



MA  
00787











2

R/74675










Y.  
Indice de los titulos de pertenencia  
de una casa sita en esta corte, calle de  
Flandeses num.<sup>o</sup> 21 ant.<sup>o</sup> 5.<sup>o</sup> mod.<sup>o</sup> Manz.<sup>a</sup>  
108. propia de D. Eugenio Vargas e Ma-  
chuca =

Num.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup>

Privilegio de exencion de aposento  
concedido a D.<sup>o</sup> Gregorio de Burgos, en  
13 de Enero de 1613. =

Num.<sup>o</sup> 2.<sup>o</sup>



Cuentura de venta y fundacion de  
censo perpetuo de los Ducados al año  
y varias cartas de pago de los reditos  
de dicho censo. a favor de D.<sup>o</sup> Cristobal Gomez  
Num.<sup>o</sup> 3.

Testamento de D.<sup>o</sup> Cristobal Gomez  
y su esposa D.<sup>a</sup> Magdalena Garcia =

Num.<sup>o</sup> 4.

Testimonio donde consta que Maria  
Gomez y Maria Lucas quedaron únicas  
herederas de sus Padres, por haber muerto  
su hermano Francisco Gomez antes que



su madre sin dejar hijos en herede-  
ros. =

Num.<sup>o</sup> 5.

Poder para tutar por D<sup>a</sup> Maria  
Jomer y D<sup>a</sup> Maria Lucas hermana.

Num.<sup>o</sup> 6.

Testamento otorgado por Maria Lucas  
de Montalvo por su hermana Maria  
Jomer quedando unica heredera la  
dicha Maria Lucas de su Padre y  
hermana =

Num.<sup>o</sup> 7.

Testimonio donde consta la funda-  
cion de la Capellania que tubo y  
otorgo D<sup>a</sup> Maria Lucas de Montalvo  
sobre la finca que heredo de sus  
Padres Cristobal Jomer y Magdalena  
Jarias =

Num.<sup>o</sup> 8.

Escritura de Redencion de un preso  
de mil Ducados de p<sup>o</sup>al. a favor de  
la Capellania que en la Capilla de  
nuestra Sta del buen consejo fundo  
el Alt<sup>o</sup>. Fr. D. Andres Perez de  
Meca a favor de D<sup>a</sup> Maria Mar-  
tin como tutora y curadora de  
D<sup>a</sup> Juana Garcia =



Num.<sup>o</sup> 9.

Escritura de venta judicial de esta finca a favor de D. Antonio de Villa y Soto, en 14 de Mayo de 1826, ante D.<sup>o</sup> Jacinto Gaona y Loeches. =

Num.<sup>o</sup> 10.

Escritura de venta de esta finca por D. Antonio de Villa y Soto a favor de D.<sup>o</sup> Guillermina Garcia = en 16 de Mayo de 1827. Ante Don Martin Cantin y Fargues =

Num.<sup>o</sup> 11.

Testimonio de la Cabera Clausula de heredero y pie del testamento de D.<sup>o</sup> Guillermina Garcia, a favor de su hija D.<sup>o</sup> Juana Salinas y G.<sup>a</sup> =

Num.<sup>o</sup> 12.

Partida de defuncion de D.<sup>o</sup> Guillermina Garcia Amador =

Num.<sup>o</sup> 13.

Escritura de obligacion por 22000.



por D.<sup>a</sup> Genara Galindez y su esposo  
D.<sup>o</sup> Agustín a favor de D.<sup>o</sup>  
Eugenio Lara, y a su continuación  
Carta de pago a favor de los 1.<sup>os</sup>  
Núm. 14.

Escritura de venta de esta finca por  
D.<sup>a</sup> Genara Galindez a favor de  
D.<sup>o</sup> Francisco Esquivaco, en 1.<sup>o</sup> de  
Abril de 1832, ante D. Martín  
Santín y Vazquez =

Número 15

Escritura de reconocimiento de un censo  
redimible de 18403, en favor de la  
memoria de Mica de D.<sup>a</sup> Marias  
Lucas por D.<sup>o</sup> Francisco Esquivaco dueño  
de la finca =

Núm. 16,

Testimonio del testamento otorgado por  
D.<sup>o</sup> Francisco de Esquivaco y su mujer  
D.<sup>a</sup> Raymunda Jéner, en favor de sus  
hijos D.<sup>o</sup> Manuel y D.<sup>a</sup> Lucías =

Número 17.

Testimonio de las partidas de defun-  
cion de D.<sup>o</sup> Francisco Esquivaco y  
su hija D.<sup>a</sup> Lucías =



Num.<sup>o</sup> 18.

Testimonio del auto de visita, declarando cumplido el testamento de Juan Aguinaco

Num.<sup>o</sup> 19.

Carta de pago de la Redencion de parcel a favor de D. Manuel Aguinaco. —

Num.<sup>o</sup> 20.

Escritura de venta de esta finca por D. Manuel Aguinaco a favor de la Excm.<sup>a</sup> tra. D.<sup>a</sup> Dolores Hector de Valdes. =

Num.<sup>o</sup> 21.

Certif.<sup>co</sup> de la Contaduría de hipotecas librada en 12 de Marzo de 1861.

Num.<sup>o</sup> 22.

Escritura de venta de esta finca por la Excm.<sup>a</sup> tra. D.<sup>a</sup> Dolores Hector de Valdes a favor de su actual dueño D. Eugenio de Vargas Madueño ~



Num.<sup>o</sup> 23-

Certificación librada por la  
Administración de Propiedades y  
Bos del Estado, e inscripción en el  
Registro de la Propiedad -

Num.<sup>o</sup> 24-

Escritura de redención de  
su curso por el Estado a  
favor de D.<sup>o</sup> Eugenio de  
Vargas Machuca -

Num.<sup>o</sup> 25.

Escritura de aprobación del Inventario, Partición  
y adjudicación de los Bienes Velicos al fallecimiento  
de D. Eugenio de Vargas Machuca, en favor de su  
hermana D.<sup>o</sup> Josefa de Vargas Machuca.



on  
siento  
su















En el nombre de Dios Amen  
Yo el Rey

Por mandado de su Magestad

Don Juan de Borja y Alvarado  
Alcalde de la Real Audiencia de la Ciudad de Madrid  
Por mandado de su Magestad  
En la Villa de Madrid a 20 dias de febrero  
Yo el Rey  
Don Juan de Borja y Alvarado  
Alcalde de la Real Audiencia de la Ciudad de Madrid

Yo el Rey  
Don Juan de Borja y Alvarado  
Alcalde de la Real Audiencia de la Ciudad de Madrid  
Por mandado de su Magestad  
En la Villa de Madrid a 20 dias de febrero  
Yo el Rey  
Don Juan de Borja y Alvarado  
Alcalde de la Real Audiencia de la Ciudad de Madrid







1.  
Títulos de la Casa de la Capellanía que fundó  
María Lucas de Montalbo

Copia **F** de Privilegio de.

**L**isempcion de Casa de Aposento.

Concedido á Gregorio de Burgos. Alarife  
de esta v.<sup>a</sup> de Madrid. para una Corraliza  
grande que tenía de 104. de delantera ala  
Calle del Humilladero, y 209 pies de fondo.  
Con la carga de 78500. mrs que valen 220 r.<sup>8</sup>  
y 20 mrs v. de tercia parte en cada un año  
Dado por el señor Rey D.<sup>n</sup> Ph.<sup>e</sup> 3.<sup>o</sup> en esta  
v.<sup>a</sup> á 15 de Enero de el año de 1613.

Consta en esta pieza, toda la subcesion de  
poseedores de esta Casa, desde el dho Gregorio de  
Burgos, sin intermision ninguna, hasta D.<sup>n</sup> Jph.  
Cavallero, Presbítero, y último Capellan que fue  
de la que fundó María Lucas de Montalbo  
como hija y única heredera que quedó de sus  
Padres Christoval Gomez, y Magdalena Garcia.









Veinte maravedis. Copia del Privilegio de hues  
pedes de Aposento.

SELLO VARTO, VEINTENA  
RAVEDIS, AÑO DE MIL SETE  
CIENTOS Y OCHO.

ha 1613

Philippe Tercero deste Rey por la  
Gracia de Dios Rey de Castilla de Leon  
de Aragon de las dos Sicilias de Navarra  
de Portugal de Granada de Toledo  
de Valencia de Sabia de Mallorca de  
Sevilla de Zerdeña de Cordova de Corregas  
de Murcia de Jaen de los Algarues de Algeziras  
de Gibraltar de las Islas de Canaria de las In  
dias Orientales y Orientales Islas y Tierra firm  
me del mar Oceano Archiduque de Austria Du  
que de Borgoña de Brabante y de Milan Conde  
de Arzobispo de Flandes y de Tirol y de Barcelona  
Senor de Vizcaya y de Molina etc. Por quanto  
en lo informado que si se concediese ex. en respectu  
de huespedes de a posento para todo lo que se labran  
en las casas que llaman de Materna y encomenda  
particion de la Villa de Madrid quedando con la  
carga que a Oña tienen de pagar lo que les es  
repartido por el primer repartim. que se hizo  
por la tercia parte de los alquileres con que con  
tribuyen para ayuda al aposento de los Ministros  
y Caros nros y del Principe e Infantes nros



muys. Casas y muy amados Plenos los Dueños  
Ellos se Inclinarán a memorarlas En sanchar  
las y hedificaslas Con Cuyos Edifizijs se En  
No Oleren a la Dha Villa y que darra mas Seguro  
Lo que pagar podría el آپوهenos pues Mucha  
que Estan flacas y que Con facultad se podran  
Caer se aseguran Con los Edifizijs y se  
En sanchara la poblazion de la Labor y Tuntam  
Con ello se podría Sacar alguna Suma de Dinero  
para algunas Necesidades que se me Ozeren  
sin perjuizio de alguno antes dando lo los Dueños  
de las Dhas Casas de su Voluntad por la  
mãd; que Requirira en la Dha Exenp; y por  
parte de los Gregorios de Burgos se me a su  
pp. Os hiziere mãd; de Concederos Exenp; Perpe  
tua para unas Casas que teners en la Calle  
del Amilladero que va desde la Puazuela de la  
Zevada ala de Toledo alcaus de ella hacia la  
la Dha Calle de Toledo que fueron de los Henes  
deros del Sr. Sarral que tiene de delantera  
Treinta y quatro P. y de fondo diez y nueve  
nueve. En esta manera que hasta Ochenta y tres  
Pies y medio es higual y allí se de sangosta a  
Treinta y dos pies y medio y de allí tornado el  
dho fondo quarenta y nueve Pies y medio es avn  
âncho todos los quarenta y nueve Pies y allí se En an  
gosta a Ochenta y seis hasta fondo de quarenta



y Zinco Pes. e tres Pes. y medos mas anho por 2  
 detras y lo demas restante a fondo que son  
 tres Pes. se En Sangosta a Setenta y Zinco Pes.  
 siendo todo y qual y los Pesados que tiene son  
 a la mano dha; y los Edificios y Viverenda  
 tiene son todo a Redada Colgadizo a Pena  
 Plana y todos Vigos y tres a Pavento hechos  
 de a duros y a tessabana En la qual dha Casa  
 no ay otra Viverenda que a Linda dela una  
 parte Con Casas de Genio de Viena y dela  
 Otra parte Con Casas de fiam; Salgo de que  
 pagars siete mill y quarenta mas de la dha dextra  
 parte Viverendome Con lo que fuese Justo Como  
 la m<sup>a</sup> m<sup>a</sup>d fuese y Vise En m<sup>a</sup> Conuexo de  
 Hacienda Gymformado dela Cabdad y dha  
 dha Casa hecha la Media se Conzerte Con Jof  
 de Oconceder la dha Excep<sup>on</sup> y Libertad Per  
 pectua En la dha Casa a h En lo que dener  
 Labrado En ella Como En lo que demueve de la  
 braxe y a Carentaxe Viverendome Con Ser  
 cientos Ducados que Valen duxientos y Viente  
 y Zinco mill mas para fin de Serz y bierre y  
 Serz y Catorze por mitad y quedando a dho  
 Cargo la paga de los dhos siete mill y quarenta  
 mas Con que lo que se Labrare En la dha  
 dha dela dha Casa a dho Guardado En  
 los 7500 m<sup>a</sup>s, son 220 d<sup>os</sup> y 20 m<sup>a</sup>s de v<sup>os</sup> los que se repa  
 trixon en las difexentes Casas q se labraxen en dho sitio



la traza y labor la Orden Real que es  
dada Condeclaracion No se di a de a preman  
En Ningun caso a que hagars la dha labor por  
que a de quedar a vna Bolumdad y de los que  
Sucedieren en la dha Casa labran quando quan  
do quisiere y que si el Dueño que es fuere  
de la dha Casa agora en algun caso Compra  
re O adquiriere Nuevos aellas algunas Casas  
apoyentes O corrales por pequeños quiescan que no  
Ostubren Exento No lo podan ni puedan Inco  
porar en el que queda Exento y prentexado  
Vino fuere Manifestandolo primero que lo In  
corporen alas Jurisrias de la dha Villa de  
Madrid y a los apoyentadores que tienen Tru  
ben los Libros de apoyentes de m Casa y Corra  
les para que omen la Razon de ello y den Testificacion  
de lo que an Manifestare a pena que por el mismo  
Caso quexan O en tanto al apoyente que queda  
Exento y prentexado por esta Carta como fue  
re lo que an seynca porar en el sin hacer la  
dha Manifestazion y los dhos apoyentadores an  
desen obligados a tomar luego la Razon y dar  
la dha Testificacion sin Dilazion ni llevar  
por ello dho alguno y hauyendo vos el dho Rego  
ro de Burgos afectado el dho Conzesso como  
esta dho O obligados de pagarme los dhos Sreservos



Ducados á los d<sup>hos</sup> Plazos <sup>32</sup> Reporecandos á la  
Seguridad de ello las d<sup>has</sup> Casas y la Santa  
que de ello Otorgaren quede En Poder de D<sup>n</sup> Juan  
de Monroy Cavallero de la Orden de S<sup>t</sup> J<sup>o</sup>  
cantara m<sup>o</sup> Theorero Real de que S<sup>t</sup> J<sup>o</sup> Zen  
tificazion En diez de D<sup>ic</sup> del año pasado de  
seisientos y doze á la qual setome la Razon por  
Contador del Libro de Casa y los de la Ra  
zon de m<sup>o</sup> Hacienda que para satisfazion de S<sup>t</sup>  
D<sup>ho</sup> Gregorio de Burgos Emendado y con  
porra En este Puertorico que es del tenor S<sup>g</sup>te  
Yo D<sup>n</sup> Juan de Monroy Cavallero alcaide de  
Alcantara y Theorero Real del Reyno Señor  
Testifico que queda En m<sup>o</sup> Poder la obligazion que  
Otorgo Gregorio de Burgos Rezino desta Villa de M<sup>d</sup>  
ante m<sup>o</sup> Rodrigo Nuñez S<sup>g</sup> de S<sup>t</sup> M<sup>d</sup> su C<sup>o</sup>  
de J<sup>o</sup> Oficial En la d<sup>ha</sup> de su d<sup>ha</sup> Hacienda Empr<sup>o</sup>  
mesa deste mes de <sup>bre</sup> deste presente año de pagar  
á S<sup>t</sup> M<sup>d</sup> Casa Theorero Real En su Nombre y por  
suffere Mandado de seiscientos y veinte y cinco mill  
mar<sup>o</sup> para fin de Setecientos y treze y setecientos y Catorze  
por mitad puestas En esta Villa En la P<sup>o</sup>ca de diez  
llaves de S<sup>t</sup> M<sup>d</sup> En d<sup>ha</sup> de Contado Con Interbenzion  
de los d<sup>hos</sup> Contadores de la Razon de su d<sup>ha</sup> Hacienda  
que tiene las llaves de ellas Con Salario y quinquen  
dos mar<sup>o</sup> á la Persona q<sup>e</sup> En tendiere En la Cobranza







quales a Mayor abundancia. No Embargante que  
no son Cumplidos los plazos para que este Contas  
se quede de todo perfecto me doy por Conteno  
y pagado y por quella paga de p<sup>re</sup>s. No parece de  
Rogo la Ley de la Non Numerada Peunia prueva  
y Paga y la demas en este Caso aellan como en  
ellas se contiene y Yo y los Reyes mis Sucesores No  
permiremos ni permitiran que haga ni en  
ningun tpo. rebaya Contra curso dho, sino que  
perfectuam<sup>te</sup> para siempre Jamas Oconceda pueu  
leoro y C<sup>on</sup>sp<sup>on</sup> perfectua de Suespedes de apo  
sentes de Corte en la dha Casa de uso de la  
rado para que en ellas y en lo labrado ni edifica  
do ni en lo denuevo se labrare y edificar y a cre  
zentare una y muchas vezes por los dho. R<sup>ey</sup>go  
ro de Burgos Opor qualquiera de Nros Sucesores  
Universales y Particulares en qualq<sup>ue</sup> manera para  
siempre Jamas no les puedan ser hechados Suespedes  
de aposentos de Corte Contra su Voluntad y gen  
te de guerra o ni que sea por Causa publi  
ca de Mayor Importancia que se pueda pensar  
ni por falta de Casas de aposento ni por otra qual  
quiera Cosa y magnada ni por Imaginar ni por  
benida y Citada de Rey Princepe Infant



a dha Villa m<sup>ra</sup> dha qualquiera Persona de  
qualq<sup>ue</sup> Calidad Dignidad pre hemmenza  
Condizion que Sean por que en Ningun tpo:  
a dha Casa g<sup>ra</sup> s<sup>ra</sup> de ella por esta dha no  
andesen flechados los dhos fues pedes antes ay  
que dar y que la dha Casa g<sup>ra</sup> s<sup>ra</sup> de ella  
Contado lo labrado y por labra y que se labrare  
segun dho es libre de todo genero de fues pedes  
de apossento y se declara que asy que la Corte  
semude dela dha Villa por algun tpo. O por siem<sup>pre</sup>  
pre Jamas ni por esta Razon ni Causa ni por  
otra alguna ymaginada O por Imaginar de los  
Reyes m<sup>rs</sup> Sucesores No an dexen obligados a sol  
ver ni a m<sup>ra</sup> Herederos los dhos Serzientos Ducados  
ni parte de ellos ni lo que Heredes gastado ni  
gastaredes en la labor por que tan sola mense  
lo emos de estar para se de lo contenido en esta  
Causa sobre lo tocante ala dha C<sup>on</sup> p<sup>re</sup> y p<sup>re</sup>uente  
s<sup>ra</sup> de ella y de claro que esta m<sup>ra</sup>: No bale ni  
puede Valer Mas que los dhos Serz<sup>ientos</sup> Ducados y si  
Mas Vale O balen Puede la tal demania si haze  
gracia y Donazion perfecta y irrevocable que el  
dho llama entre otros por algunos Serzientos que  
me haues fho: de Mayor remuneracion de Cuya



Quena Os lehen y a m que la dha Exce<sup>on</sup> y m<sup>as</sup>; /  
no balsa tanto Como montan los dho<sup>s</sup> Serz. On  
cades no auer de tener adon ni dho. Herede  
nos ni quien subcediere en las dhas Casas de  
pedirle en tpo. alguno por alguna manera por  
que de su Voluntad y g<sup>ra</sup>uissim<sup>te</sup>; lo haues  
Ofrezdo y quando seun me con ello para ayuda  
alas nezesidades que de presente tengo: y encargo  
al Serenissimo Principe y mando a los dho<sup>s</sup> Infan  
tes Prelados Duques Marqueses Condes y P<sup>ro</sup>p<sup>os</sup>  
Hombres P<sup>ro</sup>tores de las Ordenes Comendadores y su  
Recomendadores Alcaydes de los Castillos y Carras  
fueras y llanas y a los de m<sup>o</sup> Consejo P<sup>ro</sup>p<sup>os</sup> y Oidores de  
las m<sup>as</sup> audiencias Alcaldes Alguaziles de m<sup>o</sup> Casa  
y Corte y todas las demas Justicias y Ministros de  
suera de los Reynos y a m<sup>o</sup> Representador Mayor  
y a Representadores de m<sup>o</sup> Casa y Corte que se ha  
gan guardar a vos el dho. Pregonero de Burgos  
y a dho. Herederos y a quien de vos o de ello se  
re Artulo o causa para siempre Damas e dha  
Carta de Exce<sup>on</sup> y de m<sup>o</sup> Consejo y contra ste non  
de ella no pasan m<sup>o</sup> consentan y a m<sup>o</sup> pasar y a los  
dho<sup>s</sup> a Representadores que tienen o tubieren los dho<sup>s</sup>  
del a Presente que no hechen m<sup>o</sup> consentan



• Hechar En la dha Casa m en lo que se ean  
care En ella m el dho Libro. Guespedes de apo  
rento de Corte y Guerra y lo no den ari en el  
dho Libro que quedando solam<sup>te</sup> Con la dha Carga  
de los dho siete mill y quinientos mrs. Con que si  
la Corte se mudare de M<sup>de</sup> el dho. que estubiere  
fuera de ella no haues de pagar dho siete mill y  
quinientos mrs. de la terza parte m parte algu  
na de ello. todo lo qual es m Voluntad que ari  
se haga y Cumpla sin Embargo de qualquier  
leyes Pragmaticas y Zedula que se an dado sobre  
lo escante al apossento de m Corte y Otra qualq.  
Cosa que aya y pueda haues En Contrario que  
para En Caso <sup>toca y por esta vez dispenso en</sup>  
todo ello quedando En su fuerza y vigor para En  
lo demas adelante y Otros y mando a los fiscales  
ari de m<sup>s</sup> Consejos y Tribunales que agora son  
y adelante fueren y a qualquiera de ellos que si foy  
el dho Gregorio de Burgos Otros: Herederos y Su  
cessores En dha Casa quixeren que salgan a la  
defensa de esta. Sup<sup>ta</sup> Contra qualquiera que lo  
quixere Contradecir En todo y En parte lo hagan  
y sigan En todas Instancias el dho Contestado  
y que En Caso que de hecho le sean hechados



6.  
Puespedes Nros admtra Nroean Obligados  
alos Rra. sin caer en ello en pena alguna  
de manera que sean libros de alponento de conse  
y guerra para siempre lamas y los vnos nros  
dros no hagan cosa en contrario por al  
guna manera so pena de la m<sup>a</sup> m<sup>a</sup> y de  
drez mill mrs. para m<sup>a</sup> Camara de la qual  
mande dar y de la presente se<sup>ra</sup> en Perga  
mno y sellada con m<sup>a</sup> Sello de Plomo por  
drente en flos de Seda de Colores y lina  
da por el Presidense y los de m<sup>a</sup> Consejo  
de Hacienda y Contaduria Mayor de ella  
alos quales mando que hagan asentax el  
traslado desta m<sup>a</sup> Carta de Reuntorio en los  
Libros de la Salbado que ellos tienen y que so  
bre Escrito este de Como se hizo Jueves  
de que ande tomar la razon los dros a Doren  
Saldores y el Contador Miguel Salmeron que  
tiene la d<sup>a</sup> Razon de la Proredido de la  
tercia parte que se Reparte para el apo  
nento a las dhas Casas de Malizia y m<sup>a</sup>  
Como la Partizion dada en M<sup>a</sup> a quince  
dias del mes de Enero de mill eci<sup>ta</sup> y trece  
fha a 15 de Enero de 1613.



Yo el Rey = Yo Pedro de Contreras <sup>ss; de</sup>  
Rey nro Señor la fize escarura por sumanda  
do = Canziller Bernardo Texar = el Viz: D<sup>n</sup>  
fernando Caxarillo = el Viz: D<sup>n</sup> Diego Lopez de  
Ayala = D<sup>n</sup> Pedro Meria de Tobar = D<sup>n</sup> Diego  
Larriñ: á curia = á sentose el traslado de la  
Carta de Privilegio y Excepcion de S. Mg; es  
canto en las quatro Oras antes de sta en la  
Iglesia de lo Saluado de su Consejo y Con  
radura Mayor de Hacienda en M<sup>d</sup> á veinte  
y ocho de enero de ser: y treze a, = el Viz:  
D<sup>n</sup> fernando Caxarillo = Bernabe de Pedasso =  
Gaspar de Penas = D<sup>n</sup> Pedro Meria de Tobar =  
Jordan Vello de á curia = Domingo dela Torre  
Rucanado = toma la Razon los apowentado de la  
Casa y Corte de S. Mg; = Alonso de Robles = Rafael  
Coxneco = Diego Lopez de Angulo = Ju<sup>s</sup> dela Escalera  
Larauna = D<sup>n</sup> Ju<sup>s</sup> dela Rua = D<sup>n</sup> Ju<sup>s</sup> de Castro Villafa  
ne = D<sup>n</sup> Pedro de figueroa = toma la Razon = Miguel  
Salmeron = fho y sacado Coxnecido y conxertado fue este  
traslado de la Oha Carta de Privilegio Original Escar  
ta en pergamino firmada de S. Mg: con su Sello  
de Plomo Pendiente los filos de seda y despachada  
en toda forma que es de Excepcion de suesped de Apowento



El qual ha Treto y Verdadero y Concuencia 7.  
Con el que para el Treto. Seme Entrego por  
Ez. Baltasar Moren a quien del color  
an lo Treto en M. a diez y siete dias  
del mes de Mayo de mill y seiscientos y ochenta y ocho.  
D. Pedro Herreger a lo vez sacar Concuencia y Con  
Treto Bartholome Sans y Diego Belasco el  
Mozo y Alonso Dias Curante en M. = e y Die  
go Belasquez de Grado 35. <sup>no</sup> D. Felipe del Rey  
nro S. D. en su Corte Natural de la  
Villa de Caba fur pres. y en fee de ello lo  
firme y signo = En testimonio de Verdad Diego  
Belasquez de Grado 35. = Con Cuenda este tras  
lado con el del Presurtero donde se saca que  
esta y queda por Principio de una Benta Judi  
cial que en siete de Mayo del año pasado de mil  
seiscientos y Treto ante Pedro Indio de la Mora 35.  
del Num. desta Villa Ocho y el Ez. D. Juan  
Cavallero Presurtero de unas Canas sitas en la  
Calle de San Gregorio enfauor de Joseph Ra  
mon quien la puso de Manfesto para sacar este  
traslado ante mi fran. fiz. Concuencia y Miranda  
35. del Rey nro S. D. en su Corte  
y Villa de M. el qual ha Treto y Verdadero



y todo ello Original volver a entregar al Dho  
Joseph Raman y para que conste de pedim: de  
Dn Agustín Jimenez Nieto del Rey el Pae, en la  
dha Villa de Maestre y Serenias de  
mes de Mayo año de mil Setecientos y Ocho= Entendim:  
de Verdad= fran: fr: de Miranda=

Concuerda este tras, con el sacado por fran: fernandez de Miran-  
da a que me refiero que para este efecto exiyo Dn Agustín  
Jimenez Nieto aq le bolvi de que doy fee: Desupeditamento de  
90 Marcos: Dias de Vello de del Rey nro, y en esta Villa de  
Madrid le saque en ella a Veynte y nueve de Abril a lo de mil  
Setecientos y Ocho: Lo signé y firmé

Ante mí de Verdad

Ante mí de Verdad

Diego de Vello

Puto y mi como Vintador General del Real Despacho de Corte  
Madrid 17 de Agosto de 1752.

Jomé la Tazon.  
Espina

Nova Las Casas convenidas en esta P.riblesio, suia  
en la calle de San Gregorio y esta forma la ha  
obligado, chipouecado, y Dn Phelipe Berderrero, Cle-  
rigo de Evangelio, Capellan de la Capellanía que  
fundó d. Maria Lucas de Monualbo, En



variedad de habilitacion del Sr. Excmo.  
General, etc. de Nav. y ello mandado por  
S. M. en punto de la limpieza de esta Corte,  
de la Seguridad con Conno de cinco mil de-  
cientos treinta y siete R. S. V. que con re-  
dublos y medio por ciento al año, impuso  
en favor de las Memorias, q. fundo el Sr. Manuel  
de Herrera y Taxis, lo que se acredita en la  
en. que anualmente ha otorgado este dia el mismo  
q. Felipe Bordeu. Para q. Conste como en el  
Num. de Nav. de Madrid, ponos en la nota  
q. primo en ella, a veintey ocho de febrero de  
mil Setecientos Setenta y quatro =

Yo me Damian de los  
Reyes





quince maravedís.

SELAOO VARTO, VEINTEMA-  
RAVEDIS, AÑO DE MIL SETE-  
CIENTOS Y OCHO.



2  
32323  
10334  

---

21449



1822-23  
CPT 115



Siquese una Escritura de Venta, y fundación de Censo perpetuo de dos ducados á el año con dño de Veintena, y 500. ducados de Censo reservatibo: y con la carga de tres ducados de carga Real. parte de los 500 ducados que contiene el Privilegio:

Gregorio de Burgos Alaxife de esta V. y Ana Ordóñez su muger havian comprado de los Testamentarios, y herederos del Protonotario D.º Jerónimo Gasol, un corral grande (como se expresa en la copia de el Privilegio antecedente) y habiéndole dividido en varios solares de á 22 pies de fachada cada uno por la siguiente Escritura que otorgaron en el día 26 de Septiembre de 1613. ante Gaspar Ramirez Es.º público de esta V.ª de Madrid =

✓ Berdiéron dos de dños solares que estaban juntos, á Christoval Gomez Carpintero y Magdalena Sancia su muger. en precio de 600. ducados, los 500. que quedaron impuestos en las mismas casas a censo reservatibo: y están redimidos, y la redención y carta de pago ál folio 14. de este cédexno.

Y dos ducados de Censo perp. con dño de Veintena que se havian de pagar á los dños Gregorio de Burgos y su muger, que oy pertenecan á las Memorias y Patronato que fundaron en la V.ª de Estremadura Y los tres ducados de Incomoda particione:



que contiene el siguiente  
 Breve de Carlos III. por el qual  
 de Carlos III. se ordena y manda  
 al conde de Aranda y al conde de  
 Castexa de Carlos III. para que  
 se cumpla lo contenido en el  
 presente Breve de Carlos III.

LES A SOUSCRIPTIONS  
DE COMMISSAIRE  
-MIEUX, OUVRIER

27th Nov 1945





SEPTUAGINTO, VEIN-  
TE MARAVILLAS, AMO DE  
MIL SETECIENTOS Y SE-  
SENTA Y CINCO.

Mejor de los de los





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



*[Faint, illegible text, possibly a signature or official stamp, located in the lower-right corner.]*



+  
 En Panquantes Gra  
 Duerricae enri Durall  
 ventaz censos versetuo  
 de equitativieren como  
 nos gregorio de burgos  
 acari fereceer a uilla  
 de mario y anaog  
 donec sumuxerit  
 eeeeea conuencencia  
 y autozias addeere  
 conuenit muenso que  
 dñ mero canse roae  
 corrae y laa haana  
 ordonez pido de man  
 do de dñ o gregorio  
 de burgos m'mando  
 parafacer e de gparce  
 taeris diuagimant  
 conuecia ce aguarze  
 nee a ee de lo que  
 de adu dae daan  
 conuenga = C de h  
 de o gregorio de burgos  
 otorgo quedo y concedo  
 la dñ a uencia conuen  
 timuenio á ea de  
 m'ma xer gunt  
 parafacer fereceer  
 es







lella e gualle o tr  
 pamos e nee aeri  
 dawa nes rno sen  
 monere eee uet of  
 zere o o e fue ce o zee  
 zende mo e pamos  
 Cuen taneat d o  
 Guole here d o pa  
 Za ora e para dem  
 Tre xamae e acen o  
 der e etuo e aequitar  
 a x o uae o me dca  
 durre e a m a p o a ena  
 Bar a a sumu xer o  
 lell e a d a uice a que  
 an d re sen se e e a ce tan  
 de e a lo r y amue n s o  
 lell e a e n i d d a r a d a  
 Zalee o e s a r a l o o d e  
 y o o e e p a r a q u i e r o n e  
 ce r i e r e C n s u d e r e r d o  
 C n q u a e q u i d m a  
 r e r a l l e a d a u e r e  
 d o o e r u e l o o c o n e a t e x a  
 e m a d e r a q u e a e r e  
 t i e n e n c e u n o z u n t o  
 a i l o t r o C n e e c o r r a l



Merobimbo 2 co m  
Dranno lees 62 flamen  
arios 2 lees del  
Protano taru 2 ryl o  
Mimopas ol Acacae  
lees 2 muea lees ode  
San franae coque o a  
Acacae ole 2 o 2 le  
Cristura le untaque  
En nue tho fau ry ai  
2 on co roy aron ame  
El re sen ed nu ano  
Merob le hos 2 ob que  
Los que ade en de  
Mos son sen ae ad a  
Mense co m o sent za  
2 or la z uer ta le  
tho cor al que ca 2  
ae ad ha ca le le 2  
Muea 2 ero am ano  
2 3 qu ar 2 a que he nen  
ca sa 2 no le le 2 un  
2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2  
le le le le le le le le le le le le  
2 ent a z ue le ho ndo  
2 ee tan C re a ca le  
Muea que se a ae al iz

Dos suelos

Cada uno  
de 22 pies de  
fachada y  
50 de fondo.



aea que acaea  
 nes w dia 2 fea  
 e am ar zeama La  
 caee nueva co  
 ueta el anje  
 orio nealm dan  
 nea 2 ane uela ca  
 eee eee dho omela  
 sero conso tar nue  
 tro 2 nozio nese  
 nemo 6 ttz ar ad o  
 de uen der amase o  
 dia 3 car 2 uimero  
 nea 2 ane uela ca  
 eee nea uel ali  
 aea eee me du di. A  
 conso tar que uita  
 comen ca do aca brar  
 eee eee cen cia do a  
 san ih 3 eee y o 2 ree  
 uirer 6 2 nea e e  
 wa e da e ca sa e lere  
 xone abra do 2 2 on  
 La eee am sera La dha  
 eae con 2 ue o ra 2 h  
 quate e h ro 6 2 la ree  
 Le r uen de mo 6 h o 2 o  
 e li bre e u e to do co no  
 Et ti bu to En 2 de no 6







[illegible]

y dos ducados  
de censo per  
petuo con  
dxo de Vein-  
tena



[illegible]



[illegible]



tiempo O ma uaueno  
D uerenuaer En quaequ  
cantidao O reanilla  
nae dema diaz ma uae  
Se ha a mo b g z a a t  
do na a n b uen a z u r a  
Mera i r e f e r a a c a n a d a  
D u e u c a b l e q u e e d e r e y z  
e e a m a t e n t h e u i u o s  
s o b r e q u e r e n i n a m i s  
a e a e r e e e s q u i m e n s  
s u e d o b z e a z n a m u a n  
e e e s z e a e e e o r u e n a  
m u e n t o r e a f l i h a  
C n e a e c o r r e e e e a m e e a  
e e a e c a e a s e h e n a n e s  
M e h a b l a n e n r a c o n  
e e e a e c o r a e q u e s t e a n  
g r a n o u e n d e n d o r m a e  
o m e n o s e e e a m i t a d e l  
j u n o c m e d i o z u r o r e e  
z e o s q u a t r o a n i s c n e e a  
e e e c a r a d o s q u e r e n i a  
m o s p a r a s o d e r e d i r  
m e e s a p n e s u p l i m t o  
e e e t a l e n i s z u r a q u e  
m o n o s u a y a n z u e e  
e e s p i a q u e e f l i h a  
e o r r a d a n o b u e r t i  
m o s q u i t a m o s z a s a n







Ceeob enfunone  
nob ceryamos aca  
Si a n d p u n i s a d e s s e  
neamiento ceeob  
f o l a z e s a n a q u e  
le b n e s e r a n c i e r t e  
s a n o s s e g u r o s d e s a b  
a g o r a z e n t o d o t e m  
d o z q u e n o l e s e r a z u e l  
t o d i l i t o n i m a c a u d  
a d e e o b n i z a r r e d e e m  
d e e e d i e r e l u e s o a m o  
d o n z a r r e d e e m o s  
r e q u e r i d o s s a l d e m o s  
a c a c a u s a z e a t o m a r e  
m o b c n e e s u n t o z e e  
n a d o q u e e t u v i e r e z e a  
j e g u i z e m o s f e n e c e r e  
m o b z a c a u a r e m o s  
e n t o d a e z m e t a n c i a s  
y t t r i b u n a e e h a s  
a e e e d e x a c o n e e o s  
o c o n e a z a r r e z n a i r r a  
q u e d e e e o b l e z a l i z e  
c n e z a b z e n o a e u o  
z e m q u i e r a z o d e d i o n  
s o z o u n a e e e e d a n e  
q u e l e e d a n e m o b o t z o s  
d a e e c t a n b u e n o s







Mueno Aashaminny  
 dguno aradeefero que  
 dadeamee xida Cno  
 Mero Cme Ceyolueal  
 d d p me Cno Lareuocar  
 Cntemo aguno o esse  
 s av b y a a n que h a g o l e e  
 m i s s u o n a t u i n e e C p  
 L a s u o t h a a e t L a d h a l i  
 c e n c i a p l e e e a v s a n d o a n  
 o o s a d o s g u n t o s p l e e m a n  
 c o m u n y a u B a e r n o z b a d a  
 C n o l e u n o s p l e e n u e t t r o b u e  
 n e e p o r o s p l e e n e s o b o t e n i d o t  
 t o b l i p a s o s r e n u n c i a n d o o c o  
 m p r o n e n u n c i a m o s L a e z e e  
 l e d u o b u e r e x l e u e n s a t z e l  
 a v t e n t i c a s u b h o z s a e p  
 l e z u s o r i b u e p l e e n e d a o  
 l e e a d i u i d i o n p l e e u r d o n  
 p e a t s i n o t a l e e d u o a d u a  
 n o p l e e s o d r o l e e a e l e  
 p l e e n s a e p l e a d l e m a e l e z e  
 l e e a m a n c o m u n i d a d  
 c o m o C n e e a e l e a n t e n e  
 l e u a p l e e e a o q u a e e v t o r  
 p a m o s d a e e z a e e n i z r u r a  
 p l e e a a e s a m o s C n  
 t o d o C n o t o d o c o m o C n e e a  
 s e a n t e n e i z p a n o s p l e e m e  
 l e p l e e t t r o b h e r e z e r o s t  
 s u o c i o z e e n e e a u m o s C n  
 n o s C n e a d a u e n t a z a n o s



























Lequien suecedere Cnsudicantoda e  
Lai con dia nee leerae en rura  
dando Le arado a ora leequela con  
Trare Laqua e haueimena e el  
Teeas Cnque seuen diere Ceyr Lar  
Ardo Loque enee seela bregedi  
Ricare La e m o b e l s y m u l t z o r  
Heredro b y sue celo se a n q u i s u e n  
d a z o r m e x d e e a z e g a z a s e d i m e n s o  
Le a e r e h e b a e e O C n o t t r a q u a e q u i  
F o r m a C o m o h e e a n a m e n e l l e  
L e n d e r a L e l v n a s e o v n a a t h a  
C o n e n e n c i a L e e l o s u b u p o b y l a  
M u e m a u e i m e n a z a r e L e e z r e d  
C n q u e s e u e n d i e r e a u e m o b e l s  
D a z a r a n q u e u a r o m e n s a e e t a n t o  
L o q u e r n q u a e q u i d a l e e o b c a r o b n e f e  
Z i d o b q u e s e C n a x i n e o u e n d a C m h  
L e s a p l a d h a u e i m e n a z a r e d o  
C n e d o t t r a m a n d a t e y a i e r e r o v a g o  
D a z a t o d o C e l o C n e s m i r o z a b e r  
L e a z a r a r e p p z f f d e b u g o b s  
L u m i o y q u e n s u e c e d i e r e C n s u d i c o  
M o l a e l o s u e d a t o m a n L e n t r a n t e  
C n e e o

El n que o b d h o b r o L a z e l  
L o q u e C n e e o b f e e a b r a n z e d i  
D i c a r e n o s e a d e s d e l e r p a r t i n z  
d u n d i a n q u e s e a C n t r e h e r e d e  
z o s d i n o d u r e a n e i c u n c i a l e l l  
h i f o d h o y d i q u i e n t u v i e r e s u n d i  
D i n o b a d e a n c e s e r d e s o b e n  
D a r e m o s n o t o q u i e n d o t o  
M a r z o a e e t a n n o z a g a n d o l e  
L o b c o r r i d o d e e u d h o c e n











*[Faint, illegible handwritten text]*

restucan

Editha

Ayuntamiento de Madrid















154/155

Verdadero y no a genio de Xto. u. n. d. d.  
y su m. p. e. r. =





68 mrs. Vrlga p.e la de mil y seiscientos y quarenta y tres.

Carta de Pago, quita, y Redempcion de un Censo de 500 Ducados de principal de la Escritura ante el Jefe de la Villa.

En la villa, de M. Aseis dias del mes de Noviembre, de mill y seiscientos y quarenta y tres años, ante mi el Curul y el pardo Baltasar Mexia de Burgos V. de la villa, de Villarejo de, Talbanes, Est ante, al presente, en esta corte, como Patron que dice es, de las memorias que fundo, gregorio de Burgos su Fio, en la villa de Estremadura y digo que por quanto x poud, gomey Maestros de obras, y Madalena garcia su mujer, vecinos de esta villa, fundaron Censo, de quinientos ducados de principal, Redimible, en favor de este gregorio, de Burgos, y de Ana Odonez su Mujer, por Razon de la compra, de dos, suelos con latexa, y Maderaguetoniam, el uno, junto del otro, en el Corral, que rieron y compraron los dos, gregorio de Burgos y su Mujer, de los Testamentarios y Herederos, del Protonotario, Don Genrino garol, ala Calle del Virilladero, de san fran. que, va, alade Toledo, por Escritura que en su favor, otorgaron, ante Gaspar Ramirez, Jefe de su Mag. V. de esta villa, los quales dos suelos, son como se entra por este Corral, que la Escripura de ellos fundacion de este Censo, se dio y otorgo en esta villa, a veinte y seis dias del mes de septiembre del año, de mill y seiscientos y trece ante el Jefe Gaspar Ramirez y sus simismos se obligaron de, pagar, los dos x poud gomey y madalena garcia su Mujer, dos ducados de Censo perpetuo en cada un año por el directo dominio, con facultad, de pedir licencia, para vender, y poder latomar Por el tanto, los dos gregorio, de Burgos y su mujer y Herederos, Conde de veintena, y de, pagar, ansimismo en cada un año, a su Mag. diez como de la particion tres ducados en cada un año. y porque el Jefe x poud gomey per auto Provedo por el Jefe Alcalde Don Pedro de Ameyqueta en nueve de julio del año pasado de mill y seiscientos y quarenta y dos, ante Antonio Cadaral Jefe de provincia, a frecio Redencion de este Censo de quinientos ducados de principal, y los Reditos corridos, y en latore de los mes de julio de este año y en virtud de esta auto per man dado de este Jefe Alcalde, puse en poder, de don Luis merda, de la rrion, depositario general de esta corte, y deposito en el cinco mill y seiscientos y quarenta y seis Reales, en vellon, los cinco mill y seiscientos de ellos por el principal de este Censo, y trescientos y quarenta y seis reales restantes, por los Reditos corridos

En la villa de Madrid a trece dias del mes de Noviembre de mill y seiscientos y quarenta y tres años



del principal dicho Censo, de se veintey seis de marzo de año  
de mill y seiscientos y quatro y uno, fassa el dicho Lope de  
dicho deposito, el qual dho. deposito, parece pago, ante fran. go  
my. dho. para que desde alli se subrogue, y ponga en Rentas  
para el vinculo del dho. gregorio de burgos. Y dono ano ordenez su may  
esta mandado por el dho. año de nuebe de julio del dho. año de mill y seis cientos y  
yros y el dho. Baltasar Mexia otorgue carta de pago y redencion, en forma y  
pueda con el dho. auto y otros proveidos por el dho. alcade d. diego de ribera, barto. an  
el dho. ante cadenas. En veinte y ocho de octubre de ochocientos años en que el dho.  
apremiar dello. = Por tanto sin perjuicio de derechos y respuesta, que en adelante  
de requirimiento que se leaecho y todia por el dho. don francisco de la figura, en vi  
demanda miento del dho. alcade don diego de ribera barto. quiere otorgar la  
de pago y redencion, del dho. quinientos ducados de principal del dho.  
censo y de ochocientos y cinquenta Loir reales de los recibos corridos desde  
y sus demas del año de mill y seis cientos y quatro y uno a faga  
de julio de seis cientos y quatro y dos años. = Por tanto como tal patron  
otorga, y red por contento y pago de los dho. quinientos ducados de prin  
cipal y creditos referidos esta el dho. dia, catorce de julio del año p  
gado de seis cientos y quatro y dos que estan depositados y echo p  
por el dho. d. pto bal gomez en el dho. don Luis mendez decanon, y p  
Lope de, de pto bal gomez, no parece renuncia las leyes de la non rubrica  
picaia, y prueba de la paga, deibo y entrega, y los demas del dho.  
otorga para de pago y redencion, en forma. = En quanto al dho. refer  
da por nula, nota y cancelada, la dho. escritura de Censo y por el dho.  
del principal del dho. Censo y creditos y por el dho. del dho.  
d. pto bal gomez, y arumaxer y herederos y vienes y potecados de  
quedando como queda en fuerza y vigor la dho. escritura, en  
quanto al dho. perpetuo y como de particion que en ella mien  
se hace mencion, que por estar todo de barto de una misma escritura  
no se le entrega, al dho. d. pto bal gomez, el original de ella y  
obliga y a los vienes y rentas de las memorias y vinculos que de  
el dho. gregorio de burgos y dona, ordenez su may  
va con el dho. Censo y creditos lo que assi otorga, esta escritura  
carta de pago de redencion, no leseran perdidos cosa alguna y  
otorga ante el dho. otorgante y firmo siendo testigos don p  
ris de la figura, y bernardo no della vesino que oyo ser de la  
villa de ocana. Los quales juraron conocer del otorgante ser el  
marce como se contiene en la escritura, y animismo fue t





SELO SEGUNDO, SESENTA Y OCHO  
MARAVEDIS, AÑO DE MIL Y SEISCIENTOS  
TOS Y TREINTA Y OCHO.

Sebastian de balder alcaual de bagoone to.  
tes en ella = Baltasar Mexia de Burgos Don Juan de  
antem antonio de agutia = Ego tito Antonio de  
Hus. del R. m. v. r. de la villa que Asisto en el ofi.  
Luis ordóñez Cus. de Provincia fui presente y estete y saque  
e Si es saca y copia del Registro que en mi poder queda escrito  
Engage el sellado y fize por firme

Antestimonio de verdad  
Antonio de agutia











Ayuntamiento de Madrid









ВЪСЪМЪ СЪСЪ, ОУАВЪ ОУАВЪ  
 ОУАВЪ ОУАВЪ, СЪСЪ ОУАВЪ, СЪСЪ  
 ОУАВЪ ОУАВЪ

Diebstahl

Heinr. de Embargo  
Alonso de Lamora  
de Jovino de Burgos





Carta de pago de reditos de censo al quintero  
De zmaravedis  
De los 500 ducados y de perpetuo y carga de  
SELEO VARTO DIEZ MIL RYV  
DIEZ AÑOS DE MIL Y SEISCIENTOS  
Y QUARENTA

Yo el Abillademaor de la villa de Madrid  
Don Miguel de Guzman y Guzman  
meziayburgor pawan ynsalun de las me m<sup>tes</sup> que de todos  
sus bienes fuesen greg<sup>os</sup> el burgor suyo mayor que fue de otros  
y los de otras de fijos = fijos y por fijos y reditos que se de ducados  
en moneda de vellon de que pague Real En los de de mano de  
el burgor pawan de los de otras de fijos y reditos que se de ducados  
y en los de ella por la exencion que de ramos y an<sup>do</sup> de legico  
ape di m<sup>tes</sup> de los de Baltasar meziayburgor como tal pawan  
que los debia, el de fijos y reditos que se de ducados  
Greg<sup>os</sup> el burgor de los de otras de fijos y reditos que se de ducados  
Cumple la paga de los de otras de fijos y reditos que se de ducados  
de m<sup>tes</sup> de los de fijos y reditos = de los de fijos y reditos  
de p<sup>tes</sup> de los de fijos y reditos = de los de fijos y reditos  
fijos y reditos de los de fijos y reditos = de los de fijos y reditos  
que en el de fijos y reditos que se de ducados  
Melchor fijos y reditos de los de fijos y reditos = de los de fijos y reditos  
entre el de fijos y reditos que se de ducados  
de los de fijos y reditos que se de ducados  
asimismo de fijos y reditos que se de ducados  
entre el de fijos y reditos que se de ducados  
me m<sup>tes</sup> de los de fijos y reditos que se de ducados  
Contra los de fijos y reditos que se de ducados  
de los de fijos y reditos que se de ducados  
ad p<sup>tes</sup> de los de fijos y reditos que se de ducados  
aprouada contra la de la ley de m<sup>tes</sup> y de que el de Baltasar  
meziayburgor pawan Involuntum de los de fijos y reditos  
de los de fijos y reditos que se de ducados  
de los de fijos y reditos que se de ducados  
= de los de fijos y reditos que se de ducados







AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO  
N.º 1633599



de  
do  
go  
paga  
Lanu  
mida  
imp  
la  
ve

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





22

Diez maravedis.

EL CATORCETO DIEZ MARAVES,  
DIEZ ANOS DE MIL Y OCHOCIENTOS  
Y QUARENTA.







Handwritten text in a cursive script, likely a list or ledger, with multiple columns of entries. The text is written on aged, yellowed paper.





El Cien<sup>to</sup> Don Pedro Baras a duas ho temen Pedro de Xido  
 desta uia de m<sup>o</sup> y susicha por el bl<sup>o</sup> nua ho<sup>o</sup> por el p<sup>o</sup>  
 alio el en bargo f<sup>o</sup> en fue dia br<sup>o</sup>l pasado de kano  
 de mil isus tien for i<sup>o</sup> uarenta y uno en uis fud d<sup>o</sup>  
 des pasado por el doctor don fran<sup>o</sup> de qui no nes y nien  
 se que fue des fauo mi an fue for depe di m<sup>o</sup> de agas  
 or dones por an tul presen se es Cri uano por el al<sup>o</sup> uauil  
 Juan de ala me da ran fusi gascia de ba amor de f<sup>o</sup>  
 de sume en lo m<sup>o</sup> qui lino dilas cosas el en so i de  
 mas hueres q<sup>o</sup> fueron de que de bargo i per fmeu  
 a la memoria q<sup>o</sup> fuer de de que patron baltasar  
 me fia de bargo fudo bi no para q<sup>o</sup> fide au da en lo  
 forma i como de ante fide au dia como fimo fubero  
 fudo el d<sup>o</sup> en bargo para lo qual le doi por el b<sup>o</sup>  
 del ran si lo tengo por uer do me di ante me di no  
 que por aello tiene fudo el d<sup>o</sup> gascia or dones fe  
 co en m<sup>o</sup> aia tora di de de mil isus eun for  
 fta run aios = en tuben glous para q<sup>o</sup> uelaua  
 balga = Cien<sup>to</sup> Baras. por su m<sup>o</sup> melior de bal  
 na para da

ná para da  
- e he um lado virsul mte sacado del de sonha  
gorri Xinal que para os tufo mentrigo el d  
Calfados mefia e longo iba curto ibo da desozor  
Cuerda con el dorri Xinal el qual h b o rpe  
para aello fuzigos do mines lovenco. y fuspencto  
Pusi don fuses facor te Gen fedellotozney frame  
Enm al fido de dy gemme is fexanentay fexaroll

Ayuntamiento de Madrid



105  
Rm 2 Con final Regottasado  
Este en m a 2 de Nov 1641

Alm Mla  
Buzo



Atadepago y Redempcion de censo de 200 cu de  
Principal de Povolgonu pagada y fucada de  
Lacale de Gregorio  
Estaqui la leoutim on de Baetharame  
Xia de burgo de per facion de la memoria  
Fundacion Gregorio de burgo de burgo





SELLO VARTO VEINTENA.  
RAVEDIS, AÑO DE MIL SETE.  
CIENTOS Y OCHO.

Yo Pedro Lindo de la Mota Escriuano de su Magestad  
 Por este testimonio del numero desta villa de Madrid doy fe que ante mi y ciertos testigos  
 Consta que la en rite de Diciembre del año pasado de mill setecientos y cinco el Licenciado  
 Casa de la Capellania de la villa mas Casas que tenia en ella en la Calle de San Gregorio Barrio  
 de San Francisco Parrachia de San Andrés linde por la parte de Arriua  
 Con Casas de D. Bernar do de Pedraza y Negrete y por la de Huaco.  
 Con casas de D. Andrés de Cordova en precio de diez y nueve mil y  
 quinientos reales de vellon que el dho Joseph Ramon pagó al dho  
 D. Juan Cauallero en dñero y en encargarse del principal del censo  
 perpetuo y del de tercia parte cargado sobre dhas Casas y así mismo  
 en cuenta de dho precio se encargó el dho Joseph Ramon de Oncientos  
 reales de vellon por el principal de incenso alquitara que hauiá  
 fundado el dho D. Juan Cauallero sobre dhas Casas en fauor de  
 la Capellania que en la Capilla de Nuestra Señora del Buen Consejo  
 está en el Colegio y prebital de la Compañia de Jesus desta Corte  
 man do fundar el Sr. D. Dñes Dñes de Meca cuyo prebital  
 de censo y rñeros serafí y de conto de dho precio al dho Joseph Ra  
 mon y dha Venta la aceptó el dho dho y se encargó de las Cargas  
 y principales que le hauián abonado y del referido censo de  
 mill ducados de principal como todo lo referido mas largamente  
 consta de la dha Escritura de venta que queda en mi Excmo de  
 Escrituras de dho año a que me refiero y para que conste de lo  
 del dho D. Juan Cauallero doy el presente en Madrid a treyntes  
 dias del mes de febrero año de mill setecientos y ocho

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*









Deiute m. deois.

SELLO QVARTO, VEINTE  
TE MARAVEDIS, AÑO DE  
MIL SETECIENTOS Y SETE  
SEMANA.

Núm.º 3.

Testamento de Don  
Nicolás Gómez  
y D.ª Magdalena G.  
su mujer

En 6 de Enero de 1647-  
ante el Notario Don










Testam<sup>to</sup> de Christoval Gomez, y  
Magdalena Garcia su Muger.

En el Nombre de dios Amen = Separe  
Poresta escitura de Testamento Vltima  
Voluntad Comonos Christoval Gomez  
maestro de obras y Magdalena Garcia su  
licitima muger Vecinos desta villa de  
madrid que vivimos en nuestras casas  
a la calle de san gregorio estando ya el  
dicho christoval Gomez enfermo en la  
cama de la enfermedad que dios auido  
seruido de mudar y anbos en nuestro en  
tendimiento y Juicio natural temiendo  
nos del amuerte que es cosa natural  
y tomando como tomamos Por nuestra  
Abogada a nuestra abogada la vni<sup>da</sup>da  
maña madre de nuestro señor Jesus  
to a la qual suplicamos se Pida que  
se Perdonar nuestra Alma y librar  
la del enemigo mortal no por nosotros





  
Merecimientos, mas Por nuestros in-  
misericordia otorgamos que Hacemos  
X nuestro testamento en la manera siguiente  
Encomendamos nuestras almas a Dios  
nuestro señor que la crió y Redimió por  
su Preciosa sangre y el cuerpo en la  
tierra donde fue formado  
Es nuestra Voluntad que quando Dios mi-  
estro señor fuere servido de nos Llevar  
de esta Presente Vida nuestros cuerpos  
sean sepultados en el colesio y nperi  
al de la compañía de Jesus de tanilla  
Por tener como tenemos, del general  
del dicho conuento Licencia para ello  
Es nuestra Voluntad a compañen  
nuestros cuerpos el dia del entierro  
de qualquiera de nos la cruz y doce  
clerigos en que entien los a compañia  
dos de la Parroquia de señor San andres



Estavilla donde somos tales para  
quianos

~ El día de nuestro entierro de qual quie  
ra de nos acompañe nuestro cuerpo doce  
frailes de la Orden de señores San Francisco  
con los niños de la doctrina cristiana  
Estavilla

~ es nuestra voluntad Por ser como somos  
terceros Profesores de la Orden de nues  
tro Padre San Francisco Senos cubran  
nuestros cuerpos con su amito y nos los  
acompañen nuestros Hermanos de la di  
cha Orden

~ Es nuestra voluntad quedemos de la  
misa del cuerpo presente quese a de decir  
en el dicho colegio Por cada uno de nos  
Senos diga de mas de star dos misas  
quatrocientas misas de Alma. Las cien  
to Por las animas de Purgatorio y perso



5... Nas Por quien tengamos a alguna  
obligacion y las demas Por muestras  
a las may que an de ser en todas mis mis-  
sas sin las del cuerpo Presente y sta-  
sacada la quarta que toca al parrro-  
quia las demas se digan Duran sell  
año de nuestra fallecimiento y en las  
Partes y Lugares que Pareciere a nues-  
tros testamentarios Pagando de cada  
una de ellas a los Reales de limosna  
a la nuestra Voluntad se digan por cada  
uno de nos las misas de señor San Bi-  
cente ferer

+ y declaramos que nos es deudor su  
Majestad el Rey Don Felipe nuestro  
Señor quatro de cien nombre de tres mil  
ducados Pocos mas o menos de obras que  
el dicho cristóbal gomez e Hecho  
en su Real servicio y Casas de que



+ de que ay Papeles mandamos recobre  
 ~ Nosotras acordamos que si enos deua  
 otra alguna cosa ni que nosotras deua  
 mos mara uedir ninguno a ninguna  
 Persona Pero pareciendo que deuamos  
 o que enos deua recobre y Pague —  
 ~ declaramos que todos los Viñeros que  
 a presente tenemos los auemos adqui-  
 rido durante nuestro matrimonio —  
 ~ Mandamos a las mandas forcosas  
 a cada Vna Vn Real biniendo a  
 pedir con que las apartamos de nuestros  
 Viñeros —

~ Mandamos a nuestra Señora de Buen  
 consejo sita en el dicho colegio cien du-  
 cados de Simorina que estos sean de dar  
 a voluntad de nuestras Hijas y si se co-  
 brare la deuda que nos deue sumarse  
 tad la dicha manda sea de ducientos



25  
Ducados a voluntad de la dicha  
nuestras Hijas —————

mandamos a cada uno de nos al dicha  
orden tercera del señor San Francisco

Dos ducados —————

22  
y es nuestra voluntad que el día de San  
tierno de cualquiera de nos siendo ora  
de mira y sino otro día senor diga la  
misma de cuerpo presente viniendo lugar  
Por Vn Religioso del dho conuento de  
señor San Francisco —————

+ y Para cumplir y executar el nuestro  
testamento mandas y legados en el con  
tenidas nos dejamos Por testamentarios  
El Vno a los dos y a los dos a los dos y de  
mas de nos tambien queremos que lo  
sean nuestros Hijos Francisco gomez  
y maria gomez y maria lucas nuestros  
Hijos Legitimos y Juan fernandez nuestro



Cuñado a los quales y a cada uno  
 yn solidum nos damos y les damos.  
 El Poder necesario Para que entremos  
 y entren en nuestros Vienes luego que  
 cualquiera de nos muraylos. Haga  
 mos y Hagan vender y Rematar y  
 de su Valor cumplamos y cumplan  
 lo contenido en este nuestro estamen  
 to y vsemos y vsemos del el tiempo ne  
 cesario aunque sea Pasado el año de  
 nuestro fallecimiento de cualquiera  
 de nos.

y Cumplido y Pagado en el Rema  
 niente que quedare de farnos por mi  
 estros. Herederos a los dhos. Francisco  
 Gomez y Maria Gomez y Maria Luca  
 nuestros Hijos Legitimos. Para que los  
 Hayan y Hereden con la bendicion  
 de Dios y la nuestra y mejoramos en

Este Fran. Go-  
 mez murio an  
 tes que su Ma-  
 dre vin de farn  
 mas heredero.  
 Asi su Madre  
 segun parece  
 por el testim.  
 que sigue des  
 pues de este  
 testam<sup>to</sup> que  
 esta al folio  
 27.



