

5 - 269 - 10.

1875 y 1876.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Luis Araujo Cor-
tal pidiendo licencia para construir de nueva plan-
ta la casa n.º 12 ^{+ calle de la} de la *Maurana* con aces-
sorias a la de los Reyes n.º 9.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

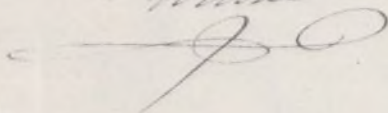
CLASE

Expendiente

Reg^o f^o 99 n^o 20

Recibido - a tarde
Requiritos al Sr. D. S. S. S.
y D.

Wriste



Hoy Via de la fha.
se ha colocado la canbe-
ria de la casa en construc-
cion de mi propiedad sita
en la calle de la Membr-
na N^o 12.

Lo que participo a V.
p^a su conocimiento y efectos
consiguientes.

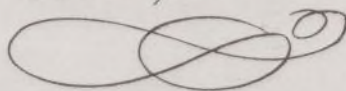
Sr. Presidente de la Comision de obras D^{no} y Mayo 3/876
Dios que. a V. m. a. Ma-

En conformidad a lo mani-
festado por D. Luis Araujo
en el adjunto parte, he reconocido el zocalo de cantera
de la casa a qⁱ el mismo se refiere, y resulta aquel
situado conforme a las prescripc^oes de la licencia de cons-
trucccion, por lo qⁱ si V. S. lo estema conveniente, puede
continuar la construcccion de la expresada obra.
Ma-

Sr. Prio. de la Junta Consultiva del Excmo. Ay.^{to}

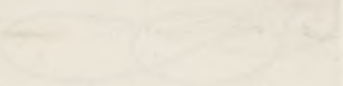
Diés 9 de Mayo de 1876.

Francisco Vera



Ayuntamiento de Madrid

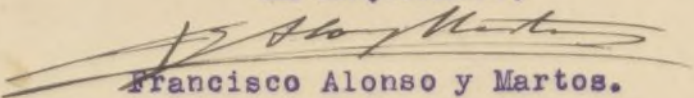
24 Mayo 1876

Francisco Viana


Pongo en su conocimiento que bajo mi dirección facultativa se van a realizar las obras necesarias para la ampliación y reforma de la casa número 14 de la calle de la Manzana, de esta Capital, siendo Aparejador de las mismas, Don Herminio Parreño Aroca.

Madrid, 26 de diciembre de 1.935.

EL ARQUITECTO,


Francisco Alonso y Martos.



SR. TENIENTE DE ALCALDE DEL DISTRITO.

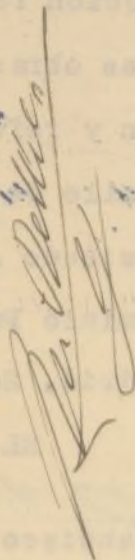
Ayuntamiento de Madrid

Ilmo. Señor.

Habiéndose informado, favorablemente el expediente de
solicitud de las obras que se refiere en este documento, pue-
de archivarse en esta Alcaldía como garantía su-
ciente para la misma.

Madrid... de de 19...

El Arquitecto de la 1.ª Zona del Interior,



Pongo en su conocimiento que bajo
mi dirección facultativa se van a rea-
lizar las obras necesarias para la am-
pliación y reforma de la casa número 14
de la calle de la Manzana, de esta Ca-
pital, siendo Aparejador de las mismas,
Don Herminio Parreño Aroca.

Madrid, 26 de diciembre de 1.935.

EL ARQUITECTO,

Francisco Alonso y Martos
Francisco Alonso y Martos.

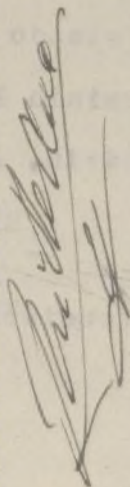


SR. TENIENTE DE ALCALDE DEL DISTRITO.

Ilmo. Señor.

Habiéndose informado favorablemente el expediente de
solicitud de las obras a que se refiere este documento, pues
de archivarle en esa Tenencia de Alcaldía como garantía su-
cediente para la misma.

Madrid... 30. DIC. 1935... de 19...
El Arquitecto de la 1.ª Zona del Interior.



2. 2. 6.



Ms. 129

Excmo. Sr. Alcalde 1.^o Presidente del Ayuntamiento de
esta Villa.

December 10.

Justificados el pago de los ^{trámites} de esta Corte, domiciliado en la calle de la Manzana n.º 14 principal, dueño de la casa n.º 12 de la misma calle, con accesorias a la de los Reyes n.º 9 manzana 500, con el fin de que se sirva designar la debida consideracion a V.C. expone que han sido y hora en que ha deseando derribar la citada casa n.º 12 para de nuevo refectorio la operacion, construir de nuevo sobre su solar, desea obtener la correspondiente licencia para la demolicion y conocer oficialmente las alineaciones y variantes de dichas dos calles, datos necesarios para el proyecto de la nueva construccion.

Gracia que espera obtener en breve plazo de la reconocida ilustracion de V.C. cuya vida

Queda Dijo y firmo

21 Al. 2. int.

Luis Arozo
 Cortez

Madrid 11 de Diciembre de 1875.

Se señala para que tenga efecto el
Acto de tira de alfileres el Miércoles 15 del
actual a las una de su tarde.

Alm. M. S. S.

Quintana
CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1875

Feria de mudas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*
Arango y Lorta
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para*
feria de mudas calle de
Manzanera 12

Madrid *10* de *Octubre* de 1875

EL CONTADOR,
Mariano A. Castaño
Miguel

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

M. A. Castaño

AÑO DE 1872



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID

Señor D. Juan de Dios Rodríguez
Calle de San Mateo, 10
Actual a 10 de Mayo de 1872

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid 10 de Mayo de 1872

El Contador

Juan de Dios Rodríguez

Son pesetas

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm.^o 336

R. of. 6.

Excmo Señor

Para la casa que D. Luis
Araujo y Costa trata de
edificar en el n.^o 12 de la
calle de la Marmosana
con vuelta a' la de los
Perez n.^o 9 se seguirán
las reasantes actuales de
dichas calles de nivel con
el centro o eje de las mis-
mas.

La primera hilada
de cantería deberá que-
dar unos treinta cen-
tímetros por bajo de
las reasantes marcadas
y elevadas sobre las mis-
mas de diez a quince
cent.^{os} los batientes de to-
das las puertas.

Lo que tengo el ho-
nor de participar a
V.E. para los efectos

procedentes en la Comi-
sion de Obras.

Dios gñe a V.E. m^d cñd^d

Madrid 15 Diciembre 1878

El Enc^o Director,

Juan Ramon

Excmo Sr Alcalde Ayuntamiento de Madrid

Fi

Ex

Pase

de 06

A



102024

N.5.550.105

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta M. D. C.

Diciembre 23.
Pase á la Comision
de Obras Púlicas

Don Luis Arango y Costa dueño de la casa n.º 12 de la calle de la Mayraza con accesorias á la de los Reyes n.º 9, enterado de las nuevas alineaciones vigentes de la ultima de estas dos calles y encontrandose altamente perjudicado en sus intereses por el proyecto de ensanche de la calle de los Reyes, con toda consideracion espone á V. E. las razones en que apoya su pretension de que se varie dicho proyecto en el trozo de calle comprendido entre la de San Bernardo y la del Alamo. Pocas veces Excmo. Sr. habria sido invocado el derecho de peticion con motivo tan poderoso, como el que ahora me obliga á dirigirme á V. E.

Que es mi propósito y lo permite la índole de este escrito, hacer un examen critico del proyecto de alineacion á que alude aprobado en el año 1860 hoy vigente, para la calle de los Reyes. Lo que si quiero hacer observar es que, existiendo en la confluencia de dicha calle con la de San Bernardo dos edificios publicos de la importancia y probabilidades de duracion que tienen el Ministerio de Gracia y Justicia y la Universidad Central, el ensanche de la calle convirtiendola en de primer orden seria ilusorio, añadiendo al llevarle á cabo una imperfeccion perpétua á las muchas que tiene Madrid.

