

Rentas y Alquileres

de

unas

~~Las~~ Cortes de Madrid

en los

Siglos XVII y XVIII

sitadas en la calle de San Juan

Trabado 20

20

4



21-3.

193-0

para Debresse solemniss...

SETO QVARTO, AÑO DE
MIL SETECIENTOS Y VA-
LIENTA Y SEIS.

ALCA PARA EL REYNADO DE S. M. EL SEÑOR D. FERNANDO SEXTO.

En la Villa de Madrid

A primero de septiembre, de mill setecien-

tos y quarenta y seis. Ante mí el In-

terpretado secretario del Rey nro. señor

Leoniano de Provincia y Terreros, Dn

Diego Comala Pedrero, vecino de ella, y

Administrador de las memorias, y obras

mas, que en la Iglesia Parrochial de

San Sebastian de esta Corte, fundo en

Juan de España y Moncada, cuya

Administracion está Exerciendo, un

Cosa Incontrario, en virtud de Abi-

littacion del Sr. Visitador General



Oficina de Visitación

El censo de esta villa, que vale Conspicio,
por auto de nueve de Agosto de mill ve-
ticientos quarenta y cinco, reprendido de
Gerónimo de Azopá, Notario mayor de
dicho Tribunal, que en traslado de ella
dado por Juan Antonio Martín Calle-
ja, Notario del mismo Tribunal, hará
y suertto, con los demás de que se hará
mencion en esta descripción; la qual áve-
gura, no le está revocada, ni limitada
en todo, ni en parte, y que la tiene
aceptada, y á mayor abundamiento de
nuevo la acepta: Dijo que por quan-
to á las memorias, entre los venen-
do y efectos que la pertenecieren, de un
Censo perpetuo de dos Ducados y medio

y dos Gallinas, que reguladas estas à
quatro R^l. Cada una, hase toda la
Cantidad de renta, treinta y Cinco R^l. y
medio cevellon, con los derechos de licencia
tanto, ò veintena, sobre una Casa
principal, en la Calle de v.^{ta} Isabel, Pa-
xxochuà de v.ⁿ Sebastian, que tienen de
fachada por dha Calle, veinte y seis pies
y por la mano derecha, entrando en ella
noventa pies y medio de fondo, y por la
Izquierda, que hase medianeria, con
una de Dⁿ Alphonso dela Calle, ochenta
y ocho pies, y por la Espaldas linea
puesta à la refexida fachada, Cierra el
littio con veinte y cinco pies y medio,
que reducidas y multiplicadas una
linea por otra, Compende su Area

Do¹s mill¹ veiscientos y veientay un
pues de vitio, guadrados, con lo que le¹
pertenese a sus medianerías; en los
gual¹s, y solo en el vitio Correspondiente
à dos mill, ducientos y nouenta p¹esos
està Cargado el dho Censo perpetuo; el
qual junto con otros que en la misma
Calle de S^{ta} Isabel, y la de Atocha,
vedieron en Dote, à D^a Cathalina de
Reinoso, para el matrimonio que Contrajo
con D^o Luis de Saamano, fueron Dos
mill Ducientos y quatro m¹s, y seis
Gallinas de Censo perpetuo, en Cada un
año, con d¹o de veintena, que pagaba
Francisco Barco Castre, por dos volaxes
que proseguia en termino de esta villa

pasado el Hospital de Arton martin
que el uno valia ala Calle principal de
Atocha; y el otro Guaba de rechamente
por las Sepalcas como volar; y el de la
Calle de Atocha, lindaba con volar de
Luis ordones Propexo, y con el de Maria
ordones: Del otro volar, que es, del que
se trata en esta venta, con los de Pedro
Lagos de Heredia, segun Comta de esta
Carta de Donde, que paso y se otorgo
ante Anttonio Marquez, Secuiano que
fue del numero de esta villa, en fecha
tres de Noviembre, de mill quinientos
ochenta y uno: La dha D.^a Cathalina
viendo viuda del nomnado D.ⁿ Luis
de Vaamano, por el Testamento que
otorgo en ella, a veyntey cinco de Julio

cent millo veiscientos y veinte, ante Pedro
de la Torre, Locuano seu numero,
deso por su heredero universal, à Sr.
Joseph Antonio de Caamano, su hijo
Cavallero que fue del orden de Alcántara
y del Sr. Luis, su marido; el qual paxe
se fallecio intestado, por haver sido
falso: Venidad de Informacion
que sobre lo referido, se recivio, se
declaro por su heredero à Sr. Joseph
Antonio de Caamano, hijo del ante.
Y por el que otorgo el su oho, y D.
Francisca de Carteson, hija legitima
de Sr. Martin de Carteson, tate y
viuda, bajo de Cui Disposicion
fallecio, que por haver sido Cerrado

se habrio, y publicò con la solemnidad
prevenida por oho, por la Justicia
hordinaria desta villa, ante Santiago
fernandez, escriuano del numero de ella
en veu de Heneco, se mill veiscientos y
treinta, y notuieron por su ambexal
heredero, à Gn Martin de Carrejon
Ose y Vittoria, su mro: Con relacion
de estos y documentos, y inuencion de
ellos, y de que los oho os volares, el
referido Francisco de Barco, los ven-
diò à Iuanel Ramirez, muger que
fue de primer matrimonio, de Juan
de Albistur escriuano; y despues de
Juan Gutierrez, Cargento dela Guardia
de panola: La oha Iuanel Ramirez
otorgò reconocimiento delos dffs

Volaxes, el uno Demancomun, con el
nominado Juan de Albraxur, ante
Antonio Marques, Iscruano de mune
no de esta Villa, en quatro de Septiem-
bre, de mill quinientos ochenta y dos. Y el
otro con el dho Juan Gutierrez, por
el que declararon, que proveyendo ambos
Volaxes, bendieron la mayor parte de
ellos, que es la que caia, ala Calle
de Santa Isabel, a Francisco Martinez
Alguacil que fue de esta Corte, con Cargo
de Cinco Ducados y quatro Gallinas, y
quela parte que les quedaba, en ambos
Volaxes, que hera la que caia ala Calle
de Atocha, la quedaban Treientos
y ochenta y quatro mm, y dos Gallinas

de Censo perpetuo; Y que despues de
cho Francisco Martinez, reconoció la
parte delos dos volaxes, con la misma
Carga, de Cinco Ducados y quatro Ga-
llinas, en fauor dela Oha D.^a Cathali-
na de Meinovo, por Escritura que
otorgó ante Alonso Perez de Du-
rango, Escriuano publico de Madrid,
enveintey uno de Mayo, de mill quin-
ientos ochentay ocho. Chaviendolos ben-
didos a Gabriel Lasso dela Vega, Criado
de S.M. Lrte, por otra que otorgó
ante Juan dela Corteza, Escriuano del
numero de esta villa, en diez y siete
de Mayo, de mill quinientos y nouen-
ta, le reconoció a fauor dela Oha D.^a
Cathalina = Despues parese, que

2.^a Antonia Monragon, quera de
dho Gabriel Lario, bendio a Cathalina
de Balderama, quello hera de Garci
Sanchez de Sabandera, Cuado de dho.
lanitad de dho colar, que Caià a la
Calle de Santa Navel, (que es, el de que
se trata en esta venta) con Cargo de dos
Ducados y medio, y dos Gallinas, mitad
de de Cinco, y quatro Gallinas, quien le
reconocio en fauor dela dha 2.^a Catha-
lina, por Escritura de veinte y dos de
Diciembre, de mill quinientos noventa
y seis, ante Francisco Vanez, vecin.
Real: La dha Cathalina de Balde-
rama, y notario por su heredero, a
el Convento del Carmen Calzado de la
villa. Este le bendio, con el mismo

Cargo, a Pedro & Alías, escriuano
de V. M. quien tambien le reconocio
a favor de la oha D^a Cathalina de
Paeinos, ante Gabriel & Pasas, su
publico en esta villa, en ella, en quince
de Diciembre, de mill seiscentos y
ocho: Por escritura que otorgo Dⁿ
Martin de Castellon y Medrano, Cau.
del orden de Alcantara, en virtud de
poder de oho Dⁿ Martin de Caneson
Obispo de Liria un sugeto, en esta villa
en veinte y tres de Mayo, de mill seis cien
tos treinta y dos, ante Jeronimo Chas
de Aguilera, escriuano que fue de
numero de ella, vendio, y dio en venta
real, por suyo & heredad, perpetua
mente, y para siempre Tamar, de.



Don Gerónimo Muñoz, Cavallero del
orden de Santiago, del Consejo sup.
de Italia, Comendador del real
Patrimonio de V. M. de los Reynos
de Nápoles, Sicilia, y Milan, y un
Gentilhombre de boca, sala venora D.
Juva Sanguesa; su muger, y sus
herederos, y sucesores, los dos nominados
Censos perpetuos; el uno de Trezien-
tos y treinta y quatro mrs, y dos Ga-
llinas, sobre las Casas de la Calle de
Atocha: El otro, de dos Ducados y
medio, y dos Gallinas, sobre las de la
Calle de Santa Nival: Por mis-
mo otro de Ciento y Cinquenta mrs
y media Gallinas, sobre un volax

que venia de Cochera, que Estaba
en el que poseian los herederos de Juan
de Perales, de quien le Compro el oho
Dn. Geronimo, visto en la Calle que ba
da de Arcoha, anexo al Hospital
de Anton Martin, ala de v.ª y vavel,
que lindaba con la Porteria que fue de la
Alonja de Calatrava, y todos por precio
y quantia de Quatro mill 120 de plata
doble; Como es en la Escritura, y demas
instrumentos en ella insertos, y los que
se relacionan, y van expresados, Contra
aque el otorgante se remite: Y
por el testamento que otorgo el referido
Dn. Juan de Espana y Moncada, hizo
de Dn. Alonso de Espana, y de D.
Luisa de Moncada, que por haver



vido Cerrado, se abrió y publico con
la Solemnidad del día, por la Justicia
ordinaria de esta villa, ante Francisco
Suarez, Licenciado que fue cede num.
enveinteydos de Mayo, de mill veiscientos
y Cinguenttay siete, y bajo de Cuya dis-
posicion falleció, que una memoria que
se mando protocolizar con el, y en quien
parese recaieron los nominados tres
Censos perpetuos, por unas de sus Clau-
sulas, que son la veintey quatro, y vein-
tey Cinco, mando que todos sus
viñeros, y hacienda rasis que le pertenecia
que hera entre ellos, el nominado Censo
perpetuo de Dos Ducados, y medio,
y dos Gallinas, y impuesto sobre la

Carar del dho Peoro Alias, que lunda
da con las cruas principales, dela Calle
de Atocha, que todo velo hauid bendido
el referido Sr. Jeronimo fues Muñoz
fue su voluntad de fundar, como deide,
luego fundaba vinculo y Mayorazgo
perpetuo, con diferentes llamamientos
que el primero lo fue D.^a Francisca de
Sepaia y Moncada, su doña,
hija de Sr. Joseph de Sepaia, su
hermano, que estaba Casado con el Sr.
Sr. Alonso Cello de Piñera, que lo
hiera del señor Conde dela Ventosa.
Y por ora Clauula, dispuso el que
no se agregare, con el del Lorado, y
Condado dela Ventosa: Y por la
veintey siete del Citado Testamento

ordenó que si en cobramiento no se fuese
subcesion, o en algun tiempo se acabare
gueria que oho Maionazgo, no se di-
solviere, sino que se conservase entera-
mente, y las rentas de el, se repartieren
en quatro partes iguales, y se diesen
á quatro Hospitales de Madrid, los que
eligiese el ultimo proceedor, y que la
Administracion, Obranca, y otros
tributarios á cargo del Sr. Virrey
de esta villa: Si faltare el ultimo
proceedor, sin haver nombrado los ohos
quatro Hospitales, desde luego nom-
braba para Este Caso, al Sr. Antonio
Quintan; el General para Hombres
al osos Desamparados. Y al osos
niños Espositos, dela Inclusa, segun

Contra el referido Testamento, que en
trallado de el, dado p^r Pedro Diaz
Sicriano de V. C. M. en cinco de Julio
de este año, se entrega con la Citta
Scriptura de venta original: Des año
que haviendo fallecido todos los posee-
dores que des^o llamados al referido vin-
culo, y llegado el Caso de que la venta
de el, se distribuyeren por el^o Visitador
que por Tiempo fuere, entre los nomi-
nados quatro Hospitales; En su Con-
guencia, y de tener Tratado el discreto
con el real Hospital de la Corte, y
Casa de mi^a venora de Buenavista
de ella, como proceden de las nominadas
Casas de la Calle de Santa Isabel, el
bendexle / el Cittydo Censo perpetuo

de los Ducados y medio, y los Gallinas
en el precio y forma que hirà expresada.
Y Comberindose en ello, y para beneficiar
el precio de ellas, y regular las veinte
mar que le Correspondia del precio li-
quido, basados los Capitales de dho Censo
perpetuo y Carga real, à que Estaban
afectas, se nombrò por ambas partes
Maestros de obra, para que las ta-
ren. Y por la que hicieron Antonio
Valcárcel, y Juan Loberan, profesores
de Arquitectura, y de los nombrados
por el Consejo, en quatro de Junio del
año, midieron el sitio que Correspon-
de à dho Censo, y declararon ser
de los Dos mill Ducientos y noventa
mar, que quedan expresados àe

principio de esta Scriptura, y que ba-
lian, y su fabrica, sesenta y dos mil
y ochocientos R.P. e S. Con pre-
sencion de esta Tasa, por el otorgante
recurrir a conpetimento, ante el

M. Thomas de Navera Valbador, de
orden de Santiago, Capellan de honor de
V. M. y Jefe de la Real de esta
villa, y su Partido, en quince de
propio mes de Junio, refiriendo el
trato hecho con la parte de dho real
Hospital de la Corte, y Casa de ma-
yora del Buen suero de ella, sobre
la venta del nominado Censo perpetuo
y que segun la Tasa hecha de las
Casas, se descuentaron de ella, Dos
mil setecientos, noventa y nueve R.P.

y Catorce mrs de mrs por los dos
Capitales del Censo perpetuo, y de la
Carga real de Cincuenta y cinco P.^{as}
y cinco mrs de renta, ael año. 2
que quedaxon liquidos, sesenta mill y
ochenta xx.^{os} y veinte mrs, y regula
dos de estos treyntena, que lo Im-
portaban nueve mill, y once P.^{as} y
tres mrs, juntos con los mill y sesen-
ta y cinco P.^{as} que hacia su Capita-
l era el todo, en que Tema ajustada
la renta, en diez mill y setenta y
seis xx.^{os} y tres mrs; de los quales
por el dho real Hospital, se hauia
de Constatux Censo, ael recibir, y
quitar, con rentos de Tres p.^{as} Ciento
al año, a favor de la referida

memorias, y Disposiciones, sobre todos
los bienes de el, y con hipoteca especial
de las referidas Casas de la Calle de Santa
Catalina, de que proceda, y de Quo primum.
legio, y antterioridad hauiendo de gozar
de que se reconozca la utilidad que se le
segua a las memorias, y para que se
efectuase la oha venta, con la formali-
dad que Correspondia, para su perfec-
titud, Concluyó pidiendo, se le recibiese
Informacion de utilidad. Y en su virtud
se le Concediese licencia, para que se
hiciese el referido trato, otorgandose
por unas, y otras partes, las Escritu-
ras Correspondientes: Y por auto del
mismo dia, se mandò Recaudar, con
Citacion del fisco de obras pias,



del Tribunal, y hauiendose Citado,
y dada con quatro Testigos, en su
virtud, Conuentose por el dho Fiscal,
en lo pedido por el otorgante; en su
Confirmacion, y por auto de dho Senor
Visitador, referendo del dho Gerónimo
de Azofra, en fecha veintey tres
del Prefexo de mes de Junio, vele Con-
cedio la licencia, segun y en la forma
y con las Calidades, y Condiciones que
la tema pedia; y que por parte del
dho real Hospital, y Casa de misericordia
del Buenuseno, se Constituyere el
nombrado Censo, de la Cantidad que
importaba la venta, en la Aceptacion
de ella, y que una, y otra fuesen con

las Calidades y Condiciones prevenidas
por el, y que para su validacion, se
convirtiesen en los Traslados que se
diesen, notandose en los titulos de las
Casas, y que para su formacion, se
diese Testimonio, para que se inue-
rtase en ellos, y con efecto visto por el
dho Gerónimo de Araya, que junto
con el se la Abilitacion, es todo de

tenor siguiente

Testimonio de
la abilitacion.