45  
Y Atexcio Y Remanente del quin  
to de los dichos nuestros vienes que  
tenemos y tubiexemos a las dichas  
maria gomez y maria lucas nuestras  
hijas doncellas para que mejor pue  
dan tomar estado y Por el Amor y Vo  
luntad que las tenemos y Por que nes  
an acudido y acuden a nuestro susten  
to y cura de nuestras enfermedad de  
consutranas y labor de muchos años  
a esta Parte y Por su mucha virtud Pa  
ra que la dicha mejora las dichas  
nuestras dos hijas de mas de las par  
tes que les to caren de nuestros vienes  
Las lleuen Por mitad

Y Por el Presente Reuocamos y da  
mos Por ningunos y de ningun efeto  
otro qualquier testamento, o testa  
mentos co b d i c i l i s o c o b d i c i l i s que



624

Antes de este ay amor Dicho y otor  
gado Por escrito de Palabra o en o tra  
qualquier manera Para que no bal  
gan Salvo ste que al Presente otor  
gamos que queremos balsa Por nues  
tro testamento Ultimo y Postrimera  
Voluntad y en la mejor forma que  
viere Lugar de derecho intestino  
mo de lo qual Lo otorgamos ante el  
Presente escriuano y testigos en la ciu  
dad de Madrid a seis dias del mes de  
Febrero de mill y seis cientos y quaren  
ta y siete años siendo testigos el padre  
cristoval de Senaga y el Padre Barto  
lome Sanz Religiosos del dicho conuio y  
miquel de gerrera ymanuel martini y  
Juan carra co Vecinos de la villa y los  
otorgantes cuyos el escriuano Doy fe que  
conozco el dicho cristoval Gomez Lo firmo  
y Por la dicha Summa y nte de Porque









SELO PRIMERO, DOCEIENTOS Y SETENTA  
Y DOS MARAVEDIS, AÑO DE MIL Y SEIS  
CEINTOS Y TREINTA Y OCHO.

Nº 228

Visto este testam. Por el señor D. Don Gregorio Saca de Cádiz, Perito en  
ceteras cosas de la Villa de Madrid en 4 de Mayo de 1677 Yallos por Cuyos hijos en fin  
quinientas Minas y tres R. y m. a las Menas de ferrerias. Por el duca de alca  
deutenora. Des por lo que toca a Magdalena Tencia. Sam. de la diócesis de  
libre a los señores canones de la firma de el fisco. Anterior  
D. Diego de Pinzon  
D. de Ribera Munoz





que  
sin  
ni h

Desfameento de Criftoval Gombi





Num. 2 de Maravedis

2)

SELO CUARTO, DIEZ MARA-  
VEDIS, AÑO DE MIL Y SEISCIENTOS  
Y SETENTA Y TRES

Testim. donde consta que Maria Gomez y Ma-  
ria Lucas quedaron por unicas herederas de sus  
Padres por haber muerto su hermano Juan Gomez

Juan de Manas Castilla es de el Regimiento

Residente en esta Corte de oficio de Dadado testimonio  
que su madre sin dexar hijos que por una informacion hecha ante la su trua honra  
ni herederos

Lucas de Montalbo y de esta dha Villa consta

Parece que las suodichas son hermanas legitimas here-

deras de Juan de cristobal Gomez y Magda lena gaxia

que fueron de esta dha C. ya difuntos y que aunque

tuvieron otro hermano hijo de los dhas sus Padres que

se llama fran Gomez muiro sin dexar hijos ni herederos mas que

Madra Magda lena gaxia su madre que se sobre vive

Como consta de Madra informacion hecha a pedimento de

las sus dhas echo en diez de Mayo de este presente

año y la dha informacion en diez y seis de el que pas o

en el oficio de Joseph gaxia Remon es del numero

de esta dha Villa de quien Parece esta hautorizada y

Mandada entregar por el dho Lucas Cortes

thementte y Comisario de esta dha Villa y para este

efecto las sus dhas Mela entregaron original y

de Polui a entregar y de su pedim. del presente

en esta dha Villa a diez y siete de Mayo de

Mill y seis cientos y setenta y tres años

Yo el Regimiento de el Ayuntamiento de Madrid

Yo el Regimiento de el Ayuntamiento de Madrid

Yo el Regimiento de el Ayuntamiento de Madrid

Yo el Regimiento de el Ayuntamiento de Madrid

Yo el Regimiento de el Ayuntamiento de Madrid

Testamento de Juan de Manas



1651





Treinta y quatro maravedis.

SELO TERCERO TREINTA Y  
QUATRO MARAVEDIS, AÑO DE  
MIL SEISCIENTOS Y NOVENTA  
Y DOS.

testam<sup>to</sup> de Maria Gomez,  
y Maria Lucas de Montalbo  
de x<sup>ra</sup> memoria.

Yo el Ayuntamiento de Madrid a nueve dias del mes  
de Diciembre de mill seiscientos setenta y un años,  
ante m<sup>os</sup> el<sup>os</sup> y testigos presentes Maria Go-  
mez y Maria de Montalbo Residentes en esta Corte her-  
manas y hijas de xpoual Gomez de Montalbo y de  
M<sup>ra</sup> Garcia difuntos Peramos que fueron de esta Ma-  
drid y otorgaron que creyendo en el m<sup>un</sup>do de la  
santissima Trinidad Padre hijo y Es<sup>pi</sup>ritu Santo tres  
personas distintas y un solo Dios Verdadero y p<sup>er</sup>-  
mendo y abogando a la M<sup>re</sup> santissima Madre de  
D<sup>os</sup> y p<sup>er</sup> nuestra, temiendo de la muerte con anatol  
tal a toda c<sup>on</sup>ciencia y en buena salud sana de su juicio  
y entendimiento natural tal qual n<sup>ro</sup>. S. fue serui-  
do de les dos, sedan poder cumplir, la una a la otra  
y la otra a la otra para q<sup>ue</sup> cada y quando que D<sup>os</sup>  
n<sup>ro</sup>. S. fuere seruido de las llamas, la viuierte aga el  
testamento y la otra y desde luego declara por su  
testamento el Colegio de la Compania de S<sup>ns</sup> de esta  
villa dexando como dexa lo demas de la compania  
y pompa funereal a eleccion y disposicion de la viuen-  
te y que se pague el corte de sus bienes con lo de mas  
de mas y otros sufragios que todo queda a eleccion  
y disposicion de la viuierte que aga y la q<sup>ue</sup> fuere  
difunta, mandando como mandan a la mandas



foros y redempcion de cautivos lo acostumbrado  
y renombren la una, ala otra, la otra ala otra  
En sus Alcabalas y testamentarias y a D. Luis Rodriguez  
de Saavedra Jovino de esta corte a la qual Viviente  
y al rvo dho molidum sedan y ledan el Poder cum  
plido para que de lo mejor de sus bienes vendan en  
Almoneda o fuera de ella y cumplan paguen lo q  
asi se hubiere q testamentos de la parrera q fuere  
de junta, y respecto de que notenen hijos ni personas  
de su obligaz<sup>on</sup> se dexan la una, ala otra, y la otra a  
la otra q heredera ala que fuere una de todos sus  
bienes dho y acciones que en qualquier manera  
les pertenecan por su fin y muerte, ala que fuere  
una q q<sup>a</sup> prmpre tomar lo que q disponga de ello  
a su voluntad y se obligan de dar y pagar lo que  
dispusiere en su testamento, y lo qual ledan el  
Poder que de dho se requiere, y Reucan y amulan  
dho y quales quier testamentos, o Cobizilos que  
antes de agora ayen fho y otorgado que quier en  
balcan ni ayen fee en Juicio ni guerra de y de  
quieran que valga el testam. de la parte Viviente  
hubiere q la que antes fuere de junta y am lo otor  
gaxon siendo testigos, Domingo Vazquez  
de Fernes; Domingo de Paz y Cordoba  
Juan Taxera Juan de la y Joseph de Mañas  
Castella Residentes en esta corte y la otorgan  
tes que yo el escrivano loy fee. Conozco



La que supo lo firmo y por laquens on tes  
digo Digo lo firmador ambas de que Doy  
fec= Maria Gomez = Maria Montañes para  
Ante mi; Juan de Montañes Castilla = y el  
güero de la ciudad de Castilla y León  
Al Rey nuestro señor de Castilla y León  
Castilla y León =  
Juan de Montañes  
Castilla y León



21  
 35  
 2624/419  
 14200  
 3444  
 33

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or account.]

Poder











demas de Missas y otros sufragios que to-  
do queda a Eleccion y Disposicion dela  
Bibiente y haga lo que fuere Disfuta  
Mandando como mandan alas Mandos  
fuerzas y Redencion de Cautivos Locos, fun-  
brados y nombrar la Ona ala Oda  
y la Oda ala Oda y sus Aluaceas y Hacer  
Jaxias de Oros y Orozquez de Sahauera  
Oros de la Corte ala Bibiente y albu-  
ro y no libran de un y de un poco  
Cumplido y que de lo mejor de sus Oienes  
benzan en Almoneda fuera de ella con  
plan y paguen lo que Aniversariare por  
Hacerlo dela primera y fuere Disfuta  
y respecto de que no tienen hijos ni per-  
sonas de obligacion de dexar la Ona ala  
Oda y la Oda ala Oda por herencia ala y  
fuere Biba de Oros de sus Oienes Ouechos y  
Acciones y en qual quier Manera les per-  
tenezcan y sus y muerde ala que  
fuere biba para y para siempre darlas lo  
goce y disponga de ello a su Voluntad



Se obligan de esta manera a pasar p. lo q. Dig  
pusiere en el H. Ayuntamiento para lo qual se  
les dan el poder q. de Derecho se requiere  
deuocan y anulan, otros y qualesquier  
H. Ayuntamientos. Decodiales que antes de esta  
Sancho o torgado que quier en queno  
balgan ni ha gar fee en Juicio ni fuer a del  
y solo quier en q. Balga el H. Ayuntamiento  
que la parte bibiente hiciera y la q. antes  
fuere difunta = Davilo o torgaxon siendo  
H. Ayos Domingo Barquez de Fernes = Do  
mingo de Paz y corvico = Juan Farina  
Juan delis = y Joseph de Mañan Castilla  
Residentes en esta Corte y las o torgaxon  
que = M. D. O. y se conuenio lo firmaron  
paso Anterior Juan de Mañan Castilla = en m.  
re = y = en = de = m. = H. Ayos = de = y = Balga  
y el M. D. Juan de Mañan Castilla en m.  
y el M. D. Señor Residente en esta Corte fuere  
venne yaque de m. y de y queda en m.  
en el lo guar do en m. de m. de m. de m.



quele se expone en Madrid a diez y siete  
Dias del mes de Marzo de mill y seiscientos  
y setenta y dos años. Yo el Sr. D. Juan de  
Rodríguez de Vivero, Jefe de la Real Audiencia  
de Madrid, por el Sr. D. Juan de Matos, Casado  
y legalmente autorizado para ello, he sacado  
y sacado el original que queda en  
mis Archivos, a quien me remito y sellado  
en nombre de la Sr. Maria Gomez Difunta  
o forga que haze y ordena el Sr. D. Juan de  
Matos, su última voluntad de la Sr. difunta  
según y de la manera que se le dexo co-  
municado en la forma siguiente —  
Lo primero encomienda a Dios nuestro Señor.  
Alma del alma Maria Gomez difun-  
ta. He duplicado y milmente la pexone  
Todos sus pecados y lallene a la Santa gloria  
Con sus escos y los —  
Y Teniendo y fue la voluntad de la Sr.  
Maria Gomez Difunta el que su cuerpo  
se enterrase en una casa de Santo en la  
Iglesia de la Capilla de Nuestra Señora del Buen  
Consejo en el Colegio Imperial de la com-  
pañia de S. de Sta. Catalina y con efecto se



Exento Ansi

~ I Ten Dijo que fue la Volunt. de la dña de  
hermana Difunta El que por su alma se  
Dixeren cient misas vezadas p una vez  
de sus D de limosna a p. Cadavria y la d.  
Forante Mandare digar dñs cient misas

~ I Ten D el dñs que fue la Voluntad de la  
dña Difunta El que se Dixer a las Mandas for  
cosas de D de vellore p. todas p. una vez  
Ten dñs nombre mandase de dña limosna

~ I Ten Todo lo Demas de sus farnes dñs  
nombramiento de dñs de dñs fue la Volun  
tad de la dña Maria Gomez Difunta El que  
seguase y curipla I Exente El poder pa  
ra dñs p. dñs dñs dñs dñs dñs dñs  
I se dñs dñs

~ I Denoca en nombre de la dña de  
hermana dñs, qualesquier dñs dñs  
poderes para dñs dñs dñs dñs dñs dñs  
quiere Mandas dñs dñs dñs dñs dñs dñs  
galaura p. que ninguno Balga ni haga  
see en dñs dñs dñs dñs dñs dñs dñs  
dñs para dñs dñs dñs dñs dñs dñs



Anterni = chais fonal de Solis =

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525

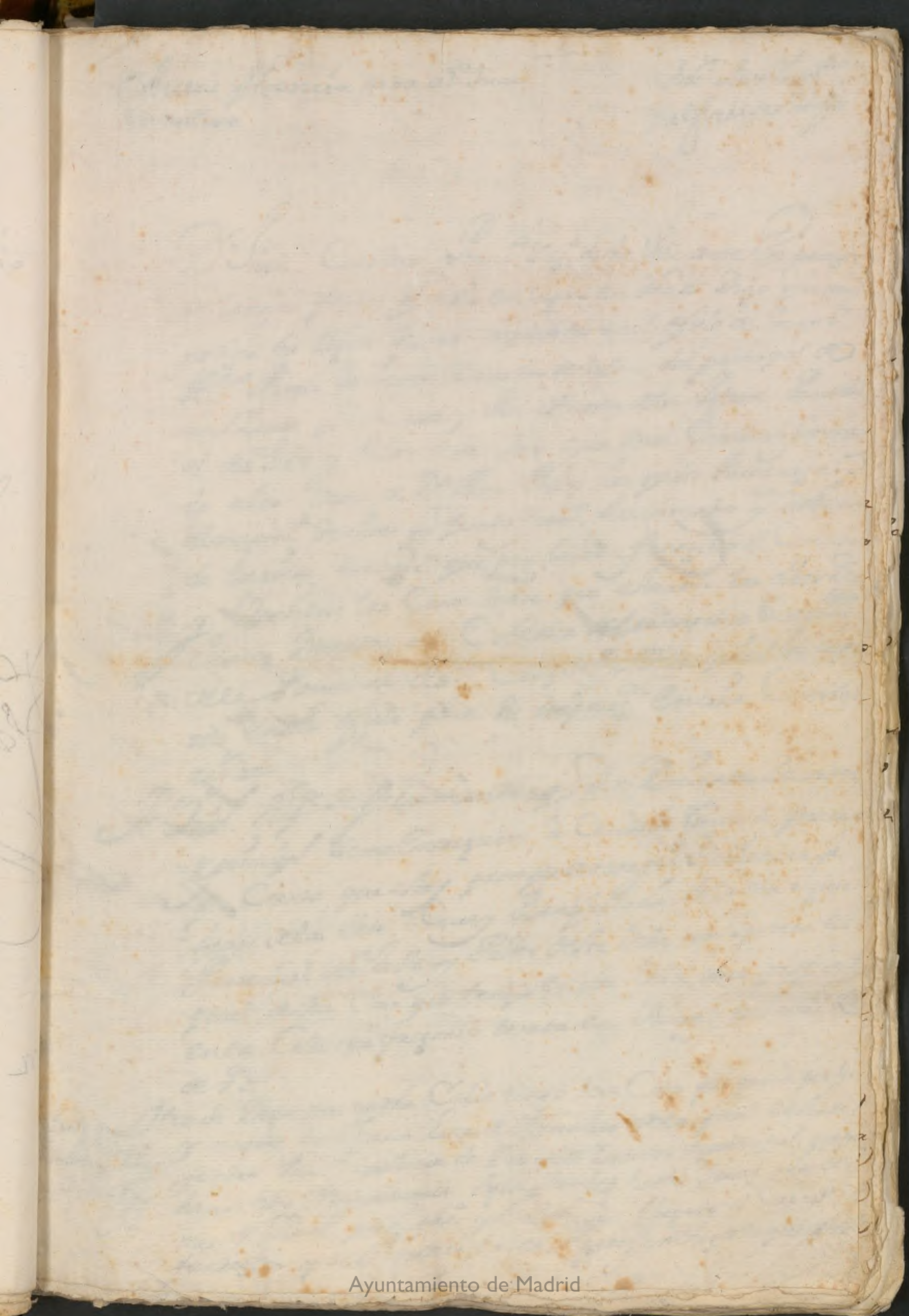
Summa de Biografía.  
Lo de Biografía  
de Calazar

*Adm. el. p. 2*  
*Adm. el. p. 2*



















ua hasta la Cantidad de tres mill Ducados en que  
taras y se precieo Cumplir oho testam. de  
Sanchez Como Secedero testamentario que soy  
duntam. hazer la fundas. de la capellania de  
Maria Lucas de Montalvo =

A Vna. pto y sup. de la villa de danta ligenia  
que en el Vmanente que quedare hecha la fun  
dada Capellania se proteque duntam. con un  
adhor Duientos Ducados q se susticia que pido  
D. Ju. Canales

Auto

Yo el Curay Beneficiado de la Parroquia  
de San Juan de las Puercas de danta ligenia  
al oton quedando compracion la Capellania que  
en el se refiere se pague en las cosas que  
menciona Don. D. Senor. D. Don. Cordona  
de la villa de danta ligenia de la Villa de Madrid  
en ella a dote de M de Mill setecientos y quatro

Ante mi =

Juan de los Rios

La villa de Madrid en primero de Abril de mill e quatro  
e quatro años. Yo el notario de danta ligenia el Pedro de  
Diego de danta ligenia Beneficiado de la Parroquia de danta ligenia  
en su per. el dho. y sus hijos y sus herederos y el fiscal de danta ligenia  
llendo y reparo en ellos pareciendo conveniente el cumplir al dho.  
siente y me se entregue el Capellania de la buena noticia que  
ne de la dho. villa de Madrid de que doy fe

Diego de los Rios  
La dho. villa en tres del dho mes de Mayo

Manuel de los Rios



D. D. Alonso de  
de Vargas

Handwritten signature: *Handwritten signature*

Subena  
no

Man. H. B. de Ribera  
no. 1

Oficial de obispias. En vista de la petición antecedente que se ha  
presentado por parte del M<sup>do</sup> D<sup>no</sup> Joseph Cavallero Obispo prebitero  
en que pretende se le de licencia para fundar un<sup>o</sup> de cantidad de doc.



Ento die de pñal que pñerene en los memoria que fundaron. Juan  
Maldonado y Cathalina de Encina su mujer. y pñerene hipoteca  
a la seguridad de dñs eno de pñer de las suyas propias que tiene  
en la Calle de S<sup>r</sup> Gregorio Parrochial de S<sup>r</sup> Andres. y a quien  
Reconociendo los titulos de ellos halla su legitima superintendencia. por  
lo qual conviene en que se le conceda la licencia de enajenar y  
pñer de su dñdad en todo lo que fuere servido; Al qual se le da  
la licencia de

Puro y suencia

De Honor y dñdad

En la Villa de Madrid a cinco  
de Abril de mill Setecientos y quatro de  
S<sup>r</sup> Juan Domingo Caldero de Medina Alcaide  
de la Alcaldia Canónica de la Santa  
Iglesia de Toledo y Virrey y Alcaide desta  
dha Villa. Han de pñer lo pñido por  
S<sup>r</sup> Juan Cavallero pñeriteno sobre que  
se le den a censo de dñdad de dñdad a la  
de quatro por ciento tocantes a la memoria  
que fundaron Juan Maldonado y Catha-  
lina de Encina su mujer de que son por  
dñdad de dñdad y Veneficiados de la  
Parroquia de S<sup>r</sup> Juan y parson desta Villa con  
hipoteca de una Casa en la Calle de  
Gregorio y una en dha Calle y quedo por  
miente de Maria Lucas de Montalbo  
de que se ha de fundar una Capa de  
de mill de dñdad de pñal y Virrey y Alcaide  
de la dada por el dho Curay Veneficiados



Ayuntamiento de Madrid



London 26<sup>th</sup> Dec 1844

Juan de los Rios  
 18

O tempo C. Lento que por el auto d' Annibae e  
 mandei ante Ben. Friderico Layner E. R. Ce de  
 diez de este presente mes gano Cuios Versos  
 queda Cu los Ann Joseph Thoma Penteno E.  
 Annmense 16, que Corate lo fime Cu el  
 a onze de Novill Ann trececientos y quatro





Num. 7-

Testimonio donde consta  
la fundacion de la cape-  
llania que hizo y otorgo  
don Martin Lucas de Alon-  
salvo sobre la casa que fue  
de don pablo Brito y  
don y elago la Garcia



De  
nic  
la  
dab  
pu  
ta

1762

Utt



Testimonio donde consta la fundacion de la Capella-  
nia que hizo y otorgo Maxia Lucas de Montalbo sobre  
la Casa que heredó de sus Padres Christoval Gomez y Ma-  
dalena Garcia, la que recayó en D. Juan Cavallero, y des-  
pues en D. Joseph Cavallero su sobrino, ambos Presbi-  
teros. D. D.

Yo D. Juan Cavallero Presbitero Cap-  
de la Capellania que fundo Maxia Lu-  
cas de Montalbo ante D. D. paroco

Digo Combene amdo que el presente notario me de  
testimonio con unseccion de entablamiento de  
esta Capellania, y de las mismas Notas que estan

a su continuacion, por lo q.

me pido Supp. Sesuna demandar semede  
so testimonio En la forma expresada, en  
que asume mrd con jurcia que pido

D. Joseph Cavallero

Uto

presente Not. de esta parte tra-  
lado Autorizado de la Razon, Ordo y  
notas, de donde esta entablada la Cap-  
esta parte expresa; Com. de Senor 12.



Jn Man. Rodríguez Romano O. S. J. gra  
Lic. de la Villa de Madrid en ella  
de Nov. de mill seiscientos y treinta y  
uno

Don Román

Ntte m

Sea de No. 1691

Encumbr. del auto antecedente y oyer  
de Azofra notario pp. app. y mayor de  
Tribunal de la Villa de Madrid de la  
Villa de St. J. de la Cruz y saque tras  
lado de la En tablazon Visitas y not  
de la Cap. ma que el Pedimento antec. ex  
presa Cuyo tenor es el siguiente

En tablazon Por Testamento Oton Vo-

tutam. to  
en la v. d. 1691

por la d. uso dña en dies de no. de  
mill seiscientos y noventa y uno  
ante Juan Ruiz, Notario Escriba  
no de su Magestad declara q.



mediante los achagues que  
padecía y de su larga edad y de  
ser otugex soluxa y de que  
el Lij, Don Juan Carrallero  
promueve la obra asiendo y  
estava su acentando y querora  
aena por Unes de Casa  
tas Unas enque vivia en la c.  
de San Gregorio y ras otras son  
de las Refeudas y en aen  
aon aluene fecta rehvir Rona  
aon de las Casas enque vivia  
para que las gozase en posesion  
y propiedad y el usufructo de las  
otras de por los dias de su vi-  
da a Aguado Sanchez y de  
pues de los fundos una me-  
moru y Capellania de do  
rivas Cada semana aduon



Fundac.<sup>n</sup> a Cap.<sup>nia</sup>  
12 de 1692

y disposicion de us<sup>os</sup> ac<sup>os</sup>uam<sup>os</sup>  
aquienes d<sup>o</sup> por p<sup>ro</sup>p<sup>ri</sup>o  
Patronos y por Capellan al<sup>to</sup>  
Lizen<sup>do</sup>ado Don Juan Cavalle  
ro aquien d<sup>o</sup> por ac<sup>os</sup>uam<sup>os</sup>,  
Jurado con la d<sup>ña</sup> Agueda san-  
chez = y en d<sup>o</sup> de d<sup>o</sup> de m<sup>il</sup>-  
seiscientos y noventa y dos ante  
d<sup>ho</sup> Escrivano mando fundar  
y fundo una Capellania de dos  
mil Ducados de principal s<sup>o</sup>,  
las Casas fronteros delas que vivia  
con cargo de Cien misas Cada  
año en la Capilla de n<sup>ra</sup> Señora  
de la Concepcion su<sup>ta</sup> en esta  
y g<sup>a</sup> y Unamiversario Cada año  
Con misa Cantada Con diacono  
y subdiacono vijilia y Responso  
por quenta del Capellan que



deja nombrado ensuaves <sup>to</sup> m.

que solo lo andes en p<sup>u</sup>mex

uiga dñs Don Juan Caua

Uexo y despues de los que nom.

braxe et suuo dñs y en caso de

no acexo m' sus vesuamen<sup>tos</sup>

el Cuxadesa y glesia pueda

nombrax Capellan y en veinte

y quatro des. <sup>le</sup> de dñs añs de

veinte y nueve ante dñs s<sup>no</sup>

huo oaxo Cobdicio en que de

clax quien <sup>le</sup> quatro de noviem.

bue de mil suscueros y ochon.

ta y do fundo un Patronato

de Legos para despues de su

deas y para ello Consigro Cien

y Cinguenta Ducados de Ren.

ta sobre las dñas do Casas

en que huzo diferentes llamam<sup>tos</sup>

{  
Cédula 24 de  
1692

{  
Patronato n.  
Legos. 1682



Ratificar<sup>n</sup>. 29  
Set.<sup>r</sup> 1683

y despues en veinte y nueve  
de Septiembre de mill seis  
cientos y ochenta y tres tam-  
bien ouingo uncobdialio Rati-  
ficando otra fundacion y nom-  
brando por purnero Capellan  
a Don Martin Duxan y g,  
en el se oblige ano Revocar et  
otro testamento y Cobdialio y  
que Respecto de hallarse Con-  
muchos achaques y hedad cre-  
cida y de hallarse en Gran ne-  
cesidad y muy aogada y enpe-  
nada por Cuas Razoner  
necesitava de valerse de otros  
sus Casas y que para obiar Ple-  
to asicon el otro Don Martin  
Duxan como con el Rector  
del Collegio y mpreuar de mas



del quiteria puesto ante  
el señor Vicario sobre la dha  
Fundación y Cobdiciu<sup>o</sup> y que  
Respecto de lo referido y que  
su voluntad era Ambula<sup>o</sup>  
toma<sup>o</sup> hasta la muerte y v.  
ando desu dho y voluntad  
livi<sup>o</sup> que la dha y que en  
su yfuer<sup>o</sup> dha Fundación se  
allara sin ahen<sup>o</sup> de que poder<sup>o</sup>  
aumentarse ni pagar lo  
que suava de viendo y por  
Rebreacion<sup>o</sup> { otras Causas Revoco el test  
amento otorgado en quatro  
de noviembre de sesuenta<sup>o</sup>  
y ochenta y dos ante Juan<sup>o</sup>  
de Burgo Escriuano de  
número el Codicillo otorgado

---



ante Bart<sup>m</sup> <sup>me</sup> <sup>Señ</sup> <sup>notario</sup> en  
Veinte y nueve de septiembre  
de ochenta y tres y quiso se  
guardase el testamento de  
diez dias de noventa y uno  
y cobdicio en diez de <sup>re</sup> <sup>de</sup> <sup>diez</sup> de  
seiscientos y noventa y dos  
y en diez y nueve de <sup>re</sup> <sup>de</sup> <sup>diez</sup>  
de mil seiscientos y noventa  
y tres ante el señor Licenciado  
Don Joseph de Baldivieso  
thiente de Corregidor desta  
villa y Leonardo Alvarez de sa  
bedra Escrivano de Mexico  
et otro Don Juan Cavallero pro  
sentar Petición haciendo Relación  
de lo referido y Pido se le  
desse Posesión de las dos Casas.  
Referidas que fue mandada

Por el <sup>re</sup> <sup>de</sup> <sup>diez</sup> Juan  
Cavallero  
1693



Hecho

da y ratomo en año día y en  
re el año breuado Don

Maxim Duxipán y Don

Juan Cavallero Desiguero

que en este tribunal sobre

el Cumplimiento de la dha

Donación y sobre el Cumpl.

del viario Tesuameras y

sedes hacia a año Don Ju,

Cavallero para tomar a año

mill Ducados para los gastos

de enterra funera y mba

y que proveído en treinta de

Julio de mill seiscientos y

noventa y tres por el señor

Don Juan fernando de

suas y todo visado

que fue de la v.ª de uancia

al año D. Juan Cavallero para



Tornar a Censo nasaa encanti  
de trezenta Ducados sobre las  
dhas Casas y Reauo sacausa  
a prueba sobre la Validacion y mba-  
<sup>on</sup> <sup>hda</sup> de fundaciones que fue apelado  
ante monsenor nuncio de  
susaridad a quien por su auto  
de dos de septiembre de noventa  
y tres Remiso dho auto  
adho senor visitador para  
que suspendiendo el dho su  
auto admitiese la Justificacion  
que se quexa presentar en el  
tribunal de su M<sup>a</sup> por parte  
del dho Don Juan Cavallero  
y hecho hubiese Justicia alas  
partes y haueido hecho la  
dha Justificacion por auto  
proveydo por dho senor visitador  
en trece de nov. del dho año  
dijo que la Comenda de treze



Ducado Concherruda en el auto  
detramia de Julio del año.

El año de setecientos de quarenta  
mill ochocientos y cinco Reales  
y en lo de mas se guardase del.

qual se apelo ante el Sr. Jefe,

el Señor Nuncio papal del

el Don Man Duxuran y

haviendose llevado Compusa

delos autos por el Sr. Don

Juan Cavallero representado Pe-

rron Haciendo Relazion

delos Referidos y de como el Sr.

Apartado el Sr. Don Man Duxuran se apelo

de el Sr. Plauto Constatando

la ultima Disposicion dela

el Sr. D. Maria Lucas como

consuava dela ss. de tramias en

de que hira presentacion y



pidio se le diese licencia para to-  
mar a censo los mill Duos  
y quese Reformasen las letras  
de y rúvion y por auto prove-  
ido por su M<sup>a</sup> en ocho de  
noviembre de mill seiscientos  
y noventa y quatro atento  
el apuntamiento Reforme  
las letras de y rúvion de  
pachadas contra dho dho s.  
Unidad y le Remedio dho  
Pleito y Causa para que se  
terminase y en virtud de  
Licencia de dicho señor vis.  
de honra de Merced de noventa  
y Cinco el dho D.<sup>n</sup> Juan Ant.  
ante Pedro Cubero exado  
Escrivano que fue de Provincia  
a  
Ovengo. Censo de mill Duos de p.



en fauor delas Capellanias que  
fundo el Ill<sup>mo</sup> señor D.<sup>n</sup> Inés  
Perez de Meca Como consta  
de los d<sup>hos</sup> yswurnientos y  
autos que originales quedan  
en el oficio de la visita y para  
que conste y sepa que queda  
desucumplimiento se puso  
esta Razon por mandado  
del señor Don Domingo ex  
dexo de la d<sup>ha</sup> ma visitador  
general ecc.<sup>o</sup> de esta villa de  
Madrid en ella en Cerico de sep.  
de mill setecientos y dos  
Luzcadas Cordes de sedesma-  
antes Juan de Cordova  
notario — — — — —  
Visitada la Capellania antes.





en Veinte y seis de Mayo  
de mill setecientos y ocho años  
por el Señor Don Domingo  
Cordero de ledesma Virrey  
general ecc. desta villa de  
Madrid de la qual fue vofus  
uaxa Agueda Sanchez que  
Muxo en veinte de Enero  
de mill setecientos y quatro  
des de cuyo día hasta fin del  
año pasado de mill setecientos  
y seis Corrió su cumplimiento  
to por Don Juan Cavallero  
Presuente el qual pareció  
avizualo y con Juramento  
declaro suaverla Cumplido  
dho tiempo a Razon de  
Cien reales Per. cada año



que a celebrado en esta yglesia  
y en quanto al aniversario con  
Misa Cantada Con diacono  
Vigilia y Responso Cada año  
por Rencio de Don Matheo  
Vidal Colector della Corra  
hauile pagado tres anivers  
sarios a veruete y quatas R<sup>as</sup>  
cada uno de tres años que  
Cumplieron en Veruete de  
Henero de mill seiscientos  
y siete y el dho D<sup>o</sup> Juan  
Cavallero declaro su<sup>o</sup> de  
Jacion della y como Rencio  
nombró por Capellan a Don  
Joseph Cavallero suborano que  
Vive Conel su<sup>o</sup> dho en la Calle  
de San Gregorio Casas, de



Joseph Ramon y visca poru  
mud radio por Cumpud a  
en dha forma y mands q.  
enta pumexa visca seque.  
adho On Joseph Cuadex  
para quide guerra desdeto  
plazo de fexido y por y ndis  
porcion de sumad lo fixmo  
el Senor fiscal d<sup>o</sup> y d<sup>o</sup> Alonso  
Rico Armerio Antonio Cox

ues, — — — — —

Visita da lamemoria preceden  
te en diez y nueve de Mayo  
ano de mil setecientos y diez  
por el Senor Ligen<sup>do</sup> Don Nic.  
las Alvarez de Saxaia e da  
mirador de fodal des a e  
Arrobrado y de guerra



de ~~disuador~~ General ecc.

desuador de Madrid, sede va

canon Cuyo cumplimiento

es a cargo de Don Joseph Ca

uallero clérigo de menores que

vive en compañía de Don

Juan Cauallero Presuero

utro Párroco della enla e

de San Gregorio frente del

Hospital y Collegio de los yu

landeses en Casas de su fun

dacion y para dar Razone

de su cumplimiento Laxos

Presente el año D.<sup>o</sup> Juan

Cauallero utro y con su

mento que hizo y ovexo sa

cedores declaro tenerla cumplida



hasta fin del año pasado  
de mil setecientos y nueve  
en quanto alas cien misas  
Rez, encada on año que ac  
rebrado por supersona en esta  
yglesia y por cada pago  
que emulo de D<sup>n</sup> Thomas  
Pasqual de Papera y otros  
Colecta de su y<sup>a</sup>, Constan  
ta Cumplida en quanto  
al aniversario cada año ha  
Venite de Herexo de dicho  
año pasado de mil setec  
y nueve y visto por su m<sup>a</sup> d<sup>a</sup>  
declaro por tal y lo firmo = d<sup>o</sup>  
Pexalta Antem = Juan de  
Pusam<sup>te</sup>. por el notario ma  
yor



Nota, Porcentificación de exco-  
por Don Juan Cavallero  
prebitero no de Don  
Joseph Cavallero contenido  
en el auto de vista pre-  
cedente su fecha en la Cui,  
de Toledo en veinte y och-  
de Mayo deste presente  
año dada por Alonso Muñoz  
Rivera oficial mayor en el  
oficio de Juan Perez de Lara  
Secretario del Consejo de la  
Governacion con los queros  
señores de dho Consejo de-  
representando vstas al dho  
D. Joseph Cavallero clérigo  
de otros de esta villa la  
capellanía precedente funda-  
da por el tío Lucas qual



presente por el dho. dho.  
Reña año mas de cien

Ducados para que **O**rdene...

y no sacus precediendo la d-

diligencia que manda el

santo Concilio de Trento

y dho. señores mandaron

dearse como en todas las casas.

que esta fundada dha. Ca-

pellania es para ella por

donacion que ahecho el dho.

Don Juan Cavallero como

heredero de la dha. fundada

fundadora por escritura

que otorgo en esta Corte

en treinta de octubre del

año pasado de mil seys,

y ocho ante Nicolas Gar-

cia Escriuano de su Mage-

y para que Corra y en vigor



de lo mandado por esta Certi-  
ficación y que al pie de ella  
se pusiese testimonio de aver  
se cumplido lo puse por nota  
en Madrid a catorce de  
Abril año de mil setecientos  
y noventa y tres Juan de Bustamante  
— — — — —

Visita Vista la memoria anterior  
en veinte y tres de Abril de  
mil setecientos y diez y siete  
por el señor Licenciado D.  
Manuel de la Buelga visitador  
General eclesiástico de esta y  
de Madrid cuyo cumplimiento  
es a cargo de D. Joseph ca-  
uallero Presbítero Capellán  
del Convento de Religiosos



de Santo Domingo y paxa  
dax raxon del ensu me paxe  
cio presente Don Juan Caua  
Uexo surio Presuuto y paxa  
un Pecuo de D. D. Thomas  
Pasqual de Azpeitia y paxa  
Coleccion desta yglesia de seis  
cuentas y treinta misas deluño  
na de atres Reales y paxa  
Pecuo de D. Juan Pexa  
de Velasco Presuuto Consta  
dax celebrado en esta yglesia  
Cinquenta y seis misas por  
quenta delas del Cargo desta  
Capellania y el año D. Juan  
Cavallero vno de Juramento  
que hizo y mbevo sacerdote  
declaro haver celebrado en es-  
ta yglesia por quenta de año



Capellania su<sup>a</sup> misa<sup>s</sup> quela<sup>s</sup> tres  
partida<sup>s</sup> hacen sesenta<sup>s</sup> y tres  
y una y tres misa<sup>s</sup> y hasa<sup>s</sup> fin  
de<sup>re</sup> del año pasado de mill se  
tecientos y diez y seis sexagesan  
su<sup>a</sup> misa<sup>s</sup> arraron de cien<sup>os</sup> de<sup>re</sup>  
en cada un año; y por otro dos.  
Resu<sup>o</sup> del d<sup>ho</sup> Colector con su es  
ta cumplida en un aniversario  
cada año desde veinto de henexo  
de mill setecientos y nueve has  
ta veinto de Henexo del pasado  
de mill setecientos y diez y seis  
arraron de veinto y quatro reales  
cada uno y el d<sup>ho</sup> Don Juan Ca  
uallero Como Patrono de d<sup>ha</sup> Ca  
pellania deda<sup>s</sup> tener en su poder  
los titulos d<sup>ha</sup> Casa en que consis  
te que esta en la Calle de San Gre  
gorio<sup>o</sup> Corro seenta por los yalan



deses amano y quexola y visto  
por el m<sup>do</sup> de la d<sup>a</sup> de la d<sup>a</sup>  
en otra forma y mando que con  
toda brevedad haga Cumplir  
estas siete misas de alcarne  
y las de mas que se quexen hasta  
oy con apremio y lo fixmo:  
Licenciado Buelga Don Juan  
Cavallero ante m<sup>te</sup> Juan de  
Bustamante

Fin

Visitada la memoria antecede  
en veinte y seis de noviembre de  
mill setecientos y veinte y tres  
por el Senor Licenciado Don Ni  
colas Alvarez de Peralta visita  
don General ecc<sup>to</sup> de esta villa de  
Madrid cuyo cumplimiento es  
a cargo de Don Joseph Cavallero  
presuero que vive en el Colegio  
de la r<sup>ta</sup> de la Reina n<sup>ra</sup> Señora  
sit<sup>a</sup> en la Plaza del Gato y



expuso los Reales de D. Thomas  
Pasqual de Azpeitia y otros Co-  
lectores de esta yglesia ambos de  
seiscientos misas solemnidad  
tres Reales con las quales que  
da cumplida hasta fin de di-  
ciembre del año pasado de mil  
settecientos y veinte y dos axa  
con de cien misas de cada  
año y seiscientos las sueltas que  
quedaron de Alcanar en la villa  
anterior y en quanto al año  
versario consu vigilia cada año  
solemnidad a veinte y quatro de  
por D. de año Colector conseq  
esta Cumplida hasta veinte y  
enero de año de mil setenta  
y veinte y dos y visto por unida la  
dio por Cump. en dña forma y lo  
firmo = d. y. de Alcazar = ameg. = Juan =



de Buena Vista —  
 Vista de la memoria precedente  
 en diez de noviembre de mil setecientos  
 y Veinte y quatro por el Señor  
 Licenciado D.<sup>n</sup> y Oíd. de Pozas  
 y Montufar theniente de visita  
 del General eclesiástico desta  
 villa de Madrid eno cumplimiento  
 es cargo de Don Joseph Cavallero  
 Presbítero Concedida en la visita  
 antecedente el qual parecio avisar  
 la yovino Don Pedro de Don  
 Thomas Pasqual de Azpeitia y  
 otros Colectores desta yglesia por  
 el qual conato hauele entregado  
 la memoria de duracion mia  
 otros Reales yamiento quan  
 va y ocho R.<sup>s</sup> de la memoria del  
 dos arrendamientos cono qualque  
 da Curpuda en quanto amada



Rezadas a Razon de Cien años  
año hasta fin de Diciembre  
desde presente y en quatro años  
venidos hasta fin de Enero  
pasado desde año y quida de Re-  
pública Cénica et dho Capellano  
Las siete misas que Resuraron  
el Afearre en la Visita Anual  
della quales adedax quita en la  
fuera Visita y lo fixmo = Ligen<sup>do</sup>.

Ponno antem Juan de Puel  
tarnante — — — — —

Vista, Unida Lameonoxia antezeden-  
te en eis de Noviembre de mill  
seiscientos y veinte y ocho por  
el Senor D. D. Chusoval La  
masio Vicario y Visitador Gene-  
ral ecc. de esta Illa de Madrid  
Cuyo Cumplimiento es acaz





de D.<sup>no</sup> Joseph Canavero Pres  
uente que vive en la Calle de  
Saco metiendo entrando por la  
yglesia de los Angeles en una  
de un Peluquero el qual parecio  
a Ventura y se le dio el Cargo  
de Tesoreria y siete misas  
las Tesorerias de tres años que  
Cumplieron en fin de D.<sup>no</sup>  
El año pasado de mill setecientos  
y veinte y siete a Razon de  
encada Uno y los siete Rescates  
que Rescataron de Alcançe en la  
Vista antecederite y lo dio en cada  
las misas Mas misas las suen  
ta y ochenta de que exmiso Quos  
del D.<sup>no</sup> D.<sup>no</sup> Thomas Pasqual  
de Arpeña Cobrador desta yglesia  
atres D.<sup>no</sup> y ochos mis y las veinte



y sus Resguardos que declaro  
dho Capellan haan celebrado  
por supersona en esta ygleia  
y anualmente por otro Resguardo  
dho M<sup>o</sup> Thomas Conrado esta  
Cumplido et Aniversario hasta  
frente de Merced de dho año  
a frente y quatro R<sup>o</sup> Cada uno  
al Resguardo de dho Cada año  
y dho por curia de dho  
pouar y oficio y anualmente  
Resguardo como May<sup>o</sup> de fabrica  
ca frente y quatro R<sup>o</sup> de los d<sup>os</sup>  
de Cien misas - Después de lo q<sup>ue</sup>  
exirio Un Resguardo del dho  
Coleccion de Cien y siete misas  
Dej<sup>o</sup> a tres R<sup>o</sup> y d<sup>os</sup> y de un  
año Resguardo como quat queda  
Cumplida esta memoria hasta



Una Carta conuenida en este testamento, consistente  
en la Calle de San Gregorio de esta Corte, la ha obligado,  
Hipotecado a Theobaldo Bordesous, Clerigo de Obisepio, Capell  
lan de la Capellania que fundo D.ª Maria Lucas de Mendo  
za, en virtud de hauiliacion del S. Virrey don Fr.º de  
Cervantes, y lo mandado por S. M. en punto a la compra de  
esta Corte, a la Seguridad de no menos de cinco mil, Se  
cientos ucinata y siete R.º v.º, que con redim.º de sus yme  
dio por cienno al año. Impreso en favor de la Memoria  
fundo D.ª Manuel de Herrera y Taxis, lo que acredita

*A la descripción, que antecede a este día, el número de Thelio y Deodoro, y para que conste como es el Numero Sexto y el Medio, por lo esta nota, que firmo en ella a veintiocho de febrero del presente Sucesiente fecho en quito =*

*Juan Pantoja de la Cruz*

Amicus de la  
Oroya











Sello 4  
40. M  
Año 1745  
3827

Núm. 8.

Ventura de redención de un  
Censo de mil ducados de  
prata. a favor de la Capilla  
ma que en la Capilla de  
Nuestra Señora del Buen Consejo  
fundó el H. D. An-  
dres Peres de Meca —

in  
En 28 de junio 1745.



Madrid 8.

Señor de la Real Academia de la Historia

Compañero de mi Real Academia

Recibe a favor de la Real Academia de la Historia

una Real Cédula de la Real Academia de la Historia

de fecha de 10 de Mayo de 1789

por la que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia

por lo que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia

por lo que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia

por lo que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia

por lo que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia

por lo que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia

por lo que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia

por lo que se le concede el título de

Académico de la Real Academia de la Historia





D. Antonio de Villa y Soto. Duño de una casa  
calle de S. Gregorio numero 21 m.º 108 ante v  
digo q. sobre esta finca resulta en su título  
q. gravita un censo de mil ducados anual a favor  
de la capellanía q. en la capilla de nuestra S.ª de  
Buen Consejo siendo el ymte por D. Ginés Peres de  
Villac, siendo así que esta redimida por Ess.  
otorgada en 28 de junio de 1745 ante el Ess.  
fué de S. M. Juan Navarro para protocolizarlo  
como lo hizo en los registros de el de numero  
D. Antonio Martiner de Salazar, y afin de de  
glosar las notas q. existen en los títulos y a cre  
ditar la cancelacion de dho gravamen.  
AV. Sup.º q. por el presente Ess.º de numero  
subenor en los registros de Salazar. como de es  
pia literal a dha redencion por ser de Tur  
cia q. fide juro D.

Antonio de Villa  
y Soto

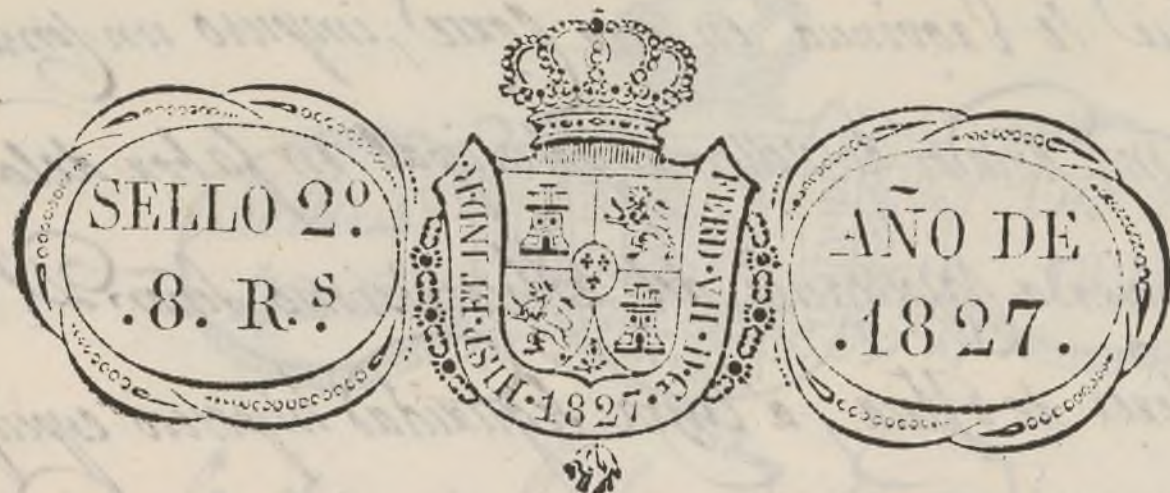
Auto? Distiendo en los



Registros que pararon ante el Es.<sup>no</sup> que fue  
del Numero de esta villa D.<sup>n</sup> Antonio  
Martinez Salazar, la Escritura de Redencion que  
se refiere, dese a esta parte la copia que pide  
p.<sup>a</sup> el presente Es.<sup>no</sup>, a virtud y continuacion de este  
auto que sirve mandam.<sup>to</sup> en forma. El Sr. D.<sup>n</sup>  
Esteban D.<sup>n</sup> Paez del Cons.<sup>o</sup> de V. M. ten.<sup>te</sup> correg.<sup>or</sup>  
en Madrid, lo mando a nueve de Mayo de mil ochocientos veinte y siete.  
Paez  
D.<sup>n</sup> D.<sup>n</sup> del Saramendi

Certimonio { En cumplimiento de lo que se manda en el auto ant.<sup>o</sup>  
Lo el Es.<sup>no</sup> del Num.<sup>o</sup> de esta V. M. habilitacion  
p.<sup>a</sup> el desp.<sup>o</sup> de la Escribania de D. Juan de Nivina, subscritor  
en los registros de D. Ant.<sup>o</sup> Martinez Salazar, hijo de Juan I.  
laque copia literal de la esm. de redencion que se pide y dice en  
Redencion { En la Villa de Madrid a veinte y ocho de  
Junio de mil Setecientos Cuarenta y cinco. ante  
el infrascripto Sr.<sup>o</sup> de su Mag.<sup>o</sup> Es.<sup>no</sup> del Numero,





y testigos. Los Señores Don Luis de Velasco y San-  
lles Decano del Tribunal de la Suprema Inquisición  
Don Juan de Castillo de la Concha del Consejo de L.º  
y Decano en el Real de Hacienda el Sr. D.º Cadre  
Alejandro Laguna de la Compañia de Jesus Prior en el  
Colegio Imperial de esta Corte, todos tres Patronos únicos  
por razón de sus empleos de la capellanía que en la  
capilla de Nuestra Señora del Buen Consejo del mis-  
mo Colegio fundó el S.º Sr. Don Ginés  
Pérez de Arce Gobernador que fue del Consejo de  
Hacienda y Don Bern. de la Fuente, Presvitero  
Venero de esta Villa capellán de la espresada cap.  
Dijeron: Que el Licenciado Don Juan Saballero, Pres-  
vitero por sí como testamentario insolidum de D.  
María Lucas de Montalbo y en virtud de poder  
de Agueda Sanchez usufructuaria de una delar  
canas que aquella dejó por escritura que otorgó  
en diez y siete de Mayo de mil seiscientos noventa  
y cinco ante Pedro Subero Tizado Escribano



que fue de Provincia en esta corte, impuso un censo  
de mil ducados de vellon de principal en favor dela  
mencionada capellanía del Illustrísimo Señor D.  
Jines Vexer de Asteca, a cuya seguridad hipotecó espe-  
cialmente dos casas que quedaron por fallecimiento  
dela nominada Doña Estana Lucas de Montalbo  
ambas en esta corte en la calle de San Gregorio Parro-  
quia de San Andres frente la una dela otra que la prim.  
entonces lindaba por una parte con casas de Doña  
Ana Guerrero y por la otra con casas de Don Ber-  
nardo de Pedraza, y la segunda que hacia frente  
a la antecedente lindaba tambien en aquel tiempo por  
una parte con casas de Domingo el Organo, y por  
otra con las de Don Pedro Maxera. Y habiendo  
venido una de dichas casas en Doña Estana  
Estaninier Viuda de Domingo Garcia por si y como  
madre tutora y sumadora de Juana Garcia su  
hija y del nominado su difunto marido en el dia  
veinte de Julio del año pasado de mil Setecientos  
Cuarenta y Cuatro ante el Señor Don Antonio  
Diaz Roman Caballero del orden de Santiago, del  
Consejo de S. M. Alcalde de casa y corte  
por el oficio de Valeriano Alfonso dela





Granja de San Juan de Guadalupe de su pedimento ofreciendo  
la redención del espuesto como pidiendo se requiriese para  
ello al nominado Don Bernardo de la Suelta como tal  
capellán de la Ciudad Castellana; lo que se mandó así por  
auto del mismo día y fecho notorio a este en veinte y  
siete del referido mes y año. El habiéndose parado los dos  
meses de abril se solicitó por la espuesta Doña Estrella  
Manríquez hacer depósito del principal del espuesto censo  
y sus reditos caídos para que cesasen de correr en adelante  
y se otorgase la redención y subrogación conducente para  
su resguardo; y mediante no haber encontrado nueva  
imposición el nominado capellán se combinó en que se  
quedasen en poder de la referida Doña Estrella los  
enunciados dos mil ducados de principal del referido censo  
interin se proporcionaba quien los tomase para por este  
medio evitar los gastos que se ocasionaban con el depósito,  
y con el motivo de haberse concedido licencia para  
que redimiesen a censo los espuestos mil ducados juntos con  
otros cuatro mil pertenecientes a la misma capella.



nia a los señoresconde y condesa de Salina  
y segilianos por la expresada D<sup>a</sup> Maria Martin  
y el nominado D. Bernardo dela Puente en el dia diez  
y ocho del corriente se audio ante el señor Licenciado  
Don Tomas de Vagera Salvador del orden de Santiago  
Capellan de honor de S<sup>ta</sup> M<sup>ta</sup> y Visitador general Eclesiastico  
en esta corte y Jeronimo de Azofra su Notario, el mayor  
y con presentacion que hicieron dela escritura de imposicion  
del explicado censo dieron pedimento de conformidad por  
el que haciendo expresion de lo que queda relucido y de  
la licencia concedida para la nueva imposicion del  
expresado censo concluyeron pidiendo que sin embargo  
que el referido aviso se debio practicar con interbencion  
del citado Señor Visitador como se padece en la escritura  
de la imposicion por no habersela tenido presente y me-  
diante el allanamiento que hacia el mismo Don Ber-  
nardo dela Puente como tal Capellan de que hubiesen  
cesado los redditos de el desde el dia en que le fue noto-  
rio, con los dos meses del aviso se declarase por bien  
hecho este y el citado convenio, y se concediese licencia  
al enunciado Don Bernardo dela Puente para que  
vargase a favor dela referida Dona Maria Mar-





tenex la escritura de redencion y subrogacion que tenia  
pedida. En cuya vista por auto proveido por el citado Señor  
Visitador en el mismo día ante el nominado fu. Norasio  
Alvaros se declaro por bien hecho el referido aviso y  
combenio y comedio licencia para que arreglado a el y  
mediante la concedida para la nueva imposicion delos ci-  
tados mil ducados por auto de doce del mismo presente mes  
constando estar satisfecho los adeudos delos nominados  
mil ducados hasta el día veinte y siete de Setiembre  
del expresado año de mil Setecientos cuarenta y suano  
por cuyo día se cumplieron los dos meses del aviso pueni-  
dos en la misma escritura de su imposicion se otorgare  
la redencion de ellos por los enunciados. Señores Patronos  
a favor de la nominada Doña Estaxia Martiner y  
como Madre tutora y curadora de suana Francisca  
en hija y del expresado su difunto marido con las  
clausulas, sueltas y sinmerez que combiniessen para  
su seguridad y resguardo y que para su egeucion  
se inserte en ella se pasase testimonio delos auto-  
relacionados, segun asi resulta del que aqui se



inventa juntamente con otro dela mencionada imposicion  
cuyo tenor es la letra dice asi.

