, con ancho medio de 80 metros, arbolado, varios paseos



para peatones y dos y tres cabraadas para carruajes, todo dispuesto con gusto y simetría; formando aquellos una línea de mas de dos kilómetros, edificada a ambos lados con verdadera riqueza y suntuosidad, tanto en palacios y hoteles como en casas de alquiler, formando casas y parques un conjunto de inestimable valor.

Aparte de lo referido, cuenta Madrid con mas de 350 calles provistas de arbolado y buen número de jardines en las plazas, mereciendo mención especial el de la de Oriente, al cuidado del Real Patrimonio.

Dispone tambien de un Hospital y pabellones para en caso de epidemia, con el material sanitario correspondiente.

El aire sutil que reina en los meses de Diciembre, Enero y Febrero, si bien es de gran provecho para el saneamiento en general y para la evitacion de focos epidémicos, origina las enfermedades agudas y crónicas del aparato respiratorio que son las que dan mayor contingente a la mortalidad. A combatir esta desventaja del aire del Guadarrama, tiende la idea, ya comenzada a realizar,



de establecer un parque de pinos que circun-  
de Madrid de N.O. a N.E., para que de es-  
te modo se suavice y embalsame el aire  
antes de llegar a la población.

Se comete en nuestro sector un gran-  
de error al decir que la infección predomi-  
na en Madrid por efecto del clima, cuando  
en realidad a la bondad del aire dominan-  
te se debe que las infinitas causas que en  
los grandes núcleos de familia forman el  
carácter infeccioso de las enfermedades y la  
mayor facilidad para desarrollar las epi-  
demias, sean en Madrid de efectos nulos e  
infinitamente menores que en otras gran-  
des ciudades mas avanzadas de la higiene  
pública.

En nuestra Memoria de 15 de Junio  
de 1901, dijimos que la Estadística Demográfica  
correspondiente al mes de Enero de 1900, venía  
a corroborar nuestra afirmación, pues de  
este documento oficial resulta que de las  
326 defunciones acaecidas en dicho mes, corres-  
ponden a las enfermedades infecciosas  
34 casos, menos del 10 por 100 del contingen-  
te de mortalidad y 51 a las del aparato  
respiratorio, cifra nada excesiva, teniendo  
en cuenta que el mes de Enero es el mas crudo



en temperatura de todo el invierno.

Atribuyendo únicamente al aire dominante la causa originaria de dichas 51 defunciones ¿quien puede calcular el beneficio que reportó en el mismo periodo ese agente atmosférico a la vez destructor y salvador? Nadie. Pero puede formarse juicio de su efecto salvador, con solo considerar que en las grandes poblaciones es donde existen mayores causas para producir la infección. Puede provenir ésta de la mala disposición de los retretes y fregaderos de las viviendas, por la escasez del cubo de aire y poca o nula ventilación de los talleres, escuelas, oficinas, dormitorios, cafés, teatros, y demás sitios en que en es numerosa la afluencia de gente y larga su permanencia; dimana del estancamiento de materias putrefactas en patios, calles, mercados y plazas, solares, basureas y montañas existentes en los alrededores, y por los pozos negros y alcantarillas sin la sección y pendientes necesarias.

Obsérvese en Madrid que en la población obrera, con ser muy inferior en número a las clases bien acomodadas



y media, da mayor contingente a la mortalidad, hecho que tiene racional explicación. El rentista y, en general, toda persona pudiente, a las causas de infección general opone una casa-habitación higiénica, tiempo para respirar en jardines y paseos al aire libre, y lugar y medios para atender a la higiene de su persona. Para el obrero, en cambio, todo cuanto le rodea durante las veinticuatro horas del día, con mas la miseria que sufre manifestada en su alimentación y en las ropas de cama y uso, son otros tantos motivos de infección: la atmósfera que respira en el taller durante todo el día, aunque mala, lo es poco, comparada con la que ofrece su casa. En esta, sobre 20 metros superficiales del suelo y un volumen de aire insignificante, ha de permanecer largas horas una familia compuesta de cinco o seis individuos que, aunque de temperamento sano y fuerte, no tardarán en perder la salud; y entonces, la existencia de un solo enfermo en una atmósfera pobre en oxígeno, precipitará la muerte del enfermo, y favorecerá la presencia de nuevos casos en los que le rodean.



La infección, pues, que domina en Madrid no tiene por causa las condiciones del suelo y del aire, sino otras que, por ser de larga exposición, no nos detenemos a señalar; pero si afirmamos que se pueden destruir empleando los medios y energías que exige cuestión de tan vital importancia para el pueblo.

Contrasta bien el grado que alcanzan hoy los estudios de saneamiento e higiene pública, con sus aparatos, máquinas y procedimientos prácticos para obtener la finalidad de aquellos estudios, con la extraña teoría que refiere Ferrer del Río, sostenida por varios doctores en los dictámenes elevados a Carlos III, contra el saneamiento de las calles de Madrid, tratando de demostrar "que siendo sumamente sutil el aire de la población, a causa de estar próxima la sierra de Guadarrama, ocasiona los mayores estragos si no se impregnaba en los vapores de las inmundicias desparzadas por las calles."



## El Ensanche de Madrid.

Durante la dominación árabe, según Messiero Rouxnos, Madrid ocupaba en su recinto edificado 81.000 metros superficiales, cuya línea arrancaba desde el Alcázar (levantado sobre el mismo sitio del actual Palacio Real) dirigiéndose en línea recta por la Puerta de la Vega a los Consejos, siguiendo por la calle del Factor (Puerta de Santa María) a la loma de la Plaza de Ranales, cerrando en el Alcázar.

Se ensanchó después el recinto, que quedó limitado por una línea desde la Puerta de la Vega a la Cuesta de Ramón, bajando a la calle de Segovia: subía por la Cuesta de los Cueros a las Vistillas y desde aquí, pasando por la Iglesia de San Andrés, se dirigía a Puerta de Moros, volviendo por la calle del Almuebro y Cava baja a Puerta Cerrada; seguía por la de Cuchilleros, Cava de San Riquel a la Puerta de Guadalajara (Platerías), continuando por la de la Escalinata, Plaza de Isabel 2<sup>a</sup> a Santo Domingo y volvía por el Convento de la Encarnación a unirse con el Alcázar. La superficie ocupada era de 382.000 metros.

Durante el reinado de Alfonso VII. en 1227, se incluyeron dentro de murallas los dos



nuevos arrabales de San Ginés y San Martín.

Por los siglos XIII y XIV se amplió la línea Sur desde Puerta de Horos hasta la de la Latina y San Millán, siguiendo hasta Autois Martín, y desde aquí a la Carrera de San Jerónimo, volviendo a la Puerta del Sol y por las calles del Carmen y Preciados, Postigo de San Martín y por entre Preciados y Tacuetauro a Santo Domingo, incluída la plaza de Santo Domingo y la llamada Huerta de la Priora cerrando en el Alcázar. La superficie murada fue ya de 936.410 metros.

Sucesivamente se fueron haciendo ensanches incluyendo dentro de muros las barriadas que se iban formando por el aumento progresivo de la población. Así en tiempo de Felipe II el área fue ya de 7 millones y medio de metros, con 2.500 edificios y 30.000 almas.

La obra de ensanche mas digna de mención por estar realizándose con arreglo a un plan preconcebido, es la del proyecto del Ingeniero D. Carlos H. de Castro, aprobado por Real Decreto de 18 de Julio de 1860.

Con arreglo al mismo se ha formado



el Barrio de Salamanca y otros e infinidad de hermosas vías; que no es necesario citar por ser demasiado conocidas y apreciadas, llevando la urbanización en algunos puntos al límite del plan.

Novísima legislación para los proyectos sobre reforma interior de las grandes poblaciones.

La ley vigente para la formación y ejecución de los proyectos de reforma, mejora saneamiento y ensanche interior de las grandes poblaciones, es la de 18 de Marzo de 1895, para cuya ejecución se dictó el Reglamento en 15 de Diciembre del año siguiente.

Dicha ley, dejando subsistente parte de la general de Obras públicas, la de Expropiación forzosa de 1879 y la de Ensanche de 1892, está inspirada en un espíritu centralizador y progresivo, manifestado principalmente en la relevación del trámite previo de declararse la utilidad pública; en la amplia libertad concedida a los particulares, Sociedades y Empresas para formular proyectos, previa solicitud y aprobación del Gobierno, y por las exenciones de tributos que establece en favor de las obras,



con todo lo cual, de grau sentido positivo, se atraen las iniciativas a esta clase de negocios de grau provecho para los pueblos, y se echan los cimientos para hacer eficaz una idea plausible. Asi se obtiene la asociacion de los capitales, abriendo nuevos horizontes al dinero español, y se estimula al hombre de ciencia por la accion remuneratoria y por la gloria, al ejercicio de estudios extensos y profundos.

### Conveniencia y necesidad de la obra proyectada.

Como decimos al principio de esta Memoria, muchos son los factores que hay que tener en cuenta antes de decidirse a fijar el trazado de una nueva via que dislogue o altere las condiciones urbanas de la zona directamente interesada.

En primer termino, deben conocerse las necesidades de la localidad, los puntos importantes que carezcan de comunicacion adecuada y las calles que por su estrechez y malas construcciones deban desaparecer para destruir esos focos malsanos, consecuencia de la aglomeracion



excesiva de viviendas.

Eligida la zona que reúna estas circunstancias, debe estudiarse la topografía del terreno para deducir técnicamente las rasantes que puedan darse a la nueva vía, bien entendido que un resultado deficiente en este concepto, basta para que se desista de todo proyecto, por conveniente que parezca bajo otros puntos de vista. Por último, vencidas estas dificultades, es preciso aun desarrollar el pensamiento económicamente para ver si es viable. Porque, no hay que hacerse ilusiones; si el coste de un proyecto resulta abrumador, y no ofrece ventajas ni rendimientos futuros que compensen los sacrificios primeros, ni las Corporaciones municipales podrán comprometer su crédito, sobrecargando de tal manera sus presupuestos, ni el capital particular arriesgará cuantiosas sumas sólo por amor al arte. En estas condiciones, la reforma mejor pensada, el proyecto más estilado, será siempre un hermoso sueño destinado a figurar en la estantería de un archivo como prueba fehaciente de nuestra pequeñez y de nuestra impotencia.

A pesar de lo dicho, en la ocasión prece-



de la influencia poderosa de un hecho, nos ha obligado a seguir distintos derroteros para determinar la traza de este proyecto.

En el año 1862 se aprobó la llamada prolongación de la calle de Preciados. Este desdichado proyecto se iba realizando muy lentamente, pero acordada la expropiación de todas las fincas en él comprendidas, no pudimos menos de llamar la atención sobre los defectos capitales que tiene y le hacen de ridícula realización.

En efecto: la alineación es poligonal; los lados del polígono no tienen mas longitud que la de cada manzana; las rasantes varían con las alineaciones y la calle desemboca en el último tercio de la de Leganitos, cuya pendiente es de todos conocida, no pudiendo dársele otra salida para llegar a la Plaza de San Marcial.

Además no se incluyen mas casas que las que fuerden superficie para la vía pública: de manera, que practicadas las demoliciones de esas fincas después de satisfacer sus costosas expropiaciones, habría que vallar las parcelas resultantes, esperando a que los propietarios de



las casas inmediatas fueran demoliéndolas también y adquiriendo la parcela correspondiente para reconstruirla. Esta transformación no se efectuaría en menos de cincuenta o sesenta años, de modo que a mediados del siglo XX y después de ochenta o noventa años de preparativos, se conseguiría la apertura de una calle de 13 metros de ancho con los defectos enunciados.

Resueltos a solucionar este grave conflicto dando debida aplicación a las 6.312.707 pesetas, costo de dicho proyecto, estudiamos su reforma, y he aquí el origen de nuestra idea, que ha sido aprobada definitivamente por Real Orden de 27 de agosto.

Desde la Plaza de Leganitos se trazará una calle en línea recta (avenida N) con un ancho de 25 metros. Esta calle desembocará en la Plaza del Callao que adquiere en el proyecto las proporciones de una verdadera plaza. Desde este punto hasta la Red de San Luis se proyecta un bulvar de 35 metros de ancho y esta última plaza se une con la calle de Alcalá por medio de otra vía (avenida B) que tendrá como la primera un ancho de 25 metros; la longitud total es de 1316 metros.



¿Cumple este trazado con los requisitos apuntados anteriormente? Todos quedan satisfechos.

Pone en comunicacion directa los populosos barrios de Poras y Arguilles con el centro de Madrid y los barrios del Este, salvando el paso por la Puerta del Sol, punto intransitable hoy. Tanea la zona que atraviesa, puesto que desaparecen la Travesia del Desengano y calles de los Leonis, San Jacinto, Perro, Peralta, Altamira, Ceres, Carduña, Parado, Rosal, San Cipriano, Equiluz, Santa Margarita y Travesia del Conservatorio, calles inmundas que no conocen de seguro la mayoria de los Madrileños, a pesar de encontrarse casi todas en el centro mismo de la poblacion.

Respecto a las rasantes adoptadas, nuestro primer cuidado ha sido evitar las pendientes y contrapendientes que siempre cortan la visualidad. La avenida B queda al 4 por 100 como rasante unica en rampa. El bulvar resultara con una pendiente que no llega al 1.5 por 100, y la avenida A, quedara con dos rasantes: la primera algo menor de 3.5 por 100, hasta la calle de Isabel la Catolica, y la



segunda del 4,3 por 100 hasta el límite del trazado, ambas en pendiente. Esta última habrá de reducirse al 4 por 100, en la práctica.

Por esta descripción, se ve que las rasantes aceptadas están dentro de los límites que la ciencia aconseja para una buena urbanización, y que si no llegan al ideal, como hubiésemos deseado, entran muy bien con las rasantes de las calles afluentes, estableciendo una cómoda vialidad y produciendo puntos de vista, desde los cuales se podrá contemplar el aspecto de la mayor parte del nuevo trazado.

De todo lo que antecede puede deducirse que la traza del proyecto responde a cuantos requisitos deben exigirse técnicamente, siendo necesarios pocos esfuerzos para demostrar su conveniencia en todos conceptos.

Interesa a la localidad, por la participación que lleva siempre el comercio y la industria en la renovación de los capitales, por las grandes obras, mucho más en la que nos ocupa, por la que hay que destruir y volver a formar intereses de todos los órdenes y clases, y en cuyas operaciones van interesados el comercio y la industria en general. Conviene al Municipio, porque en los



trabajos necesarios tendrán empleo todos los braceros que en la calamitosa época de invierno acuden a la Tilla, por millares, en busca del jornal de 1'75 pesetas, tan pequeño como nula e infructuosa es la labor, pero que ocasiona al Ayuntamiento un gasto de pesetas 400.000, y algunos años hasta 700.000 pesetas, cuyo dinero puede recibir empleo de mas fructuosos resultados.

Es de conveniencia para el Ayuntamiento, por que se utilizen todas las expropiaciones realizadas para prolongar la calle de Preciados, con arreglo al antiguo proyecto, y de consiguiente, la parte de las obras que debe abouar el Municipio, es muy inferior, proporcionalmente, a la entidad de la reforma, como mas adelante se demostrara.

Conviene al Estado, por que uno de los fines de gobierno es el aseguramiento del jornal a los que de este dependen, para que la miseria y la desesperación no penetren en el hogar del bracero, formen las malas pasiones y traigan, como consecuencia, la alteración del orden publico, con perjuicio para todos.

Conviene al capital, bien sea individual o colectivo, por que esta clase de obras pre-



senta infinitos medios de empleo del dinero, cuyos rendimientos serán mayores si al servicio del capital se pone la actividad y la inteligencia.

### Plazo para la ejecución de las obras y orden de los trabajos.

Como tiempo de duración de los trabajos de urbanización de todas las vías se fija el de ocho años, no pudiendo ser más breve, como hubiéramos deseado, atendidas las dilaciones que trae consigo la terminación de los expedientes de expropiación sobre los que se promueva litigio, la liberación de cargas y otros hechos bien demostrados por la práctica.

Es obvio conseguir las infinitas causas que impiden realizar los trabajos de un modo simultáneo en toda la zona de la reforma proyectada. A ello se oponen en primer lugar los trámites y diligencias que se precisan hasta llegar al pago a los propietarios de la cantidad de tasación, que en este caso invertirá bastante tiempo, por ser muchas las fincas sujetas a la expropiación.

Otra causa, la preferente, es la inconveniencia de dejar aislados por los trabajos



seis u ocho barrios, obligando a los vecinos a recorrer largos trayectos para concurrir a sus faenas diarias, suspender la vida comercial de muchos y producir al pueblo en general las molestias conseqüentes por la incommunicacion absoluta de mas de sesenta calles. Seria inconveniente, asi mismo, para conseguir que ni un solo momento se prive al vecindario de las aguas limítrofes, de los servicios de agua potable y fluidos, y para no interrumpir los desagües.

Además de estas causas que explican la imposibilidad de acometer las obras en toda la linea a la vez, se ocurre pensar que con ello se mermarian de un modo considerable los ingresos del presupuesto de la Nación por territorial e industrial y se careceria de viviendas y comercio que traería aparejada una considerable subida en los alquileres, ya iniciada.

Por todas estas razones, por la práctica observada en la ejecución de todas las obras públicas, aun tratándose de ferrocarriles y de carreteras, y por no existir impedimento legal, se ha seccionado el proyecto para todos los efectos en los



en los cuatro trozos siguientes: desde la Plaza de Leganitos a la calle de San Bernardo; desde ésta a la Plaza del Callao; desde ésta a la Plaza de San Luis, y desde ésta a la calle de Alcalá.

Las operaciones de cada trozo o sección se realizarán por este orden: pago de expropiaciones mediante la consignación en la Caja de Depósitos del importe en metálico a que asciendan; demolición de las fincas y levantado de los elementos de urbanización existentes en las calles; explanación de las nuevas vías; instalaciones provisionales para conductores de agua o fluidos, y urbanización de las vías afluentes y de la general, comprendidos los alcantarillados.

### *Extensión a que afecta el proyecto.*

La superficie de terreno a que alcanzan las reformas es de 141.510 48 metros cuadrados, de los cuales 101.409 45 corresponden a 358 fincas (315 casas y 43 solares) y los 40.101 03 restantes, a 48 calles. De estas desaparecen en absoluto 14 y se reforman 34.

En el estado número 1. que se inserta al



final de esta Memoria. puede observarse el detalle de la distribución del terreno, de casas y calles, cálculos realizados con la mayor escrupulosidad y exactitud.

### *Demolición de casas y aprovechamientos.*

Los precios asignados a la unidad superficial de edificación para el derribo no admiten especial mención, por ser los adoptados en todos los casos como comunes en la localidad, o sea:

	<u>Pesos.</u>
Metro cuadrado en planta baja.....	4'56
Yd. en dos pisos.....	9'42
Yd. en tres id.....	14'61
Yd. en cuatro id.....	19'75
Yd. en cinco id.....	24'95
Yd. en seis id.....	30'27

Para el levantado, depósito y relabrado o repaso general de los elementos de urbanización existentes en las calles, se fijan los precios oficiales de la Corporación Municipal.

Para determinar con toda exactitud los aprovechamientos por derribo de las casas expropiadas, se ha practicado un minucioso reconocimiento de cada



finca, apreciando el estado de sus componentes, el coste como obra nueva y antigüedad de su edificación, estableciéndose diferentes precios con arreglo al número de pisos de que constan y categoría por su estado y por el aprovechamiento, del modo siguiente:

Número de pisos.	Categoría.		
	Primera.	Segunda.	Tercera.
Uno.....	80' 27	12' 75	10' 07
Dos.....	105' 27	28' 25	22' 07
Tres.....	130' 27	43' 75	34' 07
Cuatro.....	155' 27	59' 25	46' 07
Cinco.....	180' 27	74' 75	58' 07
Seis.....	205' 27	90' 25	70' 07

Los elementos de urbanización sobrantes de las calles afluentes, se han valorado al 70 por 100 del precio que tiene establecido el Excmo. Ayuntamiento.

Conviene hacer constar que el presupuesto del levantado de cañería de conducción de aguas está hecho en partida abzada, por la imposibilidad material de hacer el recuento y por no habernos facilitado los datos la Empresa que explota dicho servicio, a quien nos hemos dirigido en suplica de planos



i antecedentes. El error en que se haya podido incurrir no es de gran importancia y solo puede ser imputable a aquella Compañía, nunca a nosotros, que hemos deseado llegar a la exactitud en este, como en todos los particulares del proyecto.

### *De las expropiaciones e indemnizaciones.*

En el justiprecio de las fincas expropiables, hecho al formular el proyecto, se ha atendido, en cumplimiento de la ley de 18 de Marzo de 1895, a la categoría del sitio y de la zona y la clase de materiales empleados en la edificación, adoptándose dentro de los límites máximo y mínimo para capitalización que señala dicha ley, el que resulta armónico a aquellas circunstancias, sirviendo de base del cálculo el proventus del líquido imponible del decenio de 1889-90 a 1899-900 que aparece del certificado expedido por la Comisión de Evaluación; apreciándose también en la valoración el estado de vida del inmueble, el precio en que se adquirió y por que consta amillado, y todas las demás circunstancias que influyen en el justiprecio.



Para los solares se ha tenido presente la categoría del sitio que ocupan y el precio medio a que ha resultado la venta de terrenos proximos i análogos.

Por consecuencia de la tramitación legal dada a los expedientes de expropiación, este capítulo del presupuesto ha sufrido las naturales alteraciones, resolviéndose en última instancia gubernativa por el Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación la cantidad que corresponde abonar a cada propietario.

En el estado número 2 que va al final de esta Memoria aparece consignada la valoración de cada uno de los inmuebles, librándose fincas de toda carga o gravamen, debiéndose hacer constar que no habiendo sido resueltas las valoraciones de las casas Tacometras 8 y Reina 4, se ha fijado en el presupuesto, provisionalmente, la cantidad fijada por el Jurado.

Solicitado del Excmo. Ayuntamiento por el propietario de las casas, números 43 y 45 de la calle de Alcalá, la licencia para reconstruir inmediatamente estas casas dentro de las alineaciones aprobadas para este Proyecto, y la transmisión del pequeño solar que ocupa la casa número 41, hemos



excluido del presupuesto estas fincas, hasta que la Exma. Corporación resuelva dicha instancia.

En atención al gran valor de las fincas números 3 y 5, de la calle de la Flor Baja, se ha prescindido de su expropiación, y debiendo desaparecer el trozo de la expresada calle a que tienen aquellas fachadas, se ha convenido ante el Jurado con sus propietarios en la apropiación del terreno que habrá de resultar delante de la fachada de aquellas fincas, apreciando el beneficio que habrán de tener las actuales fincas y el perjuicio y los gastos que lleva en sí la desaparición de la fachada de la casa número 3, con vuelta a la calle de Isabel la Católica.

Se ha concertado, asimismo, la permuta del terreno y fabricas que es preciso expropiar del Oratorio de la Congregación de Indignos Esclavos del Santísimo Sacramento, situado en la calle del Caballero de Gracia número 13, y San Miguel 16; mediante la cesión de dos parcelas contiguas y abono de 11.000 pesetas, con lo cual queda evitada una costosa expropiación.

Se ha concertado con el propietario



de la casa número 21 duplicado de la calle de San Bernardo, acciona a la Ermita de la Parada número 5, y calle del mismo nombre número 8, la cesión al mismo, en pleno dominio, de un trozo de la calle de la Parada, necesario para no privar a este propietario del derecho de acceso por dicha vía pública, suprimida en el Proyecto.

Por este convenio se ha evitado también una expropiación importante sin gran necesidad de ella, pero imprescindible por la ley.

Por consecuencia del aumento de la latitud de las dos avenidas proyectadas, que ha dispuesto la Real Orden de 27 de Agosto próximo pasado, se hace necesario expropiar la finca número 16 de la calle de la Reina, con vuelta a la de Victor Hugo número 5.

Esta expropiación, según dispone la Real Orden citada, habrá de intentarse por convenio, o tramitarse con arreglo a las prescripciones de la ley sobre Expropiación forzosa, de consiguiente, el precio que en definitiva se convenga, pasará a formar parte del capital de expropiaciones del Proyecto.

Por efecto únicamente de la remisión de la rasante, se propuso al redactor el



Proyecto la expropiación de las casas, Caballero de Gracia, número 2, y Reyes 20 y 22 y 24: pero como quiera que los propietarios de estas fincas han manifestado ante el Jurado hallarse dispuestos a verificar por su cuenta en las mismas, las obras que exija el cambio de rasante, y a no reclamar indemnización por ningún concepto, y como además se trataba de expropiaciones de gran costo, se ha convenido ante el Jurado, la exclusión del Proyecto de dichas casas.

\* \* \*

Aunque de las certificaciones expedidas por el Registro de la Propiedad y Mercantil, que se acompañan al Proyecto, resulta que solo cinco industriales y comerciantes y dos arrendatarios, están inscritos en los mismos; como quiera que la Real Orden de 27 de Agosto último, al aprobar en definitiva el Proyecto, ha reconocido a tres interesados con derecho a indemnización por los expresados conceptos, hemos consignado en el presupuesto la cifra a que ascienden las tres indemnizaciones reconocidas, liquidadas hasta la fecha de la Real Orden, según previene la ley



de 18 de Mayo de 1895: figurando todas ellas en el estado número 3.

La cifra presupuesta, habrá de ser alterada al resolverse por el Ministerio las reclamaciones que se formulen en el expediente, que como pieza especial se ha ordenado abrir al Gobierno Civil por la Real Orden de 27 de Agosto.

### Medidas provisionales para el servicio público de agua y gas.

En lo que se refiere al de aguas, no pueden establecerse a priori reglas y procedimientos fijos para realizar del modo mas conveniente, mas práctico y mas económico las obras que exige el servicio, y en este caso, por la causa que en otro lugar dejamos apuntada, hubiera resultado imposible hacer el estudio y el presupuesto exacto, por estar fuera de nuestro alcance los antecedentes precisos que, únicamente, y ya que hoy no es factible descubrir las cañerías, se hubiera realizado teniendo a la vista planos de las canalizaciones existentes.

La única obra algo importante con relacion a este servicio, es la que exige el



complecimiento de la alcantarilla del Canal de Isabel II, por la calle de Fuencarral para continuar la general de servicios urbanos que se proyecta a lo largo de la zona general. Sin embargo, reduciere a demoliciones y reconstruir cinco metros de bóveda y a la colocación de puertas que incomuniquen ambas alcantarillas, pudiendo reportar grandes beneficios al servicio del Canal la nueva disposición de ambas vías subterráneas.

Por lo que hace a las canalizaciones y demas del servicio de alumbrado de gas, se ha calculado el gasto con toda exactitud, debido a las noticias y antecedentes suministrados por la Compañia.

Para el levantado de los cables que en el subsuelo de las vías públicas afectadas por el Proyecto tienen establecidas las distintas Empresas para suministrar fluido eléctrico a los particulares, nada se ha presupuestado. Para ello se ha tenido en cuenta, que la licencia concedida por el Excmo. Ayuntamiento a las Compañias de electricidad para tendido de cables, idénticas a las otorgadas a los particulares para las diferentes



canalizaciones o usos, no constituyen otro derecho que el aprovechamiento temporal del subsuelo, estando sujetas, de consiguiente, todas las canalizaciones, a los acuerdos que adopte el Municipio. Y puesto que el Excmo. Ayuntamiento, en uso de su perfectísima facultad, ha resuelto llevar a cabo la reforma urbana parcial proyectada, contando con la aprobación superior, y para ello considera necesario que sean retirados todos los cables existentes en la zona de las obras: estos trabajos deben ejecutarse por las Compañías propietarias del material y por cuenta de las mismas.

### Pavimentos.

Después de meditar detenidamente sobre la clase de pavimento que debíamos elegir para la vía general proyectada, y hecho examen con toda minuciosidad de las ventajas e inconvenientes de cada uno de los sistemas conocidos, ya sea Mac-Adam, adoquín gravítico, aplita, entarugado, adoquín de escoria, etc. nos hemos decidido por el de basalto y asfalto para las calzadas, el hidráulico comprimido, entre sólidos



encintados de piedra gravítica, para las aceras y el de cemento ramificado para el bulvar.

No dejemos de conocer que el asfalto y el basalto tienen sus defectos, difíciles de remediar; pero como las demás clases de pisos los tienen también, y la práctica viene demostrando hasta ahora que los más convenientes son aquellos, no hemos dudado en aceptarlos, seguros de que con una buena elección de materiales, una manipulación esmerada y el mayor acierto posible en la ejecución de los trabajos que cada uno requiere, quedarán las vías en las mejores condiciones para el tránsito público, ofreciendo a la vista un aspecto en armonía con las exigencias de la urbanización moderna.

Como los servicios de agua, gas y electricidad se instalan en una alcantarilla especial, con el fin único de evitar toda molestia al público, logrando al propio tiempo la mejor conservación del pavimento, suprimiendo las calas que se abren a diario, que los destruyen en poco tiempo, las aceras formadas



con baldosin comprimido sobre una capa de hormigón de 0'15, serán muy permanentes y contribuirán a la belleza del conjunto por su limpieza y buen aspecto.

En los distintos ensayos que se han hecho en Madrid con el cemento ramurado para la formación de aceras continuas se ha visto el excelente resultado que producen: por esta razón lo hemos escogido como pavimento de la acera central del bulvar, ejecutando con el mismo material los alcorques y regueras para el arbolado.

La superficie de la nueva Plaza del Callao y las dos calzadas del bulvar, se pavimentarán con asfalto, por ser sus rasantes las mas adecuadas para ello, y las dos avenidas con adoquin basáltico.

### Alcantarillas y Fontanería.

Acabamos de decirlo y todos los vecinos de Madrid lo saben. Las instalaciones eléctricas en la vía pública, ya se utilicen como fuerza o para el alumbrado, dificultan muchísimo el movimiento de carruajes y el tránsito de peatones, exponiéndolos además a contingencias que deben



evitarse o prevenirse.

La vía pública, dados los procedimientos seguidos en esta Capital, es un peligro constante para el que la recorre. Las zanjas que diariamente se abren, cortando en todas direcciones calles enteras, los postes y cables aéreos con su complicada red de tirantes que igualmente las cruzan y el infinito número de hilos telefónicos y telegráficos que á mayor altura surcan el espacio son otros tantos obstáculos que conviene reducir para aminorar los defectos enunciados.

De la misma manera, aunque en menor escala, las cañerías de agua y de gas instaladas á flor de tierra, obligan á hacer las acostumbradas á zanja abierta; y teniendo en cuenta las muchas alteraciones que sufren estos servicios para satisfacer los deseos de los abonados, los trabajos que requieren, molestan bastante al transeunte y deterioran los pavimentos, que no pueden resistir tan constantes reformas sin perder su regularidad y solidez.

Para evitar estas dificultades, establezcamos en el subsuelo de la vía general dos alcantarillas: una para la instalación de los servicios de agua, gas y electricidad; y



otra, de desagüe, situada por bajo de la primera. Estas dos alcantarillas se pondrán en comunicación con las fucas que se construyan por medio de ramales de dimensiones convenientes para su fácil recorrido, pero independientes en absoluto el uno del otro.

La alcantarilla de servicios tendrá ventiladores en los refugios que resguarden los caudalabros del alumbrado eléctrico, para prevenir cualquier fuga que se produzca en la cañería del gas, y solo se comunicará con la de desagüe por medio de cuatro pocillos provistos de sifones que deparan paso al agua en el caso de rotura de la cañería general.

En los planos correspondientes se presentan las secciones de estas alcantarillas, cuyas dimensiones se han calculado, teniendo presente, por una parte, la extensión superficial de la recogida de aguas pluviales y el número de fucas que han de servir de ellas, y, por otra, la capacidad indispensable para establecer los servicios expresados.

En la sección transversal del bulvar, se representa el servicio general de alcantarillado, suponiendo unidas las dos alcantarillas para ganar altura, ya que la actual de la calle de Alcalá está muy somera, por



cuya causa habrá de prolongarse la de desagüe hasta la Plaza de Madrid.

En cuanto al servicio de riegos, y siempre con la idea de que en ninguna ocasión sea preciso mover el pavimento para el arreglo e instalación de ningún servicio, las bocas se establecerán en los refugios de las farolas centrales o inmediatas a los sumideros.

### Alumbrado.

Y que el sistema adoptado en todas las poblaciones importantes, es el eléctrico, lo hemos aplicado a la vía general.

Estudiadas las instalaciones que han hechas en Madrid, y vistas sus ventajas y deficiencias, hemos distribuido los focos de la manera siguiente:

En la avenida B. se instalarán en el centro de la vía, y con refugios que permitan cómodamente el cruce, once farolas con focos dobles; en el bulvar, pareados y dando el frente a las líneas de fachada, diez y ocho farolas de un solo foco eléctrico; en la Plaza del Callao se instalarán dos farolas nuevas, modificando



el sitio que ocupan las que hoy existen en las embocaduras de las calles del Carmen y Preciados; y, por último, en la avenida N. se colocarán, como en la primera, quince farolas con focos dobles, todas según modelo unido al Proyecto.

A más de estas cuarenta y seis farolas, se proyecta la instalación de otras cinco monumentales, cuyo alzado puede verse en el plano correspondiente, y que se situarán, una en la Plaza de Leganitos, dos en la del Callao, una en la Plaza de San Luis y otra en el ingreso á la calle de Alcalá. Todas ellas tienen farolas dobles para el gas, con los cuales, y con otros ochenta y uno colocados en las aceras, en los puntos intermedios de los focos eléctricos, se completará el alumbrado supletorio.

Por la disposición y distancia á que se sitúan las farolas, puede asegurarse que el alumbrado resultará brillante, quedando de reserva para días de señalada festividad los cinco faros, situados á manera de capitel, de las farolas monumentales.



## Paseos y Arbolado.

Mucho alegro el arbolado, pero hay que convenir en que no compensa lo que mejora la visualidad de una calle, los perjuicios que ocasiona a sus habitantes.

Situados los árboles a tres o cuatro metros de las líneas de fachada, los primeros pisos de las casas fuerden luz y los siguientes vista; de manera, que es ridículo buscar un efecto escenográfico que tales perjuicios ocasiona. Ante este hecho indiscutible, hemos renunciado a instalar arbolado en las dos avenidas, reservándole para el bulevar, donde no puede causar daño alguno; pues si encontraran a 14 metros de las fachadas, y las dos filas de árboles constituirán un paseo que puede ser de utilidad suma; y será el único que cuente Madrid en el centro de la población.

Los alcornoques y requieras serán de cemento ramurado sobre una capa de hormigón; las unas y los otros irán cubiertos con placas de liero fundido, comunicándose con los sumideros en los puntos convenientes, para que en ningún



caso puedan producirse mejoramientos.

### Ornamentación de la vía pública.

En este punto no hemos querido recargar el Proyecto, dejando a la iniciativa particular algunos de los motivos que pueden decorar la vía, siempre que se solicite la autorización necesaria, presentando en el Ayuntamiento planos y memorias que expliquen y representen detalladamente la idea, para juzgar y dictaminar según convenga; entendiéndose que no deberán hacerse concesiones de ningún género que dificulten el tránsito o que carezcan de las condiciones artísticas necesarias. Esto no obstante, en la Plaza del Callao, que resultará de buenas proporciones, se fija el emplazamiento de un monumento que, bien el Estado, bien el Municipio, podrán utilizar con el fin y en la forma que estimasen más oportunos.

Como incluidos en el Proyecto, se propone la construcción de las cinco farolas monumentales, ya mencionadas, una fuente delante del Mercado de los Hostales, una columna meteorológica con barómetro.



termómetro y reloj de cuatro esferas, que se situará en el centro del bulvar, y dos kioscos al principio y fin del mismo, que sirvan de entrada á la alcauterilla de servicios.

### *Superficie edificable resultante.*

Por consecuencia de la reforma, quedará á ambos lados de la vía general 70.889'98 metros cuadrados de terreno, que hemos dividido en solares para su justiprecio, calculando el valor que podrán tener en su día, atendida su situación, forma y demás circunstancias que pueden conducir á su justiprecio.

### *Condiciones que deben reunir los nuevos edificios.*

Considerando deficientes las alturas para las casas y los pisos que señalan las Ordenanzas Municipales, hemos creído conveniente para la salubridad y el ornato proponer la modificación de algunas de las disposiciones municipales vigentes, que según han sido aprobadas



y ampliadas por la Real Orden de 27 de Agosto de 1904. figuran en el Pliego de condiciones para la subasta.

### *Presupuesto de ejecución material.*

¿De qué sirve que el pensamiento de una obra pública se dirija a remediar una necesidad por todos apreciada, y que se desarrolle bajo la más serena observación de las reglas del arte, si en coste la hace irrealizable.?

Mucho tiempo y no pocos desvelos nos hubiéramos economizado si desde los primeros estudios no advirtiéramos en la idea la reunión de las condiciones exigibles para hacerla práctica. No de otro modo, y nunca bajo cifras imaginarias, o por un optimismo inconsciente, hubiéramos elevado el pensamiento a la categoría de Proyecto definitivo.

Reflejados los estudios y las previsiones en el presupuesto, vemos confirmados hoy nuestros cálculos de ayer, pudiendo el Ayuntamiento ofrecer al pueblo de Madrid una mejora en el interior de la población, el medio de subsanar el error padecido.



en el trazo de la prolongación de la calle de Preciados, que quedaría por largos años a la vista de todos, y enlazadas por la línea unas corta y convenientes grandes arterias de la Capital, que sirvan en su día de base para la transformación del aspecto y condiciones de las zonas limítrofes.

### *Ejecución del proyecto con arreglo a la novísima legislación.*

---

#### *Presupuesto de contrata.*

La ley de 1895, en armonía con la general de Obras públicas, establece que la ejecución de esta clase de obras se saque a subasta pública, versando el remate sobre la diferencia entre el presupuesto de ingresos y el de ejecución material, aumentando este con el tanto por ciento correspondiente para gastos imprevistos, dirección y administración, beneficio industrial, conservación y policía de las obras durante el plazo de garantía y medios auxiliares.

*Con arreglo al precepto legal fuero.*



redactadas al formar el Proyecto, las condiciones economico-administrativas determinando las relaciones entre el Excmo. Ayuntamiento y el concesionario de las obras, inspección a que estas habrán de estar sujetas y casos de responsabilidad por incumplimiento de lo estipulado; habiendo sido aprobadas con varias modificaciones.

La partida para gastos imprevisos se ha calculado al 3 por 100 sobre la cifra del presupuesto de ejecución, deducido lo que corresponde a expropiaciones e indemnizaciones legales.

Se ha señalado para dirección y administración de las obras el tipo de 5 por 100 sobre la expresada cantidad, y el 6 por 100 del presupuesto total como beneficio industrial.

Tambien se comprende como beneficio por la ejecución del proyecto, la construcción de linea de tranvia por acumuladores o cable subterráneo previos los trámites señalados por la actual legislación, con explotación durante cuarenta años, así como el suministro de fluido eléctrico para la via general y para las nuevas edificaciones.

El presupuesto de contrata con arreglo



a las modificaciones hechas en el Proyecto por la Real Orden del Ministerio de la Gobernación de 27 de Agosto último, figura en el estado número 16 que se acompaña.

### Cargo al Ayuntamiento en el presupuesto de las obras.

Resulta del anterior presupuesto que los 29.631'51 metros cuadrados que apropia el Ayuntamiento; la urbanización de 43.217'62 metros con todos los adelantos modernos y la reforma de la de 23.740'49 metros, costarán a la Corporación Municipal 12.620.077'07 pesetas, y como de esta cifra corresponden a la urbanización 11.528.675'83 pesetas, y a recargos por subasta 3.394.123'40 pesetas, queda para costo del terreno y construcción expropiable para vía pública, la cantidad de pesetas 11.697.277'84 o sea un valor para el metro de 158'52 pesetas y 12'30 para el pie superficial.

Hay que advertir que en el precio de la expropiación van aboracados, a mas del 3 por 100 por afección, los per-



juicios que puedan causarse á los propietarios por efectos de la expropiación; indemnizaciones que se han hecho ascender á una respetable suma de millones de pesetas.

¿Sea mejor demostración de lo inadmisibile de la prolongación de la calle de Preciados, aprobada en 1862, tambien bajo el punto de vista económico?

La cantidad resultante á cargo del Ayuntamiento es lo suficientemente expresiva para apreciar la conveniencia del Proyecto y disponer el ánimo de todos á acometer las importantes reformas que comprende. Es tan reducida que, aislada mente sin establecer comparación con la de otros proyectos realizados ó iniciados, asombra y hace dudar, sin el exámen de los cálculos que los producen. Pero si se quiere hallar la explicación de este hecho, que tiene todos los caracteres de un fenómeno, no hay mas que fijarse que la mayoría de las calles afectadas al Proyecto, por su angostura, por la disposición de sus rasantes á rampa y contrarampa y por la antigüedad y antihigiénica construcción de sus edificios, no permite hoy dar á los terrenos



el valor que corresponde con arreglo á la categoría de la zona en que se encuentran.

Suponer que el Ayuntamiento puede reformar una superficie de 141.510'48 metros cuadrados aumentando en 29.631'51 metros la vía pública, demoliendo las edificaciones que en ellos existen y urbanizando de nuevo, escogiendo la forma, procedimientos y materiales mas prácticos y recomendados por la ciencia moderna, sin que tan costosa transformación implique el menor desembolso, es absurdo y ningún antecedente autoriza á sospechar un hecho semejante.

Efecto de la bondad del presente Proyecto, es tan reducido el gasto que resulta á cargo de la Corporación municipal, que es ilusorio sospechar que puede desaparecer esta partida: sin que por esto neguemos que podría sufrir alteración en beneficio del pueblo de Madrid.

Para llevar al diviso de todos los razonable de este desembolso, comparemosle con el coste de otros proyectos realizados.



El ensanche de la calle de Sevilla  
tramitado con sujeción a la ley de Expro-  
piación forzosa, ha costado al Ayunta-  
miento mas de 7.000.000 de pesetas para  
obtener una vía cuyo aumento de superfi-  
cie ha sido de 2.740 metros, lo que da un  
precio de 3.284 pesetas por metro cuadrado.  
Si aplicamos este justiprecio a los 27.631.51  
metros superficiales de aumento de vía  
pública, el coste sería de 90.030.507 pesetas.

Prescindamos de la calle de Sevilla, y  
fijémonos en la prolongación de la calle  
de Preciados.

Las expropiaciones de las fincas inclu-  
das en esta reforma, sumadas a los in-  
tereses de amortización del empréstito y a  
los gastos de urbanización de la vía, dan  
un costo total de 6.312.707 pesetas, para  
una superficie de 5.642 metros cuadrados  
que tiene la calle. Apliquemos ahora es-  
te cálculo y resultará que el Ayunta-  
miento abonaría en este caso, la suma  
de pesetas 33.157.005. Como la simple com-  
paración de las tres cifras a cargo de la  
Corporación Municipal, es bastante expre-  
siva, prescindimos de hacer comentarios  
sobre este punto.



*Forma de pago de la cantidad que  
resulta a cargo del Ayuntamiento.*

Como esta cuestión afecta exclusivamente a la Corporación Municipal, nos abstuvimos en la redacción del pliego de condiciones de conseguir la forma de satisfacer al concesionario de las obras la cantidad que resulte como precio del remate a cargo del Ayuntamiento.

Glamados por la ley a examinar todas las cuestiones que de modo mas o menos directo pueden afectar al proyecto en general, vamos a exponer algunas consideraciones, por lo que puedan valer al deliberar sobre punto de tanta importancia y trascendencia.

La ley de 18 de Marzo de 1895 solo exige la habilitación de recursos extraordinarios en presupuestos de esta clase, caso de que el Ayuntamiento tenga que realizar la obra por falta de concesionario, pero nada expresa para cuando la obra es adjudicada a una Compañía o particular; silencio facilmente explicable si se considera que la afluen-



cia de licitadores y las garantías del beneficio, pueden ahorrar al Ayuntamiento la cantidad de subasta. Pero esto constituye un caso excepcional y por eso no puede dirigirse por tal camino la discusión.

¿Que medios o recursos ofrece el Ayuntamiento para cumplir el sagrado compromiso que tiene que contraer con el rematante de las obras? Difícil en verdad hubiera sido en otras épocas satisfacer la pregunta; pero hoy resulta sencillo, fenómeno que ha obrado la marcha regular y ordenada del Cuero Municipal.

El Ayuntamiento de Madrid, pese a los detractores sistemáticos, si no puede señalarse como ejemplar en prosperidad, no hay que olvidar la transformación que ha experimentado en el orden económico-administrativo, como lo acredita el buen aprecio que hacen todos los mercados de sus papeles de crédito.

Para llegar a ese estado de equilibrio económico, ha necesitado la Corporación reducir al límite todos los servicios de policía municipal y abandonar iniciativas que mejorara la Capital; mas hoy al amparo del crédito ganado a costa de tanto



sacrificios, deber suyo es volver la atención a las necesidades urgentes de la localidad, desarrollando una obra pública que lleve el bienestar a todos, para que todos, Estado, Ayuntamiento y pueblo, se aunan en un mismo sentimiento de protección a lo que, a mas de conveniente, es necesario por decoro de la Capital de España.

El presupuesto de la Villa, analizado mil veces con mayor elocuencia que la que nosotros podemos emplear, difícilmente puede dar cabida, para su pago, con la puntualidad que exige contrato de tanta importancia, la cantidad anual equivalente a la octava parte de la cifra tipo de subasta, y en modo alguno debe alterar la marcha económica que se ha impuesto para que el crédito no la abandone.

Por esto, habrá de tener que diferir el pago, estableciendo un número de plazos, determinando por la cuantía y seguridad de sus rentas y recursos; plazos que acortaría si el progreso de sus ingresos se lo permitiesen o si hubiere alguna operación de crédito en el curso del contrato.



## Conclusion.

Creemos, con lo expuesto, suficientemente explicado el Proyecto.

Por prescripción de la ley han informado sobre sus diferentes aspectos la Junta Consultiva Municipal, la Comisión Provincial, el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la Provincia, la Junta Consultiva de Urbanización y Obras del Ministerio de la Gobernación y el Consejo de Estado en pleno, mereciendo la aprobación en todas sus partes de estas entidades, con la sola excepción del Consejo de Estado; y finalmente la Real Orden de 27 de Agosto último le ha dado su aprobación definitiva, ampliando a 25 metros la latitud de las dos avenidas que, por razones económicas para la realización del Proyecto, habíamos fijado en 20 metros.

Ya hicimos constar al presentar el Proyecto en el Excmo. Ayuntamiento el 15 de Junio de 1901, que si el voto de la opinión y de las entidades llamadas por la ley a juzgar la reforma proyectada era favorable, solo a ellas correspondía la gloria por haber traducido en resolución práctica nuestros estudios, dedicados a dar solución a muchos y



muy importantes problemas, iniciando el camino de una evolución progresiva en materia tan preferente en todos los países como lo es el mejoramiento del interior de la población.

A los trabajos y desvelos que dedicamos a la formación del Proyecto, hay que sumar los muchos que ha exigido su tramitación durante tres años: mas hoy, cuando solo falta anunciar la su-  
basta para que las obras se realicen, tenemos que olvidar las desventuras pasadas y felicitarnos de que toda la opinión pública, ilustrada perfectamente por la prensa periódica de lo que significa para Madrid esta reforma urbana, y animados al Gobierno de S. M., hayan colocado el Proyecto en condiciones de ser ejecutado para beneficio del interés público y sin detrimento de los intereses particulares, hasta el límite en que estos deben y pueden ser respetados para armonizarlos, si se han de armonizar, con el bien general, que es en definitiva el que merece toda clase de preferencias.

Ma-



-dud 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos,

José López Vallabona <sup>co</sup> Francisco Andrés Octavio





A. SERA S







# MEMORIA



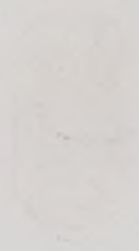
## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



*30 Septiembre 1904*

### I.-EXPROPIACIÓN





MEMORIA

DE LA

ADMINISTRACION



# Memoria.

## Expropiaciones.

### Relación general de los Solares expropiables y su clasificación para el justiprecio

N.º de orden	Designación	Superficie			Categoría por sitio	Precio del	
		Con edific <sup>on</sup>		En solar		Total	mto cuad <sup>2</sup> Pesetas
		Mts. cuad <sup>2</sup>	Mts. cuad <sup>2</sup>				
1	Jacouetres 51	"	"	196 71	196 71	2 <sup>a</sup>	257 60
2	Jacouetres 52	"	"	151 08	151 08	2 <sup>a</sup>	257 60
3	Tras <sup>a</sup> Moriana 1 y Jacouetres 68	"	"	110 62	110 62	2 <sup>a</sup>	257 60
4	Jacouetres 70	"	"	78 72	78 72	2 <sup>a</sup>	257 60
5	Jacouetres 72 y Moriana 5 d <sup>a</sup>	"	"	456 24	456 24	2 <sup>a</sup>	257 60
6	Jacouetres 74	"	"	389 12	389 12	2 <sup>a</sup>	257 60
7	Preciados 44	"	"	"	"	"	"
8	Postigo de S. Martín 17 y Preciados 42	"	"	316 21	316 21	1 <sup>a</sup>	386 40
9	Postigo de San Martín 19	"	"	348 50	348 50	2 <sup>a</sup>	257 60
10	Postigo de San Martín 21	"	"	164 84	164 84	2 <sup>a</sup>	257 60
11	Postigo de S. Martín 23 y Jacouetres 49	"	"	233 "	233 "	2 <sup>a</sup>	257 60
12	Travesía de Moriana 3	"	"	89 10	89 10	2 <sup>a</sup>	161 "
13	Travesía de Moriana 5	"	"	89 10	89 10	2 <sup>a</sup>	161 "
14	Travesía de Moriana 7 y Tudescos 20	"	"	517 54	517 54	2 <sup>a</sup>	161 "
15	Tudescos 21 y Callejón del Perro 1	"	"	195 80	195 80	2 <sup>a</sup>	161 "
16	Tudescos 23 y Callejón del Perro 2	"	"	258 45	258 45	2 <sup>a</sup>	161 "
17	Silva 17 y Ceres 14	"	"	222 73	222 73	2 <sup>a</sup>	161 "
18	Ceres 9	"	"	59 76	59 76	3 <sup>a</sup>	140 "
19	Ceres 11	"	"	8 66	8 66	3 <sup>a</sup>	140 "
20	Peralta 6	"	"	105 88	105 88	3 <sup>a</sup>	103 "
21	Flor alta 5 y Peralta 7	"	"	128 36	128 36	2 <sup>a</sup>	128 80
22	San Bernardo 16	"	"	229 92	229 92	2 <sup>a</sup>	231 84
23	San Bernardo 14 y Flor baja 2	"	"	327 97	327 97	2 <sup>a</sup>	231 84
24	Federico Balart 4	375	20	"	375 20	3 <sup>a</sup>	99 35
25	Parada 13	"	"	133 43	133 43	3 <sup>a</sup>	90 "
26	Parada 6	328	08	136 92	465 "	3 <sup>a</sup>	" "



N <sup>o</sup> de orden	Designación	Superficie				Categoría por sitio	Precio del metro cuad <sup>o</sup> Pesetas	
		Con edific. <sup>on</sup> Mts. cuad <sup>o</sup>	En solar Mts. cuad <sup>o</sup>		Total Mts. cuad <sup>o</sup>			
27	Parada 8 y 6 <sup>ta</sup> de la Parada 5	"	"	"	"	"	"	"
28	Flor baja 24 y San Cipriano 3.	"	"	829 94	829 94	2 <sup>a</sup>	101	"
29	Equitux 27.	"	"	206 12	206 13	3 <sup>a</sup>	85	"
30	Plaza de Seguritos 2 y Equitux 9	"	"	141 37	141 37	1 <sup>a</sup>	206	"
31	Eudescos 18	"	"	170 80	170 80	2 <sup>a</sup>	161	"
32	Flor alta 9	"	"	406 26	406 26	2 <sup>a</sup>	128	80
33	Silva 20 y Callejón del Perro 4.	"	"	119 52	119 52	2 <sup>a</sup>	161	"
34	Ceres 5.	"	"	249 18	249 18	3 <sup>a</sup>	140	"
35	Beralta 3.	"	"	81 28	81 28	3 <sup>a</sup>	103	"
36	Flor baja 4 y 6.	"	"	142 "	142 "	2 <sup>a</sup>	181	"
37	Flor baja 12.	"	"	154 59	154 59	2 <sup>a</sup>	161	"
38	Flor baja 26	"	"	143 19	143 19	3 <sup>a</sup>	140	"
39	Flor baja 28	"	"	105 13	105 13	3 <sup>a</sup>	140	"
40	Seguritos 26 y Flor baja 20.	"	"	120 24	120 24	2 <sup>a</sup>	181	"
Expropiación parcial.								
41	Flor baja 1 y San Bernardo 11.	"	"	8 40	8 40	2 <sup>a</sup>	206	"
42	Expropiaciones totales.	"	"	241 97	241 97	3 <sup>a</sup>	90	16
43	Flor baja 13	"	"	93 82	93 82	3 <sup>a</sup>	90	16
44	Flor baja 15 y Seguritos 26.	"	"	250 31	250 31	3 <sup>a</sup>	90	16
Totales		703 08	2.413 89	2.116 97				

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

*Don. Luis Vitoria* *Don. Lopez Sallaberry*



Ayuntamiento de Madrid





# Memoria

## Expropiaciones.

Relación general de las Casas expropiables y su clasificación para el justiprecio.

Nr de orden	Designación	Superficie.						Categoría	
		Edificada		A patios		Total		por	
		Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Sitio	Vida
1	Alcalá 41 y Caballero de Gracia 62	"	"	"	"	"	"	"	"
2	Id 43 y id id 64	"	"	"	"	"	"	"	"
3	Id 45 y id id 66 y 68	"	"	"	"	"	"	"	"
4	Borres 3	133	37	6	20	139	57	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
5	Id 5	57	19	3	"	60	19	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
6	Id 7	246	82	17	"	264	82	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
7	Id 2 con vuelta a Alcalá 47	143	07	"	"	143	07	1 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
8	Sau Jorge 4	"	"	"	"	"	"	"	"
9	Id 6	139	60	32	86	222	46	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
10	Id 8 y Reina 18	368	95	40	"	408	95	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
11	Reina 4	410	"	30	"	440	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
12	Id 6	402	"	56	"	458	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
13	Id 8	736	"	66	"	802	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
14	Id 10	138	46	13	60	152	12	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
15	Id 12 con vuelta á Glacel	105	74	3	60	109	34	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
16	Id 14	260	"	16	"	276	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
17	Id 14 dup <sup>do</sup>	342	"	25	"	367	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
18	Id 20	149	55	6	45	156	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
19	Id 22	223	28	18	"	241	28	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
20	Id 24 y Borres 9.	586	26	200	"	786	26	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
21	Sau Miguel 3.	363	"	64	"	427	"	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
22	Id 5	138	66	8	"	146	66	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
23	Id 7	383	57	22	"	405	57	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
24	Id 9	127	77	8	"	135	77	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
25	Id 11	380	"	35	"	415	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
26	Id 13	125	48	7	20	132	68	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>



N <sup>o</sup> orden	Designación	Superficie						Categoría por	
		Edificada Mts cuad <sup>2</sup>		A patios Mts cuad <sup>2</sup>		Total Mts cuad <sup>2</sup>		hito	Via
27	Sau Miguel 19.	415	"	50	"	465	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
28	Id 19 dup <sup>do</sup>	356	"	24	"	380	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
29	Id 21	317	50	14	50	332	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
30	Id 21 dup <sup>do</sup>	312	"	21	"	333	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
31	Id 21 trips <sup>do</sup>	307	"	25	"	332	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
32	Id 23 y San Jorge 3.	1.133	"	113	"	1.226	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
33	Id 25 y San Jorge 2	544	57	210	"	754	57	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
34	Id 27	870	31	300	"	1.170	31	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
35	Id 2 y 6 y Portalesa 10	213	70	9	30	223	"	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
36	Id 4	62	11	"	"	62	11	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
37	Id 8	157	24	15	"	172	24	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
38	Id 14	127	40	9	"	136	40	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
39	Id 16	152	50	8	50	161	"	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
40	Id 18	199	10	18	80	217	90	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
41	Id 24	337	50	104	50	442	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
42	Clavel 1 dup <sup>do</sup> y San Miguel 20	436	28	23	50	459	78	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
43	Id 3 y id id 15	428	"	25	"	453	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
44	Id 5	93	50	3	80	97	30	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
45	Id 7	98	"	8	"	106	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
46	Id 2 Cab <sup>do</sup> de Francia 21 d <sup>o</sup> y S. Miguel 20 d <sup>o</sup>	566	91	40	"	606	91	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
47	Id 4 y San Miguel 17	373	74	13	70	387	44	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
48	Id 6	424	"	14	"	438	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
49	Caballero de Francia 2 y 4 y Montero 52.	"	"	"	"	"	"	"	"
50	Id 5 y 7	161	50	7	50	169	"	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
51	Id 9	264	08	25	"	288	78	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
52	Id 11 y San Miguel 10.	771	"	29	"	840	"	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
53	Id 15	363	66	33	"	396	66	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
54	Id 17	331	46	25	20	356	66	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
55	Id 19 y 21 y Clavel 1	494	03	22	30	516	33	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
56	Id 23 y San Miguel 22	574	"	232	"	806	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
57	Id 23 dup <sup>do</sup> y id 22 d <sup>o</sup>	697	"	118	"	815	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
58	Id 25 y id 22 trips <sup>do</sup>	387	"	34	"	421	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
59	Id 27 accesorio San Miguel	379	47	32	"	411	47	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
60	Id 29	327	70	"	"	327	70	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
61	Id 31, San Jorge 1 y San Miguel	320	80	"	"	320	80	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>



N <sup>o</sup> de orden	Designación	Superficie			Categoría	
		Edificando Mts cuad <sup>2</sup>	A patios Mts cuad <sup>2</sup>	Total Mts cuad <sup>2</sup>	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
62	Caballero de Gracia 33 P. Miguel 26 y S. Jorge	565 90	" "	565 90	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
63	Id 35	195 48	9 "	204 48	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
64	Id 37	477 17	32 "	510 17	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
65	Id 39 y Torres 1	190 75	4 50	195 25	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
66	Montera 53	123 20	4 80	128 "	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
67	Hortaleza 2 y Caballero de Gracia 3.	148 50	1 90	150 40	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
68	Id 4	189 12	6 34	195 46	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
69	Id 6	142 34	8 20	150 54	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
70	Id 8	110 50	9 28	119 78	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
71	Id 12 Reina 2 y San Miguel 1	1.218 50	180 "	1.398 50	1 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
72	Id 5	402 20	11 80	414 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
73	Fuencarral 2, Hortaleza 1 y Cab <sup>a</sup> Gracia 1	923 25	33 75	962 "	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
74	Id 4 id 3	431 76	32 80	514 56	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
75	Id 1 y 3 y Jacometrezo 2	166 33	6 "	172 33	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
76	Id 5	221 80	6 06	227 86	1 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
77	Id 7	378 86	19 15	398 01	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
78	Desaguadero 1, Fuencarral 9 y Cras <sup>a</sup> Desaguadero 8.	688 80	412 25	731 05	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
79	Id 3, Leones 14 y id 15	122 40	" "	122 40	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
80	Id 5 id 15 <sup>a</sup>	76 15	" "	76 15	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
81	Id 7 id 13	200 01	4 56	204 57	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
82	Id 9, 11 y 13 y Carbon 10 y 12	642 98	32 92	675 90	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
83	Id 15 y id 11	240 76	3 77	244 53	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
84	Id 17	193 31	16 31	209 62	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
85	Id 2 y Fuencarral 11	200 22	6 12	206 34	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
86	Id 4	102 34	6 36	109 20	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
87	Id 6	261 22	58 85	320 10	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
88	Id 8 y Valverde 2.	229 15	7 41	236 58	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
89	Travesía del Desaguadero 4 y 6.	318 50	42 "	360 50	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
90	Id id 5.	50 25	" "	50 25	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
91	Leones 2, Jacometrezo 10 y 12 y Cras <sup>a</sup> Desaguadero 3	460 50	22 82	483 32	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
92	Id 4 y Travesía del Desaguadero 7.	122 58	" "	122 58	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
93	Id 6	54 94	3 28	57 32	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
94	Id 8 y Cras <sup>a</sup> del Desaguadero 9.	99 76	" "	99 76	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
95	Id 16 y id id 11.	127 17	2 76	129 93	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
96	Id 12 y id id 13.	107 95	3 17	111 12	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>



Nº de orden	Designación	Superficie.			Categoría por Sitio Vida
		Edificada Mts cuad.	A patios Mts cuad.	Total Mts cuad.	
97	Leones 1 y jacouetiero 14	348 72	20 88	369 60	2ª 1ª
98	Id 3	92 92	9 40	102 32	2ª 2ª
99	Id 5	96 82	3 64	100 46	2ª 2ª
100	Id 7 y 9	169 60	10 60	180 20	2ª 2ª
101	Id 11	68 38	2 25	70 63	2ª 2ª
102	Hilario Penasco 4	180 30	3 60	185 90	2ª 1ª
103	Id 6	148 22	13 30	161 52	2ª 2ª
104	Id 8	382 12	41 37	423 50	2ª 2ª
105	Id 1 y jacouetiero 24	330 90	17 20	348 10	2ª 1ª
106	Id 3	340 03	31 60	371 63	2ª 2ª
107	Id 5	202 77	29 40	232 17	2ª 2ª
108	Id 7	186 40	11 22	197 62	2ª 2ª
109	Id 9	248 65	23 44	272 09	2ª 3ª
110	Mesouero Romano 32	136 43	8 50	144 93	2ª 2ª
111	Id 24	462 26	45 30	507 56	2ª 2ª
112	Id 36	381 29	26 20	407 49	2ª 2ª
113	Horno de la Alata 2 y jacouetiero 54	88 87	" "	88 87	2ª 3ª
114	Id 4	69 25	3 20	72 45	2ª 2ª
115	Id 6	438 32	65 20	503 72	2ª 2ª
116	Id 8	111 "	8 40	119 49	2ª 2ª
117	Id 10	255 58	22 20	277 78	2ª 1ª
118	Id 12	206 15	5 60	211 75	2ª 2ª
119	Id 14	149 77	12 86	162 63	2ª 2ª
120	Id 16 y 5ª = Horno de la Alata 11	229 38	14 57	243 95	2ª 2ª
121	Id 3	232 55	19 20	251 75	2ª 2ª
122	Id 5	282 80	47 20	330 "	2ª 3ª
123	Id 7	454 99	43 70	498 69	2ª 2ª
124	Id 9 avaroz y 6ª = Fudescos	534 55	49 43	583 98	2ª 2ª
125	Id 11	115 99	4 37	120 36	2ª 2ª
126	Id 13	133 66	4 57	138 23	2ª 2ª
127	Id 15	148 76	4 58	150 34	2ª 2ª
128	Jacouetiero 1 y Montero 53	188 53	6 97	195 50	1ª 2ª
129	Id 3	62 77	1 50	64 27	2ª 2ª
130	Id 5	79 69	1 50	81 19	2ª 2ª
131	Id 7 y 9	241 16	15 40	256 56	2ª 1ª



N <sup>o</sup> de orden	Designación	Superficie			Categoría por	
		Edificada Mts cuad <sup>2</sup>	A patios Mts cuad <sup>2</sup>	Total Mts cuad <sup>2</sup>	Sitio	Vida
132	Jacouetiero 11	88 44	3 52	91 96	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
133	Id 15, Eres Cruces y Salud	905 18	54 "	959 18	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
134	Id 17 Salud 21 y Quintilla 10	1374 45	138 52	1512 97	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
135	Id 19 y 21 y Quintilla 13 y 15	440 70	28 70	469 40	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
136	Id 23 y Mesuero Romano 28	295 74	24 30	320 04	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
137	Id 25 y Id id 23 y 25	139 88	" "	139 88	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
138	Id 27	222 96	18 45	241 71	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
139	Id 29	96 91	11 90	108 81	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
140	Id 31	204 00	11 78	215 78	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
141	Id 33	244 45	18 "	262 45	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
142	Id 35	185 29	11 40	196 69	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
143	Id 41, Abada 29 y S. Jacinto 2	459 09	22 54	481 63	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
144	Id 43 y San Jacinto 4.	458 25	18 60	476 85	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
145	Id 45 y P <sup>ta</sup> del Calvario 6	427 96	12 90	440 86	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
146	Id 47 y Id 8	202 80	" "	202 80	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
147	Id 53	186 88	12 "	198 88	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
148	Id 55	228 35	16 43	244 78	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
149	Id 57	123 65	7 60	131 25	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
150	Id 59	80 11	6 48	86 59	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
151	Id 4	55 93	" "	55 93	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
152	Id 6	147 50	2 80	150 30	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
153	Id 8 y Bra <sup>te</sup> Desengano 2.	292 54	15 70	308 24	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
154	Id 16 al 22 y Carbon 2	896 74	35 40	932 14	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
155	Id 26 y 28	387 15	23 30	410 45	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
156	Id 30	172 17	19 80	191 97	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
157	Id 32	171 93	13 07	195 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
158	Id 34	223 70	28 30	252 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
159	Id 36 y 38 y Mesuero Romano 30	555 60	38 40	594 52	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
160	Id 40 y 42 y id 27 y 29	339 20	24 50	363 70	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
161	Id 44	368 92	27 80	396 72	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
162	Id 46	193 56	16 60	210 16	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
163	Id 48	276 88	14 48	291 26	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
164	Id 50	180 60	9 "	189 60	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
165	Id 56 y Horreo de la Mata 1	116 47	4 25	120 72	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
166	Id 58	140 57	6 45	147 02	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>



N <sup>o</sup> de orden	Designación	Superficie			Categoría por	
		Edificada Mts. cuad <sup>2</sup>	A patios Mts. cuad <sup>2</sup>	Total Mts. cuad <sup>2</sup>	Sitio	Vida
167	Jacouetiero 60	495 46	43 98	539 42	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
168	Id 62 é Hita 2	550 77	35 70	586 47	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
169	Id 64 é id 1 y 3 y 6 <sup>ta</sup> Moriana 2.	973 96	72 75	1.046 71	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
170	Id 76	110 20	6 80	117 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
171	Id 78	204 66	15 25	219 91	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
172	Id 80 y Eudescos 11	806 29	32 30	838 59	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
173	Ens Cruces 8 y 10 y Jacouetiero 13.	321 05	20 33	341 38	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
174	Salud 17	212 75	14 10	226 85	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
175	Id 19	401 05	40 "	441 05	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
176	Quinchilla 9	148 25	11 45	160 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
177	Id 11	195 76	13 "	208 76	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
178	Mesouero Romanos 17	171 01	50 "	221 01	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
179	Id 19	195 16	8 45	203 91	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
180	Id 24	208 10	13 50	221 60	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
181	Id 26	62 82	4 12	66 94	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
182	Abada 22	371 98	28 30	400 78	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
183	Id 24	190 51	12 20	202 71	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
184	Id 26	122 79	6 50	129 29	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
185	Id 28 y 30	319 72	19 50	338 32	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
186	Sau facinto 1 y Abada 27.	136 97	8 20	145 17	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
187	Id 3	92 95	2 45	95 40	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
188	Carmen 40 y Sau facinto 5	238 66	11 45	250 11	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
189	Id 42 y id 7	194 89	3 45	198 64	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
190	Hita 5 y 7	275 80	14 20	290 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
191	Id 9	80 90	6 20	87 10	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
192	Id 11	212 60	17 40	230 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
193	Id 4	673 65	86 65	760 30	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
194	Id 6	293 72	22 50	316 22	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
195	Travesía de Moriana 2 dup <sup>do</sup>	237 01	13 "	250 01	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
196	Id id 4	139 19	5 80	144 99	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
197	Eudescos 13 - 15 y 17	248 59	16 27	264 86	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
198	Id 19	176 62	14 85	191 47	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
199	Id 25	200 66	15 57	216 23	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
200	Id 27	119 17	7 83	127 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
201	Id 29	111 61	6 27	117 88	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>



Nº de orden	Designación	Superficie			Categoría por	
		Edificada Mts.cuad.	A patios Mts.cuad.	Total Mts.cuad.	Sitio	Vida
202	Eudescos 31	89 02	8 28	97 30	2ª	1ª
203	Id 33	128 02	7 20	135 22	2ª	1ª
204	Id 35	116 08	7 42	123 50	2ª	2ª
205	Id 37	136 "	12 31	148 31	2ª	1ª
206	Id 16	152 28	11 37	164 65	2ª	2ª
207	Id 18	" "	" "	" "	" "	" "
208	Id 22 y Ermo <sup>a</sup> Moriana 6	96 79	8 42	105 21	2ª	2ª
209	Id 24	167 07	7 88	174 95	2ª	2ª
210	Id 26 y 28 é Rita 13	139 "	" "	139 "	2ª	1ª
211	Id 30 y 32 é Rita 8	632 22	53 10	685 32	2ª	2ª
212	Id 34	693 76	87 04	780 80	2ª	2ª
213	Id 36	199 66	20 20	219 86	2ª	2ª
214	Silva 11	96 76	5 05	101 81	2ª	2ª
215	Id 13 y Ceres 10	231 10	26 49	257 59	2ª	2ª
216	Id 15 y id 12	326 08	11 20	337 28	2ª	2ª
217	Id 19 y id 16	139 92	7 20	147 12	2ª	2ª
218	Id 21 y id 18 y Perro 5.	165 83	" "	165 83	2ª	1ª
219	Id 23 y id 20 y id 6	220 27	5 89	226 26	2ª	2ª
220	Id 25	125 65	16 14	141 79	2ª	2ª
221	Id 27 y Ceres 24	188 44	7 40	195 84	2ª	2ª
222	Id 29	128 79	11 71	140 50	2ª	2ª
223	Id 14	417 87	54 06	471 93	2ª	2ª
224	Id 16	394 72	43 95	438 67	2ª	2ª
225	Id 18 y Perro 3	267 40	8 10	275 50	2ª	1ª
226	Id 20 y id 4	" "	" "	" "	" "	" "
227	Id 22	144 45	11 16	155 61	2ª	2ª
228	Id 24	144 98	20 45	165 43	2ª	1ª
229	Id 26	147 16	11 40	158 56	2ª	2ª
230	Id 28	173 91	18 64	192 55	2ª	2ª
231	Id 30	188 78	16 96	205 74	2ª	1ª
232	Hau Bernardo 8.	61 75	3 87	65 62	1ª	2ª
233	Id 12, Altauira 1 y Ceres 1.	123 82	" "	123 82	1ª	2ª
234	Id 14 y id 3	110 78	" "	110 78	1ª	2ª
235	Id 15	323 51	34 54	358 05	1ª	1ª
236	Id 15 y Federico Balart 1.	252 55	19 31	271 86	1ª	2ª



Nº de orden	Designación	Superficie						Categoría	
		Edificada Mts. cuad.	a patios		Total			por	Vida
		Mts. cuad.	Mts. cuad.	Mts. cuad.	Mts. cuad.	Mts. cuad.	Mts. cuad.	Mts. cuad.	Mts. cuad.
237	San Bernardo 17 y Federico Balart 2	516 32	50	98	567 30	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
238	Cerez 3 y Altamira 2.	142 03	4	15	146 18	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
239	Id 5 y Peralta 1	" "	"	"	" "	"	"		
240	Id 7 y id 2 y H.	294 04	8	96	303 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
241	Id 11	121 14	5	83	126 97	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
242	Id 13	127 15	8	58	135 73	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
243	Id 15	251 54	"	"	251 54	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
244	Id 2 y San Bernardo 10	131 24	4	"	135 24	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
245	Id 4	157 56	6	37	163 93	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
246	Id 6 y 8	187 37	11	49	198 36	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
247	Id 22	110 51	"	"	110 51	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>		
248	Id 26	30 98	"	"	30 98	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>		
249	Erasería de Altamira 4	130 89	12	06	142 95	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>		
250	Peralta 3	" "	"	"	" "	"	"		
251	Id 5	119 52	23	88	142 80	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
252	Id 6	456 25	70	61	526 96	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>		
253	Flor Alta 1 y Cerez 17	536 42	30	58	567 "	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
254	Id 3 y Peralta 8	251 25	38	64	339 89	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
255	Id 7 y id 5 dup do	140 96	16	09	187 05	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
256	Id 9 y id 5 y Altamira 6	" "	"	"	" "	"	"		
257	Flor baja 2 dup do	140 50	15	62	156 12	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
258	Id 4 y 6	" "	"	"	" "	"	"		
259	Id 8	150 89	9	"	159 89	1 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>		
260	Id 12 y Parada 1	" "	"	"	" "	"	"		
261	Id 14	135 46	13	75	149 21	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
262	Id 16	221 05	"	"	221 05	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
263	Id 18 y 20 e Isabel la Católica 14	124 21	3	99	131 20	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
264	Id 22 e id 23	482 81	1.300	80	1783 61	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>		
265	Id 26	" "	"	"	" "	"	"		
266	Id 28	98 13	7	"	105 13	1 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>		
267	Federico Balart 6 y Parada 4	88 25	"	"	88 25	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>		
268	Id 1 dup do	114 18	6	72	120 90	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
269	Id 3	166 47	6	80	173 27	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
270	Id 5	106 58	4	"	110 58	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		
271	Parada 3	108 28	8	36	116 64	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>		



N <sup>o</sup> de orden	Designacion	Superficie			Categoría por Sitio Vía
		Edificada Mts cuad <sup>2</sup>	A patios Mts cuad <sup>2</sup>	Total Mts cuad <sup>2</sup>	
272	Parada 5	147 06	10 04	157 10	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
273	Id 7	156 88	9 26	166 14	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
274	Id 9 y Rosal 1	154 23	" "	154 23	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
275	Id 11	230 46	8 22	238 68	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
276	Id 15 6 <sup>a</sup> Parada 7 y P <sup>ra</sup> Mostenses 26	463 26	17 92	481 18	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
277	Id 2, flor baja 18 y Federico Balart 7	260 "	" "	260 "	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
278	P <sup>ra</sup> de los Mostenses 24 y Rosal 2	491 22	182 78	674	1 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
279	Rosal 3	290 23	31 54	321 77	3 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
280	Isabel la Católica 16	140 "	4 50	144 50	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
281	Id 18 y P <sup>ra</sup> Mostenses 22	189 01	10 72	199 73	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
282	Id 20 y id 20	291 48	16 20	307 68	1 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
283	Id 23 de S. Cipriano 1	276 42	28 07	304 49	2 <sup>a</sup> 1 <sup>a</sup>
284	Id 25 id 2 y 6 Conservatorio 1	1531 78	670 47	2.202 25	1 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
285	Id 27 y 6 Conservatorio 2	309 86	61 93	371 79	1 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
286	Id 33	238 68	12 "	254 68	1 <sup>a</sup> 1 <sup>a</sup>
287	San Cipriano 4	140 "	8 "	148 "	2 <sup>a</sup> 3 <sup>a</sup>
288	Id 10	59 44	4 "	63 44	2 <sup>a</sup> 3 <sup>a</sup>
289	Id 5	59 07	4 "	63 07	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
290	Id 7	173 31	22 65	205 96	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
291	Erasm <sup>o</sup> Conservatorio 3	98 10	182 "	280 10	2 <sup>a</sup> 1 <sup>a</sup>
292	Id 5	139 60	20 "	159 60	2 <sup>a</sup> 1 <sup>a</sup>
293	Id 7 y 9	289 17	48 25	337 42	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
294	Id 11	119 48	35 62	155 10	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
295	Id 13	151 01	11 59	162 60	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
296	Id 15	167 97	13 50	181 47	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
297	Id 17 y Sta Margarita 1	103 "	" "	103 "	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
298	Id 4	99 47	7 20	106 67	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
299	Id 6	132 "	13 "	145 "	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
300	Id 8	111 17	" "	111 17	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
301	Id 10	120 46	12 74	133 20	2 <sup>a</sup> 1 <sup>a</sup>
302	Id 12	258 64	15 72	278 76	2 <sup>a</sup> 1 <sup>a</sup>
303	Id 14 y S. Ignacio 3 dep <sup>do</sup>	175 13	8 70	183 83	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
304	Equiluz 2 y San Cipriano 6	141 25	12 15	153 40	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
305	Id 4	314 72	25 62	340 34	2 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
306	Id 6	220 05	26 15	246 20	2 <sup>a</sup> 1 <sup>a</sup>



N.º de orden	Designación	Superficie				Categoría por	
		Edificada Mts cuad <sup>2</sup>	A patios Mts cuad <sup>2</sup>	Total Mts cuad <sup>2</sup>		Urb. Vivi.	
307	Equiluz 8	118 83	14 62	133 45	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
308	Id 10 y Sta Margarita 9	149 28	5 "	154 28	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
309	Id 1 y San Cipriano 8	120 24	5 32	125 56	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
310	Id 3	93 91	13 82	107 73	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
311	Santa Margarita 3.	85 74	7 50	93 24	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
312	Id 5	70 96	" "	70 96	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
313	Id 7	74 37	4 "	78 37	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
314	Leganitos 36 y flor baja 30.	" "	" "	" "	" "	" "	
315	Id 38 y S. Cipriano 9	228 "	13 30	241 30	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
316	Id No y id 12	214 72	12 09	226 81	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
317	Id 42, P <sup>ta</sup> Leganitos 1 y Equiluz 5	415 01	129 99	545 "	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	
318	Plaza de Leganitos 3 y Sta Margarita 4	255 50	47 50	303 "	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
319	Id 4 y Reyes 31	278 86	32 50	311 36	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
320	Reyes 29, Sta Margarita 2 y E. Caserote 19	390 87	73 75	464 62	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	
321	Isabel la Católica 29	146 05	96 72	242 77	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	
322	Id 31	211 60	8 78	220 38	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	
323	Reyes 20	" "	" "	" "	" "	" "	
324	Id 22	" "	" "	" "	" "	" "	
325	Mosquera Romanos 31	538 09	" "	538 09	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	
326	Id id 33	183 56	30 "	213 56	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
327	Id id 35	118 50	21 50	139 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
328	Id id 38	225 90	38 15	264 05	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	
		82.154 20	10.138 28	92.292 48			

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

José López Gallabury

Fernando Vitorino



2000





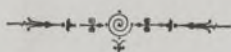




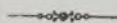




# RELACIONES Y VALORACIONES



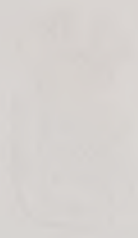
*Estado número 1.*



*Relación de solares expropiables.*



*1.904 - Sept - 30*



RELACIONES Y VALORACIONES

Nº de  
orden

1

2

3

4

5

6



# Relaciones y Valoraciones.

## Estado número 1.

### Relación correlativa de Solaras expropiables.

Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderas	Nombre del propietario	Construcciones existentes
1	Jacoustrero	51	193 71	Ante. Fachada a Jacoustrero Sur. Solar nº 17 y 19 del Puerto de S. Martin Este. Id. 21 id Oeste. Casa nº 1 de Jacoustrero	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
2	Jacoustrero	12	151 08	A- Casa nº 11 de la Calle del Borne de la Puerta A- Fachada a la calle de Jacoustrero B- Casa nº 10 de id C- Id. 34 de id	Dña José Lopez Muñoz	id
3	5ª de Moriana Jacoustrero	1 63	110 12	A- Solar nº 2 de Moriana A- Fachada a Jacoustrero B- Id. a Moriana C- Solar nº 10 de Jacoustrero	Excmo Ayuntamiento de Madrid	id
4	Jacoustrero	70	78 72	A- Id. 2 de Moriana A- Fachada a Jacoustrero B- Solar nº 53 C- Id. 72	Id	id
5	Jacoustrero y 5ª de Moriana	72 32	456 34	A- Solar nº 20 de Tudisco A- Fachada a Jacoustrero B- Solar nº 70 de Jacoustrero y 2 y 3 de Moriana y fachada C- Id. 74	Id	id
6	Jacoustrero	74	239 12	A- Id. 13 de Tudisco A- Fachada a Jacoustrero B- Solar nº 2 de Tudisco y 72 de Jacoustrero C- Id. 16	Id	id

Ayuntamiento de Madrid

Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Construcciones existentes.
7	Enviados	44				
8	Postigo de Martín Enviados	17 44	216 21	Norte - Solar nº 11 del Postigo de S. Martín Sur - Fachada a Enviados Este - Id. a 9ª de Collado Oeste - Casa nº 46 de Enviados	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
9	Postigo de Martín	17	248 32	N - Solar nº 31 del Postigo S - Id. 17 id. y 46 de Enviados E - Fachada a la Plaza del Collado O - Casa nº 13 de Jacaustro	Id.	Id.
10	Postigo de S. Martín	21	1624 24	N - Solar nº 23 del Postigo S - Id. nº 19 id. E - Fachada a id.	Id.	Id.
11	Postigo de S. Martín y Jacaustro	21 47	253 "	N - Id. a Jacaustro S - Solar nº 21 del Postigo E - Fachada a id. O - Solar nº 11 de Jacaustro	Id.	Id.
12	2ª de Moncaua	5	39 10	N - Solar nº 3 de Moncaua S - Id. 3 y 4 de Jacaustro E - Fachada a Moncaua O - Solar nº 42 de Jacaustro	Id.	Id.
13	2ª de Moncaua	5	39 10	N - Id. id. id. S - Id. al 2 de Moncaua E - Fachada a id.	Id.	Id.

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario.	Construcciones existentes
14	Calle de Alencara y Euderos	7	217 24	Norte - Carretera de Euderos Sur - Calle nº 13 de Alencara Este - Carretera de Alencara Oeste - Calle nº 19 de Euderos y 78 de Alencara	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
15	Euderos y Calzón del Berro	21	195 80	N - Calle nº 13 de Alencara N - Carretera de Euderos E - Calle de Calzón del Berro O - Calle nº 19 de Euderos	Id.	id.
16	Euderos y Calzón del Berro	22	218 10	N - Calle nº 13 de Alencara N - Carretera de Euderos E - Calle nº 25 de id. O - Carretera de Calzón del Berro	Id.	id.
17	Alencara y Berro	17	222 70	N - Calle de Berro N - Calle de Alencara E - Calle nº 17 de id. O - Calle nº 15 de id.	Id.	id.
18	Berro	9	19 70	N - Carretera de Berro E - Calle nº 11 de id. O - Calle nº 7 de id.	Id.	id.
19	Berro	11	2 60	N - Calle nº 11 de Berro N - Calle nº 9 E - Carretera de Berro O - Carretera Berrota 6	Id.	id.
20	Berrota	6	105 28	N - Calle nº 6 de id. N - Calle nº 9 de id. E - Calle nº 11 de Berro O - Carretera de Berrota	Id.	id.

Nº de orden	Calle	Nº Superficie	Linderos	Nombre del propietario.	Construcciones existentes
21	Por alto y Por alto	5 129 36	Norte - Fachada de Por alto Sur - Casa nº 8 Este - Fachada de Por alto	D <sup>o</sup> Encarnación Barballo	Alcornoque y lodo, m. to de división de una antigua
22	San Bernardo Calle de Alameda y Por alto	16 229 92	N - Ed. de Por alto S - Casa nº 14 de S. Bernardo E - Fachada de Alameda O - Ed. de San Bernardo	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
23	San Bernardo y Por bajo	11 227 92	S - Casa nº 12 de id. N - Fachada de Por bajo E - Ed. de S. Bernardo O - Casa nº 2 de S. de Por bajo	D <sup>o</sup> María Concepción Egüez	Id.
24	Federico Balart	4 275 50	N - Ed. nº 6 de Parada S - Fachada de Federico Balart E - Casa nº 19 de S. Bernardo O - Ed. de Federico Balart	Don José de Francisco Figueroa	Partes de esta obra para el empuje de la casa grande y alcanza a 15' en la fachada de fondo.
25	Parada	12 132 43	N - Ed. nº 11 de id. S - Fachada de id. O - Casa nº 24 de la 3ª de Alameda	D <sup>o</sup> Estanislao Benavente García	Ninguna
26	Parada	6 465 "	N - Casa nº 31 de S. Bernardo S - Ed. nº 3 de Federico Balart y casa nº 6 E - Casa nº 19 de S. Bernardo O - Fachada de Parada	Don José de Francisco	Colinas, de esta obra y lodo en el interior de la obra, lodo y para, guarnición y mado, de obra.
27	Parada Cmo <sup>a</sup> Parada	3 5			



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Construcciones existentes
28	Veloz casa d. Epifanio	24 3	229 34	A- Fachada a San Epifanio B- Id. a Por alta C- delos del nº 23 de id. D- Casa nº 1 San Epifanio y otros 24 de id.	D. Adela y D.ª Mariana Arredondo	clase de fábrica a la casa d. Epifanio de 12.º set
29	Equiluz	4	206 13	A- delos casa Leguante, 2 B- Casa nº 42 id. C- Fachada a Equiluz	D. Vicente Peláez de Borja	clase de fábrica de 11.º set y un taller para el guarnido
30	Barra de Leguante Equiluz	2 9	171 37	A- Fachada a la Barra B- delos al 1.º de Equiluz C- Fachada a id. D- Casa nº 43 Leguante	D. Francisco Mateo Cabaneta	clase construida de fábrica
31	Enderos	13	170 20	A- Fachada a Enderos B- delos de número 14 C- Id. id. 15 y 16.ª Moricones D- Casa Enderos 16	Epifanio Aguilera de Madrid	Ninguna
32	Por alta	9	406 26	A- Fachada a Por alta B- Casa de Equiluz nº 4 C- Id. Por alta y fachada a Barata D- Fachada a Ottaviano	Id.	Id.
33	Veloz Calles del Berro	20 4	119 13	A- Id. a Veloz B- delos Enderos nº 23 C- Casa nº 23 D- Fachada al Callejón del Berro	Id.	id.
34	Barra	8	249 18	A- delos Barata 2 B- Fachada a Barra C- Id. a Barata D- Casa Barra 2 y 3 y Ottaviano 4	Id.	id.

Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderas	Nombre del propietario	Construcciones existentes.
35	Bozalla	3	81 25	Arde - Casa n.º 1 Bozalla. Arde - H. 1 Bozalla. Este - Juchanda. Oeste - Casa n.º 2 Alameda.	Excmo. Ayuntamiento de Madrid,	Algunas
36	Flor baja	49	148 "	A - Casa - Juchanda Bozalla 2 A - Juchanda. E - Casa n.º 1 de Flor baja. O - Id. 3	Id.	id.
37	Flor baja	12	134 59	A - Id. Bozalla 2 A - Juchanda de Flor baja. E - Id. de Bozalla. O - Casa Flor baja 14	Id.	id.
38	Flor baja	26	143 19	A - Id. San Cipriano 7 A - Juchanda. E - Id. de Flor baja 24 O - Id. id. 28	Id.	id.
39	Flor baja	23	105 10	A - Casa S. Cipriano 7 A - Juchanda. E - Id. n.º 25 Flor baja. O - Id. Regantes 36	Id.	id.
40	Regantes y Flor baja	28 30	120 24	A - Casa n.º 39 id. A - Juchanda de Flor baja. E - Id. id. 29 O - Juchanda de Regantes	Id.	id.
41	Flor baja y S. Bernardo	1 7	5 40	A - Id. de Flor baja. A - Id. de San Bernardo. E - Juchanda de San Bernardo. O - Id. 31	Id.	id.

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid

Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Construcciones existentes
112	Plor baja	11	211 97	Arte-fachada Ar-Casa nº 22 y 24 Reguitero Este- Sol. 9º Plor baja Oste-solar nº 13 Id.	Excmo. Ayuntamiento de Madrid	diversos ruinosos
113	Plor baja	12	93 88	Ar-fachada Ar-Casa nº 23 y 24 de Reguitero E-solar nº 11 O- Id. 13	Id.	Edificios ruinosos
114	Plor baja Reguitero	15 86	250 21	Ar-fachada a Plor baja Ar-Casa nº 22 y 24 Reguitero E-solar nº 12 O-Casa nº 19 de Plor baja	Id.	Ninguna

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

*Man.º Vn.ºs. Atm.º José López Gallardo*



istente







# MEMORIA



30 Septiembre 1904





#### CONSIDERACIONES PRELIMINARES.

-----

Si la fundación de poblaciones ofrece ancho campo al estudio, la reforma interior de las grandes ciudades engendra infinitos problemas que, no por ser muchos y complicados, la ciencia ha de negar las soluciones.

Muchos factores integran todo proyecto de ensanche del recinto habitado de un pueblo, más cambiar la disposición interna, presenta dificultades de tal magnitud, que se llega á desconfiar de que las ciencias, las que aisladas ó armonizadas han hecho del vapor y de la electricidad objeto de todo empleo, y creado la sorprendente facilidad de ejecutar todo cuanto nos admiraba, puedan conducirnos á la verdad inconcusa que de ellas se reclama, al objeto útil que nos proponemos.

¿Cuán difícil no ha de ser acomodar á necesidades y usos de hoy, lo creado para un pueblo que vivió hace varios siglos? Dentro de esta exposición sintética de la idea se encierran los distintos y áridos problemas que han de ser resueltos con exactitud para que el pensamiento sea viable; así lo exige el progreso, así lo demanda un pueblo como el nuestro, que por la antigüedad de sus glorias en todas las ramas del saber hu-

mano, debe, como ningún otro, servirse de los progresos modernos.

Pero no basta que la idea de una obra pública se asiente sobre bases científicas y que en su desarrollo se hayan observado todas las reglas del tecnicismo. Hay un factor no menos importante llamado economía, que si no vá presidiendo en los cálculos, hace infructuoso el trabajo y desacredita al que le plantea. Por el contrario, aquella obra que una á su buen estudio la economía, hallará acogida en las Corporaciones y se ejecutará inmediatamente; y si la obra es de gasto reproductivo y de pequeño plazo, de aquellas, en fin, de necesidad reconocida por todos, entonces el capital nacional, lejos de retraerse, cooperará á la realización del pensamiento.

Por estas razones, y por el conocimiento que tenemos de la situación económica del Tesoro municipal, que si no acusa una disponibilidad halagadora, es equilibrada, hubimos de limitar nuestro pensamiento á aquellas obras que sean el punto armónico entre la necesidad y la vitalidad locales.

Por fortuna, el trazado de las calles y manzanas de Madrid y en particular el de la zona afectada por este proyecto no es tan arbitrario como se observa en la mayoría de los pueblos antiguos de Alemania, Francia y Rusia, de disposición adecuada á una época de continua guerra, y para los que el arte, la comodidad y la higiene, las tres características de un pueblo moderno, ó no eran conocidas ó en nada se estimaban.

Madrid todavía conserva barrios que recuerdan las exigencias de la Edad Media. La zona comprendida entre la Cuesta de la Vega, calle de Segovia, Morería, plaza de la Paja y Puerta Cerrada, es reveladora de un pueblo tan olvidado del bienestar público como amante de la guerra. Pretender la reforma de esas barriadas, llevando allí cuanto ofrece el siglo en pró del individuo y de la colectividad sería empresa fuera casi del alcance de la inteligencia y del brazo del hombre.



Las barriadas comprendidas en el trazado que hemos adoptado, apenas si cuentan tres siglos de existencia; así que, ni por las pendientes de las calles, ni por las condiciones del terreno, son necesarias obras costosas para salvar grandes depresiones ó sanear el suelo. Puede, pues, reformarse la disposición de las vías para atender á las necesidades del tráfico y de la higiene pública.

#### DESCRIPCION GEOGRAFICA Y GEOLOGICA.

Madrid se halla situado casi en el centro de la península Ibérica, en la vertiente Sur de la cordillera Carpeto-vetónica y á la orilla izquierda del río Manzanares, á los 40° 24' 30" de latitud Norte y á los 655 metros de altura sobre el nivel del mar. Se halla edificado sobre cerros de poca elevación, hácia el centro de una llanura desigual.

Los puntos de mayor altura son el Palacio de la Audiencia, glorieta de Santa Bárbara, Chamberí, Rastro, Vistillas, plaza de Oriente y plaza de Santo Domingo.

Su población según el último censo, es de 516.428 habitantes.

Su longitud de N. á S. es de 5 kilómetros, y la de E. á O. de 4 kilómetros, estando dividida la población en diez cuarteles ó distritos, incluida la zona interior, ensanche y extrarradio.

Los terrenos de la parte N., O. y S. son fértiles y con abundante riego, disponiendo también de espesos y excelentes plantales de arbolado; en cambio, la parte N., NE. y E. su aspecto es árido, no solo por la calidad de sus tierras, sino también por la insuficiencia del caudal de aguas de la acequia del Este del Canal de Isabel II, que la provee.

El clima de Madrid es seco en invierno, por batir generalmente el viento del cuadrante Norte, por lo que la temperatura es desapacible; en primavera y verano reinan vientos



Los días cálidos de S. y O., y aumentando el calor por la falta de humedad, las palmedad y arboleda, hacen el estío muy riguroso.

Las lluvias de la entrada del invierno hacen de esta época la mejor del año; en ella el cielo se presenta despejado y la temperatura es en extremo agradable.

La temperatura media de Madrid es de 13°, 2' y 6" centígrados. El frío medio es de 0° y el calor 24°; no pudiendo establecerse términos precisos en absoluto, por ser algo frecuentes temperaturas extraordinarias, aunque de poca permanencia.

La altura barométrica media es de 705 milésimas 88 centésimas.

Según la memoria de la Comisión designada en 1855 para la formación del mapa geológico de España, citada por Don Amador de los Ríos y D. J. D. de la Rada y Delgado en su Historia de Madrid, el terreno más antiguo de la Villa descansa sobre los terciarios, carece de estratificación y su estructura es puramente torrencial. El segundo periodo se compone de arcilla azulada en general, aunque mezclada de tierra caliza y de arena y guijo menudo, formando capas estratificadas. El tercer periodo es también de estratificación, salpicado de vetas y tierra caliza.

#### HIGIENE y SALUBRIDAD.

Aparte de la denominada Real Casa de Campo, con 1.747 hectáreas de terreno, con excelente arbolado; los Viveros de la Villa, con 33 hectáreas y 84 áreas, y la magnífica y extensa posesión de la Moncloa, tiene Madrid en su interior, para solaz del vecindario, el Parque del Retiro, con 151 hectáreas de arbolado y jardines, estanque de agua, 23 construcciones en su interior destinadas á servicios del Parque, estufas, fonda, chocolatería, refrescos y casa de vacas, anchos y largos paseos para carruajes y ciclistas. Toda la posesión está cercada con verja de hierro sobre zócalo de cantería de ladrillo



y le dan acceso entre otras, tres puertas monumentales de cantería, del más refinado gusto artístico, todo lo cual hace competir el Parque del Retiro con los mejores squares de Inglaterra.

Son dignos de mención los paseos de Recoletos, de la Castellana y Prado, con ancho medio de 80 metros, arbolado, varios paseos para peatones y dos y tres calzadas para carruajes, todo dispuesto con gusto y simetría; formando aquellos una línea de más de dos kilómetros, edificada á ambos lados con verdadera riqueza y suntuosidad, tanto en palacios y hoteles como en casas de alquiler, formando casas y paseos un conjunto de inestimable valor.

Aparte de lo referido cuanta Madrid con más de 350 calles provistas de arbolado y buen número de jardines en las plazas mereciendo mención especial el de la de Oriente, el cuidado del Real Patrimonio.

Dispone también de un hospital y pabellones para en casos de epidemia, con el material sanitario correspondiente.

El aire sutil que reina en los meses de Diciembre, Enero y Febrero, si bien es de gran provecho para el saneamiento en general y para la evitación de focos epidémicos, origina las enfermedades agudas y crónicas del aparato respiratorio, que son las que dan mayor contingente á la mortalidad. A combatir esta desventaja del aire del Guadarrama, tiende la idea, ya comenzada á realizar, de establecer un parque de pinos que circunde á Madrid de NO. á NE., para que de este modo se suavice y embalsame el aire antes de llegar á la población.

Se comete en nuestro sentir un grande error al decir que la infección predomina en Madrid por efecto del clima, cuando en realidad á la bondad del aire dominante se debe que las infinitas causas que en los grandes núcleos de familias forman el carácter infeccioso de las enfermedades y la mayor facilidad para desarrollar las epidemias, sean en Madrid de efectos nulos é infinitamente menores que en otras grandes ciudades



más amantes de la higiene pública.

En nuestra Memoria de 15 de Junio de 1901, dijimos que la Estadística Demográfica correspondiente al mes de Enero de 1900, venía á corroborar nuestra afirmación, pues de este documento oficial resulta que de las 328 defunciones acaecidas en dicho mes, corresponden á las enfermedades infecciosas 34 casos, menos del 10 por 100 del contingente de mortalidad y 51 á las del aparato respiratorio, cifra nada excesiva, teniendo en cuenta que el mes de Enero es el más crudo en temperatura de todo el invierno.

Atribuyendo únicamente al aire dominante la causa originaria de dichas 51 defunciones ¿quién puede calcular el beneficio que reportó en el mismo periodo ese agente atmosférico á la vez destructor y salvador? Nadie. Pero puede formarse juicio de su efecto salvador, con solo considerar que en las grandes poblaciones es donde existen mayores causas para producir la infección. Puede provenir esta de la mala disposición de los retretes y fregaderos de las viviendas, por la escasez del cubo de aire y poca ó nula ventilación de los talleres, escuelas, oficinas, dormitorios, cafés, teatros, y demás sitios en que es numerosa la afluencia de gente y larga su permanencia; dimana del estancamiento de materias putrefactas en patios, calles, mercados, y plazuelas, solares, basureros y muladeros existentes en los alrededores, y por los pozos negros y alcantarillas, sin la sección y pendiente necesarias.

Obsérvese en Madrid que la población obrera, con ser muy inferior en número á las clases bien acomodada y media, dá mayor contingente á la mortalidad, hecho que tiene racional explicación. El rentista, y en general, toda persona pudiente, á las causas de infección general opone una casa-habitación higiénica, tiempo para respirar en jardines y paseos al aire libre, y lugar y medios para atender á la higiene de su persona. Para el obrero, en cambio, todo cuanto le rodea durante las veinticuatro horas del día, con más la miseria que sufre



manifestada en su alimentación y en las ropas de cama y uso, son otros tantos motivos de infección: la atmósfera que respira en el taller durante todo el día, aunque maligna, lo espoco comparada con la que le ofrece su casa. En ésta, sobre 20 metros superficiales del suelo y un volúmen de aire insignificante, ha de permanecer largas horas una familia compuesta de cinco ó seis individuos que, aunque de temperamento sano y fuerte, no tardarán en perder la salud; y entonces la existencia de un solo enfermo en una atmósfera pobre en oxígeno, precipitará la muerte del enfermo y favorecerá la presencia de nuevos casos en los que le rodean.

La infección, pues, que domina en Madrid no tiene por causa las condiciones del suelo y del aire, sino otras que, por ser de larga exposición, no nos detemos á señalar; pero sí afirmamos que se pueden destruir empleando los medios y energías que exige cuestión de tan vital importancia para el pueblo.

Contrasta bien el grado que alcanzan hoy los estudios de saneamiento ó higiene pública, con sus aparatos, máquinas y procedimientos prácticos para obtener la finalidad de aquellos estudios, con la extraña teoría que refiere Ferrer del Río, sostenida por varios doctores en los dictámenes elevados á Carlos III contra el saneamiento de las calles de Madrid, tratando de demostrar „que siendo sumamente sutil el aire de la población, á causa de estar próxima la sierra de Guadarrama, ocasionaría los mayores estragos si no se impregnaba en los vapores de las inmundicias desparrenadas por las calles.

## EL ENSANCHE DE MADRID.

Durante la dominación árabe, según Mesonero Romanos, Madrid ocupaba en su recinto edificado 81.000 metros superficiales, cuya línea arrancaba desde el Alcázar (levantado sobre el mismo sitio del actual Palacio Real) dirigiéndose en línea



... y desde el arrecta por la Puerta de la Vega á los Consejos, siguiendo por  
... la calle del Factor (puerta de Santa María) á la loma de la  
... plaza de Ramales, cerrando en el Alcázar.

Se ensanchó después el recinto, que quedó limitado por  
una línea desde la puerta de la Vega á la cuesta de Ramón, ba-  
... á la calle de Segovia; subía por la cuesta de los Ciegos  
... las Vistillas y desde aquí pasando por la Iglesia de San An-  
... se dirigía á puerta de Moros, volviendo por la calle  
... del Almendro y Cava baja á Puerta Cerrada; seguía por la de Cu-  
... chilleros, Cava de San Miguel á la puerta de Guadalajara (Pla-  
terías), continuando por la de la Escalinata, plaza de Isabel  
... II á Santo Domingo y volvía por el Convento de la Encarnación  
... á unirse con el Alcázar. La superficie ocupada era de 382.000  
... metros.

Durante el reinado de Alfonso VII, en 1227, se incluye-  
ron dentro de murallas los dos nuevos arrabales de San Ginés  
y San Martín.

Por los siglos XIII y XIV se amplió la línea Sur desde  
Puerta de Moros hasta la de la Latina y San Millán, siguiendo  
hasta Antón Martín, y desde aquí á la carrera de San Jerónimo  
volviendo á la Puerta del Sol y por las calles del Carmen y  
Preciados, Postigo de San Martín y por entre Preciados y Jaco-  
... á Santo Domingo, incluía la plazuela y Convento de San-  
... la llamada Puerta de la Priora cerrando en el Al-  
cázar. La superficie murada fue ya de 936.410 metros.

Sucesivamente se fueron haciendo ensanches incluyendo  
dentro de muros las barriadas que se iban formando por el au-  
mento progresivo de la población. Así en tiempo de Felipe II  
el área fue ya de 7 millones y medio de metros, con 2.500 edi-  
ficios y 30.000 almas.

La obra de ensanche más digna de mención por estar rea-  
lizándose con arreglo á un plan preconcebido es la del proyec-  
to del Ingeniero D. Carlos M. de Castro, aprobado por R.D. de  
13 de Julio de 1860.



Con arreglo al mismo se ha formado el barrio de Salamanca y otros é infinitad de hermosas vías, que no es necesario citar por ser demasiado conocidas y apreciadas, llevando la urbanización en algunos puntos al límite del plan.

## NOVISIMA LEGISLACION PARA LOS PROYECTOS SOBRE REFORMA INTERIOR DE LAS GRANDES POBLACIONES.

La ley vigente para la formación y ejecución de los proyectos de reforma, mejora, saneamiento y ensanche interior de las grandes poblaciones, es la de 18 de Marzo de 1895, para cuya ejecución se dictó el reglamento de 15 de Diciembre del año siguiente.

Dicha ley, dejando subsistente parte de la general de Obras públicas, la de Expropiación forzosa de 1879 y la de Ensenche de 1892, está inspirada en un espíritu descentralizador y progresivo, manifestado principalmente en la revelación del trámite previo de declararse la utilidad pública; en la amplia libertad concedida á los particulares, Sociedades y Empresas para formular proyectos, previa solicitud y aprobación del Gobierno, y por las exenciones de tributos que establece en favor de las obras, con todo lo cual de gran sentido positivo, se atraen las iniciativas á esta clase de negocios de gran provecho para los pueblos y se echan los cimientos para hacer eficaz una idea plausible. Así se obtiene la asociación de los capitales, abriendo nuevos horizontes al dinero español, y se estimula al hombre de ciencia por la acción remuneratoria y por la gloria, al ejercicio de estudios extensos y profundos.

## CONVENIENCIA Y NECESIDAD DE LA OBRA PROYECTADA.

Como decimos al principio de esta Memoria, muchos son los factores que hay que tener en cuenta antes de decidirse á fi-



...el trazar el trazado de una nueva vía que disloque ó altere las condiciones urbanas de la zona directamente interesada.

En primer término, deben conocerse las necesidades de la localidad, los puntos importantes que carezcan de comunicación adecuada y las calles que por su estrechez y malas construcciones deban desaparecer para destruir esos focos mal sanos, consecuencia de la aglomeración excesiva de las viviendas.

Elegida la zona que reúna estas circunstancias, debe estudiarse la topografía del terreno para deducir técnicamente las rasantes que puedan darse á la nueva vía, bien entendido que un resultado deficiente en este concepto, basta para que se desista de todo proyecto, por conveniente que parezca bajo otros puntos de vista. Por último, vencidas estas dificultades, es preciso aún desarrollar el pensamiento económicamente para ver si es viable. Porque, no hay que hacerse ilusiones; si el coste de un proyecto resulta abrumador, y no ofrece ventajas ni rendimientos futuros que compensen los sacrificios primeros, ni las Corporaciones municipales podrán comprometer su crédito, sobrecargando de tal manera sus presupuestos, ni el capital particular arriesgará cuantiosas sumas solo por amor al arte. En estas condiciones, la reforma mejor pensada, el proyecto más sublime, será siempre un hermoso sueño destinado á figurar en la estantería de un archivo como prueba fehaciente de nuestra pequeñez y de nuestra impotencia.

A pesar de lo dicho, en la ocasión presente la influencia poderosa de un hecho, nos ha obligado á seguir distintos derroteros para determinar la treza de este proyecto.

En el año 1862 se aprobó la llamada prolongación de la calle de Preciados. Este desdichado proyecto se iba realizando muy lentamente, pero acordada la expropiación de todas las fincas en él comprendidas, no pudimos menos de llamar la atención sobre los defectos capitales que tiene y le hacen de ridícula realización.

En efecto: la alineación es poligonal; los lados del po-



lígono no tienen más longitud que la de cada manzana; las rasantas varían con las alineaciones y la calle desemboca en el último tercio de la de Leganitos, cuya pendiente es de todos conocida, no pudiendo dársele otra salida para llegar a la plaza de San Marcial.

Además, no se incluyen mas casas que las que pierden superficie para la vía pública: de manera que practicadas las demoliciones de esas fincas después de satisfacer sus costas expropiaciones, habría que vallar las parcelas resultantes, esperando á que los propietarios de las casas inmediatas fueren demoliéndolas tambien y adquiriendo la parcela correspondiente para reconstruirla. Esta transformación no se efectuará en menos de 50 ó 60 años, de modo que á mediados del siglo XX y después de 80 ó 90 años de preparativos, se conseguiría la apertura de una calle de 13 metros de ancho con los defectos enunciados.

Resueltos á solucionar este grave conflicto dando debida aplicación á las 6.312,707 pesetas, coste de dicho proyecto, estudiamos su reforma, y hé aquí el origen de nuestra idea, que ha sido aprobada definitivamente por R.O. de 27 de Agosto.

Desde la plaza de Leganitos se trazará una calle en línea recta (avenida A) con un ancho de 25 metros. Esta calle desembocará en la plaza del Callao que adquiere en el proyecto las proporciones de una verdadera plaza. Desde este punto hasta la Red de San Luis se proyecta un boulevard de 35 metros de ancho y esta última plaza se une con la calle de Alcalá por medio de otra vía (avenida B) que tendrá como la primera un ancho de 25 metros; la longitud total es de 1.316 metros.

¿Cumple este trazado con los requisitos apuntados anteriormente? Todos quedan satisfechos.

Pone en comunicación directa los populosos barrios de Pozas y Argüelles con el centro de Madrid y los barrios del Este salvando el paso por la puerta del Sol, punto intransitable hoy. Sanea la zona que atraviesa, puesto que desaparecen la



Travesía del Desengaño y calles de los Leones, San Jacinto, Pedro, Peralta, Altamira, Ceres, Garduza, Parada, Rosal, San Cipriano, Eguiluz, Santa Margarita, y travesía del Conservatorio, calles inmundas que no conocen de seguro la mayoría de los madrileños, á pesar de encontrarse casi todas en el centro mismo de la población.

Respecto á las rasantes adoptadas, nuestro primer cuidado ha sido adoptar las pendientes y contrapendientes que siempre cortan la visualidad. La avenida B queda al 4 por 100 como rasante única en la rampa. El bulevar resultará con una pendiente que no llega al 1,5 por 100, y la avenida A, quedará con dos rasantes: la primera algo menor de 3,5 por 100, hasta la calle de Isabel la Católica, y la segunda del 4,3 por 100 hasta el límite del trazado, ambas en pendiente. Esta última hebra de reducirse al 4 por 100 en la práctica.

Por esta descripción, se ve que las rasantes aceptadas están dentro de los límites que la ciencia aconseja para una buena urbanización, y que si no llegan al ideal, como hubiésemos deseado, enlazan muy bien con las rasantes de las calles afluentes, estableciendo una cómoda vialidad y produciendo puntos de vista, desde los cuales se podrá contemplar el aspecto de la mayor parte del nuevo trazado.

De todo lo que antecede puede deducirse que la traza del proyecto responde á cuantos requisitos deben exigirse técnicamente, siendo necesarios pocos esfuerzos para demostrar su conveniencia en todos conceptos.

Interesa á la localidad, por la participación que lleva siempre el comercio y la industria en la remoción de los capitales, por las grandes obras, mucho más en la que nos ocupa, por la que hay que destruir y volver á formar intereses de todos los órdenes y clases, y en cuyas operaciones van interesados el comercio y la industria en general.

Conviene al Municipio, porque en los trabajos necesarios tendrán empleo todos los braceros que en la calamitosa época



de invierno acuden á la villa, por millares, en busca del jornal de 1'75 pesetas, tan pequeño, como nula é infuctuosa es la labor, pero que ocasiona al Ayuntamiento un gasto de pesetas 400.000, y algunos años hasta 700.000 pesetas, cuyo dinero puede recibir empleo de más prácticos resultados.

Es de conveniencia para el Ayuntamiento, porque se utilizan todas las expropiaciones realizadas para prolongar la calle de Preciados, con arreglo al antiguo proyecto, y de consiguiente la parte de las obras que debe abonar el Municipio es muy inferior, proporcionalmente, á la entidad de la reforma, como más adelante se demostrará.

Conviene al Estado, porque uno de los fines de gobierno es el aseguramiento del jornal á los que de este dependen, para que la miseria y la desesperación no penetren en el hogar del bracero, formen las malas pasiones, y traigan, como consecuencia, la alteración del orden público, con perjuicio para todos.

Conviene al capital, bien sea individual ó colectivo, por que esta clase de obras presenta infinitos medios de empleo del dinero, cuyos rendimientos serán mayores si al servicio del capital se pone la actividad y la inteligencia.

#### PLAZO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS Y ORDEN DE LOS TRABAJOS.

Como tiempo de duración de los trabajos de urbanización de todas las vías se fija el de ocho años, no pudiendo ser más breve, como hubiéramos deseado, atendidas las dilaciones que trae consigo la terminación de los expedientes de expropiación sobre los que se promueva litigio, la liberación de cargas y otros hechos bien demostrados por la práctica.

Es obvio consignar las infinitas causas que impiden realizar los trabajos de un modo simultáneo en toda la zona de la reforma proyectada. A ello se oponen en primer lugar los



trámites y diligencias que se precisan hasta llegar al pago á los propietarios de la cantidad de tasación, que en este caso invertirá bastante tiempo, por ser muchas las fincas sujetas á la expropiación.

Otra causa, la preferente, es la inconveniencia de dejar aislados por los trabajos seis ú ocho barrios obligando á los vecinos á recorrer largos trayectos para concurrir á sus faenas diarias, suspender la vida comercial de muchos y producir al pueblo en general, las molestias consiguientes por la incomunicación absoluta de más de sesenta calles. Sería inconveniente asimismo, para conseguir que ni un solo momento se prive al vecindario de las zonas limítrofes, de los servicios de agua potable y fluidos, y para no interrumpir los desagües.

Además de estas causas, que explican la imposibilidad de acometer las obras en toda la línea á la vez, se ocurre pensar que con ello se mermarían de un modo considerable los ingresos del presupuesto de la nación por territorial é industrial, y se carecería de viviendas y comercio que traería aparejada una considerable subida en los alquileres, ya iniciada.

Por todas estas razones, por la práctica observada en la ejecución de todas las obras públicas, aún tratándose de ferrocarriles y de carreteras, y por no existir impedimento legal, se ha seccionado el proyecto para todos los efectos en los cuatro trozos siguientes: desde la plaza de Leganitos á la calle de San Bernardo; desde ésta á la plaza del Callao; desde ésta á la plaza de San Luis y desde ésta á la calle de Alcalá.

Las operaciones de cada trozo ó sección se realizarán por este orden: pago de expropiaciones mediante la consignación en la Caja de Depósitos del importe en metálico á que asciendan; demolición de las fincas y levantado de los elementos de urbanización existentes en las calles; explanación de las nuevas vías; instalaciones provisionales para conductores de agua ó fluidos, y urbanización de las vías afluentes y de la general, comprendidos los alcantarillados.



## EXTENSION Á QUE AFECTA EL PROYECTO.

La superficie de terreno á que alcanzan las reformas es de 141.510'48 metros cuadrados, de los cuales 101,409'45 corresponden á 358 fincas (315 casas y 43 solares) y los 40.101 metros 3 decímetros restantes á 48 calles. De estas desaparecen en absoluto 14, y se reforman 34.

En el estado número 1, que se inserta al final de esta Memoria, puede observarse el detalle de la distribución del terreno, de casas y calles, cálculos realizados con la mayor escurpulosidad y exactitud.

## DEMOLICION DE CASAS Y APROVECHAMIENTOS.

Los precios asignados á la unidad superficial de edificación para el derribo no admiten especial mención, por ser los adoptados en todos los casos como corrientes en la localidad, ó sea:

	<u>Pesetas.</u>
Metro cuadrado en planta baja.....	4'56
Idem en dos pisos.....	9'42
Idem en tres pisos.....	14'61
Idem en cuatro pisos.....	19'75
Idem en cinco pisos.....	24'95
Idem en seis pisos.....	30'27

Para el levntada, depósito y relabra ó repaso general de los elementos de urbanización existentes en las calles, se fijan los precios oficiales de la Corporación municipal.

Para determinar con toda exactitud los aprovechamientos por derribo de las casas expropiadas, se ha practicado un minucioso reconocimientos de cada finca; apreciando el estado de sus componentes, el coste como obra nueva y antigüedad de su edificación, estableciendose diferentes precios con arreglo al número de pisos de que constan y categoría por su estado y por el aprovechamiento del modo siguiente:



Número de pisos.	C A T E G O R I A.		
	Primera	Segunda	Tercera.
Uno.....	80'27	12'75	10'07
Dos.....	105'27	28'25	22'07
Tres.....	130'27	43'75	34'07
Cuatro.....	155'27	59'25	46'07
Cinco.....	180'27	74'75	58'07
Seis.....	205'27	90'25	70'07

Los elementos de urbanización sobrantes de las calles - afluentes, se han valorado al 70 por 100 del precio que tiene establecido el Excmo. Ayuntamiento.

Conviene hacer constar que el presupuesto del levantado de cañería de conducción de aguas está hecho en partida alzada, por la imposibilidad material de hacer el recuento y por no habernos facilitado los datos la Empresa que explota dicho servicio, á quien nos hemos dirigido en súplica de planos ó antecedentes. El error en que se haya podido incurrir no es de gran importancia, y solo puede ser imputable á aquella Compañía, nunca á nosotros, que hemos deseado llegar á la exactitud en este, como en todos los particulares del proyecto.

#### DE LAS EXPROPIACIONES é INDEMNIZACIONES.

En el justiprecio de las fincas expropiables, hecho al formular el proyecto, se ha atendido, en cumplimiento de la ley de 18 de Marzo de 1895, á la categoría del sitio y de la zona y la clase de materiales empleados en la edificación, adoptándose dentro de los límites máximo y mínimo para capitalización que señala dicha ley, el que resulta armónico á aquellas circunstancias, sirviendo de base del cálculo el promedio del líquido imponible del decenio de 1889-90 á 1899-900 que aparece del certificado expedido por la Comisión de Evaluación; apreciándose también en la valoración el estado de vida del inmueble, el precio en que se adquirió y por qué consta amillorado y todas las demás circunstancias que influyen en el justipre-



cio.

Para los solares se ha tenido presente la categoría del sitio que ocupan y el precio medio á que ha resultado la venta de terrenos próximos ó análogos.

Por consecuencia de la tramitación legal dada á los expedientes de expropiación, este Capítulo del presupuesto ha sufrido las naturales alteraciones, resolviéndose en última instancia gubernativa por el Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación la cantidad que corresponde abonár á cada propietario.

En el estado número 2 que vá al final de esta memoria aparece consignada la valoración de cada uno de los inmuebles, libres las fincas de toda carga ó gravamen, debiéndose hacer constár que no habiendo sido resueltas las valoraciones de las casas Jacometrezo 8 y Reina 4, se há fijado en el presupuesto, provisionalmente la cantidad fijada por el Jurado.

Solicitado del Excmo. Ayuntamiento por el propietario de las casas números 43 y 45 de la calle de Alcalá la licencia para reconstruir inmediatamente estas casas dentro de las alineaciones aprobadas para este Proyecto, y la transmisión del pequeño solar que ocupa la casa nú<sup>o</sup> 41, hemos excluido del presupuesto estas fincas, hasta que la Excmo. Corporación resuelva dicha instancia.

En atención al gran valor de las fincas números 3 y 5 de la calle de la Flor baja, se ha prescindido de su expropiación, y debiendo desaparecer el trozo de la expresada calle á que tienen aquellas fachada, se ha convenido ante el Jurado con sus propietarios en la apropiación del terreno que habrá de resultar delante de la fachada de aquellas fincas, apreciando el beneficio que habrán de tener las actuales fincas y el perjuicio y los gastos que lleva en sí la desaparición de la fachada de la casa, número 3 con vuelta á la calle de Isabel la Católica.

Se ha concertado, asimismo,, la permuta del terreno y fábricas que es preciso expropiár del Oratorio de la Congrega-



ción de Indignos Esclavos del Santísimo Sacramento situado en la calle del Caballero de Gracia númº 13 y San Miguel 16; mediante la cesión de dos parcelas contiguas y abono de 11.000 pesetas, con lo cuál queda evitada una costosa expropiación.

Se ha concertado con el propietario de la casa númº 21 duplicado de la calle de San Bernardo, accesoria á la Travesía de la Parada número 5 y calle del mismo nombre númº 8, la cesión al mismo en pleno dominio, de un trozo de la calle de la Parada, necesario para no privar á este propietario del derecho de accesión por dicha vía pública suprimida en el proyecto.

Por este convenio se ha evitado también una expropiación importante sin gran necesidad de ella, pero imprescindible por la ley.

Por consecuencia del aumento de la latitud de las dos avenidas proyectadas, que ha dispuesto la R.O. de 27 de Agosto próximo pasado, se hace necesario expropiar la finca, calle de la Reina númº 16 con vuelta á la de Victor Hugo 5.

Esta expropiación según dispone la R.O. citada, habrá de intentarse por convenio, ó tramitarse con arreglo á las prescripciones de la ley sobre Expropiación forzosa, de consiguiente, el precio que en definitiva se convenga, pasará á formar parte del Capítulo de expropiaciones del Proyecto.

Por efecto únicamente de la variación de la rasante, se propuso al redactar el proyecto la expropiación de las casas Caballero de Gracia númº 2 y Reyes 20 y 22 y 24; pero como quiera que los propietarios de estas fincas han manifestado ante el Jurado hallarse dispuestos á verificar por su cuenta en las mismas, las obras que exija el cambio de la rasante, y á no reclamar indemnización por ningún concepto, y como además, se trataba de expropiaciones de gran costo, se ha convenido ante el Jurado la exclusión del proyecto, de las dichas casas

§ § §

Aunque de las certificaciones expedidas por el Registro



de la propiedad y mercantil, que se acompañan al proyecto, resulta que solo cinco industriales y comerciantes y dos arrendatarios están incriptos en los mismos; como quiera que la R.O. de 27 de Agosto último, al aprobar en definitiva el proyecto, ha reconocido á trece interesados con derecho á indemnización por los expresados conceptos, hemos consignado en el presupuesto la cifra á que ascienden las trece indemnizaciones reconocidas, liquidadas hasta la fecha de la Real orden, según previene la ley de 18 de Marzo de 1895; figurando todas ellas en el estado númº 3. La cifra presupuesta habrá de ser alterada al resolverse por el Ministerio las reclamaciones que se formulen en el expediente, que como pieza especial se ha ordenado abrir al Gobierno Civil por la Real orden de 27 de Agosto.

#### MEDIDAS PROVISIONALES PARA EL SERVICIO PUBLICO DE

##### AGUA y GAS.

En lo que se refiere al de aguas, no pueden establecerse a priori reglas y procedimientos fijos para realizar del modo más conveniente, más práctico y más económico las obras que exige el servicio, y en este caso, por la causa que en otro lugar dejamos apuntada, hubiera resultado imposible hacer el estudio y el presupuesto exacto, por estar fuera de nuestro alcance los antecedentes precisos que, únicamente, y ya que hoy no es factible descubrir las cañerías, se hubiera realizado teniendo á la vista planos de las canalizaciones existentes.

La única obra algo importante con relación á este servicio, es la que exige el rompimiento de la alcantarilla del Canal de Isabel II por la calle de Fuencarral, para continuar la general de servicios urbanos que se proyecta á lo largo de la vía general. Sin embargo, redcese á demoler y reconstruir cinco metros de bóveda y á la colocación de puertas que comuniquen ambas alcantarillas, pudiendo reportár grandes bene-



ficios al servicio del Canal la nueva disposición de ambas -  
vías subterráneas.

Por lo que hace á las canalizaciones y demás del servicio  
de alumbrado de gas se ha calculado el gasto con toda exacti-  
tud, debido á las noticias y antecedentes suministrados por  
la Compañía.

Para el levantado de los cables que en el subsuelo de las  
vías públicas afectadas por el proyecto tienen establecidas  
las distintas empresas para suministrar fluido eléctrico á los  
particulares, nada se ha presupuestado. Para ello se ha teni-  
do en cuenta, que la licencia concedida por el Excmo. Ayunta-  
miento á las Compañías de electricidad para tendido de cables  
idénticas á las otorgadas á los particulares para las diferen-  
tes canalizaciones ó usos, no constituyen otro derecho que el  
aprovechamiento temporal del subsuelo, estando sujetas, de con-  
siguiente, todas las canalizaciones á los acuerdos que adopte  
el Municipio. Y puesto que el Excmo. Ayuntamiento, en uso de  
su perfectísima facultad, ha resultado llevar á cabo la reforma  
urbana parcial proyectada, contando con la aprobación superior  
y para ello considera necesario que sean retirados todos los  
cables existentes en la zona de las obras; estos trabajos de-  
ben ejecutarse por las Compañías propietarias del material y  
por cuenta de las mismas.

#### PAVIMENTOS.

Después de meditar detenidamente sobre la clase de pavi-  
mento que debíamos elegir para la vía general proyectada, y  
hecho examen con toda minuciosidad de las ventajas ó inconve-  
nientes de cada uno de los sistemas conocidos, ya sea Mak-Adam  
adoquín granítico, aplita, entarugado, adoquín de escoria, etc,  
nos hemos decidido por el de basalto y asfalto para las calza-  
das, el hidráulico comprimido, entre sólidos encintados de  
piedra granítica, para las aceras y el de cemento ranurado pa-  
ra el bulvar.



No dejamos de conocer que el asfalto y el basalto tienen sus defectos, difíciles de remediar; pero como las demás clases de pisos conocidos los tienen también, y la práctica viene demostrando hasta ahora que los más convenientes son aquellos, no hemos dudado en aceptarlos, seguros de que con una buena elección de materiales, una manipulación esmerada y el mayor acierto posible en la ejecución de los trabajos que cada uno requiere, quedarán las vías en las mejores condiciones para el tránsito público, ofreciendo á la vista un aspecto en armonía con las exigencias de la urbanización moderna.

Como los servicios de agua, gas y electricidad se instalan en una alcantarilla especial, con el fin único de evitar toda molestia al público, logrando al propio tiempo la mejor conservación del pavimentado, suprimiendo las calas que se abren á diario, que los destruyen en poco tiempo, las aceras formadas con baldosín comprimido sobre una capa de hormigón de Q'15, serán muy permanentes y contribuirán á la belleza del conjunto por su limpieza y buen aspecto.

En los distintos ensayos que se han hecho en Madrid con el cemento ranurado para la formación de aceras continuas, se ha visto el excelente resultado que producen; por esta razón lo hemos escogido como pavimento de la acera central del bulevar, ejecutando con el mismo material los alcorques y regueras para el arbolado.

La superficie de la nueva plaza del Callao y las dos calzadas del bulevar, se pavimentarán con asfalto, por ser sus rasantes las más adecuadas para ello, y las dos avenidas con adoquín basáltico.

#### ALCANTARILLAS y FONTANERIA.

Acabamos de decirlo y todos los vecinos de Madrid lo saben. Las instalaciones eléctricas en la vía pública, ya se utilicen como fuerza ó para el alumbrado, dificultan muchísimo



el movimiento de carruajes y el tránsito de peatones, exponiéndoles además á contingencias que deben evitarse ó prevenirse.

La vía pública, dados los procedimientos seguidos en esta Capital, es un peligro constante para el que la recorre.

Las zanjas que diariamente se abren, cortando en todas direcciones calles enteras, los postes y cables aéreos con su complicada red de tirantes que igualmente las cruzan y el infinito número de hilos telefónicos y telegráficos que á mayor altura surcan el espacio, son otros tantos obstáculos que conviene reducir para aminorar los defectos enunciados.

De la misma manera, aunque en menor escala, las cañerías de agua y de gas instaladas á flor de tierra, obligan á hacer las acometidas á zanja abierta; y teniendo en cuenta las muchas alteraciones que sufren estos servicios para satisfacer los deseos de los abonados, los trabajos que requieren molestan bastante al transeunte y deterioran los pavimentos, que no pueden resistir tan constantes reformas sin perder su regularidad y solidez.

Para evitar estas dificultades, establecemos en el subsuelo de la vía general dos alcantarillas; una para la instalación de los servicios de agua, gas y electricidad; y otra de desagüe, situada por bajo de la primera. Estas dos alcantarillas se pondrán en comunicación con las fincas que se construyan por medio de ramales de dimensiones convenientes para su fácil recorrido, pero independientes en absoluto el uno del otro.

La alcantarilla de servicios tendrá ventiladores en los refugios que resguarden los candelabros del alumbrado eléctrico, para prevenir cualquier fuga que se produzca en la cañería del gas, y solo se comunicará con la de desagüe por medio de cuatro pocillos provistos de sifones que dejarán paso al agua en el caso de rotura de la cañería general.

En los planos correspondientes se presentan las secciones de estas alcantarillas, cuyas dimensiones se han calculado, teniendo presente, por una parte, la extensión superfi-



cial de la recogida de aguas pluviales y el número de fincas que han de servirse de ellas, y, por otra, la capacidad indispensable para establecer los servicios expresados.

En la sección transversal, del bulévar se representa el servicio general del alcantarillado, suponiendo unidas las dos alcantarillas para ganar altura, ya que la actual de la calle de Alcalá está muy somera, por cuya causa habrá de prolongarse la de desagüe hasta la plaza de Madrid;

En cuanto al servicio de riegos, y siempre con la idea de que en ninguna ocasión sea preciso mover el pavimento para el arreglo é instalación de ningún servicio, las bocas se establecerán en los refugios de las farolas centrales ó inmediatas á los sumideros.

#### ALUMBRADO.

Ya que el sistema adoptado en todas las poblaciones importantes es el eléctrico, lo hemos aplicado á la vía general.

Estudiadas las instalaciones que hay hechas en Madrid, y vistas sus ventajas y deficiencias, hemos distribuido los focos de la manera siguiente:

En la avenida B, se instalarán en el centro de la vía, y con refugios que permitan cómodamente el cruce, once farolas con focos dobles; en el bulévar, pareados y dando el frente á las líneas de fachada diez y ocho farolas de un solo foco eléctrico; en la plaza del Callao se instalarán dos farolas nuevas modificando el sitio que ocupan las que hoy existen en las embocaduras de las calles del Carmen y Preciados; y, por último, en la avenida A, se colocarán, como en la primera, quince farolas con focos dobles, todas según modelo unido al proyecto.

A más de estas cuarenta y seis farolas, se proyecta la instalación de otras cinco monumentales, cuyo alzado puede verse en el plano correspondiente, y que se situarán una en la plaza de Leganitos, dos en la del Callao, una en la plaza de San



Luis y otra en el ingreso á la calle de Alcalá. Todas ellas tienen farolas dobles para el gas, con los cuales, y con otros ochenta y uno colocados en las aceras, en los puntos intermedios de los focos eléctricos, se completará el alumbrado suplementario.

Por la disposición y distancia á que se sitúan las farolas, puede asegurarse que el alumbrado resultará brillante, quedando de reserva para días de señalada festividad los cinco faros, situados á manera de capitel, de las farolas monumentales.

#### PASEOS y ARBOLADO.

Mucho alegra el arbolado, pero hay que convenir en que no compensa lo que mejora la visualidad de una calle, los perjuicios que ocasiona á sus habitantes.

Situados los árboles á tres ó cuatro metros de las líneas de fachada, los primeros pisos de las casas pierden luz y los siguientes vista. Ante este hecho indiscutible, hemos renunciado á instalar arbolado en las dos avenidas, reservándole para el bulevar, donde no puede causar daño alguno; pues se encontrarán á 14 metros de las fachadas, y las dos filas de árboles constituirán un paseo que puede ser de utilidad summa; y será el único que cuente Madrid en el centro de la población.

Los alcorques y regueras serán de cemento ranurado sobre una capa de hormigón; las unas y los otros irán cubiertos con placas de hierro fundido, comunicándose con los sumideros en los puntos convenientes, para que en ningún caso puedan producirse encharcamientos.

#### ORNAMENTACION DE LA VIA PUBLICA.

hemos

En este punto no querido recargar el proyecto, dejando á la iniciativa particular algunos de los motivos que pueden de



corar la vía, siempre que se solicite la autorización necesaria, presentando en el Ayuntamiento planos y memorias que expliquen y representen detalladamente la idea, para juzgar y dictaminar según convenga; entendiéndose que no deberán hacerse concesiones de ningún género que dificulten el tránsito ó que carezcan de las condiciones artísticas necesarias. Esto no obstante, en la plaza del Callao que resultará de buenas proporciones, se fija el emplazamiento de un monumento que, bien el Estado, bien el Municipio, podrán utilizar con el fin y en la forma que estimasen más oportunos.

Como incluidos en el proyecto, se propone la construcción de las cinco farolas monumentales ya mencionadas, una fuente delante del Mercado de los Mostenses, una columna metereológica con barómetro, termómetro y reloj de cuatro esferas, que se situará en el centro del bulevar, y dos kioscos al principio y fin del mismo, que sirvan de entrada á la alcantarilla de servicios.

#### SUPERFICIE EDIFICABLE RESULTANTE.

Por consecuencia de la reforma quedará á ambos lados de la vía general 70.839'98 metros cuadrados de terreno, que hemos dividido en solares para su justiprecio, calculando el valor que podrán tener en su día, atendida su situación, forma y demás circunstancias que pueden consucir á su justiprecio.

#### CONDICIONES QUE DEBEN REUNIR LOS NUEVOS EDIFICIOS.

Considerando deficientes las alturas para las casas y los pisos que señalan las Ordenanzas Municipales, hemos creído conveniente para la salubridad y el ornato proponer la modificación de algunas de las disposiciones municipales vigentes, que según han sido aprobadas y ampliadas por la Real orden de 27 de Agosto de 1904, figuran en el Pliego de condiciones para la subasta.



## PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.

¿De qué sirve que el pensamiento de una obra pública se dirija á remediar una necesidad por todos apreciada, y que se desarrolle bajo la más severa observación de las reglas del arte, si su coste le hace irrealizable?

Mucho tiempo y no pocos desvelos nos hubieramos economizado si desde los primeros estudios no advirtieramos en la idea la reunión de las condiciones exigibles para hacerla práctica. No de otro modo, y nunca bajo cifras imaginarias, ó por un optimismo inconsciente, hubieramos elevado el pensamiento á la categoría de Proyecto definitivo.

Reflejados los estudios y las previsiones en el presupuesto, vemos confirmados hoy nuestros cálculos de ayer, pudiendo el Ayuntamiento ofrecer al pueblo de Madrid una mejora en el interior de la población, el medio de subsanar el error padecido en el trazado de la prolongación de la calle de Preciados, que quedaría por largos años á la vista de todos, y enlazadas por la línea más corta y conveniente grandes arterias de la capital, que sirvan en su día de base para la transformación del aspecto y condiciones de las zonas limítrofes.

## EJECUCION DEL PROYECTO CON ARREGLO á LA NOVISIMA LEGISLACION.

### PRESUPUESTO DE CONTRATA.

La ley de 1895, en armonía con la general de Obras públicas, establece que la ejecución de esta clase de obras se saque á subasta pública, versando el remate sobre la diferencia entre el presupuesto de ingresos y el de ejecución material, aumentando este con el tanto por ciento correspondiente para gastos imprevistos, dirección y administración, beneficio industrial, conservación y policía de las obras durante el pla-



zo de garantía y medios auxiliares.

Con arreglo al precepto legal fueron redactadas al formar el proyecto, las condiciones económico administrativas determinando las relaciones entre el Excmo. Ayuntamiento y el concesionario de las obras, inspección á que estas habrán de estar sometidas y casos de responsabilidad por incumplimiento de lo estipulado; habiendo sido aprobadas con varias modificaciones.

La partida para gastos imprevistos se ha calculado al 3 por 100 sobre la cifra del presupuesto de ejecución, deducido lo que corresponde á expropiaciones é indemnizaciones legales.

Se ha señalado para dirección y administración de las obras el tipo de 5 por 100 sobre la expresada cantidad, y el seis por ciento del presupuesto total como beneficio industrial.

También se comprende como beneficio por la ejecución del proyecto, la construcción de líneas de tranvía por acumuladores ó cable subterráneo previo los trámites marcados por la actual legislación, con explotación durante cuarenta años, así como el suministro de fluido eléctrico para la vía general y para las nuevas edificaciones.

El presupuesto de contrata con arreglo á las modificaciones hechas en el proyecto por la R.O. del Ministerio de la Gobernación de 27 de Agosto último, figura en el estado número 16 que se acompaña.

#### CARGO AL AYUNTAMIENTO EN EL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS.

Resulta del anterior presupuesto que los 29,631'51 metros cuadrados que apropia el Ayuntamiento; la urbanización de 43,217'62 metros con todos los adelantos modernos y la reforma de la de 23.740'49 metros costarán á la Corporación municipal, 12.620.077'07 pesetas, y como de esta cifra corresponde á urbanización 4.528.675'83 pesetas, y á recargos por subasta 3.394.123'40 pesetas queda para costo del terreno y construc-



ción expropiable para vía pública, la cantidad de pesetas  
4.697.277'84 ó sea un valor para el metro de 158'52 pesetas y  
12'30 pesetas por el pie superficial.

Hay que advertir que en el precio de la expropiación van  
abonados, á mas de 3 por 100 por afección, los perjuicios que  
puedan causarse á los propietarios por efectos de la expropiación; indemnizaciones que se han hecho ascender á una respetable suma de millones de pesetas.

¿Qué mejor demostración de lo inadmisibile de la prolongación de la calle de Preciados, aprobada en 1862, también bajo el punto de vista económico?

La cantidad resultante á cargo de Ayuntamiento es lo suficientemente expresiva para apreciar la conveniencia del Proyecto y disponer el ánimo de todos á acometer las importantes reformas que comprende. Es tan reducida que, aisladamente sin establecer comparación con la de otros proyectos realizados ó iniciados, asombra y hace dudar, sin el examen de los cálculos que los producen. Pero si se quiere hallar la explicación de este hecho, que tiene todos los caracteres de un fenómeno, no hay más que fijarse que la mayoría de las calles afectas al Proyecto, por su angostura, por la disposición de sus rasantes á rampa y contrarampa y por la antigüedad y antihigiénica construcción de sus edificios no permite hoy dar á los terrenos el valor que corresponde con arreglo á la categoría de la zona en que se encuentren.

Suponer que el Ayuntamiento puede reformar una superficie de 141.510'48 metros cuadrados aumentando en 29.631'51 metros la vía pública, demoliendo las edificaciones que en ellos existen y urbanizando de nuevo, escogiendo la forma procedimientos y materiales más prácticos y recomendados por la ciencia moderna, sin que tan costosa transformación implique el menor desembolso, es absurdo y ningún antecedente autoriza á sospechar un hecho semejante.

Efecto de la bondad del presente proyecto, es tan reduciendo el gasto que resulta á cargo de la Corporación Municipal,

Ayuntamiento de Madrid



que es ilusorio sospechar que puede desaparecer esa partida; sin que por esto neguemos que podía sufrir alteración en beneficio del pueblo de Madrid.

Para llevar al ánimo de todos lo razonable de este desembolso, comparemosle con el coste de otros proyectos realizados.

El ensanche de la calle de Sevilla tramitado con sujeción á la ley de Expropiación forzosa, ha costado al Ayuntamiento más de 9.000.000 de pesetas para obtener una vía cuyo aumento de superficie ha sido de 2.740 metros, lo que dá un precio de 3.284 pesetas por metros cuadrado. Si aplicamos este justiprecio á los 29.631'51 metros superficiales de aumento de vía pública, el coste sería de 90.030.507 pesetas.

Prescindamos de la calle de Sevilla, y fijémonos en la prolongación de la calle de Preciados.

Las expropiaciones de las fincas incluidas en esta reforma, sumadas á los intereses de amortización del empréstito y á los gastos de urbanización de la vía, dán un costo total de 6.312.707 pesetas, para una superficie de 5.642 metros cuadrados que tiene la calle. Apliquemos ahora este cálculo y resultará que el Ayuntamiento abonaría en este caso, la suma de pesetas 33.157.005. Con la simple comparación de las tres cifras á cargo de la Corporación Municipal, es bastante expresiva, prescindamos de hacer comentarios sobre este punto.

#### FORMA DE PAGO DE LA CANTIDAD QUE RESULTA Á CARGO DEL AYUNTAMIENTO.

Como esta cuestión afecta exclusivamente á la Corporación municipal, nos abstuvimos en la redacción del pliego de condiciones, de consignar la forma de satisfacer al concesionario de las obras la cantidad que resulta como precio del remate á cargo del Ayuntamiento.

Llamados por la ley á examinar todas las cuestiones que de modo más ó menos directo puedan afectar al proyecto <sup>en</sup> general, vamos á exponer algunas consideraciones, por lo que pue-



den valer al deliberar sobre punto de tanta importancia y transcendencia.

La ley de 18 de Marzo de 1895 solo exige la habilitación de recursos extraordinarios en presupuestos de esta clase, caso de que el Ayuntamiento tenga que realizar la obra por falta de concesionario, pero nada expresa para cuando la obra es adjudicada á una Compañía ó particular; silencio fácilmente explicable si se considera que la afluencia de licitadores y las garantías del beneficio, pueden ahorrar al Ayuntamiento la cantidad de subasta. Pero esto constituye un caso excepcional y por eso no puede dirigirse por tal camino la discusión.

¿Qué medios ó recursos ofrece el Ayuntamiento para cumplir el sagrado compromiso que tiene que contraer con el rematante de las obras? Difícil en verdad hubiera sido en otras épocas satisfacer la pregunta; pero hoy resulta sencillo, fenómeno que ha obrado la marcha regular y ordenada del Tesoro municipal.

El Ayuntamiento de Madrid pese á los detractores sistemáticos, si no puede señalársele como ejemplar en prosperidad no hay que olvidar la transformación que ha experimentado en el orden económico administrativo, como lo acredita el buen aprecio que hacen todos los mercados de sus signos de crédito.

Para llegar á ese estado de equilibrio económico ha necesitado la Corporación reducir al límite todos los servicios de policía municipal y abandonar iniciativas que mejoran la capital; más hoy, al amparo del crédito ganado á costa de tantos sacrificios, deber suyo es volver la atención á las necesidades urgentes de la localidad, desarrollando una obra pública que lleve el bienestar á todos, para que todos, Estado, Ayuntamiento y pueblo, se aúnen en un mismo sentimiento de protección á lo que, á más de conveniente es necesario por decoro de la capital de España.

El presupuesto de la Villa, analizado mil veces con mayor elocuencia que la que nosotros podemos emplear difícilmen-



te puede dár cabida, para su pago, con la puntualidad que exige contrato de tanta importancia, la cantidad anual equivalente á la octava parte de la cifra tipo de subasta, y en modo alguno alguno debe alterar la marcha económica que se ha impuesto para que el crédito no la abandone.

Por esto, habrá de tener que diferir el pago, estableciendo un número de plazos, determinado por la cuantía y seguridad de sus rentas y recursos; plazos que acortaría si el progreso de sus ingresos se lo permitiesen ó si hiciese alguna operación de crédito en el curso del contrato.

#### C O N C L U S I O N .

Creemos con lo expuesto, suficientemente explicado el proyecto.

Por prescripción de la ley han informado sobre sus diferentes aspectos la Junta Consultiva Municipal, la Comisión provincial, el Excmo. Sr. Gobernador Civil de la provincia, la Junta Consultiva de Urbanización y Obras del Ministerio de la Gobernación y el Consejo de Estado en pleno, mereciendo la aprobación en todas sus partes de estas entidades, con la sola excepción del Consejo de Estado; y finalmente la R.O. de 27 de Agosto último le ha dado su aprobación definitiva, ampliando 25 metros la latitud de las dos avenidas que, por razones económicas para la realización del proyecto, habíamos fijado en 20 metros.

Ya hicimos constar al presentár el proyecto en el Excmo. Ayuntamiento el 15 de Junio de 1901, que si el voto de la opinión y de las entidades llamadas por la ley á juzgar la reforma proyectada era favorable, solo á ellas correspondía la gloria por haber traducido en resolución práctica nuestros estudios dedicados á dar solución á muchos y muy importantes problemas, iniciando el camino de una evolución progresiva en materia tan preferente en todos los países como lo es el mejora-



miento del interior de la población.

A los trabajos y desvelos que dedicamos á la formación del Proyecto, hay que sumar los muchos que ha exigido su tramitación durante tres años; mas hoy, cuando solo falta anunciar la subasta para que las obras se realicen, tenemos que olvidar las desventuras pasadas y felicitarnos de que toda la opinión pública, ilustrada perfectamente por la prensa periódica, de lo que significa para Madrid esta reforma urbana, y asimismo el Gobierno de S.M. hayan colocado el proyecto en condiciones de ser ejecutado para beneficio del interés público y sin detrimento de los intereses particulares, hasta el límite en que estos deben y pueden ser respetados para armonizarlos si se han de armonizar, con el bien general, que es en definitiva el que merece toda clase de preferencias.

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

LOS ARQUITECTOS,

José López Vallabriga <sup>co</sup> - Andrés Ochoa



ión  
tra-  
nun-  
que  
da la  
perió-  
na, y  
en con-  
blico  
lí-  
moni-  
es en

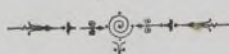
*Ateneo*







# MEMORIA



## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



1904 - Sept 90

### I.-EXPROPIACIÓN





# MEMORIA

DE LA

CONSEJERIA DE

INTERIO

No.	de	orden
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		



# Memoria.

## Expropiaciones.

### Relación general de los Solares expropiables y su clasificación para el justiprecio.

N.º de orden	Designación	Superficie			Categoría por sitio	Precio del	
		Con edific. <sup>on</sup> mts. cuad.	En solar mts. cuad.	Total mts. cuad.		mts. cuad.	Pesetas
1	Jacouetrazo 51	"	"	196 71	2. <sup>a</sup>	257	60
2	Jacouetrazo 52	"	"	151 08	2. <sup>a</sup>	257	60
3	Erro <sup>do</sup> de Moriana 1 y Jacouetrazo 68	"	"	110 62	2. <sup>a</sup>	257	60
4	Jacouetrazo 70	"	"	78 72	2. <sup>a</sup>	257	60
5	Jacouetrazo 72 y Moriana 5 dup. <sup>do</sup>	"	"	456 24	2. <sup>a</sup>	257	60
6	Jacouetrazo 74	"	"	389 12	2. <sup>a</sup>	257	60
7	Preiados 44.	"	"	"	"	"	"
8	Postigo de S. Martín 17 y Preiados 42	"	"	316 21	1. <sup>a</sup>	386	40
9	Postigo de San Martín 19.	"	"	348 50	2. <sup>a</sup>	257	60
10	Postigo de San Martín 21	"	"	164 84	2. <sup>a</sup>	257	60
11	Postigo de S. Martín 23 y Jacouetrazo 49	"	"	233 "	2. <sup>a</sup>	257	60
12	Travesía de Moriana 3	"	"	89 10	2. <sup>a</sup>	161	"
13	Travesía de Moriana 5	"	"	89 10	2. <sup>a</sup>	161	"
14	Erro <sup>do</sup> de Moriana 7 y Eudescos 20	"	"	517 54	2. <sup>a</sup>	161	"
15	Eudescos 21 y Callejón del Perro 1	"	"	195 80	2. <sup>a</sup>	161	"
16	Eudescos 23 y Callejón del Perro 2.	"	"	238 45	2. <sup>a</sup>	161	"
17	Silva 17 y Ceres 14	"	"	222 73	2. <sup>a</sup>	161	"
18	Ceres 9	"	"	59 76	3. <sup>a</sup>	140	"
19	Ceres 11	"	"	8 66	3. <sup>a</sup>	140	"
20	Beralta 6	"	"	105 88	3. <sup>a</sup>	103	"
21	Flores alta 5 y Beralta 7	"	"	128 36	2. <sup>a</sup>	128	80
22	San Bernardo 16	"	"	229 92	2. <sup>a</sup>	231	84
23	San Bernardo 11 y Flores baja 2	"	"	327 97	2. <sup>a</sup>	231	84
24	Federico Balart 4	375 20	"	375 20	3. <sup>a</sup>	99	35
25	Parada 13	"	"	133 43	3. <sup>a</sup>	90	"
26	Parada 6	328 08	136 92	465 "	3. <sup>a</sup>	"	"



Nº de orden	Designación	Superficie				Categoría por sitio	Precio del mta. cuad.	
		Concedida Mts. cuad.	En solar Mts. cuad.	Total. Mts. cuad.			Pesetas	
27	Parada 8 y Ermita de la Parada 5.	"	"	"	"	"	"	"
28	Flor baja 24 y San Cipriano 3.	"	"	829	94	2ª	101	"
29	Equiluz 7	"	"	206	13	3ª	85	"
30	Para de Leganitos 2 y Equiluz 9.	"	"	141	37	1ª	206	"
31	Eudisco 18	"	"	170	80	2ª	161	"
32	Flor alta 9	"	"	406	26	2ª	128	80
33	Silva 20 y Callejón del Perro 4.	"	"	119	52	2ª	161	"
34	Beres 5	"	"	249	18	3ª	140	"
35	Peralta 3	"	"	81	28	3ª	103	"
36	Flor baja 4 y 6	"	"	142	"	2ª	181	"
37	Flor baja 12	"	"	154	59	2ª	161	"
38	Flor baja 26	"	"	143	19	3ª	140	"
39	Flor baja 28	"	"	105	13	3ª	140	"
40	Leganitos 36 y flor baja 30	"	"	120	24	2ª	181	"
Expropiación parcial.								
41	Flor baja 1 y San Bernando 11.	"	"	8	40	2ª	206	"
42	Flor baja 11	"	"	241	87	3ª	90	16
43	Flor baja 13	"	"	93	82	3ª	90	16
44	Flor baja 15 y Leganitos 26	"	"	230	31	3ª	90	16
Totales		703	08	8.413	89	9.116	97	

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

Francisco Andrés Bértolo José Lapuente



del
mad-
tas
"
"
"
"
"
80
"
"
"
"
"
"
"
"
"
"
16
16
16

haber

212
de
orden
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26



# Memoria.

## Expropiaciones.

Relación general de las Casas expropiables y su clasificación para el justiprecio.

Ord.	De	Designación	Superficie				Categoría	
			Edificada		a patios		Total	
			Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>
							Sitio	Vida
1		Alcalá 41 y Caballero de Fravia 62	"	"	"	"	"	"
2		Id 43 y id id 64	"	"	"	"	"	"
3		Id 45 y id id 66 y 68	"	"	"	"	"	"
4		Corres 3	133	37	6	20	139	57
5		Id 5	57	19	3	"	60	19
6		Id 7	246	82	17	"	264	82
7		Id 2 con vuelta á Alcalá 47	143	07	"	"	143	07
8		San Jorge 4	"	"	"	"	"	"
9		Id 6	189	60	32	86	222	46
10		Id 8 y Reina 18	368	95	40	"	408	95
11		Reina 4	410	"	30	"	440	"
12		Id 6	402	"	56	"	458	"
13		Id 8	736	"	66	"	802	"
14		Id 10	138	46	13	60	152	12
15		Id 12 con vuelta á Clavel	105	74	3	60	109	34
16		Id 14	260	"	16	"	276	"
17		Id 14 dup <sup>do</sup>	342	"	25	"	367	"
18		Id 20	149	55	6	45	156	"
19		Id 22	223	28	18	"	241	28
20		Id 24 y Corres 9	586	26	200	"	786	26
21		San Miguel 3	363	"	64	"	427	"
22		Id id 5	138	66	8	"	146	66
23		Id id 7	383	57	22	"	405	57
24		Id id 9	127	77	8	"	135	77
25		Id id 11	380	"	35	"	415	"
26		Id id 13	125	48	7	20	132	68



Nº de orden	Designación	Superficie.			Categoría		Nº de orden
		Edificada Mts. cuad.	A patios Mts. cuad.	Total Mts. cuad.	Sitio	Vida	
27	Sau Miguel 19	415	50	465	2ª	2ª	61
28	Id 19 dup <sup>do</sup>	356	24	380	2ª	2ª	62
29	Id 21	314	50	364	2ª	1ª	63
30	Id 21 dup <sup>do</sup>	312	21	333	2ª	1ª	64
31	Id 21 trip <sup>do</sup>	307	25	332	2ª	1ª	65
32	Id 23 y Sau forje 3.	1.113	113	1.226	2ª	2ª	66
33	Id 25 y id 2	544	57	601	2ª	2ª	67
34	Id 27	870	31	901	1ª	2ª	68
35	Id 246 y Montalera 10.	213	40	253	1ª	2ª	69
36	Id 4	62	11	73	2ª	3ª	70
37	Id 8	154	24	178	2ª	2ª	71
38	Id 14	124	40	164	2ª	2ª	72
39	Id 16	152	50	202	2ª	3ª	73
40	Id 18	199	10	209	2ª	1ª	74
41	Id 24	334	50	384	2ª	2ª	75
42	Clavel 1 dup <sup>do</sup> y Sau Miguel 20.	436	23	459	2ª	1ª	76
43	Id 3 y id 15	428	25	453	2ª	1ª	77
44	Id 5	93	50	143	2ª	2ª	78
45	Id 7	98	8	106	2ª	2ª	79
46	Id 2, Cab <sup>do</sup> Gracia 21 y S. Miguel 20 dup <sup>do</sup>	566	91	657	2ª	2ª	80
47	Id 4 y Sau Miguel 17	343	44	387	2ª	2ª	81
48	Id 6	424	14	438	2ª	1ª	82
49	Caballero de Gracia 2 y 4 y Montero 52	"	"	"	"	"	83
50	Id 5 y 7	161	50	211	1ª	2ª	84
51	Id 9	264	08	272	1ª	2ª	85
52	Id 11 y Sau Miguel 10	771	69	840	1ª	2ª	86
53	Id 13	263	66	329	1ª	2ª	87
54	Id 17	331	46	377	2ª	2ª	88
55	Id 19 y 21 y Clavel 1	494	03	497	2ª	2ª	89
56	Id 23 y Sau Miguel 22	574	23	597	2ª	1ª	90
57	Id 23 dup <sup>do</sup> y id 22 1ª	697	118	815	2ª	1ª	91
58	Id 25 y id 22 trip <sup>do</sup>	387	34	421	2ª	1ª	92
59	Id 27 accesorio S. Miguel	379	47	426	2ª	1ª	93
60	Id 29	327	40	367	2ª	1ª	94



Categoría por Vida	N.º de orden	Designación	Superficie			Categoría por	
			Edificada	A patios	Total	sitio	Vida
			Mts.cuad <sup>2</sup>	Mts.cuad <sup>2</sup>	Mts.cuad <sup>2</sup>		
2 <sup>a</sup>	61	Cab <sup>o</sup> de Gracia 1 y San Jorge 1 y San Miguel	320 80	" "	320 80	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	62	Id 33 San Miguel 2 y San Jorge	565 90	" "	565 90	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	63	Id 35	195 48	9 "	204 48	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	64	Id 37	447 17	33 "	510 17	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	65	Id 39 y Torres 1	190 75	4 50	195 25	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	66	Montaña 53	123 20	4 80	128 "	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	67	Montaña 2 y Cab <sup>o</sup> de Gracia 3.	148 50	1 90	150 40	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	68	Id 4	189 12	6 84	195 96	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	69	Id 6	142 54	8 20	150 74	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
3 <sup>a</sup>	70	Id 8	110 50	9 28	119 78	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	71	Id 12 con Reina 2 y San Miguel 1	1218 50	180 "	1398 50	1 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	72	Id 5	402 20	11 80	414 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
3 <sup>a</sup>	73	Fuencarral 2 Montaña 1 y Cab <sup>o</sup> de Gracia 1	928 25	33 75	962 "	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	74	Id 4 id 3	481 76	32 80	514 56	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	75	Id 1 y 2 y Jacometrezo 2	166 33	6 "	172 33	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	76	Id 5	221 80	6 06	227 86	1 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	77	Id 7	348 86	19 15	368 01	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	78	Desengano 1, fuencarral 9 y 6 <sup>a</sup> Desengano 8	688 80	42 25	731 05	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	79	Id 3, Leones 14 y Id 15	122 40	" "	122 40	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	80	Id 8 y id 13	76 15	" "	76 15	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	81	Id 7 y id 13	200 01	41 56	204 57	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	82	Id 9-11 y 13 y Carhou 10 y 12	642 98	32 92	675 90	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	83	Id 15 y id 11	240 76	3 77	244 53	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	84	Id 17	193 31	16 31	209 62	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	85	Id 2 y fuencarral 11	200 22	6 12	206 34	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	86	Id 4	102 84	6 36	109 20	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	87	Id 6	261 22	58 88	320 10	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	88	Id 8 y Valverde 2	229 15	7 41	236 58	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	89	Travesía del Desengano 4 y 6	318 50	42 "	360 50	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	90	Id 5	50 25	" "	50 25	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	91	Leones 2, Jacometrezo 10 y 12 y 6 <sup>a</sup> Desengano 1 y 3	460 50	22 82	483 32	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	92	Id 4 y 6 <sup>a</sup> Desengano 7	122 58	" "	122 58	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	93	Id 6	54 94	2 38	57 32	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	94	Id 8 y 6 <sup>a</sup> Desengano 9	99 76	" "	99 76	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>



N <sup>o</sup> de orden	Designación	Superficie						Categoría por		N <sup>o</sup> de orden
		Edificada		a patios		Total		Sitio	Vida	
		Mts cuad <sup>2</sup>		Mts cuad <sup>2</sup>		Mts cuad <sup>2</sup>				
95	Leones 10 y 6 <sup>a</sup> del Desengano 11	127	17	2	76	129	93	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	129
96	Id 12 y id 13	107	95	3	17	111	12	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	130
97	Id 1 y Jacometre 14	248	72	20	88	269	60	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	131
98	Id 3	92	92	9	40	102	32	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	132
99	Id 5	96	82	3	64	100	46	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	133
100	Id 7 y 9	169	60	10	60	180	20	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	134
101	Id 11	68	38	2	25	70	63	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	135
102	Hilario Penuasco 4	180	20	5	60	185	90	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	136
103	Id 6	148	22	13	30	161	52	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	137
104	Id 8	392	12	41	37	423	50	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	138
105	Id 1 y Jacometre 24	320	90	17	20	348	40	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	139
106	Id 3	340	03	31	60	371	63	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	140
107	Id 5	202	77	29	40	232	17	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	141
108	Id 7	186	40	11	22	197	62	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	142
109	Id 9	248	65	23	44	272	09	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	143
110	Mesonero Romano 32	136	43	8	50	144	93	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	144
111	Id id 34	462	26	45	30	507	56	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	145
112	Id id 36	381	29	26	20	407	49	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	146
113	Horno de la Mata 2 y Jacometre 54	88	87	"	"	88	87	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	147
114	Id 4	69	25	3	20	72	45	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	148
115	Id 6	438	32	65	20	503	72	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	149
116	Id 8	111	"	8	40	119	49	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	150
117	Id 10	255	58	22	20	277	78	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	151
118	Id 12	206	15	5	60	211	45	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	152
119	Id 14	149	77	12	86	162	63	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	153
120	Id 16 y 8 <sup>a</sup> H <sup>no</sup> de la Mata 11	229	38	14	57	243	95	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	154
121	Id 5	232	55	19	20	251	45	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	155
122	Id 5	232	80	47	20	330	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	156
123	Id 7	454	99	43	40	498	69	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	157
124	Id 9 acesonaz y C <sup>o</sup> de Eudisco	534	55	49	43	583	98	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	158
125	Id 11	115	99	4	37	120	36	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	159
126	Id 13	133	66	4	57	138	23	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	160
127	Id 15	148	76	4	58	152	34	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	161
128	Jacometre 1 y Montero 55	188	53	6	97	195	50	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	162



Categoría	Nº de orden	Designación	Superficie			Categoría	
			Edificada	A patios	Total	por	Vida
			Mts. cuad <sup>2</sup>	Mts. cuad <sup>2</sup>	Mts. cuad <sup>2</sup>		
2ª	129	Jacinto 3	62 77	1 50	64 27	2ª	2ª
2ª	130	Id 5	49 69	1 50	51 19	2ª	2ª
1ª	131	Id 7 y 9	241 16	15 40	256 56	2ª	1ª
2ª	132	Id 11	88 44	3 52	91 96	2ª	2ª
2ª	133	Id 15, Emr Cruces y Salud	905 18	54 "	959 18	2ª	2ª
2ª	134	Id 17, Salud 21 y Chusquilla 10	1344 45	158 52	1512 97	2ª	2ª
2ª	135	Id 19 y 21 y Chusquilla 13 y 15	440 70	28 70	469 40	2ª	2ª
1ª	136	Id 23 y Illesuero Romano 28	295 74	24 30	320 04	2ª	2ª
2ª	137	Id 25 y Id id 23 y 25	139 88	" "	139 88	2ª	2ª
2ª	138	Id 27	222 96	18 75	241 71	2ª	2ª
1ª	139	Id 29	96 91	11 90	108 81	2ª	2ª
2ª	140	Id 31	204 "	11 78	215 78	2ª	2ª
2ª	141	Id 33	244 45	18 "	262 45	2ª	2ª
2ª	142	Id 35	175 29	11 40	196 69	2ª	2ª
2ª	143	Id 41, Abada 29 y S. Jacinto 2.	459 09	22 54	481 63	2ª	2ª
2ª	144	Id 43 y San Jacinto 4	458 25	18 60	476 85	2ª	2ª
2ª	145	Id 45 y P <sup>ra</sup> del Callao 6	424 96	12 90	440 86	2ª	2ª
2ª	146	Id 47 y id 8	202 80	" "	202 80	2ª	1ª
2ª	147	Id 53	186 88	12 "	198 88	2ª	2ª
2ª	148	Id 55	228 35	16 43	244 78	2ª	2ª
2ª	149	Id 57	123 65	7 60	131 25	2ª	2ª
2ª	150	Id 59	80 11	6 48	86 59	2ª	1ª
1ª	151	Id 4	55 93	" "	55 93	2ª	2ª
2ª	152	Id 6	144 50	2 80	150 30	2ª	2ª
2ª	153	Id 8 y Emr <sup>te</sup> Desengano 2.	292 54	15 70	308 24	2ª	2ª
2ª	154	Id 16 al 22 y Carbon 2.	896 74	35 40	932 14	1ª	2ª
2ª	155	Id 26 y 28	384 15	22 30	410 45	2ª	1ª
2ª	156	Id 30	142 14	19 80	191 94	2ª	2ª
2ª	157	Id 32	181 93	13 07	195 "	2ª	2ª
2ª	158	Id 34	223 70	28 30	252 "	2ª	2ª
2ª	159	Id 36 y 38 y M <sup>te</sup> Romano 30	555 60	38 40	594 52	2ª	2ª
2ª	160	Id 40 y 42 id 27 y 29	339 20	24 50	363 70	2ª	1ª
2ª	161	Id 44	368 92	27 80	396 72	2ª	1ª
2ª	162	Id 46	193 56	16 60	210 16	2ª	2ª



N <sup>o</sup> de orden	Designación	Superficie						Categoría por		N <sup>o</sup> de orden
		Edificada Mts cuad <sup>2</sup>	A patios		Total Mts cuad <sup>2</sup>	Sitio	Vna			
			Mts cuad <sup>2</sup>	Mts cuad <sup>2</sup>						
163	Jacoutrero 48	276	88	14	48	291	26	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	199
164	Id 50	180	60	9	..	189	60	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	198
165	Id 56 y Hornos de la Mata 1	116	47	4	25	120	72	2 <sup>a</sup>	5 <sup>a</sup>	199
166	Id 58	140	57	6	45	147	02	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	200
167	Id 60	495	46	43	96	539	42	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	201
168	Id 62 é Hita 2	550	77	35	70	586	47	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	202
169	Id 64 y 66 e id 1 y 3 y 4 <sup>a</sup> Moriana 2	973	96	72	75	1.046	71	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	203
170	Id 76	110	20	6	80	117	..	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	204
171	Id 78	204	66	15	25	219	91	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	205
172	Id 80 y Tudescos 14	806	29	32	30	838	59	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	206
173	Erer Cruces 8 y 10 y Jacoutrero 13	321	05	20	33	341	38	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	207
174	Salud 17	212	75	14	10	226	85	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	208
175	Id 19	401	05	40	..	441	05	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	209
176	Quinchilla 9	148	25	11	75	160	..	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	210
177	Id 11	195	76	13	..	208	76	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	211
178	Mesouero Romanos 17	171	01	50	..	221	01	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	212
179	Id 19	195	16	9	75	203	91	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	213
180	Id 24	208	10	13	50	221	60	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	214
181	Id 26	62	82	4	12	66	94	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	215
182	Abada 22	371	98	28	80	400	78	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	216
183	Id 24	190	51	12	20	202	71	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	217
184	Id 26	122	49	6	50	129	29	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	218
185	Id 28 y 30	319	42	19	50	338	82	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	219
186	S. Jacinto 1 y Abada 27	136	97	8	20	145	17	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>	220
187	Id 35	92	95	2	45	95	40	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	221
188	Carmen Hoy S. Jacinto 5	238	66	11	45	250	11	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	222
189	Id 42 y id 7	194	89	3	75	198	64	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	223
190	Hita 3 y 7	275	80	14	20	290	..	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	224
191	Id 9	80	90	6	20	87	10	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	225
192	Id 11	212	60	17	40	230	..	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	226
193	Id 21	673	65	96	65	760	30	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	227
194	Id 6	293	72	22	50	316	22	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	228
195	Erasería de Moriana 2 de	337	01	13	..	350	..	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	229
196	Id id 21	159	19	5	80	164	49	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	230



Categoría	Orden	Designación	Superficie			Categoría por	
			Edificada	A patios	Total	Sitio	Vida
			Mts. cuad.	Mts. cuad.	Mts. cuad.		
2ª	197	Enduscos 13, 15 y 17	228 59	16 27	264 86	2ª	1ª
1ª	198	Id 19	176 62	14 85	191 47	2ª	2ª
2ª	199	Id 25	200 66	15 54	216 23	2ª	1ª
1ª	200	Id 27	119 17	7 83	127 "	2ª	2ª
1ª	201	Id 29	111 61	6 27	117 88	2ª	1ª
1ª	202	Id 31	89 02	8 28	97 30	2ª	1ª
2ª	203	Id 33	128 02	4 20	135 22	2ª	1ª
2ª	204	Id 35	116 08	4 42	125 50	2ª	2ª
2ª	205	Id 37	136 "	12 51	148 51	2ª	1ª
2ª	206	Id 16	153 28	11 37	164 65	2ª	2ª
1ª	207	Id 18	" "	" "	" "	"	"
1ª	208	Id 22 y 6ª de Moriana 6	96 49	9 42	105 21	2ª	2ª
1ª	209	Id 24	164 07	4 88	174 95	2ª	2ª
2ª	210	Id 26 y 27 e Hita 13.	139 "	" "	139 "	2ª	1ª
2ª	211	Id 30 y 32 e id 8	632 22	55 10	684 32	2ª	2ª
2ª	212	Id 34	693 76	87 04	780 80	2ª	2ª
2ª	213	Id 36	199 66	20 20	219 86	2ª	2ª
2ª	214	Silva 11	96 46	5 05	101 81	2ª	2ª
2ª	215	Id 13 y Ceres 10	231 10	26 19	257 59	2ª	2ª
2ª	216	Id 15 y id 12	326 08	11 20	337 28	2ª	2ª
2ª	217	Id 19 y id 16	139 92	4 20	144 12	2ª	2ª
2ª	218	Id 21 y id 18 y Perro 5	165 83	" "	165 83	2ª	1ª
2ª	219	Id 23 id 20 y id 6	220 37	5 89	226 26	2ª	2ª
2ª	220	Id 25	125 65	16 14	141 49	2ª	2ª
2ª	221	Id 27 y Ceres 24	188 44	7 40	195 84	2ª	2ª
2ª	222	Id 29	128 49	11 71	140 50	2ª	2ª
2ª	223	Id 14	417 87	54 06	471 93	2ª	2ª
2ª	224	Id 16	394 72	43 95	438 67	2ª	2ª
1ª	225	Id 18 y Perro 3	264 40	8 10	275 50	2ª	1ª
2ª	226	Id 28 y id 4	" "	" "	" "	"	"
1ª	227	Id 22	144 45	11 16	155 61	2ª	2ª
1ª	228	Id 24	144 98	20 45	165 43	2ª	1ª
1ª	229	Id 26	147 16	11 40	158 56	2ª	2ª
2ª	230	Id 28	173 90	18 64	192 55	2ª	2ª



N.º de orden	Designación	Superficie			Categoría por		N.º de orden
		Edificada Mts cuad.	A patios Mts cuad.	Total Mts cuad.	Urb. Mts	Rura Mts	
231	Silva 30	188 78	16 96	205 74	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	265
232	San Bernardo 8	61 75	3 84	65 62	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	266
233	Id 12, Altamira 1 y Ceres 1	123 82	" "	123 82	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	267
234	Id 14 y id 1	110 48	" "	110 48	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	268
235	Id 13	323 51	34 54	358 05	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	269
236	Id 15 y Federico Balart 1	252 55	19 31	271 86	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	270
237	Id 17 y id 2	516 32	50 98	567 30	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	271
238	Ceres 3 y Altamira 2	142 03	4 15	146 18	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	272
239	Id 5 y Peralta 1	" "	" "	" "	" "	" "	273
240	Id 7 y id 2 y 4	294 04	8 96	303 "	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	274
241	Id 11	121 14	5 33	126 47	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	275
242	Id 13	124 15	8 58	133 73	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	276
243	Id 15	351 54	" "	351 54	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	277
244	Id 2 y S. Bernardo 10	131 24	4 "	135 24	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	278
245	Id 11	157 56	6 37	163 93	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	279
246	Id 6 y 8	187 37	11 49	198 86	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	280
247	Id 22	110 51	" "	110 51	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	281
248	Id 26	30 98	" "	30 98	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	282
249	Travesía de Altamira 4	130 89	12 06	142 95	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	283
250	Peralta 3	" "	" "	" "	" "	" "	284
251	Id 5	119 52	23 28	142 80	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	285
252	Id 6	456 35	40 61	526 96	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	286
253	Flor alta 1 y Ceres 17	536 42	30 58	567 "	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	287
254	Id 3 y Peralta 3	351 25	38 64	389 89	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	288
255	Id 7 y id 5 d <sup>o</sup>	140 96	16 09	157 05	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	289
256	Id 9 y id 5 y Altamira 6	" "	" "	" "	" "	" "	290
257	Flor baja 2 dup <sup>do</sup>	140 50	15 62	156 12	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	291
258	Id 4 y 6	" "	" "	" "	" "	" "	292
259	Id 7	150 89	9 "	159 89	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	293
260	Id 12 y Parada 1	" "	" "	" "	" "	" "	294
261	Id 14	135 46	13 75	149 21	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	295
262	Id 16	221 05	" "	221 05	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	296
263	Id 18 y 20 e Isabel la Católica 11	124 21	3 99	127 20	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	297
264	Id 22 e id 23	432 81	1.300 80	1.733 61	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	298



Vía	Nº de orden	Designación	Superficie						Categoría	
			Edificada		A patios		Total		por	
			Mts cuad <sup>2</sup>		Mts cuad <sup>2</sup>		Mts cuad <sup>2</sup>		Sitio Vía	
1 <sup>a</sup>	265	Flor baja 26	"	"	"	"	"	"	"	"
2 <sup>a</sup>	266	Id 28	98	13	7	"	105	13	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	267	Federico Balart 6 y Parada 4	88	25	"	"	88	25	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	268	Id Id	114	18	6	72	120	90	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	269	Id 3	166	47	6	30	172	27	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	270	Id 5	106	58	4	"	110	58	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	271	Parada 3	108	28	8	36	116	64	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	272	Id 5	124	06	10	04	134	10	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
"	273	Id 7	156	88	9	26	165	14	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	274	Id 9 y Rosal 1	154	23	"	"	154	23	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	275	Id 11	230	46	8	22	238	68	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	276	Id 15, 1/2 Parada 7 y P <sup>na</sup> Monteseu 26	262	26	17	92	281	18	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	277	Id 2, flor baja 16 y Federico Balart 7	260	"	"	"	260	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	278	Plaza de los Monteseu 24 y Rosal 2.	291	22	182	78	641	"	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	279	Rosal 3.	290	23	31	54	321	44	3 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	280	Isabel la Católica 16	140	"	4	50	144	50	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	281	Id 18 y P <sup>na</sup> Monteseu 22	189	01	10	72	199	70	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	282	Id 20 y id 20	291	48	16	20	307	68	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	283	Id 25 Id y S. Cipriano 1	246	42	28	07	274	49	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
"	284	Id 25 S. Cipriano 2 y 1/2 Cousevatoorio 1	1.521	48	670	47	2.202	25	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	285	Id 27 7 id 20	209	86	61	93	271	79	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	286	Id 33	238	68	12	"	250	68	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	287	San Cipriano 4.	170	"	8	"	178	"	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	288	Id 10	59	44	4	"	63	44	2 <sup>a</sup>	3 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	289	Id 5	59	07	4	"	63	07	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
"	290	Id 7	143	31	22	65	205	96	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	291	Traviesa del Cousevatoorio 3.	98	10	182	"	280	10	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
"	292	Id 5	129	60	20	"	159	60	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	293	Id 7 y 9	289	17	48	25	337	42	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
"	294	Id 11	119	48	35	62	155	10	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	295	Id 13	151	01	11	59	162	60	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	296	Id 15	167	97	13	50	181	47	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
2 <sup>a</sup>	297	Id 17 y Sta Margarita 1	103	"	"	"	103	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
1 <sup>a</sup>	298	Id 4	99	47	4	20	106	67	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>



N <sup>o</sup> de orden	Designación	Superficie						Categoría por	
		Edificada		A patios		Total		Sitio	Uda
		Mts cuad <sup>2</sup>		Mts cuad <sup>2</sup>		Mts cuad <sup>2</sup>			
299	Travesía del Conservatorio 6	132	"	13	"	145	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
300	Id 8	111	17	"	"	111	17	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
301	Id 10	120	46	12	44	132	20	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
302	Id 12	253	64	15	42	278	76	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
303	Id 14 y S. Aguacío 3 dufo <sup>do</sup>	145	13	8	40	183	33	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
304	Equilur 2 y San Cipriano 5	121	25	12	15	158	40	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
305	Id 4	214	42	25	62	240	34	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
306	Id 6	220	05	26	15	246	20	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
307	Id 8	118	33	11	62	139	45	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
308	Id 10 y Sta Margarita 9	149	28	5	"	154	23	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
309	Id 1 y San Cipriano 8	120	21	5	32	125	56	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
310	Id 3	93	91	13	82	104	43	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
311	Santa Margarita 2.	85	44	4	50	93	24	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
312	Id 5	40	96	"	"	40	96	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
313	Id 7	44	37	21	"	48	37	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
314	Leganitos 26 y Flor baja 30	"	"	"	"	"	"	"	"
315	Id 28 y San Cipriano 9	228	"	13	30	241	20	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
316	Id 40 y id 12	219	42	12	09	231	31	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
317	Id 42 8 <sup>a</sup> Leganitos 1 y Equilur 5	215	01	129	99	345	"	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
318	Plaza de Leganitos 3 y Sta Margarita 4	255	50	24	50	303	"	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
319	Id 4 y Reyes 21	248	86	32	50	311	36	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
320	Reyes 29, Sta Margarita 2 y 6 <sup>a</sup> Conservatorio 19	290	84	43	45	432	32	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
321	Real la Católica 29	146	05	96	42	242	44	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
322	Id 31	211	60	8	48	220	33	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
323	Reyes 20	"	"	"	"	"	"	"	"
324	Id 22	"	"	"	"	"	"	"	"
325	Mercedero Aguacío 31	538	09	"	"	538	09	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>
326	Id 33	183	56	30	"	213	16	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
327	Id 35	118	50	21	50	139	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
328	Id 38	225	90	38	15	263	05	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
		82.154	20	10138	28	92.292	28		

Ma-



goria  
por  
Vida

2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	1 <sup>b</sup>	2 <sup>a</sup>	2 <sup>b</sup>	2 <sup>c</sup>	2 <sup>d</sup>	2 <sup>e</sup>	2 <sup>f</sup>	2 <sup>g</sup>	"	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	1 <sup>a</sup>	.	"	1 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>	2 <sup>a</sup>
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	---	---	----------------	----------------	----------------	----------------













# MEMORIA



## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



*30 Septiembre 1904*

### II.—DEMOLICIÓN



Nº de  
orden  
de la  
finca

Casa

245

265

243

Casa

10

111

90

216

267

272

274

275

285

291

291

299

319

Casa

11

13

20

26

32

33

35

39



# Memoria.

## Demoliciones.

Derribo de las edificaciones expropiadas.

