

Rentas y Alquileres

unan

Las Cabas de Madrid

en los

Siglos XVII y XVIII

sitar en la calle de Santa

Isabel

3.

MO
24

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070974



Docientos y setenta y dos mis.

SELLO PRIMERO, DO-
CIENTOS Y SETENTA Y
DOS MARAVEDIS, AÑO
DE MIL SEISCIENTOS Y
NOVENTA Y NUEVE.

*Sease por esta es-
criptura de Venta Real
y en la Senacion Perpetua por
Voto de Ciudad Como nos el
Don Pedro. Maximo de Cuenca
Presutero, Don Juan, An-
tonio Novelli. Y el Lrdo Don
Francisco Ventura Callejo Y
Orbina Abogado de los Rea-
les Consejos. Verinos de esta
Villa de Madrid Como
testamentarios Unicos Y
Cada Uno Insolidum
que somos de Doña
Alfonsa Maria Ponce
de Leon Difunta Ve-
rina que fue de ella*



Cilias de Marcos

Yo Dña de Pedro Alas
Materno Nombrado por
el testamento Abientto que
la Suo oha otorgo en
esta oha Villa El quatro
de Agosto del año de
mill Seiscientos y noven
ta y siete Ante Joseph
Francisco y Nezra Escrivá
no de su Magestad de
nallo de Cuya Dis
posicion Suo en nue
ve de Noviembre del
mismo Año en que de
lo e Instituyo a su
Alma por Heredera en el
Remanente que quedare
Cumplido y Pagado

De lo Dispuesto dandonos
facultad que para Cum
plirlo Vendieremos todos
sus Bienes muebles y ray
zes cuyo Cargo tenemos ap
tado y hemos Usado de el
en todos Los Casos y Cosas
que se an ofrecido y si
endo necesario de nuevo a
zeptamos y Aviendo fene
cido la Almoneada de los
Bienes muebles que fueron
nuy Cortos acudimos ante
La Justicia Ordinaria
de esta Villa y en el oficio
al presente Escriuano de
numero refiriendo como
Lo Principal se oho

Vienes eran dos Casas
Unas Principales 7 otras
mas Pequeñas que estan
Una Junto a otra en la
Calle Real de Santa Isabel
de esta Villa que la toca
ron y se le adjudicaron
Ala dha D.ª Alfonso Ma
ria Ponze de Leon en las
Particiones que se hizie
ron a los Vienes y ha
yenda que quedaron por
fin 7 Juexte del dho
Pedro de Alcas Matienzo
Su marido entre la
suvo dha 7 la memoria
7 Capellania que mando
fundar el mercedero de
sus Vienes el dho su

Mando que fueron Apro-
uadas por Sentencia que
prometo el Señor Oren-
te de Correxidor Don
Agustín de Arteaga ante
el Infraescripto Escriuano
a numero en doce de
Agosto de el año de mill
Seiscientos ochenta y
siete en que Condono a
las partes Interesadas
a estar y pasar por ellas
Como consta de la Ho-
juela que se dio a la dha
D. Alfonso y esta por
senta en testimonio dado
por el presente Escriuano
en veinte del dho mes
y año por Jex Preciso

Cumplir con la Disposi-
cion y testamento de la
Cassa dha y pagar algu-
nas deudas de que estava
encargada desde el tiem-
po del dho su Marido con-
cluyendo que las dhas Ca-
sas se mandasen tasar
para la Justificacion de
su Valor y Pregonar por
los terminos del derecho
Armitiendo las posturas
y puhas que Oviere y
Rematandose en las
Personas que mas diere
por ellas nombrando pa-
ra dha tasazion a Dhe
Lope Sanchez Maestro

de obras y Harife de
esta Villa por ser de lo.
Jemas Inteligencia al
qual por auto que provee
yo el señor Chement e
de Correxidor Don Diego
de Alvar en treze de
Heneyo del año pasado
de mill seiscientos y noven
ta y ocho le Vbo por nom
brado para la tasa de
dhas Casas y mando las
tasarse en el Estado que
estanan Declarando su
Valor dena lo de In
ramento y hecho se
tra Beren al Pregon
por Nos terminas del

Derecho en que se ad
mitiesen las Posturas y
puas que vbiere y con
nuestra Citazion se
hubiere para asignar día
para el Remate = En
Veinte y Cinco de oho
mes y año taso ambas ca
sas el oho Felipe San
chez las Principales con
lo dellas perteneciente
En Sesenta y Un mill
Setecientos y quarenta y
Cinco Reales Vellon y
las mas Pequeñas Lmes
diatas à ellas en Veinte
y Cinco mill Reales que
Declaro Valia todo
Su Sitio y fabrica

Y que de otros precios
se abian de valer todas
las Cargas perpetuas y
Alquitras que tienen esas
Casas y se fueron prego-
nando y en tales de Sultão
el referido año de noven-
ta y ocho por Doña
María del Campo y de
lasco Vinde de Don
Juan Antonio de Landa
y su Vecina de esta Villa
de hora Postura en las dhas
Casas Pequeñas en precio
de Diez y ocho mill Rea-
les de Placon que ofreció
por todo su Valor con
la Calizaa que de ellos
se ha Obispen de Vassar

Los Principales de la
Carga Real y Censo
perpetuo que tienen a ra-
zon de treinta mill el
Millar Conforme estilo
Corriente y la Vintena
Correspondiente y de dichos
señores Censos Al quitar
que ay sobre ellas y pa-
gar sus credits para
que queden libres de
todo Gravamen = (y que
se les Obiesen de Rema-
tar dentro de quinze dias
y parados quedasse a su
elección y Obiese de ha-
ber a costa de la dha
testamentaria todos

Los autos Pregones Venate y ent^{la} todas
las Escripturas títulos
y Recandos de la Feste
nencia de ellas = la qual
se admitió por auto de
dho señor theniente el
mismo día y Thando con
tinuar los Pregones por
quince días mas en que
se admitiesen las Posturas
y puestas que Obiese y
pasado se tubiere y
se nos diese traslado y
amien do nos vado y con
firmado los Pregones
estando en este estado
Yo el dho L^{do} Don Pe
dro Martin de Cuenca
Como tal testamentario
Ficué ante el dho Doctor

Don Juan fernando de frías
y toledo Visitador general
Eclesiástico de esta Villa
y por Petición que di ex
presando lo referido y
Como el Cumplimiento
de la Disposición de dha
D.ª Alfonsa Maria Pon
ze de Leon por auer
velado su Alma por
Heredera tocana a dho
Señor Visitador Prina
cinamente y para que
en ningun tiempo pare
ziere auer omitido el
dar esta noticia lo haria
para que en su Vista
se viese mandando
que los autos y postura

de dhas Casas se con-
tinuasen en su tribu-
nal y se pugesen en
por un breve termino
para que no se perdiese
la Ocasión de su Ven-
ta asta la Aproximacion
de los Remates = Q^{do}
to por dho Señor Virita-
dor por su Auto de Ven-
te y siete de dho mes de
Agosto de dho año proxi-
mo Pasado mando que
para mejor Prover el
dho Felipe Sanchez
tasase las dhas Casas
y las tasse en las mismas
Cantidades que ban ex-
presadas = Q^{do} por la

Dona Doña Maria del
Campo y Velasco se hizo
mejora y pasa ante
dho Señor Visitador de
tres mill Reales en las
dhas Casas Pequeñas de fan-
dolas puestas en Veinte
y Un mill Reales con las
Calidades y Condiciones
de su primera postura
y con Calidad de que se
la hubiese de dar por
mas aumento Una pre-
za Balsa que la toca
y esta en el patio de
ellas de que se estan an-
taviendo entorzer las
dhas Casas mayores

y obligandose apagar
En Contado la cantidad
que quedare liquida des
pues de hechar dichas
Vaxas de los dho. Ven
te y Un mill Reales
Depositandolo en la
persona que por dho. S.
Visitador se la man
dare y con la calidad
de Absensela de Rematar
dentro de seis dias y pa
sados no amendose hecho
que dare a su eleccion
Aceptan o no el xne
matte y obligandose
en Jura a Cumplir
Lo Contemp y por

Plazo de ocho señores Vi-
sitador de treinta y el
mismo mes de Agosto
se admitió la dha For-
tura y púta quanto Obie-
se Lugar en Derecho. Y
mando que las dhas
Casas Pequeñas se pre-
donasen por seis días
mas y que en quanto
Olla Píera que Pedía
por mas aumento de ellas
se diese traslado a los
Testamentarios = al qual
se notifico anos Los dho-
s Don Pedro Mar-
tín de Cuero y Don
Juan Antonio novel

Que Respondimos nos pa
recia no se siguiera
Per Suicío. Alguno ala
Semi-dumbre de las Casas
Grandes et que se agre
pase alas pequeñas la
piera que en dho Pe
dimento se referia y
que era su Sentra sal
no Lo que por dho se
ñor Visitador se habia
se dex mas Conueniente
y anien dore Pregonado
Las dhas Casas siete
dias mas en mueue de
Septiembre del dho año
de noventa y ocho
para la dha Señal

María del Campo y
Velasco se pidió que
por ver cumplidos los
Derechos y el Perjuicio
que se la seguía en la
Dilación se sirviese
el dho señor Visitador
mandar asignar vía para
el Remate = Y por auto
del mismo día se señaló
el siguiente día de
dho mes para el Remate
de de dhas Casas Peque-
ñas con Titucion de los
Interesados Cometiéndose
se a Bernardo Rodri-
guez de Vinon Notario
de aquel tribunal y
mandado Citados

Los dos Defendidos y el
fiscal de obras Para se
hizo el exámate en el mis-
mo día Vier de Septien-
bre del año pasado de nuen-
ta y ocho alas Puertas de
dhas Casas con toda Solem-
nidad y quedaron Vema-
tadas en la dha Doña
María del Campo y
Velasco en Precio de
Veinte y dos mill rea-
les de Vellon con las
Calidades y Condiciones
de sus Posturas y me-
joras quedando ade-
mas obligada de pa-

por los Derechos de
esta Escritura de Venta
Cuyo Remate Hecho y
se obligo a su cumpli-
miento ante el dho No-
tario Bernardo Rodri-
quez de Rinon = (por
dho Señor Visitador en
Suzycho de referidos
mes de Septiembre por
su Auto se mando des-
pachar Libramiento a
Francisco Nuevo Garxi-
do Como Cesonario de
Don Juan Pomena que lo
fue nro Como tales testamen-
tarios de su auto

7
mill y quinientos Rea
les Vellon que la dha
Doña Alfonsa Ponce
de Leon Leguido venien
do como Heredero de
Don Francisco Dax de Ro
mena su Padre desde
que se hizieron las par
ticiones del dho Pedro
de Alcas su marido
para que la dha Doña
Mania de el campo
Compradora se los diere
y pagase en quenta
del Precio y Valor de
las dhas Casas para que
se dio Libramiento = E
por la dha compradora
se pidió se mandare

hacer notorio dho Rema
te a los testamentarios
y demas Interesados a
dho Vienes y que se apro
nase = Que se les man
do dar traslado y se les
hvio Notorio a todos y
por mi el dho Don Pe
dro Martin de Cuero se
pidio se mandase hacer
Liquidación de las car
gas que tubiesen ~~de~~
dhas Casas para que
con el Caudal que fue
dase Liquidado se diese
Cumplimiento a las
Juntas y Disposiciones
y dho Señor Visitador,

por su auto de veinte
y cinco del dho mes de
Septiembre de noventa y
ocho mando hacer la
liquidación que se pedia
y que hecha se tuviese
La qual se hizo por D.
Andrés del Valle Conta
dor de aquel tribunal
Con Vista de los títulos
y recados de dhas. casas
pequeñas de que resul
ta anex sobre ellas dos
Ducados y medio y
dos Sabinas de renta
y Censo perpetuo en
Cada Un año. Pertene
ciente al Porehedo de
Mayordgo. Que fundaron

Juan Torralba de Castañon
y D.^a Lancel Diez de
Colmenares con derechos
de Lizencia tanto y Bin
tena y regulado en prin
cipal a treinta mill el mi
llar conforme, estilo In
porta mill y sesenta y
Cinco Reales Vellon y a
simismo Basso de shopre
cio ses mill Reales Ve
llon que corresponde a
dha Naron por el Prin
cipal de Cien reales
Cada año que las dhas
Casas estan repartidas
de tercera parte e Incomo
da Partizion por estas
Compuestas. 2 libras y

Exentas de Puesto de
Ofosento por Preuilexio
de su Magestad de
Veinte y Uno de Julio
del Año de mill seiscien-
tos y setenta y dos
Despachado en Jaua
y Caneza del dho Pe-
dro Alas Matienzo=
que ambas Partidas de
las principales de dhas
Cargas perpetuas supor-
tan quatro mill y ses-
enta y Cinco Reales
de que Dadas de los
Veinte y dos mill rea-
les en que se la xxima
taron que son liquidos

Diezysiete mill Nove
cientos y treinta Y Cinco
Reales y Baxado de ellos
dos Dintenas que de esta
Cantidad Corresponden por
el dho Censo Perpetuo ha
que ha de anex ara por
esta Venta el Porchedor
de la otra que deve que
dar en Poder de la com
pradora para quando vuel
van abender las dhas
Casas conforme estilo
que ambas Montan mill
setecientos y noventa Y
tres Reales y medio y mas
dos mill y duientos Y
Wellen fue la dha D.ª
Alfonsa como a Censo

Off. Juan Con xreditos
de Cinco por Ciento a
fauor de las memorias y
Patronato que fundo el
Lrdo. Don Juan Gamarra
en la Villa de Telamos
de que son Patronos los
Alcaldes de ella por es-
criptura que otorgo a Vein-
te y Uno de Junio de
mill seiscientos y noventa
y dos ante Pedro Perez
Ortiz que fue Escriuano
de la Provincia en esta Corte
que ambas partidas im-
portan tres mill novecien-
tos y noventa y tres Rs.
y medio y Vaxados de los
dhos. Diez y siete mill novecien-

y treinta y Cinco Rea
les que despues de dhas
Cargas Perpetuas an que
dado Resulta deve pagar
Liquidos la Compradora
no se aniendo Redimidos
dho Censo al quitar tre
ze mill novecientos y qua
renta y Un Reales y me
dio Como por menor pa
reze de dha Liquidacion
della qual por auto de
dho S. Visitador de siete
de octubre del mismo
año se nos mando dar
traslado a la dha Com
pradora para que se
di fiese y alegare lo

Que Commiense dentro
de tercero dia con apen-
ciamiento que se noti-
fico anos los dhos Don
Pedro Maxon de Cuera
y Don Juan Antonio
Naveli y a la dha Do-
ña Maria del Campo = Et
estando en este estado
por mi el dho Don Pe-
dro como tal testamen-
tario se dio Petición
Refiriendo el Contes-
to de dha Liquidación
y para que tubiere efec-
to el pagar las deudas
y Disposiciones de la
dha Doña Alfonsa Conchuzo
Que dho señor Virador

Se Sirviese Mandar que
La oha D^a Maria me
Entregase los oho trece
mill novecientos y quaren-
ta y Un reales y me-
dio que estava Prompto
apasar en quenta las
Cantidades que Obiese
Pagado en Virtud de
autos de oho señor y los
Decimos que la tengo da-
dos para la satisfac-
ion de diversos Creditos en-
tra las ohas Casas y
que se hiciese la es-
criptura de Venta pa-
ra Resguardo de oha
Compradora que estava
Prompto a otorgarlas

y Entregar con los títulos
de su Dextenencia = (L
por Un Ocho si se man
dasen tasar los derechos
de los autores Liquidación
y delixencias para dar
Satisfacción de ellos = (L
Con su Vista por auto
que proveyo dho señor
Visitador en trece de
dho mes de Octubre man
do se otorgase la dha
Escriptura de Venta
que para su formacion
se remitiesen los au
tos al presente Escriuano
al numero 1 otorgar
dore Entregase la Com

pradora el Periduo a
mi el dho Don Pedro
y que se hiciese la tasa
cion de autos que se pe
dia la qual se hizo por
Juan de Cordona Nota
rio mayor de aquel tri
bunal y Importaron los
Derechos de otros autos
Liquidacion y demas de
Licencias asta aquel
dia treientos y setenta
Reales Vellon = Des
pues de lo referido au
iendo yo el dho Don
Francisco Ventura Calle
ro Estado Turante
Hoynos Meres en la Ciu
dad de Pitomala Conbalera

de una enfermedad
que tube Dimes Pedro.
Don Juan Antonio No
veli y Lo ante dho se
ñor Visitador en muel
de Heneco de este año
Refiriendo como ambos
avian subrogado en
el dho Don Pedro Juan
tín de Cuero para que
se celebrasen la Venta de
dhas Casas y como el su
ro dho la avia efectua
do a sustado y conuen
tado la Pequeña con
la dha Doña Maria
del Campo y que des
pues hanian sobrevenido
Entre los dos Diveras

Conferencias sobre Pre
tender la suso dha Cortes
Incluidas en dha Venta
y Remate Unas Pueras
Cortas por lo qual se ha
uia suspendido el hacer
la dha Escripura de Ven
ta no obstante, el que
el dho Don Pedro Man
rín de Cuero tenía per
cividos en cuenta de
su precio Diez mill y
quinientos Reales se re
sistia la Compradora
a Entregar la dhas
Cantidad asta difinir
qualquiera duda y con
siderando el Perjuicio
tan grande que alas

Animas se se signia
de seme lantes Deten
ciones y que se devia
solicitar la mayor Bre
vedad en estos Empleos
Y Quitar Controversias
que solo podian serun
de suspension y gastos
a la testamentaria y
que amiendo reconocido
los dos Los autos y la
tassa hecha por Meli
pe Sanchez hallamos
que segun ella las pre
zas de la Controversia
estaban Incluidas en
los Pes y liguas que
Refiere la tasa que era
La Regla y norma

por donde se gobier-
nan semejantes con-
tratos y no constando
de los autos de las refe-
ridas Puestas Incluidas
en la tasa estuviesen
Excluidas por Punto
Especial que el dho D.
Pedro Vbiese Excepcionado
con la Compradora les
avia parecido de verse la
en Varon y Justicia
por aver hecho buena
Vista Ocular deseaban
se feneriese y conduxer
se el haren la dha es
captura de Venta en
llegando lo que restare
Deves a la testamentaria

Por ser la mayor par
te de testamentarios y
el Detrimento que se
Concluyendo que el
Señor Visitador se vi
niere mandax en con
formidad de su Auto
de trece de octubre de
el año proximo pasado
que los autos se remu
tiere al año siguiente
al numero inscripto
para otorgar la oha
Escritura de Venta
Y por un otro si que
por aquel entrada no so
lo la referida cantidad
sin otras muchas pertenec.

Otra testamentaria y
Otras cosas que Ignora
bamos en que se Obiesen
Conexido y que para
Cumplir lo que faltase
se siguiese mandan que
dho Don Pedro diere
cuenta y relacion buro
da con cargo y Datta
y que entregase los titu
los de las Casas grandes
dentro de un breue tex
mino = y por su auto
al mismo dia mando
dar traslado con Rex
picio a Don Pedro
y que diere la cuenta
que se le pedia dentro

a sus dias pena de
Excomunion Mayor y
apercuimiento = El por
su parte se Respondio
Como en cumplimiento
del Auto de burre de
Octubre tenia entregado
los titulos de dhas Casas
pequenas = El que se
denia Excluir la Preten
sion de los demas Con
testamentarios y Repelen
su Pedimento de los autos
y que el referido era
de su Naturalera Exe
cutivo por fundarse
en el Remate y obligar
Hecha por su Compra

3
La qual no pedirá cosa
Alguna ni pudiéra por
no Contravenir a su
Hecho propio y que los
Contestamentarios no po-
drán ser partes para re-
presentar derecho extraño
ni litigar contra la
obra pía debiendo aten-
der a su Beneficio y que
constara de su Portura
de que solo se le amia
de dar por aumento de
dhas Casas pequeñas una
Pieza Balsa que esta-
ra en el Patio de ella
de que se estana su-
niendo la otra Casa
a cuya Contemplación

3
+
las Puso asta Veinte
Y Un mill Reales y que
por todos tres testamen
tarios se avia Consentido
en ella por no ser de
Perjuicio alla Casa gran
de Y que en esta Confor
midad fue admitida la
pula se puzono Remato
y acepto el xxmate. la
Puso dha Y se la de
socupo en un Cumpli
miento la dha Pieza
tabicandola por la otra
Casa Y por Ultimo se
mudo a ella con dha
Pieza en que estava
en quietud Y pacifica
posesion mas avia de

de tres meses amendo en
tregado parte de su Va
lor Cuyos autos Realme.
era Cosa Suagada y con
sentimiento de partes con
que por ningun Lado te
nia Camimiento semejan
te Pretension = (que
tan poco heran Partes
para pedir diez la quan
ta por que por todos tus
servio agregacion de las
Casas Grandes para el
Cumplimiento de la ca
pellania renta de la
Congregacion y de la
que se asigno al Ma
yordomo de nuestra S.
al Oute en que

se le nombro. A Don
Pedro por Administrador
para dar Satisfaccion
alos Interesados de lo que
les tocasse con que esta-
nan Excluidos de esta
accion y solo era parte
formal de Pedro quien
tar a qualesquier tene do-
res de las Casas para el
Pago de su Credito pues
era el Acreedor prin-
cipal por Varon de
dha su Capellanía y
demas obras pias y que
a su tiempo estava prom-
to a dar dhas quantias
Cumpliendo con su

obligacion = y Contra
sijo el Alentago de los ti-
tulos que tenia por el
nexo. Presentador en el
tribunal de la Visita-
y Sobre todo por dho se-
ñor Visitador se man-
do dar traslado sin pen-
suicio y Vbo entre nos
los otorgantes Diferentes
Pedimentos sobre lo que
fendi = y tambien por
La dha Doña Maria
del Campo y Velasco
se dió que dho señor
Visitador se avia de
señal mandar se otor-
gase la dha Escritura

de Venta de las dhas
Casas pequeñas que se
la remataron Incluyen
do en ellas las Piezas q
se comprenden en la
tasación que hizo Pheli
pe Sanchez por lo tocan
te a ellas en Veinte y
nueve de Agosto de no
venta y ocho y asimis
mo Una Pieza Vala
que se menciona en la
Postura y Remate que
se hizo a su favor como
estaba Mandado por su
Auto de breve de Octubre
de mismo año y que
fuese dentro de un breve

termino y entregarla
los titulos de su Per
tenencia = por que hizo
La Postura con Vista
de la tasacion hecha
por dho Maestre de obra
En que se dio mill nove
cientos y sesenta y
quatro pies superficial
les de Sitio y Con Con
dizion de anexela de
dar una pieza baxa
que esta en el Patio
de ellas Cuyo aumento
Consintieron los te
namentarios aviendose
dado traslado por no ser
de Per Suicio a las

Grandes breña Confirmación
se hizo el remate a su
favor en Veinte y dos
mill reales de que tam-
bien la Consintieron
por dho señor Virritador
se avia mandado, o tra-
gan la escriptura de
Venta = (No avia mo-
tino para retardar el
otorgamiento de ella:
Concluyendo se sirviese
Poner y determinar
Como Menara Pedido =
Y por Un Otro si que
se mandase que el
dho Felipe Ganchez

Declarase denado el
Juramento que Píera
se Comprehendian en los
mill noucientos y setenta
y quatro pie^s Superficie^a
les de sitio que dió alas
Referidas Casas Peque
ñas y su tasación con
toda Distinción y cla
ridad para que se ex
presasen en oha Escrip^{ta}.

De Venta = de que man
do dar traslado sin per
juicio y que Como se
pedia por el Otro si
Con Zitación de los
testamentarios Felipe
Sanchez Duase y de

clarase = Citados en
fuer de Abril de este año
por el oho Maestros de
obra Felipe Sanchez
se hizo la Declaración
Dunado de Juramento
Remitiéndose a la tasa
que de ambas Casas se
hizo hecha en Veinte
y nueve de Agosto de
oho año Proximo Pa
sado declarando que a
las Casas grandes Per
tenece Un Aporento
y Una Cocina en el
quarto Vaso con Una
Esquadra que haze en
trada al oho aporento

y Una Corina en el
quarto Vaxo = Que
aplomo del mismo apo
sento y Corina a
Otro aposento y Otra
Corina que sigue al
quarto Principal las
quales Viviendas dice
son Precisas y neces
rias para la Abraz^{en}
y Serrumbre de las
Casas grandes fabrica
das y assi lo tiene de
clarado en la Refe
da tasacion = Que
Otro Aposentos y Cori
nas con la oha Esqua
dra que hace Entrada

Allo que Corresponde
a dho Quanto Baxo sin
Embargo de estar todo
ello metido en el Patio
de Las Casas Pequeñas
que estan mas abaxo
Inmediatas alas ruefe
ridas no se podian
separar de ningun mo
do de Las mueras grandes
por que de lo Contrario
Seria Per Judicarlas
y asu Diviendas que
asimismo a dhas Casas
pequeñas tenia Dedo
vado tocar y pextener
zer todas Las Pieas
que tiene en la Santa

Baja y alta y Des
nues fabricados Encima
assi Vividos Como ga
teros que son todos los
que siguen las lineas
de mano derecha y ari
man Contralas referen
das Corinas y Aporen
tos que han expresados
y estan Perpendicularm.
Con la dimision de las
Pequenas excepto Un
enganchado que esta
en el Porten Aporeto
Bajo de dhas Casas pe
quenas para dar luz
a Una de las Puercas
referidas de las Casas

Grandes = Con Adbexten
cia que On Pedaro de
Desban Gaters que esta
Encima de Nho Engan
chado y es y pextenere
Othas Casas pequeñas
y que en esta Conformi
dad las tenia tasadas se
gun sus Viviendas y
Fabricas expresadas con
forme lo que toca y per
teneze a Cada Una de
Othas Casas que estan se
gun y como Las tassa
y midió = Por anno
que Exoneyo el Nho V.
Visitador en Dier y
siete de Mayo de este

Año Mando que sean
de Lara Maestro de
obras y Manife de esta
Villa juntamente con el
Dho Phelipe Sanchez
Reconocieren si la piedra
Explicada en la Posura
era de las quatro que
Conforme la tasa son
uen en la Cava gran
de que estan en suelo
de la Pequeña o si esta
y las que se Pretenden
y por la Compradora
son fuera de las que
Ofendidas quatro y estan
Fabricadas en suelo de
la Pequeña con tota

de todos y que Don
Pedro Tharón de Cuero
diese la cuenta que le
estaba mandado dentro
de nueve días que se le
asigno por Perentorio ter-
mino pena de Excomu-
nion Mayor late sentencie-
y Titados por los dos
Thaestros en Veinte y tres
de oho mes de Sullio lha-
nimes y conformes se
Dijo sea lo que deve
Executarse lo que tie-
ne Declarado el oho
Felipe Sanchez en una
y otra Casa y lo que
acada Una corresponde

y que en quanto a la
Pretension de la Compra
dora que no sanan los
tratos y a lusteres que hizo
Con la testamentaria = y
Con su Vista por otros
Años de oho Señor Or
sitador que Proveyo en
Veinte y ocho del Defen
so mes de Julio mandó
que para mejor Probeer
La oha Doña Maria
al Campo y Don Pe
dro Martin de Cueso in
vasen y Declarasen con
toda Distinccion y clari
dad los tratos y Contratos
que entre si huvieron sobre
el A luster de la compra

Y Venta de dhas Casas pe
quñas y que Pienas sellos
dijeron y Comprehendieron
así de las que componen
sus Viviendas como de
las agregadas alas Casas gran
des y viniendo hecho los de
finitos sus Declarar^{nes se}
mando también las vivieren
Dⁿ Juan Antonio Novati y el
Dⁿ Dⁿ Felipe Simon
de Tronso de lo que supie
ren en el dho Caso por auto
Intervenido en dho ajuste
Y Con Vista de los dhas au
tos y Declarar^{nes por uno}
y Proveyo en quatro de
Septiembre de este presente
mes y año el dho Sr
Visitador gen eclesiástico
de esta Villa Declaro
tocar y Pertenecer alas
dhas Casas Pequeñas el
quarto Valor que esta
fabricado en ellas por la
linea de mano derecha
Y asimismo al Desbar

que esta a Homo sobre
dho Quarto con obligar
y seruidumbre del engancha
do que esta en dho quarto
bajo y sirve de luz ala
Cocina de las Casas grande
y de la Píera Esquadra,
de mano siniestra que se
ne a dhas Casas grandes por
la entrada a la Cocina
y de vecindad las aguas
de dhas Casas grandes
en la Parte de la de
quienas las quales ser
uidumbres (sitio) fun
tamente con las quales
quatro Píeras tasadas
aparte Declaro por
tener a dhas Ca
sas grande y con
Fabrica y no estar

Comprendidas en la forma
ra y Venta de las pe
queñas y así se pre
miniere en las escrituras
el Venta que se exe
cutasen y a ello estuviesen
las Partes y Cumplieren
Con lo que les estava man
dado por el referido auto
de trece de octubre proxi
mo pasado de noventa
y ocho el qual se nos
hizo notorio a todos los
Otorgantes Como tales
Testamentarios que res
pondimos estauamos prom
tos a Cumplir con su tenor
y tambien la dha Doña
María del Campo y
Velasco Compradora
Respondió Estaua a

Prompta la cumplir con el
tenor de dho auto y con las
obligaciones que en el se
Declaran segun todo
lo referido mas por menor
Consta de los dhos Pedim^{tos}
tasas Postura mejoras
Autos Declaraciones pre
gonas Remate liquidacion
y demas que han referi
dos que juntamente con
testimonio de sex tales
testamentarios de la dha
D^a Alfonsa Maria Pon
ze de Leon Insecta
la clausula en que
por nombre dado por
el Presente Escriuano y
bapa Canera se instruye
aqui Un traslado signado

En forma que para mayor
Justificaz. de esta escriptura
debiase Insiere aqui todo
lo que thena es el siguiente
Yo Don Pedro
Martin de Cuero Presvitero
y Don Juan Antonio No
veli Vecinos de esta Villa
de Madrid por de los tres
testamentarios y cada uno
Insolium que quedamos
de Doña Alfonsa Maria
Ponce de Leon Difunta que
fue Viuda de Pedro Alcar
Matienzo nombrados sun
tamente con el Sr. Don
Francisco Callexo Abogado
de los Reales Consejos que
al presente se halla en
fermo en la cama por
el testamento Abogado