D. Diego Comala Pedroso, vecino
de esta villa; ante un, digo, que en
Juan de España y Moncada, siendo
cierto vinculo y mayorazgo, y dispuso
que en falta de todos los llamados
que dejó á su Goce, recayese la venta
del, para que se Distribuyese

Entre los quatro hospitales de Anton
marcan, General, Desamparados, y
niños expósitos de esta Corte, por los
res. Visitadores de. Cos. que por tiempo
fuere, à quien en este Caño, de lo en can
cada la Administracion de los vienes
rentas, y efectos, de dho. vinculo: Pero
asi, que por haverse beneficiado, haue
muerto, todos los que de lo llamados

y por esto, haue llegado el Caño, de
quelas rentas de dho. vinculo, se ha
bien de Distribuir, entre los dho.
quatro hospitales, por el Sr. D. Fr. Jo.
Ignacio Gomez Heloquetta, siendo Visi-
tador General Eclesiastico, de esta dha
villa, como podex, para la Administracion.

beneficio, y Cobranza, de los Reinos, y ren-
tas de este Mayorazgo, à Don Diego
Anxo Gomez, Presvitero, que por ha-
verse aumentado ala Ciudad de Toledo
le es constituido enmi, bajo dela qual,
he proseguido en la referida Amministrazione
desde febrero, del año de mill settecientos
treinta y siete, de que oi mi quenta en
Diciembre del pasado de mill settecientos
quarenta y quatro, donde Con toda Jus-
tificacion y Claridad, se hizo presente
el Estado en que se hallaban estas
rentas: Y respecto de haverme au-
vado, que el referido Don Diego An-
xo Gomez, à muerte, por Cuyo
moribo, ha quedado vacante la

Don Diego

nombrada *Administracion*, y lo ha
vivo, para poder proseguir en los litigios
que tengo pendientes, en orden á la pro-
piedad de algunos de los Censos, que
pertenecen á este vinculo, y poner Co-
niente la Cobranza de sus Redimidos,
en que dela Dilacion, se puede seguir
perjuicio á la obra, por tanto, y para
queno se experimente = A M, sup. Co
servir á habilitarme para que pueda
proseguir, como hasta aquí lo he hecho
haciendo las diligencias necesarias
y prosiguiendo los litigios pendientes
á beneficio de la obra, en que recibo
merced, con Justicia de D^o Diego
Comalo Porrovo _____

Autoh Juntase con los autos, y papeles de las
memorias que fundo D.ⁿ Juan de Lepa-
na y Moncada, y traiganse con lo que
resulta de los libros donde estan estable-
cidas, y se visitan: Lo mando el señor
Licenciado D.ⁿ Thomas de Sagera Cal-
bador, del orden de Santiago, Capellan
de su M.^a de V. M. y Visitador General
de esta villa de Madrid, a trece
dias de mes de Agosto, año, de mill
settecientos quarenta y cinco = Lotta Vu-
bricado = Ant.^a Geronimo de Azofa-

Auto..... En la villa de Madrid, a nueve dias de
mes de Agosto, año de mill settecien-
tos quarenta y Cinco: D.ⁿ Licenz.
D.ⁿ Thomas de Sagera Calbador

[Decorative flourish]

del orden de Santiago, Capellan de honor
de S. M. y Visitador General de la
esta dha villa: Haviendo visto lo pe-
tido por D.ⁿ Diego Comalo Pedreros,
cobre que vele hautilite para la Admi-
nistracion de los vienes, y rentas de las
memorias que de s.^o fundaron D.ⁿ Juan
de España y Moncada; Visto el libro
primero de memorias, y Capellania
de la Iglesia Parrochial de San Sebastian,
a el folio quinientos quarenta y
seis, donde estan entabladas las refe-
ridas memorias, en que consta que el
dho D.ⁿ Juan de España y Moncada
por el Testamento, bajo Cua Disposi-
cion muero, que por vez Cerrado,

se abuso, segun dispone / e derecho, en
veintey dos de Mayo, demill veiscientos
Cinguentay siete, ante Francisco Vazquez
de Rivera, Secretario gregio del num.
de esta Chavilla, fundo Mayorazgo, en
favor de Cueva de D.^a Francisca de Lepana
y Moncada, muger de D.ⁿ Alonso Cello
de Rivera, Cavallero del orden de Sant.
y de sus hijos, y Descendientes, for
prohibicion absoluta, de que se pudiese
vix del Estado, y Condado de la de ento-
ra; y quivo que en faltando todos los
llamados, se distribuese la renta del
mismo Mayorazgo, entre los quatro
Hospitales de Anton Martin, General,
Deramparados, y Niños Expositos

[Decorative flourish]

dejando al Cudado, de los ^{res} Vintado-
res Eclesiasticos que por Tiempo fueren
de esta Obisilla, la Cominacion y
distribucion de la renta; y con motivo
de haver fallecido sin sucesion, el dho
Sr. Dn. Bernardo Celso de Canobal, y
por esto haver llegado el Caso de recaer
la renta de dho. Obisporado, en las me-
morias, para distribuirla en los Hospita-
les, por auto de este Tribunal, en diez
y ocho de Septiembre de mill setecientos
veintay siete, se mandaron embargar
todos, y qualesquiera bienes, Rijos, y
fectos, que se hallaren tocany perten-
zaxes a dho. Obisporado, asi, en esta
Corte, como fuera de ella; Cuios Embargos

se hicieron en forma: En veis de Mayo
cennil setecientos treintay ocho, procebo.

Gr. Gr. Ignacio Gomez de Helguetta,
viendo Visitador General deerrastico;

se nombrò por Administrador, y dio po-
der para la Administracion de los refe-

ridos vienes, con Ciertas limitaciones

à Gr. Diego Anores Gomez, que despues

vale àmplio en toda forma, en dies y

òcho de septiembre, del mismo año; y

mediante haues muerto dho Gr. Diego

Anores Gomez, y necesitarse persona

que en nombre de sumexced, viva

la referida Administracion; dió nom-

braba, y nombrò, por tal Administra-

dor, de todos los vienes, Inxos, rentas

y efectos, que fueron de Dicho

Quinto

Maravoso, y hoy pertenecien, à las
compradas memorias, al dho Sr Diego
Somalo Pedroso; y quando cumplier
de la Jurisdiccion que dexase de Sues
Executor, de las ultimas voluntades
y de la nominacion que tiene de Adminis-
trador perpetuo, hecha por el fundador
le otorga y dio, todo el poder y facultad
que de derecho se requiere, y se reserva
no, mas puede, y deve valer, para que
pueda administrar, percibir, y Cobrar
todo lo que Consta, constare deuenido
hasta el dia de hoy, y lo que en adelante
se adeudare, de las Casas, Censos, Juros
y demas fechos, que toquen y pertene-
rescan, puedan tocar y pertenecer

à la Disposicion, y memoria de esso

Don Juan de Espina y Moncada, y

en rason de su Cobranza, y de lo demás

que se ofresca, pueda parecerse y parezca

ante qualquiera señores Jueces, y

Justicias, Eclesiasticas, o seculares, a

proseguir los litigios, que estan pendi-

entes, y demandar de nuevo, lo que

Comenzar, haciendo pedimentos, Cita-

ciones, Implazamientos, y todo lo de-

mas que sea necesario, hasta su

Consecucion, y haga todas las demás

diligencias, que en Juicio, y fuera de el

se en todas instancias, y tribuna les

se requirieron; y de lo que Recusare y

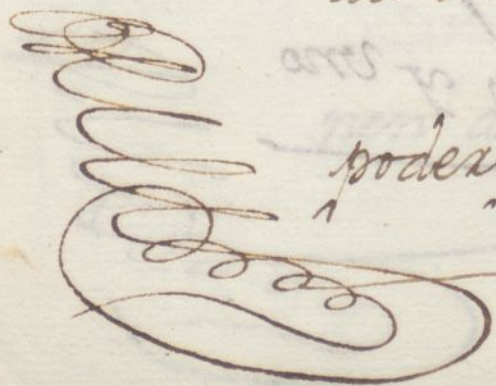
Cobrare, qualquiera Cosa, o parte



de ello, de q^uoque veunos, Cartas
ceprago, fimguettos, y lastos, con Enon
de accionar, y fee se entrega, o renun
ciando las leies deella, no pareciendo
ante Notario, o Escrivano que de ello
de fee, que el poder que se requiere y
se reservario, para todo lo referido, ere
mismo leda en merced q^uotorga, con
todas sus incidencias y Dependencias
anexidades y Conexidades, y con Clauou
la de Enjuiciam, Juxta, y de poderle
colatituir, en una, dos, o mas personas
entodo, o en parte, nuocar los colatitu
tos, y nombrar otros denuevo, con libre
pauca y General Administracion, y re
lecion Informa; y todo quanto hiciere
y actuare el dho. Sr. Diego Conale,

Pedroso, o su substituto, en virtud de
poder, y interponia, e interpuso, su
autoridad, y Decreto judicial en forma.

En Caso necesario, se requieran à los
Inquilinos, tenedores, y poseedores, de las
Casas, Censos, y efectos propios, cechar
memorias, le acudan con lo que hubieren
debiendo, hasta el día de hoy, y en ade-
lante adeudaren: En Cuyo Testimonio,
àrri lo otorgò su merced y firmò, siendo
testigos Dn Estanuel fernandez de Ro-
dras: Dn Joseph de Morales: y Juachun
Dias, residentes en esta Corte = Lz. do
Dafra = Antem Geronimo de Azofa =
La Cierta y verdadero este Traslado, y
Concuerda con el pedimento, auto, y
autenticacion original, que queda en mi
poder y oficio de la Dn. de que hoy



fee, y aque me remitto: Y para que
Conste. Yo Geronimo de Azofa, Nota-
rio publico Apostolico, y mayor cee-
tribunal ceca y escrita General Eclesiastica
de esta villa de Madrid, doy el presente
en ella, a doce de Agosto, año de mill
settecientos quarenta y cinco = Versee
de ello, lo oígne y firmé = Inttestimonio
de verdad = Geronimo de Azofa = Con-
cuerda este traslado, con el que para de
fecto corrió antierm^{te} Fr Diego Co-
malo, Peoroso, Contemido en el, a quien
velo bolui a enttegar, de que doy fee, y a
que me remitto: Y para que de ello Con-
ste. Yo Juan Antonio Martin Caste-
don Notario publico, Apostolico, por
autoridad Apostolica y ordinaria, y uno

delos que residen enel Tribunal de la
Jurisdiccion General eclesiastica de esta villa de
Madrid, hoy el presente en ella, a diez y
ochos de Mayo, de mill setecientos y
cuarenta y seis; y en fee de ello, lo firmé
y firmé= Interimomo de verdad= Juan
Antonio Martin Castillon Notario—

Casa de las
Casas....

Antonio Valcárcel, y Juan Irujo
Profesores de Arquitectura, de los nombra-
dos por los señores del Real, y Supremo
Consejo: Decimos breves visto, medido,
y tasado, una Casa, que Estan en la
Calle de Santa Isabel, Parrochia de S.
Sebastián, perteneciente al real Hospi-
tal de la Corte, la que Tienen de fachada
por una Calle, veinte y seis pies, y por
la mano derecha, entrando en ella, tie-
nen de fondo, noventa pies y medio,

de mala izquierda, que hase mediane
ria, con otras Casas de D.ⁿ Alphonso
de la Calle, tiene ochenta y ocho pies, y p.^a
las Espaldas, linea opuesta ala referida
fachada, y Cierra el sitio, con veintey
cinco pies y medio, que reducidas, y mul-
tiplicadas unas lineas por otras, Compre-
hende un area Dos mill Dcientos, y
noventa y cinco pies, de sitio, quadrados
con lo que le pertenece de un media-
neria: Asimismo hemos medido, un
fabrica, que se compone de sacados de
tierra, Cimientos de piedra de pedernal, un
fachada de fabrica de ladrillo, una portada
de Tambor, Dintel y vaticiente, alqui-
ne, Losar, Canales, baras, y brocal,

cepozo, todo de piedra barroguena, ta-
niguer, suelos, cerroberillas, Armaduras
y aleros, rejas, y balcones de yeso, mer-
tas y ventanar, con sus herrajes, lucale-
ra, Chimenea, volados, y Impeñados,
contodo lo demas de que se componen
dhas Casas: Tuvimos que vale dho sitio,
y fabrica, segun el dictado en que hoy
se hallan, sesenta y dos mill y ochocientos
rs. de vn. y de dha Cantidad, se deben
renovar las Cargas que sobre si tubieren
a vi perpetuas, como Censos abguitas
a vi lo declaramos, y firmamos en Ma-
drid y Junio quatro de mill setecientos
quarenta y seis = Antonio Valcarlos =

Juan Urteban

Perdimento...

