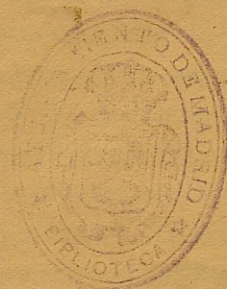


L-146-8

#M/1285

Bases

para la adquisi-
ción de la vía pp^{ca}
del Euzanobe.



8



EXCMO. AYUNTAMIENTO:

Reg.^o de E. n.^o 332.

La adquisicion de la vía pública del Ensanche de Madrid no puede continuar en la forma que hasta ahora se ha venido presentando. Es incontrovertible que si los terrenos que han de tomarse con dicho objeto continúan pagándose al precio en que se estima aquella propiedad, segun el incremento que recibe el desarrollo de las edificaciones, no hay dinero bastante para ir satisfaciendo en semejante proporcion los sesenta millones de piés superficiales que comprende próximamente el perímetro que ha de servir al tránsito público; y lo que llegaría á suceder con tal sistema sería, ó que los últimos expropiados no podrian recibir indemnizacion por carencia de recursos con que satisfacerles, ó que se quedarian sin poder construir los que no hubiesen sido indemnizados, si antes no renunciaban á ello. Hay, pues, que hacer alto en el procedimiento adoptado para que la vía pública pertenezca, como es de rigor, al comun de vecinos; que cada cual ceda algo de sus pretensiones y aun de sus derechos, y que un acuerdo prudente y racional concluya por dar solucion á este punto tan trascendental, que de otra suerte no será posible obtenga un resultado fácil y equitativo.

En este sentido y con mayor copia de razonamientos se expresó la Comision especial de Ensanche en 13 y 19 de Marzo de 1879 al dirigirse á V. E. indicándole algunas determinaciones que en su sentir pudieran adoptarse para la total adquisicion de los terrenos que ha de ocupar la vía pública é instalacion en la misma de los servicios urbanos, presentando como complemento un proyecto de empréstito de 7.500.000 pesetas, proyecto que fué repartido impreso á los señores Concejales, que la Comision de Hacienda halló aceptable, y del que se dió á V. E. cuenta en 28 de Abril de dicho año, habiéndolo no obstante retirado la dicha de Ensanche en el propio dia, con el objeto de que se consultara á los propietarios de las tres zonas en que el de Madrid está dividido; mediando además la circunstancia de que en la sesion de 4 de Junio siguiente V. E. acordó excitar el celo de la enunciada Comision, para que en la inmediata presentase el dictámen referente al aludido empréstito.

Pues bien, para entenderse con los propietarios interesados á fin de allegar una fórmula acerca del asunto, sin que esto significase compromiso ni aprobacion de V. E., en tanto no le fuese aquella conocida, se les invitó á que al efecto designaran entre sí tres por cada zona y otros tres la Asociacion establecida en esta Côte; y habiendo celebrado la Comision que suscribe, con asistencia de los designados, diferentes conferencias, en las cuales presidió un levantado espíritu en pro del necesario desenvolvimiento del Ensanche compatible con los encontrados intereses que se trataba de armonizar, resultaron estos en definitiva transigidos mediante la redaccion de las bases siguientes, aprobadas casi con el asentimiento general, dejando sin embargo á salvo los derechos que la ley otorga á los propietarios que no estimen conveniente aceptarlas.

BASES.

1.^a

Para la adquisicion de la via pública del Ensanche se creará por el Ayuntamiento una clase de Deuda amortizable, sin interés, por medio de documentos que se titularán, *Certificados municipales de las vias del Ensanche de Madrid*.

2.^a

A la amortizacion de estos Certificados se destinará:

1.º El importe de la quinta parte de los ingresos especiales, y el producto de los impuestos municipales de tiras de cuerdas y licencias para toda clase de obras en el Ensanche, aplicables á la emision que por separado, y por cuenta de las tres zonas en que el mismo se halla dividido, se realice para el abono de las vias públicas correspondientes á cada una de las indicadas zonas.