El Ministerio de Gracia y Justicia edificio de planta regular, de aspecto grave y monumental, de solida y comecrada fabrica, es una de las pocas construcciones con que se honra la coronada villa y no creo quepa Ayuntamiento de Madrid actual ni de los futuros

que se han de suceder durante siglos enteros, la idea de derribarle expropiándole para ensanche de la calle, ó inutilizarle quitándole la zona que con dolor ha visto marcada en el plano de reforma de la calle. Esto supuesto, la alineación racional del trozo de la calle de los Reyes que media entre la de San Bernardo y la del Alamo, es la prolongación de la fachada del Ministerio.

La Universidad Central, es un edificio importante por su índole y fábrica y de tan reciente y sólida construcción que á nadie se le puede ocurrir la idea de su pronta desaparición. Además abarca con su fachada y muros de cerramiento, todo el ancho de la manzana en que está instalada, es decir todo el trozo de la calle de los Reyes abolido antes.

Hoy la calle está alineada en dicho trozo y al remeterse catrice pues la nueva construcción según el proyecto, se consigue: 1º.- Producir una gran molestia al público con el zic-zac de la acera: 2º.- No ensanchar la calle verdaderamente por las razones dichas de la existencia perpetua necesariamente de los dos edificios citados: y 3º.- Dejar arraigada una finca para siempre, por que la vida media de las casas de construcción mixta ordinaria en Madrid, tienen como periodo calculado de duración un plazo de 150 años en calles de primer orden y la Universidad y sobre todo el Ministerio, tienen por su naturaleza una vida indefinida.

Por otra parte, la calle de los Reyes no es un radio de la población que exija el extraordinario ensanche que se le da. No es siquiera una secante del perímetro, aunque se tomases como prolongación de su trayecto haciendo abstracción de su exagerado zic-zac, las tortuosas y estrechas calles del Pz, Puebla, San Oso y llevándolo al extremo, Infantas que termina en la Plaza del Rey.

La experiencia demuestra, que el movimiento de la población en sus relaciones con el ferro-carril del Ayuntamiento de Madrid en cuenta para el

En
Pase
para
opinio
tauri

proyecto, sigue otro trayecto mas expedito al centro, que es la calle de Bailen, Plaza de Oriente, calles de la Biblioteca y Arenal, hasta la Puerta del Sol.

Si como creo Excmo. Sr. son dignas de tenerse en cuenta las trascendentales consideraciones que dejo expuestas; si al desarrollo progresivo y reforma de Madrid ha de presidir un criterio equitativo y racional que concilie la conveniencia publica con los intereses particulares, separandose de las elucubraciones y sueños de los que cogiendo el plano y la regla han trazado vias sobre el papel, que nunca serán una realidad; si teniendo en cuenta que aunque el interés publico es anterior y preferible al bien particular es solo en el caso de que la reforma sea racionalmente posible y breve; si se considera que al que gasta su fortuna en construir, cooperando al embellecimiento de la poblacion, se le debe alentar promoviendo mejoras que hagan subir el valor de la propiedad y no anonadarle como en el caso presente, no dudo que V. E. cuya ilustracion y rectitud nadie desconoce, se servirá atendiendo mi solicitud, disponer se estudie esta cuestion, que someto al criterio del Excmo. Ayuntamiento que tan dignamente preside y ordenar la sustitucion del proyecto (ya antiguo) por otro mas práctico y hacedero, que es el que tengo el honor de proponer.

Gracia que espere obtener de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid veintidos de Diciembre de mil ochocientos setenta y cinco.

Febrero 4

En Comision de Obras.

Excmo. Sr.

Pase á la Junta consultiva municipal Luis Arang.
para que se leva emitir su autorizada
opinion acerca de lo que en esta ins-
tancia se pretende

Verdaderamente



D. Ricardo Rodrigo Pelaez, arquitecto de la R. Academia de San Fernando &c.

Certifico que nombrados por el Sr. D.^o Luiz Estruñ y Cortes, dueño de un solar situado entre las calles de los Reyes y de la Mauraana de esta Corte, señalada por la 1.^a con el n.^o 9 y con el 12 por la 2.^a entre nosotros, he pasado en union de mi distinguido compañero y amigo el arquitecto de la 1.^a seccion Sr. D.^o Juan.^o Verea, a medir para tasar el sitio que despues de las alineaciones trazadas por dicho Sr. arquitecto, resulten en apropiacion por la calle de la Mauraana y expropiacion por la de los Reyes. Conforme con mi compañero Sr. Verea en la medicion y superficie obtenida por ambas calles, que segun los datos de alineaciones resultan como sigue. La linea de fachada a la calle de los Reyes le remite por la medianera de la izquierda tres metros noventa centimetros y tres noventa y cinco por la de la derecha; cuyo termino medio de tres metros novecientos veinte y cinco milimetros multiplicado por la longitud de dicha fachada que mide ocho metros cincuenta y seis centimetros produce una superficie plana de treinta y tres metros cuadrados con sesenta decimetros equivalentes a cuatrocientos treinta y dos pies cuadrados con setenta y siete decimales. La linea de fachada a la calle de la Mauraana, atará con los rcales de las casas n.^o 8 y 14, en cuya disposicion salvará seis centimetros paralelamente a la misma, cuyo cantidada multiplicada por la longitud de la fachada que mide ocho metros seis centimetros, produce una superficie plana de cuarenta y ocho decimetros cuadrados y treinta y seis centimetros, equivalentes a seis pies cuadrados veinte y tres decimales partes de otros.

Conforme anuismo en el valor de ocho pesetas cincuenta
centimos asignados al pie de lotes apropiados por la calle
de la Maura, prestame en dichos con mi distinguido
compañero hacer las observaciones que juzgo necesarias por
la clara inteligencia de la tasación que hayo del terreno
expropiado por la calle de los Reyes.

En el caso presente es preciso tener en cuenta dos cosas es-
ciales, que aunque distintas están íntimamente ligadas entre sí
el precio del lote y el perjuicio seguido a la finca por la a-
lineación trazada. En la apreciación del segundo está el a-
leus con mi digno compañero Sr. Verca, pues no puedo en
conveniencia aceptar para la expropiación, el tipo que propone con
valor medio del pie de lote en la zona haciendo abstracción
de los perjuicios.

El valor medio de la unidad de lote con arreglo a la zona
de situación, es un dato inseguro y falso, pues deducido de lo ge-
neral, no puede satisfacer las condiciones particulares de un caso
concreto que necesariamente le hacen variar. Dos casas contiguas
de una misma calle pueden tener distinto valor para la uni-
dad de lote, según las condiciones particulares de cada una
en figura, relación de sus líneas de fachada con los fondos re-
pectivos, distribución de que cada una es susceptible, y demás
consideraciones que deben tenerse en cuenta para la justa valo-
ración. Hecha esta salvedad voy a enumerar los perjuicios
que resultan a la finca de la alineación desde parte de la calle
de los Reyes.

En primer lugar el lote experimenta una fuerte re-
ducción de su área, lo que hace imposible la división en dos
mitos a la calle de los Reyes y otro a la de la Maura; y ha-
yendo en el caso de hacer una sola casa dificultada la distribución
en dos cuartos por plantas. Además la finca quedará rui-
tada de la alineación actual, y para siempre, cuatro metros
pues existiendo el Ministerio de Gracia y Justicia en la mis-
ma acera e' inmediato y siendo este un edificio de los

propos con que Madrid se honra, no es de suponer la dem-
pavicion por mejoras de una via; y el estado y calidad de
las fabricas le aseguran una vida mucho mas larga que
la que corresponde al plano calculado de ciento noventa años
para las casas de construccion mixta, que se ejecutan en
esta corte segun el sistema ordinario. Por esta razon
y la circunstancia de ser de moderna construccion la casa
mediana alineada con el Ministerio, la linea queda
concluyendo si perder las vistas laterales y esto que haria des-
merecer en mucho la vista, no es transitorio como en las
callecillas ensanche se ve, fue prontamente pero con
probabilidades de terminarse la implan mas o menos bre-
ve; pero que es para siempre, pues el Ministerio de Gracia
y Justicia y la Universidad Central hacen idiosyncrasia el
ensanche de la calle de los Reyes o lo menos en algunos
tramos. La calle de los Reyes es de comercio, pero este buje
de las ramblas, y las tiendas que se construyeron tendrian un
demerito aun mayor que las habitaciones altas, estendas en
los rincones resultantes la practica nos demuestra que no
hay policia bastante para evitar la inmundicia clandestina,
si ya no es que el Ayuntamiento instala las inmundas
cubetas urinarias. Todos estos vejámenes de la propiedad
no estan contrarrestados por ninguno de las ventajas que
debe conseguir una mejora, porque la mejora no existe. El
ensanche de la calle de los Reyes no haria mas que aña-
dir un defecto mas, a los muchos que como podiamos tener
en Madrid. El exagerar el mal de las aceras, levanta
una remora al movimiento, y el eterno embudo que en
esta calle formarian el Ministerio de Gracia y Justicia y la
Universidad Central, demostrarian lo injustificado de estos
prejuicios de viabilidad. Aunque no es de este lugar hacer la
critica de este proyecto, no puedo menos de consignar segun
va sea de presente y en apoyo de mi tesis, que la calle
de los Reyes no tiene importancia, para tan exagerados

SE P
14 SECCION
DE

curaciones, y como lo ilógico no se verifica, no le curan chas-
ni jamás verdaderamente, pues no es un radio de la po-
blación ni siquiera una decanta de la perimetro, y la pre-
fije demuestran que el movimiento del ferro-carril del
Norte no sigue esa vía, según simulado creyó hace diez
y seis años el autor del proyecto dando a esta vía una
importancia ficticia que el tiempo se ha encargado de de-
mostrar que no tiene.

