

485

*ra*  
ss. de Venta

De una casa en Madrid Calle de las  
Minas que antes se llamo de Panaderos,  
Num.<sup>o</sup> 16 ant.<sup>o</sup> y 18 moderno, N.<sup>o</sup> 472.

Por

Ca Monica Seco.

a favor de

D.<sup>n</sup> Fran.<sup>co</sup> Vidal.



22 de Enero

De una carta en el día de hoy  
del Sr. D. Juan de Dios  
al Sr. D. Juan de Dios

Don

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios





H26

4  
Volación que se representa en la Sección  
de aduillamento  
Caja el Mayo 18, 3 Pies 6 pulgadas 10 83  
Des valore en la 1000 puntos en  
un 8, uno reales 1000 y una pinta  
22 25 Puntos uno y 1/2 reales  
Noy el de la Sección de la  
Mayo de 18 83

la de Nord.

de Junio, de nuit

esta y tres; ante-

assemblés de même.

rossia Seco de

or de veinte)

ma de esta corte

asse en l'ocapre

Quiero una casa en esta Corte situ

ada en la Calle de Paz minas, que

antes se llamo de Panaderos, seria

loda con el numero diez y seis en

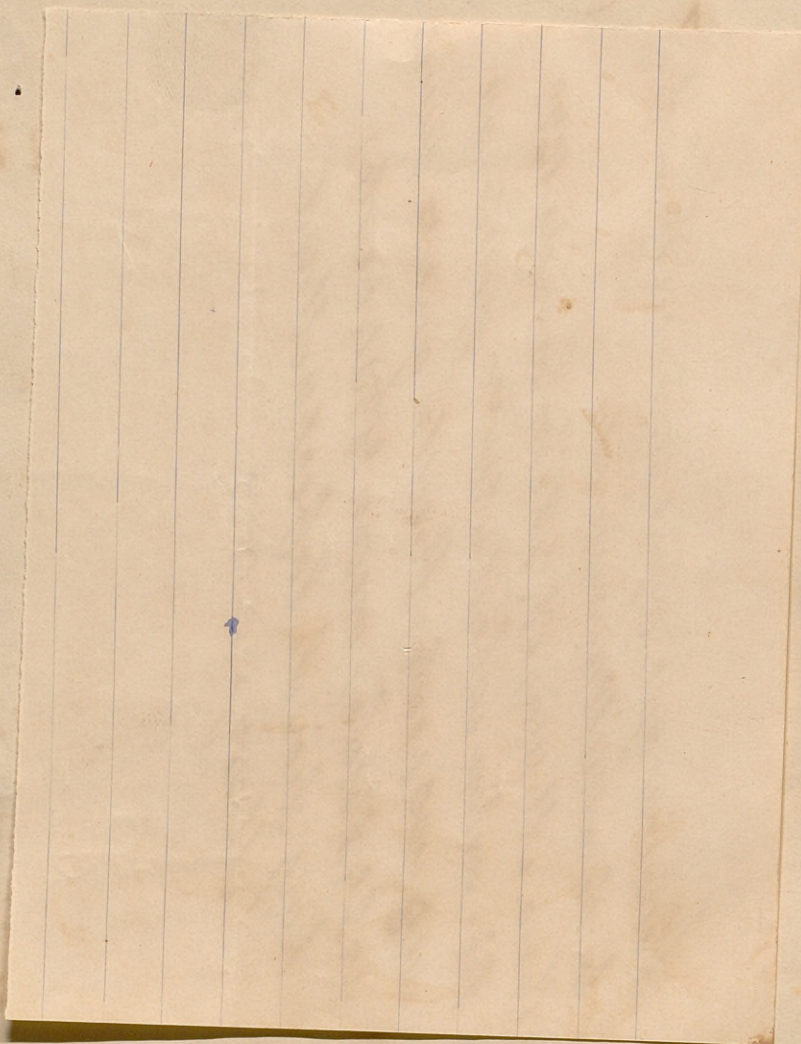
figura, y diez y ocho moderno, de la

mayorana cuatrocientos setenta y dos,

y haviendo determinado enagenarlo

tiene Contratos de venta con S. Fran-









486

En la Villa de Madrid

a veinte y cinco de Junio, de mil  
ochocientos cincuenta y tres; ante-  
mi el Escribano publico de nume-  
ro y testigos D. Morrica Seco, de  
estado soltero, mayor de veinte  
y cinco años, vecino de esta corte,  
dijo: que tiene y posee en toda pro-  
piedad una Casa en esta Corte, situ-  
ada en la Calle de las minas, que  
antes se llamo de Panaderos, seria

