

4-215-25

1848

Copia

Escritura de Subrogacion de cierta fianza
para responder de la contrata del teatro de
la Cruz

Orogada

Por el Excmo Sr. D. Joaquin de
Bagoaga

En

El dia 4 de Noviembre de 1848.

Ante

(D. Jose de Felix Puin), Secretario hono-
rario de S. M. notario de Reinos de
los del Mostre Colegio de esta Corte, y
principal de actuaciones del Tribunal
de Comercio



En la Villa de Madrid a cuatro de Noviembre de
mil ochocientos cuarenta y cinco. Ante mi el
Escribano de S. M. Notario publico delor del
Colegio de ella y testigos: El Sr. D. Joaquin
de Sagoaga Caballero gran fero de Isabel la
Catolica y la de Carlos tercero Diputado
a Cortes, y Fuero gral de la Piedad y Pa-
trimonio de S. M. dijo: Que por Escritura
otorgada en 9. de Agosto del 1811 ante el Es-
cribano de su numero D. Domingo Bando
por D. Jose Domingo de Sagoaga e hipotecas
alas rentas de la contrata de arrendami-
ento del Teatro de la fero hecha por el Sr.
Ayuntamto de esta Capital a favor de D.
Francisco Salas y D. Juan Lombia una casa
de su propiedad sita en la calle de las Pasa-
distinguida con el numero 3 antiguo, 4.
nuevo de la m. 2a Hog. que comunicandole
libertad dicha finca del gravamen indica-
do y hacer uso de la alternativa que se
impuso ala celebracion del contrato pro-
prio al Sr. Ayuntamto de esta H. Villa
el deposito de Cuatrocientos mil rs. entitulado
al portador de 8 p/o y que se levantase en
consecuencia la nota q. se puso en
su propiedad, y el Ayuntamiento teniendo
presente q. en la Escritura de fero no se
hallaba la alternativa indicada, tuvo q. cesar

ende otra escritura otorgada por dho Srno
Señor D. Joaquin de Sagaza en 13 de Agosto
de 1841. en la q.^{ta} se obliga a que tan pronto
como fuesen pagados los platos en que
compro la casa Plazuela del Angel acceso-
ria al Teatro de la fura subrogaria en
ella la fianza, accede q.^{ta} se proceda en in-
mediatamente a la subrogacion de la fian-
za en la casa plazuela del Angel como
conta mas por menor del indicado oficio
de que se une testimonio al registro en
esta Escritura que dice asi =

Testimonio = Ayuntamiento Const.^{te} Madrid = Srno. Señores
En 26 de junio ultimo accudio al Srno. Ayun-
tamiento Const.^{te} de esta villa el Sr. D. Jose
Domingo de Sagaza, exponiendo que en 9.
de Agosto de 1841. hipoteco la casa de su
propiedad sita en la calle de las Presas n.º 3.
antigua y moderna alas resultas de la
contrata de arrendamiento del Teatro de
la fura celebrado en favor de D. Fran.º Salas
y D. Juan Lombia, y conviniendo le liberas
dicha finca del gravamen indicado y hacer
una de la alternativa q.^{ta} se impuso a la cele-
bracion del contrato de responder a su cum-
plimiento por medio de una finca de el
deposito en cuatrocientos mil rs. en titulos
al portador del 5 p.º/o rogaba a V.º E. q.^{ta} in-
viera disponiera lo conveniente para subro-
gar la indicada fianza con la de los titulos,
levantandose en su consecuencia la nota
q.^{ta} se puso en los de propiedad. El Ayun-
tamiento en su vista y del expediente in-
truido sobre el particular teniendo pre-
sente q.^{ta} el Ayuntamiento de franco, no

