

MEMORIA

LEIDA

EN LA JUNTA GENERAL

DE LA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS

DE FINCAS URBANAS DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE,

PRESENTADA POR

LA DIRECTIVA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1871.

MADRID: 1871.

ESTABLECIMIENTO TIPOGRÁFICO DE EDUARDO CUESTA,
Rollo, 6, bajo.

FM
1808

ASOCIACION DE PROPIETARIOS

DE FISCAS URBANAS

DE MADRID Y SU ZONA DE INFLUENCIA

MEMORIA
LEIDA
EN LA JUNTA GENERAL
DE 1923

ASOCIACION DE PROPIETARIOS
DE FINCAS URBANAS
DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE.

ASOCIACION DE PROPIETARIOS

DE FINCAS URBANAS

DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE

MEMORIA

LEIDA

EN LA JUNTA GENERAL

DE LA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS

DE FINCAS URBANAS DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE,

PRESENTADA POR

LA DIRECTIVA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1871.



Reg.^o 2. 1172.

MADRID: 1871.

ESTABLECIMIENTO TIPOGRÁFICO DE EDUARDO CUESTA,
Rollo, 6, bajo.

MEMORIA

LEIDA

EN LA JUNTA GENERAL

DE LA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS

DE FINCAS GRAVITAS DE MADRID Y SU ZONA DE ENSACHE

PRESENTE

LA DIRECTIVA EL 22 DE DICIEMBRE DE 1922

EXPOSICION

MADRID: 1921

REPUBLICANO PROPIETARIO DE EDUARDO CUESTA

1921

SEÑORES:

LA ASOCIACION DE PROPIETARIOS, que hoy se reúne por quinta vez en Junta general, ha seguido correspondiendo durante el pasado semestre á los fines de su institucion. Creada para libertar la riqueza inmueble de cualquier obstáculo que embarace su mejora y crecimiento, y de todo gravámen que la afecte sin justicia y sin necesidad, tenia ya recabadas en los dos últimos años del Ayuntamiento de Madrid, del Supremo Gobierno y del Poder legislativo, reformas cuya ventaja han reconocido siempre los propietarios de la capital, y ha llegado muchas veces á los del resto de la Península. Su actual Junta Directiva no ha permitido que se menoscabe ninguno de estos resultados; redoblando los esfuerzos para atender con esmero y urgencia, así á los asuntos que por su índole han de volver á ocuparla periódicamente, como á las gestiones extraordinarias incoadas en épocas anteriores á nombre de la ASOCIACION.

Son para esta objeto de preferente estudio los Presupuestos del Estado y del Municipio. El proyecto sometido á la deliberacion de las Córtes para el año económico de 1871 y 1872, encerraba dos novedades de trascendencia. Consistia la primera en aumentar de 18 á 19 por 100 la cuota que por contribucion territorial debe ingresar en el Tesoro; disminuyendo en 25 céntimos la que se recauda por premio de cobranzas y partidas fallidas. La segunda innovacion daba al impuesto sobre traslaciones de dominio el carácter de impuesto del Registro de la propiedad; y sujetaba, de consiguiente, á su pago una multitud de actos, que hasta ahora habian permanecido libres de todo gravámen fiscal. Sin pérdida de momento se dedicó la Comision de la Junta Directiva que entiende en esta materia á reunir datos, preparar una exposicion á las Córtes, buscar á los Diputados mas competentes en su juicio para sostener la peticion, y acudir, por último, con la esperanza de ver atendidas nuestras reclamaciones á la Comision de Presupuestos. Pero antes de que fuera presentado dictámen al Congreso, quedaron suspensas sus sesiones. Rige, pues, la misma ley que en el año económico anterior; y ni la riqueza territorial, ni los títulos traslativos del dominio y otros derechos, han sufrido el aumento que se temia. No es muy satisfactorio, sin embargo, para los contribuyentes españoles deber semejante beneficio á la circunstancia de no estar aún discutidos los Presupuestos; pues el abandono de tal derecho, hoy escrupulosamente practicado en todas las naciones europeas y americanas, precipita la ruina de nuestra Hacienda, y anuncia á la propiedad nuevas abrumadoras cargas, que no redundan-

rán ciertamente en bienestar y en alivio de las clases menos favorecidas por la fortuna.

Lo propio ocurre en punto á Presupuestos del Ayuntamiento de Madrid. Los del año económico de 1871 á 1872, no se han llevado todavía á la Junta de Asociados. De suerte, que ni el Sr. D. Francisco García Rodrigo, Presidente de la Comision municipal y compañero nuestro, ni la Comision de la Junta Directiva consagrada á este negocio, han tenido ocasion de acreditar en materia tan importante para el vecindario de la córte su actividad y conocimientos.

La ASOCIACION, como representante y defensora de los derechos é intereses de la propiedad enclavada en la zona de ensanche, ha hecho tambien cuantas gestiones han estado á su alcance, para obtener el exacto cumplimiento de la ley de 29 de Junio de 1864, especialmente en lo que se refiere á la inversion de los fondos especiales por dicha ley creados. A los servicios de cada zona han debido aplicarse los ingresos respectivos: en la inversion de ellos ha debido intervenir la *Junta de ensanche*: la recaudacion y los gastos han debido formularse en presupuestos. Y, sin embargo, ni los presupuestos se han formado, ni la *Junta de ensanche* á pesar de sus deseos y de sus esfuerzos ha podido lograr intervenir en la aplicacion de los fondos, ni los ingresos recaudados se han invertido, con la regularidad legal, en las obras de las respectivas zonas.

