

5 - 269 - 8.

1875. 76.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE Construcciones.

Expediente promovido por el Excmo. Sr.
Duque de Zaragoza, solicitando licencia para con-
struir de nueva planta en un solar de la Manr.^a A. de
la Calle de Jofra, Barrio de Argüelles.



1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONCEJALIA DE ECONOMIA

CLASE

CLASE

Ph
de
Ob
Q
de
de
le
el
que
Ma
le
Cue

R. O. f. 296



N. 5.250.503

66292.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid -

Octubre 7.

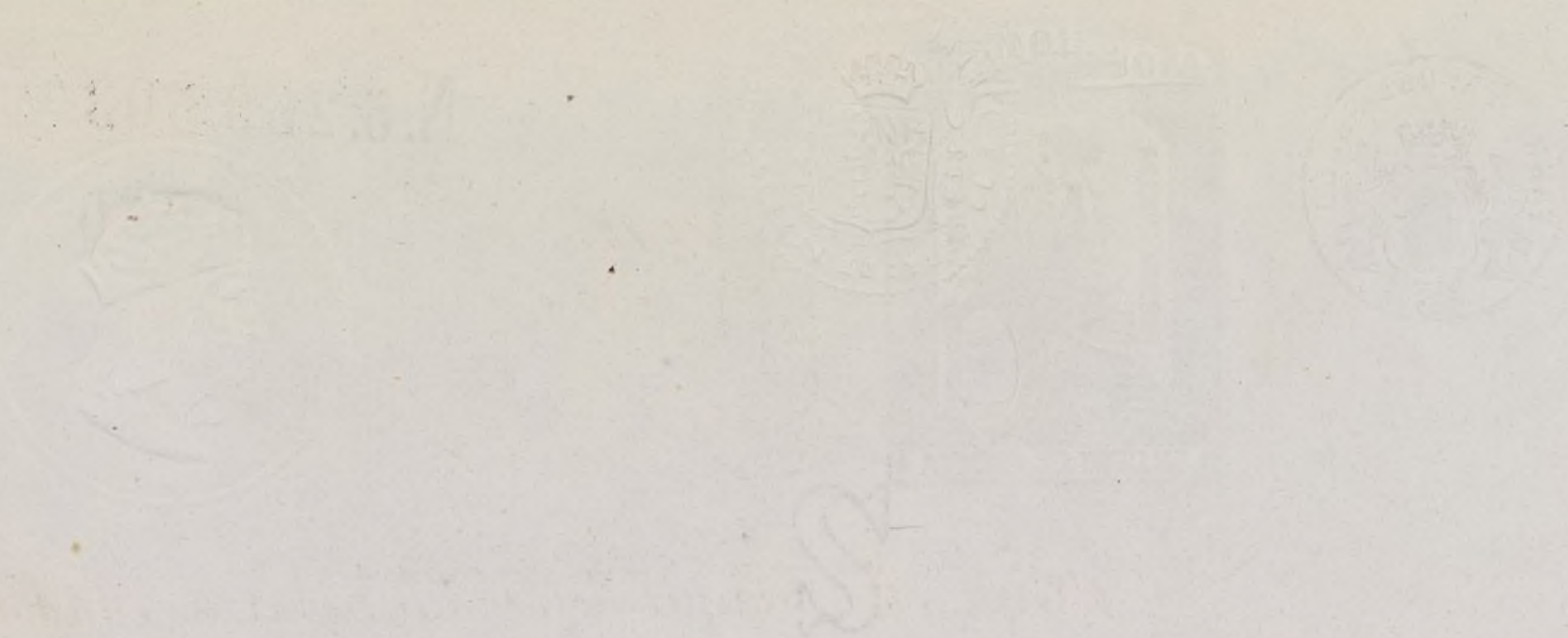
El Duque de Zaragoza, propietario del solar situado en la Calle de Ferraz, entrada del Barrio de Argüelles, hoy sin número, y en la Manzana A de Madrid, Distrito de Palacio, y al Cuartel Norte de esta de la Comisión de Capital, d. V. E., como es en deber, expone: que habiéndose propuesto edificar una casa para su uso, de la forma que previene la memoria y con el aspecto de Fachada que representa el plano que acompaña, firmados por el Sr. Arquitecto D. Wenceslao Gavira, y siendo preciso que para la aprobación de estos, y obtener la licencia para edificar, se marque por los Arquitectos municipales la alineación que V. E. tenga acordada, de que A. V. E. suplica se sirva disponer se marque esta alineación y previos los requisitos establecidos, aprobar dichos Plano y memoria, y en su virtud, conceder la licencia de edificación que se pide, lo que espera obtener de V. E. - Madrid 7 de el día y hora en Octubre de 1874.

