

FM

13568

475

Esta. de obligacion otorgada
por D. Genaro Mejuto & estado viudo
con hipoteca a pagar a D. Juan Sanchez
Ortola la cantidad de 2400^{rs} y sus redi-
tos al b. p.^o Anual, por termino de tres años

Que

Pase en 16 de Octubre de 1845.

ante el Ju.^{no} de S. M. y Colegio de Mad.^d

D. Jose a Salud

Cancelada

Don Juan de Alvarado
por el honor de su persona y de su familia
con licencia de su padre y de su madre
y de su abuelo y de su tío
y de su hermano y de su hermana

Don Juan de Alvarado
por el honor de su persona y de su familia
con licencia de su padre y de su madre
y de su abuelo y de su tío
y de su hermano y de su hermana



476

En la Villa de Madrid á diez y
seis de Octubre de mil ochocientos cua-
renta y cinco, ante mi el Ju^{no} de S. M. y
testigos pareció D. Teresa Mesuto, de es-
tado Viuda, vecina de esta corte y
dijo, se obliga á dar y pagar á D.
Francisco Sanchez Orrutia de la pro-
pia vecindad, ó á quien su derecho re-
presente la cantidad de veinte y cua-
tro mil reales vellón, los mismos
que la entrega en este acto en mone-
das de oro y plata usuales y corrientes
por vía de preclamo, con el interés
anual del seis por ciento, de cuya
entrega y recibo doy fee por haber vi-
do á mi presencia y á los testigos que
se diran; y como entregada se ellos á
su voluntad formaliza á favor de D.

Francisco Sanchez Vrontia, el mas eficaz
Resguarda que a su seguridad convenga,
en su consecuencia, se obliga a devolver
selos y ponerlos en su casa y poder por
su cuenta y riesgo en una sola parti-
da para el dia diez y seis de Octubre del
año venidero de mil ochocientos, cuaren-
ta y ocho, que hara los tres años p.
que se hace este prestamo, contado
desde la fecha de esta Jura; en igua-
les monedas que lo ha recibido y no
en otra cosa ni especie, como asi mis-
mo, los Peditos al interes señalado,
cada cuatro meses, contados tambien,
desde la fecha en esta Escritura y en
la misma moneda; y no cumplien-
dolo, quene ser apremiado a ello
por todo rigor legal, como igualmen-
te a la Solucion de las rentas, dando
intereses o menoscabos que se le ir-
roguen, y haga constar por su Ple-



H74

cion simple o jurada, en que los refe-
re, elevándole de otra prueba; y á
la responsabilidad de esta deuda, sin q.
la obligación general de bienes, pero
que ni perjudique á la especial, ni
por el contrario ésta á aquella, sino q.
antes ha de poder el Alcaide dar á
ambas á su arbitrio y elección, hipote-
ca la otorgante una casa, suya pro-
pia que posea en esta Corte y su pa-
rte de las minas, antes Panadero,
señalada con el número diez y seis an-
tigos y diez y ocho reales de la man-
zana cuarentas sesenta y dos, que
le corresponde por compra que á
ella hizo en veinte y uno de Marzo
de mil ochocientos treinta y nueve
á D.^a Isabel Portocarrero de esta vecin-

dad, de edad viuda a D. Apolinario
Garcia a Orea, poris y como madre
tutora y juradora ad bona de su hijo
D. Jose y D.^a Maria de la Natividad
Garcia a Orea y Portocarrero, que pa-
so ante el Escribano al numero D. Ni-
colas Ortiz, y cuya casa en lo antiguo
correspondia a D.ⁿ Manuel a Alarcon
por suya. a comparete otorgada en pri-
mero de Agosto de mil setecientos ochenta
y ocho, ante el Escribano a S. M.
D. Jose Benito Morales, para pro-
tocolizar en los registros al nume-
raro D. Jose Mateo a Aguado: Ha-
biendo pasado dicha casa en D.ⁿ Juan a
al castillo viuda del D. Manuel a
Alarcon, por defuncion de este y la
un hijo menor que la quedo, como
fo segundo matrimonio con D. An-
gel Gimenez a Ovenda y por
su declaracion a probare otorgada en
veinte y tres de noviembre de mil



478

Ochoientos seis, que pasó ante el Escribano a S. M. D. Juan Antonio Mata, instituyó por sus herederos a sus dos hijos D. Jose y D.^a Rafaela Gimener de Buendia, de cuya casa tomaron posesion en diez y ocho a sueldo al año pasado de mil Ochoientos veinte y uno, en virtud de mandamiento judicial, segun lo acredita el testimonio dado por el citado Escribano D. Juan Antonio Mata, quienes por Escritura que otorgaron, D. Julian Olaveria como mair y confunta persona a D.^a Rafaela Gimener y D. Jose Fernandez de Buendia, hermanos, en treinta de Mayo de mil Ochoientos veinte y dos, ante el Escribano del solar de esta corte D.ⁿ Mariano Moreton, para