Diego Somalo Pedero, Admin. R.

delas memorias obras pias que fundò
D.ⁿ Juan de Luján y Moncada, ante
mi parezco y digo, que entre los bienes
que le pertenecieron, es un Censo perpetuo
de dos Ducados y medio, y dos Gallinas
reguladas à quatro R.^s Cada una,
con los dños de Licencia, tanto, o vein-
tena, sobre unas Casas, en la Calle de
Santa Isabel, delas que fue usufructua-
ria por los dias de su vida, D.ⁿ Juan
de Torres Altamirano, y por su falle-
cimiento han recaido, para una Cape-
llania, en el real Hospital del Buen
suceso, con quien hauiendo Tratado,
la venta, y hecho taxar las enunciadas
Casas, lo que executò, por Antonio

12
Salcarse, y Juan Cortez, Maestros de
obra, y de los nombrados por el Real Censo
de Castilla, por la que resulta valer
dicha Casa, sesenta y dos mill y ochocien-
tos Rs. y que solo se debe pagar, con
referido precio, las Cargas que sobren
tuvieren, y baxando dela referida Cantidad
Dos mill setecientos y diez y nueve
Rs. y Catorce ms, en esta forma:
los mill y sesenta y cinco rs. del Capi-
tal del referido Censo perpetuo, à razón
de treinta mill el millar; Los mill seis-
cientos Cincuenta y quatro Rs. y Ca-
torze ms restantes, por el principal
dela Casa de Aposento, de Cincuenta y
cinco Rs. y cinco ms, del año, y al
mismo respeto, quedan sesenta mil

Alf. de

20
Sechenta 12.^o y veinte mrs, que re-
gulado à tres Veintenas, y el principal
del Comprado Cenio, y por tanto Diez
mill Setenta y siete xx.^o y tres mrs
segun al presente se practica: Cuya
Cantidad, àde quedar à Cenio, sobre las
narradas Casas, en el lugar y Grado,
del Comprado Cenio perpetuo. Y por
mimo, los gastos que para lo referido
se originen, sean de satisfacer por
mitad, segun y Conforme lo tenemos tra-
tado. Y para que lo referido, tenga Cum-
plido efecto, por tanto= Duplico à Vm,
se oirua mandar, se Reciba Infor-
macion, se vea util, y Conveniente
la Venta del Comprado Cenio perpetuo

2º
à fauor de dhas memorias, y en vista
y delo que de ella resultare, Concederme
la Correspondiente licencia, para que de
Effectue el expresado Contrato, en la
Conformidad que lleuo expresado, otor-
gandose las Escrituras Correspondien-
tes, en que recibire mra = Diego Co-
nalo Pedroso

Autto

Con Citacion del fiscal deò bras mas de
esta Corte, esta parte de la Informa^{on}
que opeze, y se Comette, à qualquier Ro-
tario, oficial del numero de este Tribu-
nal, y baguada que sea, la sea el Ro-
fiscal. El venox Licenciado Don Thomas
de Nafra valbador, del orden de Santiago
Capellan deñor de V. M. y Visitador
General Idenartico de esta villa de
Madrid, lo mandò en ella, à quins.

de Julio, año de mill setecientos quaren-
ta y seis. Licenciado Rafael Antem-
Jerónimo de Azopara

Con
Cittaz.

En la villa de Madrid, a diez y siete dias
del mes de Julio, año de mill setecien-
tos quarenta y seis; Yo el Notario, Cite
con el auto dela buelta, y para los efectos
que en el se expresa, al Licenciado D.
Diego Antonio Diaz Madronero Presu-
tero, fiscal de obras pias de este Tribunal
en su persona doy fe = Diego Gonzalez
del Cammo Notario

Informa...
tío D. Manuel
Jerns de Projar.

En la villa de Madrid, a diez y siete
dias, del mes de Julio, año de mill
setecientos quarenta y seis. Yo el
Notario, en Cumplimiento dello que se
manda en el Auto dela buelta, y me-
diante la Citazion con el hecha, a el

fiscal de obra pía de esta Corte, y de me-
sentación de la parte de Dⁿ Diego co-
nalo Peonoso, Homimerador de las me-
morias de obra pía que Invenio, y
fundo Dⁿ Juan de España y Alonçada
y para la Información que en el ve-
manda hacer, recibí Juramento por
Dios nro señor, y a una señal de
Cruz en forma de derecho, de Dⁿ Manuel
fernandez de Novas Notario Contador
de este Tribunal, el qual le hizo como
se requiere, y en cargo de el, prometió
decir verdad en lo que supiere, y le fuere
preguntado, y viendolo p^r el tenor de
pedimento y Auto queda motivado a lo
referido: Dijo vaué, y tiene noticia
de la Disposición del dho Dⁿ Juan de

de España y Moncada, quien por el Testa-
mento, bajo del qual falleció, que por den-
cerado se habria, segun dispone como
enveintey dos de Mayo, de mill eiscien-
tos e cinquenta y siete, ante Francisco Gua-
rra de Puera, Escriuano que fue del
numero de esta referida villa, fundo esta
donazgo en favor de la Cueva de D. Fran-
co de España y Moncada, mujer de D.
Alonso Cello de Puera, Cavallero del
orden de Santiago, y sus hijos y des-
cendientes, con prohibicion absoluta
de que se pudiese vna, al Estado y
Conrado dela dentora; Y quier, que
enfaltando todos los llamados, se dis-
tribuyese la renta del mismo donazgo

entre los quatro hospitales de Anthon
maxton, General, Desamparados, y Niños
Expositos, dejando a el Ciudadano, delor
re. Juradores generales etc. Cos que por
tiempo fueren de otra villa, la M. de
y distribucion de otra renta. Y con moti-
bo de haver fallecido don Subceron, el Sr.
D. Bernardo Cello de Canaval, y por
esto haver llegado el Caso de recaer la
renta de dho Mayorazgo, en la nom-
nada memoria, para Distribuir la
en los Hospitales, por Auto de Tribu-
nal, a diez y ocho de septiembre, de
mill setecientos treinta y siete, se man-
daron Embargar, todos los bienes,
Juros, y efectos que se hallaron tocados
y pertenecer a dho Mayorazgo, a fin

Alcaldes

en esta villa, como fuera de ella; Cuyos
Embargos vehicieron en forma, y entre
ellos, se halló pertenecerles un Censo
perpetuo, con los derechos de usencia, tan
tos, o Veintena, a Dos Ducados y m.
y dos Gallinas, reguladas a quatro R.
Cada una, que compone treintay cinco R.
y diez y siete m. a R. de venta
del año, sobre una Casa Conventual
en la Calle de S. Ibañel, de la que fue
y suputuario por los dias de su vida
D. Juan de Torres Altamirano,
y por su fallecimiento han recaido dhas
Casas, para una Capellania, a Cargo del
real Hospital de Buenavista, y se
conociendo el beneficio que logran, las
memorias, en la venta de referido

Cenno perpetuo, vaue el que declara, que
dho Alon^{do} à hecho, aemau de ocho meses
à esta parte, efectibau diligencias para
su venta, y con efecto lo tiene tratado
con dho Hospital, y para lo referido
vean nombrado por una y otra parte
cuentaeros de obras, que lo han vido Juan
Loreban, y Antonio Balcazar, quienes
por su Declaracion, de quatro de febre
rente mes, parece vale la nominada
Casa, segun en el tratado, en que a el
presente se hallan, sesenta y dos mil
y ochocientos rs. de Cua Cantidad
rebas a mill veisientos Cinguenta
y quatro, y Catorce mrs, que es el
principal de Cingenta y Cinco rs.
y cinco mrs que tiene de renta
ael año, de Casa de Aposento

y mill y sesenta y Cinco R. P. de
principal denominado Censo perpetuo
que ambas partidas componen Dos
mill setecientos diez y nueve R. P. y
Catorce mrs, que restados con los
sesenta y dos mill ochocientos, quedan
sesenta mill ochenta R. P. y veinte
mrs, que regulados á tres Veintenas, y
principal de referido Censo perpetuo
y importan Dies mill y setenta y
seis R. P. y tres mrs, segun á el
presente se practica, y su renta
á el respecto de Tres p. Ciento, tres
cientos veinte y tres rs. á el año, y
con la Calidad de quedar á Censo re-
dumible, el expresado Capital, sobre

cha Casa, y subrogarle en el mismo
lugar, Grado y antelación, que tenía
dicho Censo perpetuo, y se satisficieren
por mitad los Gastos que en lo referido
se originen, de cuya venta, se halla
conocido beneficio a las expresadas me-
morias, por darles Doscientos ochenta
y siete R^{es} de anual renta al año,
y quedase asegurado para en lo venidero
el expresado Censo, por estar al pre-
sente las expresadas Casas, bien repa-
radas de todo lo necesario; por lo que
no debe oírse reparo al Testigo en
que por el Sr. Visitador, se Conceda
al Administrador la Correspondiente
licencia, para la venta de dicho Censo
perpetuo, por roundar, en Conocido



beneficio, y mayor aumento de la
renta de estas Memorias; que, lo
puede declarar, bajo el Juramento hecho
en que se afirma ratifica, y la Verdad, y
que es verdad, de quarenta y siete años
poco mas, o menos, de todo lo qual, yo
el Notario soy fe= Estanuel Fernandez
e Provas= Antermi Diego Gonzalez
del Cammino Notario

testigo?

En otra villa de Madrid, otro dia, mes
y año, de la misma presentacion. Yo el
notario recibí Juramento p. Dios
nro S. y a una señal de Cruz, en forma
de fe de J. Luis Landera y Velasco,
Notario que asiste en este Tribunal
el qual le hizo como se requiere,
y bajo del, prometió decir Verdad,

ento que supiere, y le fuere preguntado
y haviendolo oido p. el Tenor expedito.

Quanto queda principio a esta Informa
cion: Dijo vauex le Consta, que Sr.

Juan de España y Moncada, por el
testamento, bazo del que falleció, que por

hauex vido Cerrado, se habia con toda
solemnidad, en veinte y dos de Mayo

de mill seiscientos noventa y siete,
ante Francisco Suarez de Rivera, v.

que fue del numero desta enunciada
villa, fundo Mayorazgo en Cueva de

Don Francisco de España y Moncada,
muger de Sr. Alonso Cello de Rivera

Cavallero del orden de Santiago, y de
sus hijos, y Descendientes, con la

absoluta prohibicion de que se



puerera Vix, del Estado, y Condado de la
Ventosa. Y quivo que en falta de los lla-
mados, se repartiese la renta de
este Estanco, entre los Hospitales
de Anton martan, General, Niños co-
positos, y Desamparados, dejando a la
Ciudad de los venores Ventas de
que por tiempo fueren, de esta nominada
villa, la Distribucion y Administracion
de esta renta, y con morbo de falleci-
miento sin subcion de. En Ber-
nardo Coello de Vandoval, y por este
hauer llegado el Caso de recaer la
nominada renta, de dicho Estan-
co, en beneficio de las memorias
para distribuirla en los Hospitales

por Auto del Tribunal, de diez y ocho
de septiembre, cen mill setecientos treinta y
cinco, se mandaron Embargar todos los
vienes, rentas, y efectos, que se hallaron
tocar y pertenecer al nominado Alvaro-
vargo, así en esta Corte, como fuera de
ella; Cuios Embargos se hicieron, y entre
ellos, se halló pertenecerle un Censo
perpetuo, con los diez de licencia, tanto,
ò veintena, de dos Ducados y medio,
y dos Gallinas, reguladas à quattro xx.
Cada una, que Compone treinta y cinco
p. y medio vellon, de renta ael año,
sobre Casas que estan en la Calle de S.
Seauel, que por los dias de su
vida D. Juan de Torres Altamirano
y por su óbitum han recaido para

una Capellania, à Cargo del real Hosp.
de Buenuzeño, y reconociendo el bene-
ficio que las memorias logran, en la ven-
ta de dicho Censo perpetuo, vale el que
declara, que el Administrador, ha hecho
dicho merced à esta parte, y petidas dili-
gencias, para su venta, y con efecto
lo tiene tratado, con el narrado Hosp.
y para lo referido, sean nombrados por
ambas partes, Maestros cederos, que
lo han sido Antonio Salazar, y
Juan Esteban, quienes Declararon
en quatro de este presente mes, por ser
vale, la nominada Casa, segun en el
dicho, en que hoy se halla, sesenta
y dos mill ochocientos P. de alcaide

que se deben bajar, mill veiscientos
y Cinqüenta, y Catorse mrs, que mp.
principal de Cinqüenta y cinco Rs. y
cinco mrs, quetiene de renta, del año,
de Casa de Ayuntamiento, y mill y veinte
y cinco Rs. principal de nominado
Censo perpetuo, que hamba porciones
Componen la de Dos mill, veiscientos
dies y nueve Rs. y Catorse mrs, que
rescontados, con los sesenta y dos mil
y ochocientos del principal, valor de la
referida Casa, quedan liquidos, sesenta
mill y ochenta xx. y veinte mrs, que
regulados á tres Vinttenas, y el principal
del Censo perpetuo, y importan diez mill
y Vientay Ocho xx. y tres mrs, segun
del presente se practica, y diferencia

à tres por Ciento, trescientos veinte y tres
12½ al año, y con la Calidad de quedar
à Censo redimible, el expresado Capital
sobre otras Casas, y subrogarle, en el
mismo lugar y grado, que tenía el na-
rrado Censo, perpetuo, y de satisfacer
por mitad los gastos que en lo referido
se originen; de Cuya Venta, se halla
ser de Censo beneficio, à la narrada
memoria, por darles Doscientos ochenta
y siete xx. de mas aumento de
Venta, à el año, y quedar asegurado
para en lo sucesivo el predicho Censo
por dar à el presente las Casas bien
reparadas segun lo Conviene, por
lo que no se ofrese reparo, à el que

depone, el que vele Conceda ael referido

Com.^o la Correspondiente licencia

para la venta del narrado Censo per
petuo, (por redundar en notorio y cono-

cido beneficio, y mas aumento de renta

à las narradas memorias,) por el

Visitador. Quetodo lo quellenos oho, y

depuetto, es la verdad, bajo el Juram.^{to}

fecho, en que se afirmò, ratificò, y confir-

mò, dijo ver oheado, e Treintay cinco

años, poco mas, o menos, de todo lo

qual, Yo el Infrascripto Notario oyo

lee= Suo Landexar y velasco= An-

tem^o Diego Gonzalez del Cammo,

Notario

A

Otro.....

En la referida villa de Madrid, dia

mes, y año oho, para la Informa.^{on}

que apedimentó a Dⁿ Diego Comala
Pedroso, Administrador de las memorias
que fundó Dⁿ Juan de España y Alon-
cada, ve esta recibiendo, presentó por
testigo a Juan Antonio Maxam de
Carmon, Notario que asiste en este
tribunal; del qual por el Notario, recibí
Juramento por Dios nuestro señor
y una señal de Cruz en forma de oro,
quien le hizo como se requiere, y co-
cargo de el, prometió decir verdad, en
lo que cupiere, y le fuese preguntado, y
viendo lo por el tenor del pedimento, y
dado que da motivo, al referido: Dijo
tiene noticia, de la Disposición del re-
ferido Dⁿ Juan de España y Aloncada

quien por el Testamento, bajo el que
falleció, que por don Cerrado, ve abrió
segun dispone el dho, en veinte y dos de
Mayo de mill seiscientos Cinquenta y
siete, ante Francisco Suarez de Pineda
co.º que fue del numero de esta referida
villa, fundó Mayorazgo en favor, y Cau-
sa de D.ª Francisca de España y Mon-
cada, muger de D.º Alonso Coello de
Pineda, Cavallero del orden de Santiago,
y sus hijos, y Descendientes, con
prohibicion absoluta, de que se pudiese
vender el dho y Condado de la dho
Igual que en falta de todos los lla-
mados, se Divirta buene la renta
del mismo Mayorazgo, entre los