que se ha de verificar

El Duque de Zaragoza

Ha traído de Cuentas, e informado que se lea por el Arq. de la Sección de Cuentas en Comisión de Obras.

C. Lorenz



[Faint, illegible handwritten text running vertically along the right edge of the page.]

En la esplanada que ha quedado despues del derrivo y desmonte de las tapias y muro de contencion de lo que se llamó Huerta de Oruna, á la espalda ó sea frente casi Norte del Cuartel de San Gil, entre este y la calle llamada primero de Quitapesares y luego de Ventura Rodriguez, principio del Barrio de Argüelles, Calle de Ferraz en el Cuartel Norte de Madrid, se han vendido varios solares: algunos de estos se hallan en edificacion, y de uno es propietario el Excmo Sr. Duque de Tarazona, que por la Calle de Ferraz da frente á Oeste, y casi á Este por la Calle de Mendizábal, sin numeracion de casa ni manzana por no estar aun designadas.

En este solar se propone el Sr. Duque labrar una casa con fachada á la Calle de Ferraz, que formará su planta un cuadrilátero de unos doscientos cuarenta y tres metros, cuarenta decímetros, cuadrados; dejando en el centro un jardín, cerrando los costados con su respectiva tapia, y el frente por la Calle de Mendizábal será otra tapia con portada en su centro para salida de carruages, quedando adheridas á esta tapia las estufas ó conserveros de plantas.

La casa que ha de hacerse constará de sótanos en el lado izquierdo mirando á la fachada de la Calle de Ferraz, y encima un cuarto entresuelo elevado unos ochenta y cuatro centímetros sobre el piso de la Calle: en el lado derecho despues del portal, quedará el pavimento al nivel de la Calle porque llevará la entrada á la cochera, cuadra, escalera principal y portería. Una planta principal y otra segunda formaran el todo restante de la casa, que se cubrirá de tejados en parte y en lo demas formando terrados ó azoteas, dando al conjunto del edificio un buen aspecto en medio de una severa sencillez.

Su construccion, despues de los vaciados para formar los cimientos, pozos, alcantarillas, y sótanos donde estará la cocina y piezas de servicio doméstico, será de una sólida cimentacion, variando su espesor en relacion á las cargas que tienen que soportar. En la fachada á la Calle de Ferraz se sentará un zócalo de piedra de setenta y ocho centímetros de espesor é igual altura, y servirá de arranque y descanso á la fachada, que subirá del mismo espesor hasta el piso principal, construida de fábrica de ladrillo cogido con buen mortero de cal y arena. En el piso principal disminuirá el espesor, quedando de cuarenta centímetros, reforzado con entramado de madera puesto al tras-dos ó parte interior de la fachada. El piso segundo se elevará del mismo modo disminuyendo el espesor respecto del principal. Y el todo coronado de una cornisa que sostenga el antepecho de la terraza ó azotea, quedando en la forma y decoracion como espresa el plano de fachadas que acompaña á esta memoria, en lo que desde luego serán fijas las alturas y número de huecos de cada piso. La fachada al Tardin por la Calle de Mendizábal, será de fábrica de ladrillo en su cuerpo bajo, y despues donde se presente macizo será entramado y frenteado de ladrillo, y solo entramado donde quede descubierto á manera de galeria.