Deuado de cuya Disposi-
cion falleció de que hare-
mos Presentacion con el
Juramento y solemnidad
necesaria = ante el Jnd pa-
reremos en la forma que
mas ay a Lugar y verimos
que hemos hecho el Imben-
tario tasacion y Almoneda
de los Vienes y Alaxas mue-
bles que adejado la oha
de Alfonso y pagado su
funeral asta adonde an
Alcanzado y se estan de
uiendo alguna Cantidades
a Dixerar personas assi de
Reditor de los Censos que
ay sobre las Casas como
que pa el Causo La suso
oha y Especialmente qua-
tro mill y quinientos R^l

que quedo Debiendo por
obligacion hecha a Don
Juan Romera como hijo &
Heredero Universal de Dⁿ
Francisco Jose Romera su
Padre Difunto por la qual
siguio tra excoctina contra
los Vienes de la dha Doña
Elvira respecto de que en
la Partizion que se hizo
a los del dho su marido
quedo encargada y obligada
a pagar esta deuda = Y tam
bien Diversos Legados que
De lo asus Sobrinas y otras
personas que Importan un
cha suma de Dinero = Y
por que no ay otros Vienes
asi para este como para
La Cantidad que mando
aumentar al Capital

Ala Capellanía que fun
do el dho Pedro de Alcar
diabienro su marido mas
que solo dos Casas que por
su muerte se as Indicaron
ala dha Doña Alfonsa
que tienen algunos las qua
les como consta de su tes
tamento que tenemos Pre
sentado con que falleció
mandando que para la Paga
y Cumplimiento dello se
fexido se vendiesen dan
donos amplia facultad
para ello = En lo qual
hemos hecho diferentes
Dilixencias Extra Judiciales
no hemos allado quien las
Ompre en que se sigue
mucho Perjuicio a los

Interesados y a nosotros
el de la Continua Ocupar.
y dilazion = en cuya conside-
racion = Suplicamos a Vn^d
se sirva mandar que las
dhas. Casas se puegan
por los terminos de l^{os}
y se admitan las Postu-
ras y Pu^{er}as que Vbiere
y se rematen en las per-
sonas que mas diexen por ellas
tasandose primero por Phi-
lipe Sanchez Maestro de
obras Alarife de esta Villa
de tan conorida Intelixen-
cia en su Arte a quien
nombramos para dha. ta-
ssa y que la aga de naxo
el Juramento en el es-
tado que oy estan las
dhas. Casas para Proceder

Con toda Justificación y
que Conste de ella en la
cuenta que hemos de dar
de dha testamentaria por
ser de Justicia que Pide
mos y Juramos en lo necesa
rio & = Don Pedro Mar
tín de Cuenca = Don Juan
Antonio Noveli =

AUTO

Hase por nombrado para
la tasa de las Casas que re
fiere la petición a Phelipe
Sanchez Maestro de obras
y alarife de esta Villa el
qual en el estado que oy
están las casas y declare
su Valor deuso de su
rumento en forma y hecho
se traigan al Pregon
por los terminos del dho

En que se admitan las
porturas y puestas que hubie-
re y con citación de estas
partes se traiga para asig-
nar día para el remate
el Sr. Alcaide de Correo.
Don Diego de Alencar
Lo mando en Madrid a
trece de Enero de mill
seiscientos y noventa
y ocho años = esta Rubricado =

Juan del Barco

Declar^{on}. En la Villa de Madrid
a Diez y ocho de Enero
de mill seiscientos y noventa
y ocho años Felipe Sanchez
Maestro de obras y Ala-
rife de esta Villa por
ante mi el escrivano del
numero declaro aver he-
dido y reconocido do s

Casas que están en ellas
en la Calle de Santa Tra
nel que lindan que están
en ella en la Calle de Santa
Tranel que lindan Una
Con Otra que quedaron por
Muerte de D. Alfonso Ma
ría Ponce de Leon pertene
cientes a su testamentaria
y Disposición que la pri
mera que es la mayor tiene
de fachada baxando ama
no Izquierda Veinte y
quatro Pies y tres Quartos
y de fondo por la mano
Izquierda ochenta y tres
pies y por la derecha no
venta y por las espaldas
Veinte y cinco pies que
Multiplicadas dichas lineas
hacen Dos mill Cientos

y Puercos y tres pies su
porficiales de sitio con lo
que se pertenece de me
dianerías y aniendo medido
su fabrica que se compone
de Cimientos de Transporte
nra Paredes de Pluñilería
y Zitaras tanques suelos
con sus Bobedillas de si
guetas Chadera de ascho
y de adiez Armaduras y
Flexos Puercas y Ventanas
Valcones y Reja escalera
Principal y secreta Por
tadas Brocal de Poro
y entosado de Cantería can
lones de Plomo Cueva con
su fabrica y Poro Cielos
Vassos y empedrados y an
endole dado a cada cosa
de por si su justo valor

Valor y Precio hallo ha
len Las dhas Casas en el
estado que oy estan Cinquen
ta y Cinco mill setecientos
y Quarenta y Cinco Reales
de vellon y de dha Canvi
dad Sean de rebasar las
Cargas que tubieren assi por
petuas como al quitar = (E
Asimismo La dha casa
entra en el sitio de la
demas anexo por las espal
das de ella Una Pecera y
Una Cocina al quarto
Principal de las Casas
Arriba dichas y el baxo ocu
pa lo mesmo y mas Una
Esquadra de sitio de sei
sies por lado para dar
Entrada a la Cocina que
todo lo que ocupan las

Las Pueras y Cocinas y
mas La esquadra axina
dha hacen treientos y se
tenta y tres Pies Super
ficiales de Sitio como ba
dicho es y Pertenere ala
dha Casa mas Abaxo y lo
necesita expresamente la
Casa grande de axina para
la Veridumbre de ella y
aniendo medido la fabri
ca de que se componen las
dhas Pueras y cocinas co
mo es tanques Puelos con
sus Bobedillas de Madera
de ocho Armaduras y Ale
xo Puertas y Ventanas
y chimeneas y aniendole
dado a cada Cosa de por
sí un Puesto Valox y pre
cio hallo Vasegel dho Sitio

y su fabrica ser mill Rea
les de vellon = Casimiro
Medido y tasado La ca
sa de mar anillo inmediata
a la armoa dicha que per
tenece a los Herederos de
la dha S. y tienen de fa
chada Veinte y Cinco pies
y medio y de fondo por la
mano Izquierda setenta
pies y medio asta la esqua
dra armoa mencionada
y buelue dha esquadra
Con ses Pies por lado
y prosigue la linea de
las espaldas con diez y
nueve Pies y baxa la
linea derecha a encontrar
se con la dela fachada
Con ochenta y Quatro pies
que multiplicada dhas

Lineas hacen mill Noventa
entos y sesenta y quatro
pies superficiales de sitio
Con lo que le Perteneze de
Medianeria y aviendo medido
la fabrica que se compone
de Cimientos fabrica de la
fachada tanques suelos con
sus Bonedillas de Higueta
y Thadera de ocho Armas
duras Alexos Cielos Varios
Puertas y Ventanas con
balcon y Reba escalera y
chimeneas Poro Queba en
pedrado y aviendolo dado
a cada cosa de por si su
Justo Valor y Precio ha
No Valen las dhas Casas
en el estado que oy estan
Veinte y Cinco mill Lea
les de Vellon y de dhas

Cantidad de an de Deba
xar las Cargas que cubren
asi Perpetuas Como al qui
ta Cuya medida Reconoci
miento y tasazion de las dhas
dos Casas declaro el dho
Phelipe Sanchez de nro de
Juramento que hvio por
Dios nuestro Señor La Una
Señal de Cruz en bastan
te forma de derecho anexa
hecho Bien y fielmente a
su Sauey y entender sin
hazer agravio a ninguno
Intensado y lo firmo y que
es de edad de quarentay siete
años poco mas o menos de que
Yo el Escrivano doy fe =
Phelipe Sanchez - ante
mi Juan del Parco —
Pregon En La Villa de Madrid

a Veinte y Uno de Hene
ro de mill seiscientos y no
venta y ocho estando a las
puertas de mi el presente es
crivano del numero por Voc
de Juan Saliano pregonero
publico de ella en altas e
Intelixibles Voces Pregono
Las Casas contenidas en la
tasazion y auto anteceden
te Diciendo quien qui
siere Comprar las Casas
que estan en esta Villa
en la calle de Santa Iza
bel Las Unas Principales
y las Otras Pequenas jun
to a ellas que quedaron
por fin. Y Puerte de
D. Alfonso Ponce de
Leon y perteneceren a sus
Herederos Quedan

Parecan ante Juan del
Varco escrivano el nume
ro que aquí se le admí
tiran las Posturas que hie
ren y no pareció postor a ellas
do y fee = Juan del Varco =

Otro

En Madrid a Veinte y
dos de dho mes y año dho
Pregonero dio, Otro Pregon
Como el antecendente y
no hubo quien hiziere Pos
tura En ellas do y fee = Varco

Otro

En Madrid a Veinte y
Cinco de dho mes y año dho
Pregonero dio, Otro Pregon
Como Los de arriba adhas
Casas y no hubo quien hi
ziese Postura do y fee =
Varco =

Otro

En Madrid a Veinte y

y siete de dho mes y año
dho Pregonero dió, Otro pre
gon Como Los Repetidos
a dhas Casas y no hubo
quien hiziese postura do y
fel = Vaxco —————

Otro En Madrid a Veinte y
ocho de dho mes y año dho
Pregonero dió, Otro Pregon
Como los referidos alas
dhas Casas y no hubo pos
ta do y fel = Vaxco —————

Otro En Madrid a Veinte y
nueve de dho mes y año
dho Pregonero dió, Otro
Pregon Como Los an
na mencionados alas
dhas Casas y no hubo
Posta do y fel = Vaxco —————

Otro En Madrid a Veinte y

De dho mes de Enero y
año de mill seiscientos y
noventa y ocho por dho
Pregonero se dio. Otro Pre-
gon Como los anteceden-
tes a las dhas Casas y no
hubo portor a ellas doy fee=
Vasco

Otro En Madrid a Primero de
febrero de dho año de noven-
ta y ocho dho Pregonero
dio. Otro Pregon Como los
referidos a dhas Casas y
no hubo Portor a ellas doy
fee= Vasco

Otro En Madrid a quatro de
dho mes y año dho Pre-
gonero dio. Otro Pregon
Como los anteceden-
tes a dhas Casas y no hubo
Portor doy fee= Vasco

Otro En Madrid a cinco de dho
mes y año dho Pregones
dio, Otro pregon como los ante-
na referidos a dhas Casas
y no hubo postor doy fee-

Varco —————

Otro En Madrid a seis de dho
mes y año por dho Prego-
nero se dio, Otro Pregon a
dhas Casas como los antere-
dentes y no hubo postor doy
fee- Varco —————

Otro En Madrid a siete de
dho mes y año dho Pre-
gonero dio, Otro pregon como
Los antere-dentes a dhas
Casas y no hubo Postor
a ellas doy fee- Varco —

Otro En Madrid a ocho de dho
mes y año por dho Prego-
nero se dio, Otro Pregon

Como los Referidos y no
hubo Postor a dhas Casas
doy fee = Vaxco —

Otro En Madrid a Diez de
dho mes y año dho Pregone
ro dio otro Pregon como
los arriba mencionados
a dhas Casas y no hubo
Postor aellas doy fee = Vaxco —

Otro En Madrid a once de dho
mes y año dho Pregoneros
dio otro Pregon como los
anteriores a dhas Casas
y no hubo Postor doy fee
Vaxco —

Otro En Madrid a Once de
dho mes y año por dho Pre
gonero se dio otro Pregon
Como los referidos a
dhas Casas y no hubo pos
tor aellas doy fee = Vaxco

Otro En Madrid a trece de

deho mes y año el dho pre-
gonero dió: Otro Pregon como
los arriba mencionados
a dhas casas y no pareció
postor a ellas doy fee = Varco

Otro

En Madrid a catorre de
dho mes y año dho Prego-
nero dió: Otro Pregon como
los antecelentes a dhas casas
y no hubo quien hiziere
Postura en ellas doy fee =
Varco



Otro

En Madrid a quince
de dho mes y año dho pre-
gonero dió: Otro Pregon como
los de dexidos a dhas casas
y no pareció Postor a ellas
doy fee = Varco

Otro

En Madrid a Diez y sie-
te de dho mes y año dho
Pregonero dió: Otro pre-
gon como los arriba

Mencionados a dar Casas
y no hubo quien hiciese
Postura doy fee = Varco

Otro En Madrid a Diegocho
de dho mes y año dho Pre
gonero dio, Otro Pregon
Como Los antecedentes
a dar Casas y no hubo pos
tura doy fee = Varco

Otro En Madrid a Diegocho
de dho mes y año por dho
Pregonero dio, Otro Pregon
Como los referidos a dar
Casas y no hubo quien hi
ciese Postura, aellas doy
fee = Varco

Otro En Madrid a Veinte de
dho mes y año dho Pre
gonero dio, Otro Pregon
Como los arriba referidos
a dar Casas y no parecio

Otro

Postor en ellas doy fee =
Varco

En Madrid a Veinte y
Uno de dho mes y año dho
Pregonero dió dho Pregon
Como los arriba mencionados
a dhas Casas y no pareció
persona que hiciese Postu-
ra en dhas Casas de que
doy fee = Varco

fee de prego
nel

Doy fee que desde el
día Veinte y dos del mes
de febrero y año de noventa
y ocho asta este día dha
por el dho Pregonero Juan
Galiano se andado a las
puertas del oficio de mi
escriuano los Pregones
a las dhas Casas contem-
das en estos autos menos
los días feriados y no

a havido persona que aya
hecho postura en ninguna
de ellas y para que de ello
conste doy esta fee en Ma
drid a primero de Julio de
mill seiscientos y noventa
y ocho años = Juan del
Varco

En
Febr.
Postura

Doña Maria del cam
po y Velasco Viuda Heri
na de esta Villa: Digo
que allegado am noticia
que ante Vn^{da} y en el
oficio del presente Escriua
no del numero de Pedimen
to de los testamentarios de
D.^a Alfonsa Maria Pon
ze de Leon Difunta Vi
da que fue de Pedro Al
ar Chabero se estan

Pregonando por mandado
de Vmd y en el oficio
al presente Escriuano del
Numero dos Casas que
desp la suso dha y se le
adjudicaron por muerte
del dho su marido y
estan Una Junto ala
otra en la calle Real
de Santa Isabel de esta
Villa, algunos meses ha
para efecto de pagar y
cumplir lo que devia y
desp dispuesto la suso dha
por lo qual en la Via
y forma que mas con
uenga pago postura en la
Casa mas pequena de las
dos referidas en precio de
Diezy ocho mill Reales

Al Mellon que ofiere
por todo su Valor de que
se an de Vassar las Cargas
perpetuas y al quitar y lo
que aellas Correspondiere
Como es estilo con las Ca
lidades y Condiciones sigui
entes = Que de los dhos
Diegocho mill Reales
se me an de Vassar los Prin
cipales de la Carga Real
y Censo Perpetuo a Varon
de treinta mill A millar co
mo es estilo Corriente y la
Vintena que corresponde pa
ra lo qual se a de hacer
Liquidacion y tambien con
dho Caudal se an de de
dimir los Censos al quitar
y Reditos que de ellos se
Derivaren de manera que

Queden libres de todos Gra
namenes

Que se me an de Rematar don
to de quince días Conta
dos desde el día de esta pos
tura y pasados no lo auien
do hecho a de quedax am ele
cion el Cumplir on o con
dho Remate sin que se me
pueda obligar a ello

Que he de Poder Ceder el re
mate y Declarar pertenere
a otra Persona quando y co
mo me Pareciere para que
se le despache la Venta
en su Cámara como si su
bieran Rematada en su
Cámara

Que todos Los derechos de
Antes Pregones Remate
Venta Judicial y su
traslado y Papel sellado
y demas que se ofrecieren

an de ser a Costa de la
Hacienda de dha testamen
taria I no p[er] la ma
que se me an de entregar
todas las escripturas titu
los y Recaudos de la Sixti
marion y Pertenencia de
dhas Casas sin que falte
Cosa alguna
I no a de ser por mi cuenta
derechos de Alcanala y cien
tos si se devieren = Con las
quales dhas condiciones y
las demas q para mi Res
guardo conuengan hago esta
Postura y me obligo a su
observancia y cumplimiento
en forma = A fmd pido y
suplico mande se P[re]s
nen las dhas Casas por los
quinze dias de feridos y
que en ellos se me rema
sen y se execute como

Pregon
Nuestro Pedido por ser de
Justicia & = Doy fee la
presento La Parte; Juan
del Banco y Oliva.
Motto / Admitere esta Postura
quanto a Lugar en dño pre
gonense las Casas que refie
re el Pedimento por quince
dias mas en que se admitan
las Posturas y Puas que
viere y parados se traiga
y dese traslado a los Intere
sados que son los testamen
tarios de Dña Elvira
Maria Ponce de Leon Di
funta de J. theniente de
Corregidor Don Diego
de Alencan lo mando en
Madrid a tres de Julio de
mill seiscientos y noventa
y ocho años = esta Rubricado
Juan del Banco

n^{on}

En Madrid a tres de En
lto de mill seiscientos y no
venta y ocho años Yo el
Escriuano notifique e hize no
torio el auto antecedente
para el efecto en el conte
nido al Sr. Don Pedro
Martin de Cuervo Presintero
Como testamentario Insoli
dum de Doña Alfonsa Pon
ze de Leon Siguinta en
su Persona por fee = han

de Narco

Otra

Yo a tres de mes y año dho. Yo
el Escriuano hize notorio el
dho auto a Don Juan An
tonio Noueli Como testamen
tario Insolidum de dha D.
Alfonsa Ponze de Leon en
su Persona por fee =

Juan de Narco

Pregon En la Villa de Madrid
a quatro de Julio de mill
seiscientos y noventa y ocho
años en virtud de auto an-
tercedente, estando a las puertas
del oficio de mi el Presente
examinado el numero por Juan
Galiano Pregonero Publico
de esta Villa se dio un pre-
gon diciendo quien quisiere
comprar unas casas peque-
nas que quedaron en la ca-
lle de Santa Isabel de
esta Villa por sumate de
Doña Alfonsa Ponce de
Leon que se venden con
otras junto a ellas Princi-
pales propias tambien a la
sucesion y dan por otras
casas Pequeñas Diez y ocho
mill reales de vellon

Con las Calidades y Con
diciones de la Postura son
gan y parecan que se
Admitiran las Posturas y pu
das que Obiere y que acu
dan al oficio de mi el ss.
y no hubo ninguna Persona
que hiziese puta ni mejora
Doy fee = Juan del Vaxco
yolina

1.
Otro

En Cinco de dho mes de
Julio dho Pregonero estan
do a las Puertas del oficio
dio Otro Pregon como el
Antecedente y no hubo quien
hiziese puta a las dhas ca
sas Doy fee = Vaxco

Otro

En Madrid a siete de
dho mes y año dho Prego
nero dio Otro Pregon como
Los Referidos a las dhas

Casas / no hubo mayor por
tor doy fee = Vasco

Otro

En Madrid a ocho de dho
mes y año por dho Pre
gonero se dió / Otro pregon
A las puertas de mi oficio
a las dhas Casas como los
anteriormente mencionados y no
hubo quien hiciese mesura
de ello doy fee = Vasco

Otro

En Madrid a nueve de
dho mes y año por dho Pre
gonero se dió / Otro
Pregon Como los anteriormente
mencionados a las dhas Ca
sas y no hubo mayor por
tor de ello doy fee = Vasco

Otro

En Madrid a diez de
dho mes y año dho Prego
nero estando a las puertas

El oficio de mi el ^{no} dño
Otro Pregon a las Casas re
fexidas como los antereden
tes haviendo notorio oha pos
tura y no parecio persona
que la hiziese mejor de todo
ello doy fee = Varco —

Otro En Madrid a once de dho mes
y año dho Pregonero dio, otro
Pregon como los rrefexidos
a las dhas Casas y no hu
bo mayor Portor doy fee = Varco

Otro En Madrid a Doce de
dho mes y año dho Pre
gonero dio, Otro Pregon
Como Los anteredentes
a las dhas Casas y no hu
bo mayor Portor doy fee =
Varco —

Otro En Madrid a Catore

de dho mes y año dho Pre
gonero dió, Otro Pregon co
mo Las axima Mencionados
a las dhas Casas y no hubo
mayor Postor de que doy
fee = Varco _____

Otro

En Madrid a quinze de
dho mes y año por dho Pre
gonero se dió, Otro Pregon
a las dhas Casas y no hubo
quien hiciere mejora en la
Postura hecha doy fee =
Varco _____

Otro

En Madrid a Diez y siete
de dho mes y año por Vor
de dho Pregonero a las puen
tas de mi oficio dió, Otro
Pregon a las dhas Casas
como los antecedentes ha
ciendo notoria dha postura

y no hubo quien la hiciere
mejor de que hoy fee = Vaxco
Otro En Madrid a Diez y ocho
de dho mes y año dho Pre
gonero dió: Otro Pregon co
mo Los referidos a las dhas
Casas y no hubo mayor por
tor de que hoy fee = Vaxco.

Otro En Madrid a Diez y nueve
de dho mes y año dho Pre
gonero dió: Otro Pregon
Como Los arriba mencio
nados a las dhas Casas
y no hubo quien la hiciere
mejor hoy fee = Vaxco.

Otro En Madrid a Veinte y
Uno de dho mes y año dho
Pregonero dió: Otro Pregon
dió: Otro Como Los ante
cedentes haciendo notorio

t

La dha Postura hecha en
dhas Casas y no hubo quien
la hiciere mejor de todo
Doy fee = Vaxco _____

Otro

En Madrid a Veinte y
tres de dho mes y año dho
Pregonero dió / Otro Pregon
a las dhas Casas como los
anteriores haciendo no
tuvo dha Postura y no hu
bo quien la hiciere mejor
Doy fee = Vaxco _____

Otro

En Madrid a Veinte
y quatro de dho mes y
año por dho Pregonero se
dió / Otro Pregon a las dhas
Casas y no hubo quien hi
ciere mejor Postura Doy
fee = Vaxco _____

Otro

En Madrid a Veinte

y ocho de dho mes y año por
dho Pregonero se dió, Otro
pregon a las dhas Casas co-
mo los arriba mencionados
haciendo notoria dha Pos-
tura y no hubo quien la
hiziere mayor doy fee = Varco

Otro En Madrid a Veinte y nue-
ve de dho mes y año por dho
Pregonero se dió Otro Pre-
gon a las dhas Casas como
los antecedentes haciendo
notoria dha Postura y no
hubo quien la hiziere ma-
yor doy fee = Varco

Otro En Madrid a treinta de
dho mes y año por Vor de
dho Pregonero y a las puer-
tas de mi oficio dió, Otro
Pregon como los arriba

1
Mencionados alas dhas
Casas haciendo notorio la
postura hecha en ellas y
no hubo Persona que la hicie
se mayor de que doy fee=
Varco _____

Otro
En Madrid a Primero de
Agosto de dho año de noven
ta y ocho dho Pregones
estando alas Puertas de
mi oficio dió otro Pregon
alas dhas Casas como los an
teredentes haciendo notoria
dha Postura y no hubo qui
en la hiciere mayor doy fee=
Varco _____

Otro
En Madrid a dos de dho
mes y año dho Pregones
dió otro Pregon alas dhas
Casas como los referidos y no
hubo mayor postura a ellas

Doz fee = Varco —

Otro

En Madrid a siete de Agosto
y año de noventa y ocho
dho Pregonero dio, Otro pre
gon a dhas Casas haciendas
notoria dha Postura y no hu
bo quien la hiciese mayor

Doz fee = Varco —

Otro

En Madrid a ocho de dho mes
y año dho Pregonero dio, Otro
Pregon Como los anteceden
tes a las dhas Casas havien
do notorio La Postura hecha
en ellas y no parecio perso
na que la hiciese mayor

Doz fee = Varco —

Otro

En Madrid a nueve de dho
mes y año dho Pregonero
dio, Otro Pregon a dhas
Casas Como los anteceden
tes y no hubo mayor

Postura doy fee = Varco —
fee de
pregones

Doy fee que desde el día
Once de Agosto de este año
asta oy día de la fha por
Juan Saliano Pregones
Publico de esta Villa dió
Los Pregones a las dhas ca
sas menos los días feriados
haciendo notoria la postura
hecha en ellas y no tubo
persona que la hiziere me
por y para que Conste aue
se dado dhas Pregones por
go esta fee en Madrid
a veinte y dos de Agosto
de mill seiscientos y noventa
y ocho años = Juan del

testimonio

Varco Molina —

Yo Juan del Varco y Molina
al Rey nuestro Señor
y al numero de esta Villa
de Madrid Periférico L

doz fue que y ora de la
la Parue a los testamenta
nos de Dña Alfonsa Ma
ria Ponce de Leon que
fue Viuda de Pedro de Alar
nacimiento Verina de esta Vi
lla Excmo ante mi el tes
tamento haniento que parece
Otorgo la suso dha en ella
a quatro de Agosto del año
pasado de mill seiscientos y
noventa y siete ante Do
seph franco y Keyra ^{no}
de su Mag. Donado de
cuya Disposicion fallecio
y en el entre otras claus
ulas ay dos Una de tes
tamentarias y la otra
en que la suso dha dep
a su Alma por heredera

que agra Insertas con la
Cámara y pie al dho tes-
tamento son al thenon
siguiente.

Cámara En el nombre de Dios to-
do Poderoso y vea siem-
pre Virgen Maria su
ma Madre Amen. Sepa
se por esta Publica escrip-
tura de testamento Firma
y Determinada Voluntad
Como yo Doña Alfonsa
María Ponce de Leon Re-
gina de esta Villa de Ma-
drid Jura de Don Pedro
Alvar Matheuro y de se-
gundas Nupcias de Don
Nicolás Jordan estando
enferma en su cama

de la enfermedad que Dios
nuestro Señor a sido ser
uido darme algo que en
mi Juicio y Entendimiento
natural Creyendo como fiel
y Verdadero. Creo en el
misterio de la santísima
trinidad Padre Hijo y
Espíritu Santo tres Pers
onas Distintas y un
solo Dios Verdadero y
en todo lo demás que tie
ne Cree y Confiesa nuestra
Santa Madre Iglesia
Católica Apostólica Ro
mana de cuyo fe
y Creencia unido y
Protesto Vivir y morir
Como fiel y Verdadero

4. *Comi. rana y temiendo me
a la Muerte que es Cierta
y dudosa su Ora desviando
estar Prevenida para qu
ando la Voluntad Di
vina fuere servida de lle
varme de esta Presente
Vida Interponiendo por
mi Abogada Intercesora
a la siempre Virgen Ma
ria Madre de nuestro E.
Jesuchristo al S. Angel
de mi Guarda al glorioso
E. san Joseph vno Pl. san
Juan. el Asis. Santo Do
mingo y a todos los de
mas Santos y Santas y
Espiritus celestiales para
que Intercedan con mis
ser que quando mi Alma*

De esta Vida Vaya la
mixe con Piedad y la lleve
a su gloria para a donde
se curada en cuya honra
hago I ordeno mi testamen
to en la forma y manera

siguiente
de testam^{to}

para Cumplir Pagan
Executar este mi testamen
to mandas y legados y todo
lo en el contenido nombre
por mis Aluareas y testa
mentarios Al Rdo. Don
Pedro Martin de Cuenca
Presbitero. Don Juan An
tonio Novelli y Don Juan
Benavente Callexo Aboga
do de los Reales Consejos
Vecino de esta dha Villa
Y a cada uno Indolentem

allos quales doy Poder
y facultad Cimplida
para que luego que yo fuere
cerca entren en todos mis bie
nes muebles y Vayres dños
y acciones que en qualquiera
Manera me toquen y per
tenezcan y los vendan y
rematen en Publica Al
moneda o fuera de ella y de
su Valor Cumplan paguen
y Executen este mi tes
tamento y todo lo en el
Contenido cuya facultad
les dure todo el tiempo
de que Necesiten sin em
bargo de que se an pasado
todo el año de ~~Aluare~~ ~~Aluare~~
por que ser Proximos el
demas de que Necesiten

de heredera En el Demanente
que quedare de todos mis
Bienes muebles y lares
derechos y acciones que en
qualquier manera me to-
quen y pertenezcan de lo
y nombro por mi Heredera
Unica Universal de todo
ello ami Alma para que
lo aya y Herede con la
Vendicion que la lleue
y por que tengo Diferentes
alaxas empenadas en po-
der de Diferentes personas
y en Diferentes Cantidades
Cantidades y para que en
todo tiempo conste la
que son y en que personas
estan empenadas y en

que Personas Estan en
penadas y en que Cantidad
Deiare Una Memoria todo
ello firmado de mi Mano si pu
diere en Poder del señor l^{do}.

Don Pedro Martinez por
la qual quier se este y
pase y que sea aparte
de este mi testamento y an
de a Continuacion del =

Que

por el presente Renoco
Anulo y doy por ningunos
y de ningun Valor mi
Effecto otros quales quier
testamento, o testamentos

Poderes para testar
mandar Legados u otras
quales quier Disposi^ones
que antes de esta

ay a Hecho por Escrip
to de Palabra Ven otra
qualquiera forma y ma
nera que ayen sido pa
ra que ninguno balga ni
aga sea Judicial y Es
tra Judicialmente salvo
este que al Presente ha
go 2 Otorgo Qui quiers
que Balga por mi tes
tamento Cobardicio y por
trimera Voluntad R.
en la forma que mefor
aya Lugar y asi lo
Otorgo ante el Pien
te Escriuano en la Vi
lla de Madrid a quatro
Dias del mes de Ag.

