

5 — 269 — 13.

1875. 76.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**DE MADRID.**

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Isaac Pu-  
driguer Arribas, solicitando licencia para construir  
de nueva planta la casa n.º 21. de la Correde-  
ra baja de San Pablo.

sul

Recib

Comit

Pr  
fach  
n.  
halla  
licen  
serv  
ma

Rego fe 17 n.º 22

Sr Secretario de la Junta Consultiva de Obras.

Recibido - 11 mañana

Remitido - 2 tarde

Write

Sres. de la Comisión  
de obras

Practicado reconocim<sup>to</sup> en el local de la  
fachada de la casa q. se construye en el  
n.º 21 de la Corred. de S. Pablo, aquel se  
halla conforme á las prescripc.<sup>es</sup> de la  
licencia concedida, por lo q. pueden  
servirse V. G. y autorizar la continuacion de la obra, si lo este-  
man a certado.

Madrid 18 de Mayo de 1876

Francisco Vera

D. Manuel Martinez Ortiz  
duño de la casa que se halla  
en construccion en la calle Corre-  
dora Baja de S. Pablo n.º 21, po-  
ne en conocimiento de V. G.  
que hoy dia de la fecha ha  
quedado sentado el zócalo  
de cantería de fachada.

Dios que a V. G. mda.

Madrid 8 Mayo de 1876

Manuel Martinez Ortiz







Cédula 31 de 9 - Centro

R. O. p.º 212

R. J. p.º 929



N. 5.276.369

77618

Exmo. Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta  
Mo. No. Villa.

Octubre 28.

Justificados el pago de los  
dñs. correspondientes, para  
al dr. Vocal de la Comi-  
sion de Obras que se comede la finca sita en la calle Corredera de San Pablo  
pionda por tanto, a fin  
de que se abra terna  
dia y hora en que ha  
de tener efecto la terna  
de cuentas e informes  
que sea por el Arqui-  
tecto de la Seccion,  
dere cuenta en Comi-  
sion de Obras.

El que suscribe arquitecto, domiciliado  
en esta Villa, Plazuela de Pontefos numero 2-3º y  
y en nombre de D. Manuel Martinez Ortiz dueño  
numero 21 moderno, con el debido respeto a V.E. expone  
Que debiendo proceder al estudio de planos para  
la nueva construccion de dicha finca: Suplico  
a V.E. que por quien corresponda se determinen o  
marquen los puntos de alineacion y variante para  
dicha casa.

G. Torrens

Dios que a V.E. m. d. Madrid 23 de Octubre  
de 1875.

Madrid 25 Octubre 1875. Juan Rodriguez Arrial  
Señala para que tenga efecto el acto de terna  
de cuentas vel dia 27. Del corriente a las tres de la tarde  
Man. M. Arrial



EXCMO.

Son

Secretario

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

*Siencia p<sup>a</sup> para deudas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Isaac*  
*Rodriguez Arce*  
la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la siencia p<sup>a</sup>*  
*para deudas de la casa*  
*n<sup>o</sup> 21 de la Comedera Baja*  
*del P<sup>o</sup> de la*

Madrid *22* de *Octubre* de 1875

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaño*

*P<sup>a</sup> del Sr. Seco*

*Miguel Jim*  
*Trayon*

Son pesetas *50<sup>00</sup>*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M<sup>o</sup> de la*

Ayuntamiento de Madrid

187 DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

AL SEÑOR

El Recaudador de los fondos municipales para electiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

la cantidad de

co de Madrid



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 318.

R. O. p.<sup>o</sup> 212 v.<sup>to</sup>

Excmo. Sr.

Para la casa que  
solicita edificar Don  
Ysaac Rodriguez en  
el número 21 de la  
barrameda baja de San  
Pablo, se seguirá la  
rasante actual pro-  
miendo los puntos es-  
tremos de la línea  
de fachadas a nivel  
con sus respectivos  
del eje o centro de  
la calle

La primer hilada  
de canchales deberá  
quedar unos treinta  
centímetros por bajo

de la rasante mar-  
cada y elevados  
sobre la misma  
de diez a quince cen-  
timetros los batientes  
de todas las puertas.

Lo que tengo el  
honor de poner en  
conocimiento de V.ª.  
para los efectos pro-  
cedentes en la Co-  
mision de Obras.

Dios que. a V.ª. m.ª. d.ª.

Madrid 27 Octubre 1875.