En lo interior toda la obra será entramada y tabicada: los suelos serán de maderos forjados, y el solado correspondiente á su destino: la cubierta de la casa se formará de armadura de madera, resguardando el suelo de lo que sea azotea con plancha de zinc, ó un solado de buena baldosa; y donde sea tejado se cubrirá de zinc ó teja de barro.

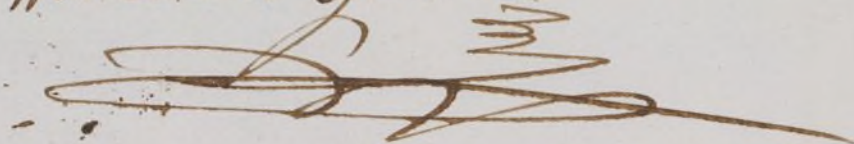
Los requisitos de conveniencia, como son una buena escalera, comunicaciones, provision de puertas, ventanas y vidrieras; la decoracion de pintados y rebozos, chimeneas y su salida de humos, así como cuanta claridad y ventilacion sea necesario, el Sr. Duque propietario se propone llenarlos cumplidamente.

Tal es el proyecto de construccion relativo á la finca que

se prepara á edificar en el mencionado solar de su propiedad, el
Excmo. Sr. Duque de Tarazona.

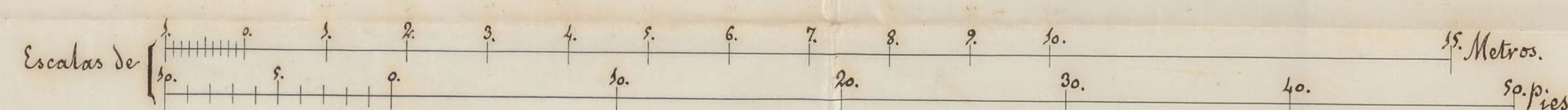
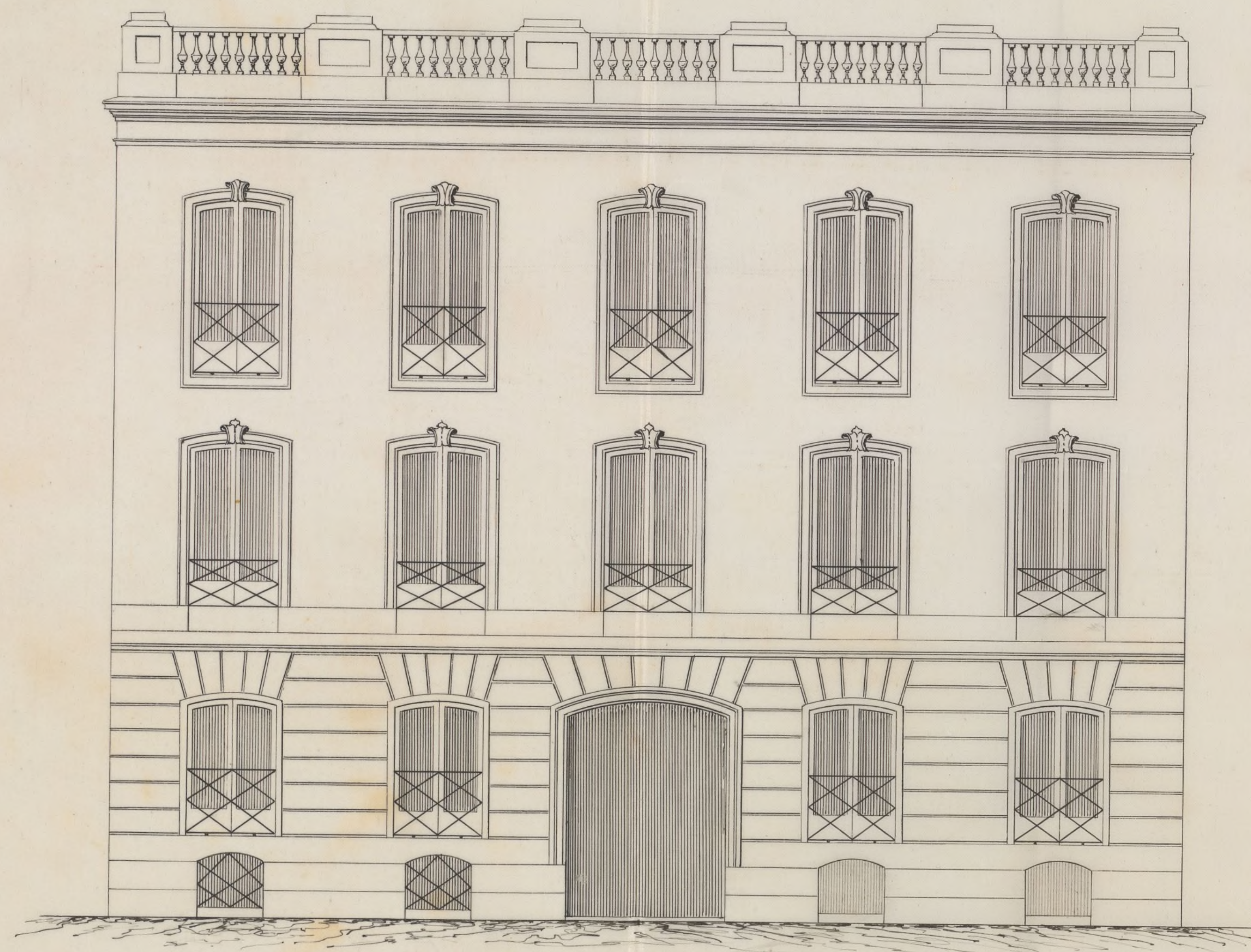
Madrid 29 de Julio de 1875.