Doña Maria Martinica Mula de Domingo Garcia  
y etadone tutora y suadora della persona y bienes  
de Juana Garcia mi hija y de dicho mi marido digo:  
que por su muerte quedaron y nos pertenecieron unas casas  
en la calle de San Gregorio que fueron del Licenciado  
Don Juan Cavallero por quien se impuso un censo tre.  
ellas de mil ducados de principal a favor della capella  
ma que en la capilla de Nuestra Señora del buen Consejo  
esta en el Colegio Imperial de esta corte fundo el  
Ilustre Señor Don Lpines Perez de Meca de  
que es capellan actualmente Don Bernardo dela  
Fuente y respecto a estar pronta a redimir dicho  
censo arreglado a sus clausulas digo: calidades y condi-  
ciones: a V. suplico se lea mandare se notifique a  
referido Don Bernardo dela Fuente presente en el  
oficio del presente Secretario la escritura original de  
Imposicion y fundacion de dicho censo y porque a  
mi farm carta de pago, aldenion y subrogacion de  
su principal y reditu declarando cerax error desde  
el dia que se le huiere notorio, que asi esportica  
que pido. &c. Por fue la presente la parte





a quien conozco: Angel Fabien Cuado

Auto { La redencion que esta parte ofrece se haga saber a  
Don Benigno de la Fuente como capellan dela que fundo  
el Ilustrismo Senor Don Ginés Pez de Meca para  
que dentro de quince dias ponga en el oficio del presente  
Escribano de Provincia la escritura de Imposicion del  
censo, que refiere y porgue la redencion que se solicita  
con aprehensimiento. El Senor Alcalde Don Antonio Diaz  
Roman Caballero del orden de Santiago lo mando en  
Madrid a veinte de Julio año de mil novecientos cuarenta  
y cuatro y lo firmo: Esta rubrica: Valeriano  
Alfonso de la Granja

Peticion { Doña Maria Estanciner Viuda de Domingo  
Garcia Madre tutora y suadora dela persona de  
bienes de Juana Garcia mi hija y de dicho mi  
marido: Digo nos pertenecen unas casas en la calle  
de San Gregorio sobre las que esta impuesto un  
censo de mil ducados de principal a favor  
dela capellania que en la capilla de Nuestra



Señora del buen consejo sea en el Colegio Imperial  
de esta corte fundó el Ilustre Señor Don Ginés  
Pérez de Alca de que es capellan actual Don Ber-  
nardo de la Puente Puertero y con motivo de hallarme  
con caudal para redimirle, presente pedimento en veinte  
de Julio del año pasado de mil setecientos cuarenta  
y cuatro ante el Señor Alcalde Don Antonio Díaz  
Orman y Valeriano Alfonso de la Granja Escribano de  
Provincia, ofreciendo su redencion y pidiendo se  
notificase al referido capellan presentase la escritura  
de Imponicion original y otorgare a mi sabor carta  
de pago, redencion y subrogacion de su principal  
y redimido, declarando que aya efecto desde el dia que se  
hiciere notorio y por auto del mismo dia se le  
mandó hacer saber, y que dentro de quinze dias  
presentase la escritura y otorgare la redencion  
que se hizo notorio a dicho capellan en veinte  
y siete del mismo mes y año y cumplidos  
los dos meses de aviso intercalados por mi depositar  
el principal del expresado censo, por escusar  
los gastos que de esto se podian originar, se





combinó el referido Don Bernardo de la Fuente en  
que hubiere en mi poder hasta hallar Imprimición; y  
que aunque el aviso se había de haber hecho por ante V.  
como prevenia la escritura por escusa de este gatto se  
hallanaba a que corriese el que le estaba hecho saber  
y se entendiere haber cesado los reditos desde el día  
que se le hizo notorio. Respecto de haber obtenido li-  
cencia de V. para imponer el espasado capital  
junto con otros cuatro mil ducados pertenecientes a dicha  
capellanía y eran prontos los mor y los reditos que se  
estaban deviendo hasta el día del aviso con los dos meses  
de el a V. suplico se sirba declarar por bien  
hecho el aviso de la espasada redención y que han  
cesado los reditos desde el día que se le hizo notorio en  
atención a los motivos que llevo expresados y en su  
conformidad mandar que por dicho Don Bernardo  
de la Fuente se otorgue a mi favor la Santa de pago  
redención y subrogación que tengo pedidos y



finma este pedimento para justificacion de lo cierto  
su contenido, que asi es justicia que pido R<sup>a</sup> D<sup>a</sup> M<sup>a</sup>  
Bernardo dela Puente. Doy fe le presento por parte  
de Dona Maria Martinez que no firma por no saber  
Diego Gonzalez del Camino notario

Auto b Hare por puerentada cuanto ha lugar de derecho  
y en virtud de su contenido y de la escritura primordial  
del censo de mil ducados de principal que la petition  
refiere, propio de la Capellanía que fundo o mando fundar  
el Ilustrísimo Señor Don James Suer de Alca Govea  
nador que fue del Real Cons.<sup>o</sup> de Hacienda de Sept.  
que se ha puesto en este Tribunal por parte de Don  
Bernardo dela Puente Capellan de ella, Declárese  
por oím hecha la ofensa de su quita y redencion  
y arreo de ella que se hizo notorio a dicho Capellan  
en veinte y siete de Julio del año pasado de mil  
setecientos cuarenta y cuatro en virtud de auto del  
Señor Don Antonio Diaz Roman del Consejo  
de su Magestad y su Alcalde de casa y  
contos de veinte de Julio del mismo año y atento  
a que por uno de su merced de doce del corriente





esta concedida licencia para dar a censo, los nomina-  
dos mil ducados junto con otros cuatro mil setecientos  
a la misma capellanía a los Excmos Señores Don Alonso  
Vicente Solís Jofre, de Condona Rodríguez de las Navi-  
llas y Doña Estrella Augusta de Vignacourt  
el Conde de Lara su esposa Condes de Salmerón  
y Traxiliana, Marqueses de Carlevaro y de Vico  
Principes de Bavanzon y del Sacro Romano  
Imperio, con hipoteca de cuatro censos que pertenecen  
a dicha Exma. Señora Condesa contra la casa y  
lugar de Villamediana de que es poseedor el Excmo  
Señor Conde de Vinate importante de ciento cua-  
renta y siete mil seiscientos noventa y cuatro reales  
y cuatro maravedís de vellón de capital, conitando  
están satisfechos los redim. de los explicados mil ducados  
hasta veinte y siete de Setiembre del mismo año de  
setecientos quarenta y cuatro, en cuyo día se cumplie-  
ron los dos meses del aris que se pubiere en dicha  
encarantena los Señores Don Luis de Velasco



Samuelices Decano del Consejo de la Suprema y general  
Inquisicion Don Juan de Castillo de la Concha  
que lo es del espualdo real de Hacienda, y el R. D.  
Alejandro Laguna Rector del Colegio Imperial de la  
Compañia de Jesus Párroco unido por raxon  
de los empleos que obtienen de la misma Capellanía  
y Don Bernardo de la Fuente Puertino Ca-  
pellan de ella, otorguen escritura de redencion carta  
de pago, quita y liberacion de dicho censo en  
fabor de Doña Maria Martinex Viuda de Do-  
mingo Garcia como Madre suya y suadora  
de la persona y bienes de suana Garcia su hija  
y de dicho su marido, con las clausulas sueltas y  
firmas que combengan para su seguridad  
y resguardo. Y para ello mando se remita  
testimonio de este auto a Don Antonio Martinex  
Salazar Secretario de Su Magestad y Escribano  
del Ayuntamiento de esta dicha Villa, para que le  
insiera i interponga en ella y fecha y otorgada  
ponga las correspondientes notas en la titucion  
de perpetuidad de las Hipotecas del espualdo





cento y demas partes que combenga. El Señor Licenciado Don Tomas de Nagera Salvador del orden de Santiago Capellan de honor de su Magestad y Visitador General Eclesiastico de esta Villa de Madrid lo mando en ella a diez y ocho de Junio de mil setecientos cuarenta y cinco: Licenciado Nagera: Autenti Geronimo de Azofra: Concuenda con sus originales que quedan en mi poder y oficio a que me remito. Y para que conste Yo Geronimo de Azofra, Notario publico apostolico y Mayor del Tribunal de la Rota General Eclesiastica de esta Villa de Madrid doy el presente en ella a Venida y uno de Junio de mil setecientos cuarenta y cinco y en fee de ello lo signe y firme: En testimonio de verdad esta signa el: Geronimo de Azofra

Don Antonio Martinez Salazar Secretario del Rey Nuestro Señor, su Escribano de Camara en la Real y Suprema Junta de Obras y Puercos y del Numero de esta Villa de Madrid: Certifico



y hago fee: que autem y competentemente de  
testigos hoy día dela fecha por Don Millan de  
Legura Vecino de esta misma Villa como apoderado  
delos Señores Señores D. Alonso Vicente Loti Milan  
Jorche de Sardon y Doña Estaxia Augustina de  
Wignacourt Alvarrique de Lara su muger fondera  
de Salduena y Juigiliana le constituyo censo redi-  
mible de cinco mil Ducados de vellon de principal  
con reditos de tres por ciento al año en favor dela fa-  
peltania que en la capilla de Nuestra Señora del  
Buen Consejo consistente en el colegio Imperial dela  
Compañia de Jesus de esta corte fundo el Ilustre  
no Señor Don Gines Perez de Alva Governador  
que fue del Consejo de Hacienda, a cuya seguridad  
y por expresse hipoteca obligo el mencionado Don  
Millan quatro censos que pertenecen ala nominada  
horma. Señora fondera de Salduena Impuertos  
contra la casa y Estado de Villamediana que actual-  
mente posee el Sr. Señor Conde de Oñate y todos  
componen la suma de cinco quaxenta y cinco  
mil doscientos cinco reales y treinta maravedis  
de principal. Y en los mencionados cinco mil





ducados se incluyen mil de ellos que a la misma feyellanio  
vedimio Dona Blanca elautiner Viuda de Domingo  
Garcia como Madre tutora y suadora de Juana Gar-  
cia por cuya mano los recibio el enuniciado Don Mellan  
de Segura en virtud de auto del señor Virrtadon  
general Ederiario de esta Villa que se hallan inuentos  
en la explicada Imponicion: segun resulta de la misma  
escritura que original queda en mi registro de este año  
a que me refiero. Y para que conste y poner por  
invento en la explicada veduacion doy la presente que  
firmo en Madrid a veinte y ocho de Junio de  
mil Setecientos cuarenta y cinco: Antonio Martin  
Salazar

Sigue la  
escritura } Corresponde lo invento a sus originales que quedan  
a continuacion del registro de esta escritura a que  
Yo el infrascripto Sr. de Sell. 3º del Numero me  
refiero: En consecuencia de lo conesto los nomina  
dos señores Don Luis de Pelasco Santelices, Don Juan  
del carrillo de la cometa, el R. P. Alejandro



Laguna y Don Bernardo della Fuente, Patronos  
y Capellán della Capellanía que en la Capilla de Nra.  
Senora del Buen Consejo del Colegio Imperial de esta  
Corte, fundo el Illmo Señor D. Xpínex Rexer de Ethia Gov.  
que fue del Cons.<sup>o</sup> de Hacienda: otorgan y confiesan que con  
la imposicion de censo de cinco mil ducados de P.<sup>na</sup> de pral. que en  
este dia y acto ha constituido el mencionado D. Mellan de  
Segura como apoderado de los Señores Condes de Saldaña  
y fugiliana, y de que es la satisfaccion inserta en q.  
se incluyen los mil ducados que contiene esta escritura se  
dan por satisfechos y pagados del mismo capital y sin  
perjuicio dela fee de entrega que de el se explica en la citada  
Imposicion por no parecer de presente al otorgamiento  
de esta y habien sido cierta y verdadera renuncia la  
Leyes de ella prueba y paga y demas del caso como en  
ellas se contiene, Lo mismo practican por lo respectivo  
á los reditos que se estaban deviendo del enunciado  
censo incluyen los del termino del aviso por haberlo  
recibido antes de ahora el nominado Don Bern.  
della Fuente dela expresada D.<sup>a</sup> Maria Martinez  
y como realmente entregados en la forma advertida del  
capital y reditos del citado censo, los referidos Señores  
Patronos y Capellán por si y en nombre de quien  
en estos empleos sehuba otorgan tan bastante





costa de pago, redención, finiquito y liberación del propio  
censo de mil ducados de capital y sus redimidos qual combenga  
a favor de la nominada Doña Maria Maximina como  
madre tutora y suadora de Juana Garcia, a quienes  
sus herederos y subcesores dan por liberos de este gravamen  
Especialmente a sus casas de la calle de San Gregorio,  
que lindan por la mano derecha con casas de D. Isabel  
de Santa Nuda de D. Juan Lopez de Huercan y por  
la izquierda con las de D. Isabel de Pedraza, sobre las cuales  
y otras de la misma calle fuere de otros se impuso el  
explicado censo. Y combien dan por nulos y de ningun  
efecto por lo que mira a la citada capellanía la esen-  
tura de su constitucion que como queda expresado otorgo  
el Licenciado Don Juan Sabateno en diez y siete del mes  
de mil seiscientos noventa y cinco ante Pedro Rubio Fiscal  
Benibano que fue de Provincia en esta parte, la cual  
entregan con copia autentica de error. Ten consecuencia  
de lo prebenido en el primer pedimento que se incluye  
ponen y subrogan a la nominada Doña Maria  
Maximina como Madre tutora y suadora de su



hija en el mismo grado lugar, preferencia y antelación  
que por razón del cuato censo correspondia ala expli-  
cada capellanía y le cedan todos sus duos, reales, pen-  
sionales utiles, menores, directos y ejecutivos para que en  
fuera de la enunciada escritura de impropiedad que  
en cuanto ala misma D<sup>a</sup> Maria Antonia y su hija  
quede existente y en su fuerza y vigor pueda repetir contra  
las demas hipotecas y sus duos, por lo que les corresponda  
y concurran que en el registro protocol de aquella, sin los  
de pertenencia de dichas casas y demas panes que combenga  
se pongan las notas y prebenciones conducentes a fin de  
que siempre conste y se verifique la redencion y subro-  
gacion que por esta escritura se practica. Los nomi-  
nados señores Patronos y capellan obligan los bienes  
y rentas espirituales y temporales pertenecientes ala  
capellanía que fundo el Illmo señor Don Ginés  
Perez de Alva a que han sido panes legitimas y  
otorgan este instrumento y que el principal y  
reditor del censo que por el se redime y subroga  
no le perjudica segunda vez pena de la nulacion de esta  
y danos de la cobranza, con renuncacion de aver  
de su favor poderio y sumision ala Substancia  
y suces que de sus causas y negocios conforma



a duo. puedan y deban conocer. Tasi lo otorgaron y  
firmaron a quimer. To' el ~~esc~~ rrecripto Secretario l<sup>no</sup>  
del Numero dory fee conoico siendo testigos D. Agustin  
Hennandez de Castro, Eugenio Martin fano y Man.  
Contreras residentes en esta corte = Luis Velasco Sautlicher.  
D. J. Juan de Sarcillo dela Concha = Alejandro Lagu-  
na = D. Bernardo dela Fuente = De consentimiento y  
para poner en los registros de D. Ant.<sup>o</sup> Martinex  
Salazar Secretario de d<sup>h</sup> l<sup>no</sup> del Numero. Para  
autemi: Juan Navarro = Di copia en p<sup>ap</sup>. correspond.

dory fee = lita rubricado  
Corresponde con su original que se halla en el registro de enca.  
que se otorgaron ante mi Antecesor D. Antonio Martinex dala-  
zar en el ano de mil seiscientos Cuarenta y cinco y ocupa desde el  
folio mil ciento y quince hasta el mil ciento veinte y sei ambos  
incluidos a que me remito. En cuya fee habiendo autoral enca  
laca en d<sup>h</sup>o. registro lo signo y firmo en Madrid a diez  
de Mayo de mil ochocientos veinte y siete = m<sup>do</sup> = o = conyo = a por  
vale

J<sup>o</sup> B. de Saramendi



*[Faint, illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or legal record.]*





Año 1826

Nº 9.

En la Ciudad de una casa  
en la Calle de San Geronio Barrio de  
Arriadero num. 21. m. 108. en favor  
del Sr. Antonio de Cillan y su viuda  
doña Catalina

ante

Don Juan Giron y Leche  
Cofre. S. of. y del num. 1 de Madrid.  
en 14 de Mayo 1826









*En Manuel José de*

*Gallego, del Consejo de S. M. Ministro honora-  
rio del Tribunal de la Rota y Visitador Ecle-  
siastico de esta Villa de Madrid. = Al Excmo y  
Excmo Sr. Arzobispo de Toledo, al Excmo Sr. Gove-  
rnador del R. y Supremo Consejo de Castilla,  
Sres Ministros de los Tribunales Superiores e  
inferiores, Eclesiasticos y Seculares, y demas  
autoridades ante quienes esta Liza de venta  
judicial fuere presentada y pedido su cumpli-  
miento; Hago saber: Que en mi Juzgado  
de la Visita Ecclã, y por el oficio del Notario  
D. Tomas de Vergara Presbitero, se ha segui-  
do expediente sobre venta de un solar sito en  
la Calle de S. Gregorio, Barrio del Humillade-  
ro, Cuartel de San Francisco señalado con  
el numero veinte y uno de la manzana*



ciento ochó perteneciente á la Capellanía  
que en la Parroquial de San Andrés de esta  
Corte y Capilla de N.<sup>a</sup> S.<sup>a</sup> de la Concepción  
fundó Maria Lucas Montalbo, y tubo prin-  
cipio en catorce de Setiembre ultimo á perdi-  
mento de D. Leon Vicente Garcia y Garcia de  
esta vecindad en que solicitó se le vendiese di-  
cho solar por el precio en que fuese valuado  
rebajadas cargas, censos y gravámenes, con  
animo de edificar en el, con deducion de los  
gastos que se causasen en el expediente, Esci-  
tura de venta y alcabala. En efecto en auto  
del mismo día mandé se pusiese por dicho  
Notario certificación de lo resultante del  
libro de asientos de dichas fundaciones con  
objeto de averiguar quienes fuesen los patro-  
nos de dicha Capellanía, cuyo cumplido ha-  
bia fallecido; en vista pues de lo que se certi-  
ficó se enteró de dicha solicitud al Sr. Cura  
Parroco de S. Andrés como tal Patrono quien  
dio escrito no oponiéndose á la citada venta  
del solar. Apreciado este por el Arquitecto





D. Juan Antonio Cuervo en la cantidad de  
veinte y un mil quinientos veinte y ocho d. le  
mande sacar a pública subasta y traido al pre-  
gon por el termino legal se verificó su remate  
en veinte de Diciembre ultimo en D. Antonio vi-  
lla Soto de esta vecindad en la cantidad de trein-  
ta y dos mil ochocientos d. bajo las condiciones  
de la primera postura, el que tube a bien apro-  
bar, y en seguida mande hacer la liquidacion  
de cargas con que resultase estar gravado, y  
en efecto por la que practicó dicho Notario  
aparece tener contra si cuatro mil d. capi-  
tal del farol y seeros; igualmente mil cien  
d. capital de casa de posento; tres mil cuaren-  
ta d. y dos tercios de otas por el doble capital  
y sus tres cincuentenas de dos ducados de ren-  
ta anual de un censo perpetuo con derecho de  
veintena y tanteo en favor de Gregorio de  
Burgos y su muger; y cinco mil seiscientos



treinta y siete d. de un censo redimible con  
redito de un dos y medio por ciento en favor  
de las memorias fundadas por D. Manuel  
de Herrera; no haciendo deducción de un censo  
de dos mil doscientos d. de capital en favor  
del Sr. Cura y Beneficiados de San Justo de  
esta Corte, ni de otro de sesenta d. de redito en  
favor de D. Vicente Ferraz, Relator que fue  
del Supremo Consejo de Castilla por no apre-  
cer justificación alguna, ni resultar estas  
cargas de la certificación del Contador gene-  
ral de Hipotecas; pero con la protesta de qd.  
en el caso de que estén vigentes estos dos censos  
ó alguno de ellos ha de quedar la Capellanía  
obligada á la evicción y saneamiento como  
igualmente á satisfacer y abonar al compra-  
dor cualesquiera pagos que haga por los redi-  
tos de dichos censos, cargas ó capitales, y demás  
que le fueren pedidos, bajo cuyos terminos se  
conformó el rematante D. Antonio Villa y  
Soto, y supuesta esta conformidad mandé es-





pedir la Escritura de venta judicial competente  
a su favor por el precio liquido que quede de los  
diez y nueve mil veinte y dos r.<sup>ds</sup> y un tercio resul-  
tante de dicha liquidacion, deducido el importe  
de los derechos del expediente de subasta que as-  
cienden a la cantidad de mil ochocientos trein-  
ta y dos r.<sup>ds</sup>; los setecientos noventa y cuatro  
r.<sup>ds</sup> a que ascienden los derechos de esta Escri-  
ta, su protocolo, y testimonios para alcabala y  
casa-aposento con papel sellado, y el derecho  
de alcabala que devenga importante seis cien-  
tos cincuenta y cinco r.<sup>ds</sup> veinte y ocho mrs.<sup>3.</sup>;  
cuyas tres partidas hacen la suma de tres mil  
doscientos ochenta y un r.<sup>ds</sup> y veinte y ocho mrs.  
v.<sup>ta</sup> que entregó en este acto el comprador que-  
dando impuestos sobre la misma finca los quin-  
ce mil setecientos cuarenta r.<sup>ds</sup> seis mrs. liquidos  
por Escriba que en este dia ha otorgado el Don  
Antonio comprador en favor de la Capellanía



ante el presente escribano con redito de un  
tres por ciento al año, hipotecando dicha casa  
solar con obligacion de reedificarla inmediata-  
mente segun que todo mas largamente apare-  
ce del testimonio que se une a este protocolo, y  
su tenor a la letra dice asi: —

A Tomas de Vergara, Presbitero, Notario  
mayor del Tribunal de la Visita Eccl<sup>a</sup> de  
esta M. H. villa y Corte de Madrid = Doy fe:  
Que en este dicho Tribunal se ha seguido es-  
pediente sobre venta de un solar sito en la Calle  
de San Gregorio, numero veinte y uno de la  
manzana ciento y ocho, Parroquia del Humi-  
lladero, Cuartel de S. Francisco, y Parroquia  
de S. Andres, perteneciente a la Capellania  
en dicha Iglesia Parroquial y Capilla de  
N<sup>ra</sup> S<sup>a</sup> de la Concepcion fundo Maria Lu-  
cas Chontalbo, que todas las diligencias  
en el obradas son del tenor siguiente. —

Pedim<sup>to</sup> } D. Leon Vicente Garcia, y Garcia, vecino de  
esta Villa ante v. l. como mejor convenga





Digo: Que en la calle de San Gregorio man-  
zana ciento ocho, numero veinte y uno hay  
una casa casi solar, perteneciente a una Ca-  
pellania fundada por Maria Lucas Montal-  
bo vacante por fallecimiento de D. Felix  
Verdoso, Presbitero que la obtenia, y deseo-  
so de labrar en dicho solar hago la pro-  
puesta a este Tribunal, a quien por la va-  
cante corresponde hoy, de comprar dicha  
casa casi solar en el ser y estado que hoy  
se halla a censo reservativo rebajada que  
sea todas las cargas, censos y gravámenes  
que sobre si tenga asi como los derechos q.  
se causen en el expediente que deba formar-  
se para dicha venta, y por tanto = A. V. S.

Suplico se sirva admitir la referida pro-  
puesta y mandar que previa tasacion de  
dicha casa solar, rebaja de cargas, censos



y gravámenes se otorgue á mi favor la  
correspondiente Escritura de venta, gracia  
que con justicia pido &c. - Otrosi Digo: Que  
respecto á ignorarse el paradero de los títu-  
los de la referida casa solar y para poder  
hacer á su tiempo la liquidacion y bajas  
de cargas que sobre si tenga - el V. S. Supli-  
co se sirva mandar pedir las oportunas  
certificaciones á las Ciudadanías de Hipo-  
secas y de Real Alpedage de Corte, y caso  
que no pareciesen los títulos al tiempo de  
la venta se me entregue como tal un testi-  
monio de la fundacion de dicha Capellanía  
ut supra - Leon Vicente Garcia y Garcia.  
Auto { En lo principal: certifiquen por el presente  
Notario lo que resulte de los Libros y docu-  
mentos de este Tribunal en orden al Patrono  
ó Patronos de esta Capellanía y su parador;  
y en cuanto al otrosi procedase á la busca  
de los títulos de pertenencia de la casa que  
se cita, y hecho dese cuenta. Lo mandó el





tenor D. Manuel Toré de Gallego, del Consejo de S. M. Ministro honorario del Tribunal de la Rota, y Virrey de esta villa de Madrid a catorce de Setiembre de mil ochocientos veinte y cinco = Gallego = Tomas de Vergara.

Certificaz. { En cumplimiento de lo mandado en el auto que antecede, Yo el Infrascripto Presbitero, Notario mayor de este Tribunal;

Certifico: Que en el libro segundo de entablaciones de memorias y Capellanias de la Iglesia Parroquial de S. Andres de esta Corte al folio quinientos ochenta y tres se halla la capellania fundada por Maria Lucas Montalvo, donde resulta que esta por el testamento que otorgó en diez de Diciembre de mil seiscientos noventa y uno ante Juan Sorano instituyó a Agueda Sanchez por heredera usufructuaria de una casa sita en la Calle de S. Gregorio



frente á otra en que vivia la testadora y  
para despues de los dias de la usufructuaria  
fundó una memoria y Capellania de dos mi-  
sas rezadas cada semana á eleccion de sus tes-  
tamentarios á quienes dejó por primeros  
testamentos y por Capellan á D. Juan Caballero  
Presbitero, á quien tambien nombró por Sa-  
trono en union con la dicha Hugueta; y doce  
de Diciembre de mil. seiscentos noventa y dos  
otorgó un codicilo ante el propio Escribano  
por el que fundó una Capellania con dos mil  
ducados de capital sobre las referidas casas  
con cargo de cien misas rezadas cada año  
en la Capilla de Nuestra Señora de la Con-  
cepcion en dicha Iglesia Parroquial, y un  
aniversario con misa cantada con Diaconos  
vigilia y responso. Nombró por primer Ca-  
pellan al dicho D. Juan Caballero y despues  
lo que este nombrase ó sus testamentarios  
y en el caso de no haverlo estos pudiese hacer





los nombramientos el Cura de dicha Iglesia.  
En la visita celebrada en veinte y seis de Mar-  
zo de mil setecientos ochó resulta que habiendo  
fallecido la usufructuaria en veinte de Enero  
de mil setecientos cuatros, entró en el goce de  
la Capellanía el expresado D. Juan Caballe-  
ro y en las visitas posteriores aparece que  
por el Consejo de la Governacion de este Arzo-  
bispado, se declaró por congrua suficiente  
en virtud de la donacion de la casa hecha  
por el D. Juan como heredero de la testad-  
ra por Escritura de treinta de Octubre del  
dicho año de mil setecientos ochó, y se despa-  
chó título á favor de D. José Caballero so-  
brino del D. Juan, y por fallecimiento de  
este se despachó colacion por los Señores

de dicho Consejo de la Governacion á favor  
de D. Felix Videsoto en cuatros de Marzo de



mil setecientos setenta, y ha sido Capellan han-  
ta fin de Agosto de mil ochocientos diez y nueve  
en que fallecio desde cuyo tiempo está vacante  
y no resulta de los libros y visitas que el pri-  
mer Patrono ni sus testamentarios hayan he-  
cho nombramiento de Patronos sucesores ni  
que por estor se hayan nombrado Capellanes.  
Segun todo mas por menor resulta de los libros  
de visitas de este Tribunal á que me remito.  
Y para los efectos que convengan firmo la  
presente en Madrid á diez y siete de Setiem-  
bre de mil ochocientos veinte y cinco = Tomas  
de Vergara.

Auto { Mediante á que de la certificacion que ante-  
cede resulta que no hay Patronos conocidos  
de los nombrados que hayan ejercido el Pa-  
tronato dese inteligencia de la solicitud  
que motiva estas diligencias al Parroco  
de S. Andres como Patrono en defecto de aque-  
llo para que esponga lo que crea conveniente





en orden á la venta y postura de la casa ru-  
nosa finca de esta Capellanía. El Sr. D. Ema-  
nuel Tocé de Sallego, del Consejo de S. M., Min-  
istro honorario del Tribunal de la Flora  
y Visitador Jefe de esta villa de Madrid lo  
mandó á diez y siete de Setiembre de mil  
ochocientos veinte y cinco = Sallego = Tomas  
de Vergara.

Dilig. en busca } En Madrid á diez y nueve de Setiembre de  
mil ochocientos veinte y cinco: Yo el Notario  
habiendome constituido en la mañana de este  
dia y hora de las nueve de ella en la casa y  
cuarto habitacion del Sr. Cura Párroco de  
la Iglesia Parroquial de S. Andres de esta Cor-  
te pregunté por dicho Sr. á su criada, quien  
me contestó no estaba en casa. Y para que  
así conste lo pongo por diligencia de que doy  
fe = Tocé de Villavicencio.



Otra { En Madrid a veinte y dos de Setiembre de mil  
ochocientos veinte y cinco: Yo el Notario habien-  
do vuelto en la tarde de este dia en busca del  
Sr. Cura Parroco de S. Andres de la misma  
habiendo preguntado por dicho Sr. a su curia  
me respondio acababa de salir: Y para que  
asi conste lo pongo por diligencia de que doy  
fe = Villavicencio. —

Not. Fon. { En Madrid a veinte y tres de Setiembre de  
mil ochocientos veinte y cinco: Yo el Sufrag-  
eante Notario constituido tercera vez en la  
casa y cuarto habitacion del Sr. Cura Pa-  
rroco de S. Andres de esta Corte hallado q.  
fue le notifiqué e inteligencia del auto,  
pedimento y certificacion que antecede en  
su persona de que quedo enterado doy fe =  
José de Villavicencio. —

Pedim. { D. Felipe Guio, Cura publico de la Parroquia  
de S. Andres de esta Corte ante V. S. en la for-  
ma conveniente parezco y digo en contesta-  
cion al traslado que se ha servido V. S. confe-





rimo de la solicitud instaurada por Don  
Leon vicente Garcia y Garcia, quien preten-  
de comprar a censo reservativo una casa sita  
en la calle de S. Gregorio casi reducida a solar  
propia de la Capellanía que en dicha mi Igle-  
sia fundó Maria Lucas Montalvo y fue  
su ultimo poseedor D. Felip. Verdugo: Que  
en atencion a ser llegado el caso de que por  
razon de mi Ministerio deba ser Patrono ó  
nominador de Patronos desde luego a nombre  
mio y de mis sucesores en cuanto no sea contra-  
rio a derecho me conformo en que por el Tribu-  
nal se haga la expresada venta bajo las con-  
diciones legales y demas que la justificacion  
de V. S. tubiere a bien en beneficio de la Capa-  
llanía expresada; mas siendo conveniente  
que el cura de S. Andres tenga siempre una  
razon de esta fundacion a fin de que pueda cum-  
plir lo que en el corresponda = O V. S. pido y



Suplico que á expensas de las rentas de la  
misma fundacion se me dé el competente testi-  
monio de sus cláusulas á fin de ejecutar lo  
que prevengan en lo perteneciente á mi, así  
lo espero de la rectitud de V. S. por ser justicia  
que pido &c. = Felipe Guio. —

Auto { Mediante á la conformidad del Párroco  
de S. Andres de esta Corte manifestada en  
el escrito que antecede, procedase á la venta  
judicial de la Casa que en estor auto se expresa  
perteneciente á la Capellanía que en dicha 19.<sup>a</sup>  
fundó Maria Lucas Montalvo á censo reser-  
vativo sobre la misma finca con obligacion  
de reedificarla, y para que se verifique el  
Arquitecto D. Juan Antonio Luebo que lo  
es de este Tribunal pase á reconocerla, y  
hecho declare bajo de juramento y en forma  
su actual valor en venta con el estado en  
que se halla y hecho dese cuenta. El Sr. D. Ma-  
nuel Foxí de Sallego del Consejo de S. M., Iri-  
nistra honorario del Tribunal de la Rota





de la Nunciatura Apostolica en estos Reynos  
y Visitador Lco de esta villa de Madrid a tre-  
ce de Octubre lo mande de mil ochocientos vein-  
te y cinco = Callejo = Tomas de Vergara. —

Notif. al  
Arquitecto. } En Madrid a diez y siete de Octubre de mil  
ochocientos veinte y cinco: Yo el Notario notifi-  
que el auto anterior y seguí con el informe  
a D. Juan Antonio Luerbo, Arquitecto Direc-  
tor de la Real Academia de S. Fernando, Fe-  
niente Arquitecto mayor de esta M. H. villa  
y Arquitecto de la visita Lco, en su persona  
de que enterado disp aceptaba y aceptó dicho  
encargo y lo firmó de que doy fe = Luerbo =  
Jose de Villavicencio. —

Declaracion  
del Arquitecto. } En la villa de Madrid a diez y nueve de No-  
viembre de mil ochocientos veinte y cinco: An-  
te mí el presente Notario del Tribunal de  
Visita Lco de la misma parecio D. Juan An-  
tonio Luerbo, de esta vecindad, Arquitecto



Director de la Real Academia de San Fernan-  
do, Teniente Arquitecto mayor de esta A. villa  
y Arquitecto de este dicho Tribunal de quien en  
virtud de la comision que por el auto de trece  
de octubre proximo pasado se me confiere recibí  
juramento por Dios N. S. y una señal de Cruz  
en forma de derecho bajo del que Dijo: Que  
por providencia del Sr. Virreydonde de esta  
Corte reconocio y tasó el sitio y fabrica annu-  
nada é inutil de la casa que en la calle de S.  
Gregorio, parroquia de San Andrés de esta  
Villa se distingue con el numero veinte y  
uno de la manzana ciento ocho, correspon-  
diente á la memoria de misas fundada por  
Maria Lucas Montalvo, cuya casa tiene de  
fachada á la expresada calle cuarenta y  
cuatro pies, la medicineria de mano derecha  
cuarenta y ocho y cuarto, la izquierda cua-  
renta y ocho, y cierra el sitio la del reverso  
opuesto á la fachada con cuarenta y seis pies  
entre cuyos lineas ó perimetro que forma



una figura regular de quatro lados se com-  
prende la superficie de dos mil ciento setenta  
pies y cuaxto; en ella se halla la casa arrui-  
nada con alguna parte de muros y tejados todo  
denunciabile y disposicion de que resulte como  
la parte cuida la total ruina; en este estado  
y comprendiendo que las medianerías aung.  
de tapias de tierra pueden tener alguna utili-  
dad a la reedificacion, y que se aprovecharian  
algunos materiales como mucha teja, las  
jambas, lintel y batiente de piedra berroque-  
ña que tiene la puerta principal, las losas  
de la acera de la calle de la misma piedra,  
dos rejas de cuadrillo en las dos ventanas  
que sirvieron a los cuartos bajos, y cuanto  
se comprende util en esta casa haciendo deduc-  
cion de los escombros ó el corte que hayan de  
tener para extraerlos al campo: De todo ha-  
bo que esta casa en los terminos que van referi-  
dos con inclusion del valor del sitio en su locali-  
dad y regularidad vale en venta la cantidad de



veinte y un mil quinientos veinte y ocho d. v.<sup>no</sup>  
Que lo que lleva dicho es la verdad segun su sa-  
ber y entender so cargo del juramento que tiene  
hecho en el que se afirma y ratifica y en esta  
su declaracion leida que le fue expresando ser  
mayor de edad y lo firmo de que yo el infra-  
crito doy fe = Juan Antonio Luebo = Por mi  
y ante mi = José de Villavicencio. —

Pedim.<sup>to</sup> { D. Leon Vicente Garcia, Vecino de esta Corte,  
en el expediente sobre la compra de una casa  
en esta Corte sita en la calle de S. Gregorio  
numero veinte y uno manzana doscientas  
ocho ante V. S. Digo: Que para la tasacion de  
ella ha sido nombrado el Arquitecto del Tri-  
bunal D. Juan Antonio Luebo a quien se  
le ha hecho saber en diez y siete del presen-  
te, el cual sin embargo del tiempo transcu-  
rido no ha verificado dicha tasacion causan-  
do por este medio considerables perjuicios pue-  
se aproxima el tiempo en que por las lluvias  
no se podrá construir que es una de las prin-





principales obligaciones á que estoy obligado y me  
hubiera el que cuento antes empieza á ser pro-  
ductible y para evitar los enarrados perjuicios  
y V. S. Suplico se sirva mandar que dicho pro-  
fesor egecuta dicha tasacion dentro de un breve  
y perentorio termino que por V. S. se le asigne  
o en otro caso nombrar otro que sea del agrado  
de V. S. para que inmediatamente lo ege-  
cute pues así es justicia que pido &ª Leon Vi-  
cente Garcia.

Auto. Recuérdese á el Arquitecto de este Tribunal  
D. Juan Antonio Cuerdo el nombramiento q.  
se está hecho para la tasacion de la casa sita  
en la calle de S. Gregorio propia de la Cape-  
llania fundada por Maria Lucas Montal-  
vo á fin de que instruido del contenido de  
esta exposicion proceda á evacuarla con la bre-  
vedad posible. Lo mandó el Sr. D. Manuel  
Toré de Gallego, del Consejo de S. M. Ministro



honorario del Tribunal de la Rota de la Nunciatura Apostolica de esg Reynos y Visitador  
Lico de esta villa de Madrid a quatro de Noviem-  
bre de mil ochocientos veinte y cinco = Gallego =  
Tomas de Vergara.

Dilig.<sup>a</sup> en busca. { En Madrid dicho dia, mes y año: Yo el Notario  
habiendo pasado en la mañana de este dia y  
hora de las nueve de ella a la casa habitacion  
de D. Juan Antonio Luebo, Arquitecto de este  
Tribunal, pregunté por el a su Sra. Lysa a  
la que me contesto no estaba en casa; y para  
que así conste lo pongo por diligencia de que doy  
fe = José de Villavicencio.

Notif.<sup>on</sup> { En Madrid a cinco de Noviembre de mil ocho-  
cientos veinte y cinco: Yo el Notario notifiqué  
e hice saber el auto anterior e inteligencia  
del escrito que le motiva a D. Juan Antonio  
Luebo, de esta Récindad, Arquitecto de este Tri-  
bunal en su persona quedó enterado, doy fe =  
José de Villavicencio.

Auto { Para que se realice la venta de la casa que  
en estz autos se expresa, anunciase en el dia





rio de aviso con expresion de su calle, numero, manzana, pies de sitio que ocupa y tasacion hecha por el Arquitecto llamando portes a ella por termino de quince dias contados desde el de la publicacion, admitiendose en este tiempo las posturas y mejoras que se hagan siendo arregladas con condicion de que el liquido precio de la venta se ha de imponer a censo reservativo sobre la misma finca, y esta se ha de verificar segun las ordenes de Policia urbana y para su remate se señala el martes veinte del corriente a las once de su mañana en la sala Audiencia de este Tribunal. Lo mandé el Sr. D. Manuel Ixé de Gallego, del Consejo de S. M., Ministro honorario del Tribunal de la Rota de la Nunciatura Apostolica de estos Reynos y Visitador Ico de esta villa de Madrid a dos de Diciembre de mil ochocien-



tos veinte y cinco = Gallego = Tomas de Vergara.

Dilig.<sup>a</sup>  
entrega de  
anuncio en el Diario

{ En Madrid a primeros de Diciembre de mil  
ochocientos veinte y cinco: Yo el Notario ha-  
biendo pasado en la tarde de este dia a la casa  
de la Imprensa del Diario de avisos de esta capi-  
tal entregué en ella a uno de los oficiales el  
anuncio para insertarle en el Diario de avi-  
sos de esta Capital y satisface por los derechos  
de su insercion nueve r.<sup>as</sup> v.<sup>as</sup> de que recoji reci-  
bo firmado de D. José Busfin el que uno a  
esta continuacion para los efectos que conuen-  
ga. Y para que conste lo pongo por diligencia  
de que doy fe = José de Villavicencio. —

Remate { En la Villa de Madrid a veinte de Diciembre  
de mil ochocientos veinte y cinco estando en  
la Sala Audiencia de este Tribunal el Sr. D.  
Manuel José de Gallego, Visitador D<sup>no</sup> ordina-  
rio de ella siendo la hora de las doce de su ma-  
ñana para efecto de celebrar el remate de la  
casa sita en la Calle de S. Gregorio distingui-  
da con el numero veinte y uno de la manzana





ciento ocho perteneciente a la Capellanía fundada por Maria Lucas Montalbo, señalada para este día, se anuncio por la voz pública su venta y que estaba hecha postura a ella en el ser y estado en que se halla y bajo de las condiciones que contiene el escrito de D. Leon Vicente Garcia y Garcia de catorce de Setiembre de este año en la cantidad de veinte y dos mil 2.º a que por D. Luis Maria Castellano se mepró en veinte y dos mil y quinientos; por D. Antonio Villa y Soto en veinte y tres mil; por Castellanos en veinte y tres mil quinientz; por D. Pascual Vázquez en veinte y tres mil trescientz; se repitieron otras diferentes pujas y mejoras por los mismos y por D. Hilario Gomez, y anunciada la hora del remate se mepró ultimamente por el referido D. Antonio Villa y Soto dejandola puesta



en la cantidad de treinta y dos mil ochocientos  
x<sup>o</sup> y llegada la hora no habiéndose habido q<sup>u</sup>  
la mejora quedó rematada en la menciona-  
da cantidad en dicho villa; en cuyo estado p.  
mandado de dicho Señor Visitador se publicó  
por la voz pública quedar rematada la casa  
en el precio y con las condiciones expresadas,  
y enterado de todo el mencionado D. Antonio  
Villa y Soto Dijo: Que aceptaba y aceptó el  
remate de la expresada casa por el precio de  
los treinta y dos mil ochocientos x<sup>o</sup> en que  
ha sido rematada con las condiciones que  
contiene el citado primer pedimento y anuncio  
de su venta, y a su consecuencia se obligaba  
y obligó a otorgar la competente L<sup>ta</sup> de im-  
posición del líquido valor que resulte basadas  
cargas y gastos con hipoteca de la misma  
casa, y ha de reedificar esta a todo lo cual  
se obligó con su persona y bienes presentes y  
futuros, da poder y facultad a los S<sup>res</sup> Sue-  
res y Tribunales que de su causa puedan y de-





ban conocer para que á ello le competa como  
por sentencia definitiva pasada en autoridad  
de cosa juzgada renunciando como renuncia  
las Leyes de su favor y la general en forma, y  
lo firmo con dicho Sr. Virtador de todo lo cual  
 doy fe = Manuel Toré & Sallego = Antonio de  
Villa y Soto = Ante mi: Tomas de Vergara. —

Oficio al Sr. Un-  
do. de estas  
Plaza.

Habiéndose verificado judicialmente en este  
Tribunal de Vista Leña de mi cargo una casa  
arruinada sita en la calle de San Gregorio distin-  
guida con el numero veinte y uno de la manzana  
ciento ocho, para la liquidacion de cargas es ne-  
cesario saber cual es con la que está grabada  
por razon de carga Real & Arrente, y que  
parte la corresponde á los dos mil ciento sesen-  
ta pies y un cuarto que tiene de sitio; por lo  
que en el proveido de este dia he acordado pa-  
sar á V. S. este atento oficio á fin de que se  
sirva dar la orden competente certificacion.



Dios guarde a V. S. m. d. a. d. Madrid veinte y  
cuatro de Diciembre de mil ochocientos veinte y  
cinco

Pedimento del Sr. Visitador Srco = D. Antonio de villa y soto  
ante V. S. como mas haya lugar Dice: Que la  
casa solar Calle de San Gregorio manzana  
ciento ocho numero veinte y uno se remato en  
su favor el dia veinte del presente mes como me-  
jor postor por la cantidad de treinta y dos mil  
ochocientos y d. bajo las condiciones que resultan  
del pedimento de postura por lo que se esta en  
el caso de aprobar dicho remate y proceder a la  
liquidacion de las cargas que sobre si gravaren  
y = el V. S. Suplico se sirva aprobar el referido  
remate y mandar se proceda a la liquidacion  
de cargas por ser conforme a justicia que  
pide &c. = Antonio de villa y soto. —

Auto { Apruebase el remate de la casa que se cita  
cuanto ha lugar en derecho: procedase a la  
liquidacion de cargas sacandose previamente  
certificaciones de la Contaduria de Hipoteca y





de la casa de Apoyento pasándose a el efecto  
con respecto a esta el oficio correspondiente al  
Sr. Intendente de esta Provincia. Lo mandó el  
Sr. D. Manuel Fre de Gallego, Visitador Ele-  
niastico de esta Villa de Madrid a veinte y cua-  
tro de Diciembre de mil ochocientos veinte y cin-  
co = Gallego = Tomas de Vergara. —

Notificación { En Madrid a veinte y cuatro de Diciembre de  
mil ochocientos veinte y cinco; Yo el Notario sien-  
do como las once de la mañana notifiqué e  
hice saber el auto anterior a D. Antonio de  
Soto de esta vecindad en su persona, quedó en-  
terado; doy fe = José de Villavicencio. —

Entrega del { En Madrid dicho día mes y año; Yo el Notario  
oficio. { aio habiendo pasado en la mañana de este  
día y hora de las once y media de ella a la  
casa donde vive el Sr. Intendente de esta Provin-  
cia entregué el oficio cerrado que se manda  
en el auto anterior a uno de los dependientes  
de la casa por no hallarse en ella J. J. y pa-



ra que conste á los efectos convenientes  
lo pongo por diligencia & que doy fe = Villa-  
vicencio

Requerim.<sup>to</sup> { En Madrid á tres de Enero de mil ochocientos  
veinte y seis: Yo el Notario habiendome cons-  
tituido en la mañana de este día y hora  
de las once de ella en la Casa Contraduaige-  
neral de Hipotecas de esta Corte en busca  
de su Contador D. Ramon Ballertero y  
Barrona, hallado que fue, le requeri en for-  
ma con el auto que antecede para los efec-  
tos que en el mismo se expresan en su perso-  
na de que quedó enterado, habiendole entre-  
gado en el acto una razon expresiva de este  
expediente y auto; & que doy fe = Forc. de Vi-  
llavicencio.

Diligencia { Para formar la liquidacion & carga que  
se manda en el auto que antecede he reconoci-  
do los titulos & la casa que en estos autos se  
expresa y de ellos resulta la imposicion de  
un censo perpetuo de doscientos ducados de  
capital, y dos de renta anual con derecho





de veintena y tantos á favor de Gregorio  
Burgos y Ana Cidóñez su mujer que se  
dice en una nota pertenece á la memoria  
que estos fundaron en la Villa de Estre-  
ma, y lo pongo por diligencia que firmo  
en Madrid á cuatro de Enero de mil ocho-  
cientos veinte y seis = Tomas de Vergara =

Auto { Mediante á que de la diligencia antece-  
dente resulta que sobre la casa que en es-  
tos autos se expresa se hallaba impuesto un  
censo de doscientos ducados de principal y  
dos de renta anual con los derechos de tanto  
y veintena á favor de Gregorio Burgos  
y Ana Cidóñez que pertenecio á la memo-  
ria que estos fundaron en la Villa de Es-  
tremera; y mediante á que en el dia no se  
tiene noticia de si está existente este censo  
y quien sea en el caso de estarlo la persona  
que represente aquella fundacion pasare



oficio al cura parroco de dicha villa á  
fin de que se sirva dar aviso al Admini-  
strador, poseedor ó representante de dicha  
fundacion para que en el termino de quin-  
ce dias se presente en este Tribunal con po-  
der bastante y la suma de imposicion á  
pedir lo que le convenga, y no estando re-  
dimido este censo se reduzca á la clase de  
redimible segun lo dispuesto en las Leyes  
que rigen. Lo mandó el Sr. D. Manuel Jo-  
sé de Salgado, del Consejo de S. M. Ministro  
honorario del Tribunal de la Rota en la  
Nunciatura Apostolica en estos Reynos y  
visitador Pco de esta villa de Madrid á  
cuatro de Enero de mil ochocientos veinte y  
seis = Salgado = Tomas de Vergara. —

Certificaz<sup>on</sup> en Madrid á diez de Enero de mil ochocen-  
el Correo. tos veinte y seis: Yo el Notario habiend  
pasado en la mañana de este dia á el des-  
pacho de la Pl. de la Renta de Correos de esta  
Corte entregue y certifique en el la carta  
oficio que se manda, dirigida al cura







principal con redito al  $\frac{1}{2}$  y medio por ciento  
impuesto por dicha capellanía en favor de  
la memoria que fundó D. Manuel de Herre-  
ra Taxis en virtud de R. facultad general  
despachada con motivo de limpieza de esta for-  
te, y de auto de licencia, del Sr. D. Manuel  
Fernandez de Torres, visitador general que era  
entonces de ella referendado por D. Fran.<sup>co</sup> de  
la Fuente Duque su Notario, por R.ª otorga-  
da en esta Villa de Madrid á veinte y ocho de  
Enero de mil setecientos sesenta y cuatro ante  
nosme Damian de los Reyes Escribano de su  
Numero, tomada razon en esta Contaduria á  
cuatro de Febrero de mil setecientos ochenta  
y dos en el Libro primero de imposiciones de  
censos sobre casas de la parroquia de San An-  
dres á pliego doscientos setenta y seis á los  
que me remito. Y para que conste así en vir-  
tud de la citada providencia doy la presente  
en Madrid á cinco de Enero de mil ochocen-  
tos veinte y seis = Ramon e Ballesteros y Ba-  
róna.





Oficio } A la Capellanía que en la Parroquia de  
San Andrés de esta Corte fundó Maria Lucas  
Montalvo pertenece una casa en la calle de  
S. Gregorio de esta villa señalada con el numero  
veinte y uno de la manzana ciento y ocho la  
cual se halla arruinada, por cuya causa  
se han promovido autoz en este Tribunal de  
Visita sobre la venta de ella, y con efecto ha-  
biendose sacado á pública subasta ha sido re-  
mitida en la mañana del veinte de Diciem-  
bre del año próximo anterior en la cantidad  
de treinta y dos mil ochocientos y á censo  
reservativo sobre la misma casa, y habiendo-  
se puesto los titulos en poder del Notario ma-  
yor para formar la liquidacion de cargas  
ha resultado de ellos que esta finca está gra-  
bada con un censo perpetuo de doscientos ducados  
de capital y dos de renta anual con de-



recho de veintena y tanteo á favor de Grego-  
rio Burgos y Ana Vadoñez su muger, y  
segun una nota que se halla entre los mis-  
mos titulos parece que este censo se aplicó á  
cierta memoria que los mismos Gregorio  
Burgos y Ana Vadoñez fundaron en la Igle-  
sia Parroquial de S. Andrés de esta Villa:  
y no pudiendose por lo mismo proceder á  
el otorgamiento de la Enia, he acordado  
en el provido por mi en este dia que este  
censo se reduzca á redimible con arreglo á  
las leyes que rigen en la materia, para lo  
que se hace indispensable que el poseedor, ad-  
ministrador ó representante de la memoria  
se presente en este Tribunal con la Enia de  
imposicion y poder bastante para liquidar  
el capital y redito del citado censo en el caso  
de estar vigente y otorgar la nueva Enia.  
Y á este fin he acordado asimismo pasar á  
V. este atento oficio para que si existiere en  
esa Villa fundada la mencionada memoria





se sirva avisar á el representante de ella  
para que se presente en este mi Tribunal  
en el termino de quince dias o por el que  
de lo contrario le parará el perjuicio que  
haya lugar, y se dará á lo auto el curso  
que corresponda; y espere se sirva V. dar avi-  
so del recibo de este y de lo que haya en el  
particular. = Dio. guando á V. muchos años.  
Madrid cuatro de Enero de mil ochocientos  
veinte y seis.

En los libros de entable de Memorias ni  
Capellanias de esta Parroquia no se encuen-  
tra ninguna fundada por Gregorio Bur-  
gos ni Ana Vadoñez su mujer; pero en un  
legajo separado se halla el testamento de  
Gregorio Burgos y en el manda se erija en  
esta Parroquia una Capilla con la advocacion  
del Espíritu Santo y una Capellania para lo



qual señala las fincas oportunas, y entre  
ellas está el censo de que V. S. hace mención  
en su oficio. No habiéndose verificado la erec-  
ción de la Capilla ni la fundación de Cape-  
llania inmediatamente después del fallecim.  
del fundador que testó en veinte y nueve de Di-  
ciembre de mil seiscientos veinte y nueve; en  
el siguiente de mil seiscientos cincuenta en  
veinte y dos de Octubre fue obligado por el  
Tribunal Pco D. Baltasar Megia y Sur-  
go á señalar fincas al efecto y entre ellas  
está el censo citado; mas no consta que en  
virtud de dichas diligencias se efectuase ni  
he visto en este Archivo documento alguno  
concerniente á la erección de la Capilla fun-  
dación de la Capellania ni memoria para  
dotes de que habla el fundador. Mas hallan-  
dose erigida la Capilla con un rotulo que  
dice haber sido sus fundadores Gregorio Sur-  
go y Ana Ordóñez su mujer, hallo que lo  
que la parecen son de la familia de los Me-





gias descendientes sin duda de D. Baltasar  
Megia ó de D. Gregorio Megia su hermano  
quien dicen que la constató. He hecho presen-  
te el oficio de V. S. al que posee la llave de dicha  
Capilla y dice que á su familia no pertenece  
derecho alguno á dicha fundación de Gregorio  
Burgos y que el último Patrono que han  
conocido fue un D. Sordalio Mexia natural  
y vecino de Villarejo de Salvanes, por lo que  
creo que en la familia de los Megias de aque-  
lla villa podran comunicar á V. S. luces mas  
claras sobre el particular. = Dios guarde á  
V. S. muchos años = Estremera y Enero trece  
de mil ochocientos veinte y seis = Dionisio  
Gallego = Sr. D. Manuel Toré de Gallego, Visi-  
tador Lco &ª

Liquidon { Su cumplimiento de lo mandado en el auto  
de veinte y cuatro de Diciembre del año pro-  
ximo pasado he visto y reconocido los títulos



de la casa que en estos autos se expresa, la  
certificacion de la Contaduria general de  
Hipotecas y las diligencias practicadas en  
busca del poseedor o representante de la  
memoria de Gregorio de Burgos, y por lo  
que de todo resulta procedo a formar la liqui-  
dacion de cargas en los terminos siguientes:  
Esta casa sita en la Calle de San Gregorio a  
la del Huinilladero señalada con el numero  
veinte y uno de la manzana ciento ocho per-  
teneciente a la Capellanía fundada en la  
Paroquia de S. Andres por Maria Lucas  
Montalto ha sido rematada en veinte de  
Diciembre de dicho ultimo año en D. Anto-  
nio de Villa y Soto en la cantidad de trein-  
ta y dos mil ochocientos rs. que es el precio  
de la venta. - - - - -

3280

De cuya cantidad se hacen las siguientes

### Bajas.

Primera tiene esta casa la carga de  
de un farol por cuyo alumbrado y sereno





se pagan ciento veinte r<sup>ds</sup> anuales a los que  
al tres por ciento corresponde el capital de  
cuatro mil r<sup>ds</sup>.

Lidoos.

Gregorio de Burgos, Dueño que fue de esta  
casa y otras contiguas a ella sacó privile-  
gio de hosped y aposento con la condicion  
de pagar por todo el terreno siete mil qui-  
nientos mrs; y en la venta que este otorgó  
a favor de Cristobal Gomez y Magdalena  
Garcia su muger en veinte y seis de setiem-  
bre de mil seiscientos trece se rebajaron tres  
ducados por la carga de r<sup>ds</sup> de aposento corres-  
pondiente a esta casa que al mismo tres  
por ciento producen el capital de mil cien  
r<sup>ds</sup> que tambien se sacan por partidas de  
baja pero con declaracion de que segun resul-  
ta de la diligencia que antecede parece que  
esta carga está redimida sin saberse por quien  
y si así fuere deberá ser aumento al precio li-



quido de la venta y pagar el comprador y sus  
sucesores los trece ducados a la Capellanía ade-  
mas de los reditos del censo que ha de imponer  
con cuya protesta se hagan aquí los mil y  
cien d. - - - - -

1810

Los referidos Gregorio de Burgo y su mu-  
jer vendieron esta casa con el cargo de dos  
ducados de censo perpetuo con derecho de vein-  
tena y tanteo a favor de los vendedores y so-  
bre la misma finca y siendo necesario para  
proceder al otorgamiento de esta nueva redimin-  
te a redimible, y no habiendo parecido la per-  
sona en quien hayan recaído los derechos y  
acciones del Gregorio de Burgo para que  
presentando documentos que acrediten su le-  
gitimidad aceptase esta nueva casa sin em-  
bargo de las diligencias practicadas y que  
deben continuarse hasta que se reedifique es-  
ta venta y la reedificación de la casa que  
se halla denunciada por la Policía urbana  
que está apremiando a su reedificación se  
forma la liquidación del nuevo capital





en los terminos siguientes.

Primera a los dos ducados de redito anual  
corresponde al capital doble por ser censo per-  
petuo de mil cuatrocientos sesenta y seis r.  
y dos tercios.  $\text{S. } 466 \frac{2}{3}$

De los treinta y dos mil ochocientos  
r. del precio del remate se bajaran  
seis mil quinientos sesenta y seis  
r. y dos tercios que importan las  
cargas r. de alumbrado y serenos  
casa de expósitos y de este censo  
y quedan liquidos veinte y seis mil  
ochocientos treinta y tres r. y un ter-  
cio cuyas tres ascienden a mil qui-  
nientos sesenta y cuatro r.  $\text{S. } 574 \dots$

Cuyas dos partidas hacen el nue-  $\text{S. } 1040 \frac{2}{3}$

vo capital de tres mil cuarenta r. y dos ter-  
cios que se sacan por partida de baja con la  
obligacion de que el comprador ha de pagar



al Sr. del censo si pareciere y justificare sea  
lo los noventa y un r<sup>os</sup> y diez y siete mrs  
que al tres por ciento importen los r<sup>ed</sup>itos  
en cada un año y en el caso de no parecer ha  
de ser mas aumento del Capital y renta de  
esta Capellanía.

580 L<sup>os</sup>

Por una nota puesta en los títulos de esta  
casa al folio doce vuelto consta que sobre  
esta finca se impuso por D. Felix Verdoso  
poseedor de esta Capellanía en virtud de facul-  
tad de este Tribunal un censo de cinco mil  
seiscientos treinta y siete r<sup>os</sup> con r<sup>ed</sup>ito de  
dos y medio por ciento á favor de las memo-  
rias fundadas por D. Manuel Herrera y Bar-  
rio por L<sup>ra</sup> otorgada en veinte y ocho de  
Enero de mil setecientos sesenta y cuatro ante  
Don Juan de los Reyes L<sup>mo</sup> del Num-  
ro de esta Villa.

586 L<sup>os</sup>

Por una nota simple que se ha presentado  
en este Tribunal aparece que además de las  
cargas referidas está gravada esta casa con





un censo de dos mil doscientos y á favor del  
Cura y Beneficiados de San Justo y con otro  
de sesenta y anuales á favor de D. Vicente  
Sedra, fiscal que fue del Consejo cuyos ca-  
pitales no se basan por no aparecer justi-  
ficacion alguna ni resultar estas cargas  
de la certificacion del Contador general de  
Hipotecas; pero con la protesta de que en el  
caso de que esten vigentes estos dos censos ó al-  
guno de ellos ha de quedar la Capellania obli-  
gada á la exiccion y saneamiento con el li-  
quido capital que la quede de esta venta...

8000

Tampoco se pueden liquidar los redditos ó annua-  
lidades que esten por pagar de las referidas  
cargas ó capitales por ignorarse hasta  
cuando esten satisfechos y por lo mismo debe  
rá esta Capellania reintegrar al compra-  
dor de los legitimos pagos que hiciera y



le fueren pedidos con los réditos que deba  
satisfacer á esta Capellanía ó rebasarlos del  
Capital si fueren de consideracion. ----- " 8000.

Suman estas partidas de	{	Bajas. ....	138777.
		Exceso de la venta. ....	328800.
		Liquid. ....	598022.

bajas trece mil setecien-  
tos setenta y siete r. y do.

tercios que restados de los treinta y dos mil  
ochocientos r. del precio del remate, queda  
el líquido de diez y nueve mil veinte y dos  
r. y un tercio de los que deberá deducirse  
el importe de los derechos de este expediente  
y demas que cause la venta con inclusion  
de la alcabala segun la condicion del rema-  
te y de la aceptacion de este. Madrid cua-  
tro de Marzo de mil ochocientos veinte y  
seis - Toma de vergara. -----

Auto { Comuniquese traslado de esta liquidacion  
al comprador de la casa D. Antonio de Villa  
y Soto. Lo mandó el Sr. D. Manuel Loe de  
Gallego, del Consejo de S. M., Ministro hono-  
rario con antigüedad del Tribunal de la





8000  
38777  
28800  
98022

Nota de la Nunciatura Apostolica en  
estos Reynos y Visitador Lcdo de esta villa  
de Madrid a seis de Marzo de mil ochocientos  
veinte y seis. = Gallego = Tomas de Vergara =

Notificaz. En Madrid a siete de marzo de mil ochocien-  
tos veinte y seis: Yo el Notario notifique e  
hice saber el auto anterior a D. Antonio  
de Villa y Soto de esta vecindad en su perso-  
na de que expreso quedas enterado: doy fe =  
Jose de Villavicencio.

Dilig. de con- { En la villa de Madrid dia, mes y año re-  
formidad { ferido, en el acto de la notificacion que an-  
tecede hecha a D. Antonio de Villa y Soto  
de esta vecindad, comprador de la casa que  
en estos autos se expresa inteligenciado de  
la anterior liquidacion a virtud del traslado  
que de ella se le comunica Dijo: Se conforma-  
ba y conformo con dicha liquidacion en un  
todo sin tener que exponer cosa alguna en



concurrio mediante a' hallarla conforme  
y arreglada a' los titulos y demas documen-  
tos que en la misma se expresan. Y pare  
que asi conste a' los efectos conducentes, Yo  
el suscricto Notario de este Tribunal  
lo pongo por diligencia que firma el dicho  
D. Antonio de que doy fe: Antonio villa y  
Soto: José de Villavicencio.

Auto { Mediente a' la conformidad de D. Antonio  
de Villa y Soto comprador de la casa solar  
que en estos autos se expresa, se aprueba la  
liquidacion de cargas formada por el pre-  
sente Notario: procedase al otorgamiento  
de la Lira de venta por el precio liquido  
que quede de los diez y nueve mil veinte y  
dos r<sup>ds</sup> y un tercio deducido el importe de los  
derechos de este expediente y de los de la Lira  
y alcabala, constituyendose en la misma  
la imposicion del capital con aedito del diez  
por ciento e' hipoteca de la misma casa rec-  
tificandose esta inmediatamente con toda





las clausulas, firmes y condiciones pro-  
prias de este contrato sacandose copia de ella  
tomada la razon en la Contaduria general  
de hipotecas de este Partido para su custodia  
en el archivo de este Tribunal entre los de-  
mas papeles de la Capellanía; y para in-  
sertar en la misma copia saquese certifi-  
cado a la letra de este expediente. Lo mandé  
el Sr. D. Manuel Toró y Salgado, del Consejo  
de S. M., Ministro honorario del Tribunal  
de la Rota de la Nunciatura Apostolica  
en estos Reynos, y Visitador Dco de esta  
Villa de Madrid a ocho de Marzo de mil  
ochocientos veinte y seis = Salgado = Tomas  
de Vergara = Corresponde con el expediente  
de venta de la casa Calle de S. Gregorio, el  
que obra en mi poder y oficio de que doy fe  
y a que me remito. Y para que conste segun  
lo mandado en el ultimo proveido p. el Sr. Vi-



Visitador Ido, Yo el Ynfraescrito Presbitero, No-  
tario mayor de este Tribunal doy el presente  
que signo y firmo en esta villa de Madrid  
a once de marzo de mil ochocientz veinte y  
seis - Esta signad - Tomas de Vergara. —

Corresponde a la letra con su original que  
obra unido a este protocolo de que el presente  
Libro del Numero da fe y a el me remito. Y  
usando pues de la autoridad que me compete  
como tal Visitador Ido de esta villa y a  
nombre de la memoria de misas funda-  
da por Maria Lucas Montalbo **Otorgo:**  
Que vendo y doy en venta real y enagenacion  
perpetua por suyo de heredad desde agora y  
para siempre jamas al D. Antonio de Villa  
y Soto, sus hijos, herederos y sucesores, y  
a quien de el u de ellos con qualquier moti-  
vo hubiere titulo por y causa a saber: la  
mencionada casa solar sita en la calle de  
S. Gregorio de esta Corte numero veinte y uno  
manzana ciento ocho, que tiene de fachada





a la calle cuarenta y cuatro pies; la medianería de mano derecha cuarenta y ocho y un cuarto; la de la izquierda cuarenta y ocho y cierra el sitio la del terreno opuesto a la fachada con cuarenta y seis entre cuyas líneas o perímetro, que forma una figura regular de cuatro lados, comprende la superficie de dos mil ciento sesenta pies y cuarto; en ella se halla aruinada la casa con alguna parte de suelo y tejados todo denunciabile de lo que mucho puede aprovecharse, con las medianerías, privilegios, censo, suelo, suelo, aguas estantes, entantes y manantes y sin mas gravámenes y cargas que las que quedan referidas en precio y cuantía de los treinta y dos mil ochocientos  $\pi$  que reducidos los trece mil. trecientos setenta y siete y dos tercios a las que se-



resultan en la liquidacion inserta; mil ochocien-  
tos treinta y dos  $\text{rs.}$  que en metalico entrega  
para el pago de costas del expediente de rubas-  
ta; setecientos noventa y cuatro  $\text{rs.}$  para el  
abono de esta  $\text{L.}^{\text{na}}$  la de imposicion del censo  
y sus dos copias, testimonio y papel sellado;  
y seiscientos cincuenta y cinco  $\text{rs.}$  y veinte y  
ocho  $\text{ms.}$  de la Alcabala, resultan liquido quin-  
ce mil setecientos cuarenta  $\text{rs.}$  y  $\text{v.}^{\text{ta}}$  impuestos en  
la citada  $\text{L.}^{\text{na}}$ . Y como la entrega y recibo  
de la tres partidas de gastos y derechos pare-  
cen de presente doy el resguardo que convenga  
en favor del comprador. Declaro que el justo  
y verdadero valor de dicha casa arrendada  
son los treinta y dos mil ochocientos  $\text{rs.}$  en q.  
ha sido rematada, que no vale mas ni hubo  
quien tanto diese por ella, y para en el caso  
de que agora o en lo sucesivo mas valga de  
la demasia que hubiere en mucha o poca suma  
hago en favor del comprador y sus herederos gra-  
cia y donacion buena, pura, mera, perfecta





*es irrevocable que el derecho llama inter vivos con las insinuaciones y fincancas legales y juramentoz necesarios, renuncio la ley cuarta, título septimo, libro quinto del Ordenamiento de. establecido en las Cortes celebradas en Alcalá de Henares y demas del caso: desisto, quito y aparto a la memoria o Capellanía, su poseedor actual, y a quien en lo sucesivo lo sea de la posesion, propiedad y disfrute de la mencionada casa solar, y lo cedo, renuncio y traspaso en el D. Antonio de villa y Soto y sus herederos para que haga y disponga de ello a su arbitrio y voluntad como cosa suya propia habida y adquirida con justo y legitimo título como lo es esta lra de perpetua enagenacion de la que el presente lrao del Numero le de la primitiva copia autorizada y en forma con la que y demas documentoz que se han tenido*



presentes para la liquidacion, que se le  
entregan en este acto, ha de ser visto habersele  
transferido la real tenencia y posesion y en  
el interin que la apremiende constituygo a la  
memoria o capellanía y sus cumplidores  
por colonos y precario poseedores en legal for-  
ma. Declaro que no tiene mas cargas y gra-  
vamenes que lo que quedan demostrado,  
y que si pareciere algunos mas censos, con-  
tribuciones, pago de redito u otra carga  
se rebajarian del capital liquido de esta venta  
que resulta impuesto en la Esna de censo  
redimible que queda otorgada, y que sobre su  
propiedad y disfrute no le sera puesto pleito,  
embargo ni mala voz, y si acreciere saldria  
el representante de la memoria con el capi-  
tal de dicho censo y demas bienes a la eviccion  
seguridad y saneamiento en la forma legal.  
Se previene que de esta Esna se ha de tomar  
razon en las Contadurias del Sr. Hospedage  
de Corte y gral de Hipotecas dentro del termino  
y bajo de lo apremiamento que previenen





los R.º Decretos. Y en uso de las facultades q.  
tengo esoto y requiero á los Sres. Jueces y Justi-  
cias ante quienes esta venta judicial fuere  
presentada la manden guardar y cumplir te-  
niendo por Dueño y poseedor legitimo de dha  
casa solar y lo que en el edificare al D. Ado-  
nio de Villa y Soto sin inquietarle en su pose-  
sion. Asi lo digo, otorgo y firmo ante el pre-  
sente Escribo del Numero en Madrid á catorce  
de Marzo de mil ochocientos veinte y seis sien-  
do testigos D. Tomas de Vergara, D. Victor To-  
mas Iturbe y D. Ysidoro Otazo residentes  
en esta Corte; y yo el Infraescrito Escribo del  
Numero doy fe del conocimiento del Sr. Pri-  
tador Sr. de Madrid, otorgante = D. Manuel  
Jose de Gallego = ante mi: Jacinto Saona y

Loches. = entre lind. = de diez y ocho de dicho mes y  
año = v.º

Del Escribo. Peribano de S. Ill. y del Num.º de Madrid presente soy á lo  
que dicho es, y en fee dello y guardar el Protocolo en papel real  
Sello quarto mayor y en el anotada esta Sala lo firmo



y firmo día de su rogamiento  
un 2 de ducho = v e

*[Signature]*  
M. de la Cruz  
y Loeche

Mañana 10 8 ?