El Sr. Alcalde, Presidente del Ayuntamiento y de la *Junta de ensanche*, ofreció á la Junta Directiva regularizar la recaudacion é inversion de fondos, así como todas

las operaciones de contabilidad, tan luego como la situación económica del Municipio, á consecuencia del establecimiento de derechos sobre artículos de consumo, le permitiera llevar una vida mas desahogada; y aunque hasta hoy, no ha comenzado para la propiedad del ensanche la nueva época anunciada por el Sr. Alcalde, debe atribuirse al corto tiempo que cuenta el restablecimiento de los derechos de consumos; pues, por lo demás, no solo confia en el cumplimiento de una promesa oficialmente hecha, sino en el respeto que todos deben á la Ley. Si desgraciadamente así no fuera, la Junta Directiva para llenar debidamente su cometido se veria obligada, bien á su pesar, á hacer uso de los medios que las leyes conceden para pedir la observancia de la de 29 de Junio de 1864, y aun la responsabilidad de los que en ella hubieran podido incurrir. La Junta no olvidará sus deberes, y en adelante, como hasta aquí, recibirá con suma complacencia las noticias y observaciones que sobre puntos de tan grande interés se sirvan dirigirla los Sres. Asociados.

Una dificultad que toca remover al Poder legislativo, se halla en camino de llegar á la solucion apetecida. Saben los Sres. Asociados que la Ley de Enjuiciamiento civil dictó en materia de desahucio algunas disposiciones que solo aprovechaban al inquilino moroso ó de mala fé. Fué necesario que otra Ley de 25 de Junio de 1867, viniese á subsanar en gran parte semejantes defectos. Dejó esta, sin embargo, algo por hacer relativamente *al desahucio por falta de pago*. Encomendado el estudio de la cuestion á los Sres. Bernar, Aguirre de Tejada, Retortillo, La Torre y Garamendi, reconocieron al punto la necesidad de

limitar los juicios de esta clase á los trámites mas breves y económicos. El Sr. Garamendi tomó á su cargo el formular la reforma en cierto número de bases, haciéndolas preceder de la oportuna exposicion de motivos. Qué desempeñoñó su tarea como debia esperarse de un letrado tan práctico y tan hábil, lo atestigua el apéndice á esta Memoria. Todo se puso en manos del Ministro de Gracia y Justicia, Sr. Alonso Colmenares, que prometió resolver acerca de ello á la mayor brevedad.

En Junta general extraordinaria, celebrada en 21 de Marzo, se dió cuenta de las gestiones hasta entonces practicadas para conseguir rebaja en las tarifas y mejora en la calidad del gas. Resistiendo tenazmente la Compañía toda modificacion en tal sentido, hubo necesidad de pedir, por medio de una circular, á nuestros compañeros que suprimiesen aquel alumbrado. La Comision, formada de los Sres. Retortillo, Garamendi y Salaya, tiene, además, estudiado el privilegio de la Empresa y su contrato con el Ayuntamiento, para remediar en su dia un estado de cosas perjudicial á los intereses de los particulares y del comercio.

La construccion de las alcantarillas produjo reclamaciones de varios Asociados. Unos se quejaban de que temiéndolas antiguas, les exigian el pago de las nuevas: otros hacian notar que la cuota reclamada en algunos casos era mayor que la fijada por la Ley. Con este motivo se han practicado las gestiones oportunas en el Ministerio de Fomento.

Desestimado por la Diputacion provincial nuestro recurso contra el impuesto sobre canalones, hemos acudido

nuevamente ante ella enalzada de su fallo; y mientras la Superioridad decide si se ha de mantener ó no la contribucion acordada por el Ayuntamiento, los dueños de fincas á quienes hubiera de alcanzar, pueden hacer, si les conviene, el remetido de aquellos.

Al Sr. D. Carlos Ibañez, Director del Instituto geográfico, creado por real decreto de 21 de Setiembre de 1870, debe la ASOCIACION un ejemplar de las diez hojas de distrito del mapa de Madrid. Ocúpase actualmente el Instituto en levantar el plano parcelario de la capital con todas las variaciones que se han podido observar hasta el día. Cuando se haya terminado tan delicada operacion, la ASOCIACION y los dueños de fincas podrán adquirir copias de este plano, ó de la parte del mismo que les interese, con sujecion al art. 187 del Reglamento sobre catastro de 5 de Agosto de 1857.

Ninguno de estos trabajos ha ocasionado desembolsos á la Sociedad; y en su régimen interior continúa dominando la mas severa economía. Gracias á ella, y al ingreso de cerca de cien Asociados durante el último semestre, podemos acudir á los gastos originados ó que se originen con todo desahogo.

Cumpliendo tambien á nuestro objeto estimular cuantos adelantos se coneccionan con la propiedad, hemos examinado un proyecto de comunicaciones intertelegráficas, y esperamos á que esté realizado para juzgarlo definitivamente.