toda con el numero diez y seis an-  
tiguo, y diez y ocho moderno, de la  
manzana cuatrocientas setenta y dos,  
y habiendo determinado enagenarla  
tiene contrato de venta con D. Fran-



Circo vidal, vecino de esta corte,  
en precio de cincuenta mil reales,  
vellon, libras de todo gasto, y poniendo  
lo en execucion por el presente ins-  
trumento otorga que por si y anombre  
de sus herederos y subditos, y de qui-  
en de ellos hubiere titulo, voz, y pa-  
ra en cualquier manera vende,  
y da en venta real y enagenaci-  
on perpetua por fura de heredad  
para siempre yanna, al expresado  
D. Francisco Vidal, y a los suyos,  
la referida Casa de la Calle hoy de  
la misma, su antiguo nombre,  
que despues se llamo de los para-  
deros, senalada con el numero di-  
ez y seis antiguo, y diez y ocho  
moderno, de la manzana Chatroci-  
enta, setenta y dos, constando su  
fachada principal de veinte y



487

Cinco pies y un cuarto, la me-  
 dida de mano de obra, sesenta  
 y cuatro pies, la de la izquierda de  
 sesenta y siete pies, y el tercero vein-  
 ta y cinco pies, con lo que cierra  
 el sitio que comprende su area  
 mas o menos mil seiscientos setenta  
 y cinco pies cuadrados superfi-  
 ciales, la cual compró la compareci-  
 ente a D.<sup>a</sup> Teresa Mejuto, por escri-  
 tura de venta que aun favor  
 otorgó D. José Maria Benito, apo-  
 derado de la misma, en trece de Di-  
 ciembre de mil ochocientos cuasen-  
 ta y ocho, ante D. Pablo de Celis,  
 Escribano de S. M. Notario del cole-  
 gio de esta Corte, y la D.<sup>a</sup> Teresa la  
 hubo de D.<sup>a</sup> Isabel Portocarrero, vi-



da de D.<sup>n</sup> Apolinario Garcia de  
Orea y de sus hijos D. Jose y D. Ma-  
ria de la Trinidad Garcia de Orea,  
por Escritura de veinte y uno de  
ciento de mil ochocientos treinta  
y nueve, ante D. Nicolas de Otis, E-  
scribano de numero de esta Villa, que  
en ambas Escrituras, se hace una ex-  
ta relacion de la procedencia y subse-  
cuencia de esta Casa, con arreglo a los titu-  
los de su pertenencia, por lo que se omi-  
te en esta Escritura su repeticion, y  
sin embargo se dira que en lo anti-  
guo siendo Solas, le compró todo el  
Pedro Rodriguez Gorano, a Pedro Di-  
ez Gaso, a censo perpetuo de veinte  
reales y dos Gallinas de renta, con  
sus correspondientes derechos de licencia