Por lo tanto los muchos defectos que he de llevar con-
tigo la nueva construcción en cuanto a lo que a la citación se
refiere, y el demérito que por esta causa he de experimentar
la propiedad, debe tener obras con justicia debida in-
dicación. No es ya por consecuencia el alto valor del acto
con arreglo a la cosa lo que hay que inculcar. Es algo más
algo que no cae bajo la inflexibilidad de los números con
arreglo a los datos oficiales; algo que se aparta de lo común
algo en fin que pertenece exclusivamente a la apreciación.

Teniendo en cuenta lo expuesto, las superficies, el valor
de las superficies en el de la unidad de superficie, el pie
de lotar a treinta pesetas, cuya cantidad multiplicada
por la superficie de expropiación Cuatrocientos treinta
y dos pies, con setenta y siete decimas produce un
capital de doce mil nuevecientas ochenta y tres
pesetas con diez centimos, que el expropiado deberá
peribir cuando corresponde de los fondos municipales.

De todo lo cual certifico con arreglo a un
libro satis y entender. Madrid 28 de Enero de 1871

Ricardo Rodrigo

Pres de la Comision de Obras

Habiendo pasado a verificar las
finas de cuerdas solicitadas por D. Luis
Araujo y Costa, con asistencia del Vocal de
la Comision de Obras Ilustre Sr. D. Ma-
nuel Martin Vena, p.^a la nueva casa
que dicho propietario piensa edificar en el
n.^o 12 de la calle de la Manzana con
accesorias a la de los Reyes n.^o 9 y teniendo
presente el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento
de 8 de Noviembre p.^o para las aline-
aciones de la calle de la Manzana y la
el orden de 7 de Agosto de 1865 respecto
de la de los Reyes, resulta:

Calle de la Manzana

Que habiendo de conservarse las aline-
aciones actuales de la calle de la Manzana,
la nueva fachada de la casa en cuestion
habra' de enfilarse con los racionales de las casas
en buen estado de conservacion n.^{os} 8 y 10
en cuya disposicion habra' de salir aque-
lla a 0.^m 06 por derecha e izquierda con lo
cual y teniendo de linea 8.^m 06 gana el

interesado de la via publica 9,488⁶ metros,
cuadrados equivalentes a 6,25 pies cuadrados,
que apreciados por el que suscribe a razon
de 8,10 pesetas cada un pie, importan el
52,95 pesetas que el interesado habra de sa-
tisfacer antes de dar finiquito a la cons-
trucccion.

Calle de los Reyes

Habiendo de ensancharse esta via a
14 metros por iguales partes de ambos lados,
despues de practicadas las operaciones consi-
guientes en todo el trozo de calle, resulta:
que debera la fachada de que se trata, re-
meterse 8.^{ma} 90 por la izqda y 8.^{ma} 11 por la
derecha, por lo cual, formando de linea
la fachada 8.^{ma} 56 pierde el interesado de
su terreno para la via publica 28,60 me-
tros cuadrados, equivalentes a 4,32,77 pies
cuadrados que apreciados por el que suscri-
be a razon de 12 pesetas cada un pie
importan la cantidad de 5193,24 pesetas,
la cual habra de pagar el interesado de
los fondos municipales con la rebaja del
10 p/o acordada por la Excm^a Corpora-
cion, cuando se halla concluida la fa-
chada y sentada la basa de acera cor-

respondientes. Viendo de notar, que el facultativo del interesado, se halla conforme con la medicion de las parcelas enajenadas, pero no con su valoracion por lo que se refiere unicamente á la expropiacion de la Calle de los Reyes, por lo cual debera procederse ala tramitacion para estos casos establecida segun la Ley.

La variante por ambas vias, sera la marcada por el Illmo Sr. Director de las vias publicas.

En cuanto al derribo solicitado por el interesado, el Arquitecto que suscribe no halla inconveniente en que se conceda la oportuna licencia siempre que aquel se ejecute en las primeras horas de la mañana hasta las diez de la misma, arrojando el escombros al interior de la valla para extraerlo despues en carros, al vertedero publico, cuidando de obstruir el transito lo menos posible.

Los materiales utiles que resulten de la demolicion se depositaran en el interior de la finca i se transportaran a su gar cercado.

La valla colocada al frente de la fachada de la calle de la Manzana se compondra de buenas postes de maderas forradas de tallo, siendo su altura por

lo menos de dos metros y con igual
salidas; debiendo el interesado satisfacer
previamente los derechos correspondientes
a 80^{rs} 5 pms enadrados por la calle de
la Manzana. En cuanto a la valla
de la calle de los Reyes, siendo el ter-
reno expropiado al interesado de la
propiedad suya, por lo menos usufruc-
uario, hasta que terminada la obra, ten-
ga derecho a la indemnizacion arriba
expresada; y por otra parte siendo así
conveniente al tránsito público, parece
justo se coloque otra valla a la línea
actual de las fachadas, y equitativo
se le paja derechos por un terreno ter-
reno de la vía pública. Ambas vallas
se conservarán, en el mejor estado de
servicio colocando por la noche faroles
encendidos en su parte superior para
seguridad del tránsito; y cuando las
vallas hayan de desmontarse se dará
aviso por escrito en la Concepcion de
Alcalde del Dist.^o

V. S. sin embargo de lo expuesto con-
servan como juzguen mas oportuno

Madrid 28 de Enero de 1876

El Arguit.^o de la 1.^a Seccion

Ayuntamiento de Madrid

Francisco Vera

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE

MADRID.

JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL.

Pres de la Comision de Obras

Consultada á esta Junta la reclamacion hecha por D. Luis Araujo y Costa, dueño de la casa n.º 12 de la calle de la Manzana, con accesorias á la de los Reyes n.º 3, pidiendo se modifique la alineacion que le ha sido designada por el Arquitecto Municipal de la 1.ª Seccion para dicha ultima calle y que fué aprobada por Real orden de 7 de Agosto de 1860, ha acordado manifestar á V. S. S., que no cree deber tomar en consideracion las razones en que el solicitante apoya su pretension, ni mucho menos ocuparse en refutarlas: que la disposicion 4.ª de la Real orden de 11 de Diciembre de 1858 prohibe se admitan reclamaciones sobre variaciones de lineas aprobadas; y que si algo tuviera que decir la Junta acerca de las alineaciones establecidas para la calle de los Reyes, seria confirmarmas por completo en todas sus partes; debiendo advertir, que si bien la subsis-

¿Tal es el parner de este Cen-
tro, sin perjuicio de lo que V. Sd.
acuerden como mas acertado?

El Presidente

El Secretario

4,
ore dell'America

Jose Winters y Colada



Excmo. Sr.:

D. Luis Arango y Pantoja, dueño de la Casa número 12 de la Calle de la Manzana, con aceras a la de los Reyes n.º 1.º y solicita autorización para construcción de nueva planta.

De la lista de cuentas verificadas resulta que las fachadas de la Calle de los Reyes tienen una extensión por la izquierda 3 metros 90 centímetros y por la derecha 3,75, por lo que queda la plaza una superficie de 122,75 por metro cuadrado de la alineación aprobada para aquella en el Real Decreto de 7 de Agosto de 1862.