N.º de orden de la finca	Superficies.			N.º de orden de la finca	Superficies.			N.º de orden de la finca	Superficies.		
	Parciales.	Totales.			Parciales.	Totales.			Parciales.	Totales.	
	Metros cuad.º	Metros cuad.º			Metros cuad.º	Metros cuad.º			Metros cuad.º	Metros cuad.º	
<u>Casas de planta baja.</u>											
248	370	20		44	93	50		187	92	95	
268	328	08		45	98	"		196	139	19	
243	351	54	1.0119	52	46	566	91	200	119	17	
<u>Casas de 2 pisos.</u>											
10	368	95		62	565	90		214	231	10	
41	337	50		80	76	15		218	165	83	
90	50	25		89	318	50		219	220	37	
216	326	08		93	54	94		221	188	44	
267	88	35		96	107	95		223	417	87	
272	147	06		101	68	38		225	267	40	
274	154	33		105	330	90		233	123	82	
275	230	46		106	340	03		234	110	78	
285	309	86		107	202	77		241	121	14	
291	98	10		115	438	32		242	127	15	
298	99	47		117	255	58		248	30	98	
299	132	"		118	206	15		253	536	42	
319	278	26	2.621	07	123	454	49	269	166	47	
<u>Casas de 3 pisos.</u>											
11	410	"		134	1374	45		270	106	58	
13	736	"		143	459	09		277	260	"	
20	586	"		156	172	17		278	491	22	
26	125	48		165	116	47		279	290	23	
32	1113	"		174	212	75		284	1531	78	
33	544	57		178	171	01		294	119	48	
35	213	70		180	208	10		297	103	"	
39	152	50		182	371	98		304	141	25	
				186	135	97		309	120	24	



N.º de orden de la finca	Superficies.				N.º de orden de la finca	Superficies.				N.º de orden de la finca	Superficies.			
	Parciales.	Totales.				Parciales.	Totales.				Parciales.	Totales.		
	Metros cuad.º	Metros cuad.º				Metros cuad.º	Metros cuad.º				Metros cuad.º	Metros cuad.º		
310	93 91				48	424 "				121	232 55			175
311	85 74				53	363 66				122	282 80			176
312	70 96				55	494 03				124	534 55			177
313	74 37				57	697 "				125	116 99			179
318	355 50				58	387 "				126	133 66			181
325	538 09				63	195 48				127	148 75			183
327	118 50	19.810 20			69	142 54				129	62 77			184
Casas de 4 pisos					71	1218 50				130	79 61			186
9	189 60				72	402 20				133	905 18			190
12	402 "				79	122 40				135	440 70			191
14	138 46				81	200 01				136	295 74			192
15	105 74				83	240 76				137	139 88			194
16	260 "				87	261 22				138	222 96			195
17	342 "				94	99 76				139	96 91			198
18	149 55				95	127 17				140	204 "			199
19	223 28				97	348 72				141	244 45			201
21	363 "				98	92 92				142	185 29			202
22	138 66				100	169 60				144	458 35			203
23	383 57				103	148 32				151	55 93			204
24	127 77				104	382 13				152	147 50			205
27	415 "				108	186 40				153	222 54			206
28	356 "				109	248 65				154	896 74			208
29	317 50				110	136 43				157	181 93			209
30	312 "				111	462 26				158	223 70			210
31	307 "				112	381 29				159	555 60			211
36	62 11				113	88 87				160	339 20			213
37	157 24				114	69 25				161	368 82			214
38	127 40				116	111 "				168	550 77			217
40	199 10				119	149 77				169	973 96			220
43	428 "				120	229 38				171	204 60			222



No. de orden de la finca	Superficies.		No. de orden de la finca	Superficies.		No. de orden de la finca	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>		Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>		Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>
173	321 05		224	394 72		303	175 13	
176	148 25		227	144 45		305	314 72	
177	195 76		228	144 98		306	220 05	
179	195 16		229	147 16		307	118 83	
181	62 82		230	173 91		308	149 28	
183	190 51		231	188 78		315	228 "	
184	132 79		237	516 32		320	390 87	
188	238 66		240	394 04		326	213 56	37.320 56
190	275 80		244	131 24		Casas de 5 pisos		
191	80 90		247	110 51		4	133 37	
192	212 60		251	119 52		5	57 19	
194	293 72		252	456 35		6	247 82	
195	237 01		254	351 25		25	380 "	
198	176 62		255	170 96		34	870 31	
199	200 66		257	140 50		42	436 38	
201	111 61		259	150 89		50	161 50	
202	89 02		268	114 18		51	264 08	
203	128 02		273	156 88		52	171 "	
204	116 08		276	463 23		54	331 46	
205	136 "		282	291 48		56	574 "	
206	153 28		287	170 "		59	379 47	
208	96 79		288	59 44		60	327 70	
209	167 07		289	59 07		61	320 80	
210	139 "		290	173 31		64	477 17	
211	632 22		292	139 60		65	190 75	
213	199 66		293	289 17		67	148 50	
214	96 76		295	151 01		68	189 12	
217	139 92		296	167 97		70	110 50	
220	125 65		300	111 17		73	928 25	
222	128 79		302	258 64		74	481 76	



Nº de orden de la finca	Superficies.		Nº de orden de la finca	Superficies.		Nº de orden de la finca	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>		Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>		Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>
75	166 33		155	387 15		261	135 46	
77	378 86		162	193 56		262	221 05	
78	688 20		163	276 88		263	127 21	
82	642 98		164	180 60		264	482 81	
84	193 31		166	140 57		271	108 28	
85	300 32		167	495 46		280	140 "	
86	102 84		170	110 20		281	189 01	
91	460 50		172	806 29		283	276 42	
92	122 58		175	401 05		301	120 46	
99	96 82		185	319 72		316	219 72	
102	180 30		189	194 89		317	415 01	
128	188 53		193	673 65		328	264 05	21.102 35
131	241 16		197	248 59		Casas de 6 pisos		
132	88 44		232	61 75		66	123 20	
145	427 96		235	323 51		88	229 15	
146	202 80		236	252 55		286	238 68	
147	186 88		238	142 03		321	146 05	
148	228 35		245	157 56		322	211 60	
149	123 65		246	187 37				948 68
150	80 11		249	130 89				82.852 48

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

*Fernando de los Ríos Vela* *José Lapuerta*



# Memoria.

## Demoliciones.

Levantado de los pavimentos de las vías públicas afectadas.

## Aceras.

Original

Calles.	Longitud.		Anchomedio		Superficie.		Encintado	
	Metros lineales		M <sup>ts</sup> lineales		Metros cuadrados		M <sup>ts</sup> lineales.	
Calles suprimidas.								
San Cipriano	175	"	0	96	174	48	242	"
Equiluz	72	"	1	22	87	44	106	"
Santa Margarita	112	"	0	98	109	76	115	"
Travesia del Conservatorio	173	"	0	98	169	54	177	"
Rosal	70	"	1	"	70	"	72	"
Parado	210	"	0	97	203	70	214	"
Federico Balart	125	"	0	99	123	75	129	"
Travesia de Altamira	100	"	0	96	96	"	104	"
Serralta	121	"	0	98	114	95	125	"
Calijou del Perro	59	50	2	40	142	80	"	"
Travesia de Moriana	63	"	0	96	60	08	127	"
San Jacinto	69	"	1	09	75	01	91	"
Postigo de San Martin	13	"	0	93	12	99	49	"
Travesia del Desengano	68	"	2	61	177	81	"	"
San Miguel	652	"	1	18	769	90	660	"
Calles reformadas.								
Ceres.	283	25	0	91	227	75	283	25
Desengano.	268	60	1	48	371	77	268	60
Pector Hugo	146	"	1	16	169	30	146	"
Leganitos	61	"	1	44	87	36	63	"
San Bernardo	258	70	2	58	641	57	258	70
Corres	131	20	1	10	131	20	131	20
Reyes	96	"	0	90	76	80	144	"
Flor Baja	454	70	1	33	558	05	454	70
Plaza de los Mostenses	147	40	0	95	135	29	147	40



Calles.	Longitud.		Anchura medio		Superficie		Encomendado	
	Metros lineales		M <sup>ts</sup> lineales		Metros cuadrados		M <sup>ts</sup> lineales	
Ysabel la Católica	319	40	1	33	167	15	319	40
Flor Alta	183	24	0	94	153	92	183	24
Silva.	226	"	1	25	259	90	226	"
Eudescos	329	90	0	82	237	52	329	90
Tacometrezo	757	80	1	33	856	31	757	80
Abada	134	80	1	05	128	06	134	80
Misouero Romanos	193	"	0	98	169	84	193	"
Chinchilla	72	"	0	80	50	40	72	"
Fuencarral	170	10	1	55	232	14	170	10
Hortaliza	203	60	1	55	295	22	203	60
Salud.	136	"	1	10	156	"	136	"
Clavel	163	"	1	21	180	93	163	"
Caballero de Gracia	516	80	1	81	655	94	516	80
Alcala	62	50	4	10	193	75	62	50
Artes Cruces	81	"	1	20	89	10	81	"
Eraseria del Honro de la Mata	45	"	0	90	18	"	45	"
Plaza de Leganitos	134	"	1	62	203	68	164	"
Hita.	176	"	0	96	168	96	180	"
Plaza del Callao	15	"	1	10	13	40	15	"
Valverde	11	50	1	20	12	65	11	50
Honro de la Mata	204	"	1	"	204	"	208	"
Montera	37	60	0	05	91	63	37	60
Carmen	38	"	1	50	53	20	38	"
Reina	259	"	1	30	284	90	259	"
Plaza de San Marcial	25	"	1	30	27	18	25	"
Hilario Tuasco	136	"	1	"	136	"	140	"
Leones	135	"	0	96	129	60	139	"
Total					8.856	08	8.884	10

Ma



Estado  
Presupuesto

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López-Sallaberry      Francisco Quintanilla

40  
24  
"  
90  
80  
80  
3 "  
10  
60  
"  
"  
80  
50  
"  
"  
"  
50  
"  
60  
"  
"  
"  
10

11  
a





*Original*

# Memoria.

## Demoliciones.

Levantado de los pavimentos de las vías públicas afectadas.

## Calzadas.

Calles.	Cua.		Adoquin.	
	Metros cuad. <sup>5</sup>		Metros cuad. <sup>5</sup>	
Calles suprimidas.				
San Cipriano	433	95	"	"
Equilux	168	46	"	"
Santa Margarita	143	02	"	"
Traversia del Conservatorio	399	71	"	"
Rosal	117	27	"	"
Parada	435	46	"	"
Federico Balart	220	80	"	"
Traversia de Alameda	146	23	"	"
Peralta	168	31	"	"
Traversia de Moriana	"	"	205	37
San Jacinto.	"	"	125	49
Postigo de San Martin	60	60	"	"
San Miguel.	1.392	"	"	"
Calles reformadas.				
Ceris.	601	39	"	"
Desengaño.	"	"	1.223	67
Victor Hugo	"	"	313	88
Leganitos	922	12	"	"
San Bernardo	"	"	1.671	65
Corres	"	"	368	48
Reyes.	273	32	"	"
Flor Baja.	"	"	2.203	63
Plaza de los Hostenses	"	"	1.019	69
Isabel la Catolica	1.692	40	"	"
Flor Alta.	"	"	466	90
Suma y sigue.				

Calle.	Cuna.		Adoquin.		
	Metros cuad.?		Metros cuad.?		
	Anteriores.				
Silva.	463	48			
Budiscos.	"	"	775	39	
Tacometreco.	"	"	1757	91	
Abada	"	"	244	78	
Hesouros Romanos	400	61	"	"	
Cinichilla	"	"	96	10	
Fuenarrat.	"	"	1164	53	
Hortalera	"	"	540	02	
Salud	"	"	343	66	
Claret	"	"	415	77	
Caballero de Gracia	1.222	65	"	"	
Alcala	"	"	450	55	
Tres Cruces	"	"	148	80	
Erancia del Horuo de la Hata	"	"	95	02	
Plaza de Seguriton	"	"	50	"	
Hita	"	"	451	31	
Plaza del Callao	"	"	1.103	50	
Valverde	"	"	90	85	
Horuo de la Hata	"	"	392	21	
Houtera	"	"	1.073	25	
Carmon	"	"	118	50	
Plaza de San Marcial	"	"	482	50	
Hilario Tenasco.	"	"	226	38	
Escos.	"	"	182	90	
Totales		9.214	18	17.151	29

*Ma #*



Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Fernando Quirós, Veterinario José Lope Sallaberry

39
91
78
"
10
53
02
66
77
"
55
80
02
"
31
50
85
21
25
50
50
38
90
99





# Memoria.

## Demoliciones.

Levantado de aparatos y cañerías para conducción de agua y gas existentes en las vías públicas afectadas.

Clase.	Número de Unidades.	Clase.	Número de Unidades.
<b>Fontanería.</b>		Por transporte a la fábrica y a su nuevo emplazamiento tanto de las tuberías generales como del material de uniones provisionales	" "
Levantado, transporte, reparación y almacenaje de tubería de plomo.	" "	Por repaso, acondicionamiento y reposición del material de tuberías deteriorado o inutilizado a consecuencia de estas obras.	" "
Yd. id. de cañería de hierro.	" "	Por deterioro del material de instalación provisional	" "
Bocas de riego	84		
Buenos de absorbentes	90	<b>Aparatos de alumbrado.</b>	
<b>Alumbrado.</b>		Por levantar faroles cuadrados ordinarios	133
Tuberías generales.		Yd. farolas intensivas de recuperación.	41
Por levantar y volver a colocar donde corresponda en las nuevas vías proyectadas:		Por id. palomillas de alumbrado público	112
Hectos de tubería de 0'070 m/m	2.963	Yd. candelabros de fundición	25
Yd. id. de 0'100 m/m	1.250	Por instalar candelabros en las calles reformadas	29
Yd. id. de 0'150 m/m	700		
Por instalación de uniones provisionales, corte de tuberías, sifones, válvulas de socorro, etc. etc. para garantizar el servicio del alumbrado, retirarlos en su día. En 57 puntos de las obras.	" "		







eco de  
ades.

125

Torres





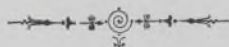








# MEMORIA



## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



1904 - Sept. - 00

### II.-DEMOLICIÓN







# Memoria.

## Demoliciones.

Derribo de las edificaciones expropiadas.

n.º de orden de la finca	Superficies.		n.º de orden de la finca	Superficies.		n.º de orden de la finca	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º
Casas de planta baja.				3181 25	3670 89		11656 45	3670 89
x 248.	370 20		44	93 50		x 187	92 95	
x 266	338 08		45	98 "		x 196	139 19	
x 243	351 54	1049 82	46	566 91		x 200	119 17	
Casas de 2 pisos.			47	373 74		x 212	693 76	
x 10	368 95		x 62	565 90		x 215	231 10	
x 11	337 50		x 80	76 15		x 218	165 83	
x 90	50 25		x 89	318 50		x 219	220 37	
x 216	326 08		x 93	54 94		x 221	188 44	
x 267	88 25		x 96	107 95		x 223	417 87	
x 272	147 06		x 101	68 38		x 225	267 40	
x 274	154 23		x 105	330 90		x 233	123 82	
x 275	230 46		x 106	340 03		x 234	110 78	
x 285	309 86		x 107	202 77		x 241	121 14	
x 291	98 10		x 115	438 32		x 242	127 15	
x 298	99 47		x 117	255 58		x 248	30 98	
x 299	132 "		x 118	206 15		x 253	536 42	
x 319	278 86	2621 07	x 123	454 49		x 269	166 47	
Casas de 3 pisos			x 134	1374 45		x 270	106 58	
x 11	410 "		x 143	459 09		x 277	260 "	Arhan
x 13	736 "		x 156	172 17		x 278	491 22	
x 20	586 "		x 165	116 47		x 279	290 23	
x 25	125 48		x 174	212 75		x 284	1531 78	
x 32	1113 "		x 178	171 01		x 294	119 48	
x 33	544 57		x 180	208 10		x 297	103 "	
x 35	213 70		x 182	371 98		x 304	141 25	
x 39	152 50		x 186	136 97		x 309	120 24	
	3881 25	3670 89		11656 45	3670 89		116573 07	3670 89



N.º de orden de la finca	Superficies.		N.º de orden de la finca	Superficies.		N.º de orden de la finca	Superficies.		N.º de orden de la finca	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º
	18.573 07	3.670 89		5.504 98	23.481 03		14.282 56	23.481 03			
310	93 91		48	424 "		121	232 55				
311	85 74		53	363 66		122	282 80				
312	70 96		55	494 03		124	534 55				
313	74 37		57	697 "		125	115 99				
318	255 50		58	387 "		126	133 66				
325	538 09		63	195 48		127	148 76				
327	118 50	19.810 20	69	142 54		129	62 77				
Casas de 4 pisos											
9	189 60		71	1.218 50		130	79 64				
12	402 "		72	402 20		133	905 18				
14	138 46		79	122 40		135	440 70				
15	105 74		81	200 01		136	295 74				
16	260 "		83	240 76		137	139 88				
17	342 "		87	261 22		138	222 96				
18	149 55		94	99 76		139	96 91				
19	223 28		95	127 17		140	204 "				
21	363 "		97	348 72		141	244 45				
22	138 66		98	92 92		142	185 29				
23	393 57		100	169 60		144	458 25				
24	127 77		103	148 22		151	55 93				
27	415 "		104	382 13		152	117 50				
28	356 "		108	186 40		153	292 54				
29	317 50		109	248 65		154	896 74				
30	312 "		110	136 43		157	181 93				
31	307 "		111	462 26		158	223 70				
36	62 11		112	381 29		159	555 60				
37	157 24		113	88 87		160	339 20				
38	127 40		114	69 25		161	368 92				
40	199 10		116	111 "		162	550 77				
43	428 "	5.504 98	119	149 77		169	973 96				
			120	229 38		171	204 60				
	5.504 98	23.481 03		14.282 56	23.481 03		23.858 03	23.481 03			



No. de orden de la finca	Superficies.		No. de orden de la finca	Superficies.		No. de orden de la finca	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad.	Metros cuad.		Metros cuad.	Metros cuad.		Metros cuad.	Metros cuad.
63	23.858 03	23.858 03		29.270 21	29.073 25		35.360 05	23.481 03
173	321 05		224	394 72		303	175 13	
176	148 25		227	144 45		305	314 72	
177	195 76		228	144 98		306	220 05	
179	195 16		229	147 16		307	118 83	
181	62 80		230	173 91		308	149 28	
183	190 51		231	188 78		315	228 "	
184	122 79		237	516 32		320	390 87	37.179 49
188	238 66		240	294 04		326	213 56	37.320 56
190	275 80		244	131 24		Casas de 5 pisos		
191	80 90		247	110 51		4	135 37	
192	212 60		251	119 52		5	57 19	
194	293 72		252	456 35		6	247 82	
195	237 01		254	351 25		25	380 "	
198	176 62		255	170 96		34	870 31	
199	200 66		257	140 50		42	436 28	
201	111 61		259	150 89		50	161 50	
202	89 02		268	114 18		51	264 08	
203	128 02		273	156 88		52	771 "	
204	116 08		276	463 23		54	331 46	
205	136 "		282	291 48		56	574 "	
206	153 28		287	170 "		59	379 47	
208	96 79		288	59 44		60	327 70	
209	167 07		289	59 07		61	320 80	
210	139 "		290	173 31		64	477 17	
211	632 22		292	139 60		65	190 75	
213	199 66		293	289 17		67	148 50	
214	96 76		295	151 01		68	189 12	
217	139 92		296	167 97		70	110 50	
220	125 65		300	111 17		73	928 25	
222	128 79		302	258 64		74	481 76	
	29.270 21	23.481 03		35.360 05	23.481 03		7.781 03	60.651 52



Nº de orden de la finca	Superficies.		Nº de orden de la finca	Superficies.		Nº de orden de la finca	Superficies.	
	Parciales	Totales		Parciales	Totales		Parciales	Totales
	Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>		Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>		Metros cuad. <sup>s</sup>	Metros cuad. <sup>s</sup>
	7.781 03	60.651 52		12.788 45	60.651 52		18.472 72	60.651 52
75	166 33		155	387 15		261	135 46	
77	378 86		162	193 56		262	221 05	
78	688 80		163	276 88		263	127 31	
82	642 98		164	180 60		264	482 81	
84	193 31		166	140 57		271	102 28	
85	200 22		167	495 46		280	140 "	
86	102 84		170	110 20		281	189 01	
91	460 50		172	806 29		283	276 43	
92	122 58		175	401 05		301	120 46	
99	96 82		185	319 72		316	219 72	
102	180 30		189	194 89		317	415 01	
128	188 53		193	673 65		328	264 05	21.102 35
131	241 16		197	248 59		Casas de 6 pisos.		
132	88 44		232	61 75		66	123 20	
145	427 96		235	323 51		88	229 15	
146	202 80		236	252 55		286	238 68	
147	186 88		238	142 03		321	146 05	
148	228 35		245	157 56		323	211 60	948 68
149	123 65		246	187 37				
150	80 11	5.281 02	249	130 89	5.281 02			
	12.788 45	60.651 52		18.472 72	60.651 52			82.852 48
								82.772 40

Madrid 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

*Manuel - Andrés - Octavio José Lapuente*



# Memoria.

## Demoliciones.

Levantado de los pavimentos de las vías públicas afectadas.

## Aceras.

Calles.		Longitud.		Ancho medio		Superficie		Encintado		
		Metros lineales		Met. lineal		Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros lineales		
Calles suprimidas										
	San Cipriano	175	"	0	96	174	48	243	"	
	Equilux	72	"	1	32	87	44	106	"	
	Santa Margarita	112	"	0	98	109	76	115	"	
	Erasesia del Consumatorio	173	"	0	98	169	54	177	"	
	Rosal	70	"	1	"	70	"	72	"	
	Parada	210	"	0	97	203	70	214	"	
2	55	Federico Balart	135	"	0	99	123	75	129	"
	Erasesia de Altamira	100	"	0	96	96	"	104	"	
	Piralla	121	"	0	95	114	95	125	"	
	Callipui del Perro	59	50	2	40	142	80	"	"	
	Erasesia de Moriana	63	"	0	96	60	08	127	"	
	San Jacinto	69	"	1	09	75	01	91	"	
8	58	Postigo de San Martin	13	"	0	93	12	99	49	"
	Erasesia del Desengano	68	"	2	61	177	81	"	"	
	San Miguel	652	"	1	18	769	90	860	"	
2	48	Calles reformadas.								
2	40	Ceres	283	25	0	91	227	75	283	29
	Desengano	268	60	1	48	371	77	268	60	
	Victor Hugo	146	"	1	16	169	30	146	"	
	Leguizos	61	"	1	44	87	36	63	"	
	San Bernardino	258	70	2	58	641	57	258	70	
	Gorres	131	20	1	10	131	20	131	20	
	Reyes	96	"	0	90	76	80	144	"	
	Flor Baja	454	70	1	33	558	09	454	70	
	Plaza de los Mostenses.	147	40	0	99	135	29	147	40	



Calles.	Longitud.		Anchomedio		Superficie.		Enchutado	
	Metros lineales		M. lineales		Metros cuadrados		M. lineales	
Isabel la Católica	319	40	1	33	167	15	319	40
Flor Alta	183	24	0	94	153	92	183	24
Silva	226	"	1	25	259	20	226	"
Budescos.	329	90	0	82	237	52	329	90
Tacometrero	757	80	1	23	856	31	757	80
Alada	134	80	1	09	128	06	134	80
Misouero Romanos	193	"	0	98	169	84	193	"
Chimchilla	72	"	0	80	50	40	72	"
Tremarral	170	10	1	95	232	14	170	10
Hortaliza	203	60	1	95	295	22	203	60
Salud	136	"	1	10	156	"	136	"
Clavel	163	"	1	21	180	93	163	"
Caballero de Gracia	516	80	1	81	655	94	516	80
Alcalá	62	50	4	10	193	75	62	50
Eros Cruces	81	"	1	20	89	10	81	"
Erancia del Honor de la Mata	45	"	0	90	18	"	45	"
Plaza de Leguinos	134	"	1	62	203	68	164	"
Hita	176	"	0	96	168	96	180	"
Plaza del Callao	15	"	1	10	13	40	15	"
Valverde	11	50	1	20	12	65	11	50
Honor de la Mata	204	"	1	"	204	"	208	"
Aboutera	37	60	0	09	91	63	37	60
Carumen	38	"	1	90	53	20	38	"
Reina	259	"	1	20	234	90	259	"
Plaza de San Marcial	25	"	1	30	27	18	25	"
Hilario Puasco	136	"	1	"	136	"	140	"
Leones	135	"	0	96	129	60	139	"
Total					8.856	08	2.884	10

Ma



do  
les.

\* dud 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lopez Gallabene From la Presidencia

40  
34  
"  
90  
80  
80  
"  
"  
10  
60  
"  
"  
80  
50  
"  
"  
"  
"  
"  
50  
"  
60  
"  
"  
"  
"  
"  
10





## Memoria.

## Demoliciones.

Levantado de los pavimentos de las vías públicas afectadas.

## Calzadas.

Calles.	Cuneta.	Adoquin
	Metros cuad.	Metros cuad.
Calles suprimidas.		
San Cipriano	1133 95	" "
Equiluz	168 46	" "
Santa Margarita	143 02	" "
Erasmia del Conservatorio	399 71	" "
Rosal	117 27	" "
Parada	435 46	" "
Federico Balart	220 80	" "
Erasmia de Alcañiza	146 23	" "
Peralta	168 31	" "
Erasmia de Moriana	" "	205 37
San Jacinto	" "	125 49
Postigo de San Martin	60 60	" "
San Miguel	1.392 "	" "
Calles reformadas.		
Ceres	601 39	" "
Dereugano	" "	1.223 67
Victor Hugo	" "	313 88
Leganitos	922 12	" "
San Bernardino	" "	1.671 65
Corres	" "	368 48
Reyes	273 32	" "
Flor Baja	" "	2.203 63
Plaza de los Hosteuses	" "	1.019 69
Ysabel la Catolica	1.692 40	" "
Flor Alta	" "	466 70
Suma y sigue.		

Callez.	Cuna		Adoquin	
	Metros cuad. <sup>s</sup>		Metros cuad. <sup>s</sup>	
Anteriores				
Silva	463	48	"	"
Budescos	"	"	775	39
Tacometrero	"	"	1.757	91
Abada	"	"	244	78
Hescuero Romanos	400	61	"	"
Cluinctilla	"	"	96	10
Fuencarral	"	"	464	53
Hortaliza	"	"	540	02
Salud	"	"	343	66
Clavel	"	"	415	77
Caballero de Gracia	1.222	65	"	"
Alcala	"	"	450	55
Bres Cruces	"	"	148	80
Traveria del Horuo de la Mata	"	"	95	02
Plaza de Seguriton	"	"	90	"
Hita	"	"	481	31
Plaza del Callao	"	"	1.103	50
Valverde	"	"	90	85
Horuo de la Mata	"	"	392	21
Houtera	"	"	1.073	25
Carmen	"	"	118	50
Plaza de San Marcia	"	"	482	50
Hilaru Penasco	"	"	226	38
Leones	"	"	182	90
Total		9.214 18	17.151	29

Ma-



Madrid 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

Fernando - Andrés Vázquez José López Sallaberry

in  
mas

39	
91	
78	
"	
10	
53	
02	
66	
77	
"	
55	
80	
02	
"	
31	
50	
85	
21	
25	
50	
50	
38	
90	
29	

2 -





# Memoria.

## Demoliciones.

Levantado de aparatos y cañerías para conducción de agua y gas existentes en las vías públicas afectadas.

Clase.	Número de Unidades.	Clase.	Número de Unidades.
<b>Fontanería</b>			
Levantado, transporte, reparación y almacenaje de tubería de plomo.	" "	ca y a su nuevo emplazamiento tanto de las tuberías generales como del material de uniones provisionales etc.	" "
Id. id. de cañería de hierro.	" "	Por reposo, acondicionamiento y reposición	" "
Bocas de riego	84	del material de tuberías deteriorado o inutilizado a consecuencia de estas obras.	" "
Buzos de absorbidos	90	Por deterioro del material de instalación provisional.	" "
<b>Alumbrado.</b>		<b>Aparatos de alumbrado.</b>	
Tuberías generales.		Por levantar faroles cuadrados ordinarios	133 "
Por levantar y volver a colocar donde corresponda en las nuevas vías proyectadas:		Id. farolas intensivas de recuperación	11 "
Metros tubería de 0'070 m/m.	2.963	Por id. palomillas de alumbrado público	112 "
Id. id. de 0'100 m/m.	1.250	Id. candelabros de fundición	25 "
Id. id. de 0'150 m/m.	700	Por instalar candelabros en las calles reformadas	29 "
Por instalación de uniones provisionales, corte de tuberías, sifones, válvulas de socorro etc. etc. garantizar el servicio del alumbrado, retirarlos en su día.		Id. farolas de palomilla etc.	34 "
En 57 puntos de las obras	" "		
Por transporte a la fábrica			



Clase.	Número de Unidades	Clase.	Número de Unidades.
Transporte al Almacén de la Tilla de faroles con sus cañe- labros y palanquillas.	137 "	de diámetro	3.542 "
Por repaso, acondicionamiento y reposición del material deteriorado o inutilizado a causa de estas obras: apa- ratos.	173 "	Por transporte a la fabrica y a su nuevo emplazamiento de estos materiales.	" "
<b>Tuberías de plomo.</b> Por levantar y volver a colo- car donde correspondía en las nuevas vías proyectadas. Metros de tubería y acomen- tadas de 24, 30, 36 y 42 m/m		Por el repaso, acondi- cionamiento y re- posición del mate- rial deteriorado o inutilizado, así co- mo de las piezas especiales, entron- ques, llaves etc. etc.	" "

Madrid 30 de Septiembre del 1904.

Los Arquitectos.

José López Gallaburg Francisco Andrés Ceballos



[illegible]

Ejemplar	Folio	Folio	Folio
1.º	1.º	1.º	1.º
2.º	2.º	2.º	2.º
3.º	3.º	3.º	3.º
4.º	4.º	4.º	4.º
5.º	5.º	5.º	5.º
6.º	6.º	6.º	6.º
7.º	7.º	7.º	7.º
8.º	8.º	8.º	8.º
9.º	9.º	9.º	9.º
10.º	10.º	10.º	10.º
11.º	11.º	11.º	11.º
12.º	12.º	12.º	12.º
13.º	13.º	13.º	13.º

Este libro es de propiedad de  
 la Biblioteca de la Real Academia de Ciencias Exactas y Físicas  
 y no debe ser prestado ni vendido sin el consentimiento de la misma.











# MEMORIA

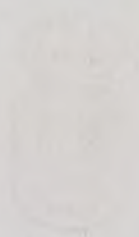


## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



### III.—EXPLANACIÓN





MEMORIA

CUENTAS DE LAS DEudas

DE LOS AÑOS



# Memoria.

## Explanacion.

### Via general.

Trayectos.	Areas.		Distancias.	Volúmenes.	
	Desmonte.	Terraplen.		Desmonte.	Terraplen.
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.		Metros cúbicos.	Metros cúbicos.
Plaza de Leganitas.	"	75 69	18 50	"	1400 26
Avenida A.					
Desde la plaza de Leganitas a la del Callao.		40 42			
		20 85			
		6 20			
		3 25			
		4 40			
		0 56			
		75 68	25		1892
	0 54				
	5 73				
	16 45				
	30 48				
	23 99				
	31 15				
	16 89				
	6 88				
	0 39				
	132 78		25	3.319 50	1.272 26
		7 80			
		20 34			
				3.319 50	3.292 26

Trayectos.	Areas.				Distancias.	Volúmenes.			
	Desmonte		Terraplen.			Desmonte		Terraplen.	
	Mts cuadrados	Mts cuadrados	Mts cuadrados	Mts cuadrados		Mts. cúbicos.	Mts. cúbicos.	Mts. cúbicos.	Mts. cúbicos.
						3,319	50	3,292	26
			32	54					
			28	79					
			22	98					
			4	63					
			4	39					
			11	26					
			15	31					
			12	99					
			29	32					
			9	06					
			11	92					
			23	86					
			18	56					
			4	93					
			29	95					
			5	07					
			4	40					
			37	39					
			15	43					
			2	02					
			10	49					
			7	94					
			361	30	25			9,032	50
	0	32							
	1	01							
	7	24							
	8	57			25	214	25		
Plaza del Callao.	113	95	0	71	57	6,495	15	40	47



En. Cos. 26	Trayectos.	Areas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmonte	Terreflén		Desmonte	Terreflén
		Mts. cuadrados	Mts. cuadrados		Mts. cúbicos	Mts. cúbicos
	Bulevar. Desde la plaza del Callao á la plaza de San Luis.					
		1	67			
		12	14			
		1	95			
		20	34			
		14	48			
		13	86			
		19	78			
		41	49			
		92	21			
		98	85			
		84	39			
		40	75			
		38	61			
		70	06			
		66	33			
		112	22			
		64	01			
		61	47			
		47	62			
		19	01			
		26	09			
		4	22			
		1	50			
		953	07	35	33.357	45
50	Avenida B. Desde la plaza de S. Luis					
47						

Trayectos.	Áreas.				Distancias.		Volumenes.			
	Desmontes.		Terraplen.				Desmontes.		Terraplen.	
	Mts cuadrados.		Mts cuadrados.		Mts lineales.		Mts cúbicos.		Mts cúbicos.	
a la calle de Alcala.										
		0 82								
		1 65								
		0 29								
		0 56								
		0 13								
		0 13								
		0 21								
		4 92								
		8 58								
		9 18								
		5 94								
		0 62								
		0 94								
		0 12								
		3 4 09			25		792	25		
			4	42						
			1	03						
			15	88						
			20	44						
			20							
			24	91						
			31	37						
			13	04						
			3	73						
			4	18						
			18	82						
			32	89						
			37	44						



	Areas.				Distancias.	Volúmenes.			
	Desmonte		Terraplen.			Desmonte		Terraplen.	
	M <sup>2</sup> : cuadrados.		M <sup>2</sup> : cuadrados.			M <sup>3</sup> : cúbicos.		M <sup>3</sup> : cúbicos.	
			19	68					
			5	12					
			252	92	25			12.645	75
						43178	60	25.010	98

Madrid 30 de Septiembre de 1.904.  
Los Arquitectos.

Fran.<sup>co</sup> Andrés Veturin José Lopudallabens







20.  
de  
orden



# Memoria.

## Explanacion.

### Calles transversales y paralelas.

N.º de orden.	Calles.	Areas.		Distancias.		Volúmenes.	
		Desmontes.	Terzañales.			Desmontes.	Terzañales.
		Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros lineales.	Metros lineales.	Metros cúbicos.	Metros cúbicos.
	Calle de Leganitos.		6 20 8 41 3 10 0 66 0 38 2 54 0 50				
	Calle de los Reyes.		21 79 32 12 10 02 42 14	12 50 10 "		272 38 1121 40	
	Calle de la Florbaja.		17 04	9 "		153 36	
	Calle de Sanibel la Católica.	3 20 4 76 3 78 16 91 28 69					
		28 " 39 30 21 75 89 05		12 50 15	358 18 1335 75		

N. de orden	Calles.	Areas.		Distancias.	Volúmenes.		N. de orden
		Desmontes	Ferraplones		Desmontes	Ferraplones	
		Mts. cuadrados	Mts. cuadrados		Mts. cúbicos	Mts. cúbicos	
	Anterior.						
	Plza de la Hortaleza.	10 80					
		30 "					
		30 30					
		1 50					
		9					
		81 60		15	1224 "		
			2 28				
			3 "				
			1 50				
			6 "				
			12 78	15		191 25	
	Calles de S. Bernardo.		1 92				
			0 74				
			0 71				
			16 49				
			1 52				
			2 69				
			2 81				
			3 25				
			1 13				
			2 51				
			2 56				
			5 72				
			30 03				
			2 70				
			2 60				
			16 47				
			1 86				
			95 71	15 "		1435 "	



es.	9 <sup>ta</sup> de orden.	Calles.	Areas.		Distancias	Volúmenes.	
			Desmontes	Ferraplones		Desmontes	Ferraplones
			Mts cuadrados	Mts cuadrados	Mts lineales	Mts cúbicos	Mts cúbicos
		Anterior					
		Calle de la Flor Alta,		5 42			
				4 37			
				0 64			
				0 58			
				3 01			
				14 02	8 "		112 16
		Calle de Silva.		10 85			
				31 85			
				9 91			
				5 49			
				0 67			
				0 65			
				4 96			
				20 27			
				18 48			
				103 15	9 "		928 35
		Calle de Eusebio.		1030 86			
				6 02			
				13 31			
				1 20			
				5 60			
				8 44			
				3 52			
				0 48			
				0 50			
				1 12			
				8 09			
				0 25			
				0 20			

N.º de orden.		Áreas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmonte.	Erraplen.		Desmonte.	Erraplen.
		M <sup>2</sup> : cuadrados.	M <sup>2</sup> : cuadrados.	M <sup>3</sup> : lineales.	M <sup>3</sup> : cúbicos.	M <sup>3</sup> : cúbicos.
	Anterior.					
	Según calle Eusebio		1 09			
			0 09			
			50 77	10		507 70
	Calle de Sacrometres.	1 25				
		33 75				
		4 71				
		2 15				
		41 86		10	418 60	
	Calle de Monseñor Román.	0 09				
		0 41				
		6 30				
		29 30				
		30 37				
		41 63				
		76 46				
		6 09				
		5 46				
		12 82				
		2 98				
		10 11				
		0 60				
		222 56		10	2,225 60	
	Calle de la Maza	10 99				
		39 98				
		20 59				
		2 29				
		4 73				
		7 08				
		20 81				



N.º de orden		Áreas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmonte	Terraplen.		Desmonte	Terraplen.
		M <sup>2</sup> : cuadrados.	M <sup>2</sup> : cuadrados.	M <sup>1</sup> : lineales	M <sup>3</sup> : cúbicos.	M <sup>3</sup> : cúbicos.
	Anterior.					
	pequeña calle Abada.	14 85				
		9 80				
		3 60				
		5 04				
		8 93				
		2 63				
		151 32		10	1513 20	
	Calle de Chinchilla.	9 46				
		22 55				
		35 07				
		9 28				
		76 38		8 50	801 99	
	Calle de las Tres Cruces.	20 44				
		18 28				
		7 85				
		31 81				
		10 17				
		84 55		10	845 50	
	Calle del Arcángelo.	1 76				
		7 17				
		3 20				
		1 83				
		1 90				
		14 96				
		4 39				
		25 29				
		16 07				
		6 48				
		3 70				

N.º de orden.		Áreas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmonte.	Cerraplen.		Desmonte.	Cerraplen.
		N.ºs. cuadrados.	N.ºs. cuadrados.	N.ºs. lineales.	N.ºs. cúbicos.	N.ºs. cúbicos.
	<i>Anterior</i>					
	<i>sigue calle Desaguadero</i>	3 44				
		90 21		9 50	85 7	
	<i>Calle Cuencamal.</i>	2 52				
		7 92				
		2 26				
		6 19				
		3 28				
		3 34				
		25 51		10 "	255 10	
	<i>Calle Montalera.</i>		8 80			
			0 85			
			0 73			
			1 06			
			0 42			
			11 86	10 "		118 60
		0 01				
		0 79				
		13 77				
		2 62				
		15 48				
		32 67		10	326 70	
	<i>Trav. de la Mata</i>	0 58				
		4 40				
		8 06				
		10 51				
		5 09				
		0 47				
		29 11		5 70	165 92	



Núm. de orden.		Áreas.		Distancias.		Volúmenes.	
		Desmonte.	Tertraplen.			Desmonte.	Tertraplen.
		M <sup>2</sup> cuadrados.	M <sup>2</sup> cuadrados.	M <sup>2</sup> lineales.		M <sup>3</sup> cúbicos.	M <sup>3</sup> cúbicos.
	<i>Anterior</i>						
	<i>Calle del Cab.º de Gracia.</i>		0 67				
			0 49				
			0 69				
			15 18				
			11 30				
			23 87				
			6 29				
			11 30				
			3 16				
			72 99	10 "			729 90
		13 60		10 "		136 "	
	<i>Calle del Clavel.</i>		0 03				
			0 54				
			1 92				
			0 33				
			2 82	12 20			34 40
		0 14					
		0 31					
		0 16					
		1 94					
		3 55					
		5 42		1			
		11 52		12 20		140 54	
	<i>Calle Lope.</i>		1 20				
			21 17				
			12 39				
			18 93				
			3 61				
			4 86				

Núm. de orden		Áreas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmonte.	Corraplen.		Desmonte	Corraplen.
		Mts. cuadrados	Mts. cuadrados	Mts. lineales	Mts. cúbicos	Mts. cúbicos
	Anterior.					
	ague S. Inge.		11 08			
			66 24	9 "		596 16
	Calle de las Condes.		11 58			
			25 78			
			5 10			
			112 116	7 25		307 83
	Calle de Alcalá		25 65			
			17 69			
			113 34	10 "		433 40
	Calle A.		1 54			
			1 78			
			1 36			
			5 06			
			9 74	10 "		97 40
		1 90				
		2 73				
		3 16				
		16 52				
		16 30				
		21 70				
		29 70				
		13 50				
		5 32				
		6 73				
		6 78				
		38 54				
		36 62				
		11 47				
		208 17		10 "	2081 70	
					12.685 73	6339 29



N.º de orden		Áreas.		Distancias.	Volumenes.	
		Desmonte.	Tertraplen.		Desmonte.	Tertraplen.
		N.º cuadrados.	N.º cuadrados.	N.º lineales.	N.º cúbicos.	N.º cúbicos.
	Anterior				12.685 73	6.339 29
	Calle de Ceres.		25 20			
16			8 63			
			14 62			
			5 07			
			0 25			
83			0 15			
			53 92	9 50		512 24
		0 28				
40		0 14				
		0 12		9 50	3 99	
	Calle Hita.	54 19		10 "	541 90	
	Calle Nou de la Mata	51 91		9 "	467 19	
40						
	Calle Hilario Pinero.	135 39				
		51 87				
		6 24				
		193 50		10 "	1.935 "	
	Calle de la Montero.	0 53				
		15 05				
		6 40				
		5 29				
		3 22				
		8 96				
		39 45		40 50	1.594 72	
			0 87	40 50		35 20
	Calle de la Salud.	2 59				
		63 42				
		14 45				
29		80 46		10 "	804 60	
	Signa					

N.º de orden	Calle.	Áreas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmonte	Terraplen.		Desmonte	Terraplen.
		N.º cuadrados	N.º cuadrados	N.º lineales	N.º cúbicos	N.º cúbicos
	Anterior. Calle de los Leones.					
		51 18				
		3 88				
		3 41				
		58 47		10	584 70	
					18.620 83	6.986 73

Madrid 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

José López Salazar Fern<sup>do</sup> - Andrés Otero



eqs.

73

Return

El G.º 2.º de 1.º











# MEMORIA



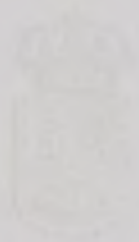
## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



*1904-Sept. 30*

### III.-EXPLANACIÓN





# MEMORIA

CONTINUACIÓN DE LAS OBRAS

DE REPARACIÓN



Memoria.

Explanacion.

Via general.

Trayectos.	Areas.		Distancias.		Volumenes.	
	Desmonte	Terrajolen.			Desmonte	Terrajolen.
	Metros cuadrados	Metros cuadrados	Metros lineales	Metros lineales	Metros cubicos	Metros cubicos
Plaza de Leganitos		75 69	18 50			1.400 26
Avenida A.						
Desde la plaza de Leganitos a la del Callao.		40 42				
		20 85				
		6 20				
		3 25				
		4 40				
		0 56				
		75 68	25			1.892
	0 57					
	5 73					
	16 45					
	30 48					
	23 99					
	31 15					
	16 89					
	6 88					
	0 39					
	132 78		25		3.319 50	
		7 80				
		20 37				
		32 54				
					3.319 50	3.292 26

Trayectos.	Areas.		Distancias.		Volumenes.				
	Desmonte	Terraplen			Desmonte	Terraplen.			
	Mts cuadrados	Mts cuadrados	Mts lineales		Mts cubicos	Mts cubicos.			
						3.349	50	3.292	26
		28 79							
		22 98							
		4 63							
		4 39							
		11 26							
		15 21							
		12 99							
		29 32							
		9 06							
		11 92							
		23 86							
		18 56							
		4 93							
		29 95							
		5 07							
		4 41							
		27 39							
		15 43							
		2 02							
		10 49							
		7 94							
		361 30	25			6.622	22	9.032	50
	0 32								
	1 01								
	7 24								
	8 57		25			214	25	215	25
Plaza del Callao.	113 95	0 71	57			6.495	15	40	47



Km.	Trayectos.	Areas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmonte	Terraplen		Desmonte	Terraplen
		Mts <sup>2</sup> cuadrados.	Mts <sup>2</sup> cuadrados.		Mts <sup>3</sup> cúbicos.	Mts <sup>3</sup> cúbicos.
26	Bulevar. Desde la plaza del Callao a la plaza de S. Luis.	1 69				
		12 14				
		1 95				
		20 34				
		14 18		35	11 30	" "
		13 86				
		19 78				
		41 19				
		92 21				
		98 85				
		84 39				
		110 75				
		38 61				
		70 06				
		66 33				
		112 22				
		64 01				
		61 47				
50		47 62				
		19 01				
		26 09				
		4 22				
		1 50				
47	Avenida B. Desde la plaza de	953 07	" "	35 "	33357 45	

	Areas.		Distancias.	Volúmenes.	
	Desmontes	Terraplen.		Desmontes	Terraplen.
	Mts. cuadrados.	Mts. cuadrados.		Mts. cúbicos.	Mts. cúbicos.
S. Luis d' la calle de Alcala	0 82				
	1 65				
	0 29				
	0 56				
	0 13				
	0 13				
	0 21				
	4 92				
	8 58				
	9 18				
	5 94				
	0 62				
	0 94				
	0 12				
	34 09		25	792 25	
		4 42			
		1 03			
		15 88			
		20 44			
		20			
		24 91			
		31 37			
		13 04			
		3 73			
		4 18			
		18 82			
		32 89			
		37 44			
Suma y Sigue				43178 60	12.365 23



Areas.				Distancias.		Volúmenes.			
Desmonte.		Terraplen.				Desmonte		Terraplen.	
Mts. cuadrados.		Mts. cuadrados.		Mts. lineales.		Mts. cúbicos.		Mts. cúbicos.	
		19	68						
		5	12						
		252	92	25				12.645	75
						42.178	60	25.010	98

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

José Lapuerta *José Lapuerta* *Fernando Andrés Bértolo*

Ayuntamiento de Madrid





17.  
de  
orden



# Memoria.

## Explanacion.

### Calles transversales y paralelas.

N.º de orden.	Calles.	Areas.		Distancias.		Volúmenes.	
		Desmontes	Terraplenes			Desmontes	Terraplenes
		Metros cuadrados	Metros cuadrados	Metros lineales	Metros lineales	Metros cúbicos	Metros cúbicos
	Calle de Leganitos.		6 20 8 41 3 10 0 66 0 38 2 54 0 50				
	Calle de los Reyes.		21 79 32 12 10 02 42 14	12 50 10 "		272 38 421 40	
	Calle de la Flor baja.		17 04	9 "		153 36	
	Calle de Yabel la Católica.	3 20 4 46 3 78 16 91 28 65 28 " 39 30 21 75 89 05		12 50 15 "	358 13 1335 75 1693 88		847 14

N.º de orden.	Calles.	Áreas.		Distancias.	Volúmenes.		N.º de orden.		
		Desmontes	Terzaplenes.		Desmontes.	Terzaplenes.			
		Metros cuadrados.	Metros cuadrados.		Metros lineales.	Metros cuadrados.		Metros cúbicos.	
						1,693	88	847	14
	Plaza de los Mortueros.	10	80						
		30	"						
		30	30						
		1	50						
		9	"	15	1,224				
		81	60						
			2	25					
			3	"					
			1	50					
			6	"					
			12	75	15			191	25
	Calle de S. Bernardo.		1	92					
			0	74					
			0	71					
			16	49					
			1	52					
			2	69					
			2	81					
			3	25					
			1	13					
			2	51					
			2	56					
			5	72					
			30	03					
			2	70					
			2	60					
			16	47					
			1	86					
				15				1435	



D.	Pl. de orden.	Calles.	Áreas.		Distancias.	Volúmenes.	
			Desmontes.	Tertraplenes.		Desmontes.	Tertraplenes.
			Mts. cuadrados.	Mts. cuadrados.		Mts. cúbicos.	Mts. cúbicos.
17	14	Anterior.	20 81				
			14 85				
			9 80				
			3 60				
			5 04				
			8 93				
			2 63		10		
			151 32			1513 20	
		Calle de Chinichilla.	9 46				
			22 55				
91	25		35 09				
			9 28				
			76 38		8 50	801 99	
		Calle de las Tres Cruces.	210 44				
			10 28				
			7 85				
			31 81				
			10 17				
			84 55		10	845 50	
		Calle del Descargado.	1 76				
			7 17				
			3 20				
			1 83				
			1 90				
			14 96				
			4 39				
			25 29				
			16 09				
			6 48				
1435							

N.º de orden.	Calles.	Areas.		Distancias.	Volúmenes.		N.º de orden.
		Desmontes.	Terminaciones.		Desmontes.	Terminaciones.	
		Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros lineales.	Metros lineales.	Metros cúbicos.	
	Anterior	3 70					
		3 44					
		90 21		9 50	35 7		
	Calle de Huicamán.	2 52					
		7 92					
		2 26					
		6 19					
		3 28					
		3 34					
		25 51		10 "	255 10		
	Calle de Portales.		8 80				
			0 85				
			0 73				
			1 06				
			0 42				
			11 86	10 "		118 6	
		0 01					
		0 79					
		13 77					
		2 62					
		15 48					
		32 67		10 "	326 70		
	Gas. del Rocio de la Mata.	0 58					
		11 40					
		8 06					
		10 51					
		5 09					
		0 47					
		29 11		5 70	165 92		



s.	N.º de orden	Calles.	Áreas.		Distancias.		Volúmenes.	
			Desmontes	Tertraplenes			Desmontes.	Tertraplenes.
			Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros lineales.		Metros cúbicos.	Metros cúbicos.
		<i>Anterior</i>						
		<i>Calle del Caballo de Gaois.</i>		0 67				
				0 119				
				0 67				
				15 18				
				11 30				
				23 87				
				6 29				
				11 30				
				3 16				
				72 99	10			729 90
			13 60		10		136	
		<i>Calle del Clavel.</i>		0 03				
				0 54				
				1 92				
				0 33				
				2 82	12 20			34 40
			0 14					
			0 31					
			0 16					
			1 94					
			3 55					
			5 42					
			11 52		12 20			140 54
		<i>Calle de San Jorge.</i>		1 20				
				21 17				
				12 39				
				18 93				
				3 61				

N.º de orden	Calles.	Areas.		Distancias.	Volúmenes.		N.º de orden
		Desmontes.	Terraplenes.		Desmontes.	Terraplenes.	
		Metros cuadrados.	Metros cuadrados.		Metros cúbicos.	Metros cúbicos.	
	Anterior.						
			41 86				
			4 08				
			66 24	9 "		596 16	
	Calle de las Torres.		11 58				
			25 78				
			5 10				
			42 46	7 25		307 83	
	Calle de Alcalá.		25 65				
			17 69				
			43 34	10 "		433 40	
	Calle A.		1 54				
			1 78				
			1 36				
			5 06				
			9 74	10 "		97 40	
		1 90					
		2 73					
		2 16					
		16 52					
		16 30					
		21 70					
		29 70					
		13 50					
		5 32					
		6 73					
		6 78					
		36 54					
		36 62					
		11 47					
		208 17	10 "	10 "	2.081 70		
	Suma y sigue						



s.	92 <sup>o</sup> de orden	Calles.	Areas.		Distancias.	Volúmenes.	
			Desmontes. Metros cuadrados.	Terraplenes. Metros cuadrados.		Desmontes Metros cúbicos.	Terraplenes. Metros cúbicos.
		Interior, Calle de la Flor alta.		5 42 11 37 0 64 0 58 3 01 14 02	8	2.917 88 2.473 39 112 16	
6	16			10 85 31 85 9 91 5 49 0 67 0 65 41 96 20 27			
7	8	Calle de Silva.		18 48 103 15	9	928 35	
33	40			0 86 6 02 13 31 1 20 5 60 8 44 3 52 0 48 0 50 1 12 8 09 0 25 0 20			
97	4	Calle de Tudescos.					

N.º de orden.	Calles.	Áreas.		Distancias.	Volúmenes.	
		Desmontes	Terzaplenas.		Desmontes	Terzaplenas.
		Mts. cuadrados	Mts. cuadrados.		Mts. cúbicos	Mts. cúbicos.
	Anterior		1 09			
			0 09			
			50 74	10		50 74
	Calle de Tacometras.	1 35				
		33 75				
		41 71				
		2 19				
		41 86		10	418 60	
	Calle de Mesonero Romanos.	0 09				
		0 41				
		6 30				
		29 30				
		30 37				
		41 63				
		76 46				
		6 09				
		5 46				
		12 82				
		2 98				
		10 11				
		0 60				
		222 56		10	222 56	60
	Calle de la Alada.	10 99				
		39 98				
		20 59				
		2 29				
		41 73				
		7 08				



		Áreas.		Distancias,		Volúmenes.	
		Desmonte	Teraplen.			Desmonte	Teraplen.
		M <sup>2</sup> . cuadrados.	M <sup>2</sup> . cuadrados.	M <sup>1</sup> . lineales.	M <sup>3</sup> . cúbicos.	M <sup>3</sup> . cúbicos.	M <sup>3</sup> . cúbicos.
	Anterior.						
	Calle de Cues.		25 20				
			8 63				
			14 62				
			5 07				
			0 27				
			0 15				
			53 92	9 50			512 24
		0 28					
		0 14					
		0 112		9 50			3 27
	Calle de Hita.	54 19		10 "	541 90		
	Calle del Puerto de la Hita.	51 91		9 "	467 19		
	Calle de Hilario Pinedo.	135 39					
		51 87					
		6 24					
		193 50		10 "	1.935		
	Calle de la Montería.	0 53					
		15 05					
		6 40					
		5 29					
		3 22					
		8 96					
		39 45		40 50	1.597 72		
			0 87	40 50			35 20
	Suma y sigue.						

N.º de orden.		Áreas		Distancias.	Volumenes.	
		Desmonte	Terraplen.		Desmonte	Terraplen.
		Mts. cuadrados.	Mts. cuadrados.		Mts. cúbicos.	Mts. cúbicos.
	Anterior.					
	Calle de la Salud.	2 59 63 42 14 45				
		80 46		10 "	804 60	
	Calle de los Leones.	51 18 3 88 3 41				
		58 47		10	584 70	
					18.620 83	6.986 73

Madrid 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

Don Andrés Urdinola y José Lapuente



o. —  
len.  
bicos.

86 73

heup

ROMANI

AYUNTAMIENTO DE MADRID



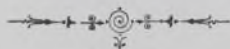








# MEMORIA



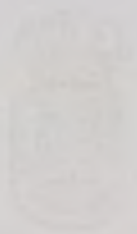
## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



*30 Septiembre 1906*

### IV.-URBANIZACIÓN





MEMORIA

DE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

DE LA ALFARERÍA



# Memoria.

## Urbanización.

### Vía general Aceras.

Manzanas.		Parciales		Totales.		Superficie		Encintado		Total.	
		Metros lineales.		Metros lineales.		Metros cuadrados.		Metros lineales.		Metros lineales.	
Avenida A.											
Letra	Z.	82	90					91	90		
"	X.	80	60					84	40		
"	Y.	144	60					155	60		
"	U.	95	25					104	"		
"	E.	38	60					46	80		
"	P.	64	60					73	50		
"	Q.	47	80					56	40		
"	Q.a.	123	80					136	40		
"	Y.	52	"					60	60		
"	W.	119	"					128	60		
"	S.	72	"					81	"		
"	R.R.	28	50					37	25		
"	R.	41	25					50	25		
"	O.	53	75	1.042	65	4.483	39	62	50	1169	20
Bulevar.											
"	T.	93	"					106	50		
"	S.S.	65	"					73	25		
"	L.	38	"					45	75		
"	J.	29	60					38	25		
"	H.	38	40					47	50		
"	G.	110	50					119	50		
"	R.	65	80					74	40		
"	M.	68	90					77	90		
"	N.	68	50					77	50		
"	I.	52	50					61	50		
"	F.	49	50	679	70	1.903	16	58	50	779	55

<i>Manzanas.</i>	Parciales.		Totales.		Superficie.		Encintado		Total.	
	<i>Metros lineales</i>		<i>Metros lineales</i>		<i>Metros cuadrados</i>		<i>Metros lineales</i>		<i>Metros lineales</i>	
			1.722	35	6.386	55			1.948	75
<i>Orvenida B.</i>										
Letra B.	124						137	50		
A.	189	85					208	25		
E.	29	50					38	40		
D.	124	60					133	50		
Ch.	126	"					135	"		
C.	95	"					103	75		
Manzana.	15	30	704	25	3.028	27	19	80	776	20
Monumento en la										
Plaza del Callao.	38	"	38	"	68	40	121	"	121	"
Farolas.	42	"	42	"	75	60	75	"	75	"
Jardinillo y Fuente										
en la P <sup>ta</sup> de los Hostenses.	41	"	41	"	114	80	57	"	57	"
Andén del Bulvar.	312	60	312	60	2.741	60	655	"	655	"
			2.860	20	12.615	22			3.632	95

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Fernando Cuadrado Velasco*

*José Lopuñallabery*

Notas: El ancho de las aceras en el bulvar y en los jardinillos de la Plaza de los Hostenses, será de 280 metros, descontado el encintado: en los andenes del monumento de la Plaza del Callao, y de las farolas



será de 1'80 metros y en las dos aceras y plazas de 4'30 metros.

El ancho del andén del bulvar será de 10'60 metros. La superficie ariguada se ha obtenido, descontando la correspondiente a los alcorgues (80 m<sup>2</sup>) y requeras (88 m<sup>2</sup>).

El ancho del emvitado será en todos los casos de 0'20 metros.





*Memoria.*  
*Urbanización.*  
*Calzadas.*  
*Vía general.*

	<u>Superficie.</u> <u>Metros cuadrad.</u>	
Plaza de Leganitos. . . . .	2.056	97
Avenida A. = Desde la Plaza de Leganitos a la del Callao. . . . .	3.719	65
Plaza del Callao. . . . .	4.143	12
Bulevar. = Desde la Plaza del Callao a la de San Luis. . . . .	6.053	83
Plaza de San Luis. . . . .	1.175	75
Avenida B. = Desde la Plaza de San Luis a la calle de Alcalá. . . . .	7.726	50
<i>Total.</i>	29.875	82

*Madrid 30 de Septiembre de 1904.*  
*Los Arquitectos.*

*José López Gallardo*

*Fernando Vázquez de Pardo*

*Nota: La superficie consignada se ha obtenido por la diferencia entre el área de las vías y la suma de la de aceras y encintado, teniendo en cuenta además la de los andenes de las farolas.*





Ayuntamiento de Madrid





# Memoria.

## Urbanización.

Fontanería, alcantarillas, alumbrado, arbolado y ornamentación de la  
Vía general.

	Número de unidades.			Número de unidades.	
Fontanería.			Alumbrado.		
Bocas de riego. . . . .	90	"	Postes para alumbrado eléctrico: 20 para un arco y 23 para dos. . .	43	"
Metros lineales de ins- talación de cañería de hierro de 8" 20 de diáme- tro de conducción de agua para consumo público. . . . .	1.316	"	Faroles con candelabro para gas. . . . .	76	"
Yd id. de instalación de cañería de plomo para ramales y servi- cio de las bocas de riego. .	3.520	"	Fundaciones con port. land para los postes. .	43	"
Alcantarillado.			Arcos voltaicos: 20 de 12 amperes y 50 de 8. . .	70	"
Metros lineales de cons- trucción de alcantarí- lla general de servicios. .	1.316	"	Metros lineales de cable de acero para la sus- pensión y doble conduc- tos para la conexión. .	2.900	"
Yd id. de construcción de alcantarilla general de desagüe. . . . .	1.756	"	Resistencias automa- ticas, armaduras con reflectores, corta corrientes de caja de hierro, contra- pesos, interruptores bipo- lares, ganchos, tornos, .		
Sumideros dobles. . . . .	5	"	placas de uninmol. aisladores y otros ac- cesorios. . . . .		
Yd sencillos. . . . .	40	"	Centrales de distribución	2	"
Burros de cauteria para los absorbederos. .	45	"	Fundación para las centrales. . . . .	2	"
Kioscos para bajar a las alcantarillas y cons- trucción del pozo. . . . .	2	"	Interruptores, volt metros		



	Número de unidades.			Número de unidades.	
placas fusibles y demás aparatos para las centrales.			Ornamentación.		
Aparatos completos de alumbrado para las farolas monumentales compuesto cada uno de 8 farolas para incandescencia y 4 para gas con arreglo al modelo.	5	"	Farolas monumentales	5	"
Aparato para la fuente pública	1	"	Fuente de reciedad	1	"
Id para la columna meteorológica	1	"	Columna meteorológica	1	"
Faroles de gas y brazos para los postes de electricidad	75	"	Arbolado.		
Instalación y montaje de todo el servicio de alumbrado eléctrico			Plautación de 158 árboles en el Paseo Central.	158	"
Instalación y montaje de los aparatos de gas			Metros lineales chapas de hierro para cubiertas de las requeras	472	"
			Placas de hierro para cubierta de los alcorques	158	"
			Obras provisionales.		
			Para las obras de carácter provisional que sea necesario llevar a cabo para no interrumpir los servicios de fontanería y alcantarillas.		

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Fernando Andre. Vitoria*      *José Lopez Sallabey*

Nota: No se consigna el número de unidades de algunos elementos por ser indeterminado habiéndose calculado en presupuesto en partida abstrada





Des  
Tul  
Leg  
Sav  
Cor  
Reg  
Flo  
Pla  
Isa  
Flo  
Sil  
Kia  
Tad  
Ab  
Ne  
Clo  
Tus  
Ho  
Sa  
Clo  
Ce  
Em  
Kre  
Pro  
Hi



# Memoria.

## Urbanización.

### Pavimentos.

#### Vías transversales y paralelas.

	Aceras.						Enmantado.		Calzadas.	
	Longitud.		Ancho		Superficie		Enmantado.		Calzadas.	
	Metros lineal.		Metros lin. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>					
Desengaño (calle)	143	50	1	40	200	90	143	50	502	.
Víctor Hugo.	67	"	1	"	67	"	67	"	142	30
Leganitos (calle)	150	"	1	40	210	"	150	"	850	.
San Bernardino.	171	"	1	90	324	90	171	"	1637	60
Correa.	88	"	1	"	88	"	89	30	269	"
Reyes.	93	"	1	"	93	"	95	60	180	"
Flor Baja.	206	"	1	"	206	"	212	70	696	"
Plaza de los Mostenses	134	50	1	90	255	55	144	50	975	"
Isabel la Católica	254	60	1	65	420	"	254	60	1595	"
Flor Alta	183	"	1	"	183	"	183	"	577	"
Silva	186	"	1	"	186	"	186	"	686	"
Ruedescos.	284	"	1	40	397	60	284	"	964	"
Tacometreco.	246	"	1	"	246	"	246	"	640	"
Abada.	128	"	1	40	179	20	128	"	400	"
Mesouero Romanos	208	90	1	40	292	"	214	90	1014	"
Chimichilla	68	"	1	"	68	"	68	"	108	"
Tuencarral	70	"	1	40	98	"	70	"	255	"
Hortaliza	89	"	1	40	125	"	89	"	407	"
Salud	134	"	1	40	187	60	138	"	339	"
Clavel	125	"	1	40	175	"	130	"	631	"
Ceres.	89	80	1	"	89	80	91	"	423	"
Cerro Cruces.	102	"	1	40	142	80	102	"	360	"
Travesía del Horco de la Hata	43	"	1	"	43	"	43	"	67	"
Preciados.	13	20	1	90	25	08	13	"	"	"
Hata	127	"	1	40	177	80	133	"	215	70

Calles.	Aceras.						Encintado.		Calzadas.	
	Longitud.		Ancho.		Superficie.					
	Metros lineal.		Metros lin. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros lin. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	
Caruscu	59	"	1	15	67	85	59	"	101	75
Caballero de Gracia	304	"	1	40	426	"	304	"	340	"
Rena	303	50	1	"	303	50	305	"	"	"
Plaza de San Narciso	44	"	1	40	61	60	44	"	469	40
Hornos de la Hata (calle)	126	"	1	40	146	40	128	"	452	20
Hilario Penasco	101	"	1	40	141	40	105	"	366	70
Leones	94	"	1	40	131	60	98	"	323	20
Calle A.	246	"	1	40	344	40	252	"	896	"
Alcalá	11	"	1	15	18	15	11	"	180	"
					6.452	13	4.753	10	17.113	05

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Gallaburu

Fernando Cuadrado Otero



radias.

en casa.

1	75
10	"
"	"
59	40
52	20
6	70
3	20
6	"
0	"
13	05

vio





# Memoria.

## Urbanización.

Servicios de alumbrado, fontanería y riegos.

Vías transversales y paralelas.

	Número de unidades.			Número de unidades.	
Bocas de riego	84	"	Sumideros reformados	43	"
Metros lineales de ramal de alcantarilla para acometer a la general	746	50	Buxones para los absorbedores	59	"
Sumideros de nueva construcción	8	"	Metros lineales de instalación de cañería de plomo para racionales y boca de riego	3.504	"

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Fernando Andrés Bernal*      *José López Gallardo*







Rela

de  
orde

6

Ca

24

26

24

Ca

10

41

90

21

26

27

27

28

29

29

Ca

20

32

35

92

90

11

15

10



Memoria.

*Aprovechamientos.*  
Relación general de las casas expropiables y su clasificación  
para deducir el valor de los aprovechamientos del derribo.

Ayuntamiento de Madrid



N.º de orden	Superficies.		N.º de orden	Superficies.		N.º de orden	Superficies.		N.º de orden	Superficies.	
	Parciales	Totales		Parciales	Totales		Parciales	Totales		Parciales	Totales
	Metros cuad.	Metros cuad.		Metros cuad.	Metros cuad.		Metros cuad.	Metros cuad.		Metros cuad.	Metros cuad.
		7.579 81			23.807 19			23.807 19			
212	693 76		17	342 "		98	92 92		141		
215	231 10		18	149 55		100	169 60		142		
218	165 83		19	223 28		103	142 22		144		
219	220 37		22	138 66		104	382 13		151		
221	188 44		23	383 57		108	186 40		152		
223	417 87		24	127 77		109	248 65		153		
225	267 40		27	415 "		110	136 43		157		
234	110 78		28	356 "		111	462 26		171		
241	121 14		29	317 50		112	381 29		176		
242	127 15		30	312 "		113	88 87		177		
278	491 22		31	307 "		114	69 25		179		
279	290 23		36	62 11		116	111 "		181		
284	1.531 78		37	157 24		119	149 77		182		
310	93 91		38	127 40		120	229 38		184		
311	85 74		40	199 10		121	232 55		190		
312	255 50	14.473 99	48	424 "		122	282 80		191		
2ª categoría			53	363 66		124	534 55		192		
62	565 90		57	697 "		125	115 99		194		
89	318 50	884 40	58	387 "		126	136 66		198		
1ª categoría			63	195 48		127	148 76		199		
105	330 90		71	1.218 50		129	62 77		201		
325	538 09	868 99	72	402 20		130	79 69		202		
			83	240 75		133	90 18		203		
Casas de 4 pisos			76	221 80		138	238 66		204		
3ª categoría.			79	122 40		135	440 70		205		
9	189 60		81	200 01		136	295 74		206		
12	402 "		87	261 22		137	139 88		208		
14	138 46		94	99 76		132	222 96		209		
15	105 74		95	127 17		139	96 91		210		
16	260 "		97	348 72		140	204 "		211		
		23.807 19			23.807 19			23.807 19			



N.º de orden	Superficies.		N.º de orden	Superficies.		N.º de orden	Superficies.	
	Parciales	Totales		Parciales	Totales		Parciales	Totales
	Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º
		23.807 19			23.807 19			23.807 19
141	244 45		213	199 66		300	111 17	
142	185 29		214	96 76		302	258 64	
144	458 25		217	139 92		305	314 72	
151	55 93		220	125 65		306	220 05	
152	147 50		222	128 79		307	118 83	
153	292 54		224	394 72		315	328 "	
157	181 93		227	144 49		320	390 87	30.025 84
171	204 66		238	144 98		2ª categoría		
176	148 25		229	147 16		43	428 "	
177	195 76		230	173 91		158	223 70	
179	195 16		231	188 78		159	555 60	
181	68 82		237	516 32		169	973 96	
182	190 51		240	294 04		173	321 05	
184	122 79		244	131 24		195	237 01	
190	275 80		247	110 51		276	463 26	
191	80 90		251	119 52		292	139 60	
192	212 60		252	456 35		293	289 17	
194	293 72		254	351 25		303	175 13	
198	176 62		255	170 96		308	149 28	3.955 76
199	300 66		257	140 50		1ª categoría		
201	111 61		259	150 89		21	363	
202	89 02		268	114 18		55	494 03	
203	128 02		273	156 88		154	896 74	
204	116 08		282	291 48		160	339 20	
205	136 "		287	170 "		161	368 92	
206	153 28		288	59 44		168	550 77	3.012 66
208	96 79		289	59 07		Casas de 5 pisos		
209	167 07		290	173 31		3ª categoría		
210	139 "		295	151 01		41	133 37	
211	632 22		296	167 97				
		23.807 19			23.807 19			60.801 45



N. <sup>o</sup> de orden	Superficies.		N. <sup>o</sup> de orden	Superficies.		N. <sup>o</sup> de orden	Superficies.	
	Parciales	Totales		Parciales	Totales.		Parciales	Totales.
	Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>
		60.801 45			60.801 45			72.860 35
5	57 19		163	276 88		189	194 89	
6	246 82		164	180 60		235	323 51	
25	380 "		170	110 20		316	219 72	4012 57
34	870 31		172	806 29		1. <sup>a</sup> categoría		
50	161 50		232	61 75		42	436 28	
51	264 08		236	252 55		54	574 "	
52	771 "		238	142 03		75	166 33	
59	379 47		245	157 56		155	387 15	
60	327 70		246	187 37		162	193 56	
61	320 80		249	130 89		166	140 57	
65	190 75		251	135 46		167	495 46	
68	189 12		262	221 05		175	401 05	
70	110 50		263	127 21		193	673 65	
73	928 25		271	108 28		197	248 59	
74	481 76		281	189 01		264	482 81	
77	378 86		301	120 46		280	140 "	
78	688 80		328	225 90	12.058 90	283	276 42	
84	193 31		2. <sup>a</sup> categoría			317	415 01	5030 88
86	102 84		54	331 46		Casas de 6 pisos		
92	132 58		64	477 17		3. <sup>a</sup> categoría		
99	96 82		67	123 20		66	123 20	123 20
102	180 30		82	642 98		1. <sup>a</sup> categoría		
128	188 53		85	200 22		88	229 15	
131	241 16		91	460 50		286	238 68	
147	186 88		132	88 44		321	146 05	
148	228 35		145	427 96		323	211 00	825 48
149	123 65		146	202 80				
150	80 11		185	319 72				
		60.801 45			60.801 35			82.852 48

Ma.



A Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Don <sup>la</sup> Andrés Bataillon José Lapuente





Ayuntamiento de Madrid





## Memoria.

## Aprovechamientos.

Relación de los elementos actuales de urbanización  
sobrantes de las vías transversales y paralelas.

	Número de Unidades.	
Metros cuadrados de losa granítica de acera	2.704	95
Metros lineales de adoquin de encintar	14.384	80
Metros cuadrados de adoquin irregular	38	24
Metros cuadrados de cuneta	9.214	18
Burros de absorbedores	39	"
Pavos de palomilla	78	"

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lapuente Sabatany <sup>10</sup> Juan Andrés Otero











# Memoria.

## Aprovechamientos.

Relación de la superficie resultante para solares edificables.

Manzanas.	Designación del solar.	Superficies			
		Parciales.		Totales.	
		Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	
Manzana A.	Solar número 1	779	38		
	2	352	82		
	3	253	80		
	4	532	98		
	5	573	21		
	6	596	37		
	7	1099	40	4.187	96
Manzana B.	8	502	18		
	9	592	20		
	10	864	79		
	11	795	28		
	12	790	72	3.545	17
Manzana C.	13	688	94		
	14	387	69		
	15	609	20		
	16	600	33		
	17	749	84	3.036	.
Manzana Ch.	18	326	44		
	19	210	10		
	20	874	02		
	21	734	98	2.145	54
Manzana D.	22	558	40		
	23	556	50		
	24	596	40		
	25	612	60		
	26	616	43		

Manzanas.	Designación del solar.	Superficies.				M
		Parciales.		Totales.		
		Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>		
	Solar número 27.	1144	30			
	28	806	02	4.190	68	Man
Manzana E.	29	399	84			
	30	346	86	746	70	
Manzana F.	31	473	04			
	32	300	41			
	33	473	64			
	34	502	93			Man
	35	665	23	2.415	25	
Manzana G.	36	636	20			
	37	549	50			
	38	547	23			
	39	459	18	2.192	11	
Manzana H.	40	346	12			
	41	360	47			Man
	42	499	02	1.205	61	
Manzana I.	43	968	95			
	44	456	14	1.425	09	Ma
Manzana J.	45	713	13			
	46	751	74			
	47	471	37	1.936	24	Ma
Manzana K.	48	766	83			
	49	852	64			
	50	910	27			
	51	322	73	2.852	47	
Manzana L.	52	274				Ma
	53	355	89			
	54	381	31	1.011	30	Ma
Manzana LL.	55	436	22			
	56	363	05			
	57	344	99			
	58	376	72			Ma



Hectáreas.	Manzanas.	Designación del solar	Superficies.			
			Parciales.		Totales.	
			Metros cuadr. <sup>2</sup>		Metros cuadr. <sup>2</sup>	
		Solar número 59	405	27	1.926	25
90	68	Manzana M. 60	726	26		
		61	448	38		
46	70	62	475	99		
		63	277	115		
		64	250	48		
		65	294	44	2.473	0
		Manzana N. 66	561	89		
115	88	67	457	13		
		68	642	80		
		69	527	54		
		70	542	59		
192	11	71	597	18		
		72	458	58	3.787	71
		Manzana Ñ. 73	927	58		
205	61	74	583	67		
		75	630	46	2.140	71
225	09	Manzana O. 76	545	93		
		77	467	68		
		78	491	40	1.505	01
236	54	Manzana P. 79	563	40		
		80	377	60		
		81	480	78		
		82	374	72		
252	47	83	578	17	2.374	67
		Manzana Q. 84	476	98		
		85	394	90	871	88
11	20	Manzana R. 86	413	82		
		87	393	52		
		88	338	56		
		89	270	81	1.416	71
		Manzana RR. 90	514	68		

Manzanas.	Designación del solar.	Superficies.			
		Parciales.		Totales.	
		Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	
	Solar número 91	528	25	1042	90
Manzana S.	92	377	65		
	93	219	96		
	94	486	65		
	95	475	75	1.560	01
Manzana E.	96	257	17		
	97	451	"		
	98	329	43		
	99	318	67	1.456	27
Manzana U.	100	333	94		
	101	428	46		
	102	559	17		
	103	485	67		
	104	282	88		
	105	361	75		
	106	267	13	2.718	90
	107	1.702	47	1.702	47
Manzana Y.	108	1179	37		
Manzana W.	109	424	65		
	110	651	44		
	111	572	77		
	112	482	76		
	113	587	79		
	114	548	51	3.747	29
	115	536	52		
	116	316	05		
Manzana X.	117	411	36		
	118	342	73		
	119	498	57		
	120	501	45		
	121	439	53	3.046	20
	122	461	90		
Manzana Y.					



tales. cuad.	Manzanas.	Designación del solar.	Superficies.			
			Parciales.		Totales.	
			Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	
42 93		Solar número 123.	393	65		
		124	488	89		
		125	443	36	1.787	80
50 01	Manzana L.	126	364	33		
		127	325	51		
		128	255	25		
		129	353	36		
		130	349	19		
56 27		131	482	21	2.129	75
	Manzana Aa	132	451	20		
		133	416	31		
		134	535	93		
		135	446	19		
		136	642	10		
		137	567	70		
18 90		138	468	17	3.527	60
03 47	Manzana Bb.	139	494	20		
		140	290	63	784	83
		Total			70.889	98

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

José López Saldaña

José María Andrés Bértiz











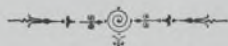








# MEMORIA



## CUBICACIÓN DE LAS OBRAS



*1904 - Sept 30*

### IV.-URBANIZACIÓN





# MEMORIA

DE LA COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID



# Memoria.

## Urbanización.

### Vía general Aceras.

Manzanas.		Parciales.		Totales.		Superficie.		Encintado.		Total.	
		Metros lineales.		Metros lineales.		Metros cuadrados.		Metros lineales.		Metros lineales.	
Avenida N.											
Letra	Z.	82	90					91	90		
"	X.	80	60					84	40		
"	Y.	144	60					155	60		
"	U.	95	25					104	"		
"	E.	38	60					46	80		
"	P.	64	60					73	50		
"	Q.	47	80					56	40		
"	A.a.	123	80					136	40		
"	Y.	52	"					60	60		
"	W.	119	"					128	60		
"	S.	72	"					81	"		
"	R.R.	28	50					37	25		
"	R.	41	25					50	25		
"	O.	53	75	1042	65	11.483	39	62	50	1.169	20
Bulevar.											
"	T.	93	"					106	50		
"	L.L.	65	"					72	25		
"	L.	38	"					45	75		
"	J.	27	60					38	25		
"	H.	38	40					47	50		
"	G.	110	50					119	50		
"	N.	65	80					74	40		
"	M.	68	90					77	90		
"	K.	68	50					77	50		
"	J.	52	50					61	50		
"	F.	49	50	679	70	1.903	16	58	50	779	55

Manzanas.	Parciales.		Totales.		Superficie.		Encintado.		Total.	
	Metros lineales		Metros lineales		Metros cuadrados		Metros lineales		Metros lineales	
			1.722	35	6.386	55			1.948	75
Avenida B.										
Letra B.	124	"					137	50		
A.	189	85					208	25		
E.	29	50					38	40		
D.	124	60					133	50		
Ch.	126	"					135	"		
C	95	"					103	75		
Manzana.	15	50	704	25	3.028	27	19	80	776	20
Monumento en la Plaza del Callao.	38	"	38	"	68	40	121	"	121	"
Farolas.	42	"	42	"	75	60	75	"	75	"
Jardinillo y Fuente en la P <sup>ta</sup> de los Hostenses.	41	"	111	"	114	80	57	"	57	"
Andén del Bulvar.	312	60	312	60	2.941	60	655	"	655	"
			2.860	20	12.615	22			3.633	95

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Man<sup>te</sup> Cordero Vitorino* *José López Salazar*

Notas: El ancho de las aceras en el bulvar y en los jardinillos de la Plaza de los Hostenses será de 2.80 metros, descontado el encintado: en los andenes del monumento de la Plaza del Callao.



y de las farolas, será de 1'80 metros y en las dos avenidas y plazas de 4'30 metros.

El ancho del anden del bulvar será de 10'50 metros.

La superficie asignada se ha obtenido, descontando la corres-  
pondiente a los alcorques (80 m.<sup>2</sup>) y requeras (88 m.<sup>2</sup>).

El ancho del encañonado será en todos los casos de  
0'20 metros.





*Memoria.*  
*Urbanización.*  
*Calzadas.*  
*Vía general.*

	<u>Superficie.</u> <u>Metros cuadrados.</u>	
Plaza de Leganitos. -----	2.056	97
Avenida A. = Desde la Plaza de Leganitos a la del Callao. -----	8.719	65
Plaza del Callao. -----	11.143	12
Bulevar. = Desde la Plaza del Callao a la de San Luis. -----	6.053	83
Plaza de San Luis -----	1.175	75
Avenida B. = Desde la Plaza de San Luis a la calle de Alcalá. -----	7.726	50
<i>Total</i> -----	39.875	82

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

*José López Gallaburg* *Arq.<sup>to</sup> Andrés Octavio*

*Nota: La superficie consiguada se ha obtenido por la diferencia entre el área de las vías y la suma de la de aceras y encintado, teniendo en cuenta además la de los arcos de las farolas.*

Ayuntamiento de Madrid











# Memoria.

## Urbanización.

### Pavimentos.

Vías transversales y paralelas.

Calles.	Aceras.					Encintado.		Calzadas.	
	Longitud.		Ancho		Superficie.	Metros lineal.		Metros cuadrados.	
	Metros lineal.		Metros lineal.						
Desengano (calle)	1113	50	1	40	200	90	143	50	502
Vicior Hugo	67	"	1	"	67	"	67	"	142
Leganitos (calle)	150	"	1	40	210	"	150	"	850
San Bernardino	171	"	1	90	324	90	171	"	1687
Correa	88	"	1	"	88	"	89	50	269
Reyes	93	"	1	"	93	"	95	60	180
Flor Baja.	206	"	1	"	206	"	212	70	696
Plaza de los Hostenses	134	50	1	90	255	55	144	50	975
Ysabel la Católica	254	60	1	65	420	"	254	60	1595
Flor Alta.	183	"	1	"	183	"	183	"	577
Silva	186	"	1	"	186	"	186	"	686
Eudisco	284	"	1	40	397	60	284	"	964
Taconetrero	246	"	1	"	246	"	246	"	640
Abada	128	"	1	40	179	20	128	"	400
Hicours Romanos	208	90	1	40	292	"	214	90	1014
Chinchilla	68	"	1	"	68	"	68	"	108
Fuencarral	70	"	1	40	98	"	70	"	255
Hortaliza	89	"	1	40	125	"	89	"	407
Salud	134	"	1	40	187	60	138	"	339
Clavel	125	"	1	40	175	"	130	"	631
Ceres	89	80	1	"	89	80	91	"	433
Cres Cruces	102	"	1	40	142	80	102	"	360
Transvia del Hornos de la Hata	43	"	1	"	43	"	43	"	67
Precados	13	20	1	90	25	08	13	"	"
Hita	127	"	1	40	177	80	133	"	215

	Aceras.						Encontrado.		Calçados.	
	Longitud.		Ancho.		Superficie.		Encontrado.		Calçados.	
	Metros line.		Metros line.		Metros cuadr.					
Carmen.	59	"	1	15	67	85	59	"	101	75
Caballero de Gracia	304	"	1	40	426	"	304	"	340	"
Runa	303	50	1	"	303	50	305	"	"	"
Plaza de San Marcial	44	"	1	40	61	60	44	"	469	40
Horus de la Mata (calle)	126	"	1	40	146	40	128	"	452	20
Hilario Penarico	101	"	1	40	141	40	105	"	366	40
Leones	94	"	1	40	131	60	98	"	323	20
Calle A.	246	"	1	40	344	40	252	"	896	"
Alcalá	11	"	4	45	48	15	11	"	180	"
					6452	13	4753	10	17113	05

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

José López Salazar Francisco Andrés Vitorino









# Memoria.

## Urbanización.

Fontanería, alcantarillas, alumbrado, arbolado y ornamentación de la  
Vía general.