protocolizar en los Registros del que lo
fue de este numero D. Tomas Maria
Manzanique, la vendicion de D. Josea
Anas de esta vecindad, y esta por en-
critura que otorgó ante el referido
Lic.^{no} Ortiz, en treinta de Mayo de mil
ochocientos treinta y dos, se la vendió
a D. Apolinario Garcia de Orea, y habi-
endo fallado sin testar se formaron
Auto de testamentaria abintestato p.
el Jefe de que despachó el Señor D. Pe-
dro Valera, siendo teniente Corregidor,
por la Escribania el numero de D. Nico-
las Ortiz, que tubieron principio en
cuatro de febrero de mil ochocientos tre-
inta y tres, y despues de seguidos por
todos sus trámites, se providió a la
división, cuenta y particion de sus bie-
nes, entre sus herederos, por el Lic.^{do}
D. Tomas Fernandez Valles, aboga-



479

lo del ¹to. folio de esta parte, fon-
tados nombrados por D.^a Gabel y D.^a
Manuel Yugo jurados ad litem que
era a la saron de los menores, fue ad-
judicada la casa en su mitad o sean
Veinte mil Reales a D.^a Gabel Portocarrero
y a la otra mitad a los menores D. Jose
Maria a Orea y D.^a Maria a la vati-
vidad Garcia a Orea su hermana, cu-
ya particion fue aprobada por Auto
de treinta y cinco o seis mil Ochocientos
treinta y cinco, que se halla protoco-
lada en los Registros del numerario D.^a
Nicolas Ortiz, de quienes la hubo
la D.^a Teresa Mequito, segun queda es-
presado, con las cargas siguientes, un
censo Redimible su capital dos mil
quinientos Reales en favor al parr-

natos fundados en la Iglesia parroquial
 de la Villa de Torrevieja por Alonso Saenz.
 Otro censo a tres mil setecientos noventa
 reales en favor de la capellanía fundada
 por D.^o Antonio de la Cruz: Otro de
 veinte y dos mil doscientos reales, inque-
 nto por D.^o Francisco del Castillo en favor
 de la capellanía fundada por D.^o Fer-
 nandez, por Enmienda otorgada en ve-
 nte y tres a finis de mil setecientos
 noventa, ante el citad. Escribano San-
 guillo: mil setecientos diez y seis rea-
 les a capital correspondiente a la par-
 ga Real de aparcería y cuarenta mil reales
 por el de el alumbrado y Sereno, noc-
 turnos, cuyas cargas ascienden a la
 cantidad de treinta y cuatro mil seiscientos
 reales vellón: Sin mismo hipoteca el
 Capital de treinta y seis mil reales, comp-
 parte de un censo de principal de dos
 cientos cuarenta y cuatro mil seiscientos



entos Reales y Prodictos al tres por ciento,
 que gravita sobre tres casas en la pro-
 piedad de D. Juan al Hoyo, una sita
 calle en la mur esquina a la a Majadri-
 tos, señalada con los números veinte y ve-
 nte y uno antiguos, y treinta y vein-
 te y uno nuevos en la manzana docie-
 entas siete, y las otras dos, calle a Sta
 Maria, señalada la una con el nú-
 mero dos antiguos y veinte y uno nue-
 vos en la manzana doscientos cuarenta,
 y la otra numero cuatro antiguo
 y cuarenta y tres nuevos en la manza-
 na doscientas cuarenta y cinco; cuyo
 capital, le hubo y compró por veni-
 tana que otorgó a su favor D.^a Felipa
 Balbuque y su esposo D. Jose Berer
 Lumbides en ocho de Enero de mil

ochocientos cuarenta, ante el Escribano
del numero D. Viente Nomenal. Por
cuyos fijos titulos la pertenencia, la fin-
ca y saguntal se como referidos, los que
sugeta, graba e hipoteca, especial y es-
presamente a su seguridad, y confiere
al acreedor, amplio poder y facultad
con libre franquea y general adminis-
tracion, para que cumplido que sea
el plazo señalado, si la otorgante no
le hubiere satisfecho enteramente
los veinte y cuatro mil reales prestados,
dirija su accion contra dichos bienes que
su propia Autoridad o judicialmente,
previada tasacion, los venda a quien
quisiere y por el precio en que se con-
viene, sin que tenga necesidad de
practicar con ella diligencias algunas
judiciales ni extrajudiciales, como
lo previene la ley cuarenta y



481

una y cuarenta y dos, título tres parti-
da cuarta por que las Rruncia, y da
por bien hecha y celebrada la venta
que a ellos hicieron. Quiene que esta
sea Substituto, como si por si propia
la efectuara, hace conguaior y pa-
ga Real a los expresados veinte y cuatro
mil Reales y sus Reditos, que no fueren
satisfechos, con el precio que den por
la casa y censos, deducidas sus cargas,
y se obliga a la eviccion y saneamiento,
como tambien a Valficar, aprobar y no
Reclamar en tiempo alguno su enage-
nacion; y que esta obligacion se pre-
venga y note, por mi, en los titulos a
la mencionada casa y capital a sen-
do, para que cuente el grabamen

a que quedan afectos e hipotecados, y
cuya obligacion se ha a tomar Varon
en la contaduria e hipotecas dentro al
termino prevenido por decretos. sien-
do su voluntad, asi mismo, para
en el caso de que por cualquier inci-
dente, los bienes hipotecados, no fueran
bastantes para la responsabilidad, en
el todo o en la parte, a la cantidad pre-
stada, presentar como presenta p. su
fiador, liso, lega y llano pagador,
a la cantidad que en tal caso faltare
que solventar a D. Jose Maria Benito
a esta vecindad, que estando presente,
dijo, se obligaba y obligo, a que si por
algun accidente fueran fallidas la hi-
poteca expresadas, o para el completo
pago a la suma prestada y sus reditos,
fuere necesario alguna cantidad ha-
ra la entrega a lo que fuere al acre-