El interesado acude a V. E. exponiendo lo mismo que le perjudica esta alineación, que es una parte de la plaza y pedirá la variación de alineación. Tanto el Ayuntamiento se informa de la Junta Consultiva Municipal, esta lo dice, pero manifestando que no debe variar la alineación, porque si se varía por que habiendo construido en dicha calle recientemente una casa con arreglo a la alineación aprobada, si ahora se varía, perjudicará a los vecinos.



Excmo. Sr.:

D. Luis Aranjó y Costa, dueño de la Casa número 12 de la Calle de la Manzana, con accesorias a la de los Reyes núm.º 9 solicita autorización para construirla de nueva planta.

De la tira de cuerdas verificada resultó que la fachada de la Calle de los Reyes tiene que remeterse por la izquierda 3 metros 90 cent. y por la derecha 3, 95, por lo que pierde la finca una superficie de 432, 77 pies cuadrados en virtud de la alineación aprobada para aquella vía por Real Orden de 7 de Agosto de 1866.

El interesado acudió a V. E. exponiendo lo mucho que le perjudicaba esta alineación, que cercenaba gran parte de su finca y pedía la variación de alineación. Pasado el expediente a informe de la Junta Consultiva Municipal, esta emite dictamen manifestando que no debe variarse la alineación acordada, entre otras razones por que habiéndose construido en dicha calle recientemente una casa con arreglo a la alineación aprobada, si ahora se variase pudiera darse lugar a una

reclamación justificada.

En su vista, esta Comisión de acuerdo con la Junta Consultiva, opina que debe denegarse la pretensión del recurrente.

P. q. no obstante, acordará lo que mejor estime.
Madrid 22 de febrero de 1846.

Margos de Penasa

José de Merced

Margos de San Miguel
José Pinas

Mande de Velle

Madrid 6 de marzo de 1846

En su punto

Como opina la Comisión.

Intercedo

Luis Arango

M a =

Madrid 28 de Mayo de 1876.

En Comision de Obras.

La Comision opina que debe citarse al interesado por el Sr. Alcalde Presidente para nombrar un Arquitecto perito que decida la discordia suscitada entre el municipal y el de la parte acerca de la valoracion de los pies de silbo que se expropiaron al recurrente.

El V. Presidente.

J. de Mendia

Madrid 30 de Mayo.

Conforme con la Comision citada al interesado

Henric

delamacion / notificado.

En virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

En consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

Al Sr. D. Juan de Dios.

Se le ha de dar fe de lo que en el presente se le ha de dar fe.

Madrid, 11 de Julio de 1876.

El Sr. D. Juan de Dios, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

En consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

Al Sr. D. Juan de Dios, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

En consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

Al Sr. D. Juan de Dios, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

En consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

Al Sr. D. Juan de Dios, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

En consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

Al Sr. D. Juan de Dios, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

En consecuencia de lo dispuesto en el Real Decreto de 18 de Julio de 1876.

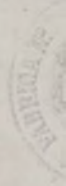


H. D. Sr. D. Francisco Verea.

Madrid 16/8/76.

Enterado el C. Ayto. de esta Villa de la instancia dirigida por D. Luis Arango y Corta dueño de la casa n.º 12 de la Calle de la Mañana con accesorio a la de los Reyes exponiendo lo mucho que le perjudica la alineación aprobada para aquella vía por R. O. de 7 de Agosto de 1866, para construir su citada casa, y enterado así mismo del dictamen de la Junta Consultiva en que manifiesta que no debe variarse la alineación acordada entre otras razones por haberse construido en dicha calle una casa con la alineación aprobada, l. l. se ha acordado en la sesión de 6 del actual que debe denegarse la pretensión del recurrente.

Lo que participo a V. para su conocimiento y efectos oportunos.
Dios V. a.



Extinc
cion

Y Obra
del
Lic



N. 2.200.287



132071

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento Constitu-
cional de esta M. H. Villa.

Madrid 27.

Yo, D. Luis Arango y Costa, vecino de Madrid domiciliado en la calle de la Maura n.º 14, pral. con toda consideracion espone à V. C.; que habiendome terminado las Obras de derribo y reconstruccion de la casa de mi propia propiedad sita en la calle de los Reyes, de esta Corte, con accion del Arq.º municipal de la casa de la Maura, señalada por la primera con el n.º 9 y con el 12 por la segunda, desea obtener la correspondiente licencia para comenzar la nueva edificacion, a cuyo fin acompaña adjuntos los planos de fachadas y memoria descriptiva de la casa en proyecto que se ha de construir bajo la inmediata direccion del Arquitecto que los firma.

Gracia que espera merecer de la justificacion de V. C. cuya vida que Dios me la dé.

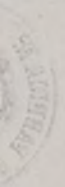
Madrid 27 de Mayo de 1876.

El Arquitecto.

Luis Arango
Costa

Ricardo Rodrigo





Madrid
1876

FABRICA NACIONAL DEL SELLO



AÑO 1876

Memoria descriptiva de la disposición general, sistema de construcción y materiales que han de emplearse en la edificación de una casa que de nueva planta se va a labrar en la calle de los Reyes de esta Corte con accesorias a la de la Maudrama, señalada por la 1.^a con el n.^o 9 y con el 12 por la 2.^a propia del Sr. D.^o Luis Estruñe y Cortes.

El solar sobre el cual ha de tener lugar la construcción es de forma irregular y su perímetro compuesto de seis lados, rectos encierra dentro de si un área plana de 237,67 m² equivalentes a 3061,27 pies cuadrados, cuyo sitio se halla comprendido entre las alineaciones nuevas de ambas calles y las medianerías de las casas colindantes.

Constará de planta baja con sótanos anejos en las primeras cruces de ambas calles, entre los ptaos 2.^o 3.^o y 4.^o por la de los Reyes, que es calle de 1.^a orden segun el proyecto aprobado de su alineación, bangueando como el plano indica por la de la Maudrama que es de tercero, a la altura del piso 2.^o.

Quedará distribuida del modo siguiente. La planta baja en portal por la calle de los Reyes portará escalera, dos patios una fonda y un cuarto bajo a la calle de la Maudrama. Las plantas, entre los ptaos y segundo en dos habitaciones cada una. El piso tercero en una sola habitación y el 4.^o en dos, quedando para frontones los vanos de las fachadas de cubiertas.

La construcción será la comunmente empleada en esta Villa para las casas de alquiler, consistiendo en fabricas de ladrillo cantoria y entramados verticales horizontales y oblicuos. El sótano de la calle de los Reyes quedará enrasado con el nivel de la calle y cubierto con bóveda de vauca de ladrillo de un pie de espesor por la clave. El de la calle de la Maudrama quedará levantado cuatro pies sobre la rasante y se cubirá de maderas. Los entramados serán de pie y cuarto en la planta baja de tercero en el entrepiso, de serria en ptaos 2.^o y 3.^o y de viguetas el piso cuarto.

Los pisos se enlamanarán con maderos de nuevo propios
cortado al ancho de las vigas que cubran entonsiados
y forjados. Además de la cantaría que se manifiesta en
el plano de las fachadas se colocaran antepuercos en los an-
chos de patios y beas en correspondencia en la planta baja. Los pi-
sos serán de losa común en los patios, entarimados de tie-
da, de baldosa los salones, de alabastro y pizarra el por-
tal con un ciñer de losa de Novelda en su eje, de ala-
bastro y pizarra también las piezas puestas de todas las
cuartos y pasillos, y de baldosa de estría de 14 el resto.
La escalera será de ojo a la francesa con parramano
de cable y balaustrada de tornos. Se alumbrará por
un tragaluz y balcones en las puertas a un patio. La
carpintería de taller será moldada e dos haer en las
habitaciones exteriores, y a una en el interior. Las en-
tradas serán de teja plana en lo grueso, de ring en
algunos sitios y de plomo las aristas. Los balcones se-
rán de encajado de hierro y platina formados di-
bujo. El alero de ambas fachadas de madera con línea
de plomo que desague en bajadas del mismo material.
Constará además de todos los elementos de construcción
y decorado, como cristales, empapelados estucos, pintura
reboco blancos y demás detalles que será preciso
enumerar.

En todo el curso de las obras se cumplirá todo lo dis-
puesto por el Excmo Ayuntamiento respecto a policía
urbana tanto en la disposición general de la construcción
para garantizar la salubridad e higiene, como en los me-
dios auxiliares de andamios &c.

