

5-158*2

19
10795

1929

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de

Gusanche

CLASE

Expediente por D. Mariano
Villegas, solicitando licencia para con-
struir pabellón para bascula y dependencias
andjar en la parcela n.º 2 del Apartadero
de Acañal.

10709

" ANTRACITAS DE PALENCIA " S. A.



PROYECTO DE PABELLON PARA INSTALACION DE UNA BASCULA Y
DEPENDENCIAS ANEJAS, EN LA PARCELA N° 2 DEL APARTADERO
DE ACACIAS (PENUELAS) QUE ESTA SOCIEDAD TIENE ARRENDADA
AL SR. CONDE DE ROMANONES.

— 2 —

Memoria descriptiva

Se proyecta un pabellón de una sola planta compuesto de dos cuerpos o alas, que forman ángulo recto, chaflanado. Estos dos cuerpos, están separados por un paso cubierto de 4.10 m. de ancho, en el que se instala la báscula, como se indica en los planos que se acompañan. El cuerpo de la derecha A B C H I, consta de un departamento para registrar el peso, que comunica con una habitación destinada a oficina y un garage para dos plazas. El cuerpo de la izquierda consta de dos departamentos para herramientas y efectos y un servicio de dos retretes.

Todas las dimensiones de la planta van acotadas en los planos y tanto las dependencias del personal como los W.C. tienen luz y ventilación directas, siendo la altura mínima de techo de 3,60 m.

También se acompaña una planta de emplazamiento.

La superficie total construida es de 93,30 m².

— 3 —

Construcción

La cimentación, dadas las malas condiciones del terreno en esta zona, estará constituida por una placa de hormigón armado, y sobre ella descasará la construcción en las mejores condiciones.

Los muros serán de medio pie de ladrillo cerámico de buena calidad e irán entramados de hierro y los pies derechos, irán convenientemente atirantados y anclados al terreno.

no con base de hormigón.

Se cubrirá el pabellón, así como el paso donde se instala la báscula, con bovedillas de rasilla volteadas sobre armadura metálica y enrasando la parte superior con hormigón.

El solado será de buena calidad sobre una capa de hormigón en masa.

La tabiquería de rasilla a panderete irá guarnecida y blanqueada.

La carpintería de taller corriente para estos usos industriales irá pintada al óleo.

Las paredes irán enfoscadas y terminadas a la cal al exterior y al interior así como la tabiquería irán blanqueadas sobre el guarnecido.

La instalación eléctrica e instalación sanitaria completan la construcción de este pabellón.

Madrid Agosto de 1929.

El Arquitecto

Conforme,

Por la S. A. Antracitas
de Palencia.

ANTRACITAS DE PALENCIA, ASOCIACIÓN PATRONAL DE MINEROS
DEPÓSITOS DE MADRID

El Gerente

no con más de cuatrocientos
de los que se han de dar en la
de la ciudad, y en las de las
ciudades de la provincia de Madrid.

En consecuencia de lo anterior
se ha acordado que se den en la

la cantidad de tres mil quinientos
pesos.

La cantidad de tres mil quinientos
pesos se repartirá en la forma

que se indica en el presupuesto
anexo a este acuerdo.

En consecuencia de lo anterior
se ha acordado que se den en la

la cantidad de tres mil quinientos
pesos.