Un hecho ajeno á nuestra ASOCIACION pero no indiferente á la propiedad de Madrid, ha ocurrido en el período á que esta Memoria se refiere. Nos referimos á las dife-

rencias originadas en el seno de la Sociedad de Seguros mútuos contra incendios. Permítase á la Junta Directiva que espresese aquí su vivo deseo de ver terminada esta escision.

Habiendo dimitido sus cargos los Sres. Marqués de la Torrecilla y D. Francisco Goicoerrotea, han venido á sucederles, en virtud del art. 17 del Reglamento, los Señores D. Eduardo Garamendi y D. Ventura de la Riva-herrera.

No terminará la Junta el sucinto análisis de sus tareas sin dar gracias á los diez comisionados de los disiritos de la córte, y sin espresar tambien su gratitud al Sr. Marqués del Villar, que ha condescendido en asistir á muchas de nuestras sesiones, y en prestarnos la eficaz ayuda de su experiencia con el propio celo que cuando pesaba sobre él la responsabilidad de presidirnos.

Debemos, en suma, felicitarnos de haber constituido nuestra ASOCIACION. Las mismas dificultades que retrasan de ordinario el término de los negocios mas sencillos y mas urgentes, acredita la necesidad que teniamos de fundir nuestros medios individuales en una colectividad, llamada á ser de importancia. Oramos á la luz del dia, y con fines legítimos y honrados; no pretendiendo labrar sobre la ruina de nadie nuestra prosperidad. Esa prosperidad, al contrario, se comunica, cuando la obtenemos, á todas las clases; pues en el mecanismo de los intereses, unos á otros se favorecen y aseguran por la accion recíproca é incesante del capital y de la produccion. Establezcan, ahora, los dueños de fincas urbanas y rurales en las provincias sociedades parecidas á la de Madrid, que manejándose ca-

da una con independencia absoluta, obren sin embargo en determinados asuntos de acuerdo con nosotros; y entonces habremos rodeado de un firme valladar esa riqueza inmueble, nacida del trabajo y consagrada por el respeto de las generaciones.

Madrid 31 de Diciembre de 1871.—Por la Junta Directiva.—Presidente, Marqués de Monistrol.—Secretario, Gregorio Robledo y Gomez.

DOCUMENTO NÚM. 1.

EXCMO. SR. ALCALDE PRIMERO, PRESIDENTE DEL EXCELEN-
TÍSIMO AYUNTAMIENTO POPULAR DE MADRID.—EXCMO. SR.—La
Asociacion de Propietarios de fincas urbanas de Madrid y su
zona de ensanche, que en 20 de Abril último, recurrió á V. E.
en solicitud de que la legalidad vigente desde 24 de Noviem-
bre de 1848 sobre canalones siguiera en puntual observancia,
acude hoy á V. E. formulando para ante la Excmá. Diputa-
cion Provincial el oportuno recurso dealzada, con arreglo á
los artículos 161 y 133 de la Ley Municipal, á reserva de uti-
lizar el concedido por el artículo 162, con motivo del acuerdo
de arbitrio sobre canalones ó vertederos de aguas pluviales á
la via pública, por no ser conforme á la Ley. La Asociacion
no puede inclinarse á creer que las seguridades que obtuvo
de V. E. en vista de las atendibles razones emitidas en la Ex-
posicion antes citada, fueran transitorias, sustituyendo al pen-
samiento de supresion de canalones, la mortificacion que ha
de ocasionar un impuesto sobre los mismos, improcedente,
ilegal y atentatorio á sagrados derechos.—Apreciando la
adopcion de este impuesto como un arbitrio equivocadamente
ideado por la Junta Municipal en el deseo laudable de llenar
su cometido, y acaso contra la conviccion y voto de V. E., la
Asociacion apela al escelente criterio que le distingue, en la
confianza de que al remitir esta instancia por conducto del
Excmo. Sr. Gobernador de la provincia, la apoyará con infor-
mes favorables, sellando así la armonía y concordia que tanto
anhelan los propietarios de Madrid en sus respetuosas relacio-
nes con los poderes constituidos, y sin originar los peligrosos
conflictos y graves responsabilidades que los Ayuntamientos
que establezcan impuestos contrarios á la Ley, pueden susci-