[Decorative flourish]

quatro Hospitales de Annoniacion
Desamparados, Niños Expositos, y Gene-
ral, dejando ael Cuidado de los v. ^{re} visita-
dores de. ^{cos} que por tiempo fuesen de
sta Obisilla, la Nominacion, y dis-
tribucion de la expresada renta, y con-
monio del fallecimiento, sin subcion
del Sr. D. Bernardo Cello de Candobal,
y por esto haues llegado el Caso, de
recaer la renta decho Estayorago
en las nominadas memorias, para dis-
tribuir la, entre los referidos Hospitales
por auto de este tribunal, acordado el
ocho de Septiembre, de mill setecientos
treinta y siete, se mandaron em-
bargar todos los vienes, Jueros, y

fectos, que se hallaron tocany pertene-
cer, al nominado Mayorazgo, avi en
esta villa, como fuera de ella, cuyos Em-
bargos se hicieron Informa, y entrase
ellos, se hallò perteneciendo un Censo
perpetuo, con todos derechos, e dos Du-
cados, y medio, y dos Gallinas, reguladas
enar, á guatxo 12.º Cada una, que
componen Treinta y cinco 12.º y medio,
e renta del año, sobre Casas que han
en la Calle de Santa Nave, de las que
fue usufructuario por los dias e en
vida D. Juan de Torres Altamira
no, y por su fallecimiento, han re-
caído las nominadas Casas, para una
Capellanía, á Cargo del Real Hospital
de Buendureño; y reconocieno el

beneficio que logran las memorias, en
la venta del predicho Censo perpetuo, ca-
be el que declara, que oho Comendador
dho, à hecho demas de ocho meses à esta
parte, efectibau Diligencias para su
venta, y con efecto lo tiene tratado con
dho. Hospital, y para ello vean nombra-
do por una y otra parte ciertos señores
quelo han vido Anttonio Balcarcel,
y Juan Urteban, quienes por su Decla-
racion de quattro de presente mes, pa-
resevale, la nominada Cava, segun
el Estado en que hoy se halla, resenta
dos mill ochocientos y tres de
cual Cantidad, se basan mill seis-
cientos, cinquenta y quatro, y Catorre
ms, que es el principal, de

Cinquenta y cinco ^uxx. y cinco ^lms, que
tiene de renta ^ldel año, de Cava matte
rial de Aposento, y mill y sesenta y cinco
^uxx. de principal del narrado Censo per
petuo, que ^lambas praxidas componen
Dos mill setecientos y tres y nueve ^uxx.
y Catorce ^lms, que restados, con los
sesenta y dos mill ochocientos ^uxx. de
valor de la Cava, quedan sesenta mill
ochenta ^uxx. y veinte ^lms, que regu
laon ^latres ventenas, y el principal del
referido Censo perpetuo, y importa
Dos mill y sesenta y siete ^lrs. y
tres ^lms, segun ^ldel presente se prac
tica, y su renta, ^ldel respecto de
tres por Ciento, Trescientos veinte y



tres R.^s del año, y con la Calidad de
quedar à Censo redimible, el comprado
Capital, sobre dhas Casas, y subrogar
le, en el mismo lugar, Grado, y ante-
lacion que tenia dho Censo perpetuo, y
satisfacer por mitad los Gastos que
en lo referido se causaren; de cuya
venta se origina Conocido beneficio, à
las narradas memorias, por darles
Dochientos y ochenta y siete R.^s de
mas aumento de renta, al año, y
quedar asegurado, para en lo subscrito,
el comprado Censo, por estar à el pre-
 sente, las predichas Casas, bien re-
paradas, y todo lo necesario, por lo
que no se le oñese reparo al testigo

en que por el Sr. Visitador, se Conceda
al Administrador la Correspondiente
licencia, para la venta del Censo, por
reundar en Conocida utilidad, y mayor
aumentto de las rentas de las Coplicadas
memorias. Y que todo lo que lleva o ha,
y declarado en la verdad, bajo el Jura
mento fecho, en que se apimò, ratificò
y lo firmò, o se oreda o veinte
y seis años, poco mas, o menos, de
todo lo qual, yo el Notario o y fee=
Juan Antonio Martin Anttorn
Diego Gonzalez del Camino,
Notario _____

Otro..... In oha villa, y en el referido dia,
meu gaño: Yo el Notario, en Cum
plimiento de lo mandado, en el



auto que precede á esta Informacion
y de presentacion de la parte de D.ⁿ Die-
go Comala Pedroso, Administrador de las
memorias que fundó D.ⁿ Juan de la
parra y Moncada; y para esta dicha
Informacion, recibí juramento por
Dios nuestro S.^r Juana Venial de Cruz
en forma, deuida de Bernardo de la
Caba, Notario publico Apostolico, que
asiste en este Tribunal, quien le
hizo, como se requiere, y baxo de el,
prometió decir verdad, en lo que le
fuere preguntado, y supiere, y viendo
lo, por el Tenor del pedimento y auto,
quelo motiva: Dijo, tiene noticia
de la disposicion del referido D.ⁿ

Juan de España, quien por su disposi-
cion testamentaria, baxo de que falleció
que por haux sido Cerrada, se abrió,
segun lo, enveintey dos de Mayo de
año pasado de mill seiscientos Cinguenta
y siete, ante Francisco Suarez de
Riviera, Escriuano de numero de esta
referida villa, fundó el Mayorazgo, en
fauor de D.^a Francisca, de España
conocida, muger que fué de D.ⁿ Alonso
Cello de Riviera, Cavallero de orden
de Santiago, y de sus hijos y Des-
cendientes, con prohibicion absoluta
de que se pudiese enix, al Condado de
la Ventosa; y quivio, que enfaltano
todos los llamados, se distribuyese



la renta de mismo Estayorago, entre los
quatro Hospitales, de Anton martin, Ge
neral, Desamparados, y Niños Espiritos
dejando ael Ciudad de los ^{res} ~~privilegios~~

de los que por tiempo fueren de esta
villa, la administracion y Distribucion

de esta renta; y con motivo dela muerte
sin subcesion de el Sr. D. Bernardo

Cello de Candoval; y por esta razon ha
uer llegado el Caso de recaer la renta

de este Estayorago, en las nominadas me

moras, para distribuirla, entre los

nombrados quatro Hospitales, por auto

de este Tribunal, de diez y ocho de Sep.^{re}

de mill setecientos veintay siete, de

mandaron Embargar todos los bienes

Juros, y efectos, que se hallaron tocar
y pertenecer aho esta ofenda, en esta
villa, como fuera de ella, los que se hicie-
ron en forma, y entre ellos, se halló per-
tenezcan, en Censo perpetuo, con los
otros de licencia, tanto, o de treinta, o
dos Ducados y medio y dos Gallinas, regu-
ladas Cada una, a quatro R. que
compran treinta y cinco, y medio, se
venta ael año, sobre Casas, en la Calle
de Santa Nival, de la que fue de usufructua-
rio por los dias de su vida, Mr. Juan
de Torres Alvarado: Y por su falleci-
miento, han recaido otras Casas,
para una Capellania, a Cargo de
el Hospital de la Buena Ventura



y reconociendo el beneficio que logran
las memorias, en la venta del Supra-
cittado Censo perpetuo, saue el que de-
clara que dho Comisistrador, ha echo,
demas dello mejor a esta parte efectibado
diligencias, para su venta, y con efecto
lo tiene tratado con dho Hospital, y p.^a
lo referido, sean nombrado por una y
otra parte, Maestros de obra que lo
han sido Antonio Valcarlos, y Juan
Loreban, Maestros de obra, quienes
por su Declaracion, de quatro de
presente mes, parese vale la narrada
Casa, segun el estado, en que a el
presente se halla, sesenta y dos mil
y ochocientos M. P. de auia Cantidad

vebaja mill seiscientos y Cinguenta
y quatro R.^l y Catorze m^l, que es
el principal de Cinguentay cinco R.^l y
cinco m^l, que tiene de renta al año,
de Casa de Aposento; y mill y seienta
y cinco R.^l de principal de nominado
Censo perpetuo, que àmbas partidas
Componen Dos mill settecientos y diez
y nueve R.^l y Catorze m^l, que resta-
dos con los seienta y dos mill ochocien-
tos R.^l quedan seienta mill ochien-
ta R.^l y veinte m^l, que regulado
à tres Veintenas; y el principal del
referido Censo perpetuo, Importa
tres mill, seienta y veinte R.^l y
tres m^l, segun à el presente, se

práctica, y su renta del respecto de
tres por Ciento, trescientos veinte y tres
rs. del año, y con la Calidad de quedar
a Censo redimible, el Comprador Capital,
sobre otras Casas, y subrogarle en el
mismo lugar y grado que tenía otro
Censo perpetuo, y de satisfacer promi-
tad los Gastos que en lo referido se
causaren; de cuya venta, se origina
Conocido beneficio, á las Compradoras
memorias, por darles Doscientos ochenta
y siete rs. de mas renta / al año,
y quedar asegurado, para en lo venidero,
el Comprador Censo, por ver el presen-
te las narradas Casas, bien reparadas
y todo lo necesario, por lo que no vale

oferece reparo á los testigos, en que se es.

Virtudon, se Conceda á el Administrador
la Correspondiente licencia, para la venta
deho Censo perpetuo, por reuindar en
Conocido beneficio, y mayor aumento de
las rentas dehas memorias. Y que

todo lo que lleua dicho, y Declarado,
es la verdad, bajo el Juramento fecho,
en que se afirmó, ratificó y lo firmó,
dijo ver verdad de veintey cinco años
poco mas, ó menos, de todo lo qual

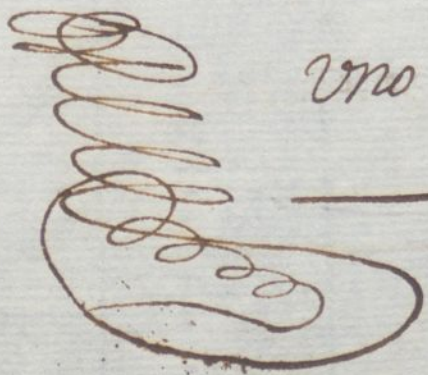
yo el Notario oy fecho = Bernardo

de la Caba = Anttenu Diego Gonzalez

del Camino = Notario _____

En la Villa de Madrid, á veintey

uno de Julio, de mill setecientos y



guarenta y seis. Yo el Notario, ve
guero, à Dⁿ Diego Comalo Pedero,
Comisario de las memorias y obra
das, que fundó Dⁿ Juan de España
y Alonçada, ya Cui yntancia, sea
hecho la Informacion de Utilidad,
ante gente, para efecto de saber, si
es o no, tema mas Terreros que
presentar, y enterado de lo referido res-
pondio no tener mas que en ella
se nominan, y viendo necesario de pro-
tto, a que en el Caso de no tenerlos por
suficientes, y lo que en ella se expresa
presentará otros algunos mas, reser-
vándole para lo referido su d^o, de
todo lo qual oyese Diego Comalo

Pedro = Antem Diego Gonzales

Camino Notario

resp. fiscal... Suo este expediente por el fiscal, no vele

opere especial reparo en que se Conceda

la licencia pedida p. In Diego comale

Pedrovo, en la forma ordinaria. Madrid y

Sumo doce de setecientos quarenta y

veis = Licenciado Madronero

Auto... Auto. Lo mando es. Licenciado,

In Thomas de Asera Calbadon, cede

orden de Santiago, Capellan de honra

de r. c. y Virrtador General de la

deera villa de Madrid, en ella, a veinte

y tres de Sumo, año de mill setecientos

quarenta y veis = Lic. do Asera = An-

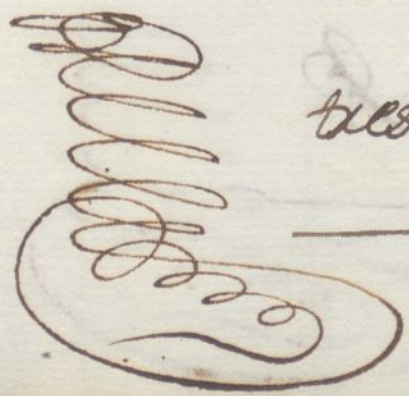
temi Geromino de Azopa

Auto y Lis. En la villa de Madrid, a veinte y

tres dias de mes de Sumo, año de

mill setecientos quarenta y seis: etc.
Licenciado Dn Thomas de Navarra Calba
dor, del orden de Santiago, Capellan de
honor de V. Cat. y Suittador General de
dessa oharrilla: Haviendo visto lo pido
por Dn Diego como Pedroso, et por
ellas memorias sobrasnas que fundo Dn
Juan de España y Oloncada, obregue
sele Conceda licencia para efectuar
el Contrato que tiene estipulado, con la
parte del real Hospital de la Corte
y nra senora del Buenavento de
oharrilla, de venderle un Censo perp
que alas mismas memorias panto
nere, de Dos Ducados, y medio, y
dos Gallinas, reguladas a quatro R.
Cada una, de renta, en Cada año,

contra unas Casas, en la Calle de S.^a
Ivanel, de esta Obavilla, propias de dicho
Hospital, por precio de Diez mill ve-
tentay siete xx.^s y tres mm.^s, que es el Im-
pote del Capital del nominado Censo,
y el otras veintena del valor de las Inun-
ciadas Casas, deuido del tanolamente
Dos mill setecientos tres y nueve xx.^s
y Catorze mm.^s, por el Capital Correspon-
diente al nominado Censo perpetuo, ya
Cinquenta y cinco xx.^s y cinco mm.^s de
Casa de Alimento, con que estan gra-
dadas, y anualmente se satisfacen
al V. M.^{te} y en su real nombre ala per.^a
a quien le estan Consignados, quedando
como han de quedar los precitados
Diez mill vententay siete xx.^s y
tres mm.^s, sobre las mencionadas



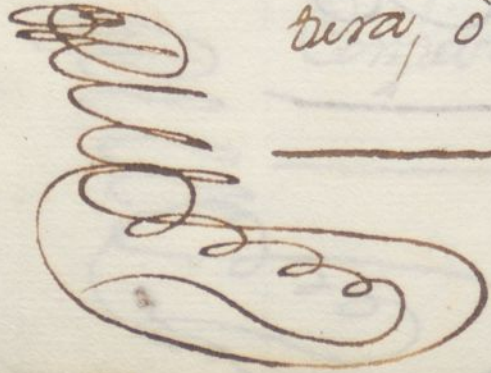
Casas de la Calle de Sta. Rafael, y muer-
tos à Censo àlquilar, con la antelación
y Grado que le corresponde, satisfaciendo
de proximidad el Censo y gastos que se
ocasionasen en este asunto, y Escrituras
que se requiriesen: Vista la tassa que de ellos
hicieron, en quatro del Conuento An-
tonio Balcasael, y Juan Corteban, Pro-
fessores de Arquitectura, por la qual, les
dieron de valor, sesenta y dos mill, y ochocientos
Pesos de que baxados los ochocientos
dos mill y setecientos y diez y nueve, y
Catorce, quedan por precio liquido de las
Expressadas Casas, para deducir las vein-
tenas, sesenta mill, y ochenta Pesos y
veinte mrs, por lo que à Cada una
Corresponde, tres mill y quatro Pesos.