El mill e noventa y sé
te años siendo testigos san
tos Rodriguez, Lazinto san
Martin Lopez, oficial de
la Pluma Don Juan
Antonio Melendez de
oficio Corinero y San
Pisco Muñoz Maestas
Sastres Residentes en es
ta Corte y la otorgan
te a quien se les
cruza lo fee conuco

Lo firmo = Doña

Alfonsa Maria Pon

ze de Leon = ante

mi Joseph Franco y

Meyra

Concuerda con la

7
Dar las clausulas de
testamentarias y Herede
ra Canera y pie de
dho testamento y Herede
ra Canera y pie de dho
testamento original de don
de se saco de que doy fe
y esta signado y firmado
del dho ^{no} ss. Joseph Franco
y neyra con la memoria q
previene la testadora que
no Conduce mas que solo
a Declarar algunas du
das y Cmpños que tenia y
le bolvi a entregar alaparte
de dhor ^{nos} testam y para que
de ello Conste de supe
dimento doy el Presente en
Madrid a Veinte dias del
mes de febrero de mill seis

7
Cientos y noventa y nueve
Años = En testimonio de Ver-
dad: Juan del Vaxco y Alina

Petición

Don Pedro Martín de
Cuervo Presbítero testamentario
Insolium de D.^a Alfonsa María
Ponce de León Viuda que fue de
Don Pedro Alcar Matienzo Di-
funtos = Digo que por el testa-
mento de nro de cuya Dispo-
sición falleció la Curro dha
Dejo a su Alma por heredera
y Entre Los Vienes que por su
fallecimiento quedaron son
dos Casas Principales Imedia-
tas Unas a Otras en la calle
Real de Santa Isabel que
Las menores Estan tasadas en
Veinte y Cinco mill Reales
Vellon y las Contiguas a
ellas que son Mayores en
Serenta y Un mill Seteci-
entos y Quarenta y Cinco

Reales de dha. Moneda inclu
so en este Valor Un pedero
de Sitio que tocan a las an
tercedentes como parece por
dhas tasas y títulos que o por
co presentar = Y por que para
el Cumplimiento de sus Dis
posiciones es necesario Vender
dhas Casas por sex Unicam^{te}.
Los Vienes que deso para
poderlo hazer = Y Respecto
de que ante la Justicia or
dinaria Y en el Oficio de In
an del Barco y Olina ss. de
numero de esta Villa por mi
Y no de extencia Y sin Conocim^{to}
de que a Vm^a prinabivam^{te}.
toca el, de mandar dar Cum
plimiento a dhas disposiciones
se an Pregonado mucho ti
empo en el qual ha auido

Diferentes Postores y Uno de
ellos esta dando Veinte y Un
mill. Reales de Vellon por las
Casas pequeñas = Y para que
En ningun tiempo parezca ha
verse omitido por mi parte, el
dar esta noticia lo ago ahora
adunxidamente para que en su
Vista Vmd se sirva mandar
que la persona o personas que
hubiesen hecho chovieren las
Posturas convenientes se con
tinuen en este tribunal y se
pregonen por un breve ter
mino por que no se pierda
La Ocasion de su Venta
asta la apronazion de sus
Remates = atento a lo qual
a Vmd suplico asi Lo
Provea y mande como es
Justicia que pido = Don
Pedro Thaxton de Cuenca

Alto

Por Presentada con el
testamento de Doña Alphon
sa Maria ponce de Leon
y para mejor proveer Pheli
pe Sanchez Maestro de
obras y Alarife de esta Vi
lla Reconorca y tasse las
Casas que el Decimonto xre
fiere y hecho se traiga la
mando el Sr. D. Don Juan
fernando de srias y toledo
Visitador general eclesias
tico de esta Villa de Ma
drid En ella a Veinte y sie
te dias del mes de Agosto
de mill seiscientos y novent
a y ocho años = D. srias =
ante mi Juan de Cordova
Notario

Declarar.

En la Villa de Madrid
a Veinte y nueve dias

El mes de Agosto de
mill seiscientos y noventa y
ocho años Yo el notario here
notorio el auto antecedente
a Felipe Sanchez Maestro
de obras y Alarife de esta
Villa; en su Persona y en
Cumplimiento de lo que por
dho auto se manda; Dijo
alisto y Reconozido Unas
Casas que estan en esta
Corte en la Calle de San
ta Isabel que quedaron
por fin y Inveniente de D.
Alphonsa Maria Ponce de
Leon; que tienen de fa
chada basando por dha
Calle amano Requien da sem
te y quatro pies y tres quar
tas; y de fondo por linea Re
quien da Ochenta y tres pies

Y por la Derecha noventa
ta pies y por las espaldas
Veinte y Cinco pies y esta
fabricado todo su sitio y
que Multiplicadas las
dhas Lineas hacen Dos
mill ciento y quarenta y
tres pies superficiales de sitio
Con lo que le perteneciere de
sus Medianerías y avendo
medido la fabrica que se
compone de Zimientos Paredes
de Albáñilería y Tizas
var tabiques suelos con
sus Bobedillas de Figueras
Madera de aocho y de acañ
firmaduras Aleros Puertas
y Ventanas Balcones
y Rejas Zellos Pasos escalas
Principal y Secunda
chimeneas Portada Brocal

Y entorado de Canterra ca
nelones de Plomo Cueba con
fabrica y Poro y auendole
dado su Justo Valor a ca
da Cosa de por sí y segun
su Estimazion y precios di
jo que Valen dhas Casas
en el estado que oy estan
Cinquenta y Cinco mill
Setezientos y quaxenta y
Cinco Reales de Vellon Y
que de esta Cantidad se
han de Venaxar las Caxpas
que tubieren Perpetuas Y
al quitar = Carismismo
dijo que las Casas referi
das se entran en la demas
anaxo por las espaldas de
ella lo que Dize en el guar
to Principal la Cozinha
Y Un aposento Y en lo

Que tiene seis pies
por lado que hace el sitio
que ocupan las dhas Píeras
y escuadra treientos y se-
tenta y tres pies superfi-
cial que con y pertenecen
ala dha Casa mas anaso;
Y por lo que necesitan ex-
presamente las referidas pa-
ra la servidumbre de dhas
Corinas a reconocido dho
sitio y fabrica de dhas pie-
zas y Vale todo ello en el
Estado que oy tienen seis
mill Reales de vellon. Y
asimismo Dho haner p-
to Y reconocido la dha ca-
sa demas anaso inmediata
alas antecedentes, que tam-
bien de lo La dha Dña
Alphonsa Maria Ponce

de Leon; y que tiene de
fachada por la dha calle
de Santa Isabel veinte
y cinco pies y medio y asta
La escuadra que axuna se
Refiere por la linea de
mano Izquierda tiene de
fondo setenta pies y medio
y por la de mano derecha
tiene de fondo ochenta y
quatro pies asta Encontrarse
con la linea que hace es
palda y esta tiene Diez
y nueve pies asta Un co
dillo que buelue con seis
pies y prosigue asta la
dha linea de mano Izquier
da con otros seis pies
que multiplicadas todas
Las dhas lineas hacen mill
y novecientos y setenta

Y quanto p[er] su superficial
ler de sitio con lo que le
toca de sus Medianerías y
haviendo Reconocido y me
dido su fabrica que se con
pone de Zimientos fabrica
de fachada, Zitaras tami
ques Cielos con sus bue di
llas de Figuetas y maderas
de aocho y Cielos Vassos Ax
maduras y Alexos Puertas
y Ventanas Un Balcon
y Vexa escalera y chimenea
Poro y Cueva y empedrados
y aviendolo dado a cada
Cosa su Valor Justo Dijo
que Valen dichas Casas en
el estado que oy estan hem
te y Cinco mill Reales
el Millon L. de esta Cant.

Se an de balar las can-
gas Reales Perpetuas y al
quitar que tubieren. Y que
dhas tasas de las Casas refe-
ridas Y sitio que a ellas
pertenecize con las cantidades
y Justos precios que asu le
al saner y Entender Va-
len sin hazer Agravio a
ninguna de las Partes y así
Lo declaro y firmo de to-
do Lo qual doy fee = The-
lize Sanchez = Ante mi
Bernardo Rodriguez de
Rincon

Posturas D.ª Mariana del Campo
y Velasco Viuda de Don
Juan Antonio de Landa-
zuri Verina de esta Villa =
Digo que amr noticia a
Uegado que por este tribunal
Y ante Vnª se esta

Conociendo y Procediendo
sobre la Venta de Unas
Casas pequeñas en la calle
de Santa Isabel que lin-
dan con otras mayores y am-
bas quedaron por fin Inven-
te de Doña Alphonso Ma-
ria Ponce de Leon que
dijo asu Alma por Feere
dera y por que sobre otras
Casas pequeñas tengo hecho
Postura para su Compra
en Precio de Diez y ocho
mill reales de vellon
en el oficio de Juan del
Barco y olina escriuano
del numero de esta Villa
Y ahora en la mejor for-
ma que pudo y mejor ay
Lugar en Derecho. Pa-
rezco y me Presento

ante V^{md} como Quer
Privativo para el conoim^{to}
ento de las Ultimas Disposi
ciones de la suso dha y hags
mejora y p^uda de tres mill re
ales de Vellon con que que
dan puestas por mⁱ en precio
de Veinte y Un mill Reales
de Vellon con calidad que
se me aya de dar por mas
aumento a dhas Casas Una
pieza baxa que la toca y
esta en el Patio de ellas de
la qual se estan sirviendo
aora las referidas Casas ma
jores y con calidad de que
de dhor Veinte y Un mill
Reales se an de baxar las
Cargas Perpetuas y al quitar
que tubieren haciendose me
bueno lo que importaren

En cuenta de dho Precio
Como tambien las Vintenas
Conforme a estilo y con cali-
dad de que todos los gastos que
se ofrecieren asta su remate
Aprobacion Escripturas de Ven-
ta y demas Despachos que
ami Derecho y Verguando con-
bengan no an de ser por mi
cuenta y si algunos Pagare
se me a de recibir en la
de dho Precio Y me obligo a
poner de Prompto y Manifi-
esto la cantidad que Justa-
mente quedare liquida des-
pues de Hechas. Las Vadas
Requeridas de los dhos Veinte
y Un mill Reales Y lo hare
en Dinero efectivo Depo-
sitandolo en este Tribunal
o en la Persona que por Jmá
se mandare Y con calidad

Al que se me an de Rema
tan dentro de seis dias Pri
meros siguientes de Como se
me admita esta Postura me
jora y Pula y Pasados que
Sean no auiendose hecho en
mi el dho Remate a lo que
dax ami Arbitrio el Aceptan
te o no despues = y con dhas
Calidades y Condiciones y no
Una sin otra hago dha Por
tura y Pula en los dhos
Veinte y Un mill Reales
de Vellon y me obligo a
Cumplir con lo que fuere de
mi obligacion por Razon de
dho Remate Por lo qual =
Al Vmd Supp^{te} haya por hecha
dha Postura y Pula y man
de se Pregonen por dho tex
mino y no auiendo mayor
Postor se haga dho Remate

Dematte ami fauor que es
Justicia que pido & = Doy
fee la Presento la parte a
quien Conozco = Bernar do
Rodriguez de Nibon

Amato

Por Presentadas y En Pri
ta de su Contenido Homite
se esta Postura y palsa qu
anto a Lugar de Derecho
y Pregonense por seis dias
mas en quanto a la Piera
que pide por mas aumento
de las casas referidas en
su Pedimento traslado a lo
testamentarios Lo mando
El Ex. D. Don Juan fer
nando de Soria y toledo
Visitador general eclesiast
tico de esta Villa de Ma
drid En ella a treinta de

Agosto de mill seiscientos.

y noventa y ocho años =

Don Gaspar = ante mí Juan

de Cordova; Notario

Ante Rep.
n. 1 Rep.

En la Villa de Madrid

a treinta días del mes de

Agosto de mill seiscientos y

noventa y ocho años yo el

notario here notorio el Pedí-

mento y auto antecedente

al Lic. Don Pedro Juan

de Cueso Presbítero y

testamentario de D. Alfon-

so María Ponce de León

en su persona el qual ha

viendolo oydo y entendido

Dijo le pareze no se si

que Perjuicio alguno ala

señalumbre de las Casas

Grandes que se de la Suo-

da el que se agregue a
las pequeñas la pica que
en dho Pedimento se ve
fiere que este es su sentir
salvo lo que se hallare
por el señor Visitador
Ver mas Conueniente esto
Respondió y lo firmo de
que doy fee = D.ⁿ Pedro
Martin de Cuero = Bernar
do Rodriguez el Vinon =

Otra

En dho día mes y año dho.
Yo el notario hice notorio
el dho Pedimento que esta
en la foxa antes de esta
y el auto antecedente de
la buelta, a Don Juan
Antonio Novelí testamen
tario de la dha D.^a Alfon
sa Maria Ponce de León
En su Persona y hauien

22/1
solo Entendido y Visto la
Respuesta dada por el Sr.
Don Pedro Thaxim de Cuervo
en Contestamentario; Dijo
se Remite a ella en todo
esto Respondió y lo firmo
Doy fee = Don Juan An-
tonio Naveli = Bernardo
Rodriguez Vinon

Pregoner En la Villa de Madrid
a treinta dias del mes de
Agosto de mill seiscientos
y noventa y ocho años en
Execucion y cumplim.^{to} de
lo mandado por el auto
Antecedente que esta fola
Buelta de esta y para el
efecto en el Contenido es-
tando en los oficios del
Numero de esta Villa
Y alas Puertas del oficio

8
Que fuese Juan de Oax
co Escriuano el numero
de ella Juan Galiano Pre
gonero Publico dio un
Pregon a la Venta y por
tura de las Casas que el
Pedimento y auto ante
cedente refieren Dizi
endo en altas y claras Vo
zes qu'en quisiere Compran
Unas Casas que estan
En esta Villa en la calle
Real de Santa Isabel
que quedaron por fin y
muerte de D^a D^{ha} D^{ha} D^{ha}
Maria Ponce de Leon
Viuda de Pedro Alas
Habiendo que se venden
por mandado del C. Fruta
por eclesiastico de esta

8
Postura de las Casas que
el Pedimento y auto an
tercedente refieren Dicien
do en altas y Claras Voces
quien quisiere comprar Una
Casas que estan En esta Vi
lla en la calle Real de
Santa Isabel que queda
con por fin y Interese de
Doña Alfonsa Maria por
ze de Leon Vinde de Pe
dro Alcar Matienzo que se
Venden por mandado del
señor Visitador eclesiastico
de esta Villa Para dar
Cumplimiento a las Plimas
Disposiciones de la Suo
Oha bayan y parezcan
ante su mpa que al

Presente tiene su Audiencia
en la Iglesia Parrochial de
San Justo y Pastor que
alli se les admira la por-
turas y puas que hicieron
y dan por ella Veinte y
Un mill Reales de Vellan
Con las Calidades y Condi-
ciones de la Postura de to-
do lo qual soy fee= Bern-
nardo Rodriguez de Ribon-
En la dha Villa a primero
dia del mes de septiem-
bre del dho año por ante
mi el notario el dho Pre-
gonero estando a las Puas
tar el dho oficio dio, ota-
Pregon Como el anteceden-
te Soy fee= Ribon

Otao

Otro

En la dha Villa a los días
del dho mes y año dho
por ante mí el Notario
el dho Pregonero estando
Junto al dho oficio de

Otro Pregon. Como los ant
tecedentes doy fee = Ribon

Otro

En la dha Villa en tres
del dho mes y año dho
por ante mí el Notario el
dho Pregonero dio, Otro Pre
gon Como los referidos
estando Junto al dho ofi
cio doy fee = Ribon

Otro

En la dha Villa en qua
tro del dho mes y año dho
el dho Pregonero estando
Junto al dho oficio dio
Otro Pregon Como los de
suso doy fee = Ribon

Otro En la dha Villa en cinco
de dho mes y año el dho
Pregonero estando a las puer-
tas del dho oficio dio otro
Pregon como los antecedentes
Doy fe = Ribon

Otro En la dha Villa en seis
del dho mes y año dho el
dho Pregonero Junto al
dho oficio dio otro Pregon
como los referidos doy fe =
Ribon

Petizi. En la dha Villa de San
y Velasco Vinde de Juan
Antonio de Landarubi Ve-
zina de esta Villa Dijo
que por mandado de A.S.
se an traído al Pregon
Unas Casas Pequeñas en
la Calle de Santa Isabel

que linden con otras mayo-
res pertenecientes a la
testamentaria de D.^a Alfonsa
María Ponze de Leon en
las quales hizo Portura me-
jora y puso esta en can-
tidad de Veinte y Un mill
Reales de Vellon con dife-
rentes Calidades y Condicio-
nes y por que Una de ellas
fue la de auerre de Re-
matar en mi dhas Casas
Pequenas dentro del ter-
mino de seis dias y se me
admitio y mando por RR
de pregonasen por dho ter-
mino el qual es pasado
y mucho mas sin anex ha-
vido persona que las ayga
En Dado del Precio de

ferido atento al lo Qual:
a S. S. = suplico mande se
passe a Celebrar el Remate
Señalando para ello el día
que fuere convenido por que
de lo contrario se me sigue
grande Perjuicio por las con-
tinencias que puede tener
el Dinero que para este
fin tengo dedicado el qual
quiero asegurar en el em-
pleo que Veno dicho y así
lo Pido con Justicia & =
Doy fe la Presento la
parte a quien Conozco = Ben-
nardo Rodriguez Ribon-
Por Presentada y en Vista
de su Contenido y autos
que Regiere se señala
para mañana Miércoles
diez de este Presente

Mtto.

mes. El remate y se aga
notorio a las partes lo man
do el Sr. D.^{or} Don Juan
fernando de fias y toledo
Visitador general eclesias
tico de esta Villa de Madrid
En ella annue de Septiembre
de mill seiscientos y noveni
ta y ocho años. Se come
te dho remate a Bernar
do Rodriguez de Ribon =
D.^{or} fias = ante mi Juan
de Cordona Notario =

En la Villa de Madrid
annue dias del mes de
Septiembre de mill seiscie
ntos y noventa y ocho años
Lo el notario hizo notorio
el auto antezedente para
el efecto que en el se re
fiere a Don

Pedro Maxim de Cuervo
Presvitero testamentario de
D^a Alfonsa Maria en su
Persona doy fee = Ribon

Otra

En dho día mes y año dhos Yo
El notario notifique dho auto
anteriormente que esta en la
foja / antes de esta para el
efecto que en el se contiene
ne a Doña Maria del
Campo y Velasco viuda de
Juan Antonio de Lantaruli
y Postora en las Casas que
En estos autos se refieren
en su persona doy fee = Ben
nardo Rodriguez Ribon

Otra

En dho día mes y año dhos
Zitte Con dho auto a el Sr.
Don Francisco Donoso Pres
vitero fiscal de las obras
pías en su Persona doy fee
Ribon

Remate - En la Villa de Madrid
a Diez dias del mes de
Septiembre de mill seiscientos
y noventa y ocho años Yo
El notario por ante mi es
tando en las Casas Conte
nidas en estos autos Per
tenezieres ala testamenta
ria de Doña Alfonsa Ma
ria Ponce de Leon Viuda
que fue de Pedro Alcas
Matienco en Virtud de la
Comission que por el auto
Antecedente que esta en la
foxa antes de esta su fha
de nueve de este presente
mes y año me es dada por
el E. D. Don Juan fer
nando de Juar y toledo
Dignidad de chantre de la
Santa Iglesia Magistral

A la Ciudad de Alcalá
a Financas del Consejo de
La Gobernación de este
obispado y Visitador gene-
ral Eclesiástico de esta dha
Villa para efecto de celebrar
el Remate de dhas Casas como
esta mandado por su mrd
y en su Execucion y Cum-
plimiento y en Virtud de
dha Comision mande a Juan
Galano Pregonero Publico
de esta dha Villa Diere y
Repitiere Diferentes Pregones
a dhas Casas en el Interin
llegara La ora de celebrar
dho Remate en el mayor
Portor y el suro dho Lo
hizo assi en las Puertas
de dhas Casas Diciendo
en dhas Casas Ditiendo

tas e Inlelexibles Soies
quien Quisiere Comprar estas
Casas Pertenecientes a la
testamentaria de D^a Ma-
ria Alfonsa Ponce de Leon
Juada que fue de Pedro
Alcar Matienzo que se
Venden para el cumpli-
miento de sus Ultimas dis-
posiciones por Mandado
del señor Visitador General
Eclesiastico de esta Villa
Vengan y parezcan ante
el Presente notario y se-
an de Rematar aora luego
en la Persona que mas pu-
la Quisiere y dan por ellas
Veinte y Un mill Lea-
les de vellon con las ca-
lidades y Condiciones de la
Postura Vengan a

Demate Vengan a este Yema
te de estas Carras que se
an de Rematar luego en la
persona que mas pueda haviere
y dan por ellas los dhos vein
te y Un mill Reales de Ve
non con las calidades y
Condiciones contenidas en la
Postura la qual Repito run
chas y Dixeran Veres y
por auer tocado a la tra
zion Yo el notario mande
al dho Pregonero pusiere
Una Candela en la forma
ordinaria en el dho Umbral
de las Puertas de dhas Ca
sas el qual lo hizo assi
poniendo en el dho Umbral
Una Candela de Cera ama
rilla gorda de Cera de

Una Marta de Largo y
fue Prosiguiendo dho Pre
goner Aperturiendo el re
mate de estas Casas que
se an de Rematar aora luego
en la persona que mas puda
hiviere y dan por ellas Fern
te y Un mill Reales de
Vellon con las Calidades y
Condiciones de la Postura ven
gan al Remate venga
a este Remate de estas Ca
sas que se an de Rematar
en quien mas puda hiviere
y dan por ellas los dho Fern
te y Un mill Reales de
Vellon Lo qual Repitio mu
chas Vezes y estando en
este Estado por acabarse
dha Candela Lo el notario

Mande pusiere otra en la
misma forma que la pri
mera lo qual hvió así y pro
siguió otros Pregones dizi
endo Vengan al Remate
que se an de rematar estas
Casas agora luego a la per
sona que mas Pueta hviere
y dan por ellas Veinte y
Un mill Reales de Vellon
Con las Calidades y condi
ciones de la Postura Ven
gan a este Remate de estas
Casas que se an de rematar
Agora luego y estando en
este estado pareció Don
Gabriel Guillen Herino de
esta dha Villa chviro pu
ja de Arriendos Reales de
Vellon la qual admiti
por un Persona Honrada

y mande al dho Pre
gonero Pregonase sobre
ella el qual lo hizo pro
siguiendo dhos Pregones
Diciendo Vengan a
Remate Vengan a este
Remate de estas Casas
que se an de Rematar
Aora Luego en la per
sona que mas pusa hurre
re y dan por ellas Vein
te y Un mill y quinien
tos Reales de vellon
Con las Calidades y con
diciones de la Portura ten
gan a este remate de
estas Casas que se an
de Rematar Aora Luego
En quien mas pusa

hiriere y dar por ellas
Veinte y Un mill y
quinhientos Reales de Ve
llon lo qual Dixo y
repetio Diverfas Vezes
y estando la Oha con
dela para acabarse lo
El notario mande a oho
Pregonero publicare otra
Candela en la forma que
Las dos antecedentes y
Quien dolo hecho asipxo
siguro oho Pregoner di
ziendo Vengan a la Ve
matte Vengan a este
Remate de estas Casas
que se venden y se
an de Rematar ahora he

go en la Persona que
mas Pussa hviere y dan
por ellas Veinte y Un
mill y quinientos Reales
al Deller con las Calida
des y Condiciones de la por
tura la qual xreptio di
uersas Veres y siendo to
do ello 10 y 20 y Entendi
do por Dña Maria del
Campo y Velasco Viuda
de Juan Antonio de lan
daruli Verina de esta
dha Villa que se hallo
presente a todo lo xre
ferido hizo messora y
pusa de quinientos Rea
les al Deller por la

Supra dha lo qual admiti
por ser persona abonada
y la Principal Portura
Como consta de estos au
tos y asimismo se halla
no La supra dha laque
los gastos y derechos de
la Escripura de Benta
Conexian y serian por
su cuenta y lo satisfi
ra conforme se asus
tase con el escrivano
del numero 1.º Provincia
que no executase y sin
embargo de que una de
sus Condiciones de la Por
tura era el que avia
de ser por cuenta de

Precio En que se xxema
taren dhas Casas; por que
En quanto ala Sanif^{en}
a los Derechos de dhas
Escritura de Venta se
hallamara y hallano ala
Paga de ellos sin que
de lo que la costasen
se hiziese baxa ni des
quento Algunos del dho
Precio y en esta confor
midad Lo el notario roman
de a dho Pregonero pro
siguiere dhor Pregones so
bre la dha Venta y pos
tura Pulas y medidas
Lo qual hiro Diciendo
Vengan al Remate

Vengan a este Remate
de estas Casas que se
van de Rematar ahora fue
go en la persona que mas
Pulse hiciere y dan por
ellas Veinte y dos mill
Reales de vellon con las
Calidades y Condiciones
de la Postura y con la
del nuevo allanamiento
de su Ultima Pulse
y mejora Vengan a este
Remate Vengan a re
mate de estas Casas
que van de que dar re
matadas en acanandose
esta tercera Candela Ven
gan a este Remate

t

De estas Casas que se
an de Rematar a ora lue
go en la Persona que
mas Pusa hiviene y dan
por ellas Veinte y dos
mill Reales de Wellon con
las Calidades y Condiciones
de la Postura y mejoras
de sus Pusas Vengan
a este Remate de estas
Casas que apexcino el xxe
mate de estas Casas que
apexcino el xxemate que
a de ser a ora luego
en la Persona que mas
pusa hiviene y dan por
ellas Veinte y dos mill
Reales de Wellon con

thas Calidades y Con di
ciones que apercuno el
Remate que pues no ay
quien puse ni quien
Diga mas a los dhas
Veinte y dos mill Reales
de Wellon por las dhas
Casas que apercuno el
Remate que buena Pzo
que se acana La Can
dela y pues no ay quien
Diga mas que se aca
na La Candela La Can
dela acanada y las dhas
Casas aunque lax Remata
das que pues no ay quien
Puse ni quien diga

mas de los dhor Veinte
y seis mill Reales de Pe
llon que apexcino el xre
mate y Lo el notario
Mande a dho Pregones
Las Rematase por ahora
Lo qual hvio Diciendo
que pues no ay quien pu
te m quien Diga mas
de los dhor Veinte y dos
mill Reales de Pellon
Con las Calidades y con
dicioner contenidas en su
Postura Puha y mejora
que apexcino el xrema
te que buen Prouecho
y buena pro y buen pro
becho a la Primera

En la Segunda, a la terce-
ra, fiel y Verdadera que
buen Provecho y Buena
Pro que buena Pro y buen
Provecho le aga, al pone-
dor y por anexarse acana-
do a la Candela y muer-
to de ella sin
anex arido mayor Pos-
tor quedaron Rematadas
dhas Casas en la dha
Doña Tharra del Cam-
po y Velasco como en
mayor Postor la qual
que presente, estana
a dhas Pregones y Rema-
te que se celebró en

En la forma referida
Lo el notario se la hvié
notorio en su Persona dýo
que lo aceptara y arepto
En todo y por todo en
el Precio de los dhos Veí
nte y dos mill Reales
de Nelson con las Ca
lidades y Condiciones
de la Postura y la
del Allanamiento referi
do en su me Sora y
puda y se obliga a
Cumplir con ellas en la
forma que estan Expre
sadas y para su Cum
plimiento y que aello
Le Compelan e apodera

Allos Señores Jueces que
de este negocio puedan
y venan conoxer acuyo
fuero y Jurisdiccion se
comete y en Especial al
del señor Virita dor y re
nuncia el suyo Propio
y todas Las demas leyes
fueros y derechos que ha
stan en favor de las mu
geres con la general en
forma y lo mesmo como
por Sentencia Pasada
en autoridad de Corra
Surgada y mayor abun
damiento Suo por Dios
nuestro Señor y a una
Señal de Cruz en

forma de Derecho de cum
plir con esta obligación
según y como en ellas
se contiene pena de per
jura y de Incurrir en
las demás que el derecho
dispone y así lo Di Je
y otorgo a quien yo el
notario doy fe conozco
y no lo firmo por que
Dixo no saber y así
Duego lo hizo Uno de
los testigos de su conoci
miento siendo Presen
te Don Balthasar de
Obregon Don Manuel
Ponze y Don Gabiell
Guillen Residentes en

esta Corte Por testigo
y a cargo de la Orogante
Don Balthasar Francis
co de obregon testigo de
Conocimiento = ante mí
Bernardo Rodriguez de
Ribon.

Don
Felix. Francisco Nuevo garrido
Verino de esta Villa ce
sonario de Don Juan Ro
mena Heredero Univer
sal de Don Francisco de
se Romena para cobrar
quatro mil y quinien
tos Reales vellon de
que a favor del dho
Don Juan en Dize y
muene de Henexo de

este año ante Juan del
Vasco yolina escriuano
al numero de esta Vi
lla con testamentarios
de D.ª Alfonsa Maria
Ponce de Leon que fue mu
jer de Pedro Alas Ma
tiero Difunta para
que los cobrase de lo
primero y mas Prompto
que procediere de Valer
de los Casas que de lo
en la calle de Santa
Isabel de esta Villa
que estan haciendo
Delixencias de Vender
las para el Cumplim^{to}.
de lo que Dgo. Dn

puesto la suso dha y de
qualquier de ellas y per
sona que las comprasse
obligandose a vecindarse los
cinquenta con dha Cerón
y Carta de pago sin de
pago alguno por estarse
los dños de la dha Do
ña Alfonsa de Vesto de
mayor suma que por
la Partición que se hizo
de los Vienes de dho
Dñ. Maxido que do de
viendo y obligada de
pagar luego al dho Dñ.
Francisco Jose Domene
Laquien subcediere en
su derecho. I mando

Se le pagasen luego de
lo mas Prompto de sus
Vienes Como En oha ce
sion Titada de Expre
san En que quedan obli
gados todos Los Vienes
de la oha Doña Blen
sa al Casamiento
Los ohos sus testamen
tarios a Pagarlo de lo
mas Prompto de ohas
Casas = Del oho Don
Juan Vomena Como tal
Here dexo por escriptura
que otorgo ante oho
Escrivano en Heinte y
Seis de Mayo de este
año me Ledio Los ohos
Quatro mill y quinientos

Reales para que los co
brase en la conformidad
referida por tantos que
di y pague en Dineros
de Contado con obliga
cion al Saneamiento se
gun mas por menor de
dhas Escripturas consta
de que ago. Demostre
Con la solemnidad nece
saria = E por que como
es notorio se an vendido
y rematado aora Indi
cialmente por mandado
de Vmd a Doña Tha
ria del Campo y Felas
co Las Unas de dhas
dos Casas que son mas

Pequeñas en precio de
Veinte y dos mill Reales
a Nelson por anex de
Tado La oha Doña Al
fonsa su Alma por he
redera a llegado el caso
de que se me de satisfac
ción por tanto = A Vmd
pido y suplico se sirva
mandar que en fuerza
de dhas Cesiones la dha
Doña Maria al Cam
po V Velasco me de y
pague luego los dhas
quatro mill y quinien
tos Reales que por ellas
e de anex y se me están
debiendo que estoy Prompto

A entregarlas con carta
de pago en forma por
ser una deuda tan pre
senciada y el cargo y
obligación de la dha Dña
Alfonso que dema estas
satisfha desde el año de
mill seiscientos y seten
ta y siete en que fa
llecio dho su marido
y de Justicia que pido
esta fianza o menos
faxido

Auto Por presentada y en
vista de su contenido
y de los papeles que me
fiere y Escripura de
Cesión otorgada por los
testamentarios de dho

Donna Maria Torre
de Leon se le pague
a esta Parte como se
sona de Don Juan
Romera los quatro mill
y quinientos Reales Ocho
gando Carta de Pago
a Continuacion de la co
sion a Juan de los Ochos
testamentarios y para
ello se despache Libran
miento en la compra
dora de las Casas de la
Ocha testamentaria
mando el señor Doctor
Don Juan fernando de
Orias y Toledo Visitador
General de la Real Audiencia de esta

En la Villa de Madrid
En ella a Diez y ocho de
Septiembre de mill. Seiscie-
ntos y noventa y ocho
Años. = Doctor jurar = ante
mí Juan de Córdova no-
tario

Petitor,

D. Maria del campo
y Velasco Viuda de Juan
Antonio de Landizuri Re-
zina de esta Villa = Di-
go que por Mandado
del J. S. y en virtud de
su Comisión se rema-
taron en mí en el día
Diez del corriente
Unas Casas que queda-
ron por habermiento
de Doña Alfonsa

Para poner de cuenta
en la Calle Real de ^{la} 5.
Israel que lindan con
Obras mayores tocantes
a dha testamentaria y por
que el precio en que fue
rematada es asta
en cantidad de veinte
y dos mill reales de vellon
con las Calidades y con
diciones de la posuiva
Ras y mejoras que pa
ra ello hizo y respecto
de ser Preciso que por
H. se me apremie dho
Remate y mande se
haga Liquidacion de
Las Cargas que tubieren
para Cumplir por mi

partir en hacer Depo
sito de la Cantidad li
quida de dho precio como
estoy obligada para en
su Vista mandar se otor
que Renta annua fanon
Y se me entregue su
Escripura con los titulos
Y demas Recandos de la
pertenencia Y propiedad
de dhas Casas atento a
lo qual = A R. suplico
se sirva mandar se aga
notorio dho remate a los
testamentarios a los he
rederos y demas interesados
a dha testamentaria y
no Resultando Contra
dicion Vista ni Reparo
se me Apone dho

Remate p[ro]veyendo en
to do como llevo pedido
Con Justicia & = Hoy fee
la presento La parte =
Bernardo Rodriguez

Dinon

Auto

traslado a los tertamen
tarios y Interesados lo
mando el señor Doctor
Don Juan fernando de
frias y toledo Visitador
General eclesiastico de esta
Oha Villa de Madrid
En ella a trece de Sep.
de mill e seisientos y
noventa y ocho años =

Doctor frias = ante mi

Juan de Cordova notario

En la Villa de Madrid

A trece dias del mes de

On
n.