El Ing.º Director,

*José María Perera*

*Como Sr. Alcalde Presidente*





M  
Pase  
Obras, p  
del An



Nº 3149. Centros.

B. G. nº 1161



N. 2.192.136

130780



Excmo Sr Alcalde 1º de esta M.  
H. Villa de Madrid.

Madrid 14.

El que suscribe arquitecto domiciliado en es-  
Pase a la Comisión de esta Villa Plazuela de Pontefi número 2, cuarto 3º segun  
Obras, previo informe consta en la cedula de empadronamiento que existe,  
del Arqto. de la Sección. en nombre de D. Manuel Martinez Ortiz dueño de la casa  
nº 21 de la Corredora Baja de St. Pablo, con el debido res-  
peto a V. E. espone:

Que verificado el derribo para el que  
obtuvo la correspondiente licencia, espera, aprobados  
que sean memoria y plano que acompaña, le conce-  
da V. E. la necesaria para dar principio a la cons-  
trucción.

Dios guarde a V. E. m. d. a. d.  
Madrid 13 Mayo del 76  
H. Rodriguez Ariza

N.º 155196



FABRICA NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1878

Memoria descriptiva que acompaña á la solicitud y  
plano para licencia de construcción.

Exmo Señor Alcalde Presidente: al someter á V.E. el adjunto plano de fachada para la casa que Don Manuel Martinez Ortiz desea construir en la calle Corredera Baja de San Pablo numero 25, resta al que suscribe en cumplimiento á lo dispuesto en la Real Orden del veinte de Abril de mil ochocientos cincuenta y siete, exponer á V.E. en una breve memoria la construcción que piensa adoptar.

Contiene el solar en que se desea construir una superficie de trescientos setenta y cinco metros equivalentes á cuatro mil ochocientos treinta pies, destinando á patios veinte y seis metros ochenta decímetros equivalentes á trescientos cuarenta y cinco pies, reduciéndose por tanto la superficie cubierta á trescientos cuarenta y ocho metros.

El sistema de construcción adoptado será mixto, empleando en ella hierro, madera, ladrillo y piedra: tendrá planta de sótanos en las dos primeras crugias, baja, principal, segunda, tercera y rotabanco á partir de la segunda crugia; la altura total de fachada con la cornisa, se sujetará á la que corresponde á las calles de segundo orden, y las parciales á las determinadas en las Ordenanzas, no teniendo ninguna menos que las marcadas en aquellas.

La planta de sótanos de once pies de luz á la clave será cubierta con bóvedas de ladrillo, con dos escaleras de servicio para las dos tiendas en que se divide la planta baja cuya altura será de trece y medio pies; las traviesas erigidas sobre entramados de madera excepto la primera que lo será sobre columnas de hierro, siendo en las demás alturas; la planta rotabanco tendrá diez pies de luz.

Los espesores de los muros serán, sin raspar, y en planta de sótanos un metro diez centímetros para el muro de fachada, ochenta y cinco, y setenta centímetros en traviesas y medianerías y cincuenta y seis para las muros en planta baja, todos de fábrica de ladrillo; la fachada con macho de cantería de ochenta

y cinco centímetros de tirón, continuando en las demás alturas con fabricas de ladrillo y repisas e impostas de piedras; los restantes muros de carga seran entramados empleando gatlage para los áticos y cuidando siempre que todos los empalmes lleven sus apoyos inferiores o colgantes.

Los pisos seran entramados de madera del marco correspondiente, forrados con caicote y yeso, substituyendo a la madera con hierro en los embrocados de las chimeneas.

Distribucion = Situada la entrada principal en uno de los dos huecos centrales, se encuentra en tercera altura la escalera construcion a la francesa, recibiendo luz y ventilacion del patio principal; los diferentes pisos distribuidos en dos comodas habitaciones excepto el rotabanco que lo sera en cuatro, todas con sus cainas y rebates correspondientes.

Nada se dice sobre la ornamentacion de fachada pues por el plano que acompaña puede juzgarse.