2.º El importe total de los mencionados ingresos especiales, y en idéntica forma, desde que esté terminada la instalacion de los demás servicios urbanos en cada zona, para cuyo fin fueron aquellos creados por la Ley.

3.º La quinta parte de la suma anual que el Ayuntamiento destine para el Ensanche en el presupuesto general municipal, desde el ejercicio siguiente á aquel en que haya quedado reintegrado del crédito que hubiese resultado tener contra los fondos del propio Ensanche.

En el caso de que el importe que por indemnizacion á los propietarios que acepten el convenio contenido en las presentes bases no ascienda á la mitad del total en cada zona, el Ayuntamiento reducirá á la mitad las cantidades destinadas á la amortizacion de los Certificados pertenecientes á cada una; si excede de la mitad, la reducirá á las tres cuartas partes, y si excede de las tres cuartas partes, destinará íntegra la cantidad mencionada en los tres apartados precedentes.

La emision se hará por medio de títulos representativos de 250 pesetas, cuyos títulos serán cortados de libros talonarios, expresándose en ellos el origen de su valor y las condiciones de su amortizacion, la cual se verificará semestralmente en los diez primeros dias de Enero y Julio, anunciándose previamente en los periódicos oficiales, con expresion de la suma disponible al efecto.

En un sorteo que se verificará en Diciembre de cada año se adjudicarán tres premios para los tres títulos que tengan los números iguales á los tres primeros que salgan de la urna, consistentes en 20.000, 10.000 y 5.000 pesetas respectivamente, tomadas de los fondos destinados á la amortizacion.

Los Certificados de que se trata serán cotizables como fondos públicos, y servirán para depósitos y fianzas del Ensanche por el 50 por 100 de su valor nominal, siempre que el tipo de cotizacion no exceda de este precio.

3.^a

El Ayuntamiento, por medio de la Comision de Ensanche, procederá inmediatamente al replanteo sobre el terreno de todas las calles, plazas y paseos que no están ya abiertos y trazados

en las respectivas zonas del Ensanche á la vez, empezando desde el centro á la circunferencia, en la forma que establece la Ley, procurando continuar en armonía con esta dichas operaciones.

4.^a

Para la medicion y tasacion de los terrenos pertenecientes á la vía pública se nombrará un Arquitecto por parte del Ayuntamiento y otro por los propietarios que han de ser expropiados, á no ser que estos se conformen con la que practique dicho Arquitecto de Villa, evitándose así un gasto pericial. Estas tasaciones podrán verificarse tambien por agrupaciones de manzanas, con el objeto de que resulte igual la estimacion en un mismo circuito. Si no hubiese conformidad en las tasaciones, se procederá á las operaciones de tercería, con arreglo á lo que establece la Ley de Ensanche, ó podrán convenir las partes en someter la decision de las diferencias á un Jurado de que se hablará más adelante. Si en las tasaciones hubiese acuerdo entre los peritos ó entre la Comision de Ensanche y los propietarios, se procederá á extender un documento en que conste la medicion de los respectivos terrenos y su valor, firmado por los arquitectos de ambas partes y por los dueños de aquellos. Estos documentos de medicion y tasacion se canjearán inmediatamente por los Certificados que se crean como deuda ó papel de crédito del Ensanche, y se darán en pago de las expropiaciones.

5.^a

La amortizacion semestral de los Certificados que constituyen la deuda de la vía del Ensanche se hará en pública licitacion, adjudicándose á los mejores postores la cantidad que se destine á dicha amortizacion; y si hubiese sobrantes, se convertirán en nuevos Certificados.

Si no se presentasen proposiciones ó no se cubriera por completo la cantidad destinada á amortizacion, se aplicarán estas sumas á los Certificados expedidos por el órden de fechas con que se aceptaron las presentes bases.

6.^a

Interin no se hallen conformes con esta manera de expropiacion todos los propietarios comprendidos en una calle, plaza ó paseo, ó parte de ellas que puedan ser viables, no se procederá á plantear en la correspondiente porcion de terreno ningun servicio municipal; á cuyo fin los propietarios que se presten, habrán de procurar entenderse con los que se opongan, si han de llevarse á cabo aquellos servicios.

