

9 — 269 — 11.

1875. 76.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
**DE MADRID.**

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Benito  
Lorano, en solicitud de licencia para construir  
de nueva planta la casa sobre el solar n.º 13 de la  
manr.ª 23. del Barrio de Argüelles.







Cédula n.º 4709- Palacios

Montana 23- Hinder

R. 1.º fe. 306.

R. 1.º fe. 497



N. 2.826.845

101204

acta 17-18 printed  
Mund yubol.

parallelas alor de impunte fran? cano en contras-  
el o muestro

Exc.º Sr. Alcalde D. de Madrid.

D.º Benito Lozano que vive en la Calle de Quintana  
Duño del solar n.º 13 de la D.º 23 del nuevo barrio de Arguella

D.º. Con el mayor respecto espone: que teniendo proyectada la construcción de  
una casa con planta baja y mal, cuyo plano y memoria descriptiva acom-  
paña, a V.º. E. suplica se dicme concederle la competente licencia de cons-  
trucción, tiro de cuerdas, y puntos de rasantes, correspondientes al espre-  
sado solar; Fabor que no duda merecer de su acreditada rectitud de  
V.º. E. cuya vida. Dios guarde muchos años

Febrero 8 de 1876. Madrid 30 de Novbre de 1875.

Justificado el pago de los derechos correspon- Benito Lozano y Perez  
dientes, pase al Sr. Vocal de la Comisión de  
Obras que se halle en turno, a fin de que se  
sirva designar día hora en que ha de tener efecto el  
acto de tira de cuerdas; e informado que sea por el Arquitecto  
Municipal de la Sección, véase cuenta en Comisión de Obraz.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



Madrid 9 de Febrero de 1876.

Se señala para que tenga efecto el  
Acto de tirada de cuentas el día 11 del  
actual a la una de la tarde.



Proyecto de Fachada para la construcción  
 del solar n.º 13 de M.º 23. del Barrio de Belles



Escala. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1

El Dueño

*Benito Lozano*

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto de Fachada para la construccion de una casa en  
el solar n.º 13 de Ab. 23. del Barrio de Arguñelles.



El Dueño

Escala. 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 20 30 40 50 60 Pies 10 Metros

Benito Lozano

Ayuntamiento de Madrid

El Maestro de Obras

Esteban de Torres



El Ayuntamiento de Madrid  
por el Sr. D. Juan de Dios de  
la Cruz y el Sr. D. Juan de Dios de  
la Cruz



Escala 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000

El Ayuntamiento de Madrid

*[Handwritten signature]*

Ayuntamiento de Madrid



Memoria Descriptiva de la construccion proyectada en el solar n.º 13  
de la Manzana 23. del Barrio de Arguilles propiedad del Sr. D.  
Benito Goriano

Las obras proyectadas en el expresado solar tienen por objeto la construccion de una casa compuesta de planta baja y 1.ª. 2.ª. 3.ª.

Las referidas construcciones consistiran en la escabacion de ranjas para los cimientos de la casa macizandolas con piedras y rejio de ladrillos recochos trabado con mortero compuesto de cal y arena y apisonandolo por capas horizontales, enrasando con dos hiladas de ladrillos recochos trabados con mortero a' 0.ª. 14 el. mas bajo que la superficie del terreno, sobre cuyos macizados respectivamente se practicara el asiento de basas para el entramado de las traviseras en la casa proyectada y el asiento de la canteria en la parte de fachada de la misma.

Los entramados verticales se compondran de puer derechos con dos ordenes de puentes en los muros y un orden en las puertas y los entramados horizontales se construiran con maderos colocados de canto linceo por macizo. La armadura sera a' dos aguas de la llamada de puer y picadero poblada de tablas rijas y enajada de tijas comunes untadas a' torta y lomo recibiendo el caballete y boquillas con linceo bruñido los entramados verticales se tabicaran con ladrillos trabados con linceo forjando los pisos con linceo y cascote del mismo material se enajaran los diferentes huecos con sus correspondientes puertas ventanas y vidrieras pintando al oleo todas las maderas y linceos al descubierta se construira los correspondientes guarnecidos verticales y horizontales, tendiendo las medianerías y traviseras en su parte exterior con linceo negro labado y tendiendo de lloma con linceo blanco los guarnecidos interiores solado de los pisos con baldosa y



1.ª baldosa de la triviera, construyendo sus correspondientes fogones campo  
2.ª con entidas de lúmen y sus salidas sobre el tejado construcción de  
3.ª encañados con sus correspondientes bajadas y encañado y rebocado de  
Fachada con sus correspondientes de corado de corado de coruira jambas  
importas y enanto proceda a la seguridad comodidad y ornato de la  
finca

