

1875. 77.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. José Cadenas  
solicitando licencia para construir de nueva planta en un  
solar situado en la Calle Argensola, prolongación de la  
de Belén.



781

1810

*Exhibido*

*mi*

*Ilmo.  
Jefe  
de la  
Cuerpo  
Elemental  
del Q  
a fin  
Organ  
efecto  
e infor  
mado  
Arquitecto  
la loca  
Cuenta  
de Ob*



*Exhibición cedida*

R. Of. 230to



N.º 276.  
N. 4.800.446

4552

Emo. Sor. Alcalde Presidente del Ayunta-  
miento de esta M. H. V.

Julio 22. D. José Cadenas vecino de esta Capital en la  
Justificación el pago calle de Ferraz número 4. a V. E. expone:  
de la Dña. de tira de que es dueño de un solar sito en la calle pro-  
cuenda, para el Sr. longacion de la de Belen, en virtud de escritura  
del Ayuntamiento de Alcala que a su favor otorgó su anterior poseedor  
del Dist. de Buenavista a fin de que se le sirva construyendole construir una finca bajo la  
Ordonen se lleve a direcccion y los planos adjuntos del Arquitecto  
efecto la operacion. D. Lorenzo Alvarez y Capra  
é inform. Suplica a V. E. que teniendolos por presentados se pro-  
mueva que sea por el Sr. por quien corresponda a la tira de cuerdas  
Arquitecto nuncio a fijar las rasantes y expedir la correspondien-  
la licencia de construccion. Asi lo espera de  
cuenta en Omission su notoria justificacion. Madrid 18 de Julio  
de Obras. de 1875.

C. Torrens

José de Cadenas

Madrid 24 de Julio de 1875

Se sirva por las tiras de cuerdas que  
Ayuntamiento de Madrid



se mandas en derrota marginal anterior, el día  
veinte y ocho del corriente a las ocho en punto  
de la mañana, a cuyo efecto púese las  
correspondientes comunicaciones. =

El Comente de Alcalde



Marg de Villalobos

Señor de la Comisión de obras.

En cumplimiento de lo dispuesto  
se por A. E. y tenencia en orden  
se el plan aprobado en veinte  
y seis de Julio de mil ochocientos  
setenta y seis para la nueva calle  
(hoy denominada de Argensola)  
que partiendo de la del Bas  
quilla atravesará la huerta que  
es convento de Santa Bereta  
y termina en la Puerta de Re  
coletos, he procedido a marcar  
la alineación que deberá obser  
var la casa que por cuenta  
de Don José Cardenas, se piensa  
construir en un solar de su pro  
piedad sito en la mencionada  
calle y resulta:

1.º Que según se representa en el  
plan adjunto la línea de



fachada a. b. se establezca en prolongacion de la que observa la casa proxima, de moderna construccion y de la propiedad de Don Felipe Gonzalez Villarino

Debiendo advertir que en esta alienacion el propietario no tiene terreno para su solar ni lo cede para la via publica.

La ruente que debera observar la finca sera la que se designe por el Senor Director encargado de la via publica interior.

2.º La altura total de la fachada no excedera de diez y ocho metros medidos a las siete del punto mas bajo de la misma.

3.º Podra construirse para bajo con toda la altura de tres pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz, pudiendo en virtud de lo acordado por el Cabildo Ayuntamiento con fecha quince de Diciembre de mil ochocientos setenta y tres, construir un solar banco interior a partir de la primera arista y de nueve pies de luz. Sobre la altura total señalada, no se construiran bohardillas vivideras, ni mas obras que



Las puramente indispensables para  
cubrir la finca

4.<sup>o</sup> No se permite salirse ni retirarse,  
de la alineación acordada con ningún  
cuerpo del edificio, sino después de ten-  
tado un trócala de cantería corrida  
en toda la longitud de la fachada  
y de la altura de un metro por lo  
menos; que la valla indispensable  
para la obra tenga la altura de tie-  
te pies y se coloque a la distancia  
de dos metros de la línea de fachadas  
congruente con el motivo de la vía  
pública una superficie de quinien-  
tos setenta y dos pies cuadrados.

Examinados el plano de fachada  
y memoria descriptiva de la obra que  
por cuenta de Don José Cañellas se  
quiere construir en la calle de Be-  
guisolar formados por el Arquitecto  
de la Academia Nacional de Be-  
llas Artes de San Fernando Don  
Sorenso Alvarez y Capa, los ha-  
lla conformes a lo prevenido en  
las soberanas disposiciones de diez  
de Junio de mil ochocientos cincuen-  
ta y cuatro, y de veinte de Abril  
de mil ochocientos setenta y siete  
pudiendo el Excmo Ayuntamiento  
se cancelar la licencia que se



solicita siempre que la construcción  
de la finca se sujete al diseño presenta-  
do y además se obtienen cuantas pres-  
cripciones se marcan en las Ordenanzas  
Municipales y demás disposiciones vi-  
gentes respecto de la construcción de an-  
daderos y de fincas urbanas en esta  
Capital.

D. S. S. no obstante acordaron en  
que elimen mas conveniente

Madrid 2. de Agosto de 1878.

El Cong. <sup>to</sup> Int. de la D. V.

Carlos Coloma

Madrid 3 Agosto 1878.

En Comisión de Obras.