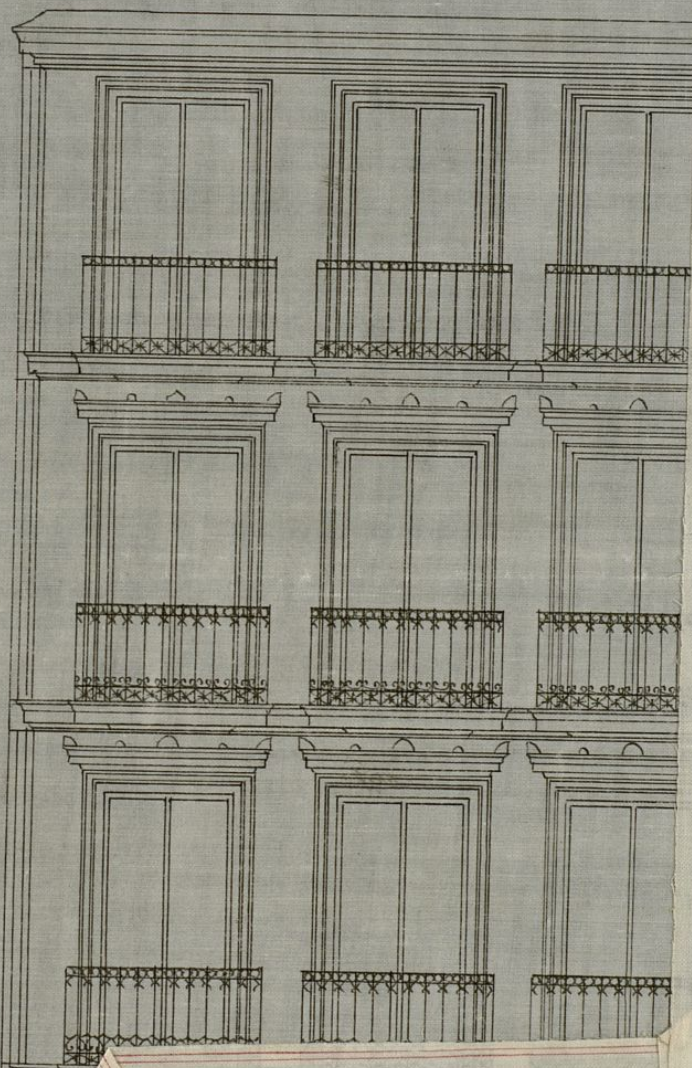
Oree el que suscribe que estas ligeras indicaciones seran insuficientes para que V.E. se digne acordar la aprobacion de mis trabajos.

Madrid 13 de Marzo de

1876.

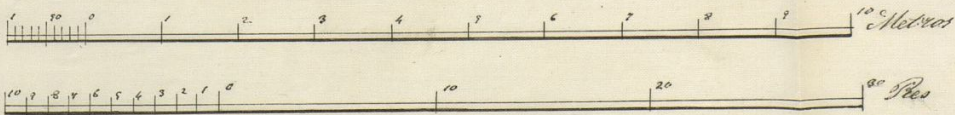
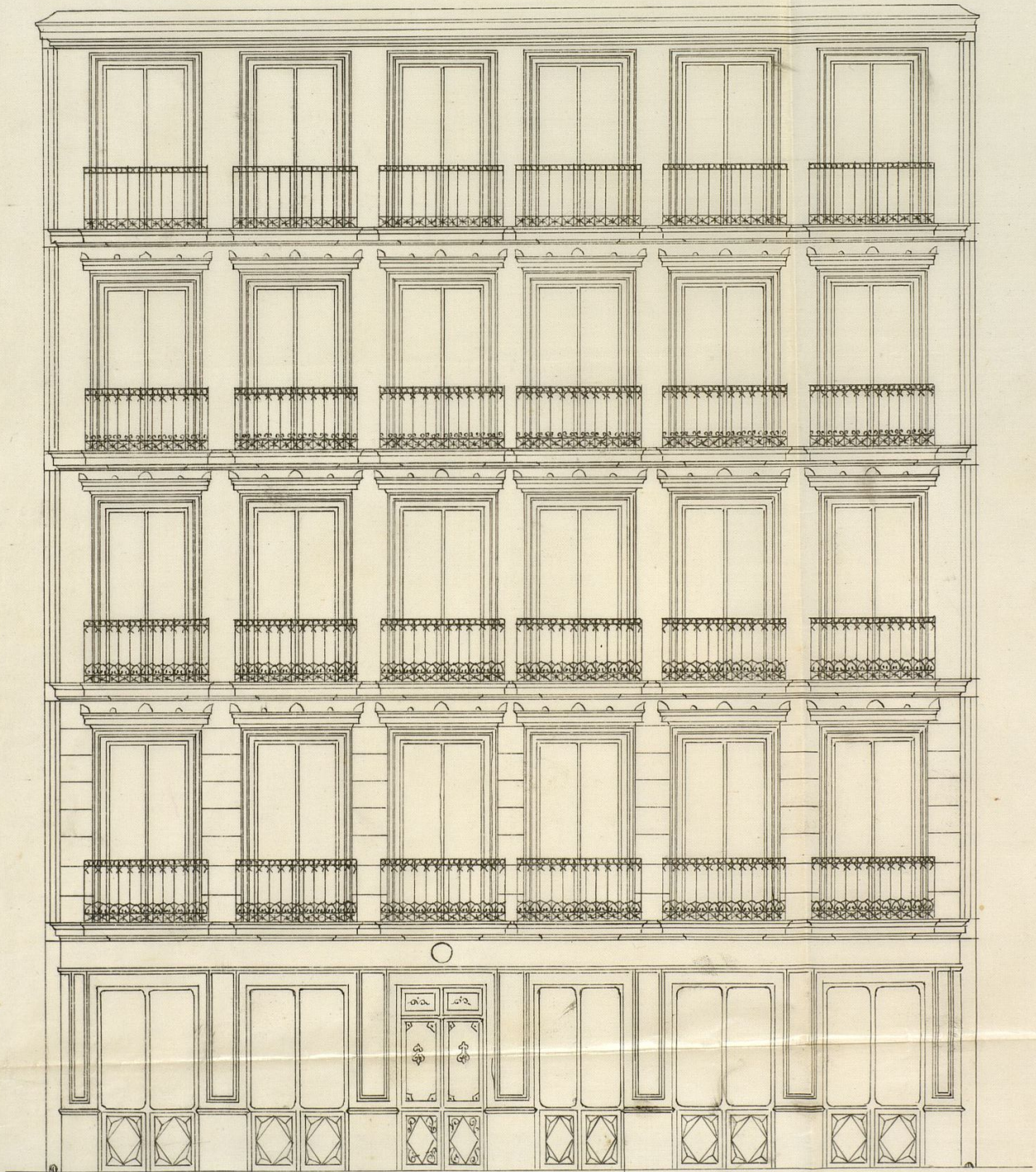
J. Rodrig<sup>o</sup> Avial.