En mrs, y el de las tres, que han de
quedar impuestas con el Capital de ex-
presado Censo, los referidos Diez mill y
settecientay siete rs. y tres mrs. Por la
Informacion de Utilidad, dada por el
Administrador, y recibida en virtud de
auto de su merced, de quince de presente
mes, y la respuesta del fiscal cobrando
mas de la Corte, de veinte y dos rs.
Dijo Concedia y Concedio licencia, al
explicado Dn Diego Comalo Leonoso,
como Administrador de las memorias
que substituyo el prenotado Dn Juan
de Lujana y Moncada, para que pueda
Efectuar el citado Contrato y asu-
biendo el nominado Censo por el
en el precio, y forma que ha expresado



30
y otorgar en favor del nominado Real
Hospital de la Corte, y más veniora del
Buenosero, de esta otra villa, como
proceder de las referidas Casas, la cecip.
de Venta, que mas útil y necesaria sea
con las Clavulas, fuerras, y pamesas que
Convenzan, con entrega ala parte de
dho Hospital, de las Escrituras del y
Reconocimientos que hubiere, otorgándose
del mismo tiempo por sta la Correspon
diente de Simplicion, de los dho
Diez mill setenta y siete P.^{as} y
tres m^{as}, en favor de las expresadas
memorias, y de quien en su nombre
lo hubiere de hacer, obteniendo p.^a
ello las licencias de quien Correspon
da, y deua dadas, con hipoteca, a

demas dela General, delas nominadas
 Casas dela Calle de Santa Nrauel, con
 la anhelacion y grado Correspondiente
 por proceder dela venta de dicho Censo
 perpetuo, y con rentas de Tres por
 Ciento al año, con Sumision especial
 a este Tribunal, para que siempre, y
 quando se quiera redimir, sea por el,
 y ante el señor Virrey general
 Ecclesiastico que por tiempo fuere de esta
 Corte, y que el Deposito, y redempcion
 que en otra forma se hiciere, sea nullo
 y de ningun valor, ni efecto, y con
 las demas Clavulas, fuersas, y firme-
 zas reservadas. Y para la formacion
 y otorgamiento, dela Capitulada Escrip-
 tura, o Inscriptura de Venta,



Imposicion, ve de Testimonio, con In-
veracion de estos autos, para que en ellas
se Incorpore, promoviendose por el Sr.
ante quien se otorguen las Glosas
Convenientes, en los titulos de pertenencia
de las Inunciadas Casas de la Calle
de Santa Isabel, y demas partes que
Correspondan. Y por este, asi lo provengo
en merced, mando, y firmo = Lizen^{do}
Rafael = Antueni Genonimo de Azofa =
Concuerta este Tratado, con la Carta,
pedimento, auto, Citacion, Informa-
cion, requirimiento, respuesta fiscal, y
licencia original, que queda en mi
poder y oficio, de que doy fe y a queme
remito. Y para que Conuete. Lo

Gerónimo de Azopá, Notario pp.
Apostólico, y mayor del Tribunal de
la Rota General, Eclesiástica de esta villa
de Madrid, doy el presente en ella, a
veintey cinco de Julio, año de mill
settecientos quarentay seis. en fee de ello
lo signed y firmé. Interimomo de ver.
Gerónimo de Azopá

Porque...

El Traslado de esta Abilitacion, y auto
de licencia, a que se refieren, ha Ciento y ver-
dadero, y Concuenda con los que quedan con
el resto de esta Escritura, a que el otro
parte se remite, quien usando de uno,
se ha, poniendolo en execucion, por la me-
rente, en la dia y forma, que mas haya
lugar en derecho, y Conseruando, como
Conserua por Ciento y Verdadera, la



relacion¹ de la Escritura¹ = Otorga que
como tal Administrador, en nombre de
las referidas memorias, y de R. P. Hurtado³
que ael presente es, y en adelante fuere
de ellas, y de quien en su nombre se aparta
legitima, vende, y da en venta real, por
juicio, y como Juicio de heredad, de vea aora
para siempre Jamas, ael referido real
Hospital de la Corte, y Casa de ma¹ e¹
de Buenvicero de ella, venidos a su di-
ta de Gobierno, y al Sr. D. Joseph
folch, Capellan de non de S. E. en el ban-
co de Castilla, y Administrador actual
de el, y a quien le subceda, y quien por el
fuere parte legitima, como poseedores
que son de las referidas Casas principales

de la Calle de Santa Isabel; de ávaler
el Comendado Censo perpetuo, e Dos Ducal
dos y medio, y dos Gallinas e rentas
del año, á que han afectas, que reguladas
han, águatado p^r. Cada una, como es
Ítalo, y mprata el todo según principal, tre-
intay cinco xx. y medio, que con los otros
de licencia, tanteo, ó veintena, pertenecian
á las Ciudades memoriales, y Disposiciones
fundadas por el Enunciado O^r. Juan de
España y Moncada, por los Invenimen-
tos, y razones que quedan Citados en
la relacion de esta Escritura, y por libre
etoda Carga, obligación, hipoteca espe-
cial, ni Genexal, Ambexario, Capellania,
vinculo, Patronato, ni otro Gravamen

queno le tienen, pues aun queda renta
de el, y de los demas bienes agregados, a el
referido Vinculo, estan aplicados, en la Dis-
tribucion, entre los otros quatro Hospita-
les, mediante que sea Capital, sea de
fundar Censo, y Convertirse sus rentas
en lo que sea dispuesto el fundador, quedo
libre este Gravamen, el referido Censo
perpetuo, y le hase libre, y no sugeto,
a ellas, ni a restitucion, y asi lo asegura
en forma; El qual, le vende, por precio,
y quantia, de los nominados Diez mill
y setenta y siete R^{ds} y tres mrs. los
mill y sesenta y cinco r^{tos} de ellos, sea
Capital, que Corresponden a los treinta y
Cinco R^{ds} y medio de renta al año,

Regulado á treinta mill el millar, como

Carga perpetua, y es lo en la Corte

Y los nueve mill y ochenta R^{ds} y tres mrs

restantes, que lo importan tres veinientos

en que sean Ajustado y Convenido, á lo

respecto Cada una, á Tres mill y quatro

xx. y un mrs. Que Deducieron, á los

sesenta mill y ochenta R^{ds} y veinte

mrs. que quedaron liquidos, á los sesen-

tados mill y ochocientos R^{ds} y v.ⁿ

en que fueron tanadas, y si hauxie baja-

do de estos, Dos mill y setecientos y diez

y nueve xx. y Catorce mrs, que lo ym-

portaron el Capital decho Censo

perpetuo, y el de los Cinquenta y cinco

xx. y cinco mrs de renta, de Carga

real, que las han repartidas. Y á los

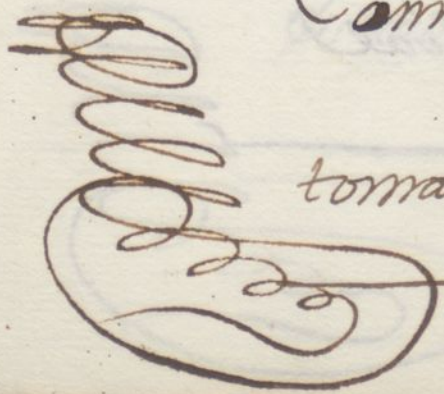
Dies mil^l R^o de ellos, sea de somatruir
el Censo, por hauxese Conuenido a^o, con el
otorgante, sin embargo de lo mandado en
la licencia y merita, dejando como de^a, a
beneficio decho real Hospital, los setenta
y siete R^o y dos m^l restantes: Cua^l
Cantidad, Confiere el otorgante, recieve
decho real Hospital, y Casa de m^l B.
El Buenuzero d^{ta} Corte, en el Censo
reuenatibo que por su parte sea de
fundar, en la Aceptacion de esta scrip.
a^o fauor dehas memorias, para pagarlas
los trescientos R^o de renta cada año,
desde hoy dia de la fecha, en adelante, que
les Conuerponde a^o por Ciento: Y
por no fuxer un pago de presente

renuncia las leyes de ella, Excepcion dela
non numerata pecunia, prueva dela praga
y demas deste Caso, como en ellas se Con-
tiene. Y como Catastro y entregado à mi
voluntad, en el dho Censo que sea de
fundar, da, y otorga en nombre de la
referida memoria, de que el Ayuntamiento
y el Juntador General de la villa,
de esta villa, como de Cumplidor, y de los
que se subcedan en adelante, tan baste-
tante y suficiente Carta de Pago, como
del derecho, y satisfacion, de lo Real
Hospital, y de los Administradores, y demas
señores de la Junta de el, que son, y p[ro]
p[ro]p[ri]os señores, y quien en su nombre
sea parte leantima Comienza, con

todas las Clauulas, puerzas, y fiameras
en derecho de exararias, para su mayor
validacion; En cuya Consequencia, declara
el Exoragante, en nombre de otras memorias
y R. Vintados, como su Cumplidor,
que los referidos Diez mill xx. del real,
y tres veintenas, que Corresponde, a el
dho Censo perpetuo, con los dros alienencia
tanto, o Veintena, es el Justo, y baxo de
no precio, y valor, y que no bale mas
ni a hauido persona que de mas Can-
tidad, aun que por parte del dho
sehan practicado diferentes diligencias
Contrapeticiones, y Caso que mas baxen
en qualquier Tiempo, de la Demasia
y mas valor, en poca, o en mucha.

año, en ellas declarados, para poder
pedir rescusion de Contrato. Desde
hoy día de la fecha, en adelante, para que
Jamás, desiste, quite y quite a los
memorias, y venos divididos, que es, o
fuerie de la Tenencia, posesion veneno, y
propiedad que haunay tema a los Censo
perpetuo, a los Ducados y medio, y a los
Gallinas de renta a el año, con sus
derechos de licencia, tanto, o ventena
sobre otras Casas de la Calle de S. Tránsito
y pie de ditro que Comprende. Todo
ello, sin rescusion, ni Limitacion
de Cosa alguna, lo Cede, vende, renuncia
y da para, en el referido H. Hospital,
y quien por el representare de derecho,

para que Como de Cosa suya propia
pueda dar y disponer, à su Eleccion y
voluntad, ò como bien bierio le fuese, co-
mo hauido, y adquirido con Justo, y
licito titulo, como lo es esta Prescrip-
tura; y en su nombre de poder, licencia
y facultad, para que de su Autoridad
y Judicialmente, tomen, àmendaren, y
Continuen, la tenencia, posesion, pro-
piedad, y venorio, que p^r rason decho
Censo perpetuo, teman las memorias
contra las nominadas Casas, con que
dió licencia, tanto, ò de tierra
que les Correspondia, todas las cosas
que se vendiesen, con mas los censos
Comisso: y en el Interim, que la
toman y obtienen, las Continuen



gàer. Ciudad, y Administrador
que, y por tiempo fuese, por sus In-
quilinas teneoras, y precarias proce-
ras Informa, para darsela, y acudirle
con ella, siempre que por su parte, le
fuere pedida, en verbal e de rodada
prosección, por ante el infrascripto ve-
cretario, Dickiano de Provincia, le
de Vno, o mas Traslados de esta Escrip-
tura, signado, y Informa; Con el qual
y la de Venta, y testamento Ciudad
que con ella, se entregan, con otro
acto de Aprehension, ha de dexar
to, hauxla tomado, y Transferido
Tòblega el otorgante a las memorias
sus vienes, y rentas, y en especial

el Censo que del precio de esta venta
sea de funoax, y Empleo que se hicieren
en Caso de Remirse, ala Dicion, ve
guidad, y Vanecamiento del perpetuo, que
por esta Escritura les vende, y que le
sea Credito, y vequero aho real. Ho-
pital, y quien subcediere en su derecho,
y que ael, su posesion, y Cobranza, no le
sea puesto Embarazo, pleito, Demanda
ni mala voz, por ninguna persona, y
Caso que lo tal subceda, valoran shado
memorias, y de. Votador, que ala razon
pene, y en su nombre el Orogante,
como su Administrador, y quien le
subceda, alavoz, y defeniva, en qualq.
Votador que Escribere, viguiendole, a



Costa de las memorias, hasta dejar en
guarida pacífica y sin otro Censo
perpetuo, por el de licencia, tanto, o
veintena, que le corresponde a dicho real
Hospital, y quien en su nombre, sea par-
te legitima, aun que para ello, no
sean requeridos, pues en el de ellas, ex-
plicitamente renuncia la ley que obliga
al Comprador, a dar dicho hauso, y sin
embargo de ella, hara, y hara la obra,
obra, y saneamiento, y si asi, no
lo hicieren, se obliga el Morgante
como tal Administrador, y a quien le
suceda, y cada uno en su tiempo,
de bolser, y restaura, que bolbera y
restaurara, a dicho R. Hospital

y quien su acción tenga, la Cantidad
de precio de esta renta, con mas, todas
las Cortas, y mercedes, años, perjuicios,
y menos Cauos, que vele vixieren, y
neciesieren, Conforme ala Declaracion
simple, o jurada, del poseedor que fuere
decho Censo perpetuo, o Cans, sobre
que ha Impuesto, en questo. ¹ ²
Igual y Coniente, sean executadas
las memorias, solo en virtud de la
Escritura, y de la Declaracion, sin
que sea necesario otra prueba, ni au-
riguacion, de queles Meua: Todo
por via de sentida, y vigor de dho,
Como vi fuere por Sentencia pa-
rada, en Autoridad de Cosa



Acceptas. ¹ Juzgado = Notando presente
del otorgamiento de esta Escritura, etc.

Don Joseph Antonio van Roman
Cavallero del orden de Santiago, etc.
Consejo de S. M. en el Tribunal de
su Contaduría mayor de Hacienda, Di-
putado, Secretario, y Contador, de ho-
ral Hospital, y en un nombre, y de los
señores de la Junta de Gobierno, y de la
facultad, que vele Concede, por el Acuer-
do, que en Junta particular, han
Celebrado, en veintey uno de Agosto de
año, y resulta del Testimonio, que
seynverita en esta Escritura, y del

tenor es el siguiente _____
Testimonio del Acuerdo... Don Juan Augustin Fernandez

secretario del Rey nuestro señor, en co-
 munió y Provincia y Comisiones en
 un real Caxay Contte, y dela del real Hos-
 pital y Cava de nra v. de Buenueno
 de ella = Certifico y doy fee, que el señor
 Dn Joseph folch, Capellan de honor de
 v. cat. en el banco de Castilla, y Adm-
 nistrador del mismo real Hospital, con-
 uio ántes el Libro de Acuerdos dela
 Junta de Gobierno, y en el, hay una
 Celebrada hoy dia dela fecha. Entre los
 Acuerdos, está el de nro señor siguiente.

Junta de 21. de
 Agosto de 1746.
 v. r.
 Castilla...
 Admin. r.
 Folch...
 Heramosilla...
 v. Roman...

También dio cuenta el Sr. Administra-
 dor, que hauiendo recaido en este real
 Hospital, dos Caxas, vitta en esta
 Villa, en la Calle de Santa Trinitad
 que fueron de D.ª Maria Josepha de



Lanzasuxi, quien las deſo aplicadas, ala
memoria cernivas, que ve Esta Cumpliendo
enſte Real Hoſpital y en Nelenia, deſde
primero e ſumo deſde año; y que
temiendo las otras Casas, tres Censores
perpetuos, hauiá tratado sobre un Com-
pra; y que con ſeſto uno deellos per-
neiente alas memorias e J. Juan de
Sepañay Moncada, hauiá acordado la
venta, con el Adminiſtrador deellas,
y que por eſo J. Viſitador Ecleſiaſtico
vele hauiá Concedido Licencia ſudicial
enel precio de un Capital, y tres vein-
tenas, que todo ymportaba Dizeſ mill
P. e. d. los quales ve hauián de
Imponer, a Censo reſervatibo, a eſ

reforma y quitar, con rentas de tres
por Ciento del año, con hipoteca espe-
cial de las mismas Casas; con lo qual,
quedaban sin este Gravamen perpetuo,
y no podían por ella la Memoria, poder
contra la Constitucion y Condicion de
ello Infestibo; evitando por este medio
el pleito que sobre ello, se podia susci-
tar, y ver de utilidad semejante a la
de; por lo que si la Junta, lo aprobare,
sera conveniente dar Comision, a algu-
no de los venozos Diputados, para
aceptar la renta del Censo, perpetuo,
y Constituirse en recaudatibo; y hauien-
dose Conferenciado sobre ello; acordaron
se paxe a la Aceptacion de la renta
del Censo perpetuo, y a la Constitucion.