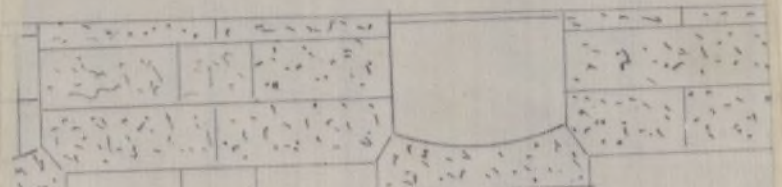
Medida a 27 de Marzo de 1876

El arquitecto
Ricardo Rodríguez

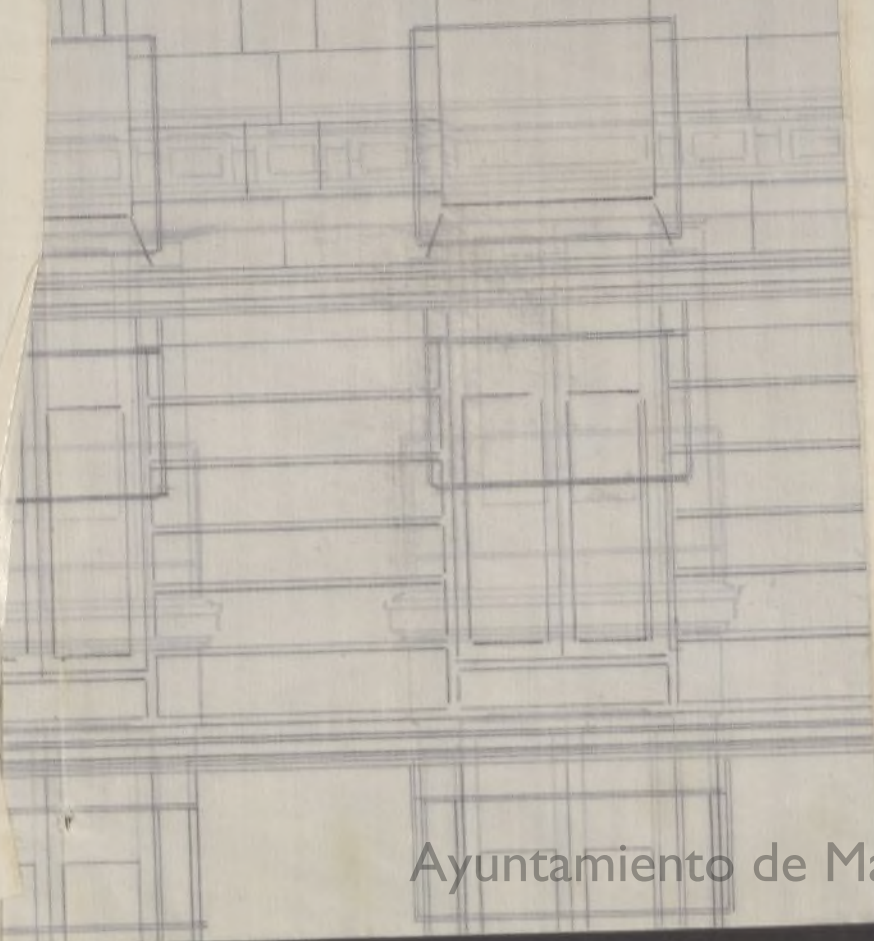
a que de nueva planta se ha de con
 Vanzana señalada por la 1ª con el n.º

y Costa.

cala de 0,07 por metro



posterior
 de la capzana

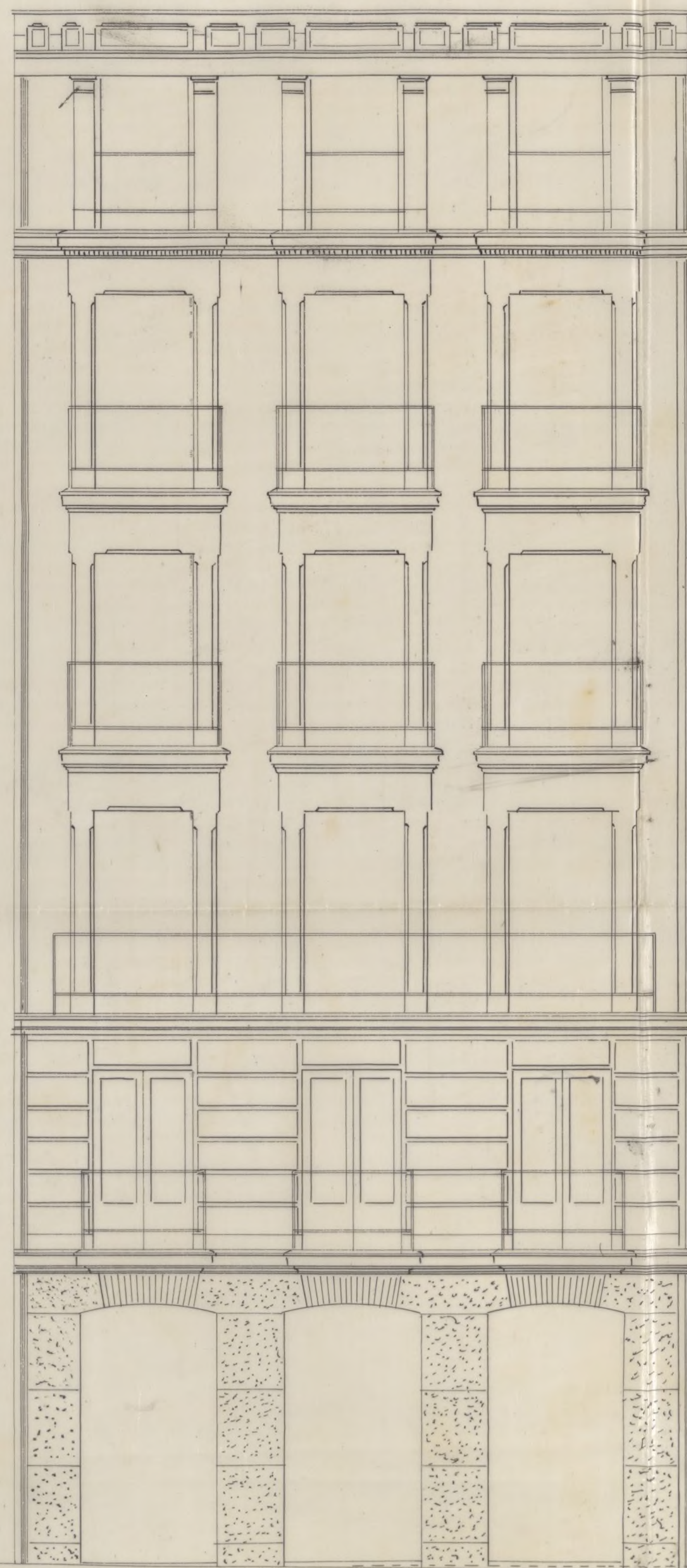


en la calle de los Reyes de esta
 y con el 12 por la segunda propi

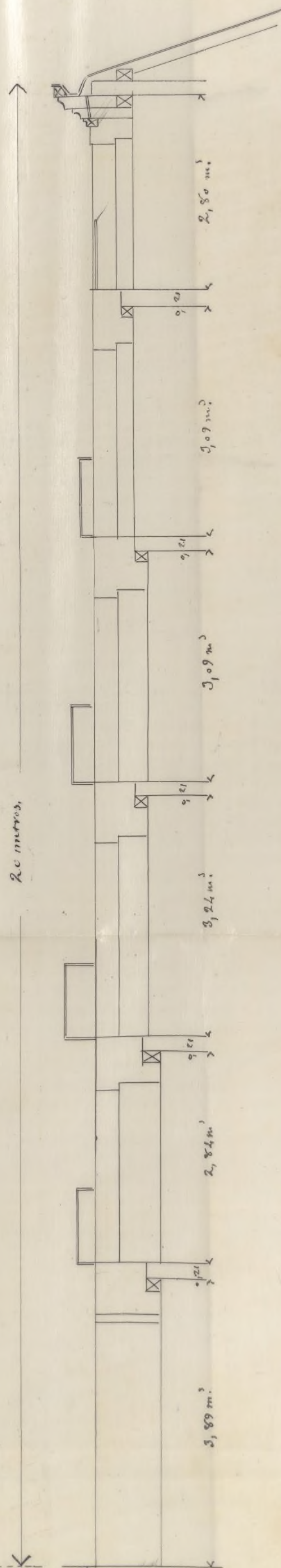
Alcaldes de Madrid
Alcaldes de Madrid

Madrid 29 de Mayo de 1928

Fachada principal
Calle de los Reyes.