Casa numero 21

Tomose rason de la escritura de venta  
judicial que antecede, en la Contaduría general del  
Real Despacho de Corte de mi cargo, quedando en sus  
registros puestas las notas correspondientes conforme  
fue mandado por S. Ill. Prebiendose, que esta finca  
se halla libre de carga de apensos por habérsele venido  
pagando la Casa numero seis, de la mañana ciento  
siete, como parte de los solares que compuso Gregorio de  
Burgos, hasta que la redimio D. Vicente Pedraza, según  
consta de la cédula despachada a su favor en veinte y tres  
de Mayo de mil ochocientos tres. Madrid treinta y uno  
de Mayo de mil ochocientos veinte y tres.

Derechos, con la toma de rason de  
las sucesiones censas. Sesenta y tres.

*[Signature]*  
Agustín Jentres y Joradas

Nota { se halla pagada el dno de alcabala según carta de pago  
unida al Registro de esta Casa y copiada en el mismo. La nota  
antecede. el dno. ut supra.

*[Signature]*

Tomose rason de esta Casa en la Contaduría general  
de hipotecas de Madrid, donde queda en el libro segundo  
de venta de solares y casas de la parroquia de San  
Andrés, al numero cuarenta y nueve. Madrid treinta  
y uno de Mayo de mil ochocientos veinte y tres.

Dro. Cuarenta y cuatro al por

Ramon Tallero y Barona











Num. 10

Esta Se una casa sita en esta

Corte, senalada con el n.º 21, de la  
manz.ª 108 Morgada

Por D.ª Antonio de Villay Soto vec.º  
de esta Corte, a  
A favor

De D.ª Guillerma Garcia de la misma  
vecino

en  
16 de Mayo de 1827

Ante

C.ª Martin Santin y Margueta Es.ª  
del Numero de esta Villa



Madrid 10

Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,

por el presente certifico que el Sr. D. Juan de Dios,

vecino de la Villa de Madrid,

se ha casado con D.ª María de los Angeles,

de la misma Villa,

según consta de la escritura pública de matrimonio,

que se otorgó en esta Villa,

el día 10 de Mayo de 1827.

Yo,

D. Juan de Dios, Alcalde de la Villa de Madrid,

firmo en esta Villa.













En la Villa de Madrid

a diez y seis de Mayo de mil ochocientos

veinte y siete; ante mi el <sup>Ex.º</sup> de su

Numero y testigos infrascriptos; D.º

Antonio de Villa y Soto vecino de

ella dijo: es Dueno de una casa sita

en esta Poblacion y su Calle de

S.º Gregorio, Barrio del Hu-

milladero, señalada con el nume-

ro veinte y uno, de la manzana

Ciento y ocho, la cual siendo solar

en lo antiguo, perteneció al Proto-

Notario D.º Jeronimo Pa-

col, cuyos testamentarios y here-





deros lo vendieron por escritura  
otorgada ante Gaspar Ramí-  
rez. En.º real a Gregorio de  
Burgos; quien estando poseyendo  
con otros varios solares, obtuvo para  
todos privilegio de exención y liber-  
tad perpetua de Huespedes de Ajorento  
tanto con respecto alo labrado en  
ellos: como alo que se labrare y  
acrecentare en adelante, con cargo  
de siete mil y quinientos mrs  
de que se le despachó Real Ce-  
dula firmada de la real mano  
y refrendada por D.º Pedro de  
Contreras. Fho de S. M.  
en quince de Enero de mil seis-  
cientos trece. Y posteriormente  
por escritura de veinte y seis de





Setiembre del propio año, otorgada ante  
testo En.<sup>no</sup> Ramirez, el citado Gre-  
gorio de Burgos, vendió el Solar  
sobre que se halla edificada la  
referida Casa a Cristoval Gomez Car-  
pintero y Magdalena Garcia  
su mujer, con la carga de tres  
ducados que la correspondian  
de incómoda particion: la de dos  
ducados anuales de censo perpetuo  
que habian de satisfacer anual-  
mente al vendedor, y por el precio  
ademas de seiscientos ducados; que  
los ciento de ellos se le pagarian  
en el primer dia de Navidad



de aquel año, y los quinientos res-  
tantes quedarian impuestos sobre los  
mismo Solares, y lo que se labra  
en ellos, a censo redimible, reser-  
vandon los derechos de tanteo y  
veintina, respectivos al perpetuo.  
El referido Cristoval Gomez ha-  
biendo satisfecho los cien ducados  
referidos, ofreció la redencion de  
los quinientos de que tambien  
se ha hecho merito, por su denu-  
ciacion que presento ante el Sr.  
Pedro de Ameriqueza, Al-  
calde de la N. Caxa y Corregi-  
do<sup>r</sup> de la N. Provincia de Tritonio  
Cadenas en nueve de Julio  
de mil seiscientos cuarentay dos,  
y de mandato judicial los





puso con los reditos vencidos en poder de  
D.<sup>n</sup> Luis Mendez de Carrion, Depo-  
sitario General de esta corte para  
que se impusiese de nuevo á favor del  
vinculo que habia fundado Grego-  
rio de Burgos y D.<sup>a</sup> Ana Ordo-  
ñez su muger; y en su virtud se  
otorgó la correspondiente escritura  
de redencions por Baltasar Moria de  
Burgos, vecino de la villa de Villa-  
rejo de Salvanés, en concepto de Patrono  
de las memorias fundadas por dho Gre-  
gorio su tío, que pasó por testimonio  
de Antonio de Arcutia. Enm. Real, asis-  
tente al oficio de Provincia de  
Luis Ordoñez en seis de Noviembre de  
mil seiscientos cuarenta y tres. El  
mencionado Cristoval Gomez



en union con su muger Magdale  
na Garcia otorgaron su testamento  
en sus de Enero de mil seiscientos  
cuarentay siete, ante Mateo Sanz  
de Ugarte Es.<sup>no</sup> del numero y en el  
instituyeron por sus unicos y universales  
herederos a Francisco y Maria Gomez  
y Maria Lucas sus tres hijos legitimos,  
mirando a ella, en el tercio y re  
manente del quinto: pero habiendo  
fallecido el Francisco antes que su Madre  
vin subieron, vino a reunirse toda  
la herencia en las explicadas sus dos her  
manas Maria Gomez y Maria Lucas  
las cuales en nueve de Diciembre de  
mil seiscientos setentay un años  
y ante Juan de Maña, Castilla  
Es.<sup>no</sup> J.<sup>o</sup> reconfirmaron poder mu  
tuo para testar, instituyendose





recíprocamente por herederas una de  
otra. Habiendo ocurrido el falleci-  
miento de la Maria Gomez, la Maria  
Lucas su hermana, en uso del poder  
citado formalizó su testamento aven-  
tey uno de febreros de mil seiscientos  
y setenta y siete, ante Cristoval del  
Solis tambien Esc.<sup>no</sup> J.<sup>o</sup> La  
misma con fecha cuatro de Novi-  
embre de mil seiscientos ochenta  
y dos, fundo un Patronato de Legos  
para despues de sus dias, conignan-  
dole ciento y cincuenta ducados  
de renta sobre la casa de que aqui  
se trata y otra frente a ella que  
tambien la pertenecia: cuya fun-



dacion ratificis en veinte y nueve de Se-  
tiembre de mil seiscientos ochenta  
y tres por otro cobrado en que ha-  
mo a su goce en primer lugar  
a s.<sup>ro</sup> Martin Durizán. Pero en  
diez de Diciembre de mil seiscien-  
tos noventa y uno y ante el Es.<sup>mo</sup>  
J.<sup>o</sup> Juan Rodriguez Lozano hi-  
zo un testamento donando la casa  
en que vivia a s.<sup>ro</sup> Juan Cavalle  
ro Pbro en pleno dominio: y el  
usufructo de la que ahora se vende  
lo dio a Agueda Sanchez por los  
dias de su vida; con calidad de  
que despues de ellos se fundase  
una capellanía de dos misas  
cada semana, que habrian de  
celebrarse en la Iglesia de s.<sup>ro</sup>





Andrés de esta Corte, nombrando por  
primer Capellán al relacionado  
D. Juan Cavallero. Yendo de Di-  
ciembre de mil seiscientos noventa  
y dos, ante el propio Es. no fundo  
una Capellanía de dos mil ducados  
de principal sobre la casa de que aquí  
se trata, con cargo de cien misas  
anuales en la Capilla de nuestra  
Sra de la Concepción de Sta. Parro-  
quia, y un aniversario también cada  
año. Después en veinte y cuatro del  
citado mes y año, y ante el propio  
Es. no otorgó otro codicilo, por el  
cual revocó expresamente el Pa-  
tronato de Legos que había



fundado en mil Rucientos ochenta  
y dos, igualmente que en rati-  
ficacion del siguiente año, mandan-  
dose guardaren las demas disposicio-  
nes. En su consecuencia el D.<sup>o</sup> Juan  
Cavallero primer Capellan, acu-  
dio en diez y nueve de Enero de mil  
seiscientos noventa y tres ante el Sr.  
D.<sup>o</sup> Jo.<sup>o</sup> de Valdivieso Teniente Corre-  
gidor de esta Villa, por el oficio de  
Leonardo Alvarez de Saavedra Es-  
cribano, solicitando se le pudiese  
en posesion de la casa de la Capellanía  
y de la que se le habia donado,  
y tubo efecto en el propio dia. En  
este estado, se suscito pleito en ra-  
zon de las disposiciones tutamen-  
tarias de la Maria Luca de  
Montalbo entre los citados D.<sup>o</sup>





Martin Durvan y D.<sup>na</sup> Juan  
Cavallero: mas habiendose apartado  
el primero de su seguimiento, y con  
sentido la ultima disposicion dela  
D.<sup>na</sup> Maria Luca, por medio dela por-  
tuna Escritura de transacciones; el ci-  
tado D.<sup>na</sup> Juan Cavallero, con licencia  
que obtuvo del Sr. visitador E.<sup>co</sup> en  
once de Enero de mil veiscientos  
noventay cinco, tomó mil ducados  
a censo Redimible perteneciente  
ala capellanía que en la Capilla de  
nuestra Señora del Buen Consejo del  
Colegio Imperial de esta corte firmó  
el Y.<sup>mo</sup> Sr. D.<sup>na</sup> Ginés Perez  
de Meca, Gobernador que  
fue del Consejo de Hacienda



hipotecando a su seguridad tanto  
la casa de que le habia hecho do-  
nacion la S.<sup>a</sup> Maria Lucas Montal-  
bo, como la que habia destinado pa-  
ra la Capellanía que fundo para  
después de los dias de su queda San-  
chez; acerca de lo cual como apor-  
derado de esta, por si y en concepto  
de testamento in solidum de  
aquella, otorgó la correspondiente  
escritura de proposición endiez y  
siete de Enero de mil seiscientos  
noventa y cinco, ante Pedro Cubero  
Jirado Ex.<sup>to</sup> de Provincia. Tam-  
bien obtuvo licencia de otro Sr. Vi-  
sitador en cinco de Abril de mil  
seiscientos cuatro para tomar a censo  
doscientos ducados pertenecientes a  
la memoria de misas que en la  
Iglesia Parroquial de S. Justo y  
Pastor de esta Villa fundaron





Francisco Malvarado y Catatino Enci-  
nas su mujer, y los tomó en efecto  
según en.<sup>ra</sup> de disposición formalizada  
en diez de Abril de mil setecientos cua-  
tro ante el lu.<sup>no</sup> del Numero fore  
Alonso Portero. El relacionado D.  
Juan Cavallero, por en.<sup>ra</sup> de siete  
de Diciembre del siguiente año de  
mil setecientos cinco, que pasó ante el  
Es.<sup>no</sup> del Numero Pedro Yndro de  
la Mota, vendió la casa de su  
exclusiva pertenencia a fore Ramon  
con el gravamen del Capital de censo  
de mil ducados de que va hecha referen-  
cia, y habiendo subastado en ella  
Domingo Soria, su viuda.  
Maria Martinez por si



y como tutor y Curadora de  
su hija Juana Garcia, acudio  
en veinte de Julio de mil setecientos  
cuarenta y cuatro ante el Sr.  
Antonio Diaz Roman Cavallero  
del orden de Santiago, del lloque  
jo de S. M. Alcalde de casa y  
Corte por el oficio de Valeriano  
Alfonso de la Graxa L<sup>no</sup> de  
Provincia, ofreciendo la redencion  
de dicho año de mil ducados  
que apronto y se dieron de nue  
vo a censo con otros cuatromil  
ducados pertenecientes a la mis  
ma capellanía que en la Capilla  
de maestra. En el Buen Consejo  
se fundo el expresado L<sup>no</sup> mo S.  
Dn Ginés Perez de Meca





alos Ex.<sup>mos</sup> Grs. Condes de Sal  
duna y Iriguiana, habiendose  
otorgado la oportuna redencion en  
veintey ocho de junio de mil  
veteintey cuarentay cinco, ante  
el Ex.<sup>mo</sup> de S. M. D.<sup>no</sup> Juan Nava  
rro, de consentimiento y para  
poner como lo hizo en los regis-  
tros de el del numero 1.<sup>o</sup> en  
tonio Martinez Salazar, quedan  
despor consiguiente libre del citado  
gravamen la casa de la Capellanía  
de la S.<sup>a</sup> Maria Lucas de Man-  
talvo. Preyendo en el Capre  
tano D.<sup>no</sup> J. de V. de V. en vir-  
tud de facultacion del S.<sup>o</sup>



Visitador E<sup>c</sup>c<sup>o</sup>, y de lo mandado  
por S. M. en punto a la limpie-  
za de esta corte, impuso sobre ella  
otro censo de cinco mil seiscientos  
treinta y siete reales al año y medio  
por ciento de reditos, en favor de las  
memorias que fundó D.<sup>n</sup> Manuel  
de Herrera y Pariz, según l<sup>ta</sup>.<sup>ra</sup> que  
formó en veintey ocho de En-  
ero de mil setecientos sesenta y  
cuatro, ante el Ex<sup>to</sup> del nume-  
ro D.<sup>n</sup> Corne Stamion de  
los P<sup>es</sup>es. Hallándose anunciada  
la duplicada casa, promovió ex-  
pediente para la venta del Solar  
a que había quedado reducida y  
su recificación ante el S. C.  
Manuel José de Gallego





del Consejo de S. M. Ministro  
honorario del Tribunal de la Rota  
y Visitador Eecô de esta Villa por  
oficio del Notario D.º Tomas Ver-  
gara: y comunicado el expediente  
al Párroco de S.º Andre, en con-  
cepto de Patrono de la Capellanía  
de Maria de Lucas Montalvo,  
se conformó con la venta que se  
pretendia a censo reservativo en  
cuya virtud, se mandó proceder  
a ella con obligación de reedificar,  
nombrando para su tasación al  
Arquitecto del Tribunal y Ma-  
yorduto de esta Villa, Director de  
la R.ª Academia de



J<sup>n</sup> Fernando, quien declara ha  
ver reconocido el sitio y fabrica  
arruinada e inutil de Cha Cana  
calle de S. Gregorio que sedis  
vunque en la actualidad con el  
numero veinte y uno de la  
manzana ciento ochos, y con un  
valor en veinte y un mil quinien  
tos veinte y ocho reales de vellon  
En seguida se anuncia la Suba,  
ta señalando dia para el remate  
que tubo efecto en veinte de Di  
ciembre de mil ochocientos veinte  
y cinco y recayo en S.<sup>n</sup> Antonio  
de Villa y Poto por la cantidad  
de treinta y dos mil y ochocientos  
reales, de que devenian recabar  
las cargas y gastos, cuyo re



mas se aprobó mandando for-  
mar la correspondiente liquida-  
cion, oficiando al Cura Pamo-  
co de la Villa de Extermera  
para que diese aviso al represen-  
tante o Portador de la fundacion  
hecha por Gregorio de Burgos  
y Ana Ordóñez a quienes pertene-  
cia el censo perpetuo, afin de  
que compareciera con la escritura  
de su imposicion y se redujera  
a la clase de redimible. No pudiendo  
determinarse sin embargo quien  
fuese el portador o representante  
mencionado, se pasó a hacer  
la liquidacion de cargas, vayan-  
do del precio del remate cuatro  
mil reales por el capital de



Ciento y veinte anuales de la  
contribucion de alumbrado y  
Sereng: mil y cien reales como  
capital de la carga Real de  
Ayuntamiento respectivo a los tres  
ducados, anuales de que se  
hace merito en la es.<sup>ta</sup> otor.  
gada a favor de Cristoval Co-  
mez y Magdalena Garcia  
su muger; advirtiendo que  
si esta carga estubiere redimi-  
da como se sospechava, se  
aumentarian otros cien du-  
cados al Capital que resul-  
tan liquidos para fundar el  
Censo reservativo a favor de la  
Capellanía: y en conformidad  
de lo prevenido en el auto acor-  
dado de las J.J. del Consejo





de cinco de Abril de mil setecientos, setenta, sobre los censos perpetuos, enfiteuticos, de las casas de Madrid, se redujo a redimible el que gravitaba sobre la de que aqui se trata, haciendo consistir su capital en tres mil cuarenta reales y dos tercios, de otro que compusieron el doble del perpetuo y sus tres cuencas tenas: igualmente separaron cinco mil seiscientos treinta y siete reales del Capital de Censo perteneciente a las memorias de S.<sup>n</sup> Manuel Heras y Lariz: no habiendose hecho lo propio con el de mil y doscientos reales tocante ala establecida en la Parroquia de S.<sup>n</sup> Justo y Pastor por Francisco Maldonado y Lata



una Encina, ni conoto de si-  
enta reales anuales a favor de  
D. Vicente Pedrosa, Relator  
que fue del Consejo por decirle no  
estar justificado, uno ni otro Censo,  
ni resultar de la certificación dada  
por el Contador general de Hipo-  
teca, que obrava en el expediente;  
pero con la protesta de que en el  
caso de hallarse vigente, o qualque  
ra de ello, quedava responsable la  
Capellania de Maria Lucas Montal-  
vo a la evicción y saneamiento con  
el capital liquido que la resultare  
de la venta; ni se vaparon tampoco  
los redditos que estubieren devien-  
do por las cargas mencionadas,  
a causa de ignorarse hasta cuando  
estavan satisfechos, quedando por  
lo mismo igualmente responsa





He la Capellanía a reintegrar al comprador  
el importe de lo que pagare por este  
concepto. De modo que ascendiendo  
el precio del remate a treinta y dos  
mil y ochocientos reales, como se ha  
referido y los capitales de las cargas  
deducidas a trece mil setecientos seten-  
ta y siete reales y dos tercios de otro,  
resultaron líquidos para imponer  
a censo reservativo sobre la finca  
en favor de la Capellanía, diez y nueve  
mil veinte y dos reales y un tercio  
de otro, los cuales quedaron reduci-  
dos después de pagar los derechos de  
alcavala, gastos del expediente  
y escritura, quedaron reduci-  
dos a quince mil setecientos



cuarenta reales, unica suma de  
que se habia de constituir el censo  
reservativo: y consentida y aprobada  
la liquidacion, se otorgó por el escribi-  
tano Sr. Virtador Ecco la corrección  
diente en.ª de venta judicial a fa-  
vor del Sr. Antonio de Villay Goto  
ante el Ex.º de este Numero. Y  
Jacinto Gaonay Loche, encatador  
de Marzo de mil ochocientos veinte  
y seis, de que se tomó razón en la  
Contaduría General del R. H. H.  
pedaje de corte entrentay uno de  
el propio mes, segun nota estan-  
pada a continuacion de la copia  
original. Y constando de ella q.  
el referido Solar de Casa ruina-  
da, numero veinte y uno de la  
manzana ciento y ocho reballa







libre de la carga de Aporento por ha-  
verla venido pagando la casa nu-  
mero seis de la manzana ciento  
viete como parte de los Solares que  
compruso Gregorio de Burgos, hasta  
que la redimio D. Vicente Pedraza,  
refiriendose ala Real Cedula de  
pachada a favor en veinte y seis  
de Mayo de mil ochocientos tres,  
se está en el caso previsto en la  
liquidacion, de que lo mil y  
cien reales de Capital que se  
usaron por esto respecto, queden  
a beneficio de la Capellanía, y se  
aumenten al del censo reservativo  
que por lo mismo deve consis-  
tir en diez y seis mil ocho-



Cientos y cuarenta reales. Hecho  
dueno el D.<sup>n</sup> Antonio de villa  
y Soto del explicado Solar y  
casa ruinosa, construyó en ella una  
de Nueva planta en dho año de  
mil ochocientos veinte y seis, que  
aunque está totalmente concluida  
aun no se han alquilado sus habita-  
ciones ni principiado a habitarse;  
la cual tiene en su fachada  
principal cuarentay cuatro pies  
de linea; y entrando en ella por la  
Mano Derecha, es su medianera  
de cuarentay nueve pies y lo mis-  
mo la de la izquierda, cerrando el  
sitio por el tercio una linea pa-  
ralela a la fachada con cuaren-  
tay cuatro pies, formando un  
paralelogramo regular





que comprende su area plana dos  
mil ciento sesenta y ocho pies cua-  
drados Superficiales, con inclusion de  
lo que le corresponde de su tre media-  
neria; y en la referida Superficie  
vehalla construida la ypreiada  
casa nueva, que se compone de  
planta baja, principal, segunda  
y tercera, distribuida en ocho ha-  
bitaciones, dos tiendas, garra y  
patio; consistiendo su material con-  
struccion en vaciados de ranfas de  
cruzachada, traviesas, medianerías  
y tabicónes divisorios, macizadas  
de fabrica de pedernal y ladril-  
lo con mezcla de cal hasta



el Aliento de las Loras, de elección  
de la fachada, Localos, varas, vatién-  
tes, tranqueros, sillares y peldanos  
todo de piedra berroqueña, como tam-  
bien el solado del ragan, patio y  
paseo ante: sobre dicha cantería  
vigüe su fachada de fábrica de  
ladrillo hasta recibir el alero  
con los gruesos correspondientes, y so-  
bre los Localos y Varas, los entramados  
de maderas de varas, gruesos, quereci-  
ven los suelos y armaduras a techo  
vaso, forjado y tabicados de ladri-  
llo; yeso y cascote como también las  
medianerías en su mayor parte de  
del primer piso hasta su mayor  
altura: los techos divisorios, fogos-  
nes, campanas, cañones de chimeneas,  
targas y Citarones de las travi-







vas, todo de ladrillo y yeso, idrigas  
mentas de estas, solados de valdora,  
vasares, puertas de las tiendas, la del  
raquan y de entrada alas havita  
ciones de enraado fino, ventanas  
de la fachada y puertas interiores a  
la Italiana y Espanola, puertas  
Cristales de salas, gavinetes y vas  
tidore, de lo interior, todo completo  
de Cristales y enraget, valcones, rejas  
del patio, varillas y Palomilla  
de poyo todo de fierro, alero de  
la fachada tocado y moldado;  
el del sotavanco y del patio con  
sus canalones, vasadas y ver  
tederos de oja de lata



poro de aguas dulces y de  
limpiera con subiron: escalera  
principal con peldaños, almas,  
puentes y Pilarone, de madera y  
toras en su acera; cuya casa el  
D. Antonio de Villay Soto por  
el tenor dela presente, en la forma  
que mas hay alugar en derecho y  
firme sea: otorga: que la  
vende y da en venta real a D.<sup>a</sup>  
Guillermo Garcia Viuda vecina  
de esta corte, sus herederos y  
legitimos sucesores con to-  
das sus entradas, salidas, usos, con-  
tumbres, derechos y servidumbres  
cuantas tiene y la perunecen  
por el precio liquido de cuatro  
y vintemil reales de vellón







quedando de cuenta de la misma  
Compradora los gravámenes cer-  
tos e indudables, a que se halla afectos,  
igualmente que el pago de sus rendidos  
desde este día en adelante, los cuales  
para mayor claridad vuelven a re-  
petirse aquí y son a saber: cuatro  
mil reales por la contribución de  
alumbrado y celadores nocturnos;  
tre, mil cuarenta reales veinte y dos  
ms y dos tercios por el Capital  
de censo redimible, equivalente  
al perpetuo perteneciente a las  
Memorias de Gregorio de Bur-  
gos: cinco mil seiscientos Trece-  
ta y siete reales del censo



tambien redimible impuesto al  
dos y medio por ciento en favor de  
las memorias de Herrera y Pariz  
y diez y seis mil ochocientos cuaren  
ta reales aque con agregacion  
de los cien ducados que equivoca  
damente se dedujeron al tiempo  
de hacer la venta anterior, as  
cunde el censo reservativo en  
favor de la capellanía de Maria  
Lucas Montalvo, con el redito de  
tres por ciento, importando todos  
cuatro gravámenes veinte y nueve  
mil quinientos diez y siete, veinte  
dos mil y dos tercios, asegurando  
do como asegura el otorgante  
que la referida casa no está  
sugeta a otro alguno, real





personal, especial, general, per-  
petuo, temporal, tanto si expre-  
so, pues aunque hay la indicación  
de tener sobre otros dos censos,  
uno a favor de las memorias que en la  
Parroquia de S. Justo y Pastor  
fundaron Francisco Maldonado  
y Catalina de Encinas, de dos mil  
y doscientos reales de capital  
y el restante de dos mil reales  
a favor de S. Vicente Pedrosa  
Retador que fue del R. y Supre-  
mo Consejo de Castilla, se hallan  
ambos infrascriptos y deven con-  
siderarse como caducados, pues



por no estar tomada razon de  
ellos en la Contaduria de Hipotecas  
no puede por consideracion a los  
mismos perseguirse la hipoteca.  
yaunque hay el descubrimiento del  
pago de reditos de las cargas como  
estas cuyo importe no se fija por  
ignorarse desde cuando han de  
pago de satisfacer, gravita en la  
responsabilidad sobre la mencia-  
nada Capellanía de Maria Lu-  
cas Montalvo, y ello esta expresa-  
mente sugeto como reservativo  
con los rendimientos respectivos  
del, asi como lo esta tambien a  
los otros doncellas no justifica-  
dos y sus reditos para el caso  
en que justifiquen y recien-





men como efectivos. Confiesa  
el otorgante haver recibido antes  
de ahora de la S.ª Guillermina por  
cuenta del precio de esta venta  
veis mil reales v.º de quese da  
por entregado, contento y satisfecho  
con voluntad: y por que la entrega  
ha sido cierta y no se verifica de pre-  
sente, renuncia la escrupion de  
la non numerata pecunia, con  
la prueva de un recibo y el ter-  
mino de los dos años prescrito pa-  
ra hacerla, que da por pasado  
como si efectivamente lo hubiera.  
y los ciento catorce mil reales  
restantes hasta el completo



del referido precio de ciento veinte  
mil, con mas otros cuatro mil  
para ayuda de pagar los R.<sup>s</sup>  
derechos de Alcavalay gastos  
de esta es.<sup>ta</sup> los recibe ahora de  
presente de mano de la misma  
Compradora de que igualmente  
se da por contento y satisfecho,  
otorgando de todo a favor de la  
D.<sup>a</sup> Guillerma Garcia Lamas  
firmey espez carta de pago que  
con seguridad convenga; y pi-  
diendo a mayor abundamiento  
a mi el Es.<sup>to</sup> que dello se fe' como  
la doy de que en mi presencia  
y la de los testigos que se expresaran  
el D.<sup>n</sup> Antonio de Villay Soto  
recivio de la expresada Compradora  
ahora los ciento diez y ocho





Mil reales de que va hecha re-  
ferencia en moneda de oro y  
plata usual y corrientes que conto y  
paso a su poder. Declara que la casa men-  
cionada no vale mas cantidad que la  
desenvuelta por la o.ª Guillerma, aten-  
didos los gravámenes que quedan de  
cuenta de esta; y si mas valiere, del  
exceso que hubiere poco o mucho, la  
hace gracia, cesion y donacion, pura per-  
petua e irrevocable que el derecho llama

inter vivos, con minuacion y renuncia-  
cion de la Ley segunda titulo primero  
libro decimo de la Novisima Recopi-  
lacion, que trata de las ventas en que  
hay leuon en mas o menos de amulas



del justo precio y senala el termino de  
Cuatro años para reclamar el enga-  
ño y desacerlo por medio de la res-  
cisión del contrato, o del Supplemento  
hasta el legitimo valor, los cuales  
da por pasados como si efectivamente  
lo cutubieran. Desde ahora en ade-  
lante para siempre, se divide aparta,  
y aun Subciorez del derecho de pro-  
piedad, posesión, tenorio, titulo, voz  
y recurso que ala explicitada Casa  
havia y tenia, podian haver y tener,  
todo con las acciones reales, perso-  
nales, utiles, mistas directas y executi-  
vas, lo cede renunciay traspasa en  
otra Compradoray los suyos, confi-  
riendola tan amplio y valiente poder  
como legalmente requiere





para que judicial o extrajudicial  
mente tome y aprenda la posesion real  
actual, corporal velada, e interin  
que lo hace se constituye por su  
ingulino tenedor y precario pose-  
edor en su nombre; pues por lo que  
aui toca desde luego se la da por toma  
da sin que preceda diligencia al-  
guna; y en señal de ella la entre-  
ga en este acto los titulos de porte-  
nencia que conuenga, y pide al  
mi el Sr. no la de copia autentica  
de esta escritura, con lo cual sin  
otro acto de apprehension ha de  
servido haverla tomado y apre-  
hendido. Obliga a que la cara



Mencionada sera cierta y segura  
en todo tiempo ala Comynadora y  
sus Subuorç, libre de otras carga,  
quitas que se han representado como in-  
dudables, y sobre ello no les sera fuer-  
to pinto alguno, y si lo fuere, luego  
que se cite de direcion al otorgante  
o sus herederos, saldara y saldaran  
alavoz y defensas lo requiriran a  
su corte en todas instancias y tribu-  
nales hasta dejar ala S<sup>a</sup>. Gub<sup>er</sup>-  
na en pacifica posesion, y comit-  
mo a quien la represente: y no  
pudiendo conseguirlo, la dara y da-  
ran otra casa aley tan buena,  
en tan buen sitio y con iguales  
conveniencias que la vendida







o se la reintegrará de la cantidad que  
ha desembolsado para adquirirla, del  
propio modo que de los costas daños  
y perjuicios que se originen por la in-  
certidumbre, cuya liquidación queda  
deferida en la relación simple su-  
rada del que la expusiente, a quien  
relevo de otra justificación: y al pa-  
go de lo que todo importare, conun-  
te se le compulsa por todo rigor de

de derecho y vía ejecutiva en virtud  
de esta escritura. Y estando presen-  
te la Sr. Guillerma García Compro-  
dora, bien instruida de su tenor la  
aceptó en todo y por todo, obligándose  
al pago de los reditos de los cuarenta  
Capitales que gravitan sobre la



Casa que adquiere por la contri-  
bucion de alumbrado y Serenos;  
y por los tres cenos tocantes alas memorias  
que fundaron Gregorio de Burgos y  
D. Manuel de Herrera Jariis, asi como  
por el dela Capellanía de S.<sup>a</sup> Maria  
Lucas Montalbo desde este dia dela  
fecha en adelante mientras no furen  
redimidos y quitados, vago la pena  
de execucion y costas, por las cuales  
consentira la misma que por los res-  
pectivos principales en los casos en que  
legalmente sea responsable a su en-  
trega. Y al puntual cumplimiento  
de todo lo referido, los citados J.<sup>os</sup>  
Antonio de Villay, Goto y J.<sup>os</sup>  
Guillermo Garcia, cada uno por lo  
que asi toca, obligaron sus bienes, mue-  
bles y raices, naidos y por haver,  
dando poder alas justicias, compe-  
tentes para que les apremien a  
ello como si fura sentencia





pasado en autoridad de cosa ju-  
gada; pues al efecto, renuncian las  
Leyes, fueros y derecho desfavor:  
con la que prohibe su general  
renunciación: quedando adverti-  
dos de que ha de tomar razón de esta  
es.<sup>ta</sup> en las Contadurías de Aporente Ati-  
poteas de esta Capital, verificandolo en la  
ultima dentro del termino de seis dias,  
conforme al establecido en la R.<sup>a</sup> Prag-  
matica Sancion de treinta y uno de  
Enero de mil setecientos sesenta y ocho.  
Asi lo otorgaron y firmaron a quie-  
nes doy fe con otros siendo testigos,  
D. Juan Matet Pbro, Jore  
Medina y D.<sup>o</sup> Gabriel Santos  
Videntes en esta Corte: Antonio



de Villay Soto = Guillerma  
Garcia = Interim = Martin Santin

y Marques  
Provincia de Madrid. D. Manuel  
Mayoral de la Suva, condecorado con  
el escudo de fidelidad y Tenorero de todas  
rentas de la misma. Recibo de D.  
Antonio de Villay Soto cuatro mil  
ochocientos reales V. M. por el derecho  
de Alcabala de la venta de una casa  
calle de S. Gregorio, numero vein  
te y uno manzana junto aho,  
en favor de D.<sup>a</sup> Guillerma Garcia  
Un ciento veinte mil reales V. M.  
De esta carta de pago que doy  
de la expresada cantidad (la que  
me doy hecho cargo) se ha de tomar  
poron por el Sr. D. Juan Curcio de



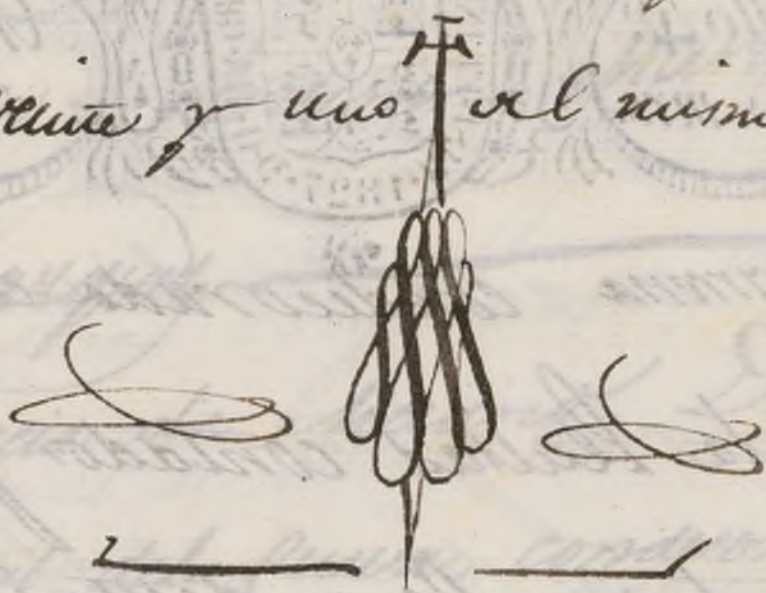


la Barrera, condecorado con el  
Cruce de la Realidad, contador princi-  
pal de todas Rentas de esta Provin-  
cia, sin cuyo requisito sera de nin-  
gun valor ni efecto. Madrid diez y  
niete de Mayo de mil ochocientos  
veinty siete con reales. - Cuatro  
mil ochocientos. Manuel Mayoral-  
como razon = Barrera = Jda  
en Contas = Jda en la Som. = Jda  
en Ser. = Jda en la Interv.

Lo el infrascrito Quis el numero y esta villa de  
Madrid, presente fui al otorgamiento de la escritura que  
antecede; y en fe de ello, y a que su matriz queda en



papel el sello quarto mayor, lo signo y  
mo a veinte y uno el mismo mes y año



M. Alon. Santon  
J. Arguer

Manzana 108. }  
Casa numer. 23. } Tomose rason de la escritura de venta que amede,  
en la Contaduria general del Real Hospidage de corte de mi  
cargo, quidiendo en sus registros puestas las notas correspon-  
dientes conforme al mandado por S. M. de Madrid veinte y uno  
de Mayo de mil ochocientos veinte y siete.

Derechos: veinte y

Agustin Juntas y Juntas

Se tomó Jura de esta Jura en la ciudad de  
Señal de Hijos de Juntas y Juntas





queda en el Libro segundo de venta de papeles  
de la Prerogativa de D. D. al m.  
cientos diez y seis. Madrid veinte y uno de  
Mayo de mil ochocientos veinte y siete  
Evo. veinte y cuatro. Don Juan de los Rios y Barona

Nota} Con Ena. otorgada antem en este dia de la Jha por D.ª Genara  
Galindez y D.ª Antonio Giandoni su marido queda hipotecada la ca-  
sa que consta en estos titulos al pago de quarenta y dos mil rs.  
metales y sus intereses del cinco por ciento anuales, que han re-  
civido de D. Eugenio Lanza de esta vecindad; y p.ª q. conste pongo  
la presente nota en Madrid a diez de Dicre. de mil ochocientos ve-  
inte y nueve

Antonio Maria  
# Perez

Nota} Al efecto que son conducentes se  
previene que el prestamo que se cita  
en la nota anterior queda cancelado  
segun carta de pago otorgada por D.  
Eugenio Lanza en favor de D.ª Genara  
Galindez y D.ª Antonio Giandoni que  
paso ante el escribano del numero de



Martin Santin Vergues su fe —  
cha diez de diciembre de mil —  
ochocientos veinte y nueve que  
se halla unida a estos titulos con  
la escritura de préstamo de q. doy  
fe por haberlos reconocido a los fin  
que se expresaran en la nota sigte  
y para q. conste a estos titulos como  
ha dicho al principio yo el infro.  
Escritano de S. M. y del colegio de esta  
Corte pongo la presente que fir-  
mo en ella a veinte y cuatro de  
Abril de mil ochocientos cin-  
cuenta y cinco.

Ante mi España

*Nota* La casa contenida en esta escritura que  
por fallecimiento de los her. D. Francisco  
de Aguinaco y D. Raymunda Jemes  
recayo en su hijo unico el Sr. D. Ma-  
nuel de Aguinaco queda hipotecada  
a la seguridad y pago de un presta.





mos de trecientos mil reales al inte-  
rés del seis por ciento terminos de  
cinco años segun escritura otorgada  
en esta fecha p. el expresado Fr. D.  
Manuel de Aguirre con su espo-  
sa D.ª Guadalupe Murcia en favor  
del Sr. D.º Jeronimo Valdes.  
Y para que conste yo el infr. escri-  
bano de S. M. Notario de Reinos in-  
dividuo del Colegio de esta Corte ante  
quien pasó ponga la presente que  
firmo en Madrid a veinte y cua-  
tro de Abril de mil ochocientos cin-  
cuenta y cinco. Antonio Espinosa

Nota y Por Escritura Cartade pago otorgada ante mi  
en este dia de la fecha, por la Sr.ª Señora D.ª  
Maria delos Dolores Hector de Valdes Condessa  
Viuda de Villavieja y el Sr. D.º Fernando Valdes  
Hector Conde de Torata vecinos de esta Corte



como viuda, y heredero del Excmo. Sr. D. Jeronimo  
Valdes teniente general que fue de los Ejercitos  
Nacionales en favor de los Senores D.<sup>o</sup> Ma-  
nuel Aguinaco y su esposa D.<sup>a</sup> Guadalupe  
Alvarez de haber recibido de estos los tres-  
cientos mil reales del préstamo q. refiere  
la anterior nota; queda nula cancelada y  
sin ningun efecto. Y p.<sup>a</sup> q. conste pongo la  
presente q. firmo en Madrid a quince de  
henero de mil ochocientos sesenta y uno

Alvarado Semetrio  
de Ortega





Testimonio de la  
clausura de herencia  
y pie del Testamento  
de D. Guillermo  
Arce

En favor  
de D. Juan Arce  
Felipe y Juan

Margado  
En Madrid a 15 de Oct.  
de 1827

El  
El Ayuntamiento de Madrid  
D. Juan Arce y Juan







Núm. 11.

Testimonio de la cabera  
clausula de herederos  
y pie del Testam<sup>to</sup>  
de D.<sup>a</sup> Guillerma Garcia  
Arrador

En favor  
de su hija unica D.<sup>a</sup> Genara  
Galindez y Garcia

Orogado

En Madrid a 15 de Oct.  
de 1828

Ante

El Escribano del numero  
D.<sup>n</sup> Martin Santos y Vazquez



11

Excmo. Sr. D. Juan de  
Caceres y Sotomayor  
Ayuntamiento de Madrid

En Madrid a 13 de Oct.  
de 1828

Yo D. Juan de Caceres y Sotomayor  
Ayuntamiento de Madrid





En el nombre de Dios todo poderoso,  
amen. Yo D.<sup>a</sup> Guillerma Garcia Ama-  
dor, vecina de esta corte, natural de la  
Villa de Torrubia del Campo, obispado de  
Cuenca, hija legítima de D.<sup>n</sup> Agustín y  
Doña Ponfancia Garcia Muñoz ya di-  
funtos, Viuda de D.<sup>n</sup> Pedro Joaquín Ga-  
lindo, hallandome sin particular  
novedad en mi salud, en mi cabal ju-  
cio memoria y entendimiento natural;  
creyendo como creo el alto e incom-  
preensible Misterio de la Santísima  
Trinidad; Padre hijo y Espíritu San-  
to, tres personas distintas y un so-  
lo Dios verdadero, y todo lo demás  
creo y confieso nuestra S.<sup>a</sup> Madre  
Iglesia Católica Apostólica Roma-  
na, en cuya fe y creencia he vivido  
siempre y protesto continuar hasta  
la muerte; deseando que quando me  
llegue la hora de ella en nada



mas tengo que pensar ni emplearme  
que en pedir á su Divina Magestad  
el perdón de mis culpas, otorgo mi  
testamento en la forma que si  
que

---

Y despues de cumplido y pagado todo lo  
referido, del remanente que quedare de  
mis bienes, muebles raíces, derechos ac-  
ciones y futuras subserciones institu-  
yo por mi unico y universal herede-  
ro á lo mencionado D. Genaro Gu-  
lindez y Garcia mi hija unica y de  
dicho mi difunto marido D. Pedro  
Joaquin Galindez

---

Por el presente revoco anulo y doy por  
de ningun valor ni efecto los testa-  
mentos, Codicilos, poderes para hacer  
los y demas disposiciones testamen-  
tarias que antes de ahora haya ex-  
cutado, por escrito de palabra ó en  
otra forma, y solo esta quiero val-  
ga y se tenga por mi ultima y  
deliberada voluntad del modo que  
mas haya lugar en dho. Asi lo  
otorgo y firmo ante el presente  
Escribo del numero que da fe me





conoce, en esta Villa de Madrid á  
quince de Octubre de mil ochocientos ve-  
inte y ocho, siendo testigos llamados  
y rogados, D.<sup>n</sup> Salvador Guerrero, Don  
Páimundo Gomez y D.<sup>n</sup> Manuel del Cas-  
tello vecinos y residentes en esta  
Corte, Guillermo Garcia, Antemi-  
Martín Santín y Varquez = Yo el  
infrascripto Escriba del numero de esta  
Villa de Madrid, presente fui, y enfe-  
de ello, y de que su matriz queda  
en papel del sello cuarto mayor, lo sig-  
no y firmo día de su otorgamiento.  
Esta signado = Martín Santín y  
Varquez

La cédula de herencia y pique se han  
consultado, concuerdan con sus originales, de que doy  
fé y á que me remito. Y para que así conste  
y obre los efectos que haya lugar, yo el  
infrascripto Escribano á instancia de D.<sup>n</sup>  
Antonio Gándara, se auto de la herencia



do y el presente que sigue y firmo en Madrid  
ocho de Mayo de mil ochocientos y treinta



Alonso Sánchez

Marques



Madrid  
18...

Núm. 19.

Partida de Defunciones  
de  
D. Guillermo José de...





En el presente que sigue y firmo en Madrid  
a los diez de Mayo de mil ochocientos y treinta



Yo, Don Juan de Dios

Alcalde de Madrid

Don Juan de Dios



Num<sup>o</sup> 19.

Partida de defuncion  
de  
D<sup>a</sup> Guillerma Garcia Amador



1812

Ante de

Ante de







dió la celebración a la Piedad a Novena  
lis; Ottaudo celebras por la alma del  
ciudadano Juan de la Cruz y de la Cruz  
en su casa, la mara de cruz en la Piedad  
quien y los señores de la Piedad de la  
futura curia. Votados por tales  
al Sr. Don Angel Albarran  
Caballero al Orden de Carlos Tercero  
a Don Sr. Enrique de la Cruz y a Don  
Ottaudo Santiago Vargues. El Sr.  
Mandó formar legajo de acostumbra  
do, y ademas tres mil reales vellon  
para papeles y solemnidades, cuya dis  
tribucion dejó a los nombrados por  
futura curia. Votados por tales  
los señores a su hija Doña Genara  
Salinas. Se depositó en cadaver en la  
Dorada de la Piedad, ya en el destino  
por el Sr. conde de la Piedad y por  
unido a la Piedad y tales, donde se



Mezmo en nro. Alcahuil de las faldas  
de la ciudad de San Juan y Anthon  
ra de los mrs. de la diron de faldas  
madrugada y con terna. Et aya  
lo pido. Don Francisco Esteban de  
San Juan

Concedida por el ayuntamiento de San Juan  
San Sebastian de la ciudad y Alcahuil de la  
madrugada de la diron de faldas  
Juan de la Cruz



En favor de  
Don Eugenio Larra  
ya en continuation la an  
ta de pago de la diron de faldas  
este a favor de los referi  
dos Don Juan de la Cruz  
y en el caso de Don Antonio  
Garcia

En la villa de San Juan de los Rios  
y Bergues  
En 10 de Dic. de 1829.







Número 13.

Escritura de presta-  
mo de 42.000 r.<sup>os</sup> vos.  
Otorgada  
por D.<sup>a</sup> Genara Salinder  
y su esposo D.<sup>n</sup> Antonio Gian-  
doni

En favor de  
D.<sup>n</sup> Eugenio Larrañ.  
y a continuación la car-  
ta de pago otorgada por  
este a favor de los referi-  
dos D.<sup>a</sup> Genara Salinder  
y su esposo D.<sup>n</sup> Antonio  
Giandoni

Ante  
El Escribano D.<sup>n</sup> Martin Justin  
y Varguer;

En 10 de Dic.<sup>l</sup> de 1829.



no de 42.000 r. em  
Lettres de France

*Ottobachal*  
*Don D. General Schindler*  
*St. Louis, Mo.*

The undersigned  
 do hereby certify that  
 the within is a true and  
 correct copy of the  
 original as the same  
 appears on the records  
 of the office of the  
 Secretary of the  
 State of New York  
 this 1st day of  
 January 1881  
 John W. Foster  
 Secretary of the State

1887





En la muy Ennoble Villa de Madrid a diez de  
Diciembre de mil ochocientos veinte y nueve  
antemí el Esño. del Rey nño. S.<sup>ra</sup> del Colegio de  
ella y tños. D.<sup>a</sup> Genara Salindez y su Esposo D.<sup>n</sup> An-  
tonio Giandoni de esta vecindad, habiendo precedido  
la correspond.<sup>te</sup> licencia marital q.<sup>e</sup> previene el dño.  
y fue pedida por la susodicha al citado su Esposo,  
concedida por este y aceptada por aquella a mi pre-  
sencia y la de los tños. de que doy fe, digeron, q.<sup>e</sup> ha-  
llandose en cierta urgencia para reparar la buex-  
ta propia del D.<sup>n</sup> Antonio frente a los Campos Santos  
de S.<sup>n</sup> Sebastian y S.<sup>n</sup> Nicolas acudieron a D.<sup>n</sup> Eugenio  
Larra p.<sup>a</sup> que los sacase de ella, prestandoles cierta  
suma sobre una casa propia de la D.<sup>a</sup> Genara segun  
se dixá mas adelante, en lo que convinieron, otor-  
gandose la correspond.<sup>te</sup> Escritura con hipoteca de  
la referida casa; y poniendolo en execucion en la via  
y forma que mas haya lugar en dño. los nominados  
D.<sup>a</sup> Genara Salindez y D.<sup>n</sup> Antonio Giandoni su legiti-  
mo consorte OTORGAN que reciben en este acto de  
mano del D.<sup>n</sup> Eugenio Larra la cantidad de quaren-  
ta y dos mil reales de vellon en monedas Españolas  
de oro y plata, que contaron y pasaron a su poder



a mi presencia y la de los t<sup>os</sup> que se expresarán, de  
que doy fe; y como legitimamente entregados de ellos  
y a su satisfaccion otorgan el recibo mas solemne y  
Carta de pago que en seguridad del prestamista conduzca  
con quantos requisitos son en dño. necesarios; y se  
obligan en la mas solemne forma a devolver la ex-  
presada suma en las mismas especies metálicas  
en que la reciben al D.<sup>n</sup> Eugenio Lanza ó quien le  
represente en el termino de un año contado desde  
este dia de la fecha, sin pleito ni demora, bajo la pe-  
na de que si diesen lugar a el han de ser de su cuen-  
ta y riesgo todos los gastos costas daños y perjuicios  
que en ello se causaren al prestamista. Que igual-  
mente pagaran a este por via de reditos un cinco  
por ciento al año bajo la misma calidad de costas y  
gastos en la cobranza que el principal. Que para la  
seguridad y pago de d<sup>hos</sup> quarenta y dos mil reales  
de princ. y sus reditos, los referidos D.<sup>na</sup> Genara, y D.<sup>n</sup> An-  
tonio hipotecan expresa y especialmente una casa  
que pertenece en posesion y propiedad a la primena  
sita en esta corte calle de S.<sup>n</sup> Gregorio en el Barrio  
del humilladero distinguida con el numero veinte  
y uno de la manzana ciento ocho, la qual por  
legitimos titulos que se tienen a la vista, y han sido  
reconocidos por mi, recayó, despues de otras varias suc-

o







quarenta y dos mil reales metálicos referidos y  
sus renditos ya insinuados, habiéndose de poner en  
los títulos de pertenencia las notas correspond.<sup>tes</sup>  
de este gravamen. Y declaran bajo de juramento  
que prestaron en forma, que en este préstamo no  
ha habido ni ay una colusión ni otro trato lesiona-  
rario: obligándose en toda forma legal al pago de  
dho. prést. y sus renditos del cinco por ciento de rentas  
del término señalado para de ejecución con cos-  
tas si diere lugar a ser demandados, y a todos los  
gastos daños y perjuicios que se originen al pres-  
tamiento por falta de cumplimiento, todo lo qual  
habrá de repetirse contra dha. casa y sus rendimi-  
entos, y contra todos sus bienes muebles y raíces  
presentes y futuros que al efecto hipotecan, sin  
que la obligación general denogue ni perjudique  
la especial, antes bien por el contrario ha de ser  
visto añadir fuerza a fuerza y contrato a con-  
trato. Y la D.<sup>a</sup> Genara asegura bajo del mismo  
juramento que en este acto reprodujo, que para  
otorgar esta Escritura no ha sido sugetada  
atemorizada ni violentada por dho. su esposo ni  
otra persona alguna directa ni indirectamente,  
sino que la hace y otorga de su libre voluntad





para con dha suma acudir a la reparacion  
mejora y fomento de la huerta y casa que que-  
da dicho les pertenece, por compra hecha, en  
las afueras de esta corte sita enfrente del  
Campo Santo de San Sebastian y S.<sup>n</sup> Nicolas,  
y se obliga a no reclamar cosa alguna en nin-  
gun tiempo sobre dicho Juramento bajo la pe-  
na de perjurio. Y estando presente el D.<sup>n</sup> Eugenio  
Lanaa, enterado del antedicho relato dispuso lo acep-  
taba y acepta segun y como está contenido. Y to-  
dos los otorgantes cada uno en la parte que res-  
pectivamente le corresponde digeron que se  
obligan al cumplimiento de quanto va expresado;  
y para que a ello se les compela y apremie dan  
el poder necesario a todos los Señores Jueces y  
Justicias de S. M. de qualesquiera partes que  
sean y especial y señaladamente a los de esta  
Corte a cuyo fuero y Jurisdiccion se someten,  
renuncian el suyo propio, domicilio y vecindad



y todas las leyes fueros derechos y pri-  
vilegios de su fecho con la que prohibe  
la general renunciacion de ellas en forma;  
y la D.<sup>a</sup> Genara renunció expresa y particu-  
laxmente la setenta y una de Toro, que  
dice que la muger no pueda ser fiadora  
de su marido, y que quando marido y muger  
se obliguen de mancomun en un contrato  
a en diversos, ó esta como fiadora de aquel,  
no queda obligada a cosa alguna, si no es  
que se pruebe haberse convertido la deuda  
en su provecho, en cuyo caso hade pagar a  
priorrta del que tubo, no siendo de las cosas  
que el marido esta obligado a darla: En testi-  
monio de lo qual, y con la prevencion de que  
de esta Escritura se hade tomar raxon en  
en la Contaduria general de hipoteca  
dentro del termino señalado, así lo digeron  
otorgaron y firmaron a quienes doy fe  
conozco, siendo testigos D.<sup>n</sup> Augustin de  
la Torre, D.<sup>n</sup> Ramon Borque, y D.<sup>n</sup>



Sebastian Diaz de Zuesta vecinos y resi-  
dentes en esta Corte = Genaro Galinder =  
Antonio Giandomi = Eugenio Lanna = Antemi =  
Antonio Maria Perez

Antonio Maria Perez Esño. del Rey nro. S.<sup>or</sup> Notario de los  
Reynos y del Colegio de esta Villa de Madrid presente fuy  
y lo signe en estas quatro foxas del sello de Ynter, y intame  
dias del quarto, quedando escrito su protocolo en el de este ulti-  
mo, y anotada su data de este dia. Madrid diez y seis de Diciem-  
bre de mil ochocientos veinte y nueve, de q.<sup>a</sup> doy fe = Em.<sup>do</sup> = Di = L = vale

Antonio Maria  
Perez

Fomose Vaxon de esta Citta. en la Contraduria gener.  
de hipotecas de Mad.<sup>d</sup> donde queda en el Lib.<sup>o</sup> Segundo de  
obligacion. sobre las de la Parroquia de S.<sup>to</sup> Andres  
al num.<sup>o</sup> Quarenta y seis: advirtiendo q. <sup>da</sup> g.<sup>a</sup> sea  
esta oblig.<sup>on</sup> se ha de pment.<sup>r</sup> en esta Cort.<sup>a</sup> para su des-  
gloce. Madrid diez y nueve de Dic.<sup>o</sup> de mil ochocientos  
veinte y nueve.  
D.<sup>no</sup> doco n.<sup>o</sup> v.<sup>o</sup>

Ramon Vallada y Durana



Nota / Por carta o pago que otorgó autenti el infrascrito  
del numero en el dia de hoy d.<sup>n</sup> Eugenio Larra, consta ha  
berse satisfecho el prestamo e interes, a que hace  
merito esta escritura, que me ha entregado para cance-  
larla, como lo queda. A diez y seis de Abril de  
mil ochocientos treinta y dos =

Martin Martin  
Marques





En la villa de Madrid a primeros  
de Abril de mil ochocientos treinta  
y dos, Anteriormente de numerario y  
diligente inf<sup>ta</sup> D. Eugenio Larra  
vecino de ella de s<sup>o</sup>: Querendaz  
de Diciembre del año pasado de  
mil ochocientos veinte y nueve, dió  
apretamos a D. Antonio Gándara  
y a Genara Galinder mujeres de  
esta misma vecindad. Cuarenta  
y dos mil reales de v.º metálicos  
que obligaron a dotalerle en la  
misma especie, en términos de un  
año, con sus intereses avararon de cinco  
por ciento; hipotecando esta reque-  
rida una casa perteneciente a la  
D<sup>a</sup> Genara, sita en esta población y en  
calle de San Gregorio, contigua al del  
Plumilladero, señalada con el



numero veinte y uno, delamadrana cinco  
y ocho: queiro abstante de haberse venido  
elplano con muchos excus, no habiendo efecto  
la de bolucion de los preutans ni el pago  
denus interiores, inembargo de lo estipulado en  
la escritura de obligacion que los suporhos  
formalizaron en el citado dia, ante D.  
Antonio Maria Perez exmo del Co  
legio de esta Corte. Pero que con  
motibo de haber contratado la D.  
Gerarda con anuncio de un marido  
venderla expresada Casa a Don  
Francisco Aguinaco, ha ofrecido  
este al Comproreciente el reintegro  
referido por cuenta del precio en  
que compra aquella finca; y a la  
calidad de que se otorgue el Compro  
tante documento de solvencia y libe  
racion. En su consecuencia por  
el tenor del apremio del modo que  
mas haya lugar en derecho y  
firmada, el D. Eugenio Larra con  
fucia recibir en este acto del





explicado D. Francisco Aguinaco, con  
forme a lo que tuviere convenido con los  
relacionados Guardori y su Comorte, lo  
mencionado Cuarenta y dos mil reales  
dev.º del indicado prestatario, con  
mas Cuatro mil ochocientos Cuarenta  
y Cuatro reales por sus intereses de  
vengado desde dicho día de  
Diciembre de mil ochocientos vein-  
te y nueve. hasta hoy; de quenda  
por entregado contento y ratificado  
de voluntad, formalizando a favor  
de D. Francisco Aguinaco y de la  
repetido Guardori y su Comorte la  
mas firme y eficaz Carta de pago  
que en seguridad convenga; pidiendo  
a mayor abundamiento a mi dicho  
quese de la referida entrega, Co-  
malaboy, de que sumo presencia



y la delos testigos que reduran el D.<sup>n</sup>  
Eugenio Larra recibio del D. Francis-  
co los Cuarenta y seis mil och-  
cuentos Cuarenta y Cuatro realz  
de quera hecha mencion, en  
monedas de oro y plata usua-  
les y Corrientes que conto y pago  
anupados. Declara que el pago  
de esta suma ha sido bien hecho  
y a parte legitima, asegurando  
por lo mismo que no sera burla  
a poder conningun pretexto, y  
n ~~Sucedere~~ lo contrario, con-  
tente suer oido en juicio nifua  
radel, y que se Condene al pa-  
go de las costas aqui con suu  
devida reclamacion de rebuget  
y para mayor seguridad de  
los suuostos, entregue en este mismo  
acto la en.<sup>ra</sup> original del presta-  
mo mencionado que conserbaba  
por amreiguando; la Qual da por  
vota, Cancelada y de nungun  
valor, sin perjuicio de

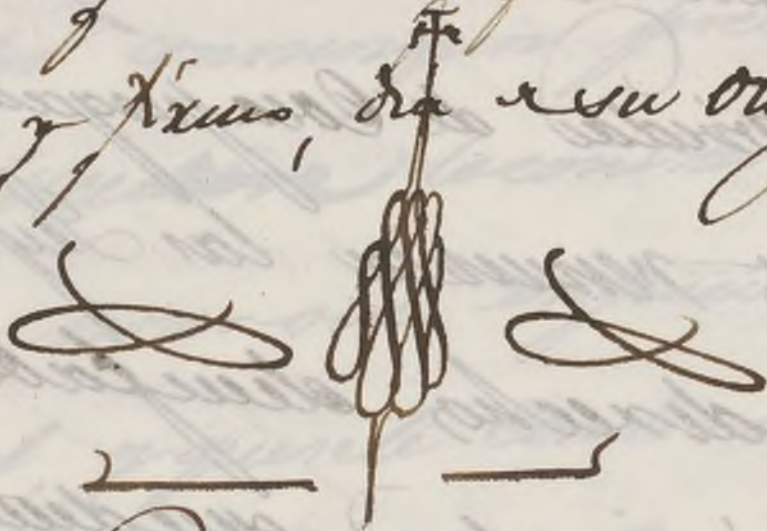


que en ellas se manifiestan y de mas parte  
que con venga se pongan las  
oportuna, notas que acrediten la  
solvencia, an. Conmula libertad  
de la finca hipotecada. Tal es  
verbanza de todo lo referido se  
obliga con un bien, mueble y rai-  
ces habidos y pro haber, dando  
poder a las Justicias Competentes  
para que le apremien a ello  
Conmula sentencia pasada  
en Autoridad de Cosa juzgada por  
el efecto renuncia las Leyes fu-  
ros y derechos de usufructo.  
Preveniendo que de esta en.  
Y ha de tomar razon en la Conta-  
duria de hipotecas dentro del  
termino de seis dias. Confor-  
mado prevenido en la Real  
Pragmatica expedida a este  
fin. Su leatorgo y firmo  
a quien doy fe Conosco



viendo testigos D. Pascual Nová  
D. Gabriel Martín y B.  
Francisco Menéndez residentes  
en esta Corte = Eugenio Larra  
Antoni = Martín Martín  
y Vazquez

Yo el infrascripto uno al Rey nro Sr. y al numero  
de esta villa de Madrid, presente fui; y en fe de ello, y  
en que su real cédula queda en papel el sello quarto  
mayor, lo signo y firmo, de su otorgamiento



Martín Martín  
y Vazquez

Por donde se declara en la contaduría de Hipotecas o - Mas donde  
queda en el Libro de - en las acciones o - obligaciones sobre las  
de las cosas de - Mas al fin que y sus; Mas de -  
Abil - mil y sesenta y dos. Ramon Pascual y B. Nová  
Dios con la nota puesta en los autos  
Vinte y quatro



uelo

o y  
to

Dont-

lun r

~~Philip~~

Benito



Don Juan de Borja  
Don Juan de Borja  
Francisco de Borja  
Don Juan de Borja  
Don Juan de Borja  
y Vargas

Yo el subscrito Don Juan de Borja y el numero  
de este libro de Don Juan de Borja y el numero  
de este libro de Don Juan de Borja y el numero  
de este libro de Don Juan de Borja y el numero



Don Juan de Borja  
Don Juan de Borja

Don Juan de Borja y el numero  
de este libro de Don Juan de Borja y el numero  
de este libro de Don Juan de Borja y el numero  
de este libro de Don Juan de Borja y el numero



*[Faint handwritten text visible on the left edge of the page]*

*[Faint, illegible handwritten text in the lower center of the page]*







Num<sup>o</sup> 14.