La cantidad de tres mil quinientos
pesos se repartirá en la forma

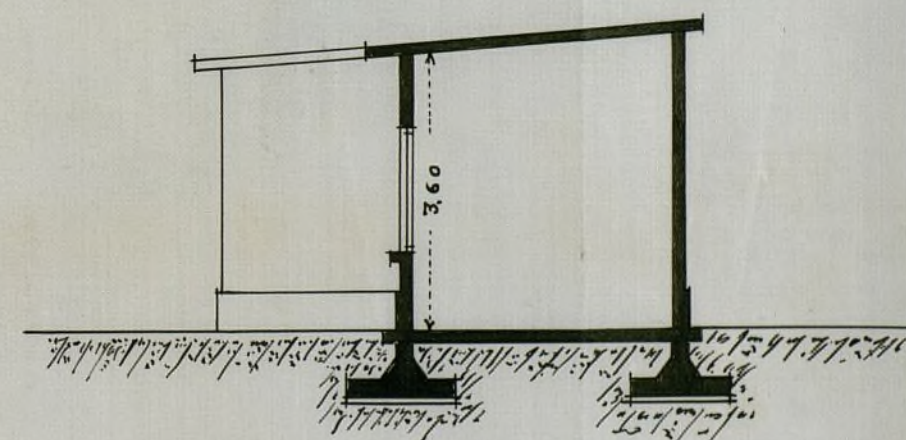
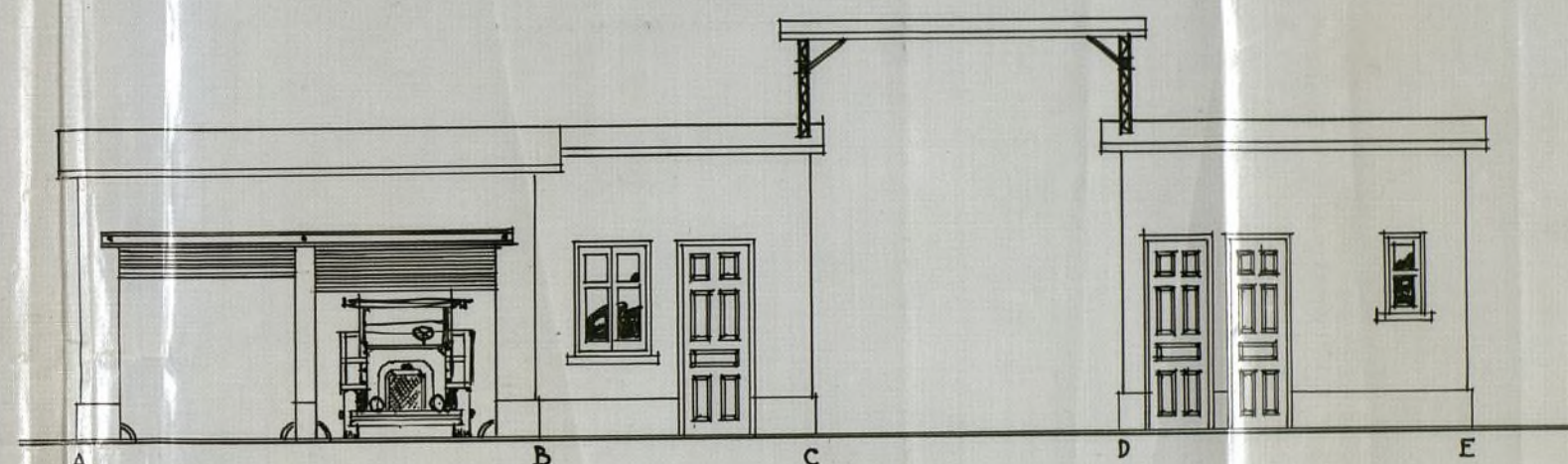