se halla la alternativa q' hizo el Sr.
Bagoaga existiendo si una Escritura otor-
gada por V. E. en 13 de Agosto de 1844, por
la que se obligo a que tan pronto como
fueren pagados los plazos en q' V. E. compró
la casa plaza del Angel accesorias al
teatro de la fura subrogacion en ella
la fianza y q' como en otro Documento
el ultimo debia ser satisfecho en Abril
del presente año; se ha servido acordar
q' V. E. no acceder a lo solicitado por el se-
ñor D. Domingo de Bagoaga y q' el
proceda inmediatamente a la subroga-
cion de la fianza en la casa plaza
del Angel propia de V. E. Lo q' comunico
a V. E. para su inteligencia y q' se
sirva presentar los titulos de la referida
Casa plaza del Angel a fin de q' tenga
efecto la expresada subrogacion. Dado
que a V. E. en Madrid 29. de Set. de 1845 =
Cipriano M. a Clemente y Don Sr. de Joa-
quin de Bagoaga = Corresponde con su
original q' devolvi al Sr. D. Joaquin
de Bagoaga por quien me fue enviado de
que doy fe y a que me remito. Y para q' se
quite y univ al registro q' se ha de otorgar
en un dia por mi testimonio: Yo D. Jose
de Felix Ruiz Secretario honorario del Il.
Excmo. de Regnos de las del Yntre Colegio
de esta corte signo y firmo el presente en
ella a 4 de Nov. de 1845 = Esta signado =
Jose de Felix Ruiz

Segun la lra. Corresponde el oficio inserto con el original
que para entender esta Escritura me fue
enviado por el Sr. D. Joaquin de Bagoaga

a quien le devolvi; y citando conforme
a la subrogacion de la fianza en su favor
Plazuela del Angel accionario al Teatro
en la fura, dejando libre la de la calle de
las Rejas n.º 3 antiguo 4 nuevo de la m.º 2
409, ejecutando por el presente instru-
mento publico en la via y forma q. mas
haya lugar en derecho declara S. E. que
para responder de la fianza constituida
a las rentas de la contrata de arrenda-
miento del Teatro en la fura, hecha por
el Excmo Ayuntamiento fount.º, a favor de
D. Fran.º Salas y D. Juan Lumbia, y po-
teca especial y expresamente una casa
en su propiedad sita en esta Corte Pla-
zuela del Angel señalada con el n.º 16.
viejo, 13 nuevo m.º 214 que pertenecio
a la congregacion de Presviteros Secu-
lares del Oratorio de S. Felipe Neri, la
cual con arreglo a las disposiciones vi-
gentes se saca a publico subasta y
fue rematada en un millon veinte mil
rs. v.º en favor de D. Tomas Lopez, de
esta vecindad quien la cedio en el br.
D. Juan Esteban Estrada el conde de
Marques de Sta fura de Peradulla y
D.º Esteban, quien por medio de su
apoderado el Ultimo br. D. Francisco James
Abia de esta vecindad la vendio al Excmo
br. compareciente, en precio de quinien-
tos mil rs. v.º en efectivo metalico con
solo la carga de farol y sereno unico
que sobre la misma grava, por Excmo

ra q.^a otorgo ante el Sr. D.^{no} Ruperto Moya Secretario
de l. M. Vno. notario del Colegio de esta Corte para po-
ner con esta p.essa con los Registros del l. M. del nu-
mero el Dr. D.^{no} Claudio Saur, y Maria, bajo de la es-
clausulas generales y otras particulares q.^{as} todas se ha-
llan cumplidas y pagada enteramente la cara, con-
sido a la Hacienda Nacional, sino tambien al Sr. Mar-
ques Vendedor como lo confiesa el citado su apoderado
en otra escritura otorgada ante el mismo Dr. D.^{no}
Claudio Saur con fha. 18 de M.^o ultimo de que se tenia
razon en la Contaduria de Hipotecas en el dia 2.^o de
siguiente, por manera q.^a la posea el Sr. con-
parciante libremente, sin que sea la misma grave
responsabilidad alguna, y como tal la hipoteca a la
fianza prestada por el armadoramiento del Teatro de
la Cruz, hecho a favor de D.^{no} Francisco Salas y
D.^{no} Juan Lancha, sin q.^a toda suerte q.^a se halla con-
cluido y terminado, la pueda vender gravar ni hipot-
ecar a otra responsabilidad, siendo nulo lo q.^a en con-
trario haga, queriendo que se pongan las notias
oportunas en dhas. escrituras p.^{as} q.^{as} sin perjuicio de
la consecuencia de dha. subrogacion de la libre y absoluta
de responsabilidad la cara q.^a se hallaba afecta esta en
esta Corte Calle de las Hogueas n.^o 3 ant.^a de n.^o 1.^o de 1.^o de 1.^o
que el Sr. Don Domingo de Sagoaga disponga de ella
sin la fianza ni retencion q.^a tenia, y consiente que
se prometa copia autorizada de esta libranza al