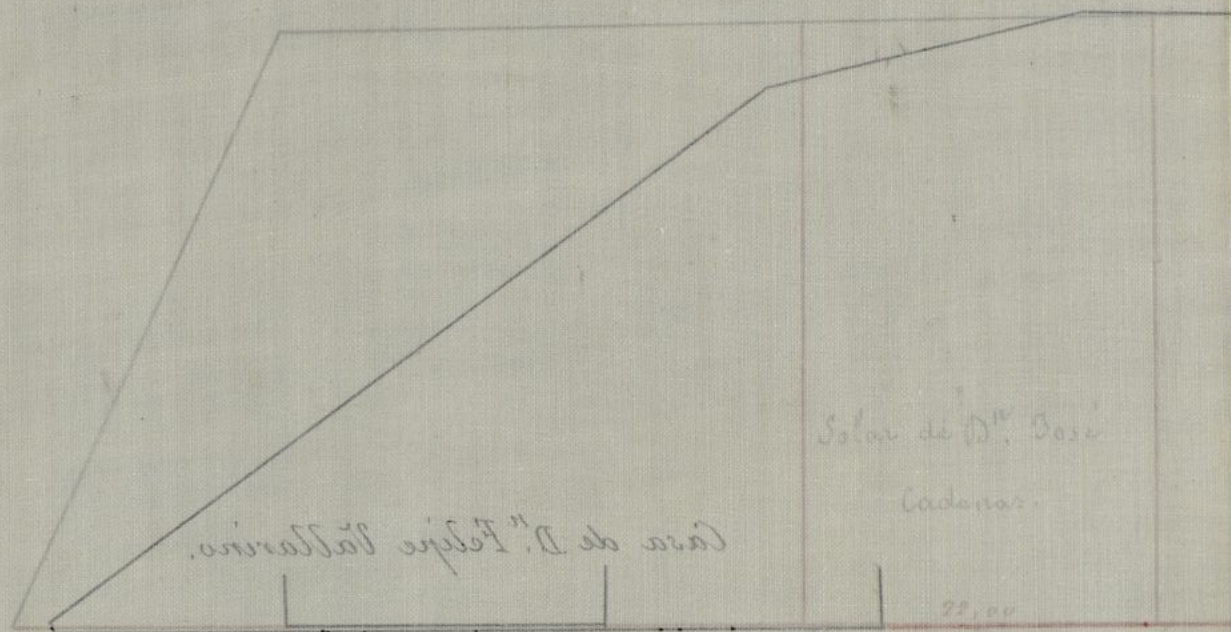
Expidase la licencia solicitada  
El Vce. Presidente

José de Heredia

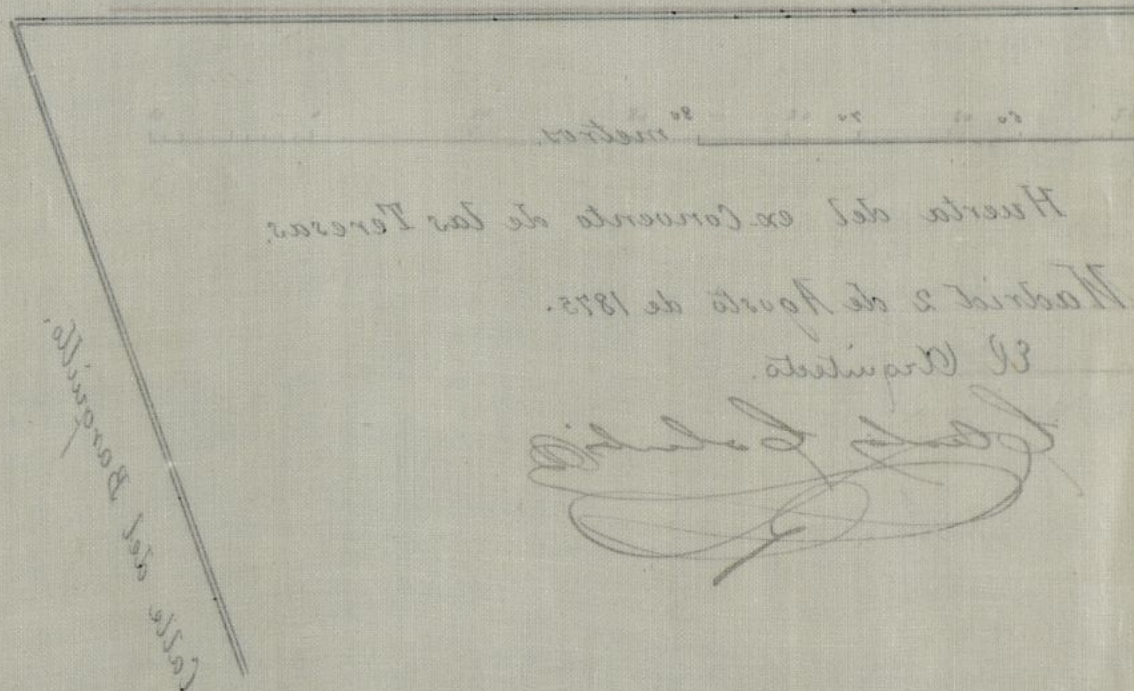




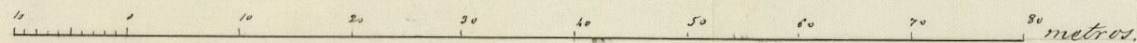




Calle de Argemosa







Huerta del ex. Convento de las Teresas.

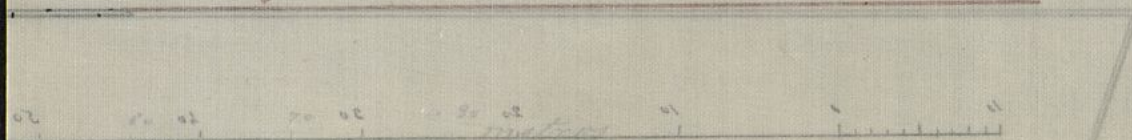
Madrid 2 de Agosto de 1875.

El Arquitecto.

*Carlos Colubio*

*Calle del Barquillo.*







Plenitud

CONSTITUCION

DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID



AÑO DE 187

*Pro de curat*

El Ayuntamiento de todos sus señores ha electiva de D. *Juan*  
*Carmona*

la cantidad de *cuarenta y cinco*

que le corresponde satisfacer por la *liquidación*  
*de la cuenta de*

Madrid 22 de Julio de 1875

Alcaldes de Madrid

*P. A. del Sandoval*

Por pesetas

*50 p.*

Recibí la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

*[Signature]*



EXCMO.