482

por D. Francisco Sanchez Verrutia, o qui-
en su derecho Represente, sin necesidad
de hacer antes escusar o beneer, pudi-
endo dirigirse la acción contra él, como
a principal pagador, liso lego y sol-
vo, a cuyo fin, Venerable las leyes
que le favorecían: Y hallándose
presente el D. Francisco Sanchez
Verrutia, después de haber oído y ente-
rado de el contenido de esta Escritura
Dijo, la aceptaba y acepta, según y
en los términos en que esta estendi-
da, y que si por no cumplir la Ve-
nida D.ª Teresa de Soto con el pa-
go de la Suma que ha recibido y
sus recibos, al plazo y en los térmi-
nos estipulados, fuere necesario y
previsto vender la Casa y Capital que
quedan hipotecados y sobrase algu-
na Suma, del precio de su venta,
después de reintegrado a aquella, los

Reditos, costas y gastos que se le origi-
nen, se obliga a devolverlos, inmediata-
mente, a lo cual, quiere ser com-
pelido por la vía mas breve y suma-
ria que haya lugar, y si le pagare
le entregará los títulos a la tasa
que viene en este Auto, compuestos
de un libro en folio empargaminado
con quinientos cuarenta y cinco fo-
lios y la Escritura de adquisición
del capital al censo expresado, compues-
ta de cuarenta y cinco fo-
lios y la Escritura, para que la
canele, previniendo que si quiere far-
ta a pago, ha de ser a su cuenta
el pago a los derechos, como los a
las notas y desgloses. Y todos sus obli-
gados, fiadores y aceptante, cada uno
en la parte que le comprende, obliguen
sus bienes y rentas presentes y futuros
a su cumplimiento, dan poder a los

8.

483

Señores Jueces y Justicias a S.M. com-
petentes para que a ello les comper-
tan y apremien como por sentencia
definitiva pasada en Autoridad meo-
ra surgada y consentida que por tal
lo verben, Runcien la fuero proprio
domicilio y vecindad con todas las le-
ges fueros derechos y privilegios de su
favor con la que prohibe la general
Runciacion a todas en forma. Asi
lo otorgan y firman a quenes dya
conores, siendo testigo D. Juan Blau-
co, D. Antonio Navajo y D. Matias
Serna, vecinos y Rnd. suelta fote de-
vra desputa = Jose Maria Benitez In-
cisco Sanchez Urutia = Ante mi =

Josua Saludo

Yo el dho. Josua Saludo In. no a S.M. Notario a
Reynos y al tto. Colegio de esta fote presente
fui y en fee de ello lo signo y firmo dia de su
otorgamiento = Inm = Aliquam sus breves = Vale =

Administración de Contribuciones Directas de esta
Provincia. Madrid 21 de Octubre de 1845.

P. E. S. A.

Maniano Merello

Tomada Varón en la Contaduría de Hipoteca
al Registro inscrito de obligaciones sobre la suma
número diez y seis antiguos, manuscritos matricien-
tos setenta y dos, al folio quinto diez y siete;
y demás partes que este día = Madrid a
veinteyuno de Octubre de mil ochocientos cua-

Dr.
renta y cinco =

Registros y papel al n.º 10. m. 472	12	12.
Notas al cont.º	4	"
D. al n.º 2. m. 207	6	12
D. al n.º 2. m. 207	6	12.
D. al n.º 2. m. 240	6	12
D. al n.º 4. m. 245	6	12
Total	45	26.

Dr. de elio Rm. 1845

Nota / Quedan copadas las precedentes tomas a Varón
de la Contaduría de Hipoteca, Adm. n.º de Venta
en el Registro protocola a este libro, y para q.
cuenta pongo la presente q. firmo en Madrid. Ocho-
día =

Salud

Otra / Quedan así mismo puestas la correspon-
dientes notas en los títulos de propiedad a la
casa y capital hipotecados, p.º la debida con-
tancia a este grabamen, y para q. cuenta pongo
la presente q. firmo en Madrid fha. a 20 de no-
=

Salud

1184

C

para

o
sion

lita;

a

na

lara

s

agl.

cho-

por

la

gan-

mgp

MP/14

Handwritten text in Spanish, likely a letter or official document, written in a cursive script. The text is faint and mostly illegible due to fading and the age of the paper. Some words are visible, such as "Señor" and "D. Juan".

FM
13568

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070675