Seccion



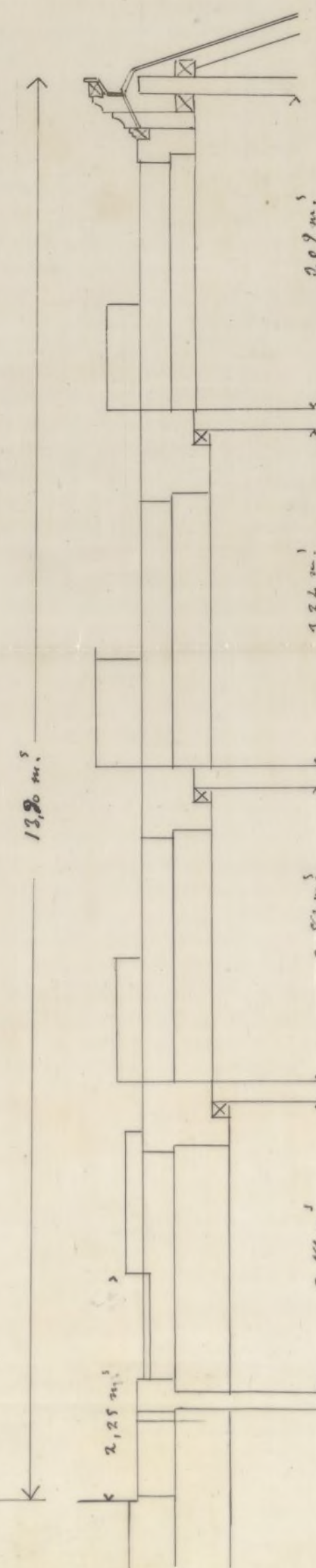
Proyecto de fachadas de la casa que de nueva planta se ha de construir en la calle de los Reyes de esta Corte con accesorias a la de la Manzana señalada por la 1.^a con el n.º 9 y con el 12 por la segunda propia del Sr. D. Luis Estruñe y Costa.

Escala de 1/50 por metro

Fachada posterior.
Calle de la Manzana

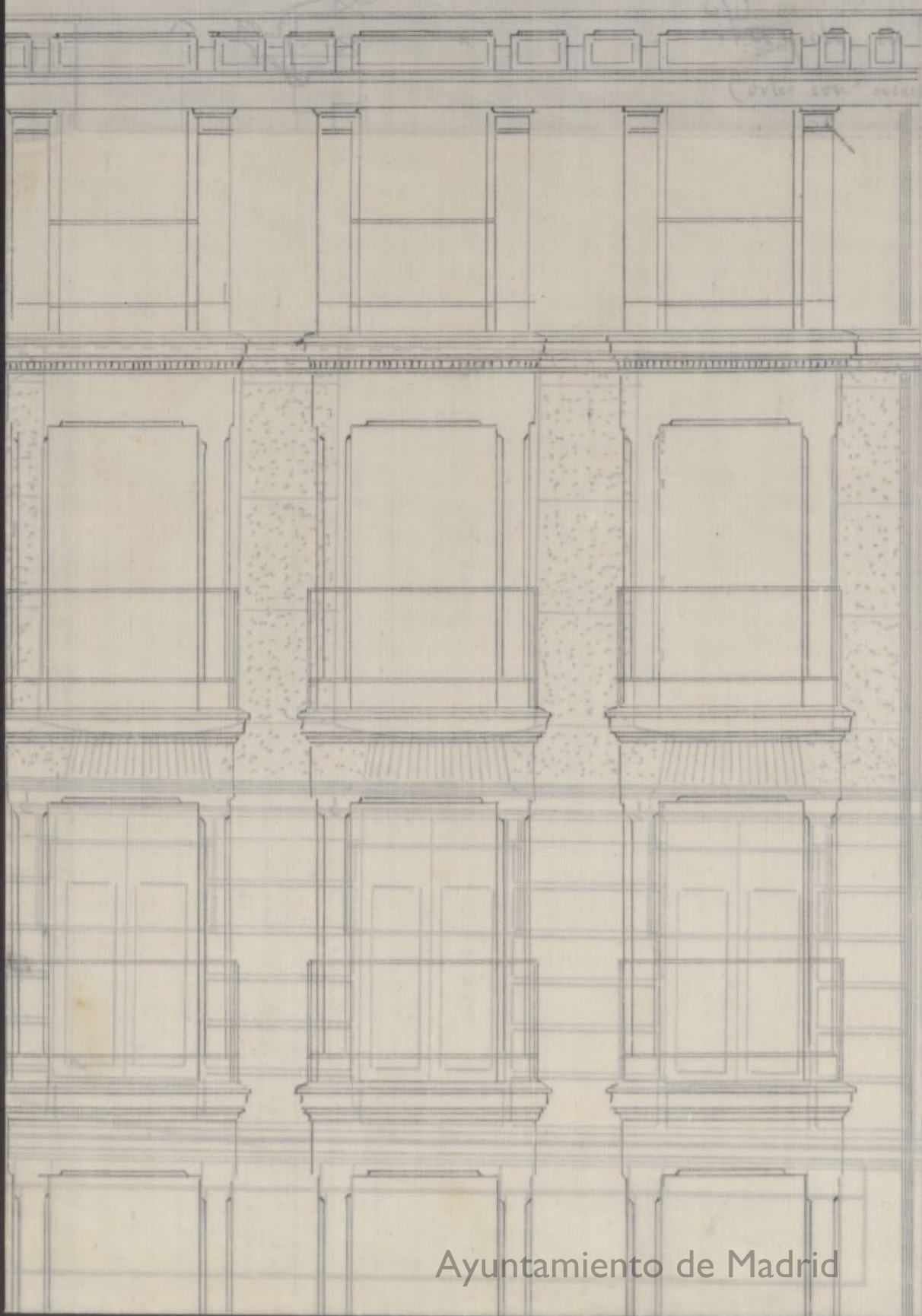


Seccion



Madrid 27 de Mayo de 1876
El arquitecto
Ricardo Rodriguez

Escuela de la
Calle de la Plaza



Escuela de la
Calle de la Plaza

de la
de la

T 2 A

Señores de la Comision de Obras.

D. Luis Araujo y Costa solicita licencia de construccion para el solar n.º 9 de la calle de los Reyes y SR por la de la Mañana acompañando planos de fachada y memoria descriptiva suscritos por el Arquitecto Don Ricardo Rodrigo.

Examinados los planos de fachada y la memoria descriptiva, los hallo conformes a' buenos principios de construccion y ornato, y a' las prescripciones de Policia urbana y demás vigentes ^{disponiend} sobre la materia, el facultativo que suscribe no ve' inconveniente en que V.º S.º se dignen autorizar la construccion que se pretende siempre que se lleve a' cabo con sujecion a' las reglas impresas que acompañan a' la licencia, y bajo la Direccion de facultativo legalmente autorizado, q.º lo hara' asi constar por escrito en la Tenencia de Alcaldia del Distrito al dar principio a' las

obras.

Concluidas las obras de albañilería y cuando la finca se halle debidamente sancada se solicitará licencia para alquilar las habitaciones acompañando al efecto certificación del Director de las minas en que conste aquella circunstancia.

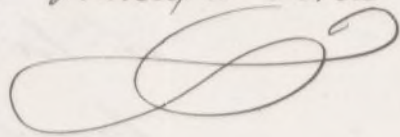
Al frente de la fachada de la casa se colocará la correspondiente acera por cuenta del propietario de 84 centímetros de ancho por 12 de gruesa sentada con sujeción a la variante general de la calle designada por el Illmo. Sr. Director de las vías públicas.

Nb.º.º.º. en vista de lo informado acordarán lo que estimen mas acertado.

Madrid 31 de Marzo de 1876.

El Arq^{te}. m.^º. de la S.^ª Nación.

Francisco Vera



oficio.

Concedida la obra de urbanizar
la zona y cuando la finca se halla al
biduenente cubriendo la colindancia
zona para abrigar las habitaciones
no acompañando al efecto certifi-
cación del Director de las obras
en que conste aquella circunstancia.