tar, segun la discreta Circular del Excmo. Sr. Ministro de la Gobernacion de 8 de Junio de 1870, al recordar el artículo 15 de la Constitucion, y el 326 del Código Penal, sobre exacciones ilegales, en armonía dicha Circular con la anterior de 20 de Abril al mismo objeto.—V. E. no podrá menos de amparar el recurso que la Asociacion eleva ante la Excm. Diputacion, confirmando con su envidiable imparcialidad, que el impuesto sobre canalones es improcedente, ilegal y atentatorio á derechos adquiridos.—Es improcedente porque, ora se atienda á la letra de la Ley, ora á la discusion de la misma consignada en el *Diario de las Sesiones Constituyentes*, es imposible imponer á la propiedad urbana mayores gravámenes que los que ya difícilmente soporta, sopena de coincidir con los designios de sus mayores enemigos.—Que el arbitrio sobre canalones no es conforme á la Ley de 20 de Abril de 1870, sobre ingresos Provinciales y Municipales, incluida en la Ley Municipal promulgada en 20 de Agosto del mismo año, lo declara evidentemente su claro contesto, y en especial el artículo 130 de dicha Ley Municipal.—Segun él, solo será autorizado el establecimiento de arbitrios sobre obras ó servicios costeados con los fondos Municipales, cuyo aprovechamiento no se efectúe por el comun de vecinos, sino por personas ó clases determinadas; siempre que los interesados no le hayan adquirido anteriormente por título oneroso; enumera á continuacion el mismo artículo, catorce objetos que pueden ser susceptibles de arbitrios, en ninguno de los cuales hay ni aun analogía con los canalones, y como si quisiera alejar todo pretesto á la suposicion de que las aceras y empedrados se perjudican con el agua que arrojan los canalones, prescribe terminantemente que en ningun caso pueden ser objeto de arbitrios las aceras y empedrados.—Ante tan paladina prohibicion, ocioso sería todo argumento, segura como se halla la Asociacion de la rectitud y justificacion de V. E. y de la Excm. Diputacion Provincial ante quien recurre.—Resta solo que V. E., inspirándose en la procedencia de poner el oportuno correctivo á un acuerdo por fortuna no publicado aun, de conformidad con los previsores consejos é instrucciones de las Circulares mencionadas, coadyuve á su fin, evitando que puedan resultar menoscabados le-

gítimos derechos, cuales son los que á los propietarios de fincas con canalones existen en virtud de las licencias de edificación que obtuvieron y que las Ordenanzas Municipales han respetado, sin sospechar que un impuesto desconocido, inusitado y de dudosos rendimientos pudiera venir á falsearlas por equivocación ó inadvertencia.—Por todo lo espuesto, y de conformidad con las disposiciones antes mencionadas, á V. E. suplica la Asociacion de Propietarios, se sirva aceptar el recurso referente á dejar sin efecto el arbitrio sobre canalones, y elevarle por conducto del Excmo. Sr. Gobernador á la Excelentísima Diputacion Provincial con los informes que la justificación de V. E. le dicte á los efectos que el recurso establecido en el título 5.º de la Ley Municipal da lugar; en bien de los intereses generales y de los derechos de los contribuyentes en particular, por los cuales tan notorio es el celo de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.—Madrid 8 de Abril de 1871.

—EL PRESIDENTE, MARQUÉS VIUDO DEL VILLAR.—MARQUÉS DE LA TORRECILLA.—RAMON DE MESONERO ROMANOS.—MANUEL MARÍA ALVAREZ.—JUAN ESCRIBANO.—NICOLÁS FERNANDEZ.—ALEJANDRO RAMIREZ DE VILLA-URRUTIA.—ESTANISLAO DE URQUIJO.—JOSÉ SANTA MARÍA.—BASILIO DE CHAVARRI.—ILDEFONSO SALAYA.—SEBASTIAN DE TORRE.—VALERIANO CASANUEVA.—FRANCISCO DE P. SAN MILLAN.—MARQUÉS DE VALLEJO.—JOSÉ LEON Y COBOS.—GREGORIO ROBLEDO Y GOMEZ.—FRANCISCO GOICORROTEA.—EMILIO BERNAR.—JOSÉ LUIS RETORTILLO.—CÁNDIDO A. PALACIO.—JOSÉ DIAZ AGERO.—WENCESLAO GAVIÑA.—LUIS BRUGUERA, *Secretario*.

DOCUMENTO NÚM. 2.

EXCMO. SR. PRESIDENTE DE LA DIPUTACION PROVINCIAL DE MADRID.—La Asociacion de Propietarios de fincas urbanas de Madrid y su zona de ensanche á V. E. respetuosamente expone: que por fallo de la Excmá. Diputacion que V. E. dignamente preside, ha sido confirmado el acuerdo Municipal gravando con un arbitrio los canalones, contra el cual recurrió en alzada ante V. E. esta Asociacion.—El legítimo y merecido respeto que los propietarios asociados se complacen en rendir al modo de conocer adoptado por la Diputacion, les veda solicitar de V. E. la honra señalada de acceder á la revision del recurso de alzada, segun los artículos 143 de la Ley Municipal y 64 y 66 de la Ley Provincial.—Y al abstenerse por los respetos enunciados, de tal súplica, los exponentes abandonan á la elevada discrecion y notoria imparcialidad de V. E. el encomendar ó no á la Comision provincial, el revisar el fallo de la Diputacion; renunciando en caso afirmativo los propietarios por su parte, á la vista pública, si se cree innecesaria.—Pagado de esta manera por la Asociacion el debido tributo de sincera consideracion al procedimiento adoptado al fallar el recurso, sea lícito esperar de V. E. que ora si se inclina á la revision del fallo por la Comision provincial y el resultado es contrario, ora se declare firme el acuerdo de la Diputacion en pleno, se digne amparar y transmitir con su autorizada competencia el recurso de la Asociacion al Excmo. Sr. Gobernador de la provincia, acompañado del espediente instruido, y su exámen detenido que ya en la Diputacion ilustró lo bastante el criterio de la respetable minoría que votó en contra del arbitrio confirmado, podrá tal vez llevar el convencimiento á tal punto, que salvo el respeto á todos debido, el arbitrio que-