Son



*Secretaría*

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 187

*Mia de euros*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Laclauza*

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia por*  
*una deudas por la casa*  
*de la calle de Belén*

Madrid 22 de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castano*

*P. D. del Socio*

*Agustín*

Son pesetas

*50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Firma]*



127 DE 127

CONTRATO

DE LA AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

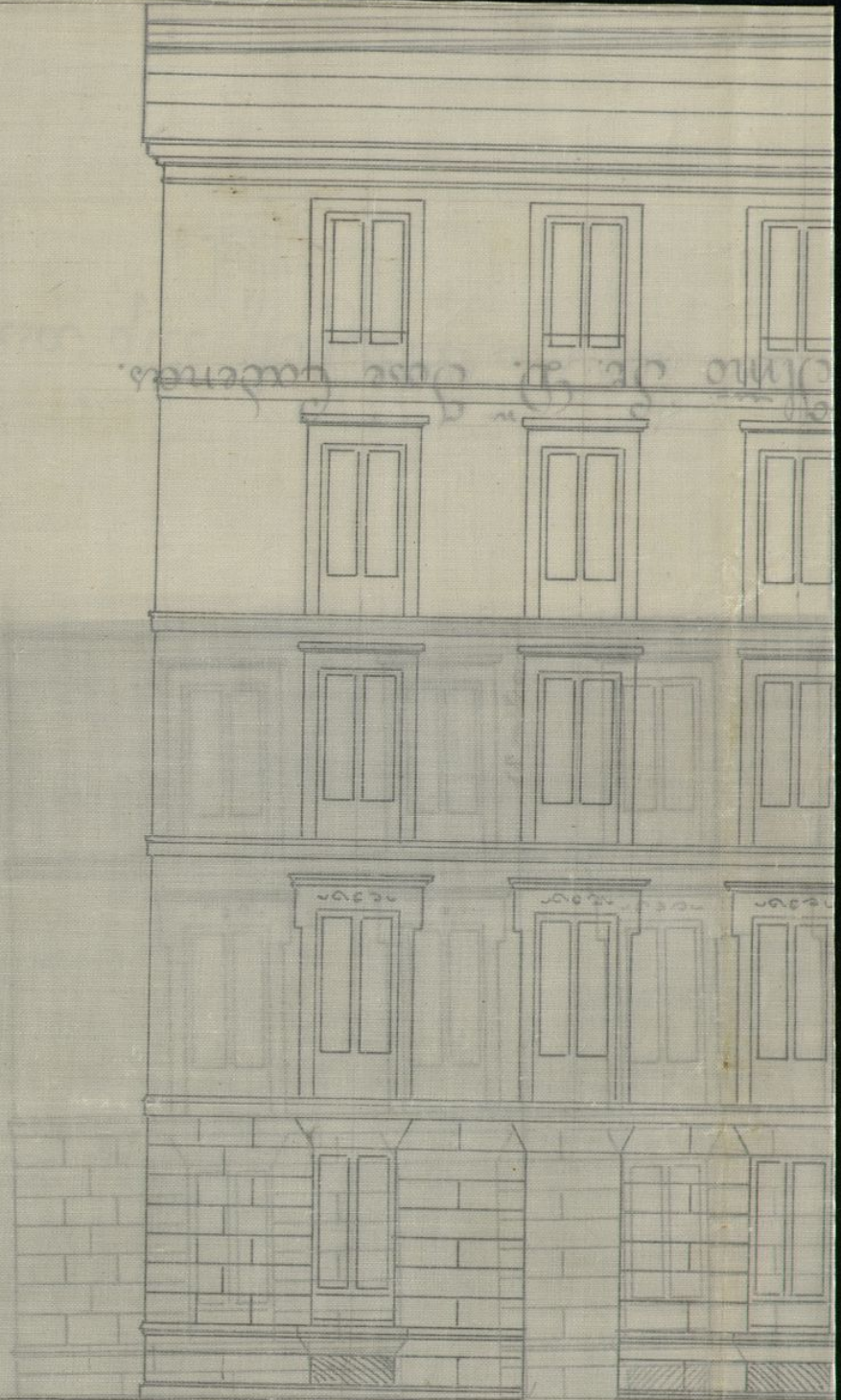
Madrid de 187

Manuel R. Ceballos

Son pesetas

Hecho a requerimiento de D.  
EL RECAUDADOR





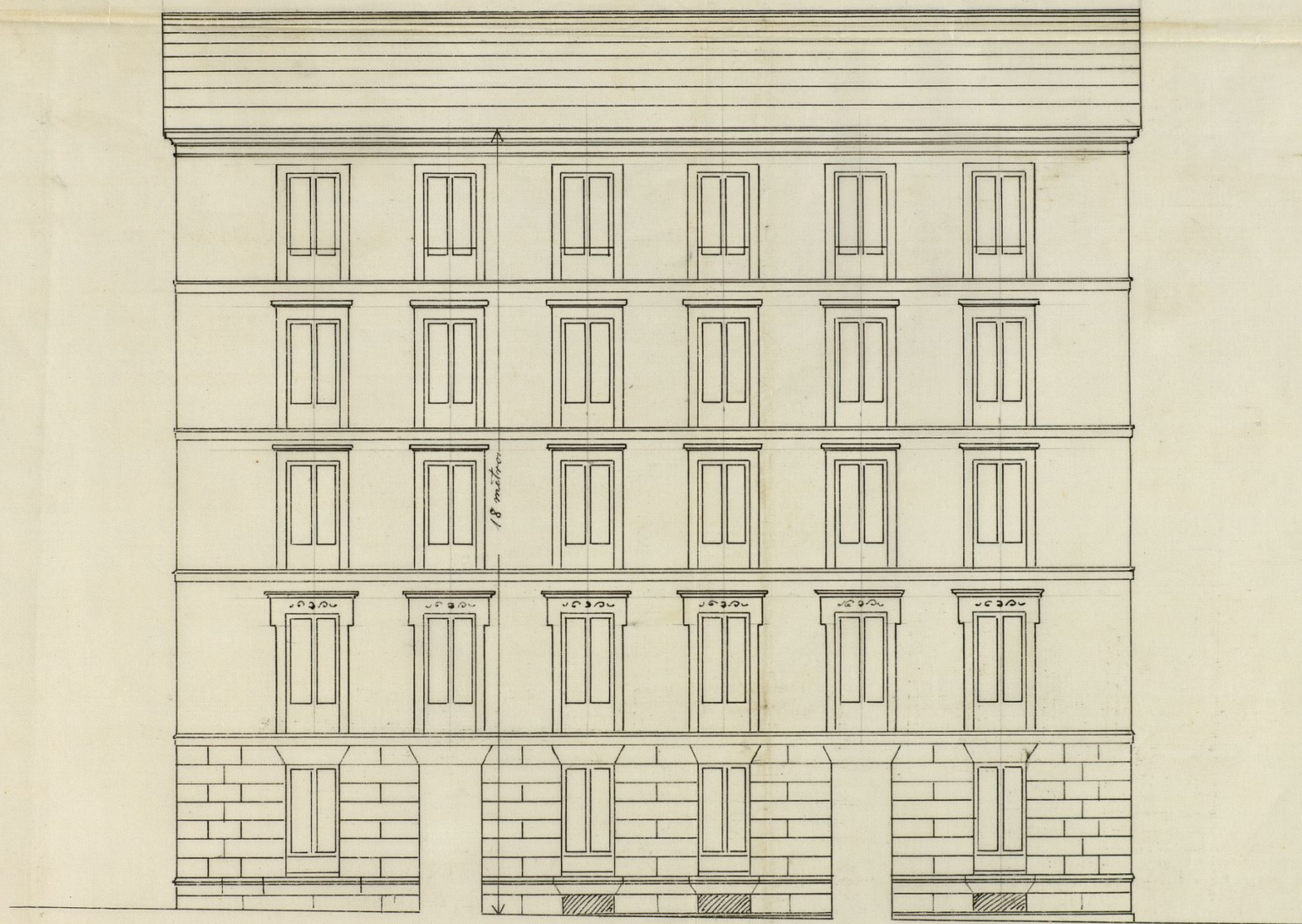
his 1875

Escala 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Lorenzo



Casa que proyecta construir el Ilmo Sr. D. José Cadenas.

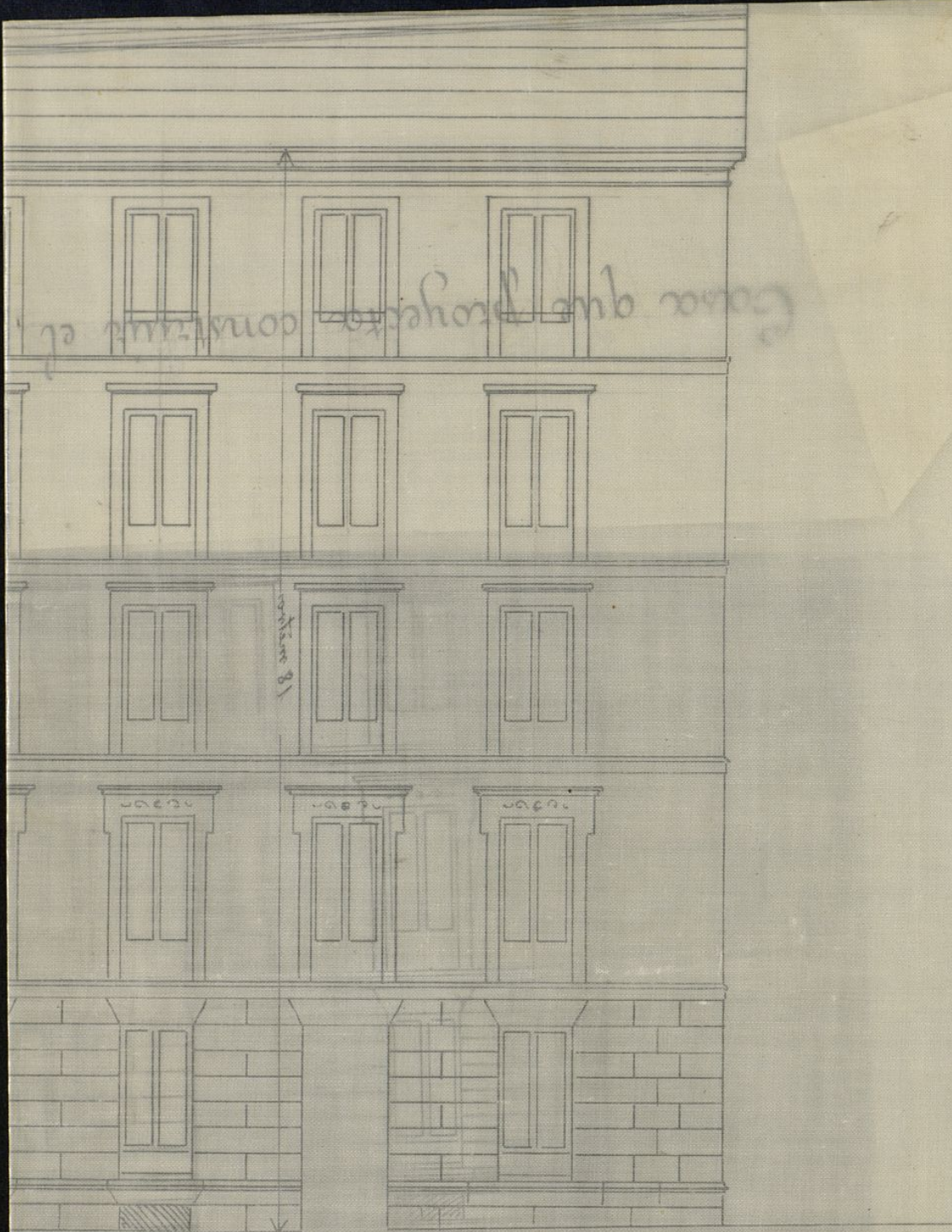


Escala 10 5 4 3 2 1 0 1 2 3 4 5 10 de metros.