110
Septiembre de mill seiscientos
y noventa y ocho
años yo el notario notí
figue el auto anteceden-
te al Sr. Don Pedro
Martin de Cuervo Presbí-
tero y testamentario de
Doña Alfonsa Maria
viuda de Leon Viuda
muger que fue de Pe-
dro Alcar Matienzo en
su persona doy fe = Ben-
nardo Rodriguez Ziron-

Hra En la dha Villaca-
torre dias de dho mes y
año dho Yo el notario
hize notario dho auto
antecedente a Don
Juan Antonio Novie-
li testamentario así

10

Otra

mismo de la oha Da
 Alfonsa Maria en su
 persona doy fee = Zibon-
 en la oha Villa dho
 dia mes y año dho y o
 el notario hvié notorio
 oho auto y Pedimento
 que esta en la fozza
 antes de estar a Don
 Balcharax de obre
 gon como acrehe dor
 que paxere sen ala
 oha testamentaria de
 la oha Dona Alfonsa
 Maria en su persona
 doy fee = Zinon ———

Otra

en la oha Villa dho
 dia mes y año dho Lo
 el notario hvié notorio

94
dho Pedimento al l^{do}
Don Pedro Martin de
Cuerpo Como Poder ha
niente de Don Francisco
Callejo Interesado que
parece sea a dha testa
mentaria Como Uno de
los Legatarios de la dha
Doña Alfonsa en su
persona de fe = Lion =

Otra

En la dha Villa a quin
ze de dho mes y año dho
Yo el notario hvié no
torio dho pedimento y
auto a Don Juan An
tonio Noueli Como Uno
de los interesados a dha
testamentaria y lega
tario que parece sea

92
a la dha testadora
en su persona doy fee=
Diuon

Otra

En la dha Villa de Ma
drid a diez y siete del
dho mes y año Yo el
notario hize notorio el
dho pedimento y ante o
antecedente que esta
en la faja ante de
esta a Francisco muelo
garrido Como Cerera
no que pareciere sen
de Don Juan Comena
acreditor a dha testa
mentaria en su perso
na doy fee= Diuon

Otra

En la dha Villa en el
dho día mes y año

Yo el notario pre notorio
no oho auto y Pedimen
to a Mariana Romero
sa sobrina de Doña Leo
narda Palomino Intere
sada a oha testamenta
ria Como Una de sus le
gatarios en su persona
Doy fee = Finon —

Otra

En la oha Villa oho
dia mes y año oho Yo
el notario pre notorio
oho Pedimento y auto
a Don Antonio Mar
tinez Sanz Como Maxi
do y Con Junta Persona
de Doña Josepha Ortiz
y Hure Interesada

Que dho. sex como se
pataria Recomendada
por Pedro Aleas Thari
enro Tharido que fue
della dha Dña Al.
fonsa Tharia Poncelu
su persona do y fe = Ciben
Otra En la dha Villa Tharia
mes y año dho y o dho
tario pusse En noticia
Lo contenido en dho. Pe
dimento y auto del señor
Don Bernardo Cuello,
de Vinera Sandoval es
paña y Thoncada con
de dha Dentosa y sub
cesor y Poseedor dlos
Mayordagos que fundos

A Señor Don Juan
de España y a quien como
a tal Dile su Señoría
toca y perteneciere el Cen-
so Perpetuo y Directo
Dominio del tanteo y Vin-
tana de las Casas que
en estos autos se mencio-
nan y aviendolo, oydo
y Entendido su Señoría
Dixo que hecha la
Liquidacion se vendra
en Conocimiento de lo que
le toca por Varon de
su Vintena y que
dandole satisfaccion de lo
que importare esta
Prompto a otorgar

Caxa de pago y licen
cia Como es estilo por
no poder tantearse, este
Respondió de lo qual por

Fee = Viron

Petr.

El Sr. Don Pedro
Martin de Cuero Pres.
vitexo y testamentario
Insolidum de Dona Al
fonsa Maria Ponce de
Leon que de lo en el
ma por Heredera = di
go que por mandado de
H. se an Rematado las
Casas pertenecientes a
dha testamentaria que
La suso dha de lo en
la Calle Real de Santa

Tras en Doña Ma-
ria del Campo y Vela-
co por precio de veinte
y dos mill Reales de
Vellon con calidad que
de esta Cantidad se an-
de Vaxar las Cargas per-
petuas y al quitar que
tuvieren y de la Cantidad
liquida que quedare ha-
zer paga luego y al con-
tado alas deudas y demas
Disposiciones de la testa-
dora y por que dho xrema-
te, esta Hecho notorio
a Diferentes Interesados
y es preciso hazer signi-
ficacion de dhas Cargas
para que se de Cumplir.

alo referido = a S.
Suplico mande que Don
Andrés del Valle Contador
de este tribunal ya
quien esta Remitido por
S. el Reconocimiento

7. ~~Informacion~~ de esta quer
ta haga una Liquidacion
como es Justicia &

Don Pedro Martin de
Cuero =

Auto

Notifiquese a
la Liquidacion que se
pide y hecha se traiga
Lo mando el señor Do
ctor Don Juan Fernan
do de Guara y Toledo Vis
itador General de las

hica de esta Villa de Ma
drid en ella a Veinte y
Cinco de Septiembre de mill
Seiscientos y noventa y
Ocho años = Doctor Juras
Ante mi Francisco de Tho

Liquidar
En rales

En Exeucion y cumpli
miento del auto anteceden
te de Don Andres del
Valle Contador de este
Tribunal de la Visita, ecle
siastica de esta Villa de
Madrid he visto y
reconocido diferentes
titulos y pertenencias de
Unas Casas sitas en la
Calle real de Santa
Isabel en esta dha Villa

que quedaron por fin
y muerte de Doña Alfon
sa Maria Ponte de Leon
que de lo asu Inimica
por Heredera Linda Po
sataria testamentaria
y Heredera Sufrutaria
a Pedro Alcar Thattien
zo quien la Instinto
por tal en el Poder que
para testar. Otorgo en
esta Villa ante Juan
de Marco yolina no
el numero de ella en
Veinte y seis dias del
mes de Abril del año pa
sado de mill seiscien
tos setenta y siete

Y asimismo e, fisto y
Reconocido Una Herxue
la cuenta y partizion
que se hizo entre la dha
Doña Alfonsa Maria Pon
te de Leon de la Una
parte y de la otra Una
fundacion que para des
pues de los dias della su
sso dha. Quando haxen
el dho Pedro Alcas Ma
tierno por la qual y dho
titulos y pextenencias con
ta que dhas Casas fue
ron de Sabriel Lasso
de la Vega y Doña
Antonia de Mondra
don Semuxex y como
dueños propios de ellas

Se las Vendieron a Mr
Juan de Soto por Escrip
tura que Paso y se otor
go ante Balthazar de
Soto, de su Mag. su
Jha de Oer de Thaxro
del año pasado de mill
quinientos y noventa y
Uno = Que los suso dho
se las Vendieron al Do
cto Pedro Gutierrez
de Maxera por Escrip
tura de Venta que Paso
y se otorgo ante Juan
de la Coteria Escriuano
al numero de esta Jha
Villa su Jha de tres de
Septiembre del año pasado

de mill^l quinientos y
noventa y cinco y el su
mo dho Costa que vendió
dhas Casas al Sr. ^{do} Juan
de Ontineros Canonigo de
la Santa Iglesia de Cala-
horra por Escripura que
se otorgo ante Francisco
de Barrios Escriuano su
fha de Veinte y dos de
Septiembre del año pa-
sado de mill seiscien-
tos y ocho = Que dho li-
zenziado Francisco de
Ontineros por Escripura
que otorgo en la Ciudad
de Calahorra en Veinte
y nueve de Mayo del
año pasado de mill ss.

y Veinte y quatro ante
Juan Gonzalez Notario
Apostolico de la Audiencia
Eclesiastica de aquel obis-
pado havió Donacion a
Doña Juliana. Doña
Francisca y Don Juan
de Velasco Hermanos
para que las gozaren y
paxiesen Igualmente y
cho Don Juan de Velas-
co por el testamento de
naxo de cuya disposi-
cion fallecio que le otorgo an-
te Juan Ruiz de Heredia
Escrivano de su Mage-
stad en Veinte y
Uno de septiembre del

Año pasado de mill seis
cientos y treinta y nue
ve delo mandada la parte
de Casas que le tocava a
la oha Doña Juliana
de Velasco su hermana
para que pudiese dispo
ner de ellas = Las quales
tocaron y pertenecieron
a Doña Maria de Rojas
y Blasco por escriptu
ra de Benta que la
otorgaron a Veinte y
nueve de septiembre del
Año pasado de mill seis
cientos y quarenta ante
Francisco de Sierra ss.
El numero la oha D.
Juliana de Velasco

y Don Francisco de la
peña su marido y el
Doctor Don Juan Na
varro en virtud del po
der que para ello tubo
el Pedro de Velasco y
D^a Francisca de Velasco su
muger que esta inser
to en oha escriptura y
la oha Doña Ina Ma
ria de Roxas hija de
Francisco de Blarcon co
mo Principal y Man
dado de Blar y hexaro
y Doña Daniel de Blar
con faxando su muger
y hija dela oha Doña
Maria como sus fiasdones
Dondieron las Cava
de fexidas al Doctor

Don Antonio Rodríguez
Al Poro y a Doña Ana
María García Huertos su
muger por escritura de
Venta otorgada en doce
del mes de Mayo pasado
de mill seiscientos y Cin-
quenta y Uno ante Juan
José Martínez de Leonés
Cauano al numero de
esta dha Villa y asimis-
mo consta y parece
que por fin y suertte
del dho Doctor Don
Antonio Rodríguez Al
Poro se hizo quenta y
particion entre la dha
Doña Maria Huertos
y sus hijos del dho

Don Antonio Rodriguez
del Poro su Marido la
qual sha cuenta parece
que fue apronada por el Sr.
Sr. Don Alonso de
Carrascosa theniente del
Conde. que fue de esta
sha Villa, ante Juan
de Burgos Escriuano del
numero de ella, a nueve
de Julio del año passa
do de mill seiscientos
y sesenta y uno por
la qual consta que
se adjudicaron en
sha cuenta y particion
las Casas referidas
a la sha D.ª Maria
Garcia Agüeros Turen

11
Señal. Vendo al dho
Pedro de Alcas por es
cripura de Venta que
le otorgo ante Juan
de Buagos Escriuano del
numero de esta dha Villa
su fha en seis de septiem
bre del dho año de mill
seiscientos y setenta y
Uno = Q Consta que por
el Poder que para testar
otorgo el dho Pedro de
Alcas Maruero en Fern
te y seis de Abril pa
sado el mill seiscientos
y setenta y siete ante
Juan de Vanco Notaria
Escriuano del numero

De esta dha Villa que
queda citada al princi-
pio de esta liquidacion
Instituto por su Heredera
Don Juana Maria Ponce de
Leon su mujer y para
despues de sus dias Una
fundacion que manda
hazer en la Iglesia del
Colegio de niñas que
llaman de nuestra S.
al Orto en esta Con-
te Como se expresa en
dho Poder para testar
por Cuya Varon se
hizo La Hiuela que
ta 2.ª Porcion que
asimismo queda citada

da y se apruebo por sen-
tencia del señor viz.

Don Agustin de Artea
ga theniente de Conde
de esta Villa su fha el
Dize de Diciembre del
Año pasado de mill seis
cientos y ochenta y seis
ante dho Juan de Vares
yolina por la qual
Consta se adindicaron
dhas Casas ala suro
dha con el cargo de
dos Ducados y medio
dos Gallinas de Venta
y Censo Perpetuo que
Conforme las Escripuras
de Venta que quedan
Citadas toca y pertenere

Con el Derecho de tan
teo y Vintena al Pose
he dor del Mayorazgo que
fundaron Juan Gonzalez
de Castellon y D. Nsael
Diaz de colmenera sin
muger y con el cargo
de tres mill y quatrocién
tos mas de texura Parte
que se pagan a su Mag.
En cada Un año y son
Libras de Suerped el apo
sento de Corte y Prem
lexio de Veinte y Dos
el Sullro del año para
do de mill seiscientos
y setenta y dos como
de dho Premilelio consta
que esta Despachada

En toda forma En Causa
de dho Pedro de Alca
y firmado de la Reyna
Madre nuestra señora si
endo Gobernadora de estos
Reynos de Don Sennimo
de Cuellar Sr. de su Maj.
Consta asimismo por el
testamento que otorgo de
uaso de cuya Disposi
cion fallecio la dha D.
Alfonsa Maria Ponce
de Leon que passo en
esta dha Villa a quatro
de Agosto del año para
do de mill treiscientos
y noventa y siete ante
Joseph Francisco de

7
Neyra escriuano de su
Maj. Instituyo a su am
ma por Heredera y nombra
por sus testamentarios y
Aluarcas al Sr. Don
Pedro Martin de Cuero
Presvitexo Don Juan An
tonio Kaveli y a Don
Francisco Benaura Callejo
Abogado de los Reales
Consejos y acada Vns
Insolomon por quere
parece se sacaron a
Pregon las Casas Refexi
das para Con Vn Proce
dido dar Cumplimiento
asi a lo Dispuesto por
el dho Real de Heas

Mantenemos como por lo de
la dha Doña Alfonso
Maria Ponce de Leon y
pagar su funeral entie
ro deudas Mandar y le
gados y en este estado
se dio ante el señor
Doctor Don Juan fer
nando de Juar y Toledo
Visitador general ecle
siastico de esta dha Villa
Una Peticion por el dho
Sr. Don Pedro Juan
tin de Cuero como Uno
de dhos testamentarios pi
diendo que por su mrd
se Mandase Pregonar
Las Casas referidas y
que se adinbieren las

Porras y Julas que en
ellas se viviesen y presento
el testamento de dha testa
dora y por auto de Seinte
y Siete de Agosto pasado
de este presente año de seis
cientos y noventa y ocho
Ubo por Presentado dho
testamento y mando que
para mejor Prover Felipe
Sanchez Maestro de obras
y Alarife tasasse dhas.
Casas y otras grandes
Inmediatas con su Peda
zo de sitio y fabrica
lo qual tasso con Dis
tincion y cada Cossa
de por si conforme al
Estado que tenia. Las

Contenidas en esta liquida
cion en Precio de Veinte
y Cinco mill Reales de Pe
llon Como paxere de Cha
tassa su fha de Veinte y
nueve de dho mes y año an
te Bernardo Rodriguez
el Rinon, notario, y oficial
de este tribunal y estando
en este estado se presento
ante su m^{da} d. dho señor
Visitador Una Peticion
por Doña Maria de Cam
po y Velasco Viuda de
Jn Juan Antonio de Lan
zarum Diciendo que
ora llegado a su noticia
se estan en Pregonando
Una Casa grande y

Pequeñas sitas en la calle
de Santa Isabel que
lindan con otras mayo-
res y ambas que daxon por
fin. Y muerte de Doña
Alfonsa Maria Ponce de
Leon que de lo asu el
ma por Heredera y que
en las referidas Casas
pequeñas tenia hecho por-
tura en el oficio de Sa-
an el Marco y olina
escuano del numero de
esta Villa en precio de
Diezy ocho mill Reales de
Vellon en las quales hizo
mejora y Pula de tres
mill Reales de dhamo
neda Y que las repara

Puestas en Veinte y un
mill Reales con calidad de
que se le a de dar por
mas aumento a dhas Ca
sas Unapera Vaya que
la toca y esta en el pa
tro de ellas de la qual
se estanar viviendo las
Casas grandes = y con
Calidad que a los dhas
Veinte y un mill Rea
les se an de pasar las
Cargas Perpetuas y al
quitar que tubieren y
haciendose las buenas en
la Cantidad de fexidas
y las Vintenas conforme
a estilo y con calidad
de que todos Los

Gastos que se efectuieren
alta La escriptura de ven-
ta y demas Despachos que
Conuengan a su Derecho
no an de ser por su quen-
ta y con calidad de que
se le remataren dentro
de seis dias y que para dor-
amia de quedar a su ele-
cion el aceptar el rema-
te y con otras calida-
des y condiciones expre-
sadas en dha Pula y
postura la qual se admi-
tro por auto de su mrd
de cuenta de Agosto
pasado de este dho año
de seiscientos y noventa



y ocho y mando se pague
nasen por seis mar mas
y en quanto a la piera que
pedia por mas aumento
se diese traslado a los
testamentarios y amendose
notificado en treinta
y un dias de homes y
año al Lrdo. Don Pe-
dro Maxon de Cuervo pres-
vitero y a Don Juan
Antonio Noveli testa-
mentarios de la dha D.
Alfonso Maria Dixe
por los Parecia no se
seguia Perjuicio al-
guno a la sexindumbre
que embarazase a las
Casas grandes que se

4
Ongase a las pequeñas
la pieza que se refiere
en el Pedimento y por
tura Titada; Y viniéndose
Pregonado por el término
no señalado por auto de
dho señor Doctor Don
Juan Fernando de Guías
y Toledo Visitador ge
neral eclesiástico de esta
dha Villa en fha de
nueve de septiembre de
dho año se señaló para
el remate de dhas Casas
el día diez de dho mes
y año y se cometió a
Bernardo Rodríguez
Quinon, Notario oficial

De este tribunal y que
se hiciere Notorio a las
partes Interesadas y en
el dho dia Con asistencia de
curso dho por Vor de
Juan Galiano Pregonero
publico estando a las pu
ertas de las Casas reffe
ridas se dieron Diferen
tes Pregones y puso Car
delas y aniendo anido
diferentes Puercos se re
mataron en la dha D.
Charra del campo y de
lasco en precio de veinte
y dos mill Reales de
Vellon con calidad de
pagar por si el corte
de la Escritura de

Venta sin embargo de
que Una de las Calidades
de su Postura fue que ha
ria de ser por quenta
al precio Principal de
dhas Casas como todo cons
ta de dho xtemate que
arepto la suso dha y
asu luego lo firmo
Balhasan Francisco del
obregon y Don Manuel
Ponce de Leon por tes
tigo de conocimiento ante
el dho Bernardo Rodri
quez de Alon _____
Conforme a la Postura
que queda Zitada se
haren Las Oaxas de las
Cargas Perpetuas que

que tienen otras Casas en Valor de
la forma siguiente — las Casas
Pral de Primeramente se va 220 — R
censo perpetuo —

van de los Veinte y dos
mill Reales del Precio prin^{al} las perp.
cipal de otras Casas treinta
y seis mill Ducientos y
Diez más que hacen mill
y sesenta y Cinco Reales
de Wellon por el Prin
cipal de dos Ducados
y medio y dos Gallinas de
Venta en cada Año
que Pagan otras Casas
de Censo Perpetuo al
Poseedor del Mayorazgo
que fundaron Juan Gon
zales de Castexon 21
D. Isauel Diez de

Colmenares como se ve
fiere en las escripturas.
de Venta que quedan
Citadas que Considerada
dha Carga a treinta mill
el Millar como Carga
Perpetua Importan los
dhas mill y sesenta
Cinco Reales Vellon que
se Maxan en esta par

10s 65

Prál de
Incomoda
en
partu

tida
Asimismo se Maxan
de dho Principal dhas
dhas Veinte y dos mill
Reales en que se Maxima
taron las dhas Casas
Ciento y dos mill mrs
Valen tres mill Reales
de Vellon por el prál

de tres mill y quatrocientos
mos que Pagan en
Cada Un año y le estan
Repartidas de tertia parte
la Incomoda Particion
que se pagan a su Mage.
(que Dios guarde) por
Estas Compuestas en dha
Cantidad como consta
de Premixio que queda
Citado y esta con los
titulos de estas Casas y
regulada dha carga
a diez y siete mill el millan
Como Perpetua Impos
tan los dhos tres mill dea
les vellon que se Pagan
en esta Partida ——— 30 —
Imposan las Cargas

Perpetuas que se laxan
En esta Liquidación qua
tro mill y sesenta y cinco 40.65

Reales Vellon que ser Valon

tador con los Veinte y 220.12

dos mill del Valor de dha

Casas quedan liquidos Vaxas per^a

para Pagan los Reales 40.65 R

tos de los Censos y pape Queda lig^o

les que se estubieren de 110935 R

miendo Siete mill

Novecientos y treinta y

Cinco Reales Vellon de

los quales quedan para

satisfazer las Partidas

siguientes que se da Vaxas

xan de dha Cantidad

Primeramente sean

de Vaxas a los Diez

Siete mill Novecientos

42
y treinta y cinco Re
ales referidos lo que
constare estare Dem
nando a los Reditos del
Censo Perpetuo de dos du
cados y medio y dos ga
llinas de Venta que so
bre si tienen estas dhas
Casas que por no constar
de Cantidad fija no se
haze en esta Partida —

Casa de
aposento. Asimismo se adeba
rar lo que se estubiere
Demando de la tercera
parte y Casa de aposen
to asta el día que se
le diere el goce de dhas
Casas a la Compradora
a Razon de tres mill

y quatrocientos mas en
 Cada Un año que por
 no Constar de Cantidad
 Fixa no se hare en esta
 partida

Principal del
 censo de 200 Duc.

Balarse de los dho.
 Villamén de Dier y siete mill novecien
 tos y treinta y Cinco Rea
 les que quedan Liquidos
 Dos mill y doscientos Rea
 les Vellan de Principal
 de Un censo que la tes
 tadora Cargo sobre dhas
 Casas y otras grander
 que Poseya Inmediatas
 a Otras a otras por es
 criptura que otorgo en
 esta Villa de Madrid
 a Veinte y Uno de

Sumo el Año pasado de
mill seiscientos y noventa

y dos ante Pedro Perez

Otro ^{no} _{ss.} que fue de Pro

vincia como consta de

notas puestas en la Hija

la Escripturas que fue

dan Zitadar el qual toca

y pertenece a las memo

rias y Patronato que

fundo el Sr. Do. Don Juan

Gamarra en la Villa

de Melamos en este

Arzobispado de que son

Patronos los Alcaldes

de dha Villa _____

2020

Reditos

de dha Villa

so —

Arimmo se an de

Uaxar los Reditos

Que se Estubieren Demu-
strando del Censo Expresa-
do en la Partida ante
sedente que por no constar
de Cantidad Liquida no
se Bala en esta partida
Asimismo se Baxan
mill setecientos y noventa
y tres Reales y diez
y siete mar Vellon que
Importan las dos Pinte-
nas que conforme al
tulo y ala Portura que
hizo la dha Dña Ma-
ria del Campo y Vela-
co se deben Baxar de
Los Cien y siete mill no-
vecientos y treinta

7

y Cinco Reales que quedan
liquidados pagadas las car-
gas de Censo Perpetuo y
Casa de aposento a Maron
de atueinta como Carga
Perpetua

10593-1

Importan las Cargas que
se hacen de Principal

30993-

de Censo y dos Vinte
nas tres mill novecientos
y noventa y tres Reales

y Diezysiete mas Vellon
que restados con los
Diezysiete mill noveci-
entos y treinta y cinco
Reales que quedan li-
quidos se Vertan para
esta Disposición there

mill novecientos y quaren-
ta y Un reales y Diez y
siete más el Wellon como
Consta y pagare del Resu-
men del max Sen = El
de ellos se an de pagar
los creditos que se estan
biexen Demiendo y venie-
ren asta que se le de
la Posesion de dha Casa
ala Compradora y las
Costas Causadas y que
se Causaren sobre su
Venta por que solo de-
ue Pagar la Compradora
el Coste de la Escrip-
tu ra de Venta Conforme
La mejora que hizo
en el Reparte

En esta forma fenece
y acabe esta liquidación
que amí sauez y entenden
ba Cierta y Verdadera
Conforme a los Instrumentos
y papeles que para su for-
mación me an sido exhibi-
dos el señor Visitador en
esta Vista de todo man-
dara lo que fuere ser-
vido y lo firme = Don

Andrés de Valle
Quito Desse traslado de la
Liquidación antedeciente
a los testamentarios de
D^a Alfonsa Maria Pon-
ze de Leon y a Doña
Maria Theresa de Cam-
po para que dentro del

Tercero día digan y ale
quen lo que les conuenga
con *Apeximum*. Lo man
do el señor Doctor Don
Juan fernando de fuas
y toledo Virritador ge
neral eclesiastico de esta
Villa de Madrid en
ella a siete de Octubre
de mill seiscientos y no
venta y ocho años =
esta rubricado = ante
mi Juan de Cordua-

En

En la Villa de Ma
drid a ocho días del mes
de Octubre de mill sei
cientos y noventa y ocho
años Yo el notario no
trifigüe el quito antes

Al Sr. D. Pedro
Marín de Cuero Presbí-
tero y testamentario de
D. Alfonso María Pon-
ze de Leon en suplen-
cia doy fee = Bernards
Rodriguez Vinon

Otra

En la dha Villa oho día
mes y año oho yo el no-
tario notifique oho auto
anteriormente fue esta ala
Buelta de esta A Don
Juan Antonio Noueli
testamentario asimismo
alla dha Doña Alfon-
sa María Ponze de
Leon en su persona
doy fee = Bernards
Rodriguez Vinon

Otra en la dha villa dho día
mes y año dhos yo el no-
tario notifique dho auto
anteriormente a Doña
María del Campo y Velas-
co en quien se remata-
ron las Casas Contem-
poras en estos años en su
persona do y fee Ben-
nardo Rodriguez Turon-
Petroz, El Lir. D. Pedro
Martín de Cuervo Pres-
vitero testamentario In
solidum de D. Alfonso
María Torre de Leon-
Dijo que por mandado
de S. M. esta hecha la
quidación de las cargas
Perpetuas y al quitar

de una casa pequeña en
la calle de Santa Isabel
que lindan con otras ma
yores ambas tocantes a dha
testamentaria = (Y por que
la referida se rematò
en Veinte y dos mill R.^{os}
de vellon de que segun
dha liquidacion quedan
libres haviendose taxado
los Principales de dhas
Cargas perpetuas, y al
quitar trece mill noveci
entos y noventa y tres
Reales de vellon para
efecto de pagar los re
ditos que se estuviesen
deviendo de dhas Cargas
asta el dia en que se

Demataron como las de
mas deudas y Disposicio
nes de la susro dha y para
que tenga Entero Cumpli
miento lo ruego = H.
El S. suplico mande que
La Thaura del campo y
Velasco en quien se rue
mato dha Casa peque
ña me entregue los dho
trece mill novecientos
y quarenta y Un reales
que esto y prompto apa
sar en quenta las con
tidades que Obiere pa
gado asy en Virtud
de Auto de El S. como
por Vecinos que la ten
go dados para la

Satisfacion de diferentes
Creditos Contra dha Casa
mandando asimismo se
agran las escrituras de
Venta y demas executores
Convenientes de resguardar
do de dha Compradora
que esto y Prompto a otorgarla y que se le entregue
que con los titulos de su
Pertenencia como es lra.
& = Otro si suplico
a V. M. se sirva demandar
se taseen los derechos
de dha liquidacion
y demas que se an causado
en las Deliberaciones
que asta aqui es
tan hecha para dar

Satisfarion Asi ellos gas-
tos el Oficio como al
Contador y notario aqui
En tocan que estoy promp-
to a hacer lo con sus ve-
cinos pido *It supra*

Don Pedro Martin de
Cuero

Huyo

Don presentada y en
Vista de su Contenido
y autos que xre fiere
Otorguese la escriptura
al Venta que Menrio
na q para su formar
se Remitan los autos a
Juan del Banco y otra
escriuano al numero
Otorgando se Otorgue
el Resido esta parte

Como testamentario y en
quanto al otro si se tasan
los derechos de la liquida
cion y demas que se an cau
sado Lo mando el señor
Doctor Don Juan fernan
do de farias y toledo Visi
tador general eclesiastico
de esta dha Villa de Ma
drid En ella a trece de
Octubre de mill seiscien
tos noventa y ocho
años = Doctor farias =
ante mi Juan de cordua.
En Cumplimiento del
auto antecedente se
fizo La tasa de cortar
que en el se refiere
En la forma siguiente

Al Señor Virrey de
sus Derechos autor y re
mate sesenta y cinco R - 0065

Al Presente notario de
dho treinta y cinco R - 0035

Al Notario, oficial de
notificaciones Delixen
cia Pregones y Remate
Ciento y quarenta y
Seis Reales - 0146

Al dho de las Peticiones
que forman D ier y nueve
Reales - 0019

Al Contador de la Liqui
dación sesenta Reales - 0060

Al Thesoro de obras de la
fassa de la Casa treinta y - 0030

Al Pregonero de los Pre
goner y Remate quince R - 0015

Que toda las dhas

Partidas suman trecientos y sesenta Reales y

2000 - en dha forma y Chrisdha
tassa Thadad y Octubre

2200 - Veinte y mill seiscientos
y noventa y ocho años - la

qual dha Cantidad entre
que Doña Maria de

Campo en quien se an

2400 - Rematado dha Casa =

ante mi Juan de Cordero

un Notario

Petru

Don Juan Antonio No

veliz y el Sr. Don

Francisco Ventura Ca

lexo Abogado de los

2200 - Reales Consejos y de

2100 - zinos de esta Corte

Sobrinos y testamenta

rios ambos juntos.

y Cada Uno Introdusca
de Doña Alfonso Mar
tia Ponre de Leon de
funta y Verina que as
mismo fue de esta dha
Corte Como mas ay a lu
gar en derecho ante sus
paxeremos y Dirimos que
por el testamento de nro
de Cuya Disposicion mu
ro la suso dha des
Asimismo por testamen
tario en Concursio nuestro
Al Don Pedro Martin
de Cuxo Puertero Sa
cristan del Colexio de
nuestra Señora del oeto
quien por nro me hallado
Do el dho de gran