Wenceslao Gamiña

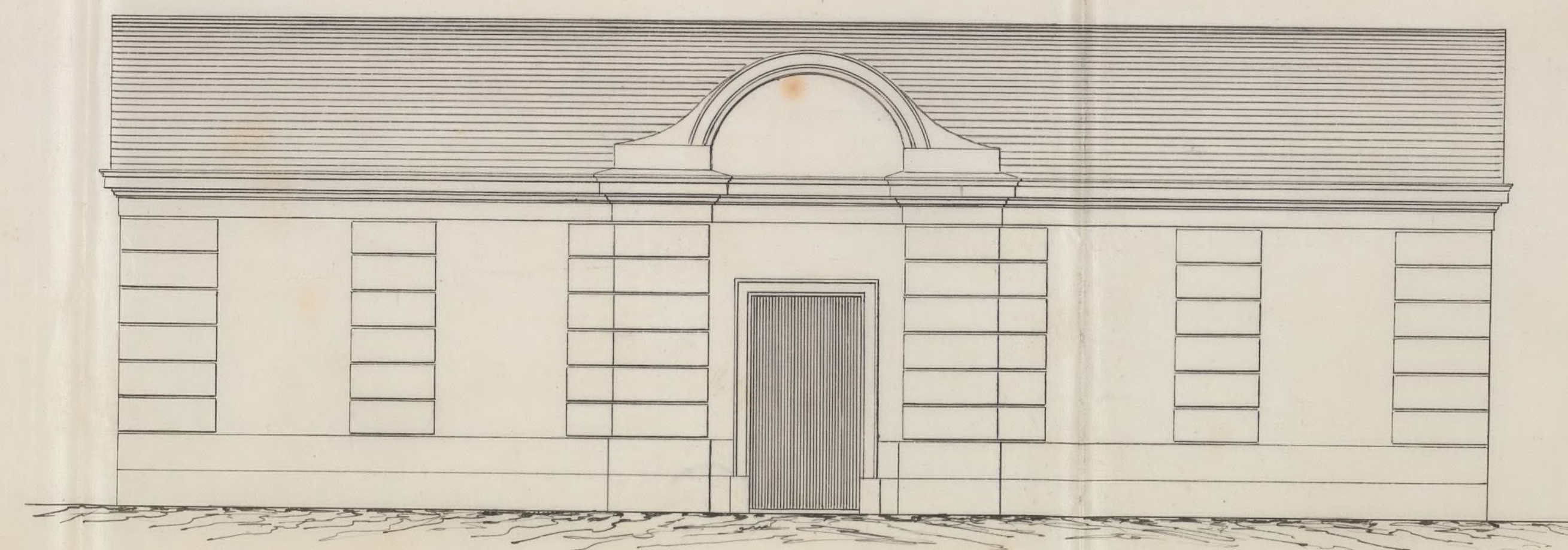


Plano del cerramiento de la casa y Jardin que va á labrar el Excmo. Sr. Duque de Zaragoza, en la Calle de Ferraz con accesorias á la Calle de Mendizábal.

Frente de la casa á la Calle de Ferraz.



Frente de cerramiento del Jardin por la Calle de Mendizábal. (accesoria)



Madrid 29 de Julio de 1875.

Wenceslao Gaviña

Madrid 7 de Octubre de 1875.

Se tenía el día 9 del actual a las 10.^{as}
de la mañana para que tenga efecto el acto
de tiraje de suertes.

Francisco Ferrer
de Carmona

1

Secretaría
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.



AÑO DE 1875

Tira de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *L. López*
Don Dugu de Tancogora
la cantidad de *cinuenta centinos*

que le corresponde satisfacer por *tira de deuda*
calle de Penas Ramo de la
Guillem

Madrid *7* de *Oct* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

P. D. de los Rios

Miguel de
Bayon

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. de los Rios

R.

700

que a la
trayendo
al ob

AÑO DE 187

CONTRATOS

DE MADRID

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el electivo de P.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

DE MADRID

Alcaldes de Madrid

Don

El RECAUDADOR

R. P. 217.

Palacio



N. 5.250.502

68291

7 Octubre

Excmo. Sr. Alcalde 1º del Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

Excmo. Sr. Arquitecto municipal
de la Sección

Licencia