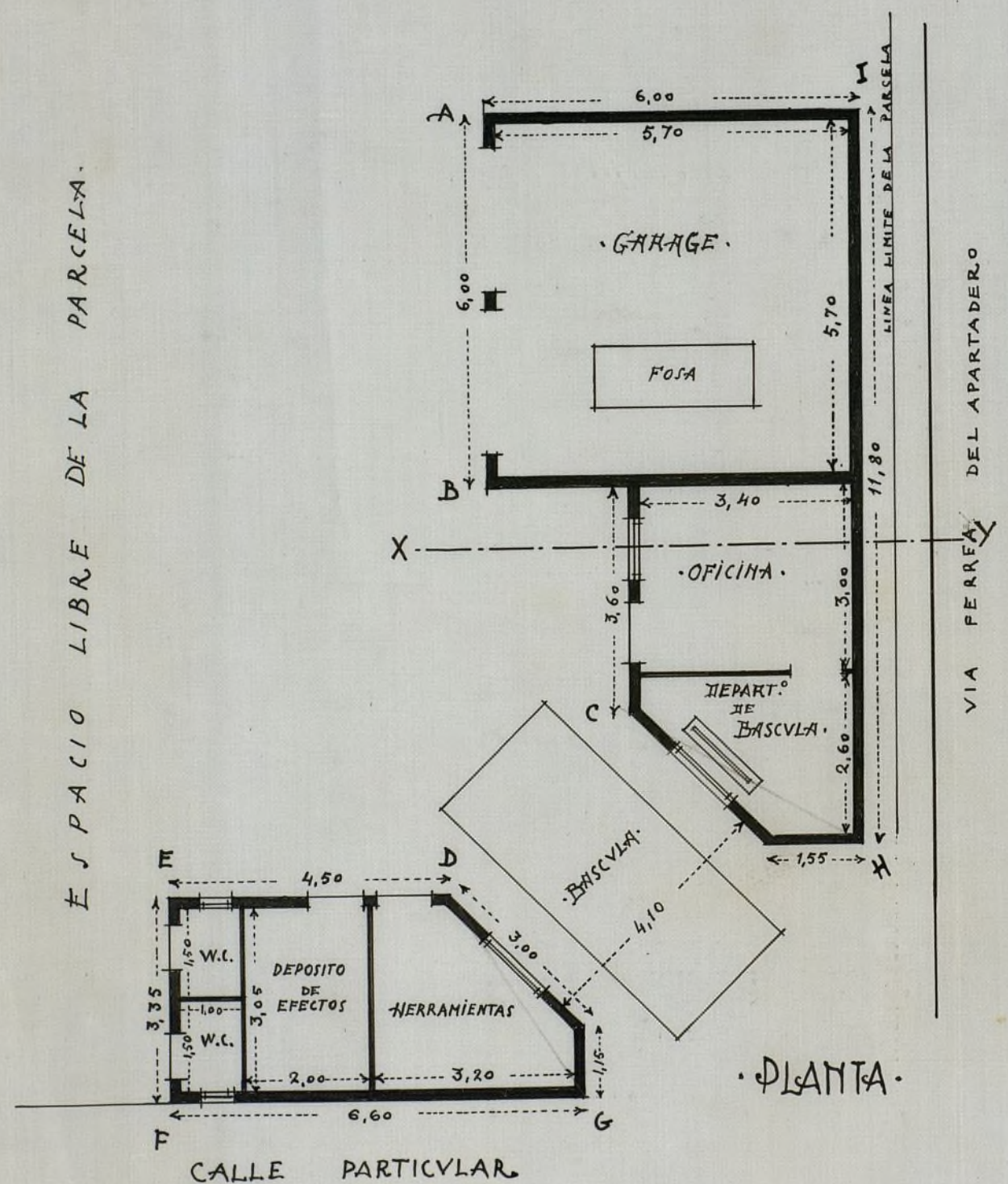
En consecuencia de lo anterior
se ha acordado que se den en la
la cantidad de tres mil quinientos
pesos.