El fondo de la finca de
la zona se colocará la correspondiente
la zona por cuenta del propietario
de la construcción de acuerdo con el
de guerra, entendiéndose que se pagará
a la cuenta general de la zona
designada por el Director de las
obras de las obras públicas.

Madrid 31 de Mayo de 1877.

El Jefe de las obras públicas

Francisco Vico





En la Villa de Madrid,
á treinta y uno de Marzo de mil ochocien-
tos setenta y seis: Reunidos en estas Casas Con-
sistoriales, el Excmo. Sr. D. Luis Mantos y
Potestad, Conde de Heredia-Spinola, Al-
calde Presidente del Ayuntamiento y D. Luis
Araujo y Corta, dueño de la casa número
doce de la Calle de la M'aurana, con acceso-
rias á la de los Reyes número nueve, para
convenir en el nombramiento de un Arqui-
tecto de la Academia de Nobles artes de
San Fernando, que dirima la discordia
suscitada entre el de la Municipalidad D.
Francisco Verea, y el nombrado por la parte
D. Ricardo Rodrigo, respecto de la valora-
cion de piec de litos que se apropiarian para
manche de la via pública de dicha finca
por la citada Calle de los Reyes con motivo
de la nueva alineacion, han determinado sa-
car á la suerte entre cuatro Arquitectos, el
que haya de resolver la cuestion, designando

al efecto á los Sres. D. Francisco de Cubas,
D. Carlos Herrera, D.ⁿ Lorenzo Alva-
rez Capra y D. Sr.^a Maria Aguilar, y
verificado el sorteo, ha resultado elegido
sin oposicion de las partes para abrenir
el Sr. D. Francisco de Cubas.

Y para que conste suscriben las
presente acta, S. C. y D. Luis Arango
y Corta, de que yo el infrascrito Secreta-
rio del Excmo. Ayuntamiento Certifico.

Alonso de Melia Luis Arango
Prin. Sec.
Presidencia

al Sr. D. Juan de Ceballos
D. Carlos Herrera, D. Lorenzo Alvarado
D. Casimiro y D. José María Argüelles por
verificando el sorteo, por el método de la ley
en oposición de las partes para designar
al Sr. D. Juan de Ceballos.

Y para que conste, mandamos que
se ponga en el libro de D. Juan de Ceballos
y D. José María Argüelles, el informe de los
señores del Consejo, y el Ayuntamiento, y se firme.

Alonso de la Cruz, Alcalde.

[Faint signature and stamp]

397
Ytmo. Sr. D. Francisco de Cuba.

Abl 2/876.

Ytmo. Sr. D. Dignado P. y para
dividir la Incondia suentada entre
el Arz. m. D. Francisco Venera y el nom-
brado por la parte D. Ricardo Rodri-
go, respecto de la valoración de pie de
litio que se repugnan a la casa n.
y de la Payer, tengo el gusto de re-
mitirle adjunto el expediente de la
referencia a los efectos oportunos.
Dios &c.

~~Ho.~~

Attesto. D. D. Juan de la Cruz.

Cell 2/815.

Attesto. D. D. Juan de la Cruz.

Primera de las...

El...

...

...

...

...

...

...

...

Attesto.

Congo el honor de agüento
remite a N. E. el expediente
promovido por D. Luis Araujo
Catal dueño de la casa n.º 12,
de la calle de la Mazarina con
acuerdos a la de los Reyes n.º 9.
y la certificación de la exa-
ración de los pios de terreno que
se expropian para vi publica.

8980 432
- 340 20.

cuando N. S. m. S. ant
Acordó el Ayuntamiento del 1876
Firmado por el Sr. D. Juan

Excmo. Sr. Alcalde presidente del
Excmo. Ayuntamiento de esta Corte.
Ayuntamiento de Madrid

1815

Excmo.
Sr. D. Juan

Ayuntamiento de Madrid



N. 2.177.397



Don Francisco de Embas y
Gonzalez Arquitecto de la Real Academia de Be-
llas Artes de San Fernando, Academico de numero
de la misma, Concejero Real de Sanidad G. G.

*Certifica que nombrado en virtud de acuerdo
celebrado entre el Excmo. Señor D. Luis Morante
y Pidal Conde de Moravia Spinola, Alcalde pre-
sidente del Excmo. Ayuntamiento de Madrid y el Sr.
D. Luis Traujo y Costa Dueño de la casa numero doce
de la calle de la Arganzana, suena de la Merced Street,
para disminuir la distancia habida entre los puntos
nombrados por ambas partes, con el objeto de valorar
la apropiacion de una parte de la propiedad del Sr.
Traujo, para dar mayor amplitud a la via publica de
nombrada calle de la Arganzana.*

*Considerando, que habida perfecta conformidad entre
los puntos D. Juan Viana y D. Mariano Rodriguez en su pre-
Ayuntamiento de Madrid*

sentacion respectivamente del Municipio y del
Sr. D. Juan, en relacion a la extension superficial
apropiada por la calle de los Reyes que
ambos declararon por de treinta y tres metros cua-
drados sesenta decimetros cuadrados equivalentes
a cuatrocientos treinta y dos pies cuadrados se-
taenta y siete centimos de pie.

Visto, que el arquitecto representante del pro-
pietario, valua dicho terreno en doce mil nueve
cientas ochenta y tres pesetas diez centimos,
solicitando su apreciacion en el valor medio de
solaris de la zona en que se halla situada la
finca y en los datos y presupuestos que a este
se originan por efecto de la nueva alineacion,
a consecuencia de la cual debe quedar por
ilimitado numero de autos adyada de la alinea-
cion con gran elemento de la venta de todos los
pisos; no pudiendo dedicarse a industria la planta
baja y careciendo de vistas oblicuas las superiores.

Visto, que el arquitecto municipal aprueba la
misma superficie apropiada en once mil cinco
cientas ochenta y tres pesetas veinte y cuatro centimos

sin tener en cuenta, segun parece, mas que el valor medio
de los terrenos de la zona en que se efectua la apropiacion.

Considerando, por su parte, la mayor parte de las con-
sideraciones aducidas por el Arquitecto Rodrigo en apoyo
de su valuacion, pues en el edificio destinado al Ministerio
de Gracia y Justicia por su solida y monumental construccion
puede verse de clarificacion en mas de un siglo, sucediendo
analogamente a la Universidad Central, por cuya causa
los perjuicios que se siguen a la finca del Señor Araya
pueden considerarse como perpetuos al menos mientras
subsistan las nuevas construcciones las que por sumadas
que sean, no seran mas perjudiciales que las citadas.
Considerando por otra parte que la finca del Señor
Araya tambien adquiere mayor valor al estar situada
en calle de mayor importancia que en la que se hallaba
situada.

Hechos los estudios necesarios para apreciar la
variacion de valor de la finca, atendiendo a su situacion
forma y extension del solar restante; coste de la nueva
construccion y renta probable en su nueva situacion;
teniendo presente cuantas circunstancias puedan a
su juicio influir en su justa apreciacion, en como

manera con lo que previene la ley de expropiación
forosa por causa de utilidad pública de mil ochocientos
treinta y seis, el que suscribe, declara pri-
mero; aceptar el valor asignado de conformidad por
ambos peritos para la superficie expropiable por
la calle de la Gramana, segundo; asignar por
valor del terreno expropiado por la calle de los
Reyes y tanto que se origine al propietario
la cantidad de ocho mil novecientos ochenta
puntas.

Y para que conste donde conenga de la
presente que suscribe en Madrid a ocho de
Abril de mil ochocientos treinta y seis.

Francisco X. Zubizar

Honorario de las puntas. Noventa



Excmo Sr.

D. Luis Araujo y Costa, solicito autorizacion de V. E. para reedificar la casa número 12 de la Calle de la Manzana con accesorias a la de los Reyes n.º 9.

Verificada la tira de cuerdas con arreglo a la alineacion aprobada para la primera de dichas calles por acuerdo de V. E. de 8 de Noviembre proximo pasado y Real orden de 3 de Agosto de 1860 para esta ultima resulto que la finca toma de la via publica 6, 23 pies cuadrados por la Calle de la Manzana que apreciados de comun acuerdo entre el Arquitecto Municipal y el del propietario a 80 pesetas cada un pie importan 52'95 pesetas que el interesado deberia satisfacer a los fondos municipales antes de dar principio a las obras.