Madrid 28 de Nov. de 1845

El Duño

*Benito Lozano*

El Maestro de Obras

*Esteban Latorre*



SECRETARÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 1876

Giro de dinero

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Benito  
Lozano  
la cantidad de cincuenta pesetas

que le corresponde satisfacer por viencia pa piso  
de cuerdas en el solar 12 de las  
manzanas 28 del barrio de Argile  
les

Madrid 8 de Julio de 1876

Son pesetas 50<sup>00</sup>

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

Ayuntamiento de Madrid



170 DE 187



SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

187

MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de 187

la cantidad de

que le corresponde en el mes de

187

Madrid

EL SECRETARIO

San Pedro

EL RECAUDADOR

Ayuntamiento de Madrid





N. 2.153.385



Dn. Esteban Esteban Gatorre O Maistro  
de Obras por la Escuela superior de Arquitectu-  
ra, de esta Capital

Certifica: Que por orden del Sr. Dn.  
Benito Gorano, he pasado á practicar el des-  
linde, de un solar de su propiedad, situado en  
la manzana 23 del Barrio de Argüelles con  
fachada á la Calle de Mendizabal. (objeto  
de alineacion)

Resultando que el espresado solar conser-  
va, sus puntos limites por los cuales se verifico  
la compra al estado, segun certificado del Sr.  
Dn. Casimiro Montalvo; cuya figura y linde-  
ros, se expresan en el adjunto plano (por dupli-  
cado) que se acompaña

Y para que conste pongo la presente  
que firmo en Madrid á 5 de febrero de 1876.

El Maestro de Obras

Esteban E. Gatorre







Deslinde del.

Solar en la D<sup>ca</sup>. 23 del Barrio de Urguilles de la  
propiedad de D<sup>no</sup>. Benito Gorraño

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 2 de D<sup>no</sup>. Antonio Gonzalez y Martinez

14 m<sup>o</sup>. 60 = 52 P<sup>o</sup>. 39 c<sup>o</sup>.

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 3 de D<sup>no</sup>. Jose Gonzalez Espinosa

18 m<sup>o</sup>. 15 = 65 P<sup>o</sup>. 14 c<sup>o</sup>.

Solar n<sup>o</sup>. 13.

Superficie

255 m<sup>o</sup>. 71 equivalente a 3293 P<sup>o</sup>. 63 c<sup>o</sup>.

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 14 de D<sup>no</sup>. Jose Gonzalez Espinosa

15 m<sup>o</sup>. = 53 P<sup>o</sup>. 83 c<sup>o</sup>.

Calle de Mendizabal

Escala de 0,01 por metro

D<sup>no</sup>. Badur...

*[Signature]*



Deslinde del.

Solar en la Nr. 23 del Barrio de Argüelles de la  
propiedad de D.<sup>o</sup> Benito Gorrao

Linda con el solar n.º 2 de D.<sup>o</sup> Antonio Gonzalez y Martinez.

14 m.º 60 = 52 P.º 39 c.º.

Solar n.º 13.

Superficie

255, m.º 71 equivalente a 3293, P.º 63 d.º

18 m.º 15 = 65 P.º 14 c.º.

16 m.º 65 = 59, 75

15 m.º = 53 P.º 83 c.º.

Calle de Mendizabal

Escala de 9,01 por metro

Madrid 5 de Febrero de 1876.

Esteban L. Latorre



1880

El Ayuntamiento de Madrid  
ha acordado en su sesión de 10 de Mayo de 1880  
que se conceda a D. Juan González Espinosa

la concesión de un solar n.º 5 de 100 metros cuadrados  
situado en la calle de San Mateo, n.º 16

para construir en él

un edificio

de viviendas

con un total de 12 viviendas

El Ayuntamiento de Madrid

ha acordado en su sesión de 10 de Mayo de 1880  
que se conceda a D. Juan González Espinosa

la concesión de un solar n.º 5

de 100 metros cuadrados

situado en la calle de San Mateo, n.º 16

para construir en él

un edificio de viviendas

Concedida con el solar n.º 5 de 100 metros cuadrados (Espinosa)



Orlinda del  
Solar en la D<sup>ca</sup>. 23 del Barrio de Uguillos de la  
propiedad de D<sup>o</sup> Benito Gozans.