[Decorative flourish]

del reseruatibo, segun y como lo tenia
tratado el Sr. Administrador, heutando
lo mismo, con los ôños de Censos perp.
que estan sobre las mismas Casas, y
para todo, y otorgar las Escrituras
Correspondientes, dan Comision, poder
y facultad bastante, al Sr. Joseph
Antonio S. Roman, Cavallero del orden
de Santiago, Diputado, secretario, y
Contador de esta Real Cava, y que los
papeles se pongan en poder de D.
Juan Augustin Fernandez, secretario de
V. M. y Luciano de Prouincia, y de
de Real Hospital, para que ante el, pa-
sen las Escrituras = Esta rubricado =
Segun quello referido, mas por menor
Cometa, de la Ciudad Junta, y en

Lo qual del Capitulo Invento, donde
se vacò, que queda en oho Libro de Auer-
do, que solbi à entregar à oho señor
D. Joseph Solch, se que doy fe y à que
me remito: Y para que conste, donde
Convença, Doy el presente, que vieno y
famo en la villa de Madrid, à veinte y
uno de Agosto de mill settecientos y
guarentay tres = Interimomo de verdad
D. Juan Aguonin Fernandez —
El Traslado del oho Acuerdo, aquí
ynvento, ba Ciento y Verdadero, y Con-
cuerda con el que queda con el recuento
de esta Inscripción, à que es el organte
se remite; y usando dela facultad que
por el vele Concede, y delo mandado
por el auto de licencia del señor



277
Nuestro: Oñga que ácepta la Escrip-
tura, entodo, y por todo, segun, y como en
ella se Contiene, y recae en venta, el re-
ferido Censo perpetuo de Dos Ducados
y medio, y dos Gallinas de renta, á el
año, que Con los derechos de licencia,
tanto, ó Veintena, de Impuesto, co-
bre las referidas Casas de la Calle de
Santa Isabel, y pie de sitio, que
han declarados, en los referidos Diez
mill xx^o de gr. que por el, y tres Veinte
nav sea ajustado, en favor de esta
memoria; y declara de of. Oñgarde
haversele entregado, los títulos de su
pertinencia, que lo son, la otra Escrip-
tura de venta, y testamento, que han

Ciudadanos, y Cumpliendo con lo demás que
letocaz = Otoroga ánnuuo, que en nre
dicho Hospital de la Corte, y Casa de
ma. de A. Buenavente, y en virtud de la
Comisión y facultad quele está dada, bend
funda, y nuevamente Constituye, en
fauor delas memorias, y Disposicio-
nes fundadas por el dho. Sr. Juan de
España y Moncada, y delo. Visitador
como su Cumplidor, que áel presente es
y en adelante lo fuese, y á quien toca
la Distribucion de sus rentas, y del
nominado Sr. Diego Comalo, Pedro-
ro su Administrador actual, y del
que en adelante lo fuese, y de quien
por nos, y por su sea parte legitima



[Decorative flourish]

que representare su derecho, de á valer
los referidos trescientos rr.^{os} de gr.^a de
renta, Censo, y tributo en Cada un año
que Comienza á Correr y Contarse
desde hoy día de la fecha desta Escritura
en adelante, perpetuamente, y havrá
tanto quese veiray quite, Conforme
á la Condicion que adelante se expresará
el qual funda, con la Decima, valaxios
Costas, Condiciones, sumision, y lo de-
mas que hixá declarado, por precio y
cantidad de los expresados Dize mill
rr.^{os} de gr.^a que es sup principal, á que
Corresponde la otra renta, al respecto
de Treintay tres mill y en Tercio á el
millar, Conforme á la misma Prag.^a Ca
de V. M. promulgada entrese de

febrero, de mill setecientos y cinco, Cuya
Cantidad de Dies mill xx. Confiessa
recibe, en el precio del dho Censo perpe-
tuo, y tres veintenas; mas aún que
importaron setenta y siete p.p. y
tres mrs mas, de estos, el dho D.
Diego Somalo, hizo Donacion, a favor
del dho real Hospital, para que se Com-
partiesen en parte de las Cortas, y
Gastos, que se han Cauado, y de quede
da por satisfecho: Y por lo paxese
su paga de presente, renuncia la
Lancecion de la non numerata pecunia,
y le da de este Caso, de que da Carta
de pago en forma: Y obliga a dho real
Hospital y Casa, en virtud de la Co-
mision que vele ha Conferido

áquelos nombrados trescientos P^{as} de
vellon, de la renta de este Cenno, los pa-
gará el Thesorero, que es, ó fuere del, á
las referidas Memorias, y su Asmi-
nistrador en su nombre, en esta villa, en
dos pagas por mitad, de veiv, en veiv
meses, y en cada una Ciento y Cingu-
enta P^{as} de 8^{va} quella primera paga
ha de ver, y Cumplirse, para el día pri-
mero de Marzo, de mill setecientos
quarenta y siete: La segunda, y
en ella otra tanta Cantidad, para el
día primero de Sept^{bre}. una 8^{va} de
del mismo año, de setecientos, y
quarenta y siete; y así subscriba-
mente, las demás pagas, en adelante

Ynterum? gueno fuese nombrado: Y por
qualquiera, que se dese de Sacer, Uana,
Y puntualmente, Conviene ^{que se} ~~ceda~~
sea anexoado oho real Hospittal dela
Corte, sus vienes, Y rentas, Y Cava de
que procede, por via de cautiba, Y todo
origen de derecho, con mas las Costas.
Y en raxon dela oha Cobranza, y de
otra qualquiera Cova, que dependa de
Cumplimiento de esta Escritura, en
via de cautiba, o en otra forma, fuese
reservado embiax alguna persona, de
della Corte, a donde tubiere vienes
o hacienda oho real Hospittal, Conviene
se pueda embiax p. parte delas
memorias, con quimientos mrs de
valaxio, en Cada un ora, de los que

en ella se Detubiere, y ocupare, con
mas los celida y buelta, Comiendo, a
ocho leguas por ora: Y por lo que Am-
prottaren los otros Valaxios, y Costar, sea
cehaser, y haga la misma Execucion, tran-
se, rematex y pago que por el principal.
Quia Liquidacion de ello, oipere, enee
Juramento sea tal persona, y la rebea
contra prueba; Cerca de lo qual, remun-
da las leies y pragmaticas, que prohibi-
ben y moderan el obligarse con vala-
rios, y especialmente la promulgada
en onse de Febrero, oemil veiscientos
y veintey tres; Cuyo Cenuio, fundo y
Constituye, su principal, y reditos,
que en su Cobranza se Cauvaxen

con la prelación, y antelación, previendo
en el auto de licencia Inventario, sobre
todos los bienes, y rentas, muebles, y
raíces, de perpetuales, y Temporales, que
a el presente, y en adelante pertenescan
a dicho real Hospital, y Casa de muestra
venidera del Buen suceso, Generalmente
y por especial obligación, e hipoteca, sin
que derogue, ni perjudique a la general,
obligación por especial, y expresa hipoteca
Hypotecas. las dhas Casas principales, que como
dho es, están en la Calle real de Sta.
Isabel, y de que procede de Censo,
y solo los pieles de vitio que Comprehen-
de, y lo fabricado en ellos: Cuyas
Casas, habiendo tenido diferentes
procedores, en lo antiguo, y moderno,

recarexon ultimamente en D.^a Alphon
sa Maria Ponce de Leon, vecina que
fue otavilla, viuda de Pedro de Alvar eta-
tense. Por los Licenciados D.ⁿ Pedro
Cortan de Cuero, Presbitero, y D.ⁿ
Francisco Ventura Callejo y Vrbina, Abo-
gado de los R.^{os} Comunes, y D.ⁿ Juan
Antonio Nobeli, sus testamentarios, para
dar Cumplimiento alas Disposiciones
que a su Cargo de^o hechar, en virtud
de diferentes autos del R.^o Virreydon General
Eclesiastico de esta villa, y su Par-
tido, como Cumplidor delas Ultimas
voluntades, se otorgo Escritura de venta
y perpetua Inagenacion, delas referidas
Casas, a favor de D.^a Maria del Campo
y velasco, y de sus herederos y subseiones

en precio de Cinguentay seis mill xx.⁷
de gr. Enque se remataron, y esta
Cantidad, se descontaron el principal
del Censo perpetuo que queda Capresado,
y de que quedan libres por la Venta que
de el sea hecho. La Carga real, de Cin-
guentay cinco xx.⁷ y cinco m¹ de renta.
Yavi mismo, los de Tres Censos, a el
quitar: uno de mill setecientos y seten-
ta xx.⁷ de principal, a favor del Patro-
nato que fundo D.^a Elvira Cavalon.
Otto de quattro mill, quinientos seten-
ta y ocho xx.⁷ perteneciente alas memo-
rias que fundo el Capitan Juan
Baptista de Rosas, y Bartholome
de Votolongo: El Otto de Cinco mill
y quinientos m¹ a favor del Sr.^{do}

Francisco Lopez del Montalban, y de^a
Mariana Caralon, que heren las vin-
tas a que Estaban afectas, que con las
veintenas y rentas que se estaban
deviendo, y importaron veintey nueve
mill rr.^s y ellos veintey siete mill,
que quedaron liquidos, hizo Deposito
y paga real, en el Tribunal de la Renta
General de las Indias de esta villa, y con
y Disposicion de señores Virreyes, para
que los mandare Implear, y con su
venta, cumplier las Disposiciones de la
nominada D.^a Alphonso Maria Ponce
de Leon; Como se oha Inscriptura de
venta, mas largamente Consta, que
paso, y se otorgo en esta villa, a veinte
y dos de Enero, de mill setecientos y

uno, ante On Juan del Banco y
õliba, siendo Luciuano del numero de
ella; en la qual, estan relacionados, todos
los precedores, e instrumentos por donde,
las obtubieron, y el privilegio de exemp-
cion de cuerpo de Aposento, y insertos
los autos que precedieron para ella, a
que el dho. otorgante se remite, y no se
expresan aqui por evitar prolipeas;
Y la dha Cantidad se aplico a la
Capellania y memoria que en la N.^a
del real Collegio de Nivara, dentro de
el Poreto, dha Corte, Dotacion, y
fundacion, los dhos Pedro Alvar el tati-
enzo, y D.^a Alphonso Maria, Ponce
de Leon su muger, para que con su
venta se Cumplieue, de que sera

Patrona la Congregacion de Sta. B^a
del Loxetto, y como tal, por los Consi-
larios, thesorero, y demas oficiales, se otor-
ga redempcion a los nominados veinte
y siete mill xx. en esta villa, en el
mismo dia veintey dos de Henaro, y
año de mill settecientos y uno, ante el
referido Sr. Juan del Barco Joliba
con lo qual, quedaron libres: Vari med-
mo a los dos Censos; el uno de mill sette-
cientos y setenta xx. y el de Cinco
mill y quinientos Dn. pertenecientes
a ambos a las memorias, y Patronato
que fundaron D.^a Maria Cavalon
y D.^a Marianna Cavalon: Cuios princi-
pales y reynos, por haverse Cerrado
a los Patronos para su redempcion

en virtud de autos de D.ⁿ Gaspar
de Quintana Dueñas, siendo Alcalde
en esta Corte, ante Diego de Prubira
Escrivano que fue de Provincia
y no haues comparecido, apercimiento
de la D.^a Maria del Campo y Velasco, se
mandaron Depositax, en la Deposita
ria General de Villa; el que con efecto,
Constituyó D.ⁿ Urban de Legana
Cauallero del orden de Santiago, re-
cibido, y Depositario general que ala
varon hera, entrese de Henexo, de
mill settecientos y dos, ante el mismo
Escrivano de Provincia: Curo Depo-
sito, y demás autos, estan y nientos
en la requiritoria que para hazerle
notorio, a D.ⁿ Alphonso Perez de

Carbasal, y 2.^a Theresa Panouzo, su
muger, vecinos de la villa de Arcozona
como actuales Patronos, se despachó en
Catorce de Henexo siguiente. Lenorez
y vrette de febrero, del mismo año, veles
notificó por Antonio de Guero y Torres
Locuano cedu numero, y Arguntam.
Varimmo se recibió el de quatro
mill quinientos setenta y ocho xx.^o de
principal, que impuso cecho Pedro de
Alvar Matienzo, por locupura de
veis de Septiembre, de mill seiscientos
Cinquenta y ocho, ante Juan ferns de
Buenoria, v.^{no} del numero de la villa
enfauor de las memorias del Capitan
Juan Bautista de Procas, y Bar-
tholome de Cortolongo, por Queros

Patronos se otorgó redempcion en forma
à favor dela Refexiva D.^a Maria del
Campo y Velasco, en veinte y seis de
Octubre de mill settecientos y uno, ante
Pere de Carreaga, escriuano que fue de
Provincia: Despues recaieron en su Ca-
sar, en D.^a Maria de Sandoval, hija
dela D.^a Maria del Campo y Velasco, y
de D.^{no} Juan Antonio de Sandoval, su
marido difunto, y como su única, y
universal heredera, la hipotecó con
Censo de settecientos Ducados de
principal, perteneciente, à la memoria
de miras, que en el Convento de S.^{to}
Francisco de esta Corte, fundò D.^{no} Juan
Dionisio de Uena, dela qual Cum-
plida por escritura que otorgó en

40
Sta Villa, à Catorze de octubre, annos
settecientos y vein, ante Antomo de Pa-
dilla, Locuano el numero de ella; e por
el Testamento baxo de Cua Disposiz.
falleció la nominada D.^a Maria de
Sandoval, que le otorgó en veinte y dos
de Mayo, annos settecientos veinte y
dos, ante Antomo de Texer y Balsa
Locuano de V. M. en esta Corte, por
una de sus Chanciller, diputado, que á
D.^a Francisca Horta, veta diez y seis
los dias de vida, dos R.^s de V.
daxios, los que la vitauó y señalo en
los Alguileres de su Casa. E
constituyó por su unico heredero, en
todos sus bienes, á Concepcion de la
Mexicana de Casa, á D.ⁿ Juan

1º
de Torres Altamirano, su marido, con la
Calidad de que estas las Disputare, por
todos los dias de su vida, prohibiendole
como le prohibió la Santa, Imperio, o ena-
genacion de su Cava: Todo por el
fallecimiento de don Juan de
Torres, mandó se fundase, como desde
luego, después fundada, sobre su Cava
una Capellania, o memoria de misa resar-
dar, Patronato real de legos, para que
en su punto, se distribuyese en desar-
misa resada por su Alma, la
dicha. Padres, marido, y demás de su
obligacion, las que se hanian de
Celebrar en la Iglesia del Hospital
real de la Corte, y Casa de misa
de Buenvueso de ella: Y nombro

por Patrono, al Sr. Siministrador, que
por tiempo fuere de el, para que por el
sacerdote que fuere de su Agrado, ve-
digen las misas, y con otras preuen-
ciones, como decho testamento Conuitta.
Haviendo fallecido el Caprerao Sr.
Juan de Torres Altamirano, por el
Sr. Sr. Joseph Solch, Capellan de honra
de V. M. en el banco de Castilla, y
Siministrador actual de dho. P. H.
Hospital, y el venor otorgante, en
virtud de Comision que vele Concedio
por los venores de la Junta de Gobi-
erno, de el, se aceptò la fundacion
Contenida en el Cittaado Testamento,
de la D.^a Josepha Maria de