Corredora Haza de San Pablo N° 21.



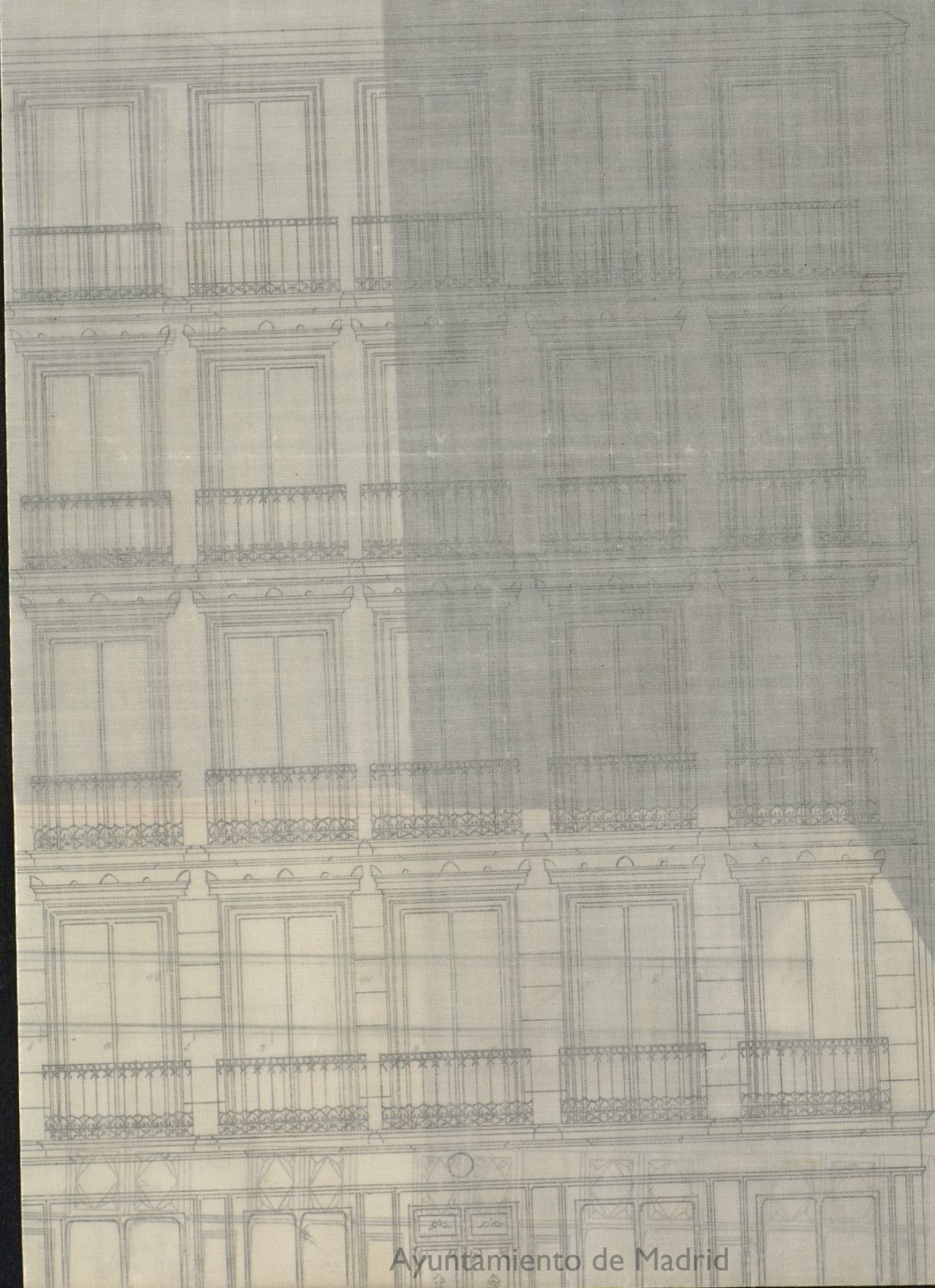
*Handwritten signature and date: 1840*

*Corredera Haja de San Pablo N° 21.*



*Modulador*  
*Benito*

Forro de la casa de San Pablo N.º 21.