Certo

de una Casa en esta Corte y su Calle de San Gregorio, una  
lada con el no 21. de la m<sup>a</sup>. 108 otorgada por D.<sup>a</sup> Genara Ga  
lindiz a favor de D. Fran.<sup>co</sup> Aquinaco

Ante

El Escribano del Sumero D. Martin Martin y  
Vazquez en 1.<sup>o</sup> de Abril de 1832





Almuerzo

Comida

Comida para el día 1.º de Mayo  
de 1808. 108 reales. 108 reales.  
Comida para el día 2.º de Mayo.  
108 reales. 108 reales.

Comida

Comida para el día 3.º de Mayo.  
108 reales. 108 reales.





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*









En la Villa de Madrid a primeros  
de Abril de mil ochocientos treinta y dos,  
ante mí el Sr. D. Juan de Dios y testigos  
infantes D. Antonio Gironi y D.ª Gene-  
ra Galindez sumeros vecinos de ella pre-  
cedida salencia marital que para lo que  
mas adelante se dirá es necesaria, que de  
haber sido pedida, concedida y aceptada, ay  
fe; usando de ella la S.ª Genara dijo: La  
corresponde en pleno dominio una casa sita  
en esta Corte y en Calle de San Gregorio, Pa-  
rro del Plumilladero, señalada con  
el numero veinte y uno, de la manzana  
ciento y ocho, que es de nueva planta por  
haberse construido el año pasado de  
mil ochocientos veinte y seis, y tiene de  
línea por su fachada principal cuaren-  
ta y cuatro pies; cada una de las dos  
medianerías cuarenta y nueve, y el  
testero que cierra el sitio cuarenta y cuatro





formando un paralelogramo comprendido de  
dos mil ciento sesenta y ocho pies cuadra  
dos superficiales, conclusiones de lo qual co  
rresponde de sus medianerías, y se compone  
de planta vasa, principal, segunda y tercera  
distribuida en ocho habitaciones, dos tiendas,  
según y patio. Sumaterial construcción  
consiste en vaciados de ranpa de enfachada,  
traberas, medianerías y tabicomas diviso  
rios, macizadas de fabrica de pedernal  
y ladrillo, con mezcla de Cal hasta  
el ariento de las lasas de elección de la  
fachada, zocalos, vasas vaticentes, tranque  
ros sillares y peldaños, todo de piedra  
berroqueña, igualmente que el solado  
del seguan, patio y por acete, requien  
do sobre dicha cantería la fabrica  
de ladrillo hasta recibir el alero,  
y hallandose toda en el mejor estado  
con puertas, ventanas, cristales, cerro  
duras, varillas, palomillas de peso de  
aguas dulces, escalera, obras de limpieza





de que consta y todo lo demás accesorio: la  
cual siendo solar perteneció al Proto-Nata-  
rio D. Peronimo Pasol, cuyos testamen-  
tarios y herederos la vendieron ante  
Geynar Ramirez Cuño Real, a Grego-  
rio de Burgos, quien citandola por  
yendo con otros diferentes solares, obtuvo  
para todos privilegio de comercio y li-  
bertad perpetua de huéspedes de aposento,  
aui con respecto al labrado en ellos, co-  
mo al que se labrare y acrecentare en  
los sucesos, con solo el grabamen de  
siete mil y quinientos mrs, de que se  
despacho Real Cedula firmada de la  
Real mano, y referendada por D.  
Pedro de Contreras Secretario de  
S. M. en quince del mes de mil seis-  
cuenta trece. Con posterioridad, el mis-  
mo Gregorio de Burgos, Marife



y Ana ordenes su mujer, por escritura que  
otorgaron ante el mismo Cuño en veinte y  
seis de Setiembre del propio año, ven-  
dieron el Solar en que se halla construida  
la referida Casa a Cristobal Gomez Car-  
pintero y Magdalena Garcia su mujer  
con el gravamen de tres ducados que le com-  
pondrian de incomoda particion, el de dos  
ducados anuales de censo perpetuo que ha-  
bian de pagar a los vendedores, con los de  
rechos de licencia tantos y veintina, y en  
precio ademas de seiscientos ducados,  
de los cuales los ciento se les habian de satis-  
facet en el primer dia de Navidad de  
aquel año, y por los quinientos res-  
tantes, habian de imponer como feci-  
tamente impusieron sobre los mismos  
Solares y lo que en ellos se labrare, cen-  
so perpetuo redimible, que despues reca-  
yo en un vinculo que fundaron los dichos  
Gregorio de Burgos y D.<sup>a</sup> Ana orde-  
nes su mujer, y le redimio el





propio Cristobal Gomez, otorgandole la  
Correspondiente escritura de liberacion por  
Baltasar Maria de Burgos vecino  
de la villa de Salbancis prompore  
edor de dicho Patronato en su de  
Noiembre de mil seiscientos cua  
renta y tres, ante Antonio de Arcu  
tia Euno Real, asistente al oficio  
de Provincia de Luis ordóñez.  
Por el testamento que en seis de  
Enero de mil seiscientos cuarenta  
y siete, y ante Mateo Sanz de  
Ugarte Escribo de este numero, otor  
garon los referidos Cristobal Go  
mez y Magdalena Garcia su  
mujer, instituyeron por herederos  
sus tres hijos Francisco y Maria  
Gomez y Maria Lucas, mpo  
nendo a esta en la tercera y ultima



nente del quinto: mas como muriese el  
Francisco antes que su madre sin sucesion  
vinieron a suceder sus hermanas en la tota  
lidad de la herencia; las cuales en nue  
ve de Diciembre de mil novecientos seten  
ta y uno, por testimonio de Juan de la Ma  
nas Castilla Cu<sup>ro</sup> Real, se confirieron  
por poder mutuo para testar, instituyendo por  
heredera la una a la otra: y habiendo fa  
llecido primero dicha Maria Gomez; usan  
do su hermana la Maria Lucas del  
poder indicado hizo testamento a vein  
te y uno de Febrero de mil novecientos  
setenta y siete, ante el Cu<sup>ro</sup> Real  
Orestes de Salis. Posteriormente  
en cuatro de Noviembre de mil seis  
cientos ochenta y dos, fundo un Patron  
ato de Legos para despues de sus  
dias, dotandolo con ciento y cincuen  
ta ducados de renta sobre la Casa de  
que va hecho monasterio y otra frente  
a ella, que tambien la pertenecia, y asi





ficando la fundacion por escritura de  
veinte y nueve de Setiembre del quinien-  
te año de mil seiscientos ochenta y  
tres, en la cual dispuso su testador  
llamando a su goce en primer lugar  
a D.<sup>o</sup> Martin Durazan. Pero en  
diez de Diciembre de mil seiscientos  
noventa y uno, ante el C.<sup>o</sup> Real  
Juan Rodriguez Lozano, otorgó  
un testamento en que hizo donacion  
de la Casa que habitaba a D.<sup>o</sup> Juan  
Caballero Presbitero: y el usufructo  
de la que agora se vende, lo dejó a Agui-  
da Sanchez por los dias de su  
vida, con la circunstancia de que  
despues de ellos refundare una Capa  
llamada de dos misas semanales  
que habian de celebrarse en la Pa-  
rroquia de San Andres de esta



Corte, nombrando por primer Capellán  
al mencionado D. Juan Caballero:  
la cual fundo por su misma en  
dote de Diciembre de mil seiscien-  
tos noventa y dos ante el propio  
Céno, dotándola con dos mil ducados  
de principal sobre la Casa de que  
aquí se trata, con cargo de censu-  
as anuales en la Capilla de  
nuestra Señora de la Concepción de  
la referida Parroquia, y un an-  
uario también cada año. Por  
otro Codicilo quince y cua-  
tro del mismo mes y año y ante el  
propio Céno digno, hizo re-  
vocación del expresado Patronato  
de legos que había fundado en  
mil seiscientos ochenta y dos,  
como también del documento de  
su ratificación; y en su virtud el D.  
Juan Caballero primer llama-  
do, presento pedimento ante el





Fr. D.<sup>no</sup> Jon de Valdivieso Fomento  
Corregidor de esta Villa, por el oficio  
de Leonardo Alvarez de Saavedra  
Cmo del numero, endiez y nueve  
de Mayo de mil seiscientos noventa y  
tres, pretendiendo mediar por  
sim, tanto de la Casa de la Capa  
María, como de la que teniá de  
nada; lo que así se efectuó y tubo  
efecto. Así las cosas, entre el mis-  
mo D. Juan Caballero y D.  
Martin Quirós, se principia  
pleito acerca de las disposicio-  
nes testamentarias de la María  
Lucas; mas como se hubiese  
desistido este ultimo de su segui-  
miento consintiendo la ultima  
disposicion de la suodicha, quedo  
a D. Juan en pacifica posesion



y en seguida con licencia del Sr. Visitador  
Eco<sup>o</sup>, tomó mil ducados a censo redimible  
que impuso a favor de la Capellanía que  
en la Capilla demuestra memoria del Sr.  
Consejo del Colegio Imperial estaba fundada  
por el Sr. D. Ginés Pérez  
de Alca, Gobernador que fue del Con-  
sejo de Hacienda, hipotecando con  
seguridad, novato la casa que le había  
donado la María Lucas, sino tan-  
bien la destinada para la Capellan-  
ía, otorgándole la correspondien-  
te suma de imposición a diez y siete  
del mes de abril seiscientos noventa  
y cinco ante Pedro Cubero  
Fiscal de la Provincia.  
Con igual licencia tomó a censo  
seiscientos ducados tocantes al aumento  
de misa que en la Parroquia de  
San Vito y Doctor desta Corte  
separar fundada Francisco Mal





Arnado y Catalina Encina su mujer, otros  
quandose la imposición endios de Abril de mil  
setecientos Cuatro, ante el Cuño del numero Jefe  
Alonso Portero. Y el mismo D. Juan Ca  
ballero, por cura que formalizó ante  
de Diciembre del siguiente año, ante  
Pedro Yidro de la Nota igual Cuño  
vendió la Casa de su esclavitud pro  
piedad a Jefe Remón, con el gra  
vamen del Capital de Censo de mil  
ducados que ha mencionado; y ha  
biendo sucedido en ella Domingo Gar  
cia, su viuda María Martinez  
por su propio pecho, y como tuto  
ra y Curadora de su hija Juana  
Garcia, presentó escrito enveinte  
de Julio de mil setecientos Cuaren  
tay Cuatro ante el Jefe D. An



tonio Diaz Román, Caballero del  
orden de Santiago, del Consejo  
de S. M. Alcalde de la Real Casa  
y Corte, por el oficio del Valeriano  
Alonso de la Granja Eunuco de  
Provincia, ofreciendo redimir el  
referido Censo de mil ducados, los  
cuales apronto con tal objeto, y  
los tomamos de nuevo a Censo con  
otros cuatro mil ducados parte  
recuentos ala Capilla dentro  
fra del Duen Consejo los Señores  
Señores Condes de Saldiverra y  
de Argillana, otorgandole la  
correspondiente redencion en un  
to y ocho de junio de mil seto  
cuentos Cuarenta y cinco, ante  
el uno de S. M. D. Juan de  
barro, para protocolizar como lo  
hizo en los registros del numerario  
D. Antonio Martinez Salazar,  
por consecuencia de lo cual quedo  
libre de esta responsabilidad





la Casa de la Capellanía de Maria Lucas. Citar  
de la papeyendo el Capellán D. Felis  
Verde Ito, en virtud de habilitación  
del Sr. Visitador Edo, y de lo resuelto  
por S. M. sobre la impusa de esta  
Corte, impuso sobre ella otro Censo de  
cinco mil seiscientos treinta y cuatro  
rs., con reditos de dos y medio por  
ciento a favor de las memorias fun-  
dadas por D. N. Manuel de Al-  
mora y Tarsis, de que formaliz-  
ó la conveniente escritura en vein-  
te y ocho de Enero de mil seiscien-

tos sesenta y cuatro ante el Cón-  
sul de número D. N. Coma Ga-  
spicua de los Reyes. Comula  
mencionada Casa hubiere  
nida a arruinarse quedando  
reducida aun solar, se promocio  
expedirse para su venta y



rectificación ante el Sr. D. Manuel José de  
Salgado del Consejo de S. M., visitador  
delo de esta villa, por el oficio del Sr.  
tario D. Thomas Vergara; y habiendo  
se conformado el Sr. Cura Párroco  
de San Andrés en concepto de Pedro  
no de la Capellanía de Maria Lucas  
contra venta de dicho Solar aonso  
perpetuo, se anunció la subasta  
y recayó el remate en D.<sup>n</sup> Antonio  
Villa y Ito, por la cantidad de  
treinta y dos mil y ochocientos  
reales, que fué aprobado, formando  
en seguida la oportuna liqui-  
dación, y oficiando al Cura Pa-  
rroco de la villa de Cervera,  
afuera de que diere aviso al Regi-  
strante oponiendo dicha fundación su-  
sta por Gregorio de P. Burgos  
y Ana Ordóñez a quien pertenecía  
el Censo perpetuo para que con





parición contra otras disposiciones, á  
fin de reducir á la clase de redimible: Y no  
pudiendo averiguarse quin sean el refe  
rido poseedor orrepresentante, se proce  
dió á hacer nueva liquidación de cargas  
para la reducción, y en ella resultaron  
del precio del remate, cuatro mil  
reales por el Capital de la contribu  
ción de alumbrado y Severos: mil  
y cinco por el de la carga Mal de  
Aponiente respectivo á los tres ducados  
anuales, expresados en la otra ota  
gada afavor de Cristóbal Gomez  
y Magdalena Garcia su mujer,  
con el fin entendido de que resta el  
dinero sobrante redimido segun se se  
pechaba á aumentarian los cinco du  
cados al Capital que quedan liquido  
para fundar el Censo reservado á  
favor de la Capellanía: y en virtud



delo prevenido en el Auto acordado de los  
Senores del Consejo de cinco de Abril  
de mil setecientos setenta, que trata  
de los censos perpetuos sobre las Casas  
de Madrid y reducio asedimible el  
que gravitaba sobre la Casa de que  
aqui se trata, consistiendo su capi-  
tal entre mil cuarenta reales y  
dos tercios de otro, que fuele mismo  
que importaron el duplo del per-  
petuo y sus tres cincuentenas: tam-  
bien reverajaron los cinco mil seis-  
cientos treinta y siete reales tocantes  
alas memorias de D. Manuel de  
Irrera y Ferris, no habiendose  
hecho lo mismo con el de docientos  
ducados de la memoria queenta de  
Juan de San Juan y Pastor estableci-  
do Francisco Maldonado y Catalina  
Encinas, ni con otro de sesenta y  
los annales afabor de Don





Vicente Pedrosa, Relator que fue del Real  
y Supremo Consejo de Castilla, por no estar  
justificados uno ni otro, ni resultar de  
la certificación dada por el Contador Ge-  
neral de Hipotecas que existía en el  
expediente, sino que con la protesta de  
que si estuviesen vigentes ocualquie-  
ra de ellos, quedaba responsable  
la Capellanía de Maria Lucas Mon-  
talbo ala exacción y saneamiento  
con el capital líquido procedente de  
la venta: ni revaparon tampoco los redi-  
tos que estuviesen debiéndose por las  
cargas mencionadas, por lo varon  
de ignorarse desde que época estaban  
sin satisfacer; y de lo que importa  
se queda igualmente responsable  
la Capellanía para reintegrar al



Comprados lo que pagare ental concepto.

Por consecuencia, habiendo ascendido  
como se ha dicho el precio del rema  
te a treinta y dos mil y ochocientos  
reales, y los capitales de las cargas re  
pagadas a trece mil setecientos seten  
ta y siete reales y dos tercios de  
otro, quedaron liquidos para im  
poner a censo reverbatio sobre la fin  
ca a favor de la Capitanía diez y nueve  
se mil veinte y dos reales y un tercio,  
que despues de satisfacer los derechos  
de alcabala, gastos del expediente y  
escritura, se redujeron a quince  
mil setecientos y cuarenta reales,  
unicos sobre que se habia de censo  
reverbatio el censo reverbatio. Comunicada  
y consentida tal liquidacion, fue a  
probada, y rectorio por el Señor  
Virrey de Indias, la competente escritura



de venta judicial a favor del rematante Don  
Antonio de Villa y Peto encausado de  
Marzo de mil ochocientos veinte y seis  
ante el Escribano de este numero D. Ma-  
cinto Gerra y Loeches; y a continuacion  
de su copia primordial, esta anotada  
la toma de razon en la Contaduria Gene-  
ral del Real Hospedage de Corte con  
fecha treinta y uno del propio mes y  
año, previniendose en ella que el Solar  
de Casa ruinosa numero veinte y uno  
de la manzana ciento y ocho, halla  
libre de la carga de Apoyo, por haber  
la venido pagando la Casa numero  
Nis de la manzana ciento y siete, co-  
mo parte de los Solares que compuso  
Gregorio de Duxer, hasta que la re-  
dimo D. Vicente Pedrosa por Real  
Cedula despachada a favor en vein-  
te y seis de Mayo de mil ochocientos  
tres, y de consiguiente conforme a lo  
indicado en la liquidacion, se acrecio  
por el Capital de Censo reservativo





de la Capellanía, los mil y quin reales reu-  
fados por dicho respecto en la relacionada  
escritura, viniendo a consistir en diez y  
seis mil ochocientos y cuarenta reales.  
Y el D. Antonio de Villa y Soto, como  
Duero del expresado Solar y Casa reu-  
nida, construyó en ella de nueva planta,  
la decuya venta retrata, en el mismo  
año de mil ochocientos veinte y seis,  
y en seguida por escritura queotor-  
go Antóni adier y seis de mayo del  
siguiente de mil ochocientos veinte y  
siete lavendó a D.<sup>a</sup> Guillerma Par-  
cia, con los cuatro grabamenes referidos.  
Por el testamento vago que falleció  
Nemina y otorgó a mi testimonio en  
quince de octubre de mil ochocien-  
tos veinte y ocho, instituyó por su  
única y universal heredera a su  
hija D.<sup>a</sup> Juana Salazar y Parcia  
muger de D.<sup>n</sup> Antonio Garrovi





los cuales por escritura que otorgaron á  
diz de Diciembre de mil ochocien  
tos veinte y nueve ante D. Antonio  
Maria Perez Es.<sup>no</sup> de J. M. y  
del Colegio de esta Corte, tomaron  
aprestamos cuarenta y dos mil  
reales, con el interés de cinco por  
ciento al año de D. Eugenio La  
rra de esta vecindad, hipotecan  
do la Casa de que va hecho me  
rito, que ultimamente han resuel  
to enagenar; acerca de lo cual se ha

han ya convenidos con el Comprador,  
restando unicamente formalizar  
acerca de ello el documento oportuno.  
Y poniendolo en ejecución la D.<sup>a</sup>  
Genara Palencia, por el presente del  
modo que mas haya lugar en de



recho y firme sea, otorga que vende  
y da en venta real por puro de  
heredad desde ahora para siempre  
jamas a D.<sup>n</sup> Francisco Aguirre  
vecino de esta Corte, ya quien legi-  
timamente le representare la es-  
placada Casa de la Calle de San  
Gregorio, contigua ala del  
Humilladero, señalada con el  
numero veinte y uno, de la man-  
zana cunto ochos, con todas sus  
entradas, salidas, usos, costum-  
bres, derechos y servidumbres  
cuantas tiene y la pertenecen, y  
con los Cuatro gravámenes que se han  
referido a saber: cuatro mil rea-  
les por el Capital de la Contribucion  
de alumbrado y Celadores noctur-  
nos, respectiva a un farol: tres  
mil Cuarenta reales, veinte y dos





ms y dos tercios por el del Censo  
redimible equivalente al perpetuo  
que pertenece alas memorias de Gre-  
gorio de Burgos: cinco mil rei-  
ciento treinta y siete reales, Capital  
del Censo impuesto a dos y medio por  
Ciento en favor delas de Herrera y  
Farris: y diez y seis mil ochocien-  
tos Cuarenta reales; los mismos a  
que con agregacion de los cien ducados  
que equivocadamente se dedujeron quando se  
hizo la venta al citado Pto, acciende

**E**l Censo rematado que quedo a favor de  
la Capellanía de Maria Lucas mon-  
talbo: los Cuales reunidos componen la su-  
ma total de veinte y nueve mil quinien-  
tos diez y siete reales veinte y dos ms  
y dos tercios, asegurando como asegura



la D.ª Señora que la mercenada Casaca  
esta afuta aotra carga alguna, Real, per-  
sonal, especial, general, perpetua, tempo-  
ral, tacita ni expresa, porque aunque se  
hallaba hipotecada al prestatario de los  
Cuarenta y dos mil reales por su intere-  
se tomado de D. Eugenio Larra, reha-  
lla ya este reintegrado de todo y cancela-  
da la obligacion, como consta de carta  
de pago y finiquito que otorgó anterior-  
mente el día de hoy; y sin embargo de la in-  
dicacion que se ha hecho relativa a otros  
dos Censos, uno a favor de las mercedarias  
que en la Mercedaria de San Duto  
y Pastor fundaron Francisco Maldonado  
y Catalina Encinas de dos mil y  
doscientos reales de Capital, y otro de  
dos mil al del Pilator D. Vicente  
Pedrono, no se han revocado por la  
mercedaria manifestada de no estar  
justificados, ni tomada razon





dellas en la Contaduría de Negocios:  
pero si llegare el caso de que estos sean  
efectivos, sus dos Capitales y redito debe  
van reservarse del Censo reservatibo, cons-  
tituido a favor de la Capellanía de Ma-  
ría Lucas Montalbo, por quel Com-  
prador D. Francisco Aguinaco gra-  
da libre de esta responsabilidad del  
mismo modo que lo estuvieron los de  
anteriores poseedores de la Casa, y  
solo quedan de cuenta y cargo los  
Cuatro Capitales, que segun se ha dicho  
suben a veinte y nueve mil quinien-  
tos diez y siete reales y los intereses  
dellas de veintidós de mañana in-  
cluye en adelante, hasta cuya fe-  
cha los hará efectivos la D.ª Gua-  
rra, quien eructo precisos termi-  
nos la vende la mencionada



Qua, en el precio líquido de noventa  
mil reales, devon enquerescan  
convenido, de los cuales confiesan  
haber recibido en el día diez y  
niete del proximo mes en que con  
trataron la venta acuenta del  
referido precio, seis mil reales:  
y para testigos el D. Francisco  
Aguinaco al D. Eugenio Larra  
por su precatario e interese, qua  
renta y seis mil ochocientos qua  
renta y cuatro reales, de cuyos  
dos cantidades, sedá por entregado  
contento y satisfecho a voluntad  
y por quela entrega no verifi-  
ca de presente aunque es cierta  
y así resulta del papel interno  
de contrata ya indicado y del  
documento de solvencia for-  
mado por el D. Eugenio  
Antemiguel día de hoy,





Renuncia la recepcion del canon  
murata pecunia con la prueba de su  
reuso y el termino de los dos años prefi-  
nido para hacerla, que da por pagado  
como si efectivamente lo estuviera: y los trein-  
ta y siete mil cinco cincuenta y seis rea-  
les restantes hasta completar los noben  
ta mil arriba dichos, los habe en este  
acto de mano del D.<sup>no</sup> Francisco, a  
cuyo favor formaliza de dicha total  
suma la mas firme y eficaz carta de  
pago que con seguridad convenga, pi-

diendo mayor abarandamiento ami-  
el Censo que dello debe, como la de  
de que enmi preencia y la de los testi-  
go que se diere recibio la D.<sup>a</sup> Genara  
los expresados treinta y siete mil cin-  
to cincuenta y seis reales en monedas de



oro y plata usuales y corrientes que con  
to y para a su poder. Declara quela  
mencionada Cera, segun de deducidos  
las cargas a que se halla afecta no vale  
mas que los relacionados noventa  
mil reales, y por si mas valiere, del  
cero que haya poco o mucho, hace el  
Comprador, gracia Union y donacion  
pura perfecta e irrevocable que el  
derecho llama inter vivos, conseruacion  
y renunciacion de la Ley segun  
de titulo primero, libro decimo de la  
novisima Preceptacion que habla  
de las ventas en que hay lesion en  
mas o menos de la mitad del justo pre  
cio y señala el termino de quatro años  
para reclamar el engaño y dolo  
por medio de la rescision del contrato  
o del Suplemento hasta el legitimo  
valor, el cual tambien da por para  
do como si lo estubiera. Dende





cora en adelante para siempre, redonde  
y aparta la D.<sup>a</sup> Genara por su y  
sus herederos del derecho de propiedad  
porvenir Señorio, título vos y recurso  
que dicha Casa había y tenía, po-  
dian haber y tener, y todo con las accio-  
nes reales, personales, útiles, mistas  
directas y ejecutivas, locade, venen-  
cia y traspaso en el mismo Compra-  
dor y los suyos, confirmandole tan  
amplio y bastante poder como le  
galmemente se requiere para que por-  
cial ventajudicialmente, según mas  
le acomode, tome y aprenda la  
porvenir Alal Corporal vel Cuasi, e  
interior que lo ejecuta se constituye  
por su Ynguilina tenedora y pre-



carra poseedora en su nombre, pues por lo  
que en toca dudase si la ha por tomada  
sin que preceda diligencia alguna de  
aprehension, y en caso de hallarse entrega  
los titulos de pertenencia con que se halla,  
y pide ante el mismo lede copia fehaciente  
de esta escritura, con lo cual sin otro de lo  
de aprehension, ha de ser visto haber  
la tomada y aprehendido. Se obliga  
aque dicha Casa leura cierta y segun  
va en todo tiempo y libre de otras  
cargas que las que se han menciona  
do, acerca de lo cual no levara punto  
pleito alguno, y si se le pusiere, luego  
que relacite devociones o ante suceso  
ser, se le dara y aldran alarres y de  
fensa y lo seguran ante esta auto  
dad instancias y Tribunales hasta de  
parte y alor suyo en pacifica posesi  
on, y no pudiendo conseguirlo.





le dará y darán otra Cava tal y tan  
buena como buen sitio y coniguales  
circunstancias que la vendida, se  
debolberan el precio que por ella ha  
desenvuelto, reintegrándole en sus  
y otros caso del valor de las mejoras he-  
chas en ella voluntarias hechas en ella  
y de las costas y perjuicios que por la  
incertidumbre de su origen; cuya  
liquidación sea deferida ante la  
con simple jurada del que la expe-

rimente a quien reba de otra jus-  
tificación, y al pago de lo que todo  
importante, han de ser compelido, por  
todo rigor de derecho y via ejecutiva  
virtud de esta cava. Y estando  
presente el D. Francisco Aguirre



hizo introcido de su tenor, la aceptó en todo  
y por todo, obligandose a satisfacer  
desde hoy en adelante los cueros graba  
mentos que tiene la Casa sobre si tocantes  
al alumbrado y serenos, alas masas  
rias de Gregorio de Burgos y  
D. Manuel de Herrera y Tassis,  
y Capellanía de Maria Lucas Mon  
talbo, mientras no fueren redimidos  
y quitados; y si por no hacerlo con  
la debida puntualidad originaren  
algunas costas y perjuicios, seran de su  
cuenta. Declara tambien que la expresa  
da Casa no vale menos cantidad que  
la que ha dado por ella, y si hubie  
re alguna diferencia, la remunera  
irrevocablemente ala vendidora, con  
igual insinuacion y renunciacion  
de la Ley arriba citada. Y tanto la  
D. Genaro Salindez como el Don  
Francisco Aquinero cada uno por





lo que antea, noblegamos conous bien  
muebles y raices habidos y por haber  
al cumplimiento de esta enra, dando  
poder a las Justicias competentes para  
que les expremian dello como si fuera  
sentencia parada en autoridad de cosa  
purgada, pues al efecto renunciamos  
los leyes fueros y derechos de usufructo  
y la D.<sup>a</sup> Genara Galindes pero en  
forma de derecho que para otorgar  
esta enra no ha sido inducida violenta

ni atemorizada por su marido  
ni otra persona, antes bien talace  
de libre y espontanea voluntad por  
convertirse en su provecho. y que de  
este juramento no ha perdido ni pe  
dida absolucion ni relajacion a



queun relafuenda conceder, y si de pro  
prio motu se le concediere no usara de  
ella pena de perjurio, y con mayor abun  
damiento hace tantos juramentos como  
relafaciones se le concedan y uno mas pa  
ra que siempre quede firme esta cura  
contra la cual asegura no tiene hecha  
protesta ni reclamacion, y si algu  
na pareciere la da por nula y de  
ningun valor.

Provisionandose una  
detomar razon della en la Contaduria  
del Real Hospedage, y en la de Hipotecas  
dentro de tercero dia, sin cuyo requisito  
a que ha de preceder el pago del derecho  
establecido por el Real decreto de treinta y  
uno de Diciembre de mil ochocientos veinte  
y nueve, ha de ser de ningun valor. Auto  
otorgaron y firmaron, haciendolo tam  
bien el D.<sup>n</sup> Antonio Giardoni, por ra  
zon de la licencia que ha presentado, a  
quienes hoy se oporto siendo testigos D.<sup>n</sup>  
Eugenio de Larra, D.<sup>n</sup> Prigual Morales





y D.<sup>n</sup> Fabrice Santin residentes en esta Corte =  
Antonio Giardoni = Genara Salinas =  
Francisco Aguinaco = Antonio = Martin  
Santin y Vazquez

Pro

Provincia de Madrid. D. Jose Maria  
Garcia de Ganganell y de Gura, Ca  
ballero de la Real y Militar orden  
de San Hermenegildo, condecorado por  
S. M. con varias cruces, medallas y con  
dor de Distinguido valor, constancia mi  
litar y fidelidad al Rey N. P. S. 19. 28  
Consejo de Infanteria y Teniente de  
Alentia, de la Junta de amortizacion y

de propios y arbitrios de esta Provincia,  
con el doble caracter de encargado de recibo  
y distribucion de los productos liquidos  
de la Real Hacienda. Recibe de D.

Genara Salinas, concurrencia de su  
marido y D.<sup>n</sup> Francisco Aguinaco



Quatro mil cincuenta reales por la venta  
de una casa calle de San Gregorio, barrio  
del Humilladero, número veinte y uno,  
monstrando ciento ochos, hecha por la primera  
en favor del segundo, en la cantidad de noventa  
y tres mil reales. Y de esta carta de pago  
que doy della expresada cantidad, la que  
mediante dichos cargos, una de tomar razón  
por el Sr. D. Manuel Ortiz de Sanabria  
Intendente honorario y Contador de todas  
Cuentas de esta Provincia, sin cuyo segui-  
lito porá de ningún valor ni efecto. Ma-  
drid tres de Abril de mil ochocientos trein-  
ta y dos = Dña Maria Jafas = Ponio  
razón. P. E. J. C. Manuel Gracia = Pda  
en Contas. = Pda en la Adm.<sup>on</sup> = Pda en  
Feri.<sup>a</sup> = Pda en la Interv.<sup>on</sup> —

Yo el infrascripto Escribano del Rey nro S.<sup>or</sup> y del  
número de esta villa de Madrid, presente fui; y en  
fe de ello, y a que su matriz queda en papel  
al sello quarto mayor, lo signo y fixo a seis



del mismo mes y año \_\_\_\_\_



Martin Pardo  
Marques

Manzana Sol. }  
Casa num. 2. 2. S. }

Tomase razon de la Escritura de venta  
que antecede, en la Contaduria públ. de rentas de esta  
Provincia de mi cargo, a la que se halla unida la de  
Regalia de Apresento de Corte; en cuyos registros que-  
dan puestas las notas correspondientes, conforme  
a lo mandado por S. M. Madrid siete de Abril de  
mil ochocientos treinta y dos.

P. E. S. C.

Derechos con la toma de razon  
de la sucesion contenta. Maxima

Wates Pen



Tomase razon de esta lib. en la Contaduria de Hipotecas de  
Madrid donde queda en los Libros Seguros de Rentas, luego  
se levan a la Pasa y se le dan al Tenedor quatrocientos



once y libras y dos lms de la misma lra y Tarroquin  
ciudad de Madrid a diez y seis de mayo de mil ochocientos y dos

Baron Pasteris y Bisson

Dios con las notas de los libros  
Guatemala 40. Tapel 2 y 2m

Nota La casa contenida en esta escritura  
que por fallecimiento de los Sres. D.  
Francisco de Aguirracos y D.ª Reyna  
de Jener reayó en su hijo unico el  
Sr. D. Manuel de Aguirracos queda  
hipotecada a la seguridad y pago de un  
prestamo de trescientos mil reales  
al interes del seis por ciento annuo  
por de cinco años segun escritura  
otorgada en esta fecha p. el expresado  
Sr. D. Manuel de Aguirracos y su  
esposa D.ª Guadalupe Murcia en  
favor del Sr. D. Geronimo Valdes  
y para que conste segun en la misma  
previene lo el infro. escribano de l. l. l.  
Notario de Reinos individuo del Colegio de  
esta corte ante quien paso yongo  
la presente nota que firmo en





Madrid a veinte y cuatro de Abril  
de mil ochocientos treinta y cinco.

Antonio Espanza

*[Signature]*





*[Faint, mostly illegible handwritten text at the top of the page, possibly a header or address.]*

*[Main body of handwritten text, written in a cursive script. The text is largely illegible due to fading and bleed-through from the reverse side. It appears to be a formal document or report.]*



Núm 13.

Reconocimiento de un censo redimible a 13103.  
D. Revillon en favor de la num.<sup>a</sup> en casa  
de Maria Lucas monasterio, sobre Carr  
Calle de S.<sup>a</sup> Gay.<sup>a</sup> num.<sup>o</sup> 24. m.<sup>a</sup> 108. pta.<sup>a</sup>  
a 1.<sup>a</sup> d. f. m. Co. a Aguinaldo =





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*





*En la Villa de Madrid, a dos de  
Enero de mil ochocientos treinta y cinco: An-  
te mi el Escribano de S. M. y del Numero  
de la misma y testigos, pareció de una par-  
te D.<sup>n</sup> Francisco de Aquinaco, vecino de  
esta Corte, y de la otra D.<sup>n</sup> Damaro Lopez,  
de la misma vecindad, y Administrador de  
la Capellania que fundo D.<sup>n</sup> Maria Lucas  
Montalbo, y habilitado por el Tribunal Ecle-  
siastico de esta dicha Villa para otorgar es-  
te Instrumento, segun aparece del testimo-  
nio que se une a este Protocolo, y su tenor  
a la letra es el siguiente:—*

*En la Villa de Madrid a doce de Diciembre  
de mil ochocientos treinta y cuatro: El Sr.  
D.<sup>n</sup> Manuel Jose de Salgado, del Consejo de*



S. M., Ministro Honorario del Tribunal de  
la Rota, y Visitador Eclesiastico de ella.  
Habiendo visto el Escrito presentado por D.<sup>a</sup>  
Francisco Aquinaco dueño de una Casa,  
Sita en la Calle de San Gregorio numero  
veinte y uno de la manzana ciento y ocho,  
en que expone que esta finca se vendió Judi-  
cialmente por este Tribunal a D.<sup>a</sup> Antonio  
Villa y Soto, en precio de treinta y dos mil  
ochocientos r. En que fue rematada en  
el mismo, y en la Liquidacion de Cargas  
se rebajaron trece mil setecientos setenta  
y siete r. y dos tercios por el Capital del  
Alumbrado y Serenos, Carga Real de Apo-  
sento graduada en mil y cien r., el Ca-  
pital y reditos de un Censo perpetuo de  
dos ducados de renta anual reducido a  
redimible y el Capital de otro de cinco mil  
seiscientos treinta y siete r., cuyas bajas  
importaron trece mil setecientos setenta



y siete r. y dos tercios, y posteriormente  
con el abono de los derechos del Expedien-  
te de la Escritura, y Alcabala, quedó re-  
ducido el precio de ella á quince mil  
setecientos y cuarenta r. á que deben au-  
mentarse los mil y cien r. de la Carga  
Real de Apoyo que estaba redimida, no  
habiéndose rebajado los reditos de este úl-  
timo Censo que estaban sin satisfacer ni  
tampoco otro Capital de dos mil y dos-  
cientos r. á favor del cura y Beneficiados  
de San Justo, ni sus reditos, por no cons-  
tar su afecion en la Contaduría General  
de Hipotecas, quedando como quedó la  
Capellanía obligada á la eviccion y sa-  
neamiento de las citadas cargas en caso  
que salieren ciertas y se justificase, y que  
habiendo entrado en el goce y posesion  
de la finca, se le han reclamado judicial-  
mente los reditos de los dos expresados Cen-



los que estaban sin pagar hasta el día  
de la venta y que todo asciende a seis  
mil novecientos ochenta y siete r. y  
tres mrs. que solicita se le rebagen de los  
diez y seis mil ochocientos cuarenta r.,  
quedando reducido el censo a nueve mil  
ochocientos cincuenta y tres r. y tres mrs.  
Vistos así mismo el Informe y Liquidación  
formada por el presente Notario y  
la contestación del propio D.<sup>n</sup> Francisco  
Aguinaco; dijo dicho Sr. Visitador: Que  
de los seis mil novecientos ochenta y  
siete r. y veinte y dos mrs. que pretende  
se le rebagen del Capital, deben descontarse  
quinientos y diez r. y por las Contribuciones  
correspondientes a los redditos que se le  
abonan y que por consiguiente, que solo  
debe ser la rebaja que pretende seis mil  
cuatrocientos setenta y siete r. y veinte  
y dos mrs. quedando por consiguiente





reducido el Capital del precio de la  
Casa a diez mil trescientos setenta  
y dos r. y doce mrs. en lugar de los  
diez y seis mil ochocientos y cuarentos  
r. Pero habiendose hecho la rebaja en  
la misma Liquidacion de tres mil  
cuarenta r. y dos tercios por un Censo  
perpetuo de dos ducados de renta anu-  
al, con que se decia estar gravada la  
Casa, a favor de Gregorio Burgos y  
su mujer vendedores de ella por mil  
cuatrocientos setenta y seis y dos ter-  
cios por el Capital doble de dichos dos  
ducados, y los mil quinientos setenta  
y cuatro r. restantes por las tres cin-  
cuentenas del valor de la casa, con la  
obligacion de que el Comprador habia



de pagar los reditos del nuevo Censo  
reducido á redimible en el caso de  
que apareciera el Sr. de el con la sufi-  
ciente justificación; y que en el caso  
de no parecer este, habia de ser mas  
aumento del Capital y renta de esta  
Capellanía; y en atención á que no se  
há presentado persona alguna á re-  
clamar el mencionado Censo en el es-  
pacio de mas de ocho años que han  
transcurrido desde la venta, declaraba  
y declaró S. S. estar ya en el caso  
de incorporar este Capital á el del  
Censo de la Capellanía, quedando  
esta obligada á la evicción en el caso  
de que se acredite la existencia del  
tal Censo, lo que no es presumible; y  
que por lo mismo debe ser el nuevo  
Censo sobre la mencionada Casa y á  
favor de la Capellanía de trece mil





cuatrocientos y tres r. de capital y  
cuatrocientos dos r. y tres mrs. de redi-  
tos en cada un año. En cuyos termi-  
nos debe reformarse la escritura pri-  
mitiva de Imposición, otorgándose  
la de reconocimiento con fuerza de  
nueva imposición, con todas las clau-  
sulas y condiciones propias de este con-  
trato; y para concurrir a el otorga-  
miento de ella, habilitaba y habilitó  
dicho Sr. Visitador a el Administra-  
dor de la Capellanía D. Damaso Lo-  
pez, a quien al efecto se le dé el condu-  
cente testimonio de este auto, por el que  
así lo proveyó S. S. y mandó y firmó de  
que doy fe = Salgado = Tomas de Vergara =  
El auto inserto corresponde a la letra



con el original que obra en el Expedien-  
te que queda en este Tribunal en mi  
poder y oficio de que doy fé y á que  
me remito. Y para los efectos conve-  
nientes á virtud de lo mandado en el  
mismo auto, signo y firmo el presen-  
te en Madrid á veinte y tres de Di-  
ciembre de mil ochocientos treinta  
y cuatro = Hay un signo = Fo-  
mas de Vergara =

Corresponde lo inserto á la letra con  
su original que obra unido á este Re-  
gistro del que el presente Escribano da  
fé y á el se remite el D.<sup>n</sup> Damaro  
Lopez quien asegurando no estarle re-  
vocada, suprema ni limitada la habi-  
litacion que expresa, en union del D.<sup>n</sup>  
Francisco de Aguinaco dijo: Que este  
es dueño de una Casa sita en la Calle  
de San Gregorio de esta Villa señalada





con el numero veinte y uno de la misma  
rama ciento ochos la que fue vendida  
por dicho Tribunal Eclesiastico en Escri-  
tura de catorce de Marzo de mil ocho-  
cientos veinte y seis ante el presente  
Escribano en favor de D.<sup>n</sup> Antonio Villa  
y Soto, de la misma vecindad en la can-  
tidad de treinta y dos mil ochocientos  
y de los que se rebajaron trece mil se-  
cientos setenta y siete reales y dos ter-  
cios por las Capitales de Parol, Serenos,  
Casa de Exprento graduada en mil cien  
reales, el Capital y reditos de un censo  
perpetuo de dos ducados de renta anual  
reducido a redimible, y el Capital de  
otro censo de cinco mil seiscientos treinta  
y siete reales que deducidas estas par



tidas componenentes los trece mil setecientos setenta y siete r. y dos tercios con el abono de los derechos de la Escritura y Alcabala quedó reducido el precio del remate á solo quince mil setecientos cuarenta reales de vellón á que debieron aumentarse los mil cien reales de la Carga de Apoyo por estar ya redimida: Que el D.<sup>o</sup> Francisco como dueño hallandose con esta novedad y advirtiendo que en la liquidacion de cargas que se hizo por dicho Tribunal cuando dicha casa fué vendida al D.<sup>o</sup> Antonio Villa y Soto no se habian rebajado reditos algunos de este ultimo censo pues se hallaban sin satisfacer como tampoco otros dos mil doscientos r. del distinto censo perteneciente al Sr. Cura y Beneficiados de San Justo y Pastor de





esta Corte ni sus reditos por no constar  
su afecion en la Contaduria de Hipo-  
otecas, recurrió al mencionado Tribunal  
Eclesiastico exponiendo el perjuicio que  
experimentaba por lo que va expresado  
y tanto mas cuando le habian sido  
reclamados judicialmente seis mil  
novecientos ochenta y siete reales  
y tres mrs. vellon de los reditos de am-  
bos censos que estaban sin pagar hasta  
el dia de la venta y pretendió se le  
rebajasen de los diez y seis mil ocho-  
cientos cuarenta r. Capital correspon-  
diente a dicha Capellanía incluidos  
los mil cien reales de Casa de Aporem-  
to quedando reducido el Censo de la  
Capellanía a nueve mil ochocientos



cinquenta y tres r. y tres mrs. Que en  
vista de dicha solicitud, informe y li-  
quidacion que se hizo por el Notario  
Mayor de la Villa Eclesiastica, este  
Tribunal mando: que de los seis mil  
novecientos ochenta y siete r. y vein-  
te y dos mrs. que pretendio Aguinaco  
se le rebajasen, debian descontarse  
quinientos diez r. por las contribucio-  
nes correspondientes a los redditos que  
se le abonaban, y que solo debian re-  
bajarse seis mil cuatrocientos setenta  
y siete reales y veinte y dos mrs. que  
dando por consiguiente reducido el  
Capital impuesto sobre dicha Casa  
por virtud de la repetida venta a  
diez mil trescientos sesenta y dos r.  
y doce mrs. en lugar de los diez y  
seis mil ochocientos cuarenta reales  
pero que habiendose hecho la rebaja





ja en la nominada liquidacion de  
tres mil cuarenta r. y dos tercios por  
un censo perpetuo de dos ducados de  
renta anual, con que se decia estar  
gravada dicha casa á favor de Gregorio de  
Burgos y su mujer, vendedores de ella,  
los mil cuatrocientos setenta y seis y dos  
tercios por el capital doble de dichos dos  
ducados, y los mil quinientos setenta  
y cuatro r. restantes por las tres cin-  
cuentenas del valor de la casa con la  
obligacion de que el comprador habia  
de pagar los reditos del nuevo censo  
reducido á redimible en el caso de que  
apareciere el señor de él con la suficiente  
justificacion, y que en el caso de no pa-  
recer este, habia de ser mas aumento



del Capital y renta de dicha Capellanía,  
y que en atención á que no se había  
presentado persona alguna á reclamar  
el mencionado censo en el espacio de mas  
de ocho años que han transcurrido des-  
de la venta, declaró estar ya en el caso  
de incorporar este Capital al del Censo  
de la Capellanía, quedando esta obligada  
á la eviccion en el caso de que se acredi-  
tase la existencia del referido censo, y  
que por lo mismo devia ser el nuevo  
Censo sobre la mencionada Casa y á fa-  
vor de la citada Capellanía de trece  
mil cuatrocientos tres r. v. y cuatro  
cientos y dos r. y tres mrs. de reditos  
en cada un año; reformandose la Es-  
critura primitiva de Imposición otor-  
gandose la de reconocimiento con fuer-  
za de nueva Imposición con todas las  
clausulas y firmas necesarias, y cum-





pliendo con esta providencia el D.<sup>o</sup> Da-  
maso Lopez a nombre del mencionado  
Sr. Visitador Eclesiastico y como tal Ad-  
ministrador de la Capellanía o Memo-  
ria de Misas de D.<sup>a</sup> Maria Lucas  
Montalbo, Otorga: Que minor, baja  
y modera el Capital del Censo impor-  
tante quince mil, setecientos cuarenta  
r. que refiere la Escritura de venta y  
de Imposicion otorgada ante el pre-  
sente Escribano en catorce de Marzo  
de mil ochocientos veinte y dos con  
redito de cuatrocientos setenta y siete  
r. y seis mrs. a solos trece mil cuatro-  
cientos tres r. de Capital, y con redito  
al tres por ciento que importan anu-  
almente cuatrocientos dos r. y tres mrs.



vellan los que daran y pagaran desde  
este dia en adelante los mencionados  
dueños que fueren de dicha casa, y  
el D.<sup>o</sup> Francisco de Aguinaco como  
tal dueño en la actualidad de ella y  
a nombre de los que lo sean en lo sub-  
seguiente reconozca sobre la misma el men-  
cionado Capital de censo al redimir  
de trece mil cuatrocientos tres r.<sup>os</sup> con  
reditos al tres por ciento y en favor  
de la Capellanía y Memoria de mi  
que fundo D.<sup>o</sup> Maria Lucas Montal-  
bo en lugar de los quince mil sete-  
cientos cuarenta r.<sup>os</sup> y seis mrs que  
refiere la Escritura de Imposición de  
catorce de Marzo de mil ochocientos  
veinte y seis que se tiene presente,  
la que en esta parte queda modifica-  
da, y en lo demás conforme, estable-  
y valedera, ratificando como ratifi-





ca su contenido, y condiciones; y en  
la que quiere se ponga la nota com-  
petente de este Instrumento por el cual  
hace el otorgante el mas solemne reco-  
nocimiento y se obliga á dar y entre-  
gar por los reditos de este Capital cua-  
trocientos dos r.º y tres mrs de vellón tal fa-  
pellan Administrador de la misma que  
éi ó fuere, sin dar lugar á ser recono-  
cido judicial ni extrajudicialmente. Y  
se obliga el D.º Damaro á nombre de  
la Memoria ó Capellanía de Maria  
Lucas Montalbo á que si en algun tiem-  
po se reclamare contra la enunciada  
Casa el mencionado Capital de Censo  
perpetuo, hoy impuesto á redimible  
y sus reditos, no solo se abonaran al




dueño que es ó fuere de la citada casa  
las cantidades que por dichos respectos  
se reclamaren sino que tambien le pa-  
garán las costas, daños y perjuicios  
que se le causaren, deferida su liqui-  
dacion en la relacion simple ó jurada  
que diere rebajándose todo el impor-  
te de dichas reclamaciones, costas y  
perjuicios del Capital de los trece mil  
cuatrocientos tres r. de vellón que aca-  
ba de reconocer el D.<sup>n</sup> Francisco de Agui-  
naco con reditos de tres por ciento á  
el año en favor de la Capellanía y  
Memoria de Minas de Maria Lucas  
Montalbo. Y al exacto cumplimiento de  
esta Escritura ambos otorgantes por  
la representacion expresada, obligan  
sus bienes y rentas respectivas con la  
sumision y poderio competentes y re-  
nunciacion de Leyes previa. Y se previe-



ne que de esta Escritura se ha de to-  
mar raxon en la Contaduria de Hipo-  
otecas dentro del termino y bajo las apen-  
civimientos que previenen los Reales  
Decretos. Asi lo digeron, otorgaron y  
firmaron siendo testigos D.<sup>o</sup> Brindio  
Frontan, D.<sup>o</sup> Guidoro Otazo y D.<sup>o</sup> Julian  
de Ortega, residentes en esta corte =  
Francisco de Aguinaco = Damaso  
Lopez = Ante mi = Jacinto Licona  
y Loeches =

Yo el Inf.<sup>o</sup> Escribano de S. M. y del R.<sup>o</sup> de Madrid  
presente fui a lo q.<sup>o</sup> dichos, y me fe rrellor y quedo  
el Protocolo en papel al sello quarto y en el envase de  
carta para lo signor y firmo dia de Su otorgar y  
para signando ud. Prom.<sup>o</sup> Per Aguinaco

  
Jacinto Licona  
y Loeches



Presentada a su registro en la Contaduría





via de hipotecas de esta Corte en virtud de la Real  
orden de indulto de diez y ocho de Diciembre próximo  
parado, mediante la cual se toma razón en el corriente  
de grabámenes de la Casa número veinte y uno antiguo  
manzana ciento ochó al folio setenta y seis. Ma.



Ord. primero de Febrero de mil ochocientos sesenta

y uno =

Fco. Roa en Caceres

Derechos

Suma de razón y nota 10

Papel 2.96

Total 12.96







Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Ciudad de Madrid, por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de esta Ciudad, ha sido admitido a la posesión de su cargo de Alcalde de la misma Ciudad, en virtud de la Real Cédula de 12 de Mayo de 1789, en la que se le nombra para el mismo cargo, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cédula, ha tomado posesión de su cargo, y ha jurado cumplir fiel y lealmente las obligaciones de su cargo, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cédula, ha tomado posesión de su cargo, y ha jurado cumplir fiel y lealmente las obligaciones de su cargo.

*[Signature]*



Yo, el Sr. D. Juan de Dios, Alcalde de la Ciudad de Madrid, por el presente certifico a V. S. que el Sr. D. Juan de Dios, vecino de esta Ciudad, ha sido admitido a la posesión de su cargo de Alcalde de la misma Ciudad, en virtud de la Real Cédula de 12 de Mayo de 1789, en la que se le nombra para el mismo cargo, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cédula, ha tomado posesión de su cargo, y ha jurado cumplir fiel y lealmente las obligaciones de su cargo, y que en consecuencia de lo dispuesto en dicha Real Cédula, ha tomado posesión de su cargo, y ha jurado cumplir fiel y lealmente las obligaciones de su cargo.



Núm. 14.

Testimonio del auto del  
Visitador Eccl<sup>o</sup>. por el que se  
redujo el Censo de 16.840  
r<sup>l</sup> a favor de la Capp<sup>a</sup>.  
de Maria Lucas el Mon-  
talvo, a 13.403 r<sup>l</sup> en fha.  
12 de Dic<sup>r</sup>. de 1834.

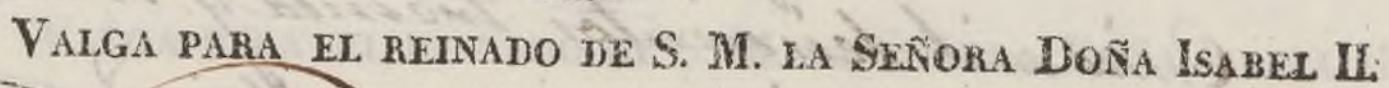
A la continuacion la letra  
de reduccion de este mismo  
Censo otorgada p.<sup>a</sup> D.<sup>o</sup> Fran-  
cisco de Aguinaco  
y D.<sup>o</sup> Domingo Lopez  
en concepto de admor.  
de Sta. Cap<sup>a</sup>. q.<sup>ue</sup> paso p.<sup>a</sup>  
ante el escribano de  
numero q.<sup>ue</sup> fue de ella  
D.<sup>o</sup> Jacinto Gama y Soc-  
ies. En 2 de Enero de 1835.



Wm. H. Smith

The Committee of the  
 House of Representatives  
 on the subject of  
 the proposed  
 amendments to the  
 Constitution of the  
 United States  
 do hereby certify  
 that the following  
 are the amendments  
 proposed by the  
 Committee  
 on the subject of  
 the proposed  
 amendments to the  
 Constitution of the  
 United States  
 in the year 1834.





doce de Diciembre de mil ochocientos tre-  
inta y cuatro: El Sr. D. Manuel Jose de  
Gallago del Consejo de S. M. el Ministro Hono-  
rario del Tral. de la Flota, y Visitador Ecce.  
de ella: Habiendo visto el escrito presen-  
tado por D. Francisco Aguinaco due-  
ño de una Casa sita en la Calle de

San Gregorio numero treinta y uno de la manzana ciento y ocho en que expone, que esta finca se vendio judicialmente por este Tribunal a D. Antonio Villa y Soto, en precio de treinta y dos mil ochocientos n. en que fue rematada en el mismo, y en la Liquidacion de Cargas se rebasaron trece mil setecientos setenta y siete n. y dos r. por el capital del Almonado y Serenos, Carga M. de Apoyento graduada en mil y cien n., el Pa



pital y reditos de un Censo perpetuo  
de dos ducados de renta anual reducido  
a redimible y el Capital de otro de  
Cinco mil seiscientos treinta y siete  
r.<sup>s</sup>, cuyas bases importaron trece mil  
setecientos setenta y siete r.<sup>s</sup> y dos terci  
os, y posteriormente con el abono de  
los droñ. del Expediente de la Esra,  
y Alcabala, quedo reducido el precio  
de ella a quince mil setecientos y cua  
renta r.<sup>s</sup>, a que deben aumentarse los  
mil y cien r.<sup>s</sup> de la Carga M.<sup>a</sup> de Apo  
sento que estaba redimida, no ha  
biéndose rebasado los reditos de este  
ultimo Censo, que estaban sin satis  
facer ni tampoco otro Capital  
de dos mil y doscientos r.<sup>s</sup> a favor  
del Cura y Beneficiarios de S. Jus  
to, ni sus reditos por no constar su  
afeccion en la Contaduria Gral. de  
Hipotecas, quedando como quedo la  
Capellania obligada a la exaccion y  
saneamiento de las citadas Cargas  
en caso que salieren ciertas y se justi  
ficare y que habiendo entrado en el





VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

goze y posesion de la finca, se le han  
reclamado judicialmente los reditos  
de los dos expresados Censos que esta-  
ban sin pagar hasta el día de la  
venta, y que todo asciende a seis  
mil novecientos ochenta y siete  
y tres mr.<sup>s</sup> que solicita, se le reba-  
jan de los diez y seis mil ochocien-  
tos Cuarenta r.<sup>s</sup>, quedando reducido  
el Censo a nueve mil ochocientos  
cincuenta y tres r.<sup>s</sup> y tres mr.<sup>s</sup> Vi-  
tos así mismo el Uniforme y Li-  
quidacion formada por el presente  
Notario y la contestacion del pro-  
pio D. Francisco Aquinaco; di-  
jo dho. Sr. Visitador: Que de los se-  
is mil novecientos ochenta y  
siete r.<sup>s</sup> y veinte y dos mr.<sup>s</sup> que pre-  
tende se le rebasen del Capital, de



ben descontarse quinientos y diez  
r. por las Contribuciones corres-  
pondientes a los reditos que se le  
abonan, y que por consiguiente, que  
solo debe ser la rebaja que preten-  
de seis mil Cuatrocientos sesenta  
y siete r. y veinte y dos mr. que  
dando por consiguiente reducido el  
Capital del precio de la Casa a di-  
ez mil trecientos sesenta y dos  
r. y doce mr. en lugar de los di-  
ez y seis mil ochocientos y cuaren-  
ta r. Pero habiendose hecho la re-  
baja en la misma Liquidacion de  
tres mil Cuarenta r. y dos terci-  
os por un Censo perpetuo de  
dos ducados de renta anual, con  
que se debía estar grabada la Casa  
a favor de Gregorio Murgos y su  
muger vendedores de ella, los mil  
Cuatrocientos sesenta y seis y dos  
tercios por el Capital doble de dichos  
dos ducados, y los mil quinientos  
sesenta y cuatro r. restantes por





VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

tres cincuentenas del valor de la Casa, con la obligacion de que el comprador habia de pagar los redimtos del nuevo Censo reducido á redimible en el caso de que apareciera el 1.º de el con la suficiente justificacion; y que en el caso de no parecer este, habia de ser mas aumento del Capital y renta de esta Capellanía; y en atencion á que no se ha presentado persona alguna á reclamar el mencionado Censo en el espacio de mas de ocho años que han transcurrido desde la venta, declaraba y declaro S.ª estando ya en el caso de incorporarse este Capital á el del Censo de la Capellanía, quedando esta obligada á la eviccion en el caso de que



se acredite la existencia del tal cen-  
so, lo que no es presumible; y  
que por lo mismo debe ser el nue-  
vo Censo sobre la mencionada Ca-  
sa ya favor de la Capellania de tre-  
ce mil cuatrocientos y tres r.<sup>os</sup> de  
Capital y cuatrocientos dos r.<sup>os</sup> y  
tres mr.<sup>os</sup> de reditos en cada un  
año: En cuyos terminos debe re-  
formarse la Escrip. primitiva  
de Imposicion, otorgandose la de  
reconocimiento con fuerza de  
nueva imposicion, con todas las  
clausulas y consideraciones propias  
de este contrato; y para concu-  
rir a el otorgamiento de ella,  
habilitaba y habilito dho. S.<sup>ra</sup> Vi-  
sitador a el Abmon. de la Capella-  
nia D. Damaro Lopez, a qui-  
en al efecto se le da el Condu-  
cente Testimonio de este auto,  
por el que au. lo proveyo S.<sup>ra</sup>  
y mando y firmo de que doy fe=





VALGA PARA EL REINADO DE S. M. LA SEÑORA DOÑA ISABEL II.