Madrid 18 de Julio 1875

Lorenzo Alvarez y Capriles  
Arquitecto





anchura 3

Madrid 18 de Jun  
 Alvarez y C  
 Arquitecto

que se  
 longaci



Memoria Descriptiva de la nueva casa destinada á renta  
que se solicita construir sobre solar sito en esta Capital calle Pro-  
longacion de la de Belen n.º 6., propiedad del Ilmo. Sr. D.  
José Cadenas.

El solar que se describe se encuentra situado en el  
2.º cuartel de los cuatro en que se halla dividida esta  
Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria, ba-  
rrio de Belen, distrito municipal y judicial de Bue-  
navista y se halla señalado con el numero 3 en el  
plano de division que ha servido para la venta  
de aquellos solares.

El mencionado solar tiene en proyeccion horizontal  
la forma de un cuadrilatero irregular midiendo ca-  
da uno de sus lados las longitudes siguientes; el 1.º  
ó sea el de fachada veintidos metros; el 2.º ó me-  
dianeria derecha treinta y nueve metros y diez centime-  
tros; el 3.º ó medianeria del testero veintidos metros  
y el 4.º ó medianeria de la izquierda treinta y o-  
cho metros y cincuenta y cinco centímetros. Las cuatro  
líneas descritas comprenden una superficie ó area pla-  
na de ochocientos cincuenta y tres metros cuadrados  
con sesenta decímetros cuadrados equivalentes á diez  
mil novecientos noventa y cuatro pies cuadrados con  
sesenta y cinco centesimas de otro.

La fachada del solar que se viene describiendo mira



a Poniente; la medianería derecha mira al Sur; la medianería del testero mira a Oriente y la medianería izquierda mira al Norte.

Por Poniente linda con la rra publica; por el Sur con el solar señalado con el n.º 2 propio del Sr. Vallarino; por Oriente linda con terrenos propios del Sr. D. Miguel Inolo y finalmente por el Norte con el solar marcado con el n.º 4, en el plano ya nombrado de division de los solares.

Los planos formados al intento para la construcción del solar constan, de planta de sótano, en las dos primeras crujías, de planta baja, principal, segunda, tercera, cuarta y de boardillas, trasteras.

La de sótano se halla dividida en varias habitaciones para servicio de la portería; la baja en portal, tres patios, escalera y una habitación de alquiler, la principal, segunda, tercera y cuarta en una habitación en cada una de ellas, y la de boardillas en varias trasteras para uso de los distintos cuartos.

La construcción de los cimientos es de pedernal y fábrica de ladrillo, revocado y volteado de sótano en las, dos primeras crujías, el muro de fachada sera de piedra berroqueña hasta la altura del piso principal siendo el resto hasta su terminación de fábrica de ladrillo con los espesores prevenidos en las ordenanzas municipales; los muros de travesía, fachadas de patio, y medianerías seran todos de fábricas entramadas con los marcos adecuados a su



respectivas alturas.

Los pisos estan proyectados de madera con grueso proporcionado a la luz de la crujia que han de cubrir y al peso que han de soportar forjados a cielo raso y solados con baldosin y baldosa ordinaria; las armaduras seran formadas con maderas de distintos marcos y con la preparacion conveniente para recibir el poblado de ripia sobre que ha de sentarse el poblado de teja comun; la distribucion parcial de las habitaciones se verificara por medio de tabiques sencillos a pañolero.

La escalera sera a la Francesa con peldaño de tablon moldado, tabica y barandilla de hierro; los balcones rejas y antepechos seran de hierro dulce. La carpinteria de taller consistira en puertas, ventanas, vidrieras, postigos etc de distintos moldados. Toda la casa ira guarnecida, blanqueada, estucada y empapelada segun la importancia y el uso de las habitaciones.

Las cocinas tendran sus fogones campanas y subidas de humos dispuestas convenientemente, asi como las de las chimeneas que iran en todos los pisos.

Se establecera servicio de agua del Pozoya en una fuente en el patio y un grifo en cada piso.

Se verificara por ultimo todas las obras accesorias de las ya enunciadas y las de decoracion y ornato tanto en la fachada, que se revocara convenientemente, como en el interior de la finca de manera que esten en armonia con las usuales en casas de alguna importancia. Madrid 18 de Julio de 1875.

Lorenzo Alvarez y Capis  
Arquitecto







OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 238

Esc. 2

Excmo. Sr.

Para la casa que Don José Cadenas trata de edificar en la nueva calle de Argensola, ó sea, prolongacion de la de Belen, la rasante definitiva es la ya establecida, y por consiguiente basta colocar los puntos de la línea de fachada á nivel con sus correspondientes del centro ó eje de la misma calle.

La primer hilada de cantería deberá quedar unos 30 cent. por debajo de dicha rasante y elevados sobre las mismas de 10 á 15 cent. los batientes de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de poner en conocimiento



to de Vb. para los efectos  
por procedentes en la  
Comision de Obras.

Dios que. a' Vb. m. a!  
Madrid, 26 de Julio de 1875

P. El Jefe Director,

M. Lorenzo Barrio  
Puyol

Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Ayuntamiento de Madrid



cc  
la

et  
975

)

le



Pe

De

Do

Yo





Distrito de Buenavista.

El Sr. Teniente Alcalde de este distrito ha tenido ha bien señalar el día 28 del corriente a las 8 de su mañana para la tira de cuerdas en un solar propiedad de D. José Cadenas, sito en la continuación de la calle de Belén o sea calle de Argensola.

Lo que tengo el honor de poner en su conocimiento para los efectos oportunos.

Dios gte a V. B. m. s. a.  
Madrid 29 de Julio de 1875.

El Inspector.