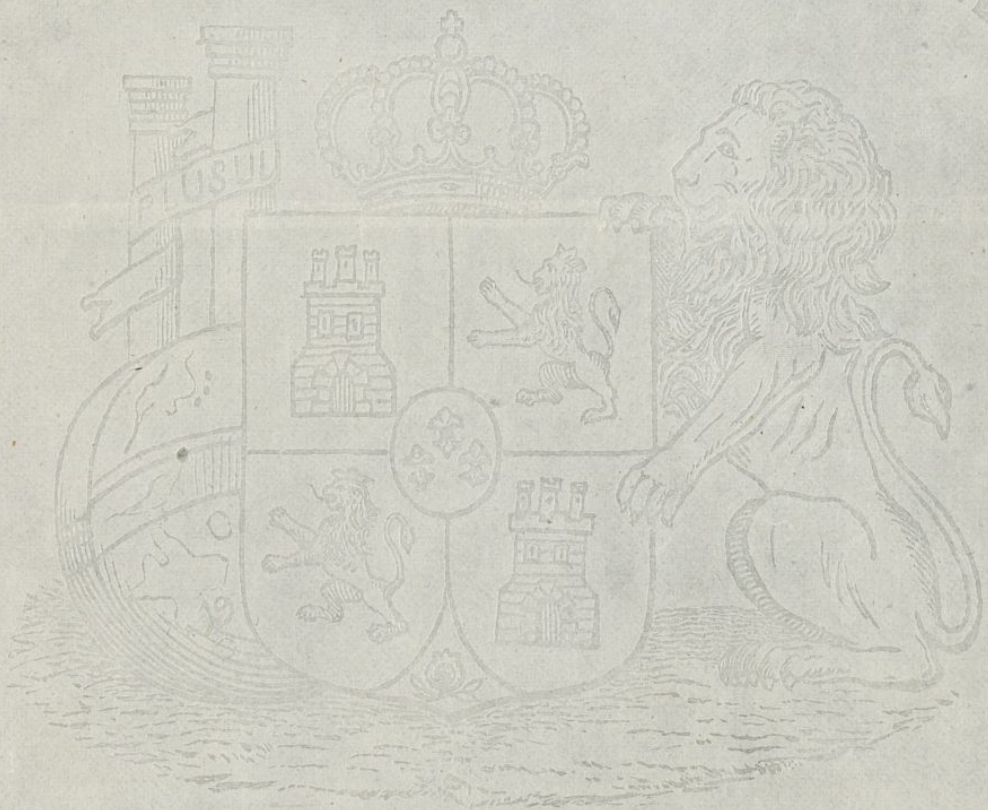


Ayuntamiento de Madrid



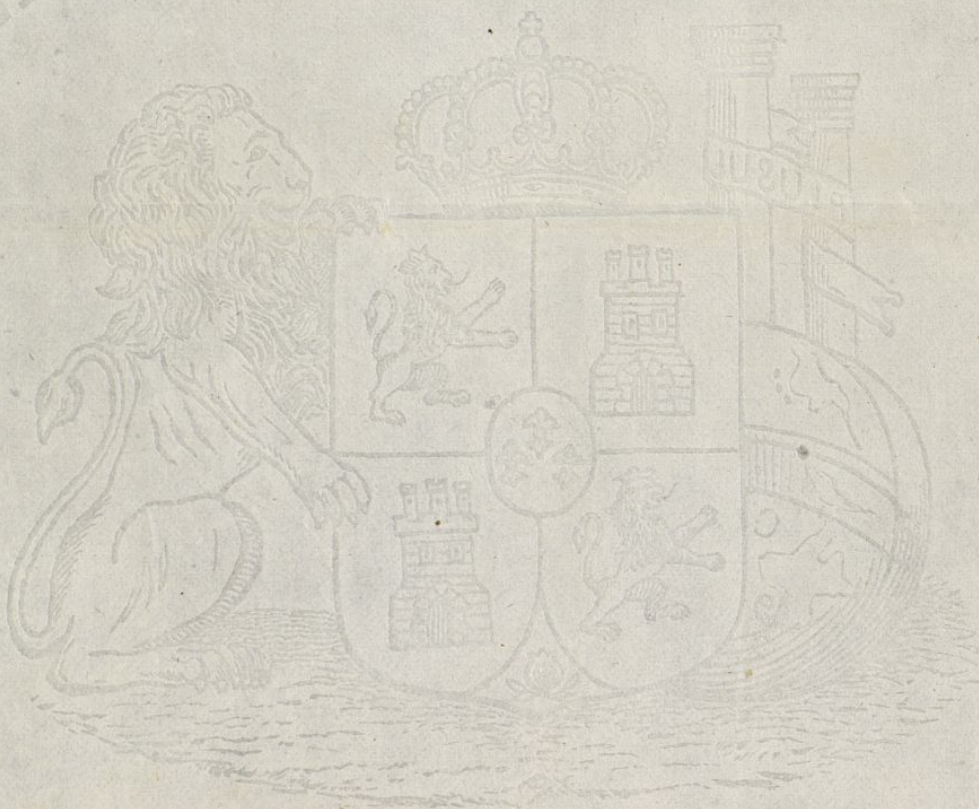


FABRICA NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1876

FABRICA NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1876

Oficio de la Comisión de Obras

Habiendo pasado á verificar  
la tira de envergadura solicitada por  
Don Fac. Brochiguera para de-  
marcar la nueva línea á que  
con arreglo á lo acordado por  
el Excmo. Ayuntamiento en 22 de  
Febrero del presente año, debe ob-  
decir la fachada de la nueva  
construcción nº 21 de la Conceda  
baja de S. Pablo, resulta de las  
operaciones practicadas lo siguiente:

El extremo izquierdo de la fachada  
habrá de salir respecto de la po-  
sición actual <sup>en</sup> 0,10 y de la dere-  
cha entra <sup>en</sup> 0,24, por lo cual siendo  
la línea de fachada de <sup>en</sup> 14,74, el  
intercambio pierde de su terreno p.<sup>o</sup>  
extensión de la vía pública 5,153  
metros cuadrados equivalentes á

66,37 pies cuadrados, que apreciando  
Ayuntamiento de Madrid

de common acuerdo con el Arq<sup>to</sup>  
de la parte Sr. D. Juan Rodriguez  
y el que sume á once pre-  
stase cada uno por enachado, un  
portan la cantidad de 130,07 pesetas.  
que el interesado habra de percibir  
de los fondos municipales, con-  
chida que se halle la fachada  
asentada la acera.

Examinando el plano y memoria  
adjuntos susentos por el interesado,  
los hallo conformes á las ordenan-  
zas de Policia Urbana y demas dis-  
posiciones vigentes, así como buenos  
principios de construcción y ornato  
publico, y por lo tanto no hallo  
inconveniente en que D. F. L. Argen-  
a bien conformarse con lo solici-  
tado, siempre que la construcción  
se sujete á las reglas impuestas  
que acompañamos á la memoria  
y se lleve aquella á cabo bajo la

dirección de facultativo legalmente  
autorizado, que lo hará así contar  
por cuenta en la Hacienda de este  
calle del distrito al dar principio  
a la obra.