de en suspenso.—Por todo lo expuesto: en vista de que el tercer considerando del fallo comunicado por V. E. disiente del informe con que el Excmo. Sr. Alcalde primero ha acompañado el recurso, alegando fundar el arbitrio sobre canalones en el perjuicio que causan al empedrado, *descarnándole*: teniendo en consideracion que los propietarios que aun conservan canalones, se hallan en el ejercicio de un derecho reconocido por todos los Ayuntamientos y asimilable á un cuasi contrato ó título oneroso, por efecto de las licencias espedidas al construir las fincas y por acuerdos vigentes; y no pudiendo confundirse la prohibicion de gravar con arbitrios las aceras y empedrados, con la permission autorizada, respecto de los coches de plazas y puestos públicos dentro del artículo 130 de la Ley municipal, á V. E. rendidamente suplica la Asociacion de Propietarios se sirva en los términos espuestos, trasmitir al Exce-lentísimo Sr. Gobernador civil de esta Provincia, el espediente fallado ante V. E. en virtud y á los fines de lo dispuesto por los artículos 166 y 167 de la Ley municipal, favor que confiadamente espera de V. E. á cuya innegable justificacion profundamente vivirá reconocida.—Madrid 8 de Junio de 1871.—EL PRESIDENTE, MARQUÉS DE MONISTROL.—JUAN ALBERTO CASARES.—EMILIO BERNAR.—CÁNDIDO A. PALACIO.—RAMON DE MESONERO ROMANOS.—JUAN ESCRIBANO.—WENCESLAO GAVIÑA.—JOSÉ LUIS RETORTILLO.—CÁRLOS GIMENEZ.—JOSÉ DE ORTUE-
TA.—MANUEL AGUIRRE DE TEJADA.—LUIS MARÍA DE LA TORRE Y DE LA HOZ.—JOSÉ LEON Y COBOS.—JOSÉ DIAZ AGERO.—MANUEL MARÍA SANTA ANA.—PEDRO FRERA.—DARÍO DE REGOYOS.—EDUARDO DE GARAMENDI.—GREGORIO ROBLEDO Y GOMEZ, *Se-
cretario.*

DOCUMENTO NÚM. 3.

EXCMO. SR. MINISTRO DE GRACIA Y JUSTICIA.—EXCMO. SR.—
La Junta Directiva de la Asociacion de Propietarios de esta
Córte, á V. E. respetuosamente expone: Que para ella ha de
ser objeto de meditacion la materia relativa á desahucios. La
razon es muy sencilla. La produccion es una de las fuentes de
la riqueza pública; se determina en el inquilinato por el alqui-
ler ó merced de arriendo. La justa reciprocidad de esta clase
de contratos, á la vez que concede al inquilino el derecho de
exigir del propietario la entrega de la cosa arrendada y la po-
sesion sin accidente alguno, le impone la obligacion de pagar
puntualmente el precio del arriendo, siendo ésta la primera
de sus obligaciones proclamada en nuestros códigos antiguos
aun hoy en observancia. —Desde que cesa esta reciprocidad,
desde que se altera el equilibrio entre los derechos de los con-
tratantes por abandono en el inquilino del puntual pago del
alquiler, la Ley tiene que reintegrar al dueño en la posesion
de la finca, ó de la parte de ella, que cedió voluntariamente
con una condicion, pues que no le ha sido cumplida. Este de-
recho es innegable. Consiste en hacer salir al inquilino de la
localidad, no por un hecho propio, supuesto que la legalidad
no puede ser sustituida por actos individuales, pero sí bajo la
proteccion de la Ley y con amparo del poder judicial.—Esta
ha sido la síntesis de todas las legislaciones. La diferencia ha
estado en la mayor ó menor rapidez de los medios empleados
para satisfacer las legítimas aspiraciones de los dueños, y si
bien la presente época ha mejorado al propietario en las con-
diciones de su defensa, fuerza es convenir en que no se ha
pronunciado la última palabra sobre el procedimiento, siendo
sin duda un deber de la Asociacion, proponer al Gobierno el

medio de que esta reforma se complete. A las irregularidades del procedimiento antiguo, sucedió la Ley de Enjuiciamiento Civil en el título 12 de su 1.^a parte, después de la cual vino la Ley de 25 de Junio de 1867, á ser complementaria del espíritu patrocinador con que fué siempre atendida la propiedad urbana. Todo orden de ritualidad ha proclamado como principio inconcuso, que el juicio de desahucio es de naturaleza sumaria, y que su planteamiento, desarrollo y término, han de responder á la brevedad en beneficio exclusivo del dueño de la finca, y sea cualquiera el fundamento en que descanse la petición de desahucio.—Pero así como en la generalidad de los casos comprende la Asociación que aunque sumario ha de tener este procedimiento las condiciones características de un juicio contradictorio, así también si el desahucio se funda en la falta de pago del alquiler estipulado, no hay necesidad de juicio como sinónimo de debate escrito; es más, el juicio en esta forma, sobre no ser preciso, perjudica los intereses del dueño, alentando las exigencias del inquilino á quien la Ley civil considera fuera de toda relación jurídica, desde el momento en que falta á la primera y más importante de sus obligaciones. Si en buenos principios legales no se concibe la posibilidad de debate en este caso concreto, la ritualidad debe ser por demás rápida, pues que toda ella descansa, no en el exámen de doctrina legal, no en el análisis de jurisprudencia, y sí únicamente en la justificación de un hecho, á saber, si el inquilino paga ó no con puntualidad la renta, justificación que puede por lo mismo librarse en una comparecencia.—Por eso se comprende que la petición de desahucio, fundada en la falta de pago, única de que ahora se trata, no deba ser una formal demanda con la expresión numérica de hechos y principios legales, de acción determinada y con todo ese desarrollo científico que lleva siempre consigo la presencia del Letrado.—La Ley sustantiva, la Ley de orden civil es tan clara, que concede amplia latitud al dueño para hacer desocupar la habitación, aun cuando el inquilino pague religiosamente y con mayoría de razón si falta en este punto á la reciprocidad del pacto. Si, pues, la Ley es clara, si el inquilino demandado no ha de tratar de alterar su con-