*Gallego = Tomas de Vergara*

*El auto inserto corresponde a la letra con el ori-  
ginal que obra en el Expediente que queda  
en este trát. en mi poder y oficio, de quedoy  
fe y a que me remito. Y para los efectos con-  
venientes a vrd. de lo mandado en el mis-  
mo auto, signo y firmo el presente en esta  
Vrid a veinte y tres de Diciembre de mil  
ochocientos treinta y cuatro = enmendado = ve-  
Luz Vale*

*Tomas de Vergara*



22





En la Villa de Madrid á dos de Enero  
de mil ochocientos treinta y cinco: Ante  
mí el Escribano de S. M. y del Numero de  
la misma y testigos, pareció de una parte  
D.<sup>ñ</sup> Francisco de Aguirre vecino de esta  
Corte, y de la otra D.<sup>ñ</sup> Damaso Lopez de  
la misma vecindad y Administrador de  
la Capellanía que fundó D.<sup>a</sup> Maria  
Lucas Montalbo, y habilitado por el Tribu-  
nal Eclesiástico de esta dicha Villa para otor-  
gar este Instrumento, segun aparece del Per-  
simonio que se une á este Protocolo, y  
su tenor ala letra es el siguiente—

En la Villa de Madrid á doce de Diciem-  
bre de mil ochocientos treinta y cuatro:

El Sr. D.<sup>ñ</sup> Manuel Toré de Gallego, del Con-



sejo de S. M. Ministro Honorable del Tri-  
bunal de la Rota, y Visitador Eclesiastico  
de ella: Habiendo visto el escrito pre-  
sentado por D.<sup>o</sup> Francisco Aguinaco due-  
ño de una casa sita en la Calle de San  
Gregorio numero veinte y uno de la  
manzana ciento y ocho, en que expone  
que esta finca se vendió judicialmente  
por este Tribunal á D.<sup>o</sup> Antonio Villa  
y Soto, en precio de treinta y dos mil  
ochocientos r. En que fué rematada en  
el mismo, y en la Liquidacion de car-  
gas se rebajaron trece mil setecientos  
setenta y siete r. y dos tercios por el  
Capital del Alumbrado y Severos, Car-  
ga Real de Apoyo graduada en  
mil y cien reales, el capital y redito,  
de un censo perpetuo de dos ducados de  
renta anual reducido á redimible y  
el Capital de otro de cinco mil seiscientos



treinta y siete r. cuyas vasas importa-  
ron trece mil setecientos setenta y siete  
r. y dos tercios, y posteriormente con  
el abono de los derechos del Expediente  
de la Escritura, y Alcabala, quedó re-  
ducido el precio de ella á quince mil sete-  
cientos y cuarenta r. á que deven au-  
mentarse los mil y cien r. de la car-  
ga Real de Apuroto que estaba reducida,  
no habiendose rebajado los reditos de  
este ultimo censo que estaban sin satis-  
facer ni tanpoco otro Capital de dos  
mil y doscientos r. á favor del cura  
y Beneficiados de San Justo, ni sus  
reditos por no constar su afeccion en  
la Contaduria General de Hipotecas que-  
dando como quedó la Capellanía obli-  
gada á la eviccion y saneamiento de  
las citadas cargas en caso que salieren  
ciertas y se justificare, y que habiendo



entrado en el goce y posesion de la fin-  
ca, se le han reclamado judicialmen-  
te los reditos de los dos expresados censos  
que estaban sin pagar hasta el dia de  
la venta, y que todo asciende á seis mil  
novecientos ochenta y siete r. y tres m.  
que solicita, se le rebajen de los diez y  
seis mil ochocientos cuarenta r. quedau-  
do reducido el censo á nueve mil ocho  
cientos cincuenta y tres r. y tres mrs. Vi-  
tos así mismo el Informe y Liquidacion  
formada por el presente Notario y la  
contestacion del propio D.<sup>n</sup> Francisco  
Aguinaco; dijo dicho Sr. Visitador  
Que de los seis mil novecientos ochenta y  
siete r. y veinte y dos mrs. que pretende  
se le rebagen del capital, deben des-  
contarse quinientos y diez r. por las  
contribuciones correspondientes á los  
reditos que se le abonan, y que por consi-





quiente, que solo debe ser la rebaja  
que pretende ser mil cuatrocientos  
setenta y siete r.<sup>s</sup> y veinte y dos mrs.  
quedando por consiguiente reducido  
el capital del precio de la casa a diez mil  
trescientos sesenta y dos r.<sup>s</sup> y doce mrs. en  
lugar de los diez y seis mil ochocientos  
y cuarenta r.<sup>s</sup> Pero habiendose hecho la  
rebaja en la misma Liquidacion de  
tres mil cuarenta r.<sup>s</sup> y dos tercios por un  
censo perpetuo de dos ducados de renta  
anual, conque se decia estar gravada  
la casa, a favor de Gregorio Burgo y  
su muger vendedores de ella, los mil  
cuatrocientos sesenta y seis y dos tercios  
por el capital doble de dichos dos duca-  
dos y los mil quinientos sesenta y cuatro r.<sup>s</sup>



restantes por las tres cincuentenas del valor  
de la casa, con la obligacion de que el  
comprador habia de pagar los reditos del  
nuevo censo reducido á redimible en  
el caso de que apareciere el S.<sup>o</sup> de el con  
la suficiente justificacion; y que en el  
caso de no parecer esto, habia de ser  
mas aumento del capital y renta de  
esta Capellanía; y en atencion á que  
no se ha presentado persona alguna  
á reclamar el mencionado censo en  
el espacio de mas de ocho años que  
han transcurrido desde la venta de  
clarata y declaró S.<sup>o</sup> estar ya  
en el caso de incorporar este capital  
á el del censo de la Capellanía, quedando  
esta obligada á la eviccion en el  
caso de que se acredite la existencia  
del tal censo, lo que no es presumible  
y que por lo mismo debe ser el nuevo





censo sobre la mencionada casa y a favor  
de la Capellania de trece mil cuatrocien-  
tos y tres v. de capital y cuatrocientos  
dos r. y tres mrs. de redditos en cada uno  
año: En cuyos terminos debe reformar-  
se la Escritura primitiva de Imposi-  
cion, otorgandose la de reconocimiento  
con fuerza de nueva imposicion, con  
todas las clausulas y condiciones pro-  
prias de este contrato; y para concu-  
rir a el otorgamiento de ella, habili-  
taba y habilito dicho Sr. Visitador  
a el Administrador de la Capellania  
D.<sup>n</sup> Damaso Lopez, a quien al efec-  
to se le da el conducente Testimonio  
de este auto, por el que asi lo proveyo S.<sup>a</sup> y  
mando y firmo de que doy fe = Gallego =



Tomás de Vergara

El auto inserto corresponde a la letra  
con el original que obra en el Expedien-  
te que queda en este Tribunal en mi  
poder y oficio, de que doy fe y á que me  
remito. Y para los efectos convenientes.

á virtud de lo mandado en el mismo  
auto, signo y firmo el presente en Ma-  
drid á veinte y tres de Diciembre de  
mil ochocientos treinta y cuatro. Hay  
un signo = Tomás de Vergara

Corresponde lo inserto á la letra con el  
original que obra unido á este Registro  
del que el presente Escribano da fe y  
á el se remite el D.<sup>n</sup> Damiano Lopez  
quien asegurando no estarle rebocada  
suspensa ni limitada la habilita-  
cion que expresa, en union del D.<sup>n</sup>  
Francisco de Aguinaco dijo: Que este  
es dueño de una casa sita en la calle





de San Gregorio de esta Villa señalada  
con el numero veinte y uno de la man-  
zana ciento ocho la que fué vendida por  
dicho Tribunal Eclesiastico en Escritura  
de catorce de Marzo de mil ochocientos  
veinte y seis ante el presente Escribano  
en favor de D.<sup>n</sup> Antonio Villa y Soto, de  
la misma vecindad en la cantidad de  
treinta y dos mil ochocientos r.<sup>s</sup> de los que  
se rebajaron trece mil, setecientos setenta  
y siete r.<sup>s</sup> y dos tercios por los capitales  
de fard, Serenos, Casa de Apoyento gra-  
duada en mil cien r.<sup>s</sup> el capital y re-  
ditos de un censo perpetuo de dos ducados  
de renta anual reducido á redimible,  
y el capital de otro censo de cinco mil  
seiscientos treinta y siete r.<sup>s</sup> que deducidas



estas partidas componen: los trece mil  
setecientos setenta y siete r. y dos tercios  
con el abono de los derechos de la Licitu-  
ra y Alcabala quedo reducido el precio del  
remate a solo quince mil setecientos  
cuarenta r. De v.<sup>n</sup> a' que devieron aumen-  
tarse los mil cien r. de la carga de  
Aporeto por estar ya reducida. Que  
el D.<sup>n</sup> Francisco como dueño hallan-  
dose con esta novedad y advirtiendole  
que en la liquidacion de cargas quere  
hizo por dicho Tribunal cuando dicha  
casa fué vendida al D.<sup>n</sup> Antonio  
Villa y Soto no se habian rebajado  
reditos algunos de este ultimo censo  
pues se hallaban sin satisfacer como tam-  
po otros dos mil doscientos r. del distinto  
censo perteneciente al Sr. cura y Be-  
neficiados de San Justo y Pastor de  
esta Corte ni sus reditos por no constar su





afecion en la Contaduria de Hijos de  
recurrió al mencionado Tribunal Idemias  
tico exponiendo el perjuicio que experi-  
mentaba por lo que vá expresado y tan-  
to mas cuando le habian sido reclama-  
dos judicialmente seis mil nuevocien-  
tos ochenta y siete reales y tres mrs. v.<sup>ta</sup>  
de los rentos de ambos censos que esta-  
ban sin pagar. Hasta el día de la  
venta y pretendió se le rebajasen  
de los diez y seis mil ochocientos cuaren-  
ta reales capital correspondiente a di-  
cha Capellanía incluidos los mil cien. de  
Casa de Exento quedando reducido el  
Censo de la Capellanía á nueve mil och-  
cientos cincuenta y tres r. y tres mrs. Lo  
en vista de dicha solicitud, informe y li-



liquidacion que se hizo por el Notario ma-  
yor de la Visita Sacerdotal este Tribu-  
nal mando: Que de los seis mil nueve-  
cientos ochenta y siete r. y veinte y dos  
mrs. que pretendio Aguinaco se le rebata-  
ren; debian descontarse quinientos diez  
r. y por las contribuciones correspondientes  
a los redditos que se le abonaban, y que solo  
debian rebajarse seis mil cuatrocientos  
setenta y siete r. y veinte y dos mrs. que-  
dando por consiguiente reducido el ca-  
pital impuesto sobre dicha casa por  
virtud de la repetida venta a diez  
mil trescientos sesenta y dos r. y  
doce mrs. en lugar de los diez y seis  
mil ochocientos cuarenta r. pero que  
habiendose hecho la rebaja en la no-  
minada liquidacion de tres mil una  
venta r. y dos tercios por un censo per-  
petuo de dos ducados de renta anual





con que se debía estar gravada dicha  
casa á favor de Gregorio de Burgos y  
su mujer vendedores de ella, los mil  
cuatrocientos sesenta y seis y dos ter-  
cios por el capital doble de dichos dos  
ducados, y los mil quinientos sesenta  
y cuatro reales restantes por las tres  
cincuentenas del valor de la casa con  
la obligacion de que el comprador ha-  
bia de pagar los reditos del nuevo censo  
reducido á redimible en el caso de que  
apareciese el Señor de él con la sufi-  
ciente justificacion, y que en el caso de  
no parecer este, habia de ser mas au-  
mento del capital y renta de dicha  
capellanía, y que en atencion á que  
no se habia presentado persona algu-



na á reclamar el mencionado censo en el  
pacio de mas de ocho años que han  
transcurrido desde la venta, declaro estar  
ya en el caso de incorporarse este capital  
al del censo de la Capellanía, quedando  
esta obligada á la eviccion en el caso  
de que se acreditase la existencia del  
referido censo, y que por lo mismo de-  
vía ser el nuevo censo sobre la menciona-  
da casa, y á favor de la citada Capellanía  
de trece mil cuatrocientos tres r.<sup>os</sup> v.<sup>os</sup> y  
cuatrocientos y dos r.<sup>os</sup> y tres mrs. de  
rentas en cada un año; reformando  
la Escritura primitiva de Imposi-  
cion otorgandole la de reconocimiento con  
fuerza de nueva Imposicion con todas  
las cláusulas y firmas necesarias, y  
cumpliendo con esta providencia el D.<sup>no</sup>  
Domingo Lopez á nombre del men-  
cionado S.<sup>ro</sup> Visitador Eclesiástico y





como tal Administrador de la Capellanía  
ó memoria de Misas de D.<sup>a</sup> Maria Lucas  
Montalbo, Otorga: Que minorar, baxa y  
modera el Capital del censo importante  
quinze mil, setecientos cuarenta y seis que  
refiere la Escritura de venta y de Imposi-  
ción Otorgada ante el presente Escriba-  
no en catorce de Marzo de mil ochocien-  
tos veinte y dos con reditos de cuatro  
cientos setenta y siete r.<sup>s</sup> y seis mrs. á  
solos trece mil cuatrocientos tres r.<sup>s</sup> de  
Capital, y con reditos al tres por ciento  
que importan anualmente cuatrocien-  
tos dos r.<sup>s</sup> y tres mrs. y <sup>1</sup>/<sub>2</sub> los que daran  
y pagaran desde este dia en adelante  
los mencionados dueños que fueren de  
dicha casa, y el D.<sup>n</sup> Francisco de Agui-



uaco como tal dueño en la actualidad  
de ella y a nombre de los que los sean  
en lo sucesivo reconoce sobre la misma  
el mencionado capital de censo al redi-  
mir de trece mil cuatrocientos tres r. y  
con reditos al tres por ciento y en favor  
de la Capellanía y Memoria de misas  
que fundó D.<sup>a</sup> Maria Lucas Mon-  
talbo en lugar de los quince mil setecientos  
cuarenta r. y seis mrs. que refiere  
la Escritura de Imposición de catorce de  
Marzo de mil ochocientos veinte y  
seis que se tiene presente, la que en  
esta parte queda modificada y en lo  
demás conforme, estable y valdosa, rati-  
ficando como ratifica su contenido, y con-  
diciones; y en la que quisiere se ponga la no-  
ta competente de este Instrumento por  
el cual hace el otorgante el más solemne  
reconocimiento y se obliga a dar y entro-





gar por los reditos de este capital cuatro-  
cientos dos r. y tres mrs. de vellón al Ca-  
pellan Administrador de la misma que eró fue-  
re sin dar lugar á ser recompensado Judi-  
cial ni extrajudicialmente. Y se obliga  
el D.<sup>n</sup> Damaso á nombre de la memo-  
ria ó Capellania de Maria Lucas  
Montalvo á que si en algun tiempo se  
reclamare contra la enunciada casa  
el mencionado capital de censo perpetuo,  
hoy impuesto á redimible y sus redi-  
tos, no solo se abonaran al dueño que  
es ó fuere de la citada casa las cantidades  
que por dichos respectos se reclamaren  
sino que tambien le pagaran las costas  
danos y perjuicio que se le causaren, de-  
ferida su liquidacion en la relacion sim-



ple o jurada que diere rebajandore todo el  
importe de dichas reclamaciones, costas y  
perjuicio del capital de los trece mil cua-  
trcientos tres r. de vellon que aca-  
ba de reconocer el D.<sup>o</sup> Francisco de  
Aguinaco con reditos de tres por  
ciento a el año en favor de la capella-  
nia y memoria de misas de Maria  
Lucas Montalbo. Y al exacto cumpli-  
miento de esta Escritura ambos otorgan-  
tes por la representacion expresada obli-  
gan sus bienes y rentas respectivas con la  
sujestion y poderio competentes y re-  
nunciacion de Leyes precisa. Y se previe-  
ne que de esta Escritura se ha de tomar  
razon en la Contaduria de Hipotecas  
dentro del termino y bajo los aperci-  
bimientos que previenen los Reales  
Decretos. Asi lo digeron, otorgaron y fir-  
maron, siendo Testigo D.<sup>o</sup> Basilio Fron-



tan, D.<sup>o</sup> Ysidoro Otazo y D.<sup>o</sup> Julian de  
Ortega, residentes en esta Corte = Francis-  
co de Aquinaca = Damiano Lopez = Anse-  
mi = Jacinto Gacua y Locche =  
Yo el Ynfro. Escriptano de S.<sup>o</sup> M. y del Nume-  
ro de Madrid presente fui a lo que dichos en y  
en fe de ello y de quedar el Protocolo en papel de  
sello cuarto y en el anotada esta raca lo signo y  
firmo dia de su otorgamiento = Hay un sig-  
no = Jacinto Gacua y Locche =

Corresponde a la letra con su original que para este efecto me fue  
exhibido por D.<sup>o</sup> Damiano Lopez vecino de esta Corte a quien  
se lo devolvi y firma su recibo de que doi fe y a que me remito.  
Y para que conste donde contenga yo el Ynfro. Escriptano de S.<sup>o</sup> M.  
y del Numero de esta Villa de Madrid lo signo y firmo en  
ella a veinte y uno de Abril de mil ochocientos treinta y seis =  
Enm.<sup>o</sup> = Visitador = Vale =

Por el original  
Lopez

Jacinto Gacua y Locche



Avuntamiento de Madrid



Ann<sup>o</sup> 16.

Testimonio del testa-  
mento otorgado por  
D. Francisco de Agui-  
rre y su mujer D<sup>a</sup>  
Raimunda Ferrer-

en

12 de Marzo de 1823.

ante

J<sup>a</sup> Maria del Cebal

en favor de sus hijos D<sup>o</sup>  
Manuel y D<sup>a</sup> Luisa  
Aguirre y Ferrer.



Amor 16

Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de la Real Audiencia  
de Madrid  
12 de octubre de 1823.

En vista de lo que  
se me ha comunicado  
por el Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de la Real Audiencia  
de Madrid





En el nombre de Dios todo Poderoso  
Amén: Sepase por esta publica Escritura  
de testamento ultima y postrimera  
voluntad como nos D.<sup>o</sup> Francisco de  
Aguinaco, y D.<sup>a</sup> Raymunda Ferrer,  
legitimos Consortes, vecinos y del Comercio  
de esta corte, natural el primero de la  
Ciudad de Odrina, hijo legitimo y de  
legitimo Matrimonio de D.<sup>o</sup> Domingo  
de Aguinaco, natural que fue de el Lu-  
gar de Vura en el Valle de Arcabus-  
tur, y de D.<sup>a</sup> Maria Antonia de  
Lubeta, natural que fue de dicha  
Ciudad, ambos difuntos; y la segunda  
natural de la Villa de Ureda en este  
Arzobispado de Toledo, hija legitima  
y de legitimo Matrimonio de D.<sup>o</sup> Tomas  
Ferrer, y de D.<sup>a</sup> Alfonsa Mesones, natu-  
rales que fueron del mismo Ureda,  
difuntos: Hallandonos buenos y sanos



en nuestro entero cabal juicio, — me-  
moria y entendimiento na — tu-  
ral, creyendo como firmemente cre-  
hemos y confesamos en el alto e  
incomprendible Misterio de la  
Santísima Trinidad, Padre, Hijo y  
Espíritu Santo, tres personas dis-  
tintas y un solo Dios verdadero,  
y en todos los demás Misterios y  
Sacramentos que en señal creí y  
confesa nuestra Santa Madre la  
Iglesia Católica Apostólica Ro-  
mana, bajo de cuya fe y creen-  
cia hemos vivido protestamos vivir  
y morir como Católicos fieles cris-  
tianos, tomando por nuestro me-  
diadora protectora y Abogada  
a la Siempre Virgen inmacula-  
da Reyna de los Angeles Maria  
Santísima Madre de Dios y Señora  
nuestra al Santo Angel de nues-  
tra Guarda del nombre y de  
más Santos y Santas de la co-  
le Celestial, para que impetra-





de nuestro Señor y Redemptor  
Jesu-Cristo que por los infinitos  
meritos de su Sacratísima Vida  
Pasión y muerte nos perdona nues-  
tras culpas y debe nuestras Al-  
mas agoraz de la Bienaben-  
turanza: Temerosos de la muer-  
te cosa inevitable a toda  
Criatura viviente su modo y  
hora dudoso, deseando estar pre-  
venidos con disposición testamen-  
taria para cuando llegues tan  
terrible trance, y no tener algún  
Ciudadano temporal que nos obste  
pedir a Dios de todas cosas el per-  
don que esperamos de nuestros pe-  
cados: Otorgamos hacemos y ordena-  
mos este nuestro testamento  
último y postrero voluntad  
en la forma siguientes.



Lo primero encomendamos nues-  
tras Almas á Dios — nuestro  
Señor que las crió y — redimió  
con el infinito precio de su sacra-  
tísima vida y pasión y muerte,  
y los cuerpos mandamos á las  
tierras de cuyo elemento fueron  
formados, los cuales convertidos  
en cadáveres queremos sean  
amortajados el de mi el D.  
Francisco de Aguirre con  
el de nuestro Seráfico Padre  
San Francisco, y el de mi  
la D.<sup>a</sup> Reynunda Ferrer,  
con el de nuestra Señora  
del Carmen, y ambos Sepul-  
tados en uno de los Campos  
Santos de esta Corte, ó en  
la Iglesia o Parroquia don-  
de acaellere nuestro respec-  
tivo fallecimiento, dejando  
como dejamos á elección  
del que de nos sobre viva  
y testamentario que nombra





venios la disposicion de nues-  
tro luto, Misas, funeral  
a' conyuntamiento hora en  
que debe hacerse y de mas  
a' el relativo segun y con  
arreglo a' el Caudal que dejaseis  
pues a' si es vuestra voluntad.

Mandamos a' los Santos In-  
gares de Jerusalem, Reales  
Hospitales general y Pasion  
de esta Corte para todos ellos  
por una vez la huiorna a' co-  
fimbada, con lo qual lo sepa-  
remos del derecho que podian  
tener nuestros bienes. —

Asi mismo mandamos por  
una vez para alivio y socorro  
de la suerte que han sufrido  
nuestros Prisioneros sus familias  
viudas y de mas personas que



hayan padecido en la guerra — cada  
Guerra veinte y cuatro — va-  
les de vellón que se les — en-  
tregaran para todas ellas á do-  
ce por cada uno de nos los otorgantes.

Viendo yo el D.<sup>n</sup> Francisco de  
Aguiar de las facultades que  
por leyes de estos Reynos me  
están conferidas, nombro por  
tutora y curadora ad-bonas  
á la nominada D.<sup>a</sup> Reynun-  
da Ferrer, de las personas y  
bienes de D. Manuel, y D. Lucas  
de Aguiar, mis hijos y suyos  
y de los demás que Dios nuestro  
Señor fuere servido darles  
durante el Matrimonio con las  
mismas, relevado de fianzas,  
mediante á su buena conducta  
aplicacion gobierno y vivien-  
da; y pido y suplico á cual-  
quier Señor Juez ante quien  
se presente testimonio de estas  
clausulas lo mande discernir



este largo con la elevacion de esta  
clase, y aprobacion de este nombra-  
miento, dandole los testimonios  
que pidiere, pues asi es mi voluntad.

Declaramos mutuamente que enan-  
do se efectuare nuestro Matrimo-  
nio ni se hizo Capital, ni carta  
de dote, y por consiguiente cuando  
se verifique nuestro respectivo  
fallecimiento queramos que todos  
los bienes de cada uno de nosotros  
que dejemos se consideraran por gananciales.

Prevenimos por lo otorgante, que si  
al tiempo de nuestro respectivo fa-  
llecimiento se encontrase alguna me-  
moria o memorias con fecha posterior  
a este nuestro testamento y relacion de  
el o sin fecha firmada de nuestro  
puño o escrita por nos aunque no  
esté firmada que contenga declara-  
ciones, Mandas, ampliaciones, mutua-  
cion, Restriccion o revocacion de todo  
o parte de lo que dejamos ordenado  
u otras cosas concernientes a nuestro



últimas voluntades, mandamos que se  
tengas y estimes por partes integrales  
del que como tal se protocoline  
sin necesidad de precepto judicial en los  
Registros del presente Heribano; que en  
cualquier se observe exactas integra  
e inmutablemente sin tergiversacion  
como si aqui fueras especificado,  
y que a los verdaderos interesados  
se den las copias y testimonios que pidan  
de lo que les correspondan, pues así es  
nuestra voluntad, pero no estando es-  
crito o firmado por nos los otorgan-  
tes no haga fe judicial ni extrajudi-  
cialmente.

---

Y para cumplir y pagar lo que con-  
tiene este nuestro Testamento y con-  
tenga la memoria o memorias prevenidas  
caso de deparlas nos nombramos uno a  
otro testamentario, y a demás a D. Vicente  
Fernandez D. Juan Barbadillo de la Torre  
y D. Andres de Sandoval, vecinos de esta  
ciudad, y a cada uno nos otorgamos, y nos con-  
ferimos y les conferimos amplio poder





y facultad cumplida enal de dño. se requie-  
ra, para que el que enalgquiera de los dos  
fallerca se apoderen de nuestros bienes, ben-  
dan los mas precios en publica Almoneda  
o fuera de ella, y de su producto lo cumplan  
y paguen todo, cuyo encargo quereamos nos  
dare y le dare el año legal, y el mas tien-  
po que necesitaren y necesitaren pues  
no le prorrogamos y le prorrogamos  
por el que fuere necesario.

Y despues de cumplido pagado y satisfecho  
este nuestro testamento y lo que contenga  
la memoria o memorias prebuidas para  
de dejarlas, en el remanente que quedare  
de todos nuestros bienes, caudal hacienda  
o efectos que al presente nos correspon-  
den, y en lo sucesivo nos puedan  
pertencer asi en esta corte como fue-  
ra de ella por enalgquier causa razon  
o motivo que sea instituido y nom-



hacemos por nuestro unico y universal  
heredero a los nominados D. Manuel  
y D.ª Lucia de Aguinaco y Ferrer — nuestros  
dos hijos, y a los demas que Dios nuestro Señor  
fuere servido darnos constante nuestro actual  
matrimonio, y en defecto de no quedar ningun  
no al tiempo de nuestro respectivo falleci-  
miento. Yo el D. Francisco de Aguinaco insti-  
tuyo por mi heredera a la indicada D.ª Reynum  
da Ferrer mi esposa; Yo la susodicha para  
cualquier caso de no dejar sucesion al tiempo  
de mi muerte, nombro por tal mi heredero  
al referido mi marido D. Francisco de Agui-  
naco, para lo que sobrevivan, o sobreviva  
lo hayan goce y hereden con la ben-  
dicion de Dios y la nuestra a quien pedimos y  
nos pedimos nos encomiendemos.  
Y por el presente revocamos, anulamos da-  
mos por nulo de ningun valor ni efecto  
todos los testamentos poderes para hacer  
los cobdicios y demas disposiciones  
que con anterioridad a esta punto o se  
parados hagamos hecho y otorgado por  
escrito de palabra o en otra forma que



queremos no valgan ni hagan fee juri-  
cial ni extrajudicialmente, salvamos  
el presente testamento memoria o memo-  
rias citadas si las dejásemos que todo ha de  
seguir por nuestra última y deliberada  
voluntad en la vida y forma que mas haya  
lugar en derecho. En cuyo testimonio así lo  
decimos y otorgamos ante el presente Jefe.  
de su Magestad, vecino y delor del Ilustre  
Colegio de esta Villa de Madrid en esta a diez  
de Mayo de mil ochocientos veinte y tres,  
siendo testigos llamados y rogados D. Geroni-  
mo de Sobrado, D. José Villarreal, D. José Cas-  
tro, D. José Hernán Pérez y D. Nicolás Larra-  
legui, residentes en esta Corte. Y por otorgar  
los a quienes yo el Jefe. doy fe conozco  
lo firmaron = Francisco de Aguirre =  
Marquenda Ferrer = Antemi: D. Matías  
del Acabal = Yo D. Matías del Acabal  
Veribano del Rey vecino y delor del Ilus-  
tre Colegio de esta Villa de Madrid, del  
Fondo Vitalicio Nacional, y de la  
Junta de y Direccion de los Cinco  
Gremios Mayores de esta Corte presentes

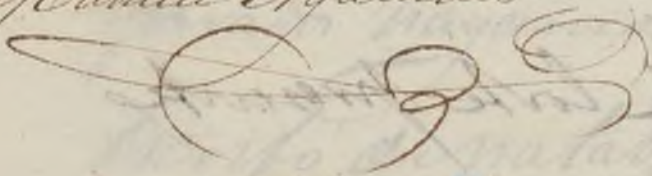


En que dicho es, y en fe de ello lo signo  
y firmo dia de m otorgamiento y m  
registro queda en papel del sello cuar-  
to de cuarenta maravedi = hay un  
signo = D. Matias del Tubal —

Corresponden a la letra con  
sus originales que a efecto de tes-  
timonio me fue echivido por  
D. Manuel de Aguinaco a  
quien se lo devolví y firmo me  
reúno de que doy fe y a  
que me remito. Y para que  
conste Yo D. Mariano Deme-  
trio de Otis Notario de  
Reynos del Ilustre Colegio de  
esta Corte signo y firmo el pre-  
sente en Madrid a primero de  
Febrero de mil ochocientos se-  
uenta y uno =

Manuel de Aguinaco

Pl. el original  
Manuel Aguinaco



Mariano Demetrio

de Otis  




Numero 17.

Testimonio de la  
— partida de defun—  
cion de D<sup>a</sup> Luisa Agui-  
naco — y su franco  
Aguinaco









Certifico como Veniente mayor de  
Cura de la Iglesia Parroquial de S. Luis  
que en el libro veniente de difuntos al  
folio sesenta y dos buetto se halla la  
siguiente = Partida = D.<sup>a</sup> Luisa  
Aguinaco edad de veinte y un años  
de estado soltera, natural de esta Cor-  
tes, hija legitima de D. Francisco de  
Aguinaco, oficial de la Real Caja de  
Amortizaciones, natural de Orduña  
Obispado de Calahorra, y de D.<sup>a</sup> Raymun-  
da Jerez natural de Ueda Arzobispa-  
do de Toledo: mi parroquiana Calle de  
los Jardines numero cuarenta y cuatro  
y cuarenta y cinco cuarto principal. Re-  
civio los Santos Sacramentos. Falleció  
a las once de la noche del dia cuatro  
de Abril de mil ochocientos treinta y  
pasadas veinte y cuatro horas fue  
enterrada en uno de los nichos de



Campo Santo extramuros de la  
Puerta de San Fernando: di — vna  
a la fabrica de ocho ducados, y lo sit  
me como Teniente mayor de cura de  
la Iglesia Parroquial de San Luis  
de esta Villa de Madrid = Joaquin  
Pastual = Conviene a la letra  
con su original San Luis de Madrid  
Catorce de Abril de mil ochocien-  
tos cincuenta y cinco = Pedro Alas  
Hay un sello que dice = Parroquia  
de San Luis —

Como Teniente mayor de cura de  
la Parroquia de San Sebastian de esta  
Corte. Certifico que en el libro cuaren-  
ta y cuatro de difuntos funerados  
de la misma al folio doscientos se-  
enta y ocho vuelto se halla la siguien-  
te = Partida = Como Teniente mayor  
de cura de la Parroquia de San Seba-  
stian de esta M. M. Villa de Madrid  
provincia del mismo nombre man-  
di dar sepultura en el dia de la fe-  
cha al cadaver de D. Francisco Aguirre





co, natural de Orduna, de setenta y tres años de edad de estado casado con D.<sup>a</sup> Raymunda Ferrer, hijo legítimo de D. Domingo, natural de Urua en el Valle de Arcaabustain, y de D.<sup>a</sup> Maria Antonia de Zubietas, naturales de Orduna. Falleció en veinte y nueve de Marzo de mil ochocientos cuarenta y siete de una congestión cerebral según certificación de facultativo. Por su testamento, fueron testigos Ramon Santero y Antonio Miramda, Sepultureros de esta Parroquia. Y para que conste lo firmo en treinta del mes y año referidos = Juan Felipe Botano = Concuerta con su original a que me remito. San Sebastian de Madrid tres de Abril de mil ochocientos cincuenta y cinco = Juan Felipe Botano = Hay un sello que



dius = Parroquia de San Se — cas —  
tiau. Madrid.

Certifico como Acemientes — mayor  
de la Iglesia Parroquia de Santos  
Cruz de esta Corte que en el libro  
venite y cuatro de difuntos, folio  
sesenta y uno, se halla la signien  
te partida = Como Acemientes mayor  
de la Iglesia Parroquia de Santa  
Cruz de Madrid mande dar sepul-  
tura hoy día de la fecha, en nicho  
del Cementerio de la Sacramental  
de San Miguel y San Justo, al ca-  
daver de D. Raymunda Ferrer, na-  
tural de Ueda, en este Arzobispa-  
do, de ochenta años de edad hija de  
D. Tomas Ferrer y de D. Alfonsa  
Meroner, naturales que fueron del  
prebitaldo Ueda, y viuda de D. Francis-  
co Aguinado, natural que fue de la  
Ciudad de Odruna. Horgó testamento  
en esta Corte en union del prebita-  
do su esposo, difunto D. Francisco Agui-  
nado a dos de Marzo de mil ocho.



cientos veinte y tres ante D.  
Matias del Real, Escribano  
de S. M. segun testimonio de D.  
Francisco Gaona y Louche, Secre-  
tario honorario de S. M. y Notario  
del Ilustre Colegio de esta Corte,  
y dispuso que su cuerpo cadaver  
fuere amortajado con habito de  
nuestra Señora del Carmen, de-  
jando a disposicion de sus testa-  
mentarios el entienro, misas, y fu-  
nerales, con arreglo al caudal que  
dejare. Mando a lo Santo Luga-  
res de Jerusalem y demas obras  
piadosas, la limosna provenida por  
las leyes. Previno que si se encontra-  
re a su fallecimiento alguna  
memoria, se protocolizare con el  
referido testamento. Nombró por sus  
testamentarios al referido su Espro-  
to y ademas a D. Juan Barbado  
y a Latorre, D. Andres de Llano y  
Casar, con facultades amplias;  
y por herederos universales a



Sus hijos D. Manuel y D.<sup>a</sup> Juia  
de Aguinaldo y demas que quidiesen  
tener, y revocó todos los testamen-  
tos que antes hubiesen hecho. Re-  
cibió los Santos Sacramentos, y  
falleció a las tres de la tarde  
del día quince de los corrientes  
en la Calle de Barrio nuevo,  
Casa numero dos en el quarto prin-  
cipal de la derecha, a conse-  
cuencia de una hidropesia  
general segun certificacion  
de D.<sup>r</sup> Manuel Aguado Doctor  
en Medicina y Cirujia, el qual  
fue testigo de su muerte, y  
D.<sup>r</sup> Nicolas Pachiller. Y para  
que conste lo firmo en Madrid  
a diez y siete de Marzo de  
mil ochocientos cincuenta =  
Jose Ecotastico Romero = Con-  
cuerdas con su original. Y  
para que conste lo firmo en  
Santa Cruz de Madrid a  
tres de Abril de mil



ochocientos cincuenta y cinco =  
Francisco Javier de Astir =  
Hoy me sello que a su  
reverso dice = Parroquia de  
Santa Cruz de Madrid =  
Corresponden a la letra con  
su original que a efecto de testi-  
ficar me fue exhibido por Sr. Ma-  
nuel de Aguinaco a quien se  
lo devolvi y firmo su visto de que  
así es y a que me remito. Y para  
que conste Lo D. Mariano Demetrio  
de Oliva Notario de Reynos del  
Ilustre Colegio de estas Cortes signo y  
firmo a presentes en Madrid a prime-  
ro de febrero de mil ochocientos  
setenta y uno =

M. el orig. l.

Manuel Aguinaco

Mariano Demetrio

de Oliva







Num.<sup>o</sup> 18.

Testimonio del auto de  
visita dictado por el  
Sr. Visitador Ecol.<sup>o</sup> in  
declarando cum-  
plido el testamento de  
D.<sup>o</sup> Juan.<sup>o</sup> Aguirre



2/9 1819

Al Ayuntamiento de Madrid

Señor D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios

Excmo. Sr. D. Juan de Dios





Auto de vista = En la Villa de  
Madrid a veinte y nueve de Abril  
de mil ochocientos sesenta y siete.  
El Sr. Lic.<sup>do</sup> D. Juan Manuel de Velasco  
Pbro. Coadjutor de Vicario y Decano  
Eclesiástico de ella, visitó el testamento  
anterior por la parte relativa al difun-  
to D. Francisco de Aguirre y Vuelta  
y declaró cumplida en funeral. En  
fin la Misa cantada; tres vueltas  
con himno de seis reales y ocho  
versos. puestas en colecturía de la Iglesia  
Parroquial de San Sebastian de esta  
Corte; seis reales a las mandas porro-  
sas de Santos Lugares de Jerusalem,  
redencion de cautivos cristianos y  
Hospitales Nacionales de esta referida  
Villa consignados en este Tribunal,  
y doce para la piadosa Militar que  
lo fueron en poder del Fénice.



Mayor de la referida Iglesia. Añ  
lo decretó S. S. y lo rubricó, — des  
que doy fe = Lic.<sup>do</sup> Velasco = Ante  
mi: Lorenzo de Molinero y Calera =  
Notado libro Tercero de Parroquiales  
folio Trecientos dos. —  
Auto de visita = En la Villa de  
Madrid a seis de Mayo de mil ochoc  
cientos cincuenta y uno: El Sr. Dr.  
D.<sup>no</sup> Anastasio Rodrigo, Caballero de  
la Real y Distinguida Orden de Carlos  
Tercero, Meditador de S. M. Abogado  
de los Tribunales Nacionales, Visita  
dor Juez Eccl.<sup>o</sup> Ordinario de ella  
visitó el anterior testamento de D.  
Raymunda Ferrer y lo declaró cumplido  
con la celebracion del funeral y vein  
te y cinco misas rezadas de unio  
na de otros reales habiendose consig  
nado en el oficio del actuario sus v.  
para las mandas forrosas de Santos  
Lugares de Jerusalem redencion de  
Cautivos Crisitanos y Hospitales ge  
nerales de esta Corte. Y por este



En Auto á sí lo proveyo y firmo S. S. =  
Dr. Rodrigo = Pedro Lore del Castillo =  
Correspondes á la letra con su origi-  
nal que afecto de testimoniar me  
fue echivido por Dr. Manuel  
de Aguinaco á quien se lo devolvi  
y firma su recibo de que don  
pe y á que me venido. Y para  
que conste Yo Dr. Mariano Deme-  
trio de Ortiz Notario de Reynos  
de Ilustre Colegio de esta Corte  
signo y firmo el presente en Madrid  
a primero de febrero de mil ochocien-  
tos sesenta y uno =

Ben. elong.

Manuel Aguinaco

Mariano Demetrio

de Ortiz



*[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is illegible due to fading and orientation.]*



Folio 19.

Cartas de pago de la  
redencion de paros  
a favor  
de D. Manuel Aguado



19/2/18

Don D. Manuel de S. Juan  
Calle de S. Juan de los Rios  
19/2/18



# AYUNTAMIENTO DE MADRID.

REDENCION DE LA CARGA DE FAROL Y SERENO.

AÑO DE 1859.

Carta de pago interina núm. 1493 casa número { 21 — " antiguo de la manzana 108.  
5 — " moderno de la calle los Melandres,

## EL DEPOSITARIO DE ESTA M. H. VILLA.

RECIBÍ de D. Manuel Aguinaco, dueño — la  
cantidad de *seiscientos* reales vellon por importe  
del 15 por 100 respectivo al primer plazo de la redencion de *luz*  
con que estaba gravada dicha finca, y con arreglo á la Real Orden de 31 de  
Julio de 1858. y Censo de Agost. ult. —

Y de esta carta de pago deberá tomarse razon en la Contaduría de este  
Ayuntamiento, mesa del negociado, sin cuyo requisito, la conformidad del  
Contador y V.º B.º del Excmo. Sr. Alcalde-Corregidor, no será legal.

Madrid 27 de *Setiembre* de 1859

Son rs. vn. #600#

El Depositario.

CONFORME

El Contador.

*Pan. de Santa Cruz*

V.º B.º

El Alcalde-Corregidor.

*Miguel de Mota*

Tomada razon en Contaduría, mesa del negociado.

Sentada en Depositaria.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AÑO DE 1857

RENDICION DE LA CARGA DE PAROL Y SERENO.

Esta de pago interin núm. 15. casa número 15.

EL DEPOSITARIO DE ESTA M. M. ALFARO

Recibo de *Don Manuel Alfaro* cantidad de *100* por 100 respectivo al *1.º* de *Julio* de *1857* con que estaba gravada dicha finca, y con arreglo de la Real Cédula de 21 de *Julio* de *1857*.

Y de esta cuenta de pago deberá tomarse razón en la Contaduría de este Ayuntamiento, mes de *agosto*, sin cargo requisito, la conformidad del Contador y *V.º* de *El Ayuntamiento*, Sr. Alcalde-Corregidor, no será legal.

El Depositario.

Don *Manuel Alfaro*

El Contador.

*V.º* de *El Ayuntamiento*, Sr. Alcalde-Corregidor.

Hecho en *Madrid* a *1.º* de *agosto* de *1857*.

Tomada razón en la Contaduría, mes de *agosto*.



## REDENCION DE LA CARGA DE FAROL Y SERENO.

AÑO DE 1860.

Carta de pago interina núm. 1878 casa número

21 —  
5 —

antiguo de la manzana

108

moderno de la calle

N.º 108.

## EL DEPOSITARIO DE ESTA M. H. VILLA.

RECIBÍ de *D. Manuel Aguirre* — *Dueño* — la  
 cantidad de *Seiscientos* reales vellon por importe  
 del *17* por 100 respectivo al *segundo* plazo de la redencion de *una* luz  
 con que estaba gravada dicha finca, y con arreglo á las Real Ordenes de 31 de  
 Julio de 1858. y 5 de Agosto ult.º habiendo hecho el pago  
 del 1.º plazo en 21 de Set.º cantidad de pago n.º 1893,

Y de esta carta de pago deberá tomarse razon en la Contaduría de este  
 Ayuntamiento, mesa del negociado, sin cuyo requisito, la conformidad del  
 Contador y V.º B.º del Excmo. Sr. Alcalde-Corregidor, no será legal.

Madrid 21 de *Noviembre* — de 1860.

Son rs. VII. *1600*

El Depositario.

CONFORME

El Contador.

*Manuel Aguirre*  
*Manuel Aguirre*

V.º B.º

El Alcalde-Corregidor.

*Manuel Aguirre*  
*Manuel Aguirre*

*Manuel Aguirre*  
*Manuel Aguirre*

Tomada razon en Contaduría, mesa del negociado.

Sentada en Depositaria.



RENDICION DE LA CARGA DE FAVOR Y SERENO.

AÑO DE 1860.

Carta de pago lateral núm. 178 caso número 178  
 antiguo de la manzana 178  
 moderno de la calle 178

EL DEPOSITARIO DE ESTE N.º ALFAB.



Núm.

1578.

ALUMBRADO PUBLICO.

## EL DEPOSITARIO DE DICHO AYUNTAMIENTO.

Recibí del Sr. Manuel Aguinaco - diez y nueve  
cuarenta y cinco

por importe liquido del Cánon respectivo á

capital de un cuarto de

lux con que está gravada la casa núm.

21- antiguo de la manzana 108-

1- moderno de la calle de Morindares,

desde 28 de set.

hasta el día de la fecha, deducido lo que ha correspondido á la  
propiedad por la contribucion de inmuebles en dicho tiempo transcurrido.

Y de esta carta de pago deberá tomarse razon por la Contaduría de este  
Ayuntamiento sin cuyo requisito, la conformidad del Contador y el V.º B.º del  
Excelentísimo Señor Alcalde-Corregidor, no será legal.

Madrid 31 de mayo de 1860-

Son rs. vn.

CONFORME

Por el Contador.

El of. mayor

Man.º con.º de Harraza

V.º B.º

El Alcalde-Corregidor.

Man.º de Harraza

El Depositario.

Manuel Aguinaco

Tomada razon en Contaduría, mesa del negociado.

Sentada en Depositaria.



ALCARRADO FERNANDO

# EL DEPOSITARIO DE DICHO AYUNTAMIENTO.

Recibí de V. E. el Sr. D. *[Faint signature]*

por importe líquido del Censo respectivo a *[Faint signature]*  
las con que está gravada la casa n.º *[Faint signature]*  
antigua de la manzana de *[Faint signature]*  
moderno de la calle de *[Faint signature]*  
desde *[Faint signature]*  
hasta el día de la fecha, deducido lo que ha correspondido a la  
propiedad por la contribución de inmuebles en dicho tiempo transcurrido.

Y de esta carta de pago deberá tomarse razón por la Contaduría de este  
Ayuntamiento sin cuyo requisito, la conformidad del Contador y el V.º B.º del  
Excmo. Sr. Alcalde-Corregidor, no será legal.  
Madrid 27 de Mayo de 1886

El Depositario.

Son 12. 77

CONTADOR

F. B. Contador

V.º B.º

El Alcalde-Corregidor

Sentado en Ayuntamiento

Tomada razón en Contaduría, inserta del correspondiente



Núm. 1493

ALUMBRADO PUBLICO.

# EL DEPOSITARIO DE DICHO AYUNTAMIENTO.

Recibí de D. Manuel Aguinaco & veinte  
y cuatro P. cincuenta y dos P.

por importe liquido del Cánon respectivo á cuatro mil P.

capital de una  
lux con que está gravada la casa núm. 21 antiguo de la manzana 108

moderno de la calle de Alir-  
desde 1.º de Julio

hast.º hasta el dia de la fecha, deducido lo que ha correspondido á la  
propiedad por la contribucion de inmuebles en dicho tiempo trascurrido.

Y de esta carta de pago deberá tomarse razon por la Contaduría de este  
Ayuntamiento sin cuyo requisito, la conformidad del Contador y el V.º B.º del  
Excelentísimo Señor Alcalde-Corregidor, no será legal.

Madrid 27 de Set.º de 1859

Son rs. vn. 8 24,424

El Depositario.

CONFORME

El Contador.

Man. de Santa Perce

V.º B.º

El Alcalde-Corregidor.

Alcázar de Gato

Tomada razon en Contaduría, mesa del negociado.

Sentada en Depositaria.



AÑO DE 1859

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MADRID.

ALCANTARILLO DE MADRID.

1859

# EL DEPOSITARIO DE DICHO AYUNTAMIENTO.

Recibo de D. Manuel Jimenez a cuenta de...

por importe líquido del Canon respectivo a cuenta de...

luz con que está gravada la casa núm. 11...

capital de...

cuota de la manzana...

manera de la calle de...

desde...

hasta el día de la fecha, deducido lo que ha correspondido a la...

propiedad por la contribucion de inmuebles en dicho tiempo transcurrido.

Y de esta cuenta de pago deberá tomarse razón por la Contaduría de este Ayuntamiento sin cuyo requisito, la conformidad del Contador y el V. B. del Excmo. Sr. Alcalde-Corregidor, no será legal.

Madrid 11 de Mayo de 1859

El Depositario.

Son rs. vn. 4 1/2

CONTRASEÑA

El Contador.

V. B.

El Alcalde-Corregidor.

Señala en Depositario.

Toma de razón en Contaduría, mesa del negociado.



Numero 20.



Madrid 20 de Enero 1864.

Curra. de venta de una casa sita en  
esta Corte y en calle de S.<sup>a</sup> Gregorio Ibañeta  
de los Brancos, senalada con el numero  
21. antiguo cinco moderno del mismo. 108.  
otorgada por S. Juan. Aguirre

en favor de

La Exma. Sr.<sup>a</sup> Dolores Hector de  
Valdes Cordero de Villarín.

**ANTE**

**D MARIANO DEMETRIO DE ORTIZ,**

Caballero de la Ynclita Orden Militar de S.<sup>n</sup> Juan de Jerusalem; Escribano  
de S. M. Notario de Reinos del Ylustre Colegio de esta Corte y ha-  
bilitado del numero de la misma.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de lo dispuesto en el Real Decreto de 10 de Mayo de 1877, y en consecuencia de lo acordado en la Sesión de 10 de Mayo de 1877, publica el presente bando para que los interesados en el concurso de obras de construcción de un edificio para el uso de la Casa de la Moneda, presenten sus propuestas en el término de diez días hábiles siguientes a la publicación de este bando.





En la Villa de Madrid a Veinte  
de Enero de mil ochocientos Setenta y uno. Ante  
mi el Curulano de S. M. Notario de Reynos  
y del Ilustre Colegio de esta Corte habilitado del  
Numero de la misma y testigos comparecieron D.  
Manuel Aguinaco de esta vecindad mayor de  
edad y Dijo: Que por justos y legitimos Titulos  
que se expresaran le corresponde en pleno do-  
minio posesion y propiedad una Casa si-  
tuada en esta Corte Calle de San Gregorio hoy  
denominada de los Irlandeses; Barrio del Mu-  
selladero señalada con el numero veinte y uno  
antiguo, cinco moderno de la manzana ciento  
ochenta la cual tiene convenida su venta con  
la Exma. Señora D.<sup>a</sup> Dolores Mector de Val-  
des Condessa Viuda de Villanar tambien ve-  
cina de esta Corte en la Cantidad de cien-



to veinte mil reales con deducir de  
ellos las cargas que sobre si tenga y lle-  
band a efecto el contrato en la Vía y forma  
que mas haya lugar en derecho cerciorad  
del que en este caso le compete: Hoga que  
por si y a nombre de sus hijos herederos y  
subcesores y de quien o de ellos hubiere título  
voz y causa en cualquier manera vnde y da  
en venta Real y enagunacion perpetua por  
juro de heredad para siempre jamas a la  
Sma. Señora D.<sup>a</sup> Dolores Mector de Valdes  
y a los suyos la citada Casa sita en esta Corte  
Calle de San Gregorio hoy de los Irlandeses  
Numero veinte y uno antiguo, cinco moderno  
manzana ciento ocho, la cual segun los  
títulos de propiedad que se tienen a la vista  
su construccion es del año de mil ochocientos  
veinte y seis, y tiene de linea por su fachada  
principal cuarenta y cuatro pies, y cuaren-  
ta y nueve cava una de sus dos medianerías.





y el testero que cierra el sitio con cuarenta y cuatro pies formando un paralelogramo comprensible de dos mil ciento sesenta y ocho pies cuadrados superficiales con inclusión de lo que le corresponde de sus medianerías, y se compone, de planta rasoja principal, segunda y tercera, distribuidas en ocho habitaciones, dos tiendas, Laguan y patio, consistiendo su material construcción en baciales de Lanzas de su fachada, trabasas, y medianerías y tabicaciones divisorias miradas de Fábrica de pedernal y labrillo con merula de cal hasta el asiento de las Lanzas de elevación de la fachada, Bocales, varas, patentes tranqueros sillares y pedaneros todo de piedra berroqueña igualmente que el solado del Laguan patio y pareda este siguiendo sobre dicha Cantería la fábrica





de Saborillo, y hallandose toda en el  
mejor estado, con puertas ventanas cristia-  
les, cerraduras, varillas, palomillas, de pozos  
de aguas dulces, escalera, obras de limpieza  
de que consta y todo lo demas accesorio, cuya  
casa siendo solar pertenecio al Proto nota-  
rio D.<sup>o</sup> Gerónimo Paez cuyos testamentarios  
de este y sus herederos la vendieron segun la-  
ritura publica que otorgaron ante Super Ra-  
mirez, Escribano Real, a Gregorio de Burgos  
quien tutandola poseyendo con otros diferen-  
tes solares obtuvo para todos privilegio de  
exención y libertad perpetua de impuestos de  
aportento en con respecto a lo labrado en  
ellos como a lo que se labrare y acrecenta-  
re en lo subsiguiente con solo el gravamen de  
siete mil quinientos maravedis, de que se  
le despachó Real cédula firmada de la  
Real mano y refrendada por D.<sup>o</sup> Pedro





Contreras Secretario de A. M. su fecha quin-  
ce de Enero de mil seiscientos trece. Posterior-  
mente el mismo D.<sup>n</sup> Gregorio de Burgos ala-  
rife, y Ana de Ordóñez su mujer por escri-  
tura que otorgaron ante el mismo escribano  
la veinte y seis de Setiembre del propio año  
vendieron el Solar en que se halla construida  
dicha Casa a Cristóbal Gomez y Magdalena  
Garcia su mujer con el gravamen de tres  
ducados que la correspondian de incomodas  
particion, el de dos ducados anuales de censo  
perpetuo que habian de pagar a los vendedo-  
res con los derechos de licencia tanto y quin-  
tena, y en premio ademas de seiscientos du-  
cados de los cuales los ciento se les habian  
de satisfacer en el primer día de Navidad  
de aquel año, y por los quinientos ressan-  
tes, habian de imponer como efectivamente



te impusieron sobre los mismos Solarés, y  
lo que en ellos se labrase, censo reservati-  
vo redimible, que después recayó en un  
vínculo que fundaron los dichos Gregorio de  
Burgos y D.<sup>a</sup> Ana Gómez su mujer, y de  
redimio el propio Cristóbal Gómez, Morgano  
donde la correspondiente Escritura de libe-  
ración por Baltasar Mexia de Burgos, ve-  
cino de la de Villarejo de Salvanes como pro-  
prietario de dicho Patrimonio en sus de Noiem-  
bre de mil seiscientos cuarenta y tres; ante  
Antonio de Armenta Escribano Real asistente  
al oficio de Provincia de Luis Gómez. Por el  
testamento que en sus de Enero de mil  
seiscientos cuarenta y siete; y ante Mateo San-  
de Ugarte Escribano de este Número, Morgano  
los referidos Cristóbal Gómez y Magdalena  
García su mujer, instituyeron por herederos  
a sus tres hijos Francisco y María Gómez, y  
María Lucas, mejorando a estas en el





tercio y remanente del quinto, mas como  
muriese el Francisco antes que su madre  
sin sucesion vinieron a suceder sus herma-  
nas en la totalidad de la herencia; las ma-  
ny en su muerte de Diciembre de mil quinien-  
tos setenta y uno por testimonio de Juan de  
Maná Castilla Escribano Real, se confi-  
rieron poder mutuo para testar, instituyendo  
por heredera la una a la otra y habiend  
fallecido primero dicha Maria Gomez; usen  
la su hermana la Maria Lucas del poder  
judicial hizo su testamento a veinte y uno  
de Febrero de mil quinientos setenta y siete  
ante el Escribano Real Cristobal de Solis.  
Posteriormente en cuatro de Noviembre de  
mil quinientos ochenta y dos; fundo en la  
trouato de Legos para despues de sus dias



dotandolo con ciento y cinquenta ducados de  
venta sobre la casa de que va hecho merito y  
otra frente a ella, que tambien la pertenencia  
ratificando la fundacion por Escritura de  
veinte y nueve de Setiembre del siguiente año  
de mil Seiscientos ochenta y tres en la qual  
dispuso su testador llamando a su goce en  
primer lugar a D.<sup>o</sup> Martin Duran; pero  
en dia de Diciembre de mil Seiscientos noventa  
y uno; ante el Escribano Real Juan Rodriguez  
Sorano otorgó un Testamento en que hizo do  
nacion de la casa que habitaba a D.<sup>o</sup> Juan  
Caballero Presbitero; y el usufructo de la que  
ahora se vende, lo dejó a Agueda Sanchez  
por los dias de su vida con la circunstancia de  
que despues de ello se fundase una Capella  
una de dos misas semanales que habian de  
celebrarse en la Parroquia de San Andres  
de esta Corte nombrando por primer Capellan  
al mencionado D.<sup>o</sup> Juan Caballero, la qual





fund' por Simizma endoce de Diciembre  
de mil Seiscientos noventa y dos, ante el  
propio Escribano, dotandola con dos mil du-  
cados de principal sobre la Casa de que aqui  
se trata con cargo de cien misas anuales en  
la Capilla de Nuestra Senora de la Concepcion  
de la referida parroquia, y un aniversario tam-  
bien cada ano: Por otro cobito que en veinte  
y cuatro del mismo mes y ano y ante el pro-  
pio Escribano dispuso, hizo revocacion del  
expressado Patronato de Legos que habia fun-  
dado en mil Seiscientos ochenta y dos como  
tambien del documento de su ratificacion  
en su virtud el D.<sup>o</sup> Juan Caballero primer  
llamado presento' presente ante el Senor  
D.<sup>o</sup> Jose de Valdivia Teniente Corregidor de  
esta Villa por el oficio de Leonardo Alvarez  
de Chavedra Escribano del Numero en diez  
y nueve del libro de mil Seiscientos noventa



y tres pretendiendo se le diese posesion, tanto  
de la Casa de la Capellania como de la que  
se hallaba donada lo que asi se destino y tu-  
bo efecto. Asi las cosas, entre el mismo D.<sup>no</sup> Juan  
Caballero, y D.<sup>no</sup> Martin Duran se principio  
pleyto acerca de las disposiciones testamen-  
tarias de la Maria Lucas; mas como se hubiese  
desistido este ultimo de su Segunimiento con-  
sintiendo la ultima disposicion de la Suo-  
dicha; quedo el D.<sup>no</sup> Juan en pacifica posesion  
y en seguida con licencia del Sr. Visitador le-  
gislativo, como mil ducados a censo redimible  
que impuso a favor de la Capellania que en  
la Capilla de Nuestra Señora del Buen Consejo  
del Colegio Imperial estaba fundada por el  
Ill.<sup>mo</sup> Señor D.<sup>no</sup> Luis Perez de Meca Governa-  
dor que fue del Consejo de Hacienda hipotecan-  
do a su seguridad no solo la Casa que les  
habia donado la Maria Lucas, sino tambien  
la destinada por la Capellania, otorgandosele





la correspondiente Escritura de Imposición  
a diez y siete de Enero de mil setecientos no-  
venta y cinco ante Pedro Cubero Hirado, Escri-  
bano de Provincia. Con igual licencia Homos  
a censo de cien ducados tocantes a la me-  
moría de misas que en la Parroquia de San  
Justo y Pastor de esta Corte dejaron fundadas  
Francisco Maldonado, y Catalina Cuemada su  
muger otorgandore la imposición en diez de  
Abril de mil setecientos cuatro ante el Escri-  
bano del Numero por Alonso Portero. Y el  
mismo D.<sup>o</sup> Juan Cavallero por Escritura que  
formalizó a siete de Diciembre del siguien-  
te año, ante Pedro Espino de la Nota igual  
Escribano vendió la Casa de su vivienda pro-  
pias y Herencia con el gravamen del capi-  
tal de censo de mil ducados que se ha men-  
cionado y habiendo sucedido en ella Domingo