Bentura de callejo en
ferme por el paco de los
Theres este Verano pasado
y aver las y aumentadme
a la Ciudad de Mitoria
mi Patria a tomar los
ayres de ella y en virtud
de Carta de amoso que
me escribio el dho Don
Pedro Participandome
la Proximidad que ama
para la Venta de Dnas
Casas que la dha Difun
ta Dho en la Calle de
Santa Lancel y pidién
dome al mismo tiempo
poder mio para en vir
tud del Zelebrar la
dha Venta y se le remiti

y Juntamente al dho
Don Juan Antonio No
velo quien por sus muchas
Ocupaciones y Dependencias
no pudo asistir a dha Ven
ta Concierdo y Recateos
con la Puntualidad que
quisiera: por la qual sub
rogandosse con la misma
fee en el dho Don Pedro
este con la Voc y nombre
de ambos passo a Celebrar
el Concierdo Venta y
Remate de Una de las dhas
Casas que es la mas
pequena y con efecto la
celebro a favor de D.
Maria del Campo Per

na de esta Corte de Sern
te y dos mill reales de
vellon de uaxo de las cabe
radas y condiciones que de
los autos en esta nacion
hechos ante Bernardo Ro
driguez Rinon Notario
Apoptolico y de este tribu
nal consta a que me re
fiero = Por que Des
pues de celebrado oho
Remate de oha Casa
chica an sobrevenido
Diferentes Controuersias
entre la oha Compra
dora y el oho Don
Pedro sobre estas in
cluidas en oha Venta
Unas Frazas cortas

t

por la qual se a sus-
pendido el hacer las
Escrituras de Venta
no obstante el auxer pen-
sado el oho Don Pe-
dro Diez mill y quinien-
tos Reales a la oha com-
pradora quien asta de-
finir las referidas dudas
se a resistido a entre-
gar la demas cantidad
y amendo todo llegado
am noticia de buelta
de mi Viaxe y a esta con-
te y considerando el
grane perjuicio que se
les sigue a las Animas
de semejantes retenciones

y mas Deseando solici-
tar La mayor Brevedad
en semejantes Empleos
y por Evitar todas Las
Contraversias que solo
pueden seruir de suspensio[n]
y gastos ala testamen-
taria assi con Virtud de los
Tributos de dha Venta como
con evidente Conocimien-
to de la tarra de dhas
Casas hecha por Pheli-
pe Sanchez Alarife la
qual esta en dho. ano
halla que segun ella
La casa Vendida te-
nia de fachada por la
dha Calle de S. ^{to} Trancisco

Veinte y cinco pies y
medio y de fondo por la
mano Izquierda setenta
pies y medio asta Cierva
Esquadra que encha ta
sa se muestra y por la
mano derecha ochenta y
quatro pies de fondo asta
Encontrarse con la linea
que por espaldas y esta
tiene Diez y nueve Pies
asta Un cordillo que buelue
Con seis pies y prosigue
asta la oha linea de
mano Izquierda con otros
seis pies y prosigue asta
la oha linea de mano
Izquierda con otros
seis Pies y Multiplica

cadáver todas las Lineas
hacen mill seiscientos y
setenta y quatro pies
Superficiales de sitio con
lo que se toca a su media
nerra y mas se le inclu-
yo en dha Venta Una
piezeta de asta seipies
que con consentimiento
al dho Don Pedro y
por no auerse hallado
Sex de Sex Inicio a la
Casa grande se sirvió
de Mandar se le diese
y por que las referidas
Piezas de la dha Con-
trauerria habie estaran
Incluidas en los dhos

Fier tasadas por dho Alca
rife y siendo la ~~mayor~~
da tasa la Regla y
norma por donde se go
vernaran semejantes con
tratos y no constando a
los dhos autos que las
dhas Perras Incluidas
en la tasa cubriesen
Excluidas por Pacto es
pecial que el dho S^r
Pedro hubiese Excepciona
do y limitado con dha
Compradora no aparecidos
Devenrsele en Varon
y Justicia y assi Des
pues de buena Vista
Secular que gobre ellos

huvimos lo Declaramos
En Virtud de ello Dese
amos se fenezca y concha
ya esta Dependencia ha
ziendosele a oha compra
dora la escritura de es
crituras de Venta en
pagando lo que Restare
dever de los testamentarios =
Para lo qual y atento
tambien a que nosotros
Somos La mayor parte
de ohos testamentarios
y al Detrimiento Refe
rido y que se sigue alas
Animas de oha Deten
cion y para conveir
En En Virtud las

efectos que resultaren.
El Q^{to} Q^{da} Suplicamos
se sirva de mandar en
conformidad de su auto
de trece de Octubre del
año pasado de noventa
y ocho que otros autos
se remitan a Juan del
Barco yolina Escriuano
al numero para que
en vista de ellos otorgue
la oha escriptura de veni-
ta que es Justicia &=
Otorga en poder del oho
Don Pedro y a solicitud
suya an entrado no solo
la referida cantidad
de mas si fgo, Ocas

Muchas pertenecientes
a dha testamentaria como
Ojectos dha Almoneda
Arrendamientos de Casas
y otras cosas que fgo
ramos en que seayan
Comercio y asi para
ello como para cumplir
lo que faltare a dho
testamento Unid se al
de servir al Mandar
a dho Don Pedro que
de Velarun Jurada
Con Cargo y Dava
dentro de un buen
termino Verificando
Las Partidas con los
Instrumentos que se

Pertenecan para es
casar Dilationes y gar
tos con la Brevedad
pido Supra = otrosiaton
to a que el suso dho
Dice tener Presentado en
este tribunal y ante el
presente notario los titulos
de Pertenencia alas ca
sas grandes y asimismo
sera servido Vna de
mandar se nos entreguen
para solicitar con ellos
La Venta de las dhas
Casas en que recibiere
mos mrd = Don Juan
Antonio Noueli = Ldo
Don Fran. Benavente
de Callesoff y Oxbina

Aviso. Traslado al Contestamen-
tario sin Fee Suicio y Dⁿ
Pedro Martin de Cuervo
de la cuenta como se
pide dentro de seis dias
sopena de Excomunion
mayor y apexiurum.
Lo mando el señor D.
Don Juan fernando de
Ovria 2 toledo Visitador
General eclesiastico de
esta Villa de Madrid
En ella, a nueve de He-
nero de mill seiscien-
tos y noventa y nueve
Años = Doctor Ovria
Ante mi = Juan de
Cordona

An.
n.

En la Villa de Madrid
a Diez dias del mes
de Enero de mill seiscien-
tos y noventa y nueve
Yo el Notario notifique
el Auto antecedente al
Sr. Don Pedro Martin
de Cuenca Presbítero y
testamentario de Doña
María Alfonso Ponce
de Leon en su persona
doy fe = Bernardo Ro-
driguez Pilon

An.
Petro.

El Sr. Don Pedro
Martin de Cuenca Pres-
bítero testamentario
Insolidum y Capellan
de la Capellania y me-
moría que quando

fundar Pedro Alcas
y agrego Doña Elfon
sa Maria Ponce de
Leon en los autos de
su testamentaria y arti
culo sobre la Venta de
las Casas pequeñas que
se remataron en Doña
Maria del Campo a que
asistió Don Juan
Antonio Novelli y el
Sr. Don Francisco Ben
tura Calixto testamen
tarios asimismo de la
Suco oha en que preten
den por su pedimento
el mune del Convento
el que de la casa gran
de se desagregue

Separe Una Pieza de mar
de obra de que para la
dha Casa grande y otras
Cosas que tiene el dho
Pedimento a que me refiero
de que se me a mandado
dar traslado y en Vista
de su Contenido = Digo
que Vn^{da} sea de ser
vir de mandar se cum
pla y execute el auto
de trece de octubre del
año pasado en que se
manda que la dha Casa
Charra del Campo en
tregue el arrendo de los
que estava Demorando
a la Compra de dha
Casa y que se le otorgue

Escritura de Venta de
ella en conformidad de
su testamento y que para
la ejecución se llenen
estos autos al ^{No} del
Numero segun y que
se relaciona por dho au
to a que me Refiere
y en su cumplimen
to y por lo que amito
ca tengo entregado a dho
Escrivano Los títulos
y demas Papeles de
pertenencia de dha ca
sa = Excluyendo de
este Juicio la Pretens
ion de dnos testamen
tarios depiliendo la
Petition de estos

Años que así lo pido
y se debe hacer por lo
General y que resulta de
los años y por que el
año referido es de su
naturaleza exequitus
por fundarse en el re
mate y obligación que
hecho la oha Doña
Juana del Campo con
que no pidiendo la suro
oha cosa alguna que
no lo puede hacer
pues no puede contra
venir a su propio hecho
Los ohos Contestamen
tarios no son ni pueden
ser Partes para repre
sentar derecho extraño

no tienen facultad para
dirigir contra la obra
ya demando atender
la que como consta de la
postura que hizo la su
sso oha fue con calidad
de que solo se le avia
de dar por aumento de
ohas Casas Una pieza
Daxa que esta en el
Patio de ellas y que
actualmente se esta
dirigiendo la obra casa
y en esta contempla
cion las puso asta
Veinte y un mill de
les siendo asi que solo
las ama Puerto en
Quince y ocho mill de

Cuya calidad Vnida
fue seruido de mandan
dar traslado a mi y a los
dhos Contertamentarios que
Consentimos Unos y otros
en el Entrego de dha pie
za por no ser de per
juicio a la Casa grande
por cuyos Consentim
ientos por Vnida se ad
mitio la Puella con
dha calidad y en esta
forma se sugono se
remato arepto el ves
mate la dha Portora
y en cumplimiento de
Desocupo la dha pieza
de tanico por la parte
de la obra para

por lo mismo se mudó
a la dha Casa, para
en que esta en queta
y Pacifica Posesión mas
a de tres meses a entre
gado parte de Salvo
de su Positura que todos
estos años son Real
mente Corra Surgada y
Consentimiento de par
tes con que por ningún
lado tiene Caminiento
la pretension de los dhas
Conteramentarios y como
tales deben ser repe
lidos como lo ha refe
rido en cuya con
sideración = a Smd
Pdo 2 Suplico lo

Provea y Determine como
Vereis pedido y en este
Escrito se contiene que
es Justicia que Pido
y = Ocho si Digo que
por el referido auto
se manda el que dentro
de seis dias de la quenta
de la Administracion de la
testamentaria de Pedro
mento asimismo de Ocho
Conteramentarios cuya
Pretension Unid. asimis-
mo se ade. servir de
Denegarla por ahora se
remandada para su
tiempo y que aya con-
sido con las depen-
dencias por estar actual-
mente en ellos como

Se menciona en el Auto
de anexa Declarando
a dichos sus testamentos no son
partes para decir otras
cuentas y por que como
Consta del testimonio
que presento y Duxo por
ellos y por mi como ta
les testamentos se hizo
agregacion de las Casas
grandes para el Cum
plimiento de la Ca
pellania Renta de la
Congregacion y de la
que asigno al Thay.
Al Colexio de nuestra
Señora del Ovetto y con
la Calidad de que lo

2
Administrasse por mi y
diere cuenta, a cada uno
de los Interesados por lo
que les toca con que estan
Excluidos de esta accion
y solo yo soy la Parte.
formada de Pedro quien
tas a qualquiera forehe
dores de las Casas para el
Pago de mi credito que
soy el acreedor Princi-
pal por Varon de she
Capellania y demas obras
pias que estan a mi car-
go pues en llegando el
Caso I por lo que ante
toca Independiente de lo
Caso II y como tal tes-
tamentario esto y puesto
a dar dar Puentas I

y Cumplir con mi obli-
gacion como siempre
lo he hecho en Cuya Or-
den Suplico a V^{ra} M^d sea
servido de por ahora sus-
pender el dho auto en
la forma que llevo refe-
rido que es Justicia que
pido Osupra = Otro si
digo que por un otro si
del Pedimento de los dhos
dos Contestamentarios se
pretende el que se les
entreguen los titulos y
Papeles de la Dextenencia
y Propiedad de las dhas
Casas grandes con el
Pretexto de buscar com-
prador a ellas y en con-
sideracion que los
dhos titulos los tengo

Presentados para este
efecto en este tribunal
Como testamentario In
solidum y Como Princi-
pal Interesado por ser
Capellan de la dha Cape-
llania y Casa que me es-
tan agregadas por dha
escritura por los suso-
dho y que el eficaz
Remedio de busca de
Comprador a ellas es
el Pregonarla conforme
ala Disposición del
Derecho y que qual-
quiera de los Portales
es preciso que en el
oficio sea los tales
titulos para enterarse
de sus obligaciones

Con mi Citacion y asis-
tencia por tanto con-
tradigo la Entrega que
pretenden de dhor titulos.
Los dhor Contestamen-
tarios por no ser tan
poco partes para ello por
dha Agregacion = Supli-
co a V^{md} ay a por con-
tradicha la Entrega de
dhor Papeles y mande
que el presente notario
de V^{md} visita ante quien
los tengo Presentados
los retenga en si y no
los de ni entregue a per-
sona ni parte alguna
Sin Expresso auto y
mandamiento de V^{md}

y harren lo reme sanex
de ello sobre que de lo
Contrario protesto lo que
Protestar Conuenga Adha
Capellania y obras pias
y ann en su nombre

Como tal Capellan y
Asm. pido Otupra = O.

Pedro Tharin de Cuero =

Anno

Traslado sin Perjuicio
Sobre todo lo mande

el Ex. Doctor Don fern
nando de fariar y toledo

Visitador general ecle
siastico de esta Villa

de Madrid en ella

a Diez y seis de Hene
ro de mill seiscientos

y noventa y nueve a
esta Rubricado = ante

M
n.

mi Juan de Cadona
notario

En la Villa de Madrid
a Diez y seis de Heneyro
de mill seiscientos y no
venta y nueve años Yo
el notario notifique, el
Auto antecedente al
Lr. do. Don fran. Calle
xo Abogado de los Rea
les Consejos En super
sona do. fee = Bernar

Pora

do. Rodriguez Vinon
En oho día mes y año dhor
Yo el notario Notifique
oho Auto A Don Juan
Antonio Moreli En su
Persona do. fee = Libon

En
Petuj.

Lr. do. Don fran. Ben
tura Callexo y Urbina

Abogado de los Reales
Consejos y Don Juan
Antonio Novelli Perinos
de esta Corte y testamen-
tarios de su tia D^{na}
Alfonsa Maria Ponce
y de Leon ambos juntos
y cada Uno Insolidum=
en el Pleito con Don
Pedro Chexo Sacristan
al Colegio de nuestra
Señora del Pueto de esta
dha Corte sobre la Ven-
ta de unas Casas per-
tenecientes a la dha
testamentaria exhibi-
cion de cuenta de can-
daler que an Entrado
en Poder al dho y otras
Cosas = Primeros 8

Se nos adado traslado
de una Petición pre-
sentada por Dⁿ Pedro
Cuero en Dizeysen de
este Presente mes de
Henexo y sin embargo
de su Contenido Und
se a de servir de agra-
nar sus Censuras y
obligar al ohoque cum-
pla con lo que se le
esta Mandado por
auto de mene de este
Repitiendo al mismo
tiempo y boxando de
estos autos el oho su
Pedimento por no be-
nir en forma ni ad-
mirar otro sino es
que venga firmado

Al Abogado General
forma Necesaria =
Asimismo Declaramos que
el suso dho Don Pedro
tiene Responder Derecha
mente y que a nosotros
no nos toca hacerlo ni
Contestar con dho su
Pedimento sobre lo qual
En Caso necesario for
mamos Articulo de que
pedimos ante todas co
sas Excepcional y de nido
Promunciamiento que
es de Justicia y se de
be hazer por lo que de
Los autos Resulta dho y
alegado general y si
guiente = Por que es
notoriamente Vicioso

Y Voluntario el decir
que no somos partes pa
ra la posesion que tene
mos dada, Alla comprado
ra de dhas Casas pues si
endo legal su Pretens.
Es Consiguientemente con
forme a nuestra obliga
cion el difirir aello como
a Confirmacion de nues
tro propio Hecho el
qual fue la Venta y
antes vien quien un
camente se contradice
en el propio Hecho es el
dho Don Pedro por ne
garse a executar el
acto mismo que Zelebro
y por que tambien somos
partes para pedrle

Las dhas Puertas pues quan
do no tubiaramos la Ple
na autoridad de testa
mentarios y Circunstan
cias de Parientes de la
dha Difunta somos acre
edores a dha testameta
ria en cantidad de mill
Ducados de Vellon que a
quinientos Cada Una
Shanda en su testamen
to La dha Difunta a
nuestras mugeres su so
brinas Los quales no he
mos Recivido = (Y por
que este Dexecho Cuere
Con Superior Varon en
lo mismo que Enuncia
El dho Don Pedro en
dho su Testamento pues
vire estar la casa

Grande afecta a la Ca
pellania con que siendo
esto así y haciendo me
morias de sus Cargas
no parece queda Resi
duo para oho nuestro le
gado y así respecto de
no quedar Caudal algu
no en oha testamentaria
ria Debemos solicitar
la oha quenta pedida
pues no sanemos en que
se aya Consumido el
Dinero que a entrado en
Poder del suyo oho pues
solo es Cierzo que no
ay ohotino ni deudas
de oha testamentaria
para un Consumicion
por lo qual y para

Asegurar el dho nuestro
Credito y le venen en
bancar sus Dienes al
dho Don Pedro y que asi
avre y sobre que avise
mande firmamos articu
lo con el mismo Dnido
Pronunciamiento y por
que el suso dho no es
Capellan ni puede ser
de la Capellania que
fundo Don Pedro de
Alcar y a cargo la dha
Difunta = Lo Primero
por que no consta de
la clausula de la fun
dacion La qual ama
yon. Fundamento re
daxurmos civilmente
por no ser sacada

por Notario Conocido
En este tribunal y por
que el dho. fundador so-
lamente llamo a dha
Capellania a sus sobr-
nos hijos de Don The-
lipe de Bengara 2^a
Isidora de Aleas su
muger Uno de los qua-
les tiene, estudios y in-
tencion de ser Sacerdo-
te, en cuya virtud
es. solamente el; el Ca-
pellan y no Otro = El
por que no se aparto
ni pudiese de este mis-
mo nombramiento La
dha Agregadora con
que por este medio que
da totalmente Excluido

El dho Don Pedro
y Consiguientemente obli-
gado, a todo lo que pe-
dimos Como mayor parte
de testamentarios y ans
Inquietarnos a lo que exe-
cutasemos Causandonos
Dilazion y gastos que
Protestamos se le dena
Condenar a ellos por todo
Lo qual Vnã se a des-
señar de Prover y de
terminar Como en este
Esripto y en cada Ca-
pitulo de el. se contie-
ne que es Dn. & = Don
Juan Antonio Novelli-
Liz. Don Francisco Sen-
tura de Callexo y Un-
bina

Quero traslado sin Perjuicio
de lo Proveydo en quan-
to a que se de la quier-
ta, Lo mando el señor
Doctor Don Juan Fern-
nando de Soria y tole-
do Visitador general
Eclesiastico de esta Villa
de Madrid en ella a
Veinte y dos de Enero
de mill seiscientos y
noventa y nueve años =
esta Publicado = ante
mi Juan de Cordana

Notario

En
n.

En la Villa de Ma-
drid a Veinte y seis
de Enero de mill sei-
cientos y noventa y
nueve años Lo el Notario

Notifique, el auto an-
teredente al Sr. Don
Pedro Thaxim de Cuervo,
Presuntivo testamentario
de Doña Alfonsa Ma-
ria Ponce de Leon en
su persona por fee= Ben-
nardo Rodriguez Gibon-
Retor, el Sr. Don Pedro
Thaxim de Cuervo Pres-
untivo y testamentario
Insolidum y Capellan
de la Capellania y
memoria que fundó
Pedro de Alcas y ague-
raron que a ella huvio
Doña Alfonsa Maria
Ponce de Leon en los
autos de su testamen-
taria sobre la Venta
de Otorgam. de escup

Al Una de las Casas
de ella Digo que se
me a dado traslado de
Un Pedimento presen-
tado por Don Juan An-
tonio Novelli y el Sr.
Don Juan Ventura Ca-
lleso Contestamentarios
de dha testamentaria
en fha de Veinte y dos
del Corriente en que
Allegan largamente a
su Justicia Introducen
Diferentes articulos que
no son de este Caso
y en Consideracion que
La demanda y punto
Unico de este Pleito
solo Consiste en que
se execute La Venta

y Escrituras de las Ca-
sas que se Remataron
en Doña Juana del
Campo Vecina de esta
Villa en conformidad
de su Remate y autos
que para su Exce-
lencia tiene Prometidos
en que esta Parte no
apetido ni pide la piera
que ademas de la Inclu-
sa en la Postura y re-
mate quieren otros tes-
tamentarios Desapregan
de la testamentaria y
Capellania = En quan-
to a la Dada de quen-
ta de dha testamen-
taria estoy llano a su
Cumplimiento y que

Solo desta el fenerer
oha Venta para poner
lo en Execucion es In
tempestivo todo lo que por
las partes Contraxas se
Introduce por que solo
Consta del Hecho de la
Venta lo que tengo
dicho y alegado por mi
Ultimo escripto de
Diez y seis de este pre
sente mes en que me
afirmo y menamente
lo reproduzco como
si aqui estubiere otra
vez expresado; en cu
ya virtud aceptan
do lo favorable negan
do y Contradiendo lo
Ex Sindical Conduys

7
para los efectos que
aya lugar en derecho =
por tanto = A Vna pido
y suplico haya este ple-
to por Concluso y en su
Vista determine segun
que se contiene por
dho m^o escripto que es
Justicia que Pido Costas
y = Don Pedro Martin
De Cuero



Auto

Traslado sin Perjuicio
Lo mando el Sr. Doctor
Don Juan Fernando
de Guara y Toledo Viri-
tador General eclesiasti-
co de esta Villa de
Madrid en ella a Vein-
te y nueve de Enero
de mill seiscientos y
noventa y nueve

On
n.

Doctor Juras = ante mí
Juan de Cordova Notario -
En la Villa de Madrid
a ocho de febrero de mill
seiscientos y noventa y
nueve años Yo el notario
notifique el auto ante
sedente al Sr. Don

Francisco Bentura Ca
llexo Abogado de los
Reales Consejos En su
persona doy fe = Ben
nardo Rodriguez de Vi
con

Otra

En dho día mes y año
dho. Yo el notario no
tifique dho auto a
Juan Antonio Noreñ
En su Persona doy fe =
Finon

21
Poder se p^{re}sente como nos D^h
Juan Antonio Naveir
Marido y Con Junta per
sona de D^a Antonia Ro
driguez de las Cuebas y
el Sr. Don Juan Ben
tura Callejo Abogado
de los Reales Consejos Ma
rido y Con Junta persona
de Doña Manuela Ro
driguez de las Cuebas
y todos Vecinos de esta
Villa de Madrid =
Otorgamos que damos
todo nuestro Poder cum
plido el que de derecho
se requiere y es nece
sario para Valer a
Pedro D^h Morante

Pedro Salazar y Juan
Antonio Bracamonte pro
curadores de los Concejos
y acada Uno Insali
Jum generalmente para
que nos ayuden y defu
endan en todos nuestros
Pleitos Causas negocios
y Pretensiones Civiles
Criminales y Executi
nos que al Presente
tenemos y en adelan
te tuviéremos con qua
lquier Personas Con
cejos y Comunidades
Eclesiasticas y Secula
res Defendiendo y
Demandando y en ra
zon de ellos y de cada
Uno pagarán ante

22
Todos y qualquiera de
las Justicias Audiencias
y tribunales donde
convenga y pongan Demas
das Querellas Acusaciones
Contestaciones apen Pex
dimentos Requirimientos
Citaciones Protestas Opo
siciones Contradicciones
Inrimentos Recusaciones
apartamientos Consent
imientos nombramientos
señalamientos Pidan cen
tinas Prorogaciones Exe
cuciones prisiones sol
turas Embargos Perem
pores Ventas blancas
y Remates de Bienes Po
siciones y amparos y en
prueba o fuera presenten
testigos o excojura

Probanças y otros Despachos
tachen y Redarguyan
Lo de contrario saquen y
danen Reales Provisiones
sobre Cartas Mandam^{tos}
Requisitorias Censuras y
gan autos y Sentencias
Interlocutorias y Definitivas
conscientando en nues-
tro favor y dello Encon-
trario Apelen y Supli-
quen y sigan las tales
Apelaciones y Suplicas
en toda Instancias y
finalmente agan todos
Los demas autos apre-
mios y diligencias que
Judicial y Extra Judicial-
mente Conviengan y
el Poder que para todo
ello se requiere des

Necesario esse mismo la
mos y otorgamos a los dhos
Procuradores General y en
forma y sin ninguna li
mitacion de clausulas re
quisitos ni Circunstancias
Al Inque aqui no baxan
expresadas y con libre
franca y General Hom
obligacion y Relaxacion
En derecho necesaria y asi
Lo otorgamos ante el
Presente escriuano en la
Villa de Madrid a trece
dias del mes de febrero
de mill seiscientos y no
venta y nueve años
Siendo testigos Nicolas
Santos, Domingo Labada
Joseph Antonio

Díaz Residentes en esta
Corte y a los Organos a
quienes lo el Escrivano de
Su Consejo lo firmaron
Don Juan Antonio No-
velli - Sr. Don Francis-
co Bentura Callexo y
Urbina - ante mí Joseph
Franco y Neyra - Lo el
Dho Joseph Franco y Neyra
Escrivano del Rey nuestro
Residente en su Corte
y Provincia presente
Fui a lo que dho es y en
su de ello lo signe y
firmo - Joseph Franco y

Neyra _____
Petr. Pedro Díaz Charante
En Nombre de Don

Juan Antonio Xauel
y el Sr. Don Francisco
Bentura Callexo y Robina
Abogado de los Reales con-
sejos, y testamentarios ca-
da Uno Insolador de D.
Alfonsa Maria Ponce
de Leon su tía difun-
ta Merina que fue de
esta Corte = En el plei-
to de su testamentaria
con Don Pedro Cuervo
Sacristan de Colexio
de Nuestra Señora del
Orto = sobre que el su-
so dho Cumpla con lo
que se le esta mandado
por auto de S. M.
de Menero Proximo
Pasado dando La

Quenta que de oha tes-
tamentaria por mis partes
le esta Pedida y Ocasio-
nar = Digo que S^{ra} L^a
se a de servir de Declarar
Como antes de ahora tienen
pedido que no estan obli-
gados a Responder dere-
chamente a los Pedimen-
tos del oho contrario y
tambien por no Venir en
nombre de Procurador
y firmados de Abogado
y con la solemnidad ne-
cesaria mandando re-
pelerlos de estos autos
y Consiguientemente
que oho Don Pedro
a fianze como esta

Pedido por las Conside-
rables Cantidades que
en su Poder an entra-
do de dha testamentaria
por el derecho que dho
mis partes tienen como
Legatarios de dha su tía
Difunta y Otras Cosas
Sobre que tienen formados
Articulos en sus Pedimen-
tos que en Caso Necesaria
no de nuevo Reproducto
pidiendo ante todas co-
sas primero Pronuncia-
miento pues asi procede
al Justicia y se deve
hacer por lo que de
Dño Resulta a favor de
dho mis partes y por
Lo general y siguiente

Y por que quando no hu
biera otro motivo para pe
dir dha fianza que el dela
Resistencia que tanto tiem
po ha esta haciendo el dho
Contrario para Exibir dha
quenta era este bastante
para Creer que los muchos
Reales que a sollicitades
en ausencia de dhos mis
pantes entraren en su po
der los a consumido y di
nistrado en otros efectos
extranos de dha testamen
taria lo qual es Perju
dicialisimo a Utilidad de
obra p^{ra} el Alma de
dha Difunta = Es por
que Superior Vieron

es legal a la Pretension
de dha fianza a tento i
que como parece en Una
de las clausulas del Presen
te testamento los dhos mi
partes Herederos Lixi
timos Como Legatarios
a mejor derecho de dha
testamentaria = El por que
el dho Contrario no es par
te ni lo Puede ser para
aver disminuido dhas can
tidades de más ni paga
do con ellas Herederos
algunos sin Consentim
y noticia de mis partes =
El por que es Viciosa
y Voluntaria la Razon
que da en su Altimis

Perdimento de Plinto y
muene de Henexo para no
aver Presentado oha quen
ta que Conferando deuenlo
haren y estan llano a su
Cumplimiento dire que pa
ra Ponerlo en Execucion
solo Veta de Henexen la
Venta de la casa chica
pues estan fuera de pro
posito esta Proposizion
que por tal La dene Und
Desestimar como Em
barazosa y Dilatoria
a finalviar este Pleito
que es lo que Unica
mente se auidenciado
anexa Dijo Lido oha
Contrario sin anex

hecho fuerza lo Peligro
so que es Causar gastos y
Dilaciones a la Exeucion
de oha testamentaria y
por que tambien se ma
nifiesta lo referido de
no aver querido entregar
a ohos mis partes los titu
los de la Casa grande
que estubiera vendida
si Oviexan podido mos
trar los a quien soli
citana su Compra y
por que tampoco a de
positado los Reales
que en su poder esta
Perfundando y le pueden
aver quedados a los
que a Perdigidos de

oña testamentaria y por
que se le debe obligar al
dho Contrario a la Paga
y Satisfacción que de pen
Juicio de aver Merito
En Posesión y Goe dela
oña Casa Vendida a la
Compradora de ella quien
La Vine desde que el suso
dho La entro en ella
y por que no siendo el
dho Contrario el Capellan
Primeramente llamado
a la Capellania que fun
do Don Pedro Alcas
ar Henro y a que agrego
La oña Alfuntal a cuya
Venta esta afectada la
oña Casa grande

Por Veditos los esta go-
zando con tan vicioso pre-
testo y en perjuicio del
primeramente llamado
sobrino del dho fundador
sabe que tambien se le
debe entender dha fianza.
Por todo lo qual a dho
pido y suplico se sirva
de Difinir a los Quencio
nados Dxticulos forma-
dos por dho mis Partes
pronunciando primera-
mente en ellos para
que assi se Proceda
Con mas Legalidad ha-
zia Las otras Preten-
siones de dho mis partes
y de no haverlo hablan

do con el deudo Respeto
Digo que apelo para ante
quien y como me conbenga
Pido Justicia Cortar y
para ello & = Lr. Don
Francisco Ventura Calle
20 y Vibina = Pedro
Díaz Morante —

Atto Traslado en Perjuicio
Comando el Sr. Doctor
Don Juan fernando de
Súas y toledo Visitador
General eclesiástico de
esta Villa de Madrid
En ella en catorce días
del mes de febrero de
mill seiscientos y noven
ta y nueve Años =
Doctor Súas = ante
mi Juan de Cordera

En
n.