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 2 de D<sup>o</sup> Antonio Gonzalez y D<sup>o</sup> Bartolomeo

$14^m,60 = 52P39cl.$

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 3 de D<sup>o</sup> Goce Gonzalez Espinosa

$18^m,15 = 65P514cl.$

Solar n<sup>o</sup>. 13

Superficie

$255^m,71$  equivalente a'  $3293P$

$15^m,53P283cl.$

Calle de Mendizabal

Escala de 0,01 por metro



Deslinde del  
Solar en la D<sup>ca</sup>. 23 del Barrio de Argüelles de la  
propiedad de D<sup>no</sup> Quinto Gorano ~.

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 2 de D<sup>no</sup> Antonio Gonzalez y D<sup>no</sup> Martin ~.  
 $14^m, 60 = 52 P 39 c.$

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 3 de D<sup>no</sup> Jose Gonzalez Espinosa

$18^m, 15 = 63 P 14 c.$

Solar n<sup>o</sup>. 13

Superficie

$255^m, 71$  equivalente a'  $3293 Pies 63 dec.$

$16^m, 65 = 59 P 75 c.$

Linda con el solar n<sup>o</sup>. 12 de D<sup>no</sup> Pedro Blasico del Hoyo

$15^m, 53 P 83 c.$

Calle de Mendizabal

Escala de 0,01 por metro

Madrid 4 de Febrero de 1876.

Esteban E. Latorre



Quinto de

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Quinto de la Villa de Madrid

Escuela de

Escuela de



22

22

ბიუჯეტის განმარტება 1876 წლისათვის

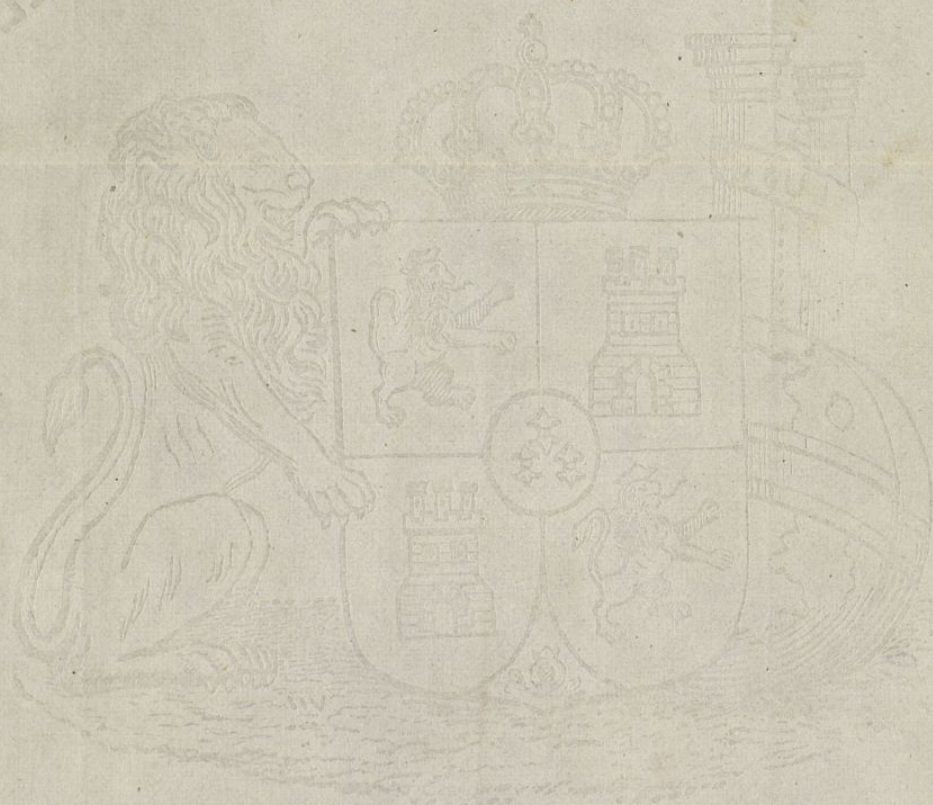
F  
FABRICA NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1876



AYUNTAMIENTO NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1876



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
de  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm.<sup>o</sup> 27.

Excmo Señor

Para la casa que D<sup>n</sup>  
Benito Lozano soli-  
cita construir en el bar-  
rio de Argüelles, solar n<sup>o</sup>  
13 de la Manzana 23,  
se seguirá la rasante  
actual de la calle de Men-  
dizabal, que es la de-  
finitiva, poniendo pa-  
ra ello los puntos de  
la línea de fachada de  
nivel con sus respecti-  
vos del centro o eje de  
dicha calle.

La primer hilaa-  
da de cantería habrá  
de quedar unos 30 cent<sup>os</sup>  
por bajo de la rasante  
marcada y elevados so-  
bre la misma de 10 a 15 cm.



timetros los batientes de  
todas las puertas.