García, su Viuda Maria Martínez por su  
propio derecho, y como Tutora y Curadora  
de su hija Juana García presente escrito  
en Veintidos Julio de mil setecientos cuaren-  
ta y cuatro ante el Sr. D.<sup>n</sup> Antonio Díaz,  
Promotor Caballero del Orden de Santiago del  
Consejo de S. M., Alcalde de la Real Casa y Corte  
por el oficio de Valeriano Alfonso de la Granja  
Escribano de Provincia oyendo redimir el  
referido Censo de mil ducados, los cuales apron-  
to con tal objeto y los tomaron de nuevo alen-  
jo con otros cuatro mil ducados pertenecientes  
a la Capilla de Nuestra Señora del Buen Conse-  
jo los Excmos. Señores Condes de Saldaña y de  
Vegiliana, otorgándose la correspondiente re-  
dención en Veintey ocho de Junio de mil se-  
tecientos cuarentay cinco, ante el Escribano  
de S. M. D.<sup>n</sup> Juan Navarro para protocoli-  
zar como lo hizo en los registros del Num-  
erio D.<sup>n</sup> Antonio Martínez Salazar, por





consecuencia de lo cual queda libre de esta  
responsabilidad la Casa de la Capellanía de  
María Lucía. Estandola poseyendo el Capel-  
lan D.<sup>o</sup> Félix Verde Soto en virtud de habi-  
litacion del Sr. Visitador Eclesiástico y de lo  
venuelto por S. M. sobre la izquierda de esta cor-  
te impuso sobre ella otro censo de cinco mil  
seiscientos treinta y siete reales, con redito de  
dos y medio por ciento a favor de las memo-  
rias fundadas por D.<sup>o</sup> Manuel de Herrera  
y Harris de que formalizó la conveniente li-  
cencia en veinte y ocho de Enero de mil se-  
tecientos sesenta y cuatro, ante el Escribano  
del Número D.<sup>o</sup> Cosme Damian de los Reyes.  
Como la mencionada Casa hubiese venido  
a arruinarse quedando reducida a un solar  
se promovió expediente para su venta y re-  
sificacion ante el Sr. D.<sup>o</sup> Manuel José de la  
Haza del Consejo de S. M. Visitador Eclesiás-



ties de esta Villa por el oficio del Notario D.<sup>n</sup>  
Tomás Vergara; y habiendose conformado el  
Sr. cura Parroco de San Andrés en concepto  
de Patrono de la Capellanía de María Su-  
sas, con la venta de dicho Solar a limbo re-  
servatibo, se anunció la subasta y recayó  
el remate en D.<sup>n</sup> Antonio Villa y Soto por la  
Cantidad de treinta y dos mil y ochocientos  
reales, que fue aprobado formándose en  
seguida la oportuna liquidación, y oficiándose  
al cura Parroco de la Villa de Lituera a  
fin de que diese aviso al representante  
poseedor de la fundación hecha por Gregorio  
de Burgos y Ana Monez, a quien pertene-  
cia el censo perpetuo para que compare-  
ciere con la Escritura de imposición a fin de  
reducirlo a la clase de redimible; y no pu-  
diendo averiguarse quien fuese el referido  
poseedor o representante se procedió a hacer  
nueva liquidación de cargas para la re-



41  
Aucion, y en ella se rebajaron del precio  
del remate, cuatro mil reales por el capi-  
tal de la Contribucion de alumbrado y Seren-  
tas: mil y ciento por el de la larga Real de  
aportento respectos a los tres ducados anua-  
les suprimidos en la escritura otorgada a favor  
de Cristoval Gomez y Magdalena Garcia su  
yuger, con el bien entendido de que si esta ul-  
tima se hallase reducida segun se sospecha-  
ba se aumentarían los cien ducados al capi-  
tal que quedase liquido para fundar el len-  
so revertidos a favor de la Capellanía, y en vir-  
tud de lo prebuido en el auto acordado de los  
Señores del Consejo de cinco de Abril de mil  
setecientos setenta que trata de los Censos per-  
petuos sobre las Casas de Madrid se redujo  
a redimible el que gravitaba sobre la Casa  
de que aqui se trata consistiendo su Capi-  
tal en tres mil cuarenta reales, y doblacion  
de otro, que fue lo mismo que importaron  
el duplo del perpetuo, y sus tres cincuenta



nas, tambien se rebajaron los cinco mil seis-  
cientos treinta y siete reales tocantes á las  
memorias de D.<sup>o</sup> Manuel Herrera y Fariñas  
no habiendose hecho lo mismo con el de docuen-  
tos ducados de la memoria que en la Parroquia de  
San Justo y Pastor establecieron Francisco Maldo-  
nado y Catalina Encinas, ni con otro de sesen-  
ta reales anuales á favor de D.<sup>o</sup> Vicente Pedro-  
sa Relator que fue del Real y Supremo Con-  
sejo de Castilla, por no estar justificado, ni  
ni otro, ni resultar de la Certificacion dada por  
el Contador General de Hipotecas que existia  
en el expediente, bien que con la protesta de q.<sup>ue</sup>  
si estuviesen vigentes o cualquiera de ellos que-  
dara responsable la Capellanía de Maria Lu-  
isa Montales a la eviccion y saneamiento con  
el capital liquido procedente de la venta; ni  
se rebajaron tampoco los reditos que estuviesen  
debiendose por las cargas mencionadas, por la  
razon de ignorarse desde que época estaban sin





satisfacer; y de lo que importasen qued igualmente responsable la Capellania para reintegrar al comprador la que pagare en tal concepto. Por consecuencia habiendo ascendido como se ha dicho el precio del remate a treinta y dos mil y ochocientos reales y los Capitales de las cargas rebajados a trece mil setecientos setenta y siete l. y dos ter. los de otro quedaron liquidos para imponer a cuyo reservatib sobre la finca a favor de la Capellania diez y nueve mil veinte y dos l. y un real que despues de Satisfacer los derechos de alcavala, gastos del expediente y Escritura se redugeron a quince mil setecientos y cuarenta l. unicos sobre que se habia de constituir el censo reservatib. Comunicada y consentida la liquidacion fue aprobada y se otorgo por el Senor Virritador Eclesiastico la competente Escritura de venta judicial a favor de el rematante D.<sup>n</sup>



Antonio de Villay, Soto en catorce de Mayo de  
mil ochocientos veinte y seis; ante el Curibano  
de este Numero D. Jacinto Giron y Loche y a  
continuacion de su copia primordial esta anota-  
da la toma de valor en la Contaduria general  
del Real Hospedaje de corte con fecha. Veintay  
uno del proprio mes y año prebiniendose en ella  
que el Solar de casa menor numero veinte y  
uno de la manzana ciento y ocho se halla libre  
de la carga de aposento, por habersela vendido pa-  
gandola casa numero seis de la manzana ciento  
siete como parte de los Solares que compró Grego-  
rio de Burgos hasta que la vendió D. Vicente Se-  
dora por Real cedula despachada a su favor en  
veintey seis de Mayo de mil ochocientos tres y de  
coniguiente conforme a lo indicado en la li-  
quidacion, se acrecieron al Capital de Censo mor-  
bato de la Capellania los mil y cien reales  
rebajados por dicho repeto en la relacionada  
Escritura viniendo a consistir en diez y seis mil  
ochocientos y cuarenta y seis. Yo D. Antonio de





Villayoto como dueño del oficio de Alay y Tala  
minora contruyó en ella de nueva plantada  
de cuya venta se trata, en el año de mil ocho-  
cientos veinte y seis y en seguida por Escritura  
que otorgó en diez y seis de Mayo de el Siguien-  
te año de mil ochocientos veinte y siete ante  
D. Martin Santin y Varguez, la vendió a D.  
Guillermo Garcia con los cuatro gravámenes re-  
feridos. Por el testamento vajo que falleció la  
mujer y otorgó en quince de Octubre de mil  
ochocientos veinte y ocho otorgada ante el ci-  
vil D. Martin Santin y Varguez, Escribano  
del Numero de esta Villa instituyó por sus  
unica y universal heredera a su hija Dona  
Genara Galindez y Garcia mujer de D. An-  
tonio Giardoni los cuales por Escritura que  
otorgaron a diez de Diciembre de mil ocho-  
cientos veinte y siete ante D. Antonio Ma-  
ria Perez, Escribano de S. M. y del Colegio



de esta sorte, tomaron a préstamo cuarenta  
y dos mil reales con el interes de cinco por cien-  
to al año de D. Eugenio Larra de esta veci-  
dad hipotecando la casa de que va hecho me-  
rito, y segun carta de pago otorgada en pri-  
mero de Abril de mil ochocientos treinta y  
dos fue cancelado dicho préstamo con la carta  
de pago para ante el referido Santin y Varguez  
y tomada razon en la Contaduria de Hipotecas  
en dos del mismo. El D. Tutorio Garduño y  
D.ª Genara Galindez su muger por Escritura  
que otorgaron en el mismo dia primero de  
Abril de mil ochocientos treinta y dos, por an-  
te el mismo Escribano Santin y Varguez en-  
dieron la relacionada Casa a D.º Francisco Agui-  
naco con las cargas siguientes, Cuatro mil  
reales Capital del farol; tres mil cuaren-  
ta reales veinte y dos mrs. y dos tercios por los  
del censo redimibles procedente del perpetuo  
que pertenece a las memorias de Grego.





vis de Burgos: cinco mil seiscientos treinta  
y siete reales capital de otro censo impuesto  
al dos y medio por ciento en favor de las de  
Herrera y Tarsis; y diez y seis mil ochocientos  
cuarenta reales que con agregacion de los cien  
ducados que equivocadamente se dedujeron quan-  
do se hizo la venta al citado Soto, y pertene-  
cen al censo reservatibo que queda a favor  
de la Capellania de Maria Lucas, Montal  
o los cuales reunidos componen una suma  
de veinte y nueve mil quinientos diez y  
siete reales, veinte y dos maravedies y <sup>dos ter-</sup>  
cios. Dueño de la Casa el D.<sup>o</sup> Francisco Agui-  
rre pareció segun Escritura otorgada en dos  
de Enero de mil ochocientos treinta y cinco por  
ante el Escribano que fue de este numero  
D.<sup>o</sup> Jacinto Gona y Lopez que asistió al  
Señor D.<sup>o</sup> Manuel Jose Gallego del Consejo de



S. M. Ministro honorario del Tribunal de la  
Rota y visitador Eclesiástico de esta Corte exponien-  
do que la Casa que en la actualidad poseyó  
fue vendida por el Tribunal Eclesiástico en ca-  
torce de Marzo de mil ochocientos veinte y  
seis ante dicho Curibano Gaona en favor de  
D. Antonio Villa y Soto en la cantidad de vein-  
ta y dos mil ochocientos reales de los que se  
rebajaron tres mil setecientos setenta y siete  
reales y dos tercios por los Capitales de farol de  
nuevos, casa de aposento graduada en mil cinco  
reales, el capital y redito de un censo perpe-  
tuo de dos ducados de renta annual reducida  
a redimible, y el capital de otro censo de cinco  
mil setecientos treinta y siete l. que deduci-  
das todas partidas componentes los tres mil  
setecientos setenta y siete reales y dos tercios  
con el abono de los derechos de la Curatela y  
alcabala quedará reducido el precio del remate a  
solo quince mil setecientos cuarenta reales





a que debieron aumentarse los mil cien ma-  
les de la carga de aposento por estar ya re-  
dundante. Que hallándose el D. Francisco con  
esta novedad y advirtiéndole que en la liqui-  
dación de cargas que se hizo por dicho tri-  
bunal al tiempo de verificarse la venta no  
se habían rebajado reditos algunos de este  
ultimo Censo que se hallaban sin Satisfacer  
en tan poco otros dos mil doscientos reales del  
Censo perteneciente al Sr. Curá y beneficiado  
de San Justo y Pastor de esta Corte por no  
constar su afecion en la Contaduría de Vi-  
rotecas experimentando por lo tanto los per-  
juicios consiguientes tanto mas cuanto que  
se habían sido reclamados judicialmente,  
seis mil novecientos ochenta y siete reales  
tres mrs. de los reditos solicitando se le re-  
basasen de los diez y seis mil ochocientos ma-



Venta real, por auto de dicho Señor Virrey  
se tomó en consideración la citada solicitud  
y con arreglo a lo pactado en la Escritura de  
venta judicial quedo reducido el censo de los  
quinientos mil setecientos cuarenta y cinco  
en favor de la Capellanía memoria de Micael  
de Maria Lucas Montalvo a trece mil cua-  
trocientos tres reales en cuya cantidad esta in-  
cluido el capital del censo de los tres mil cua-  
renta y tres y. procedente del perpetuo por  
no haber aparecido su dueño y se mando re-  
formar como se reformo la Escritura de  
venta en cuanto a la modificación y redu-  
ción indicada y en lo demás conforme es-  
table y valdero y dicha memoria sujeta  
a la edición y saneamiento del Citado Ca-  
pital y sus reditos si se presentare persona  
legitima en cuyo caso se rebatiran del Ca-  
pital de la citada memoria de Montalvo  
quedando libre de toda responsabilidad





el citad D. Francisco Aguirre. Segun  
mas por menor venuta del testimonio del  
citad auto y Escritura. Por manera que solo  
quedaron sobre la finca los trece mil cuatro-  
cientos tres reales del censo en favor de la repe-  
tida memoria de misa de, Maria Lucas y Mon-  
talvo, cuatro mil reales Capital del favor; los  
cinco mil quinientos treinta y siete en favor  
de el proceador de las memorias y apellamias  
de, Manuel Herrera y Barrio; y los dos mil  
donicientos reales de otro censo en favor de el  
Señor cura y Beneficiados de San Justo y San-  
tor que a una suma hacen veinte y cinco  
mil donicientos cuarenta reales, con cuya car-  
ga vino a recaher la casa por fallecimiento  
de D. Francisco Aguirre y su esposa D.ª May-  
nanda Ferrer en el hijo unico de estos es-  
tor gante D.ª Manuel quien estando la pose-



que redimio la mitad del Capital del farol se-  
gun cartas de pago dadas por el depositario de  
esta Muy Merced Villa con el V. B.º del Excmo.  
Sr. Alcalde Corregidor y conforme el Contador sus  
fhas. veinte y siete de Setiembre de mil ochocientos  
cinuenta y nueve; y treinta y uno de Enero de  
mil ochocientos Sesenta por cuyos titulos y razones  
es dueño el Sr. Morgante de la Imprenta Casa Ca-  
lle de los Solanderos antes de San Gregorio n.º vein-  
te y uno antiguo, cinco moderno de la manzana  
ciento ocho y como tal se la venden a la Excmo. se-  
ñora D.ª Dolores, Uector de Váler, con todas sus  
entradas, salidas sus costumbres derechos y ser-  
vidumbres que tiene y la pertenecen conforme  
a derecho por la Cantidad de Ciento veinte mil  
reales vellon de los que deducidos, dos mil rea-  
les mitad del Capital del farol, cinco mil  
Seiscientos treinta y siete y Capital del Censo.  
impuesto al dos y medio por ciento a favor  
de las memorias de Herrera y Tarsis; dos mil  
Dorcientos reales de otro Censo impuesto en





favor del Curay Beneficiados de San Justo y Pastor; y los tres mil cuatrocientos tres. En favor de la Capellania de Maria Lucas y Montalvo que tod hace una suma veinte y tres mil doscientos cuarenta reales queda un liqui-  
do de noventa y seis mil setecientos sesenta y tres reales los mismos que entrega en este acto la herentissima Señora D.<sup>a</sup> Dolores Uector al otorgante en Billetes del Banco de Espana que reconocio conto y paso a su parte y poder validamente y con efecto de cuya entrega y recibio por haber sido a mi presencia y la delos testigos de esta Escritura que se nominaran doy fe y como entrega-  
do y Satisfecho a su voluntad formaliza y otorga a favor de la Señora Compradora la mas fidedigna y eficaz carta de pago que a su seguridad conduzca. Declara que la mencionada Casa no la tiene vendida ni enagenada ni empeñada y que sobre ella no apanera mas cargas q.<sup>da</sup>



las que quedan expresadas; que el justo pre-  
cio y verdadero valor de la misma es el de  
los noventa y seis mil setecientos sesenta na-  
les deducidos como quedan los capitales de los  
referidos Censos y que no vale mas ni ha  
hallado quien tanto le de por ella y si mas  
vale o valer puede del censo en mucha o poca  
suma hace a favor de dicha Excecutima  
Señora gracia censo y donacion pura perfecta  
e irrevocable con todas las Seguridades legales  
y a mayor abundamiento renuncia la Ley cin-  
cuenta y seis, Titulo cinco partida quinta Ley  
dos Titulo diez de la Novisima Recopilacion  
que trata de los Contratos de Ventas, trueque y  
de otro en que hay lesion en mas o menos de la  
mitad del justo precio y los cuatro años que pre-  
sine para pedir su rescision o Suplemento a su  
justo valor los queda por parados como si lo  
estubieran y desde este dia en adelante para  
Siempre jamas se deva quitar y apartar y as





Sus herederos y sucesores del derecho pro-  
piedad poseerion un fruto título vez y número  
que a dicha Casa habia y tenía traspa-  
sado todo con cuantas acciones Reales persona-  
les útiles unitas, dividas y ejecutivas en la  
Suena compradora y los suyos para disponer  
enagenar y disponer de ella a su arbitrio y ele-  
cion como de cosa suya adquirida con justo y  
legítimo título; la confiere la competente fa-  
cultad para que de su autoridad o judicial-  
mente tome y aprehenda de la referida Casa la  
posesion que por derecho la compete y para que  
no necesite tomarla pide a mi el Curiano  
le de copia autorizada de esta Escritura con  
la cual sin otro acto de aprehension se le ser-  
vite haberla tomada. Se obliga a que nadie  
la inquietara ni moviera pleito sobre la  
posesion y disfrute de dicha Casa y a qd



obra sea no apañera mas gravamen que  
los veinte y tres mil doscientos cuarenta rea-  
les de vellon y que si se la inquietare mu-  
che o apañeraren otros luego que el otorgante  
sus herederos y sucesores sean requeridos confor-  
me a derecho Salvan a la voz y defensa y se-  
guiran el pleito a sus expensas en todas instan-  
cias y tribunales hasta ejecutarlo y dejar  
ala Señora compradora y los suyos en soli-  
bre no quietay pacifica posesion y no pu-  
diendo conseguirlo le devolveran la cantidad de-  
fembolada con las mejoras utiles premias a-  
voluntarias que ala sazón tenga el mayor  
valor que adquiriera con el tiempo y todas las  
costas danos y perjuicios que se le ocasionen,  
con sus intereses cuya liquidacion desiere  
en su juramento relevandola de otra prue-  
ba. Y en este acto se entrega los titulos de  
propiedad de la misma. Y la Real cedula





Señora como presente al otorgamiento de esta  
Escritura como presente al otorgamiento de  
esta Escritura enterada de su literal contenido  
Dijo: Que acepta la Venta que por las  
unigua se la hace de la Casa que queda  
relacionada y reconoce sobre la misma los  
Cuatro Capitales de censo que quedan as-  
prendidos obligándose desde este día en ade-  
lante a satisfacer sus reditos intervinien-  
do las Medias así como las contribuciones,  
impuestos o que se impusieren por el  
Gobierno a esta clase de fincas dándose por  
entregada de la titulos de propiedad de di-  
cha fincas. En cumplimiento los Señores  
otorgante y aceptante obligándose en bre-  
ve y rentas presentes y futuras con posesi-  
ón y sujeción para su observancia a fin-



tierras y sucesos de S. M. competentes renunciando  
todas las Leyes de su favor y la general enfor-  
ma. Lo eluribano prebino a los interesados q.  
de esta Escritura ha de tomarse rason dentro  
del termino de doce dias en la Contaduria ge-  
neral de Mijoteca de esta Corte haciendose  
constar prebiamente el pago del din. por vien-  
to que debenga esta venta sin cuyo requi-  
sito sera de ningun valor ni efecto en cuyo  
testimonio asi lo digeron otorgand y firmand q.  
quienes doy fee conozco siendo testigos presen-  
tes a este acto D.<sup>o</sup> Felipe Verterra, D.<sup>o</sup> Nicolas  
Albi, y D.<sup>o</sup> Jose Grande escrivano de esta Corte  
Manuel Aguinaco = Dolores Vlector de Val-  
des = Felipe de Verterra = Nicolas Albi = Jose  
Grande = ante mi = Mariano Demetrio de  
Otero =

D. S. Mariano Demetrio de Otero, Caballero  
de la Real Orden Militar de S. M.





Juan Defernandez Gutierrez, de Lep. y  
otario de Maños del Mente Colegio  
de esta Corte y habilidades del número  
de la misma presente su y en fe de  
ello lo signo y firmo Dia de agosto  
de este siglo del Sello cuarto y por el  
Mente quedando su registro en el dep  
cuarto y enalada con el número cinco  
notada esta facc.

Mariano Demetrio  
De Ortiz

Tomada razón en la Contaduría de hipotecas de  
esta Corte al registro corriente de transmisiones de



de la Casa Calle de los Holandeses numero veinte y uno antiguo manzana ciento ochó al folio cuarenta y nueve previo pago del derecho a la Hacienda Publica, sin perjuicio de la responsabilidad que pueda resultar por falta de inscripcion a nombre del vendedor. Madrid primero de Febrero de mil



Ochocientos sesenta y uno

Derechos

Acta de raron y nota	14
Reconocim <sup>to</sup>	5
Papel	1.78
<u>Total</u>	<u>20.98</u>

Jo<sup>se</sup> Luis de Caceres

La anterior Acta de raron y Carta de pago que anteceden quedan copiadas en el registro que la motiva. Madrid cuatro de Febrero de mil ochocientos sesenta y uno

Consecuente ya la inscripcion a nombre del vendedor, segun la nota precedente, estando relevado del pago de multa con arreglo al articulo trescientos noventa de la ley hipotecaria. Madrid diez de Diciembre de mil ochocientos sesenta y uno

Manuel Caldeira



PROVINCIA DE MADRID.

Número/245



Hipotecas.

VALORES *de*

**D. JUAN GARCIA RIVERO,**

TESORERO DE HACIENDA PÚBLICA DE ESTA PROVINCIA.

Recibi de la Excmo. Srta. D<sup>a</sup> Dolores Hector de Valdes  
mil novecientos treinta y cinco y veinte y  
por la compra de una casa en esta Corte y  
la C<sup>ta</sup> de los Irlandeses ante don Gregorio  
Umb<sup>o</sup> man<sup>o</sup> 108; según consta de lo del  
con<sup>o</sup> del Sr. D. Mariano de metris D<sup>ni</sup>.

Y de esta Carta de pago que doy de la espresada cantidad, de que me dejo hecho cargo, se ha de tomar razon por la Contaduría de Hacienda Pública y por la Administración respectiva, sin cuyos requisitos será de ningun valor ni efecto.

Madrid treinta y uno de Enero de mil ochocientos  
sesenta y uno

Son *1925* rs. *204* cents.

Tomó razon.

EL CONTADOR DE HACIENDA PÚBLICA.

*Angel Coma*

S.<sup>da</sup> en Contaduría.

*9/2*

S.<sup>da</sup> en Administración.

*22*

S.<sup>da</sup> en Tesorería.



VALORES

1. The first of these is the fact that the  
 2. second of these is the fact that the  
 3. third of these is the fact that the  
 4. fourth of these is the fact that the  
 5. fifth of these is the fact that the  
 6. sixth of these is the fact that the  
 7. seventh of these is the fact that the  
 8. eighth of these is the fact that the  
 9. ninth of these is the fact that the  
 10. tenth of these is the fact that the

1000 Vol. 4. 17-2594 H. 102

 $\sigma_{\text{contaminant}} = 2$



21 Mayo 21.

Certificación de la Com  
taduría de hipot  
teca - librada en  
Folios 111 y 112.



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
D. JUAN GARCIA  
D. JUAN GARCIA

# ORDEN DE AYUNTAMIENTO DE MADRID

En el Ayuntamiento de Madrid, a ... de ... de ...  
Yo, el Alcalde, D. Juan Garcia, por el presente  
ordenado y mandado que se ponga en  
ejecucion lo que en esta orden se contiene  
para que se cumpla y obedezca lo que  
en esta orden se contiene.

Yo, el Alcalde, D. Juan Garcia, por el presente  
ordenado y mandado que se ponga en  
ejecucion lo que en esta orden se contiene  
para que se cumpla y obedezca lo que  
en esta orden se contiene.

Yo, el Alcalde, D. Juan Garcia, por el presente  
ordenado y mandado que se ponga en  
ejecucion lo que en esta orden se contiene  
para que se cumpla y obedezca lo que  
en esta orden se contiene.



N<sup>o</sup> 21.

Certificación de la Con-  
taduría de tipo-  
secas - librada en  
12 de Mayo de 1861.



129.000

Notificación de la  
Comisión de Fomento  
para el estudio de  
la explotación de  
los yacimientos de  
carbón de la zona de  
la Sierra de Guadalupe





Al Contador de Reposeca

La Condesa de Villarín, dueña de la casa  
Calle de S<sup>to</sup> Gregorio hoy de los Filanderes número  
21 antiguo s<sup>mo</sup> 108 a S<sup>ta</sup> L. expone;  
Que para otorgar venta de la misma  
me exige el comprador Certificación  
de los gravámenes, censos, embargos  
y demás responsabilidades que la afectan  
y consten en los registros de esa con-  
taduría sus límites de fecha

A S<sup>ta</sup> L. Suplico por lo tanto se  
sirva librarme a continuación la  
certificación que dego pedida Ma-  
drid y Marzo Diez de 1861

En virtud de encargo

Manuel Caldeira

D. Fran.<sup>co</sup> Seo de Caceres, Secretario Honor.



vario de S. M. la Reyna (I. D. E.) Abogado  
del Ilmo. Colegio de esta Corte, Escribano  
publico propietario de los del, numero de  
ella y Contador de Hipotecas de la misma.

Certifico: Que reconocidos los  
registros relativos a la casa sita en  
esta Corte Calle de San Gregorio hoy  
de los Irlandeses numero veinte y uno  
antiguo de la manzana ciento ochio  
aparecen sin cancelar contra esta fin  
ca los gravámenes siguientes = Un  
censo redimible de doscientos ducados  
de principal y ochenta y ochio de redi-  
tos anual impuesto por el Lic.<sup>do</sup> D. Juan  
Caballero a favor del Señor Cura y Be-  
neficiados de la Iglesia Parroquial  
de San Justo y Pastor de esta Corte  
como cumplidor de la buena memo-  
ria que fundo Catalina de Encinas  
viuda de Francisco Cabello y Francis-  
co Maldonado segun escritura de dier



de Abril de mil setecientos cuatro an  
te el Escribano que fue de esta Corte  
D. Bernardino Gudio Laya protoco  
lada en los registros del Numerario  
D. Jose, Alvaro Portero = Otro curso re  
dimible de cinco mil seiscientos vein  
ta y siete reales de principal con re  
ditos de un doz y medio por ciento  
impuesto por D. Felix de Verdusco  
Capellan de la que fundo D.<sup>a</sup> Maria  
Lucas de Montalvo a favor de la  
memoria que fundo D. Manuel de  
Herrera Harpiz segun escritura de  
vinte y ocho de Enero de mil sete  
cientos sesenta y cuatro ante el Escri  
bano que fue de este numero D. Cos  
me Damian de los Reyes = Otro cur  
so redimible de quince mil setecien  
tos cuarenta reales con. de capital  
con reditos de cuatrocientos setenta  
y dos reales sin maravedis al año



impuesto por D. Antonio Villa y So-  
to a favor de la Capellanía que fun-  
do en la Parroquia de San, Andrés  
María Lucas, Montalvo segun  
escritura de catorce de Marzo de  
mil ochocientos veinte y seis ante el  
escribano que fue de este número D.  
Jacinto Gaona y Boeches, mas este  
capital de cinco fue reducido a  
trece mil cuatrocientos tres reales  
con reditos de un tres por ciento,  
segun escritura de dos de Enero de  
mil ochocientos treinta y cinco, ante  
el mismo numerario Gaona y Boe-  
ches, otorgada por D. Damaso Lopez  
administrador de la Capellanía  
que fundo D.<sup>a</sup> María Lucas, Mon-  
talvo, a favor de D. Francisco Agui-  
co = Cuatro mil reales por el capi-  
tal de farol y Serenos = Tres mil





cuarenta reales y veinte y dos maravedís y dos tercios, capital de un censo redimible equivalente a un perpetuo de dos ducados de renta anual perteneciente a las memorias de Gregorio de Burgos, sin otros datos en el registro que de ello se hace mérito, referente a una escritura de venta de esta casa a favor de D.<sup>a</sup> Guillerma Garcia fecha diez y seis de Mayo de mil ochocientos veinte y siete ante el Escribano de este número D. Martín Santín y Vázquez = Juane también que grava esta casa el capital de noventa, y esta sujeta a la responsabilidad que pueda caberle para con la Hacienda pública por falta de inscripción



de sus transferencias de dominio  
a nombre de D. Antonio Guando-  
ni y su esposa D.<sup>a</sup> Juana Galin-  
der y de D. Manuel Aguinaco. Para  
que conste expedido la presente que  
firmo en Madrid a doce de Marzo  
de mil ochocientos sesenta y uno =



Derechos

Certif. on 18.

Busca 80.

Papel 4.

Total 102.

Feo Feo en Carretera



Ayuntamiento de Madrid







Número 22.

# ESCRITURA

de

Menta de una Cosa en  
esta poblacion y su Calle de  
Ingleses num.<sup>o</sup> 24, ant.<sup>o</sup> 5, mod.<sup>o</sup> M.<sup>o</sup> 108.

Otorogada

por la Escriba. Sr.<sup>a</sup> D.<sup>a</sup> Dolores Hec-  
tor de Valdez, Condessa Viuda de Villarin.  
a favor del

Sr. D.<sup>n</sup> Eugenio de Torojos Mexicana.  
ambos vecinos de esta Corte.

en

26, de Marzo de 1861,

ANTE

D. Manuel Caldeiro,

Escribano por S. M. Propietario del Número de esta M. H. Villa de

MADRID.

L. de Escarpizo, Jacometrezo n.<sup>o</sup> 15.



22

AYUNTAMIENTO DE MADRID

20

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

AYUNTAMIENTO DE MADRID





En la Villa de Madrid a vein-  
te y seis de Marzo de mil ochocien-  
tos sesenta y uno. Anterior el infrascrito  
Escribano por J. M. del Numero de  
las mismas y testigos se constituyeron  
personalmente de una parte la Señora  
Señoras Doña Dolores Hector de Salas,  
Condesa viuda de Villarín, y de la otra  
Don Eugenio de Vargas Machuca,  
Ambos vecinos de esta Corte y ma-  
yores de edad, a quienes doy fe conocido  
y de un acuerdo Dixerón: Que la pri-  
mera es dueña en propiedad y posesion  
de unas casas situas en estas Capitaes y  
sus calles de los Irlandeses, que antes  
se llamo de San Gregorio, Barrio del  
Humilladero distinguida con los nu-  
meros veinte y uno antiguo, cinco mo-  
derno de las Manzanas ciento ocho, y



habiendo concertado su ena- — genar-  
cion con el segundo han — deter-  
minado formalizar las oportunas escri-  
turas para lo cual me han exhibido los  
títulos de propiedad y certificacion de  
las Contadurias de Hipotecas, de que por  
su orden de antigüedad y con separa-  
cion de sucesiones y cargas resulta  
lo siguiente: —

**Sucesiones** = En lo antiguo el suelo de  
estas fincas fue parte de una Corraliza  
situa en la Calle del Humilladero, que  
iba desde la Plazuela de la Cevada a la  
Calle de Toledo al cabo de ella hacia la  
de Toledo, y tenía de delanteras toda ella,  
ciento cuatro pies y de fondo doscientos  
pueses, lindando por una parte con casa  
de Eugenio de Siena y por las otras con  
la de Francisco Gallego, y estándola po-  
seyendo Gregorio de Burgos por com-  
pras a los herederos del Secretario Gassol,  
contribuía a P. M. con siete mil quinien-





tos maravillosos en cada un año de  
tercias partes e incómodas particion, de  
que la liberto por seiscientos ducados y  
la obligacion de continuar sirviendo  
con las mismas cantidad de siete mil  
quinientos mrs en virtud del pri-  
vilegio despachado a su favor por el  
Rey Don Felipe Tercero su fecha  
en Madrid a quince de Enero de  
mil seiscientos trece y referendado  
por el Secretario Don Pedro Contreras.  
Gregorio de Burgos dividio la heren-  
cia en solares de a veinte y dos  
pies y medio de fachada por cincuen-  
ta de fondo cada uno y en union de  
sus muger Ana Briones vendio dos  
de aquellos uno junto al otro a bri-  
tolab Gomez y Magdalena Garcia la



suas por Escrituras de veinte y  
seis de Setiembre de mil seis  
cientos trece ante Gaspar Ramirez Escriba-  
no de S. M. Ambos otorgaron de man-  
comun su testamento en estas Cortes en  
seis de Enero de mil seiscientos cuaren-  
ta y siete antes el Sumario Aba-  
tes Lanas de Ugarte, instituyendo por  
sus herederos a sus tres hijos Fran-  
cisco Gomez, Maria Gomez y Maria  
Lucas Gomez; de los cuales el primero  
fallecio antes que su madre ab intes-  
tato y sin dejar sucesion segun el tes-  
timonio librado con referencias a unas  
informaciones recibidas a instancias de las  
segundas por el Escribano de S. M.  
Juan de Mañanas Castillas en diez y  
siete de Mayo de mil seiscientos  
setenta y tres, y aquellas ante el pro-  
pio Escribano y con fecha nueva de Di-  
ciembre de mil seiscientos setenta y





uno se dieron mutuo poder para testar, instituyendose herederas unas a las otras, en virtud del cual y ocurrido bajo el mismo el fallecimiento de la Maria Gomez las Maria Lucas formalizo su testamento ratificando las instituciones de herederas de su favor en veinte y uno de Febrero de mil seiscientos setenta y siete ante Cristobal Solis Escribano de S. M. Duenas pues de estas cosas Maria Lucas Gomez y de otras frente a las mismas en la propia Calle de San Gregorio, encontrandose solteras, achacosas y en avanzada edad, deseando corresponder al Licdo Don Juan Caballero, Prestitero, los favores que las habia hecho ordeno su testamento en diez de Agosto



viembre de mil seisien- los noven-  
ta y uno ante Juan- Roig  
Lozano Escribano de S. M. en el que  
hizo donacion de la casa de fren-  
te a la de que se trata en estas es-  
crituras a dicho Obro, y con la otra  
fundo unas capellanias, dejando usu-  
fructuario a dicho Presbitero por sus  
dias y despues de estos a Ague-  
da Sanchez por los suyos, y en do-  
ce de Diciembre de mil seisientos  
noventa y dos ante el propio Es-  
cribano ordeno que el capital de  
la capellanias fuese de dos mil  
ducados, y sus cargas cien mi-  
sas rezadas en cada un año per-  
petuamente en la Capilla de Nues-  
tras Señoras de la Concepcion de la  
Parroquia de San Andres de es-  
tas Cortes y un aniversario con  
misas cantadas, Diacono, Subdiacono,  
vigilia y responso, eligiendo por Pa-





trono y Capellan al citado Pbro,  
con facultad a él y a sus testamen-  
tarios de elegir sucesores, y no ha-  
ciendolo al Señor Curas de dicho Parro-  
quia a quien nombro Patrono. En  
virtud de cuya disposicion audio el  
Don Juan Caballero antes el Sr. Te-  
niente Corregidor Don José de Val-  
divielso por el oficio del Camerario  
Don Leonardo Alvarez de Saevedra,  
pidiendo la posesion de ambas fin-  
cas que le fue dadas en diez y nue-  
ve de Enero de mil seisientos e  
noventa y tres, en las que fue inter-  
rumpido por el Licdo Don Mar-  
tin Duxizán que le puse pleito an-  
te el Señor Visitador Eclesiastico so-  
bre nulidad del testamento y codicilo



des la Marías Lucas Go — — — — —  
y validez de los que con — — — — —  
terionidad habia otorgado á su favor,  
pero de lo cual se separó quedando en  
su virtud en posesion de las fincas  
Don Juan Caballero y cumpliendo la  
Capellania desde veinte de Enero de  
mil setecientos cuatro en que falle-  
ció la usufructuaria Agueda San-  
chez hasta veinte y seis de Mar-  
zo de mil setecientos ocho en que  
usando del derecho que le concedian  
las fundadoras y como Patrono de la  
misma nombró por Capellan á su  
sobrino Don José Caballero, Clerigo  
de menores, que se ordenó despues  
de Presbitero á título de la misma.  
Hallándose vacantes la Capellania y  
la Casa de que se trata reducida á  
solas, de conformidad del Señor cura  
Parrco de San Andres, Patrono por ra-





don de su cargo de aquellas, se acordó por el Señor Visitador Eclesiástico su enagenación en publicas subastas y rematadas por Don Antonio Sillas y Soto como mejor postor, se despachó á su favor sentencias judiciales por el Señor Don Manuel José de Gallego, Visitador Eclesiástico, antes el Numerario Don Jacinto Gaona y Loeches con fechas veinte de Diciembre de mil ochocientos veinte y cinco, en cuyas escrituras constó el comprado á favor de la ba-  
rellanias censo reservativo del precio líquido segun mas adelante se reservará. El Don Antonio construyó una casa de nuevas plantas en mil ochocientos veinte y seis y en



el siguiente veinte y siete — a  
diez y seis de Mayo las — ven-  
dió a Doña Guillerma Garcia, viuda  
y vecina de estas Cortes, antes el Es-  
cribano de su Sumero Don Martin  
Santin y Vazquez. La Doña Guille-  
rma murió bajo testamento que for-  
malizó antes el propio Escribano San-  
tin y Vazquez en quince de Octubre  
de mil ochocientos veinte y ocho, en  
el que instituyó por su heredera  
universal a su hija única Doña  
Genara Galindez y Garcia, quien  
con su marido Don Antonio Lizar-  
doni, por Escritura que otorgaron  
antes el mismo Santin y Vazquez  
con fecha primero de Abril de  
mil ochocientos treinta y dos las  
vendió a Don Francisco Aguinaco.  
Este y su legítima esposa Doña  
Raymunda Perret otorgaron testamen-  
to nuncupativo de mancomunidad.





ces de Marzo de mil ochocientos  
veinte y tres ante el Escribano de  
S. M. y de este Colegio Don Matías  
del Acebal, en el que instituyeron  
por sus herederos universales a sus  
dos hijos Don Manuel y Doña Lui-  
sa, la cual falleció siendo soltera a  
los veinte y un años de edad en  
el día cuatro de Abril de mil ocho-  
cientos treinta, habiendo también fa-  
llecido sus Padres, con fechas vien-  
tes y nueve de Marzo de mil ocho-  
cientos cuarenta y siete el Don Fran-  
cisco, y quince de Marzo de mil  
ochocientos cincuenta la Doña Ray-  
munda, sucediendo en todos sus bie-  
nes, derechos y acciones Don Ma-  
nuel Aquinaco y Perret, hijo de



ambos, quien como dueño — por  
tan justo título de estas — casa  
las dió en venta real á las Escuelas.

Señoras Doña Dolores Hector de Sal-  
des por Escrituras de veinte de  
enero del corriente año á testimonio  
del Escribano de S. M. Don Mariano  
Demetrio Ortiz. Justificadas las su-  
cesiones en el dominio de estas fin-  
cas pasan á demostrarse las cargas  
que han tenido y tienen —

Carga R. de Aposento } La queda indica-  
do que Gregorio de Burgos obtuvo real  
Privilegio de esencion de huéspedes de  
Aposento y de tercias partes e inco-  
modas particion en quince de enero  
de mil seiscentos trece con obli-  
gacion de pagar á S. M. en cada un  
año por todas la Corralizas, de que  
fues partes este suelo, siete mil  
quinientos mrs. ó sean doscientos





veinte reales veinte mrs. al ena-  
genarlas a Cristobal Gomez y Mag-  
dalena Garcia su mujer reconocieron  
estos y se obligaron a pagar tres  
ducados: mas quedo libre de estas  
cargas por haberlas redimido la casa  
numero seis de las Manzana cien-  
to siete estando las poseyendo Don  
Vicente Pedrosa, que fue uno de  
los solares que compuso con D. M.  
Gregorio de Burgos, en virtud de  
Reales cédulas despachadas a favor de  
Pedrosa en veinte y seis de Mayo  
de mil ochocientos tres, estando es-  
ta particular consignado en las to-  
mas de rason de la Contaduria de  
Aposento estampadas al pie de las



Escrituras de rentas otorga — Da'a  
favor de Don Antonio — Villas  
y Soto —

---

Censo perpetuo de 2 ducados { Cristobal Gomez  
y Magdalenas Garcias al adquirir la  
finca de Gregorio de Burgos impu-  
sieron y constituyeron a su favor dos  
ducados de rentas y censo perpetuo  
en cada un año, con derechos de licen-  
cias, tanteos y veintenas: reducidas a so-  
las al venderse en mil ochocientos  
veinte y cinco por el Tribunal Ecle-  
siastico a Don Antonio Villas y So-  
to, se hicieron algunas gestiones pa-  
ra averiguar el sucesor de Gregorio  
de Burgos, que no dieron resultado,  
por lo cual y procediendo con arreglo  
al auto acordado de cinco de Abril  
de mil setecientos setenta se capi-  
talizó para convertirlos a redimibles  
en tres mil cuarenta reales, supo-





siendose que mediante a ignorarse  
quien fuese el censualista no contraia  
responsabilidad el comprador y en  
caso de ser reconvenido se obligo el  
precio de las ventas que habia de que-  
dar sobre las fincas a censo reserva-  
tivo: por lo tanto no puede caber du-  
da de la responsabilidad que pesa  
sobre estas fincas por los tres mil  
y cuarenta reales de capital y sus  
réditos a raron del tres por ciento  
al año

---

Censo de 500 ducados } Los mismos  
Cristobal Gomez y Magdalena Gar-  
cia reconocieron e impusieron un  
censo reservativo de quinientos du-  
cados de principal a favor de  
Gregorio de Burgos y su mujer



Ante Ordoñez en la Escritura de  
venta repetidas de veinte y  
seis de Setiembre de mil seiscientos  
trece, pero fue redimido por las Es-  
crituras que con fecha diez de No-  
viembre de mil seiscientos cuaren-  
ta y tres en esta corte ante el Es-  
cribano de S. M. Antonio de Brúcia  
otorgó a favor de Cristóbal Gómez  
y su mujer, Baltasar Megia de Bur-  
gos, vecino de Villarejo de Salvanés  
como Patrono de las Memorias que  
su tío Gregorio de Burgos fundo en  
las Villas de Estremuras

Censo de once mil rs. de pral } Sobre es-  
tas casas y otras frentes a las mis-  
mas, que la fundadora de la Ca-  
pellania Maria Lucas Gómez  
donó al Licenciado Don Juan Ca-  
ballero, Presbitero, impuso este un cen-  
so de mil ducados de principales  
a favor de la Capellania que es





Ultimo. Señor Don Ginés Pérez de Ulla  
cas mandó fundar en la Capilla del  
Buen Consejo del Colegio Imperial de  
estas Cortes, por Escrituras que otorgó  
en las mismas a diez y siete de  
enero de mil seiscientos noventa y  
cinco ante Pedro Cubero Tirado, Escri-  
bano de Provincia; pero habiendo  
vendido a José Ramón la otra casa  
con estas cargas, segun escritura fe-  
cha siete de Diciembre de mil se-  
tecientos cinco ante Pedro Llorca de  
la Mota, Marias Martinez, Viuda  
de Domingo Gaxias, sucesor en el  
dominio de aquellas fincas por si  
y como curadora de su hija Juana  
Gaxias redimieron dicho censo, de que  
a su favor otorgaron Escrituras de re-



dencion los Señores Patronos — y  
Capellan de la fundacion de di — cho  
Ultimo. Señor Perez de Alencas en vein-  
tes y ocho de Junio de mil setecien-  
tos cuarenta y cinco ante Juan Navarro,  
Escribano de S. M., para los registros del  
Numerario D.<sup>ny</sup> Juan Martinez Salazar  
Farol y Serenos } Respondias estas fin-  
cas de las cargas ordinaria de un farol  
su capital cuatro mil reales; mas Don  
Manuel Aquinaco ha redimido la  
mitad segun las cartas de pago fe-  
chas veinte y siete de Setiembre  
de mil ochocientos cincuenta y nue-  
ve y treinta y uno de Enero de mil  
ochocientos sesenta, libradas por el  
Smo. Ayuntamiento de estas villas,  
quedando responsable unicamente de  
la otra mitad o sean dos mil reales  
con reditos de tres por ciento =

X Censo de 2.200 rs. } Responde estas fin-  
cas de un censo redimible de doscientos



Vucados de principales y sesenta  
y seis reales de réditos al tres por  
ciento, impuesto al cuatro, por el Lic.  
Don Juan Caballero á favor del For  
Curas y Beneficiados de la Iglesia  
Parroquial de San Justo y Pastor de  
estas Cortes como cumplidoras de las  
memorias que fundó Catalina In-  
cina viuda de Francisco Cabello y  
Francisco Maldonado segun Escritura  
de diez de Abril de mil setecien-  
tos cuatro ante el Escribano de F. M.  
Don Bernardino Ysidro Bayas para  
los registros del Numerario Don  
Jose Alonso Portero

Otro de 5634 reales } tambien las afec-  
tas otro censo <sup>redimible</sup> de cinco mil seiscien-  
tos treinta y siete reales de prin-  
cipales al dos y medio por ciento  
impuesto por Don Felix de Verdegato  
Capellan de las fundadas por Marias  
Lucas Gomez Montalvo á favor de



la memoria que fundo Don Manuel  
de Herrera Garsis segun Escrituras de  
veinte y ocho de Enero de mil sete-  
cientos sesenta y cuatro antes el Es-  
cribano que fue de este Numero Don  
Cosme Damian de los Reyes—

X Otro reservativo de 13403 } Lo por Ulti-

mo es responsable a trece mil cua-  
trocientos tres reales de capital de un  
censo (~~redimible~~) reservativo con rebitos  
de tres por ciento, partes de los quin-  
ce mil setecientos y cuarenta reales  
sellon, que con los mismos redi-  
tos impuso Don Antonio Villa y Poto  
a favor de las Capellanias fundadas  
en las Parroquias de San Andres por  
Manias Lucas Gomez y Montalvo,  
de que procede estas fincas a lo ad-  
quirirlas de las mismas en la Escritura  
de catorce de Marzo de mil ocho-  
cientos veinte y seis antes el Num-  
erario Don Jacinto Gomas y Loches



ques fueron reducidos a trece mil  
cuatrocientos tres reales de capital al  
propio redito por otras Escrituras de dos  
de Enero de mil ochocientos treinta  
y cinco antes el mismo Escribano, otor-  
gadas por Don Damaso Lopez admi-  
nistrador de dichas Capellanias en  
virtud de autorizacion del Señor Visi-  
tador Eclesiastico, y en las cual se con-  
signo que si contra las fincas resul-  
tase alguna reclamacion por el ca-  
pital del censo redimible procedente  
del perpetuo, aunque no era presu-  
mible por no haberse intentado en  
el largo tiempo transcurrido, queda-  
ban responsables espresamente los tre-  
ce mil cuatrocientos tres reales =

Préstamo de 42.000 rs. } Doña Genara  
Galindes con su marido Don Anto-  
nio Giardoni hipotecó estas fincas a la  
seguridad de un préstamo de cua-  
renta y dos mil reales y sus intere-



ses delo cinco por ciento que el li-  
ro Don Eugenio Larras, de esta ve-  
ciudad, por Escrituras de diez de Di-  
ciembre de mil ochocientos vein-  
te y nueve ante Don Antonio  
Mariano Perez Escribano de S. M.  
que fue cancelado por cartas de pa-  
go otorgadas por el Don Eugenio  
Larras, á favor de aquellos con  
fechas diez de Diciembre de mil  
ochocientos veinte y nueve ante  
el Aunerario Don Martin San-  
tin y Vazquez

---

Pto de 300.000 reales } Don Ma-  
nuel Aquinaco hipoteco estas fin-  
cas á favor del Esco. Señor  
Don Geronimo Valdes por escri-  
turas fechas veinte y cuatro de  
Abril de mil ochocientos cin-  
cuenta y cinco ante el Es-  
cribano de S. M. Don Antonio  
Esparza por la suma de tresien-





mil reales y sus intereses del  
seis por ciento al año que han  
sido satisfechos a las viudas e  
hijo de dicho Señor Escribano por  
cartas de pago otorgadas en quin-  
ce de Enero ultimo ante el Es-  
cribano de S. M. Don Mariano  
Demetrio Ortiz

Sobre la Certificacion de Pedida en  
la Contaduria de hipot. } tificacions

a la Contaduria de Hipotecas de  
los gravámenes que resul-  
ten contra estas fincas sin li-  
mitacion de tiempo, con fechas  
dece de corriente libró las que  
se unirá a estos títulos que  
convienen con los mismos es-  
cepto en las cargas de Aposento  
que las considera subsistente, farol



cuatro mil reales en vez de  
los dos mil y además la res-  
ponsabilidad que pueda caberla para  
las Haciendas Públicas por faltas  
de inscripciones de sus transfe-  
ncias de dominio a nombres de  
Doña Genara Galindez esposa de  
Don Antonio Giardini y de Don  
Manuel Aguinaco. —

Relacionadas pues las su-  
cesiones y cargas de estas fin-  
cas y enterados de ellas el Don  
Luis de Vargas Machuca y  
las señoras Señora Doña Dolores  
Hector de Valdes a quien devol-  
vi los títulos exhibidos, continua-  
ron manifestando: Que habian  
concertado la enagenacion por  
precio de ciento dos mil rea-  
les a rebajar las cargas que  
subsisten y se han expresado es-  
cepto los tres mil cuarenta rea-





les del capital de censo proceden-  
tes del perpetuo y sus reditos,  
puesto que si apareciese en lo su-  
cesivo alguna reclamacion por  
consecuencias del mismo tiene el  
comprador derecho a pedir la re-  
duccion del reservativo de trece mil  
cuatrocientos tres propio de la cape-  
llania de Maria Lucas Gomez  
y Montalvo, en lo que estan con-  
formes el comprador; que sean de  
cuentas de este todos los gastos  
de la transmission de dominio, y  
por ultimo que ademas de las  
ericcion y saneamiento naturales  
de este contrato se obliga la Senora  
vendedora a registrar de su cuen-  
ta y riesgo las transferencias de



dominio á favor de Doña Ge-  
nara Galindero y de Don Ma-  
nuel Aquinaco, respondiendo á las  
Haciendas Públicas de cualquier res-  
ponsabilidad que por esta omisión  
pueda resultar, aunque en aquellas  
transmisiones, como herencias direc-  
tas de Padres á hijos, no se de-  
sengasen derechos de hipoteca, y  
restando solamente llevar á efecto  
este contrato, Por tanto: La Señora  
Señora Doña Dolores Hector de  
Valdes, condesa viuda de Villarin,  
que por sí y á nombres de sus  
hijos, herederos y sucesores ven-  
des y das en venta real y ena-  
genacion perpetua por juro de  
heredad y para siempre á Don  
Eugenio de Sargat Machuca,  
vecino de estas Cortes, para sí  
y los suyos las casas de que





se ha hecho relacion, sitas en es-  
tas boites y su balles de los Arlan-  
deses, numeroes cinco moderno,  
veintes y uno antiguo, manzana  
ciento ocho, que tiene de linea  
por sus fachadas principal cuaren-  
ta y cuatro pies; por el testero  
otras cuarenta y cuatro, y por  
ambas medianerías cuarenta  
y nueve, comprendiendo su area  
dos mil ciento sesenta y ocho pies  
cuadrados superficiales con in-  
clusion de los gruesos de fach-  
das y medianerías y se con-  
pone de plantas bajas, principal,  
segundas y terceras, distribuidas  
en ocho habitaciones, dos tiendas  
zaguan y patio. Su material



Construccion consiste — en va-  
ciados de ranjas de — su fa-  
chadas, travesas, medianerías y  
tabicones divisorios, macizados de  
fabrica de pedernal y ladrillo  
con mezclas de cal hasta el asien-  
to de las bases de eleccion de la  
fachada, zócalos, bases batientes,  
tranqueros, sillares y pedraños  
todo de piedras berroquena, igual-  
mente que el solado del portal,  
patio y paso a este siguiendo  
sobre dichas canterías la fabrica  
de ladrillo hasta recibir el alero,  
con puertas, ventanas, cristales,  
cerraduras, barilla, palomillas  
del pozo de aguas dulces, esca-  
leras, obras de limpieza de que  
consta y todo lo demas accesorio.  
con todas sus entradas, salidas,  
uso, costumbres, regalías y serv.





vidumbres, con las cargas que  
se han especificado y que reco-  
nocerás el Don Eugenio, y en con-  
cepto de libre de toda otra por pre-  
cio de Ciento dos mil reales  
de que deducidos veinte y tres  
mil doscientos cuarenta rea-  
les que importan los capitales  
de cargas, quedan liquidos, seten-  
ta y ocho mil setecientos se-  
sentas reales vellon, que en este  
acto pone de manifiesto el com-  
prador Don Eugenio de Vargas  
Apachucas en Billetes del Ban-  
co de España y monedas de  
plata que sumados unos y  
otros importaron realmente a  
aquella cantidad y revisados a su



Satisfacion los pasas á su  
parte y poder la Señora — otor-  
gantes realmente y con efecto  
á mi presencia y las de los tes-  
tigos de estas Escrituras de cuya en-  
trega y recibo doy fe; y como  
satisfechas á su voluntad del im-  
porte del precio formaliza á fa-  
vor de aquel el oportuno resguar-  
do. Y desde este dia en adelante  
para siempre se desapodera, quita  
y aparta y á sus herederos y  
sucesores del derecho de propiedad,  
posesion y dominio que habian y  
tenian á las referidas fincas, y estas  
con sus acciones reales, per-  
sonales, utiles, mixtas, directas  
y ejecutivas, las cedes, renunciaciones  
y traspasas en el comprado  
y los suyos para que la  
hayan y posean con justo y





legítimo título, cual lo es esta escritura de que me encargas los  
libres copias, con las cuales y sin  
otro acto de aprehension has de  
ser visto haber tomado la posesion  
quita y pacíficamente y sin con-  
tradicion alguna, constituyendose  
entretanto las Señoras otorgantes  
por su inclinacion y pre-  
carias poseedoras en legal forma.  
Y se obligas a que dichas casas  
seran ciertas y seguras al com-  
prador, y nadie les inquietará ni  
moverá pteito sobre su pro-  
piedad, posesion, goce y disfru-  
te; pero si se les inquietare lue-  
go que la Señora otorgantes y  
sus sucesores sean requeridos con



formen a' Derecho, saloran — a  
su Defensas y los sequiran — a  
sus espensas hasta dejar al com-  
prador y los suyos en quietas  
y pacifica posesion y no puidien-  
do conseguirlo le devolveran la can-  
tidad desembolsada con las mejoras  
utiles, precisas y voluntarias que  
hubieren hecho en ellas y las cos-  
tas, danos y perjuicios que se  
le originen cuyo importe defie-  
re en su relacion jurada con  
relecion de otras pruebas. Por  
su partes el comprador Don  
Eugenio de Vargas Machucas,  
Otorga: Lueo acceptas estas es-  
crituras y reconoce sobre la fin-  
ca que acaba de adquirir los  
gravamenes siguientes. Pri-  
meramente dos mil reales  
vellon por el capital de me-





dio farol. En segundo lugar  
el censo redimible de tres mil  
cuarenta reales al tres por  
ciento procedentes del perpe-  
tuo á favor de Gregorio  
Burgos, que hoy se ignoras  
á quien perteneces, reservan-  
dose reclamar el importe de  
dicho capital y réditos que  
se les reclamen á la Ca-  
pellania de Maria Lucas  
Gomez y Montalvo, si lo  
que es presumible se recla-  
masen en el tiempo, en fuer-  
za de lo estipulado en la Es-  
crituras de dos de Enero de  
mil ochocientos treinta y  
cinco. = En tercer lugar reco-



noce el censo de dos — mil  
doscientos reales de ca — pi-  
tal y sesenta y seis de reditos  
reducidos estos al tres por cien-  
to, aunque se impusiera al  
cuatro, á favor de las memo-  
rias fundadas en la Parro-  
quia de San Justo y Pas-  
tor de estas Villas por Doña Ba-  
talina de Medina y Francisco  
Maldonado. = En cuarto lugar  
el capital de censo de cinco mil  
seiscientos treinta y siete rea-  
les al dos y medio por cien-  
to á favor de las Memorias de  
Don Manuel de Herrera Baris =  
Y en quinto y último lugar  
los trece mil cuatrocientos tres  
reales de capital al tres por  
ciento á favor de las cape-  
llanías de las mencionada Ma-  
rias Lucas Gomez y Mons<sup>a</sup>





talvo, se bien reservandose re-  
petir contra el mismo por  
los tres mil cuarenta reales  
del censo redimible proceden-  
te del perpetuo y sus re-  
ditos, reconociendo des en cues-  
ta el pago de los que de-  
ben en dichos capitales des-  
de hoy en adelante, con las es-  
plicas salvedad, y contribuciones,  
asi como todos los gastos de  
esta transmission de dominio,  
y recibe en este acto de la Senora  
vendedora los titulos de pro-  
piedad de las fincas, de que se  
da por recibido por pasarlos  
a su poder a mi presencia  
y las de los testigos, de cuya



entregas y recibo asi mis- mo  
doy fe = Lo ambos — otor-  
gantes Declaran que en es-  
te contrato no hay lesion ni  
perjuicio para ninguno de  
ambos, que el justo precio y  
verdadero valor de la casa de  
que es objeto son los ciento  
dos mil reales á rebajar car-  
gas, que no vale mas ni me-  
nos; pero caso de que mas ó  
menos valga ó vale pueda  
ser haen mutuas y reciproca-  
mente gracias y donacion pura,  
mera, perfecta é irrevocable en-  
tre vivos con insinuacion, jura-  
mento y demas requisitos  
legales, renunciando á mayor  
abundamiento la ley segun-  
da, titulo primero libro diez  
de las Novisimas Recopilacion, que





trata de los contratos de ven-  
ta, permuta y otros en que  
hay lesion en mas o menos  
de la mitad del justo precio y  
los cuatro años que señala  
para pedir rescision o suple-  
mento al verdadero valor que  
dan por pasados. Lo a las se-  
guridad, observancia y cumpli-  
miento de estas Escrituras en  
las partes que a cada uno  
competen obligan sus bienes pre-  
sentes y futuros, confieren po-  
der a Señores Jueces de P. M.  
competentes y renuncian las  
leyes, fueros y derechos de su  
favor con las generales en forma.



Yo el Escribano les ins-  
truí verbalmente que la  
copias de estas Escrituras debes  
presentarse a las tomas de ra-  
zon en las Contadurias de Hi-  
potecas dentro de doce dias y  
en el de los ocho siguientes  
pagar a las Haciendas Publicas  
el dos por ciento del precio  
liquido, bajo las penas de mu-  
lta y demas establecidas, de  
que se dieron por enterados.  
En cuyo testimonio asi lo digeron,  
otorgaron y firman siendo tes-  
tigos el Señor Don Fernando  
Valdes, Don Benito Alonso y  
Don Juan Garcias de esta ve-  
cindad = M.<sup>a</sup> Dolores Hector de Val-  
des = Eugenio Vargas Machuca =  
Antoni: Manuel Caldeiro =  
Yo el infr. Escribano por S. M. propietario del





Numero de Madrid presente fui a su otorgamiento y en fe  
de ello signo y firmo en el mismo dia en dos pliegos del sello  
de Illustres y ocho del cuarto, quedando su registro en este  
ultimo sello, Señalado con el numero ciento cincuenta = Enun-  
dado = Vendido = fabrica = Montado = Entrelinea = Redimible =  
Vale = Sertado = Redimible = no vale =

ad

Manuel Caldeiro



Tomada raron en la Contaduría de hipotecas  
de esta Corte, en el registro comiente de trasmisiones  
de la casa calle de Irlandeses numero veinte  
y uno antiguo manzana ciento ocho, al folio  
noventa, previo pago del derecho correspondiente  
a la Hacienda Publica. Madrid Veis de  
Abril de mil ochocientos sesenta y uno

Derechos

Forma de raron y nota...	11
Reconocimiento	5, 98
Papel	1, 12
<b>Total</b>	<b>25, 06</b>

Pro. de Caldeiro

Queda copada la anterior toma de  
raron en el registro de esta escritura  
a que me remito. Made pta en supra Caldeiro



Le y describe las ins-  
trucciones que la  
copias de estas Escrituras de



presentarse a los señores de la  
corte de la Real Audiencia de Madrid  
para que se les conceda el  
poder de vender los bienes de  
la Real Audiencia de Madrid  
en la forma que se acordare

pagar a las Haciendas Publicas  
el dos por ciento del precio  
liquido, bajo las penas de ser  
declarados culpados de  
fraude y de mala fe.



que se tiran por enteras  
en cuyo testimonio así lo firmo  
en la ciudad de Madrid a diez y  
seis de Mayo de mil ochocientos  
y ocho años. Yo el Sr. D. Juan  
Antonio de la Cruz, Fiscal de la  
Real Audiencia de Madrid.

Don Juan Antonio de la Cruz  
Fiscal de la Real Audiencia de Madrid



PROVINCIA DE MADRID.

Número 125



*Hipoteca*

VALORES

*Contes*

**D. JUAN GARCIA RIVERO.**

TESORERO DE HACIENDA PÚBLICA DE ESTA PROVINCIA.