Yndelero Viñeta

Sr. Secretario del Exmo. Ayunt. de esta M. H. Villa.  
Ayuntamiento de Madrid







A

III

1843

1844

1845

1846







P. Francisco de Borja Uscip de Llano & C<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por P.  
J<sup>re</sup> Cadenas, para edificar de nueva planta  
una casa en el solar de su propiedad en la nueva  
calle (hoy denominada de Argemola) que partiendo  
de la del Barquillo atraviesa la fuente del ex-Con-  
vento de Santa Teresa y termina en la Puerta  
de Recolector, se instruyó el oportuno expediente y  
la Comisión de Obras de conformidad con los infor-  
mados por el Ayte. Municipal de la Sección re-  
sultando conceden el permiso solicitado con  
anexo al plano aprobado en 26 de Julio de  
1866, para la ejecución Calle y bajo las  
prescripciones siguientes:

- 1.<sup>a</sup> La línea de fachada a. b. que se representa en el  
plano unido al expediente se establecerá en prolon-  
gación de la que obra en la casa principal de  
moderna construcción y de la propiedad de  
P. Felipe González Vallaninos, debiendo adver-  
tirse que en esta alineación el propietario  
no toma terrenos para sus solares ni los cede



para la vía pública.

2ª

La Manera <sup>Definitiva</sup> que debena observan esta finca  
la ya establecida y por consiguiente bastan  
colocar los puntos de la línea de fachada a nivel  
con sus correspondientes del centro o eje de la mis-  
ma Calle.

La primera hilada de cantenias deberá que-  
dar unos 30 centímetros por debajo de dicha ran-  
ta y elevado sobre las muros de 10 a 15 cen-  
tímetros los batientes de todas las puertas.

3ª — (Según la 2ª del Arquitecto)

4ª — (Según la 3ª del Muro.)

5ª — (Según la 4ª de id.)

6ª — La construcción de la fachada y la  
general del edificio se sujetará al plano y memo-  
ria presentados y unidos al expediente, cuyos  
documentos se unen al Arquitecto de la Aca-  
demia Nacional de Nobles Artes de San  
J. Manuel P. Lorenzo Alcazar y Capra  
por hallarse conformes a lo prevenido  
en las Reales disposiciones de 10 de junio  
de 1854 y de 20 de Abril de 1867, Obren-



Vamos además en dicha construcción  
cuantas impresiones se marcan  
en las Ordenanzas Municipales y otras  
disposiciones vigentes ~~respecto~~ respecto de  
la construcción de Andén y de  
finca urbana de esta Capital

(Aquí la nota de villa.)

Madrid 12 de Sept. 1888.

D<sup>to</sup>. de licencia — 100 pesetas.

Id. de colocación de villa **10'50**

1<sup>a</sup> mensualidad — 22'88

**Total 133'38**

Alcalde Buenav. Argto 9<sup>a</sup> Sección

*[Signature]*







*Secretaría*

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Licencia para construir*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Cadenas*  
la cantidad de *cien pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia*  
*para construir* *el dep*  
*Walen*

Madrid *11* de *Agosto* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castañg.*

*P D al Sr. D. J. Cadenas*

*Recibido*  
*Rayon*

Son pesetas *100 //*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. R. Ruiz*



AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

*[Firma manuscrita]*

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *[Firma]*

la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*

Madrid a *[Firma]* de 1872

El Recaudador  
D. *[Firma]*

Son pesetas *[Firma]*

Recibido en el presente contable  
El RECAUDADOR

*[Firma manuscrita]*



*Secretaría*

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*  
*Cadenas*

la cantidad de *diez pesetas* que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de espedirse á su nombre  
para *colocar valla c. de Belen*  
*hoy de Argemola*

Madrid *11* de *Agosto* de 1875

EL CONTADOR,

*Manuel A. Castañón*

*P. D. del Sr. Sect.*

*Manuel A. Castañón*

Son pesetas *10'50 #*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Manuel A. Castañón*



El Recuerdo de los antiguos habitantes de la D.

2109110



C.<sup>a</sup> no 7837. Palau.



N. 2.321.804

188808



Excmo Sr Presidente del Excmo Ayuntamiento  
Constitucional de esta M. H. Villa.

30 Abril  
Expidase  
Formos

D. Ramon Michelena vecino y  
propietario de esta á D. L. hace pre  
sente, que: teniendo que inscribir en  
el registro de hipotecas la casa de  
su propiedad calle de Argensola nu  
mero seis duplicado, necesita presen  
tar en dicho registro ademas del  
certificado del arquitecto la licen  
cia que se concedio para la edifica  
cion concedida en el mes de agosto  
de mil ochocientos setenta y cinco  
a nombre de D. José Cadena que  
no entones del solar, mas habien  
dose extraviado á D. L. recurre pa  
ra que se le expida certificado que  
tiene el objeto indicado.