El Duque de Zaragoza, propietario de un solar en la entrada de la Calle de Ferraz, y en la Manzana de Madrid, Distrito de Palacio, tiene pedida licencia para edificar una casa, y como está prevenido se coloque una baya de maderas en su frente y en la Calle de Ferraz, suplico se sirva dar permiso para la colocación de dhas. bayas, y, á la vez, la salida de tierras y entrada de materiales, así como los demás particulares que se deben conceder y observar; todo lo que espera obtener de V. E. Madrid
7 de Octubre de 1875

El Duque de Zaragoza

Excmo. Señor.

Solicitada licencia por el Sr. Duque de Zaragoza para ejecutar lo q. la adjunta instancia manifiesta, no veo inconveniente en q. V. E. se sirva autorizar lo q. se solicita, siempre q. el interesado satisfaga previamente los derechos municipales que corresponden á 333 pies cuadrados q. habrá de ocupar la valla de la vía pública. Dicha valla se situará á dos metros de distancia y paralela á la línea de fachada, debiendo componerse de postes de madera y tramos portátiles formados con tabla, debi-

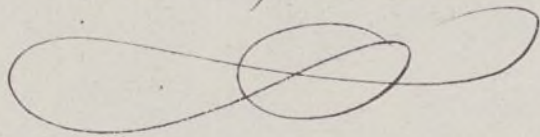
endo tener por lo menos dos metros de altura, y colbear sobre la misma todas las noches farol encendido para la seguridad del transito publico, y procurar dar aviso escrito al Sr. Jefe de Alcaldes del Distrito, cuando se encuentre colocada y se haya desmontado.

Tambien podra autorizarse la extraccion de tierras y la entrada de materiales, si bien para ello se defenderan los arboles del paseo por medio de valla de tabla, procurando dejar á la conclusion de la obra, el paseo en las mismas condiciones de servicio que tiene en la actualidad.

