

En virtud de la proposicion q^{da} hace la Casa de Comercio de esta
Corte, titulada Vinosa de Cavalleros i Bijos, el Contador del
tomo Sr. Conde de Salvatierra q^{da} la compra de las 101 partes
q^{da} S. E. posee en la dehesa de Serranos hace las ob-
servaciones siguientes.

La Casa ofrece como precio de la Dehesa 800000 y
parece q^{da} pudiera muy bien estender su propuesta a favor
de S. M. a cada parte, considerando que franquicaba la
misma cantidad por cada una de otras iguales por-
ciones a la Casa de Serrada, pagaderas a dinero me-
tálico, diferencia notabilísima si se compara con
el modo de satisfacer al Sr. Conde en créditos mucha
cantidad del precio, q^{da} aunque se presenten ciertos
como el Conde no le da la salida que ha iniciado a
el Sr. Caballero, si empre hay que temer en las
vicisitudes a que está expuesto un gobierno, atra-
sos, y rebajas que suelen ocurrir, sino por capricho
del Sumo poder, a lo menos porq^{da} sobrevengan ur-
gencias públicas, q^{da} destruyan o minoren los Ca-
pitales y Reditos de semejante naturaleza. Tam-
bien se hará cargo el Sr. Caballero de las grandes uti-
lidades q^{da} sepa o proporcionarse el Sr. Conde q^{da}
no recibir en metálico la considerable cantidad de
279.000 a que ascienden las acciones; pues con
aquella especie de moneda podia cumplir ventajosa-
mente sus obligaciones, dando a esta otra muy

favorable aspecto y marcha, que el que puede prome-
terse con dhas acciones; todo lo cual vendrá por el
contrario en provecho de la Casa del S.^{ro} Caballero, q
puede hacer el mismo uso del metálico q^e Reserva en
sí; mas desde luego se acepta su propuesta de
devolver las acciones hasta la suma intimada.

Por estas consideraciones, el metálico que debe-
rá entregar dho S.^{ro} Caballero en el acto de la escri-
tura ha de ser contado con el valor de cada una parte
de Varón de dhas D.^{as}, hechas las dos flejas de
las acciones y del Capital del censo en los términos
q^e se dirá en cuanto a él. Este se ha graduado
en 300 ff.^{ts} y sin Reditor en 9000 ff.^{ts}; pero tenemos
algunas premisas de que no asciende a dha suma,
lo cual se apurará por los documentos de su
constitución, y si se hallare ser menor, contaremos
con la cantidad cierta, ya suba, o no llegue a la
graduada. Es muy justo reconocer los títulos
de propiedad y pertenencia p.^a satisfacción y se-
guridad del S.^{ro} Caballero, en el caso que se verifi-
que la adquisición de la finca. Lo es también a
basar cualquiera otro censo o carga q^e pueda
haber sobre sí.

Acena es esto y es que el comprador
sea el que cargue con el estado gravamen del censo,
se observa, q^e esta Adquisición puede hacerse en pa-
pel adquirido con preciosísimo interés intrínseco, o
creditos, tal sea confundido con la poca estimación
q^e corren los Valer d.^{as}, como lo haría y tenía
permiso el S.^{ro} Conde, pues por desgracia abunda

de ellos a la razon; y no siendo justo se prive absolutamente
nada de este beneficio, se compondrá en abonar 100 p.^{as}.
si el censo importase 300 p.^{as}. que sirva aquella can-
tidad a su Redencion, pues seguramente que jamas
podrá llegar acaso a la mitad de dicha suma el interes
q.^e pueden costar los medios p.^{as}. Redimidos, pagando
los 100 p.^{as}. de Redencion en metálico la Casa del S.^o Cabal-
lero a la de S. E.

Si el S.^o Caballero se sirve allanar estas
fundadas observaciones, parece sería bastante el que
el S.^o Conde se cargue con los Derechos de Registro, q.^e
no es poco en las Criticas circunstancias, y lo faga
el Caballero con los de escritura y demas diligencias.

Por quanto a la nota, hablaremos a otra
Ora, q.^e será una tarde de las de esta semana, pu-
es no la considero asunto de gran importancia.

Tengo el gusto con este motivo de repetirme
por su mas alt.^a seg.^a servidor.

L. S. M. B.

Man. Co. Labafo

D. D.º Andres Caballero

Ayuntamiento de Madrid

FM
13561

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070668