Lancharuñ, y reciuo para oho real
Hospital y Cumplimiento delas misas
las nominadas Casas, de que en quinze
de Mayo deeste año, con inuexcion delor au-
exdor, y testimonio dela Plaurula de Testa-
mento, otorgaron anttemi la Escrupura
defundacion, y Dotacion enforma: Lo
Como tal proceedor delas nominadas Casa
quinto el referido Censo de settecientos
Ducados de principal, de que a fauor de
referido Real Hospital y Casas sobre
guetaba Impuesto, por Dⁿ Francisco
Partearroyo, vintro dello Conuento
de Sⁿ Francisco, en virtud delas Patten-
tes que le Eran Confeccion, ve otorgo
Redempcion, Carta de pago, finiquito y
lueracion enforma, en Catorze de
Agosto deeste año, Anttemi Con lo



qual, quedaxon libras, y tocan y pexen
mesen en posesion y propiedad adho real
Hospital, y solo tienen de Carga los
Cinquenta y cinco RS y cinco mrs, de
tercia parte, que las estan repartidas
y la fundacion de misas que se Capta
en la Procuratoria / antecedente, y para que
las aplicò la D.^a Josepha Maria de
Lanaduzzi, y este que aora se impo-
ne, proel y obligante, y asi lo declara
y asegura en forma. Y sobre ellas, y lo
que se aumentase, y reedificase, en adelan-
te, En nombre del Citado Real Hospi-
tal de la Corte, y Casa de nra Señora
del Buen suero de ella, y señores de la
Junta de Gobierno, que ael presente
son, y en adelante fueren impone y

Y Enellos han de Correr los Rentos, y
pasados no hauendole hallado, han de
Cumplir con Depositar los Diez mill
xx. cedu Capital, con todos los Rentos
y los Correspondientes à los dos meses de
hauir, en donde porcho el Visitador ve
mandare, y no enotra forma. Todo sumto
en una sola paga, y no en dos, ni en
mas partidas, aún que se permitay
mande p. qualesquier Series, y Etilos
que ordenen lo Contrario, que renuncia
el v. otorgante en nombre decho Real
Hospital: Hecho el Deposito, en la
forma que queda expresada, y notifica-
dore à quien sea parte legitima, ha
de quedar Escrito, y Redimido, y no
han de Correr mas Rentos, y los

Rehen y Causa hipotecadas, libres de este
Gravamen, Como vino se hubiere im-
puesto, y el Dinero Depositado, por
quenta y Viego dechar memorias, de
Patrones, y Administradores; y como oho
es, no sea de poder hacer, ni haga la
redempcion, en oro, ni en mas partidas
y no el principal, sin los rechos, y todo
En moneda vreal y Corriente en estos
Reinos de Castilla; y obligados los re-
henes, y Administradores, y quien sub-
ceda en su lugar, a otorgar a favor, de
quien le reima, Carta de pago, redem-
cion, finiquito, y Liberacion Informa
con Intregos del Traslado que se le
diere de esta Escritura, y otras in-
strumentos de su legitimacion, y



pertinencia, Chancelario, y En forma
anotandolo en sus protocolos, y demas p.^{tes}
donde Convienga, lo que sea de observar
y inviolablemente, no obstante, que lo
Contrario se permita y mande. Y las
reempciones que en otra forma se hicieren
han de ser nulasy y de ningun valor
ni efecto, y como tal no valgan —

2.^a Que dho real Hospital, y quien en
dho representase, tenorán siempre las
Casas hipotecadas, bien labradas y repa-
radas, desuerte que vayan en aumento
y no en Diminucion; Y si lo que
Dios no quiera, ni permita, acaeciere
en ellas algun Caso fortuito de Incendio
o ruina, las volverán a labrar y

reparar, y poner Caxienter, como hoy
lo estan, à su Costar y Caxenar, para que
quede asegurado este Censo, en principal
y rentas, con libre Cobranza de ellos por
Entero, sin que se pueda pretender
nada, ni serguento alguno, y à ello Convi-
ente el venor otorgante, veler à preme-
por todo rigor de lo _____

3^a Que hasta tanto que este Censo se haya
reimido, en principal y rentas, las Ca-
sas hipotecadas, ni parte alguna de ellas
no sean de poder vender, Enagenar, par-
tir, ni Dividir, aun que sea entre
herederos, por ninguna via, o especie de
Enagenacion, y lo que en Contrario se
hiciera, ha de ser nullo, y de ningun
valor, ni efecto, y Como tal no balsa —




4^a Quevi Constase que dhar Casar, tienen
oño algun Grauiamen mas de los que ban
Complicados, sin perjuicio dela accion Cri-
minal, que Compete al señor este Cenio
la ha cetenex, para quese apremie, á sus
procedores, ala quita y redempcion delas
nuevas Cargas, que valieren, para que
quede asegurado este Cenio, ó que en su
defecto Constituyan nueva hipoteca, á
eleccion del señor de el _____

5^a Que por pleito, ó Concurso de Acreedores
que sobre venga á dhas Casar y bienes
hipotecados, no por eso, ni por otra
Caua, sea o poder obligar al señor
de este Cenio, á que reciba, sup principal y
reitas, en vienas muebles, ó raizess
á taracion, ni en otra forma, que

no sea en buenas monedas, vovales y
Convenientes, en estos reinos al tiempo de
la paga, no obstante que lo Contrario
se permitay mande, por Leyes, Pragmas
ticas, autos acordados, cédulas e Audiencias
y tribunales, que todo lo venun-
cia en forma _____

6.^a Que la via Executiva de este Censo, pague
siempre en fideiussor, contra los dueños
del Real Hospital y Casa de misericordia
del Buen suceso, y las hipotecadas, y posesio-
dores que fueren en adelante, o qualquiera
parte de ellas, y Contra Cada uno,
por el todo y moliendo, en virtud de la
Escritura, o en Tratado o signado de
qualquiera Escrivano, sin que prece-
da otra alguna, o renovacion, o



11
Reconocimiento, no obstante, que los
sean cesar de diez, en diez años,
y siempre que en este Censo, o en otros
Casos, o parte de ellas, hubiere nuevos
procedos, o procedores, que han de ser
obligados a reconocerle, y pagar por
tanto Cada uno, poca, o mucha
parte; y obligados, o no los Reconoci-
mientos, que los han de ver mas por
voluntad de este Censo, que por
requerido Especial, siempre sea de
Executar con esta Escritura, o su
Tratado, y no ha de prescribir la ac-
cion Executiva, aun que se dea de
Executar, y Cobrar, Diez, veinte, tre-
inta, quarenta, o mas años; sobre

que el venor otorgante; En nombre
decho real Hospital, renuncia las leyes
que disponen en orden a las prescrip-
ciones de las vias Egeutibas, hordina
rias, e hipotecarias.

7.^a Que sin perjuicio de la via Egeutiba
antes bien, dexandola en su fuerza y
vigor, el venor otorgante, en nombre
decho real Hospital, da poder, en Causa
propia y rrenovable, al venor de Censo,
para que en su fecho y Causa propia, vi-
embre que quisiere, pueda peora, y Co-
brar sus rentas en Cadavn año, a
los plazos que han presimidos, celos
Alquileres decho Carav, y de los In-
quilinos que lo fuesen de ellas; a cuyo
fin, lee pone, y subroga, en nre

delo real Hospital, en su derecho, con

Cesión de acciones, en bastante forma.

Y se obliga á pagar las Cartas de

pago, que diese á los Ingulinos, en

quenta y parte de pago, á los Algu-

iles que hubieren ádevuado

8^a..... Que oho real Hospital, y subcesores
y proceedores que fueren de oha Casa
no han de ser obligados, á guardar
mostrar, ni presentar Cartas de pago,
delos recibos de este Censo, de mas tien-
po que delos tres años ultimos, prece-
dentes á el ora en que se pidieren,
las Execuciones, y por no mostrarlas

no han de incurrir en pena alguna—
con las quales ohas Calidades y
Condiciones, y con las demas

7
preuendao por derecho, El Sr. Organante

En nombre decho real Hospital, Im-
poner finea este Censo, en principal,

y rentas, Cortas, y Salarios de su Co-

branza: Tambien paxter Cada vna

respectiue por lo que la Corresponde, el

cho Sr. Diego Comalo Texoso, en

nombre de las referidas memorias

òbliga los vienes, y rentas de ellas, a

la obervancia y Cumplimiento, dela

venta que lleva hecha; Vel expresa

de Sr. Sr. Joseph Antonio van Pro-

man, en nombre decho real Hospo.

òbliga à vimiento, los vienes, y rentas

de el, a el Cumplimiento de referido Cen-

so, y sus Condiciones: Y dan poder



Cumplido, echo Hommistrador, á V.
Jurador General de la Villa, como
Juez de las nominadas memorias. Vel,
referido de D. Dn. Joseph, al señor Alcalde,
mas antiguo de esta Corte, que es, o
fuere, como Protector, y Juez particu-
lar de cho real Hospital; á cuyo fuero
y Jurisdiccion, Cada uno respectivamente
comette áchar memorias, y Hospital,
Involidum, con expresa Renuncia
de la ley si Convenierit de Jurisdiccionel
omnium Judicium, y las demas de su
favor, y la general Informa. Tardí
misma Renuncian todo beneficio de
menor edad, y Restitucion, y
yntegrum que por menor le es

Compette, para no àprouecharse de
vros feitos, mediante quelo sta
Inscripção, con vtilles à vna
outra parte: E Conuientem que
deesta Inscripção se Tome la razon
en la Contaduria General de hipotecas
deesta villa de Madrid y su Partido,
dentro del termino de veinte dias
Conforme à la real Cedula, en esta
razon dada, y baxo las penas en ella
impuestas: En Cuyo testimonio, an
lo otorgaron, y firmaron, à quienes
oy fue Conosco, siendo Testigos D.
Diego Galbes y Notar: Dn Gregorio
Gutierrez: y Mathias Culebas, res.

y su Tierra en donde queda en el Libro pri-
mero de Censos sobre Casas de la Párrochia
de S^r Sevastian al numero Cinco Madrid y
septiembre veinte y uno de mil setecientos
quarenta y seis.

Joseph Saltesteros
Alcalde de Cabuyal.

dos
0580 mms
R 17-2-

Ayuntamiento de Madrid

Redempcion de
ste Zensó

Handwritten signature in brown ink, possibly reading "L. de la Cruz".

Handwritten text in brown ink, possibly reading "15 de Mayo 1798".



Partial view of handwritten text on the right edge, including words like "n", "a", "o", "i", "y", "u", "n", "e", "s", "C", "D", "D".



Ciento y treinta y seis maravedis.

**SELLO SEGUNDO, CIENTO
Y TREINTA Y SEIS MARA-
VEDIS, AÑO DE MIL SETE-
CIENTOS Y CINQUENTA.**

En la Villa de Madrid a diez y siete dias del

mes de Noviembre año de mil setecientos y cinco

anteriores el infrascripto ^{no} del Reyno de ^{no} los

de Provincia y Feitor ⁿ Diego Somalo Pedero

Vecino de ella y Comendador de las memorias

y otras pias que en la Iglesia Parroquial de ⁿ los

seuarian de esta Corte fundó ⁿ D. Juan de Cota

na y Moncada, Cuyo Cargo de tal Administra

don esta ejerciendo sin Cosa en contrario en

virtud de su licencia y nombramiento de

en el Organico por el Sr. Licenciado D. Thomas de

Cañero Salazar Cavallero del ordo de Santiago

Capellan de Honor de Su Señoría Real

Grat. Celerario de esta Villa de Madrid

nueve de Agosto de mill setecientos quarenta
y cinco xrefrendado de Jeronimo de Arzofa
notario mayor de dho tribunal que un testimo
nio de el dho ymexco en la Escritura de den
tado y Censo que aqui se xrefrenda y quando
de el que se clara no lo entar reuocados ni limi
tados el dho Cargo entado ni en parte y que le
tiene de ptaos y a mayor abundamiento de
nuevos caepta: Dijo que por quanto en
juicio de Septiembre de mill setecientos
quarenta y seis ante el dho ymexco y
se xuan de nouincia por el dho ymexco como
tal Administrador y en virtud de dho ymexco
autolencia que se le concedio por dho ymexco
por ymexco como Cumplido que era de
dho memorias y obrasias p raron de su

Emples y delordemar Senores vinadores q^{de}
subcedieren enadelante seotorgò scutuna d^a
Venuta yperpetua Enagenacion a favor del R^o
Hospital dela Corte y Cua de nuesta d^a del Buen
suceso de ella S^{ra} de n^{ra} Jurta de Loueano y p^{ra}
Admiratados queexan y en qualquiera tiempo
fueren de el de n^{ra} Cerno perpetuo de n^{ra} Ducado
ymedio y n^{ra} Gallinas que exen puladas en las a
quatro x^{as} haia n^{ro}o Lxxenata a año tre
inta y Cinco x^{as} y medio de Vellon que con los d^{os}
de Licencia, Fanteo y Veintena pertenencia a las
referidas memorias y obrasias p^{ra} n^{ra} Casa
principal y propia del R^o Hospital d^{os} d^{os}
en su auilla en la Calle de Santa Isabel en d^{os}
cha Parroquia de S^{ra} Sebastian y recayo en
d^{os}as memorias y obrasias p^{ra} los Instrumentos

yrarones que por menor se expresan en el haten
ta la que fue en ympos de otros mil de tenida y de
en y tras mis de sellon en esta forma = Lomil
seien taya Cirio x de los por el capital Cones
porbiente a los treynta Cirio x y medio de
renta al año regulado a treynta mil dms
Lax como Canga perpetua y los nueve mil dms
en y tras mis de tenida por el ympos de las
veinterra en que se afutaron y conuincieron
al respecto de la renta de treynta mil quatro x y
un mudi que se confeson de los seien taya
ochenta x y nueve mds que quedaron liqui
dos de los seien taya y de los ochenta x y nueve
en que para dicha renta fueron taada las ca
sas por los alcaides de obra que se nombraron
por ambas p. por haerme vapores de la renta.