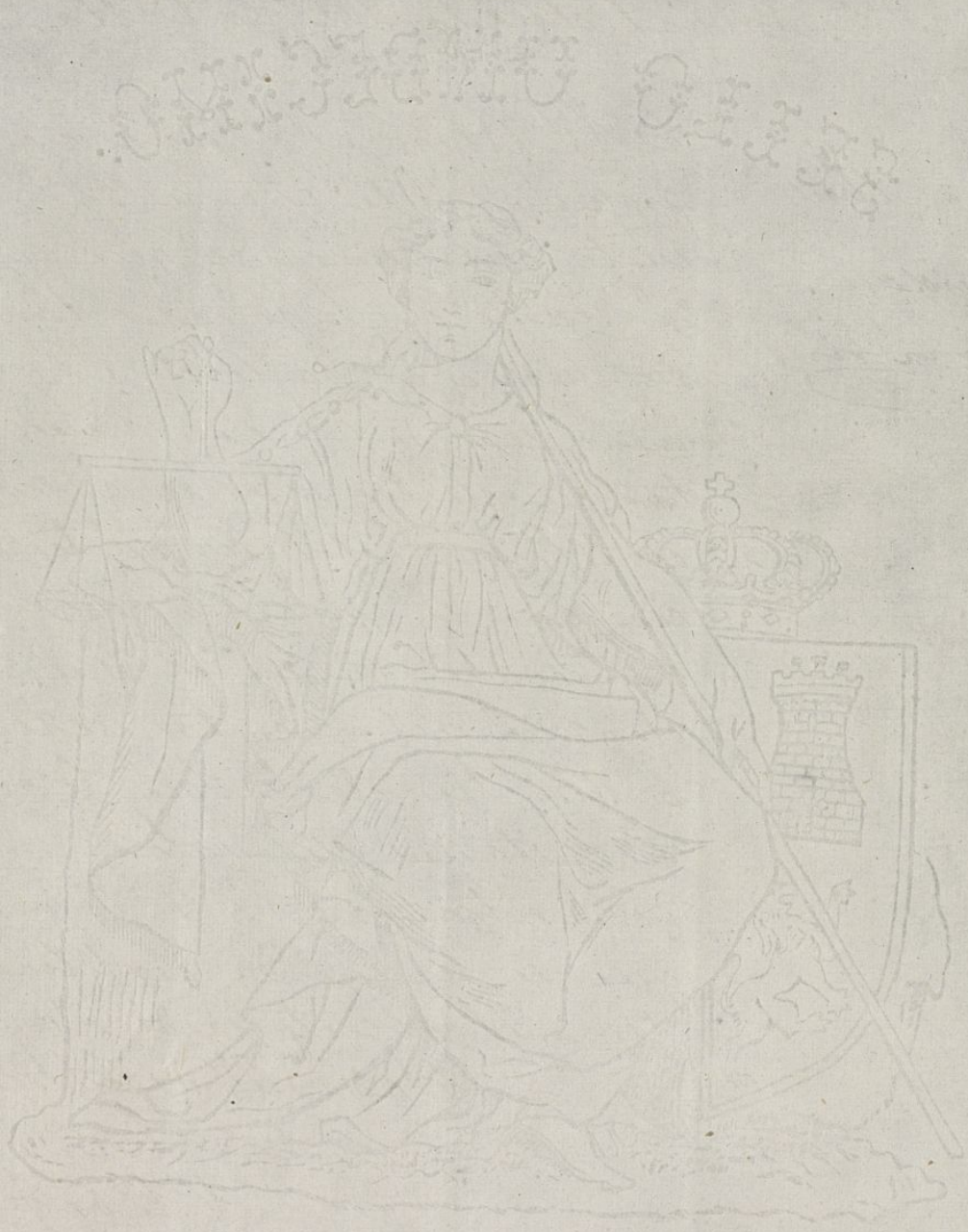
Madrid 27 de abril 1877.