:

testo con interpretacion alguna cuando la contienda versa sobre un hecho por demás sencillo, de prueba reciente y con todas las condiciones necesarias para ser apreciado por la persona de mas vulgar criterio, la mediacion del Letrado, sobre ser innecesaria, ofenderia el prestigio de su noble profesion, haciéndole prestar su ministerio en ocasiones en que la ciencia no le reclama.—Razones de índole análoga en su clase, permiten prescindir de la intervencion del Procurador. Este agente, poderoso siempre en los verdaderos juicios para procurar que las sustanciaciones marchen rápidamente y no se desnaturalicen en su ejecucion las prescripciones judiciales, sobra en el sencillísimo procedimiento de desahucio, cuando reconoce por causa la falta de pago, sea cualquiera la cuantía del alquiler. La gestión de los litigantes es por demás sencilla, puede por ellos mismos ser desempeñada porque debe reducirse á una comparecencia judicial, que en sus formas esternas revela la tendencia de una investigacion leal y franca sobre el hecho del pago. Y pues la índole de la gestion no pide la concurrencia de ese agente práctico, que en esta ocasion no puede estar interesado en que se reclame su auxilio, cuando hay otros muchos asuntos de inmensa gravedad que le demandan, no parece justo gravar el peculio del propietario con esta especie de gastos, escusado siempre, y en muchas ocasiones escusivo con relacion á la cuantía del alquiler que motiva el desahucio.—Demostrado que no puede dar lugar á un juicio verdadero la petition de desahucio, y que en este sencillo procedimiento no hay razon para que intervengan Letrado y Procurador, la Asociación se siente animada por poderosas razones de justicia y conveniencia para proponer que llegue la reforma hasta cambiar la clase de Tribunales, que han de conocer de esta clase de juicios, encomendando la primera instancia al Juez municipal del Distrito y la apelacion si la hubiere, al Juez de primera instancia correspondiente.—Sobre los Jueces de primera instancia pesan hoy gravísimas atenciones. Sustancian y fallan con fundamentos legales, así los procesos criminales como los juicios civiles de toda especie, estendiendo sus funciones hasta los actos de jurisdiccion voluntaria, muchos en número dada la facilidad de su plantea-

miento en la Ley de Enjuiciamiento civil, á cuyos autores se debe este notable adelanto.—Tan graves y premiosas atenciones tienen ocupada constantemente la atencion de los Jueces de primera instancia, y ya la economía de tiempo es de suyo un motivo poderoso para eximirles de la especie de juicio de desahucio derivados de la falta de pago de alquileres. Pero hay otra razon importante. Los Jueces municipales, que ejercen funciones judiciales en los juicios verbales, que no por su escasa cuantía dejan de ofrecer á veces gravísimas dificultades en la apreciacion de una prueba ordinariamente testifical y por lo mismo menos segura, bien pueden desahuciar á aquel inquilino que no acredite pagar con puntualidad el alquiler de la habitacion, cuando le es tan fácil probarlo, y cuando solo se trata de la justificacion de este hecho. Ante ellos, pues, y sin mas que una comparecencia verbal debe librarse esta pequeña contienda, que puede terminar en pró ó en contra del demandante con un fallo fundado.—Para que nunca aparezca que una sentencia cause ejecutoria, porque esta fórmula no tendria apoyo en el buen orden procesal, necesario es el recurso de alzada. Pero ni este debe interponerse por el inquilino condenado, si no depositando á la vez el precio del arriendo atrasado, ni tampoco debe durar la alzada mas tiempo que el preciso, para que con una nueva comparecencia de las partes ante el Juez de primera instancia, sin necesidad de autos ni otro trámite alguno, confirme ó revoque esta autoridad el fallo apelado, siendo el suyo firme y ejecutorio y no admitiendo ulterior recurso. Así es como la Junta Directiva cree que debe plantearse el procedimiento de desahucio, si se funda en la falta de pago, dejando la ritualidad subsistente para las demás causas de desahucios, dignas de otro orden de consideraciones y pruebas. La legislacion moderna ha desarrollado el crédito territorial con el planteamiento de la Ley hipotecaria, reforma utilísima en que la especialidad y la publicidad de los gravámenes por la inscripcion en el Registro, permiten al dueño de la cosa raiz disponer de la posesion libre para realizar combinaciones bien entendidas que respondan á los cálculos del que con su propiedad sacrifica su inteligencia en aras de un porvenir halagüeño. Pero esta reforma á