	Número de unidades.			Número de unidades.	
<b>Fontanería.</b>			<b>Alumbrado.</b>		
Bocas de riego	90	.	Postes para alumbrado eléctrico: 20 para un arco y 23 para dos	43	.
Metros lineales de instalación de cañería de hierro de 0 20 de diámetro de conducción de agua para consumo público.	1.316	.	Faroles con candelabro para gas.	76	.
Id. id. de instalación de cañería de plomo para ramales y servicio de las bocas de riego	3.520	.	Fundaciones con portland para los postes.	43	.
			Arcos voltaicos: 20 de 12 amperes y 50 de 8.	70	.
<b>Alcantarillado.</b>			Metros lineales de cable de acero para la suspensión y doble conductos para la conexión.	2.900	.
Metros lineales de construcción de alcantarilla general de servicios	1.316	.	Resistencias automotrices, armaduras con reflectores, corta corrientes de caja de hierro, contrapesos, interruptores bipolares, gauchos, tornos, placas de mármol, aisladores y otros accesorios.		
Id. id. de construcción de alcantarilla general de desagüe	1.756	.	Centrales de distribución	2	.
Sumideros dobles	5	.	Fundaciones para las centrales.	2	.
Id. sencillos	40	.	Interruptores, volúctros		
Burcos de cautería para los absorbedores.	45	.			
Kioscos para bajar a las alcantarillas y construcción del pozo	2	.			



	Número de unidades.			Número de unidades.	
placas fusibles y demás aparatos para las centrales.			Ornamentación.		
Aparatos completos de alumbrado para las farolas monumentales compuesto cada uno de 8 farolas para incandescencia y 4 para gas con arreglo al modelo.	5	"	Farolas monumentales.	5	"
Aparato para la fuente pública.	1	"	Fuente de vejería.	1	"
Id para la columna meteorológica.	1	"	Columna meteorológica.	1	"
Faroles de gas y brazos para los postes de electricidad.	75	"	Arbolado.		
Instalación y montaje de todo el servicio de alumbrado eléctrico.			Plantación de 158 árboles en el Paseo Central.	158	"
Instalación y montaje de los aparatos de gas.			Metros lineales chapas de hierro para cubiertas de las requeras.	472	"
			Placas de hierro para cubierta de los alcorques.	158	"
			Obras provisionales.		
			Para las obras de carácter provisional que sea necesario llevar a cabo para no interrumpir los servicios de fontanería y alcantarillas.		

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

M<sup>re</sup> C<sup>te</sup> Andrés Bataillon José López Sallaberry

Nota: No se consigna el número de unidades de algunos elementos por ser indeterminado, habiéndose calculado en presupuesto en partida abrida.









# Memoria.

## Urbanización.

Servicios de alumbrado, fontanería y riegos.

Vías transversales y paralelas.

	Número de unidades			Número de unidades.	
Bocas de riego	84	.	Sumideros reformados	43	.
Metros lineales de ramal de alcantarilla para acometer a la general	746	50	Buzones para los absorbedores.	54	.
Sumideros de nueva construcción.	8	.	Metros lineales de instalación de cañería de plomo para ramales y boca de riego	3.504	.

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Francisco Andrés Ochoa*      *José López Sallabene*











## Memoria.

## Aprovechamientos.

Relación general de las casas expropiables y su clasificación para deducir el valor de los aprovechamientos del derribo.

n.º de orden	Superficies.		n.º de orden	Superficies.		n.º de orden	Superficies.	
	Parciales	Totales		Parciales.	Totales		Parciales.	Totales
	Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º
Aprovechamiento por derribo.					3.146 87		Casas de 3 pisos	7.579 81
Casas de planta baja							3ª categoría	
245	370	20	186	136	97		11	410
265	328	08	187	92	25		13	736
243	351	54	233	123	82		20	586 26
Casas de 2 pisos		1.049 82	248	30	98		32	1.113
10	368	95	253	536	42		33	544 57
41	337	50	269	166	47		44	93 50
90	50	25	270	106	58		45	98
216	326	08	277	260			46	566 91
267	88	35	294	119	48		47	373 74
274	154	23	297	103			80	76 15
275	230	46	304	141	25		101	68 38
285	309	86	309	120	24		106	340 03
298	99	47	312	70	96		107	202 77
299	132		313	74	37		117	255 58
Casas de 3 pisos		2.097 05	327	118	50		118	206 15
26	125	48	Casas de 4 pisos				123	454 99
35	213	70	69	142	54		134	1.374 45
39	152	50	326	183	56		143	459 09
93	54	94			3.26 10		174	212 75
96	107	95	Aprovechamiento.				178	171 01
115	438	32	Casas de 2 pisos				180	208 10
156	172	17	3ª categoría				182	371 98
165	116	47	272	147	06		196	139 19
		3.146 87	291	98	10		200	119 17
			319	278	86			
					524 02			
					7.579 81			7.579 81



N. de orden	Superficies.		N. de orden	Superficies.		N. de orden	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>
		7.579 81			23.807 19			23.807 19
212	693 76		17	342 .		98	92 92	
215	231 10		18	149 55		100	169 60	
218	165 83		19	223 28		103	142 22	
219	220 37		22	138 66		104	382 13	
221	188 44		23	383 57		108	186 40	
223	417 87		24	127 77		109	248 65	
225	267 40		27	415 .		110	136 43	
234	110 78		28	356 .		111	463 26	
241	121 14		29	317 50		112	381 29	
242	127 15		30	312 .		113	88 87	
248	491 22		31	307 .		114	69 25	
279	290 23		36	62 11		116	111 .	
284	1.531 78		37	157 24		119	149 77	
310	93 91		38	127 40		120	229 38	
311	85 74		40	199 10		121	232 55	
318	255 50	14.473 99	48	424 .		122	282 80	
2. <sup>a</sup> categoría			53	363 66		124	534 55	
62	565 90		57	697 .		125	115 99	
89	318 50	884 40	58	387 .		126	136 66	
1. <sup>a</sup> categoría			63	195 48		127	148 76	
105	330 90		71	1.218 50		129	62 77	
325	538 09	868 99	72	402 20		130	79 69	
Co			83	240 76		133	905 18	
Casas de 4 pisos			76	221 80		188	238 66	
3. <sup>a</sup> categoría			79	122 40		135	440 70	
9	189 60		81	200 61		136	295 74	
12	402 .		87	261 22		137	139 88	
14	138 46		94	99 76		138	222 96	
15	105 74		95	127 17		139	96 91	
16	260 .		97	348 72		140	204 .	
		23.807 19			23.807 19			23.807 19



Nº de orden	Superficies.		Nº de orden	Superficies.		Nº de orden	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>
		23.807 19			23.807 19			23.807 19
141	214 45		213	199 66		300	111 17	
142	185 29		214	96 76		302	258 64	
144	458 25		217	139 92		305	314 72	
151	55 93		220	125 65		306	220 05	
152	147 50		222	128 79		307	118 83	
153	292 54		224	394 72		315	229 "	
157	181 93		227	144 49		320	390 87	30.025 84
174	204 66		228	144 98		2ª categoría		
176	148 29		229	147 16		43	428 "	
177	195 76		230	173 91		158	223 70	
179	195 16		231	188 78		159	555 60	
181	68 82		237	516 32		169	973 96	
182	190 57		240	294 04		173	321 05	
184	122 79		244	131 24		195	237 01	
190	275 80		247	110 57		276	463 26	
191	80 90		251	119 52		290	139 60	
192	212 60		252	456 35		293	289 17	
194	293 72		254	351 25		303	175 13	
198	176 62		255	170 96		308	149 28	3.955 76
199	200 66		257	140 50		1ª categoría		
201	111 61		259	150 89	Marilla	21	363 "	
202	89 02		268	114 18		55	494 03	
203	128 02		273	156 88		154	896 74	
204	115 08		282	291 48		160	339 20	
205	136 "		287	170 "		161	368 92	
206	153 28		288	59 44		168	550 77	3.013 66
208	96 79		289	59 07		Casas de 5 pisos		
209	167 07		290	173 31		3ª categoría		
210	139 "		295	151 01				
211	632 22		296	167 97		4	133 37	
		23.807 19			23.807 19			60.801 15



n.º de orden	Superficies.		n.º de orden	Superficies.		n.º de orden	Superficies.	
	Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.		Parciales.	Totales.
	Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º		Metros cuad.º	Metros cuad.º
		60.801 45			60.801 45			72.860 35
5	57 19		163	276 88		189	194 89	
6	246 82		164	180 60		235	323 51	
25	380 .		170	110 20		316	219 72	4.012 57
34	870 31		172	806 29		1ª categoría		
50	161 50		232	61 75		42	436 28	
51	264 08		235	252 55		56	574 .	
52	771 .		238	142 03		75	166 33	
59	379 47		245	157 56		155	387 15	
60	327 70		246	187 37		162	193 56	
61	320 80		249	130 89		166	140 57	
65	190 75		261	135 46		167	495 46	
68	189 12		262	221 05		175	401 05	
70	110 50		263	127 21		193	673 65	
73	928 25		271	108 28		197	248 59	
74	481 76		281	189 01		264	482 81	
77	378 86		301	120 46		280	140 .	
78	688 80		328	225 90	12.058 90	283	276 42	
84	193 31		2ª categoría			317	415 01	5.030 88
86	102 84		54	331 46		Casas de 6 pisos		
92	122 58		64	477 17		3ª categoría		
99	96 82		67	123 20		66	123 20	123 20
102	180 30		82	642 98		1ª categoría		
128	188 53		85	200 22		88	229 15	
131	241 16		91	460 50		286	238 68	
147	186 88		132	88 44		321	146 05	
148	228 35		145	427 96		322	211 60	825 48
149	123 65		146	202 80				
150	80 11		185	319 72				
		60.801 45			72.860 35			82.852 48



# dias 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

~~Francisco~~ <sup>10</sup> Andrés Octavio por Lope Gallardo











# Memoria.

## Aprovechamientos.

Relación de la superficie resultante para solares edificables.

Manzanas.	Designación del solar.	Superficies.	
		Parciales.	Totales.
		Metros cuad. <sup>2</sup>	Metros cuad. <sup>2</sup>
Manzana A.	Solar número 1	779 38	
	" " 2	352 82	
	" " 3	253 80	
	" " 4	532 98	
	" " 5	573 21	
	" " 6	596 37	
	" " 7	1099 40	4.187 96
Manzana B.	" " 8	502 18	
	" " 9	592 20	
	" " 10	864 79	
	" " 11	795 28	
	" " 12	790 72	3.545 17
	" " 13	688 94	
Manzana C.	" " 14	387 69	
	" " 15	609 20	
	" " 16	600 33	
	" " 17	749 84	3.036
	" " 18	326 44	
Manzana Ch.	" " 19	210 10	
	" " 20	874 02	
	" " 21	734 96	2.145 54
	" " 22	558 40	
Manzana D.	" " 23	556 50	
	" " 24	596 40	
	" " 25	612 60	
	" " 26	616 48	
	" " 27		

Manzanas.	Designación del solar	<i>Superficies.</i>			
		<i>Parciales.</i>		<i>Totales.</i>	
		<i>Metros cuad.</i>		<i>Metros cuad.</i>	
	<i>Solar número</i> 27	1144	30		
	28	806	02	4.190	65
Manzana E.	29	399	84		
	30	346	86	746	70
Manzana F.	31	473	04		
	32	300	41		
	33	473	64		
	34	502	93		
	35	665	23	2.415	35
Manzana G.	36	636	20		
	37	549	50		
	38	547	23		
	39	459	18	2.192	11
Manzana H.	40	346	12		
	41	360	47		
	42	499	02	1.205	61
Manzana I.	43	968	95		
	44	456	14	1.425	09
Manzana J.	45	713	13		
	46	751	74		
	47	471	37	1.936	24
Manzana K.	48	766	83		
	49	852	64		
	50	910	27		
	51	322	73	2.852	47
Manzana L.	52	274	.		
	53	355	89		
	54	381	31	1.011	20
Manzana LL.	55	436	22		
	56	363	05		
	57	344	99		
	58	376	72		



Manzanas.	Designación del solar.	Superficies			
		Parciales.		Totales.	
		Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	
	Solar número 59	405	37	1.926	25
Manzana M.	60	726	26		
	61	448	38		
	62	475	99		
	63	277	45		
	64	250	48		
	65	294	44	2.473	
Manzana N.	66	561	89		
	67	457	13		
	68	642	80		
	69	527	54		
	70	542	59		
	71	597	18		
Manzana Ñ.	72	458	58	3.787	71
	73	927	58		
	74	582	67		
	75	630	46	2.140	71
Manzana O.	76	545	93		
	77	467	68		
	78	491	40	1.505	01
Manzana P.	79	563	40		
	80	377	60		
	81	480	78		
	82	374	72		
	83	578	17	2.374	67
Manzana Q.	84	476	98		
	85	394	90	871	88
Manzana R.	86	413	82		
	87	393	53		
	88	338	56		
	89	270	81	1.416	71
Manzana RR.	90	514	68		

Manzanas.	Designación del solar.	Superficies.			
		Parciales.		Totales.	
		Metros cuad. <sup>2</sup>		Metros cuad. <sup>2</sup>	
	<i>Solar número</i>				
Manzana E.	91	528	25	1.042	93
	92	377	65		
	93	219	96		
	94	486	65		
	95	475	75	1.560	01
Manzana F.	96	257	17		
	97	451	"		
	98	329	43		
	99	318	67	1.456	27
	100	333	94		
Manzana M	101	428	46		
	102	559	17		
	103	485	67		
	104	282	88		
	105	361	75		
	106	267	13	2.718	90
	107	1.702	47	1.702	47
	108	479	37		
Manzana Y. Manzana W.	109	424	65		
	110	651	44		
	111	572	77		
	112	482	76		
	113	587	79		
	114	548	51	3.747	29
	115	536	52		
Manzana X.	116	316	05		
	117	411	36		
	118	342	72		
	119	498	57		
	120	501	45		
	121	439	53	3.046	20
	122	461	90		
Manzana Y					



Manzanas.	Designación del solar.	Superficies.			
		Parciales.		Totales.	
		Metros cuadr.		Metros cuadr.	
	Solar número 123	393	65		
	124	488	89		
	125	443	36	1.787	80
Manzana Z.	126	364	33		
	127	325	51		
	128	255	25		
	129	353	26		
	130	349	19		
	131	482	21	2.129	75
	132	451	20		
Manzana Aa	133	416	31		
	134	535	93		
	135	446	19		
	136	642	10		
	137	567	70		
	138	468	17	3.527	60
	139	494	20		
Manzana Bb.	140	290	63	784	83
Total				70.829	98

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Saldaña Tomás Andrés, Víctor











## Memoria.

## Aprovechamientos.

Relación de los elementos actuales de urbanización  
sobrantes de las vías transversales y paralelas.

	Número de Unidades.	
Metros cuadrados de losa granítica de acera	2.704	95
Metros lineales de adoquin de encintar	4.384	80
Metros cuadrados de adoquin irregular	38	24
Metros cuadrados de cuña	9.214	18
Buzones de absorbedores	39	"
Faroles de palomilla	78	"

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lapuerta Urbani <sup>6º</sup> Conde. Veturia











## Relaciones y valoraciones.

Elementos actuales de urbanización sobrantes  
de las vías transversales y paralelas.

Número de Unidades.		Precio de la Unidad.	Importe	
			Pesetas	Cts.
	Losa de aceras.			
2.704 95	Metros cuadrados de losa granítica, á	12 25	33.155	63
	Adoquín de encastrar.			
4.384 80	Metros lineales de adoquín de encastrar, á	3 85	16.881	48
	Adoquín irregular.			
38 24	Metros cuadrados de adoquín irregular, á	11 88	454	29
	Cuña.			
7.214 18	Metros cuadrados de cuña, á	7 "	54.499	26
39 "	Burcos de absorbedores, á	30 "	1.170	"
78 "	Fachos de palomillo, á	39 71	3.100	18
	Total		117.340	84

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Fernando Andrés Ostorio*      *José López Galland*



















# PRESUPUESTOS



## INGRESOS

*1904 - Septiembre - 10*







Presupuesto

Ayuntamiento de Madrid





# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO PRIMERO



*1904- Sept- 30*

*Aprovechamiento de derribos.*





EXPOSICION DE 1877

EXPOSICION DE 1877

EXPOSICION DE 1877

Apr

Quin  
una

1.0

2.0

3.0

3

5

14.5

8



# Presupuestos.

## Ingresos.

Aprovechamientos del derribo de las casas expropiadas.

Número de unidades.		Aprovechamiento por derribo.	Valor de la unidad.		Importe.	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
1.047	82	Metros cuadrados de edificación de casas de planta baja, a	4	56	4.787	17
2.097	05	Idem. id. de id. de casas de dos pisos, a	9	42	19.734	21
3.582	82	Idem. id. de id. de casas de tres pisos, a	14	61	52.345	
326	10	Idem. id. de id. de casas de cuatro pisos, a	19	75	6.440	47
		Con aprovechamiento.				
		Casas de dos pisos.				
524	02	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, a	22	07	11.565	12
		Casas de tres pisos.				
14.473	97	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, a	34	07	493.128	83
884	40	Idem. id. de id. de casas de segunda categoría, a	48	75	43.114	50



Número de unidades			Salor de la unidad.		Importe.	
			Pesetas	Ct. <sup>s</sup>	Pesetas	Ct. <sup>s</sup>
268	99	Metros cuadrados de edificación de casas de primera categoría, d'	130	27	113.203	32
Casas de cuatro pisos.						
30.025	84	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, d'	46	07	1383.290	44
3.955	76	Id. id. de id. de casas de segunda categoría, d'	59	25	234.378	78
3.012	66	Id. id. de id. de casas de primera categoría, d'	155	27	467.775	71
Casas de cinco pisos.						
12.058	90	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, d'	58	07	700.260	32
4.012	57	Id. id. de id. de casas de segunda categoría, d'	74	75	299.939	60
5.030	88	Id. id. de id. de casas de primera categoría, d'	180	27	906.916	73
Casas de seis pisos.						
123	20	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, d'	70	07	8.632	62
825	48	Id. id. de id. de casas de primera categoría, d'	205	27	169.346	27
82.852.	48				4.914.859	09

Ma



Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Don <sup>do</sup> Andrés Utrera y López Sallaberry













# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO PRIMERO



*Aprovechamiento de derribos.*

*1904 - Septiembre - 30*





PRESTATOR

CALIDAD

PRESTADOR

Unid

1.04

2.09

3.58

3-

5-

14.4

8

8



# Presupuestos.

## Ingresos.

Aprovechamiento del derribo de las casas expropiadas.

Número de Unidades.	Aprovechamiento por derribo.	Valor de la Unidad. Pesetas.		Importe. Pesetas.	
1.049 82	Metros cuadrados de edificación de casas de planta baja, a'	11	56	4.787	17
2.097 05	Yd. id. de id. de casas de dos pisos, a'	9	42	19.734	21
3.582 82	Yd. id. de id. de casas de tres pisos, a'	14	61	52.345	.
326 10	Yd. id. de id. de casas de cuatro pisos, a'	19	75	6.440	47
Con aprovechamiento.					
Casas de 2 pisos.					
524 02	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, a'	22	07	11.565	12
Casas de 3 pisos.					
14.473 99	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, a'	54	07	493.128	83
884 40	Yd. id. de id. de casas de segunda categoría, a'	48	75	413.114	50
868 99	Yd. id. de id. de casas de primera categoría, a'	130	27	113.203	32



Número de Unidades.			Valor de la unidad. <u>Pesetas</u>	Importe. <u>Pesetas</u>
		Casas de 4 pisos.		
30.025	84	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, a' - - - - -	46 07	1.383.290 44
3.955	76	Id id de id de casas de segunda categoría, a' - - - - -	59 25	234.378 78
3.012	65	Id id de id de casas de primera categoría, a' - - - - -	155 27	467.775 71
		Casas de 5 pisos.		
12.058	90	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, a' - - - - -	58 07	700.260 33
4.012	57	Id id de id de casas de segunda categoría, a' - - - - -	74 75	299.939 60
5.030	88	Id id de id de casas de primera categoría, a' - - - - -	180 27	906.916 73
		Casas de 6 pisos.		
123	20	Metros cuadrados de edificación de casas de tercera categoría, a' - - - - -	70 07	8.632 62
825	48	Id id de id de casas de primera categoría, a' - - - - -	205 27	169.346 27
82.852	48		Total	4.914.859 09

Ha #



Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Sallaberry <sup>1º</sup> Fernº Andrei Vitorino





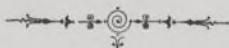








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO II



*Elementos actuales de urbanización, sobrantes.*

*1904. Sept - 00*





PRESENTE

Hen

una

2.70

4.30

3

9.21

3

7



# Presupuestos.

## Ingresos.

Elementos actuales de urbanización sobrantes de las vías transversales y paralelas.

Número de unidades.			Precio de la unidad.		Importe	
			Pesetas	Cts.	Pesetas	Cts.
2.704	95	Metros cuadrados de losa granítica de cura, á	12	25	33.135	63
4.384	80	Metros lineales de adoquin de encastrar, á	3	25	16.881	48
32	24	Metros cuadrados de adoquin irregular, á	11	88	454	29
9.214	18	Metros cuadrados de cuña, á	7	.	64.499	26
39		Buzones de absorbedores, á	30	"	1.170	.
78		Faroles de palomilla, á	39	71	3.100	18
		Total.			119.240	84

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Alcaldes Ordinarios* *José López Gallaburg*











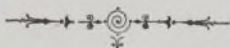








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO II



*Elementos actuales de urbanización, sobrantes.*

*1904-Sept.-30*







# Presupuestos.

## Ingresos.

Elementos actuales de urbanización sobrantes de las vías transversales y paralelas.

Número de Unidades.			Precio de la Unidad. Pesetas.		Importe Pesetas.	
2.704	95	Metros cuadrados de losa granítica de acera, á	12	25	33.135	63
4.384	80	Metros lineales de adoquin de encintado, á	3	85	16.881	48
38	24	Metros cuadrados de adoquin irregular, á	11	88	454	29
9.214	18	Metros cuadrados de curba, á	7	"	64.499	36
39	"	Burones de absorbaderos, á	30	"	1.170	"
78	"	Faroles de palomilla, á	39	71	3.100	18
Total					119.240	84

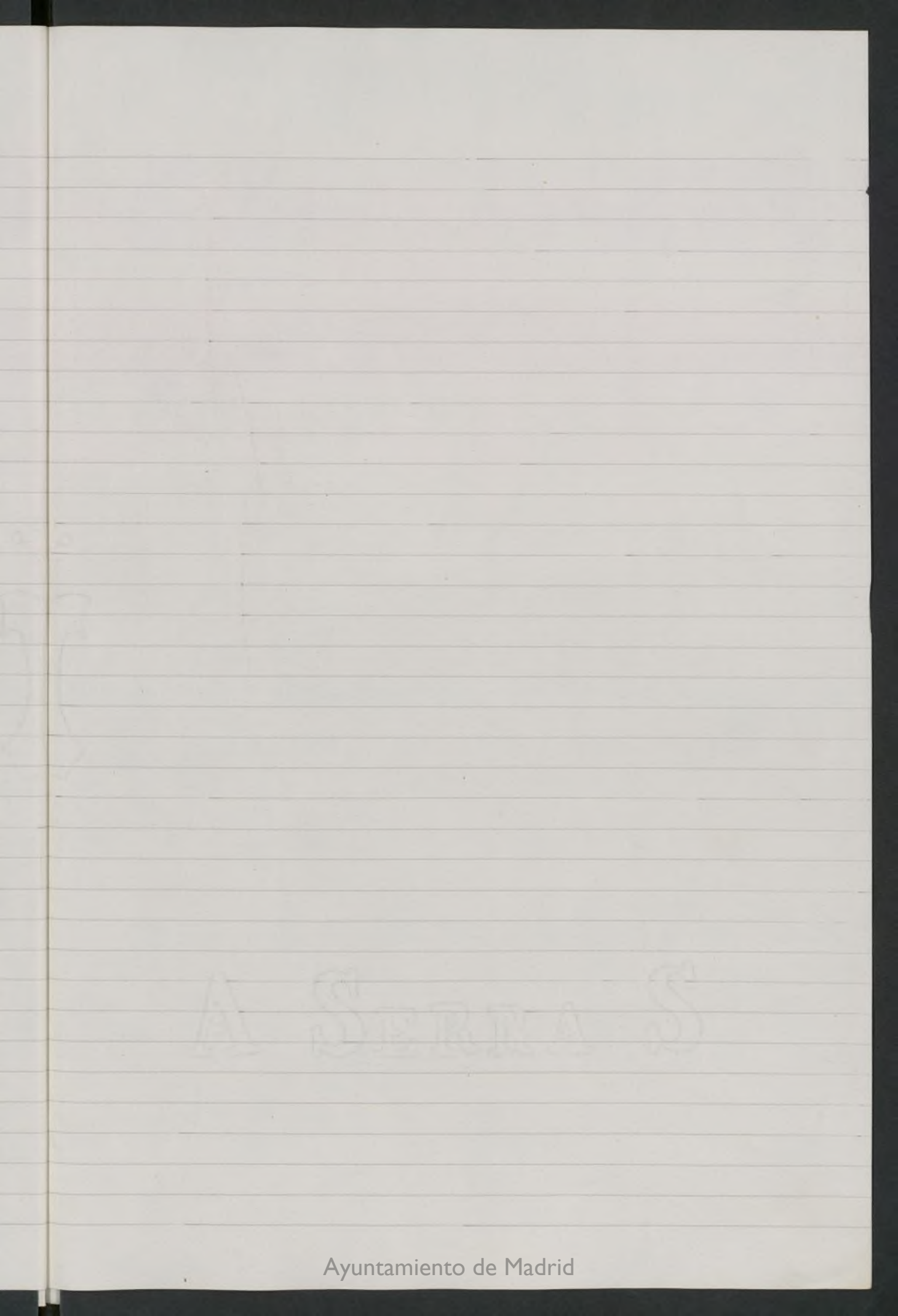
Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Sallaberry

Fernando Ochoa Octavio











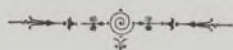








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO III



*1304- Sept-30*

*Solares resultantes para edificación.*





PRESENTE

CONSEJO

AYUNTAMIENTO DE MADRID



# Presupuestos.

## Ingresos.

Salares resultantes para edificación.

Avenida A.		Superficie. Metros cuadra- dos.		Precio medio. Pesetas. Cts.		Salonacion. Pesetas. Cts.	
Manzana	C.	1.505	01	513	10	784.727	70
"	P.	2.374	67	418	60	1.045.126	67
"	L.	871	88	466	90	421.617	14
"	R.	1.416	71	367	08	535.155	23
"	RR.	1.042	93	373	52	389.380	43
"	S.	1.560	01	301	07	493.941	55
"	T.	1.456	27	333	27	500.908	53
"	U.	2.718	90	320	16	894.657	98
"	V.	1.702	47	206	.	350.708	82
"	VS.	3.747	29	321	08	1.204.693	10
"	X.	3.046	20	254	64	765.509	.
"	Y.	1.787	80	313	95	560.526	32
"	Z.	2.127	75	272	62	570.154	05
"	A <sup>a</sup>	3.527	60	246	56	856.853	71
"	B <sup>b</sup>	784	83	103	04	80.868	87
		29.672	32	318	64	9.454.829	10
Bulevar.							
Manzana	E.	746	70	721	28	542.674	07
"	F.	2.415	25	627	04	1.502.985	65
		3.161	95			2.045.659	72



		Superficie.		Precio medio.		Valoracion.	
		Metros cuadrados.		Pesetas	Cts.	Pesetas.	Cts.
Manzana	G.	3.161	95			2.045.659	72
	H.	2.192	11	606	70	1.358.483	47
	I.	1.205	61	630	40	743.229	02
	J.	1.425	09	537	20	842.890	09
	K.	1.936	24	630	40	1.250.680	38
	L.	2.852	47	641	85	1.879.607	36
	M.	1.011	20	566		556.146	14
	N.	1.926	25	597	20	1.145.777	42
	O.	2.473		508	40	1.399.669	79
	P.	3.787	71	553	54	2.129.069	76
		2.140	71	673	33	1.445.068	24
		24.112	34	613	63	14.796.281	39
Avenida B.							
Manzana	A.	4.187	96	482	08	2.086.066	14
	B.	3.545	17	528	08	1.880.059	71
	C.	3.036		445	65	1.383.463	26
	D.	2.145	54	433	08	953.102	42
	E.	4.190	65	452	64	1.962.807	13
		17.105	32	483	21	8.265.498	66

## Resumen.

	Superficie		Valoracion.		Precios medios.			
					Metro cuadrado.		Pie cuadrado.	
	Metros cuadrados.	Pesetas	Cts.		Pesetas	Cts.	Ptas.	Cts.
Avenida A.	29.672	32	9.454.829	10	318	64	24	74
Bulevar.	24.112	34	14.796.281	39	613	63	47	64
Avenida B.	17.105	32	8.265.498	66	483	21	37	52
Totales.	70.889	98	32.516.609	15	471	82	36	63

*Ma*



Madrid 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

José López Galland <sup>1º</sup> Francisco <sup>2º</sup> Andrés Octavio

ión.

es.	Ch.
59	72
33	47
29	02
90	09
80	38
07	36
16	14
77	42
69	79
69	76
68	24
81	39

6	14
9	71
53	26
2	42
7	13
8	66

ra













# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO III



*1904. April 70*

*Solares resultantes para edificación.*







# Presupuestos.

## Ingresos.

Solares resultantes para edificación.

Avenida A.		Superficie. Metros cuadrados		Precio medio. Pesetas.		Valoración. Pesetas.	
Manzana	O.	1.505	01	513	10	784.727	70
"	P.	2.374	67	418	60	1.045.126	67
"	Q.	871	88	466	90	421.617	14
"	R.	1.416	71	367	08	535.155	23
"	R.R.	1.042	93	373	52	389.380	43
"	S.	1.560	01	301	07	493.941	55
"	T.	1.456	27	333	27	500.908	53
"	U.	2.718	90	320	16	894.657	98
"	V.	1.702	47	206	"	350.708	82
"	W.	3.747	29	321	08	1.204.693	10
"	X.	3.046	20	254	64	765.509	"
"	Y.	1.787	80	313	95	560.526	32
"	Z.	2.129	75	272	62	570.154	05
"	A.a.	3.527	60	246	56	856.853	71
"	B.b.	784	83	103	04	80.868	87
		29.672	32	313	64	9.454.829	10
Bulevar:							
Manzana	E.	746	70	721	28	542.674	07
"	F.	2.415	25	627	04	1.502.985	65
		3.161	95			2.045.659	72



		Superficie Metros cuadrados		Precio medio. Pesetas		Valoración. Pesetas.	
Manzana	G.	3.161	95			2.045.659	72
	H.	2.192	11	606	70	1.358.483	47
	I.	1.205	61	630	40	743.229	02
	J.	1.425	09	537	20	842.890	09
	K.	1.936	24	630	40	1.250.680	38
	L.	2.852	47	641	85	1.879.607	36
	M.	1.011	20	566	"	556.146	14
	N.	1.926	25	597	20	1.145.777	42
	O.	2.473	"	508	40	1.399.669	79
	P.	3.787	71	553	54	2.129.069	76
		2.140	71	673	33	1.445.068	24
		24.112	34	613	63	14.796.281	39
Avenida B.							
Manzana	A.	4.187	96	482	08	2.086.066	14
	B.	3.545	17	528	08	1.880.059	71
	C.	3.036	"	445	65	1.383.463	26
	D.	2.145	54	433	08	953.102	42
	E.	4.190	65	452	64	1.962.807	13
		17.105	32	483	21	8.265.498	66

## Resumen.

	Superficie.		Valoración.		Precios medios.			
	Metros cuadrados.		Pesetas. Pts.		Metro cuadrado.		Pie cuadrado.	
					Pesetas		Pesetas	
Avenida A.	39.672	32	9.454.829	10	318	64	24	74
Bulevar.	24.112	34	14.796.281	39	613	63	47	64
Avenida B.	17.105	32	8.265.498	66	483	21	37	52
	70.889	98	32.516.609	15	471	82	36	63

Ma



Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Sacallabey <sup>1.º</sup> Francisco Andrés Velasco

Don.	no.
1	72
3	47
2	02
0	09
0	38
7	36
6	14
7	42
9	79
4	76
8	24
1	39
<hr/>	

6	14
59	71
53	26
20	42
07	13
98	66

Ma



















# PRESUPUESTOS



## GASTOS

*1904 - Septiembre - 30*

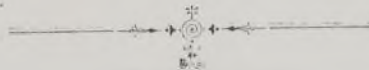








# PRESUPUESTOS



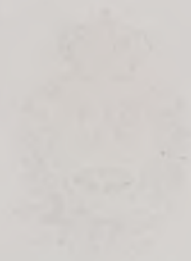
CAPÍTULO I

ARTÍCULO 1.º

*Cuadro de precios elementales.*



*30 Septiembre 1906*



# PRESUPUESTOS

CAPÍTULO I

Artículo 1.º





# CUADROS DE PRECIOS



## I.—PRECIOS ELEMENTALES



30 - Sept 1904







# Cuadro número 1.

## Jornales de operarios.

Número de orden		Precio de unidad. Pesetas	Pesetas.	
1.	Albañiles	Aparejador	Seis.	6 "
		Oficial 1.º	Cuatro con cincuenta cent. <sup>s</sup>	4'50
		Id 2.º	Cuatro.	4 "
		Ayudante.	Tres con cincuenta céntimos	3'50.
		Peon de mano.	Dos con cincuenta céntimos	2'50
		Peon suelto.	Dos	2 "
		Muchacho.	Una con veinticinco céntimos	1'25
2.	Canteros.	Asentador.	Seis.	6
		Oficial mampostero	Cinco.	5 "
		Oficial de labra.	Cinco	5 "
		Ayudante.	Tres con cincuenta céntimos	3'50
		Peon.	Dos con veinticinco céntimos	2'25
3.	Loceros.	Oficial	Cuatro.	4 "
		Ayudante.	Tres con veinticinco céntimos	3'25
		Peon.	Dos con veinticinco céntimos.	2'25.





## Cuadro número 2.

### Medios de transporte.

Número de orden.		Precio de unidad. Pesetas.	Pesetas.
1.	Jornal de caballería mayor con un conductor por cada 5 bestias.	Dos.	2 "
2.	Caballería menor en las mismas condiciones.....	Una con cincuenta céntimos	1'50
3.	Carretas de bueyes con carretero.	Diez.	10 "
4.	Carro con una caballería y carretero.....	Tres con cincuenta céntimos	6'50
5.	Id con 2 id e' id.....	Nueve.	9 "
6.	Id con 3 id e' id.....	Trece con cincuenta céntimos	13'50
7.	Viaje de un carro de un m. <sup>3</sup> de cabida desde las obras del interior de Madrid a los vertederos públicos.....	Dos.	2 "



Cuando nuncie 2

Alcaldes de la corporación

Folios y rubricas		Folios y rubricas	Folios y rubricas
1	Folios de la corporación		
2	Folios de la corporación		
3	Folios de la corporación		
4	Folios de la corporación		
5	Folios de la corporación		
6	Folios de la corporación		
7	Folios de la corporación		
8	Folios de la corporación		
9	Folios de la corporación		
10	Folios de la corporación		
11	Folios de la corporación		
12	Folios de la corporación		





## Cuadro número 3.

### Excavacion y transporte.

Número de orden.		Pesetas	Pesetas.	
	Unidades de obra de excavacion. Cada M <sup>3</sup> .			
1.	Excavacion } En tierra compacta.	Cuarenta y cinco céntimos	0 45.	
	Unidades de obra de transporte. Cada M <sup>3</sup> .			
2.	Con expuerta {	A la distancia de 5 m.	Veinte céntimos. ....	0 20
3.		A los 10.	Cuarenta céntimos. ....	0 40
4.		A los 20.	Setenta y cinco céntimos.	0 75
5.		A los 30.	Una con diez céntimos	1 10.
6.	Con carretilla {	A la distancia de 50 a 100 m.	Una con cuarenta céntimos	1 40
7.	Carga y descarga por M <sup>3</sup> {	Con expuerta	Cuarenta céntimos.	0 40
8.		Con carretilla	Treinta y cinco céntimos	0 35
9.		Con carro.	Cuarenta céntimos.	0 40



Cuando número 3

Exposición y transporte

Categoría	Descripción	Valor	Observaciones
1	Habitación de 12 metros cuadrados, con baño y cocina.	1200	
2	Habitación de 10 metros cuadrados, con baño y cocina.	1000	
3	Habitación de 8 metros cuadrados, con baño y cocina.	800	
4	Habitación de 6 metros cuadrados, con baño y cocina.	600	
5	Habitación de 4 metros cuadrados, con baño y cocina.	400	
6	Habitación de 3 metros cuadrados, con baño y cocina.	300	
7	Habitación de 2 metros cuadrados, con baño y cocina.	200	
8	Habitación de 1 metro cuadrado, con baño y cocina.	100	



# Cuadro número 4.

## Arena cal y yeso al pie de obra.

Número de orden.		Precio de unidad. Pesetas.	Pesetas.
1.	Arena. {	Metro cúbico de la derio Cuatro con cincuenta cent. <sup>s</sup>	4'50
2.		Id de mina..... Dos con cincuenta céntimas	2'50
3.	Cal y aso de la Alcarria {	Viva - M. <sup>3</sup> ..... Treinta y cuatro.	34 "
4.		En pasta.-M. <sup>3</sup> Veintiocho	28 "
5.	Cales hi- draúlicas. {	Cal medianamente hi- draúlica de Valdemo.	
		rillo - Quintal..... Siete.	7 "
6.		Cal hidraúlica de S	
		Sebastian..... Seis.	6. "
7.	Yesos. {	Portland - Quintal Cuarenta.	40 "
8.		Negro tosco-Cahiz Siete con cincuenta céntimas	7'50
9.		Negro id cernido.-Id. Ocho.	8 "
10.		Blanco.-Quintal. Una con cincuenta céntimas	1'50.

Madrid 30 Septiembre de 1.904  
Los Arquitectos.

Fori Sopradallabene <sup>to</sup> Fran - Andrés Octavio



r  
20  
—  
—













# CUADROS DE PRECIOS



## I.—PRECIOS ELEMENTALES

*1904- Sept-20*



Núm  
de  
orden

1.

2.

3.



# Cuadro núm.º 1.

## Jornales de operarios.

Num. de orden		Precio de unidad Pesetas	Pesetas
1.	Albaniles	Aparejador	Seis
		Oficial 1.º	Cuatro con cincuenta centimos.
		Id. 2.º	Cuatro
		Ayudante	Tres con cincuenta cent.
		Pion de mano	Dos con cincuenta centimos
		Pion suelto	Dos
		Muchacho	Una con veinticinco centimos
2.	Canteros.	Acuntador.	Seis.
		Oficial mampostero	Cinco
		Oficial de labra	Cinco
		Ayudante	Tres con cincuenta centimos
		Pion.	Dos con veinticinco centimos
3.	Poceros	Oficial	Cuatro
		Ayudante	Tres con veinticinco centimos
		Pion	Dos con veinticinco centimos

No  
de  
ord  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.  
7.



## Cuadro núm.º 2.

### Medios de transporte.

N.º de orden		Precio de unidad Pesetas.	Pesetas.
1.	Tornal de caballería mayor con un conductor por cada 3 botijas	Dos	2 "
2.	Caballería menor en las mismas condiciones	Una con cincuenta cent.	1 50.
3.	Carretas de bueyes con carretero	Diez.	10 "
4.	Carro con una caballería y carretero.	Seis con cincuenta cent.	6 50
5.	Id con 2 id e' id.	Nueve	9 "
6.	Id con 3 id e' id.	Trece con cincuenta cent.	13 50.
7.	Viaje de un carro de un m. <sup>3</sup> de cubida desde las obras del interior de Madrid a los vertederos públicos.	Dos	2 "

20 JUNIO 1902

Alcaldía de Madrid

Nº de expediente		Nº de folios	
1	1	1	1
2	1	1	1
3	1	1	1
4	1	1	1
5	1	1	1
6	1	1	1
7	1	1	1
8	1	1	1
9	1	1	1
10	1	1	1
11	1	1	1
12	1	1	1
13	1	1	1
14	1	1	1
15	1	1	1
16	1	1	1
17	1	1	1
18	1	1	1
19	1	1	1
20	1	1	1
21	1	1	1
22	1	1	1
23	1	1	1
24	1	1	1
25	1	1	1
26	1	1	1
27	1	1	1
28	1	1	1
29	1	1	1
30	1	1	1
31	1	1	1
32	1	1	1
33	1	1	1
34	1	1	1
35	1	1	1
36	1	1	1
37	1	1	1
38	1	1	1
39	1	1	1
40	1	1	1
41	1	1	1
42	1	1	1
43	1	1	1
44	1	1	1
45	1	1	1
46	1	1	1
47	1	1	1
48	1	1	1
49	1	1	1
50	1	1	1
51	1	1	1
52	1	1	1
53	1	1	1
54	1	1	1
55	1	1	1
56	1	1	1
57	1	1	1
58	1	1	1
59	1	1	1
60	1	1	1
61	1	1	1
62	1	1	1
63	1	1	1
64	1	1	1
65	1	1	1
66	1	1	1
67	1	1	1
68	1	1	1
69	1	1	1
70	1	1	1
71	1	1	1
72	1	1	1
73	1	1	1
74	1	1	1
75	1	1	1
76	1	1	1
77	1	1	1
78	1	1	1
79	1	1	1
80	1	1	1
81	1	1	1
82	1	1	1
83	1	1	1
84	1	1	1
85	1	1	1
86	1	1	1
87	1	1	1
88	1	1	1
89	1	1	1
90	1	1	1
91	1	1	1
92	1	1	1
93	1	1	1
94	1	1	1
95	1	1	1
96	1	1	1
97	1	1	1
98	1	1	1
99	1	1	1
100	1	1	1

Nº de orden
1
2
3
4
5
6
7
8
9



# Cuadro núm.º 3.

## Excavacion y transporte.

Núm. de orden		Pesetas	Pesetas
	Unidades de obra de excavacion - Cada m. <sup>3</sup> .		
1.	Excavacion { En tierra compacta	Cuarenta y cinco centimos.	0 45.
	Unidades de obra de transporte - Cada m. <sup>3</sup> .		
2.	Con espuerta { A la distancia de 5 m. A los 10. A los 20. A los 30	Veinte centimos.	0 20.
3.		Cuarenta centimos.	0 40.
4.		Setenta y cinco centimos.	0 75.
5.		Una con diez centimos	1 10.
6.	Con carretilla { A la distancia de 50 a 100 m.	Una con cuarenta centimos	1 40.
7.	Carga y descarga por m. <sup>3</sup> { Con capuerta Con carretilla Con carro.	Cuarenta centimos.	0 40.
8.		Treinta y cinco centimos	0 35.
9.		Cuarenta centimos.	0 40.

# Censo de 1857

## Censo de 1857

Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857
Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857	Censo de 1857

Núm. de orden
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



# Cuadro núm.º 4.

*Arena, cal y yeso al pie de obra.*

Núm. de orden			Precio de unidad Pesetas.	Pesetas.
1	Arena.	Metro cúbico de la de río	Cuatro con cincuenta cent.	4 So.
2		Id de mina.	Dos con cincuenta cent.	2 So.
3	Cal Vaso de la Alcarria	Viva Mb.º	Treinta y cuatro	34 "
4		En pasta Mb.º	Veintiocho	28 "
5	Cal hidráulicas	Cal medianamente hidr. ráulica de Valdemorillo - Quintal	Siete	7 "
6		Cal hidráulica de S. Sebastian	Seis	6 "
7	Yesos.	Portland - Quintal	Cuarenta	40 "
8		Negro tosco - Cahix	Siete con cincuenta cts.	7 So.
9		Negro id. cenizo - Id.	Ocho	8 "
10		Blanco - Quintal	Una con cincuenta cent.	1 So.

Madrid 30 Septiembre de 1904  
Los Arquitectos

*José López Gallabery*

*Fernando - Andrés Ortíz*













# CUADROS DE PRECIOS



## II.—PRECIOS COMPUESTOS

*1904- Sept-30*



Nº  
de  
orden

1.  
2.  
3.



# Cuadro num.º 1.

## Cal apagada.

N.º de orden		Precio de unidad Pesetas.	Pesetas.
	Precio del M.º en polvo.		
1.	Crescientos ochenta y cinco decímetros cúbicos de cal en sa riva de la Mearria a.	Treinta y cuatro.	15' 09.
2.	Cien cubos de agua, cada cinco cubos, a.	Un céntimo.	0' 20.
3.	Mano de obra por apagar y ramonear la cal.	Setenta y cinco céntimos.	0' 75.
		Catorece con cuatro céntimos.	14' 04.

No  
de  
orden



# Cuadro num.º 2.

## Cal crasa.

N.º de orden	Precio Pesetas	Pesetas.
	Precio del M. <sup>3</sup> apagada en pasta.	
1.	Trescientos ochenta y dos decímetros cúbicos de cal apagada en pasta, a - Veintiocho	16 30.
2.	Ciento noventa cubos de agua cada cinco cubos a - Un centimo.	0 38.
3.	Apagado de la cal. . . . . Muñ con cinco centimos.	1 05.
	Diez y siete con setenta y tres cent.	17 73.

Nº  
de  
orden

1.

2.

3.

4.



# Cuadro núm.º 3.

## Mortero ordinario

N.º de orden	Precio de unidad Pesetas.	Pesetas.
Precio del M.º.		
1. Arena de mina limpia mil doscientos cuarenta y seis dm.³ a . . . . .	Dos con cincuenta céntimos	3 12.
2. Cal cruda 3'26 decímetros cúbicos a . . . . .	Diezete con noventa y tres sts.	5 87.
3. Jornal de dos peones en medio día para mezclarlo y batirlo. . . . .		2 50
4. Agua, merma de material y herramienta. . . . .		1 50
	Doce con noventa y siete céntimos.	12 97.

Excmo. Sr. D. Juan de S. J. de S. J. de S. J.

Excmo. Sr. D. Juan de S. J. de S. J. de S. J.

Excmo. Sr. D. Juan de S. J. de S. J. de S. J.

No.  
Ord.

1.

2.

3.

4.



# Cuadro num.<sup>o</sup> 4.

## Hormigon de piedra.

N. <sup>o</sup> de orden		Precio de unidad Pesetas	Pesetas
	Precio del M. <sup>3</sup>		
1.	Novecientos veinte decímetros cúbicos de piedra machacada, a	Unice con cincuenta cts.	14. 26.
2.	Quinientos decímetros cúbicos de mortero ordinario a	Dos con noventa y siete cts.	6 48.
3.	Mauro de obra	Dos con ochenta centimos	2 80
4.	Reperfecto de herramientas	Veinticinco centimos.	0 25.
		Veintitres, con setenta y nueve cent. <sup>8</sup>	23' 79

№ <sup>о</sup> де оде
1.
2.
3.
4.
5.



# Cuadro núm.º 5.

## Hormigon de ladrillos

N.º de orden	Precio del m. <sup>3</sup>	Precio de unidad Pesetas	Pesetas.
1.	1,050 m. <sup>3</sup> de ladrillo sano to a	Crece.	13 65.
2.	400 decímetros cúbicos de mortero ordinario, a	Once con noventa y siete cts.	5 19.
3.	10 Cubos de agua, cada cinco cubos a	Un céntimo.	0 02.
4.	Mano de obra para el machaqueo del ladrillo	Seis céntimos.	0 60.
5.	Mano de obra para el hormigon	Dos. Veintuna con cuarenta y seis cts.	2 21 46.

Cuadros núm. 2.

Resumen de los datos

Categorías		Resumen de los datos		Resumen de los datos	
Categoría 1		Categoría 2		Categoría 3	
Categoría 4		Categoría 5		Categoría 6	
Categoría 7		Categoría 8		Categoría 9	
Categoría 10		Categoría 11		Categoría 12	
Categoría 13		Categoría 14		Categoría 15	
Categoría 16		Categoría 17		Categoría 18	
Categoría 19		Categoría 20		Categoría 21	
Categoría 22		Categoría 23		Categoría 24	
Categoría 25		Categoría 26		Categoría 27	
Categoría 28		Categoría 29		Categoría 30	
Categoría 31		Categoría 32		Categoría 33	
Categoría 34		Categoría 35		Categoría 36	
Categoría 37		Categoría 38		Categoría 39	
Categoría 40		Categoría 41		Categoría 42	
Categoría 43		Categoría 44		Categoría 45	
Categoría 46		Categoría 47		Categoría 48	
Categoría 49		Categoría 50		Categoría 51	
Categoría 52		Categoría 53		Categoría 54	
Categoría 55		Categoría 56		Categoría 57	
Categoría 58		Categoría 59		Categoría 60	
Categoría 61		Categoría 62		Categoría 63	
Categoría 64		Categoría 65		Categoría 66	
Categoría 67		Categoría 68		Categoría 69	
Categoría 70		Categoría 71		Categoría 72	
Categoría 73		Categoría 74		Categoría 75	
Categoría 76		Categoría 77		Categoría 78	
Categoría 79		Categoría 80		Categoría 81	
Categoría 82		Categoría 83		Categoría 84	
Categoría 85		Categoría 86		Categoría 87	
Categoría 88		Categoría 89		Categoría 90	
Categoría 91		Categoría 92		Categoría 93	
Categoría 94		Categoría 95		Categoría 96	
Categoría 97		Categoría 98		Categoría 99	
Categoría 100		Categoría 101		Categoría 102	

Nº  
orden  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.



# Cuadro numº 6.

## Fábrica de ladrillo.

Nº de orden	Precio de unidad. Pesetas	Pesetas.
	Precio del M <sup>3</sup> para pozos y alcantarillas.	
1.	470 ladrillos recocidos, el 1000.	19'97
2.	360 decímetros cúbicos de mortero ordinario.	4'67
3.	Mano de obra y descenso de materiales.	5'56
4.	Agua para mojar el ladrillo.	0'10
5.	Herramientas.	0'20
	-----	-----
	Cinco con cincuenta y seis cent.	30'50

Num de orden
1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.



# Cuadro núm.º 7.

Material para mampostería y ladrillos ordinarios.

Num. de orden		Precio de unidad.	
		Pesetas.	Pesetas.
1.	Material para mampostería	Carga de podernal de Tegalvaro.	Cuatro con setenta y cinco cts. 4 75.
2.		Carga de bloques de piedra granito.	Cuatro 4 "
3.		M.º de piedra neg. chacada para hor. mugon.	Once 11 "
4.		M.º de almendrilla	Diez 10 "
5.		Santo o vitificado el 100.	Tres. 13 "
6.		Santo escaflado el 100.	Tres. 3 "
7.		Cosco o recocho el 100.	Cuatro con veinticinco cts. 4 25.

No de  
orden

2

3

Dec  
prec



# Cuadro núm.º 8.

## Cantería - Piedra de granito.

N.º de orden		Precio de unidad Pesetas	Pesetas.
1	Losa de erección. M.º	Cien.	100 "
2	Sillar liso M.º	Ciento treinta con sesenta cent.	130 60
3	Sillar para pilas trado M.º	Ciento sesenta	160 "

Nota. Los sillares moldados no se comprenden por variar su precio según la labra.

Cuando me he

En el día de...


Nº de  
orden

1  
2.  
3

4

5.

6

7



# Cuadro núm.º 9.

## Cantería de granito.

N.º de orden		Precio de unidad Pesetas	Pesetas.
1	Peldanos Mb. <sup>3</sup>	Ciento ochenta	180 "
2.	Balaustras Mb. <sup>3</sup>	Ciento sesenta.	160 "
3.	Comun para solados		
	de 10 centímetros de		
	grueso. Mb. <sup>2</sup>	Diecisiete con cincuenta cent.	17 50
4	Id de 14 centímetros.	Veinticuatro con cincuenta cts.	24 50.
5.	Para encastrar de 0,28 x		
	0,14 Mb. <sup>1</sup>	Cinco con cincuenta centimos.	5 50.
6	Adoquines Id de 0,28 x 0,20 Mb. <sup>1</sup>	Siete con cincuenta centimos.	7 50
7	Para adoquinar: de		
	2ª, el 160	Cuarenta	40 "

Cuando n.º 2

Contenido de p.º 1

Num.  
de  
orden

1



# Cuadro núm.º 10.

Cantería. Piedra Blanca.

Núm. de orden		Precio Pesetas	Pesetas.
1	Precio del M. <sup>3</sup> para si- llar liso. Caliza de Novelda.	Ciento ochenta	180 „





# Cuadro num.º II.

## Demoliciones.

N.º de orden	Presetas	Presetas.
<u>Precio del M.º.</u>		
<u>Casa de planta baja.</u>		
1. Descolgado de la carpintería de taller.	Seis céntimos.	0'06
2. Demolicion de los forjados de piso.	Veinticinco céntimos.	0'25
3. Id. de muros y tabiques.	Setenta céntimos.	0'70
4. Transporte de los materiales.	Setenta céntimos.	0'70
5. Carga y transporte de escombros.	Dos con cuarenta céntimos.	2'40
6. Herramienta y almacenaje.	Cuarenta y cinco céntimos.	0'45
	Cuatro con cincuenta y seis céntimos.	4'56
<u>Casa de dos pisos.</u>		
Coste en casa de planta baja.	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4'56
Descenso de materiales.	Veintita céntimos.	0'30
Coste del 2º piso.	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4'56
	Nueve con cuarenta y dos céntimos.	9'42
<u>Casa de tres pisos.</u>		
Coste de dos pisos.	Nueve con cuarenta y dos cent.º	9'42
Coste del tercer piso.	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4'56
Descenso de materiales.	Setenta y tres céntimos.	0'63
	Catorce con sesenta y un céntimos	14'61
<u>Casa de cuatro pisos.</u>		
Coste de tres pisos.	Catorce con sesenta y un cent.º	14'61
Coste del cuarto piso.	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4'56
Descenso de materiales.	Cincuenta y ocho céntimos.	0'58
	Diecinueve con setenta y cinco cts.	19'75

No 2  
Order

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden		Pesetas	Pesetas.	
	<u>Casa de cinco pisos.</u>			
	Coste de cuatro pisos.	Diecinueve con setenta y cinco cts.	19	75.
	Coste del quinto piso.	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4	56.
	Descenso de materiales.	Seenta y cuatro centimos	0	64.
		Venticuatro con noventa y cinco centimos.	24	95.
	<u>Casa de seis pisos.</u>			
	Coste de cinco pisos.	Venticuatro con noventa y cinco cts.	24	95.
	Coste del sexto piso.	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4	56.
	Descenso de materiales.	Setenta y ocho centimos	0	78.
		Veinta con veintisiete centimos.	20	27.

M  
 de  
 C  
 co  
 A  
 L  
 c  
 M  
 ra  
 O  
 L  
 M  
 S



# Cuadro núm.º 12.

## Levantado de elementos de urbanización.

	Pesetas	Pesetas.
<i>Precios alizados oficiales.</i>		
M. <sup>1</sup> de levantado de losa de acera y adoquín de enjuntear. Una.		1. "
M. <sup>2</sup> de empedrado de pedruscos o guija. . . . .	Cuarenta y cinco céntimos. . .	0 85.
M. <sup>1</sup> de cañería para gas. . .	Dos con treinta y tres céntimos	2 33
(Levantado y puestas colgapipe) -	Setenta y cinco céntimos.	0 75.
Levantado de un farol. . . . .	Cincuenta y cinco céntimos	0 55.
Id. de un candelabro. . . . .	Dos con cincuenta céntimos	2 50
M. <sup>1</sup> de cañería de plomo para conducción de agua. . . .	Una con cuarenta y cinco cts.	1 45.
Id. id. de hierro. . . . .	Una con cinco céntimos -	1 05.
Levantado de una boca de riego. . . . .	Diez. . . . .	10 "
Id. de un buzón de absorbeder. .	Tres. . . . .	3 "

Cuando me va a 12

La cantidad de dinero de la...

Fecha	Cuentas	Cuentas

Ex  
ta  
Ep  
Co  
Ho



# Cuadro núm.º 13.

## Desmontes.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M.º.		
Excavacion en tierra compacta .....	Quinta y cinco céntimos	0 35.
Transporte .....	Dos	2 "
Carga y descarga .....	Veinte céntimos.	0 20.
Herramienta .....	Cinco céntimos.	0 05.
	Dos con sesenta céntimos.	2 60

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Don Juan de Dios

Nombre	Edad	Profesión	Estado
Don Juan de Dios	45 años	Proprietario	Casado
Doña María de los Angeles	35 años	Señora	Casada
Don Pedro de los Angeles	25 años	Proprietario	Casado
Doña Rosa de los Angeles	20 años	Señora	Casada
Don Antonio de los Angeles	15 años	Proprietario	Casado
Doña Juana de los Angeles	10 años	Señora	Casada

Excmo. Sr. D. Juan de Dios



# Cuadro num.º 14.

## Cerraplones.

<u>Precio del m<sup>2</sup></u>	Pesetas	Pesetas	
Extension de las tierras.	Quince céntimos.	0	15
Apisonado.	Veinte céntimos.	0	30
	Cuarenta y cinco céntimos	0	45

Alcaldes de Madrid

Excmo. Sr. D. Juan de Sotomayor

Nombre	Edad	Profesión
D. Juan de Sotomayor	45 años	Alcalde
D. Juan de Sotomayor	45 años	Alcalde
D. Juan de Sotomayor	45 años	Alcalde

Excmo. Sr. D. Juan de Sotomayor

Excmo. Sr. D. Juan de Sotomayor

Excmo. Sr. D. Juan de Sotomayor



# Cuadro núm.º 15.

## Vaciado de zanjás.

Precio del DT.º	Pesetas	Pesetas	
Excavacion . . . . .	Veintita y cinco céntimos . . . . .	0	35
Elevacion de tierras . . . . .	Veintita céntimos . . . . .	0	30
Carga y descarga . . . . .	Veintita céntimos . . . . .	0	30
Transporte . . . . .	Dos . . . . .	2	00
Herramienta . . . . .	Cinco céntimos . . . . .	0	05
	Hores . . . . .	3	00

Cuando viene? 12.

Indice de copias

Copia	Copia	

Va  
  
Ex  
Ele  
Can  
H  
He



# Cuadro núm.º 16.

Vaciado para pozos y alcantarillas.

<u>Precio del M<sup>3</sup></u>	<u>Pesetas</u>	<u>Pesetas.</u>
Excavacion. . . . .	Una con treinta céntimos.	1 30
Elevacion de tierras. . . . .	Cuarenta y cinco céntimos.	0 45
Carga y descarga. . . . .	Cuarenta céntimos.	0 40.
Transporte. . . . .	Des.	2 "
Herramienta. . . . .	Diez céntimos.	0 10.
	Cuatro con veinticinco céntimos.	4 25.

Cuando se mira

En el fondo de la

Categoría	Descripción	Observaciones

Re  
Carg  
Alu



# Cuadro núm.º 17.

## Acera de losa granítica.

<u>Precio del M.º</u>	Pesetas.	Pesetas.
Relabra. ....	Una con treinta y ocho céntimos.	1 38.
Carga, descarga y transporte.	Cincuenta céntimos. . . .	0 50
Plinto y mortero.	Tres con veintidos céntimos. .	3 22
	Cinco con veinte céntimos	5 20.

He  
do.  
He  
He  
He



# Cuadro núm.º 18.

*Acera para la vía general.*

<u>Precio del DT.º</u>	Pesetas	Pesetas.
N.º de baldosin comprimi-	Nueve con veinticinco cent.	9 25.
do.	Cinco con cuarenta y cinco ct.	5 45.
Hormigon.	Una con veinticinco cent.	1 25.
Hierro.	Cinco centimos	0 05.
Herramienta		
	Diez y seis.	16

The  
mitic  
Colo  
Her



# Cuadro núm.º 19.

Encintado para la vía general.

<u>Precio del M.º</u>	Pesetas.	Pesetas.	
Metro lineal de adoquín gra- mítico de 0'20 x 0'28.	Siete con cincuenta céntimos.	7	50.
Colocación, . . . . .	Ochenta céntimos.	0	80.
Herramienta . . . . .	Diez céntimos.	0	10.
	Ocho con cuarenta céntimos.	8	40.

21.º junio 1864

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Indice	Indice
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

R  
C  
A  
H  
H



# Cuadro núm.º 20.

## Encintado.

<u>Precio del M.º</u>	Pesetas	Pesetas.	
Relabra. . . . .	Treinta céntimos. . . . .	0	30.
Carga, descarga y transporte.	Cincuenta céntimos. . . . .	0	50.
Aliento.	Seenta y siete céntimos. . . . .	0	67.
Herramienta.	Diez céntimos. . . . .	0	10.
	Una con cincuenta y siete céntimos.	1	57.

Car  
H  
Hern



# Cuadro núm.º 21.

## Empedrado.

<u>Precio del M.<sup>2</sup></u>	Pesetas	Pesetas.	
Carga, descarga y transporte.	Cuarenta céntimos.	0	40
Arena y asiento.	Dos con ochenta céntimos.	2	80
Herramienta.	Diez céntimos.	0	10
	ores con treinta céntimos.	3	30

1875

1875

1875

M  
co.  
M  
Co  
H



# Cuadro núm.º 22.

## Empedrado de basalto.

<u>Precio del M<sup>2</sup>.</u>	Pesetas	Pesetas.
M <sup>2</sup> de adoquín basáltico.	Veintiseis.	26 „
Arena.	Una.	1 „
Colocación.	Una con ochenta y cinco cent. <sup>8</sup>	1 85.
Herramienta.	Quince céntimos.	0 15.
	Veintinueve.	29 „

Co  
H  
M



# Cuadro núm.º 23.

## Pavimento de cemento ranurado

<u>Precio del M<sup>2</sup></u>	<u>Pesetas</u>	<u>Pesetas</u>	
Cemento. . . . .	Cuatro con cinco céntimos.	4	05
Hormigon. . . . .	Cinco con cuarenta y cinco cts.	5	45
Mano de obra. . . . .	Dos con cincuenta céntimos.	2	50
	Doce	12	

Ca  
Cen  
sa  
cu  
La  
tres



# Cuadro núm.º 24.

## Asfaltado

<u>Precio del M.º</u>	Pesetas	Pesetas
Capa de hormigon.	Seis con setenta y cinco cent.º	6 75
Cendido de portland	Una con cincuenta cent.º	1 50
1.ª capa de asfalto, de dos centímetros.	Cuatro con catorce cent.º	4 14
2.ª capa con almadrilla de tres centímetros.	Cinco con veinticinco centímetros.	5 25
	Diecisiete con sesenta y cuatro centimos.	17 64

En el día 20 de Mayo de 1900

Señor Alcalde

Cuentas	Cuentas
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900
1900	1900

Señor del Sr.

ne  
p  
li  
a  
e  
d  
e  
a  
e  
e



# Cuadro núm.º 25.

## Fontanería.

	Pesetas	Pesetas.
<u>Material viejo</u> <u>Precios alzádos.</u>		
Instalacion de un metro li- neal de cañería de plomo para conduccion de aguas Uua.		1 "
Id id de cañería de hierro de veinte centímetros de diámetro. . . . .	Nueve	9
Instalacion de una boca de riego y repase general. . . . .	Quince	15 "
Id de un fuzon, inclui- da la relabra. . . . .	Diez	10 "
Id de un farol. . . . .	Siete	7
Id de 1 candelabro. . . . .	Quince	15 "





# Cuadro núm.º 26.

## Fontanería-alcantarillas.

	Pesetas	Pesetas.
Con <u>material nuevo.</u>		
<u>Precios alizados.</u>		
Instalacion de una boca de riego comprendido el aparato y accesorios.	Setenta y cinco	75 "
Id de un buzon de losa granítica para los absorbentes.	Cincuenta.	50 "
Kiosko de bajada a las alcantarillas y construccion del pozo.	Dos mil veinticinco.	2.025 "

Cuando más 26

Industria de la ciudad

Industria	Industria	Industria

26  
con  
8.0  
du  
pe  
3.9  
dr  
20  
la  
  
19  
set  
6.  
lla  
1.8  
15.  
la



# Cuadro núm.º 27.

## Sumideros.

	Pesetas	Pesetas.
<u>Sumidero doble.</u>		
<u>Precio del Metro lineal</u>		
26 Mb. <sup>3</sup> de vaciado en tierra compacta a 4'25 ptas Mb. <sup>3</sup>	Ciento diez con cincuenta cts.	110'50.
8'61 Mb. <sup>3</sup> de fábrica de ladrillo en la atarjea a 3' ptas Mb. <sup>3</sup>	Ochocientas una con treinta y cinco cts.	801'35.
3'30 Mb. <sup>3</sup> de fábrica de ladrillo en pozos a 3' ptas Mb. <sup>3</sup>	Ciento quince con cincuenta cts.	115'50.
20'25 Mb. <sup>2</sup> de tendido de Portland a 4'50 ptas Mb. <sup>2</sup>	Noventa y una con trece cts.	91'13.
		<u>618'48.</u>
<u>Sumidero sencillo.</u>		
19'50 Mb. <sup>3</sup> de vaciado a 4'25 ptas.	Ochenta y dos con ochenta y siete cts.	82'87.
6'46 Mb. <sup>3</sup> de fábrica de ladrillo a 3' ptas	Doscientos veintiseis con diez cts.	226'10.
1'80 Mb. <sup>3</sup> de id en pozos a 3' ptas	Seenta y tres.	63' "
15 Mb. <sup>2</sup> de tendido de Portland a 4'50 ptas.	Setenta y siete con cincuenta cts.	67'50.
		<u>439'47.</u>

de Madrid

3

14.

tiens

217  
2 1/2

dr

tas

14.

ros  
118

18  
L

21

2

```

pre
to

```

10



# Cuadro núm.º 28.

## Alcantarilla general de desagüe.

Precio del Metro lineal.	Pesetas	Pesetas
14'79. Mb. <sup>3</sup> de variado en tierra compacta a 4'25 ptas	Setenta y dos con ochenta y seis cts.	62 86
2'7p. Mb. <sup>3</sup> de fábrica de ladrillo en solera a 35 pesetas Mb. <sup>3</sup>	Noventa y cuatro con cincuenta cts.	94 50.
1'43. Mb. <sup>3</sup> de id id en muros a 35 ptas Mb. <sup>3</sup>	Cincuenta con cinco centimos.	50 05.
1'86 Mb. <sup>3</sup> de fábrica de ladrillo en bóveda a 45 ptas	Ochenta y tres con setenta cts.	83 70.
3'70 Mb. <sup>3</sup> de revestido de portland a 4'50 pesetas.	Dieciséis con sesenta y cinco cts.	16 65.
		307 76.

6

22

tier

No

230

med

154

dr

tas

240

No

0'4c

hs

etc

116

516

la

10'

0'	
----	--



# Cuadro num.º 29.

## Alcantarilla general de servicios.

Precio del M.º	Pesetas	Pesetas.
22'62 M.º de vaciado en tierra compacta a 4'25 ptas M.º	Noventa y seis con catorce cts.	96'14.
2'30 M.º de hormigon de cemento a 29 ptas M.º	Seenta y seis con setenta cts.	66'70
1'52 M.º de fabrica de ladrillo en muros a 35 pesetas M.º	Cincuenta y tres con veinte cent.	53'20.
2'40 M.º de fabrica de ladrillo en boveda a 45 ptas M.º	Ciento ocho	108 "
0'43 M.º de fabrica de ladrillo en el paso central a 35 ptas M.º	Quince con cinco cent.	15'05
1'60 M.º de solado a 12 ptas	Diecinueve con veinte cent.	19'20
5'60 M.º de revestido de Portland a 4'50 ptas M.º	Veinticinco con veinte cent.	25'20
10'33 M.º de terraplenado a 0'65 ptas M.º	Seis con setenta y un cent.	6'71
		<u>390'20.</u>





# Cuadro núm.º 30.

## Fuente pública.

	Pesetas	Pesetas
Remate.	Ciento cincuenta y uno.	151 "
Capitel	Crecientes setenta y cinco.	375 "
Pilastra	Quinientos diez y seis de cincuenta.	510 72
Coronacion del pedestal	Crecientes noventa.	390 "
Centro del pedestal	Celocientos treinta y siete, con cincuenta.	837 50
Basamento - 1.ª hilada	Mil trescientas cincuenta y siete.	1.357 "
Id. - 2.ª hilada.	Do mil doscientas sesenta y tres, con cincuenta.	2.263 25
Cuatro conchas.	Crecientes ochenta y cuatro.	384 "
Acera granítica - 1.º escalon	Do mil treinta y tres.	2.033 "
Id. - 2.º escalon	Mil cuatrocientas setenta y cuatro, con cincuenta.	1.474 40
Do escudos en bronce	Docientas sesenta.	260 "
Do arcos voltaicos.	Celocientos.	800 "
Do brazos.	Seiscientos.	600 "
Cuatro surtidores.	Do cientos.	200 "
Instalacion de agua y cons	Mil.	1.000
truncion de pozo.	Tres mil cinco.	3.005 "
Cimentacion.		15.640 87





# Cuadro núm.º 31.

## Farola monumental.

	Pesetas	Pesetas.
Cimentacion con fabrica de ladrillo. . . . .	Ochocientas cincuenta.	850 „
Pedestal de piedra. . . . .	Ocho mil doscientas cuarenta y dos.	8.242 „
Columna de hierro con aplicaciones. . . . .	Cuatro mil novecientas. .	4.900 „
Capitel luminoso. . . . .	Mil setecientas cincuenta.	1.750 „
Bracos de fundicion. . . . .	Dos mil ochocientas.	2.800 „
Remate. . . . .	Ochocientas veinticinco.	825 „
	✓	19.367 „

Ciudad de Madrid

Partida de...

Año	Mensual	Total
1870	...	...
1871	...	...
1872	...	...
1873	...	...
1874	...	...
1875	...	...



# Cuadro número 32.

## Columna meteorológica.

	Pesetas.	Pesetas.
Excavacion y cimentacion con fabrica de ladrillo.	Quinientas ochenta.	580 "
Basamento. 1. <sup>a</sup> hilada.	Seis mil quinientas.	6.500 "
2. <sup>a</sup> "	Dos mil seiscientas.	2.600 "
3. <sup>a</sup> "	Mil setecientas.	1.700 "
Fuste.	Seiscientas.	600 "
Capitel.	Dos mil.	2.000 "
Remate.	Cuatrocientas.	400 "
Aplicaciones de bronce.	Tres mil ochocientos.	3.800 "
Dos termómetros con barómetro.	Mil seiscientas.	1.600 "
Reloj de cuatro esferas con su mecanismo y juego de campanas.	Seis mil.	6.000 "
		<hr/> 25.780 "











# Cuadro numº 33.

## Aprovechamiento de derribo.

Número de pisos.	Categoría					
	Primera		Segunda		Tercera	
Uno	80	27	12	75	10	07
Dos	105	27	28	25	22	07
Tres	130	27	43	75	34	07
Cuatro	155	27	59	25	46	07
Cinco	180	27	74	75	58	07
Seis	205	27	90	25	70	07

220 mm 6.50

Expendimiento de dinero

Cuentas			
Cuentas de...		Cuentas de...	
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...

Sa  
P  
ta  
Fu  
ra  
Ar  
am  
Re  
un  
Sa

M  
Cor  
Su  
Re  
Cun  
Co  
M  
la  
Ta  
la  
Ta  
Cun  
ra  
Ta  
e  
bre



# Cuadro número 34.

## Materiales y aparatos diversos.

	Precio de unidad Pesetas.	Pesetas.
<b>Precios alzados.</b>		
Para alumbrado eléctrico.		
Poste para 1 ó dos arcos vol- taicos.	Setecientas cincuenta	750 "
Fundación con Portland pa- ra un poste.	Setenta y cinco	75 "
Arco voltaico de 16, 12 y 8 amperes, precio medio	Doscientas cuarenta y ocho, cuarenta	248 40
Resistencia automática para un arco.	Ciento cuatro.	104 "
Id 20 A. 115 ohms.	} Treinta y nueve.	39 "
12 A. 125 ohms.		
8 A. 375 ohms.		
Armadura con reflector.	Setenta y ocho.	78 "
Corta corrientes en caja de hien- te.	Veintitres con cuarenta cent.	23 40
Interruptores bipolares de 20 amperes.	Seenta y cuatro con veintitres cts.	64 23.
Contrapesos a 20 Kgs.	Dieciséis, con treinta y ocho cts.	16 38
Correas para los arcos.	Treinta y nueve.	39 "
N.º de cable de acero para la suspensión.	Setenta y ocho centimos.	0 78
Id de id. doble conductor p. la conexión.	Veintidos centimos.	0 22
Isolador de salida de cable	Una, con noventa y cinco cts.	1 95
Central de distribución, sin apa- ratos.	Tres mil doscientas cincuenta	3250 "
Fundación para una central.	Cuatrocientas veinte	420 "
Aparato completo de alum- brado para las farolas na-		



	Precio de la unidad Pesetas	Pesetas
monumentales compuesto cada uno de 8 faroles para incandescencia y 4 para gas con arreglo al modelo.	Cinco mil doscientas	5200
Aparato de alumbrado para la fuente pública	Mil ciento	1100
Aparato para la colum- na meteorológica.	Cuatrocientas	400 "
Juego de faroles de gas y brazos p <sup>a</sup> los postes	Ciento	100 "
Alumbrado de gas, Farol con caudaleros para gas.	Ciento nueve con setenta y cinco cts	109 75
Arbolado. Ho. de chapa de hie- rro para cubierta de las requeras.	Veinte	20 "
Placa de hierro para cubierta de alcornoque.	Ciento	100 "

Madrid 30 Septiembre de 1.904  
Los Arquitectos

*Francisco Andrés Bello* *José López Gallardo*



ectus	
200	
00	
20	11
00	11
9 25	
20	4
20	11

Stabewy







# CUADROS DE PRECIOS



## II.—PRECIOS COMPUESTOS



30 - Sep. 1 1904







# Cuadro número 1.

## Cal apagada.

Número de orden.		Precio unidad Pesetas.	Pesetas.
	<u>Precio del M.<sup>3</sup> en polvo.</u>		
1.	Trescientos ochenta y cinco de cuetros cúbicos de cal crasa viva de la Alcarria a.....	Treinta y cuatro.	13'07.
2.	Cien cubos de agua, cada cinco cubos a.....	Un céntimo	0'20
3.	Mano de obra por apagar y zarandear la cal.....	Setenta y cinco cent. <sup>8</sup>	0'75
		Catorce con cuatro céntimos	14'04

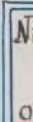




# Cuadro número 2.

## Cal crasa.

Número de orden		Precio Pesetas.	Pesetas.
	Precio del M <sup>3</sup> apagada en pasta.		
1.	Trascientos ochenta y dos de cúmetros cúbicos de cal apa- gada en pasta a..... Veintiocho.		16 30
2.	Ciento noventa cubos de agua, cada cinco cubos a Un céntimo.		0 38
3.	Apagado de la cal... Una con cinco céntimos		1 05
		Diecisiete con setenta y tres céntimos.	17 73



Ayuntamiento de Madrid





## Cuadro número 3

### Mortero ordinario.

Número de orden		Precio de unidad. Pesetas.	Pesetas.
	<u>Precio del M.<sup>3</sup></u>		
1.	Arena de mina limpia mil doscientos cuarenta y seis m. <sup>3</sup> a'	Dos, con cincuenta céntimos	3 12
2.	Cal crasa 3'26 decímetros cúbicos a'.....	Diecisiete con noventa y tres cént. <sup>4</sup>	5 85
3.	Jornal de dos peones en me- dio día para mezclarlo y baterlo.....		2 50
4.	Agua, merma de material y herramienta.....	Doce con noventa y siete céntimos.	1 50 12 97



Cuenta número 3  
Alcázar de Segovia

Folio n.º	Descripción de los gastos	Precio a pagar	Lugar
	Presupuesto del 21 de Mayo de 1870		
	1.º Gastos de material de construcción		
	2.º Gastos de mano de obra		
	3.º Gastos de transporte		
	4.º Gastos de otros conceptos		
	5.º Gastos de honorarios		
	6.º Gastos de otros conceptos		
	7.º Gastos de otros conceptos		
	8.º Gastos de otros conceptos		
	9.º Gastos de otros conceptos		
	10.º Gastos de otros conceptos		
	11.º Gastos de otros conceptos		
	12.º Gastos de otros conceptos		
	13.º Gastos de otros conceptos		
	14.º Gastos de otros conceptos		
	15.º Gastos de otros conceptos		
	16.º Gastos de otros conceptos		
	17.º Gastos de otros conceptos		
	18.º Gastos de otros conceptos		
	19.º Gastos de otros conceptos		
	20.º Gastos de otros conceptos		
	21.º Gastos de otros conceptos		
	22.º Gastos de otros conceptos		
	23.º Gastos de otros conceptos		
	24.º Gastos de otros conceptos		
	25.º Gastos de otros conceptos		
	26.º Gastos de otros conceptos		
	27.º Gastos de otros conceptos		
	28.º Gastos de otros conceptos		
	29.º Gastos de otros conceptos		
	30.º Gastos de otros conceptos		
	31.º Gastos de otros conceptos		
	32.º Gastos de otros conceptos		
	33.º Gastos de otros conceptos		
	34.º Gastos de otros conceptos		
	35.º Gastos de otros conceptos		
	36.º Gastos de otros conceptos		
	37.º Gastos de otros conceptos		
	38.º Gastos de otros conceptos		
	39.º Gastos de otros conceptos		
	40.º Gastos de otros conceptos		
	41.º Gastos de otros conceptos		
	42.º Gastos de otros conceptos		
	43.º Gastos de otros conceptos		
	44.º Gastos de otros conceptos		
	45.º Gastos de otros conceptos		
	46.º Gastos de otros conceptos		
	47.º Gastos de otros conceptos		
	48.º Gastos de otros conceptos		
	49.º Gastos de otros conceptos		
	50.º Gastos de otros conceptos		
	51.º Gastos de otros conceptos		
	52.º Gastos de otros conceptos		
	53.º Gastos de otros conceptos		
	54.º Gastos de otros conceptos		
	55.º Gastos de otros conceptos		
	56.º Gastos de otros conceptos		
	57.º Gastos de otros conceptos		
	58.º Gastos de otros conceptos		
	59.º Gastos de otros conceptos		
	60.º Gastos de otros conceptos		
	61.º Gastos de otros conceptos		
	62.º Gastos de otros conceptos		
	63.º Gastos de otros conceptos		
	64.º Gastos de otros conceptos		
	65.º Gastos de otros conceptos		
	66.º Gastos de otros conceptos		
	67.º Gastos de otros conceptos		
	68.º Gastos de otros conceptos		
	69.º Gastos de otros conceptos		
	70.º Gastos de otros conceptos		
	71.º Gastos de otros conceptos		
	72.º Gastos de otros conceptos		
	73.º Gastos de otros conceptos		
	74.º Gastos de otros conceptos		
	75.º Gastos de otros conceptos		
	76.º Gastos de otros conceptos		
	77.º Gastos de otros conceptos		
	78.º Gastos de otros conceptos		
	79.º Gastos de otros conceptos		
	80.º Gastos de otros conceptos		
	81.º Gastos de otros conceptos		
	82.º Gastos de otros conceptos		
	83.º Gastos de otros conceptos		
	84.º Gastos de otros conceptos		
	85.º Gastos de otros conceptos		
	86.º Gastos de otros conceptos		
	87.º Gastos de otros conceptos		
	88.º Gastos de otros conceptos		
	89.º Gastos de otros conceptos		
	90.º Gastos de otros conceptos		
	91.º Gastos de otros conceptos		
	92.º Gastos de otros conceptos		
	93.º Gastos de otros conceptos		
	94.º Gastos de otros conceptos		
	95.º Gastos de otros conceptos		
	96.º Gastos de otros conceptos		
	97.º Gastos de otros conceptos		
	98.º Gastos de otros conceptos		
	99.º Gastos de otros conceptos		
	100.º Gastos de otros conceptos		



# Cuadro número 4.

## Mormigon de piedra.

Número de orden.		Precio de unidad. Pesetas.	Pesetas.
	<u>Precio del MC<sup>3</sup>.</u>		
1.	Novecientos veinte decímetros cúbicos de piedra machaca		
	da a.....	Quince con cincuenta cent.	14 26
2.	Quinientos decímetros cúbicos de mortero ordinario a	Doce, noventa y siete céntimos	6 48
3.	Mano de obra	Dos con ochenta céntimos	2 '80
4.	Desperfecto de herramientas	Veinticinco céntimos.	0 25
		Señaladas con setenta y nueve céntimos.	23 79



Cuando número 11.  
Ayuntamiento de Madrid.

Folio de orden		Folio de orden	Folio de orden
	<p>Acuerdo del 20 de enero de 1875. El Ayuntamiento de Madrid ha acordado que se celebre una Exposición de productos agrícolas y ganaderos en el Paseo de Recoletos del 1.º de mayo al 1.º de junio de 1875.</p>		





## Cuadro número 5.

### Hormigon de ladrillo.

Número de orden.	Precio de unidad. Pesetas.	Pesetas.
<u>Precio del M<sup>3</sup>.</u>		
1. 1,050 m <sup>3</sup> de ladrillo sano, a.....	Truc. ....	13 65
2. 400. decímetros cúbicos de mortero ordinario a.....	Dos con noventa y siete cent.	5 19.
3. 10 Cubos de agua, cada cinco cubos a.....	Un céntimo.	0 02
4. Mano de obra para el machaqueo del ladrillo.....	Sesenta céntimos.	0 60
5. Mano de obra para el hormigon.....	Dos.	2 ..
Veintinueve con cuarenta y seis céntimos		21 46





# Cuadro número 6.

## Fábrica de ladrillo.

Número de orden.		Precio de unidad. Pesetas.	Pesetas.
	Precio del M. <sup>3</sup> para pozos y alcantarillas.		
1.	470 ladrillos recocidos, el 100 a'.....	Tres con setenta y cinco cent. <sup>s</sup>	19 97
2.	360 decímetros cúbicos de mortero ordinario a'.....	Doce con noventa y siete cent. <sup>s</sup>	4 67
3.	Meano de obra y descenso de materiales.....	Cinco, con cincuenta y seis cent. <sup>s</sup>	5 56
4.	Agua para mojar el ladrillo.....	Diez centimos.	0 10.
5.	Herramientas.....	Veinte centimos..	0 20
		Veintita con cincuenta centimos.	30 50







## Cuadro número 7.

### Material para mampostería y ladrillos ordinarios.

Número de orden	Precio de unidad.	
	Pesetas.	Pesetas.
1.	Carga de pedernal de Vicalvaro.....	Cuatro, setenta y cinco céntimos 4 75.
2.	Material para mampostería.	Carga de bloques de piedra granito..... Cuatro. 4 "
3.		M. <sup>3</sup> de piedra machacada para hornu- gon..... Once. 11 "
4.		M. <sup>3</sup> de almendrilla Diez. 10 "
5.	Ladrillo ordinario.	Santo o vitrificado el M. <sup>3</sup> Tres. 13 "
6.		Santo escafilado el 100. Tres. 3 "
7.		Esco o recocho el 100. Cuatro con veinticinco céntimos 4 25.





# Cuadro número 8.

## Cantería - Piedra de granito.

Número de orden.		Precio de unidad.	Pesetas.
		Pesetas.	Pesetas.
1	Losa de erección M <sup>3</sup>	Cien	100 "
2	Sillar liso M <sup>3</sup>	Ciento treinta con sesenta cts.	130 60
3.	Sillar para pilas trado. M <sup>3</sup>	Ciento sesenta.	160 "

*Nota.* Los sillares moldados, no se comprenden por variar su precio según la labra.



Ni  
c  
or





# Cuadro número 9

## Cantería de granito.

Número de orden.	Precio de unidad.	
	Pesetas	Pesetas.
1.	Toldaos M. <sup>3</sup> .....	Ciento ochenta... 180 "
2.	Ratientes M. <sup>3</sup>	Ciento sesenta 160 "
3.	Losas { Comun para sola dos de 10 centímetros de grueso. M. <sup>2</sup>	Dicciniete con cincuenta cts. 17 50.
4.		Id de 14 centímetros Ventiunatro con cincuenta cts. 24 50.
5.	Para encintar de 0'28x0'14 M. <sup>l</sup>	Cinco con cincuenta centinos 5 50.
6.	Adoquin { Id de 0'28x0'20 M. <sup>l</sup>	Siete con cincuenta centinos 7 50.
7.	Para adoquinar: de 2. <sup>a</sup> el 100. ....	Cuarenta 40. "

Cuentas de gastos  
Cuenta número 7

Fecha	Partida	Importe	Total
1880	Gastos de...	...	...
1881	Gastos de...	...	...
1882	Gastos de...	...	...
1883	Gastos de...	...	...
1884	Gastos de...	...	...
1885	Gastos de...	...	...
1886	Gastos de...	...	...
1887	Gastos de...	...	...
1888	Gastos de...	...	...
1889	Gastos de...	...	...