Concluidas las obras de albañilería  
y cuando la finca se halla com-  
pletamente saneada, se solicitará  
licencias para alquilar las habi-  
taciones, acompañando al efecto  
certificaciones del director de las  
mismas en que conste aquella  
circunstancia.

Al frente de la fachada se  
colocará la correspondiente placa  
por cuenta del propietario, te-  
niendo aquella 0,34 de ancho  
por 0,12 de grueso, y se situará  
con sujeción a la rasante  
general de la calle, asignada  
por el <sup>señor</sup> Director de las  
vías públicas.

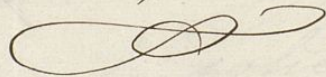
Queda obligación del pro-  
prietario la colocación de valla  
Ayuntamiento de Madrid

al frente de la fachada, ocupando  
de la vía pública la extensión su-  
perficial de 380 pies cuadrados, por  
los que habrá de satisfacer los  
derechos establecidos en aquella  
Ley, dicha valla se construirá  
de buenas partes de madera, col-  
cada a <sup>un</sup> 200 de distancia de la fa-  
chada y a <sup>un</sup> 200 de altura por lo me-  
nos, procurando dar aviso proce-  
rito al tr. frente de Alcalá del  
distrito cuando aquella se halle  
colocada después de desmontada  
por completo

P. S. En vista de lo informado  
acordamos lo mas acertado

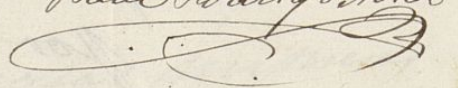
Madrid 27 de Mayo 1846,

Francisco Vera



Conforme con la valoración

Joac Rodríguez Arriol





Excmo. Sr.

D. Isaac Rodríguez Arizal, en nombre de D. Manuel Martínez Ortiz, solicita de V. E. Autorización para edificar de nueva planta la casa número 21 de la Corredora baja de San Pablo.

Del informe emitido por el Arquitecto Municipal de la Sección y de la tira de cuerdas verificada, resulta que los planos y memoria presentados están conformes con lo prevenido sobre la materia y que la finca pierde de su terreno para ensanche de la vía pública 66, 37 pies cuadrados que apreciados de común acuerdo por el Arquitecto Municipal y el del propietario a once pesetas cada un pie cuadrado, importan la cantidad de 720 ó 7 pesetas que el interesado habrá de percibir de los fondos municipales terminadas que sean las obras y con reducción del 10 p.º acordado por la Junta Municipal.

En su vista esta Comisión opina que V. E. debe conceder el permiso solicitado y acordar se pasen las comunicaciones oportunas a Contaduría y Tesorería para el abono en su día de la expresada suma.

V. E., no obstante, resuelve

ra' como siempre lo mas acertado.

Madrid 12 de Abril de 1876.

Al Excmo. Sr. D. Juan de Penas

Gregorio Boni

Man & Juan  
a Curacas

Al Conde de de Velle Montorio

Principe de Vilela

Georgio Manafra

Juliano Suredondo

Madrid 14 de abril de 1876

En su Ayuntamiento

Conforme con la Comision.

Dicentia



ni uno ni otro lo más acertado.

Madrid 12 de Abril de 1876

M. de Argüelles y Pantoja

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Alcaldede de la P. R. V. de Pantoja

Regalado de Pantoja

Don Juan de Dios y Pantoja

Madrid 12 de Abril de 1876

Con su respecto

Confieso con la Comandante

Don Juan de Dios

D. Luis Martos y Potestas &c.<sup>a</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D.  
Yaac Rodriguez Arala, en nombre de D.  
Manuel Martines Ortiz, para construir  
de nueva planta la casa núm.<sup>o</sup> 21 de la  
Corredora Baja de San Pablo, se instruyó  
el oportuno expediente y el Excmo. Ayun-  
tamiento de conformidad con lo informado  
por la Comision de Obras, se ha servido  
conceder la autorizacion solicitada con  
arreglo a la alineacion acordada por el Excmo.  
Ayuntamiento en 22 de Febrero del presente  
año y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.<sup>a</sup> La alineacion de la fachada habrá de talis por  
el extremo izquierdo respecto de la posicion actual,  
0<sup>m</sup> 10 y de la derecha entre 0<sup>m</sup> 94, por lo cual  
siendo la linea de fachada de 14<sup>m</sup> 94, se  
aprovechara poca pieces de su terreno para  
Ayuntamiento de Madrid