pesar de toda su magnitud, no llena por completo los fines de la propiedad urbana, y singularmente de la de esta córte, cuya defensa tiene la Junta Directiva. Es preciso algo mas. Es preciso, que en la vida normal y sin acudir á esas situaciones extremas, en que el propietario ha de utilizar su crédito, la produccion sea uniforme y segura, ya para que el dueño se aproveche de los frutos de la cosa, legítima aspiracion á que tiene perfecto derecho, ya para que la regularidad de la renta le permita fijar un capital seguro con que acudir al mercado á satisfacer sus necesidades. Y cuando la renta se hace irregular en su percepción por culpa del arrendatario, preciso es que el dueño se vea reintegrado casi momentáneamente en aquella posesion, que si trasfirió voluntariamente en la solemnidad del pacto lo hizo con la esperanza de una observancia religiosa.—Por las consideraciones espuestas, la Junta Directiva de la Asociacion de Propietarios—Suplica á V. E. se digne, previos los trámites de una reforma legislativa, sustituir al procedimiento actual de desahucio de casas en esta córte por falta de pago, un nuevo procedimiento bajo las siguientes reglas:—1.^a El conocimiento de las reclamaciones de desahucio de fincas urbanas de esta córte, cuando se fundan en la falta de pago del alquiler, corresponde al Juez municipal del Distrito, en que esté radicado el predio.—2.^a Comenzará el juicio por un sencillo escrito, sin forma de demanda que presentará el dueño de la finca por sí ó por su Administrador con poder, estando dispensado de la representacion de Procurador y de la direccion de Letrado.—3.^a Recibido el escrito en Secretaría, se citará al autor y demandado para que dentro de tercero dia comparezcan ante el Juzgado, advirtiéndose en la citacion al inquilino que concurra provisto de los documentos justificativos de los pagos que tuviera realizados.—4.^a En el acto de la comparecencia se limitará el demandante á reproducir su pretension, y el demandado á justificar la exactitud en el pago, con la presentacion de documentos ó el reconocimiento de la certeza del hecho origen del juicio.—5.^a Dentro de tercero dia dictará el Juez sentencia, decretando haber ó no lugar al desahucio.—6.^a Si el fallo fuese favorable al actor, el demandado podrá apelar en escrito sin necesidad de Letrado

ni Procurador, pero consignando á la vez el importe de los alquileres, y cumpliendo este trámite la apelacion será admitida en ambos efectos, remitiéndose el espediente dentro de las veinte y cuatro horas siguientes al Juez de primera instancia.—7.^a Recibidos los autos en el Juzgado se convocará á las partes á nueva comparecencia durante los dos siguientes dias, y este acto tendrá lugar de la manera prescripta para la primera instancia.—8.^a Dentro de tercero dia el Juez dictará fallo sin que contra él se admita recurso alguno.—9.^a Devueltos los autos al Juzgado municipal quedará este encargado de ejecutar la sentencia, procediendo al lanzamiento del inquilino sin contemplacion alguna, y con arreglo á lo dispuesto en la Ley de Enjuiciamiento Civil, transcurridos que sean los ocho dias desde que el fallo causa ejecutoria si se trata de una habitacion, y de quince si de un establecimiento público dedicado al tráfico ó comercio.—10. Las costas de ambas instancias serán de cuenta del inquilino si se decretase el desahucio, y á falta de su pago la exacción tendrá lugar por medio del embargo que se realice al ejecutar el lanzamiento.—Tales son las bases que en concepto de la Junta Directiva pueden formar la estructura de este sencillo procedimiento, en el que el demandado nada pierde de las condiciones de una natural defensa.—Dios guarde á V. E. muchos años. Madrid 11 de Noviembre de 1871.—EL PRESIDENTE, EL MARQUÉS DE MONISTROL.—JUAN ALBERTO CASARES.—EMILIO BERNAR.—CIRILO BAHÍA.—RAMON DE MESONERO ROMANOS.—EDUARDO DE GARAMENDI.—JOSÉ DE LEON Y COBOS.—DARÍO DE REGOYOS.—CÁRLOS GIMENEZ.—JOSÉ DIAZ AGERO.—JOSÉ DE ORTUETA.—PEDRO FRERA.—MANUEL MARÍA SANTA ANA.—LUIS MENGLANO.—LUIS MARÍA DE LA TORRE Y DE LA HOZ.—WENCESLAO GAVIÑA.—JUAN ESCRIBANO.—MARQUÉS DE VALLEJO.—BUENAVENTURA DE LA RIVAHERRERA.—CÁNDIDO A. PALACIO.—ALBERTO PRATS Y SOLER.—MANUEL AGUIRRE DE TEJADA.—GREGORIO ROBLEDO Y GOMEZ, *Secretario*.

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DE FINCAS

CUENTA justificada que la Tesorería de la misma de 1871, de los gastos é ingresos habidos desde el dia.