Notario

En la Villa de Madrid
a catorce dias del mes
de febrero de mill seiscien-
tos y noventa y nueve
años Yo el notario noti-
fique el auto ante-
te al Sr. Don Pedro Mar-
tin de Cuero Presbítero
y testamentario de D.^a

Alfonsa Maria Ponce
de Leon en su Persona
por fee = Benax de
Rodriguez Vinton

Don Pedro. El Sr. D.ⁿ Pedro,
Martin de Cuero Presbí-
tero testamentario de
D.^a Alfonsa Maria Pon-
ce de Leon en los autos
de oha testamentaria

Con Don Juan Antonio
Navas y Don Juan Ben
tura Callejo Contestamen
tarios de la suso dha sobre
la Venta de Dnas Casa
pequeñas que estan en
esta Villa en la Calle
de Santa Traxel y que
daxon por fallecimiento
de la suso dha y se
Remataron en Doña
Marra al campo y Des
larco = Digo se me
a dado traslado delo
firmamente Alegado por
las Contrarias y afix
mandome en lo que por
La mra tengo dicho an
tes de agora Contradi

7
siendo en lo Perjudicial
Concluyo sin embargo =
A Vnidad suplico aya este
Pleito por Concluido y
se sirva señalar día
para su determinacion
Sobre lo que Obiere la
par en derecho con Justicia
que pido Cortes de
Don Pedro Martin
de Cuervo —

Quito

Por Presentada y de
los autos que refiere
dese traslado a la Com
pradora de las Casas
mencionadas para que
dentro de tercero día
pida lo que a su derecho
Conuenza Comands

El señor Doctor Don
Juan Fernando de Frias
y Toledo Visitador general
Eclesiastico de esta Villa
de Madrid en ella a
Cinco dias del mes de
Mayo de mill seiscientos
y noventa y nueve años
Doctor Frias = ante mi

Francisco de Morales —
En la Villa de Madrid
a siete dias del mes de
Mayo de mill seiscien
tos y noventa y nueve
años Yo el notario hize
notorio el auto anterior
que esta ala Cuelga de
esta a Doña Maria del
Campo y Delasco Inda

Y en quien se remataxon
las Casas contenidas en
el Pedimento anteceden-
te y en los años que en
el se me fixeren en su
persona doy fe= Bernar-
do Rodriguez Ciuon

Poder

En la Villa de Madrid
a cinco día del mes de
Marzo de mill seiscien-
tos y noventa y nueve
años ante mí el notario
y testigos pareció Doña
María del Campo y
Delasco Viuda, Verina
de esta dha Villa y
dijo que otorga
todo su Poder Cum-
plido el que de dho

se Requiere y es necesario
a Alonso Camargo y Juan
de Navarra Procuradores
de los Reales Consejos y a
Juan de San Lorenzo y Phi-
lipo Antonio de Torre
que lo son del numero
de esta Villa y a Juan
Rodriguez exquerra que
asimismo lo es en la
Municipal de España
y cada uno Insolidum
para que en nombre de
la Organte y Repre-
sentando su Propia
persona paxer can ante
qualesquiera Justicias
Jueces y tribunales
Asi eclesiasticos como

Seculares y la Defien
dan Generalmente en todos
los Pleitos Causas y de
mandas que al presente
tiene y tubiere en adelan
te y en especial el que
al presente tiene y se si
que ante el Sr. Visitador
general eclesiastico de
esta oha Villa sobre
La Aprouacion del Ve
mate de Unas Casas q
la Otorgante Compró
de la testamentaria de
D^a Alfonsa Maria
Ponce de Leon en esta
oha Villa en la Calle
de Santa Isabel segun
el Conforme a las cali

dades y Condiciones de la
Postura mejora y puba
que la Otorgante hvio
para oho rematte y Ven
ta de ohas Casas cuya de
manda se controviene
entre los testamentarios
y Contestamentarios de
la Cusso oha y para me
jor Instancia la se man
da por oho senor Visita
dor que la otorgante
pida y alegue lo con
viniente a su derecho
para lo qual da este
Poder a ohas Procurado
res y a cada Uno Enso
ludum y en su Suxtud
Puedan hacer y agan

todos Los Pedimentos Re
quirimientos Zitaciones pro
testas Excepciones Embar
gos Desembargos Presen
tes testigos Escriptos Pro
curadores O, Otro Qualquiera
Jenero de ellas Contesten
tachen y Contradigan o
gan Sentencias Interlo
cutorias y Definitivas
que fueren en su favor
y de las Encontrarias ape
len y supliquen ante
quien y con Derechos
puedan y denar sen
O dar las tales apelacio
nes y Reconvenciones siem
pre y quando le pare
ca y finalmente agan

todos los autos y Delixen
cias Judiciales y Extra Ju
diciales que Conuengan y
Sean Necesarias y la Otor
gante oia siendo presen
te que el Poder que es
Necesario el mismo Ser
da y Concede a dho. Pro
curadores y a cada Uno
Insolium con libre pancia
y general Hom. y Rele
uacion en forma y se obli
ga a estar y parax por lo
que en virtud de este
Poder fuere fho y actua
do por dho. Procurado
res y cada Uno Insolv
um y asi lo Dixo y
Otorgo siendo testigos

Don Juan de Bustam.
Don Manuel Alvarez
de Rivera y Don Juan
Chrysostomo Rodriguez re-
sidentes en esta Corte y
la Otorgante a quien
el Notario doy fe conve-
no. Lo firmo por que dize
no tener a su cargo lo
firmo. Uno de dhos testigos
Por testigo y a ruego de
la Otorgante: Don Juan
Chrysostomo Rodriguez
ante mi Bernardo Ro-
driguez de Vinon notario =
Yo el dho Bernardo
Rodriguez de Vinon
Notario Publico y
Apostolico por autoridad

Apócrifica y ordinaria y
Uno de los de la Visita
General eclesiástica de esta
Villa de Madrid por
El em.^o señor Cardenal
Portocarrero mi señor pre
sente fui y en fee de ello
Lo firme y firmé en
de su otorgam.^{to} en testimo
nio de Verdad Ber
nardo Rodríguez de Ribon-

En
Favor.

Alonso Camero En nom
bre de Doña Maria del
Campo y Velasco Huída
de Juan Antonio delan
dando Verina de esta
Conte=Digo que se
me adado traslado de
los autos de la testa
mentaria de Doña

Alfonsa Thana Pourre
al Leon en que los tes
tamentarios Contrabien
entre si sobre que otorgue
Escritura de Venta a fa
vor de mi parte de Unas
Casas pequeñas que estan
en esta Villa perteneci
entes, a oha testamenta
ria en conformidad del
Remate hecho a su favor
y se denen Comprender
en ella Oventas Piezas
y otras Cosas = 2 de
Justicia en Vista de
Los autos Unid sea
de Servir de mandar
se otorgue Escritura
de Venta de ohas Ca
sas pequeñas que se

Remataron a favor de
mi parte Incluyendo en
ellas las piezas que se
Comprehenden en la tasara
hecha por lo que toca, a dhas
Casas por Phelipe Sanchez
Maestro de obras En Vein
te y nueve de Agosto
de mill seiscientos y no
venta y ocho Lancin
mo Una Pieza bala
que se menciona en la
Postura y remate que
se hizo a favor de mi
parte en conformidad
del Auto del Vind de
fuerre de octubre de dho
Año de noventa y ocho
Y que sea dentro de

Quene termino y entre
parte Los titulos de su
pertenencia lo qual su
plico y se deve hacer por
lo general favorable y
siguiente y por que ante
parte hizo la postura
de otras Casas en Ditta
a la tasacion hecha por
dho Maestros de obras en
que se dio mill novecien
tos y sesenta y quatro
pies superficiales de si
tio y con Condición de
que se le ama dar una
puera baxa que esta
en el Patio de ellas
Cuyo aumento an
bieron Los testamen

tuos miendores dados
traslado por no ser de
perjuicio a las Casas gran
das y en esta conformi
dad se hizo el remate
a favor de mi parte en
Veinte y dos mill Rea
les de vellon. que tambien
Consintieron dho testa
mentarios y por dho
se mando por dho auto
otorgar la escritura
de Venta = (por
que no ay motivo enaten
cion alo referido para
Retardada el otorgam.
de dha escritura por
todo lo qual = Almd
Replico prouea y

Determine como lens
pedido y En esta petición
se contiene que así es
Justicia que pido Costas
y = Ocho si a Nro pido
y Suplico mande que el
dho Phelipe Sanchez Ma
estro de obras Declare de
nulo de Juramento que
hiciera de comprehendien
do los mill novecientos
y sesenta y quatro pies
superficiales de sitio que
dio a otras Casas peque
ñas y su tasación con
toda Discriminación y clari
dad para que se expre
sen en la Escripura
a Nro pido y Suplico

Ldo Don Salvador de
Valcarlos = Alonso Ca

Auto

nieto

tracado sin fin Suicio
y en quanto al otro si
Con Titucion de los tes
tamentarios Felipe San
cher Maestro de obras
Suje y Declare como
se pide lo mando el
señor Doctor Don Juan

Fernando de Frías y
toledo Visitador gene
ral Eclesiastico de esta
Villa de Madrid en
ella a treinta y uno
de Mayo de mill sei
cientos y noventa y
nueve años = esta rubricado

Am
n.

Ante mí Juan de cor
donai Notario

En la Villa de Madrid
Ayernta y un día del mes
de Mayo de mill seiscien
tos y noventa y nueve años

Yo el notario el auto an
tercedente que esta en la

foja antes de esta y cite
Con el al Sr. Don Juan

Bentura Callejo Aboga
do en los Reales Conse

jos y testamentario de
Doña Elvira María

Ponre en su Persona

Yo y su = Bernardo

Rodriguez de Vinon

En ocho día mes y año

ochos Yo el notario y el

Con ocho apues y para

Otra

Oho efecto de Don Juan
Antonio Roncal testamen
tario asimismo Insoli
dum de la suso dha y
de hore notorio su tras
lado en su Persona hoy

Otra fee = Rion

En dho dia mes y año y
el notario cite con dho
Chano y le notifique a
el Sr. Don Pedro
Martin de Cuervo Pres
tento asimismo tes
tamentario de la suso
dha en su persona hoy

Declaran fee = Rion

En la Villa de Ma
rid a tres dias del mes
de Abril de mill seiscien
tos y noventa y

miene años. Lo el notario
hize notorio el auto an
tercedente que esta en la
fosa antes de esta adhe
sion. Sanchez. Maestre de
obras y alarife de esta
Villa en su persona y
en execuzion y cumpli
miento dello que por dho
auto se manda dize
que la tasa y medida
de las Casas que queda
ron de las Casas que
quedaron por muerte
de Doña Alfonso Ma
ria Ponce de Leon
y estan en esta Villa
en la Calle de Santa
Cruz del Sepulchro

Pares de Casas baxando
amano Izquierda que las
primeras son de fabrica
menor y aellas mismas
Pertenere Un Apoyento
y Una Cocina en el quan-
to Daxo con Una Esqua-
dra que hare Entrada al
dho Apoyento y Cocina y
que Aplomo del dho apo-
yento y Cocina ay Otro
Apoyento y Otra Cocina
que sirve al quarto
Principal Las quales
Vivienda tiene por pre-
cisas y necesarias para
La Abitacion de un
indivíduo de las dhas
Casas menores fabricadas

11
7
que así lo tiene De
clarado en la taración
que de ellas huvio en Fern
te y mune de Agosto
del año pasado de noven
ta y ocho que Original
esta en estos Autos y que
dhas Aposentos y Cocinas
con la dha Esquadra que
hace Entrada alo que
Corresponde a dho quan
to Vaxo Sin embargo
de estar todo ello metido
en el Patrio de las Casas
pequenas que estan mas
anexo Inmediatas alas
Referidas no se pueden
separar de ningun mo
do de las menas gran
des por que es lo Contrario

Señá Per Judicar y sus
Viviendas = Casimirus
Dixo que en el oho día
Veinte y nueve de agosto
midio y taso Las ohas
Casas pequeñas que son
las que parece anex con
prado Doña Maria del
Campo y Velasco y que
a estas les tocan y per
teneren todas las pieças
que tienen en la planta
baxa y alta y Des
vaner fabricados encima
Assi Vinideros como ga
teros que son todos los
que siguen Las lineas de
mano Derecha y assi
man Contralas yefe

vidas Corinas y aporen
tor que ban expresador
y estan Prependicularme
Con la division de las
Viviendas a la oha
Doña Maria Excepto
Un Enganchado que esta
en el Portex Aporento
baxo de las Pequeñas
para dar luz a una
de las piezas anexadas
de las Casas grandes con
Obertencia que Unpe
daro de desvan Gaters
que esta encima del oho
Enganchado es y pexte
nere a las ohas Casas
pequeñas = que en
esta Com Gornidad las

tasso segun sus Vivien
das y fabricas que llean
Expresadas Conforme lo
que toca y pextenere a
Cada Una de dhas Casas
y son las mesmas fabri
cas que tenian al tiempo
que las midió y tasso
en los Precios que Cons
ta de dha Declaración
y que este es su Penar
a su saver y entender
y assi Lo Declaro lina
po de Juramento que
para ello hizo primero
ante mi el notario por
Dios nuestro Señor L
a Su Señal de Cruz

En forma y lo firmo Felipe
Sanchez = Ante mí
Bernardo Rodriguez
el Nion

Huyo Francisco de Lara
Damente con Felipe san
chez Reconoce si la pié
za explicada en la por
tura es de las quatro que
Conforme la tassa sirven
al a Casa grande que
Estan en suelo de la pe
queña O si esta y las que
se pretenden oy por la
Compradora con guerra
de las referidas quatro
Y estan fabricadas en
suelo de oha Casa pe
queña todo con Zitar

de la Compradora y tes-
tamentarios y fho seten-
ga y notifiquese al l^{do}.
Don Pedro Martin de
Chexo Puertexo testa-
mentario de Doña Alfon-
sa Maria Ponce de Leon
que dentro de nueve dias
primeros siguientes ala
notificación que se le
dan y asignan por tres
terminos y el Primer
por Perentorio de la que
ta Como Le esta man-
dado por auto de su
m^a de nueve y veinte
y dos de Henexo pro-
ximo pasado de este
Presente año de la

testamentaria de la suro
cha y lo Cumpla dentro
del oho termino pena de
Excomunion mayor bina
Canonica Thonizione en
derecho Premissa lategen
tenrie en que Incurra
el termino pasado y no
lo Cumpliendo el Cura
o su themiente de la ygle
sia donde fuere Parno
chiano Constandole de
la notificacion y no del
Cumplimiento le ayas
tengan y denuncien
por publico Excomulga
do todos Los Domingos
y fiestas de guardar
y luiten de las oras

Canonicas y Divinos
oficios asta que lo aya
Cumplido y merecido
Beneficio de Absoluta
obean Mandamiento de
Ser Competente en Con-
trario lo mando el señor
Doctor Don Juan Fer-
nando de Frias y toledo
Visitador general ecle-
siastico de esta Villa
de Madrid en ella en
Ocho y siete de Julio de
mill seiscientos y no-
venta y nueve años

Don D.ⁿ Juan fernando
de Frias = ante mi

En la Cordona notario —
En la Villa de Madrid
Zitara.

A Diez y siete días del
mes de Julio de mil sei-
cientos y noventa y nue-
ve años Yo el notario Zi-
te con el auto antere-
dente que esta ala buelta
de esta, al Lrdo Don
Francisco Calleso Aboga-
do de los Reales Consejos
testamentario de Doña
Alfonsa Maria Ponce
de Leon para el efecto
que en el se menciona
en su persona doy fe=
Bernardo Rodriguez
Viren

Otra En ocho día mes y año
dichos Yo el notario
Cite con el auto para

el efecto en el Contem-
po a Don Juan Anto-
nio Heneli testamenta-
rio de la suso oha En su
persona doy fe = Ribon -

Otra

En oho día mes y año oho
Yo el notario hvié Otra
Citarion Como la ante-
cedentes A Doña Maria
del Campo y Velasco con
pradera de las Casas pe-
guenas que la testadora
dejo en la Calle de san-
ta Isabel que Lindan
Con Otras grandes de la
testamentaria de la suso
oha En su Persona

En
Otra y no
triflicar.

doy fe = Ribon -
En Dizecho al oho

mes y año 70 el notario
Lize con dho Auto ante
redente para el efecto
que en el se menciona
al Sr. Don Pedro Man
tín de Cuero testamenta
rio de la dha D. Alfonso
sa Maria Ponce de Leon
y asimismo le ley y no
trigue dho Auto y hube
notorio su Agregación
de Censuras precisas para
que de la cuenta que
se le manda de la tes
tamentaria de la suso
dha dentro del termino
que para ello se le arg
na al dho. Don Pedro
En su persona doy fee

Nota Bernardo Rodriguez Vi-
bon
En la Villa de Madrid
en Veinte y tres de di-
cio de mill seiscientos
y noventa y nueve años
El Sr. Don Pedro Mar-
tín de Cuero Presnitero
En cumplimiento de lo
que se le esta mandado
por el auto que esta
alabuelta de esta so-
bre que de la quenta
que en el se refiere
hizo Presentacion de
Diferentes Papeles y
Recados de ella de los
quales se entrego por
Mandado del señor

Visitador, Don Andres
al Valle Contador de
este tribunal para formar
la y para que asi con-
te y no se cona texna
no ni pare por Juicio al
cho testamentario se
puso esta nota en estos
años de lo qual los fee-
Rinon.

Dedará. En la Villa de Madrid
a Veinte y tres dias del
mes de Julio de mill e
cientos y noventa y nueve
años Yo el notario hie
notorio el ante ante re-
dente que esta en la fosa
antes de esta a Francisco
de Lara Maestre de
obras Verifico de esta

Villa en su persona el
qual amandolo, oydo y
Entendido y hallandose
Juntamente con Pheli-
pe Sanchez asimismo
Maestro de obras Perino
de esta Villa en su per-
sona el qual amandolo
oydo en Exceucion y Cum-
plimiento de lo que por
auto se mandaba
ra el reconocimiento de
las Casas contenidas
en estos autos y las puertas
de que se componen sus
Viviendas segun su
tasa = Dicho auto
medido y reconocido
dha Casas y que tienen

Los mesmos pie^{ra} de sitio
y fabrica que tiene de
clarado el dho Felipe
Sanchez en veinte y
nueve de Agosto del
año pasado de noventa y
ocho y tres de Abril de
este de Noventa y nue
ve que todas las pie^{ra}s
que al presente posee
y de que esra Doña
Maria del campo y de
lasco en quien parece
se remataxon dhas ca
sas son y pertenecien
a ellas y como tales estan
comprehendidas en la
medida y tarra refe
rida y asimismo dho

que On Derban que esta
Encima de la Plima pie
za de la fabrica bassa
es Comprehendido en oha
tassa por sex de la fabri
ca Alta y estan Consi
derado todo ello en los
ochenta y quatro pies
de su linea y de oho Der
ban parere se sirven
al presente. Otras Casas
grandes que lindan con
Las referidas sin sex
ni tocar a la medida
y tassa que de ellas
puro en oho. dañ el
oho Felipe Sanchez
Y en quanto a otras

Quatro Piezas que estan
Labradas aparte en el sue-
lo de las dhas Casas Don-
didas con y estan Inde-
pendientes de la dha Me-
dida y tasa con mas una
Esquadra por donde tiene
señalamiento de las dos piezas
que son un Alapuerto y
Cocina de que Asimismo
se dice el quarto Prin-
cipal de las dhas Casas
Contiguas que todo ha-
zen las dhas quatro
piezas y esquadra y
que como lleva dicho
tiene su medida y tasa
Independiente aparte

A que el dho Felipe
Sanchez tiene hecha así
de las Casas Vendidas co-
mo de las grandes Inme-
diatas y en quanto a la
pieza explicada en la Por-
tura que hizo la dha com-
pradora es de las quatro
Referidas = Dijo que com-
forme oy estan en ser-
vidumbre de las Casas gran-
des no se puede ninguna
de ellas quatro Piezas
Desunir ni separar de
la dha servidumbre por
serlo muy precisas a ellas
no obstante de estar fa-
bricadas en el suelo
de las Pequeñas y que

ninguna de dhas Quatro
se denen ena senar por
el grande Desuicio que
se sigue ala estimacion
y Valox de las grandes y
en quanto ala Pretension
que la Compradora parece
tiene segun la medida y
Jusa de su postura dho
no sabe los tratos y
Contratos que hizo con la
testamentaria ni como a
Justaron en tuesi la pre
za que pidio por mas
aumento y que esto con
tara por los Instrumentos
que sobre ello demexon
anex hechos segun sus
Conuenios o por las de
claraciones y Pronuncia

que sobre todo Hovieren
y todo lo que lleva dicho
en Vista del Reconocimien-
to que por dho autos se
le manda hacer es lo
que Puede y debe Decla-
rar a su saber y enten-
der con hacer Hovier
ninguna de las partes
y el dho Felipe San-
chez con quien a comen-
zado el que Declara
Dijo se remite a lo
Contenido en este Res-
conocimiento y a lo que
antes de ahora tiene di-
cho y Declarado so-
bre las dhas Casas gran-
des y pequeñas y las

Otras Quatro Piezas y su
Escuadra y las Viviendas
de que Cada Una de ellas
se compone segun sus me-
didas y fabricas a que
Asimismo tiene dado el
Valor y tasa que cada
Cosa por si mereze y
lo firmaron = Felipe
Sanchez = Francisco de
Lara Canallero = Ante mi
Bernardo Rodriguez de

Vivon _____

Para me Don Fructos de
Alfaro del Campo y
Velasco Compradora de
las Casas pequeñas que
Regíren en estos años

Que quedaron por muerte
de Doña Alfonsa I^a Ma
ria Ponze de Leon y el
Liz. Don Pedro Martin
de Cuero presuntos testa
mentarios de la suso dha
Ingen. y Declaren con
toda Distincion y clar
dad los tratos y Contratos
que entre si hizieron sobre
el ajuste de la compra
y Venta de dhas Casas
y que piezas Excluyeron
y Comprehendieron assi
de las que componen sus
Viviendas como de las
Agregadas a las Casas
grandes y medianas

a las Referencias; que asi
mismo quedaron por muer
te de la suso dha y se
Comete a qualquier es
crivano notario de este
tribunal y fho se traiga
lo mando el señor Doctor
Don Juan fernando de
Rias y toledo Visitador
general eclesiastico de
esta Villa de Madrid
En ella, a Veinte y ocho
dias del mes de Julio de
mill eiscientos y noventa
y nueve años = Doctor
Don Juan fernando de
Rias = ante mi Juan
de Cordova Notario

Declaray. En la Villa de Madrid
a treinta Dias del mes
de Julio de mill seiscien
tos y noventa y noventa
y nueve años. Yo el nota
rio notifique el auto an
tercedente que esta obra
Buella de esta a Dona
María del Campo y de
lasco Compradora de las
Casas pequeñas que ve
ficien estos autos en su
persona y con asistencia
de Alonso Caniego Pro
curador en los Reales
Consejos y suplico y am
en dolo por do y enten
dido La suso dha la
Recibo Inramento por

Dios nuestro Señor y
a una señal de Cruz
que se hizo en toda for-
ma y devoto del en cum-
plimiento de lo que por
dho auto se manda pro-
metido Declarar la Ver-
dad conforme a su tenor
y poniendolo en execucion
Dijo que habra en
año poco mas o menos
que llego a su noticia
estar para venderse
por la testamentaria
de D. Alfonso Ma-
ria Ponce de Leon
unas Casas Pequeñas
que la dho dha dho

En esta Villa en la
Calle de Santa Isabel
que lindan con otras gran-
des de oha testamentaria
y que amiendo san do q.
Uno de los testamentarios
era el Lr. Don Pedro
Maxim de Cuero Presvitero
y quien Unicamente te-
nia el Uso de oha tes-
tamentaria se Valis
la que Declara de B
Balthasar se obregon
La difunto. y del Lr.
Don Felipe Simon Pres-
vitero Mayordomo de
fabrica de la Cole-
gia de San Sebastian

de esta Villa para
que cada Uno de ellos
Reconociese y Viesen la
dhas Casas Pequeñas y
amien do san do la que
Declara que estan an me
didas reconocidas y tasada
por Felipe Sanchez dha
estuo de obras y que teman
por la fachada fondo y
testero los Pies de sitio
que estan en su De
claracion y la fabrica
baxa y alta de que
se componen sus Dib
endos y que las amia
Valuado en Veinte
y Cinco mill Reales
de vellon cuya tarra

tubo noticia la que De
clara estuna presentada
por el dho testamentario
en el oficio de Juan del
Barco yolina Escriuano
al numero de esta Villa
y que anendose Entera
do de lo megerdo se
hvio por parte de la
que Declara Portura de
Diezy ocho mill Reales de
Vellon con diferentes
Calidades y Condiciones
la qual fue Homitada
y se pusieron al Pre
sen sin que durante
los que se Diexon hubiese
amido mayor Portura
y deseando la que

Declara se la Despacha
se con brevedad le hablo
Repetidas Veres al dho
testamentario y que la res
pondio deseana lo mismo
y se haria por su parte
Lo Posible para que se
Conduyese y que todo
este fue estando la
que Declara con claro
y Distinto Conocimien
to de que dha Pos
tura era para la com
pra de dhas Casas pe
guenas con todos sus
pues de sus Lineas y
lo fabricado en ellas
segun y en la forma

que ha amia Theodoro y
tasado el oho Felipe
Sanchez sin que se hubiere
puesto reparo alguno
por el oho testamen
tario ante el señor Vi
sitador para que se hi
ciese el exemate en cuyo
requirimiento lo hizo tam
bien la que declara
y refiriendo la oha
postura que amia hecho
por el oho oficio del
numero hizo en ella la
memoria y en la de
tres mill reales de
Vellan ante oho señor
Visitador con calidad

de que se le hubiere de
dar por mas aumento a
dhas Casas ha piera Va
xa que esta en el patio
de ellas de la qual vifo
La que Declara se estan
fixiendo al presente
Las dhas Casas grandes
y que sin embargo de
no aver visto la Viu
enda que el dho dho
dho ranchero amataado
en seis mill reales
de vellon fuera dela
de que se componia dhas
Casas pequenas Dijo
La que Declara tubo
por conveniente el hacer
dha mejora de dhas

tres mill Reales en la
Inteligencia de que si se
le estimare por la dha
Vivienda tasada aparte
en los dhos seis mill Re
ales y se le admitiese
y pudiese aumentarla
a dhas Casas por medio
de la dha Pieza Vaxa
que esta en el Patio
de las Casas pequeñas
y es la que expreso en
la dha mejora y Puesta
y asimismo dho que
aun que le prestado
y por no aver arido
Comprador se estan
viviendo las grandes

t

De una pieza de la Vi
nienda Valsa y de un
Desban que ha corres
ponde no la falto el
Conocimiento de que uno
y otro tocana y pertenece
a dhas Casas pequeñas por
estax Incluidos y com
prehendidos en dha dñe
dida y que la Parece
que sin la Circunstian
cia de la mejora y
pussa de la demora
dar el Uso y Exercicio
de dha Tierra y des
van a la persona en
quien se Rematasen
Como con efecto dño

la que Declara que fue
lo que se la Remataron
lo Primero que Pidió a
dho testamento fue el
Orro de dha Tierra y des
ban de que se vanan
los Inquilinos de las gran
des y que amiendo Des
clanado la preta que
tiene a las Pequeñas
y estava Condenada
y tunicado la de su
Seminario Agena
puso en posesion de
ella Alla Declarante
Asimismo di lo que
Despues de algunos
dias que se hizo el

Y enante Acudio a muestra
Señora del Orito en donde
tenia su asistencia el
dho testamento y am
endole Insinuado lo que
Deseaba salir de esta
Dependencia y que se
Otorgasen las escriptu
ras y se le diesen las
piezas y Uhendas que
avia comprado La abia
Respondido dho testamen
tario que tratase de con
tentarse pues por tres
mill Reales le avia
dado lo que estava ta
sado en seis mill y
que estas Varones se las
Repitio Duxera a

Veres dentro de dha pte
sia en Distintas Ocasiones
que le avia ido a hablar
sobre este negocio y que
viendo que no podia en
tenderle el fin de estas
Repuestas y que no solo
La iba pidiendo y sa
cando Dinero por quan
ta el Precio el Remate
Si no es que tambien
se excusaba de darla
el Uso del dho De
ran Correspondiente
a la Pura referida
y pues amandole se
dio la avia respondi
do dho testamento

En que la dha Bibien
da de los dnos ser mill
que sino se le pagara
aparte no se le podra
dar y Viendo tambien
que en quanto a las
Vivienda de mas au-
mento sobre que avia
Hecho la Puella Dijo
La Declarante no la
Respondió nunca con
clauda ni de forma
que se entendiese
si siempre con gran
Confusion de Varones
y que parecien dola
Ala que Declara
que Reparando el

El testamento en que
La dha Vienda de los
dhos seis mill Reales
no se podía separar
de la Censura de los
grandes como oy esta
Quiere que dha Puella
se entienda por la piera
que la dho Ventador
y que de nuevo se vuel
va a comprar dho de
ban sin considerar que
en la Principal Postu
ra se celebra la
Venta de todo el
Recurso A los demas
testamentos a dar
les cuenta de todo

lo referido y con esta
Ocasión se a Introdu
cido el libello que esta
Pendiente ante dho señor
Visitador y que en quan
to a haver la que de
clara tenido, Otro trato
ni Contrato para Excluir
ni Comprender tantamen
te mas ni menos Pieças
que las comprendidas
en las tasas y medida
de las dhas Pequeñas por
el Precio de la primera
Postura no se atendido
ni a hecho Convenio
Alguno con el dho
Don Pedro ni tan

poco por parte de este
se aprehendi ni a hecho
semejante Proposicion ni
Asta ora se apartado
de ella Intelixencia en
que ha que Declaras
tado y esta por muerse
arreplado siempre al
que por ohas taras y
medias se tiene enten
der que son por las
que se a gobernado la
que Declaras assi para
aver hecho o ha Portura
Como para la mepra
y Pulas que hizo asta
dho Remate que todo
Lo que lleva dicho y
Declarado es la Verdad

Lo cargo del Juramento
que lleva fho en que
se a firmo Pactifico y no
lo firmo por que dize
no sauer y sen de edad
de Quarenta y Nros pocos
mas o menos ante mi
Bernardo Rodriguez R

En la Villa de Madrid
a tres dias del mes de ag
de mill seiscientos y no
venta y nueve años Lo
El notario Notifique
dho auto Interceden
te que esta por Cauera
de estas Declaraciones
El Sr. Don Pedro
Charon de Cuervo Pres

libero y testamentario
de la dha D.ª Alfonsa
María Ponce de León
En su persona el qual
amendado, oydor y enten
dido y jurado por ante
m el notario en verbo
de fe de dar y de dar
de dar la verdad
al tenor del = Dho
Vendo a D.ª María
del Campo y Velasco
Las Casas pequeñas que
quedaron por muerte
de la dha Doña Al
fonsa segun esta la
Vivia y en su quarto
y en su quarto pral