# *Cuadro número 10.*

## *Cantería. Piedra blanca.*

<i>Número de orden.</i>		<i>Precio.</i>	
		<i>Pesetas.</i>	<i>Pesetas.</i>
	<i>Precio del M.<sup>3</sup> para si- llar liso.</i>		
<i>1.</i>	<i>Caliza de Novelda.</i>	<i>Ciento ochenta...</i>	<i>180 „</i>



Consejo de la Real Audiencia  
de Madrid

N.º	Causa		Folios
	Procedente	Procedente	
1.	Don Juan de	Don Juan de	1.
2.	Don Juan de	Don Juan de	2.
3.	Don Juan de	Don Juan de	3.
4.	Don Juan de	Don Juan de	4.
5.	Don Juan de	Don Juan de	5.
6.	Don Juan de	Don Juan de	6.





## Cuadro número 11.

### Demoliciones.

	Pesetas	Pesetas.
Prucio del NC <sup>2</sup> .		
Casa de planta baja.		
1. Descolgado de la carpintería de taller, . . . . .	Seis céntimos.	0 06
2. Demolicion de los forjados de piso, . . . . .	Veinticinco céntimos.	0 25
3. Id de muros y tabiques	Setenta céntimos. . . . .	0 70
4. Transporte de los materiales	Setenta céntimos. . . . .	0 70
5. Carga y transporte de escombros, . . . . .	Dos con cuarenta céntimos	2 40
6. Herramienta y almacenaje, . . . . .	Cuarenta y cinco céntimos.	0 45
	Cuatro con cincuenta y seis céntimos..	4 56





	Pesetas	Pesetas.
<u>Casa de dos pisos.</u>		
Coste en casa de planta baja.....	Cuatro con cincuenta y seis cent.	4 56
Descenso de materiales.....	Treinta centimos.....	0 30
Coste del 2º piso.....	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4 56
	Nueve con cuarenta y dos centimos.	9 42
<u>Casa de tres pisos.</u>		
Coste de dos pisos.....	Nueve con cuarenta y dos cts.	9 42
Coste del tercer piso.....	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4 56
Descenso de materiales.....	Seenta y tres centimos.	0 63
	Catorce con sesenta y un centimos.	14 61
<u>Casa de cuatro pisos.</u>		
Coste de tres pisos.....	Catorce, sesenta y un centimos.	14 61
Coste del cuarto piso.....	Cuatro con cincuenta y seis cts.	4 56
Descenso de materiales.....	Cincuenta y ocho centimos.	0 58
	Diecinueve con setenta y cinco centimos.	19 75
<u>Casa de cinco pisos.</u>		
Coste de cuatro pisos.....	Diecy nueve con setenta y cinco cts.	19 75
Coste del quinto piso.....	Cuatro con cincuenta y seis cent.	4 56
Descenso de materiales.....	Sesenta y cuatro centimos.	0 64
	Veinticuatro con noventa y cinco cent.	24 95
<u>Casa de seis pisos.</u>		
Coste de cinco pisos.....	Veinticuatro con noventa y cinco cent.	24 95
Coste del sexto piso.....	Cuatro con cincuenta y seis cent.	4 56
Descenso de materiales.....	Setenta y ocho centimos.	0 78
	Arceinta con veintisiete centimos	30 27





# Cuadro número 12.

## Levantado de elementos de urbanización

	Pesetas	
	Precios alzados, oficiales.	Pesetas.
M. <sup>l</sup> de levantado de la sa de acera y adoquin de cucintar. ....	Una .....	1 "
M. <sup>2</sup> de empedrado de pe druso o cuna. ....	Ochenta y cinco centimos	0 85.
M. <sup>l</sup> de cañería para gas. (Levantado y puesta colocación)	Dos con treinta y tres centimos	2 33
Levantado de un farol. ....	Setenta y cinco centimos	0 75.
Id de un candelabro. ....	Cincuenta y cinco centimos	0 55
Id de un candelabro. ....	Dos con cincuenta cent.	2 50.
M. <sup>l</sup> de cañería de plomo para conducción de agua	Una con cuarenta y cinco cts.	1 45
Id id de hierro	Una con cinco centimos.	1 05
Levantado de una boca de riego	Diez. ....	10 "
Id de un buzon de absorbencia	Tres.	3 "

Comunicación de elementos de urbanización

Fecha	Descripción	Observaciones
	Lugar de urbanización	El terreno es de propiedad de la ciudad y se encuentra en un estado de abandono.
1/10/1910	Se ha acordado la urbanización del terreno.	Se ha acordado la urbanización del terreno.
1/11/1910	Se ha acordado la urbanización del terreno.	Se ha acordado la urbanización del terreno.
1/12/1910	Se ha acordado la urbanización del terreno.	Se ha acordado la urbanización del terreno.
1/1/1911	Se ha acordado la urbanización del terreno.	Se ha acordado la urbanización del terreno.



# Cuadro número 13.

## Desmontes.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M. <sup>3</sup> .		
Excavacion en tierra con pacto.....	Veinti y cinco céntimos....	0 35.
Transporte.....	Dos.	2 "
Carga y descarga.....	Veinte céntimos.....	0 20.
Mano de obra.....	Cinco céntimos.....	0 05.
	Dos con sesenta céntimos.	2 60







## Cuadro número 14.

### Verraplenes.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M. <sup>3</sup>		
Extension de las tierras	Quince céntimos. ....	0'15.
Apisonado	Veinta céntimos. ....	0'20.
	Cuarenta y cinco céntimos.	0'45.



(número 11)

Exposición

Exposición		Exposición	
Exposición	Exposición	Exposición	
		Exposición	
		Exposición	
		Exposición	



# Cuadro número 15.

## Vaciado de zanjás.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M. <sup>3</sup>		
Excavacion . . . . .	Veinta y cinco céntimos.	0'35.
Elevacion de tierras . . . . .	Veinta céntimos. . . . .	0'30.
Carga y descarga . . . . .	Veinta céntimos. . . . .	0'30.
Transporte . . . . .	Dos.	2 "
Herramienta . . . . .	Cinco céntimos. . . . .	0'05.
	Tres.	3 "



Excmo. Sr. D. Juan de Borja y  
Caceres

Causas		Folios	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100





## Cuadro número 16.

Yaciado para pozos y alcantarillas.

Precio del M. <sup>3</sup>	Pesetas	Pesetas.
Excavacion.	Una, treinta céntimos	1'30
Elevacion de tierras... ..	Cuarenta y cinco céntimos	0 45.
Carga y descarga... ..	Cuarenta céntimos...	0 40
Transporte	Dos.	2 "
Herramienta	Diez céntimos... ..	0 10.
	Cuatro con veinticinco céntimos.	4 25.





# Cuadro número 17.

## Acera de losa granítica.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M <sup>2</sup> .		
Relabra. . . . .	Una con treinta y ocho cts.	1 38
Carga, descarga y transporte	Cincuenta céntimos. . . .	0 50.
Asiento y mortero. . . . .	Tres con veintidos céntimos	3 22
	Cinco con veinte céntimos. .	5 20.







# Cuadro número 18.

## Acera para la via general.

Precio del M <sup>2</sup>	Pesetas	Pesetas.
M <sup>2</sup> de baldosin com- primido. . . . .	Nueve con veinticinco cent. <sup>8</sup>	9'25.
Hornigou . . . . .	Cinco con cuarenta y cinco ct <sup>8</sup>	5'45.
Tricuto . . . . .	Una con veinticinco céntimos	1'25.
Herramienta . . . . .	Cinco céntimos . . . . .	0'05.
	Diez y seis	16 "





# Cuadro número 19

## Encintado para la via general.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M <sup>l</sup> .		
Metro lineal de adoquin		
granítico de 0'20 x 0'28	Siete con cincuenta cent. <sup>s</sup>	7 50.
Colocacion .....	Ochenta céntimos. ....	0 80.
Herramienta .....	Diez céntimos. ....	0 10.
	Ocho con cuarenta céntimos. ....	8 40







## Cuadro número 2o.

### Encintado.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M <sup>l</sup> .		
Relabra . . . . .	Veinta céntimos . . . .	0 30.
Carga, descarga y transporte	Cincuenta céntimos . . .	0 50.
Asiento . . . . .	Sesenta y siete céntimos.	0 67.
Herramienta . . . . .	Diez céntimos . . . . .	0 10.
	Una con cincuenta y siete céntimos	1 57.



Cuentas de...

Cinco...

Fecha	Detalle	Importe
		100 00



# Cuadro número 21.

## Empedrado.

	Pesetas	Pesetas.	
Precio del M <sup>2</sup> .			
Carga descarga y transporte	Cuarenta céntimos....	0'40.	
Arena y anicuto.....	Dos con ochenta céntimos	2'80	
Herramienta.....	Diez céntimos.....	0'10.	
	Tres con treinta céntimos.	3'30.	







## Cuadro número 22.

### Enpedrado de basalto.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M <sup>2</sup> .		
M <sup>2</sup> de adoquin basáltico.....	Ventiseis	26 "
Arena.....	Uno.	1 "
Colocacion.....	Una con ochenta y cinco cts.	1 85.
Herramienta.....	Quince centimos.....	0 15.
	Veintinueve.	27 "

Cuentos de la Real  
Caja de Madrid

Año	Cuenta	Importe
1800	Cuenta de la Real	1000000
1801	Cuenta de la Real	1000000
1802	Cuenta de la Real	1000000
1803	Cuenta de la Real	1000000
1804	Cuenta de la Real	1000000
1805	Cuenta de la Real	1000000



## Cuadro número 23.

### Pavimento de cemento tamurado.

	Pesetas	Pesetas.
Precio del M <sup>2</sup> .		
Cemento.....	Cuatro con cinco céntimos	4 05.
Hormigon.....	Cinco con cuarenta y cinco cént.	5 45.
Mano de obra.....	Dos con cincuenta cént.	2 50
	Doce.	12 "







## Cuadro número 24

### Asfaltado

Precio del M <sup>2</sup>	Pesetas	Pesetas.
Capa de hormigon.	Seis con setenta y cinco cts.	6 75.
Cemento de portland.	Una con cincuenta cts.	1 50.
1 <sup>a</sup> capa de asfalto de tres cen- timetros.	Cuatro con catorce cent.	4 14.
2 <sup>a</sup> capa con almendrilla de tres centimetros.	Cinco con veinticinco cent.	5 25.
	Diez y siete con sesenta y cuatro cts.	17 64.



(cuenta número 24)

Exposición

Cuenta		Cuenta	
1874	1.º	1.º	1.º
1875	2.º	2.º	2.º
1876	3.º	3.º	3.º
1877	4.º	4.º	4.º
1878	5.º	5.º	5.º
1879	6.º	6.º	6.º
1880	7.º	7.º	7.º
1881	8.º	8.º	8.º
1882	9.º	9.º	9.º
1883	10.º	10.º	10.º
1884	11.º	11.º	11.º
1885	12.º	12.º	12.º
1886	13.º	13.º	13.º
1887	14.º	14.º	14.º
1888	15.º	15.º	15.º
1889	16.º	16.º	16.º
1890	17.º	17.º	17.º
1891	18.º	18.º	18.º
1892	19.º	19.º	19.º
1893	20.º	20.º	20.º
1894	21.º	21.º	21.º
1895	22.º	22.º	22.º
1896	23.º	23.º	23.º
1897	24.º	24.º	24.º
1898	25.º	25.º	25.º
1899	26.º	26.º	26.º
1900	27.º	27.º	27.º
1901	28.º	28.º	28.º
1902	29.º	29.º	29.º
1903	30.º	30.º	30.º
1904	31.º	31.º	31.º
1905	32.º	32.º	32.º
1906	33.º	33.º	33.º
1907	34.º	34.º	34.º
1908	35.º	35.º	35.º
1909	36.º	36.º	36.º
1910	37.º	37.º	37.º
1911	38.º	38.º	38.º
1912	39.º	39.º	39.º
1913	40.º	40.º	40.º
1914	41.º	41.º	41.º
1915	42.º	42.º	42.º
1916	43.º	43.º	43.º
1917	44.º	44.º	44.º
1918	45.º	45.º	45.º
1919	46.º	46.º	46.º
1920	47.º	47.º	47.º
1921	48.º	48.º	48.º
1922	49.º	49.º	49.º
1923	50.º	50.º	50.º
1924	51.º	51.º	51.º
1925	52.º	52.º	52.º
1926	53.º	53.º	53.º
1927	54.º	54.º	54.º
1928	55.º	55.º	55.º
1929	56.º	56.º	56.º
1930	57.º	57.º	57.º
1931	58.º	58.º	58.º
1932	59.º	59.º	59.º
1933	60.º	60.º	60.º
1934	61.º	61.º	61.º
1935	62.º	62.º	62.º
1936	63.º	63.º	63.º
1937	64.º	64.º	64.º
1938	65.º	65.º	65.º
1939	66.º	66.º	66.º
1940	67.º	67.º	67.º
1941	68.º	68.º	68.º
1942	69.º	69.º	69.º
1943	70.º	70.º	70.º
1944	71.º	71.º	71.º
1945	72.º	72.º	72.º
1946	73.º	73.º	73.º
1947	74.º	74.º	74.º
1948	75.º	75.º	75.º
1949	76.º	76.º	76.º
1950	77.º	77.º	77.º
1951	78.º	78.º	78.º
1952	79.º	79.º	79.º
1953	80.º	80.º	80.º
1954	81.º	81.º	81.º
1955	82.º	82.º	82.º
1956	83.º	83.º	83.º
1957	84.º	84.º	84.º
1958	85.º	85.º	85.º
1959	86.º	86.º	86.º
1960	87.º	87.º	87.º
1961	88.º	88.º	88.º
1962	89.º	89.º	89.º
1963	90.º	90.º	90.º
1964	91.º	91.º	91.º
1965	92.º	92.º	92.º
1966	93.º	93.º	93.º
1967	94.º	94.º	94.º
1968	95.º	95.º	95.º
1969	96.º	96.º	96.º
1970	97.º	97.º	97.º
1971	98.º	98.º	98.º
1972	99.º	99.º	99.º
1973	100.º	100.º	100.º
1974	101.º	101.º	101.º
1975	102.º	102.º	102.º
1976	103.º	103.º	103.º
1977	104.º	104.º	104.º
1978	105.º	105.º	105.º
197			





## Cuadro número 25.

### Fontanería

	Pesetas	Pesetas.
Material viejo.		
Precios alizados.		
Instalacion de un metro lineal de cañería de plomo para conduccion de aguas..... Una		1 "
Id id de cañería de hierro de veinte centímetros de diámetros.... Nueve		9 "
Instalacion de una boca de riego y reparo general..... Quince.		15 "
Id de un buzon, incluida la labra..... Diez.....		10 "
Id de 1 farol..... Siete.....		7 "
Id de 1 candelabro..... Quince.....		15 "



Orden número 2.

Portanencia

Año	Mes	Día
1800	Enero	1
1800	Febrero	1
1800	Marzo	1
1800	Abril	1
1800	Mayo	1
1800	Junio	1
1800	Julio	1
1800	Agosto	1
1800	Septiembre	1
1800	Octubre	1
1800	Noviembre	1
1800	Diciembre	1

Orden  
número  
2.  
Portanencia  
1800  
Enero  
1



# Cuadro número 26.

## Fontanería-alcantarillas.

	Pesetas	Pesetas.
Con material nuevo.		
Precios alzados.		
Instalación de una boca de riego comprendido el aparato y accesorios. ....	Setenta y cinco.	75 "
Id. de un buzon de lava granítica para los almorzados.	Cincuenta.	50 "
Kiosko de bajada á las alcan- tarillas y construcción del pozo. ....	Dos mil veinticinco	2025 "



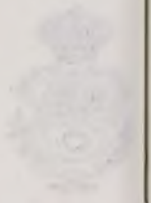




## Cuadro número 27.

### Sumideros

	Pesetas	Pesetas.
Sumidero doble.		
Precio del Metro lineal.		
26 Mb. <sup>3</sup> de vaciado en tierra compacta a 4'25 ptas		
Mb. <sup>3</sup> .....	Cinco diez con cincuenta cts	110'50.
861 Mb. <sup>3</sup> de fabrica de ladrillo en la atargea. a 3' ptas Mb. <sup>3</sup> .....	Ochocientas una con treinta y cinco cts	801'35.
3'30 Mb. <sup>3</sup> de fabrica de ladrillo en poros a 3' ptas Mb. <sup>3</sup> .....	Cinco quince con cincuenta cts.	115'50
20'25 Mb. <sup>2</sup> de tendido de portland a 4'50 ptas Mb. <sup>2</sup> .....	Noventa y una con tres cent.	91'13
		<u>618'48.</u>
Sumidero sencillo.		
19'50 Mb. <sup>3</sup> de vaciado a 4'25 ptas	Cuarenta y dos, ochenta y siete cent.	82'87.
6'46 Mb. <sup>3</sup> de fabrica de ladrillo a 3' ptas.....	Porcienas veintiseis con diez cts.	226'10.
1'80 Mb. <sup>3</sup> de id en poros a 3' ptas	Seenta y tres.....	63 "
15 Mb. <sup>2</sup> de tendido de portland a 4'50 ptas.....	Seenta y siete con cincuenta cts	67'50.
		<u>439'47</u>



Año	Mensual	Trimestral
1870		
1871		
1872		
1873		
1874		
1875		
1876		
1877		
1878		
1879		
1880		
1881		
1882		
1883		
1884		
1885		
1886		
1887		
1888		
1889		
1890		
1891		
1892		
1893		
1894		
1895		
1896		
1897		
1898		
1899		
1900		

14  
he  
2  
lle  
14  
ros  
18  
cu  
37  
lan





## Cuadro número 28.

### Alcantarilla general de desagüe.

	Pesetas.	Pesetas.
Precio del Metro lineal		
14'79 M. <sup>3</sup> de vaciado en tierra compacta a '4'25 ptas. Sesenta y dos, ochenta y seis cts.	62	86
2'70 M. <sup>3</sup> de fábrica de ladrillo en solera a '35 ptas. M. <sup>3</sup> Noventa y cuatro con cincuenta cts.	94	50
1'43 M. <sup>3</sup> de id id en muros a '35 ptas. M. <sup>3</sup> Cincuenta con cinco cts.	50	05
1'86 M. <sup>3</sup> de fábrica de ladrillo en bóveda a '45 ptas. Ochenta y tres con setenta cts.	83	70
3'70 M. <sup>3</sup> de revestido de Portland a '4'50 ptas. Dieciséis con sesenta y cinco cts.	16	65
	<u>307</u>	<u>76</u>



Alcaldes de la Villa de Madrid

Año		Alcalde
1791	1.º	Don Juan de Dios
1792	1.º	Don Juan de Dios
1793	1.º	Don Juan de Dios
1794	1.º	Don Juan de Dios
1795	1.º	Don Juan de Dios
1796	1.º	Don Juan de Dios
1797	1.º	Don Juan de Dios
1798	1.º	Don Juan de Dios
1799	1.º	Don Juan de Dios
1800	1.º	Don Juan de Dios
1801	1.º	Don Juan de Dios
1802	1.º	Don Juan de Dios
1803	1.º	Don Juan de Dios
1804	1.º	Don Juan de Dios
1805	1.º	Don Juan de Dios
1806	1.º	Don Juan de Dios
1807	1.º	Don Juan de Dios
1808	1.º	Don Juan de Dios
1809	1.º	Don Juan de Dios
1810	1.º	Don Juan de Dios
1811	1.º	Don Juan de Dios
1812	1.º	Don Juan de Dios
1813	1.º	Don Juan de Dios
1814	1.º	Don Juan de Dios
1815	1.º	Don Juan de Dios
1816	1.º	Don Juan de Dios
1817	1.º	Don Juan de Dios
1818	1.º	Don Juan de Dios
1819	1.º	Don Juan de Dios
1820	1.º	Don Juan de Dios
1821	1.º	Don Juan de Dios
1822	1.º	Don Juan de Dios
1823	1.º	Don Juan de Dios
1824	1.º	Don Juan de Dios
1825	1.º	Don Juan de Dios
1826	1.º	Don Juan de Dios
1827	1.º	Don Juan de Dios
1828	1.º	Don Juan de Dios
1829	1.º	Don Juan de Dios
1830	1.º	Don Juan de Dios
1831	1.º	Don Juan de Dios
1832	1.º	Don Juan de Dios
1833	1.º	Don Juan de Dios
1834	1.º	Don Juan de Dios
1835	1.º	Don Juan de Dios
1836	1.º	Don Juan de Dios
1837	1.º	Don Juan de Dios
1838	1.º	Don Juan de Dios
1839	1.º	Don Juan de Dios
1840	1.º	Don Juan de Dios
1841	1.º	Don Juan de Dios
1842	1.º	Don Juan de Dios
1843	1.º	Don Juan de Dios
1844	1.º	Don Juan de Dios
1845	1.º	Don Juan de Dios
1846	1.º	Don Juan de Dios
1847	1.º	Don Juan de Dios
1848	1.º	Don Juan de Dios
1849	1.º	Don Juan de Dios
1850	1.º	Don Juan de Dios
1851	1.º	Don Juan de Dios
1852	1.º	Don Juan de Dios
1853	1.º	Don Juan de Dios
1854	1.º	Don Juan de Dios
1855	1.º	Don Juan de Dios
1856	1.º	Don Juan de Dios
1857	1.º	Don Juan de Dios
1858	1.º	Don Juan de Dios
1859	1.º	Don Juan de Dios
1860	1.º	Don Juan de Dios
1861	1.º	Don Juan de Dios
1862	1.º	Don Juan de Dios
1863	1.º	Don Juan de Dios
1864	1.º	Don Juan de Dios
1865	1.º	Don Juan de Dios
1866	1.º	Don Juan de Dios
1867	1.º	Don Juan de Dios
1868	1.º	Don Juan de Dios
1869	1.º	Don Juan de Dios
1870	1.º	Don Juan de Dios
1871	1.º	Don Juan de Dios
1872	1.º	Don Juan de Dios
1873	1.º	Don Juan de Dios
1874	1.º	Don Juan de Dios
1875	1.º	Don Juan de Dios
1876	1.º	Don Juan de Dios
1877	1.º	Don Juan de Dios
1878	1.º	Don Juan de Dios
1879	1.º	Don Juan de Dios
1880	1.º	Don Juan de Dios
1881	1.º	Don Juan de Dios
1882	1.º	Don Juan de Dios
1883	1.º	Don Juan de Dios
1884	1.º	Don Juan de Dios
1885	1.º	Don Juan de Dios
1886	1.º	Don Juan de Dios
1887	1.º	Don Juan de Dios
1888	1.º	Don Juan de Dios
1889	1.º	Don Juan de Dios
1890	1.º	Don Juan de Dios
1891	1.º	Don Juan de Dios
1892	1.º	Don Juan de Dios
1893	1.º	Don Juan de Dios
1894	1.º	Don Juan de Dios
1895	1.º	Don Juan de Dios
1896	1.º	Don Juan de Dios
1897	1.º	Don Juan de Dios
1898	1.º	Don Juan de Dios
1899	1.º	Don Juan de Dios
1900	1.º	Don Juan de Dios

22  
ma  
23  
m  
13  
ll  
24  
en  
04  
u  
160  
560  
lan  
103  
06



# Cuadro número 29

## Alcantarilla general de servicios.

Precio del M. <sup>3</sup>	Pesetas	Pesetas.
22'62 M. <sup>3</sup> de vaciado en tierra compacta a 42'5 ptas M. <sup>3</sup>	Noventa y seis con catorce cts.	96'14.
2'30 M. <sup>3</sup> de hormigon de cemento a 29 ptas M. <sup>3</sup>	Seanta y seis con setenta cts.	66'70
1'52 M. <sup>3</sup> de fabrica de ladrillo en muros a 35 ptas M. <sup>3</sup>	Cincuenta y tres con veinte cent.	53'20
2'40 M. <sup>3</sup> de fabrica de ladrillo en bóveda a 45 ptas M. <sup>3</sup>	Ciento ocho.	108'00
0'43 M. <sup>3</sup> de fabrica de ladrillo en el paso central a 35 ptas M. <sup>3</sup>	Quince con cinco centimos.	15'05.
1'60 M. <sup>2</sup> de solado a 12 ptas	Diecinueve con veinte cent.	19'20.
5'60 M. <sup>2</sup> de revestido de portland a 4'50 ptas M. <sup>2</sup>	Veinticinco con veinte cent.	25'20.
10'33 M. <sup>3</sup> de terraplenado a 0'65 ptas M. <sup>3</sup>	Seis con setenta y un centimo	6'71.
		<u>390'20.</u>







## Cuadro número 30.

### Fuente pública.

	Pesetas	Pesetas.
Remate.....		151 "
Capitel		375
Pilastra		510 72
Coronacion del pedestal		390 "
Centro del pedestal.		837 50
Basamento-1. <sup>a</sup> hilada.		1357 "
Id 2. <sup>a</sup> hilada		2263 25
Cuatro conchas.....		384 "
Acera granítica, 1. <sup>er</sup> escalon....		2.033 "
" 2. <sup>o</sup> escalon....		1.474 40
Los escudos en bronce.....		260 "
Los arcos voltaicos.....		800 "
Los brazos.....		600 "
Cuatro surtidores.....		200 "
Instalacion de agua y construccion de pors...		1.000 "
Cimentacion.....		3.005 "
		15.640 87.



Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Alcalde de la Real Audiencia

Cuenta de los gastos		Por el Sr. D. Juan de Dios
1800	100	100
1801	100	100
1802	100	100
1803	100	100
1804	100	100
1805	100	100
1806	100	100
1807	100	100
1808	100	100
1809	100	100
1810	100	100
1811	100	100
1812	100	100
1813	100	100
1814	100	100
1815	100	100
1816	100	100
1817	100	100
1818	100	100
1819	100	100
1820	100	100
1821	100	100
1822	100	100
1823	100	100
1824	100	100
1825	100	100
1826	100	100
1827	100	100
1828	100	100
1829	100	100
1830	100	100
1831	100	100
1832	100	100
1833	100	100
1834	100	100
1835	100	100
1836	100	100
1837	100	100
1838	100	100
1839	100	100
1840	100	100
1841	100	100
1842	100	100
1843	100	100
1844	100	100
1845	100	100
1846	100	100
1847	100	100
1848	100	100
1849	100	100
1850	100	100
1851	100	100
1852	100	100
1853	100	100
1854	100	100
1855	100	100
1856	100	100
1857	100	100
1858	100	100
1859	100	100
1860	100	100
1861	100	100
1862	100	100
1863	100	100
1864	100	100
1865	100	100
1866	100	100
1867	100	100
1868	100	100
1869	100	100
1870	100	100
1871	100	100
1872	100	100
1873	100	100
1874	100	100
1875	100	100
1876	100	100
1877	100	100
1878	100	100
1879	100	100
1880	100	100
1881	100	100
1882	100	100
1883	100	100
1884	100	100
1885	100	100
1886	100	100
1887	100	100
1888	100	100
1889	100	100
1890	100	100
1891	100	100
1892	100	100
1893	100	100
1894	100	100
1895	100	100
1896	100	100
1897	100	100
1898	100	100
1899	100	100
1900	100	100

Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de la Real Audiencia  
Cuenta de los gastos  
Por el Sr. D. Juan de Dios



# Cuadro número 31.

## Farola monumental.

	Pesetas	Pesetas.
Cimentacion con fabrica de ladrillo.....	Ochocientas cincuenta...	850 "
Pedestal de piedra.....	Ocho mil doscientas cuarenta y dos	8.242 "
Columna de hierro con apli- caciones.....	Cuatro mil novecientas	4.900 "
Capitel luminoso.....	Mil setecientas cincuenta	1.750 "
Bracos de fundicion.....	Dos mil ochocientas...	2.800 "
Remate.....	Ochocientas veinticinco.	825 "
		<u>19.367 "</u>

Escuela Municipal  
Calle número 31.

Año	Mensual	Total
		Cinco mil quinientos
1871	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos
1872	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos
1873	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos
1874	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos
1875	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos
1876	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos
1877	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos
1878	Cinco mil quinientos	Cinco mil quinientos



# Cuadro número 32.

## Columna meteorologica.

	Pesetas	Pesetas.
Excavacion y Cimentacion con fabrica de ladrillo. —	Quinientas ochenta —	580. „
Basamento. 1ª hilada —	Seis mil quinientas —	6.500. „
— „ — 2ª — „ —	Dos mil seiscientas —	2.600. „
— „ — 3ª — „ —	Mil setecientas —	1.700. „
Fuste —	Seiscientas —	600. „
Capitel —	Dos mil —	2.000. „
Remate —	Cuatrocientas —	400. „
Aplicaciones de bronce —	Tres mil ochocientas —	3.800. „
Dos termómetros con barómetros.	Mil seiscientas —	1.600. „
Reloj de cuatro esferas, con su mecanismo y juego de Campanas. —	Seis mil —	6.000. „
		<u>25.780. „</u>







## Cuadro número 33.

### Aprovechamiento de derribo.

Numero de pisos.	Categoría.					
	Primera		Segunda		Tercera.	
Uno	80	27.	12	75	10	07
Dos	105	27.	28	25	22	07
Tres	130	27.	43	75.	34	07
Cuatro	155	27	59	25.	46	07
Cinco	180	27.	74	75.	58	07
Seis.	205	27.	90	25.	70	07.

Nota: Por R.O. del Ministerio de la Gobernación fecha 29 de Febrero de 1908. se ha acordado reducir en un 25 por % la suma figurada en el presupuesto general por el concepto de Aprovechamiento de derribos, y, por consecuencia, los precios que figuran en el presente cuadro, quedan minorados en su 25 por %.







# Cuadro número 34.

## Materiales y aparatos diversos.

	Precio de unidad Pesetas	Pesetas.
<b>Precios alrados.</b>		
Para alumbrado eléctrico.		
Poste para 1,0'2 arcos voltaicos	Setecientas cincuenta	750 "
Fundacion con portland.		
para un poste. — — —	Setenta y cinco	75 "
Arco voltaico de 16, 12 y 8 am-		
peres, precio medio — — —	Docientas cuarenta y ocho, cuarenta y ocho	248 40
Resistencia automatica p. <sup>a</sup> 1 arco	Ciento cuatro	104 "
Id 20 A 1'15 ohms — — —	Cincuenta y nueve	39 "
12 A. 1'25 ohms		
8 A. 3'75 ohms		
Armadura con reflector	Setenta y ocho	78 "
Corta corrientes en caja de hierro	Veintitres con cuarenta centimos.	23 40
Interruptores bipolares de 20 amperes	Setenta y cuatro con veintitres cent. <sup>os</sup>	64 23
Contrapares a 20 Kiloy. <sup>os</sup> — —	Dieciséis con treinta y ocho cent. <sup>os</sup>	16 38
Varas para los arcos. — —	Cincuenta y nueve	39 "
Al. de cable de acero p. <sup>a</sup> la suspension	Setenta y ocho centimos. —	0 '78
Id de id doble conductor pa-		
ra la conexcion. — —	Veintidos centimos —	0 '22


	Precio de unidad Pesetas.	Pesetas.
Islador de salida de cable. Una; con noventa y cinco cl. <sup>as</sup>		1 75
Central de distribución, sin aparatos. . . . .	Cinco mil doscientas cincuenta	3.250 "
Fundación para una central	Cuatrocientas veinte	420 "
Aparato completo de alumbrado para las farolas monumentales, compuesto cada uno de 8 faroles para incandescencia y 4 para gas, con arreglo al modelo	Cinco mil doscientas	5.200 "
Aparato de alumbrado para la fuente pública. . . . .	Mil ciento	1.100
Aparato para la columna meteorológica. . . . .	Cuatrocientas	400 "
Juego de faroles de gas y brazos para los postes. . . . .	Ciento	100 "
Alumbrado de gas.		
Farol con candelabro para gas. . . . .	Ciento nueve con setenta y cinco cl. <sup>as</sup>	109 75
Arbolado.		
M. <sup>l</sup> de chapa de hierro para cubierta de las requeras. . . . .	Veinte	20 "



	Precio de unidad Pesetas	Pesetas
Placa de hierro para cubierta de alcorque	Ciento . . . . .	100 "

Madrid 30 de Septiembre 1.904

Los Arquitectos

Fran<sup>co</sup> - Andrés Octavio José Lafuente  


Cuenta	Cuenta de...	Cuenta de...	Cuenta de...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...
...	...	...	...



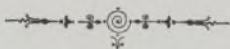








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO PRIMERO



*Expropiaciones.*

*1906- Rept- 20*



Order

1  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



# Presupuestos.

## Expropiaciones. Solares.

N.º de orden.	Designación.	Taxación. Pesetas. Ct.º	
	De propiedad de la Villa.		
1	Tacómetro n.º 51.	52.218	41
3	Erasería de Moriana n.º 1 y Tacómetro n.º 68.	29.400	02
4	Tacómetro n.º 70	20.896	91
5	Tacómetro „ 72	121.093	41
6	Tacómetro „ 74.	103.272	23
7	Preciados „ 44.	.	.
8	Portigo de San Martín n.º 17 y Preciados n.º 42.	125.955	65
9	Portigo de San Martín n.º 19.	92.538	90
10	Portigo de San Martín „ 21.	43.798	46
11	Portigo de San Martín „ 23 y Tacómetro 49.	61.857	47
12	Erasería de Moriana „ 3	14.791	20
13	Erasería de Moriana „ 5.	14.775	45
14	Erasería de Moriana „ 7 y Cuderos n.º 7.	85.936	95
15	Cuderos n.º 21.	32.778	51
16	Cuderos „ 23.	43.228	53
17	Silva „ 17 y Ceres n.º 14.	37.223	71
18	Ceres „ 9.	8.617	37
19	Ceres „ 11.	1.248	77
20	Peralta „ 6.	11.232	80
22	San Bernardo n.º 16.	55.505	30
23	San Bernardo „ 11.	78.492	75
31	Cuderos „ 18.	27.498	90
32	Flo Alta n.º 9 y Erasería de Altauro n.º 6.	52.326	28
	Suma y sigue	1.114.687	70



N.º de orden.	Designacion.	Taxacion	
		Pesetas.	Cts.
	Suma anterior.	1.114.687	90
33	Silva n.º 20 y Callejon del Puro n.º 4.	19.242	72
34	Ceres . 5.	34.885	20
35	Puella . 3.	8.371	84
36	Flor baja n.º 4 y 6.	25.702	.
37	Flor baja . 12.	24.888	99
38	Flor baja . 26.	20.046	60
39	Flor baja . 28.	14.718	20
40	Legaritos . 36 y Flor baja n.º 30.	21.763	44
41	Flor baja . 11.	21.806	99
42	Flor baja . 13.	8.453	81
43	Flor baja . 15 y Legaritos n.º 26.	22.567	94
	Suma.	1.337.140	65
De propiedad particular.			
2	Tacometroso n.º 52.	42.211	65
21	Flor alta . 5 y Puella 7.	17.027	95
24	Federico Belart n.º 4.	45.290	88
25	Parada n.º 13.	12.494	62
26	Parada . 6.	36.460	36
27	Parada . 8 y Erayesia de la Parada n.º 5.	.	.
28	Flor baja . 24 y San Cipriano n.º 3.	86.839	65
29	Equiluz . 7.	18.381	43
30	Plaza de Legaritos 2 y Equiluz 7.	29.995	88
41	Flor baja n.º 1 y San Bernardo n.º 9 (parcial).	1.730	40
	Suma.	290.432	82
Resumen.			
	Solares de propiedad de la Villa.	1.337.140	65
	Yd. id. particular.	290.432	82
		1.627.573	47

Ma



Madrid 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

José López-Sallaberry      Fermín Andrés Otero

ion
65
90
92
20
84
.
99
60
20
44
99
84
94
65
65
95
88
62
36
.
65
43
88
40
82
65
82
47

la

Nº de  
orden.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



# Presupuestos.

## Expropiaciones.

### Casas.

N.º de orden.	Designacion.	Expropiacion.	
		Pesetas.	cts.
1	Calle de Alcalá n.º 11.		
2	" " " 13.		
3	" " " 15.		
4	Calle de las Torres " 3.	82.118	19
5	" " " 5.	31.879	37
6	" " " 7.	176.624	41
7	" " " 2. (parcial).	143.377	13
8	Calle de San Jorge " 11. (Hoy Victor Hugo)		
9	" " " 6. (1/2)	83.071	71
10	" " " 8. (1/2)	81.043	20
11	Calle de la Reina " 11.	98.117	
12	" " " 6.	173.162	
13	" " " 8.	242.640	64
14	" " " 10.	60.000	
15	" " " 12.	64.500	27
16	" " " 14.	118.022	40
17	" " " 14. duplicado	123.552	
18	" " " 20.	80.000	
19	" " " 22.	92.500	
20	" " " 24.	247.762	
21	Calle de San Miguel " 3.	191.068	46
22	" " " 5.	52.608	
23	" " " 7.	177.000	
24	" " " 9.	51.202	
25	" " " 11.	158.673	

N.º de orden	Designacion.	Cadaucion. Pesetas. Cts.	
	<i>Interior</i>		
26	Calle de San Miguel n.º 13.	49.283	22
27	" " 19.	253.000	"
28	" " 19 dupdo.	126.247	80
29	" " 21	122.160	96
30	" " 21 dupdo.	125.271	36
31	" " 21 tripdo.	125.076	96
32	" " 23.	350.307	45
33	" " 25.	275.000	"
34	" " 27.	368.203	"
35	" " 2 y 6.	82.926	80
36	" " 11.	21.902	40
37	" " 8.	43.994	88
38	" " 14.	53.934	90
39	" " 16.	40.000	"
40	" " 18.	84.884	87
41	" " 24.	70.232	32
42	Calle del Clavel " 1 dupdo.	362.552	16
43	" " 3.	351.226	"
44	" " 5.	45.964	80
45	" " 7.	32.572	"
46	" " 2.	519.022	56
47	" " 4.	236.405	36
48	" " 6.	200.564	40
49	Calle del Caballero de Gracia " 2 y 4.	"	"
50	" " 5 y 7.	173.667	44
51	" " 9.	210.000	"
52	" " 11.	420.000	"
53	" " 15.	251.986	27
54	" " 17.	394.318	68
55	" " 19 y 21.	674.733	61
56	" " 23.	600.635	34



cion. s. lrs.		N.º de orden	Designacion.	Casaion Pesetas CR.
			Anterior.	
83	22	57	Calle del Caballero de Gracia n.º 23 dupdo.	485.252 42
00	"	58	" " " 25.	262.122 80
47	80	59	" " " 27.	224.256 13
60	96	60	" " " 29.	198.300 "
71	36	61	" " " 31.	215.250 "
76	96	62	" " " 33.	489.767 "
07	45	63	" " " 35.	92.709 99
00	"	64	" " " 37.	340.351 99
03	"	65	" " " 39.	168.268 69
26	80	66	Calle de la Montera n.º 53.	115.689 60
02	40	67	Calle de Hortaleza " 2.	205.223 50
94	88	68	" " " 4.	123.000 "
34	90	69	" " " 6.	98.099 "
00	"	70	" " " 8.	80.063 99
84	87	71	" " " 12.	601.140 "
32	32	72	" " " 5.	230.000 "
52	16	73	Calle de Huencanal " 2.	760.000 "
26	"	74	" " " 11.	354.401 71
64	80	75	" " " 14 3.	317.221 "
72	"	76	" " " 5.	162.597 81
22	56	77	" " " 7.	294.506 87
05	36	78	Calle del Gervigano " 1.	440.502 30
64	40	79	" " " 3.	80.250 "
"	"	80	" " " 5.	45.930 77
67	44	81	" " " 7.	24.287 99
00	"	82	" " " 9, 11 y 13.	416.100 17
00	"	83	" " " 15.	160.834 78
86	27	84	" " " 17.	115.961 37
18	68	85	" " " 2.	235.000 "
33	61	86	" " " 4.	90.000 "
35	34	87	" " " 6.	190.000 "

N.º de orden.	Designación.	Taxación	
		Psetas.	rs
	Interior.		
88	Calle del Desengaño n.º 2.	185.622	.
89	Erasería del Desengaño „ 4 y 6.	24.000	.
90	„ „ „ 5.	20.231	52
91	Calle de los Leones „ 2.	360.397	14
92	„ „ „ 4.	58.765	84
93	„ „ „ 6.	21.406	06
94	„ „ „ 8.	36.225	62
95	„ „ „ 10.	56.000	.
96	„ „ „ 12.	34.000	.
97	„ „ „ 1.	289.130	90
98	„ „ „ 3.	51.129	05
99	„ „ „ 5.	45.914	94
100	„ „ „ 7 y 9.	26.600	.
101	„ „ „ 11.	27.000	.
102	Calle de Hilario Peñasco „ 4.	48.396	96
103	„ „ „ 6.	60.000	.
104	„ „ „ 8.	185.490	.
105	„ „ „ 1.	315.000	.
106	„ „ „ 3.	118.955	52
107	„ „ „ 5.	40.504	32
108	„ „ „ 7.	74.775	22
109	„ „ „ 9.	82.963	44
110	Calle de Mesonero Romanos n.º 32.	56.211	84
111	„ „ „ 34.	148.556	16
112	„ „ „ 36.	155.072	62
113	Calle del Horno de la Mata „ 2.	33.382	80
114	„ „ „ 4.	45.194	71
115	„ „ „ 6.	93.000	.
116	„ „ „ 8.	42.000	.
117	„ „ „ 10.	76.500	.
118	„ „ „ 12.	62.000	.



Nº de orden.	Designacion.	Taxacion. Pesetas. Ct. <sup>s</sup>	
	Anterior		
119	Calle del Campo de la Mata n.º 14.	62.08	50
120	" " " " 16.	199.90	13
121	" " " " 3.	118.11	12
122	" " " " 5.	89.19	36
123	" " " " 7.	131.22	0
124	" " " " 9.	250.16	06
125	" " " " 11.	62.25	0
126	" " " " 13.	60.24	76
127	" " " " 15.	67.25	65
128	Calle de Tacuñetrexo n.º 1.	270.43	73
129	" " " " 3.	57.44	10
130	" " " " 5.	70.25	27
131	" " " " 7 y 9.	149.54	27
132	" " " " 11.	78.92	40
133	" " " " 15.	397.74	89
134	" " " " 17.	426.00	99
135	" " " " 19 y 21.	274.16	65
136	" " " " 23.	204.06	7
137	" " " " 25.	98.15	40
138	" " " " 27.	99.18	20
139	" " " " 29.	63.41	60
140	" " " " 31.	80.32	97
141	" " " " 33.	85.88	16
142	" " " " 35.	99.05	25
143	" " " " 37.	225.17	1
144	" " " " 39.	252.00	0
145	" " " " 41.	1194.06	6
146	" " " " 43.	207.11	76
147	" " " " 45.	95.00	0
148	" " " " 47.	118.84	73
149	" " " " 49.	73.21	04

N.º orden	Designacion	Taxacion Pesetas. Ct.º	
	Anterior.		
150	Calle de Tacametro n.º 59.	60.440	46
151	" " 4.	29.867	28
152	" " 6.	63.208	10
153	" " 8.	145.815	81
154	" " 16 al 22.	543.820	64
155	" " 26 al 28.	290.301	75
156	" " 30	55.209	60
157	" " 32	87.091	20
158	" " 34.	109.512	"
159	" " 36 y 38.	285.405	12
160	" " 40 y 42.	288.264	11
161	" " 44.	239.351	77
162	" " 46.	94.953	60
163	" " 48.	134.119	34
164	" " 50.	101.282	40
165	" " 56.	45.451	73
166	" " 58.	100.899	70
167	" " 60.	354.929	89
168	" " 62.	492.267	82
169	" " 64 y 66. Hita 1 y 3 y C.ª Moriana	510.000	"
170	" " 76.	63.485	42
171	" " 78.	80.000	"
172	" " 80.	391.835	05
173	Calle de las Tres Cruces n.º 8 y 10.	166.320	"
174	Calle de la Salud " 17.	80.500	"
175	" " " 19.	291.984	19
176	Calle de Chinchilla " 7.	43.945	20
177	" " " 11.	81.561	60
178	Calle de Mesonero Romanos " 17.	60.000	"
179	" " " 19.	69.000	"
180	" " " 24.	43.407	36



N.º de orden	Designacion.	Taxacion. Pesetas. Ct.º	
	Anterior.		
121	Calle de Mesones Romanos n.º 26.	33.485	40
122	Calle de la Abada n.º 22.	90.103	54
123	" " 24.	84.801	60
124	" " 26.	71.377	20
125	" " 28 y 30.	332.601	82
126	Calle de San Jacinto " 1.	33.770	"
127	" " 3.	23.302	05
128	Calle del Carmen " 40.	120.614	40
129	" " 42.	145.297	91
190	Calle de Hita " 5 y 7.	125.110	83
191	" " 9.	37.347	98
192	" " 11.	86.901	84
193	" " 4.	440.297	64
194	" " 6.	130.320	54
195	Travesía de Moriana n.º 2 duplicado.	75.000	"
196	" " 4.	32.076	"
197	Calle de Endascos " 13, 15 y 17.	190.000	"
198	" " 19.	98.000	"
199	" " 25.	108.280	80
200	" " 27.	48.461	"
201	" " 29.	55.649	07
202	" " 31.	54.481	60
203	" " 33.	44.586	07
204	" " 35.	64.022	40
205	" " 37.	61.535	93
206	" " 16.	81.248	77
207	" " 18. (Solar)	"	"
208	" " 22.	30.585	60
209	" " 24.	73.472	"
210	" " 26 y 28.	70.000	"
211	" " 30 y 32.	317.591	"

N.º de orden	Designacion	Exadacion	
		Pesetas	Ct.º
	<i>Anterior.</i>		
212	Calle de Eudisco n.º 31.	166.907	06
213	" " " 36.	58.498	23
214	Calle de Silva " 11.	44.922	72
215	" " " 13.	71.402	30
216	" " " 15.	94.000	"
217	" " " 19.	49.500	"
218	" " " 21.	51.965	76
219	" " " 23.	59.600	"
220	" " " 25.	53.740	80
221	" " " 27.	56.052	"
222	" " " 29.	59.851	23
223	" " " 14.	119.000	"
224	" " " 16.	133.000	"
225	" " " 18.	86.000	"
226	" " " 20. (Solar):	"	"
227	" " " 22.	38.200	"
228	" " " 24.	65.000	"
229	" " " 26.	60.998	40
230	" " " 28.	35.000	"
231	" " " 30.	67.690	"
232	Calle de San Bernardo n.º 8.	45.511	31
233	" " " 12.	48.456	14
234	" " " 14.	50.081	25
235	" " " 13.	233.500	"
236	" " " 15.	162.000	"
237	" " " 17.	194.554	05
238	Calle de Cires n.º 3.	67.762	19
239	" " " 5. (Solar).	"	"
240	" " " 7.	101.852	20
241	" " " 11.	30.800	"
242	" " " 13.	81.097	90



on Cl. <sup>s</sup>	N.º de orden	Designacion.	Exaccion Pesetas Cl. <sup>s</sup>	
		<i>Interior.</i>		
06	243	Calle de Cruz n.º 15.	57.565	56
23	244	" " " 2.	63.899	"
72	245	" " " 4.	74.088	"
30	246	" " " 6 y 8.	74.649	60
"	247	" " " 22.	18.273	60
"	248	" " " 26.	7.344	"
76	249	Travesía de Altavilla n.º 4.	45.000	"
"	250	Calle de Peralta n.º 3. (Solar)	"	"
80	251	" " " 5.	38.784	46
"	252	" " " 6	201.009	60
23	253	Calle de la "Flor" alta n.º 1	90.000	"
"	254	" " " 3.	165.653	90
"	255	" " " 7.	64.000	"
"	256	" " " 9. (Solar)	"	"
"	257	Calle de la "Flor" baja " 2 dupdo.	50.000	"
"	258	" " " 4 y 6. (Solar).	"	"
"	259	" " " 8.	45.018	72
40	260	" " " 12. (Solar)	"	"
"	261	" " " 14.	53.000	"
"	262	" " " 16.	85.000	"
31	263	" " " 18 y 20.	66.333	13
14	264	" " " 22.	397.430	96
25	265	" " " 26. (Solar).	"	"
"	266	" " " 28. (Solar).	"	"
"	267	Calle de Federico Balart " 6	17.885	95
05	268	" " " 1 dupdo.	29.548	80
19	269	" " " 3.	26.956	80
"	270	" " " 5.	23.915	52
20	271	Calle de la Parada n.º 3.	33.315	84
"	272	" " " 5.	27.204	67
40	273	" " " 7.	45.000	"

Nº de orden	Designacion.	Cobacion. Pesetas. ct. <sup>s</sup>		Nº de orden
	<i>Interior.</i>			
274	Calle de la Puada n.º 9.	26984	08	305
275	" " 11.	24.300	"	306
276	" " 15.	199.310	"	307
277	" " 2.	67.790	09	308
278	Plaza de los Mostenses n.º 24.	88.000	"	309
279	Calle del Rosal n.º 3.	67.610	97	310
280	Calle de Isabel la Católica n.º 16	63.348	48	311
281	" " 18.	82.364	43	312
282	" " 20.	110.000	"	313
283	" " 23 dupdo.	144.380	88	314
284	" " 25	400.000	"	315
285	" " 27.	70.873	"	316
286	" " 33.	120.096	"	317
287	Calle de San Cipriano n.º 4.	51.500	"	318
288	" " 10.	21.250	"	319
289	" " 5.	25.000	"	320
290	" " 7.	67.635	89	321
291	Gravera del Conservatorio n.º 3.	35.000	"	322
292	" " 5.	63.000	"	323
293	" " 7 y 9.	90.000	"	324
294	" " 11.	30.551	01	325
295	" " 13.	51.559	20	326
296	" " 15.	37.463	20	327
297	" " 17.	17.220	69	328
298	" " 11.	17.500	"	329
299	" " 6.	15.724	80	
300	" " 8.	43.500	"	
301	" " 10.	52.500	"	
302	" " 12.	59.875	20	
303	" " 14.	71.936	64	
304	Calle de Equiluz n.º 2.	34.251	30	



N.º de orden.	Designacion	Ctas.	
		Ptas.	cts.
	Anterior.		
305	Calle de Equiluz n.º 4.	80.000	"
306	" " " 6.	80.000	"
307	" " " 8.	36.399	60
308	" " " 10.	72.000	"
309	" " " 1.	31.027	78
310	" " " 3.	27.604	80
311	Calle de Santa Margarita n.º 3.	25.000	"
312	" " " 5.	14.000	"
313	" " " 7.	14.000	"
314	Calle de Leganitos n.º 36. (solar).	"	"
315	" " " 38.	88.000	"
316	" " " 40.	149.832	37
317	" " " 42.	210.000	"
318	Plaza de Leganitos " 3.	82.000	27
319	" " " 4.	78.916	15
320	Calle de los Reyes " 29.	278.654	16
321	Calle de Isabel la Católica n.º 29.	80.447	45
322	" " " 31.	133.000	"
323	Calle de los Reyes n.º 20.	"	"
324	" " " 22 y 24.	"	"
325	Calle de Mosquera Romanos. n.º 31.	253.949	46
326	" " " 33.	76.750	"
327	" " " 35.	50.351	11
328	" " " 38.	89.492	48
329	Calle del Caballero de Gracia n.º 13. (parcial.	11.000	"
		<u>41.866.033</u>	<u>30</u>

Re-

- Sumen.	Pesetas	
Importe de la expropiacion total de 42 solares y parcial de uno.	1.627.573	47
Id. id. de 315 casas.	41.866.033	30
	43.493.606	77
A deducir: Por 33 solares de la Villa.	1.337.140	65
Efectivo de la expropiacion.	42.156.466	12

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lopez Gallabene *Fernando Andrieu Otero*

**Notas:** Las tasaciones de las casas Reina 4 y La-  
cuatrezo n.º 8 son las fijadas por el Jurado por no  
haber sido resueltos estos expedientes por el Ministerio.

Las fincas en que no se expresa valoracion  
son las excluidas del Proyecto.

La casa calle de San Jorge n.º 4 (hoy Vic-  
tor Hugo) forma parte de la de San Miguel n.º 25.



# Presupuestos.

## Indemnización á comerciantes é industriales.

N.º de orden	Nombres y apellidos.	Importe.	
		Pesetas.	ct.º
1	D. Valentin del Castillo.	5.573	12
2	" Vicente Lainez.	3.457	81
3	" Ezequiel Lagunas.	8.546	70
4	Sres Cabrera y Irujo.	5.200	51
5	" Gotti y Compañia.	55.245	12
6	D. Eduardo Kuter.	1.702	80
7	Sres Hijos de C. Mahou.	5.800	64
8	D. Juan Miguel Escarvassiere.	7.290	39
9	Antonio Lamba y Córdoba.	4.998	60
10	Sres Sobrinos de Baranda.	4.136	91
11	D. Antonio Butragueño.	3.273	32
12	" Gregorio Arias Vazquez.	1.097	60
13	" Julio Fernandez Espina.	1.507	.
Total.		107.830	52

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lapuente y Sáenz      Francisco Andrés Vitoriano

Ayuntamiento de Madrid



A SERBA S





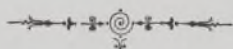








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO PRIMERO



*1904. sept - 30*

*Expropiaciones.*







# Presupuestos.

## Expropiaciones.

### Solares.

Nº de orden.	Designación.	Exacción. Pesetas.	
	De propiedad de la Villa.		
1	Tacometrero n.º 51	52.212	41
3	Travesía de Moriana n.º 1 y Tacometrero n.º 68.	29.400	02
4	Tacometrero n.º 70	20.896	91
5	Tacometrero . 72.	121.093	41
6	Tacometrero . 74	103.272	23
7	Preciados . 44	"	"
8	Postigo de San Martín n.º 17 y Preciados n.º 42.	125.955	65
9	Postigo de San Martín . 19.	92.538	90
10	Postigo de San Martín . 21.	43.798	46
11	Postigo de San Martín . 23 y Tacometrero 49	61.857	47
12	Travesía de Moriana n.º 3.	14.791	20
13	Travesía de Moriana . 5	14.775	45
14	Travesía de Moriana . 7 y Tudescos n.º 7	85.936	95
15	Tudescos n.º 21	32.778	51
16	Tudescos . 23	43.228	53
17	Silva . 17 y Ceres n.º 14	37.223	71
18	Ceres . 9	8.617	39
19	Ceres . 11	1.248	77
20	Flor Alta . 6	11.232	80
22	San Bernardo 16	55.505	30
23	San Bernardo 11.	78.493	75
31	Tudescos n.º 18	27.498	80
32	Flor Alta . 8 y Travesía de Alhambra 6.	52.326	28
	Suma y sigue.	1.114.687	90



37º de orden	Designación.	Exacción Pesetas.	
	Suma anterior.	1.114.687	90
33	Silva 20 y Callejon del Perro 14	19.242	72
34	Ceres nº 5.	34.885	20
35	Peralta nº 3	2.371	84
36	Flor baja 14 y 6.	25.702	"
37	Flor baja . 12	24.888	99
38	Flor baja . 26	20.046	60
39	Flor baja . 28	14.718	20
40	Leguinitos nº 36 y Flor baja 30	21.763	44
42	Flor baja 11	21.806	99
43	Flor baja . 13	8.458	81
44	Flor baja . 15 y Leguinitos 26.	22.567	94
	Suma	1.337.140	65
De propiedad particular			
2	Tacometreos nº 52	42.211	65
21	Flor Alta . 5 y Peralta 7	17.027	95
24	Federico Balart nº 4	45.290	88
25	Parada . 13	12.494	62
26	Parada . 6	36.460	36
27	Parada . 8 y Errencia de la Parada 5	"	"
28	Flor baja 24 y San Cipriano 3	86.839	65
29	Equilux . 7	18.384	43
30	Plaza de Leguinitos 2 y Equilux 7	29.995	88
41	Flor baja nº 1 y San Bernando 9 (parcial)	1.730	40
	Suma	290.432	82
Resumen.			
	Solares de propiedad de la Villa.....	1.337.140	65
	Id id particular.....	290.432	82
		1.627.573	47



\* dñid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

*Don - Andrés Urdin*

*José López Gallaburu*

De  
orden

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25



**Presupuestos.**  
**Expropiaciones.**  
**Casas.**

Nº de orden	Designación.	Exposición. Pesetas.	
1	Calle de Alcalá n.º 41.	"	"
2	" " " 43.	"	"
3	" " " 45.	"	"
4	Calle de las Torres " 3.	82.118	19
5	" " " 5	31.879	37
6	" " " 7	176.624	71
7	" " " 2 (parcial)	143.577	13
8	Calle de San Jorge " 4 (Hoy: Víctor Hugo)	"	"
9	" " " 6 (Id.)	85.071	74
10	" " " 8 (Id.)	81.045	30
11	Calle de la Reina " 4	98.117	"
12	" " " 6	173.163	"
13	" " " 8	242.640	64
14	" " " 10	60.000	"
15	" " " 12	64.500	27
16	" " " 14	118.033	40
17	" " " 14 duplicado	123.552	"
18	" " " 20	80.000	"
19	" " " 22	92.500	"
20	" " " 24	247.762	"
21	Calle de San Agustín " 3	191.068	46
22	" " " 5	52.608	"
23	" " " 7	177.000	"
24	" " " 9	51.303	"
25	" " " 11	158.673	"
Suma y sigue...			



Nº de orden	Designación	Cantidad Pesetas.		Nº de orden
	Anterior....			
26	Calle de San Miguel n.º 13	49.283	32	57
27	" " 19	253.000	"	58
28	" " 19 dupdo	126.247	80	59
29	" " 21	122.160	96	60
30	" " 21 dupdo	125.371	36	61
31	" " 21 tripdo	125.076	96	62
32	" " 23	350.307	45	63
33	" " 25	275.000	"	64
34	" " 27	368.203	"	65
35	" " 2 y 6	83.926	80	66
36	" " 4	21.902	40	67
37	" " 8	43.994	88	68
38	" " 14	53.934	90	69
39	" " 16	40.000	"	70
40	" " 18	84.884	87	71
41	" " 24	70.232	32	72
42	Calle del Clavel " 1 dupdo	362.552	16	73
43	" " 3	351.226	"	74
44	" " 5	45.964	80	75
45	" " 7	32.572	"	76
46	" " 21	519.022	56	77
47	" " 41	236.405	36	78
48	" " 6	200.564	40	79
49	Calle del Caballero de Gracia n.ºs 2 y 4	"	"	80
50	" " " 5 y 7	173.667	44	81
51	" " " 9 245.960	210.000	"	82
52	" " " 11	420.000	"	83
53	" " " 15	251.986	27	84
54	" " " 17	394.318	68	85
55	" " " 19 y 21	694.733	61	86
56	" " " 23	600.635	34	87
	Suma y sigue.			



Designación	Orden	Exposición Pesetas
Anterior		
Calle del Caballero de Gracia n.º 43 duplicado	57	485.252 44
" " " " " 35	58	262.122 80
" " " " " 27	59	224.256 13
" " " " " 29	60	198.300 "
" " " " " 31	61	215.250 "
" " " " " 33	62	489.767 "
" " " " " 35	63	93.709 99
" " " " " 37	64	340.351 99
" " " " " 39	65	168.268 69
Calle de la Montaña n.º 53	66	115.689 60
Calle de Hortaleza " 2	67	205.223 50
" " " 4	68	123.000 "
" " " 6	69	98.099 "
" " " 8	70	80.063 98
" " " 12	71	601.140 "
" " " 5	72	230.000 "
Calle de Sueuamál " 2	73	760.000 "
" " " 4	74	354.401 71
" " " 1 y 3	75	317.821 "
" " " 5	76	162.597 81
" " " 7	77	294.506 87
Calle del Remugano " 1	78	440.502 30
" " " 3	79	80.250 "
" " " 5	80	115.930 77
" " " 7	81	84.287 99
" " " 9, 11 y 13	82	416.100 17
" " " 15	83	160.834 78
" " " 17	84	115.961 37
" " " 2	85	235.000 "
" " " 4	86	90.000 "
" " " 6	87	190.000 "
Suma y sigue		



Nº de orden	Designación.	Exacción. Pesetas.		Nº de orden
	Anterior.....			
88	Calle del Desengano nº 8.	185.622	"	119
89	Eraseria del Desengano " 4 y 6	84.000	"	120
90	" " 5	20.231	52	121
91	Calle de los Leones " 2	360.397	14	122
92	" " 4	58.765	84	123
93	" " 6	21.406	06	124
94	" " 8	36.225	62	125
95	" " 10	56.000	"	126
96	" " 12	34.000	"	127
97	" " 1	389.130	90	128
98	" " 3	51.129	05	129
99	" " 5	45.914	94	130
100	" " 7 y 9	86.600	"	131
101	" " 11	27.000	"	132
102	Calle de Hilario Penasco " 4	48.596	96	133
103	" " 6	60.000	"	134
104	" " 8	185.490	"	135
105	" " 1	315.000	"	136
106	" " 3	118.955	52	137
107	" " 5	40.504	32	138
108	" " 7	74.775	32	139
109	" " 9	82.963	14	140
110	Calle de Herouen Romanos nº 32	56.211	84	141
111	" " 34	148.556	16	142
112	" " 36	155.072	62	143
113	Calle del Heruo de la Mata nº 2	33.322	80	144
114	" " 4	45.194	71	145
115	" " 6	93.000	"	146
116	" " 8	42.000	"	147
117	" " 10	76.500	"	148
118	" " 12	62.000	"	149
	Suma y sigue.			



N.º de orden	Designación	Gasación.	
		Pesetas.	
	<i>Anterior.</i>		
119	Calle del Horreo de la Hata n.º 14	62.085	50
120	" " 16	199.904	13
52/ 121	" " 3	118.119	12
14/ 122	" " 5	89.199	36
84/ 123	" " 7	131.220	"
06/ 124	" " 9	250.166	06
62/ 125	" " 11	62.250	"
" 126	" " 13	60.248	76
" 127	" " 15	67.258	65
90/ 128	Calle de Tacometreiros n.º 1	270.439	73
05/ 129	" " 3	57.443	10
94/ 130	" " 5	70.258	27
" 131	" " 749	149.541	27
" 132	" " 11	78.926	40
96/ 133	" " 15	397.747	89
" 134	" " 17	426.005	99
" 135	" " 19431	274.164	65
" 136	" " 23	204.067	"
52/ 137	" " 25	98.150	40
32/ 138	" " 27	99.187	20
22/ 139	" " 29	63.417	60
114/ 140	" " 31	80.320	97
84/ 141	" " 33	85.881	60
16/ 142	" " 35	99.058	25
62/ 143	" " 41	225.171	"
80/ 144	" " 43	252.000	"
71/ 145	" " 45	494.066	"
" 146	" " 47	207.113	76
" 147	" " 53	95.000	"
" 148	" " 55	118.847	73
" 149	" " 57	73.211	04

Nº de orden	Designación.	Easación Pesetas.		Nº de orden
150	Calle de Tacumbro n.º 59	60.440	46	181
151	" " 4	29.867	28	182
152	" " 6	63.208	10	183
153	" " 8	144.670	81	184
154	" " 16 al 22	543.820	64	185
155	" " 25 al 28	290.301	75	186
156	" " 30	55.209	60	187
157	" " 32	87.091	20	188
158	" " 34	109.512	"	189
159	" " 36 y 38	285.405	12	190
160	" " 40 y 42	288.264	11	191
161	" " 44	239.351	77	192
162	" " 46	94.953	60	193
163	" " 48	134.119	34	194
164	" " 50	101.282	110	195
165	" " 55	115.451	73	196
166	" " 58	100.899	70	197
167	" " 60	354.929	89	198
168	" " 62	492.267	82	199
169	" " 64 y 66. Heta 1434 federiana	510.000	"	200
170	" " 76	63.485	42	201
171	" " 78	80.000	"	202
172	" " 80	391.835	05	203
173	Calle de las Tres Cruces " 8 y 10	166.320	"	204
174	Calle de la Salud " 17	80.500	"	205
175	" " " 19	291.984	19	206
176	Calle de Chindilla " 9	43.945	20	207
177	" " " 11	81.561	60	208
178	Calle de Mesonero Romanos " 17	60.000	"	209
179	" " " 19	69.000	"	210
180	" " " 24	43.407	36	211



ión	Nº de	Designación	Easación	
rs.	orden		Pedetas.	
46	181	Calle de Hecuro Romancos nº 26	33.485	40
28	182	Calle de la Abada nº 22	90.103	54
10	183	" " " 24	84.801	60
81	184	" " " 26	71.377	20
64	185	" " " 28 y 30	332.601	82
75	186	Calle de San Jacinto nº 1	33.770	"
60	187	" " " 3	23.302	05
20	188	Calle del Carmen nº 40	120.614	40
"	189	" " " 42	145.297	91
19	190	Calle de Rita nº 5 y 7	135.110	83
11	191	" " " 9	39.347	98
77	192	" " " 11	86.901	84
60	193	" " " 4	440.297	64
34	194	" " " 5	130.320	54
40	195	Erasmia de Moriana nº 2 dupdo	75.000	"
73	196	" " " 4	32.076	"
70	197	Calle de Eudencos " 13.15 y 17	190.000	"
89	198	" " " 19	98.000	"
82	199	" " " 25	108.280	80
"	200	" " " 27	48.461	"
42	201	" " " 29	55.649	07
"	202	" " " 31	54.481	60
05	203	" " " 33	44.586	07
"	204	" " " 35	64.032	40
"	205	" " " 37	61.535	93
19	206	" " " 16	81.248	77
20	207	" " " 18 (Solaz)	"	"
60	208	" " " 22	30.585	60
"	209	" " " 24	73.472	"
"	210	" " " 26 y 28	70.000	"
36	211	" " " 30 y 32	317.591	"

Nº de orden	Designación.	Exacción Pesetas.		Nº de orden
212	Calle de Tuderos nº 34	166.907	06	243
213	" " 36	58.498	23	244
214	Calle de Silva " 11	44.922	72	245
215	" " 13	71.402	30	246
216	" " 15	94.000	"	247
217	" " 19	49.500	"	248
218	" " 21	51.965	76	249
219	" " 23	59.600	"	250
220	" " 25	53.740	80	251
221	" " 27	56.052	"	252
222	" " 29	59.851	23	253
223	" " 14	119.000	"	254
224	" " 16	133.000	"	255
225	" " 18	86.000	"	256
226	" " 20 (Solar)	"	"	257
227	" " 22	58.200	"	258
228	" " 24	65.000	"	259
229	" " 26	60.998	40	260
230	" " 28	85.000	"	261
231	" " 30	67.690	"	262
232	Calle de San Bernardino nº 7	45.511	31	263
233	" " 12	48.456	14	264
234	" " 14	50.081	25	265
235	" " 13	233.500	"	266
236	" " 15	162.000	"	267
237	" " 17	194.554	05	268
238	Calle de Ceres nº 3	67.762	19	269
239	" " 5 (Solar)	"	"	270
240	" " 7	101.852	20	271
241	" " 11	30.800	"	272
242	" " 13	31.097	90	273



	Orden	Designación.	Ensayacion Pesetas.	
06	243	Calle de Cens n° 15	59.565	56
23	244	" " 2	63.899	"
72	245	" " 4	74.088	"
30	246	" " 6 y 8	74.649	60
"	247	" " 22	18.273	60
"	248	" " 26	7.344	"
76	249	Traviesa de Altamira n° 14	45.000	"
"	250	Calle de Peralta n° 3 (Solar)	"	"
80	251	" " 5	38.784	96
"	252	" " 6	201.009	60
23	253	Calle de la Flor alta n° 1	90.000	"
"	254	" " 3	165.653	90
"	255	" " 7	64.000	"
"	255	" " 7 (Solar)	"	"
"	257	Calle de la Flor Baja n° 2 dupdo	50.000	"
"	258	" " 4 y 6 (Solar)	"	"
"	259	" " 8 Mrs. Hysm	45.012	72
40	260	" " 12 (Solar)	"	"
"	261	" " 14	53.000	"
"	262	" " 16	85.000	"
31	263	" " 18 y 20	66.333	13
14	264	" " 22	397.430	96
25	265	" " 26 (Solar)	"	"
"	266	" " 28 (Solar)	"	"
"	267	Calle de Pedro Balart n° 5	17.885	95
05	268	" " 1 dupdo	29.548	80
19	269	" " 3	26.956	80
"	270	" " 5	23.915	53
20	271	Calle de la Tarada n° 3	33.315	84
"	272	" " 5	27.204	67
90	273	" " 7	45.000	"



Nº de orden	Designación.	Erazación. Pesetas.		Nº de orden
274	Calle de la Parada nº 7	26.984	08	305
275	" " " 11	24.300	"	306
276	" " " 15	199.310	"	307
277	" " " 21	69.790	09	308
278	Plaza de los Hostenses nº 24	88.000	"	309
279	Calle del Rosal nº 3	67.610	97	310
280	Calle de Isabel la Católica nº 15	63.348	118	311
281	" " " 18	82.364	113	312
282	" " " 20	110.000	"	313
283	" " " 23 dupdo	144.380	88	314
284	" " " 25	400.000	"	315
285	" " " 27	70.893	"	316
286	" " " 33	120.096	"	317
287	Calle de San Cipriano " 11	51.500	"	318
288	" " " 10	21.250	"	319
289	" " " 5	25.000	"	320
290	" " " 7	69.635	89	321
291	Travieso del Conservatorio " 3 40.570	35.000	"	322
292	" " " 5	63.000	"	323
293	" " " 7 y 9	90.000	"	324
294	" " " 11	30.551	04	325
295	" " " 13	51.559	20	326
296	" " " 15	39.463	20	327
297	" " " 17	19.220	69	328
298	" " " 4	17.500	"	329
299	" " " 6	15.724	80	330
300	" " " 8	43.500	"	331
301	" " " 10	52.500	"	332
302	" " " 12	59.875	20	333
303	" " " 14	71.936	64	334
304	Calle de Equiluz nº 2	34.251	30	335



01). orden	Nº de orden	Designación.	Causación Pesetas.
08	305	Calle de Equiluz nº 11	80.000 "
"	306	" " 6	80.000 "
"	307	" " 8	36.399 60
09	308	" " 10	72.000 "
"	309	" " 1	31.027 78
07	310	" " 3	27.604 80
118	311	Calle de Santa Margarita nº 3	35.000 "
113	312	" " 5	14.000 "
"	313	" " 7	14.000 "
88	314	Calle de Leganitos nº 36 (solar)	" "
"	315	" " 38	88.000 "
"	316	" " 40	149.832 37
"	317	" " 42	210.000 "
"	318	Plaza de Leganitos " 3	82.000 27
"	319	" " 4	72.916 15
"	320	Calle de los Reyes " 29	292.654 16
89	321	Calle de Isabel la Católica nº 29	80.447 40
"	322	" " 31	133.000 "
"	323	Calle de los Reyes nº 20	" "
"	324	" " 22 y 24	" "
04	325	Merced Romanos nº 31	253.949 46
20	326	" " 33	76.750 "
20	327	" " 35	50.351 11
09	328	" " 38	89.192 18
"	329	Calle del Caballero de Gracia nº 13 (parcial)	14.000 "
80			
"			
20			
64			
30			
			41.866.032 30

Re-



Sumas.	Pesetas.	
Importe de la expropiación total de 42 solares y parcial de uno.	1.627.573	47
Id. id. de 345 casas.	41.866.033	30
	43.493.606	77
A deducir: Por 33 solares de la Villa	1.337.140	65
Efectivo de la expropiación....	42.156.466	12

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

José López Gallaburg *Tram. - Ciudad. Veterin.*  
et al.

Notas: Las tasaciones de las casas Ruina 11 y Tacometura n.º 8, son las fijadas por el Mercado, por no haber sido resueltas estos expedientes por el Ministerio.

Las fincas en que no se expresa valoración son las excluidas del Proyecto.

La casa calle de San Jorge n.º 4 (hoy Víctor Hugo) forma parte de la de San Miguel n.º 25.



# Presupuestos.

## Indemnizaciones a comerciantes e industriales

Nº de orden.	Nombres y apellidos.	Importe Pesetas.	
1	Don Valentin del Castillo	5.573	12
2	" Vicente Sainza	3.457	81
3	Ezequiel Elaguno	2.546	70
4	Sres. Cabrera y Sres.	5.200	51
5	" Yotti y Comp <sup>a</sup>	55.245	12
6	Don Eduardo Nuñez	1.702	80
7	Sres. Hijos de C. Mahou.	5.800	64
8	Don Juan Miguel Escarnalliere	7.290	29
9	" Antonio Laubea y Cordoba	4.998	60
10	Sres. Sobrinos de Baraudo	4.136	91
11	Don Antonio Butraguena	3.273	32
12	" Gregorio Arias Varguena	1.097	60
13	" Julio Fernandez Espina	1.507	"
Total		107.830	52

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

*J. V. Cordero Octavio* *José López de Letamendi*











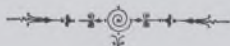








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO II



*Demoliciones.*

*1904- Sept - 30*





<i>Ma</i>
<i>un</i>
1.0
2.6
19.8
37.3
21.4
9
82.6



# Presupuestos.

## Demoliciones.

Derribo de las casas expropiables.

Número de unidades.	Designación.	Precio por Metro cuadrado.		Totales.	
				Pesetas	Cts.
1.049 82	Metros cuadrados de derribo, extracción de escombros, transporte y almacenaje en las casas de planta baja.	4	56	4.787	17
2.621 07	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de dos pisos.	9	42	24.690	47
19.810 20	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de tres pisos.	14	61	289.427	02
37.320 56	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de cuatro pisos.	19	75	737.081	06
21.102 35	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de cinco pisos.	24	95	526.503	63
948 68	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de seis pisos.	30	27	28.716	54
82.852 48				1611.205	89

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

*Fernando - Andrés Octavio José Lepetit*

Compendio

Al Sr. D. Juan de S. V.

R





Nu

una

8.85

8.88

26.3



# Presupuestos.

## Demoliciones.

Levantado de los pavimentos existentes en las vías públicas afectadas.

Número de unidades.			Precio de la unidad.		Importe.	
			Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
8.856	08	Metros cuadrados de losa de aceras, á	1	.	8.856	08
8.884	10	Metros lineales de adoquin de en- citar, á	1	.	8.884	10
26.365	47	Metros cuadrados de adoquin irregu- lar y cunco de las calzadas, á	0	85	22.410	64
		Total.			40.150	82

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lope de Utrera y <sup>co</sup> Andrés Utrera

20 de Mayo de 1902

Excmo. Sr. D. Juan

Señor D. Juan, conde de...

N.º		Cuenta		Importe	
1	100	1	100	1	100
2	200	2	200	2	200
3	300	3	300	3	300
4	400	4	400	4	400
5	500	5	500	5	500
6	600	6	600	6	600
7	700	7	700	7	700
8	800	8	800	8	800
9	900	9	900	9	900
10	1000	10	1000	10	1000

Hecho en la ciudad de Madrid a 20 de Mayo de 1902

Yo, D. Juan, conde de...









# Presupuestos.

## Demoliciones.

Levantado de los aparatos y cañerías para los servicios de Fontanería y Alumbrado existentes en las vías públicas afectadas.

	Importe.	
	Reetas.	cts.
Fontanería.		
Por levantado, transporte, reparación de cañerías de plomo y hierro, bocas de riego y buzones de absorbedores.	26.952	88
Alumbrado.		
Levantado, transporte, almacenaje, nueva colocación, de tuberías generales de plomo, de aparatos de gas, comprendido el deterioro del material por obras provisionales.	30.468	30
Total.	57.421	18

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Gallandey      Ferm<sup>do</sup> Andrés Vela











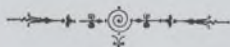








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO II



*Demoliciones.*

*1904 - Septiembre - 30*



20
<u>M</u>
10
2.6
19.6
37.2
21.1
9
82.8



# Presupuestos.

## Demoliciones.

Derribo de las casas expropiables.

Número de Unidades.		Designación	Precio por Mto. cuad <sup>2</sup>		Totales Pesetas.	
1049	82	Metros cuadrados de derribo, extracción de escombros, transporte y almacenaje en las casas de planta baja	4	56	4.787	17
2.621	07	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de dos pisos	9	42	24.690	47
19.810	20	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de tres pisos	14	61	289.427	02
37.320	56	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de cuatro pisos	19	75	737.081	06
21.102	35	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de cinco pisos	24	95	526.503	63
941	68	Metros cuadrados de id. id. id. id. en las casas de seis pisos	30	27	28.716	54
82.352	48				1.611.205	29

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Joaquín López-Sallaberry *Tram. - Ciudad. Urbanis.*  
*J. S.*

A SERA E





Univ  
de  
Unid  
8.856  
8.884  
25.36



# Presupuestos.

## Demoliciones.

*Levantado de los pavimentos existentes en las vías públicas afectadas.*

Numero de Unidades			Precio de la unidad. Pesetas		Importe. Pesetas.	
8.856	08	Metros cuadrados de losa de aceras, á	1	.	8.856	08
8.884	10	Metros lineales de adoquin de encen- tar, á	1	.	8.884	10
25.365	47	Metros cuadrados de adoquin irre- gular y cuña de las calzadas, á	0	85	22.410	64
		Total			40.150	82

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos,

*Don Andrés Octavio*

*José López Saldaña*











# Presupuestos.

## Demoliciones.

Levantado de los aparatos y cañerías para los servicios de Fontanería y Alumbrado existentes en las vías públicas afectadas.

	Importe.	
	Pesetas.	Cts.
<b>Fontanería.</b> Por levantado, transporte, reparación de cañerías de plomo y hierro, bocas de riego y buzones de absorbederas.	26.952	88
<b>Alumbrado.</b> Levantado, transporte, almacenaje, nueva colocación de tuberías generales de plomo, de aparatos de gas, comprendido el deterioro del material por obras provisionales.	30.468	30
<b>Total</b>	57.421	18

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

*Fernando Sánchez Vela*      *José López Sallaberry*











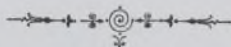








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO III



*Explicaciones.*

*1904- Sept-30*



27

un

43.

18.

61.

25.

6.

31.9

61.7

31.9



# Presupuestos.

## Explanacion.

Número de unidades.			Precio de la unidad.		Importe.	
			Pesetas.	Ct.	Pesetas.	Ct.
43.178	60	Metros cúbicos de desmonte en la vía general.	2	60	112.264	36
18.620	83	Idem id. de id. en las vías transversales y paralelas.	2	60	42.414	15
61.799	43				160.678	51
25.010	98	Metros cúbicos de terraplen en la vía general.	0	45	11.254	94
6.986	73	Id. id. de id. en las vías transversales y paralelas.	0	45	3.144	02
31.997	71				14.398	96
Resumen.						
61.799	43	Metros cúbicos de desmonte, á	2	60	160.678	51
31.997	71	Metros cúbicos de terraplen, á	0	45	14.398	96
Total.					175.077	47

Madrid 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

José López-Sallabury      Fran<sup>co</sup>-Andrés Octavio



tawi

SECRET





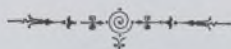








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO III



*Explicaciones.*

*1904- Sept - 30*







*Exp[lanación].*

Ma#

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

José López Sallabey <sup>to</sup> Don Andrés Vela



1000





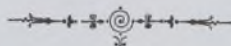








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO IV



*Urbanización.*

*1900 - Sept - 30*







# Presupuestos.

## Urbanización

### Pavimentos. Sía general.

Número de unidades.			Precio de la unidad.		Importe.	
			Psetas.	Cts.	Psetas.	Cts.
9.673	62	Metros cuadrados de pavimento de baldosin de cemento comprimido para aceras, a	16	.	154.777	92
2.941	60	Metros cuadrados de pavimento de cemento ramonado en la acera central del bulvar, a	12	.	35.299	20
3.632	95	Metros lineales de encintado con adoquín granítico, a	8	40	30.516	78
18.503	12	Metros cuadrados de adoquinado con basalto, a	2,9	.	536.590	48
11.372	70	Metros cuadrados de pavimento de asfalto, a	17	64	200.614	42
		Total.			957.798	80

Madrid 30 de Septiembre del 1904.

Los Arquitectos.

José López Gallardo      Francisco Andrés Urdaneta

2. 1911

1911



# Presupuesto.

## Urbanización.

Presupuesto ordinario, plan de obras y presupuesto de gastos.  
 Año 1912.

Plan de obras.	Presupuesto.
Obras de saneamiento de aguas.	100.000
Obras de alumbrado público.	20.000
Obras de pavimentación.	150.000
Obras de construcción de edificios.	30.000
Obras de reparación de edificios.	10.000





# Presupuestos.

## Urbanización.

Alumbrado, fontanería, alcantarillas y ornamentación de la  
Vía general.

Clase de obra.	<u>Importe.</u>	
	Pesetas.	
Importe de las obras de alumbrado segun relación que se acompaña. -----	188.460	"
Yd id. de fontanería id. id. -----	22.114	"
Yd id. de alcantarillado id. id. ---	1.080.900	96
Yd id. de ornamentación id. id. ---	145.245	"
Yd id. de plantación de arbolado id. id.	26.990	"
Yd id. provisionales id. id. -----	45.000	"
Total.....	1.508.709	96

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Fran<sup>co</sup> - Andrés Otero y José López Salazar





100

A. SERRA S

Hu  
una  
C.  
A.  
17.1



# Presupuestos.

## Urbanizacion.

### Pavimentos.

#### Vías transversales y paralelas.

Número de unidades.		Precio de la unidad	Importe.	
			Psetas.	Ct.
6.152	13	Metros cuadrados de instalacion de aura de losa granítica, a	5 20	31.991 07
4.753	10	Metros lineales de instalacion de adoquin de encristar, a	1 57	7.463 36
17.113	05	Metros cuadrados de empedrado con adoquin granítico irregular, a	3 30	56.473 06
		Total		95.927 49

Madrid 30 de Septiembre del 904.  
Los Arquitectos.

José López Gallaburg

Fernando Andrés Vitorino

Casapiquetas.

Urbanización.

Comunidades.

Veces transcurridas y proyectadas.

Cuentas de		Cuentas de	
Ingresos		Gastos	
de		de	
Ingresos		Gastos	
1900		1900	
1901		1901	
1902		1902	
1903		1903	
1904		1904	
1905		1905	
1906		1906	
1907		1907	
1908		1908	
1909		1909	
1910		1910	
1911		1911	
1912		1912	
1913		1913	
1914		1914	
1915		1915	
1916		1916	
1917		1917	
1918		1918	
1919		1919	
1920		1920	
1921		1921	
1922		1922	
1923		1923	
1924		1924	
1925		1925	
1926		1926	
1927		1927	
1928		1928	
1929		1929	
1930		1930	
1931		1931	
1932		1932	
1933		1933	
1934		1934	
1935		1935	
1936		1936	
1937		1937	
1938		1938	
1939		1939	
1940		1940	
1941		1941	
1942		1942	
1943		1943	
1944		1944	
1945		1945	
1946		1946	
1947		1947	
1948		1948	
1949		1949	
1950		1950	
1951		1951	
1952		1952	
1953		1953	
1954		1954	
1955		1955	
1956		1956	
1957		1957	
1958		1958	
1959		1959	
1960		1960	
1961		1961	
1962		1962	
1963		1963	
1964		1964	
1965		1965	
1966		1966	
1967		1967	
1968		1968	
1969		1969	
1970		1970	
1971		1971	
1972		1972	
1973		1973	
1974		1974	
1975		1975	
1976		1976	
1977		1977	
1978		1978	
1979		1979	
1980		1980	
1981		1981	
1982		1982	
1983		1983	
1984		1984	
1985		1985	
1986		1986	
1987		1987	
1988		1988	
1989		1989	
1990		1990	
1991		1991	
1992		1992	
1993		1993	
1994		1994	
1995		1995	
1996		1996	
1997		1997	
1998		1998	
1999		1999	
2000		2000	
2001		2001	
2002		2002	
2003		2003	
2004		2004	
2005		2005	
2006		2006	
2007		2007	
2008		2008	
2009		2009	
2010		2010	
2011		2011	
2012		2012	
2013		2013	
2014		2014	
2015		2015	
2016		2016	
2017		2017	
2018		2018	
2019		2019	
2020		2020	
2021		2021	
2022		2022	
2023		2023	
2024		2024	
2025		2025	
2026		2026	
2027		2027	
2028		2028	
2029		2029	
2030		2030	
2031		2031	
2032		2032	
2033		2033	
2034		2034	
2035		2035	
2036		2036	
2037		2037	
2038		2038	
2039		2039	
2040		2040	
2041		2041	
2042		2042	
2043		2043	
2044		2044	
2045		2045	
2046		2046	
2047		2047	
2048		2048	
2049		2049	
2050		2050	
2051		2051	
2052		2052	
2053		2053	
2054		2054	
2055		2055	
2056		2056	
2057		2057	
2058		2058	
2059		2059	
2060		2060	
2061		2061	
2062		2062	
2063		2063	
2064		2064	
2065		2065	
2066		2066	
2067		2067	
2068		2068	
2069		2069	
2070		2070	
2071		2071	
2072		2072	
2073		2073	
2074		2074	
2075		2075	
2076		2076	
2077		2077	
2078		2078	
2079		2079	
2080		2080	
2081		2081	
2082		2082	
2083		2083	
2084		2084	
2085		2085	
2086		2086	
2087		2087	
2088		2088	
2089		2089	
2090		2090	
2091		2091	
2092		2092	
2093		2093	
2094		2094	
2095		2095	
2096		2096	
2097		2097	
2098		2098	
2099		2099	
2100		2100	
2101		2101	
2102		2102	
2103		2103	
2104		2104	
2105		2105	
2106		2106	



1.ª SERIA

Man  
a  
unio

8  
74

4  
5  
3.50



# Presupuestos.

## Urbanización.

### Alumbrado, fontanería y alcantarillas.

#### Vías transversales y paralelas.

Número de unidades.	Clase de obra.	Precio de la unidad.		Importe.	
		Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
84	Bocas de riego, á	15	"	1.260	"
746'50	Metros lineales de ramal de alcantarilla para acometer á la general, á	75	"	55.987	50
8	Fuentes de nueva construcción, á	439	47	3.516	"
43	Idem reformados, á	30	"	1.290	"
51	Buzones para los absorbedores, á	10	"	510	"
3.504	Metros lineales de instalación de cañería de plomo para ramales y boca de riego, á	1	"	3.504	"
	Total.			66.067	50

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Man. Andrés Otero*      *José López Gallardo*

Antisiphon

Ayuntamiento de Madrid



A SERA S





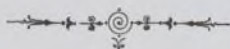








# PRESUPUESTOS



## CAPÍTULO IV



*Urbanización.*

*1904- Septiembre-30*





PRESTADO

26

11

9.6

3.9

3.0

18.1

11.3



# Presupuestos.

## Urbanización.

### Pavimentos.

#### Vía general.

Número de Unidades.			Precio de la Unidad.		Importe.	
			Pesetas.		Pesetas.	
9.673	62	Metros cuadrados de pavimento de baldosa de cemento comprimido por aceras, á	16		154.777	92
3.941	60	Metros cuadrados de pavimento de cemento ranurado en la acera central del bulevar, á	12		35.299	20
3.632	95	Metros lineales de curbstado con adoquín granítico, á	8	40	30.516	78
18.503	12	Metros cuadrados de adoquinado con basalto, á	29		536.590	48
11.372	70	Metros cuadrados de pavimento de asfalto, á	17	64	200.614	42
			Total.		957.798	80

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Don<sup>do</sup> Andrés Otero*      *José López Salaberry*

SECRET

2



Recupérase

el financiero

El financiero, por lo que el Ayuntamiento de Madrid

debe pagarle

la cantidad de mil quinientos pesetas

que le corresponden

por el

financiero

que le corresponden

por el financiero

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el

que le corresponden

por el





# Presupuestos.

## Urbanización.

Alumbrado, fontanería, alcantarillas y ornamentación de la  
Vía general.