Cédula personal
arifa
expedida en
le
Julio

"ANTRACITAS DE PALENCIA" S.A.

PROYECTO DE PABELLON PARA INSTALACIÓN DE UNA BASCULA y DEPENDENCIAS ANejas

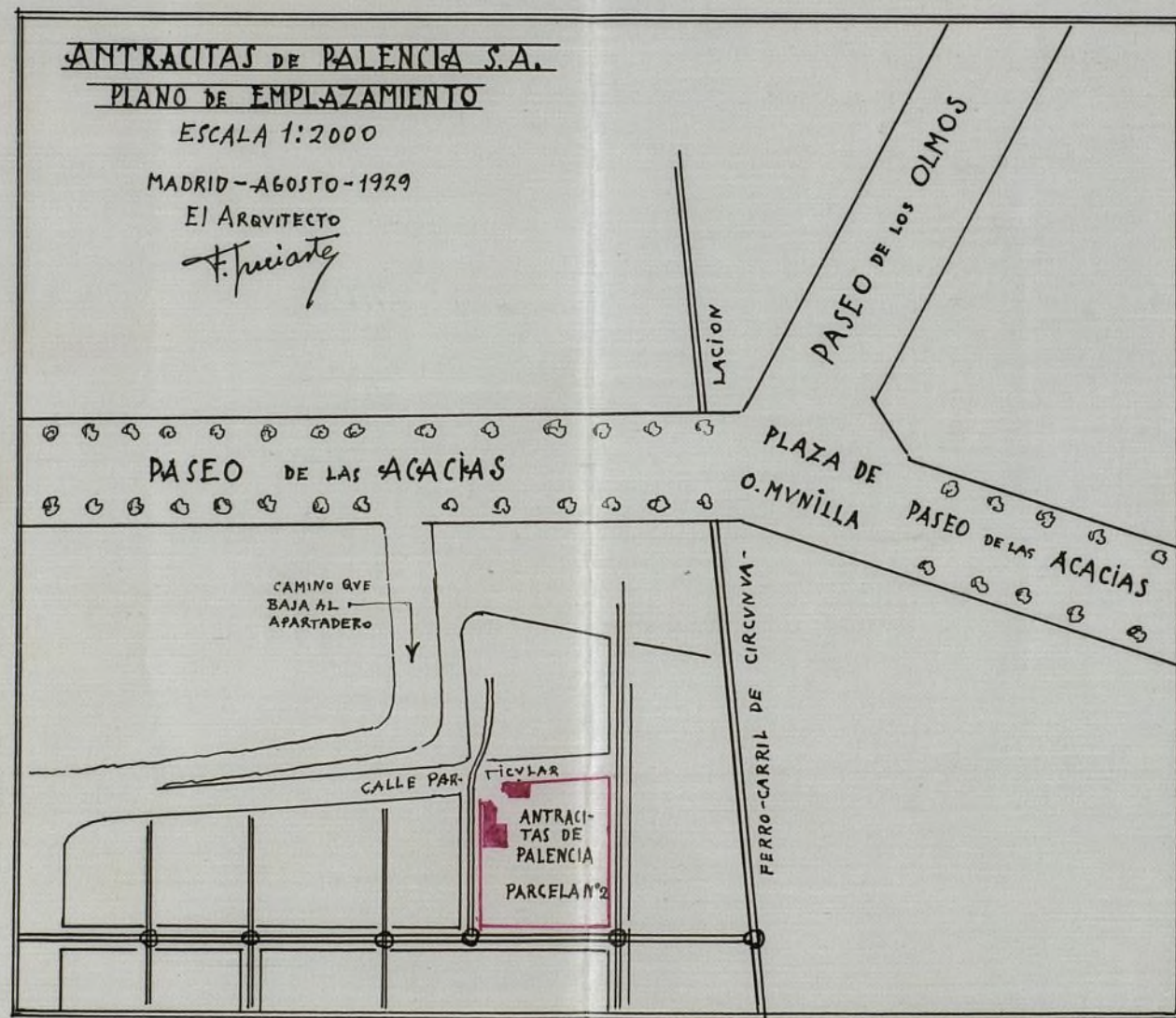
ESPACIO LIBRE DE LA PARCELA.



CONFORME
POR LA S.A. "ANTRACITAS
DE PALENCIA"

MADRID - AGOSTO - 1929
ESCALA 1:100
EL ARQUITECTO.

F. Juriarte





2^a 18

9380

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid:

@ = 193 = 929

El exposante, D. Martiano Villegas Solano en nombre de Antracitas de Palencia, con cédula personal que se reseña, y domiciliado en la casa número 18 de la calle de Pi y Marryall de esta capital,

aplica a V. E. se digna concederle licencia para la construcción de un pabellón para bodega y dependencias anejas en la parcela n.º 2.ª del aparcadero de autos propiedad del Sr. Conde de Ponsaun

previos los trámites debidos y pago de los derechos correspondientes.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid, 2.º de Agosto de 1929

ANTRACITAS DE PALENCIA, ASOCIACIÓN PATRONAL DE MINEROS
DEPÓSITOS DE MADRID

P. El Gerente

Martiano Villegas

Cédula personal 12 clase,

tarifa 1.ª, número 59239,

expedida en Madrid, a 6

de Julio de 1929

I. M. - 92.

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

TARIFACIÓN PROVISIONAL

Número del recibo 10995

Pesetas 100 céntimos

OBJETO DE LA LICENCIA

Construir pabellón 94 m².

Metros Huecos Orden Zona
Madrid, 20 de Agosto de 1929

El Oficial liquidador,

[Firma]

INTERVENCIÓN.—Tomada razón al número 20992, folio 52 del Diario
Intervención.

El Oficial,

[Firma]

CAJA.—Ingresada la suma de la anterior tarificación en el día de hoy.