Lo que tengo el ho-  
nor de poner en cono-  
cimiento de V.E. para  
los efectos procedentes  
en la Comision de O-  
bras.

Dios que a V.E. me acompañe  
Madrid 15 de Febrero 1878

El Ing<sup>o</sup> Director,

*Mano Barrio*

Excmo Sr Alcalde, Presidentes  
Ayuntamiento de Madrid



de

ho-

no-

ura

tes

O-

ant<sup>3</sup>

1876

el,

2







## Obras de la Comisión de Obras,

Oblicitada por D. Benito Lora  
la correspond. <sup>re</sup> para de acuerdo para  
el solar sito en la calle de Mendí-  
vabal nº 13 de la manzana 2ª. asien-  
do la licencia de construcción para una  
casa sobre dicho solar procedi' en  
el día señalado por el tr. Vocal de  
turno y de su presencia a' practicar  
las operaciones oportunas, con arreglo  
al plano aprobado para dicho banio  
y de los datos obtenidos resulta  
que la nueva fachada deberá es-  
tablecerse en una sola recta que  
ste con el local de la casa nº  
17 y 19 por la calle de Quintana  
que vuelve a' la de Mendivabal,  
cuya recta ha de ser paralela al  
frente de la casa de S. Fran-  
cisco que se halla enfrente y a  
dos metros de distancia, en cuya  
posición el interesado no pierde ni



gana terrenos algunos,

Examinado el plano de fachada y la memoria descriptiva adjuntas suscritos por el <sup>tro</sup> Sr. de Obras Don Esteban Latorre, los hallo conformes a las ordenanzas de Policía Urbana y demás disposiciones vigentes, así como a buenos principios de construcción, y lo bien en cuanto al ornato sea conveniente el aumento de altura del edificio, pero alto que se intenta construir, pues la altura proyectada aparece merecida como de la sola inspección del plano se percibe, con esta salvedad no hallo inconveniente en q<sup>ue</sup> V. H. tengan a bien conformarse con lo solicitado, siempre que la construcción se sujete a las reglas municipales que acompañan a la memoria y se lleve aquella a cabo, bajo dirección de facultado legalmente autorizado, que lo mande el Ayuntamiento de Madrid por escrito en



5-267-11

No 99.

Señor Secretario de la Junta  
Consultiva de Obras Publicas —

Benito Lozano y Perez dueño  
de una casa que se está construyendo  
en el barrio de Argüelles y calle de Men-  
derabete pone en conocimiento de V. com-  
se halla colocada la cantería de dicha  
obra, lo cual comunica según ordena  
el articulado puesto al dero de la licencia  
de construcción y para que conste lo  
firmo en Madrid a 6 de Mayo de 1876

Benito Lozano

Recibido 11 mañana

Remitido al Sr. Veres 2 tarde

Wrieto

Ayuntamiento de Madrid

Fr—



Presidente de la Comision de obras

En vista de lo que manifiesta D. Benito Lorzano en el adjunto parte, he reconocido el zocalo de canteria de la casa q. se construye en el n.º 41 de la calle de Mendizabal, del cual resulta q. aquel se halla conforme con los datos de la licencia y alineacion de la expresada calle, por lo que, no hay inconveniente en que pueda continuar la obra de la expresada finca, si asi lo estima V. y como mas acertado.

Madrid 8 de Mayo de 1.876.

Francisco Vera



**BENITO LOZANO**  
**TALLISTA**

5-267-11

Quintana, 23, tienda

(Barrio de Argüelles.)

MADRID.

Reg.º f.º 99-n.º 27.

Al Secretario de la junta  
Consultiva de Obras públicas.

Como dueño de la casa que  
se está construyendo en la calle de  
Mendizabal número 41 pongo en su  
conocimiento como se haya enarada la  
altura del piso principal.

Madrid y Mayo 14/876

*Benito Lozano*

Recibido el día 17 a las 11 de la mañana  
Remitido al Sr. Ayto. 1.ª Sección - a tanto

Wriste  
*[Signature]* Pres. de



la Comision de obras.

Practicado reconocim<sup>to</sup> en el piso bajo de la casa  
á q.<sup>a</sup> se refiere el adjunto parte, resulta con-  
truido el piso bajo con la altura de ordenan-  
za y prescripc.<sup>n</sup> de la licencia, por lo q.<sup>a</sup>  
no veo inconveniente en q.<sup>a</sup> se prosigan las  
obras, si así lo estiman V. S. S.

Madrid 3 de Junio de 1876

Francisco Vera



la casa  
cont-  
denan-  
la g.  
en los

76

oca







Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



la licencia de Alcalde del distrito  
al dar principio á la obra.