Manche de larria pública 5, 153.  
Metros Cuadrados, equivalentes a 66,37  
pies Cuadrados que apreciados ~~un~~  
de común acuerdo entre el Arquitecto  
Municipal y el solicitante como facultati-  
vos nombrados por el propietario, a ~~x~~  
11 pesetas cada un pie cuadrado, im-  
portan la cantidad de 730 pesetas y  
sete centimos que Deberá de percibir el  
Intendente de los fondos Municipales Termi-  
nadas que sean las Obras, con Deducion  
del 10 p<sup>o</sup> acordado por la Junta  
Municipal.

2.<sup>a</sup> Se seguirá la Variante actual poniendo  
los puntos extremos de la línea de fachada  
a nivel con un respectivo del eje o  
centro de la Calle. - La primera hilada  
de Clavos deberá quedar unos treinta  
centímetros por bajo de la Variante man-  
cada y elevados sobre la Misma  
de 10 a quince centímetros los  
batientes de todas las puertas.

3<sup>a</sup> Al frente de la fachada se colocará la correspondiente Arera por cuenta del propietario, teniendo aquella 0<sup>m</sup> 84. de ancho por 0<sup>m</sup> 12 de grueso y sustentandola con sujeción a la Planta general de la Calle.

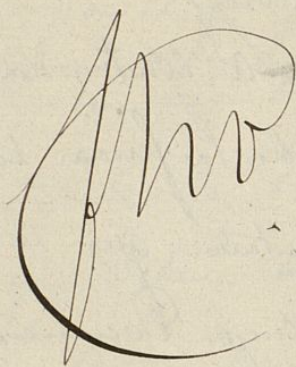
4<sup>a</sup> La construcción de la fachada y la general de la finca, se sujetará al plano y memoria presentados que se hallan unidos al expediente, cuyos Documentos unidos, el Arquitecto que D. Isaac Rodriguez Arriola, debiendo ejecutar las obras bajo dirección de facultativo legalmente autorizado que lo habrá así constar por licito en la Tenencia de Alcaldía del Distrito al dar principio a la obra, observándose en la ejecución ~~esta ejecución~~ de las mismas lo prescrito en las Ordenanzas Municipales acerca de la construcción de fincas en esta Capital y cuantas ~~principales~~ reglas generales se consignaron en la presente licencia.

Madrid

Mis 24 de Abril de 1876.

D<sup>ra</sup>. de licencia 167 puntos.

Alcalde Universidad - Arg<sup>to</sup> 1<sup>a</sup> Lección



SECRETARÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 187

Construcción

El Recaudador de arbitrios municipales hará efectiva de D. Francisco  
Núñez Arce  
la cantidad de ciento sesenta y siete pesetas

que le corresponde satisfacer por obra de construcción de la  
Casa n.º 21, Concedida Baja de la Calle

Son pesetas 167 Madrid 26 de Mayo de 1876

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

M. J. Arce

P. S.  
J. S. Kraus

Ayuntamiento de Madrid

SECRETARIA

AÑO DE 187

EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

EL SECRETARIO

El Recaudador de arbitrios municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le correspondiese satisfacer por

de 187

de Madrid

don pesetas

EL SECRETARIO

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR

Ayuntamiento de Madrid

H. Contador de esta Villa

Abril 27- de 1876.

El Excmo. Ayto de esta Villa por su acuerdo de 17 del actual, le ha querido conceder licencia a D. Ysaac Rodriguez Arrial en nombre de D. Manuel Mantuena Ortiz, para construir de nueva planta la casa n.º 21- de la Corredera baja de San Pablo con arreglo a la alineación demarcada por el Arquitecto de la 1.ª Sección, de la que resulta que la finca pierde de su terreno para vía pública 66' 37" pies cuadrados que aminorados de común acuerdo por el Ayto. municipal y el due. propietario a 11 pesetas cada un pie cuadrado, importan 730' 07" pesetas que deberá de percibirse de los fondos municipales terminadas que sean las obras y con deducción del 10 por 100 acordados por la Junta Municipal.

Lo que participo a V. para su conocimiento y efectos oportunos.

Dios &c.

Mailado a Elvorenia