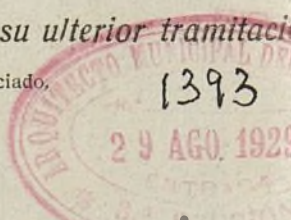
El Depositario,

[Firma]

Practicada la anterior liquidación provisional y cobrados los derechos correspondientes, se eleva es
instancia al Negociado 1748 de la Secretaría, a efectos de su ulterior tramitación

El Jefe del Negociado,

1393



Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID

3.ª SECCIÓN DE EDIFICACIONES DEL ENSANCHO

Como he

*De lo que a este plano se refiere, no hay más
recomendación sea concedida la licencia. Prostatada
siempre que las obras se realicen bajo las
recomendaciones facultativas, con arreglo a lo que
disponen las ordenanzas municipales.
Construir pabellón = superficie 94,78 m².*

Madrid 31 Agosto 1929

AL ARQUITECTO DE LA 3.ª SECCIÓN DEL ENSANCHO



J. Carrasco-munoz

23 Setiembre 1929

*Informe el Plano de Regular
Potabil, e Trz. Municipal
Mariano Berdugo*



Or

1022

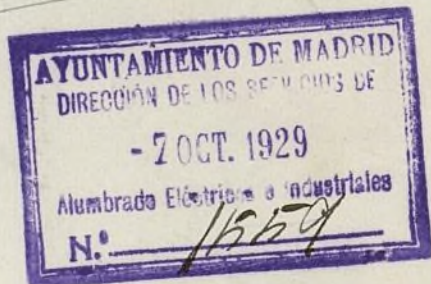


Excmo. Sr.:

Por lo que respecta a este servicio, no encuentro inconveniente en que se conceda la licencia solicitada para la finca objeto de este expediente siempre que al construir la red de desagües se cumplan las prescripciones de las Ordenanzas Municipales vigentes, y reglamentos en vigor.

Madrid A. de Octubre de 1929.

EL ARQUITECTO



Por esta Dirección no hay inconveniente en que se construya el pabellón de habitaciones que se detallan en el proyecto facultativo autorizado por el Arquitecto Sr. Puente, siempre que para la instalación del garaje se cumplan todos los requisitos que señala el Reglamento en vigor para este clase de locales.

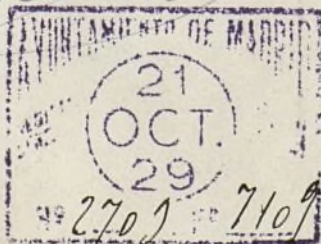
Madrid 16 de Octubre de 1929.

El Ingeniero L.



[Signature]

O. E.



24 Octubre 1929

Para el Sr. Diputado de Madrid

Mariano Bertrán



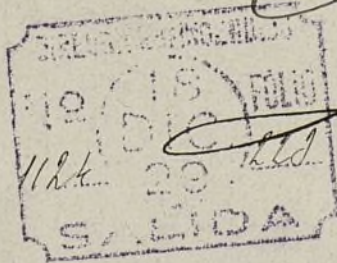
Excmo. Sr.

Por cuanto afecta a este Servicio no hay inconveniente en que se conceda la licencia de construcción que se solicita, debiéndose tener en cuenta que en la forma destinada a ejecutarse, se cumplan en todas sus disposiciones, señaladas el Reglamento vigente de 12 de Enero de 1929.

Madrid 18 Diciembre 1929

El Ayuntamiento Directivo

Mariano Bertrán



Se

vor Secretario:

En vista de los favorables informes emitidos en este expediente por los técnicos municipales, procede a juicio de este Ayuntamiento que por la Comisión de Encomienda se proponga a la Municipal Permanente la concesión de la licencia que se solicita, con sujeción a los referidos informes y a cuanto prescriban los D. M. y demás disposiciones vigentes para esta clase de obras.

Madrid 16 de Enero de 1930

Francisco Caballero

16. Enero 930

La Secretaria, conforme

P. A. del Sr. Secretario

El Oficial Mayor.

Sancho

17. Enero 30.

Leese cuenta en Comisión de Encomienda.

mdelavista

A-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

La Comisión Municipal Permanente
Comisión de Entranche.

2ª citación

Hacemos Sr:

Señores

La Comisión que suscribe en vista de los favorables informes emitidos por los facultados municipales y la Secretaría, tiene el honor de proponer a V. E. se sirva conceder a D. Mariano Villegas Solano su nombre de Antacitas Talencia, la licencia solicitada para la construcción de un pabellón para báscula y dependencias anejas, en la parcela nº 2 del apartadero de acacias, siempre que las obras se ajusten a los documentos técnicos presentados suscritos por el Arquitecto Don F. Inciarte, reglas marcadas en las O. M. y demás disposiciones vigentes aplicables al caso, advirtiéndole que deberán solicitar por separado la correspondiente licencia para el ejercicio de la industria que se trata de instalar.

[Firma]

no obstante resolverá.