Clase de obra.	<u>Importe.</u>	
	Pesetas.	
Importe de las obras de alumbrado, segun relación que se acompaña. ---	183.460	.
Id. id de fontanería. id id ---	22.114	.
Id. id de alcantarillado id id ---	1.080.900	96
Id. id de ornamentación id id ---	145.245	.
Id. id de plantación de arbolado id id ---	26.990	.
Id. id provisionales id id ---	45.000	.
Total.....	1.508.709	96

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López-Sallaberry      Francisco Andrés Oteiza







Tem  
de  
unido

6.152

4.753

17.113



# Presupuestos.

## Urbanización.

### Pavimentos.

Vías transversales y paralelas.

Número de unidades.			Precio de la Unidad. Pesetas	Y importe. Pesetas.
6.152	13	Metros cuadrados de instalación de acera de losa granítica, a	5 20	31.991 07
4.753	10	Metros lineales de instalación de adoquin de encintar, a	1 57	7.463 36
17.113	05	Metros cuadrados de empedrado con adoquín granítico irregular, a	3 30	56.473 06
Total...				95.927 49

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Don Andrés Bértolo      Don Felipe Sallaberry







Un  
d  
mi

8  
74

4  
5  
350



# Presupuestos.

## Urbanización.

Alumbrados, fontanería y alcantarillas.

Vías transversales y paralelas.

Número de unidades.		Clase de obra.	Precio de la unidad. Pesetas.		Importe. Pesetas.	
84		Bocas de riego, á	15	"	1.260	"
746	50	Metros lineales de ramal de alcantarilla, para acometer á la general, á	75	"	55.987	50
8		Fuentes de nueva construcción, á	439	47	3.516	"
43		Id. reformados, á	30	"	1.290	"
51		Buzos para los absorbentes, á	10	"	510	"
3.504		Metros lineales de instalación de cañería de plomo para ramales y boca de riego, á	1	"	3.504	"
Total					66.057	50

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Gallabey *Fernando Cordero Viterbo*











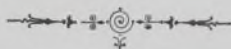








# PRESUPUESTOS



## PRESUPUESTO DE CONTATA

*1900 - Sept - 30*







# Presupuesto de contrata.

Gastos.	Parciales.		Totales.	
	Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.
Importe del presupuesto de ejecución material.			46.776.655	75
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.	105.000	.		
Para medios auxiliares.	120.230	.		
Imprevistos. (3% sobre pesetas 4.528.675'83)	135.860	27		
Rección y Administración. (5% sobre pesetas 4.528.675'83)	226.433	79		
Beneficio industrial. (6% sobre pesetas 46.776.655'75).	2.806.599	34	3.394.123	40
Total.			50.170.779	15
Ingresos.				
Los calculados por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material.			37.550.702	08
Cantidad a cargo del Excmo Ayuntamiento y tipo de subasta.			12.620.077	07

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

*Fernando Andrés Bértolo* *José López Saldaña*











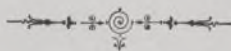








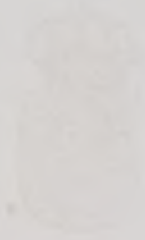
# PRESUPUESTOS



## PRESUPUESTO DE CONTATA

*1304 - Sept - 30*



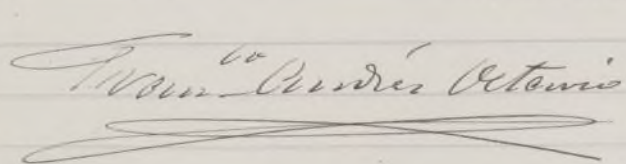
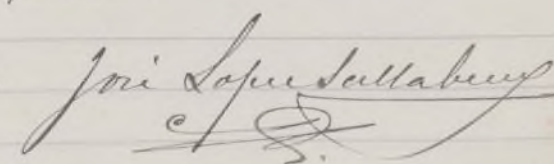




# Presupuesto de contrata.

Gastos.	Parciales. Pesetas	Totales. Pesetas
Importe del presupuesto de ejecución material.		46.776.655 75
Para conservación de pavimentos durante el plazo de garantía.	105.000 "	
Para medios auxiliares.	120.230 "	
Imprevistos. (3% sobre ptas. 4.528.675 83)	135.860 27	
Dirección y Administración. (5% sobre ptas. 4.528.675 83)	226.433 79	
Beneficio industrial (6% sobre pesetas = 46.776.655 75)	2.806.599 34	3.394.123 40
Total.		50.170.779 15
Ingresos.		
Los calculados por los tres conceptos expresados en el presupuesto de ejecución material.		37.550.702 08
Cantidad a cargo del Excmo. Ayun. tamiento y tipo de subasta.		12.620.077 07

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.



















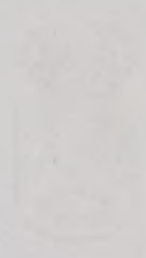
# PRESUPUESTOS



## RESUMEN GENERAL DE LOS PRESUPUESTOS

*1906 - Sept - 20*





EXTRAORDINARIO

RESUMEN DE LA ACTIVIDAD DE LA COMISIÓN DE INVESTIGACIÓN

A. SERRA S.



# Resumen general del presupuesto.

Gastos.				Ingresos.			













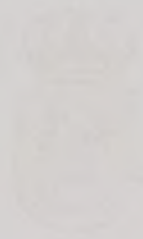
# PRESUPUESTOS



## RESUMEN GENERAL DE LOS PRESUPUESTOS

*1906 - Sept - 20*







# Resumen general del presupuesto.

## Gastos.

	Parciales. Pesetas.	Totales. Pesetas.
<u>Expropiación.</u>		
412 Solaris.	1.827.573 87	
315 Casas.	41.866.038 36	
	43.693.608 77	
A deducir: Por 53 solares del Municipio.	1.337.140 65	42.356.468 12
Indemnizaciones legales.		107.830 65
<u>Demolición.</u>		
De casas.	1.641.265 89	
Levantado de servicios urbanos.	97.578 1	1.738.777 89
<u>Explanación.</u>		
Recuerdos.	160.672 81	
Borrachales.	14.328 96	175.077 87
<u>Urbanización.</u>		
Pavimentos.	1.653.725 29	
Montado, puterama, alcantarillas.		
Arboredo, decoración y otras proyecciones.	1.674.777 46	3.328.503 75
		46.776.655 75

## Ingresos.

	Parciales. Pesetas.	Totales. Pesetas.
<u>Aprovechamientos.</u>		
Del derribo de casas.	4.914.532 09	
De elementos actuales de urbanización sobrantes.	119.240 84	5.034.092 93
<u>Solaris edificables.</u>		32.516.609 15
		37.550.702 08

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Frm.<sup>te</sup> Andrés Bataillon José López de Letamendi  
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid





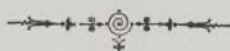




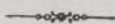




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 1.*



*1904. Sept - 20*

*Relación de solares expropiables.*





RELACIONES Y VALORACIONES

# Relaciones y Valoraciones

## Estado número 1.

Relación correlativa de Solaras expropiables.

N <sup>o</sup> de orden	Calle	N <sup>o</sup>	Superficie	Linderos	Nombre del propietario	Construcciones existentes
1	Jaramuñero	51	176 71	Norte - Fachada a Jaramuñero Sur - Solar n <sup>o</sup> 17 y 19 del Puigo de A. de Cortes Este - Id. 21 del id. Oeste - Casa n <sup>o</sup> 53 de Jaramuñero	Optimo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
2	Jaramuñero	52	151 68	N - Casa n <sup>o</sup> 11 Calle del Borne de la Catedral S - Fachada a la Calle de Jaramuñero E - Casa n <sup>o</sup> 50 de Jaramuñero O - Id. 54 de id.	Bonifacio Lopez de Utrera	id.
3	Cra <sup>a</sup> Moniana Jaramuñero	1 68	110 18	N - Solar n <sup>o</sup> 2 de Moniana S - Fachada a Jaramuñero E - Id. a Moniana O - Solar n <sup>o</sup> 70 de Jaramuñero	Optimo Ayuntamiento de Madrid	id.
4	Jaramuñero	70	79 72	N - Id. n <sup>o</sup> 2 de Moniana S - Fachada a Jaramuñero E - Solar n <sup>o</sup> 58 O - Id. 72	Id. id.	id.
5	Jaramuñero y 8 <sup>a</sup> Moniana	78 50	456 24	N - Id. 20 de Eudicez S - Fachada a Jaramuñero E - Solar n <sup>o</sup> 16 de id. y 2 y 3 de Moniana y Fachada O - Id. 74	Id. id.	id.
6	Jaramuñero	74	287 12	N - Id. 18 de Eudicez S - Fachada a Jaramuñero E - Solar n <sup>o</sup> 20 de Eudicez y 78 de Jaramuñero O - Id. 16 id.	Id. Id.	id.

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Nº Superficie	Linderos	Nombre del propietario.	Construcciones existentes.
7	Prenados	44	"	"	"
8	Portigo S. Martín Pechados	17 43	216 3/4 A- Solar n.º 19 Portigo de S. Martín Sur- Fachada a Pechados Este- Id. a 3.ª Calle Norte- Casa n.º 46 de Pechados	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
9	Portigo S. Martín	19	243 1/2 A- Solar n.º 21 del Portigo S- Id. 17 del id. y 46 de Pechados E- Fachada a 3.ª del Calle O- Casa n.º 53 de Pechados	Id.	Id.
10	Portigo S. Martín	21	164 3/4 A- Solar n.º 23 del Portigo S- y O- Id. 19 de id. E- Fachada a id.	Id.	Id.
11	Portigo S. Martín y Pechados	22 49	232 " A- Fachada a Pechados S- Solar n.º 21 del Portigo E- Fachada al id. O- Solar n.º 51 de Pechados	Id.	Id.
12	Cerro de Moriana	2	39 1/2 A- Id. 5 de Moriana S- Id. 53 y 70 de Pechados E- Fachada a Moriana O- Solar n.º 74 de Pechados	Id.	Id.
13	Cerro de Moriana	3	29 1/2 A- y O- Id. id. id. S- Id. 2 de Moriana E- Fachada a id.	Id.	Id.

972a orden	Calle	972	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario	Construcciones existentes
14	Bravo <sup>ta</sup> Monirua y Tudescos	7 80	517 54	Norte - Fachada a Tudescos Sur - Soler n.º 13 de Jarambura Este - Fachada a Monirua Oeste - Soler n.º 13 de Tudescos y 14 Jarambura	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
15	Tudescos y Callejon del Cerro	21 1	195 80	A - Casa n.º 13 de Silva S - Fachada a Tudescos E - Id. a C.º del Cerro O - Casa n.º 19 de Tudescos	Id. id.	id.
16	Tudescos Callejon del Cerro	22 2	259 45	A - Casa n.º 2 y 13 de Silva S - Fachada a Tudescos E - Casa n.º 2 de id. O - Fachada al Callejon del Cerro	Id. id.	id.
17	Silva y Cerros	17 14	222 73	N - Id. a Cerros S - Id. a Silva E - Casa n.º 19 id. O - Id. n.º 15 id.	Id. id.	id.
18	Cerros	7	59 76	A - Fachada a Cerros E - n.º 11 de id. O - Casa n.º 7 de id.	Id. Id.	id.
19	Cerros	11	56	N - Id. n.º 11 de Cerros S - Parcela n.º 9 E - Fachada a id. O - Parcela Beratta	Id. id.	id.
20	Beratta	6	105 82	A - Casa n.º 6 de Beratta S - Casa n.º 2 y 4 de id. E - Parcela 11 de Cerros O - Fachada a Beratta	Id. id.	id.



N.º de orden	Calle	N.º	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario.	Construcciones existentes
21	Flor alta y Berceña	5	128	26 Norte - Fachada a Flor alta Sur y Oeste - Casa n.º 4 de id. Este - Fachada a Berceña	D.ª Carlota Berballo	Muro de encierro y fachada norte de derche de casa antigua.
22	San Bernardo y Brav. Titania y Flor alta	16	229	93 N- Fachada a Flor alta S- Casa n.º 14 de L. Bernardo E- Fachada a Titania O- Id. a L. Bernardo	Excmo. Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
23	San Bernardo y Flor baja	11	324	97 N- Casa n.º 12 de L. Bernardo S- Fachada a Flor baja E- Id. a L. Bernardo O- Casa n.º 2 de L. de Flor baja	D.ª Maria Asunción Egüen	id.
24	Federico Balart	4	375	20 N- Solar n.º 6 de Parada S- Fachada a Federico Balart E- Casa n.º 17 de San Bernardo O- Id. 6 Federico Balart	D. José de Fausto Egüen	Edificio de entramado para enrejado, otro p. guardar y uno de n.º 15 en la fachada de Parada
25	Parada	13	133	42 N- Casa n.º 15 de Parada S- Id. 11 de id. E- Fachada a id. O- Casa n.º 24 de L. de los Muertos	D.ª Mariana Dominguez Garcia	Ninguna
26	Parada	6	465	" N- Casa n.º 21 de L. Bernardo S- Solar n.º 4 Federico Balart y casa n.º 2 E- Casa n.º 19 de L. Bernardo O- Fachada a Parada	D. José de Fausto	Edificio de entramado y techado con destino a cobijos, muchas pajareras cuadradas y cuartos de cueros
27	Parada y Parada	9	"	"	"	"

Ayuntamiento de Madrid

N <sup>o</sup> de orden	Calle	N <sup>o</sup>	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario.	Construcciones existentes.
28	Flor Baja San Cipriano	24	229 14	Norte Fachada d. S. Cipriano Sur: Id. a Flor Baja Este - Solar del n <sup>o</sup> 22 de Flor Baja Oeste - Casa n <sup>o</sup> 1 de S. Cipriano y solar n <sup>o</sup> 26 Flor Baja	D <sup>o</sup> Adelaida y D <sup>o</sup> Bernabé Arredondo	Muro de fábrica a la altura del S. Cipriano de 179 centos
29	Eguizar	7	206 13	A - Solar Plaza Leguano 2 B - Casa n <sup>o</sup> 42 id. C - Fachada a Eguizar	D. Nieto Robulcano Benito	Muro de fábrica de 11'9 centos y unido a otro para el guarnida
30	Plaza Leguano Eguizar	2 9	141 27	A - Fachada a la Plaza B - Solar n <sup>o</sup> 7 de Eguizar C - Fachada a id. D - Casa n <sup>o</sup> 14 Leguano	D. Francisco Mascar y Escobedo	Muro de fábrica de la calle
31	Euderesos	18	170 80	A - Fachada a Euderesos B - Solar perteneciente a 74 C - id id 72 y 73 Moriana 7 D - Casa Euderesos 16	Excmo. Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
32	Flor alta	9	406 46	A - Fachada a Flor alta B - Casa n <sup>o</sup> 2 Moriana 4 C - Id Flor alta 7 y Fachada a Bracta D - Fachada a Alameda	Id	id
33	Silva Calleja Berro	20 4	119 58	A - Id a Silva B - Solar Euderesos 23 C - Casa n <sup>o</sup> 42 D - Fachada al Calleja del Berro	Id	id
34	Berro	5	229 18	A - Solar Bracta 3 B - Fachada a Berro C - Id a Bracta D - Casa Berro 3 y 7 y Alameda	Id	id



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario.	Construcciones existentes.
35	Baralta	3	91 25	Norte - Casa nº 3 Baralta Sur - Id. id. Casas Este - Fachada Oeste - Casa nº 2 Altamira 4	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Ninguna
36	Flor baja	49	142	A - Casa Federico Balart 3 S - Fachada E - Casa nº 2 d.º Flor baja O - Id. 3	Id. id.	id.
37	Flor baja	12	154 59	A - Casa Barada 3 S - Fachada a Flor baja E - Id. a Barada O - Casa Flor baja 14	Id. id.	id.
38	Flor baja	26	143 19	A - Id. a Cipriano 7 S - Fachada E - Solar Flor baja 24 O - Id. id. 29	Id. id.	id.
39	Flor baja	28	103 12	A - Casa a Cipriano 7 S - Fachada E - Solar nº 26 Flor baja O - Id. Leguantes 26.	Id. id.	id.
40	Leguantes y Flor baja	30	120 24	A - Casa nº 33 id. S - Fachada a Flor baja E - Solar Flor baja 28 O - Fachada a Leguantes	Id. id.	id.
41	Flor baja y d.º Recuerdo	19	8 40	A - Id. a Flor baja S - Solar de que procede E - Fachada a d.º Recuerdo O - Iglesia	Id. id.	id.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Calle	Nº	Superficie	Linderos.	Nombre del propietario.	Construcciones existentes
H2	flor baja	11	241 57	Norte - Fachada Sur - Casa nº 22 y 24 Leguantes Este - Id. 9 flor baja Oeste - Casa nº 13 de id.	Excmo Ayuntamiento de Madrid	Quemados
H3	flor baja	13	93 33	Norte - Fachada Sur - Casa nº 22 y 24 Leguantes Este - Casa nº 11 Oeste - Id. 15	Id. id	Colindan, ruinosos
H4	flor baja Leguantes	15 16	250 21	Norte - Fachada á flor baja Sur - Casa nº 22 y 24 de Leguantes Este - Casa nº 15 Oeste - Casa nº 17 de flor baja	Id. id	Ninguna

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Gallabert *Fernando Amador, Otero*

tente

2

2

etor





Valtan los estados n°

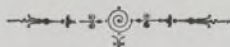
3 y 4



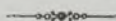




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 5.*



*1906. Septiembre - 30*

*Relación de comerciantes é industriales que pueden  
reclamar indemnización.*







RELACIONES Y VALORACIONES

cm°	den
1	
2	
3	
4.	
5	
6	
7	
8	
9	
1	
2	
3	







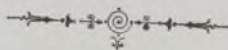




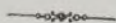




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 5.*



*1904- septi - 20*

*Relación de comerciantes é industriales que pueden  
reclamar indemnización.*





REACCIONES Y VALORES

# Memoria

## Relaciones y Valoraciones.

Ingeniería  
Relacion de las indemnizaciones a comerciantes e industriales, con sus respectivos impuestos.

N.º de orden.	Nombres.	Calle.	N.º	Comercio e industria.	Tipo anual de arriendo.	Tiempo abonable.			Impuestos.	
						Años.	Meses.	Días.	Pesos.	Cts.
1	D. Melchor del Castillo.	Clavel.	2	Carnicería.	2.500	14	9	7	5.373	12
2	" Mateo Lant.	Clavel.	6	Explotación de un canal.	2.250	20	8	25	2.457	51
3	Enrique Laguarda.	Arrieta.	1	Alfarería de Chapalá.	6.250	17	4	5	5.546	70
4	D.ª Catalina y otros.	Arrieta.	5	Carnicería y hatería.	3.750	16	2	25	3.280	51
5	" Jofre y Compañía.	Catalina de Gaud.	23	Alfalfa.	3.500	21	6	25	3.245	12
6	D. Eduardo Miró.	Clavel.	11	Alfarería.	1.500	13	3	26	1.762	30
7	D.º J.º de L.º Alarcón.	Arrieta.	17	Carnicería y aleros.	2.064	14	4	26	3.900	64
8	D. Miguel Escarot.	Arrieta del Arrieta.	26	Alfalfa.	7.000	12	1	5	7.270	29
9	Antonio García Cordera.	Catalina de Gaud.	15	Alfarería, alfarería y alfarería.	2.500	29	11	26	4.991	60
10	José de Barrios.	Arrieta.	27	Alfarería de Gaud.	3.500	15	2	26	4.136	91
11	D. Antonio Barrios.	Clavel.	2	Alfalfa.	2.000	11	9	26	3.273	32
12	" Gregorio Gila, Barrios.	Clavel.	2	Alfarería.	1.000	11	10	27	1.027	60
13	" D.ª María Barrios.	Alfarería.	38	Alfarería.	700	23	5	26	1.567	2
<b>Total.</b>									<b>107.530</b>	<b>52</b>

Madrid 30 Septiembre 1904

Los Alfareros

J.º de L.º Barrios      J.º de L.º Barrios

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid





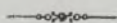




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 6.*

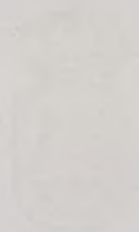


*1904. Sept-30*

*Valoración de solares expropiables.*







RELACIONES Y VALORACIONES

# Relaciones y Valoraciones.

## Relación de los juiprecios de los Solares expropiables.

N.º de orden	Situación de la finca.		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	N.º		Pesetas	Cts
1	Jaramartiro	51	España Ayuntamiento de Madrid	58.818	41
2	Jaramartiro	52	Don José López Muñoz	42.811	65
3	Emocion de Moriana	1	España Ayuntamiento de Madrid	29.400	04
4	Jaramartiro	70	El mismo	20.896	71
5	Jaramartiro	72	El mismo	12.693	41
6	Jaramartiro	74	El mismo	10.872	83
7	Pravidos	44			
8	Estige de San Martín	17	El mismo	14.955	65
9	Estige de San Martín	19	El mismo	98.528	72
10	Estige de San Martín	21	El mismo	42.798	46
11	Estige de San Martín	23	El mismo	61.557	47
12	Emocion de Moriana	2	El mismo	14.991	20
13	Emocion de Moriana	5	El mismo	16.745	45
14	Travesía de Moriana	7	El mismo	35.956	95
15	Andres	21	El mismo	28.778	57
16	Andres	23	El mismo	43.328	52
17	Alca	17	El mismo	57.223	71
18	Agos	9	El mismo	2.617	29
19	Bora	11	El mismo	1.342	77
20	Barata	6	El mismo	11.222	70
21	Alca alta	5	Don Bartola Barballo	17.027	75
22	San Bernardo	16	España Ayuntamiento de Madrid	55.505	20
23	San Bernardo	11	El mismo	73.492	75
24	Adonis Baralt	4	Don José de Gancedo Alonso	45.290	88
25	Barada	13	Don Narciso Rodríguez García	12.494	62
26	Barada	6	Don José de Gancedo	55.450	58
27	Barada	3			

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Situación de la finca.		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	Númº		Piezas	Pts
28	Por baja	24	El Adelaido y El Príncipe heredando	86.539	65
29	Equiduo	7	Don Fructo Robledo y Boraso	18.291	112
30	Plaza de Leguantes	4	El Príncipe heredando y Cabada	29.995	79
31	Ecuador	12	Excmo. Ayuntamiento de Madrid	8.2498	30
32	Por alta	9	El mismo.	12.226	69
33	Alva	20	El mismo	12.248	72
34	Perer	8	El mismo	22.585	20
35	Bratla	2	El mismo	9.271	24
36	Por baja	4 y 6	El mismo	9.582	2
37	Por baja	13	El mismo	22.588	39
38	Por baja	26	El mismo	20.546	60
39	Por baja	28	El mismo	12.713	80
40	Leguantes	36	El mismo	31.752	44
41	Por baja	1	Don Juan Rom.	17.20	40
42	Por baja	11	Excmo. Ayuntamiento de Madrid	61.306	39
43	Por baja	12	El mismo	3.118	81
44	Por baja	15	El mismo	22.544	74
Suma.....				1.047.543	47

Precio en que se valora la finca.

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos,

Don <sup>do</sup> Andrés Octavio Jm<sup>e</sup> López-Sallabarrut

2



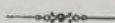




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 6.*



*1904 - Sept - 30*

*Valoración de solares expropiables.*





RELACIONES Y AYUDAS

Nº	1
edre	2
	3
	4
	5
	6
	7
	8
	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25
	26
	27
	28
	29
	30

# Relaciones y Valoraciones.

## Relación de las justiprecios de los solares expropiables.

N.º de orden	Situación de la finca.		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle.	Terreno		Postas	Rs.
1	Pacomebaca	51	Excmo Ayuntamiento de Madrid	52.212	51 Cuarenta y dos mil doscientas diez y ocho pesetas, cuarenta y un céntimos.
2	Pacomebaca	52	D. José López Huerfano	52.211	63 Cuarenta y dos mil doscientas once pesetas, sesenta y cinco céntimos.
3	Erasmia de Honrada	1	Excmo Ayuntamiento de Madrid	29.400	62 Treintaseis mil cuatrocientas pesetas, dos céntimos.
4	Pacomebaca	70	El mismo	50.496	91 Treinta mil ochocientos noventa y seis céntimos.
5	Pacomebaca	72	El mismo	121.618	41 Sesenta mil ochocientos sesenta y tres pesetas, cuarenta y un céntimo.
6	Pacomebaca	74	El mismo	108.678	28 Treinta y tres mil seiscientos setenta y dos pesetas, veintidós céntimos.
7	Brando	44			
8	Trilleg de San Martín	17	El mismo	155.956	65 Sesenta mil ochocientos mil novecientos noventa y cinco pesetas, sesenta y cinco céntimos.
9	Trilleg de San Martín	18	El mismo	92.281	46 Treinta y dos mil quinientos treinta y ocho pesetas, noventa y cuatro céntimos.
10	Trilleg de San Martín	21	El mismo	53.721	58 Cuarenta y tres mil ochocientos cuarenta y ocho pesetas, cuarenta y seis céntimos.
11	Trilleg de San Martín	23	El mismo	61.187	67 Treinta y un mil ochocientos cuarenta y siete pesetas, cuarenta y siete céntimos.
12	Erasmia de Honrada	8	El mismo	14.791	50 Diez mil ochocientos noventa y una pesetas, veinte céntimos.
13	Erasmia de Honrada	5	El mismo	16.775	45 Diez mil ochocientos setenta y cinco pesetas, cuarenta y cinco céntimos.
14	Erasmia de Honrada	7	El mismo	15.936	42 Diez mil ochocientos treinta y dos pesetas, noventa y cinco céntimos.
15	Erasmia	21	El mismo	33.791	51 Treinta y tres mil setecientos noventa y una pesetas, cuarenta y cinco céntimos.
16	Erasmia	32	El mismo	41.611	63 Cuarenta y tres mil seiscientos veintidós pesetas, cuarenta y tres céntimos.
17	Erasmia	17	El mismo	37.223	71 Treinta y siete mil doscientos veintidós pesetas, setenta y un céntimo.
18	Erasmia	9	El mismo	8.617	29 Ocho mil seiscientos diez y siete pesetas, treinta y nueve céntimos.
19	Erasmia	11	El mismo	1.241	77 Mil doscientas cuarenta y ocho pesetas, setenta y siete céntimos.
20	Erasmia	6	El mismo	11.232	50 Once mil doscientas treinta y dos pesetas, treinta y dos céntimos.
21	Flor Alto	8	D. Carlota Carballe	17.627	98 Diez y siete mil seiscientos veinte y ocho pesetas, noventa y ocho céntimos.
22	San Bernardo	16	Excmo Ayuntamiento de Madrid	58.508	56 Treintaseis mil quinientos ocho pesetas, treinta y ocho céntimos.
23	San Bernardo	11	El mismo	74.492	76 Treinta y cuatro mil cuatrocientos noventa y dos pesetas, setenta y cuatro céntimos.
24	Industria Industrial	14	D. José de Garibay Aguirre	45.290	83 Cuarenta y cinco mil doscientas noventa pesetas, treinta y tres céntimos.
25	Industria	12	D. Ramón de Garibay Aguirre	12.498	62 Doce mil cuatrocientos noventa y ocho pesetas, sesenta y dos céntimos.
26	Industria	6	D. José de Garibay	36.460	36 Treinta y seis mil cuatrocientos sesenta pesetas, treinta y seis céntimos.
27	Industria	2			



N.º de orden	Situación de la finca.		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle.	N.º		P.º	Q.º
28	Flor Baja	24	D. Adela y D.ª Juana Abadiego	86.839	65 Coberta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
29	Equitub	7	D. Juan Adela y D.ª Juana	18.331	63 Sin y solo cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
30	Plaza de Seguritas	2	D. Juan Adela y D.ª Juana	29.985	61 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
31	Enduro	12	D. Juan Adela y D.ª Juana	27.488	60 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
32	Flor Alta	9	El mismo	52.336	59 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
33	Silva	20	El mismo	19.242	58 Sin y solo cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
34	Casa	5	El mismo	34.985	56 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
35	Segurita	3	El mismo	1.831	54 Solo cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
36	Flor Baja	4 y 6	El mismo	26.762	53 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
37	Flor Baja	25	El mismo	54.387	52 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
38	Flor Baja	26	El mismo	50.046	50 Solo cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
39	Flor Baja	22	El mismo	10.718	48 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
40	Seguritas	38	El mismo	21.788	46 Sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
41	Flor Baja	1	D. Juan Rom.	1.730	40 Sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
42	Flor Baja	11	D. Juan Adela y D.ª Juana	21.306	39 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
43	Flor Baja	13	El mismo	2.452	31 Solo cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
44	Flor Baja	15	El mismo	22.567	29 Cubierta y sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas
Suma.....				1827.573	47 Sin cub. almenaras bruta y unas pocas vacas y unas cisternas

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
 Dos Arquitectos.

José Lapuente y Lapuente  
 Fermín Rodríguez Arce

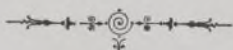




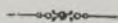




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 7.*



*1904 - Sept - 20*

*Valoración de casas expropiables.*





RELACIONES Y VARIACIONES

# Relaciones y Valoraciones.

## Relación de los justiprecios de las Casas expropiables.

N.º de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	Núm.º		Pesetas	Cts.
1	Alcalá	11			
2	Alcalá	13			
3	Alcalá	15			
4	Barra	3	Dña. Concepción Cordero y Cordero	52.119	19
5	Barra	5	Dña. Lucía de Coningh y Caballero	51.379	27
6	Barra	7	D.º Luisa de la Cruz y Cabot	172.624	71
7	Barra	9	Urbano de Madrid. Urbana	142.372	15
8	Tutor. Hugo	4			
9	Tutor. Hugo	6	D.º Concepción Salazar	52.671	74
10	Tutor. Hugo	8	Urbano - Urbana. Urbana de la Cruz de la Cruz	51.643	86
11	Barra	11	D.º Concepción Salazar y de la Cruz y otros	98.117	..
12	Barra	13	D.º Josef. Refor. Linares	172.162	..
13	Barra	15	D.º Concepción de Tallon y Alfonso	52.570	54
14	Barra	17	D.º Concepción Salazar y de la Cruz y otros	50.000	..
15	Barra	19	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	52.500	27
16	Barra	21	D.º Josef. Refor. Linares	172.624	71
17	Barra	23	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	122.554	..
18	Barra	25	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	50.000	..
19	Barra	27	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	51.500	..
20	Barra	29	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	52.752	..
21	Barra	31	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	191.562	46
22	Barra	33	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	52.500	..
23	Barra	35	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	172.000	..
24	Barra	37	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	51.500	..
25	Barra	39	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	152.672	..
26	Barra	41	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	172.000	..
27	Barra	43	D.º Concepción Salazar y de la Cruz	52.500	..

Ayuntamiento de Madrid



N.º de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	N.º		Posetas	ts
29	Carr. Miguel	116	D. Pedro Fr. Beltrán y Lucio	136,347	30
30	Carr. Miguel	51	D. José Mangas Realid	132,150	92
31	Carr. Miguel	112	El mismo	137,371	55
32	Carr. Miguel	116	El mismo	135,075	95
33	Carr. Miguel	45	D. Elmerguis de Bore	210,207	45
34	Carr. Miguel	25	D.ª Concepción de la Higa del Toro	271,000	u
35	Carr. Miguel	27	D.ª Luisa Mayorga Torres y otros	263,503	u
36	Carr. Miguel	2 y 6	D.ª Juana Rodas y Pascual	14,926	80
37	Carr. Miguel	4	D.ª José Borge y Realid	21,902	40
38	Carr. Miguel	5	D.ª Lucía Ruiz Bore	42,994	99
39	Carr. Miguel	14	D.ª Antonia Raudon Gordola	12,934	90
40	Carr. Miguel	16	D.ª María de la Illeguera Raudon de elvies	30,000	u
41	Carr. Miguel	18	D.ª Guzmán Ruiz Bore	34,354	57
42	Carr. Miguel	24	D.ª Elmerguis de Bore	70,452	52
43	Carr. Miguel	107	D.ª Concepción de la Higa y Realid	53,552	16
44	Carr. Miguel	2	D.ª Juana de la Higa y Realid	51,000	u
45	Carr. Miguel	5	D.ª Juana y D.ª Lucía de la Higa y Realid	42,154	90
46	Carr. Miguel	7	D.ª María de la Higa y Realid	12,152	u
47	Carr. Miguel	4	D.ª Concepción de la Higa y Realid	14,000	75
48	Carr. Miguel	6	D.ª Concepción de la Higa y Realid	22,405	75
49	Carr. Miguel	8	D.ª Concepción de la Higa y Realid	30,000	40
50	Carr. Miguel	10	D.ª Concepción de la Higa y Realid	175,000	44
51	Carr. Miguel	12	D.ª Concepción de la Higa y Realid	210,000	u
52	Carr. Miguel	14	D.ª Concepción de la Higa y Realid	430,000	u
53	Carr. Miguel	16	D.ª Concepción de la Higa y Realid	251,990	47
54	Carr. Miguel	18	D.ª Concepción de la Higa y Realid	274,110	51
55	Carr. Miguel	20	D.ª Concepción de la Higa y Realid	274,110	51
56	Carr. Miguel	22	D.ª Concepción de la Higa y Realid	274,110	51
57	Carr. Miguel	24	D.ª Concepción de la Higa y Realid	274,110	51
58	Carr. Miguel	26	D.ª Concepción de la Higa y Realid	274,110	51
59	Carr. Miguel	28	D.ª Concepción de la Higa y Realid	274,110	51
60	Carr. Miguel	30	D.ª Concepción de la Higa y Realid	274,110	51

Nº de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca	
	Calle	Númº		Decimas	Cts
61	Caballero de Gracia	31	D.º José Arcanjo y Alarcón	415.850	»
62	Caballero de Gracia	33	D.º Carlos de la Vega del Toro	492.750	»
63	Caballero de Gracia	35	D.º María de los Ríos y Ruiz de Alarcón	92.100	99
64	Caballero de Gracia	37	D.º Benigno Zapatero y López	222.31	79
65	Caballero de Gracia	39	D.º Benigno Zapatero y López	163.28	69
66	Montaña	53	D.º Julia López Ruiz de Alarcón	115.62	50
67	Montaña	2	D.º María de la Cruz López y otros	261.22	50
68	Montaña	11	D.º María Francisca Barón y otros	182.00	»
69	Montaña	6	D.º Agustina Barón y otros	25.09	99
70	Montaña	8	D.º Manuel y D.º María Cruz y Barón	2.05	95
71	Montaña	13	D.º Enrique de Barón y Francisco de Alarcón	501.10	»
72	Montaña	5	D.º Juan de Alarcón y Barón	22.00	»
73	Sanseverino	6	D.º María de la Cruz López y otros	75.00	»
74	Sanseverino	4	D.º María de la Cruz López y otros	33.20	91
75	Sanseverino	1 y 2	D.º María de la Cruz López y otros	21.72	91
76	Sanseverino	5	D.º Benigno Zapatero y López	16.22	91
77	Sanseverino	7	D.º Benigno Zapatero y López	22.10	37
78	Sanseverino	1	D.º Pablo López y otros	220.50	50
79	Sanseverino	2	D.º María de la Cruz López y otros	20.50	»
80	Sanseverino	5	D.º María de la Cruz López y otros	41.15	77
81	Sanseverino	7	D.º María de la Cruz López y otros	22.22	99
82	Sanseverino	9 y 10	D.º Benigno Zapatero y López	16.10	»
83	Sanseverino	11	D.º Benigno Zapatero y López	16.22	91
84	Sanseverino	17	D.º Benigno Zapatero y López	11.96	37
85	Sanseverino	2	D.º María de la Cruz López y otros	22.00	»
86	Sanseverino	4	D.º María de la Cruz López y otros	20.00	»
87	Sanseverino	5	D.º María de la Cruz López y otros	19.00	»
88	Sanseverino	6	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
89	Sanseverino	7	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
90	Sanseverino	8	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
91	Sanseverino	9	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
92	Sanseverino	10	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
93	Sanseverino	11	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
94	Sanseverino	12	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
95	Sanseverino	13	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
96	Sanseverino	14	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
97	Sanseverino	15	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
98	Sanseverino	16	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
99	Sanseverino	17	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»
100	Sanseverino	18	D.º María de la Cruz López y otros	12.22	»



N.º de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca	
	Calle	N.º		Pescas	etc
74	Luzas	8	D. Francisco José de los Ríos	36.885	64. Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
75	Luzas	10	D. José González Villaseca	36.000	" Cuchita y un mil, doscientos.
76	Luzas	12	D. Carlos de los Ríos	34.000	" Cuchita y cuatro mil pesetas.
77	Luzas	1	D. Antonio de los Ríos y otros	22.915	90. Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
78	Luzas	3	D. José de los Ríos y del Pardo y otros	36.129	05. Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
79	Luzas	5	D. Francisco de los Ríos y del Pardo	46.914	74. Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
100	Luzas	7	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.600	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
101	Luzas	11	D. María Teresa de los Ríos	36.000	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
102	Calabria Nueva	4	D. Francisco de los Ríos y del Pardo	46.296	70. Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
103	Calabria Nueva	6	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.000	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
104	Calabria Nueva	8	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
105	Calabria Nueva	1	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.000	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
106	Calabria Nueva	3	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	46.296	70. Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
107	Calabria Nueva	5	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
108	Calabria Nueva	7	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
109	Calabria Nueva	9	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
110	Calabria Nueva	11	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
111	Calabria Nueva	13	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
112	Calabria Nueva	15	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
113	Calabria Nueva	17	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
114	Calabria Nueva	19	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
115	Calabria Nueva	21	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
116	Calabria Nueva	23	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
117	Calabria Nueva	25	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
118	Calabria Nueva	27	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
119	Calabria Nueva	29	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
120	Calabria Nueva	31	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
121	Calabria Nueva	33	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
122	Calabria Nueva	35	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
123	Calabria Nueva	37	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
124	Calabria Nueva	39	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
125	Calabria Nueva	41	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.
126	Calabria Nueva	43	D. Antonio de los Ríos y del Pardo	36.490	" Cuchita y un mil, doscientos cincuenta y cinco pesetas, sesenta y dos cuartos.

Nº de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca	
	Calle	Númº		Pesetas	Cts
127	Verne de la Alameda	15	Don Melanio Rago y Encalabrero	27.558	65
128	San Antonio	4	D. Manuel Riba Bustamante y Riera	270.829	72
129	San Antonio	2	D. Juan Riera Rodríguez	57.442	10
130	San Antonio	3	D. Sebastián López Aldean y otro	30.258	27
131	San Antonio	7 y 9	D. Manuel Rodríguez Riera	49.541	27
132	San Antonio	11	Hospital de San Luis Rey de Francia	78.926	40
133	San Antonio	15	D. Manuel Riba de Soto y Riera	297.147	37
134	San Antonio	17	Estanco de Cigarras Regladas Excepciones	226.005	99
135	San Antonio	17 y 16	D. Domingo Riba Ochobal y Ochobal	274.164	65
136	San Antonio	23	D. José María Riera Riera	40.067	-
137	San Antonio	25	D. Andrea Riera Riera y otros	98.150	40
138	San Antonio	27	Don Riera Riera de Riera	92.137	20
139	San Antonio	29	D. Sebastián de Riera Riera y otros	62.117	50
140	San Antonio	31	D. Pedro Riera Riera	90.320	97
141	San Antonio	33	D. José Riera Riera	75.821	60
142	San Antonio	35	D. Riera Riera y Riera Riera	99.058	25
143	San Antonio	41	D. José de Riera Riera y otros	222.191	-
144	San Antonio	43	D. Riera Riera Riera y otros	252.000	-
145	San Antonio	45	D. Riera Riera Riera y otros	494.038	-
146	San Antonio	47	D. Riera Riera Riera y otros	207.112	76
147	San Antonio	51	D. Riera y D. Francisco Riera y Riera	75.000	-
148	San Antonio	53	D. Riera Riera Riera y otros	118.147	72
149	San Antonio	57	Don Riera Riera Riera	72.211	04
150	San Antonio	59	D. Riera Riera Riera	60.440	46
151	San Antonio	61	D. Riera Riera Riera	39.557	39
152	San Antonio	63	D. Riera Riera Riera	22.209	10
153	San Antonio	65	D. Riera Riera Riera	145.815	31
154	San Antonio	67	D. Riera Riera Riera	54.530	64
155	San Antonio	69	D. Riera Riera Riera	510.101	75
156	San Antonio	70	D. Riera Riera Riera	15.229	60
157	San Antonio	72	D. Riera Riera Riera	37.091	20
158	San Antonio	74	D. Riera Riera Riera	10.513	-
159	San Antonio	76	D. Riera Riera Riera	29.401	18



Nº de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca	
	Calle	Númº		Pesetas	cts
160	Jaramburo	40 y 42	D. Claudio Lara y Cortés	238.254	11
161	Jaramburo	44	D. Andrés de Alva Carrero y otros	238.271	77
162	Jaramburo	46	D. Rafael Angulo y Gutiérrez	94.913	50
163	Jaramburo	48	D. Mariano B. Judica Clara y otros	122.119	24
164	Jaramburo	50	D. José López Muñoz	104.232	40
165	Jaramburo	52	D. José Orango González	45.451	72
166	Jaramburo	54	D. Juan Gutiérrez García	100.299	70
167	Jaramburo	60	D. María Doval Ruiz	238.949	29
168	Jaramburo	62	D. Pablo Doval y D. Teresa Doval Sánchez	492.287	22
169	Jaramburo	Hy 64	D. Doval de Castille y Orgaz	516.000	00
170	Jaramburo	70	D. Cipriano Alvarado Pérezguerra	82.425	42
171	Jaramburo	72	D. Alvarado de la Olvera	30.000	00
172	Jaramburo	80	D. Alvarado de la Olvera	291.225	05
173	San Carlos	1 y 10	D. Rafael de San Luis Rey de Francia	126.220	00
174	Alcalá	17	D. Francisco Ruiz y Alvarado	50.500	00
175	Alcalá	19	D. Diego Larrea de la Torre y de Toledo	631.994	19
176	Alcalá	9	D. María González Benito y otros	42.945	20
177	Alcalá	11	D.ª Doña Concha Cárdena	31.561	50
178	Alcalá	17	D. Adelardo López Acuña y otros	80.000	00
179	Alcalá	19	D.ª Doña Juana y D.ª Doña Juana	32.000	00
180	Alcalá	21	D. Juan de la Cruz de la Cruz y otros	22.107	22
181	Alcalá	23	D.ª Doña Juana y D.ª Doña Juana	32.435	40
182	Alcalá	25	D. Enrique López Benito	90.102	24
183	Alcalá	27	D. Enrique López Benito	24.801	50
184	Alcalá	29	D. Juan Carlos Villate y Cervera	71.277	20
185	Alcalá	Hy 30	D.ª Doña Juana Cervera Benito	222.601	32
186	Alcalá	1	D. Benito Ruiz Cervera y otros	22.770	00
187	Alcalá	3	D. Benito Ruiz Cervera y otros	22.302	05
188	Alcalá	5	D.ª Doña Juana Cervera Benito	120.514	40
189	Alcalá	7	D.ª Doña Juana Cervera Benito	145.299	91
190	Alcalá	9	D. Benito Ruiz Cervera y otros	121.110	22
191	Alcalá	11	D.ª Doña Juana Cervera Benito	32.347	72
192	Alcalá	13	D.ª Doña Juana Cervera Benito	8.901	29

Ayuntamiento de Madrid

Nº de orden	Situación de la finca	Nombre del propietario	Metas	En	Precio en que se valora la finca
193	Rioja	4 D. Barrio Cevallos	240.277	64	Quincecientos cuarenta mil, doscientos sesenta y siete pesetas, treinta y cuatro cuartos.
194	Rioja	5 D. Barrio y D. Racion Casanova	120.320	74	Seiscientos mil, trescientos veinte pesetas, cincuenta y siete cuartos.
195	Memoria de Alameda	6 D. Barrio de Castaño y López	71.000	"	Setenta y cinco mil pesetas.
196	Memoria de Alameda	7 D. Barrio de la Torre Caballero y otros	32.076	"	Cinuenta y dos mil, ochenta y seis pesetas.
197	Rioja	12-13 D. Barrio de la Torre y Anaya	190.000	"	Seiscientos mil pesetas.
198	Rioja	14 D. Barrio de la Torre y Anaya	98.000	"	Cinuenta y cinco mil pesetas.
199	Rioja	15 D. Barrio de la Torre y Anaya	103.280	80	Seiscientos mil, doscientos ochenta pesetas, ochenta cuartos.
200	Rioja	16 D. Barrio de la Torre y Anaya	23.461	"	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas.
201	Rioja	17 D. Barrio de la Torre y Anaya	55.649	07	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, siete cuartos.
202	Rioja	18 D. Barrio de la Torre y Anaya	34.881	60	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
203	Rioja	19 D. Barrio de la Torre y Anaya	24.336	07	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, siete cuartos.
204	Rioja	20 D. Barrio de la Torre y Anaya	34.038	40	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
205	Rioja	21 D. Barrio de la Torre y Anaya	61.331	93	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
206	Rioja	22 D. Barrio de la Torre y Anaya	31.349	77	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
207	Rioja	23 D. Barrio de la Torre y Anaya	"	"	"
208	Rioja	24 D. Barrio de la Torre y Anaya	30.335	60	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
209	Rioja	25 D. Barrio de la Torre y Anaya	12.448	"	Setenta y tres mil, noventa y siete pesetas.
210	Rioja	26 D. Barrio de la Torre y Anaya	70.000	"	Setenta mil pesetas.
211	Rioja	27 D. Barrio de la Torre y Anaya	31.591	"	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas.
212	Rioja	28 D. Barrio de la Torre y Anaya	15.907	06	Seiscientos diez y siete mil, noventa y siete pesetas, seis cuartos.
213	Rioja	29 D. Barrio de la Torre y Anaya	33.493	33	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
214	Rioja	30 D. Barrio de la Torre y Anaya	24.738	78	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
215	Rioja	31 D. Barrio de la Torre y Anaya	71.406	20	Seiscientos y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
216	Rioja	32 D. Barrio de la Torre y Anaya	34.000	"	Cinuenta y cinco mil pesetas.
217	Rioja	33 D. Barrio de la Torre y Anaya	27.500	"	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas.
218	Rioja	34 D. Barrio de la Torre y Anaya	31.965	76	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
219	Rioja	35 D. Barrio de la Torre y Anaya	37.600	"	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas.
220	Rioja	36 D. Barrio de la Torre y Anaya	33.740	80	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
221	Rioja	37 D. Barrio de la Torre y Anaya	35.058	"	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas.
222	Rioja	38 D. Barrio de la Torre y Anaya	32.251	83	Cinuenta y cinco mil, noventa y siete pesetas, sesenta y cuatro cuartos.
223	Rioja	39 D. Barrio de la Torre y Anaya	119.000	"	Seiscientos diez y siete mil pesetas.
224	Rioja	40 D. Barrio de la Torre y Anaya	135.000	"	Seiscientos treinta y tres mil pesetas.
225	Rioja	41 D. Barrio de la Torre y Anaya	31.000	"	Seiscientos treinta y tres mil pesetas.

Ayuntamiento de Madrid



Nº de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	Númº		Pesetas	cts
226	Alca	20	"	"	"
227	Alca	28	D. Juan Jover de Alcaña y D.ª Tancra	55.200	"
228	Alca	24	"	55.000	"
229	Alca	26	D. Juan Provedor Alcañá	30.998	40
230	Alca	28	D.º José Guzmán Tancra	35.000	"
231	Alca	20	D. Juan Jover Alcañá	32.590	"
232	San Fernando	3	D. Juan Montalvo Jardiá	45.511	21
233	San Fernando	15	D.ª Juliana y D.ª Guadalupe Arredondo	45.455	14
234	San Fernando	14	D.ª María Benavente Barrio	50.081	85
235	San Fernando	12	D.ª Juliana de Salazar de la Torre	223.500	"
236	San Fernando	15	D.ª Juliana y D.ª Juliana de Salazar	162.000	"
237	San Fernando	17	D.ª Benito García Tala	194.554	05
238	Baza	3	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	37.762	19
239	Baza	3	"	"	"
240	Baza	7	D.ª Benito de la Torre y Benito	101.252	20
241	Baza	11	D.ª Benito Benavente Alcañá	30.800	"
242	Baza	13	D.ª Margarita de la Torre Rodríguez	36.097	90
243	Baza	15	D.ª Benito de la Torre y D.ª Benito Benavente	59.565	50
244	Baza	2	D.ª Benito Benavente Alcañá	22.399	"
245	Baza	4	D.ª Juliana Benavente	74.059	"
246	Baza	6 y 8	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	74.649	50
247	Baza	23	D.ª Benito Benavente Alcañá	13.275	50
248	Baza	26	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	2.244	"
249	Barroca de Alcañá	4	D.ª Benito Benavente Alcañá	45.000	"
250	Barroca	3	"	"	"
251	Barroca	5	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	2.784	96
252	Barroca	6	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	201.009	00
253	Barroca	7	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	90.000	"
254	Barroca	3	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	102.053	90
255	Barroca	7	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	24.000	"
256	Barroca	9	"	"	"
257	Barroca	25	D.ª Benito Benavente Alcañá y otros	50.000	"
258	Barroca	4 y 6	"	"	"

N.º de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca	
	Calle	N.º		Piezas	cts
259	Flor Baja	8	D.ª María Eguizar y Arizaga	15.015	75
260	Flor Baja	12	"	"	"
261	Flor Baja	14	D.ª Juana Pastillas y Alatorre	32.000	"
262	Flor Baja	16	D.ª Juana Pousa Bar de Lega	35.000	"
263	Flor Baja	18 y 20	D.ª Francisca Martínez Ruiz	36.332	12
264	Flor Baja	22	D.ª Carolina Cortez y Alatorre	29.224	20
265	Flor Baja	26	"	"	"
266	Flor Baja	28	"	"	"
267	Padre Rico Nalant	6	D.ª Ana y D. Rafael Anca y García	12.225	75
268	Padre Rico Nalant	12	D.ª Mariana Aguirre	29.548	50
269	Padre Rico Nalant	2	D.ª Ana y D.ª Juana Ortiz (unifuncionarios)	35.956	70
270	Padre Rico Nalant	5	Los mismos (unifuncionarios)	32.215	52
271	Parada	3	D.ª Ana y D.ª Enrique Larrea y Alatorre	32.312	84
272	Parada	5	D.ª Eusebia García García	27.204	67
273	Parada	7	D.ª Mariana García Martínez	15.000	"
274	Parada	9	D.ª José de Jarama y Eguizar	36.934	08
275	Parada	11	D.ª Juana Escribano y Saez	34.500	"
276	Parada	13	D.ª Mariana Douciquier y García	19.210	"
277	Parada	6	D.ª José de Jarama y Salas	29.290	09
278	Para dulo, Alatorre	24	D.ª Ramón Ampel y Cano	39.000	"
279	Para dulo	2	"	"	"
280	Parcela la Católica	16	D.ª José de Eguizar y Contreras	37.510	97
281	Parcela la Católica	18	D.ª Joaquín Alatorre Barco	32.225	18
282	Parcela la Católica	20	D.ª Mariana del Valle y González	32.204	12
283	Parcela la Católica	22 y 24	D.ª Eusebia Martínez y Talorich	110.000	35
284	Parcela la Católica	25	D.ª Eusebia Larrea y Alatorre	40.000	"
285	Parcela la Católica	27	D.ª Justo Brate Alis	20.222	"
286	Parcela la Católica	29	D.ª José María de Alatorre	120.000	"
287	San Cipriano	4	D.ª Blas y D.ª Navarro y Alatorre	21.500	"
288	San Cipriano	10	D.ª Juana María Barro y Alatorre	21.250	"
289	San Cipriano	5	D.ª Mariana Martínez Alatorre	35.000	"
290	San Cipriano	7	D.ª Mariana Larrea y Alatorre	22.225	89
291	En el del Conservatorio	3	D.ª José Martínez de la Peña	25.000	"



N.º de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	Núm.º		Pescetas	Cts.
292	Cmo.º del Conservatorio	5	D.ª Matilde Rodríguez Carroza	23.000	"
293	Cmo.º del Conservatorio	7 y 9	D.ª María Perulador Sierra	95.000	"
294	Cmo.º del Conservatorio	11	D.ª Francisca Caranion y Poncebueno	26.751	04
295	Cmo.º del Conservatorio	12	D.ª Javier F.º Rodríguez y Ramírez	26.757	20
296	Cmo.º del Conservatorio	13	D.ª José Luis Barbo	29.400	20
297	Cmo.º del Conservatorio	17	D.ª Justo Sierra	19.220	29
298	Cmo.º del Conservatorio	4	D.ª Justo Prieto Ulla	12.500	"
299	Cmo.º del Conservatorio	5	D.ª Felipe Prieto Ulla	12.464	96
300	Cmo.º del Conservatorio	7	D.ª Justo Francisco de Sales Ríos	43.100	"
301	Cmo.º del Conservatorio	10	D.ª María del Socorro Pérez de Sotomayor	16.500	"
302	Cmo.º del Conservatorio	12	D.ª José María Rivera	29.871	80
303	Cmo.º del Conservatorio	14	D.ª Mariana Rodríguez Perulador y otros	21.922	64
304	Equihua	2	D.ª Benigno Gil de Segura	34.251	50
305	Equihua	4	D.ª María Pascual de Oropesa Barro	30.000	"
306	Equihua	6	D.ª Fernando Alonso Godoy	30.000	"
307	Equihua	8	D.ª Matilde Kiballa Alvarado	26.299	50
308	Equihua	10	D.ª Antonio Aguero y Diaz	70.000	"
309	Equihua	1	D.ª Francisco del Rey y otros	21.027	78
310	Equihua	3	D.ª Mercedes Alvarado Rodríguez	27.304	80
311	Plaza Margarita	2	D.ª Santiago Benja. Pascual	25.000	"
312	Plaza Margarita	5	D.ª Francisca Rodríguez de Perulador	41.000	"
313	Plaza Margarita	7	D.ª Miguel Alvarado Aguado	41.000	"
314	Leguantes	26	"	"	"
315	Leguantes	27	D.ª Mariana Gil y Sorrota	95.000	"
316	Leguantes	40	D.ª Rafael María Carroza	129.932	27
317	Leguantes	42	D.ª Carlos Benja. Nájera y otro	210.000	"
318	Paseo de Leguantes	3	D.ª Sr. Conde de Retueles	70.000	87
319	Paseo de Leguantes	4	El mismo	73.916	15
320	Paseo	69	El mismo	192.554	16
321	Plaza la Católica	29	D.ª María y D.ª Cecilia, fincas de los Sres.	50.447	45
322	Plaza la Católica	31	D.ª María Francisca de Tenorio y otros	125.000	"
323	Paseo	20	"	"	"
324	Paseo	28	"	"	"

Ayuntamiento de Madrid



N <sup>o</sup> de orden	Situación de la finca		Nombre del propietario.	Precio en que se valora la finca.	
	Calle	N <sup>o</sup>		Postas.	Rs.
325	Arsuero Romanos	31	D. Juan Manuel de Lenguiz Armita	87.299	46
326	Arsuero Romanos	33	D <sup>o</sup> Bernar. Viente y Plaza	76.750	"
327	Arsuero Romanos	35	D. Bernar. de Borbajo y Borbajo	50.551	11
328	Arsuero Romanos	37	D. Manuel Escos y Escos	39.442	49
329	Caballero de Gracia	13	D. Al. de Padua de Padua, escos, del Sr. de Gracia	11.000	"
				46.866.032	30

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos,

Jos. Lopez Salas  
S.

Jos. L<sup>o</sup> Andres Vitoria

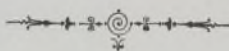
auté



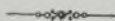




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 8.*

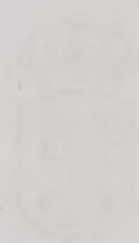


*1906 - sept - 20*

*Valoración de las demoliciones.*







# RELACIONES Y VALORACIONES

27º  
de  
Finca

3

13

67

151

73

5

# Relaciones y valoraciones.

## Urbanización.

Demolición de las casas expropiables.

Nº de Finca		Precio del		Importe.	
		Superficie.	Metro cuadrado.	Pesetas.	Pesetas.
		Metros quad.			
3	De planta baja.	1.0119 82	4. 56	4.787 17	
13	De dos pisos.	2.621 07	9 42	24.690 47	
67	De tres pisos.	19.810 20	14 61	289.427 02	
151	De cuatro pisos.	37.320 56	19 75	737.081 06	
73	De cinco pisos.	21.102 35	24 95	526.503 63	
5	De seis pisos.	948 68	30 27	28.716 54	
		82.852 48		1.611.205 89	

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lopez de Utrabona <sup>to</sup> Francisco - Andrés Otero











# Relaciones y valoraciones.

## Demolición.

Levantado de los pavimentos de las vías públicas afectadas.

Número de Unidades.			Recio de la Unidad Pesetas.	Importe Pesetas.
<b>Aceras.</b>				
8.856	08	Metros cuadrados de levantado, tras- porte y almacenaje de losa granítica de las aceras, a	1 "	8.856 08
<b>Encintado.</b>				
8.884	10	Metros lineales de levantado de adoquin de encantar de las aceras, transporte y almacenaje, a	1 "	8.884 10
<b>Empedrado.</b>				
26.365	47	Metros <sup>2</sup> de levantado de adoquin irregular o cuna transporte y almace- naje, a	0 85	22.410 64
<b>Total...</b>				<b>40.150 82</b>

Madrid 30 de Septiembre del 1904.

Los Arquitectos.

Don Andrés Octavio José López Salazar



Relaciones y comunicaciones

1. Transmisión

Exposición de los datos de la red de comunicaciones

Transmisión		Recepción				
1. Transmisión	2. Recepción	3. Transmisión	4. Recepción			
1. Transmisión						
2. Recepción						
3. Transmisión						
4. Recepción						
5. Transmisión						
6. Recepción						
7. Transmisión						
8. Recepción						
9. Transmisión						
10. Recepción						
11. Transmisión						
12. Recepción						
13. Transmisión						
14. Recepción						
15. Transmisión						
16. Recepción						
17. Transmisión						
18. Recepción						
19. Transmisión						
20. Recepción						
21. Transmisión						
22. Recepción						
23. Transmisión						
24. Recepción						
25. Transmisión						
26. Recepción						
27. Transmisión						
28. Recepción						
29. Transmisión						
30. Recepción						
31. Transmisión						
32. Recepción						
33. Transmisión						
34. Recepción						
35. Transmisión						
36. Recepción						
37. Transmisión						
38. Recepción						
39. Transmisión						
40. Recepción						
41. Transmisión						
42. Recepción						
43. Transmisión						
44. Recepción						
45. Transmisión						
46. Recepción						
47. Transmisión						
48. Recepción						
49. Transmisión						
50. Recepción						
51. Transmisión						
52. Recepción						
53. Transmisión						
54. Recepción						
55. Transmisión						
56. Recepción						
57. Transmisión						
58. Recepción						
59. Transmisión						
60. Recepción						
61. Transmisión						
62. Recepción						
63. Transmisión						
64. Recepción						
65. Transmisión						
66. Recepción						
67. Transmisión						
68. Recepción						
69. Transmisión						
70. Recepción						
71. Transmisión						
72. Recepción						
73. Transmisión						
74. Recepción						
75. Transmisión						
76. Recepción						
77. Transmisión						
78. Recepción						
79. Transmisión						
80. Recepción						
81. Transmisión						
82. Recepción						
83. Transmisión						
84. Recepción						
85. Transmisión						
86. Recepción						
87. Transmisión						
88. Recepción						
89. Transmisión						
90. Recepción						
91. Transmisión						
92. Recepción						
93. Transmisión						
94. Recepción						
95. Transmisión						
96. Recepción						
97. Transmisión						
98. Recepción						
99. Transmisión						
100. Recepción						





De  
Unidades

84

90

2,963

1,250

700

# Presupuestos

## Demoliciones.

Levantado de los aparatos y cañerías para los servicios de fontanería y alumbrado existentes en las vías públicas afectadas.

N.º de Unidades.	Clase.	Precio de la Unidad.		Importe.						
		Pesetas.	Cts.	Pesetas.	Cts.					
	Fontanería.									
	Levantado, transporte, reparación y almacenaje de tubería de plomo.	"	"	15.000	88					
	Id. id. de cañería de hierro, a'	1	05	10.842	"					
84	Bocas de riego a'	10	"	840	"					
90	Buzones de absorbedores. a'	3	"	270	"					
	Alumbrado.									
	Tuberías generales.									
	Por levantar y volver a colocar donde corresponda en las nuevas vías proyectadas:									
2.963	Metros de tubería de 0'070 m/m, a'	1	05	4.888	95					
1.250	Id. id. de 0'100 m/m, "	2	25	2.812	50					
700	Id. id. de 0'150 m/m, "	3	10	2.170	"					
	Por instalación de uniones provisionales, corte de tuberías, sifones, válvulas de socorro, etc, etc, garantizar el servicio del alumbrado, retirarlos en su día. En 57 puntos de las obras, a'						40	"	2.280	"
	Por transporte a la fábrica y a su nuevo emplazamiento, tanto de las tuberías generales como del material de uniones provisionales, S. <sup>a</sup> S. <sup>a</sup>								745	"
	Por repaso, acondicionamiento y reposición del material de tuberías deteriorado o inutilizado a consecuencia de estas									
	Suma y sigue								37.849	33



N.º de Unidades.	Clase.	Precio de la Unidad.		Importe.	
		Pesetas.	Cp.	Pesetas.	Cp.
	Suma anterior obras.			37.849	33
				7.505	
	Por deterioro del material de instala- ción provisional.			450	
	<b>Aparatos de alumbrado.</b>				
	Por levantar 133 faroles cuadrados ordi- narios, a'	0	55	73	15
	Por id. 4 farolas intensivas de re- cuperación, a'	2		8	
	Por id. 112 palomillas de alumbrado público, a'	2	50	280	
	Por id. 25 candelabros de fundición.	2	50	62	50
	Por id. 29 candelabros en las ca- lles reformadas, a'	15		435	
	Por id. 34 farolas de palomilla en id. a'	7		238	
	Por transporte al alumbrado de la Villa de 133 faroles con sus candelabros y palomillas, a'	1	50	205	50
	Por repaso acondicionamiento y repo- sición del material deteriorado o inutili- zado a' causa de éstas obras, 173 apa- ratos, a'	3	50	605	50
	<b>Tuberías de plomo.</b>				
	Por levantar y volver a' colocar donde corres- ponda en las nuevas vías proyectadas:				
3.542	Metros de tuberías y acometidas de 24, 30, 36 y 42 m/m, de diámetro, al precio medio de	0	75	2.656	50
	Suma y sigue			52.368	48

N.º de Unidades.	Clase	Precio de la Unidad.		Importe.	
		Pesetas.	Ct.	Pesetas.	Ct.
	Suma anterior.			52.368	48
	Por transporte á la fábrica y á su nuevo emplazamiento de éstos materiales.	"	"	225	"
	Por el reparo, acondicionamiento y repo- sición del material deteriorado ó inutili- zado, así como de las piezas especiales entronques, llaves, &c.			11.827	70
	Totals.			54.421	18

Madrid, 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Fernando Andrés Bello* *José López Gallardo*





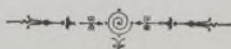




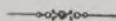




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 8.*



*Valoración de las demoliciones.*

*1904 - Sept - 30*





26°  
de  
Fincas

3

13

67

151

73

5

# Relaciones y valoraciones.

## Urbanización.

Demolición de las casas expropiables.

Nº de finca		Superficie.	Precio del		Importe	
		Metros cuad.	Metros cuadrado	Pesetas.	Pesetas.	Pesetas.
3	De planta baja.	1.049 82	4 56	4.787 17		
13	De dos pisos.	2.621 07	9 42	24.690 47		
67	De tres pisos.	19.810 20	14 61	289.427 02		
151	De cuatro pisos.	37.320 56	19 75	737.081 06		
73	De cinco pisos.	21.102 35	24 95	526.503 63		
5	De seis pisos.	948 68	30 27	28.716 54		
		32.852 48		1.611.205 89		

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

José López Gallardo Francisco Andrés Ollerías









Rein

Me

S. S.

S. S.

26.3.

# Relaciones y valoraciones.

## Demolición.

Levantado de los pavimentos de las vías públicas afectadas.

Número de Unidades.			Precio de la Unidad. Pesetas	Importe Pesetas.
<b>Aceras.</b>				
8.856	08	Metros cuadrados de levantado, transporte y almacenaje de losa granítica de las aceras, a	1	8.856 08
<b>Encintado.</b>				
8.884	10	Metros lineales de levantado de adoquin de encintar de las aceras, transporte y almacenaje, a	1	8.884 10
<b>Empedrado.</b>				
26.565	47	Metros <sup>2</sup> de levantado de adoquin irregular o cuna, transporte y almacenaje a	0'85	22.410 64
<b>Total....</b>				<b>40.150 82</b>

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*Man. Andrés Octavio*

*José López Gallaburg*









lento

re. d.

unidad

8.

70

2755

1250

700

# Presupuestos.

## Demoliciones.

Levantado de los aparatos y cañerías para los servicios de fontanería y alumbrado existentes en las vías públicas afectadas.

Nº de Unidades	Clase.	Precio de la Unidad.		Importe.
		Pesetas.		Pesetas.
	<b>Fontanería.</b>			
	Levantado, transporte, reparación y almace- naje de tubería de plomo	"	"	15.000 88
	Id. id. de cañería de hierro, á	1	05	10.842 "
84	Bocas de riego, á	10	"	840 "
70	Burones de absorvedoras, á	3	"	270 "
	<b>Alumbrado.</b>			
	<b>Cubiertas generales.</b>			
	Por levantar y volver á colocar donde corres- punda en las nuevas vías proyectadas:			
2753	Metros de tubería de 0'070 <sup>m</sup> / <sub>m</sub> , á	1	65	4.388 75
1250	Id. id. de 0'100 <sup>m</sup> / <sub>m</sub> , á	2	25	2.812 50
700	Id. id. de 0'150 <sup>m</sup> / <sub>m</sub> , á	3	10	2.170 "
	Por instalación de uniones provisionales, corte de tuberías, sifones, válvulas de socorro, etc. etc. garantizar el servicio del alumbrado, retirarlos en su día. En 57 puntos de las obras, á	110	"	2.280 "
	Por transporte á la fábrica y á su nuevo emplazamiento, tanto de las tuberías ge- nerales como del material de uniones provisionales, &c. &c.			745 "
	Por reparo, acondicionamiento y re- posición del material de tuberías, de- teriorado ó inutilizado á consecuencia			
	Suma y sigue			37.849 33



Nº de Unidades	Clase.	Precio de la Unidad. Pesetas.	Importe. Pesetas.	Nº
	Suma anterior		59.247'33	
	de estas obras		7.505	
	Por deterioro del material de instalación provisional		450	
	Aparatos de alumbrado.			
	Por levantar 133 faroles cuadrados ordinarios, á	0 55	73 15	
	Por id 4 farolas intensivas de recuperación	2 "	8 "	
	Por id 112 palomillas de alumbrado público á	2 50	280	
	Por id 25 candelabros de fundición	2 50	62 50	
	Por instalar 29 candelabros en las calles reformadas, á	15 "	435	
	Por id 34 farolas de palomilla en id á	7 "	238	
	Por transporte al Almacén de la Villa de 137 faroles, con sus candelabros y palomillas, á	1 50	205 50	
	Por reparo, acondicionamiento y reposición del material deteriorado e inutilizado á causa de estas obras 173 aparatos, á	3 50	605 50	
	Tuberías de plomo			
3.542	Por levantar y volver á colocar donde corresponda en las muras vieas proyectadas: Redes de tuberías y acometidas de 24, 30, 36 y 42 mm. de diámetro, al precio medio de	0 75	2.655 50	
	Suma y sigue		52.368 48	



Cte.	Nº de Unidades.	Clase.	Precio de la Unidad.		Importe	
			Pesetas.		Pesetas.	
33		Suma anterior			52.368	118
"		Por transporte a la fábrica y a su nuevo emplazamiento de estos materiales.	"	"	235	"
"		Por el reparo, acondicionamiento y repo- sición del material deteriorado e inutili- zado así como de las piezas especiales, entronques, llaves, etc.	"	"	3.833	08
15			"	"	<del>4.821</del>	<del>70</del>
		Total			<del>57.426</del>	<del>96</del>
					56.426	96

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López-Sallabene <sup>1º</sup> Ferrn. Andrés Otero









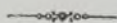




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 9.*

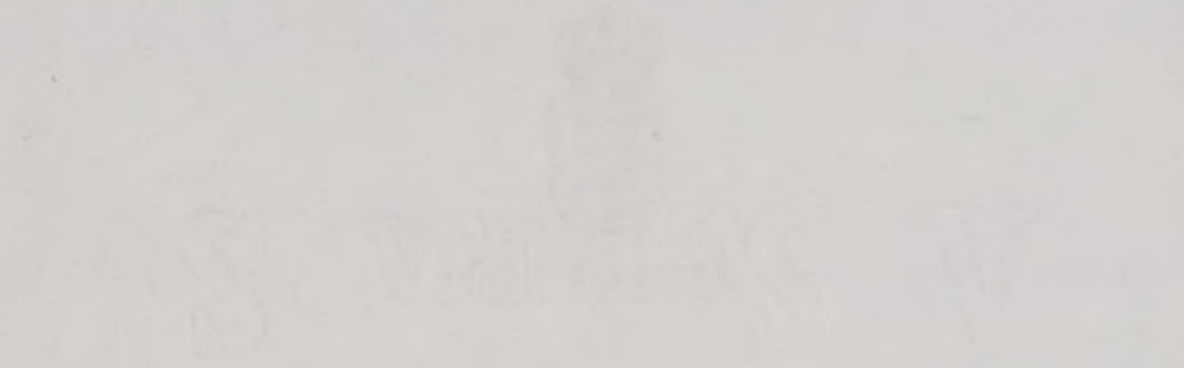


*1900 - Sept - 30*

*Valoración de las explanaciones.*







RELACIONES Y VARIACIONES

# Relaciones y Valoraciones.

## Valoración de las explanaciones.

### Desmontes.

	Volúmenes.		Precio de		Importe.	
	Parciales	Totales.	la unidad.		Peretas.	
	Metros cúbicos	Metros cúbicos	Peretas		Peretas.	
<i>Vía general.</i>						
Plaza de Leguinitos	" "	" "	" "	" "	" "	" "
Avenida A. Desde la Plaza de Leguinitos a la del Callao.	3.533 75					
Plaza del Callao.	6.495 15					
Bulevar. Desde la Plaza del Callao a la Red de San Luis.	33.357 45					
Avenida B. Desde la Red de San Luis a la calle de Alcalá	792 35	43.172 60	2 60		112.264 36	
<i>Calles transversales y paralelas.</i>						
Calle A	2.081 70					
" Ceres	3 99					
" Hita	541 90					
" Hornos de la Hata	467 19					
" Hilario Teñero	1.935 "					
" Montero	1.597 72					
" Salud	804 60					
" Leones	584 70					
" Isabel la Católica	1.693 88					
Plaza de los Montes	1.234 "					
		43.172 60			112.264 36	



	Volúmenes.		Precio de la unidad Pesetas.	Importe. Pesetas.
	Parciales.	Totales.		
	Metros cubicos	Metros cubicos		
		43.178 60		112.264 36
Calle de Tacuetro	418 60			
Monumento Romano	2.235 60			
Abada	1.513 20			
Chinchilla	801 99			
Cruz Encina	845 50			
Salud	25 90			
Desengano	857 "			
Juncares	255 10			
Hortaleza	326 70			
Erancia del Monio de la Mata	165 92			
Calle del Caballero de la Prada	136 "			
" Clavel	140 54	18.620 83	2 60	48.414 15
		61.799 43		160.678 51



Tetraplenes.

	Volúmenes.		Precio de		Importe.	
	Parciales	Totales.	la unidad			
	Metros cúbicos	Metros cúbicos	Pesetas		Pesetas.	
Via general.						
Plaza de Segamitos	1.400	26				
Avenida A. Desde la Plaza de Segamitos a la del Callao	10.924	50				
Plaza del Callao.	40	47				
Bulevar. Desde la Plaza del Callao a la Real de San Luis	"	"				
Avenida B. Desde la Real de San Luis a la calle de Alcalá	5.058	40	25.010	98	0 45	11.254 94
Calles transversales y paralelas.						
Calle A	97	40				
" Ceres	512	24				
" Huertera	35	20				
" Segamitos	272	38				
" Reyes	421	40				
" Flor Paja	153	36				
Plaza de los Horteros	191	25				
Calle de San Bernardino	1.435	"				
" " Flor Alta	112	16				
" " Silva	928	39				
" " Cuadernos	507	70				
" " Hortalera	118	60				
" " Preciados	41	89				
" " Caballero de Gracia	729	90				
" " Clavel	34	40				
" " San Jorge	596	16				
" " Torres	307	83				
" " Alcalá	433	40	6.986	73	0 49	3.144 02
			31.997	71		14.398 96



# Resumen.

	Volúmenes.		Precio de la unidad.		Importe
	Parciales	Totales.	Pesetas		Pesetas.
	Héctm cúbico	Héctm cúbico.			
Desmontes					
Vía general	43.178 60				
Vías transversales y paralelas	18.620 83	61.799 43	2 60		160.678 51
Terraplenes.					
Vía general	25.010 98				
Vías transversales y paralelas	6.986 73	31.997 71	0 45		14.398 96
					175.077 47

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lopuendaburu

Fernando Andrés Bértiz

51  
6  
17

ev  
→  
/



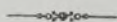




# RELACIONES Y VALORACIONES



*Estado número 9.*



*Valoración de las explicaciones.*

*1904 - Sept - 20*







# Relaciones y Valoraciones.

## Valoración de las explanaciones Desmontes.

	Volúmenes.		Precio de		Importe.	
	Parciales.	Totales.	la unidad.		Pesetas.	
	Metros cúbicos	Metros cúbicos	Pesetas		Pesetas.	
<i>Via general.</i>						
<i>Plaza de Leganitos.</i>						
<i>Avenida A. Desde la Plaza</i>						
<i>de Leganitos a la del Callao</i>	3.533	75				
<i>Plaza del Callao</i>	6.495	15				
<i>Bulevar. Desde la Plaza</i>						
<i>del Callao a la Red de San</i>						
<i>Luis.</i>	33.357	45				
<i>Avenida B. Desde la Red de</i>						
<i>San Luis a la calle de</i>						
<i>Alcala.</i>	792	25	43.178	60	2 60	112.264 36
<i>Calles transversales y paralelas.</i>						
<i>Calle A.</i>	2.081	70				
<i>" Cerros</i>	3	99				
<i>" Hita</i>	541	90				
<i>" Hornos de la Hata</i>	467	19				
<i>" Hilario Pinasco</i>	1.935	"				
<i>" Montero</i>	1.597	72				
<i>" Salud</i>	804	60				
<i>" Leonis</i>	584	70				
<i>" Isabel la Católica</i>	1.693	88				
<i>" Plaza de los Hostierres</i>	1.234	"				
			43.178	60		112.264 36



	Volúmenes.		Precio de		Importe.	
	Parciales	Totales	la unidad.		Pesetas.	
	Metros cúbicos	Metros cúbicos	Pesetas.		Pesetas.	
		43 178 60			112.264	36
Calle de Tacuastro.	418 60					
" " Herrería Romana	2.225 60					
" " Abadía	1.513 20					
" " Chinchilla	801 99					
" " Tres Cruces	845 50					
" " Salud	25 90					
" " Desengano	257 "					
" " Tucumarral	255 10					
" " Hortaleza	326 70					
Errección del Horreo de la Hata	165 93					
Calle del Caballero de Gracia	136 "					
" " Clavel.	140 54	18.620 83	2 60		48.414	15
		61.799 43			160.578	51



# Terraplenes.

te.

s.

36

15

51

## Volumenes.

### Parciales.

### Totales.

### Precio de

### la unidad

### Importe.

Metros cúbicos

Metros cúbicos

Pesetas

Pesetas

### Via general

Plaza de Seguritos.

1.400 26

Avenida A. Desde la Plaza de

Seguritos a la del Callao

10.924 50

Plaza del Callao

40 47

Bulevar. Desde la Plaza

del Callao a la Red de San

Luis.

" "

Avenida B. Desde la Red

de San Luis a la calle de

Alcala

5.058 40

25.010 98

0'45

11.254 94

### Calles transversales y paralelas.

Calle A

97 40

" Correo

512 24

" Hortera

35 20

" Seguritos

272 38

" Reyes

421 40

" Flor Baja

153 36

Plaza de los Hostenses

191 29

Calle de San Bernardino

1.439 "

" " Flor Alta

112 16

" " Silva

928 39

" " Tudico

507 70

" " Hortera

118 60

" " Preciado

41 89

" " Caballero de Gracia

729 90

" " Clavel

34 40

" " S. Jorge

596 16

" " Correo

307 23

" " Alcala

433 40

6.986 73

0'45

3.144 02

Ayuntamiento de Madrid

297 71

14.398 96



# Resumen.

	Volúmenes.		Precio de la		Importe.	
	Parciales.	Totales.	unidad.		Pesetas.	
	Metros cúbicos	Metros cúbicos.	Pesetas.		Pesetas.	
Desmontes.						
Via general.	43.178 60					
Vías transversales y paralelas.	18.620 83	61.799 43	2 60		160.678 51	
Enrasamientos.						
Via general.	25.010 98					
Vías transversales y paralelas.	6.986 73	31.997 71	0 45		14.398 96	
					175.077 47	

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Don Andrés Antonio José López Sallaberry

te.

o.

51

96

47

up



V. 21977 2



# VALORACIÓN DE LA URBANIZACION



## I

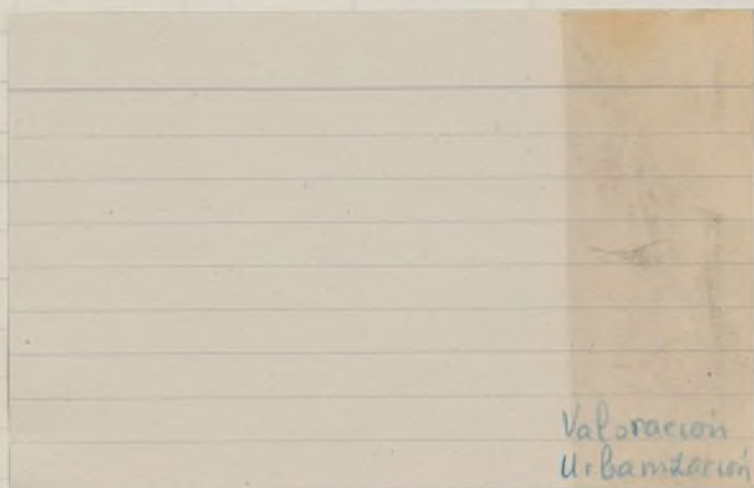
*Relación de las valoraciones de las vías actuales  
y de sus aprovechamientos.*

*1904 - Sep. - 26*









Valoracion  
Urbana



# Relaciones y Valoraciones.

Estado-resumen de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio

Calles.	Aumento en las vías.			Disminución en las vías.			Diferencia.			Precio medio.		Importe.
	De vías antiguas.	De fincas expropiadas.	Total.	A vías generales.	A vías transversales.	Total.	A nuevas edificaciones.	Total.	En más.	En menos.	Metros cuadrados.	
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Reales.	Cent.
<b>Vías transversales y paralelas reformadas.</b>												
Legantes.				591 67				591 67		591 67	186	
Paseo.		199 60	199 60	15				15	184 60		150	
Plaza baja.		63	63	355	30	275	299 40	1176 40		1111 40	158 56	
Academia Católica.	2 72	90 20	93 12	306	23 69	329 69	74	403 29		307 77	130	
Plaza de los Abenbatal		623 60	623 60	429 50		429 50		429 50	194 10		130	
Cap. Benavente.		12 60	12 60	503 50		503 50	23 40	726 30		713 30	231 60	
Alto Alto.	3 70	187 20	192 10	8 70	3 75	12 45		12 45	180 75		167 80	
Calle.	3 74	373	376 74	183 30		183 30	333 30	716 30		340 05	176	
Alfaro.		309 70	309 70	166 30		166 30		166 30	72 05		193 20	
Cardenal.	31 50	384 31	415 81	126		126	31	177	341 81		182 20	
Sancti Spiritus.		245 85	245 85	4991 02	9	5000 62	519	3519 65		3074 38	257 60	
Alfonso XIII.		10 30	10 30		80 70	80 70	588 40	669 10		658 80	352	
Alfaro.		513 03	513 03	267 50	7	274 50	195 30	420	93 03		180 32	
Alfonso de la Alata.		332 25	332 25	159 84		159 84	90	249 04	82 29		193 20	
Alfaro.	7	306 30	311 30	3		3	120 40	121 40	120 36		153 20	
Alfonso de la Alata.		435	435	133 30		133 30	123 30	265 30	249 30		193 30	
Alfonso de la Alata.		276 20	276 20	176 30		176 30		176 30	73 30		156 30	
Alfonso de la Alata.		120 11	120 11	41 60		41 60		41 60	78 50		134 56	
Alfonso de la Alata.		304 25	304 25				138 70	138 70	165 32		225 40	
Alfonso de la Alata.	90 70	217 33	308 03	199 60		199 60		199 60	100 33		193 20	
Alfonso de la Alata.		152	152						152		244 37	
Alfonso de la Alata.	2	327 60	327 60						327 60		815 00	
	121 17	5474 39	5595 56	5474 39	5474 39	5474 39	7233 60	7233 60	2316 01	5957 57		

Ayuntamiento de Madrid

# Relaciones y Valoraciones.

Estado-resumen de las atenciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio

Calles.	Aumento en las vías.			Disminución en las vías.			Diferencia.		Precio medio.	Importe.			
	De vías antiguas.	De fincas expropiadas.	Total.	A vías general.	A vías transversales.	Total.	A nuevas edificaciones.	Total.	En mas.		En menos.	cuadradas.	
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.		Metros cuadrados.	Áreas.	
<b>Vías transversales u. anales.</b>													
Antalón.	121	77	198	117	64	181	17	13	1937	32			
Apicador.				75	60		75	60		75	60	382	
Alcala.		197	197						197	24		837	
Apicador.		19	19	389	24		389	24		389	24	450	
Ortaliza.		24	24	319	20		319	20		319	20	386	
Taballón de Goya.		11	11	463	20		463	20		463	20	386	
Clavel.		340	340	122	76		122	76	175	27		328	
San Jorge.		44	44	107	30	9	116	90		128	90	322	
Conce.		79	79	80	40		80	40		80	40	322	
Alme.	9	60	146	126	20				156	20		191	
Alm. de Agente a Sanl de Carlin.	162	10	172	123	18				141	18		105	
Alm. de Agente.	303	37	340	115	64	189	150	19	340	43			
<b>Vías suprimidas.</b>													
Alm. de Agente.				152	20		152	20	181		333	50	85
Alm. de Agente.				30			30		247	60	247	60	97
Alm. de Agente.				183	20	63	246	20	212	50	659		61
Alm. de Agente.					78	53	78	53	469	50	488	23	20
Alm. de Agente.				88			88		117	50	175	50	90
Alm. de Agente.				171			171		247	90	316	90	40
Alm. de Agente.				61			61		377	40	336	40	89
Alm. de Agente.				133			133		114		247		163
Alm. de Agente.				119	20	3	123	15	146	25	269	40	163

Ayuntamiento de Madrid



# Relaciones y Valoraciones.

Estado-resumen de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio

Calles.	Aumento en las vías.			Disminución en las vías.						Diferencia.		Precio medio.		Importe.
	De vías antiguas.	De fincas expropiadas.	Total.	A vía general.	A vías trans-versales.	Total.	A nuevas edificaciones.	Total.	En mas.	En menos.	cuadrados.	Metros		
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros	Metros		
<i>Vías transversales y nuevas.</i>														
Autana.				397	73	1.41	42	1.41	38	2.217	73	3.271	33	
Calles del Puro.	3			133	36	10	50	145	86			148	86	154
Granada de Mariana.	3			192		10		202		150	65	352	65	192
San Agustín.	2									223	60	223	60	192
Granada del Sacramento.	2			93	60			93	60	87	32	184	92	188
San Ildefonso.	1			2.158	90			2.158	90			2.158	90	227
Granada de Leguizamo.	3			1.653	36			1.653	36			1.653	36	206
Plaza del Callar y Fátiga.														
de San Martín.	138			1.673	30			1.673	30			1.673	30	222
Sumas.				6.103	37	1.67	73	6.970	30	2.694	62	9.664	92	141
<i>Vía general.</i>														
Plaza de Leguizamo.	2	2.220	15	198		2.618	15							
Granada A. - Desde la plaza de Leguizamo a la del Callar.	2	3.169	31	3.889	69	12.068								
Plaza del Callar.	2	2.429	30	2.624	33	5.033	84							
Granada B. - Desde la plaza del Callar a la de San Agustín.	2	2.357	25	2.517	33	10.074	30							
Granada B. - Desde la plaza de San Agustín a la calle de Leguizamo.	2	2.352	16	2.395	34	9.327	50							
Plaza de San Agustín.	2	703	14	715	86	1.445								
Sumas.		13.918	01	32.540	66	42.856	67							

Ayuntamiento de Madrid

# Relaciones y Valoraciones.

Estado-resumen de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio

Calles.	Aumento en las vías.			Disminución en las vías.			Diferencia.			Precio módulo.		Importe.
	De vías antiguas.	De fincas expropiadas	Total.	A vía general.	A vías trans- versales.	Total.	A nuevas edificaciones	Total.	En más.	En meno.	cuadrados Metros	
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Pésos	Cént.
Vías transversales u paralelas.												
Resumen.												
Vías transversales y paralelas reformadas.	307 37	715 21	715 21	2115 64	155 14	7270 78	3512 84	12783 82	2254	3164 34	260 23	
Vías transversales.				6802 37	167 93	6970 30	2622 52	2662 32		2662 32	141 73	
Vía general.	13918 01	28540 66	42458 67						42458 67		272 80	
Totales.	14221 38	28556 87	50077 25	13918 01	323 07	14241 08	6205 36	20446 44	42458 67	12627 16	224 92	6664713 22
		26016 17	13277 97			17624 41		20626 44	+ 20631 51.			