7.^a

Los propietarios que desde luego quieran ceder, con arreglo al art. 14 de la Ley, la parte de su terreno que corresponda á la vía pública, serán dispensados del recargo legal del 4 por 100, hasta donde este alcance, para satisfacer el valor del terreno que cedan.

8.^a

Los propietarios á quienes se tome para el tránsito público más de la quinta parte del terreno de su pertenencia en cada manzana, serán compensados por la diferencia en terreno ó en metálico: en terreno, con la parte de propiedad de la misma manzana que los demás dueños de

ella entreguen de ménos de dicha quinta parte; en metálico, tomado de los fondos del Ensanche, si todavía resultare diferencia ó si pasado un mes de sometida la compensacion al Jurado que se establece más adelante, no se hubiera conseguido de los propietarios colindantes de la manzana la entrega ó justa compensacion en terreno al que pierde más de la quinta parte de su propiedad, por la vía ó vías que atraviesan aquella. Los propietarios de una manzana que compensen con terrenos al que pierde más de la quinta parte, recibirán en cambio de los que cedan Certificados del Ensanche por el valor que resulte de la tasacion hecha de los terrenos expropiables de dicha manzana.

9.^a

Los propietarios á quienes por la expropiacion de la vía pública no les quede terreno en condiciones de edificacion dentro de cada manzana, percibirán de los fondos del Ensanche y en metálico, al precio de su tasacion, el importe del que resulte no edificable, el cual por el mismo precio y con arreglo á la ley de Parcelas, se adjudicará á los propietarios colindantes que lo soliciten, y el resto de lo que se les tome, se satisfará en la forma expresada en la base anterior. Lo mismo se ejecutará cuando á juicio de los peritos y de la Comision de Ensanche no pueda autorizarse la construccion en el solar que resulte edificable, por quedar mucha fachada y poco fondo, ó porque el exceso de fondo no corresponda al ancho de la fachada ó carezca completamente de ella.

10.^a

Se establecerá un Jurado en cada zona, compuesto de dos Concejales y cinco propietarios, elegidos estos de entre los de las mismas, bajo la presidencia del que designen, y sus decisiones se someterán á la aprobacion del Ayuntamiento. Entenderá este Jurado en las tercerías de tasaciones y en las compensaciones de terrenos consignadas en las bases precedentes, para hacer las aplicaciones que en las mismas se expresan, dando sus decisiones en el término de quince dias.

Los propietarios que no se conformasen con la decision del Ayuntamiento, tienen expedito el uso del derecho de que se crean asistidos, con arreglo á la Ley de 22 de Diciembre de 1876.

11.^a

Los propietarios á quienes ya se ha ocupado y tasado terrenos de la vía pública del Ensanche, y han prestado su conformidad á las tasaciones, sin que hasta el dia les haya sido satisfecho su importe, recibirán este por mitad en Certificados del Ensanche y la otra mitad en metálico, con cargo á una partida que se consignará exclusivamente con tal objeto en todos los presupuestos sucesivos del Ensanche, aplicable solo á los que acepten la referida forma de pago.

Este pago se realizará á prorata entre los interesados que se hallasen en el caso citado.

12.^a

Se entiende que el pago por medio de Certificados solo se aplicará á los terrenos, pero de ninguna manera á lo edificado con competente licencia sobre ellos, que deberá abonarse en metálico y en la forma que prescribe la Ley de Ensanche, como asimismo los perjuicios que puedan irrogarse á las edificaciones, los cuales habrán de tenerse presentes al verificarse las expropiaciones.