Excmo Sr  
V. H. de D. Ramon  
Michelena

José Forés

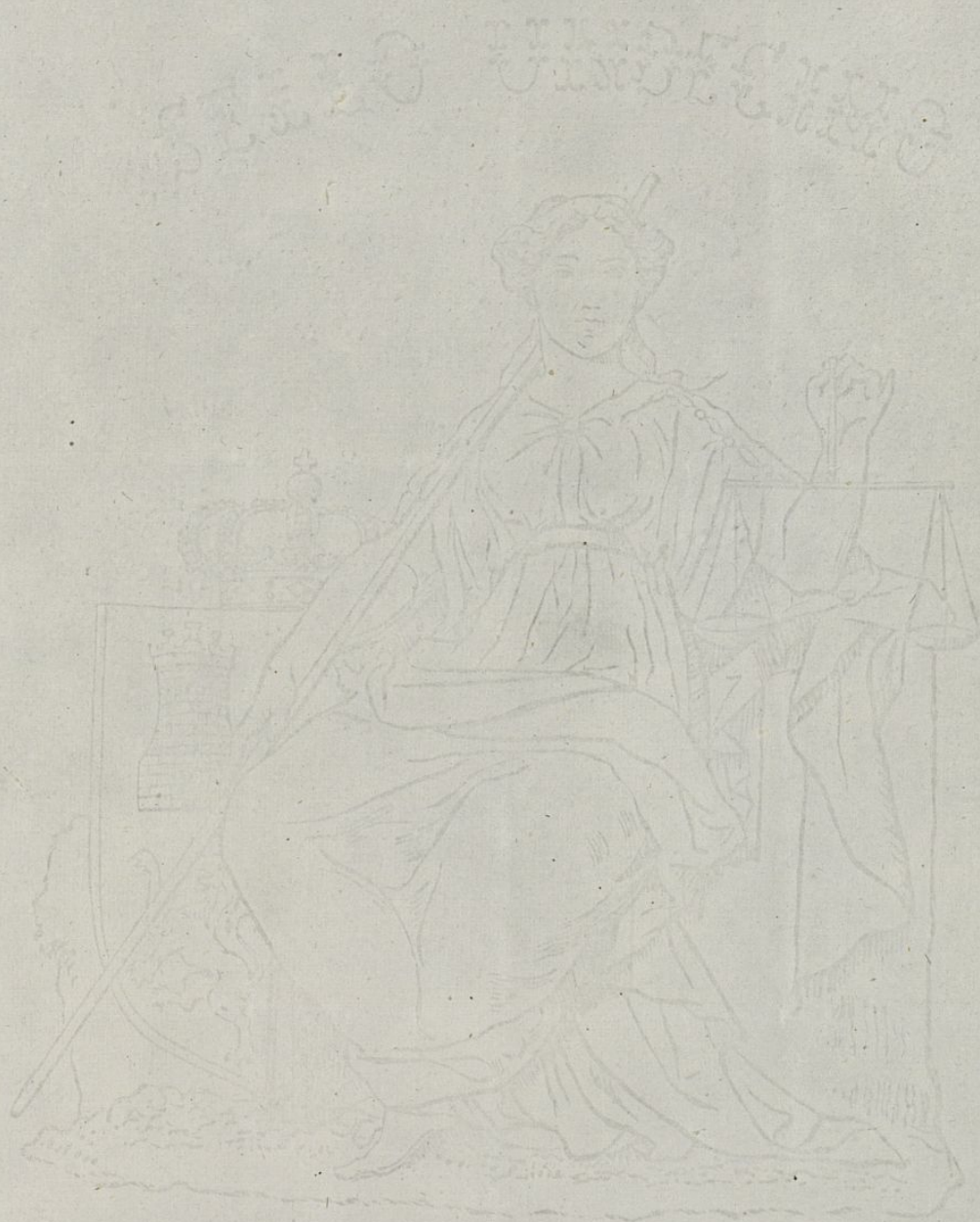


1857



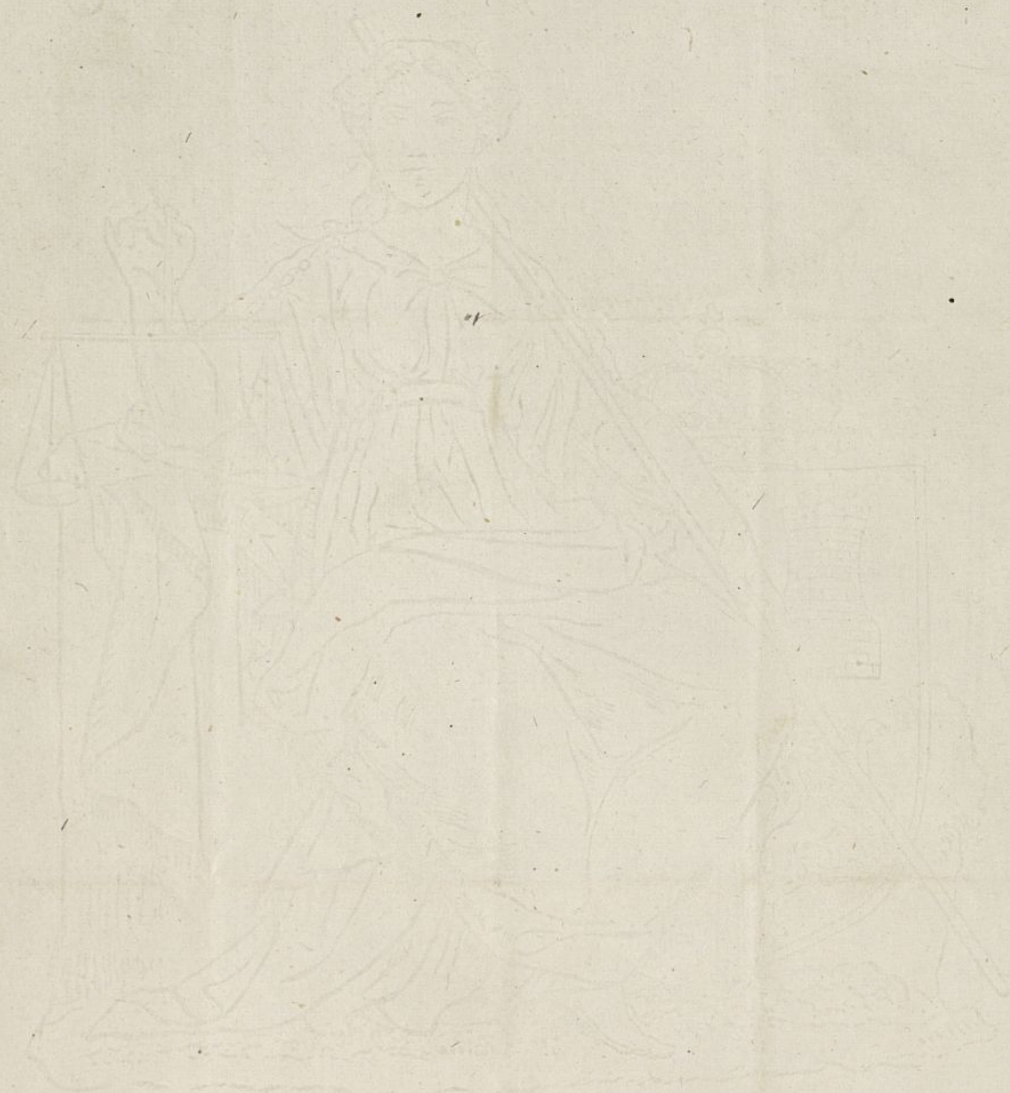
AYUNTAMIENTO DE MADRID





AÑO 1877









AÑO DE 1877

Núm. 4720

## CERTIFICACIONES.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Maria*  
*Merchena*

la cantidad de **CUATRO PESETAS CINCUENTA CÉNTIMOS**  
que le corresponde satisfacer por derechos de una certificacion que ha de  
expedirse á su nombre para acreditar *obra construcion*

*de la casa n.º 2 Calle Argemone*

Madrid 3 de *Mayo* de 1877

Son pesetas **4'50.**

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

*P. D.*  
*e. J. Abrar*



AÑO DE 187



SECRETARIA


Núm.

# CERTIFICACIONES

El Presidente de los Ayuntamientos Municipales de España  
ha acordado en su sesión de CUATRO REALES CINCUENTA CENTIMOS  
que se correspondiese a cada uno de los Ayuntamientos que se  
expidiese a su nombre para acreditar

Civil





D. José Dícanta y Blanco, Jefe Superior de Admon.  
Civil y Secretario del C. Ayuntamiento Com. H. de esta M. H. Villa.

Certifico: Que por D. Ramon Michelena,  
se solicitó en instancia de 27 de ~~ab.~~ <sup>ago.</sup> de 1875 se le expediera  
propia certificación de la licencia que le <sup>de conformidad</sup> ~~se le expidió~~ en el mes de  
Agosto de 1875 a D. José Cadenas, dueño entonces del solar  
n.º 6 de la Calle de Argemola, por haber suplicado el  
través dicho documento.

Del expediente instaurado por esta Secretaría de  
mi cargo resulta que en 12 de Agosto de 1875 se expidió  
la licencia que a la letra dice así:

(Aquí la licencia.)

Y para que conste, a petición del interesado  
expido la presente virada por S. C. y sellada con  
el de las Armas de Madrid, en su Casa Comunal.

Don. 4'50 pesetas. Valen a 4 de Mayo de 1877.

M.º D.º

M. de C.

= José Dícanta y Blanco.