A88

Tanto o veintena, por Escritura  
que otorgaron en veinte y cinco  
de febrero, de mil quinientos ochenta  
y cinco, ante Gabriel de Rojas  
Escribano del numero de esta vi-  
lla, cuyo solar fue despues divi-  
dido en dos mitades, siendo la una  
sobre que parece estar edificada la ca-  
sa de que aqui se trata, quedando sola  
con la mitad de dicha carga perra-  
na de diez reales, y una Gallina,  
y siendo dueño de este Censo D.<sup>a</sup> Anto-  
nia Garcia Idinquer, le vendio a Ju-  
an del Gazo, como poseedor de la casa  
por Escritura otorgada en esta villa,



a diez y siete de febrero, de mil setecientos tres; ante Tomás de Parraño, Escribano de S. M. y del número de la misma, quedando por lo mismo unido y consolidado el dicho Dominio del Censo con el útil. También tenía Carga primitiva de Hueyes de Aporente, por tercera parte de que fue exceptuada y libertada por Real (Ord) Cédula expedida en once de Septiembre de mil seiscientos setenta y nueve, a favor de José del Rio, que a la Sazon poseía la Casa, quedando con la carga de mil setecientos cincuenta maravedíes, que entoncez pagaba por tercera parte, o sea cincuenta y un reales, diez y seis maravedíes.





489

pero esta Carga ha sido ultima-  
mente redimida. virtud de los  
decretos de la q Cortes, y Orden de la  
Direccion general de Rentas, comu-  
nicada al Señor Intendente de  
Rentas de esta Provincia y decreto  
de este, de tres de junio de mil  
ochocientos veinte y dos, median-  
te el pago que se hizo en la Comi-  
sion principal del Credito publico  
de esta Capital, de mil setecientos  
quince reales, veinte y cuatro ma-  
ravedises, <sup>todo</sup> segun Certificacion dada  
por D. Jose Ciudad, contador de  
Rentas de esta provincia, con fe-  
cha veinte y cinco de Mayo,



de mil ochocientos treinta y  
nueve. Tambien tenia un cen-  
so de dos mil doscientos reales de  
principal que impuso Francisco  
Fernandez y su mujer crana  
Gomez, en favor de la Herma-  
dad de nuestra Señora de la  
Virilacion de Santa Isabel,  
y Almas del purgatorio. Ito  
en el convento de nuestra Seño-  
ra del Carmen Cabrado en un  
cve de crayo. de mil seiscien-  
tos setenta y uno ante Jose  
Martinez de Robles. Escriba-  
no que fue del numero de esta  
villa, pero fue redimido y qui-  
tado por Jose del Rio y Guiso  
y Fernandez su mujer segun





490

Escritura de redencion que otorgaron los mayordomos y tesoreros de dicha Hermandad, en quince de Julio, de mil seiscientos setenta y seis, ante Alonso Garcia, Escribano de S. M., de forma que cuando compró la Casa la D.<sup>a</sup> Vera Crespo, no tenía mas carga que la que hoy tiene y son a saber: un Censo redimible de dos mil quinientos reales de principal, con recibo del dos y medio por ciento anual, que impuso el Curador de D.<sup>a</sup> Melchora Du-Camel en favor del Patronato



que en la Iglesia Parroquial de  
la Villa de Torrejón de Ardoz, fun-  
do' Alonso Iser, por Escritura otor-  
gada en nueve de abril de mil  
setecientos setenta y uno ante  
el Escribano Real Juan Villa,  
para protocolizar en los registros  
de D. Tomás Gouzalet de S. Mar-  
tín, Escribano de numero de esta  
Villa. Otro de tremil setecientos  
noventa reales de principal  
tambien al dos y medio por ciento  
anual que impuso D. Luis Bua-  
niel, D. Martin Duran y su mu-  
ger D. Melchora Ducaniet, por  
Escritura de veinte de octubre  
de mil setecientos setenta y  
uno, ante D. Juan Villa y





A91

Otro Escribano de numero de  
esta Villa, en favor de la Capellan-  
nia que fundo' Antonio Cis Rodri-  
go: Otro de veinte y dos mil dos-  
cientos reales de principal, en fa-  
vor de la Capellanria y memoria  
de misa, que mando fundar don  
Fernandez, con reditos de tres por  
ciento anual, impuesto por D. Fran-  
cisco del Castillo, viuda de D. Ma-  
nuel Clarcon, en veinte y tres  
de Junio de mil setecientos no-  
venta, ante el Escribano de nu-  
mero D. Manuel Sanguillo de  
Gria, y el alumbreado y sereno