13.^a

No concederá el Ayuntamiento ninguna licencia de construcción, sin que haya precedido la conformidad entre el mismo y el dueño del terreno sobre que se vaya á edificar acerca de la medición y tasación de la superficie que se deba tomar ó cederse para el tránsito público, mediante la alineación del plano oficial; circunstancia que habrán de tener muy en cuenta los propietarios para procurar que terminen con la mayor brevedad los expedientes gubernativos ó judiciales que instruyan á consecuencia de haber alegado algún derecho, teniendo además que sujetarse para el percibo de la expropiación de terreno correspondiente, á lo que permita el estado de los recursos del Ensanche, y á recibir en parte de ella lo que devengase el recargo de contribución sobre sus mismas fincas.

Si de la oposición de los propietarios indicados resultase que no podían establecerse en mucho tiempo los servicios públicos en la parte de población á que las fincas de los mismos pertenezcan, quedarán obligados á responder de las consecuencias de su negativa.

14.^a

No comprendiéndose entre los servicios puramente municipales el de las alcantarillas, porque tanto interesan al comun como á los propietarios de las fincas, el planteamiento de este servicio se costeará como el de Madrid por terceras partes, que se satisfarán: una tercera parte por el Ensanche, otra por los propietarios de los números pares y otra por los de los números impares.

Una combinación especial podrá determinar la manera cómo los propietarios que quieran, no tengan necesidad de satisfacer esta tercera parte de una vez, sino por anualidades ó semestres, con un pequeño recargo de interés.

Si los propietarios prefiriesen construir las alcantarillas por su cuenta, el Ensanche les abonará la tercera parte del costo; pero habrán de sujetarse siempre en la construcción al plan general de alcantarillado establecido por el Ayuntamiento y á la vigilancia de los facultativos municipales del ramo.

15.^a

El planteamiento regularizado y definitivo de los servicios públicos se hará por medio de una ó mas operaciones de crédito, para así poder llevarlo á cabo con mas brevedad, por el orden y á medida que el Ayuntamiento sea dueño de la vía destinada al tránsito, con arreglo al plano oficial del Ensanche, por trozos enteros de terreno, donde pueda establecerse regularmente la libre, completa y correlativa viabilidad á que deben contribuir y responder los expresados servicios.

No creería esta Comisión haber dado cima á su obra, imperfecta y todo como la juzga, si teniendo en cuenta las circunstancias por que ha atravesado el país, que no permitieron al Municipio utilizar los recursos que concedía la Ley de 29 de Junio de 1864, los cuales comenzaron á percibirse en Octubre de 1868, en cantidades tan insignificantes, que apenas hubieran sido suficientes á atender con ellas á la instalación de uno cualquiera de los servicios públicos en la dilatada zona que constituye el Ensanche; no consideraría, decimos, esta Comisión especial de

Ensanche completado su pensamiento, si V. E. no estimara á la vez acudir reverentemente á las Córtes, en solicitud de que se dignen aclarar el artículo 3.º de la Ley que hoy rige, en el sentido de que los veinte y cinco años de contribucion y recargos que por el enunciado artículo se conceden asimismo para subvenir á los trabajos necesarios, empiecen á contarse cuando cada propietario termine la construccion de su casa y contribuya al Estado desde que haya alquilado las habitaciones de que constare el nuevo edificio, ó cuando menos desde la publicacion de la repetida Ley de 22 de Diciembre de 1876, que reformó la anteriormente mencionada de 1864.

La Comision especial de Ensanche, á virtud de cuanto someramente lleva expuesto, inspirada en el deseo del mayor acierto, tiene la honra de someterlo á la deliberacion de V. E.; y de dignarse por tanto prestarlo su valiosa aprobacion, procedería ocuparse de nuevo del indicado proyecto de Empréstito, con sujecion á lo que sobre este particular autoriza y prescribe la tantas veces expresada Ley sobre Ensanche de las poblaciones y el Reglamento para la ejecucion de la misma dictado por el Excmo. Sr. Ministro de Fomento en 19 de Febrero de 1877, hoy vigentes.

Madrid 28 de Enero de 1881.—GREGORIO PANÉ.—TEODORO BONAPLATA.—JUAN FARELO Y DIAZ.—JOSÉ MORENO ELORZA.—TOMÁS IGNACIO DE BERUETE.—NICANOR IBARRA.