Madrid 21 de enero de 1930

Comando General

Genio

Valut. Integ. de

Manuel Cifuentes

MADRID 29 ENERO 1930

COMISION PERMANENTE

En sesión pública ordinaria se acordó de conformidad con lo propuesto.

El Secretario,

CÚMPLASE LO ACORDADO

COBRADO

El Subjefe

Intervención

Construcción de nuevas
Instalar Base de

ptos 200.00
100.00

Quelto 250.00
Culeros 100.00

150.00

Diferencia que debe pagarse
por cuota Anual de pesetas

Madrid 20 Mayo 1930

Jefe del Negociado de Intervención

Ayuntamiento de Madrid

Libro 26



Talón número 19

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECCIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHE

Los sellos correspondientes al Timbre del Estado y impuesto municipal quedan unidos a la matriz de esta licencia (artículo 101 de la ley del Timbre del Estado de 1 de junio de 1926).
El Jefe del Negociado,

El excelentísimo Ayuntamiento, en sesión celebrada en 29 de enero de 1930, de conformidad con lo propuesto por la Comisión 6.^a (Ensanche), se ha servido conceder licencia a D. Manuel Villegas Solano en nombre de "Anteaeritas Palencia"

para construir pabellón para vacunas y dependencias para el Asiladero de vacunas para el n.º 2 con arreglo a los planos y Memoria descriptiva presentados, suscritos por el Arquitecto Don J. Yrujo, y siempre que la nueva fachada se establezca en la alineación oficial determinada por el facultativo municipal

La rasante será también la oficial determinada por el mismo facultativo

Las obras se verificarán con arreglo a los planos presentados y bajo dirección facultativa, que cumplirá en su ejecución lo prevenido en el título VI de las Ordenanzas municipales y demás disposiciones sobre construcciones y andamios.

En la instalación de retretes, bajadas y sumideros se observará cuanto preceptúa el bando de la Alcaldía de 5 de octubre de 1898 y demás disposiciones complementarias acerca del mismo.

En la portería se colocarán los timbres de llamada a los pisos, según dispone el acuerdo del excelentísimo Ayuntamiento de 15 de julio de 1910.

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

	Pesetas
Derechos de licencia.....	
Primera mensuralidad....	
TOTAL...	

Se pagaron los citados derechos en de; recibos números; sentados a los folios de su cuenta general.
El Administrador,

Terminadas las obras serán reconocidas por los técnicos municipales al objeto de que comprueben si se han ajustado a la licencia concedida, no autorizándose la necesaria de alquiler o habitar si se hubiere dejado de cumplir algún requisito.

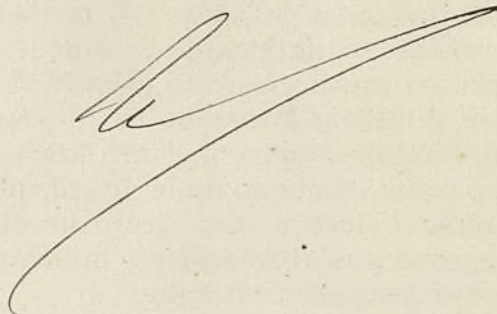
Al frente de la obra se colocará una valla de madera de dos metros de altura y en las condiciones determinadas en el artículo 683 de las Ordenanzas municipales, que ocupará de la vía pública una superficie de

No podrá ser arrendada ni utilizada la construcción de que se trata ínterin no se cumplan los requisitos que señalan la Real orden de 12 de octubre de 1910, el artículo 64 del reglamento de 14 de julio de 1924 y el artículo 17, párrafo tercero, del de 9 de febrero de 1925 sobre Sanidad municipal.

El interesado deberá solicitar la correspondiente licencia para industria

Y en cumplimiento de lo dispuesto por el excelentísimo señor Alcalde, para resguardo del interesado, se expide la presente en Madrid, a 12 de *Febrero* de 1910

El Secretario,



Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de la presente licencia en esta oficina de mi cargo

Madrid, de de 19

REGLAS GENERALES

QUE DEBERAN OBSERVARSE

PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CASAS EN MADRID

1.^a La construcción se sujetará estrictamente a la alineación demarcada, al plano y Memoria presentados por el interesado y aprobados por el excelentísimo Ayuntamiento, a las disposiciones de la Real orden de 10 de junio de 1854 que sean aplicables al caso de que se trate y a todas las demás de policía urbana vigente sobre construcción, seguridad y salubridad.