Por consecuencia de la nueva alineacion por la calle de los Reyes la expresada finca pierde de su terreno para ensanche de la via publica 1132'77 pies cuadrados que el Sr. Arquitecto Municipal valoro en 5193'24 pesetas o sea a 12 pesetas pie.

No habiéndose conformado el recurrente con esta valoracion, presento certificacion de su Arquitecto D. Ricardo No
Ayuntamiento de Madrid

drigo, en la que apreció el valor de los expresados pies de sitio y los perjuicios que se ocasionaban a la finca en general, en la cantidad de 12.983 10 pesetas o sea a treinta pesetas cada pie cuadrado.

Llegado de comun acuerdo entre el Excmo. h. Alcalde y el solicitante el Arquitecto de la Academia de San Fernando Illmo. h. D. Francisco de Cubas, para dirimir la discordia suscitada, este facultativo en certificación expedida en 8 del corriente, ha valorado los expresados pies de sitio y los perjuicios que se ocasionan a la finca en la cantidad de 8.980 pesetas.

En vista de lo expuesto la Comisión opina que V. E. debe acordar:

Primero = Que se expida la licencia de edificación solicitada.

Segundo = Que se oficie a Contaduría y Tesorería para que abone al recurrente la cantidad fijada por el perito tercero, la cual percibirá el interesado cuando termine las obras y con deducción del 10 pto acordado por la Junta Municipal.

Tercero = Que se le abonen al 3.º Perito la cantidad de 22 pesetas 45 centimos mitad de los honorarios fijados por el mismo en su certificación.

P. E., sin embargo, resolverá

como siempre lo que crea más acertado.
Madrid 12 de Abril de 1876.
El Mayor de Penja

Gregorio Benito

Don Juan de Dios
a la Comision

Alcaldede Velle Don Lloris

Gregorio de Vilela

Don Manuel de Vilela
Don Federico Arredondo

Madrid 14 de abril de 1876

En un momento

Consejo propone la Comision.

Diccionario



AÑO DE 1876

Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Amis*
Arango y Costa
la cantidad de *ciento diez y siete pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los dios de licencia para*
construir de nueva planta la casa n.º 12
de la Calle de la Mercedana con accionias a la
de los Reyes n.º 9

Son pesetas *# 117 #* Madrid *20* de *Abri* de 187*6*

EL SECRETARIO,

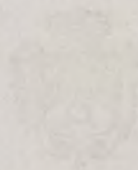
Recibi la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

[Firma del Recaudador]

[Firma del Secretario]

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

El Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 187

EL SECRETARIO

EL RECAUDADOR

San Carlos

Ayuntamiento de Madrid

D. Luis Martos y Potestas C.^a

Habiéndose solicitado licencia por D.
Luis Straupe y Corta para construir
de nueva planta la casa núm. 12 de la
Calle de la Maura con accesorios
a la de los Reyes núm. 2, se instruyó
el oportuno expediente y el Excmo. Ayto.
de conformidad con lo informado por un
Comision de Obras, se ha servido conceder
la autorización solicitada con arreglo a las
alineaciones aprobadas ~~aprobadas~~ por el
Excmo. Ayto. en 8 de Nov. último para la
primera de dichas Calle y R. O. de 9 de
sept. de 1860, para la utlidad y bajo
las prescripciones siguientes:

- 1.^a Habrá de conservarse las alineaciones ac-
tuales de la Calle de la Maura y la
nueva fachada de la casa habrá de enfitar
con los volados de las ^{en buen estado} casas de conservación

N.º 8 y 14 en cuya Direccion habrá
de salir aquella 0^m 06 por derecha e iz-
quierda con lo cual y terrenos de
línea 8^m 06 gana al ~~delante~~ la finca
de la vía pública 0,4836 metros cuadra-
dos equivalentes a 6'23 pies cuadrados
que apreciados de común acuerdo entre
el Arq.^{to} Municipal y el del propietario a
3 pesetas cincuenta centimos cada un pie,
importan 52 pesetas 95 ~~pesetas~~ centimos
que el interesado habrá de satisfacer a los
fondos Municipales antes de dar prin-
cipio a la construcción.

2.ª La alineación de la fachada de la Calle
de los Reyes, deberá ser de 3^m 90 por la
izquierda y 3^m 95 por la derecha, por lo
cual, teniendo de línea la fachada 8^m 86
prende la finca de su terreno para man-
che de la vía pública 33^m 60 metros cuadra-
dos ^{equivalentes a 432' 77 pies cuadrados} que ~~apreciados~~ ^{por el punto} fueren
valorados por el perito tercero nombrado
por las partes para disminuir la discordia sus-
citada entre el de la Municipalidad y el
del propietario y los perjuicios que se causan
a la finca en 8.980 pesetas, que el interesado
Ayuntamiento de Madrid

debera percibir de los fondos Municipales, terminadas que sean las obras, con deducción del 10 por 100 acordado por la Junta Municipal.

3.ª La se seguiran en esta construccion las variantes actuales por ambas Calles, de nivel con el centro o eje de las Minas. La primer hilada de cantonera debera quedar unos 30 centimetros por bajo de las variantes marcadas y elevados sobre las Minas de 10 a 15 centimetros los batientes de todas las puertas.

4.ª Al ~~enfrente~~ ^{enfrente} de la fachada y la ~~general~~ ^{general} del edificio se colocara la correspondiente acana por cuenta del propietario, de 84 centimetros de ancho por 12 de grueso, sentada con inclinacion a la variante general designada para dichas Calles.

5.ª La construccion de las fachadas y la general de la finca se ajustaran a los planos y memoria presentados que se hallan unidos al expediente, cuyos documentos suscibe el Arquitecto D. Placido Rodriguez, debiendo

Se dirigen las obras por facultativo le-
galmente autorizado, que lo hará así con-
forme por escrito en la Alcaldía
del Distrito al dar principio á las ^{mismas} ~~obras~~,
observándose en la ejecución de las ~~sin~~
~~obras~~ lo prevenido en las Ordenanzas
Municipales y demás disposiciones vigentes
sobre construcción de fbricas y cuantas
Reglas generales le correspondan en esta
Materia.

Madrid 27 de Abril 1876.

Dhor. de licencia 117 pentas.

Alcalde P. Maniz. Ayto 1^a Sección.

[Firma manuscrita]

N. Contador de esta Villa.

Abril 27 1876.

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa por su Acuerdo de 17 del actual, se ha tenido con acuerdo a D. Luis Frangio y Corta, la correspondiente licencia para construir de nueva planta la casa n.º 12 de la Calle de la Mourana con accesorias, ~~resulta~~ a la de los Reyes n.º 9

Verificada la tira de terrenos con arreglo a la alineación aprobada, resulta que la expresada finca toma de la vía pública por la primera de dichas Calles 6' 23 pies cuadrados los cuales han sido apurados de común acuerdo entre el Arquitecto Municipal y el del propietario a 8' 60 pesetas cada pie, importan 52' 95 pesetas que el interesado deberá satisfacer a los fondos Municipales ante de dar principio a las obras.

Por consecuencia de la nueva alineación por la Calle de los Reyes, la expresada finca pierde de su terreno para ensanche de la vía pública 432' 77 pies cuadrados que el punto tercero, ^{Don Francisco de Elgueta} los ha valorado y los perjuicios que se ocasionan a la finca en la cantidad de 3.980 pesetas, que deberá pagar el Ayuntamiento de Madrid ^{que sean las obras el pmo.} con deducción del 10 por ciento acordado por la Junta mun.

por tiempo l. b. se ha servido acordar
se le abonen al 3.^{er} punto la cantidad
de 22' 45 pentas. mitad de los honorarios
fijados en la Certificación de 3 del actual.
Lo que participo a V. para su
conocimiento y efectos oportunos.
Dios C.^o

Marlade a' Gerencia



En volante

Al jefe de la 1.^a Sección. - Abil. 27 de 1876.

Por Acuerdo del Ayuntamiento de 17 del actual, se ha concedido Autorización a D. Luis Arce y Costa para edificar de nueva planta la casa n.^o 12 de la Calle de la Manzana C, cuya finca toma de la vía pública 6' 23 pies cuadrados que apreciados de común acuerdo a 8' 50 pesetas, importan 52' 95 pesetas que el propietario deberá satisfacer a los fondos Municipales, antes de dar principio a las obras.

El M.