Rematana por la mano
Derecha con un desbar
Fatero con una guaxa
lla al patio de oha cas
sa cuyo quarto Vaxo
que tenia el quitado En
Antonio Luis Zermeno
por la misma mano de
recha Rematana con su
Corina que viene a
estar denado el sobre
dicho Desuan gatero
para cuyo Contratto
Siendo Zitado el
que declara por el
Ldo Don Felipe
Simon Presniter
el qual en orden

de dha Dña Maria
del Campo que tenia para
Concertar y a Sustar dhas
Casas fueron al quarto
de dho Don Phelipe de
Juan Antonio Novillo
Contestamentarios de dha
Dña Maria Cada uno
por si y con poder ex
pecial de Don Francis
co Ventura Callejo tes
tamentario Asimismo
y para que este efecto
sevia embiados a em
bambos y la primera
Proposicion que dho Don
Phelipe Simon sento
fue se leavia a dar

Una Pieza Vaxa que
esta en el Pano de dha
Casa la continuacion de
la Corona referida
al quarto Vaxo de
ella y Viene a Coxer al
go de el sobre oho des
van Batexo la qual
pieza ama tenido oho
Don Felipe Aquila
da con oho Quarto Vas
xo en otro tiempo que
Le Nina y esto le
esforzara con de via
haria notable falta
a dha Casa y espe
cialmente al quarto
Vaso de ella por no

tener Otra Parte don
de hechar Carbon si no
se ha daña y dandole la
dha Pica a Justar la
Casa haciendo la Pula
Conueniente y dandole la
Pazon en derir como que
ria se la diere una piedra
da la sin dala lo que
sobre ella carga que es
un Pedavito de Derban
a Continuación de sobre
dho. a que Respondió dho
Don Phelipe no tema im
plicacion por que esso
Lo haria el contratto
y en Madrid se Veran
muchas Casas en las
quales una piedra

Caxa era de Un Duño
y lo fannicado sobre ello
era de Otro y por Exem
plar de Purro La Casa
que en la Plazuela de
Matute tenía el conde
de Guensalida que tiene
Un quarto entreteñido
Con Casa que compra Don
Antonio Arriola en la
Calle de Atocha y por
no hallanarse a dha pie
za se quedo por enten
der sin concluir este
Contrato = Lo dio dia
el orden de la sobre
dha Doña Maria del
Campo Vint^o Don

Salazar de Obregon que
La es digno diuendo que
si la danan oha Píera
daria Veinte y Un mill
Reales por la Cassaja
que Respondió el que declara
que no obstante que reco
noceria oha Píera y que
si no haria falta ala
Casa grande se la daria
si dana Veinte y dos
mill Reales y baluro
a Intentar oha da
Charia por si y Respon
dió el Declarante que
se meora pexo que su
piere que menos de
Veinte y dos mill

Reales no la aura de
llenar y hvio oha me
jora de ohos veinte y
Un mill Reales con con
dición que se le aura
de dar oha Píera y hio
por el oho Señor Visita
dor mando dar traslado
a los testamentos man
dando declarasen si per
Judicava ala exmudum
bre de la Casa grande
el dar oha Píera y para
Responder fue el que
Declara, a Reconocela
y hallo que la tenía
Alquilada en cinco
Reales cada mes

Don Alonso Pardo In
quintero Al quarto Vaso
de la Casa grande y por
su Cocina se entrara
a dha Pieza y Viendo
el que declara que dha
pieza no Per Judicaua
a las oficinas de la casa
grande y que la situa-
cion de ella para a en-
tender pertenecia mas
a la Casa chica por
estar en sus Linias
que a la grande Res-
pondió a dho auto no
Per Judicaua el darla
en cuya conformidad

se señalo para el
Remate y se Remato
en la oha Doña Ana
ra del Campo en precio
de Diez y dos mill R^{os}
y Con calidad que aya
de Pagar la Compradora
lo que Importasen los
derechos de Escripturas
y que los testamentarios
la ayan de dar de rem
barada Luego que fue
se Rematada En cuyo
Cumplimiento La Re
petidas Instancias de
oha Doña Ana pa
so el que declarara
Instar la cuenta

Con dho Don Alonso
Pardo quien la pagó
Diez y seis meses de
Alquiler a Cinco Reales
por dha piedra, Vasa-
llos fabricar la puerta
por donde se manda
va dho Pardo de dha
Piedra y de ella hizo qui-
tar Un Deseche de
Chadara que estava
fijo en la Pared que
dava a entender amá-
servido de Canallería
y habió la otra puer-
ta que Calle al Patio
de dha Casa Pequeña

Vendida y Entrego la
 Hane de ella a dha D.
 Maria del Campo y quedo
 Justosa y Inmediatamente
 La Ocho por aver puesto
 todo su Conacto en ad-
 quirir dha Fiera y Con-
 siguiente se mudó
 A dha Casa y Alquiló
 el quarto baxo de ella
 y estuvo en quita y
 Pacifica Posesión mas
 de dos meses sin que
 se la ofreciese la me-
 nor duda ni pretensión
 Antes Bien repetidas
 Vezes que Comunico



Lo que declara con oha
D.ª Mariana la dho con
prase tambien Aguel
Pedarito de Desban que
Cargana sobre la oha
Piera baxa mencionada
Off que la respondió el
Declarante que lo hviere
tasar y este respondió lo
hviere oha D.ª Ma-
ria que pasaria por lo
que apreciase, el Tras-
tro que ella nombrase
para Incluinto en
oha Venta y Expli-
carlo en las Escripturas
y estando llana desto
y dado mucha paz

Al Presbítero de la Casa
Vino de fuera el oho
Don Francisco Benito Ca
llero y viniendo estado
Con oha D. Maria de
Campo porso Heito oho
Don Fran. Contra oha tes
tamentaria sobre que se
le avia de dar a oha D.
Maria otra pieca mas
de aquella que se ama
Contratado aque se
opuso el que declara
por ser Contra el Con
trato y por que este
apelo sobre la pieca
Daxa tantas Veces
Repetida y señalada

Lo Vaxo de ello y no
Lo alto ni menos ningen
na de las quatro pieras
que Componen la segun
da tasa de Phelipe san
chez que sirven de ofi
cinas precisas A la Casa
Orande y Conozidam.
Se le pex Inducana en
quitarle nada de ellas
por estar la mesma
fabrica Unida y ha
viendo Congruencia con
dha Casa grande
En este sentir y En
este Vaxo y Enten
der Zelebro La Senta

y Contrato el que de
clara y no, en otros so
cargos del Juramento
que hecho lleva en que
se afirma y sacrifica
quantas Veras sea nece
sario y tiene por cierto
lo Depondra así la
Dha Doña Maria del
Campo y Don Pheli
pe Simon y Don Juan
Antonio Noueli aque
res tiene por buenos
Christianos y que no fal
taran a la Verdad
a Cuyo fin a Depues
to el que Declara

todas Las mas Palabras
que an pasado en este
Contrato para que los
sobreschos con quienes an
Pasado se acuerden y
Lo repongan si fuere Ne
cesario y que esto es lo
que Vane en esta Venta
Sin aver puesto la con
sideracion al tiempo
de su Contrato en si
La dha Pura Vasa es
tana Medida, o no la
dha Medida que de la
dha Casa Pequeña
fuo Felipe Sanchez
por que esto no se
Contrato sino en

Parla, Ono parla fue
solo en que se puso la
atencion y fuerza al
Contrato y asi lo de-
claro y firmo y yo soy
de edad de quarenta años
Don Pedro Martin de
Cuero = ante mi Ben-
nardo Rodriguez de Nibon-
El Lz. Don Felipe
Simon y Don Juan
Antonio Noueli Zitador
en las dos Declaraciones
anteriores hechas por
Dña Maria del Cam-
po y Velasco y por
El Lz. Don Pedro
Martin de Cuero Pres

interos Juren y Declaren
Con toda claridad y dis-
tincion al thenor del au-
to de Veinte y ocho de
Julio proximo pasado
y digan lo que supie-
ren sobre lo en el con-
tenido y se Comette a
qualquier Notario de
este tribunal y fho se
traiga lo mando el se-
ñor Doctor Don Juan
Fernando de fñas y tole-
do Visitador general
eclesiastico de esta
Villa de Madrid
en ella a once de agosto
de mill setecientos

y noventa y nueve años
Doctor Juras = ante mí

Juan de Cordova notario

en la Villa de Madrid

a Doze dias del mes de

Agosto de mill seiscientos

y noventa y nueve años
Yo el notario Ley y no

trifique el Auto Anterior

ante el que en el

se refiere A Don Juan

Antonio Navei testamen

tario de Doña Alfonsa

Ponre el Leon el qual

viendo y oyo y enten

dido y Hecho juramen

to por Dios nuestro Se

ñor y a una señal de

Cruz en forma de derecha

por ante mi el notario
y jurado del Prometido
decir la Verdad y lo
que sabe sobre lo con-
tenido en dhos autos y
poniendolo en execuzion
Dixo que arrendo por
el Sr. Don Pedro
Martin de Cuervo Presu-
tero asimismo testamen-
tario para que el que
Declara fuese en su
Compania averse con
Don Felipe Simon
presuitero que vivia
en un quarto bajo
del Corralon que esta
Inmediato al convento

Al Santa Isaac para
tratar de la Compra y
Venta de las Casas pe-
queñas que de lo dha ter-
ritoria en la Calle de
Santa Isaac y auer
sido hecho así y concuer-
do en dho quarto con el
dho Don Felipe se trato
de la Venta de dhas Casa
sobre que tubieron larga
sesion y por no queren
el dho Don Pedro dar
Una pieza que le pedia
el dho Don Felipe no
se austo cosa alguna
y asimismo dijo no es

Acuerda que Presa he
ra sobre que hubo la
Conferencia ni sabe si
era Alta o Casa ni a
que tasa ni Medida
Sentencia ni tan poco
sabe que entones ni
Antezadamente se hu
biese hecho Postura al
guna en dhas Casas y
Solo dijo el Declaran
te sabia por muy cierto
aver quedado Discon
tes sin austerar ni de
terminar Cosa alguna
y que despues no sabe
en que conformidad
qudieron aver hechos

cho. El Suste por no ha
verse hallado en mas tra
tos ni a Sustes asta el
dia del remate que
Concurrió el declarante
Al tiempo que se celebra
en dhas Casas y que todo
Lo que lleva dicho es la
Verdad ocargo del
cho Sramento que fho
Lleva en que se afirimo
Ratifico y lo firmo y
dijo ser de edad de
edad de quaxenta y
quatro años poco mas
o menos = Don Juan
Antonio Yoreli =

Ante mí: Bernardo
Rodríguez de Nigón
Declaro: En la Villa de Ma
drid a Diez y seis días
del mes de Agosto del mill
Seiscientos y noventa y
nueve años Yo el notario
no he visto Notario el an
to Antezedente que esta
Olla Buelta de esta y
el que en el se refiere
Al Sr. Don Felipe
Simon Presvitero de
sidente al presente
En esta Corte quien
por aver llegado oy
Ora de la fha a ella

y debe preciso volverse
al Lugar de Ballecas
no se excusó de decla-
rar lo que sabe al
efecto de dhor Autos sin
embargo de ser día feria
do y que esto lo haria
por no hazer mala obra
en las partes; En Cum-
plimiento de lo mandado
por dhor Autos viniendo
jurado primero Inben-
no Sazendotis por ante
mi el notario Prometio
 decir Verdad lo que
sabe y poniendolo en
Execucion. Dijo que

Viendose Valido
Doña Maria del Cam
po y Velasco el que
Declara para que en
su Nombre tratase de la
Compra de las Casas pe
queñas Contendidas en
Estos Autos fue el De
clarante a estas con el
Sr. Don Pedro Juan
tin de Cuervo Uno de
los testamentarios de
Doña Alfonsa Maria
Ponce de Leon y tra
tando con el el Pre
cio Dijo al que De
clara que estava

t

Estana tarada por ~~the~~
lize Sanchez la oha casa
Pequena en Veinte y cinco.
mill reales y que en esa
Considerazion Paso aharen
Postura en el oficio de
Juan del Vaxco Escriua
no de numero en Ove
y ocho mill reales Pre
sentando Pedimento en
nombre de la oha Dña
Maria Caeste tiempo el
oho Don Pedro Di lo
al que Declara que se
avia de separar una
Pieza que esta junto al
Poro de que se sirvan
Las Casas Grandes a

Le Respondio el Declarante
ante que aquella Puera
tocana y pertenecia a la
dha Casa de quena y que
no oia Varon para que
Separase y en esta Con-
sideracion y en la tasa
Hecha por el dho Phe-
lipe Sanchez se hizo dha
Postura y que viendose
Promitido en dho Oficio se
Suspendio por el Declaran-
te el Proseguir en estas
Delixencias sin aver sa-
vido Despues que a Justes
o Conuechos ni que Con-
tratos se hiciexon por
las Partes y que lo
que lleva dho es lo que

Sane y la Verdad so
cargo del dho Juramento
en que se afixmo Vacti-
fico y lo firmo y Dijo
ser de edad de Cinquenta
Años poco mas o menos
Ldo Don Felipe Simon
de Aranso = ante mi
Bernardo Rodriguez
Dibon

Hunto En la Villa de Ma-
drid a quatro dias del
Mes de Septiembre de
mill seiscientos y noventa
y nueve años el senor
Doctor Don Juan
Fernando de Aras y de le-
do del Consejo de la

Procurador de este Arzobispado y Visitador
General Eclesiastico de
esta oha Villa = Haviendo
visto estos Autos que
se siguen por parte de
D.ª Maria del Campo
y Velasco con la tes-
tamentaria de Doña
Offensa Maria Ponce
de Leon sobre las
Perras de que se deben
componer unas Casas
pequeñas y incluir en
la Venta de ellas que
se remataron en la
suso oha en virtud
de Autos de su mrd
en Dier de Septiembre

Del Año Pasado de

mill seiscientos y noventa

y ocho en Precio de Quinte

y dos mill Reales de Ve

llon que estan en la Ca

lle de Santa Isabel

y Lindan con otras

Mayores ambas pente

necientes a cha testa

mentaria = El Ritar

Las Declaraciones de las

partes y las que sobre ello

hizieron los Maestros

de obras nombrados para

su Reconocimiento = Dijo

que Denia de darar y

Declarara tocar

Extender a dichas Casas
pequeñas el Quarto Vaso
que esta fabricado en
ellas por la Linea de
mano Derecha y asimis-
mo el desuan que esta
a Plomo sobre dho Quarto.
Con la obligacion y ser-
vidumbre del Enganchado
que esta en dho Quarto
Vaso que sirve de
Luz ala Cocina de las
Casas grandes y de la
Piera Esquadra de ma-
no Sinistra que sir-
ve a dhas Casas gran-
des para la Entrada

7
Dha Corona 2 de Mercur
las Aguas de dhas Casas
grandes en la parte de
las Pequeñas la qua
les Semidumbres y sitio
Suntamente Con las qua
tro Piezas tasadas apar
te se dedaran pertene
cer a dhas Casas gran
des 7 a su fabrica 7
no estax Comprehendidas
en la Venta 7 pos
tura de las Pequeñas
7 assi se Preenga 7
note en las escripturas
de Venta que se
executaren 7 que alio
esten las partes 7 Cumplan

Con lo que les esta man-
dado por auto de breve
de octubre de dho año
de Noventa y ocho
por este asi lo Proveyo
Su m^{ta} d^{na} mando y firmo =
Don Juan fernando de
S^{ra}as = ante mi Juan
de Cordera = Notario =
En la Villa de Madrid a
Cinco dias del mes de se-
ptiembre de mill seiscientos
y noventa y nueve años Yo
el notario h^{ve} notorio
el auto y sentencia, an-
tere deute al Sr. Don
Pedro Thaxin de Cuero
Presnitero testamentario
de D. Alfonso Thaxin
Loure de Leon en supersona

El mal amador, y de
y Entendido Dijo esta
Prompto a Cumplir lo be
zer en todo lo que por
cho auto se manda se
gun lo en el Contem
esto Respondio a lo qual
Doy fee = Bernardo Rodri
quez Ribon

Otra En cho dia mes y año
cho lo el notario hize no
torio cho auto y senten
cia Antecedente que esta
Olla buelta de esta al
Dn Juan. Ventura Calleja
y Urbina Abogado en
por Reales Consejor y
testamentario de la Suo
cha en su Persona el

El qual Dijo que por
su Parte esta llano a dar
Cumplimiento a todo lo que
por dho auto se le man-
da segun A Como en el
se refiere este Respondio
de que doy fee= Bernar-

Otra

do Rodriguez de Niban—
En dho dia mes y año dho
yo el notario pve notorio
dho auto y sentencia
Antecedente a Dⁿ Juan
Antonio Novelli testamen-
tario Asimismo de la suso-
dha en su Persona el
qual Dijo esta Prompto
a obedecer enteramente
Lo que por dho Auto se le

Manda en todo lo que
le toca Como tal Notario
tubo y esto Respondió
que soy fee = Bernardo
Rodriguez Ribon

Hra En la oha Villa a siete
dias del oho Mes y año
dho yo el notario ley y
hice notorio oho auto y
Sentencia Intercedente que
esta en la focha antes
de esta el Doña Ma-
ria del Campo y Velas-
co Vinde y Compradora
de las Casas Pequeñas
que en oha Casa se re-
fieren en su Persona la
qual amén de 10 yds

Entendido = Dijo que
por lo que así toca esta
Prompta a Cumplir con
lo que se le manda por
dho. Auto y con las obli-
gaciones que por el estan
Declaradas segun
en la forma que en el
se expresa esto Despon-
do de todo lo qual
Doy fe = Bernardo Lo-
driguez Ribon

Concuerda este traslado
con los otros Pedimentos y
Otros Delixencias Decla-
raciones Despachos y de-
mas que son Preuidos pa-
ra la Venta y Remate
de las Casas Pequeñas

que en la calle de Santa
Luis de esta Villa queda
con por Puente de S. Alfonso
la Thana Torre de Leon an
en el tribunal del Sr. Virrey
General. eclesiastico de esta
Villa Como ante el señor
themente de Corredor Don
Diego de Alvarado En mi
oficio originales de donde se
saco que los del tribunal de la
Visita los Bolu a Entregar
en ella Los otros que dan en
mi oficio a que me refiero y su
con testigos also ver Sacar Corredor
y Conceder Antonio Pineda
Martinez ss. de S. M.
y San. Ill. Virrey Residente en
esta Corte y do y este traslado
para Insertar en la
Venta que de ohar Casas se man
da hacer por el Ultimo auto
Inserto del Sr. Virrey a favor
de la oha D. N. del campo y
Velasco en quien se remataron
y en fe de ello lo signe y su
me En Th. a veinte y tres de
Octubre de mill e noventa y
nueve años =

Inten^{do} = ocho = Casas = tt^{do} = mieu =
L^{os} = En testimonio de Verdad =
que la Juan el Barco Molina
Benta = uyo traslado Tutor

zado por el Infrascripto
to ss. el numero de ocho
testimonio Pedimentos

Pregones Porturas mejoras

Demate Notificaciones

tasas Liquidación de da

raciones y Autos asta el

Ultimo de quatro de

Septiembre de Ciento y Ocho

Padexo y queda con el

de listro de esta Escrip^{tu}

ra de que da fee, Pen

Conformidad de lo que

por el se manda Nos

los dho. Sr^{do}. Don

Pedro Martin^{do} Don

Juan Antonio Stavel
y Don Francisco Benta
ra Calle 30 y Urbina co
mo tales Unicos testa
mentarios Insolium de la
dha Doña Alfonsa Ma
ria Ponce de Leon y ex
cutores de su Disposi
cion de la Amplia
Facultad que nos dio y
Concedio por dho test
tamento en aquella tra
y forma que mas aya
lugar en derecho en
nombre de la suso dha
y de su testamentaria
y Disposicion y quien
en su accion y derecho
Recayga en qualq.

Manera; Otorgamos que
Vendamos y damos en
Venta Real Perpetua
mente por Suo y Como
Suo de edad Para
Aora y para siempre La
mas ala oha Dona
María del campo y Ve
lasco para ella y sus he
rederos y sucesores y
quien su derecho y acion
tenga en qualquier ma
nera Las ohas Casas
Pequenas que fueron
Propias de la oha D.
Alfonsa Ponre de Leon
que se le adjudicaron
en Posesion y Propiedad

Con Otras Casas Prin
cipales que estan Junto
a las Referidas Por muer
te del dho Pedro Aleas
Chañero su marido
en la Partición que se
hizo de sus Bienes y ha
zienda entre la su so
rta y la Disposición
que Dho el dho Pe
dro Aleas que como ba
Referido fue Aproximada
por sentencia del se
ñor theniente de Corre
xidor Don Agustín de
Alteaga que Proveyo
en Dize de Agosto del
Año de mill e seiscientos



y Ochenta y Siete años
El Presente, escriuano el
numero de que se en
trega testimonio con su
dixcion de la Partida
de ohas Casas pequeñas
que estan en esta Villa
En oha Calle de Santa
Isabel y abindan por
la Parte de arriba
Con las Principales que
de lo el oho Pedro de
Alcas y perteneceren ala
testamentaria de la oha
D.ª Alfonsa Ponce de
Leon y por la de anas
Con Casas de los Heredes
nos de Martin de Sora

que antes fueron de Gas
parill ximenez y por las
Espaldas con Casas de D.
Juan de España que por el
señor Conde de la Ben
tosa Cuyas Casas Peque
ñas que tienen de fachada
da por otra Calle de
Santa Isabel Veinte
y Cinco pies y medio y
hasta una esquadra
que se da entrada ala
Cocina del quarto Va
yo de las Casas grandes
por la Linea de mano
Izquierda tiene de fondo
Setenta pies y medio
y por la de mano derecha

tiene de fondo ochenta y
quatro pies asta En con
trarse con la linea que
haze espaldas y esta tie
ne Diez y nueve pies asta
un codillo que buelue
con seis pies y Prosigue
asta la oha linea de
mano Izquierda con
otros seis pies que aun
triplicadas todas las ohas
lineas hacen mill no
vecientos y sesenta y
quatro pies Quadrados
Superficiales de todo su
sitio Con lo que les
toca de sus Mediane
ras y toda en fabrica

2
Y sitio de dhas Casas
pequeñas lo taso el dho
Felipe Sanchez Maes-
tro de obras y alarife de
esta Villa en precio de
los dhos Veinte y Cin-
co mill Reales de Vellon
lo qual se Comprouo y
Rebalido por la Ultima
Declaracion que hizo el
Susso dho Intendente
Don Francisco de Lara Ca-
ballero tambien Maestro
de obras y alarife de
esta Villa en Veinte
Lres de Salto de este
año por Mandado de
dho señor Virrey

8
por la Contaduría que
se tubo con la dha Com-
pradora sobre las piedras
que tocan a dha Casa
pequeña que asimismo
ba Sexta con los de
mas Autos en que Una-
nimes y Conformes De-
clararon que toda la
Fabrica que se compren-
de en dho sitio de las
Casas Pequeñas que tie-
nen los referidos mill
Noventa y Sesenta
y quatro Pie Superfi-
ciales se incluye en
ello. Un Desban que
esta encima de la Plaza

Piera de la fabrica
basa que esta amano
Derecha comprendido en
dha tasa por ser propio
de la fabrica Alta de dha
Casa Pequeña y comprehen
dese todo ello en los ochenta
y quatro Pies de su
Linea y a On que de
dho Derban se sirvan
Las Casas grandes xueje
cidas no es ni toca a la
medida y tasa de ellas
Hecha por el dho Felipe
Sanchez = Ambos por
dha su Declaracion
Ultima citada Refieren
que otras quatro Puercas
que estan labradas aparte

En el Suelo de las Casas
pequeñas Bendidas con
mas Una esquadra por
Donde tiene sexmudumbres
de las dos Pieras el quan
to Balso de las grandes
de en Medianera son
y estan Independientes
de la dha Medida y ta
sa de dhas Casas peque
ñas por sex del Oro y
Servicio de las grandes
que se componen de
Pieras Un Aporento
y Una Cocina en lo
Balso y sobre ellas otras
dos de Aporento y Cui
na de que se sirve el
quanto Principal de las

estas Casas Grandes cuyas
quatro Pueras y Esquadra
tocan a ellas en cuya con
formidad lo declaro dho
Señor Visitador por su
Ultimo Auto Inserto de
quatro de dho mes para
que se observe y guarde
y exprese en esta Escrip
tura y Vbo y Compas
estas Casas Pequeñas el
dho Pedro Alvar Tharrem
zo de D.ª Ana Maria
Garcia Aluertos Vinda
que fue Supex del D.º
Don Antonio Rodriguez
Al Poro Medico de
familia de la Reyna
nuestra S.ª Señora

Suprema Inquisición por
Venta que de ellas se
Otorgo la suso oha en
Esta oha Villa Ante
Juan de Burgos Escri
vano el numero de ellas
en Ser de Septiembre del
Año Pasado de mill rs. y
Setenta y Uno con Carga
de Veinte y siete Rea
les y medio y dos Gallo
nas de Censo Perpetuo
Con derecho de licencia
y Vintena y tanto
y en la de tres mill y
quatrocientos ms de
tercera parte e Incomo
da Partición y Libres
de Otras Cargas pen

petuas ni al quitar
por que al tiempo de su
Venta le entrego Recau
dos por donde Consta que
se recibiendo las que te
nían y se refiere en
la oha escriptura por
Extensso y sin otra can
ga ni Hipoteca General
ni Especial ni de Vin
culo memoria ni archi
uero y alasusso oha
le pertenecieron por
aversele adjudicado en
la Particion que se la
Hizo de los Bienes del
dho Doctor su Ma
do entre la susso oha
y sus hijos que fue

Operada por el señor
Almiente de Conexión
Don Alonso de Caxa
Cosa ante el oho Escri
vano Juan de Burgos
En nueve de Julio del
Reinado año de setenta
Uno y a la suso oha
y oho Doctor su Ma
rido se las vendieron
La Mariana de Pisas
y Medrano Vinca
de Francisco de Maxcon
Como Principal
Martin de Alday y
Crasso y Doña Isabel
de Maxcon faxando
su muger viuda de la
oha Doña Maria Como

Sus fiadores por Escrip.
Otorgada en Dore de
Julio del Año de mill seis
Cientos y Cinquenta y Uno
Ante Marcos Martinéz
de León escriuano de
numero de esta Villa y ala
dha Doña Mariana
de No las y Alarcon
locaron por Escripura
de Benta que asu fa
vor otorgaron en esta
Villa a Veinte y
nueve de septiembre del
Año de mill seiscientos
y quarenta ante fran
cisco Escriuano de su
Numero por D. Juan
na de Velasco y D.
D.