2.^a El propietario dará parte por escrito al Secretario de la Junta Consultiva municipal en los tres períodos siguientes:

Primero. Sentado que sea el zócalo de cantería de la fachada.

Segundo. Cuando haya enrasado la altura del piso bajo.

Tercero. Cuando esté colocado el alero.

3.^a En ninguno de los tres períodos citados podrá el propietario continuar las obras sin la autorización escrita del Arquitecto municipal de la sección, quien practicará el reconocimiento en el preciso término de cuarenta y ocho horas, contadas desde que reciba el aviso.

4.^a Practicado el reconocimiento, el Arquitecto municipal autorizará la prosecución de las obras si las encuentra con sujeción a la licencia concedida, o las suspenderá si así no las hallase; en ambos casos informará a continuación del aviso del propietario, remitiendo el informe al excelentísimo señor Alcalde Presidente.

5.^a Al acto del primer reconocimiento asistirá el técnico municipal que corresponda para rectificar la rasante, e informará en los mismos términos que quedan establecidos para el Arquitecto municipal.

6.^a En el acto del reconocimiento de la altura de la fachada, o sea cuando se haya sentado el alero, el Arquitecto director de la obra tendrá la obligación de presentar al Arquitecto municipal el plano de las cubiertas de la casa con los perfiles necesarios.

7.^a Se revocarán las fachadas con un color agradable, imitando un buen orden de construcción, y se pintarán de color al óleo las puertas, colocando sobre la del portal el número de la casa.

8.^a En la construcción de los andamios de las fachadas se dispondrá que las almas sean de sesmas colocadas frente a los huecos, a excepción de las de los extremos, que estarán en las líneas de las medianerías, siendo los puentes de maderos de a seis y los tablonés de buena calidad, sin nudos saltadizos, poniendo tres en el ancho de cada andamiada y cuidando el maestro de la obra de que no se carguen demasiado. Para evitar en lo posible todo accidente desagradable se colocarán maderos de ocho o de diez entre las almas que sirvan de antepechos, elevándolos de los tablonés un metro quince centímetros

y procurando al establecer los pescantes la mayor solidez posible, como igualmente en los andamios interiores, cumpliéndose además lo prevenido en los artículos 681 al 685 de las Ordenanzas municipales.

9.^a El impuesto de ocupación de la vía pública por colocación de valla se cobrará por todo el mes de la fecha de la licencia y sucesivos, hasta que el propietario dé parte al Teniente Alcalde del distrito y a la Administración de Rentas y Exacciones municipales de haberla levantado, en cuyo mes el cobro será también completo.

10. El propietario no podrá alquilar ni habitar la casa construída sin obtener previamente la licencia necesaria.

11. El Teniente Alcalde del distrito y el Arquitecto municipal de la sección podrán visitar la obra siempre que lo tengan por conveniente.

12. Si algún propietario, prescindiendo de las formalidades que quedan establecidas, continuase las obras y éstas resultasen no estar conformes con la licencia concedida, serán demolidas inmediatamente.

13. Las autorizaciones que dé el Arquitecto municipal para la prosecución de las obras las conservará en su poder el propietario para unirlas a la solicitud de licencia para alquilar que en su día presente, sin cuyo requisito no se dará curso a la instancia.

14. Cumplirá también lo dispuesto por Real orden de 9 de septiembre de 1888 y bandos de la Alcaldía Presidencia de 30 de enero de 1889 y 5 de octubre de 1898, y demás disposiciones complementarias referentes a desagües y saneamiento de las fincas.

15. La concesión de la presente licencia, en conformidad con lo acordado por el excelentísimo Ayuntamiento en sesión de 19 de julio de 1895, no prejuzga ninguna clase de derecho que directa o indirectamente afecte al dominio o propiedad del inmueble que la motiva, y deberá sujetarse a las demás prescripciones contenidas en las Ordenanzas y resoluciones municipales.

16. Las fincas cuya altura pase de 14 metros deberán tener indispensablemente instalación de ascensores, según preceptúa el artículo 647 de las Ordenanzas municipales; a cuyo fin el propietario deberá presentar, al solicitar la licencia de alquilar o habitar, los necesarios planos y Memoria por duplicado y certificados de pruebas de funcionamiento y seguridad suscritos por Arquitecto e Ingeniero industrial con título obtenido en España.

Iguales documentos deberán presentarse si se instalan servicios de calefacción y montacargas.