Concluidas las obras de albanilería y cuando la finca se halle completamente sancada, se solicitará licencia para alquilar las habitaciones, acompañando al efecto certificación del Director de las mismas en que conste aquella circunstancia.

El frente de la fachada se colocará la correspondiente <sup>se</sup> cuenta del propietario, teniendo <sup>en</sup> aquella  $0,84$  de ancho por  $0,12$  de grueso, y situada a la altura de la rasante de la calle, designada por el Ilustrado Director de las vías públicas.

Queda obligación del propietario, la colocación de valla, al frente de la fachada, ocupando de la vía pública, la extensión superficial de  $2\frac{1}{2}$  pies cuadrados por lo que habrá de satisfacer



los derechos establecidos para aque-  
lla zona, dicha valla se consistirá  
de buenas partes de madera, colo-  
cada a <sup>un</sup> 200 de distancia de la fa-  
chada y a <sup>un</sup> 200 de altura por lo me-  
nos, procurando dar aviso por es-  
crito al Sr. Gen. de este alce del  
distrito cuando aquella se halla  
colocada después de desmontada  
por completo.

Y en vista de lo informado  
acordó en lo mas acertado

Madrid 27 de Marzo 1874

Francisco Vera



Abril 5

En Comision de Obras.

Expedare la licencia con sugerencia al plano y  
memoria -

El D. Presidente.

Joa. de Heredia



SECRETARÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.



AÑO DE 187

6

*Comstrucción*

El Recaudador de fondos municipales, hará efectiva de D. *Quinto*  
*Lorenzo*

la cantidad de *cien pesetas*

que le corresponde satisfacer por

*la licencia para*  
*construir en el solar*  
*nº 12 de Ayuntamiento*

Son pesetas

*100 #*

Madrid

de

*Mar*

de 187

EL SECRETARIO,

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M. J. J.*

*J. J.*  
*M. J. J.*

Ayuntamiento de Madrid



Ayuntamiento de Madrid



D. Luis Martos y Potestas, Conde de He-  
redia-Spinola & C<sup>a</sup>

J. Cabrerón, Solicitador Licencia por D.  
Benito Lora, para construir de nue-  
va planta una casa en el solar sito en la  
Calle de Mendirabal n.º 13 de la manr.  
23 del Barrio de Argüelles, se instruyó el  
oportuno expediente y la Comisión de Obras  
debidamente autorizada y le ha servido  
conceder la autorización solicitada con  
arreglo al plano aprobado para dicho Bar-  
rio y bajo las prescripciones siguientes:

- 1.ª La nueva fachada deberá establecerse  
en una sola recta que ate con el localio  
de las casas n.ºs 17 y 19 por la Calle de  
Alcantara, que vuelve a la de Mendir-  
abal, cuya recta ha de ser paralela al  
frente de la casa de D. Francisco Cano, que  
se halla enfrente y a dos metros de dis-  
tancia en cuya porción el interesado



no prende ni gana tomemos algunos.

2.<sup>a</sup> Se seguirá la Variante actual  
de la Calle de Mendocabel, que es la  
definitiva poniendo para ello los  
puntos de la línea de fachada  
de nivel con sus respectivos del  
centro o eje de dicha Calle. La  
primera traza de Cantabria  
habrá de quedar unos 30 cen-  
tímetros por bajo de la Van-  
tante marcada y elevados  
sobre la misma de 10 a 15  
centímetros los batientes de to-  
das las puertas.

3.<sup>a</sup> Al frente de la fachada se colo-  
cará la correspondiente acera por  
cuenta del propietario, teniendo  
aquella <sup>un</sup> 0, ~~1~~ <sup>1</sup>/<sub>2</sub> de ancho por 0, <sup>1</sup>/<sub>2</sub>  
de grueso y plantándola con  
árboles a la Variante de la Calle.



1.<sup>a</sup> La construcción de la fachada y la  
general de la finca se ajustará al  
Diseno y Memoria presentados, cuyos  
documentos suscribe el Maestro de  
Obras D. Esteban Latorre, debiendo  
ejecutarse las obras bajo direc-  
ción de facultativos legalmente autori-  
zados que lo harán constar en la Tenen-  
cia del Alcalde del Dto al dar prin-  
cipio a las <sup>obras</sup>, observandose en su  
ejecución lo prevenido en las Ordenan-  
zas Municipales y demás disposiciones vigentes,  
así como cuentas y gastos generales  
se consignarán en la presente licencia.

Madrid 12 de Mayo 1876.

Dto. de licencia 2100 pesetas.

Alcalde Palacio - Arg. p. V. Macas.<sup>a</sup>

Pro.