RECIBÍ de D. Eugenio de Vargas Machuca, mil quinientos setenta y cinco y veinte S. por la compra de una casa en esta corte y su Calle de Irlandeses; n.º 21 ant. man. 108; Segun esra de 26 de Mayo ult. del Sr. D. Manuel Caldeiro.

Y de esta Carta de pago que doy de la espresada cantidad, de que me dejo hecho cargo, se ha de tomar razon por la Contaduría de Hacienda Pública y por la Administracion respectiva, sin cuyos requisitos será de ningun valor ni efecto.

Madrid *cuco* de *Abril* de mil ochocientos sesenta y *uno*

Son *1.575* rs. *20* cents.

Tomó razon.

EL CONTADOR DE HACIENDA PÚBLICA.

*Angel Concha*

S.º en Contaduría.

Intervenida

EL ADMINISTRADOR DE

*Manuel Girones*

S.º en Administracion.

S.º en Tesorería.







Num. 23.

Certif<sup>ca</sup> librada por  
la administracion de pro-  
piedades y derechos del  
Estado - e inscripcion  
a nombre de este, en el  
Registro de la Propiedad.



229

Don Juan de Dios  
de la Cruz y  
Cruzado - a  
Don Juan de Dios  
de la Cruz y





D. Julián Melender Oficial primero Interventor de la Administración principal de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia de la que es jefe D. Tomás Moyados.

Certifico: que D. Eugenio de Vargas Machuca por de esta Corte, solicitó en cinco de Junio de mil ochocientos sesenta y tres la redención de tres censos impuestos sobre la casa de su propiedad sita en esta población calle de los Irlandeses número veintey uno antiguos cinco mil seiscientos noventa y ocho; el primero de dos mil doscientos r. de pral. y sesenta y seis r. de reditos annos, á favor del Sr. cura y beneficiados de la Iglesia Parroquial de S.º Justo y Pastor: el segundo de cinco mil seiscientos y treinta y siete r. de pral. y ciento cuarenta r. de noventa y dos r. de reditos, á favor de la memoria que fundó D. Manuel Herrera Barrio en la Sacristía de la Concepción, y el tercero de trece mil cuatrocientos tres r. de pral. y cuatrocientos dos r. de nueve cent. de reditos annos á favor de la Capellanía fundada por el baria. Lucas Jomier y Montalvo en la Parroquia de S.º Andrés de esta Corte, hallándose el Estado en posesión de los expresados tres censos de primero de Mayo de mil ochocientos cincuenta y cinco en virtud de la ley de desamortización de la misma fecha e inventariados con los números cuatro mil novecientos cincuenta y nueve, sesenta y setenta y uno, de

Silvz



87  
censos del Clero, habiendolos recluido el dia de  
Mayo pp.<sup>o</sup> bajo carta de pago numero trescientos  
once: siendo los únicos antecedentes que resultan de  
pediente de redencion que existe en el Archivo de esta  
Admion., no pudiendo hacer constar en esta certifica-  
cion las demas circunstancias que previene el arti-  
culo octavo del Real decreto de seis de Noviembre ul-  
timo por falta de antecedentes. Y para que conste  
y obre los efectos correspondientes en virtud de decreto  
del Sr. Admior. pral. de dos del actual y a peticion  
del interesado, espidido por duplicado la presente con  
el N.<sup>o</sup> 8.<sup>o</sup> de otro Sr. Admior. en Madrid a veinte y  
siete de Junio de mil ochocientos sesenta y cuatro. =  
mandado = cincuenta = vale

Yo pmo

Mariano Culeiro

propio



Inscrito el documento que precede  
en el registro de la propiedad tomo  
cuarenta y dos folios ciento cinco  
y cuatro vuelto, ciento cincuenta  
y seis y ciento cincuenta y siete  
vuelto finca numero doscientos  
treinta y cinco, inscripciones



# 3750 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID. TALON NÚM.

Ha satisfecho D. *Agustín P. Vargas Machuca*  
*por el título*

Por examen y asiento de presentacion.....

Por *H* asiento de inscripcion número *244* del arancel.....

Por examen de *2* folios.....

Por *—* asiento de referencia de hipotecas.....

Por nota marginal de *22* clase.....

Por diligencia de ratificacion.....

Por *—* nota puesta en el título.....

Por manifestacion del registro referente a *—* fincas.....

Por cancelacion de *—*.....

Por certificacion *—* de *—*.....

Por *—* id. de no existir ningun asiento.....

Por *—* años de busca.....

Honorarios totales segun el número 17 del arancel.....

*Papel suplido*.....

TOTAL.....

Reales.	Cénts.
<i>2</i>	<i>11</i>
<i>140</i>	<i>30</i>
<i>4</i>	<i>11</i>
<i>4</i>	<i>11</i>
<i>150</i>	<i>30</i>

Madrid *21* de *Julio* de 186*4*

El Registrador,

*Agustín P. Vargas Machuca*



Ayuntamiento de Madrid





meros dos, tres y cuatro e Madrid quin-  
ce de julio de mil ochocientos sesenta  
y cuatro =

Con 150 r. 30 cent.  
Segun Arancel y la  
con adjuntos

Secretario Lucas





*[Faint handwritten text, possibly a signature or address, enclosed in a decorative flourish.]*

RE



9.  
Nº 619-4º



Núm.º 24.-

## ESCRITURA

DE

REDENCION DE UN CENSO, TREUDO, FORO Ú OTRA CARGA,

CUYA IMPOSICION CONSTA POR TÍTULO ESCRITO, Y SE HALLA INSCRITA

EN EL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Registro numero  
treinta y cinco.

Habilitada esta primera  
paga con el sello correspondiente

Ayuntamiento de Madrid



Silva





para la escritura otorgada  
en favor de

Don Eugenio de Vargas  
Machuca de

redencion de un censo impues-  
to sobre una casa en esta cor-  
te, calle de Irlandeses, de su  
propiedad. Madrid catorce  
de Mayo de mil ochocien-  
tos sesenta y cuatro. = Don  
Sebastian Bravo. =



nº 118. Brabo

PROVINCIA DE MADRID.

Número

311



VALORES

al Cont. de

Claro

DON JUAN GARCIA RIVERO,

TESORERO DE HACIENDA PÚBLICA DE ESTA PROVINCIA.

Recibí de

D. Eugenio de Vargas Ma

liscal, noventa y trescientos sesenta y  
nueve rs. treinta y ocho cent. S por  
red. de los censos que tenía a  
lucas adquiridos y que fueron capita  
lados al 6% proso. con anexo alor  
por de la ley, y que aprobó la Junta  
pro. de venta en 30 de H. ult.

Y de esta Carta de pago que doy de la espresada cantidad, de que me dejo hecho cargo, se ha de tomar razon por la Contaduría de Hacienda Pública y por la Adminis- tracion respectiva, sin cuyos requisitos será de ningun valor ni efecto.

Madrid diez de Mayo de mil ochocientos  
sesenta y cuatro

Son

9.369 rs. 38 cent.

Tomó razon.

EL CONTADOR DE HACIENDA PÚBLICA.

Angel Comera

Intervenida

EL ADMINISTRADOR DE

Union Nacional

S.º en Contaduría. 90

S.º en Administracion. 78.

S.º en Tesoreria.



Proceda	Capital	Predito	Hipoteca	Saldo	Reserva
Curas y Parr. de la Parroquia de S. Juan y Pastor	2.200.	66.	Casac. de Plana. 1.959. n.º 21 ant. S. m. m. a 108 =	4.052.1º	101.

Mem. g.º fundo d. M. Herrera en la crit.ª de la Concep.	5.637.	140, 92.	La misma 4.960.	4.052.2º	216.
--	--------	----------	-----------------	----------	------

Capp.º que fun do M. Lucas Gomez en la Parroq.ª de San Andrés.	13.403.	4.02, 9.	La misma 4.961.	4.052.3º	618.
					<u>9.369.</u>





Escritura de redencion de tres censos proce-  
dentes del clero, impuestos sobre  
una casa en esta corte, calle de los  
Zalameas.

**DON** Manuel Martinez Delgado, Ministro hono-  
rario del Tribunal de Cuentas del Reino, Jefe  
de primera instancia especial de Hacienda Pu-  
blica de esta Provincia.

A los que la presente escritura de redencion vieren, hago saber: que  
las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 27 de Febrero de 1856 y 11 de Mar-  
zo de 1859, declararon en estado de redencion, y en su defecto de venta,  
los censos enfitéuticos, consignativos y reservativos, los de poblacion, los  
treudos, foros, los conocidos con el nombre de carta de gracia y todo ca-  
pital, cánon, renta ó prestacion de naturaleza análoga, pertenecientes al Es-  
tado, al secuestro del Ex-Infante D. Carlos, á Beneficencia, á Instruccion  
pública, á las Provincias, á los Propios de los pueblos y cualesquiera otras  
manos muertas de carácter civil. Por tanto, hallándose comprendido en di-  
chas leyes, é incluido en las relaciones de bienes mandadas formar por los  
artículos 32, 33 y 35 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1855, con el  
número que se expresará

del Inventario un censo señalase con el nu-  
mero cuatro mil novecientos cin-  
uenta y nueve del inventario. =  
Otro señalase con el numero cua-  
tro mil novecientos sesenta. =  
Y otro señalase con el numero  
cuatro mil novecientos sesenta  
y uno tambien del inventario. =  
Los tres procedentes del clero, y  
de los que se incauto el Estado por  
virtud de las leyes de desamorti-  
zacion, de cuyos capitales, corpo-





racioso á que pertenecian, y de  
unas circunscripciones se libró en  
presion en el lugar correspondiente  
de esta escritura, por lo  
ser posible hacerlo en este sitio,  
atendida la extension de los terrenos.

Y habiendo acudido al Comd. Sr. Gobernador de esta  
provincia D. Eugenio de Vargas Ma  
chaca vecino de esta Corte, pro  
pietario, casado, mayor de edad,  
que asegura hallarse en el ejer  
cicio de sus derechos civiles.

solicitando en tiempo hábil la redencion del expresado primer, y  
quinto, y tercer censo, el cual se halla impuesto sobre  
una casa de su propiedad, sita en  
la Corte, y en calle de los Irlandeses,  
antes de San Gregorio, venalada con  
el numero veinte y uno antiguo, cinco  
nuevos, de la manzana ciento ochocientos  
tres, sita en el barrio de San Justo y  
co pies; linda por la derecha, en tras  
de la casa numero veinte antiguo  
y siete nuevo, propia de Don Juan  
Bautista; por la izquierda con casa  
numero veinte y dos antiguo, tres  
nuevos, propia de Don Josefa Ma  
ria; y por el testero con casa calle  
de Calatrava, numero ochocientos  
cuatro nuevo propia del Hospital  
de la Orden Tercera.

cuya finca le pertenece por escritura de venta  
otorgada á su favor en esta Cor  
te por la buena persona Dona  
Dolores Hector de Valdes, conde  
sa Viuda de Villaverde, en fe  
cha veinte y seis de Marzo de  
mil ochocientos sesenta y uno  
ante el Escribano del Sr. D.





Yo Don Manuel Caldeira, de  
la que se tomó razón en la  
Contaduría de Hipotecas al  
Registro corriente de transmi-  
siones de dicha casa, folio  
noventa con fecha diez de  
Abril de dicho año por Don  
Francisco Iseo de Caceres,  
en la que se hace mención  
de los cursos comprendidos  
en esta redención, y son á  
saber: —

Cursos de } Un curso redimible de  
2200 reales } de cientos sueltos de  
principal y rescata y seis  
reales de reditos anuales, im-  
puesto por el Licenciado  
Don Juan Caballero á fa-  
vor del Señor cura y be-  
neficiados de la Iglesia  
parroquial de San Jua-  
to y Doctor de esta Corte,  
como cumplidora de la me-  
moría que fundó Cata-



luis Encinas, Don —  
da de Francisco Ca —  
bello, y Francisco Maldo —  
ra, en virtud de escritura  
otorgada ante Don Ben —  
nandino y Pedro Zayas, Es —  
cribanos de S. M., para  
protocolizar en los registros  
del de Numero Don José  
Alonso Portero en diez de  
Abril del año de mil setecien —  
tos cuatro, de cuyo cen —  
so se incauto el Estado por  
virtud de las leyes de desamortización.

Censo de } Otro censo redimible, suca  
S. G. B. / reales } pital cinco mil seiscien —  
tos treinta y siete reales, con  
reditos al dos y medio por  
ciento, importantes cien —  
to cuarenta reales con  
noventa y dos centimos  
anuales, impuesto por  
Don Felip de Veneceto,  
Capellán de la que fue  
do' Maria Lucas Gomez  
Montalvo, a favor de





la memoria que fue  
de Don Manuel de Her-  
nandez, por oculta  
re otorgada ante el escri-  
bano que fue del Nume-  
ro de esta Villa Don Cos-  
me Damian de los Re-  
yes, con fecha veinte y  
ochos de Enero del año de  
mil setecientos sesenta  
y cuatro, de cuyo censo  
tambien se incauto el  
Estado por las leyes vi-  
gentes de desamortiza-  
cion. =



Censo de El terreno censo de  
13403 reales servativo es de trece  
mil cuatrocientos tres  
reales de capital con re-  
ditos al tres por ciento  
anual, que importan  
cuatrocientos dos rea-  
les con nueve centimos.



Este censo, — parte  
de los quince mil  
setecientos cuarenta rea-  
les que con los mismos  
reditos impuso Don An-  
tonio Villa y Soto á fa-  
vor de la Capellanía  
fundada por Maria Lu-  
cas Gomez y Montalvo  
en la Parroquia de San  
Antonio de esta Corte,  
se que procede esta fin-  
ca al adquirir la de la  
misma por escritura  
de catorce de Marzo de  
mil ochocientos veinte  
y seis, otorgada ante el  
Escribano del Numero  
de esta Corte Don Jacin-  
to Fabra y Loeches. Di-  
chos quince mil sete-  
cientos cuarenta reales  
pueden reducirse al ca-  
pital de los trece mil  
cuatrocientos tres rea-  
les, que hoy representan //



ta este censo en virtud  
de escritura que otorgó  
Don Damián López Admini-  
strador de la real  
de Capellanía con au-  
torización del Señor Visi-  
tador eclesiástico ante  
el mismo escribano fac-  
ta en 20 de Enero de  
mil ochocientos treinta  
y cinco, quedando en ella  
expresamente responsa-  
ble este capital de censo  
de cualquiera reclama-  
ción que pudiera inten-  
tarse contra la finca  
por el antiguo censo, pro-  
cedente del perpetuo, del  
tiempo de su adquisición:  
también se incauto el  
Estado de este censo por  
virtud de las leyes de  
sanctificación.

Reservación } Por ende  
de los tres censos } sea que los





tres censos, se quiere  
ha hecho expresion, con  
los que ha redimido Don  
Eugenio de Vargas Ma  
rucha, sueno actual  
de la casa vta en la  
calle de los Yslansecos  
de esta Corte, y á los  
cuales se refiere la  
presente escritura, y  
capitalizados al seis y  
medio por ciento con  
arreglo á la ley, han  
dado de liquido pago  
para la redencion lo  
siguiente. —

El primer censo mil  
quinientos reales con treen  
ta y ocho centimos. —

El segundo censo dos mil  
cientos sesenta y ocho rea  
les. —

El tercer censo seis mil  
cientos ochenta y seis  
reales. —

El importe total de



la redencion de los tres con  
jos, nueve mil trescientos  
seenta y nueve reales con  
treinta y ocho centimos pa  
gados de una vez al con  
tado. =



*[Large, stylized signature or flourish]*

CARTA DE PAGO





~~Yo el Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de Madrid por su  
Alcaldía de primer voto  
en virtud de lo acordado  
en el Ayuntamiento de  
esta ciudad de Madrid a  
veinte y tres de Mayo de  
año de mil ochocientos~~

~~veinte y tres de Mayo de  
año de mil ochocientos  
veinte y tres de Mayo de  
año de mil ochocientos  
veinte y tres de Mayo de  
año de mil ochocientos  
veinte y tres de Mayo de  
año de mil ochocientos~~

~~El primer voto es el Sr.  
D. Juan de Dios Alcalde  
de primer voto de esta  
ciudad de Madrid por su  
Alcaldía de primer voto~~

~~El tercer voto es el Sr.  
D. Juan de Dios Alcalde  
de tercer voto de esta  
ciudad de Madrid por su  
Alcaldía de tercer voto~~

~~El cuarto voto es el Sr.  
D. Juan de Dios Alcalde  
de cuarto voto de esta  
ciudad de Madrid por su  
Alcaldía de cuarto voto~~



Y habiéndose instruido expediente gubernativo en la forma determinada en el título octavo de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, y resultando que ascienden los réditos anuales de dicho ~~curso~~ <sup>primer</sup>

~~segundo y tercero~~ á la cantidad de ~~que yare ha~~

~~los dos~~ <sup>los dos</sup> ~~en pro de~~ fueron capitalizados al tipo de ~~dieis y medio por~~

~~ciento~~ por hallarse comprendido en la base ~~segunda de la ley de once de~~

~~Marzo de mil ochocientos~~ ~~cin~~

~~uenta y nueve~~ dando por capital para la redencion la suma de ~~nueve mil~~

~~trescientos~~ ~~sesenta y nueve~~ ~~reales~~ ~~trein~~

~~ta y ocho~~ <sup>Aprobada por la Junta provincial</sup> de ventas de bienes

~~centimos~~ nacionales en Sesión de ~~treinta de Abril~~

de ~~de mil ochocientos~~ ~~sesenta y cuatro~~

dicha redencion, se practicó la liquidacion de cargas, y el expresado D.

~~Eugenio de Vargas Machuca~~

verificó el pago de ~~l'importe total de la re~~

~~dencion de los tres cursos~~

segun resulta de la Carta de pago expedida por la Tesorería de Hacienda

pública de esta provincia, que copiada á la letra es como sigue: \_\_\_\_\_

### CARTA DE PAGO.

Provincia de Madrid. = Numero

trescientos once. = Hay un cello. =

Redencion de cursos. = Valores

al contado. = Cero. = Don Juan

Jarria Rivero, Tesorero de Ha-

cienda Pública de esta Provin-

cia. = Recibí de Don Eugenio

de Vargas Machuca nueve

mil trescientos sesenta y nue-

ve reales treinta y ocho centimos

por la redencion de los cursos

que tenia sobre fincas adqui-

ridas, y que fueron capitali-

zados al seis y medio por ciento,

con arreglo á los tipos de la

ley, y que aprobó la Junta



ta de Abril último. = Y de esta  
carta de pago que oby de la ex-  
presada cantidad, se que me  
sejo hecho cargo, se ha de tomar  
razon por la Contaduría de  
Hacienda Pública, y por la Ad-  
ministración respectiva, sin  
cuyos requisitos se da ningun  
valor ni efecto. = Madrid diez  
de Mayo de mil ochocientos sesen-  
ta y cuatro. = D. B. = Antonio Her-  
nández = Don = nueve mil tres-  
cientos sesenta y nueve reales  
treinta y ocho centimos. = Don  
razon. = D. B. del Contador de  
Hacienda Pública. = Angel  
Correa. = Intervenido. = El Ad-  
ministrador de Propiedades y  
Derechos del Estado. = D. B. = Pu-  
lido Melendez. = Pentada en Cam-  
taria = noventa. = Pentada en  
Administración = setenta y ocho. =  
Pentada en Tesorería = Hay tres rubricas.

En su consecuencia, y usando de la facultad que me concede el art. 247  
de la mencionada Instrucción de 31 de Mayo de 1855, otorgo que en  
nombre del Gobierno de S. M. y de las fundaciones  
que correspondian los tres censos  
referidos (hay el Estado) =  
doy por redimido el gravamen mencionado, y por pagados y  
satisfechos su capital y réditos en los términos que refiere, la preinserta  
Carta de pago, y por cuanto la entrega del importe de esta redencion no  
aparece hecha de presente, la doy por realizada en virtud de dicha Carta  
de pago, quedando por consiguiente libre de la expresada carga, la finca  
hasta ahora gravada. Desisto, quito y aparto al acreedor censalista del  
derecho y accion que ha tenido contra la misma finca, quedando desde  
ahora y para entonces canceladas y sin valor ni efecto las escrituras de im-  
posicion y reconocimiento de los censos referidos, y sus inscrip-



ciones en el registro de la propiedad. Obligo á la Hacienda pública á la eviccion y saneamiento de este contrato en sus respectivos casos, si por cualquiera persona ó Corporacion se reclamase legítimamente el reconocimiento y pago de los *censos* — ó de alguna otra carga impuesta sobre el mismo que no haya sido liquidada y rebajada del capital redimido.

Y hallándose presente el D. *Bueno de Vargas Machuca* — dueño de la finca liberada de los *otros censos*, acepta la redencion en los términos en que le ha sido concedida, recibiendo en el acto los títulos de propiedad que le han sido entregados; y se obliga á pagar el importe no satisfecho de dicha redencion en ———— plazos en la forma siguiente: —

*No tiene efecto la obligacion de plazos que contiene la clausula anterior de este modo, lo impreso por haberse hecho el pago total de la redencion al contado segun queda hecha referencia en esta escritura.*

El mismo D. *Bueno de Vargas Machuca* declara que la finca liberada no tiene ningun otro gravámen que el de *parol y señeros de cuatro mil reales*, y las demás obligaciones que se la *escribiere* se *adquiere* resultan y no se hallan redimidas. y para asegurar el cumplimiento de la obligacion antes referida, hipoteca la misma finca hasta ahora acensuada por la cantidad de *No hay esta especial hipoteca por haberse satisfecho* á que asciende el importe de dichos plazos, de cuya suma, mientras no sea satisfecha, deberá responder la finca mencionada con preferencia á cualquiera otra obligacion real posterior á la fecha de la imposicion de los *otros censos* — redimidos.

Así lo otorgó y firmó su Señoría *con el interés de* en *Madrid* — ante mí D. *Pedro Sebastian Bravo* — Escribano por S. M. vecino y del distrito de *Hacienda* en *catorce* de *Mayo*



de mil ochocientos sesenta y cua-  
tro - siendo testigos Don Leon Jar-  
cia y Don Antonio Fernan-  
dez de esta vecindad

á todos los cuales doy fé, conozco. Y advertí á las partes aquí obligadas,  
que confesado el pago de la cantidad satisfecha como precio de esta re-  
dencion, queda libre la finca de toda responsabilidad por  
razon de dicha cantidad, aunque se justificase no ser cierta su entrega en  
todo ó en parte, con arreglo al artículo 23 de la Instruccion sobre la  
manera de redactar los instrumentos públicos sujetos á registro; así como  
la obligacion en que se encuentran de presentar esta escritura en el registro  
de la propiedad del partido de Madrid - para que sea  
inscripta como corresponde, sin cuyo requisito no será admitida en los  
Tribunales ordinarios ó especiales, ni en los Consejos, oficinas y demás  
dependencias del Gobierno cuando se intente acreditar los derechos y ac-  
ciones en ella consignados, al tenor de lo dispuesto en los artículos 396 de  
la ley hipotecaria y 333 del Reglamento general para su ejecucion, ni podrá  
tampoco este contrato oponerse ni perjudicar á tercero, no debiendo pro-  
ducir este efecto, aun despues de inscripto, sino desde la fecha de su ins-  
cripcion en dicho registro, conforme á lo dispuesto en los artículos 391  
y 392 de la misma Ley. Del propio modo advertí á los concurrentes el  
derecho que les concede la ley notarial para leer por sí este documento, ú  
oírmelo leer, y conviniendo en esto último, así lo verifiqué en alta voz, de  
que doy fé, firmando por su propia re-  
presentacion el adquirente, vecino  
de esta corte. = Manuel Man-  
teney Delgado. = Eugenio Van-  
gas Machuca. = Rita Reguero.  
Pedro Sebastian Bravo.

Yo el infrascrito Notario de Hacienda publi-  
cadas esta Provincia, presente fui á su otorga-  
miento: el registro queda con el numero trein-  
ta y cinco, en papel del sello noveno, donde se  
hallan anotada esta copia que doi en sello quin-  
to y noveno, y lo signo y firmo, y es la primera,  
en Madrid á catorce de Mayo de mil ochocien-  
tos sesenta y cuatro

Pedro Sebastian Bravo





# 1940 REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID. TALON NÚM.

Ha satisfecho D. *Eugenio de Vargas Machuca*

Por examen y asiento de presentacion.....  
 Por *tr* asiento de inscripcion número *2* del arancel.....  
 Por examen de *2* fóllos.....  
 Por *2* asiento de referencia de hipotecas.....  
 Por nota marginal de *2* clase.....  
 Por diligencia de ratificacion.....  
 Por nota puesta en el título.....  
 Por manifestacion del registro referente a *2* fincas.....  
 Por cancelacion de *2*.....  
 Por certificacion *2* de *2*.....  
 Por *2* id. de no existir ningun asiento.....  
 Por *2* años de busca.....  
 Honorarios totales segun el número 17 del arancel.....

Papel suplido.....

TOTAL.....

Reales.	Cénts.
<i>2</i>	<i>11</i>
<i>225</i>	<i>0</i>
<i>10</i>	<i>11</i>
<i>2</i>	<i>11</i>
<i>2</i>	<i>11</i>
<i>241</i>	<i>11</i>

Madrid *21* de *Julio* de 186*4*

El Registrador,

*Benito...*









el documento que precede en el  
registro de la propiedad tomo cien-  
to Cuarenta y dos, folios ciento cincuen-  
ta y nueve, ciento sesenta y dos vuelto  
y ciento sesenta y seis, finca número  
doscientos treinta y cinco, inscripciones  
número cinco, seis y siete, a Madrid día  
y ocho de julio de mil ochocientos sesen-  
ta y cuatro =

Hond. 24 reales segun  
Arancel y talon adjunto

Guillermo Linares

Nota. La precedente inscripción queda  
copiada en el registro propto solo  
se esta coartada. Madrid veinte y  
tres de julio de mil ochocientos se-  
senta y cuatro. =

Pedro Sebastian  
Gonzalez







ESCRITURA

de

Exposición de la Real Academia de Ciencias y Artes  
de Madrid  
de la Real Academia de Ciencias y Artes  
de Madrid  
de la Real Academia de Ciencias y Artes  
de Madrid

Exposición de la Real Academia de Ciencias y Artes  
de Madrid  
de la Real Academia de Ciencias y Artes  
de Madrid  
de la Real Academia de Ciencias y Artes  
de Madrid

Manuel Caldeira

Madrid







## ESCRITURA

de  
Aprobacion  
delInventario, Particion y adjudica  
cion, de los bienes quedados por fallecim.  
de Don Eugenio de Vargas Machuca.

Otorogada

En 31 de Diciembre de 1871.Hijuela formada a la hermana  
y heredera del Don Eugenio  
D<sup>a</sup> Josefa de Vargas Machuca.

ANTE

D. Manuel Caldeiro,

Notario del Ilustre Colegio Territorial y Escribano Propietario del Numero de

Madrid









Nº 012185

Don Manuel Caldeiro, vecino de Madrid  
y Notario de su Ilustre Colegio Territorial—

Doy fé: que en mi protocolo de escritu-  
ras públicas del año pasado de mil ochocientos  
setenta y uno, con fecha treinta y uno de Di-  
ciembre y bajo el número seiscientos treinta y siete  
existe la que á la letra dice así.—

Número seiscientos treinta y siete—  
En la Villa de Madrid á treinta  
y uno de Diciembre de mil ochocien-  
tos setenta y uno.—

Protomi Don Manuel Caldeiro  
vecino de la misma y Notario de  
su Ilustre Colegio Territorial y tes-  
tigo, que suscribieron han compare-  
cido personalmente en este acto—

La Señora Doña Vicenta Bermu-  
dez y García, mayor de edad, de es-  
tado viuda del Señor Don Eugenio



de Vargas Machuca y Dávila, pro-  
pietaria, vecina de esta Capital, em-  
padronada en la Puerta deerro-  
ros, número seis, según Cédula núme-  
ro veinte y dos mil quinientos seten-  
ta del Distrito de la Latina fecha  
día y mes de Abril último —

El Señor don Maximiano Gon-  
zález Bartolomé, mayor de edad,  
casado, propietario, vecino también  
de esta Corte, empadronado en la  
Calle de Carretas número treinta  
y siete según Cédula del Distri-  
to de la Audiencia número  
treinta y seis mil setecientos trein-  
ta y seis, fecha primero de Ma-  
yo último —

Los Señores don Juan Gutierrez  
Signerova, empleado, y su legítima  
esposa doña Josefa de Vargas  
Machuca y Dávila, Mayores de  
edad, vecinos de la Ciudad de To-  
ledo, según Cédulas números mil  
trece, fecha catorce de Abril úl-



timos, y dos mil setecientos noventa  
y seis de veinte y dos del corriente,  
y accidentalmente residentes en esta.

El Señor Don Manuel de Var-  
gas y Gorrálex, mayor de edad,  
soltero, empleado, vecino de esta  
Capital en la Calle de San Miguel  
número diez y nueve, según cédula  
del Distrito de Buenavista núme-  
ro dos mil trescientos cincuenta y  
seis fecha once de Abril último  
y los Señores Don Gerardo Mar-  
tínez y Martín y su esposa  
Doña Luisa de Vargas y Gorrálex,  
mayores de edad, propietarios y  
vecinos de esta Capital Calle de  
Sardines número veinte y ocho, se-  
gún cédulas números siete mil cien-  
to veinte y seis y siete mil ciento  
veinte y siete del Distrito mu-  
nicipal de Buenavista fecha doce  
de Abril último

Cuyos Señores, á quienes cono-  
cemos, manifiestan tener las circunstancias



indicadas, hallarse en la libre  
disposicion de sus bienes y concu-  
rir espontaneamente al otorga-  
miento de esta escritura de aproba-  
cion de inventario, particion ad-  
judicacion y entrega de bienes, ha-  
biendo precedido al efecto entre la  
Doña Josefa de Vargas y su ma-  
rido Don Juan Gutierrez y Doña  
Juana Vargas y el suyo Don Ge-  
rardo Martinex, la venia y licen-  
cia necesaria en derecho, y de ella  
usando dichas Señoras, de un  
acuerdo y en union con los demas  
Señores comparecientes Dixerón:  
Primero = Que el Señor Don Eugenio de  
Vargas Machuca y Dávila, hi-  
jo de los difuntos Don Manuel  
de Vargas Machuca y de Doña  
Isabelma Dávila, natural y ve-  
cino de esta Capital, falleció en la  
misma a los setenta y un años de  
su edad el dia dos del corriente  
mes de Diciembre, hallandose casa





Nº.2356651

do con la Sra Vicenta Bermudez  
y Garcia y sin dejar sucesores  
bajo testamento abierto número se-  
tecientos cincuenta y dos que en diez  
y nueve de Diciembre de mil ocho-  
cientos sesenta y cuatro había for-  
malizado en mi testimonio —

Segundo = Que en dicho testamento decla-  
ro ser Católico, Apostólico, Roma-  
no, dejando á disposición de sus  
testamentarios el funeral y sufra-  
gios por su alma, habiéndole ele-  
gido y nombrado por tales albaceas  
testamentarios á su hermano políti-  
co Don Juan Gutierrez Signerra, á  
su Sobrino Don Manuel de Vargas  
y al Señor Don Matimiano Gon-  
zalez, comparecientes, con calidad de  
irrevocable y con el doble carácter de  
contadores partidores con amplia



15225851 facultades prohibiendo expresamente la intervención judicial: previno que si aparecieren alguna memoria ó memorias escritas ó firmadas, por el mismo se considerasen parte integrante de dicho testamento, si fueren de fechas posteriores: en atención á no tener ascendientes ni descendientes, del remanente de sus bienes, instituyó por sus herederos universales á su hermana Doña Josefa Vargas en la mitad, y en la otra mitad por iguales partes á sus sobrinos Don Manuel y Doña Luisa de Vargas, hijos de Don Pablo, difunto, hermano del otorgante, y finalmente revivó las disposiciones testamentarias que hubiere formalizado hasta entonces.

Tercero= Que no tienen noticia los Señores comparecientes de que el Don Eugenio de Vargas hubiere dejado memoria alguna testamentaria, ni entre sus papeles ni en poder de



Nº 235 6652  
sus herederos ni de otra perso-  
na, declarando además que tam-  
poco tienen noticia de que for-  
malizase ningún otro testamento  
posterior, debiendo por tanto ate-  
nerse al mencionado de diez y  
nueve de Diciembre de mil och-  
cientos sesenta y cuatro —

Cuarto. — He aceptando los Señores com-  
parcientes Don Maximiano Gon-  
zales, Don Juan Gutierrez y Don  
Manuel de Vargas, el cargo de  
Albaceas testamentarias, despues  
de cumplir con los deberes piadosos  
que aquel les imponía, procedieron  
de común con los demás Señores in-  
tereados, a formalizar el inventario  
avalúo, partición y adjudicación de  
los bienes yacentes de la manera mas  
facil y con arreglo a los deseos y pres-  
cripciones del Sr. Eugenio de Vargas,  
según y en los términos que resultan  
consignados, en las operaciones que es-  
tendidas y firmadas en papel común



me entregan debidamente veinte  
grados para que las una a esta es-  
critura, como lo quedan, e inserte  
al final de la misma en sus copias.—  
Quinto: Que para la ejecución de dichos  
trabajos han tenido presentes las apo-  
staciones de don Vicente Bermúdez  
y García antes y después de contraer  
matrimonio y del don Lugenio de Nar-  
gá al tiempo de formalizarse; re-  
sultando la dote consignada en escri-  
tura de treinta de Noviembre de mil  
ochocientos cuarenta y tres ante don  
Nazarías Delgado, Notario de  
este Colegio, importante trece mil  
ochocientos once reales, y el capi-  
tal en otra escritura de veinte y  
nueve de Noviembre del mismo  
año ante don Juan García de  
Samaniego, importante treinta mil  
dos reales, teniendo también a la vis-  
ta la escritura de liquidación, divi-  
sión y adjudicación de la herencia  
de don Pedro San Pedro Guerra.





Nº.2356652

ejecutadas entre Doña Alfonsa García  
Almag, viuda de don Vicente Ber  
mudez y sus hijos don Esteban Ber  
mudez y García y la Doña Vicen  
ta con existencia esta de su mari  
do don Eugenio de Vargas, que  
acreditan los bienes parafernales  
de la misma, cuya escritura se  
otorgó en once de Diciembre de  
mil ochocientos cincuenta y ocho  
ante don Segundo de Abendi  
bar, que fué oportunamente regis  
trada; y en cuyas particiones se ad  
judicaron a la Doña Vicenta Ber  
mudez García como heredera del don  
Juan San Pedro Guerra cuatrocien  
tos cuarenta y cuatro mil quinientos  
treinta y un reales, once y medio ma  
ravedises, y á su marido Don Euge  
nio de Vargas en pago de auti



por cincuenta y un mil seiscientos  
cincuenta reales

Sexto = Declaran igualmente ha-  
ber tenido presente las sedu-  
ciones verificadas durante la  
Sociedad conyugal de los cónyuges  
y cargas que afectaban las fin-  
cas de la Sra. Vicenta, y de una  
casa Calle de Gileandres adqui-  
rida durante el matrimonio

Séptimo = Que no tienen noticia de que  
existan deudas contra este caudal,  
por lo que no han hecho deduc-  
ción alguna, ni tampoco lo han  
verificado de la suma de mil  
y quinientas pesetas, o sean seis  
mil reales a que ascienden los gas-  
tos de enterramiento funeral y su-  
fragios, por ser esto, de cuenta es-  
clusiva de los herederos, en justa  
proporcion del haber de cada uno

Octavo = Que conformes en un todo con di-  
chos trabajos, y aceptando, como  
aceptan, Dña Gorefa de Nar



ga, Machuca y Dávila y son  
Manuel y Doña Luisa de  
Vargas y Gonzales, la herencia del  
Don Eugenio de Vargas Machu-  
ca y Dávila con todas sus con-  
secuencias, están prontos a solum-  
nizar dichos trabajos, y verifican-  
dolo en union con los demas Se-  
ñores comparecientes, de un acuer-  
do y unánime conformidad Otor-  
gan: que prestan su aprobacion al  
inventario, avaluo, particion y ad-  
judicacion de los bienes existentes al  
fallecimiento del Don Eugenio de  
Vargas Machuca y Dávila, se-  
dan por pagados de sus respectivos  
haberes con los bienes que les han sido  
señalados y por entregados de los  
mismos por recibirlos realmente  
y con efecto de los Señores testamen-  
tarios en este acto, a mi presencia  
y la de los testigos; declaran termi-  
nada y concluida la testamenta-  
ria del citado Señor don Euge-



no, se obligan á respetar en todo tiempo dichas operaciones por no contener agravio ni perjuicio alguno; y en caso de haberse, sea cual fuere la cantidad en que con-  
sista se hacen mutua y reciproca-  
mente donacion perfecta e irrevoca-  
ble, renunciando la accion y termi-  
no que para ejercitar la rescision  
les conceden las leyes. —

Noveno. Declaran que si en lo sucesi-  
vo aparecieren mas bienes propios  
del Don Eugenio de Vargas, los di-  
vidirán en la misma proporcion  
que los inventariados y responderán  
tambien de las reclamaciones jus-  
tas y legitimas que se hicieren contra  
el caudal, obligandose finalmente entre  
si de eviccion y saneamiento con ane-  
glo á derecho. —

Décimo. Y por último dejan reservada  
la hipoteca legal á favor del Esta-  
do por la última anualidad del  
impuesto, y al de la Sociedad de





Nº 2356653

Incendios de esta Capital en que  
se hallan aseguradas las fincas  
urbanas por los dos últimos di  
videndos.

Undécimo = Doña Josefa de Vargas  
Machuca y Dávila y Do  
ña Luisa de Vargas y Gonzalez  
otorgan tambien que se reservan  
el dominio de los bienes que acaba  
de adjudicarseles y hacen entre  
ga á sus respectivos maridos Don  
Juan Gutierrez Sigueroa y Don  
Gerardo Martinez y Martin, de  
los muebles, alhajas, ropas, meta  
lico y titulos de las fincas para  
su administracion con arreglo  
á derecho, relevandolos de hipoteca  
legal por ahora mediante la justa  
confianza que las inspiren, pero re  
servandose exigirselas en el mo



85005827  
mento en que las convenga; y di-  
chos Señores reciben en este acto  
efectivamente á mi presencia y la  
de los testigos, de sus respectivas es-  
poras, de que doy fe, por inventario  
dichos bienes muebles, ropas y alhajas,  
por los raices los títulos de propie-  
dad de los mismos, y por los efec-  
tos públicos los extractos de inscrip-  
cion, obligandose á devolverse los  
cuando deban verificarlo con aco-  
glo á derecho, y á prestar á fa-  
vor de las mismas hipoteca le-  
gal respecto á los bienes muebles, al-  
hajas, metatier y efectos públicos  
en el momento mismo en que se la  
exijan.

En cuyos términos dichos Señores otor-  
gan la presente, á cuyo otorgamien-  
to son testigos Don Juan García la-  
ca y Don Felipe Gonzales Berna-  
be, de esta vecindad y residencia que  
declaran no tener excepcion legal.  
Dejo prevenido que las hijuelas



de los herederos deben presentarse  
a la liquidacion y pago del de  
recho que devengan dentro de  
treinta dias bajo las penas estable  
cidas, y las de todos los interesados  
deben inscribirse en los Registros  
de la Propiedad de esta Capital  
y Colmenar Viejo, sin cuyo requisito  
no podran admitirse en los Juegos,  
y Tribunales ordinarios y especiales  
ni en los Consejos y Oficinas del Gobierno  
cuando se intente acreditar cualquier  
derecho de los en ella contenidos, y que  
tampoco podran oponerse ni per  
judicar a tercero, sino desde la fe  
cha de su inscripcion en dichos  
registros al tenor del articulo tres  
cientos noventa y seis de la Ley Hi  
potecaria.

Y previa lectura integral que hice  
yo el Notario a eleccion de los  
otorgantes y testigos, la aprobaron  
aquellos y firman todos, de lo cual  
salvarse con su aprobacion el so



bre rayado = resa = y devolverle  
sus respectivas cédulas de recibo,  
doy fe = Maximiano González  
Josefa de Vargas Machuca = Vicen-  
ta Bermúdez = Juan Gutiérrez  
Sigueroa = Manuel de Vargas =  
Luisa de Vargas = Gerardo = Mar-  
tín y = Martín = Festivo = Felipe  
González = Festivo = Juan García = Es-  
ta signado = Manuel Calderín =  
Inventario general, tasación,  
cuenta, partición y adjudicación  
de los bienes quedados por fallecimien-  
to de don Eugenio de Vargas Ma-  
chuca, vecino que fué de esta villa  
y corte, entre su viuda doña Vicen-  
ta Bermúdez y sus herederos doña  
Josefa de Vargas, don Manuel  
de Vargas y doña Luisa de  
Vargas, que ejecutaron los contado-  
res partidores don Juan Gutiérrez  
Sigueroa, vecino de Toledo, y don  
Manuel de Vargas y don Maxi-  
miano González, de esta villa





Nº 2356654

partiendo de los siguientes presupuestos.

### Primero

Don Eugenio de Vargas Machuca falleció en esta Corte el día dos de Diciembre de mil ochocientos setenta y uno, bajo la disposición testamentaria que tenía otorgada en diez y nueve de Diciembre de mil ochocientos setenta y cuatro ante el Notario Don Manuel Caldeiro, y mediante la cual contiene diferentes particularidades, literalmente copiadas es como sigue.

Testamento. Primero setecientos cincuenta y dos. En la Villa de Madrid a diez y nueve de Diciembre de mil ochocientos setenta y cuatro, Antem Don Manuel Caldeiro, vecino de la



misma y Notario de su Distrito  
Colegio Territorial, y testigos que  
al final se expresarán, compa-  
rece en este acto, Don Eugenio  
de Vargas Machuca y Dávila,  
propietario y vecino de esta capi-  
tal en la Calle de Barrio nuevo  
numero veinte y manifesta: Que  
es natural asimismo de esta pobla-  
cion, de cincuenta y cuatro años de  
edad, hijo de Don Manuel y de  
Doña Juana Dávila, difuntos,  
que fueron naturales el primero de  
esta y la segunda del inmediato  
lugar de Carabanchel de Abajo, y  
legitimamente casado con Doña  
Vicenta Bermudez: Que por la di-  
vina misericordia se halla fuera  
de cama, en el libre ejercicio de sus  
funciones intelectuales y cree y con-  
fiesa el Alto e incomprensible Miste-  
rio de la Santísima Trinidad,  
Padre, Hijo, y Espiritu Santo,  
Tres personas distintas y un solo



56855  
Dios verdadero, y en todos los de  
mas Mysterios, articulos, y Sa  
cramentos de nuestra Santa  
Madre la Iglesia Católica, Apo  
stólica Romana, bajo de cuya fé  
y creencia ha vivido y protesta  
vivir y morir; y que deseando  
hallarse prevenido de disposicion  
testamentaria, formaliza la suya  
en los términos siguientes: —

Primero = Encomienda su alma  
a Dios que la crió de la nada  
y el cuerpo manda a la tierra  
de cuyo elemento fue formado, que  
hecho cadaver se entierre y sepul  
te en nicho de la Sacramental de  
San Sebastian, haciendole por su alma  
el funeral y sufragios que sus testa  
mentarios tengan a bien disponer  
a quienes encarga y previene la ma  
yor humildad y modestia. —

Segundo = En su voluntad que si  
entre sus papeles aparecieren algu  
na memoria o memorias, escritas



y firmadas por el otorgante, o  
firmadas solamente con el mis-  
mo, aunque existan su poder de  
sus testamentarios, herederos u  
otra persona de su amistad  
y confianza se tengan y consideren  
como parte integrante de este testa-  
mento y con el se protocolicen  
en mi registro siempre que una  
o mas que fueren aparecan fecha-  
das posteriormente al presente y ha-  
gan referencia al mismo

Tercero = Dije y nombra por mi al  
baceas testamentarios cumplidores de  
mi última voluntad, disposiciones,  
ya esté consignada en este testamen-  
to, ya en la memoria o memorias  
que quedaran resultar firmadas por  
el otorgante a su hermano po-  
litico don Juan Gutierrez Segura,  
vecino de Toledo, a su sobrino don  
Manuel de Vargas Machuca, y  
a su amigo don Maximiano  
Gonzalez, vecino de esta Corte,





Nº 2356655

a los tres juntos y a cada uno  
insolidum, con el doble caracter  
de contadores partidores, confirmando  
les amplias facultades con prorro-  
ga del termino legal por el que  
necesiten; advirtiendoles que bajo nin-  
gun concepto permitan se practique  
judicialmente ninguna operacion  
de la testamentaria del otorgante  
que expresamente prohibe —

Cuarto.— Y en atencion a no tener  
ascendientes ni descendientes que forso-  
ramente deban heredarle, despues de  
cumplido este testamento y el conte-  
nido de la memoria o memorias que  
apareciere, del remanente instituye  
y nombra por sus herederos uni-  
versales, a saber: en la mitad  
a su hermana Doña Ines de  
Vargas Machuca y Davila, esposa



55888788  
de Don Juan Gutierrez Sigueroa, y  
a falta de dicha Señora a sus hi-  
jos por iguales partes entre si, acre-  
ciendo uno a otro segun falta-  
ren, a fin de que premuerta al otor-  
gante su hermana la sucedan  
sus hijos en esta herencia, esto es los  
que al fallecimiento del otorgante  
resulten vivos y en absoluta propie-  
dad y posesion; y en la otra mi-  
tad deja herederos por iguales par-  
tes a sus sobrinos Don Manuel  
y Doña Luisa de Vargas, o al que  
de ellos existiere al fallecimiento del  
otorgante, hijos de su hermano Don  
Pablo, ya muerto, advirtiendo que si  
el Don Manuel o Doña Luisa  
fallecieron antes que el otorgante,  
dejando hijos legítimos, estos han de  
suceder en la parte de herencia del  
otorgante que representa su padre  
o madre segun queda dispuesto, y  
a todo padre se encomienden a  
Dios.



56656  
Quinto Y por último revoca y  
anula las disposiciones testamen-  
tarias que anteriores al presente hu-  
biere hecho u otorgado por escrito,  
de palabra u en otra forma, para  
que ninguno valga ni haga fe en  
juicio ni fuera de él, por ser así  
su última y deliberada voluntad  
que otorga y firma hallándose pre-  
sentes como testigos llamados y roga-  
dos a este acto don Emilio Muret  
y Sarrau, don Jacinto Bignon de  
Piero y Rodrigo y don Juan García  
Saca, de esta ciudad y residencia  
a quienes también comparece, que manifies-  
tan no tener excepción legal.

Queda prevenido que la copia primor-  
dial de este testamento debe presentar-  
se en las Administraciones de Ha-  
cienda pública de los partidos en que  
radiquen las fincas y derechos reales  
que resulten propias del testador  
dentro de los sesenta días siguientes  
a su fallecimiento para pagar a



la misma Hacienda los derechos que  
se devengan, bajo las penas es-  
tablecidas en tales disposiciones vi-  
gentes =

---

Y previa lectura íntegra que hi-  
ce yo el Notario, por no haberla  
aceptado el otorgante ni los tes-  
tigos, a pesar de haberles adverti-  
do del derecho que tenían a veri-  
ficarlo, le aprobé aquel y firma, re-  
sultando testado = otras posteriores  
de todo lo cual y hallarse al pare-  
cer en su completo juicio doy fé =  
Eugenio de Targas = Esta signado =  
Manuel Calderín =

---

Preente fui a su otorgamiento, y  
en fé de ello, signo firmo y rubri-  
co esta primera copia en el mismo  
día para el otorgante, en un plie-  
go del sello primero y otro del  
nuevo en el que queda su regis-  
tro señalado con el número sete-  
cientos cincuenta y dos = Sobre ras-  
pado = que fueron = Entre líneas





Nº 2356656

= herencia = vale = Hay un sig-  
no = Manuel Calderín.

### Segundo.

A las operaciones de esta par-  
tición han precedido las de Inven-  
tario y Valor.

### Tercero.

Serán de cuenta de los interesados  
el gasto de testamentaria en  
proporción á sus haberes, ó sea de  
por mitad entre la viuda y here-  
deros, y de cuenta de cada uno de  
ellos los gastos de sus respectivas hi-  
juelas con todas sus consecuencias,  
hasta su inscripción en el Regis-  
tro de la Propiedad.

### Cuarto.

Los herederos pagarán to



don los gastos piadosos y de fune-  
ral, por cuya razón su importe  
no se expresa en esta testamenta-  
ria.

## Resumen del Inventario *Reales:*

Importe del valor de las alhajas	18.323. "
Idem del mobiliario	24.280. "
Idem de los efectos de cochera	9.450. "
Idem de los libros	3.982. "
Idem de ropas	19.537. "
Idem de sirvientes	2.000. "
Idem de frutos	840. "
Idem de bienes inmuebles	655,714,86.
Idem de efectos públicos	141.180. "
<u>Total</u>	<u>875.306,86.</u>

Y importa el total general del  
presente inventario los expresados  
ochocientos setenta y cinco mil, tres  
cientos seis reales, ochenta y seis  
centimos.

## Quinto.

Segun la disposicion testamen-



56657  
taria, la distribución de los bienes  
relictos por fallecimiento del expe-  
sado don Eugenio de Vargas, Ma-  
druca se hace en la forma si-  
guiente

Total cuerpo general de bienes. 875,306,86

Bajas.

A la viuda, por su dote. 13.811. "

A la misma por herencia de don  
Gudro San Pedro Guerra. 424,479,50

Lecho cotidiano y lutos. 4,000. " } 472,292,50.

A el difunto por su carta capi-  
tal. 30.000. " }

Líquido caudal partible. 403.014,36.

Corresponde por mitad entre la  
viuda y herederos. 201.507,18.

Haber de la viuda Doña Vicenta  
Bermúdez.

Por su dote. 13.811. "

Por herencia de don Gudro San Pedro  
Guerra. 424.479,50

Lecho cotidiano y lutos. 4000. "

Por su mitad de gananciales. 201.507,18.

Total. 643.797,68.



Haber del difunto don  
 Eugenio de Vargas. —

Por su capital ————— 30.002.

Por su mitad de gananciales — 201.507,18.

Total — 231.509,18.

Comprobacion —

Importa el cuerpo gene-  
ral de bienes ————— 875.306,86

Corresponde a la viuda — 643.797,68.

Idem al difunto ————— 231.509,18. } 875.306,86.

Igual.

Haber de la heredera  
 Doña Josefa de Vargas — 115.754,59.

Pago —

Para su pago se la adju-  
ca lo siguiente. —

Alhajas. —

Tres cubiertos de plata y

un cuchillo trescientos treinta

y seis reales ————— 336.

Un alfiler de oro, almendra, con

diez y siete diamantes, dos mil ochocientos 2.800.

3.136.





Nº.2356657

Suma anterior	3136.
- Un alfiler de oro, figura de lira, doscientos reales	200.
- Dos gemelos de oro, ciento veinte	120.
- Una cadena de oro cordones, seis cientos cuarenta	640.
- Un cuadro plata, vaciada del muerto, trescientos veinte	320.
- Otro idem idem, Virgen del Sa grario, trescientos sesenta	360.
- Tres grecas y unas medallas de pla ta, ciento veinte	120.

### Mobiliario

- Dos Cuadros, marco dorado del sord de Bayo, trescientos veinte	320.
- Dos idem, asuntos biblicos, doscientos cuarenta	240.
- Un Crucifijo cobre, pintura, quince	500.
- Dos Cuadros Sagrados Corazones, seiscientos	600.
	<u>6.556.</u>



Suma anterior	6.556.
Una mesa de despacho, doscientos	200.
Un sillón guttapercha, ciento veinte	120.
Una mesa pium azul con filotea ciento	100.
Una papelera, cuarenta	40.
Un cuadro, retrato al pastel, ochenta	80.
Un armario grande, doscientos se senta	260.
Un reloj sobremesa dorado y fanal, cuatrocientos	400.
Una mesa grande comedor redonda ochenta	80.
Una cama de hierro pintada, ciento	100.
Dos Cuadros, Cristóbal Colón y Du que de Osuna, ciento veinte	120.
Un Cristo de talla, ciento	100.
Un cuadro, nacimiento de e. r. s. trecientos	300.
Un cuadro, Concepción, sesenta	60.
Un idem, San Esteban, veinte	20.
Otro idem. Delicias materiales, vein te	20.
	8.556



Suma anterior	8.556.
Un cuadro almanaque, diez p.	10.
Otro idem: La Magdalena, diez	10.
Seis sillas, un sofá y cuatro pe- queñas, cuatrocientos	400.
Seis cuadros retratos de reyes, cien- to ochenta	180.
Cuatro rinconeras, ochenta	80.

### Libros.

La Biblia, diez y nueve tomos en pasta, novecientos	900.
El Evangelio en triunfo, cuatro tomos pasta, sesenta	60.
El Quijote, cinco tomos idem, cien- to veinte	120.
Coleccion de Decretos, treinta y dos	32.
Sida de San José Calasanz, ocho	8.
Retórica de Estruendo, ocho	8.
Gramática y lógica, diez y seis	16.
Oficio de difuntos, doce	12.
Silbos del Pastor, seis	6.
Nicoli, moral, treinta y dos	32.
Historia Universal incompleta, cien	10.420.



Suma anterior	10.430."
to veinte reales.	120."
Vida de San Eloy, diez	10"
Matemáticas y Geometría, trece	
ta y dos	32"
Dois tomos gacetas, diez y seis	16"
Diccionario de la lengua, ciento	100"
Semana Santa, veinte	20"
El donado hablador, ocho	8"
Floresta Española, cuatro	4"
Catecismo Romano, ocho	8"
Arte de escribir, ciento	100"
Festividad de la Encarnación	
y Santa Teresa, ocho	8"
Geometría, Trifera, ocho	8"

### Ropas.

Ocho trapuntines, cuarenta	40"
Una colcha percal, sesenta	60"
Veinte y siete camisas, mil cien	
to setenta	1170"
Diez calzoncillos, ciento cincuenta	150"
Doce pares calcetas, ciento treinta	
y dos	132"

12.416."





Nº.2356658

Suma anterior	12.116
Siete pares calcetines, veinte	20
Cuatro almillas, setenta	70
Dos Cortinas Damasco encarnado, doscientos cincuenta y seis	256
Una cortina lana amarilla, veinte	20
Un paraguas negro, ciento veinte	120
Una capa de paño, quinientos	500
Una levita negra, cuatrocientos	400
Un pantalón, ciento cuarenta	140
Otro idem, ciento veinte	120
Un chaleco, ciento treinta	130
Un Sombrero, ochenta	80

### Bienes inmuebles

Una casa sita en esta Corte en  
la Calle de Glanderes número 5  
Cinco nuevo y veinte y uno anti-  
guo de la manzana ciento ochenta;  
linda por la derecha con casa nú-

14.272



Suma anterior — 14.272  
 mero siete de dona Juliana Ru-  
 driguez, por la izquierda con  
 casa numero tres de dona Jose-  
 fa Marin, y por la espalda  
 con otra casa propia de don Juan  
 Vidal: Comprende de su  
 superficie, dos mil ciento setenta  
 y cinco pies y treinta y seis pul-  
 gadas cuadradas, o sean ciento  
 setenta y ocho metros, ochocientos  
 ochenta y un miliares de metro  
 cuadrado, y se la adjudica en  
 ochenta y ocho mil ciento treinta  
 reales — 88.130

### Metálico.

En metálico dos mil cuatrocientos  
 noventa y dos reales, cincuenta y  
 nueve centimos — 2492,59

### Efectos públicos

Se la adjudican tres acciones  
 del Banco comprendidas en el — 104.894,59



Suma anterior 104.894,59  
Extracto de Inscripción número  
ve tres mil novecientos cincuenta  
y tres, y son las señaladas con  
los números quince mil seiscien  
tos sesenta y cinco, quince mil  
seiscientos sesenta y seis y quin  
ce mil seiscientos sesenta y sie  
te, que al tipo de ciento ochan  
ta y uno por ciento, según co  
tización oficial de dos de Diciem  
bre (de mil novecientos sesenta y  
uno), importan diez mil novecien  
tos sesenta reales — 10.860,00

Total 115.754,59.

Importa el haber de la here  
dera suya Josefa Vargas — 115.754,59.

Idem el total de lo que se la ha  
adjudicado — 115.754,59.  
Igual.

### Resumen de la parti ción.

Por manera, que importando el  
capital relicto al fallecimiento



de don Ingenio de Vargas Ma  
chuca

875.306,86.

Yo adjudicado á su viuda  
Doña Vicenta Bermudez por  
su legitima

643.797,68.

A Doña Josefa de Vargas  
por la mitad de la heren  
cia que la corresponde

115.754,59.

A don Manuel de Vargas  
por la cuarta parte de su  
herencia

57.877,29.

A doña Luisa de Vargas  
por la otra cuarta parte  
á que tiene derecho

57.877,29.

Y qual.

Queda pues cumplida la volun  
tad del difunto; y habiendo si  
do entregados á la viuda y here  
deros la parte que legitimamen  
te les ha correspondido, en las  
alhajas, efectos, fincas y demas que  
resultan de las respectivas adju  
dicaciones, se dan por recibidos de los  
mismos y satisfechos de las sumas á  
que aquellas ascendian; prometien





Nº 2356659

do no reclamar danos ni perjuicios  
mediante a' encontrar la opera-  
cion legalmente practicada. Pa-  
ra que conste firman la presen-  
te, haciendolo tambien don Gerar-  
do Martinen esposo de la do-  
ña Luisa de Vargas en, union  
de los Contadores y Partidores, y  
don Juan Gutierrez Siguerra, uno  
de estos, con el doble caracter como  
esposo de doña Josefa de Vargas,  
en Madrid a veinte y cinco de  
Diciembre de mil ochocientos seten-  
ta y uno. Maximiano Gualen-  
Vicente Bermudez = Juan Gutierrez  
Siguerra = Josefa de Vargas Ma-  
rta = Manuel de Vargas = Lui-  
sa de Vargas = Gerardo Martinen  
y Martin =

Corresponde a la letra con su original a' que  
me remito. Y para que conste y sirva de



Titulo de propiedad a la Señora Doña Josefa de  
Vargas Machuca y Davila, requiendo por las  
misma doy esta primera copia en un pliego del  
sello primero y nueve del undecimo, cuya saca de  
fo anotada y signo fimo y rubrico en Madrid  
a quince de Enero de mil ochocientos setenta y dos.  
Enmendado - s - vale - Testado - voluntad - no vale -



*[Signature]*

Manuel Calderín

*[Large decorative flourish]*



Al Ex. Administrador Económico de  
esta Prov.<sup>a</sup> para el examen de valore D.  
Madrid veinte de Enero de mil ochocien-  
tos setenta y dos - Juan Antonio Rodríguez

Por satisfecho D.<sup>o</sup> Josefa de Vargas Machuca  
quinientas diez pesetas setenta y ocho cent.  
por herencia Maria Prop.<sup>a</sup> corresponde a la  
liquidación n.<sup>o</sup> 23 y cien pesetas D.



Veintay un centimos por herencia mueble & Prop.  
corresponde a la liquidación n.º 690; según me & por  
menor aparece en la precedente lista. Madrid  
15 de Febrero del 872.



El Jefe de Caja interino  
Gustavo Hernandez



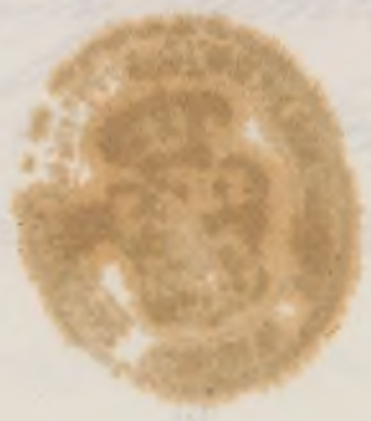
Se inserta el presente documento al folio  
ciento sesenta y nueve vuelto, del tomo ciento cua-  
rentay dos, finca numero doscientos treinta y cin-  
co, inscripcion octava, Madrid diez y nueve  
de febrero de mil ochocientos setenta y dos.

Juan de Hoz

Cont. n.º 102070790.54  
trece pesetas, cincuenta.



Handwritten text in Spanish, likely a legal or administrative document. The text is written in a cursive script and is partially obscured by a large, circular, brownish stamp in the center.



Handwritten text in Spanish, continuing from the top section. The text is written in a cursive script and is partially obscured by a large, circular, brownish stamp in the center.

He recibido D. Joseph de Vargas Alarcon  
gabinete de las puestas de la ciudad y de la  
por la ciudad de Madrid y de la  
de la ciudad de Madrid y de la



MA 787

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070447