Unico. a ty. p.º q.º conforme a lo mandado acordado.
se ponga la vista oportuna de candidatura por el
Unico. D.º Domingo Wanda, tanto en el registro co-
mo en su copia, y que se le devuelva esta p.º que
haga el uso que tenga por conveniente, para el Unico.
Sr. conserciante por vta. de esta subrogacion
queda responsable en la hipoteca constituida.
y previene yo el Unico. que conforme a lo mandado
se ha de tacer razon en el registro de hipotecas
p.º q.º con la libertad de la cosa y gravamen de
la otra, en el termino prevenido por el R.º decreto
de 23 de Mayo ultimo, de que quede enterado. Y
p.º el mas puntual y exacto cumplimiento obliga
D.º. a demas sus bienes en grat. presentos y futuros,
se somete a las autoridades competentes p.º q.º solo
hagan cumplir, sin hacer cuantas leyes le sean
favorables con la general informacion. En cuyo tes-
timonio asi lo otorgo y firmo a quinientos fe.
conserciante testigos D.º Domingo Lopez, D.º Fe-
lix Marin y D.º Francisco Medina Plateros de esta
Corte = Joaquín de Sagrera = Antermin = José de
Ceballos Muñiz =

D.º José de Ceballos Muñiz, Secretario honorario de S. M.
Unico. not.º de Negocios de los del M.º de la Policia de
esta R.º C.º de Madrid, principal de actuaciones del
Trat. de Comercio presente fui, en cuya fe lo sig-
no y firmo en esta de ahora, quedando en

registro en mi poder en el del cuarto mayor, anotada
esta copia en el mismo día de su otorgamiento = José de
Ceballos =

Tomada razón en la Contad.^a de Negocios al registro corr.
de fincas en la cara n.^o 16 ant.^o m.^o 214 al f.^o 208, quedando
de libre otra cara n.^o 3 vigo m.^o 409 = Mad.^o 7 de Novm. de
1845 = El Contador José de Ceballos = Dros. registro y
papel en la m.^o 214 = 12 r.^o 12 m.^o = Dos notas de alzan.to
en la 409 ----- 16 16
Total ----- 28 12

Nota } Queda copiada la Nota de razón q.^a antecede en el re-
gistro protocolo de esta escritura = Mad.^o Novm. 8 de 1845 =
Ceballos =

Otra } Quedan puestas las oportunas notas en la l.^{ra} de 9 de
Agosto de 1844 y su copia, como tambien en la de particu-
lar de las fincas. Mad.^o 3 de Mayo de 1846. = Bando =

H. Regidor Comisario del Colegio de S. Ildefonso

20 de A. 1860

Conformándose el Excmo. Ayuntamiento con el Com. de esta
Villor con lo que le ha propuesto un Com. de Educacion
y Beneficencia, se ha unido en sus 6 del actual ratificando
un acuerdo de 30 de Abril de 1858, acordando substituir
la condicion 7ª del art. 17º de los estatutos vigentes de este
establecimiento
Colegio de S. Ildefonso digno cargo con la siguiente:

11 Los permanencia en el Colegio, como después de
haber aprendido todas las materias que en él se enseñan
podrán ser hasta la edad de trece años cumplidos, ucinqueros
que sean gustosas las personas a cuyo cuidado se hallen."

Autoviendo este acuerdo en 19 del corriente
por el Excmo. Sr. Alcalde Conregidor, tengo la honra
de comunicarlo participando a V. S. para su conocimiento
a los fines consiguientes las Comisarias de su cargo.

Res. L. C. L.