Francisco de la Peña su
Marido y el Doctor Juan
Nanarro en virtud de
Poder que tubo de Pedro
de Velasco y D^a Fran.
de Velasco su muger a los
quales pertenecieron por
que siendo poseedor de
ellas el L^{do} Francisco
de Ontiveros por Escripura
que este otorgo en la
Ciudad de Calahorra
a Veinte y nueve de
Mayo de mill seiscien
tos y Veinte y quatro
ante Juan Gonzalez
Notario de la Audiencia
eclesiastica de a qual

Obispo de Oviedo Don Juan
de ella a las dhas D^a
Juliana y D^a Fran^a de
Velasco ^{ya D^o Juan de Velasco} hermanos para
que las Partiesen Igual
mente y el dho Don
Juan de Velasco por
su testamento ante Juan
Ruiz de Heredia escri-
vano Real en veinte
y uno de septiembre
de seiscientos y treinta
y nueve de lo mandada
la parte que le per-
tenecía en dha Casa
Ala dha D^a Juliana
Jho. L^{do} Francisco
de Ontiveros le pexbe

reciben por Escripura
que otorgo asu favor
el Doctor Pedro Gutie
rrez de Halera en Vein
te y dos de Septiembre
de mill seiscientos y ochos
ante Francisco de Barrios
no de su Mag^d y aldo
Pedro Gutierrez se ha
Vendieron Miguel de
Idro y su muger por
Escripura ante Juan
de La Coteria no de su
mexo de esta Villa en
tres de Septiembre el
Año de mill quinientos
y noventa y cinco

Y a los oho. Thiguel de
Doto y su mujer se las
Vendieron Gabriel Lara
a la Vega y Doña An
tonia de Mondragon su
muger que fueron sus
Antiguos Proprietarios y
Dueños por Escripura que
Otorgaron a Diaz de
Marro de mill quinien
tos y noventa y Uno
Ante Balchazar de
Los escrivano Real co
mo todo lo referido
por menor Consta de las
Escripuras y Recaudos
Sus Citados de la lixi
timazion de dichas Casas

Pequeñas que se entregan
Con esta escriptura y tes-
timonio con insercion
de la Partida de H^{on}
dication que de ellas se
hizo ala oha D^a M^a
fonsa Maria Ponce de
Leon por muerte del
dho Pedro Alas dha
viendo su marido ala
dha D^{ña} Maria del
Campo y Velasco; las
quales dhas Casas pe-
queñas que a desado
la dha D^{ña} Alfonsa
Ponce de Leon en dha
Calle de Santa Traxel
Parrochia de Sⁿ Sebastian

Al esta Villa que han
destinadas y declara
das con todas sus entra
das y salidas dentro de los
medios anexos usos cos
tumbres derechos sexui
mbras y lo labrado y
edificado en ellas en
los ochos mill Noventa
y Ocho y Quatro Pie
superficiales que tiene
de Sitio y Pueras que
han referida y a el
Corresponden segun las
medidas tasas y de
claraciones hechas por
el dho Felipe Sanchez
Alcayde de Pueras y

23
Manife de esta Villa y
la Herma que con el Heró
el dho Francisco de Lara
Canallero y que se De
clara por el Último au
to de dho Señor Virita
por todo aquí Inserto
y lo aello anello y Pen
teneciente sin Perer
uacion de Cosa Alguna
Como tales Onicos tes
tamentarios Insolitus
a la dha D. Alfonso
Omaría Torre de Leon
Usando de la Amplia
facultad que nos da
y Concede y de los dhos

+ Autos y en nombre de la
 Suo oha y de su Dispo-
 sición y quien en su acion
 y derecho tenga en qual-
 quier manera de las ven-
 demos ala oha Doña
 Maria del campo y de
 lasco para si sus Here-
 deros y subcesores y quien
 tuviere su derecho con
 cargo de los ohos dos
 Ducados y dos Gallinas
 de renta y Censo por
 petno en cada un año
 con derecho de licencia
 tanto, o Quintena por
 teneciente al Ingarage

que fundaron Juan Gon-
zalez de Castaillon y Sa-
Israel Diaz de Colmena-
res y tambien de Cien
Reales Cada año que se
Pagan a quien se Separ-
ten por la Real Sun-
ta de Aposento por ra-
zon de tercera Parte
y son libres y Exemptas
de Huesped de Aposen-
to Por Privilegio de
Su Mage. de Veinte y
Uno de Julio del año
de mill Seiscientos y se-
tenta y dos De

pachado en favor y Ca
veca al oho Pedro de
Alvar Thadiento y por
libres de otro Censo ni Can
ga Perpetua ni Al quitar
obligacion Vinculo Ma
yorazgo Capellaniaypo
teca Especial ni gene
ral ni otro Gravamen
que no le tienen sobre
si en manera Alguna
Respecto que el Censo
de Duxientos Duca
dos Vellon al quitar
que la oha Dona Al
fonsa Impuso sobre
estas Casas al quitar
A favor de la Memoria

Y Patronato que fundo
el Sr. Don Francisco
Jamara en la Villa de
Telamoz le hemos quitado
y Redimido con Caudal
que aguenta del Valor
de estas Casas me ada
do antes de aora despues
de Hecho el xrematte
de ellas ami el oho D.ⁿ
Pedro Martin de Cuero
la oha Dña Maria
del Campo y Velasco
de que por los Patronos
de ohas memorias se
otorgo Redempcion fi
niquito L. Rivera

Amuestro favor en esta
Villa a Veinte y siete
de Octubre del año pasa-
do de mill B y noventa
y ocho Ante Antonio de
Thendora escrivano de
Provincia. Y por Precio y
quantia de los ochos Vein-
te y dos mill Reales
de Melton en que se re-
mataron las ochas Casas
ala oha Dña Maria del
Campo y Velasco los qua-
les adado y pagado de
y paga en esta manera -
Mill y sesenta y
Cinco Reales vellon que
se la Ofaaron y hicieron
buenos en la siguiente

que ha inserta por el
Prál de los oho. dos duca
dos y medio y dos Pallinas
de Venta Cada año que
por Varon de oho Censo
Perpetuo se pagan al po.
señor del pto. Mayoraz
go que fundaron los oho
Juan Gonzalez de Cas
tillon y su mujer Leon
Lados a treinta mill el
thillar segun estilo Com
forme a su Portura —
tres mill Reales vellon
que se la Vafaron
y hviexon buenos en
oha Liquidación por
el Prál de los Cien
Reales de Venta

Incomio de Parro al
año que ay sobre oha
Cassa Regulador tambien
a treinta mill el millar con
forme estilo y la oha por
tura por la oha signi
ficacion Insecta

30

Mill setecientos y
noventa y tres reales
y medio que por oha li
quidacion se le vasa
ron y hviexon buenos por
dos Ventenas del Valor
Liquido de las ohas
Cargas Perpetuas que
Corresponden de los dros
y siete mill novecientos
y treinta y cinco R

que quedan Significados y
son Señalados los ocho
cientos y noventa y seis
Reales y tres quaxtillos de
ellos por la Veyntena que
Corresponde y deve quedar
en poder de la Compra
Jura para ~~que~~ Quando
buelva a Vender las
dhas Casas segun lo
tiene Capitulado y se
Refieren en oha Signi-
ficaron por dex estilo Co-
rrente, en esta Corte
y los ochocientos y no-
venta y seis Reales
y tres quaxtillos de la
otra Vintena son para

Pagar a ora por Varon
de esta Venta Al Pore
hedor del oho Thayorago
Alguen Perteneze, el oho
Censso Perpetuo que Creyen
do Serlo el Senor Conde
de la Ventosa se le
Requiere para que diere
Licencia por una vez
para esta Venta y Recibir
se para oha Veintena
que aella corresponde
y por no lo aver sus
tificado asta a ora ni
Consta Pore su Seno
ria el oho Censso Per
petuo Quedan Poder

de la Compraventa que se
a de obligar a su Paga
en la aceptacion de esta
Escritura a quien fuere
parte ^{ma} lex. en forma — 103
Cuyas tres partidas de
Principales de Censo Per
petuo Incomoda paxto,
y dos Dintenas de lo que
despues de otras Cargas per
petuas a quedado liquido
Impatan Cinco mill ocho
cientos y cinquenta y
ocho Reales y medio que
destados con los veinte
y dos mill Reales en que
otras Casas se le ante
matado quedan liqui
dos y deve Desembolrar

Al semar de oha Dintena
la oha Dña Maria del
Campo Dreyser mill e
ento y quarenta y en
Reales y medio de Mellon
que a satisfho y Satisfare
En esta manera

Quatro mill y quinientos
Reales de ellos que pa
go La Susso oha en
Vintud de Libramiento
de oho Sena Visitador
de Drey ocho de Sep
al año pasado de noven
ta y ocho a Francisco
Nuevo Fajardo Como
Cesionario de Don Ju
an Benega quien

Lo fue de nos Los D^{os}
por auerselos quedado
Deuendo la dha Doña
Offensa Como a Heredero
del Don Francisco Lope
Domenea su Padre desde
que se hizieron las Part
ticiones del dho Pedro
Alcar su Marido y
delos Libros en el Precio
y Valor de dhas Casas
de que el dho Francisco
Nuevo Parido, Otorgo
Carta de pago a favor
dela dha. D^a Maria
del Campo y Velasco
ante el dho Notario
Bernardo Rodriguez

50
Al Placer en Dicho y
muene de dho mes y año
que nos entrega con dho
Libramiento y Cesiones
todo, original

Itt Quinientos Reales que
me pago ante el dho Lie.
Don Pedro Martin de
Cuervo la dha Doña Ma
ria de Velasco de que ha
di dos Decimos que ha
zen la dha Cantidad
Uno en pos de otro en
tres de octubre de dho
año proximo pasado
de mill seiscientos y
noventa y ocho

Shas Cinco mill Reales
vellon que facimismo

me pago la suso oha
ami el oho Don Pedro
Como tal testamentario
En cuenta del Precio y
Valor de ohas Casas en
Virtud de auto de oho
señor Visitador que pro
veyo ami Pedimento
de que en el. La vi decimo
en Diez y siete de oho
mes de Octubre y año
de noventa y ocho con
Cuya Cantidad como
ha referido quite y
redimi el oho Censo
de Duiientos Ducados
que avia sobre las ohas
Casas Cuya Redemp^{cion}

50—
y finiquito la Citada—
Thas quatrocientos re
ales que la dha Compra
dora pago en cuenta de
Valor de dhas Casas a
Don Balthasar de Ore
gon Como hijo y Hered
ero del Contador fran.
de obregon a quien se los
Restana deviendo la dha
Doña Elvira de los de
rechos de las quentas y
Particiones que hvio de los
Dienes Hacienda y efec
tos que quedaron por
muerte del oho Pedro
de Alcazar su Marido
de que la dio Carta de

— 02

Pago el dho Dⁿ Balta
sar ante el dho notario
Bernardo Rodriguez de
Rincon que original en
tenga la dha Compradora
con los demas Decretos que
van Titados para lxxi
timacion de los dhos Pa
gamentos —————

040

It^a, Cinco mill y ochenta
y dos reales que
asimismo en quenta
de Malor Liquido de
dhas Casas apagaas la
dha Doña Maria de
Campo ami el dho Dⁿ
Francisco Ventura de
Callejo y Urbina

En Virtud del auto de
dho C. Visitador gen.
Eclesiastico de esta Villa
promeydo en Diezy siete
de este presente mes de
Octubre por la Causa en
el expresada de que di
Recibo a favor de la Suo
dha a su Continuar.

En Diez y Uno
de este dho mes 2 año
que tambien entrega ori
ginal

50.82.

Cuyas Partidas que
asi apagado en Dinero
fisico la dha Compradora
Importan Quince mill qua
trocientos 200 y 20

5802 Dos Reales de Bellon que
Vasados de los Diergers
mill ciento y quarenta y
Un Reales y medio que a
Venido Pagar y Desembol
sar en Contado auiendo Va
sado antes Cinco mill ocho
cientos y cinquenta y ocho
Reales y medio que an im
portado los Principales de
la Carga Real y Censo per
petuo Inklusas las dos Cen
tenas que le ban considera
das Una para pagar al
Duño del Dierito Domingo
de ohas Casas por esta
Venta quando Conste
amen parte Lexitima
Y Otra que deve quedar

En su Poder para quan
do vuelva a vender las
dhas Casas Como ha Ex
presado = Vesta de todo el
dho Valor a Cumplimiento
de los dhos Veinte y dos mill
Reales en que dhas Casas se
la Remataron Seiscientos
y Cinquenta y nueve Rea
les y medio de vellon los
quales me da y paga agora
en Dinero de Contado a
mi el dho Don Francisco
Bentura de Callejo en
Virtud de dho auto del
C. Visitador en que se man
da que la dha Compradora
me entregue todo el Veri
dno de dha Casa en Reales

24.
de ocho y de agnato que
Caxen con el nombre de es
cudos de aduér el platadon
fencillos y moneda de de
Hon que con la Reducion
que oy Caxen Los Suma
don y montaron de que pe
rimos Al Infraescripto ss.

Al numero de fee y Vo
la ley de que en mi Pre
sencia y de los testigos
de esta escriptura la oha

D. Thania del campo y
Velasco dio y pago al
Oho D. Juan Bentura de
Calles en Virtud del
Oho auto como tal testam^{to}
los defexidos Seiscientos y
Cin^{ta} y nueve d^{os} y medio d^{os}

y medio de Vellon por lo
 to y a cumplimiento de
 todo el Valor Liquidado de
 otras Casas en otra especie
 de Plata y a Sumas de
 nedas de Vellon que como
 oy Coxen los an Sumado
 y Montado y que el dho
 Don Francisco los passo a
 su parte y Poder Real
 mente y con efecto y tam
 bien entrego ^{Notoramente} a la dha Com
 pradora las Cartas de pa
 go de cinco Libramientos an
 tos y demas Decados de los
 dnos quince mill quatroci
 entos y ochenta y dos Rea
 les que apagado antes de
 aora a diversas personas
 Interesados a quien se

Libraron por oho Sr. Ciriaco
don que ambas partidas ha
zen los referidos Dñe y
seis mill Ciento y quaxenta
y Un Reales y medio Ve
llon que aduenido desembol
sar la Suso oha confor
me ala Liquidacion In
serta por el Valor Li
quido de ohas Casas
Por quanto los Cinco mil
ochocientos y Cinguen
ta y ocho Reales y me
dio Cumplimiento alos
Veinte y dos mill Re
ales en que se la Re
mataron la ban baxa
dos por los Principales

De oha Carga Real y censo
perpetuo y dos Quintenas en
Cuya Conformidad nos los
ohos tres otorg^{te} como tales
testamentarios nos damos por
Contentos Pagados y Satisfechos
Allos ohos Veinte y dos mill
Reales del Valox de ohas
Casas por anexlos Recien
do segun y Como por me
nos ba expresado de que
damos y otorgamos a favor
della oha D.^a Maria del
Campo y Velasco la carta
de pago finiquito ^{2 liberar} que mas
fuere necesario sin que que
de a denex Cosa alguna y solo
queda aru Cargo el pagar
la quien fuere parte lex^{ma}
la Quintena que se causa
por esta Venta por que dar en
supodex la cant. de su Imposte

Y Declaramos que el
Justo y Verdadero Pre-
cio y Valor de las dhas
Casas Pequeñas que han
destinadas y declaradas
y lo que a ellas pertene-
zen segun las dhas de-
claraciones y Ultimor-
do de dho Señor Visitador
y Inserto que estan en
dha Calle de Santa Ra-
vel son los dhor Vein-
te y dos mill Reales
el Pelion Pagados en
la forma expresada y
que no Valen mas por
que a On que se an es-
tado suponiendo mu-

cho tiempo y Hecho otras
Diversas Delixencias
ExtraJudiciales no cur
do quien de tanto Precio
por ellas y si mas Va
lor tubieren. agora o en
qualquier tiempo. vela
Demaria y mas Valor
en nombre de la dha
Doña Alfonsa Maxia
Jure de Sen y de
su Disposicion y testar
mentaria Usando de la
facultad que nos da
Conre de hazemos gracia
y Donaron ala dha
Doña Maria del Cam
po y Velasco y sus

Subcesores Jura mera
Perfecta exaribocable
que el derecho llama
Internos Con el Jura
mento Poder para In
signar y demas clau
sulas Requisitos y fir
mezas necesarias y a
mayor Abundamiento
Denunciamos las leyes del
Ordenamiento Real
fhas en Cortes de Alca
la de Henares con la
Segunda Cobdica de Res
cindenda Bendiciones
y las demas que batan
de las Lesiones y en

años y los Quatro años
que se dan de termino
para poder pedir des-
vincion del Contrato / o su
plimiento a su Valor
las quales damos por pa-
dadas y desde el día
día Diez y siete de Septiem-
bre del referido año pro-
ximo Pasado de nona y ocho
que se remataron las dhas Casas
En Adelante que se la
dio el goce a la dha
Doña Maria del Cam-
po y Velasco por tener
efectivo y Prompto el
dho Caudal que Debeo
Desembolsar por el Valor
de dhas Casas / que se

Otrodo a ellas de nuestros
Consentimiento la damos
el dho gove y obo, alqu
Leyes y puros de ellas
para siempre Damos
Desistimos quitamos
y apartamos a la dha
Disposicion y testamen
taria de la dha Doña
Alfonsa Inacia Ponre
de Leon ya quien en
qualquier manera toque
y tenga su acion y de
recho de la Propiedad
Señorio Dominio Pose
sion y Otro de curso que
avia y tenia a dha
Casas Pequeñas y en

En nombre todo ello lo te
demos Renunciamos y pas
paramos como tales tes
tamentarios. Ha dha D.
María del Campo y de
larco y sus sucesores con
todos los demás Derechos
y Acciones Reales y Per
sonales mixtos Directos
y Executivos y de herencia
En forma de dha testamen
taria para que la dha
D.ª María del Campo
y quien subcediere en
su Derecho aga y ten
ga las dhas Casas por
suyas Propias y aga
y disponga de ellas
a su elección y Voluntad

En Embaraco. Houns
Como de Herienda y
Cosa suya Propia. Abida
y adquirida con Justo
y derecho titulo Como este
Lo es por anexa Comprado
y Pagado con su Pro-
pio Dinero y mediante
que por mandado de dho
Señor Visitador de la
mando dar la Posesión
de dhas Casas y con efec-
to se la dió y la tomo
Quieta y Pazíficamente
por ante el dho notario
Bernardo Rodriguez
el Niño con el dho
Jefe de sus Aguilas

Juntos y Alprobecamos
Entos desde el referido
Día diez de Sep. del año prox.
passado de mill ^{veinte} y noventa y ocho
En que se la hizo dho. femate
En adelante sin con-
dicion de Persona Al-
guna en la qual se le
a de mantener y am-
parar en Virtud de es-
ta escriptura que haie
mos y otorgamos a su
favor de la qual pedi-
mos Al Presente ^{no} ss.
Al numero la de Un
traslado signado y los
Demas que Ofiere me-
resten y la entregamos
todas Las Escripturas ti-
tulos y Pedimentos de

chas Casas que ban cita
dos con testimonio de la
Absolucion que ala
dha Doña Alhora se
la hizo de ellas en ce
ral de Verdadera y am
plia Posesion sin que ne
cesite de otro acto. Jun
tico con lo qual es Visto
hanxela transferido al
Dominio Posesion y Pro
piedad de las dhas Casas
para Poder hazer y
Disponer de ellas libre
mente y quien abce
diere en su Derecho
sin Embarazo Alguno
Como de Hacienda

Cosa Propia Suja y se
las Vendemos por libras
de todas Cargas Censos
tributos Gravámenes obli-
gaciones Hipotecas que
no la tienen, ni quedan
en ellas mas que solo el
Censo Perpetuo e Incom-
da Partición que ba res-
terido y así lo asegura-
mos y Juramos en for-
ma y obligamos los
Dienes Rentas y efectos
de la oha testamenta-
ria y Disposición de
la oha D. Alfonso
Omaría Loure de Leon
y quien en su derecho

Subcediere a la Quicron
Seguridad y Sanamiento
de esta Venta y de dhas
Casas en tal manera que
Aora y en todo tiempo se
van Cuentas Seguras y
de paz a la dha Doña
María del Campo y de
lasco y quien en su de
recho Subcediere en mas
Cargas que las de fexer
das de dho Censo perpe
tuo e Incomoda Particion
de que estan Pagados sus
Reditos asta el dho día
que la ha dado el Agore
quedando a Cargo de la
dha Compradora el Pagar
las desde entowces en

Delante: y que no se
le pondra por lo deferido
n. ora Causa en la Posesion
y Propiedad de dhas Casas
Pleito Litigio Embargo
ni mala voz y si lo con
trario subcediere y se la
pidiere alguna Cantidad
o se la pusiere Pleito, o
a quien tubiere su Dere
cho la dha Testamentaria
saldra ala voz y defen
sa de ello y lo seguirá
a su Costa en todas Ins
tancias y tribunales asta
Dejar ala dha D.ª Maria
el Campo y quien la
subcediere en la quietud
y Pacifica Posesion de
dhas Casas tan libres

Seguras Como por
esta Descripcion se la ben-
den y si no lo Pudiere-
mos Conseguir la oha tes-
lamentaria boluera y Res-
tutnira Alla suso oha la
Cantidad que se Pagado
por su Valor o la que
Pagare o Lastaxe Con mas
Las Costas y Daños in-
teruses y menos Canos que
se la siguieren y Recre-
ciere Difiniendo todo
En su Declaracion sin
plegura da O. de quien
la subcediere y lo Las-
taxe Constando por qual-
quier testimonio o Recaudos

En Ser necesario, Otra
Prueba de que la Dicha
mos y fuere y con
sentimos como tales tes
tamentarios que ala paga
de todo se proceda contra
la testamentaria y Dis
posicion de la Dha D.
Dona Maria Ponce
de Leon y los Dienes
extenecientes a ella por
Via executiva y todo
digo de derecho solo
En Virtud de esta es
criptura y de qualquier
Instrumento / o testimonio
que Justifique lo exefe
do como por deuda
Liquida y obligada.

Inveniente de Plazo pa-
sado en que lo de la-
mos y Difinimos con de-
clararon de mas Prueba
y para el Cumplimiento
observancia. Laga segun-
da y primera de todo
lo contenido en esta es-
cripura y que a ello se
proceda como si fuese
Sentencia Difinitiva
de Juez Competente con-
sentida y pasada en
Autoridad de Cosa Ju-
gada por los otorgantes
Como tales testamentarios
Unicos e Insolventes
de la dha. dha. dha. dha.
dha. dha. dha. dha. dha.

obligamos los Cienos Ven
tas y derechos de su tes
tamentaria y Disposición
muebles y Rayres Abidos
y por aver y damos Poder
en su nombre a todos los
Jueces y Justicias de su
Maj^d y que lo sean
Competentes de este negocio
y Causa y en especial
Alas que Residen en esta
Corte y Villa de Madrid
a cuyo fuero y Jurisdicci
on y de cada Uno uno
lirum someten ala oha
testamentaria y Remuncian
el suyo Propio y la ley sit.
Convenexit de Jurisdictionem

Omium Iudicium con las
demas de su favor y la ge
neral en bastante forma
y asimismo Renunciamos
todo Beneficio de Destitu
cion in Integrum por el de
recho que pudiese Competir
Acha testamentaria y sus
Viener en cuyo nombre
Otozgamos esta Escripura
Como mas fuere necesario
para su mayor Validari
on y firmura y de ella
se a de tomar la Razon
en la Contaduria ge
neral de Hipotecas
y Censos de esta

Villa dentro del ter-
mino y so las Penas que
esta Mandado por au-
to de los Señores del con-

Alonso
Alreptar.

Y estando presente al
Otorgamiento de esta es-
cripçura de la dha D.
María del Campo y
Velasco en la Via y
forma que mas convenga
Entendida de todo su
Contenido, Otorgo que
la arepto y Consiente
segun y Como en ella
se expresa y por lo
que me toca me obligo
y encargo de Pagar los
Reditos de dicho Censo

Perpetuo y Carga Real de
de el ^{re}ferido día ^{17 de} Dier de
^{Septiembre} ^{que} ^{se me a dado}
el Soze de dha. Casas en
adelante como se ahecho
por los demas Posehedores
de ella mis Antecesoros sin
ninguna dilacion por que
Consiento se me pueda
Apremiar y Executar y por
mas Las Cortas; Pasamis
mo ala Paga de los ocho
cientos y noventa y seis
Reales y tres quaxtillos de
Don que Quedan en mi po
der de la Quintena que
se Causa por esta Ven
ta para Pagarlos a quien

Constare Pertenecer el
Censo. Perpetuo que ay
sobre dhas Casas como ha
prevenido en esta Escrip-
ta por Vex de mi Cargo
y obligacion este Desem-
bolso y jume renovada
la Otra Mntena que de-
ne quedax en mi Poder
a que me obligo en
bastante y devida for-
ma = Y tambien me
Prohino de poder pedir
ni Pretender mas Sitio
ni Sueldo que el de dhas
Casas que es el que sea
senalado por dho Plrmo
Año Insexto del Sr.
Visitador General

Eclesiastico de esta Villa
En Conformidad de las
Declaraciones hechas por
los Maestros y Alaxifes
que tambien han Inserta
Cuya Determinacion ten
go Consentida y de me
no Consiento para no po
der ser Contra ello de
que me Prohino y amis
subcesores y sobre ellos
queremos no poder ser
y vos ni Almitidos en
Juicio no fuera del an
tes si xrepelidos y enfos
tas Condenados =
para su Cumplimiento
Paga guerra y finera

Alto defendido y que aello
me Compelan y Apremien
por Poder a todos los Jueces
y Justicias de su Mage.
de qualquier Parte que
sean y quien me cometto
y a otros mis subceros
y en especial al fuero
y Jurisdiccion de las de
esta Corte y Villa de
Madrid Insolomni y
demas donde esta escriptura
se Presentare y
lo Recino por Sentencia
Pasada en Autoridad
de Cosa Juzgada Re
nuncio todas Leyes fue
ros y Derechos de mi
favor y la General
En forma y otros si

Denuncio Las Leyes de los
Imperadores Justiniano y
Helyano Senatus Consul
tus nueva y Vieja Con-
stituzion. Leyes de toxo y par-
tida y las demas que son
y hablan en favor de las
mugeres de que fui havi-
sada por el presente es
crinano del numero y Como
Savidoxa del Auxilio y me-
dio de ellas las aparto
de mi favor para no me
aprovechar de Cuyo Aviso
y Remuneraçion Lo el ss.
Doy fee = En esta Com-
formidad todas las ohas
Partes Otorgantes de
Lamentarios y Compra-
dora Lo dixeron y

Otozaron Ante mí el
Escrivano del N.º en
la Villa de Madrid
A Veinte y siete dias
del mes de Octubre de mill
Seiscientos y noventa y nue
ve años. Siendo testigos Ber
nardo Rodriguez de Ribon
Joseph Ortiz Zamorano y
Santos Rodriguez Residen
tes en, esta Corte y los Otor
gantes Agüienes lo eles
cruano doy fee que Co
nozco Lo firmaron los dhos
Don Francisco Ventura
de Callejo y Don Juan
Antonio Xneli Como ta
les testamentarios Dño

Lo quisso firmar el dho
Don Pedro Martin de Cue
no con motivo de dexar
que no tenia noticia de los
Cinco mill y ochenta y dos
Reales que en virtud del
auto Citado de dho señor
Visitadoravia Pagado la
Compradora al dho Don
Francisco Ventura, y por
no quexer firmar el dho
Don Pedro Martin de Cue
no Resolvieron los otros
dos Otorgar esta Escrip
ta y así lo Prevengo y
oy fe de ello y por la
dha Dña Maria del
Campo que dijo no Sauer

Escrívix lo firmo On testi-
go asu ruego = Don In-
San Antonio Navei = Sr.
Don Francisco Bentura de
Calleso y Urbina = testigo y
Arxuego de la otorgante =
Bernardo Rodriguez de
bon = Ante mi Juan

testimonio

Al Excmo D. Juan
Bernardo Rodri-
gues de Rinon Notario
por Autoridad Apostoli-
ca y ordinaria que asisto
en el Tribunal del señor
Visitador General eclesias-
tico de esta Villa de Ma-
drid Certifico y doy fe que
ante dho Sr. Visitador se
ha seguido un expedi-
ente de Pedimento de

Jdo. Don Francisco Ben
tura de Calleso y Oubi
na Abogado de los Rea
les Consejos y fiscal de la
Ordin. General de los Rea
les Alcavaxes obras y Bos
ques Uno de los testamen
tarios Insolventum de D.
Dona Maria Ponce de
Leon Difunta que fue
Viuda de Pedro de Alas
Matienzo que dio Princi
pio el Pedimento que
dio ante dho señor O.
citador en Veinte y nueve
de ~~Agosto~~ Parado de
este presente año en que
Refirio que amiendo con
currido el día Veinte

Y siete del mismo mes en
Casa de D.^a Mariana del
Campo y Velasco compra
jora de las Casas peque
ñas que fueron propias de
la d^{ha} Doña. Alfonsa
Ponce y estan en la calle
de ^{ta} Isauel de esta Villa
Juntam^{te} con D.ⁿ Juan An
tonio Houeli y el Sr.^{do} Fr
Pedro Thaxton de Cuenca
Presvitero tambien testa
mentarios de la suso d^{ha}
Con Juan del Barco y o^{tr}
na Escriuano del mune
ro de esta Villa en Vir
tud de autos que auian
Precedido de d^{ho} Sr. Orita
tador apn de otorgar la
Escripura de Benta que
estana Executada a fa
vor de la d^{ha} D.^a Mariana

Del Campo por estar con-
ente sin reparo. Alguno el
Jho Don Pedro. Thaxm
de Cuero no avia querido
Otorgarla negandose aello
Con el Pretexto de serix
no tenia noticia de lo auto
que se avia dado por el
Jho S. Visitador en que
mando que el Caudal que
se restaba del Valor de
quido de otras Casas entra
se en poder del Jho Don
San. Ventura de Calleso pa-
ra tenerlo a la Distribu-
cion de Jho S. Visitador
lo qual Manifestana las
Dilaciones con que el Jho
Don Pedro pretendia no
certar la dha testam^{ria} y
que no llegase el caso de
que se finalizasen las
Dependencias de ella y que
antendio firmado los dos la
dha Venta mediante la
facultad de Insolidum que
Cada Uno tiene lo qual

Fuero por fee el dho escipua
no del numero y siendo la
mayor parte y estando loe
cutado el otorgam^{to} de dha
Venta en virtud de autos
de dho Ex^{ta} Visitador y con las
Solemnidades que Previene el
dho no aua duda de via Co
per Concluyendo que para
Mayor seguridad de ambas
partes por evitar qualquier
Controversia y Perjuicio se
firmase de Confirmar y
aprovar la dha escipura
de Venta como estava
otorgada por los dos para
que tubiese toda Valida^{en}
firmeza = de que se man
do dar traslado Al dho Ex^{ta}
Don Pedro Martin de Cue
no por quien se Respondio
se aua de servir dho Ex^{ta}
Visitador Thandar que los
Cinco mill y tantos Reales
que de resto de dhas Casas
Entraron en Poder del dho
Don Fran^{co} Bentura Callejo
se depositasen en per
sona Honrada para que de
alli se Conmixtiesen en
Pagar las deudas que des

La testadora y Executada
que fuese no se excusaria
de otorgar la dha Venta
por lo que a el tocana ex-
presando Diferentes moti-
vos de que remando dar
traslado sin perjuicio a los
demas testamentarios y con
lo que dyesen, Ono se tuje
ser los autos a que se res-
pondio por los dhos Don
Benito Callejo y
Don Juan Antonio Rone
li y se dio traslado al
dho Don Pedro y por no
aver buuelto a decir ni ale-
gar Cosa alguna se le au-
so la Rebelion y estando
Concluso por dho Sr. Viri-
tador Con Vista de dhos
autos se pronovo el sig-
niente Por presentada y en vi-
sta de su contenido y de
mas autos la escriptura
otorgada por los testamen-
tarios se aprueba en to-
do y por todo Como en ella
se contiene y sin embargo
de la Contradicion del Sr.
Don Pedro Cuervo y con

ella obligandose aley de
Deposito esta parte al cau
dal que annexado como
opuete, y la Venta de la se
gunda Casa se execute
en el dia señalado para el
Remate y su Producto se
ponga en el depositario de
este tribunal, Lo mando el
C. D. Don Juan fernando
de gurias y toledo Visitador ge
neral eclesiastico de esta
Villa de Madrid en ella
a Cinco de noviembre de mil
seiscientos noventa y nue
ve años = Doctor gurias =
ante mi Juan de cordana
Notario = Concurrida
con el dho Auto que hize
sacar y saque de los que
ban defendidos y quedan en
el tribunal de dho Visitador
gen. eclesiastico de esta Villa
y por ahora en mi Poder
al que me refiero y para
que de ello conste y que ten
ga efecto lo que por el se
manda y se ponga a con
tinuacion de la dha Venta

Original que por el seff Con
firma y Ratifica por man
do de dho Señor Visitador
Doy el presente en Madrid
a Diez y seis de noviembre
de mill Seiscientos y noventa
y nueve años = Interimonia de
Verdad = Bernardo Rodríguez
quer de Ribon = en m = ff = Dm:
na = Sept = dho = m = Octubre = lnta: ya:
Dho de Velasco: los otros: y lnta: y dte:
del año pas, de Nona y ocho = Valga =
Test = ha: De: presente mes y: que: para:

que el

Don Juan del Varco y Olina, ss, no del Rey
Nro Señor y del Numero desta Villa
Madrid Presente fui con los otorgantes y
por y en Conform del auto de dho Visit.
gen el Eclesiastico desta Villa de Ciro de la
mud q Vaynento en que se Dmno Confr
mar y a pronar esta Corp. de Venta
y que Corriere como estava otorgada
por los dos Estam y ncolidum de
Dña Refonca Mª Ponca de Leon. Sin

Embargo de no la Sane firmado El
Sr. Don Pedro Martín de Cuenca
en fe dello Lo Rrey fime para fe
tulo de la Propiedad de dhas Casas para
Eadha Compradora Doña Maria del
Campo y Velasco en Madrid a Diez
y nueve de Noviembre deste dho año de
mill e noventa y nueve años

Ante mi Don Antonio de Velasco

Notario

Juan del Varco y Oliva

Las Casas Contienidas En Esta Escritura
de Venta las de la y Standardo de Josepha Regua
de Landarun a Don Juan de Torres Alvarado
su Alcaide por los dias de su Vida para que per
cuese y Cobrase sus frutos y alquileres por el
testam. que otorgo En veinte y dos de enero
de este año de mill e setecientos y veinte y dos
ante Antonio de Ocaña Es. D. N. (despues
de que fallero queme fue eximido con estos
títulos por el dho Don Juan de Torres
Alvarado) con prohibicion de su Inafenar

1000 = Raphael Lepmosa

anc
R.
ren
d
n.
Juan
ronas
Ow
R.
e. Cos
l. lera
on
dout
a
w
lethe
vaz
re
e. lv
Torep
has
Cue
d
red

R.
L

761

550

6-16

7

M
24