V. E. en vista de lo expuesto acordará lo q. mejor estime.

Madrid 8 de octubre de 1875

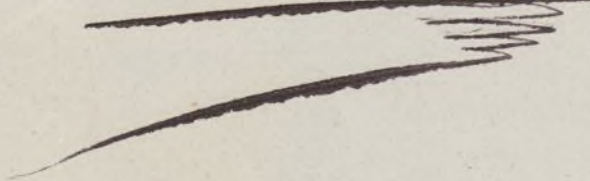
Francisco Vera



9 Octubre

Expedir la licencia

C. Toranzo



sobre la
uridad
Sr. Je-
locada

entrada
del
la con-
vicio

me.

1

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID.

Núm^o 277.

Cemo Sr

Para la casa que el Cemo Sr.
Duque de Haro trata de edifi-
car en un solar de la manzana
B del barrio de Arguilles, se segui-
ran las siguientes rasantes,

Por la fachada principal de
la calle de Ferraz la actual a
nivel con el eje de la calle; y por
la fachada accesorio a la calle
de Mendizabal, desde el punto
actual del ángulo o esquina de
la calle Ventura Rodríguez
empiezo la rasante, bajando
hacia la nueva calle a espaldas
de Sr. Gil, a 0^m 018 por metro.

La primer hilada

de canchali habra de quedar
unos 30 centímetros por bajo
de las rasantes marcadas
y elevadas sobre los mismos
de 10 ó 15 cent los batientes
de todas las puertas.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de V. E.
para los efectos procedentes.

Dios que a V. E. m. a. Ma
drid 12 de Octubre 1875.

El Ing. Director
Juan Narro

Como Sr. Alcalde Presidente del Censo Ayuntamiento

SERV

de

1ª SECCION F

de o

DE M

Sres. de la Comision de obras.

Solicitada licencia por el Excmo. Sr. Duque de Zaragoza p.^a construir de nueva planta una casa en un Solar situado en la Manana A. del Barrio de Arguilles con fachadas á las calles de Ferraz y de Mendizabal y pida al mismo tiempo la demarcacion de las alineaciones á que debe sujetarse dich. construccion, procedi á fijarlas con sujecion al plano oficial de aquel Barrio y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Calle de Ferraz.