de un farol, cuyo Capital son  
cuatromil reales, que con los de  
los Censos referidos hacen tre-  
inta y dos mil cuatrocientos  
noventa reales, cuyas Cargas son  
las únicas que aparece tenien-  
do la Casa, pues aun que la hipo-  
teco' la D. Teresa Olajeto, aun pres-  
tando de veinte y cuatro mil  
reales, que tomó de D. Francisco  
Sancho Verrutia, por Escritura  
de diez y seis de octubre, de mil  
ochocientos cuarenta y cinco,  
ante el Escribano de Scr. D. José  
Salcedo, le devolvió antes de vender  
la casa al abtorgente de que así  
favor formó Carta de pago





H 92

en veinte y seis de octubre,  
de mil ochocientos cuarenta  
y ocho, ante el Escribano de  
S. M. D. Pablo de Celis, segun  
nota puesta por el mismo en  
los titulos de pertenencia, y  
ademas consta por certificaciones  
de la Contaduria de hipoteca  
de esta Corte, con fecha Catorce  
del corriente mes, que dicho gra  
vamen se quito y cancelo por  
la referida Carta de pago, y  
por los titulos expresados correpon  
de ala otorgante en posesion y  
propiedad la nombrada Casa,



que asegura no tenerla vendida  
ni empeñada, y que está libre  
y exenta de toda otra carga  
y gravamen, mas que las  
cuatro referidas, y como tal  
la vende al expresado D. Francis-  
co Vidal, con todas sus entra-  
das, Salidas, fabrica, Encomen-  
do, Vuelo, usos, Costumbres, dese-  
chos y Servidumbres, y demás  
cosas anejas que la tierra tiene  
y le pertenece segun derecho,  
por ochenta y dos mil quatro  
cientos noventa reales, ve-  
nte de que repagados treinta  
y dos mil quatrocientos noventa  
reales, a que ascienden los





H93

Capitales de duera y carga,  
quedan liquidos cincuenta  
mil, que el D. Francisco Vidat,  
entrega, y recibe la otorgante  
en este acto, en monedas de  
plata y oro, ante presencia  
y de los testigos de esta Escri-  
tura, de que doy fe, y como  
pagada y satisfecha de ellos  
a su voluntad, formaliza  
a favor del comprador, el  
resguardarlo muy firme  
y afirmar que asi seguridad con-  
ducir, y declara que el justo  
precio y verdadero valor de

*[Handwritten signature]*



la Catada Casa son los ochenta  
y dos mil cuatrocientos  
noventa reales, y que no  
vale más ni bállo qui-  
en tanto ofreciere por ello,  
y si más vale ó valer  
puede del exceso en poco ó  
mucho suma, hace a fa-  
vor del comprador sus he-  
rederos y sucesores, gracia  
y Donación pura, perfecta  
e irrevocable en su vida con  
insinuación y demás firme-  
zas legales, y renuncia la  
ley que trata de la lesión, y  
los cuatro años que prescribe  
para pedir la rescisión de





494

los contratos o suplementos  
to a la ynto valor, los que  
da por parados como si lo estu-  
bieran, y desde este dia en  
adelante para siempre se  
desapodera desiste y aparta, y  
a sus herederos y subcesores,  
del dominio o propiedad, pro-  
sion titulo, y otro cualquier  
era derecho que la compete  
esta Casa, lo cede renuncia  
y traspasa con sus acciones  
reales, y personales, utiles, mis-  
tas directas y indirectas, en  
el D. Francisco Vidal, y en qui-



en la suya represente, para que  
la posea, goce, cambie, enajene,  
use y disponga de ella a su  
eleccion, como de cosa suya ad-  
quirida con justo y legitimo  
titulo, y le confiere poder  
irrevocable con libre fran-  
ca y general administracion,  
y constituye procurador en su  
propia causa, para que de su  
autoridad, o judicialmente, en-  
tre y se apodere de dicho casa,  
y de ella tome y aprehenda  
la real tenencia y posesi-  
on que por derecho le compete,  
y para que en su nombre lo  
marta, me pide que le de