Tota. En virtud de que el Excmo. Ayuntamiento estando en este proyecto el convenio de canonización se ha anulado el convenio que aumentaba la vía pública al precio de los que hoy tienen las obras de obra una de las calles afectadas. Al disminuir el costo que ha tenido la expropiación de las fincas de que procede dicho aumento, que es de 421 plazas menos medido como precio módulo módulo 15.476.363 71 pesetas para cubrir el terreno que padece a las públicas en virtud de los gastos de adquisición y los aumentos de canonización que ligados forman la subasta de las obras.

Madrid 30 de Septiembre del 1914.  
Los Arquitectos.

José Sureda Llabrés  
D. Manuel Vázquez



27

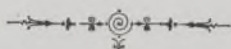




V. ZARZAL



# VALORACIÓN DE LA URBANIZACIÓN



## I

*Relación de las valoraciones de las vías actuales  
y de sus aprovechamientos.*

*1904. Septiembre-30*











# Relaciones y Valoraciones.

Estado-comunen de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio.

Calle.	Aumento en las vías.			Disminución en las vías.						Diferencia.		Precio medio	Importe.	
	De vías antiguas	De fincas apropiadas	Total.	A vía general.	Áreas libres, veredales.	Total.	A nuevas edificaciones	Total.	En más.	En menos.	Diferencia.	Metros cuadrados.		
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.							
Vías transversales y paralelas reformadas														
Alcalá.				391 67				391 67			391 67	130		
Alcalá.		189 60	189 60	18				18	184 60		184 60	130		
Alcalá.		63	63	225	90	275	129 40	1474 40		1114 40	1114 40	130 50		
Alcalá la Católica.	2 90	90 80	93 70	206	83	289 67	74	403 67		229 97	229 97	130		
Alcalá de las Matruces.		633 60	633 60	439 30		439 30		439 30	194 10		194 10	130		
San Bernardo.		13 60	13 60	500 50		500 50	23 40	526 90		713 30	713 30	231 84		
Sancho.	3 90	189 50	193 40	9 70	3 75	13 45		13 45	130 30		130 30	130 30		
Sancho.	3 70	372	375 70	182 50		182 50	333 30	516 80		334 65	334 65	134		
Sancho.		439 75	439 75	166 80		166 80		166 80	70 75		70 75	130 30		
Sancho.	37 50	387 31	414 81	145		145	51	196	341 81		341 81	130 30		
Sancho.		245 35	245 35	1551 63	9	2000 63	519	2519 63		2519 63	2519 63	237 60		
Sancho.		12 30	12 30		30 70	30 70	388 10	418 80		418 80	418 80	130		
Sancho.		512 60	512 60	263 50	9	271 50	143 50	415	90 60		90 60	130 30		
Sancho de la Plata.		333 33	333 33	139 34		139 34	90	229 34	22 37		22 37	130 30		
Sancho.	9	305 80	314 80	3		3	188 44	191 44	120 30		120 30	130 30		
Sancho Sancho.		492	492	132 30		132 30	133 50	265 80	229 30		229 30	130 30		
Sancho Sancho.		270 30	270 30	176 30		176 30		176 30	91 70		91 70	130 30		
Sancho.		122 10	122 10	43 60		43 60		43 60	73 50		73 50	130 30		
Sancho.		304 25	304 25				133 90	133 90	165 25		165 25	230 40		
Sancho.	80 70	219 33	300 63	129 80		129 80		129 80	100 33		100 33	130 30		
Sancho.		152	152						102		102	284 27		
Sancho.		329 84	329 84						329 84		329 84	215 80		

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid

# Relaciones y Valoraciones.

Estado-comunen de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afeoradas y determinación de su justiprecio.

Calles.	Aumento en las vías.			Disminución en las vías.						Diferencia.		Precio medio	Importe.				
	De vías antiguas.	De fincas apropiadas.	Total.	A vía general.	A vías nuevas venales.	Total.	A nuevas edificaciones.	Total.	En más.	En menos.	Metros cuadrados						
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.						
Vías transeverales u. Antiguas.																	
Livados.				75	60			75	60			75	60	722			
Agala.		197	24	197	24					197	24			837	28		
Amurabal.		19	95	19	95	389	94	389	94			389	94	450	50		
Antolero.		87		87		319	20	319	20			319	20	386	46		
Castell de Gavà.		88		88		462	80	462	80			462	80	386	46		
Clavel.		300	83	300	83	132	76	132	76	178	67			388			
San Jorge.		47	30	47	30	9	60	116	90	128		644	90	225	46		
Comel.		79	22	79	22	80	40		80	40			80	40	388		
Almá.	9	60	146	60	156	20				156	20			193	20		
A. - De Leguizamo a Hotel la Colina.	108		1073	18	1385	18				1385	18			108	64		
Sumas.	303	17	7315	91	7619	28	7116	64	153	14	7370	78	3512	84	16780	62	
Vías suprimidas.																	
Egipcio.					152	50		152	50	181		333	50		333	50	
Santa Margarita.					20			20		225	60	245	60		245	60	
San Cipriano.					183	20	63	246	20	410	80	659			659		
Granada del Cuadrado.							75	52	75	52	409	50	488	63		488	63
Real.					58			58		117	50	175	50		175	50	
Jorale.					171			171		340	90	516	90		516	90	
Adriano Balart.					61			61		275	40	336	40		336	40	
Granada de Alameda.					123			123		114		247			247		

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



# Relaciones y Valoraciones.

Estado-cuadro de las alteraciones en la superficie de las vías públicas afectadas y determinación de su justiprecio.

Calles.	Aumento en las vías.			Disminución en las vías.						Diferencia.		Precio	Importe.
	De vías	De fincas.	Total.	A vía	Áreas trans.	Total.	A nuevas	Total.	En más.			En menos.	
	antiguas.	apropiadas.		general.	versales.		edificaciones.			En más.	En menos.		
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Reales 100.	Pecetas. de
Vías transversales u Andorra.													
Orta.				119 85	3 70	122 55	146 25	269 46			269 46	163 04	
Calles del Zorro.				133 36	12 50	145 86	3	148 86			148 86	134 66	
Calle de Alameda.				178	10	188	130 65	318 65			318 65	193 30	
San Juan.							323 60	323 60			323 60	193 20	
Calle de San Juan.				93 60		93 60	87 32	180 92			180 92	128 50	
San Miguel.				2,158 90		2,158 90		2,158 90			2,158 90	257 66	
Calle de San Miguel.				1,653 36		1,653 36		1,653 36			1,653 36	206	
Calle de Calles y San Juan.				1,673 30		1,673 30		1,673 30			1,673 30	323	
Sumas.				6,804 37	167 98	6,972 35	6,698 58	9,662 82			9,662 82	141 73	
Vía general.													
Calle de San Juan.	2,320 58	198	2,518 58										
Avda. A. - Calle de la													
Calle de San Juan a la Calle	3,169 31	3,889 69	7,058 99										
Calle de la Calle.	3,429 30	3,664 52	7,093 82										
Bulvar. - Calle de la Calle.													
Calle de la Calle.	2,557 25	3,517 30	6,074 55										
Avda. B. - Calle de la													
Calle de la Calle.	2,932 16	6,395 34	9,327 50										
Calle de San Juan.	709 14	935 86	1,645										
Sumas	13,918 01	23,540 11	37,458 12										

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid





retribucion y los sueldos o reuagos legales para la subasta de las obras.

Madrid 30 de Septiembre del 94.

Los Arquitectos.

J<sup>ne</sup> Lopez Gallardo y Fran<sup>co</sup> Andrs. Otero





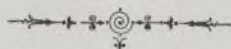








# VALORACIÓN DE LA URBANIZACION



## II

*Relación de las valoraciones del terreno.  
de las nuevas vías.*

*1904 - Sept. - 70*







# Relaciones y Valoraciones.

Valoración de la superficie del terreno de las nuevas vías.

Designación de las vías.	Procedencia.		Total.	Valor que se	Importe.
	De vías pú- blicas.	De fincas expropiables.		asigna al	
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.		metro cuadrado.	
Avenida A. Plaza de Leganitos. Desde la Plaza de Leganitos a la del Callao Plaza del Callao.	2,520 85	191	2,512 85	205	512,225 10
	3,159 51	7,179 69	10,089	142 36	1,957,455 50
	2,429 50	2,604 62	5,033 12	322	1,630,290 64
Bulevar. Desde la Plaza del Callao a la de San Luis. Plaza de San Luis.	2,357 35	2,517 55	10,270 59	244 64	2,580,527 61
	709 14	735 36	1,545	406	627,170
Avenida B. Desde la Plaza de San Luis a la calle de Alcalá.	2,952 16	6,395 54	3,327 50	209 13	2,329,729 52
	12,718 61	21,540 66	42,451 07		10,296,553 32

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Fernando de Arce y Antonio López de Letamendi





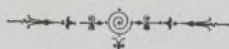








# VALORACIÓN DE LA URBANIZACION

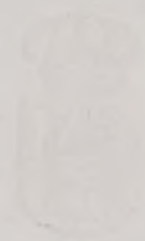


## II

*Relación de las valoraciones del terreno  
de las nuevas vías.*

*1904 - Septiembre - 30*







# Relaciones y Valoraciones.

## Valoración de la superficie del terreno de las nuevas vías.

Designación de las vías.	Procedencia.		Total.	Valor que se asigna al metro cuadrado.		Importe.	
	De vías públicas.	De fincas expropiables.					
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Puñetas.	Lib.	Puñetas.	Lib.
Avenida A. <i>Plaza de Leganitos.</i> Desde la Plaza de Leganitos a la del Callao	2.320 18	121	2.441 18	205	"	516 118	10
	3.169 31	9.819 69	13.059	142	36	1.937.435	34
Bulevar. <i>Plaza del Callao.</i> Desde la Plaza del Callao a la de San Luis	2.429 30	2.604 52	5.033 82	322	"	1.626.296	64
	2.557 53	2.517 35	10.274 50	244	64	2.660.337	61
Avenida B. <i>Plaza de San Luis.</i> Desde la Plaza de San Luis a la calle de Alcalá	709 14	935 86	1.645	465	"	687.970	"
	2.932 18	5.395 54	9.527 36	509	63	2.999.939	52
	13.918 01	22.540 66	42.458 67			10.298.555	32

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

*En Representación* *Fernando Vitoria*

Ayuntamiento de Madrid









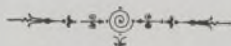








# VALORACIÓN DE LA URBANIZACION

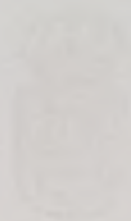


## III

*Relación de las valoraciones de solares edificables.*

*1904 - Sept. 20*





AYUNTAMIENTO DE MADRID

III

El Ayuntamiento de Madrid, en sesión de 10 de Mayo de 1886,

A. S. M. D. N. O.



Relaciones y

Relaciones de los Colegios

Relaciones

Relaciones

Relaciones

Relaciones

Relaciones

Relaciones

Relaciones

Relaciones

Relaciones

# Relaciones y

## Valoración de los Solares

Designación del Solar.		Superficies		Valor del	
		del Solar	de la Manzana	metro cuadrado	
		metros cuadrados	metros cuadrados	Pesetas	Cent.
<u>Avenida B.</u>					
<u>Manzana A.</u>	Solar N.º 1.	779.38		553.	84
	" 2	352.82		463.	68
	" 3.	253.80		450.	80
	" 4	532.98		450.	80
	" 5	573.21		450.	80
	" 6	596.37		450.	80
	" 7	1.099.40		553.	84
			4.187.96		
<u>Manzana B.</u>	Solar N.º 8	502.18		515.	20
	" 9	592.20		476.	56
	" 10	864.79		450.	80
	" 11	795.28		463.	68
	" 12	790.72		734.	16
			3.545.17		
<u>Manzana C.</u>	Solar N.º 13	688.94		579.	60
	" 14	387.69		360.	64
	" 15	609.20		418.	60
	" 16	600.33		418.	60
	" 17	749.84		450.	80
			3.036.00		
<u>Manzana Ch.</u>	Solar N.º 18	326.44		418.	60
	" 19	210.10		386.	40
	" 20	874.02		386.	40
	" 21.	734.98		540.	90
			2.145.54		
<u>Manzana D.</u>	Solar N.º 22	558.40		386.	40
Suma y sigue		558.40	12.914.67		



# Valoraciones.

resultantes para edificación.

Importe por Solares				Importe por Manzanas				Designación de las fachadas.
Pesetas		Cent.		Pesetas		Cent.		



Designación del Solar.		Superficies.		Valor del metro cuadrado Pesetas Cent.
		del Solar metros cuadrados	de la Manzana metros cuadrados	
	<i>Suma Anterior</i>	558.40	12.914.67	
<i>Sigue Manzana D.</i>	<i>Solar N.º 23.</i>	556.50		515.20
	24	596.40		386.40
	25	612.60		399.28
	26	616.43		412.16
	27	444.30		360.64
	28.	806.02		708.40
			4.190.65	
<i>Plaza de San Luis.</i>				
<i>Manzana E.</i>	<i>Solar N.º 29</i>	399.84		798.56
	30	346.86		644.00
			746.70	
<i>Bulevar.</i>				
<i>Manzana F.</i>	<i>Solar N.º 31.</i>	473.04		708.40
	32	300.41		579.60
	33	473.64		644.00
	34	502.93		688.00
	35	665.23		515.20
			2.415.25	
<i>Manzana G.</i>	<i>Solar N.º 36</i>	636.20		708.40
	37	549.50		644.00
	38	547.23		688.00
	39	459.18		386.40
			2.192.11	
<i>Manzana H.</i>	<i>Solar N.º 40</i>	346.12		688.00
	41	360.47		688.00
	42	499.02		515.20
			1.205.61	
<i>Manzana I.</i>	<i>Solar N.º 43</i>	968.95		688.00
	44.	456.14		386.40
			1.425.09	
	<i>Suma y sigue</i>		25.090.08	



Importe por Solares		Importe por Manzana		Designación de las Fachadas.
Pesetas	Cent.	Pesetas	Cent.	
215.765,76		6.302.691,53		
286.708,80				Avenida B y Clavel
230.448,96				" y Reina
244.598,92				" "
254.067,78				" "
160.232,35				Hortaleza y Reina
570.984,56		1.962.807,13		Avenida B y Hortaleza.
319.296,23				Plaza de San Luis - Fuencarral y Hortaleza.
223.377,84		542.674,07		Hortaleza.
335.101,53				Bulevar y Fuencarral.
174.117,63				Fuencarral
305.024,16				Bulevar
346.015,84				" y Leones.
342.726,49		1.502.985,65		Leones.
450.684,08				Bulevar y Plaza de San Luis.
353.878,00				Bulevar
376.494,24				" y Tres Cruces.
177.427,15		1.358.483,47		Tres Cruces.
238.130,56				Bulevar y Salud.
248.003,36				" y Tres Cruces.
257.095,10		743.229,02		Tres Cruces y Salud.
666.637,60				Bulevar - Salud y Chinchilla.
176.252,49		842.890,09		Salud.
		13.255.760,96		

Designación del Solar.		Superficies.		Valor del metro cuadrado	
		del Solar metros cuadrados	de la Manzana metros cuadrados	Pesetas	Cent.
<i>Suma Anterior</i>			25.090.08		
Manzana J.	Solar n.º 45	713.13		688.00	
	46	751.74		688.00	
	47	471.37		515.20	
			1.936.24		
Manzana K.	Solar n.º 48	766.83		688.00	
	49	852.64		644.00	
	50	910.27		688.00	
	51	322.73		547.40	
			2.852.47		
Manzana L.	Solar n.º 52	274.00		688.00	
	53	355.89		688.00	
	54	381.31		322.00	
			1.011.20		
Manzana LL.	Solar n.º 55	436.22		688.00	
	56	363.05		644.00	
	57	344.99		644.00	
	58	376.72		688.00	
	59	405.27		322.00	
			1.926.25		
Manzana M.	Solar n.º 60	726.26		688.00	
	61	448.38		644.00	
	62	475.99		688.00	
	63	277.45		322.00	
	64	250.48		322.00	
	65	294.44		386.40	
			2.473.00		
Manzana N.	Solar n.º 66	561.89		688.00	
	67	457.13		322.00	
	68	642.80		644.00	
	69	527.54		644.00	
	70	542.59		688.00	
<i>Suma y Sigue</i>		2.731.95	35.289.24		



Importe de los Solares		Importe de las Manzanas		Designación de las Fachadas.
Pesetas	Cent.	Pesetas	Cent.	
		13.255.760, 96		Bulevar - Leones y Desengaño
490.633, 44				Bulevar i Hilario Peñasco.
517.197, 12				Hilario Peñasco y Desengaño.
242.849, 82		1.250.680, 38		
527.579, 04				Bulevar i Hilario Peñasco
549.100, 16				Bulevar
626.265, 76				Bulevar y Medonero Romanos.
176.662, 40		1.879.607, 36		Hilario Peñasco y Desengaño.
188.512, 00				Bulevar y Medonero Romanos.
244.852, 32				Bulevar y Chinchilla.
122.781, 82		556.146, 14		Chinchilla
300.119, 36				Bulevar y Medonero Romanos.
233.804, 20				Bulevar
222.173, 56				"
259.183, 36				" y Abada.
130.496, 94		1.145.777, 42		Abada.
499.666, 88				Bulevar y Medonero Romanos.
288.756, 72				Bulevar
327.481, 12				" y Horno de la Mata.
89.338, 90				Horno de la Mata
80.654, 56				" " y Eravedia Horno de la Mata.
113.771, 61		1.399.669, 79		Medonero Romanos.
386.580, 32				Bulevar y Horno de la Mata.
147.195, 86				Horno de la Mata.
413.963, 20				Bulevar
339.735, 76				"
373.301, 92				" i Hita.
1.660.777, 06		19.487.642, 05		

Designación del Solar.		Superficies		Valor del	
		del Solar	de la Manzana	metro cuadrado	
		metros cuadrados	metros cuadrados	Pesetas	Cent.
Suma Anterior		2.731,95	35.287,24		
— Sigue Manzana N	Solar N.º 71.	597,18		438,00	
	72.	458,58		450,80	
			3.787,71		
— Manzana N.	Solar N.º 73	927,58		688,00	
	74	582,67		688,00	
	75	630,46		644,00	
			2.140,71		
Avenida A.					
— Manzana O.	Solar N.º 76	545,93		676,30	
	77	467,68		483,00	
	78	491,40		386,00	
			1.505,01		
— Manzana P.	Solar N.º 79	563,40		676,20	
	80	377,60		289,80	
	81	480,78		322,00	
	82	374,72		322,00	
	83	578,17		483,00	
			2.374,67		
— Manzana Q.	Solar N.º 84	476,98		644,00	
	85.	394,90		289,80	
			871,88		
— Manzana R.	Solar N.º 86	413,82		450,80	
	87	393,52		360,64	
	88	338,56		425,04	
	89	270,81		231,84	
			1.416,71		
— Manzana R-R.	Solar N.º 90	514,68		386,40	
	91	528,25		360,64	
			1.042,93		
— Manzana S.	Solar N.º 92	377,65		257,60	
	93	219,96		225,40	
	Suma y Sigue	597,61	48.428,86		



Importe por Solares		Importe por Manzanas.		Designación de las Fachadas.
Pesetas	Cent.	Pesetas	Cent.	
1.660.777.	06	19.487.642.	05	Hita
261.564.	84			Hita y Eudescos
206.727.	86	2.129.069.	76	
638.175.	04			Bulevar y Abada
400.876.	96			" y Plaza del Callao.
406.016.	24	1.445.068.	24	Plaza del Callao y Carmen.
369.157.	86			Plaza del Callao e Hita.
225.889.	44			Avenida A y Eudescos.
189.680.	40	784.727.	70	Hita y Eudescos.
380.971.	08			Plaza del Callao - Avenida A y Tacometrezo.
109.428.	48			Tacometrezo
154.811.	16			Tacometrezo y Eudescos
130.659.	84			" "
279.256.	11	1.045.126.	67	Avenida A y Eudescos
307.175.	12			Plaza del Callao y Tacometrezo.
114.442.	02	421.617.	14	Tacometrezo
186.550.	05			Avenida A y Eudescos
141.919.	05			Avenida A.
143.901.	54			" y Silva.
62.784.	59	535.155.	23	Eudescos
198.872.	35			Avenida A y Silva.
190.508.	08	389.380.	43	" y Ceres.
97.282.	64			Ceres y Flor Alta.
49.578.	98			Flor alta.
146.861.	62	26.237.787.	22	

Designación del Solar.		Superficies		Valor del	
		del Solar	de la Manzana	metro Cuadrado	
		metros cuadrados	metros Cuadrados	Pesetas	Cent.
	Suma anterior.	597.61	48.428.86		
— Sigue Manzana S	Solar n.º 94	486.65		360.	64
	95	475.75	1.560.01	360.	64
— Manzana T.	Solar n.º 96	357.17		450.	80
	97	451.00		425.	04
	98	329.43		231.	84
	99	318.67	1.456.27	225.	40
— Manzana U.	Solar n.º 100	333.94		386.	40
	101	428.46		354.	20
	102	559.07		354.	20
	103	485.67		386.	40
	104	282.88		322.	00
	105	361.75		212.	52
	106	267.13	2.718.90	225.	40
— Manzana V.	Solar n.º 107	1.702.47	1.702.47	206.	00
— Manzana W.	Solar n.º 108	479.37		386.	40
	109	424.65		283.	36
	110	651.44		322.	00
	111	572.77		322.	00
	112	482.76		322.	00
	113	587.79		354.	20
	114	548.51	3.747.29	257.	60
— Manzana X.	Solar n.º 115	536.52		354.	20
	116	316.05		296.	24
	117	411.36		296.	24
	118	342.72		322.	00
	119	498.57		257.	60
	Suma y Sigue	2.105.22	59.613.80		



Importe del Solar		Importe de la Manzana		Designación de las Fachadas.
Pesetas	Cent.	Pesetas	Cent.	
146.861	62	26.237	787	22
175.505	45			Avenida A y Ceres.
171.574	48	493.941	55	" y Flor Alta
161.012	23			Avenida A y Eudescos.
191.693	04			" y Silva.
76.375	05			Eudescos
71.828	21	500.908	53	Silva.
129.034	41			Avenida A y Silva
151.760	53			Avenida A
198.022	59			"
187.662	88			" y San Bernardo.
91.087	36			San Bernardo
76.879	11			Silva
60.211	10	894.657	98	Silva.
350.708	82	350.708	82	Avenida A e Isabel la Católica.
185.228	56			Avenida A y San Bernardo.
120.328	82			San Bernardo
209.763	68			Avenida A
184.431	94			"
155.448	72			"
208.195	21			" y Plaza de los Mostenses
141.296	17	1.204.693	10	Plaza de los Mostenses.
190.035	38			Avenida A - Isabel la Católica y Flor Baja.
93.626	65			Avenida A.
121.861	28			"
110.355	84			" y Calle A.
128.431	63			Calle A y Flor Baja.
644.310	78	29.682	697	20

Designación del Solar.		Superficies		Valor del	
		del Solar	de la Manzana	metro Cuadrado	
		metros cuadrados	metros cuadrados	Pesetas	Cent.
	<i>Suma Anterior.</i>	2.105.22	59.613.80		
— Sigue Manzana X.	Solar n.º 120.	501.45		128.80	
	121.	439.53		128.80	
			3.046.20		
— Manzana Y	Solar n.º 122.	461.90		354.20	
	123	393.65		322.00	
	124	488.89		289.80	
	125	443.36		289.80	
			1.787.80		
— Manzana Z.	Solar n.º 126	364.33		322.00	
	127	325.51		257.60	
	128	255.25		322.00	
	129	353.26		322.00	
	130	349.19		193.20	
	131	482.21		218.96	
			2.129.75		
— Manzana A-a.	Solar n.º 132	451.20		322.00	
	133	416.31		283.36	
	134	535.93		322.00	
	135	446.19		257.60	
	136	642.10		193.20	
	137	567.70		193.20	
	138	468.17		154.56	
			3.527.60		
— Manzana B-b.	Solar n.º 139	494.20		103.04	
	140.	290.63		103.04	
			784.83		
			70.889.98		



Importe por Solares			Importe por Manzanas.			Designación de las Fachadas.
Pesetas		Cent.	Pesetas		Cent.	
644.	310.	78	29.	682.	697. 20	Floz Baja.
64.	586.	76				"
56.	611.	46	765.	509.	00	
163.	604.	98				Avenida A i Isabel la Católica.
126.	755.	30				" y Calle A.
141.	680.	32				Calle A i Isabel la Católica.
128.	485.	72	560.	526.	32	" " "
117.	314.	26				Avenida A y Calle A.
83.	851.	37				Avenida A.
82.	190.	50				" y Plaza de Leganitos.
113.	749.	72				Plaza y Calle de Leganitos.
67.	465.	50				Calle de Leganitos.
105.	584.	70	570.	154.	05	" " y Calle A.
145.	286.	40				Avenida A y Calle A.
117.	965.	60				Avenida A.
172.	569.	46				Plaza de Leganitos y Reyes.
114.	938.	54				Reyes y San Ignacio.
124.	053.	72				Calle A.
109.	679.	64				" y San Ignacio.
72.	360.	35	856.	853.	71	" " "
50.	922.	36				Floz Baja.
29.	946.	51	80.	868.	87	" y Calle de Leganitos.
			32.	516.	609. 15	

Madrid 30 de Septiembre 1904.

Los Arquitectos =

José Lapuerta y Sánchez  
Francisco Andrés Ochoa

[illegible][illegible]



Ayuntamiento de Madrid





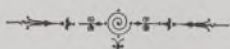








# VALORACIÓN DE LA URBANIZACION



## III

*Relación de las valoraciones de solares edificables.*

*1904 - Sept. 30*









# Relaciones y Valoraciones.

Salonacion de los solares resultantes para edificacion.

Designacion del solar.	Superficies.				Valor del m <sup>2</sup> por cuadrado.		Importe por solares.	
	Del solar.		De la manzana.		Asteros.	Cts.	Pesetas.	Cts.
	Area cuadrada.	Superf. cuadrada.	Asteros.	Cts.				
<u>Avenida B.</u>								
<u>Manzana A.</u> Solar n <sup>o</sup> 1	777	38			553	84	431.651	81
" 2	352	34			463	68	163.595	37
" 3	253	80			450	80	114.113	04
" 4	332	98			450	80	240.367	58
" 5	373	31			450	80	238.403	06
" 6	396	37			450	80	268.843	57
" 7	409	40			553	84	608.391	67
			4187	90				
<u>Manzana B.</u> Solar n <sup>o</sup> 8	503	18			515	20	258.733	13
" 9	592	20			471	56	282.318	98
" 10	864	77			450	80	389.847	32
" 11	793	38			463	68	368.733	43
" 12	780	73			734	16	520.514	99
			3545	17				
<u>Manzana C.</u> Solar n <sup>o</sup> 13	688	94			575	60	397.307	62
" 14	387	67			360	64	137.816	53
" 15	609	30			419	60	255.044	12
" 16	600	33			450	80	251.248	13
" 17	749	84			450	80	339.027	87
			3086	00				

Importe por manzanas.		Designacion de las fachadas.
Pesetas.	Cts.	
		Caballeria de Goya y Avenida B.
		Caballeria de Goya, Clavel y Avenida B.
3.686.666	10	
		Avenida B. y Clavel.
		Caballeria de Goya y Clavel.
		Avenida B. y Caballeria de Goya.
		Plaza de S. Luis - Avenida B. y Caballeria de Goya.
1.880.057	71	
		Avenida B. y Clavel.
		Clavel y Plaza.
		Avenida B. y Plaza.
		Avenida B. - San Roque y Plaza.
1.283.462	36	



Designacion del solar.		Superficies.		Valor del		Importe	
				metro cua-		por	
		Del solar.	De la manzana.	drado.		solares.	
		Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Puntos.	Cts.	Puntos.	Cts.
<u>Manzana Ch.</u>	Solar n.º 18.	326	44	418	60	136.647	73
	19.	210	10	386	40	81.182	64
	20.	874	02	386	40	337.721	32
	21.	734	98	540	90	397.350	68
			2.145	54			
<u>Manzana D.</u>	Solar n.º 22.	558	40	386	40	215.765	76
	23.	556	50	515	20	286.708	80
	24.	596	40	386	40	230.448	96
	25.	612	60	399	28	244.598	92
	26.	616	43	412	16	254.067	78
	27.	444	30	360	64	160.232	35
	28.	806	02	708	40	570.984	56
			4.190	65			
<u>Plaza de S. Luis.</u>							
<u>Manzana E.</u>	Solar n.º 29.	399	84	798	56	319.296	23
	30.	346	86	644	"	223.377	84
				706	70		
<u>Bulevar.</u>							
<u>Manzana F.</u>	Solar n.º 31.	473	04	708	40	335.101	53
	32.	300	41	579	60	174.117	63
	33.	473	64	644	00	305.024	16
	34.	502	93	688	00	346.015	84
	35.	665	23	515	20	342.736	49
			2	415	25		
<u>Manzana G.</u>	Solar n.º 36.	636	20	708	40	450.684	08
	37.	549	50	644	00	353.878	00
	38.	547	23	688	00	376.494	24

	Importe por manzanas.		Designacion de las fachadas.
	Pesetas	Cts.	
04			
78			San Jorge y Avenida B.
64			Avenida B.
32			Avenida B. y Reina.
68			id. - Clavel y Reina.
	953.102	42	
76			Clavel y Reina.
80			Avenida B. y Clavel.
96			" " y Reina.
92			" " "
78			" " "
35			Hortaleza y Reina.
56			Avenida B. y Hortaleza.
	1.962.807	13	
23			Plaza de San Luis. Fuencarral y Hortaleza.
84			Hortaleza.
	542.674	07	
53			Bulevar y Fuencarral.
63			Fuencarral.
16			Bulevar.
84			" y Leones.
49			Leones.
	1.502.985	69	
08			Bulevar y plaza de San Luis.
00			Bulevar.
21			" y Cruz Verde.



Designacion del solar.	Superficies.			Valor del metro cua-		Importe por	
	Del solar.	De la manzana		drado		Solares.	
		Metros cuadrados	Metros cuadrados	Ptas.	Cts.	Ptas.	Cts.
<i>Anterior.</i>							
<u>Manzana G.</u>	Solar n.º 39.	459.18	459 18	386	40	177.427	18
			2192 11				
<u>Manzana H.</u>	Solar n.º 40.	346.13		688	00	238.130	56
	41.	360.47		688	00	248.003	36
	42.	499.03		515	20	257.095	10
			1205 61				
<u>Manzana I.</u>	Solar n.º 43.	968.95		688	.	666.637	60
	44.	456.14		386	40	176.252	49
			1425 09				
<u>Manzana J.</u>	Solar n.º 45.	713.13		688	.	490.633	44
	46.	711.74		688	.	517.197	12
	47.	471.37		515	20	242.849	82
			1.936 34				
<u>Manzana K.</u>	Solar n.º 48.	766.23		688	.	527.571	04
	49.	852.61		644	.	549.100	16
	50.	910.27		688	.	626.269	76
	51.	322.73		547	40	176.662	40
			2.852 47				
<u>Manzana L.</u>	Solar n.º 52.	274.00		688	.	189.512	.
	53.	355.89		688	.	244.852	32
	54.	381.31		322	.	122.781	82
			1.011 20				
<u>Manzana M.</u>	Solar n.º 55.	436.22		688	.	300.119	36
	56.	363.05		644	.	233.804	20
	57.	344.99		644	.	222.173	56
	58.	376.72		688	.	259.183	36
	59.	405.27		322	.	136.496	94
			1.926 29				
<u>Manzana N.</u>	Solar n.º 60.	726.26		688	.	499.668	88
<i>Suma y sigue</i>							

Cts.	Importe. por manzanas.		Designacion de las fochadas.
	Psetas.	Cts.	
18	1.358.483	47	Cres Cruces.
56			Bulevar y Salud.
36			id y Cres Cruces.
10	743.229	02	Cres Cruces y Salud.
60			Bulevar - Salud y Chinchilla.
49	842.890	09	Salud.
44			Bulevar - Leonis y Derengano
12			id i' Hilaris Pinaris.
32	1.250.680	38	Hilaris Pinaris y Derengano.
44			Bulevar i' Hilaris Pinaris.
16			Bulevar.
76			Bulevar y Meronero Romanos
40	1.879.607	36	Hilaris Pinaris y Derengano.
32			Bulevar y Meronero Romanos.
82			Bulevar y Chinchilla.
6	556.146	14.	Chinchilla.
20			Bulevar y Meronero Romanos.
6			Bulevar.
6			"
94.			" y Abada.
88	1.149.774	42	Abada.
			Bulevar y Meronero Romanos.



Designacion del solar.	Superficies.		Valor del metro cuadrado.		Importe por solares.	
	Del solar	De la manzana.	drado.		solares.	
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	0'rs.	Cts.	Escetas.	Cts.
<i>anterior.</i>						
<u>Manzana A.</u>	Solar n.º 61.	448 38	644	"	288.756	72
	62.	475 99	688	"	327.481	12
	63.	277 45	322	"	89.338	90
	64.	250 48	322	"	80.654	56
	65.	294 44	386	40	113.771	61
			2.473	00		
<u>Manzana B.</u>	Solar n.º 66.	561 89	688	"	386.580	32
	67.	457 13	322	"	147.195	86
	68.	642 80	644	"	413.963	20
	69.	527 54	644	"	339.735	76
	70.	542 59	688	"	373.301	92
	71.	597 18	438	"	261.564	84
	72.	458 58	450	80	206.727	86
			3.787	71		
<u>Manzana C.</u>	Solar n.º 73.	927 58	688	"	638.175	04
	74.	582 67	688	"	400.876	96
	75.	630 46	644	"	406.016	24
			2.140	71		
<u>Avenida A.</u>						
<u>Manzana D.</u>	Solar n.º 76.	545 93	676	30	369.157	86
	77.	467 68	483	"	225.887	44
	78.	491 40	386	"	189.680	40
			1.505	01		
<u>Manzana E.</u>	Solar n.º 79.	563 40	676	20	380.971	08
	80.	377 60	289	80	107.428	48
	81.	480 78	322	"	154.811	16
	82.	374 72	322	"	120.659	84
	83.	578 17	483	"	279.256	11
			2.374	67		
<i>Suma y sigue</i>						

Importe por manzanas.	Designacion de las fachadas.
Pesetas. Cts.	
1.399.669 79.	Bulevar. " y Hornos de la Mata. Hornos de la Mata. " y Cavañia Hornos de la Mata Esconuro Romanos.
2.129.069 76	Bulevar y Hornos de la Mata. Hornos de la Mata. Bulevar. " i Hita. Hita. Hita y Tudencos.
1.445.068 24	Bulevar y Mada. " y Plaza del Callao. Plaza del Callao y Carum.
784.727 70	Plaza del Callao i Hita. Avenida A. y Tudencos. Hita y Tudencos.
1.045.126 67	Plaza del Callao - Avenida A. y Tacometreiros. Tacometreiros. Tacometreiros y Tudencos. Avenida A. y Tudencos.



Designacion del Solar.		Superficies.		Valor del metro.		Importe por solares.	
		Del solar.		De la manzana.		cuadrado.	
		M <sup>2</sup> cuadrados.		M <sup>2</sup> cuadrados.		Psetas.	Psetas.
Manzana L.	Solar n.º 84	476	98			644	307.175.12
	" 85	394	90			289 80	114.442.02
				871	88		
Manzana R.	Solar 86	413	82			450 80	186.550.05
	" 87	393	52			360 64	141.919.05
	" 88	338	56			425 04	143.901.54
	" 89	270	81			231 84	62.784.59.
				1.416	71		
Manzana R.R.	Solar n.º 90	514	68			386 40	198.872.35
	" 91	528	25			360 64	190.508.08
				1.042	93		
Manzana S.	Solar n.º 92	377	65			257 60	97.282.64
	" 93	219	96			225 40	49.578.78
	" 94	486	65			360 64	175.505.45
	" 95	475	75			360 64	171.574.48
				1.560	01		
Manzana T.	Solar n.º 96	357	17			450 80	161.012.23
	" 97	451				425 04	191.693.04
	" 98	329	43			231 84	76.375.05
	" 99	318	67			225 40	71.828.21
				1.456	27		
Manzana U.	Solar n.º 100	333	94			386 40	129.034.41
	" 101	428	16			354 20	151.760.53
	" 102	559	07			354 20	198.022.59
	" 103	485	67			386 40	187.662.88
	" 104	282	88			322 "	91.087.36
	" 105	361	75			212 52	76.879.11
	" 106	267	13			225 40	60.211.10
				2.718	90		

	Importe por manzanas.		Designacion de las fachadas.
	Pésetas.	Cts.	
12 02	421.617	14	Plaza del Callao y Tacómetro. Tacómetro.
05 05 54	535.155	23	Arriada A. y Cudercos. Arriada A. " y Silva.
59.			Cudercos.
35 08	389.380	43	Arriada A. y Silva. " y Ceres.
64 78 45 48	493.941	55	Ceres y Flor alta. Flor alta. Arriada A. y Ceres. " " y Flor alta
33 04 05 21	500.908	53	Arriada A. y Cudercos. " y Silva. Cudercos Silva.
41 53 57 88 36 11 10	894.657	93	Arriada A. y Silva. Arriada A. " " y San Bernando. San Bernando. Silva. Silva.



Designacion del solar.	Superficies.				Valor del metro		Importe por	
	Del solar.		De la manzana		cuadrado.		solares.	
	Metros cuadrados.		Metros cuadrados.		Ptas.	Cts.	Ptas.	Cts.
<u>Manzana V.</u>	Solar n.º 107.	1.702	47		206	.	350.708	82
			1.702	47				
<u>Manzana VI.</u>	Solar n.º 108.	479	37		386	40	185.228	56
	109.	424	65		283	36	120.328	82
	110.	651	44		322	.	209.763	68
	111.	572	77		322	.	184.431	94
	112.	482	76		322	.	155.448	72
	113.	587	79		354	20	208.195	21
	114.	548	51		257	60	141.296	17
			3.747	29				
<u>Manzana X.</u>	Solar n.º 115.	536	52		354	20	190.035	38
	116.	316	05		296	24	93.626	65
	117.	411	36		296	24	121.861	28
	118.	342	72		322	.	110.355	84
	119.	498	57		257	60	128.431	63
	120.	501	45		128	80	64.586	76
	121.	439	53		128	80	56.611	46
			3.046	20				
<u>Manzana Y.</u>	Solar n.º 122.	461	90		354	20	163.604	98
	123.	393	65		322	.	126.755	30
	124.	488	89		289	80	141.680	32
	125.	443	36		289	80	128.485	72
			1.787	80				
<u>Manzana Z.</u>	Solar n.º 126.	364	33		322	.	117.314	26
	127.	325	51		257	60	83.851	37
	128.	255	25		322	.	82.190	50
	129.	353	26		322	.	113.749	72
	130.	349	19		193	20	67.463	50
	131.	482	21		218	96	105.584	70
			2.129	75				

Importe por manzanas.		Designacion de las fachadas.
Pasetas	ct.	
350.708	82	Avenida A. e' Hoabel la Católica.
		Avenida A. y San Bernards.
		San Bernards.
		Avenida A.
		"
		"
		" y plaza de los Mortenses.
1.204.693	10	Plaza de los Mortenses.
		Avenida A. - Hoabel la Católica y Flor baja.
		Avenida A.
		"
		" y Calle A.
		Calle A. y Flor baja.
		Flor baja.
765.509	"	"
		Avenida A. e' Hoabel la Católica.
		" y Calle A.
		Calle A. - e' Hoabel la Católica.
		"
562.526	32	"
		Avenida A. y Calle A.
		Avenida A.
		" y plaza de Leganitos.
		Plaza y calle de Leganitos.
		Calle de Leganitos.
		" " y Calle A.
570.154	05	



Designacion del solar.	Superficies.		Valor del metro		Importe por	
	Del solar	De la manzana.	cuadrado.		solares.	
	Metros cuadrados.	Metros cuadrados.	Ptas.	Cts.	Psetas.	Cts.
<u>Manzana A-a.</u>	Solar n.º 132.	451 20	322		145.286	40
	133	416 31	283	36	117.965	60
	134	535 93	322		172.569	46
	135	446 19	257	60	141.938	54
	136	642 10	193	20	124.053	72
	137	567 70	193	20	109.679	64
	138	468 17	154	56	72.360	35
		3.527 60				
<u>Manzana B-b.</u>	Solar n.º 139.	494 20	103	04	50.922	36
	140.	290 63	103	04	29.946	51
		784 83				
		70.889 98				

Madrid 30 de Septiembre del 904.  
Los Arquitectos.

bor cto	Importe por manzanas. Pesetas.	cts	Designacion de las fachadas.
40			Avenida A. y Calle
60			Avenida A.
46			Plaza de Leganitos y Reyes.
54			Reyes y San Ignacio.
42			Calle A.
64			" y San Ignacio.
35			" " " "
	856.853	71	
36			Flor baja
51			" " y calle de Leganitos.
	80.868	87	
	32.516.609	15	





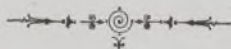








# VALORACIÓN DE LA URBANIZACIÓN



## IV

*Relación de las valoraciones de los servicios urbanos.*

*1904 - Dept - 4*







# Relaciones y valoraciones.

## Valoración de los servicios urbanos.

### Pavimentos.

#### Vía general.

Número de Unidades.			Precio de la Unidad. Pesetas.		Importe. Pesetas.	
Aceras.						
9.414	82	M <sup>2</sup> de pavimento de baldosin de cemento comprimido en las aceras de la via general a - - - - -	16	"	150.637	12
68	40	M <sup>2</sup> de id. id. en el anden del monumento de la Plaza del Callao. a - - - - -	16	"	1.094	40
190	40	M <sup>2</sup> de id. id. en los andenes de las cinco farolas y jardinillo de los Hosteneros. a - - - - -	16	"	3.046	40
9.673	62				154.777	92
2.941	60	M <sup>2</sup> de pavimento de cemento ranurado en el anden del bulerario a - - - - -	12	"	35.299	20
Encintado.						
2.724	95	Hetros lineales de encintado con adoquin granítico en las aceras de la via general. a - - - - -	8	40	22.839	58
655	"	Yd. id. de id. id. id. en el Paseo Central. a - - - - -	8	40	5.502	"
121	"	Yd. id. de id. id. id. en el anden del monumento de la Plaza del Callao. a - - - - -	8	40	1.016	40
132	"	Yd. id. de id. id. id. en los andenes de farolas y jardin de los Hosteneros a - - - - -	8	40	1.108	80
3.632	95				30.516	78



Número de Unidades.			Precio de la Unidad. Pesetas.		Y importe. Pesetas.	
		<b>Empedrado.</b>				
10.776	62	M <sup>2</sup> de adoquinado con basalto en la Plaza de Seguros y avenida A. á	29	"	312.521	98
7.726	50	M <sup>2</sup> de id. id. en la avenida B. á	29	"	224.068	50
18.503	12				536.590	48
		<b>Asfaltado.</b>				
11.372	70	M <sup>2</sup> de asfaltado en la Plaza del Callao, Bulvar y P <sup>a</sup> de San Luis. á	17	64	200.614	42
		<b>Resumen.</b>				
		<b>— Aceras. —</b>				
9.673	62	M <sup>2</sup> de acera de baldosa de cemento comprimido. á	16	"	154.777	92
2.941	60	M <sup>2</sup> de acera de cemento ramurado. á	12	"	35.299	20
		<b>— Encintado. —</b>				
3.632	95	Metros lineales de encintado. á	8	40	30.516	78
		<b>— Empedrado. —</b>				
18.503	12	M <sup>2</sup> de adoquinado con basalto. á	29	"	536.590	48
		<b>— Asfaltado. —</b>				
11.372	70	M <sup>2</sup> de asfaltado. á	17	64	200.614	42
					957.798	80

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lopez Gallabury      Juan Andrés Velasco







# Relaciones y valoraciones.

## Valoración de los servicios urbanos. Pavimentos.

Para transversales y paralelas.

Calle.	Enlizado.				Emuntado.				Adoquinado.			
	Nº de unidades.	Precio de la unidad		Importe.	Nº de unidades.	Precio de la unidad		Importe.	Nº de unidades.	Precio de la unidad		Importe.
		Metros cuadr. <sup>2</sup>	Escudos			Metros cuadr. <sup>2</sup>	Escudos			Metros cuadr. <sup>2</sup>	Escudos	
Desengano (Calle)	300	90			145	50			602			
San Jorge	64				64				142	20		
Leganitos (Calle)	310				150				250			
San Bernardo	324	90			171				1.587	60		
Corno	88				89	30			269			
Raya	98				95	50			180			
San Roque	305				312	70			696			
Plaza de los Hostones	345	55			144	50			975			
Isabel la Católica	420				354	61			1.595			
San Alta	153				181				577			
Salva	155				186				686			
Arduos	397	50			354				954			
Tramontana	346				246				640			
Abada	179	50			128				400			
Alfonso Romero	292				214	90			1.014			
Chuchilla	69				68				161			
Tramontana	91				70				255			
Hostalosa	125				89				267			
Isabel	157	50			158				339			
Clavel	175				150				551			
Corno	89	10			71				433			
San Lorenzo	140	50			102				380			
Tramontana del Monje de la Hata	45				43				67			
Pregados	35	60			18							
Hata	174	50			133				215	90		
Corno	67	15			59				161	75		
Caballero de Graus					50				340			

Ayuntamiento de Madrid



	Enlosado			Encintado.			Adoquinado.		
	N.º de unidades	Precio de la unidad	Importe.	N.º de unidades	Precio de la unidad	Importe.	N.º de unidades	Precio de la unidad	Importe.
	Metros cuadrados	Pésetros.		Metros cuadrados	Pésetros.		Metros cuadrados	Pésetros.	
Puerta	203	50		206					
Placa de San Manuel	61	80		24			469	40	
Rejas de la Haza ( Calle )	146	40		128			456	20	
Rejas Puente	141	40		165			200	70	
Rejas	131	80		91			333	20	
Calle A	344	40		350			115		
Mural	42	15		11			110		
Totales	6.152	13	5 20 31.991 67	4.262	10	1 57 2.458 85	1.418	15	3 30 56.478 06

### Resumen.

	Pésetros.
Importe del Enlosado	31.991 67
Id. del Encintado	2.458 85
Id. del Adoquinado	56.478 06
Total	90.928 58

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Sallabaz

Fernando Vázquez Ochoa

# Relaciones y Valoraciones.

Instalacion de los servicios de fontaneria-alcantarillas, alumbrado  
y ornamentacion en la

Via general.

Numero de unidades.	Clase de obra.	Precio de la unidad. Pesetas.	Importe. Pesetas.
	Fontaneria.		
90 1316	Bocas de riego, á Metros lineales de instalacion de cañe- ria de hierro de 0'20 de diámetro, de conduccion de agua para consumo publico, á	45	6.750
3.520	Metros lineales de instalacion de cañe- ria de plomo para raudales y servicio de las bocas de riego, á	9 "	11.844
		1 "	3.520
	Alcantarillado.		
1.316 "	Metros lineales de construccion de alcan- tarilla general de servicios, á	390 20	513.503 20
1.756 "	Metros lineales de construccion de alcan- tarilla general de desagüe, á	307 76	540.426 56
5 "	Curvedos dobles, á	618 48	3.092 40
40 "	Id. sencillos, á	439 47	17.578 80
45	Rosones de cantería, para los abovederos, á	50 "	2.250
2	Horcos para bajada á las alcantari- llas, y construccion del pozo, á	2.025	4.050
	Alumbrado.		
43	Portes para alumbrado eléctrico; 20 para luna y vigas		1.103.014 96



Número de unidades.	Clase de obra.	Precio de la unidad. Pesetas.	Importe. Pesetas.
	Interior		1.103.014 96
76	un arco y 23 para dos, a' - - - - -	750	32.250 "
43	Faroles con cancelabro para gas, a' - - -	109 75	8.341 "
40	Fundaciones con portland para los postes, a' - - - - -	75 "	3.225 "
2.900	Tres voltajes, de 12 amperes y 50 de 8. -		20.000 "
	Metros lineales de cable de acero para la suspensión y doble conductor para la conexión. - - - - -		1.433 35
	Resistencia automática, armaduras con reflectores, corta corrientes de caja hueca, contrapesos, interruptores bipolares, ganchos, tornos, placas de mármol, aisladores y otros accesorios - - - - -		15.500 "
2	Centrales de distribución, a' - - - - -	3.250	6.500 "
2	Fundaciones para las centrales, a' - - -	420 "	840 "
	Interruptores, voltímetros, placas fusibles y demás aparatos para las centrales. - - - - -		4.500 "
5	Aparatos completos de alumbrado para las farolas monumentales, compuesto cada uno de 8 farolas para incandescencia y 4 para gas, con arreglo al modelo, a' -	5.200 "	26.000 "
1	Aparato para la fuente pública. - - - - -		1.100 "
1	Id. para la columna meteorológica. - - -		400 "
75	Faroles de gas y brazos para los postes de electricidad, a' - - - - -	100 "	7.500 "
	Instalación y montaje de todo el servicio de alumbrado eléctrico, - - - - -		58.370 65
	Instalación y montaje de los aparatos de gas. - - - - -		2.500 "
	Suma y sigue		1.291.474 96



Número de unidades	Clase de obra.	Precio de la unidad. Pesetas	Importe. Pesetas
	<i>Interior</i>		1.291.474 96
	Ornamentacion		
5	Farolas monumentales.	19.367	96.835
1	Fuente de ricinad.	"	22.630
1	Columna meteorológica.	"	25.780
	Arbolado.		
	Plantacion de 158 arboles en el Pazo Central.		1.750
472	Metros lineales chapa de hierro para cubiertas de las regueras, a	20	9.440
158	Placas de hierro para cubierta de los alcorques, a	100	15.800
	Obras provisionales.		
	Para las obras de carácter provisional que sea necesario llevar a cabo para no interrumpir los servicios de fontanería y alcantarillas.		45.000
	Total		1.508.709 96

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José Lapuente

Fernando Andrés Octavio





# Relaciones y valoraciones.

## Valoración de los servicios urbanos.

Instalación de los servicios de alumbrado, fontanería y alcantarilla.

Vías transversales y paralelas.

Número de unidades.		Clase de obra.	Dició de la unidad. Pesetas.		Importe. Pesetas.	
84		Bocas de riego, a	15		1.260	
746	50	Metros lineales de ramal de alcantarilla para acometer a la general, a	75		55.987	50
8		Sumideros de nueva construcción, a	439	47	3.516	
43		Id reformados, a	30		1.390	
51		Buzones para los absorbedores, a	10		510	
3504		Metros lineales de instalación de cañerías de plomo, para ramales y boca de riego, a	1		3.504	
Total					66.067	50

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

*Manuel Prieto Estorico José López Gallaburu*

Nota: El coste de la reparación e instalación de cañerías y aparatos de gas, figura en la relación del levantado de servicios de alumbrado y fontanería.











1ª copia

## Relaciones y valoraciones.

Aprovechamientos del derribo de las casas  
expropiadas.

Nº de Pisos		Superficie.		Valor por		Importe	
		Metros cuad.º		metro cuad.º Pesetas		Pesetas.	
Aprovechamiento por derribo.							
3	De planta baja.	1.049	82	4	56	4.787	17
10	De dos pisos.	2.097	05	9	42	19.734	31
23	De tres pisos.	3.582	82	14	61	52.345	.
2	De cuatro pisos.	325	10	19	75	6.440	47
Con aprovechamiento.							
De dos pisos.							
3	De 3ª categoría	534	02	22	07	11.565	12
De tres pisos.							
40	De 3ª categoría	14.473	99	34	07	493.138	83
2	De 2ª id	884	40	48	75	43.114	50
2	De 1ª id	868	99	130	27	113.203	32
De cuatro pisos.							
132	De 3ª categoría	30.025	84	46	07	1.383.290	44
11	De 2ª id	3.955	76	59	25	234.378	78
6	De 1ª id	3.012	66	155	27	467.775	71
De cinco pisos.							
46	De 3ª categoría	12.058	90	58	07	700.260	32
13	De 2ª id	4.012	57	74	75	299.939	60
14	De 1ª id	5.030	88	180	27	906.416	73
De seis pisos.							
1	De 3ª categoría	123	20	70	07	8.632	62
4	De 1ª id	825	48	205	27	159.346	27
312		82.852	48			4.914.859	69

Ma



Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

José López Sallabury      Don<sup>do</sup> Andrés Octavio







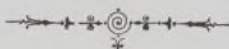








# VALORACIÓN DE LA URBANIZACION



## IV

*Relación de las valoraciones de los servicios urbanos.*

*1904 - Sept. 30*







# Relaciones y valoraciones.

## Valoración de los servicios urbanos.

### Pavimentos.

#### Via general.

Número de Unidades.			Precio de la Unidad. Pesetas.	Importe. Pesetas.
<b>Aceras.</b>				
9.414	82	Metros <sup>2</sup> de pavimento de baldosin de cemento comprimido en las aceras de la via general, á	16 "	150.637 12
68	40	Metros <sup>2</sup> de id. id. en el anden del monumento de la Plaza del Callao, á	16 "	1.094 40
190	40	Metros <sup>2</sup> de id. id. en los andenes de las cinco farolas y jardinillo de los Hostenses, á	16 "	3.046 40
9.673	62			154.777 92
2.941	60	Metros <sup>2</sup> de pavimento de cemento numerado en el anden del bulvar, á	12 "	35.299 20
<b>Encantado.</b>				
2.724	95	Metros lineales de encantado con adoquines graníticos en las aceras de la via general, á	8 40	22.889 58
655	"	Id. id. de id. id. id. en el Paseo Central, á	8 40	5.502 "
121	"	Id. id. de id. id. id. en el anden del monumento de la Plaza del Callao, á	8 40	1.016 40
132	"	Id. id. de id. id. id. en los andenes de farolas y jardin de los Hostenses, á	8 40	1.108 80
3.632	95			30.516 78



Número de Unidades.			Precio de la Unidad. Pesetas.		Importe Pesetas.	
Empedrado.						
10.776	62	Metros <sup>2</sup> de adoquinado con basalto en la plaza de Leganitos y avenida A, a	29	"	312.521	98
7.726	50	Metros <sup>2</sup> de id. id en la avenida B. a	29	"	224.068	50
18.503	12				536.590	48
Asfaltado.						
11.372	70	Metros <sup>2</sup> de asfaltado en la Plaza del Callao, Bulvar y Plaza de San Luis, a	17	64	200.614	42
Resumen.						
- Aceras -						
9.673	62	M <sup>2</sup> de acera de baldosin de cemento comprimido a	16	"	154.777	92
2.941	60	M <sup>2</sup> de acera de cemento ramurado. a	12	"	35.299	20
- Encintado -						
3.632	95	Metros lineales de encintado. a	8	40	30.516	78
- Empedrado -						
18.503	12	M <sup>2</sup> de adoquinado con basalto. a	29	"	536.590	48
- Asfaltado -						
11.372	70	M <sup>2</sup> de asfaltado. a	17	64	200.614	42
Total					957.798	80

Madrid, 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

José López Gallaburg

Fernando Condés Otazua

48  
50  
48

42

42  
20

78

48

42

80

200  
V





# Relaciones y Valoraciones.

Instalacion de los servicios de fontanería alcantarillas, alumbrado y ornamentacion en la

## Via general.

Número de Unidades.	Clase de obra.	Precio de la unidad.		Importe	
		Pesetas.		Pesetas.	



Número de unidades.		Clase de obra.	Precio de la unidad. Pesetas	Importe. Pesetas
		Interior.		1.103.014 96
76		un. arco y 23 para dos, a' - - -	750 "	32.250 "
43		Faroles con candelabro para gas, a' - -	109 75	8.341 "
		Fundaciones en portland para los postes, a' - - -	75 "	3.225 "
70		Arco voltaico, 2o de 12 amperes y 50 de 8.		20.000 "
3900		Metros lineales de cable de acero para la suspensión y doble conductor para la conexión.		1.433 35
		Resistencia automática, armaduras con reflectores, corta corrientes de caja herm. contrapesos, interruptores bipolares, ganchos, tornos, placas de marino, aisladores y otros accesorios.		15.500 "
2		Centrales de distribución, a' - - -	3.250 "	6.500 "
2		Fundaciones para las centrales, a' - -	420 "	840 "
		Interruptores, voltímetros, placas fusibles y demás aparatos para las centrales.		4.500 "
5		Aparatos completos de alumbrado para las farolas monumentales, compuesto cada uno de 8 farolas para incandescencia y 4 para gas, en arreglo al modelo, a' - -	5.200 "	26.000 "
1		Aparato para la fuente pública.		1.100 "
1		Id. para la columna meteorológica.		400 "
75		Faroles de gas y brazos para los postes de electricidad, a' - - -	100 "	7.500 "
		Instalación y montaje de todo el servicio de alumbrado eléctrico.		58.370 65
		Instalación y montaje de los aparatos de gas.		2.500 "
		Suma y sigue		1.291.474 96



Número de Unidades.	Clase de obra.	Precio de la unidad. Pesetas.	Importe. Pesetas.
	<i>Interior.</i>		1.291.474 96
	<b>Ornamentacion.</b>		
5	Farolas monumentales.	19.367	96.835
1	Fuente de veindad.		22.630
1	Columna meteorológica.		25.780
	<b>Arbolado.</b>		
	Plantación de 158 árboles en el Páreo Central.		1.750
472	Metros lineales chapa de hierro para cubiertas de las requeras, a	20	9.440
158	Placas de hierro para cubierta de los alcorques, a	100	15.800
	<b>Obras provisionales.</b>		
	Para las obras de carácter provisional que sea necesario llevar a cabo para no interrumpir los servicios de fortificación y alcantarillas.		45.000
	<b>Total</b>		1.503.709 96

Madrid 30 de Septiembre del 94.  
Los Arquitectos.

*Fernando Otero y José Lapudallaburg*





# Relaciones y valoraciones.

## Valoración de los servicios urbanos. Pavimentos.

Ras transversales y paralelas

	Enlosado.			Encintado.			Aladoquinado.		
	Nº de unidades de la unidad.	Precio de la unidad.	Importe.	Nº de unidades de la unidad.	Precio de la unidad.	Importe.	Nº de unidades de la unidad.	Precio de la unidad.	Importe.
	Albino mud <sup>2</sup>	Piedras.	Piedras.	Albino mud <sup>2</sup>	Piedras.	Piedras.	Albino mud <sup>2</sup>	Piedras.	Piedras.
Desengano (Calle)	200	40		143	58		502		
San Jorge	67			67			142	38	
Leguizos (Calle)	210			150			250		
San Bernardo	324	90		171			1627	60	
Corro	88			89	30		269		
Reyes	95			95	60		180		
Fla. Raja	206			212	70		696		
Plaza de los Hostios	285	55		148	52		275		
Isabel la Católica	420			254	60		1625		
Fla. Alta	183			183			877		
Silva	186			186			685		
Academos	397	60		324			764		
San Mateo	248			216			640		
Abada	179	60		131			400		
Museo Monument.	292			214	90		1014		
Chinchilla	68			68			168		
San Marcos	91			76			262		
Workalera	186			87			407		
Salud	137	60		132			339		
Clavel	175			130			651		
Cora	39	30		91			423		
San Juan	143	10		102			360		
Crucero del Hierro de la Mata	43			43			67		
Brucados	28	30		13					
Hita	177	10		133			215	90	
Comun	67	30		59			101	30	
Caballero de Gracia				64			340		

Ayuntamiento de Madrid



	Enlosado.			Encintado.			Aldoquinado.		
	Precio		Importe	Precio		Importe	Precio		Importe
	Nº de unidades de la unidad	Valor unit.		Nº de unidades de la unidad	Valor unit.		Nº de unidades de la unidad	Valor unit.	
Reina	302	50		205					
Piso de San Manuel	61	50		44			453	50	
Fondo de la Mata (Calle)	146	40		128			465	50	
Hilario Serrano	121	40		103			266	50	
Soror	133	40		98			123	50	
Calle A	142	40		232			195		
Alenda	41	15		11			160		
<i>Total</i>	6.162	13	3.20 31.991 07	4.763	10	1.57 7.463 36	17.113	05	3.30 56.478 00

### Resumen.

	Importe	Paños.
Importe d' Enlosado	31.991 07	
Id d' Encintado	7.463 36	
Id d' Aldoquinado	56.478 05	
	76.927 49	

Madrid 30 de Septiembre de 1904  
Los Arquitectos.

José López de Letamendi

Fernando de los Angeles

# Relaciones y valoraciones.

## Valoración de los servicios urbanos.

Instalación de los servicios de alumbrado, fontanería y alcantarilla.

Vías transversales y paralelas.

Número de unidades		Clase de obra	Precio de la unidad.		Importe	
			Pesetas		Pesetas	
84		Bocas de riego, á	15	"	1.260	"
746	50	Metros lineales de ramal de alcantarilla para conectar á la general, á	75	"	55.987	50
8		Sumideros de nueva construcción, á	439	47	3.515	"
43	"	Id reformados, á	30	"	1.290	"
51		Borrachos para los absorbedores, á	10	"	510	"
3504	"	Metros lineales de instalación de cañería de plomo, para ramales y boca de riego, á	1	"	3.504	"
Total					65.057	50

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

José López Sallaberry      Francisco Andrés Otero

Nota: El coste de la reparación ó instalación de cañerías y aparatos de gas, figura en la relación del levantado de servicios de alumbrado y fontanería.









26 2

de

Finca

3

10

23

2

3

110

2

2

131

11

6

116

13

14

1

11

311

## Relaciones y valoraciones.

Aprovechamientos del derribo de las casas  
expropiadas.

Nº de Finca		Superficie. Metrocuad.º	Valor por metrocuad.º Pesetas	Importe Pesetas.
Aprovechamiento por derribo.				
3	De planta baja	1.049 82	4 56	4.787 17
10	De dos pisos	2.097 05	9 42	19.734 21
23	De tres pisos	3.582 82	14 61	52.345 "
2	De cuatro pisos	326 10	19 75	6.440 47
Con aprovechamiento.				
De dos pisos.				
3	De 3ª categoría	524 02	22 07	11.565 12
De tres pisos.				
110	De 3ª categoría	14.473 99	34 07	493.128 83
2	De 2ª id	884 40	48 75	43.114 50
2	De 1ª id	868 99	130 27	113.203 30
De cuatro pisos.				
131	De 3ª categoría	30.025 84	46 07	1.383.290 44
11	De 2ª id	3.955 75	59 25	234.378 78
6	De 1ª id	3.012 66	165 27	467.775 71
De cinco pisos.				
46	De 3ª categoría	12.058 90	58 07	700.250 32
13	De 2ª id	4.012 57	74 75	299.939 60
14	De 1ª id	5.030 88	180 27	906.916 73
De seis pisos.				
1	De 3ª categoría	123 20	70 07	8.632 62
4	De 1ª id	825 48	205 27	169.346 27
311		82.852 48		4.914.859 09



diel 30 de Septiembre del 1904.  
Los Arquitectos.

Fernando Otero      José López Gallardo

1





## Relaciones y valoraciones.

*Elementos actuales de urbanización sobrantes  
de las vías transversales y paralelas.*

Número de Unidades			Precio de la Unidad.		Y importe.	
			Pesetas	Cts	Pesetas	Cts.
		Losa de aceras.				
2.704	95	Metros cuadrados de losa granítica. á	12	25	32.135	63
		Adoquín de encintar.				
4.384	80	Metros lineales de adoquín de encintar. á	3	85	15.881	48
		Adoquín irregular.				
38	24	Metros cuadrados de adoquín irregular. á	11	88	454	29
		Cuña.				
9.214	13	Metros cuadrados de cuña. á	7	"	64.499	26
39	"	Burones de absorbedores. á	30	"	1.170	"
78	"	Faroles de palomilla. á	39	71	3.100	18
					119.240	84

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

*José López Gallabery Francisco Andrés Octavio*



# Relaciones y estadísticas

El presente informe de relaciones y estadísticas  
de las obras de construcción y saneamiento

Obras de construcción y saneamiento	Presupuesto	Ejecución	Observaciones
Obras de construcción de edificios	1.000.000	500.000	Se han ejecutado las obras de construcción de edificios.
Obras de saneamiento	500.000	250.000	Se han ejecutado las obras de saneamiento.
Obras de construcción de edificios	1.000.000	500.000	Se han ejecutado las obras de construcción de edificios.
Obras de saneamiento	500.000	250.000	Se han ejecutado las obras de saneamiento.
Obras de construcción de edificios	1.000.000	500.000	Se han ejecutado las obras de construcción de edificios.
Obras de saneamiento	500.000	250.000	Se han ejecutado las obras de saneamiento.

Firmado en el Ayuntamiento de Madrid a 1 de Mayo de 1911

El Alcalde de Madrid







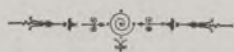








# CONDICIONES FACULTATIVAS



1904-Sept-20



CONDICIONES FACULTATIVAS

CONDICIONES

*Pliego de condiciones*  
para la subasta en pública licitacion y por pliegos cerrados  
de la ejecucion en todas sus partes del proyecto de sanea-  
miento parcial de Madrid, denominado "Reforma de  
la prolongacion de la calle de Preciados y enlace de la  
plaza del Callao con la calle de Alcalá."

---

## *Capítulo 1.º*

### *Descripcion de las Obras.*

---

#### *Artículo 1.º*

---

*Descripcion del  
trazado de la  
via general.*

*Colocados en la desembocadura de la  
calle de Equitativa á la plaza de San Marcial  
y midiendo un metro sesenta centímetros á  
partir de la esquina correspondiente á la  
última casa de los números impares, en  
la citada calle, se obtendrá un punto  
que es el que se ha tomado como de  
partida de la nueva via, cuya direccion  
forma un angulo de  $149^{\circ} 30'$  con la línea*



nea N. G. Esta vía mide una longitud de 534'30, con un ancho de 25 metros y termina en la nueva plaza del Callao, la cual toma la forma de un cuadrilátero sensiblemente rectangular de cuarenta y ocho metros de ancho medio, por ciento cinco de longitud.

Esta plaza se une á la llamada Red de San Luis por medio de un boulevard de treinta y cinco metros de latitud y cuatrocientos ocho metros sesenta centímetros de largo, cuyo eje, prolongado hasta su encuentro con el de la vía primeramente descrita, forma un ángulo de  $145^{\circ}28'$ , conservando ésta dirección hasta enlazar con la calle de San Miguel. La alineación de ésta que tiene un ancho de veinticinco metros y trescientos setenta y tres metros diez centímetros de longitud, es en su primer trozo ligeramente curva ( $R^{\circ}$  de 500 metros) y el resto sigue en línea recta hasta su encuentro con la calle de Alcalá, donde termina la vía general que mide en punto 1.316'10 metros.

## Artículo 2.º

Descripcion

El estudio gráfico del proyecto en

Ayuntamiento de Madrid



Del proyecto. que se representan todos sus detalles, consta de los siguientes planos que van unidos a este pliego de condiciones:

Plano general de emplazamiento con el estado actual de las calles y curvas de nivel.

Plano general del trazado de las nuevas calles.

Plano general de expropiaciones y elementos de urbanización actuales.

Plano general de solares proyectados y nuevos servicios de urbanización.

Perfil longitudinal de la vía general.

Perfiles longitudinales de las calles transversales.

Sección transversal de la vía general.

Alcantarilla de servicios urbanos.

Idem de desagüe.

Farola monumental.

Fuente de vecindad.

Postes para el alumbrado.

Columna meteorológica.

Las obras que escapa la ejecución de este proyecto relacionadas por su orden <sup>de ejecución</sup> <sup>de prefación</sup> son las siguientes:

Demolición, explanación y urbanización.



### Artículo 3º

Demolicion.

La demolición incluyendo el descombra-  
do y explotación de las trescientas cincuen-  
ta y ocho fincas que han de ser expro-  
piadas, ocupa una superficie de ciento un  
mil, cuatrocientos nueve metros cuadrados y cuarenta y cin-  
co centímetros.

Levantado.

El levantado de todos los elementos  
de urbanización que hoy tienen las calles,  
consiste:

- a. - 8.856'08 metros cuadrados de acera de  
losa granítica.
- b. - 8.881'10 metros lineales de adoquín de  
enlitar.
- c. - 26.365'47 metros cuadrados de empedra-  
do de pedrusco y de cuña.
- d. - 96 buzones.
- e. - 84 bocas de riego.
- f. - 4.600 metros lineales de cañerías de  
plomo para el suministro de aguas  
del Lozoya.
- g. - 1.300 metros de tubería de hierro para  
el mismo uso.
- h. - 4.913 metros lineales de tubería y 3.542  
de cañería de plomo para conduc-  
ción de gas.
- i. - 112 palomillas de hierro para el alum-  
brado; 25 candelabros de hierro; 4 faros

las intercurvas y 133 faules cuadrados.

## Artículo 4º

**Explanacion.** La explanacion de las nuevas vias producirá un movimiento de tierras calculado en:

- a. - 61.799'430 metros cúbicos de desmonte incluyendo la pica, carga y arrastre a los vertederos.
- b. - 31.997'71 metros cúbicos de terraplen, comprendiendo el tendido, apisonado y nivelacion.

## Artículo 5º

**Urbanizacion.** La urbanizacion de las calles afluentes en cuyo trabajo podrán aprovecharse todos los materiales que resulten útiles de los levantados de las antiguas vias siendo oportunamente restaurados, consiste en:

- a. - 6.152'13 metros cuadrados de losa granítica sentada con mortero de cal y arena.
- b. - 4.753'10 metros lineales de adoquin de encintar relabrado, incluso el asiento.
- c. - 17.113'05 metros cuadrados de empedrado de adoquin granítico.



d. - 746.50 metros lineales de ramales de alcantarilla con las dimensiones adoptadas oficialmente por el Municipio para acometer a la general.

e. - 84 bocas de riego, convenientemente restauradas.

f. - 43 sumideros id. id. id.

g. - 8 id nuevos id. id. id.

h. - 51 buzones restaurados.

i. - 29 candelabros de hierro para alumbrado público de gas y 34 faroles de palomilla.

j. - 3.504 metros lineales de cañería de plomo para ramales y bocas de riego.

## Artículo 6º

Urbanización de la vía general. *Urbanización de la vía general, la cons.*

a. - 1.673.62 metros cuadrados de acera, hecha con baldosín de cemento comprimido, sostenida por el lado de la calzada con un encintado de adoquín granítico.

b. - 2.741.60 metros cuadrados de acera continua de cemento ramurado en la acera central del bulvar.

c. - 3.632.95 metros lineales de adoquín granítico para el encintado de las aceras laterales y plataformas de farolas.



D. - 18.503'12 metros cuadrados de adoquin  
basáltico para afirmado en los trozos prime-  
ro, segundo y cuarto de la vía general.  
c. - 11.372'70 metros cuadrados de pavimento  
de asfalto para las Plazas y calzadas del  
tercer trozo.

## Artículo 7º

Alcantarilla  
de desagüe de  
la vía general.

La alcantarilla de desagüe de la vía  
general, la constituyen:

1. 756 metros lineales de alcantarilla  
minada y revestida de fábrica de ladrillo  
cuya solera será un gran macizo de  
1'67 metros (un metro siete centímetros) de es-  
pesor por 3'12 metros (tres metros doce cen-  
tímetros) de altura, de fábrica trabada con  
mortero hidráulico, en cuyo centro queda  
abierto un cauce o canal de un metro  
de ancho por setenta y dos centímetros  
de profundidad y fondo semicircular;  
a' ambos lados de éste macizo se ele-  
van las citaras que empiezan con 0'57  
metros (cincuenta y siete centímetros) de es-  
pesor y terminan á la altura de 1'50  
metros (un metro cincuenta centímetros)  
con 0'46, (cuarenta y seis centímetros) des-  
de cuyo punto arranca la bóveda con



éste grueso y cierra con 0.28 (veintiocho centímetros) en la clave, siendo el diámetro interior de la bóveda de 2.20 metros (dos metros veinte centímetros). Los paramentos de las citaras así como el canal central, irán guarnecidos de cemento portland sentando sobre las banquetas que resultan a uno y otro lado de aquel unos andenes formados con losa berroqueña de 0.12 metros (doce centímetros) de espesor.

Para el vaciado de las aguas pluviales se establecerán en el trayecto en los puntos que previamente se designen:

a. - 5 Sumideros dobles con pocillo, arqueta y cañon de acometida, sifones sumideros y tapas de losa de piedra berroqueña labrada.

b. - 40 Sumideros sencillos con su pocillo correspondiente y aparato inodoro. y

c. - 115 buzones con piso de fábrica, inodoro y tapa de hierro.

## Artículo 8º

Alcantarilla

de servicios ur-

banos de la vía,

general.

La alcantarilla de servicios urbanos de la vía general, la componen:

a. - 1.316 metros lineales de alcantarilla minada en tierra, o abierta en zanja don-



de fuere preciso y revertida toda con fábrica de ladrillo. Esta alcantarilla donde habrán de situarse los servicios de agua, gas y fluido eléctrico, estará situada sobre la referida en el párrafo precedente y tendrá como solera un macizo de hormigón hidráulico de 0.20 (veinte centímetros) de espesor y 3.90 metros (tres metros noventa centímetros) de ancho revasado con hiladas de ladrillo sobre las que se tenderá otra capa de hormigón para sentar los losas de piedra artificial que revisten todo el fondo de la alcantarilla, con el vaciado correspondiente que determinan los planos de proyecto; las citaras se elevarán a uno y otro lado con fábrica de ladrillo trabado con mortero hidráulico empesando con un espesor de 0.65 metros (sesenta y cinco centímetros) y terminando al arranque de la bóveda con 0.55 metros (cincuenta y cinco centímetros) de espesor; la bóveda tendrá 1.40 metros (un metro cuarenta centímetros) de radio, será semicircular, construida con aceras de fábrica de ladrillo de igual clase que las citaras sobre que se apoya, teniendo en la clave un espesor de 0.45 metros (cuarenta y cinco centímetros). Recibidas en la fábrica de la bóveda, se situarán fuertes escarpas



de hierro que servirán de soportes para so-  
pende sobre ellas las cañerías conductoras  
del agua y del gas, y en el fondo se es-  
tablecerá en toda la longitud una arqueta  
de fábrica que ocupa un metro de ancho  
y deja en su centro un vaciado de cuarenta  
centímetros de ancho, donde se coloca-  
rán los cables eléctricos de las diversas  
Compañías que abastecen de fluido á  
aquella parte de la población. La par-  
te inferior de las citaras así como el  
fondo de la alcantarilla y la arqueta  
central, estarán guarnecidas con cemen-  
to portland. La comunicación con la  
alcantarilla de desagüe se verificará por  
cuatro bocillos provistos de sifones conve-  
nientemente situados, y para la ventila-  
ción se establecerán por ellos comuni-  
caciones con la superficie para evitar  
todo peligro en caso de escape de gas  
y se colocarán en los refugios que res-  
guardan los candelabros del alumbrado  
eléctrico. También tendrá dos pozos  
de bajada de ochenta centímetros de luz  
vestidos de ladrillo, cerrados con tapa  
de hierro, situados en los dos extremos  
de la vía y cubiertos con dos kioscos  
que al mismo tiempo contribuyan á la  
decoración exterior de la vía.



## Artículo 9º

### Servicio de aguas.

Para el suministro de aguas a las fincas y para el riego de las calles, se habrá de colocar:

- a. - 1.316 metros lineales de tubería de hierro de las condiciones que la Dirección del Canal exige.
- b. - 3.520 metros de cañería de plomo para los ramales de distribución.
- c. - 90 bocas de riego con su aparato y accesorios.

## Artículo 10º

### Alumbrado público.

Este servicio se compondrá de:

- a. - La colocación y suministro de toda clase de aparatos, cables, etc. para el perfecto funcionamiento del alumbrado eléctrico y por gas.
- b. - 76 farolas para gas con columnas de hierro del perfil que se determine o elija.
- c. - 43 postes para luz eléctrica de arco voltaico, de los cuales veinte serán para un solo foco eléctrico con destino al pa-



Seo central y veintitres con doble foco para los tramos primeros, segundo y cuarto.

d. - 5 farolas monumentales con ocho luces de incandescencia y cuatro de gas, de 11'25 metros (once metros veinticinco centímetros) de altura desde la base al remate, según el modelo que representa el diseño correspondiente. Para su construcción se atenderán las indicaciones y detalles que el Director de las obras de acuerdo con los Inspectores municipales dará oportunamente para fijar las molduras de metal que han de aplicarse sobre el mármol y la piedra blanca, citándose al plano presentado; y por último

e. - 75 farolas y brazos de hierro para alumbrado supletorio de los portes de electricidad.

## Artículo 11.º

Columna meteorológica.

En el centro del bulevar se situará una columna meteorológica, de la forma que el correspondiente diseño demuestra.

## Artículo 12.º

Fuente pública.

Al frente de la plaza de los Mos.

tenues, regularizando el triángulo que allí forma la nueva vía, frente á la desembocadura de la calle de Isabel la Católica. Se sitúa una fuente que según el plano tendrá como base una plataforma circular.

### Artículo 13º.

Arbolado.

Plantación de ciento cincuenta y ocho joforas en el paseo central, cubiertas las rejas y alcorques con placas de fundición.

### Artículo 14º.

Obras provisionales.

Se denominan así los trabajos necesarios que con carácter de provisionales sea preciso ejecutar para no interrumpir los servicios de fontanería y alcantarillas.



## Capítulo 2º

---

Condiciones que deben reunir los materiales y su mano de obra.

---

### Artículo 15.

Terraplenes.

La tierra para los terraplenes se procurará que sea virgen, debiendo proceder de los desmontes o minados y de ninguna manera vegetal o fangosa.

### Artículo 16.

Arenas.

La arena será de mina, completamente silicea, de grano fino, exenta de partículas terrosas y demás materias extrañas, y se pasará por zaranda o cedazo antes de emplearla para mortero ordinario.

La arena para el hormigón hidráulico y el mortero, será de río lavada o cuarsa bastante limpia de materia extraña y de grano fino e igual.

Para la que se emplee en el asfalto

Se usará una criba muy fina.

## Artículo 17.

### Calles.

La cal de la Alcarria, Valdemorillo, o la que se aduirta de otro punto, proveydrá directamente del horno y llegará a las obras en terrón, sin mezcla de tierra blanca ni otras materias extrañas, formando con el agua una pasta fina y untuosa al tacto. Al apagarse producirá gran desprendimiento de vapores y una vez apagada deberá deshacerse en polvo blanco. La extinción se hará en balsas, tamizándola para separar el hueso y sustancias inertes que tuviere y se usará en pasta.

La cal que se emplee en el hormigón para las aceras de cemento, será de Cheil de la mejor calidad y en índice de hidraulicidad será de 0'40 (cuarenta centímetros).

## Artículo 18.

### Cemento.

El cemento para las fábricas será de portland inglés legítimo.

El que se emplee en la formación de



mortero y hormigón para el asfaltado de pavimentos será de buena calidad, bien molido y deberá fraguar dentro del agua antes de diez y ocho horas, con un peso de 1.250 a 1400 kilogramos por metro cúbico.

El que se utilice en el mortero para las aceras de cemento, será de la marca Lafarge, de excelente calidad.

### Artículo 19.

Morteros.

Los morteros comunes se harán de una parte en volumen de cal por dos de arena que se batirá perfectamente en cajones, empleando la cantidad de agua indispensable para que la masa se sostenga en la paleta y sin piedras o huesos, ni caliches.

La combinación de los morteros finos, será de partes iguales de cal y cemento y arena lavada de río.

### Artículo 20.

Cantaría

La piedra berroquina que se emplee será de grano fino, uniforme y compacto,

de color azulado que no abunde en mica, y domine el cuarzo y estará exenta de toda clase de vetas cuarzosas, jabarros, blan-  
dones, pelos, coqueras, resquebrajados, etc, etc.

Tanto los sillares como otras piezas de cantería sujetas á medida, tendrán en obra las figuras y dimensiones correspondientes.

## Artículo 21º

Federal.

El que se emplee en hormigones será vivo, machacado al tamaño de 0.06 metros (seis centímetros) en su máximo de dimensión, debiendo tener toda la piedra golpe que produzca aristas de sierra, sin polvo, detritus u otra cualquiera materia extraña.

## Artículo 22º

Ladrillo.

El ladrillo será recto de la marca ordinaria, o sea  $0.28 \times 0.14 \times 0.04$ , (veintiocho centímetros de largo, catorce de ancho y cuatro de espesor), estando formado de tierra arcillosa de buena calidad,



Sin cables de sonido claro, bien cocido, de grano fino, bien moldeados con los paramentos planos y aristas vivas pero absorbentes y no helados y resistir una carga de mil quinientos kilogramos.

### Artículo 23.

Losas y adoquines de encintar.

Las losas y adoquines serán de la roca granítica conocida en Mineralogía con la designación de granito de grano mediano, no excediendo el tamaño de los granos de los minerales componentes, cuarzo, feldespato y mica de diez milímetros en su mayor dimensión. La piedra será de estructura compacta estando bien distribuidos en la masa los componentes y homogénea en todos sus puntos predominando el cuarzo de color azulado, de gran dureza y que produzca un sonido claro a la percusión.

La fractura ha de presentarse en ángulos agudos y el peso por metro cúbico no será inferior a dos mil setecientos kilogramos.

Se desechará todo aquel material que no reúna estas condiciones o que tenga faltas, pelos, blandores u irregularidades que les hagan impropios para el objeto a que se destinan.



Campoico deberá tener nudos de feldespato o cuarzo de más de veinte centímetros, formando galanos ni riñones de mica que constituyan negros de mayor diversión, cosas que dificultan la labra y perjudican el buen aspecto de las obras.

La procedencia del material podrá ser cualquiera con tal que el suministrado cumpla con las antedichas condiciones, pudiendo señalarse como yacimientos en que se encontrará las formaciones graníticas del Becal de Cereceda, Larzalejo, Corredones, Colmenar Viejo, Alpedrete, Guadarrama, Gallineras, Peña Cadenosa, Navalagamella y otras canteras de la inmediata sierra de Guadarrama.

### Dimensiones de las losas.

Las losas tendrán un grueso mínimo de diez centímetros, la longitud mínima será de ochenta y dos centímetros y el ancho no bajará de sesenta centímetros.

Podrá admitirse para claves de trabazon en cada suministro y á juicio de los Directores facultativos, una cantidad de losas que no ascenderá de la décima parte del número total suministrado cuyo ancho, siendo menor de sesenta centímetros no ha de ser inferior á treinta, siempre que con-



serven las dimensiones generales asignadas a la longitud y grueso.

### *Dimensiones de los adoquines de encintar.*

Los adoquines para encintados tendrán veinte centímetros de ancho y veintiocho de tirón, con una longitud mínima de un metro pudiendo admitirse no obstante a juicio de los Inspectores facultativos los que no lleguen a esta dimension siempre que excedan de la de 0.60 metros. (sesenta centímetros).

### *Labra de las losas.*

El paramento visto o cara superior de las losas, se labrará a guicon fino, formando un plano perfectamente recto y desalaveado estando el material bien cuajado. Las dos aristas o líneas de junta contiguas en cada losa, serán perfectamente rectas y formarán entre sí un ángulo plano recto de noventa grados sexagesimales, los dos paramentos o caras de junta correspondientes, estarán labrados a guicon fino en un espesor mínimo de cinco centímetros contiguo a la cara superior, y el resto de ellas desbastado a martillo sin resalto sobre la faeta labrada, que impidan el vaqueo del material puesto en obra. Estas dos caras labradas de paramento de junta formarán entre sí un ángulo diedro



a perfecta escuadra.  
**Labra de los adoquines de encintar.**

Los adoquines lineales se labrarán en su cara superior a picon fino y la cara de paramento externo visible, se labrará también a picon fino en una faceta de veinte centímetros de anchura contigua a la cara superior; debiendo formar ambas superficies un ángulo diedro a perfecta escuadra. El resto del adokin de encintar estará solamente destastado a picon.