La alineacion correspondiente á esta Calle (será una recta en prolongacion del local de canteria de la casa que se construye en el solar contiguo al de que se trata y el angulo de las casas del Sr. Conde de Saldivar, en cuya disposicion no se espropia ni apropia terrenos alguno de propiedad particular ni de la via pública)

~~~ Calle de Mendizabal. ~~~

La que corresponde á esta Calle (se establecerá en una linea recta paralela y á 10 metros de distancia del local del muro de cerramiento de los terrenos del Excmo. Sr. D. Francisco de Cortazar, situados en el lado opuesto, sin que por ello se pierda ni gane terreno de la via pública ni del expresado Solar.)

Siendo de 1.^{er} orden la Calle de Ferraz y de segundo la de Mendizabal, podrá elevarse hasta 20 metros la construccion

por la primera Calle y 18 solamente por la segunda y construir el n.º de pisos que prescribe la regla 14 de la R.ª orden de 10 de Junio de 1854, cumpliendo los adjuntos planos con los buenos principios de la construcción como del ornato, á los cuales se sujetará la edificación.

Concluidas que sean las obras de albanilería y cuando la finca se halle en disposición de ser alquilada, sus habitac.^{es}. Deberá solicitarse la licencia para poderlas ocupar por inquilinos, á cuyo fin se deberá acompañar certificación del Director de la obra.

Al frente de las dos fachadas, deberá colocarse la correspondiente acera de 84 centímetros de ancho por 14 de espesor, sentada sobre mortero y con sujeción á las rasantes oficiales.

Estando debidamente deslindeado el solar de que se trata, por estar contiguo á otros del mismo propietario y limitado por Calles alineadas y esplanadas, no se ^{ha} estimado necesario el documento de su deslinde por el Sr. Vocal de la Comisión de obras al g.º presidir el acto de las alineac.^{es} así como el g.º tiene el honor de informar á V. S. S.

En vista de lo manifestado V. S. S. acordarán lo g.º mejor estimen.

Madrid 13 de Octubre de 1875

Francisco Vera

Octubre 16.

En common acordas
Expedir la licencia
Al Sr. Presidente,

José de Mendizábal

y cont-
n de lo
incipio
acion.
ndo la
abitac.
in qu
Directo

pond.
senta
iales.
por
do por
el do
ion de
píel g.
mejor

XXI Seudo
la Calle
y de 2.^a
habal po
hasta he
constitui
1.^a Calle
legunob
y consti
prior op
la Regla
R. O. d.
de 185

D. Luis Monto y Potestas, Conde
de Heredia-Luna R^{ta}.

Abrenco, voluntad licencia por D^o el
S. R. Duque de Saragosa, para construir de
nueva planta una casa en un solar situado en
la man. A. del Banno de Arguelles con fachada
a las Calles de Ferraz y Aladrabal se in-
truye el oportuno expediente y la Comision de
Obras de conformidad con lo informado por
el Arquitecto Mun. de la Seccion se ha tenido
concedido el permiso pedido con ^{licencia} ~~apropos~~ al

XXI Sendo del P^o Orden plano oficial de alineaciones de aquel Bar-
rio en la forma siguiente:

La alineacion correspondiente a la Calle
de Ferraz, sera una recta ~~en~~ hasta via publica.
La que corresponde a la Calle de Al-
drabal se establecera en una linea recta pa-
ra el expresado solar.

Se seguiran las siguientes variantes:
Por la fachada principal de la Calle

El Mar, la actual a nivel con el eje de la Calle y por la fachada accionaria a la Calle de Alirabals, desde el punto actual del ángulo o esquina de la Calle Ventura Rodríguez hacia la Variante bajando hacia la Nueva Calle a capital de San Gil a 0,18 por metros.

La primera hilada de canchales habrá de quedar unos 20 centímetros y por bajo de las Variantes Marcadas y elevados sobre las Muecas de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas.

El frente de las fachadas deberá colocarse la correspondiente altura de 84 centímetros de ancho por 14 de espesor plantada sobre montes y con inspección a las Variantes Marcadas.

Se situará la correspondiente Valla a dos metros de distancia de las fachadas, debiendo componerse de postes de madera y trápanos portátiles formados con tablas, debiendo tener

SECRETARÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1876

Financiación p' construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Estanislao
que de Baragora
la cantidad de ciento ochenta y siete pesetas

que le corresponde satisfacer por la financiación p' cons-
truir de nueva planta una
calle de ferrocarril

Madrid 7 de Febrero de 1876

Son pesetas 117#

Recibí la expresada cantidad.
EL RECAUDADOR,

EL SECRETARIO,

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187

SECRETARIA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

El Recaudador de fondos municipales ha efectuado de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL SECRETARIO

RECIBIÓ EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID
EL AÑO DE 187

SECRETARIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.



AÑO DE 1876

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Diego de Castañeda
la cantidad de diez pesetas que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre
para colocar valla en la calle
Genova

Madrid 3 de Feb de 1876

Son pesetas

10'00

EL SECRETARIO,

Recibí la espresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

por lo menos dos metros de altura y colo-
can sobre la misma todas las noches faros
encendidos para la seguridad del tránsito pu-
blico. La expresada valla ocupará de la
vía pública una superficie de 399 pies
cuadrados.

Para la ~~extracción~~ extracción de tierras y la extracción
de materiales se dependerán los ámbitos
del parcel por medio de valla de tabla
procurando dejar a la terminación de la
obra aquel en las mismas condiciones
de servicio que tiene en la actualidad.

La construcción de las fachadas y la
general del edificio se ajustará al plano
y memoria unida al expediente, cuyos
documentos unidos al Arquitecto D.
Wenceslao Gavira, observándose en
dichas construcciones, ~~en~~ cuantas pre-
scripciones se consignar en la ^{te} licencia.

Don. de licencia 114.

Madrid 1.º de Feb. de 1876.

Nº de colocación de valla 10' 50

1ª mensuralidad 15 96

143-14,6

[Signature]

Alcalde Palacio - cargo 1ª Sección