495

Copia autorizada de esta  
Escritura con la cual sin  
otro acto de aprehension, ha  
de ser visto habiendo tomado  
de y aprehendido, y transgi-  
riendo, y en el interin  
se constituye su inquietina  
tenedora y precaria posehedora  
en legal forma, y se obliga  
que la enunciada Casa, sera  
cierta segura y efectiva al  
D. Francisco Vidal, sus here-  
deros y subcesores, y nadie  
le inquietara ni movera



pleito sobre su propiedad  
poreion goce y disfrute, ni  
contra ella apareciera una  
carga ni gravamen que  
la referida, y si se inquietasen  
mobiliere i apareciere luego que  
la otorgante sus herederos  
y subcesores sean requeridos  
conforme a derecho, satisficran a  
su defensa, y lo seguiran a sus  
expensas en todas instancias  
hasta dejar al comprador y  
al suyo, en su libre uso  
quieta y pacifica poreion, y  
no pudiendo conseguirlo, le  
darian otra igual en valor





H96

Fabrica, Sitio, venta y  
comodidades, y en su defecto  
le restituirán la cantidad  
que ha desembolsado, la  
mejora y útiles precisas y  
voluntarias que ala Sazon  
tenga, el mayor valor y esti-  
macion que con el tiempo  
adquiera, y todas las costas  
gastos daños intereses y  
menoscabos que se le sigui-  
eren e' irrogaren por todo lo  
cual se le ha de poder ejecu-  
tar solo en virtud de esta En-



critura, y juramento del  
que la posea, o de quien le  
represente, en que defiere su  
importe con relevacion de  
otra prueba. Y al cumplimen-  
to y observancia de esta Es-  
critura, la otorgante obliga  
sus bienes, muebles, y raices,  
presentes, y futuros, someti-  
endose a las Justicias, y fueros  
que sean competentes para  
que a ello les competan y  
apremien por todo vigor  
legal, como si fuese por sen-  
tencia ejecutoriada, que por  
tal lo recibe, renuncia las leyes  
fueros y derechos de su





497

favor y la general enfor-  
ma. Estando presente el com-  
prador D. Francisco Vidal en  
terado de esta Escritura disp.  
que la acepta, y recibe la casa  
que en ella se le vende, con  
las cargas que le van  
revajadas, obligandose a  
cumplirlas. Previsiendo yo  
el Escribano que el traslado de  
esta Escritura se presente pa-  
ra su registro en la Contaduría  
de hipotecas de esta Corte, en el  
termino de doce dias vajo pena



de multitud. En cuyo testi-  
monio así lo digeron otorga-  
ron y firmaron ambos con-  
tratantes, a quienes yo el  
Escribano doy fe con voz. Si-  
endo presente por testigos  
D. Pablo Celiz, Escribano de  
Su Magestad, Notario de  
Reyno, y del Colegio  
de esta Corte, D. Ignacio Ma-  
ria Crespo, D. José María  
Perragos, D. Santos Alu-  
sio y D. Juan García  
de Górral, vecinos y re-  
sidentes en esta Corte.





499

Morica Ico = Francisca

Vidal = Anterri: Francisco

Montoya

o el infrascripto Esno. publico de Numero de esta H. Villa de Madrid, presente fue al otorgamiento de este Instrumento y en fe de ello lo signo y firmo dia de Su Sta. quedando el registro en Sello cuarto y anotada esta Sacar Enmendado: cion: San: entrelinea: todo: le: valga: entre: parentesis: o den: no valga

Fran. co Montoya



Tomada razón al registro corriente de Ventas de la casa numero doce antiguo manzana cuatrocientas sesenta y dos, al folio doscientos cincuenta y ocho. Madrid dos de Julio de mil ochocientos cincuenta

Don y sus.

Diez y dos de Julio de mil ochocientos cincuenta

Don Diego Salomón

De la Nota ant. he puesta copia en el Registro en esta. Madrid dos dias

Montoya







1199



704



500







FM  
13580

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070687