#### Artículo 24.

#### Asfalto.

El asfalto que se emplee para la preparación del mastic será procedente de una caliza asfáltica natural, de canteras o minas en explotación de Seyssel, Tal de Gravers, Maestru u otras análogas, cuyo resultado práctico éste comprobado.

#### Artículo 25.

#### Betun para el asfaltado.

El betun que mezclado con la caliza asfáltica ha de formar el mastic será natural, de color negro, con reflejos rojizos; procederá del que impregna la melaza o are-



micas vituminosas y no se admitirá ni las  
mezclas de betun terroso procedente de la-  
gos desecados con aceite y grasa, ni mucho  
menos las materias artificiales como breas  
de gas, etc, con que se suelen falsificar los  
productos naturales.

## Artículo 26.

Mastic  
asfáltico.

El mastic asfáltico que se emplee en  
la formación de la pasta que ha de consti-  
tuir la costra superficial del pavimento, se  
suministrará en forma de paños de vein-  
ticinco kilogramos de peso y con marca re-  
gistrada de la fábrica productora.

## Artículo 27.

Formación  
de la pasta  
asfáltica.

La preparación de la pasta de asfalto  
se hará en las calderas necesarias para po-  
der abateur a la buena marcha del traba-  
jo. Estas calderas estarán provistas de agi-  
tadores que eviten el que se queme la pas-  
ta fundida, y contribuyan a la mezcla in-  
tima de los ingredientes.

La operación se llevará a cabo empe-  
zando por partir los paños de asfalto en



pedazos de tamaño máximo de 0.07 metros (siete centímetros), fundiendo en la caldera una cantidad de betún libre, variable según la clase de caliza que se emplee, y echando una tercera parte de mastice machacado, agitando la masa convenientemente.

Cuando se haya fundido la primera carga, se añadirá una segunda echando por echar un uno por ciento más de betún libre y después otra tercera parte de mastice, y por último, se repetirá esta operación cuando la carga segunda esté fundida.

Cuando toda la mezcla esté ya en fusión, se procederá a echar la gravilla extendiéndola sobre la superficie del líquido, en cantidad igual a la mitad de lo que haya de emplearse, dejándola sumergirse por su propio peso, para que se caliente lentamente, sin enfriar bruscamente la masa, y agitándola después que se haya sumergido hasta hacer una mezcla compacta: en este estado se añadirá (a) la segunda mitad de grava procediendo de la misma manera.

La proporción de la cantidad de mastice, betún y gravilla que haya de emplearse, se determinará por tanteos según la crassitud del asfalto y betún, procurando



do que la cantidad de gravilla sea tanta como la mezcla consienta, fundiendo fijarse como término medio de una buena operación, una cantidad de grava equivalente al sesenta por ciento del peso de mastico de la carga.

Durante la fusion y mezcla de la mezcla de la pasta, deberá cuidarse que la temperatura se mantenga de ciento cincuenta a ciento ochenta grados, de modo que no se queme ni pierda la fluidez desviando de éste límite.

Cuando la mezcla asfáltica este bien preparada se conducirá al punto de obra en que deba emplearse por medio de calderas, cubos o baldes.

## Artículo 28.

Adoquin basáltico.

El color del basalto será oscuro, con un peso por metro cúbico superior a dos mil novecientos kilogramos y su composición mineralógica será la siguiente: A base compacta de labradorita conteniendo pirógeno negro con óxido de hierro magnético y frecuentemente peridoto y feldespato en cristales con plagioclasas, olivino y una gran cantidad de maguelita, empotrado todo esto



en un magmatitis de gran dureza y resistencia.

La labra del adoquin basáltico será de forma de troncos de pirámide cuya base mayor formará la superficie de rodadura y sus dimensiones serán las siguientes: de veinte o veintidos centímetros de largo, de diez a doce de ancho y diez y seis a diez y ocho de grosor.

El material procederá de cualquier cantera de las regiones volcánicas, citándose como principales en España las de San Juan de Font, cerca de Olot y Santa Margarita, cerca de Mer, provincia de Gerona.

### Artículo 29º.

Baldosin de cemento.

Será de primera calidad, comprimido o prensado a presión tal que le haga adquirir resistencia pétrea; su color será gris uniforme y tendrá treinta centímetros de lado, la arista superior chaflanada y un espesor de tres centímetros.



### Artículo 30º.

+  
Maderas.

Las maderas para los apuntalamientos, asmillados y otros apeos, serán de Cuenca, Santos, vetideros, cortados en épocas a propósito y de maderos completos.

### Artículo 31º.

Hierros.

El hierro dulce y laminado será de primera calidad maleable y no quebradizo en frío o en caliente, de grano fino, color azulado en su rotura, sin escamas y de fabricación esmerada.

El hierro fundido presentará en la rotura un grano menudo y regular y será dulce a la lima, sin embargo de su gran tenacidad y carecerá de toda clase de defectos.

### Artículo 32º.

Pinturas.

El minio y demás colores y esencias y aceites necesarios serán de primera calidad, puros y sin mezcla de sustancias extrañas.

### Artículo 33.º

Losles y doportes.

Se sujetarán á los planos que acompañan al proyecto y serán de hierro fundido de la mejor calidad con las condiciones que se fijan en el artículo treinta y uno de este pliego.

Respecto á su forma, dimensiones y decoración serán las que indique el plano correspondiente para lo cual se harán los detalles necesarios á su debido tiempo.

Para su ejecución se efectuarán los modelos que determinen los Inspectores facultativos, quienes dictarán cuantas disposiciones estimen pertinentes para su armado y colocación.

### Artículo 34.º

Bocao de riego.

Estas se ajustarán en un todo al modelo oficial aprobado por el Excmo. Ayuntamiento y su colocación se hará en tal forma que no produzca el menor resalto en el pavimento, efectuándose las pruebas que la Inspección facultativa estime oportunas para asegurarse de su buena calidad y funcionamiento.



### Artículo 35º.

Hormigones.

Los hormigones se harán de piedra machacada y de ripio de ladrillo roto de unos 0.04 metros (cuatro centímetros) mezclado con mortero ordinario de cal de Valdemorillo, excepto para las alcantarillas, en que la cal será hidrúlica.

Ambos hormigones se juntarán en cajones con mortero suelto, envolviendo perfectamente con botideras los ripios machacados hasta conseguir la unión de uno y otro.

### Artículo 36º.

Fábrica de ladrillo.

En la fábrica de ladrillo con mortero se cuidará que haya trabazón entre ellos, que su arenito sea á la española, sobre tendidos de mortero de seis á ocho milímetros de grueso, y que las juntas vayan contrapeadas y aplomadas, cumpliendo en fin todas las reglas de buena construcción.

### Artículo 37º.

No se procederá al empleo de los materiales, sin que antes sean examinados

y aceptados en los términos y forma que  
prescribían los Inspectores facultativos.

## Capítulo 3º

---

### Ejecucion de las obras.

---

#### Artículo 38º

Ejecucion de las  
obras con acce-  
pto al proyecto.

Todas las obras que comprende el  
proyecto se realizarán con estricta su-  
jecion al presente Pliego de condiciones y  
a los planos formados por sus autores,  
quienes facilitarán, cuando sea necesario,  
todos los de detalle que se les reclamen  
para la buena y acertada ejecucion de  
los trabajos.

#### Artículo 39º

Seccionamiento  
de las obras.

Todas las obras se dividirán para  
todos los efectos del Proyecto, en cuatro



treros; a' saber: Desde la calle de Alcalá a' la de Hortaleza (números pares); desde la calle de Hortaleza (números impares) al eje longitudinal de la nueva plaza del Callao; desde este punto a' la calle de San Bernardo (números pares); y desde la calle de San Bernardo (números impares) a' la plaza de Leganitos.

El rematante queda en libertad de comenzar los trabajos por la sección que más le convenga, debiendo seguir los trabajos por el trozo inmediato al ejecutado.

#### Artículo 40º

Colocacion de  
valla.

Antes de proceder a' la demolición de una finca deberá estar colocada una valla de madera con un saliente de dos metros sobre la fachada. Cambiarse se acordará la calle siempre que sea necesario por la estrechez de la vía, hasta que se llegue con la demolición al pie principal, o por verificarse los derribos de manera continua en toda la calle.

#### Artículo 41º

Descenso de los

El descenso de los materiales se ha-



materiales.

rá por medio de tiros, espuelas y demás medios adecuados, prohibiéndose severamente arrojarlos desde los pisos superiores.

#### Artículo 42º

Daños materiales.

Los trabajos se realizarán de manera que no se causen daños materiales a las casas contiguas, hayas o no de demolerse evitando por las fincas no expropiables, la responsabilidad que podría exigirse por los desperfectos.

Igualmente se cuidará de causar el menor deterioro posible en los materiales, debiendo apilarse todos los aprovechables convenientemente y almacenarlos en lugar a propósito, bien clasificados.

#### Artículo 43º

Carga y transporte.  
etc.

La carga y transporte de los materiales y escombros, se verificará con la mayor prontitud a fin de obstruir las calles no cerradas, el menor tiempo posible y los demás trabajos de la obra en general.

Si se tratare de utilizar medios especiales para los transportes, los Inspectores dictarán las instrucciones oportunas.



#### Artículo 44.º

Precauciones  
en los trabajos.

Deberán ponerse en práctica cuantas precauciones y elementos juzguen convenientes los Inspectores facultativos, no solo para evitar desgracias o accidentes de los obreros y transeúntes, si que tambien para la buena marcha de los trabajos.

#### Artículo 45.º

Derribo de  
medianerías  
mancomunadas.

Antes de proceder al derribo de las paredes mancomunadas deberán ser reconocidas, derribándose en su caso solo la parte de la finca en demolición, a no contar con la autorización del propietario para derribar la pared en totalidad.

#### Artículo 46.º

Vallado de  
los solares.

Descontado el solar y hasta que se verifique el replanteo de alineaciones y rasantes, deberán vallarse los solares con madera resistente y a la altura de dos metros, colocando la valla en la antigua línea de fachada y en toda la extensión de la misma, dejando una puerta de acceso, provista de candado.



## Artículo 47º

Levantado de  
los elementos ac-  
tuales de urba-  
nización.

Después de demolidas todas las casas expropiables de cada calle, se levantarán los elementos de urbanización que existan en la parte afecta al Proyecto, transportándolos fuera del lugar de las obras y almacenándolos hasta el momento de su empleo.

Si la demolición de casas se verificase en toda la calle a la vez, deberán levantarse previamente todos los elementos de urbanización.

Se dictarán las ordenes convenientes para que por las Compañías del Gas y de Electricidad y Empresa del Canal de Isabel II se verifique el levantado o demolición de las cañerías o alcantarillas en el momento oportuno y hagan las operaciones que estimen necesarias para seguir realizando el servicio a los abonados, aunque sea con instalaciones de carácter provisional.

## Artículo 48º

De la explota-  
ción.

Concluida la demolición en una sección o trayecto, se procederá al desmontado y terraplenado necesario para que el



terreno de calles quede en las rasantes establecidas en los correspondientes perfiles.

#### Artículo 49º

Desmontes.

Los productos de los desmontes se transportarán a los vertederos públicos ó a formar terraplen, según conviniere.

Si la naturaleza del terreno lo requiere, podrán emplearse las estacas y muros con autorización de los Inspectores de las obras y bajo las instrucciones de ejecución de los trabajos; tomándose las precauciones de seguridad de los individuos ocupados en ellos.

Las vías que queden interceptadas por efecto de los desmontes, se cerrarán provisionalmente con valla de madera fuerte, algo retirada de la cresta de las trincheras.

#### Artículo 50º

Terraplenes.

Los terraplenes se construirán por trozadas, de treinta centímetros de espesor, que serán bien apelmazadas con pisones, de bastante peso, prohibiéndose pasar al extenderse las sucesivas capas superiores sin hallarse las inferiores bien apisonadas.



Si se emplearen detritus de piedras, ladrillo y otra clase de barro cocido, exceto todo de yeso, se machacarán éstas materias por trozadas de 0.15 metros (quince centímetros) llevando de tierra los huecos que quedan antes del precedente apisonado por cada dos de éstas capas.

De ninguna manera se echarán tierras que no sean puramente arcillosas y silíceas.

#### Artículo 51º

Minas.

Los minados para las alcantarillas y pozos, se ejecutarán a la figura, dimensiones y pendientes puestas que indica el proyecto y si hubiese trufos, aguas ó desprendimientos de tierras, se procederá inmediatamente a emplear los medios conocidos de desinfección, dragajes, entibaciones y otros de seguridad.

#### Artículo 52º

Replanteo de las vías públicas.

Concluida la explanación se procederá por los Inspectores facultativos a replantar las vías públicas con sujeción a los planos y perfiles, demarcando en el terreno las alineaciones de los calles por



medio de pequeños hitos de piedra labada, que se colocarán en los puntos principales y en particular en los quiebrantos o intersección de líneas, y por medio de estacas para los puntos secundarios. En el desarrollo de las curvas se espaciarán las estacas lo bastante para determinarlas con exactitud.

### Artículo 53º.

Replanteo de los solares edificables.

Igualmente se replantearán los nuevos solares, deslindando las líneas de medianería con las casas contiguas, demarcando el perímetro de cada solar y acotando la extensión que ocupen por medio de hitos o estacas.

### Artículo 54º.

Plano definitivo y acta del replanteo.

Demarcadas en el terreno todas las líneas de las nuevas calles y solares del trozo o sección, se levantará plano definitivo del terreno, para tener base cierta y precisa en la consecución de los trabajos del Proyecto.

Del resultado que ofrezca el replanteo se levantará acta por duplicado, expresando en ella las variaciones que se hubieren hallado. A esta acta se unirá el plano



definitivo.

### Artículo 55º.

Rectificación  
del proyecto.

Con estricta sujeción al plano definitivo expresado se procederá a rectificar el proyecto adaptándose <sup>exactamente</sup> a aquel en todas sus partes.

### Artículo 56º.

Vallado de los  
solares edificables.

Después del replanteo general se dará principio a la urbanización, comenzando por el vallado de los solares edificables en que no se ha de construir de modo inmediato, debiendo ser la valla de madera de pino de dos metros de altura, en tablas machihembradas, cortadas en punta en su parte superior y pintadas a dos tintas alternadas, procurando combinar y variar los colores en cada solar para dar a conocer a simple vista las líneas de fachada.

### Artículo 57º.

De la urbanización.

La urbanización se comenzará por la de las vías afluentes a la general, a fin de poner en comunicación directa dichas calles y facilitar el acceso de carros a los puntos de obra de la vía general.

La instalación de los servicios urbanos



Se verificará de un modo simultáneo, combinando los trabajos de tal modo que la relabra y reparación de los elementos utilizables esté hecha en el momento preciso de su acierto.

En éste y en los demás casos se cuidará de dar preferencia a la construcción de los alcantarillados, a cuyo efecto los Inspectores facultativos señalarán el momento de comenzar éstas obras con arreglo a las circunstancias especiales de cada caso.

Queda prohibido en absoluto verificar trabajos en las calles fuera de los puramente indispensables para el acierto o colocación de los elementos de obra, o tener acopiadas grandes masas de materiales que dificulten el tránsito o la marcha natural de los trabajos.

### Artículo 58º.

Construcción de las aceras de granito.

Se compondrá de un enlosado costado del lado de la calzada por un encintado de adoquín lineal, cuyo retallo sobre la superficie del empedrado en el arroyo o cuneta será de quince centímetros por regla general; pudiendo variarse ésta dimensión en los casos en que así lo prescriba la Inspección facultativa.



La pendiente transversal de las aceras será por lo general de tres centímetros por metro en direccion al arroyo, pudiendo variarse con arreglo á las instrucciones que se dicten.

Hecha la excavacion de la caja para la acera, se igualará y comprimirá el fondo de la misma, extendiendo después una capa de arena de quince centímetros de espesor, bien regada y apisonada. Sobre ésta se extenderá una capa de mortero de cinco centímetros de espesor, procediéndose después á sentar las losas con arreglo á las rasantes longitudinales y transversales señaladas á la acera, comprobando la posicion de las losas por medio de reglones y golpeándolas con la barra hasta que la cara superior venga á colocarse en la posicion debida, haciendo que el mortero se comprima hacia la cara de junta, hasta que fluya por las uniones, obteniéndose una consolidacion perfecta.

Después se procederá al refrentado y al retendido hasta dejar bien igual y continua la superficie general de la acera sin rebajos, resalto ni alabeaduras.

El aparejo de las baras en el sentido transversal á la acera, presentará juntas continuas normales á la línea del ado-



quin de encintar. En el sentido longitudinal serán las juntas de cada dos losas paralelas al encintado, e interrumpidas en relacion a las de la hilada anterior, procurando que caigan por lo menos dentro del tercio central del ancho de éstas.

En las curvas por enlace de alineaciones o por revuelto de unas calles a otras se adoptará para el enlosado un aparejo en abanico, siguiendo las líneas de hiladas las direcciones de los arcos concéntricos al del encintado y las líneas de juntas las de las normales o radios de las mismas.

### Artículo 59º.

Encintado.

Una vez hecha la excavacion y preparada la capa o ranja del encintado a la profundidad necesaria, se extenderá en ésta una capa de arena de quince centímetros de espesor, que se regará y comprimirá. Sobre ésta se colocará el adoquin, guardando las líneas debidas, lo mismo en planta que en rasante, marcando al efecto las alineaciones con cuerdas y clavos.

El aciento se terminará golpeando los adoquines hasta que lleguen a sus



posición debida y rellenando las juntas con arena.

Al señalar el trazado de las losas y adoquines, se procurará sacar la mayor utilidad posible de las piezas acopiadas y reducir al mínimo la raja y desperdicio.

El ancho de las juntas, tanto de las losas como de los adoquines de enlitar, será de cinco centímetros. El cogido de las juntas se ejecutará limpiando primeramente la junta en una profundidad de cinco centímetros y rellenándola después con mortero fino bien comprimido con la faja, y bruñido después con la paleta, sin que queden rebabas.

### Artículo 60º.

Construcción de  
empedrados.

Hedra la excavación de la caja a la profundidad debida, con arreglo al bombes del perfil no transversal de la calle, y a los espesores de la capa de arena y división de los adoquines o cuña, se apisonará y consolidará bien el fondo de la misma, igualando su superficie con arreglo a la forma del perfil.

Sobre el fondo de la caja se extenderá una capa de arena de río, cuarzosa, bien limpia, exenta de polvo y sustancias



que la hagan impropia o le den mal aspecto al empedrado o pueda producir mal olor. El grueso de esta capa de arena será de quince centímetros después de comprimida y se arrojara en dos tomas, regando y comprimiendo primero la inferior y extendiendo después la superior, que tambien se regará y comprimirá con picos de treinta kilogramos por lo menos.

Después se colocarán los adoquines o cuñas abriendo con el martillo el hueco en la arena, colocando el adoquin y golpeándolo convenientemente para reducir al minimo el ancho de las juntas y para que quede bien estable, echando al mismo tiempo arena en las juntas de contacto con los inmediatos.

La colocacion de los adoquines se hará de tirón y con la mayor dimension de la cara de tabla en sentido perpendicular al eje de la via y dispuestos en hiladas normales a dicho eje, y cuidando de que las juntas laterales de cada dos adoquines de una misma hilada caigan en medio del ancho de los adoquines de la siguiente, resultando de esta disposicion que las juntas transversales a la via serán seguidas y las lon-



gitudinales interrumpidas.

En las encrucijadas que forman los encuentros de unas calles con otras se dispondrán las hiladas en direccion diagonal al rectángulo que forman las vías afluentes, de tal modo que las trayectorias de los vehículos no sigan líneas rectas de juntas.

A medida que se avance la obra se apisonarán los adoquines para dejarlos bien sujetos y en la debida posicion, a fin de que la superficie resulte lo mas continua posible sin resaltes ni rebajos. Los adoquines o embras que se rehundan se levantarán con los clavos, calzándolos con arena que se echará por las juntas. Despues se extenderá una capa de arena y se hará penetrar en las juntas, compactándola con la faja hasta que se rellenen bien los huecos, ayudando esta operacion por medio de barrido con escobas y riego con regaderas de mano, hasta que el agua fluya por las juntas sin penetrar por el empedrado.

Por ultimo se extenderá una capa de arena de dos centímetros de espesor sobre toda la superficie del empedrado.



## Artículo 61º

Alumbrado  
y riegos.

El alumbrado de las calles afueras será de fluido de gas utilizándose el material de las antiguas vías según se ha dicho.

Los faroles, bras de riego y buzones de absorbederas se colocarán en los puntos que indiquen los plenos o en los que señalen los Inspectores facultativos.

## Artículo 62º

Faroles y ca-  
ñerías de alum-  
brado por gas.

Todos los trabajos para la instalación del alumbrado por gas, se verificará por la Compañía Madrileña de alumbrado y calefacción por gas, realizándose las obras convenientemente y en las condiciones que rijan por el contrato celebrado con aquella o por la costumbre.

## Artículo 63º

Fontanería  
y riegos.

Todos los servicios de fontanería y de riegos destinados a cambiar de sitio, se trasladarán en un todo conforme al su estado actual y aforo de agua, empleando con materiales de la misma clase que fueren aprovechables y morteros



de cal de Valdeuorillo las construcciones de fábrica, procurando dure la interrupcion del agua cortada el menor tiempo posible.

Antes de colocar los servicios, se desarmarán, limpiando todas las piezas de enchufes, bridas, collarines, tornillos, etc, etc, y pintándose; desechando todo aquello que tenga defecto que impida su buen funcionamiento.

En el tendido de las nuevas cañerías se harán los taladros, taponados o insertos de manera que vengan á corresponder precisamente con las nuevas ó actuales arterias.

#### Artículo 64.º

Provision de  
aguas.

La empresa del Canal de Isabel II realizará y le serán de abono las obras necesarias para la provision de agua, con destino á uso público, debiendo hacer las instalaciones en los sitios designados en el Proyecto.

#### Artículo 65.º

Alcantarillas.

Las alcantarillas que hayan de construirse en las calles afluentes, se aco-



meterán a las de las calles que indica el plano correspondiente y su profundidad será determinada por los Inspectores facultativos.

Cada alcantarilla constará:

1.º De las obras de apertura de pozos y minado del terreno.

2.º De una capa de hormigón hidráulico, hecho con piedra partida de pedernal y mortero de cemento que tendrá de ancho 1.24 metros (un metro veinticuatro centímetros), 0.15 metros (quince centímetros) de grueso y toda la longitud de la alcantarilla.

3.º De los muretes de fábrica de ladrillo recocido contruido con un espesor de 0.28 metros (veintiocho centímetros) y altura de 1.31 metros (un metro y treinta y un centímetros), de los cuales las cinco hiladas inferiores se harán con mortero hidráulico y el resto con ordinario.

4.º De la bóveda que cierra la alcantarilla, contruida también de fábrica de ladrillo recocido de 0.28 y 0.14 (veintiocho centímetros y catorce centímetros) de grueso, hecha con mortero ordinario.

5.º De un anden o paro central de 0.28 (veintiocho centímetros) de ancho y



0.15 (quince centímetros) de altura, también de fábrica de ladrillo recocido, cubierto con una hilada de faja de la ribera y hecho con mortero hidráulico.

6.º De un espesorado y tendido de cemento de portland en las paredes de la alcantarilla y del andén y en el fondo de los dos pequeños cauces que resultan, cuyo tendido tendrá un espesor de 0.01 metros (un centímetro), altura de 0.25 metros (veinticinco centímetros) en las cisternas y todo el alto del andén y ancho del fondo de los cauces.

La alcantarilla resultará con altura de 1.70 metros (un metro setenta centímetros) de luces desde la parte superior del andén al intrados de la bóveda, y su ancho será de 0.68 metros (sesenta y ocho centímetros) al nivel de los cauces y 0.80 (ochenta centímetros) a los arranques de la bóveda.

### Artículo 66.º

Acera de bal.  
dosin compri-  
mido.

Hecha la colocación de la caja para la acera, se igualará y comprimirá el fondo de la misma, regándose después. Ato seguido se extenderá una capa de hormigón de diez centímetros, como se



expresa en el Capítulo 2.º

Sobre la capa de hormigón se extenderá otra de mortero de cemento de 0.03 metros (tres centímetros) de grueso igualando toda la superficie para que quede perfectamente plana, sentando inmediatamente los baldosines apretándolos con la mano hasta que el mortero fluya por las juntas, golpeándolos ligeramente con el mango de la paleta y ensartando en posición por medio de reglas, haciéndose por último el rejuntado.

#### Artículo 67.º

Encintado.

Los adoquines de encintar se sentarán de la misma forma indicada en el artículo 59 para las calles afluentes.

#### Artículo 68.º

Empedrado  
de basalto.

El empedrado con adoquín basáltico se verificará del mismo modo que se indica para los empedrados con material granítico.

#### Artículo 69.º

Pavimento de

Abierta la caja de 0.15 metros (quince



mento tam-  
ado.

centímetros) de profundidad y regada con abundancia, se extenderá una capa de hormigón hidráulico que se apisonará cuidadosamente hasta que la superficie formada por la masa quede lisa, nivelada y con un espesor de 0.12 metros (doce centímetros).

A las veinticuatro horas de ejecutada dicha operacion, se procederá a cubrir la capa de hormigón de otra de mortero de cemento de 0.03 metros (tres centímetros), preparado como se indica en el Capítulo 2.º, haciendo esta operacion por medio de llanas, hasta obtener una superficie perfectamente lisa.

Cuando la pasta haya fraguado y tenga la dureza conveniente se pasará por ella un cilindro de bronce provisto de estrías, a fin de que se graben en la masa, comprimiendo al mismo tiempo ésta y haciendo que se adhiera más íntimamente al hormigón.

Se procederá después a la operacion de rayado, o sea, a formar cuadrados sobre el pavimento con reglas o plantillas y con una cuchilla de acero de forma adecuada a hendir la parte por el solo esfuerzo del operario.

Rayado de esta forma el pav-



mento se cubrirá con arena limpia, y levantada la arena se regará perfectamente.

Tanto el riego como el cubrir de arena el pavimento se hará por espacio de algún tiempo y se realizarán ambas operaciones de noche cuando se hubiere cesado la obra en tiempo de invierno y de día si se hubiere hecho en verano todo al objeto de que el fraguado se verifique de modo uniforme.

Cuando se juzgue que está el pavimento en condiciones se limpiará, dándose por terminada la obra.

### Artículo 70º.

Pavimento de  
asfalto.

Una vez preparada y afinada convenientemente la capa, se extenderá en ella una capa de hormigón de 0.20 metros (veinte centímetros) de espesor que se apisonará perfectamente.

Este hormigón se compondrá de  $\frac{2}{3}$  (dos tercios) de arena de río, entrando 200 kilogramos de cemento Portland por cada metro cúbico de mezcla.

La manipulación de los materiales dichos se verificará por los procedimientos que se estimen más convenientes.



tes, pero ésta mezcla deberá hacerse íntima, primero en seco hasta que el hormigón adquiera una homogeneidad perfecta, de tal suerte, que no quede en la mezcla ninguna piedra que no esté completamente envuelta en mortero, echándose después á la mezcla la cantidad de agua que sea indispensable para que el hormigón quede en estado de poder fluir. Sobre esta capa de hormigón convenientemente apisonada y á la que se dará el bombeo que deba tener, se extenderá otra de mortero <sup>de cemento</sup> de 0.02 (dos centímetros) de espesor en la que entren en un volumen dos partes de arena y una tercera parte de cemento y se batirá lo suficiente para que se forme una superficie tersa al extenderlo sobre el hormigón.

Para proceder á extender la mezcla asfáltica será condición indispensable que la capa de hormigón y cemento esté perfectamente seca, que no presente depresión alguna y que ofrezca resistencia bastante para mantenerse tersa y perfilada bajo la acción de las cargas pesadas que hayan de circular.

El espesor de la capa de mez-



la asfáltica será de 0.04 metros (cuatro centímetros) y se determinará por medio de reglas de hierro apoyadas en el terreno. Hay que observar que la capa de mezcla asfáltica ha de quedar con un espesor de 0.04 metros (cuatro centímetros) después de la compresión y siendo la disminución de aquella dimensión por éste concepto de una cuarta por ciento se tendrá en cuenta esta circunstancia al elegir los gruesos y reglas maestras.

En el espacio así determinado se verterá la pasta caliente que se conduzca con caldera, cubo ó pala de hierro y se extenderá la pasta en cada una de éstas fajas ó cajas transversales.

Las dos capas que componen la costra asfáltica se comprimirán sirviéndose de una pala de madera gruesa con un mango corto. Con ésta herramienta se igualará y comprimirá cuanto se pueda la parte extendida.

Concluida la construcción del pavimento de asfalto deberá quedar el hormigón del cimiento formando un todo compacto y homogéneo y con la dureza que caracteriza las buenas



obras de ésta clase. La costra asfáltica quedará también constituyendo un cuerpo de perfecta homogeneidad y sin huecos, grietas ni ampollas que alteren éstas.

La superficie deberá ser perfectamente lisa e igual, sin que aparezca en punto alguno solución de continuidad y sin que se conozcan juntas ni empalmes de las diferentes fases del trabajo.

La calzada deberá presentar el bombre correspondiente sin resaltes, depresiones e irregularidades de ningún género.

## Prescripciones generales.

### Artículo 1.º

Definición de  
m.<sup>3</sup> de fábrica,  
m.<sup>2</sup> y m. lineal.

Se entiende por m.<sup>3</sup> (metro cúbico) de fábrica el m.<sup>3</sup> (metro cúbico) de la obra ejecutada y completamente terminada, cualquiera que sea la procedencia de los materiales, como igualmente por m.<sup>2</sup> (metro cuadrado) y lineal respecto a la



unidad de medida de otras varias obras.

## Artículo 72º

Precios tipos  
y alzados.

El precio-tipo de cada unidad de obra y las operaciones que comprende están expresadas en los "Cuadros de precios compuestos" figurados en el Capítulo 1º de los Presupuestos.

La partida alzada que figura para medios auxiliares, se sobreentiende que corresponde a aquellos que no constan por separado en clase de obras.

En las partidas alzadas de varias obras que figuran en los "Cuadros de precios" están comprendidos todos los gastos de materiales al pie de obra y en colocación.

## Artículo 73º

De las nuevas edificaciones.

Las casas que se construyan en la vía general, tendrán por lo menos planta baja, principal y segundo y planta baja y cuico puros como máximo en los tramos de veinticinco metros de latitud, con una altura total de 23 metros e igual al ancho de la vía en el Pared Central <sup>o y plazas</sup> separada de la siguiente forma en ambos casos:



Planta baja	4.25 metros de luz.
" entresuelo.	3' " " "
" principal.	3' 45 " " "
" segunda	3' 50 " " "
" tercera.	3' 40 " " "
" cuarta	3' 30 " " "

Ningun piso podrá tener menor luz de tres metros treinta centímetros.

Las caras que se construyan en las vías afluentes tendrán la altura que está determinada para la latitud de las calles en las Ordenanzas municipales.

Podrán construirse estabancos siempre que reúnan buenas condiciones para vivienda y tengan una altura mínima de dos metros ochenta centímetros y se instalen arcueros en las casas.

Las fachadas podrán tener torres, remates, balaustradas, frontones y todos los elementos artísticos que puedan adornarlas.

Los salientes de miradores podrán tener como máximo dos metros y los de balcones un metro.

En todo lo referente a' higiene y salubridad e' higiene, deberán cumplirse las prevenciones contenidas en el Bando de la Alcaldía Presidencia de Cádiz de Octubre de 1898 e' Instrucciones comple-



mentanas, y asimismo será obligatorio el empleo de los procedimientos modernos en materia de chimeneas fumivoras.

#### Artículo 74º

Pozos de registro.

En cada una de las casas se construirán los pozos de registro necesarios según la derivación de su alcantarilla.

Dichos pozos serán de la misma clase de fábrica expresada para las alcantarillas.

#### Artículo 75º

Zanjas.

Las zanjas para las atarjetas se situarán en las rasantes que determinen los Inspectores facultativos, no debiendo superarse los trabajos interin no rectifiquen y den su autorización.

#### Artículo 76º

De las nuevas edificaciones.

Cuando se trate de edificar en cualquiera de los solares de las nuevas vías se presentará en el Excmo Ayuntamiento plano de fachada, plantas y sección y Memoria descriptiva, todo por duplicado para que se expira la licencia,

Obser  
las rec  
licia

Resp  
dades.



Todos los proyectos llevarán indefectiblemente la conformidad de los Inspectores facultativos de las obras, sin cuyo requisito no se dará á aquellos curbs. Extra mismo se observará para pedir licencia de alquilar.

#### Artículo 77º.

Observancia de las reglas de policía urbana.

Desde el principio de las obras hasta en terminación, se observarán todas las disposiciones vigentes en materia de policía urbana.

Iguualmente se observarán las reglas dictadas ó que puedan dictarse sobre colocación de portadas, muestras, escaparates, etc, etc, tanto por el Excmo Ayuntamiento como por la Alcaldía Prebendaria.

El saliente de las portadas podrá llegar á 0'30 metros (treinta centímetros) siempre que no dejen resaltes en la acera que dificulten el tránsito.

#### Artículo 78º.

Responsabilidad.

Será responsable el concesionario de todos los accidentes que por impericia, des-



uido o mala fe, deficiencia de medios o mala construcción, pudieran sobrevenir en las obras hasta la recepción definitiva, así como también de las derogaciones personales que por dichas causas pudieran ocurrir.

El Concesionario, asimismo, es el patrono definido en el art.º 1.º del Reglamento de 28 de Julio de 1900 para la aplicación de la ley de accidentes del trabajo, de 30 de Enero del mismo año, quedando obligado también al cumplimiento de todas las disposiciones que se dicten sobre este particular.

Interlineado.= de purlación = en centímetros = exactamente = de cemento = y plazas. = Sobre carpado. = ocho fincas = arqueta = losas = maderos = retundido. = Vale.

Madrid 30 de Septiembre de 1904.

Los Arquitectos.

José Lapuente

Fran<sup>co</sup> - Andrés Vázquez







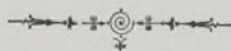








# CONDICIONES FACULTATIVAS



1904- Sept- 00





Pliego de condiciones para la subasta en pública licitacion y por pliegos cerrados de la ejecucion en todas sus partes del proyecto de saneamiento parcial de Madrid denominado " Reforma de la prolongacion de la calle de Preciados y entace de la plaza del Callao con la calle de

---

Alcalá.

---

---

## Capítulo 1.º

---

### Descripcion de las Obras.

---

#### Artículo 1.º

Descripcion del  
trazado de la via  
general.

Colocados en la desembocadura de la calle de Equiluz á la plaza de San Marcial y midiendo un metro sesenta centímetros á partir de la esquina correspondiente á la última casa de los números impares en la citada calle, se obtendrá un punto que es el que se ha tomado como de partida de la nueva via, cuya direccion forma un angulo de



149° 30' con la línea N. S. Esta vía mide una longitud de quinientos treinta y cuatro metros, treinta centímetros, con un ancho de veinticinco metros, y termina en la nueva plaza del Callar, la cual toma la forma de un cuadrilátero sensiblemente rectangular de cuarenta y ocho metros de ancho medio, por ciento cinco de longitud.

Esta plaza se une a la llamada Red de San Luis por medio de un bulevar de treinta y cinco metros de latitud y cuatrocientos ocho metros sesenta centímetros de largo, cuyo eje prolongado hasta su encuentro con el de la vía primeramente descrita, forma un ángulo de ciento cuarenta y cinco grados veintiocho centígrados, conservando esta dirección hasta enlazar con la calle de San Miguel. La alineación de ésta, que tiene un ancho de veinticinco metros, y trescientos setenta y tres metros diez centímetros de longitud, es en su primer trazo ligeramente curva (R. de 500 metros) y el resto sigue en línea recta hasta su encuentro con la calle de Alcalá, donde termina la vía general, que mide en punto mil trescientos diez y seis metros, diez centímetros.

## Artículo 2.º

### Descripción del Proyecto.

El estudio gráfico del proyecto, en que se representan todos sus detalles, consta de los siguientes planos que van unidos a éste pliego de condiciones:

Plano general de emplazamiento con el estado actual de las calles y curvas de nivel.

Plano general del trazado de las nuevas calles.

Plano general de expropiaciones y elementos de urbanización actuales.

Plano general de solares proyectados y nuevos servicios de urbanización.

Perfil longitudinal de la vía general.

Perfiles longitudinales de las calles transversales.

Sección transversal de la vía general.

Alcantarilla de servicios urbanos.

Idem de desagüe.

Escala monumental.

Fuente de vecindad.

Postes para el alumbrado.

Columna meteorológica.

Las obras que exige la ejecución



de este Proyecto, relacionadas por su orden de prelación. Son las siguientes:

Demolicion, explanacion y urbanizacion.

### Artículo 3º

Demolicion.

La demolicion incluyendo el descombrado y explanacion de las trescientas cincuenta y ocho fincas que han de ser expropiadas, ocupa una superficie de ciento un mil cuatrocientos nueve metros cuadrados y cuarenta y cinco centímetros.

Levantado.

El levantado de todos los elementos de urbanizacion que hoy tienen las calles, consiste:

- a. 8.856'08 metros cuadrados de acera de losa granítica.
- b. 8.884'10 metros lineales de adoquin de encinar.
- c. 26.365'47 metros cuadrados de empedrado de pedrusco y de cuña.
- d. 90 buzones.
- e. 84 bocas de riego.
- f. 1.600 metros lineales de cañerías de plomo para el suministro de aguas del Loroza.
- g. 1.300 metros de tubería de hierro pa-

ra el mismo uso.

h. 4.913 metros lineales de tubería y 3.542 de cañería de plomo para conducción de gas.

i. 112 palomillas de hierro para el alumbrado; 25 candelabros de hierro; 4 farolas intensivas y 133 faroles cuadrados.

#### Artículo 4º.

##### Explanacion.

La explanacion de las nuevas vias producirá un movimiento de tierras calculado en:

α. 61.799.430 metros cúbicos de demounte incluyendo la pica, carga y arrastre á los vertederos.

β. 31.997.71 metros cúbicos de terraplen, comprendiendo el tendido, apisonado y nivelacion.

#### Artículo 5º.

##### Urbanizacion.

La urbanizacion de las calles afluentes, en cuyo trabajo podrán aprovecharse todos los materiales que resulten útiles de los levantados de las antiguas vias siendo oportunamente restaurados, consiste en:

α. 6.152.13 metros cuadrados de losa granítica sentada con mortero de cal y arena.



- b. 4.753'10 metros lineales de adoquin de encintar, relabrado, incluido el asiento.
- c. 17.113'05 metros cuadrados de empedrado de adoquin granítico.
- d. 746'50 metros lineales de ramales de alcantarilla con las dimensiones adoptadas oficialmente por el Municipio para acometer a la general.
- e. 84 bocas de riego, convenientemente restauradas.
- f. 43 sumideros id. id. id.
- g. 8 id muros id id id.
- h. 51 buseos restaurados.
- i. 29 candelabros de hierro para alumbrado público de gas y 34 faros de palomilla.
- j. 3.504 metros lineales de cañería de plomo para ramales y bocas de riego.

#### Artículo 6º

● Urbanización  
de la vía general.

La urbanización de la vía general, la constituirán:

- a. 9.673'62 metros cuadrados de acera, hecha con baldosin de cemento comprimido, sostenida por el lado de la calzada con un encintado de adoquin granítico.



b. 2.941.60 metros cuadrados de acera  
continua de cemento ramurado en la  
acera central del bulevar.

c. 3.632.95 metros lineales de adoquin  
granítico para el encintado de las ace-  
ras laterales y plataformas de farolas.

d. 18.503.12 metros cuadrados de adoquin  
basáltico para afirmado en los trozos  
primero, segundo y cuarto de la vía  
general.

e. 11.372.70 metros cuadrados de pavi-  
mento de asfalto para las plazas y  
calzadas del tercer trozo.

#### Artículo 7º.

Alcantarilla de  
desagüe de la vía  
general.

La alcantarilla de desagüe de  
la vía general, la constituyen:

1.756 metros lineales de alcantarilla  
nizada y revestida de fábrica de  
ladrillo, cuya solera será un gran ma-  
cizo de 1.07 metros (un metro siete cen-  
tímetros) de espesor, por 3.12 metros (tres  
metros dos centímetros) de altura, de  
fábrica trabada con mortero hidráulico,  
en cuyo centro queda abierto un  
cauce o canal de un metro de ancho  
por setenta y dos centímetros de pro-  
fundidad y fondo semicircular; de



ambos lados de éste macizo se ele-  
van las citaras que empiezan con  
0'57 metros (cincuenta y siete centíme-  
tros) de espesor y terminan a la altura  
de 1'50 metros (un metro cincuen-  
ta centímetros), con 0'46 metros (cua-  
renta y seis centímetros), desde cuyo  
punto arranca la bóveda con éste  
grueso y cierra con 0'28 metros (vein-  
tinueve centímetros) en la clave, siendo  
el diámetro interior de la bóveda de  
2'20 metros (dos metros veinte cen-  
tímetros). Los paramentos de las  
citaras así como el canal central,  
irán guarnecidos de cemento portland  
sentando sobre las banquetas que  
resultan a uno y otro lado de aquel  
unos ardenes formados con losa be-  
rroqueña de 0'12 metros (doce centí-  
metros) de espesor. Para el vaciado  
de las aguas pluviales se estable-  
cerán en el trayecto en los puntos  
que previamente se designen:

α. 5 sumideros dobles con pocillo,  
arqueta y cañon de acometida, si-  
fones sumideros y tapas de losa  
de piedra berroqueña labrada.

6. 40 sumideros sencillos con su po-  
cillo correspondiente y aparato inodoro y



c. 45 buzones con foso de fábrica, inodoro y tapa de hierro.

### Artículo 8º.

Alcantarilla de  
servicios urbanos  
de la vía general.

La alcantarilla de servicios urbanos de la vía general, la componen:

1.316 metros lineales de alcantarilla minada en tierra o abierta en zanja donde fuere preciso y revestida toda con fábrica de ladrillo. Esta alcantarilla donde habrán de situarse los servicios de agua, gas y fluido eléctrico, estará situada sobre la refenda en el parafís precedente y tendrá como volera un macizo de hormigón hidráulico de 0.20 metros (veinte centímetros) de espesor y 3.90 metros (tres metros noventa centímetros) de ancho, enrasado con hiladas de ladrillo sobre las que se tendrá otra capa de hormigón para sentar las losas de piedra artificial que revistirá todo el fondo de la alcantarilla, con el vaciado correspondiente que determinan los planos de proyecto; las citaras se elevarán a uno y otro lado con fábrica de ladrillo trabado con mortero hidráulico superando con un espesor de 0.65 metros (sesenta y cinco



centímetros) y terminando al arranque de la bóveda con 0.55 metros (cincuenta y cinco centímetros) de espesor; la bóveda tendrá 1.40 metros (un metro cuarenta centímetros) de radio, será semicircular construida con aceras de fábrica de ladrillo de igual clase que las citaras sobre que se apoya, teniendo en la clave un espesor de 0.45 metros (cuarenta y cinco centímetros). Recibidas en la fábrica de la bóveda se situarán fuertes escarpas de hierro que servirán de soportes para suspender sobre ellas las cañerías conductoras del agua y del gas, y en el fondo se establecerá en toda la longitud una arqueta de fábrica que ocupe un metro de ancho y deje en su centro un vaciado de cincuenta centímetros de ancho, donde se colocarán los cables eléctricos de las diversas Compañías que abastecen de fluido a aquella parte de la población. La parte inferior de las citaras así como el fondo de la alcantarilla y la arqueta central, estarán guarnecidas con cemento portland. La comunicación con la alcantarilla de desagüe se verificará por cuatro pozillos provistos de sifones convenientes.



mente situados, y para la ventilacion se estableceran por ellos comunicaciones con la Superficie para evitar todo peligro en caso de escape de gas, y se colocaran en los refugios que respaldan los candlabros del alumbrado eléctrico. Tambien tendra dos praos de bajada de ciento centímetros de luz, vestidos de ladrillo, cerrados con tapa de hierro, situados en los dos extremos de la via y cubiertos con dos trocos que al mismo tiempo contribuyan a la decoracion exterior de la via.

#### Artículo 9º.

Servicio de agua.

Para el suministro de aguas a las fincas y para el riego de las calles, se habra de colocar:

- a. 1.316 metros lineales de tubería de hierro de las condiciones que la Direccion del Canal exige.
- b. 3.520 metros de cañeria de plomo para los ramales de distribucion.
- c. 10 bocas de riego con su aparato y accesorios.



Artículo 10º.

Alumbrado público.

Este servicio se compondrá de:

a. La colocación y suministro de todas las clases de aparatos, cables, etc. para el perfecto funcionamiento del alumbrado eléctrico y por gas.

b. 76 farolas para gas con columna de hierro del perfil que se determine o elija.

c. 113 postes para luz eléctrica de arco voltario, de las cuales veinte serán para un solo foco eléctrico con destello al paso central y veintitres con doble foco para los tramos primero, segundo y cuarto.

d. 5 farolas monumentales con ocho luces de incandescencia y cuatro de gas, de 11'25 metros (once metros veinticinco centímetros) de altura desde la base al remate según el modelo que representa el diseño correspondiente. Para en construcción se atenderán las indicaciones y detalles que el Director de las obras de acuerdo con los Inspectores municipales dará oportunamente para fijar las molduras de metal que han de aplicarse sobre el mármol y la piedra blanca, ciñéndose al plano presentado; y

por último  
e. 75 farolas y trazo de hierro para el  
alumbrado suplementario de los portes de  
electricidad.

#### Artículo 11º

Columna meteorològica.

En el centro del bulvar se situará una columna meteorológica, de la forma que el correspondiente diseño demuestra.

#### Artículo 12º

Fuente pública.

Al frente de la plaza de los Tres Reuses, regularizando el triángulo que allí forma la nueva vía, frente á la desembocadura de la calle de Isabel la Católica, se situará una fuente que según el plano tendrá como base una plataforma circular.

#### Artículo 13º

Arbolado.

Plantación de ciento cincuenta y ocho sôforas en el paseo central, cubiertas las requevas y alcorques con placas de fundición.



## Artículo 14.º

Obras provi-  
sionales.

Se designaron así los trabajos necesarios que con carácter de provisional sea preciso ejecutar para no interrumpir los servicios de fontanería y alcantarillas.

## Capítulo 2.º

Condiciones que deben reunir los materiales y su mano de obra.

## Artículo 15.º

Terraplenes.

La tierra para los terraplenes se procurará que sea virgen, debiendo proceder de los desmontes o minados y de ninguna manera vegetal o fangosa.

## Artículo 16.º

Arenas.

La arena será de mina, completamente silicea, de grano fino, exenta de partículas terrosas y demás materias

extrañas, y se pasará por zaranda ó cedazo antes de emplearla para mortero ordinario.

La arena para el hormigón hidráulico y el mortero, será de río, lavada ó cuareada, bastante limpia de materia extraña y de grano fino é igual.

Para la que se emplee en el asfaltado se usará una criba muy fina.

### Artículo 17º.

Cales.

La cal de la Alcanía, Valdemorillo, ó la que se admita de otro punto, procederá directamente del horno y llegará á las obras en terrón, sin mezcla de tierra blanda ni otras materias extrañas, formando con el agua una pasta fina y untuosa al tacto. Al apagarse producirá gran desprendimiento de vapores y una vez apagada deberá deshacerse en polvo blanco. Su extinción se hará en balsas, tamiándola para separar el hueso y sustancias inertes que tuviere, y se usará en pasta.

La cal que se emplee en el hormigón para las aceras de cemento, será de Cheil, de la mejor calidad y en índice de hidraulicidad será de 0'40 metros (cuarenta centímetros).



## Artículo 18º.

### Cemento.

El cemento para las fábricas será de portland inglés legítimo.

El que se emplee en la formación de morteros y hormigón para el asfaltado de pavimentos será de buena calidad bien molido y deberá fraguar dentro del agua antes de diez y ocho horas con un peso de 1.250 a 1.400 kilogramos por metro cúbico.

El que se utilice en el mortero para las cuerdas de cemento, será de la marca Lafarge, de excelente calidad.

## Artículo 19º.

### Morteros.

Los morteros comunes se harán de una parte en volumen de cal por dos de arena, que se batirá perfectamente en cajones, empleando la cantidad de agua indispensable para que la masa se sostenga en la paleta y sin piedras o huesos ni cáchilas.

La combinación de los morteros finos será de partes iguales de cal y cemento y arena lavada de río.

## Artículo 20°.

Cantería.

La piedra ferroqueña que se emplee será de grano fino, uniforme y compacto, de color arenado, que no abunde en mica y domine el cuarzo, y estará exenta de toda clase de vetas transversas, gubarras, blanques, pelos, coqueras, resquebrajados, etc, etc.

Tanto los sillares como otras piezas de cantería sujetas a medida, tendrán en obra las figuras y dimensiones correspondientes.

## Artículo 21°.

Pedernal

El que se emplee en hormigones será vivo, machacado al tamaño de 0.06 metro (seis centímetros) en su máximo de dimensión, debiendo tener toda la piedra golpe que produzca aristas de sierra, sin polvo, detritus ni otra cualquiera materia extraña.

## Artículo 22°.

Ladrillo.

El ladrillo será recocido de la marca ordinaria, o sea 0.33 x 0.14 x 0.04, (veintidós centímetros de largo, catorce de ancho y cuatro de



espesor) estando formado de tierra arcillosa de buena calidad, sin caliches de sonido claro, bien cocido, de grano fino, bien moldeados, con los paramentos planos y aristas vivas poco absorbente y no heladizas y resistir una carga de 1.500 kilogramos.

### Artículo 23º.

Losas y adoquines de encintar.

Las losas y adoquines serán de la roca granítica conocida en Minerología con la designación de "granito de grano mediano, no excediendo el tamaño de los granos de los minerales componentes, cuarzo, feldespato y mica de diez milímetros en su mayor dimensión. La piedra será de estructura compacta, estando bien distribuida en la masa los componentes y homogénea en todos sus puntos, predominando el cuarzo de color arenado, de gran dureza y que produzca un sonido claro á la percusión.

La fractura ha de presentarse en ángulos agudos y el peso por metro cúbico no será inferior á 2.700 kilogramos.

Se declarará todo aquel material que no reuna estas condiciones ó que



tenga faltas, pelos, blandines u' quedades que les hagan impropios para el objeto á que se destina.

Campoio deberá tener nudos de fel despato o' charro de más de veinte centímetros, formando gabarros ni riñones de mica que constituyen negros de mayor dimension; cosas que dificultan la labor y perjudican el buen aspecto de las obras.

La procedencia del material podrá ser cualquiera con tal que el suministrado cumpla con las antedichas condiciones, pudiendo señalarse como yacimientos en que se encontrará, las formaciones graníticas del Berrocal de Cerada, Larzalejo, Corredones, Colmenar Viejo, Alpedrete, Guadarrama, Gallineras, Peña Cadalso, Navalagamella y otras canteras de la inmediata Sierra de Guadarrama.

#### Dimensiones de las losas.

Las losas tendrán un grueso mínimo de diez centímetros; la longitud mínima será de ochenta y dos centímetros y el ancho no bajará de sesenta centímetros.

Podrá advertirse para claves de trabazón en cada suministro y á juicio de los Directores facultativos, una cantidad



de losas que no ascenderá de la décima parte del número total suministrado, cuyo ancho siendo menor de sesenta centímetros no ha de ser inferior á treinta, siempre que conserven las dimensiones generales asignadas á la longitud y grueso.

*Dimensiones de los adoquines de encintar.*

Los adoquines para encintados tendrán veinte centímetros de ancho y veintiocho de tirón, con una longitud mínima de un metro; pudiendo admitirse no obstante á juicio de los Inspectores facultativos los que no lleguen á ésta dimensión siempre que excedan de la de 0'60 metros (seenta centímetros).

*Labra de las losas.*

El paramento visto ó cara superior de las losas, se labrará á picón fino, formando un plano perfectamente recto y desalveado estando el material bien cuapado. Los de las aristas ó líneas de junta contiguas en cada losa, serán perfectamente rectas y formularán entre sí un ángulo plano recto de noventa grados sexagesimales; los dos paramentos ó caras de junta correspondientes, estarán labrados á picón fino en un espesor mínimo de cinco centímetros contiguo á la cara superior, y el resto



de ellas desbastado á martillo sin resalto sobre la faceta labrada que impidan el vaque del material puesto en obra. Estas dos caras labradas de paramento de junta formaran entre sí un ángulo diedro á perfecta escuadra.

Labra de los adoquines de encintar.

Los adoquines lineales se labrarán en su cara superior á picon fino y la cara de paramento externo visible se labrará también á picon fino en una faceta de veinte centímetros de ancho contigua á la cara superior, debiendo formar ambas superficies un ángulo diedro á perfecta escuadra. El resto del adoque de encintar estará solamente desbastado á picon.

#### Artículo 24º.

Asfalto.

El asfalto que se emplee para la preparación del mastie será procedente de una caliza asfáltica natural de canteras ó minas en explotación de Lupatel, Mal de Enavers, Maestu u otras análogas, cuyo resultado práctico esté comprobado.

#### Artículo 25º.

Betun para el

El betun que mezclado con la caliza



asfaltado.

asfáltica ha de formar el mástic. Ser natural de color negro, con reflejos rojizos, provendrá del que impregna la mulara ó arcuiseas vituminosas y no se admitirá ni las mezclas de betún terroso procedente de lagos desecados con aceite y grasa, ni mucho menos las materias artificiales como breas de gas, etc, con que se suele falsificar los productos naturales.

#### Artículo 26º.

Mástic asfáltico.

El mástic asfáltico que se emplee en la formación de la pasta que ha de constituir la costra superficial del pavimento, se suministrará en forma de panes de veinticinco kilogramos de peso y con marca registrada de la fábrica productora.

#### Artículo 27º.

Formación de la pasta asfáltica.

La preparación de la pasta de asfalto se hará en las calderas mecánicas para poder abastecer a la buena marcha del trabajo. Estas calderas estarán provistas de agitadores que eviten el que se quemé la pasta



fundida y contribuyan a la mezcla íntima de los ingredientes.

La operación se llevará a cabo empezando por partir los paños de asfalto en pedazos de tamaño máximo de 0'07 metros (Siete centímetros), fundiendo en la caldera una cantidad de betún libre, variable según la clase de caliza que se emplee y echando una tercera parte de mástico machacado, agitando la masa convenientemente.

Cuando se haya fundido la primera carga, se añadirá una segunda empezando por echar un uno por ciento más de betún libre y después otra tercera parte de mástico, y por último, se repetirá ésta operación cuando la carga segunda esté fundida.

Cuando toda la mezcla esté ya en fusión, se procederá a echar la gravilla extendiéndola sobre la superficie del líquido en cantidad igual a la mitad de lo que haya de emplearse, dejándola sumergirse por su propio peso para que se caliente lentamente, sin enfriar bruscamente la masa y agitándola después que se haya sumergido hasta hacer una mezcla compacta; en éste estado se añadirá la segunda mitad de grava procediendo



de la misma manera.

La proporción de la cantidad de mortero, betún y gravilla que haya de emplearse, se determinará por tanteos según la elasticidad del asfalto y betún, procurando que la cantidad de gravilla sea tanta como la mezcla con creta, pudiendo fijarse como término medio de una buena operación, una cantidad de grava equivalente al sesenta por ciento del peso de mortero de la carga.

Durante la fusión y mezcla de la mezcla de la pasta, deberá cuidarse que la temperatura se mantenga de ciento cincuenta á ciento ochenta grados de modo que no se queme ni pierda la fluidez si desciende de éste límite.

Cuando la mezcla asfáltica esté bien preparada, se conducirá al punto de obra en que deba emplearse por medio de calderas, cubos ó baldes.

#### Artículo 28º

Adoquín basáltico.

Adoquín basáltico.

El color del baralto será oscuro con un peso por metro cúbico superior á 2.900 kilogramos y en composición mineralógica será la siguiente: El bar



compacta de labradorita conteniendo piro-  
geno negro con óxido de hierro magnético  
y frecuentemente peridoto y feldespato en cris-  
tales con plagiadores, olivino y una gran can-  
tidad de maquelita, empotrado todo esto en  
un magmatita de gran dureza y resistencia.

La labra del adoquin basáltico será  
de forma de tronco de pirámide cuya base ma-  
yor formará la superficie de rodadura y  
sus dimensiones serán las siguientes: de  
veinte á veintidos centímetros de largo, de  
diez á doce de ancho y diez y seis á diez  
y ocho de tirón.

El material procederá de cualquier  
cantera de las regiones volcánicas, citándose  
como principales en España las de San  
Juan de Ponts, cerca de Olot y Santa  
Margarita, cerca de Òlla, provincia de  
Gerona.

#### Artículo 29.º

Baldosin de  
cemento.

Será de primera calidad comprimido  
o punado a presión tal que le haga ad-  
quirir resistencia pétrea; su color será gris  
uniforme y tendrá treinta centímetros de  
lado, la arista superior chaflanada y un  
espeor de tres centímetros.



Artículo 30º

Maderas.

Los maderos para los apuntalamientos, acmillados y otros apeos, serán de Cuenca, sanos, retidoredos, cortados en épocas a propósito y de marcos completos.

Artículo 31º

Hierros.

El hierro dulce y laminado será de primera calidad maleable y no quebradizo en frío ó en caliente, de grano fino, color arrojado en su rotura, sin escamas y de fabricación esmerada.

El hierro fundido presentará en la rotura un grano menudo y regular y será dulce á la lima, sin embargo de su gran tenacidad y carecerá de toda clase de defectos.

Artículo 32º

Pinturas.

El minio y demás colores y esencias y aceites necesarios serán de primera calidad, puros y sin mezcla de sustancias extrañas.

### Artículo 33º.

Postes y soportes.

Se sujetarán a los planos que acompañan al proyecto y serán de hierro fundido de la mejor calidad con las condiciones que se fijan en el artículo treinta y uno de éste pliego.

Respecto a su forma, dimensiones y decoración serán las que indique el plano correspondiente para lo cual se darán los detalles necesarios a su debido tiempo.

Para su ejecución se efectuarán los modelos que determinen los Inspectores facultativos, quienes dictarán cuantas disposiciones estimen pertinentes para su armado y colocación.

### Artículo 34º.

Bocas de riego.

Estas se ajustarán en un todo al modelo oficial aprobado por el Excmo Ayuntamiento y su colocación se hará en tal forma que no produzca el menor resalto en el pavimento, efectuándose las pruebas que la Inspección facultativa estime oportunas para asegurarse de su buena calidad y funcionamiento.



## Artículo 35º

Hormigones.

Los hormigones se harán de piedra machacada y de ripio de ladrillo seco de muros o 0'04 metros (cuatro centímetros) mezclado con mortero ordinario de cal de Valdemorillo, excepto para las alcantarillas en que la cal será hidráulica.

En los hormigones se ejecutarán en cajones con mortero suelto, envolviendo perfectamente con botideras los ripios machacados hasta conseguir la unión de uno y otro.

## Artículo 36º

Fábrica de ladrillo.

En la fábrica de ladrillo con untero se cuidará que haya trabazón entre ellos, que su acanto sea a la española sobre tendales de mortero de seis a ocho centímetros de grueso y que las juntas vayan contrapeadas y aplomadas, cumpliendo en fin todas las reglas de buena construcción.

## Artículo 37º

No se procederá al empleo de los materiales, sin que antes sean examinados

Ejecu  
obra  
al p

Sección  
de lo

y aceptados en los términos y forma que  
prescriban los Inspectores facultativos.

### Capítulo 3º

#### Ejecucion de las obras.

##### Artículo 38º.

Ejecucion de las  
obras con arreglo  
al proyecto.

Todas las obras que comprende el pro-  
yecto se realizarán con estricta sujecion  
al presente Pliego de condiciones y  
a los planos formados por sus autores,  
quienes facilitarán cuando sea necesario  
todos los de detalle que se les reclamen  
para la buena y acertada ejecucion  
de los trabajos.

##### Artículo 39º.

Seccionamiento  
de las obras.

Todas las obras se dividirán para  
todos los efectos del Proyecto, en cuatro



trozos, a' saber, desde la calle de *Estimada*  
a' la de *Hortaleza* (números pares); desde la  
calle de *Hortaleza* (impares) al eje lon-  
gitudinal de la nueva plaza del Ca-  
llao; desde este punto a' la calle de  
San Bernardo (números pares); y desde la  
calle de San Bernardo (números impares) *Daño*  
a' la plaza de Leguinitos.

El rematante queda en libertad  
de comenzar los trabajos por la Sección  
que más le convenga, debiendo seguir  
los trabajos por el trozo inmediato  
al ejecutado.

#### Artículo 40.

Colocacion de  
vallas.

Antes de proceder a' la demolición de  
una finca deberá estar colocada una  
valla de madera con un saliente de dos  
metros sobre la fachada. Cambien se  
acordonará la calle siempre que sea *carretera*  
necesario por la estrechez de la vía, has-  
ta que se llegue con la demolición al  
piso principal, o' por verificarse los des-  
bros de manera continua en toda la calle.

#### Artículo 41.

Descenso de los

El descenso de los materiales se ha



Daños materiales.

rá por medio de pios, espuestas y demás medios adecuados, prohibiéndose severamente arrojarlos desde los pisos superiores.

#### Artículo 42º.

Daños materiales.

Los trabajos se utilizarán de manera que no se causen daños materiales á las casas contiguas, hayan ó no de demolerse, evitando por las fincas no expropiables la responsabilidad que podría exigirse por los desperfectos.

Igualmente se cuidará de causar el menor deterioro posible en los materiales, debiendo apilarlos todos los aprovechables convenientemente y almacenarlos en lugar apropiado, bien clasificados.

#### Artículo 43º.

Carga y transporte.

La carga y transporte de los materiales y escombros, se verificará con la mayor prontitud á fin de obtener las calles no cerradas, el menor tiempo posible y los demás trabajos de la obra en general.

Si se tratare de utilizar medios especiales para los transportes, los Inspectores dictarán las instrucciones oportunas.



#### Artículo 44º.

Precauciones en  
los trabajos.

Deberán ponerse en práctica cuan-  
tas precauciones y elementos porquen conve-  
nientes los Inspectores facultativos, no  
solo para evitar desgracias o accidentes a  
los obreros y transeúntes, si que tambien pa-  
ra la buena marcha de los trabajos.

#### Artículo 45º.

Derribo de me-  
dicanezas man-  
comunadas.

Antes de proceder al derribo de las  
paredes mancomunadas, deberán ser re-  
conocidas, derribándose en su caso solo la  
parte de la finca en derrocinio, a no  
contar con la autorización del propietario  
para derribar la pared en totalidad.

#### Artículo 46º.

Vallado de los  
solares.

Descombrado el solar y harta que  
se verifique el replanteo de alineaciones  
y rasantes, deberán vallarse los solares  
con madera resistente y a la altura de  
dos metros, colocando la valla en la an-  
tigua línea de fachada y en toda la  
extensión de la misma, dejando una  
puerta de acceso, provista de caudales



## Artículo 47º.

Señalado de los  
elementos actuales  
de urbanización.

Después de demolidas todas las casas  
espropiables de cada calle, se levantarán los  
elementos de urbanización que existan en la  
parte afecta al Proyecto, transportán-  
dolos fuera del lugar de las obras y al-  
macenándolos hasta el momento de su  
empleo.

Si la demolición de casas se ve-  
rifica en toda la calle a la vez, deberán  
levantarse previamente todos los elemen-  
tos de urbanización.

Se dictarán las ordenes convenientes  
para que por las Compañías del Gas y  
de Electricidad y Empresa del Canal de  
Cabel se verifique el levantado ó demo-  
lición de las cañerías ó alcantarillas en  
el momento oportuno y hagan las opera-  
ciones que estimen necesarias para se-  
guir realzando el servicio a los abona-  
dos, aunque sea con instalaciones de  
carácter provisional.

## Artículo 48º.

De la explanación.

Concluida la demolición en una  
sección ó trayecto, se procederá al desmon-  
tado y terraplénado necesario para que el



terreno de calles quede en las casantes es-  
tablecidas en los correspondientes perfiles.

#### Artículo 49º.

Desmontes.

Los productos de los desmontes se  
transportarán a los vertederos públicos o a  
formar terraplenes según conviniere.

Si la naturaleza del terreno lo  
requiere, podrán emplearse las estacas y  
masos con autorización de los Inspecto-  
res de las obras y bajo las instruccio-  
nes de ejecución de los trabajos; tomán-  
dose las precauciones de seguridad de los  
individuos ocupados en ellos.

Las vías que queden intercep-  
tadas por efecto de los desmontes, se  
cerrarán provisionalmente con valla de  
madera fuerte, algo retirada de la fran-  
ta de las trincheras.

#### Artículo 50º.

Terraplenes.

Los terraplenes se construirán por  
trinchas de treinta centímetros de espesor  
que serán bien apelmazados con pisones  
de bastante peso, prohibiéndose pasar a  
extenderse las masivas capas superiores  
sin hallarse las inferiores bien apelmazadas.



Si se emplearan detritus de piedras, ladrillo y otra clase de barro crudo, excepto todo de yero, se machacarán éstas materias por tongadas de 0.15 metros (quince centímetros) llevando de tierra los huecos que quedan antes del precedente apisonado por cada dos de éstas capas.

De ninguna manera se echarán tierras que no sean puramente arcillosas y silíceas.

#### Artículo 51º.

Los mirados para las alcantarillas y pozos, se ejecutarán a la figura, dimensiones y pendientes puestas que indica el proyecto, y si hubiere tufo, aguas o deslizamientos de tierras, se procederá inmediatamente a emplear los medios conocidos de desinfección, dragajes, entibaciones y otros de seguridad.

#### Artículo 52º.

Replantes de las  
vías públicas.

Concluida la explanación se procederá por los Inspectores facultativos a replantar las vías públicas con sujeción a los planos y perfiles, demarcando en el terreno las alineaciones de las calles por



medio de pequeños hitos de piedra labrada que se colocarán en los puntos principales y en particular en los quiebrantos o intersección de líneas, y por medio de estacas para los puntos secundarios. En el desarrollo de las curvas se espaciaron las estacas lo bastante para determinarlas con exactitud.

#### Artículo 53º.

Replantes de los solares edificables.

Equivalente se replantarán los nuevos solares deslindando las líneas medianeras con las caras contiguas, demarcando el perímetro de cada solar y acotando la extensión que ocupen por medio de hitos o estacas.

#### Artículo 54º.

Plano definitivo y acta del replanteo.

Demarcadas en el terreno todas las líneas de las nuevas calles y solares del trozo o sección, se levantará plano definitivo del terreno para tener base cierta y precisa en la consecución de los trabajos del Proyecto.

Del resultado que ofrezca el replanteo se levantará acta por duplicado expresando en ella las variaciones que se hubieren hallado. A esta acta se unirá el plano



definitivo.

#### Artículo 55º

Rectificación  
del Proyecto.

Con estricta sujecion al plano definitivo expresado se procederá á rectificar el proyecto adaptándole exactamente á aquel en todas sus partes.

#### Artículo 56º

Vallado de los  
solares edificables.

Después del replanteo general se dará principio á la urbanizacion comenzando por el vallado de los solares edificables en que no se ha de construir de modo inmediato, debiendo ser la valla de madera de pino de dos metros de altura, en tablas machihembradas, cortadas en punta en su parte superior y pintadas á dos tintas alternadas, procurando combinar y variar los colores en cada solar para dar á conocer á simple vista las líneas de fachada.

#### Artículo 57º

De la urba-  
nizacion.

La urbanizacion se comenzará por la de las vías afluentes á la general, á fin de poner en comunicacion directa dichas calles y facilitar el acceso de carros á los puntos de obra de la vía general.



La instalacion de los servicios urbanos se verificará de un modo simultáneo, combinando los trabajos de tal modo que la relabi y reparacion de los elementos utilizables se hecha en el momento preciso de su aciento.

En éste y en los demás casos se cuidará de dar preferencia á la construccion de los alcantarillados, á cuyo efecto los Inspectores facultativos señalarán el momento de comenzar éstas obras con arreglo á las circunstancias especiales de cada caso.

Queda prohibido en absoluto verificar trabajos en las calles fuera de los puramente indispensables para el aciento ó colocacion de los elementos de obra ó tener apropiadas grandes masas de materiales que dificulten el tránsito ó la marcha natural de los trabajos.

#### Artículo 58º

Construccion de las aceras de granito.

Se compondrá de un enlosado por todo el lado de la calzada por un encintado de adoquin lineal, cuyo retallo sobre la superficie del empedrado en el ancho ó altura será de quince centímetros por regla general; pudiendo variarse ésta de dimension en los casos en que así lo preceptue la Inspeccion facultativa.



La pendiente transversal de las aceras será por lo general de tres centímetros por metro en dirección al arroyo, pudiendo variarse con arreglo á las instrucciones que se diere.

Hecha la excavación de la caja para la acera, se igualará y comprimirá el fondo de la misma, extendiendo después una capa de arena de quince centímetros de espesor, bien regada y apisonada. Sobre ésta se extenderá una capa de mortero de cinco centímetros de espesor, procediéndose después á sentar las losas con arreglo á las rasantes longitudinales y transversales señaladas á la acera, comprobando la posición de las losas por medio de reglones y golpeándolas con la barra hasta que la cara superior venga á colocarse en la posición debida habiendo que el mortero se comprima hacia la cara de junta, hasta que fluya por las mismas, obteniéndose una consolidación perfecta.

Después se procederá al rejuntado y al retendido hasta dejar bien igual y continua la superficie general de la acera, sin rebajos, resaltes ni alabeaduras.

El aparejo de las en el sentido transversal á la acera, presentará juntas continuas normales á la línea del ado-



quin de encintar. En el sentido longitudinal serán las juntas de cada dos losas paralelas al encintado, e interrumpidas con relación a las de la hilada anterior, procurando que caigan por lo menos dentro del tercio central del ancho de éstas.

En las curvas por eulace de alineaciones o por revueltos de unas calles a otras se adoptará para el enladrado un aparejo en abanico, siguiendo las líneas de hiladas las direcciones de los arcos concéntricos al del encintado y las líneas de juntas las de las normales o radios de las mismas.

#### Artículo 59º.

Encintado.

Una vez hecha la excavación y preparada la caja o ranja del encintado a la profundidad necesaria, se extendirá en ésta una capa de arena de quince centímetros de espesor que se regará y comprimirá. Sobre ésta se colocará el adoquín guardando las líneas debidas lo mismo en planta que en rasante, marcando al efecto las alineaciones con cuerdas y clavos.

El asiento se terminará golpeando los adoquines hasta que lleguen a su



posición debida y rellenando las juntas con arena.

Al señalar el trazado de las losas y adoquines, se procurará sacar la mayor utilidad posible de las piezas apropiadas y reducir al mínimo la caja y desperdicio.

El ancho de las juntas, tanto de las losas como de los adoquines de encastrar, será de cinco centímetros. El cojido de las juntas se ejecutará limpiando primeramente la junta en una profundidad de cinco centímetros y rellenándola después con mortero fino bien comprimido con la faja y bruñido después con la paleta, sin que queden rebabas.

#### Artículo 60º.

Construcción de los empedrados.

Hecho la excavación de la caja a la profundidad debida, con arreglo al bombeo del perfil no transversal de la calle, y a los espesores de la capa de arena y trazon de los adoquines o cuná, se apisonará y consolidará bien el fondo de la misma, igualando su superficie con arreglo a la grana del perfil.

Sobre el fondo de la caja se extenderá una capa de arena de río suavera, bien limpia, exenta de polvo y sustancias



que los hagan impropia o le den mal aspecto al empedrado o pueda producir mal olor. El grueso de esta capa de arena será de quince centímetros después de comprimida y se arrojara en dos tiradas, regando y comprimiendo primero la inferior y extendiendo después la superior, que tambien se regará y comprimirá con pisones de treinta kilogramos por lo menos.

Después se colocarán los adoquines o cuñas abriendo con el martillo el hueco en la arena, colocando el adoquín y golpeándolo convenientemente para reducir al mínimo el ancho de las juntas y para que quede bien estable, echando al mismo tiempo arena en las juntas de contacto con los inmediatos.

La colocación de los adoquines se hará de tirón y con la mayor dimensión de la cara de tabla en sentido perpendicular al eje de la vía y dispuestos en tiradas normales a dicho eje y cuidando que las juntas laterales de cada dos adoquines de una misma hilada caigan al medio del ancho de los adoquines de la siguiente, resultando de esta disposición que las juntas transversales a la vía serán seguidas y las lon-



gitudinales interrumpidas.

En las encrucijadas que formen los encuentros de unas calles con otras, se dispondrán las hiladas en direccion diagonal al rectángulo que forman las vías afluentes, de tal modo que las trayectorias de los vehículos no sigan líneas rectas de juntas.

A medida que se avanza la obra se apiñarán los adoquines para dejarlos bien sujetos y en la debida posicion, a fin de que la superficie resulte lo más continua posible sin rebaltes ni rebajos. Los adoquines o cuñas que se rehundan se levantarán con los clavos, cubriéndolos con arena que se echará por las juntas. Después se extenderá una capa de arena y se hará penetrar en las juntas, comprimiéndola con la faja hasta que se rellenen bien los huecos ayudando esta operacion por medio de barrido con escobas y riego con segaderas de mano, hasta que el agua fluya por las juntas sin penetrar por el empedrado.

Por último se extenderá una capa de arena de dos centímetros de espesor sobre toda la superficie del empedrado.



## Artículo 61º.

Alumbrado  
y riegos.

El alumbrado de las calles afluentes será de fluido de gas utilizando el material de las antiguas vías según se ha dicho.

Los faroles, brazos de riego y buros de absorbidos se colocarán en los puntos que indiquen los planos o en los que fijen los Inspectores facultativos.

## Artículo 62º.

Faroles y cañerías  
de alumbrado  
por gas.

Todos los trabajos para la instalación del alumbrado por gas se verificará por la Compañía Madrileña de alumbrado y calefacción por gas, realizándose las obras convenientemente y en las condiciones que rijan por el contrato celebrado con aquella o por la costumbre.

## Artículo 63º.

Fontanerías y  
riegos.

Todos los servicios de fontanería y de riego destinados a cambiar de sitio se trasladarán en un todo conforme al estado actual y aforo de agua, ejecutándose con materiales de la misma clase que fueren aprovechables y moster

de cal de Valdemorillo las construcciones de fábrica procurando dure la interrupcion del agua cortada el menor tiempo posible.

Antes de colocar los servicios, se desarmarán, limpiando todas las piezas de enchufes, bridas, collarines, tornillos, etc, etc, y pintándose, desechando todo aquello que tenga defecto que impida su buen funcionamiento.

En el tendido de las nuevas cañerías se harán los taladros, taponados o rigeros de manera que vengan á corresponder precisamente con las nuevas o actuales arterias.

#### Artículo 64º.

Provision de  
aguas.

La Empresa del Canal de Isabel II realizará y le serán de abono las obras necesarias para la provision de agua, con destino á uso público, debiendo hacer las instalaciones en los sitios designados en el Proyecto.

#### Artículo 65º.

Alcantarillas.

Las alcantarillas que hayan de construirse en las calles afluentes, se aco-



expura su el Capítulo 2º.

Sobre la capa de hormigón se extenderá otra de mortero de cemento de 0.03 metros (tres centímetros) de grueso igualando toda la superficie para que quede perfectamente plana, sentando inmediatamente los baldosines, apretándolos con la mano hasta que el mortero fluya por las juntas, golpeándolos ligeramente con el mango de la paleta y comprobando su posición por medio de reglones, haciéndose por último el repuntado.

#### Artículo 67º.

Encintado.

Los adraquines de encinta se sentarán de la misma forma indicada en el artículo 59 para las calles afluentes.

#### Artículo 68º.

Empedrado  
de basalto.

El empedrado con adoquín basáltico se verificará del mismo modo que se indica para los empedrados con material granítico.

#### Artículo 69º.

Pavimento de

Abierta la caja de 0.15 metros (quince



Cemento ramura-  
do.

centímetros) de profundidad y regada con abundancia, se extenderá una capa de hormigón hidráulico que se apisonará cuidadosamente hasta que la superficie formada por la masa quede tersa, nivelada y con un espesor de 0'12 metros (doce centímetros).

A las veinticuatro horas de ejecutada dicha operación, se procederá a cubrir la capa de hormigón de otra de mortero de cemento de 0'03 (tres centímetros), preparado como se indica en el Capítulo Segundo, habiendo ésta operación por medio de llanas, hasta obtener una superficie perfectamente lisa.

Cuando la pasta haya fraguado y tenga la dureza conveniente se pasará por ella un cilindro de bronce provisto de estrías, a fin de que se graben en la masa, comprimiendo al mismo tiempo ésta y habiendo que se adhiera más íntimamente al hormigón.

Se procederá después a la operación de rayado, o sea, a formar cuadrados sobre el pavimento con reglas o plantillas y con una cuchilla de acero de forma adecuada a hendir la parte por el lado izquierdo del operario.

Ramurado de ésta forma el pav-



mento se cubrirá con arena limpia, y levantada la arena se regará perfectamente.

Canto el riego como el cubrir de arena el pavimento, se hará por espacio de algún tiempo, y se realizarán quince operaciones de noche cuando se hubiere ejecutado la obra en tiempo de invierno y de día si se hubiere hecho en verano. Todo al objeto de que el fraguado se verifique de modo uniforme.

Cuando se juzgue que está el pavimento en condiciones se limpiará dándose por terminada la obra.

#### Artículo 70º.

Pavimento de  
asfalto.

Una vez preparada y refinada convenientemente la caja, se extendrá en ella una capa de hormigón de 0.20 metros (veinte centímetros) de espesor que se afironará perfectamente.

Este hormigón se compondrá de  $\frac{2}{3}$  (dos tercios) de arena de río, entrando 200 kilogramos de cemento por metro cúbico de mezcla.

La manipulación de los materiales dichos se verificará por los procedimientos que se estimen más convenientes.



tes, pero esta mezcla deberá hacerse íntima, primero en seco hasta que el hormigón adquiera una homogeneidad perfecta de tal suerte, que no quede en la mezcla ninguna piedra que no esté completamente suelta en mortero, echándose después a la mezcla la cantidad de agua que sea indispensable para que el hormigón quede en estado de poder fluir. Sobre esta capa de hormigón convenientemente apisonada y a la que se dará el bombeo que deba tener, se extenderá otra de mortero de cemento de 0.02 (dos centímetros) de espesor en la que entren en un volumen dos partes de arena y tercera parte de cemento y se batirá lo suficiente para que se forme una superficie tersa al extenderlo sobre el hormigón.

Para proceder a extender la mezcla asfáltica será condición indispensable que la capa de hormigón y cemento esté perfectamente seca, que no presente depresión alguna y que ofrezca resistencia bastante para mantenerse tersa y perfilada bajo la acción de las cargas pesadas que hayan de circular.

El espesor de la capa de me-  
zcla



la asfáltica será de 0.04 metros (cuatro centímetros) y se determinará por medio de reglas de hierro apoyadas en el terreno. Hay que observar que la capa de mezcla asfáltica ha de quedar con un espesor de 0.04 metros (cuatro centímetros) después de la compresión y siendo la disminución de aquellas dimensiones por este concepto de un cuarenta por ciento, se tendrá en cuenta esta circunstancia al elegir los gruesos y reglas maestras.

En el espacio así determinado se verterá la pasta caliente que se conducirá con caldera, cubo ó pala de hierro y se extenderá la pasta en cada una de éstas fajas ó capas transversales.

Las dos capas que componen la contra asfáltica se comprimirán sucesivamente de una pala de madera gruesa con un mango corto. Con esta herramienta se igualará y comprimirá cuanto se pueda la parte extendida.

Concluida la construcción del pavimento de asfalto deberá quedar el hormigón del cemento formando un todo compacto y homogéneo y con la dureza que caracteriza las buenas



obras de esta clase. La contra asfáltica quedará también constituyendo un cuerpo de perfecta homogeneidad y sin huecos, grietas ni ampollas que alteren estas.

La superficie deberá ser perfectamente unida e igual, sin que aparezca en punto alguno solución de continuidad y sin que se conozcan juntas ni empalmes de las diferentes fases del trabajo.

La calzada deberá presentar el bombeo correspondiente sin resaltes depresiones e irregularidades de ningún género.

## Prescripciones generales.

### Artículo 71.º

Definición de m<sup>3</sup>

de fábrica, m<sup>2</sup> y  
m. lineal.

Se entiende por m<sup>3</sup> (metro cúbico) de fábrica el m<sup>3</sup> (metro cúbico) de la obra ejecutada y completamente terminada, cualquiera que sea la procedencia de los materiales; como igualmente por m<sup>2</sup> (metro cuadrado) y lineal respecto a las



unidad de medida de otras varias obras.

### Artículo 72º.

Precios tipos y  
alzados.

El precio tipo de cada unidad de obra y las operaciones que comprende, están expresadas en los "cuadros de precios compuestos" figurados en el Capítulo 1º de los Presupuesto.

La partida alzada que figura para medios auxiliares, se sobreentiende que corresponde a aquellos que no consten por separado en el de obra.

En las partidas alzadas de varias obras que figuran en los "Cuadros de precios" están comprendidos todos los gastos de materiales al pie de obra y en colocación.

### Artículo 73º.

De las nuevas  
edificaciones.

Las casas que se construyan en la Vía general, tendrán por lo menos planta baja, principal y segunda, y planta baja y cinco pisos como máximo en los tramos de veinticinco metros de latitud, con una altura total de 23 metros, e igual al ancho de la vía en el paseo Central y Plazas repartida de la siguiente forma en ambos casos.



Planta baja	4'25 metros de luz.
" entresuelo.	3' " " "
" principal.	3'75 " " "
" segunda.	3'50 " " "
" tercera.	3'40 " " "
" cuarta.	3'30 " " "

Ningun piso podrá tener menor luz de tres metros treinta centímetros.

Las casas que se construyan en las vías afluentes tendrán la altura que está determinada para la latitud de las calles en las Ordenanzas Municipales.

Podrán construirse sotabancos siempre que reúnan buenas condiciones para vivienda y tengan una altura mínima de dos metros ochenta centímetros y se instalen ascensores en las casas.

Las fachadas podrán tener torres, remates, balconadas, frontones y todos los elementos artísticos que puedan hermosearlas.

Los salientes de miradores podrán tener como máximo dos metros y los de balcones un metro.

En todo lo referente a' deraque y salubridad e' higiene, deberán cumplirse las prevenciones contenidas en el Bando de la Ilcaldía Presidencia de cinco de Octubre de 1898, e' Instrucciones comple-



mentarias y asimismo será obligatorio el  
cumplimiento de los procedimientos modernos en  
materia de chimeneas fumivoras.

#### Artículo 74º

Pozos de registro.

En cada una de las casas se  
construirán los pozos de registro necesari-  
os según la derivación de su alcantarilla.

Dichos pozos serán de la mis-  
ma clase de fábrica expresada para  
las alcantarillas.

#### Artículo 75º

Zanjas.

Las zanjas para las atargadas  
se situarán en las rasantes que determi-  
nen los Inspectores Facultativos, no debiendo em-  
pezarse los trabajos interin no rectifi-  
quen y den su autorización.

#### Artículo 76º

De las nuevas  
edificaciones.

Cuando se trate de edificar en  
cualquiera de los solares de las nuevas  
vías se presentará en el Excmo. Ayuntamiento  
plano de fachada, plantas y se-  
cción y Memoria descriptiva, todo por du-  
plicado para que se expida la licencia.

eb  
us

Todos los proyectos llevarán indefectible-  
mente la conformidad de los Inspectores fa-  
cultativos de las obras. Sin cuyo requisito  
no se dará a aquellos curso. Esto mismo  
se observará para pedir licencia de alquilar.

Artículo 77º

as de  
cesa-  
tailla  
mis  
para

Observancia de  
las reglas de ta  
policia urbana.

Desde el principio de las obras has-  
ta su terminación, se observarán todas las  
disposiciones vigentes en materia de policía  
urbana.

geas  
emi-  
em-  
tifi

Iguualmente se observarán las re-  
glas dictadas o que puedan dictarse sobre  
colocación de portadas, muestras, escapara-  
tes, etc, etc, tanto por el Excmo Ayunta-  
miento como por la Alcaldía Presidencia.  
El saliente de las portadas po-  
drá llegar a 0.30 metros (treinta centíme-  
tros) siempre que no dejen resaltes en la  
acera que dificulten el tránsito.

Artículo 78º

Responsabilidades

ueos  
emita  
f de  
du-  
a.

Será responsable el concesionario de  
todos los accidentes que por impericia, descuido ó  
malá fe, deficiencia de medios ó mala cons-  
trucción, pudieran sobrevenir en las obras has-  
ta la recepción definitiva, así como también de



las desgracias personales que por dichas causas pudieran ocurrir.

El Concesionario de mismo, es el patrono definido en el artículo 1.º del Reglamento de 28 de Julio de 1.900 para la aplicación de la ley de accidentes del trabajo de 30 de Enero del mismo año, quedando obligado tambien al cumplimiento de todas las disposiciones que se dicten sobre este particular.

Madrid 30 de Septiembre de 1904.  
Los Arquitectos.

Fernando - Andrés Ortíz José López Saldaña

del

s el

Re.

a la

tra

que

iento

di ten

904.

la

la

A 2 E R R A 2