dos mil ochocientos diez y nueve y Catuencms q^{to}
importaron el Capital decho Como perpetuo y el
delos Cinquenta y Cinco n^{os} y Cincuenta de renta
Attecia parte quela estavan repartida y que
delos diez mil n^{os} que quedaron liquidos se haia
de Constituir Lemo al redimir y girada con
renta de diez por ciento al año a favor de las emun
ciasas memorias y obras pias sus ^{2^a} y ^{3^a} y ^{4^a} y
Administradores que heran y por tiempo fueren
de ellas por parte decho R^o Hospital Sobrevo-
dor su vienes y rentas y con hipoteca Especial
de las mismas Casas de que procedida y confesado
por el Sr^o Joseph Antonio Gaxia R^o S^o Rom.
Cavallero Alon^o de Carrnago Del Consejo de
S^o R^o en el Tribunal de su Contaduria maior
de la Real Hacienda D^o yntas Secretaris.
y Contador decho R^o Hospital Emun

de la facultad que por el Sr. de la Junta de
Gobierno de el dho Condeio en la que celebraron
en un día y uno de Agosto del dho año de mill
settecientos quarentay seis Segun Cometa
del testimonio que de el acuerdo esta y merto
con los demas autos en la referida Escritura
daos por el El Infraescrito Secretario de la
no de la Provincia y de la Comision de el dho R
Hospital en su nombre y de el Sr. y H Ad-
ministrador que en todas las cosas y el lo que
les cubriese en qualquiera tiempo Impuso
y Comento el como en la aceptacion de la
misma Escritura de la Cometa de los dho
mita de el dho de la principal procedencia de la
compra de el como perpetuo y de el veinte
nas que queda Exponiendo a favor de la Co
proceda memoria y obra pias fundadas

en esta Iglesia parroquial de S. Sebastian
por el dho D. Juan de España y Moncada y
de los visitados que entonces hera como su
cumplidor y quien tocava la distribucion
de las rentas de ella y de los demas ^{de} visitados
que le subrecriere en un papel y el nomi-
nase D. Diego Somalo ^{de} edro Administrador
de la actual y de los que fuesen en adelante
y el quien en un nombre lo hubieren o ha-
uer y obligo adho. El Hospital señores de la
Junta y Administradores que eran y le
subrecrieren a que ynterim que no le recibiese
en darian y pagarian cada un año ala
parte de la memoria y obrarias trecientos
rs. de vellon que le correspondian de rentas
cada un año al repeso de tres por Ciento

alos platos Cotizados Onza de vino y
aun seguridad oblige por la General de los
rentas y rentas muebles y raíces espirituales
ley y temporales de este R^o Hospital de la Cruz
y casa de muestra de el Buen suero y por
biblioteca especial la nominada Casa prin-
cipal de la Calle de Santa Isabel de que
proceda y confierente Calidades y con-
siento una de ellas que viene y en qualquier
tiempo que este R^o Hospital y quien en su
subordinacion la quiere quitar y retirar lo
havia de poder hacer con intervencion de el
Vrtaador Eccl^o que ala sazón fuere o su
haviendo primero Juicio o extrajudicial
mente por sus amos que se ynterviene

alos ^{re} P. Atrones Capellan y Administradores de
las Expensas de memoria y obrapías o alaper
sona que enu nombre de hubiere o haues
para que enu termino bucaenuebo empleo
y enel hanian de Conner los rector por q^{ta} de
quien lo quisiere rector y para no hauien
de hallado cumplieren Condeponian el Ca
pitan y rector Con los del hauió Condepon
dho y unia don de mandare y no enotra for
ma todo junto y en una sola paga y echo
el deponito en la forma referida y notificado e
abst del hauió de quedar el rector y rector
ceando su rector y el rector del rector y
quenta y los rector y para hipotecadas ante
quidad libre de los hauiamen como si no
se hubiere y muestro y obligados los P. Atrones

Y Hommistrados y quien subastare en un día
a otorgar a favor de quien le pareciere Carta
de pago de redempcion finiquito y liberacion en
forma Con carta de deltalas primordiales
Institucion y demas Instrumentos de su
legitimacion y pertenencia Chancelados y en
forma notando en un protocolo y demas ^{de} p^o
comuniere; Segun quedo lo referido mas
largamente Consta y parece de esta Escritura
de Santa Ceno a que el otorgante se remite y
aniquia y parece de otro R^o Hospital y en nueve
de home de Septiembre proximo se presento
Perdimento Anteb^o Unidos Celestinos que
cien la redempcion del nominado Ceno por
esta Comocion a prompto otro R^o Hospital a
entregar el capital y de otro Ceno con
el importe de los dos meses de sueldo y p^o ellos

se hiciere notorio al otorgante como tal otorgante
pues en dicho tribunal la escritura sumon-
dial del referido Cerro y otro otorgare la Co-
munion de redencion y hauiendose
mandado en por auto del mismo dia repen-
dido de dicho Cerro y otro y otra notificacione
al otorgante y por ende cumplidone con lo que
se mandava en una por auto de veinte
y tres del propio mes de Septiembre se hizo y
presentada y se le concedio licencia y facultad
para que otorgare la referida escritura de re-
dencion finiquito y liberacion. Y que mediante
no tener al presente y por ende en que voluen
a emplear el Capital que repusiere en poder
de don Antonio Gomez Venero de esta villa
y quien contruyere el Deposito Conueniente
y de todo se me xerminare traslados y y nextarle

En esta Scripta. Tenunxiado y del dho dicho

en la dñe de oct^{va} de constituyó Elegorito an
te el mismo testimonio de Azofa por quien se
dio testimonio de el Edmundo notificación
auto y Decreto segun del conda q^{do} lithe
por ala letra Ci como se sigue —

Edm. Antonio Camuñas y Larraga en me del R.
Hospital de la Corte y Casa de nra S del Buen
Suceso de ella: Digo que adho el Hospital pertenece
con unas Casas suyas en esta villa en la calle
de Santa Isabel Parroquia de San Martin
que fueron de D^a Maria Josepha de Sandoval
y de la quales esta y mueren un censo alre
dix y quita de el mil xx^{do} v. de principal
pereneuente ala memoria de Dⁿ Juan de
Alencada y Administrador Dⁿ Diego Serrano de
Ponzo notario de el Tribunal cui Censo ha
acordado la firma de Gon de el R. Hosp.

que se Nomina y quite y paraquetenga efeto:
al m^o pido y Duplico se van mandando se noti-
fique actho ⁿ D^o Diego Somalo y demas a quien
convienga la dha redempcion y que en p^oer
aconxa el termino de trauis y presenten
la excoⁿuina orig. del Conuinc^o y otorgue la
de redempcion y uexacion correspondiente
conforme a las condiciones que en su via que p^odo
Antonio Camunas y Saraga —

Auto { Hase por presentada q^{ta} ha lugar en dho y su con-
t^o no se haga notorio alor de la m^o q^{ta}
fundo D^o Juan de España y Moncada p^o q^{ta} es
conuinc^o y paxe el p^oerficio que hara lugar y no
tifique ad ⁿ Diego Somalo Edroo Verino de
esta villa y Adm^o de las referidas m^o que
dentro de trece dias p^oer. en este tribunal la
cattiva Primordial del Cmo de Breim^o de
principal que se enuina p^o Reconoce su clau
sulas y lo cumpla en su dha de la m^o obediencia

pena de Excomunion maior y apenamiento.
Lomano: El Licenciado Dn^{co} Juan de
Comes de la Torreña de este Arzobispado y
Visitador Gral^e Ecc^{le} de esta villa y Sta^a. En ella
anue dia del mes de Septiembre año de mil
Settecientos y Cinquenta = Ceta Tubricado =
Amosmi Exomino de trofa

En la villa de Tlaxiaco a veintiocho de setiembre de mil
seiscientos y Cinq^{ta}. Yo el not^o. notifique el auto
anterior al D^o Diego Simalo como Admin^o
de la misma que fuere D^o Juan de la Parra y
Moncada para el efecto que expresa en su p^o
de que orig^o = Diego Simaler del Camino.

p. n.
143. Digo Somalo Leonor Alon^{do} de las m^{as} y obras
p^{as} que fundó d^{ho} Juan de España y nomada.

Digo que a estas la pertenecia un censo de diez mil
reales anual imp. de unas Casas en la Calle.
de San Juan que pertenecia en posesion y propiedad
al Hospital y para el alma del B. Luis. de San Juan.

parte remediada p^a la redempcion de los
Cerro y cum^{do} con lo que nos ha go^{do} presentas
dedhas. por lo que = Sup^{co} a v^m se^{ra} ha uenta
proprietada y en uenta mandas se haga el
punto donde v^m fue^{re} se uisio ha uilitar como
en barto forma p^a que como tal Administra
don pueda otorgar la C^{ra} de redempcion con
ueniente en que se cumiere = Dios lo mande
Por lo =

Auto^{re} / Hare presentada con la C^{ra} primordial del Cerro
de 10 mill^{as} de p^{ra}l que esta parte en uenta q^{to}
ha lugar en dho ha uentore de p^{ra}l de la del
real Hospital y Casa de m^a d^a del Buen suceso de
esta Corte de los d^{os} de 10 mill^{as}. En p^{re} de
D^{ho} Juan Antonio Gomez vecino de ella y con
tando Juan Santiago de u^{re} editor con los con
ponerlos al ha uisio otorgados en la m^a de
de y m^a de Cuayarte como Admin^{re} de las m^a
que fuesen D^{ho} Juan de España y Monada d^a
perteneca otorgue C^{ra} de redempcion Carta de
pago quitay liura^{re} de p^{re} notados En uen

favor delectados R^l Hospital y Casa de muestras
 el Buenvencio por Cui^a se ha ofrecido su de
 dempcion Contas Clarulas fuertes y primaras
 que Comuengan y necessarias sean p^o lo qual
 se ha uelido sumo Informa p^o sumarios va
 lidacion interponia e Inueximus suauos
 y Inouial Decreto para la forma y otorgam^{to}
 delacitada Cor^a de demp^o manos se emita
 testimonio con ymexion oborauos a D^o
 Juan Agustin fern^{do} de S^{ta} de su ueridano
 de Provincia y Comisiones p^a que le iniera e
 muerpone en ella y executado ponga las Coras
 p^onoientes notas en los titulos de pertenencia
 de las Casas de la Calle de^{ta} y uel propias de
 dho R^l Hospital como hipotecas Especiales del
 p^onotas Cemo y demas partes q^o correspondan
 Comandos de Lij. y fran^{co} favor al Comen^{do}
 la Guernacion de Aronipias y Virados
 G^{ral} P^o de la uilla de la uilla de la uilla

aveinte y tres dias del mes de sep.^r año de mil Setecientos
y Cinquenta = Lij. duon = Anterin. Exon.

Alzofra

Deposito En la villa de Madrid a once dias del mes de oct.^r año
de mil Setecientos y Cinquenta por ante mi el
notario y testigos Infraescritos citados en la
Casa de la Morada de don fr. Antonio Gomez
quellatome En la Calle mayor desta dha villa
y en cumplimiento de lo que se mandó por el auto
antecedente lapasado del dho Hospital de la
Ordo y Casa de nuestras. El subreio de ella
para efecto de haver el Deposito de los dho mil
y quinientos dho auto remanuar lo mismo de
prompto y manifesto y entregó al menudado de
fr. Antonio Gomez el qual lapasado a sup.^r y pro
dex en mi presencia y la del dho testigos En el
peio de quinientos pesos fuertes de averse en
cada uno de los dho y montos la dha sum.^a de quin
En una y Reino En la forma dicha do fea
de obligo conu personas y heres muelles y raves

hauion y por hauer atenerla de pronto y manifesto
para siempre y quanos de leida alacorr y dypion
delos vinitados. Era el Celenario que es ofortem
profuere de uactha villa Sobrelqual quere
y Conuenir. Ser aqumias por todo lugar de
dno quia Ceuuina y querele Condena en
corta en caso de Contraberrn alo Expressas
poraquean de lo Haga Guardar Cumplir y
Ceuuar de de luego de uomete y Cometiõ au
fuero y Tuxidion Como a dier puiatino de
etta Caua remuio el suo proprio Com-
ilio y Vecindad y la de mas leyes fueros y dnos
de u fauor Con la General Enforma. Enciuo
terminio ailo de xpo y fmo. 29 y 0 el notario
en fee Conuo. Serios tertigos d Joseph Alonso
Baraxas, Manuel Cabriada y Antonio Elae
24
Mid. en eta Corte: d Fran. Antonio Jomer. An
terin Jeronimo de Troja

Conuenda Conuo originales q quedan en mi
poder y ofio agmerenias. Y q Conde Jo-

Jerónimo de Aroca notario pp^o app^o y m^o del tribu
nal dela R^{ta} Iral Ecc^a. Abauilla de la d^a Atene
dece^{le} de mil Let^{as} y Cinq^{ta} y en fee de ello lasig
nè y firmè = Interimario de d^o = Jer^{mo} de

Aroca

por
donque

El traslado de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
ba d^o de Aroca y de d^o de Aroca con el que queda
con el regim^o de d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
el otorgante se remite. Cumpliendo con lo p^o
p^o de d^o de Aroca y de d^o de Aroca de la Corte y Casa de d^o de Aroca
Buen d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
uado de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
prolaxante en la d^a y forma q^u ma haia
lugax en d^o. Otorga que comota al d^o de Aroca
de d^o de Aroca y de d^o de Aroca fundada por d^o de Aroca
España y Moncada y en un d^o de Aroca y de d^o de Aroca
le ha comperio por d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
de d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
comotale de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
en un d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
recuio y cobrao de d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca
de d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca y de d^o de Aroca

deposito queba fuelto lo nombrado deimil
in el dho el municipal el referido Cono
en la misma especie de moneda que en el de
se expresan que porro parecen fuelto de
presente por confesar Comola Confesapocu
ta y verdad en dho deposito Numeria las leui della
excepⁿ de la non numerata pecunia nueva de la
paga y de mas de este Curo como en ellas y en cada
una della se contiene y como sacristo y en el
gaso a cada su voluntad de la ygreia de Cam
el municipal dho Cono da y otorga por
y Comotal Administrador y en me dho d^o fultados
ecc^o y de mas que le subrean en uenpleo comotales
Patronos y Cumplidores y de qⁿ por unos y otros sea p^o
le^o tan fante subreente y plena Carta de
pago finiquito y redemp^{on} comaldio y satisfuon del
cymetado al Hospital de la Corte y Casa de nra d^o
del Buen suero della y delos d^{os} de la suma al go-
uerno y al Adm^o que son y en todo tiempo fueren
conuenga y da por libras los uenies y Casas de la Calle
del ^{ta} fual obligada a Chiquitocada a la segund^a de

dhos Censo y sus reditos p^a que de ellas librem^{te} sin
esta Carga ni obligacⁿ como sino se hubiere en
pues no fundado y obliga lo venies y rentas de
dhas merced y obsequias aq^{ue} para el Obisporam^{to} dha
scriptura y percepcion de los reditos q^{ue} se han
deuenos hauidos y c^{on} p^{er}petua y q^{ue} del Imp^o
de los reditos y merced de hauido tiene das recibo
aparte al^o Thesorero de dho R^o Hospital, el q^{ue}
ratifica y aprueba por esta escritura y que uno
y otro no se boluera a pedir ni demandar por
ningun motivo ni pretexto que sea pena de q^{ue}
sic ynterunare por el dho Administrador que le
subredan lo boluera a retener y reteneran con
mas las costas que eler Causasen todo por via
coercitiva y rigor de dho Porraquelo obrenaran
y cumplirán y no medan vax de ha script^a de
venia y Censo la entera original con el traslado
dha de dho imp^o y lada por tota mula Chancelada y
deningⁿ valor m^{er}cedo y conuenie le noter y preuenpa
en el registro de ella de m^{er}ced que conuenpa p^{er} que
Entero y p^{er}o Conite p^{er} minimo En la Cont^a tal de

to Bonoro & Amadori 7 Super Stoutier 1/2 m 1/2 m

No. 1000
 1000

Wm. Lloyd Garrison

Alan
Ligman

Nota / 2

Uede notada sta Redempzion en la

Escritura de su Imposicion y fundacion que en
ella se cita / a que me Remito / lo firme en
Madrid a diez y siete de Noviembre de mill
setecientos ^{to} Cinquenta

Alonso Fernandez
Escrivano

[Faint, illegible handwritten text in brown ink, possibly a title or address.]

[Large, ornate handwritten signature in brown ink, featuring elaborate flourishes.]



[Faint handwritten text, possibly bleed-through from the reverse side]



M0
23

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070973

Ayuntamiento de Madrid