GASTOS.	RS. VN.	CENT.
Pagado al escribiente D. Eduardo Lopez por sus haberes desde el mes de Abril á Noviembre, ambos inclusive, al respecto de 300 rs. cada uno.....	2.400	»
Pagado á D. Tomás Casas, cobrador y repartidor de la misma en igual época, al respecto de 200 rs. cada mes.....	1.600	»
Pagado por la impresion, papel y encuadernacion de mil ejemplares del Reglamento, y dos mil circulares, segun cuenta y libramiento núm. 53.....	560	»
Pagado por reparto al domicilio de los Señores Asociados de las invitaciones de asistencia á la Junta general de 23 de Abril, avisos de la hora de celebracion de la misma y Memoria del mismo dia, segun el mismo libramiento.....	342	»
Pagado por reparto al id. de las invitaciones de asistencia á la Juanta general extraordinaria de 21 de Mayo, y circulares relativas al acuerdo tomado en ella sobre la rebaja del Gas.....	140	»
Por impresion de Oficios invitaciones, para la asistencia de los Sres. Asociados, á la Junta general extraordinaria, y dos mil sobres grandes y papel, segun cuenta, é igual libramiento.....	222	»
Pagado al <i>Diario de Avisos</i> por dos anuncios, segun recibos fecha 19 de Abril y 19 de Mayo é igual libramiento.....	128	»
Suma.....	5.392	»

URBANAS DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE.

presenta á la Junta general de 31 de Diciembre el 15 de Abril, fecha de su última cuenta, hasta

INGRESOS.	RS. VN.	CENT.
Saldo á favor de la Asociacion en 15 de Abril de 1871.....	7.279	22
Por la cuota de 20 rs. de entrada de 82 Asociados hasta el 30 de Noviembre, fecha de esta cuenta.....	1.640	»
Suma.....	8.919	22

RESUMEN.

Importa el Cargo.	8.919	22
Id. la Data.	5.392	»
<i>Saldo á favor de la Asociacion, salvo error, en 30 de Noviembre de 1871.</i>	3.527	22

Madrid 30 de Noviembre de 1871.

El Contador,
Cándido A. Palacio.

El Tesorero,
Juan Escribano.

UNDAIAS DE MADRID Y SU XOTA DE EASACIEN

presenta á la Junta general de 31 de Diciembre
el 15 de Abril, fecha de su última cuenta, hasta

INGRESOS		Res. y. Cuent.
Saldo á favor de la Asociación en 15 de Abril de 1871		7.279 22
Por la cuota de 30 rs. de entrada de 82 Asoc. clases hasta el 30 de Noviembre, fecha de esta cuenta		1.010
Suma		8.289 22
RESUMEN		
Importe el Cargo		8.289 22
Id. la Data		5.392
Saldo á favor de la Asociación, según error, en 30 de Noviembre de 1871		2.897 22
Madrid 30 de Noviembre de 1871		
El Contador		Juan Escipano
El Presidente		Cándido A. Palacios

**Asociacion de Propietarios de fincas urbanas de
Madrid y su zona de ensanche.**

JUNTA DIRECTIVA.

PRESIDENTE.

Excmo. Sr. Marqués de Monistrol.

VICE-PRESIDENTES.

Sr. D. Juan Alberto Casares.

Excmo. Sr. D. Emilio Bernar.

VICE-PRESIDENTE HONORARIO.

Excmo. Sr. D. Ramon Mesonero Romanos.

CONTADOR.

Excmo. Sr. D. Cándido A. Palacio.

TESORERO.

Sr. D. Juan Escribano.

SECRETARIO.

Sr. D. Gregorio Robledo y Gomez.

VICE-SECRETARIO.

Sr. D. Wenceslao Gaviña.

VOCALES.

Ilmo. Sr. D. José Luis Retortillo.

Excmo. Sr. Marqués de Vallejo.

Sr. D. José Leon y Cobos.

José Diaz Agero.

Manuel Maria Santa Ana.

Ilmo. Sr. D. Luis María de la Torre y de la Hoz.

Ilmo. Sr. D. Manuel Aguirre de Tejada.

Sr. D. Luis Menglano.

Alberto Prats y Soler.

Excmo. Sr. D. Carlos Gimenez.

Sr. D. José de Ortueta.

Buenaventura de la Rivaherrera.

Eduardo de Garamendi.

Dario de Regoyos.

Pedro Frera.

Ilmo. Sr. D. Cirilo Bahía.

SEÑORES ASOCIADOS.

Abad y Cantabrana, D. Fermin.	Aragon, D. Policarpo.
Abalos, D. Simeon.	Arana, D. José Manuel de.
Abrantes, Excmo. Sr. Duque de.	Aranaz, D. Ramon.
Acapulco, Excmo. Sr. Marqués de.	Aranda, Excmo. Sr. Marqués de.
Acebal y Arratia, D. ^a Paula del.	Aranguren, D. Tomás.
Acebal y Arratia, D. ^a Ramona del.	Araujo, D. Sebastian.
Aguado, D. Carlos.	Arbizú, D. Epifanio.
Aguado del Castillo, D. Pedro.	Arcos, D. Juan Manuel.
Aguila-Fuente, Excmo. Sr. Marqués de.	Ardanaz, Excmo. Sr. D. Constantino de.
Aguilar, D. José María.	Areilza, D. Miguel de.
Aguirre Tejada, D. Manuel.	Aristizabal, Excmo. Sr. D. Gabriel de.
Albert, D. Francisco Javier.	Arnau, D. Jacobo.
Alcalde y Casal, D. Joaquin.	Arroquia, D. José.
Alcañices, Excmo. Sr. Marqués de.	Arizaga de Amezaga, D. Eugenio de.
Alcazar, D. Santiago.	Arribas, D. ^a Petra Celestina de.
Alecha, D. José.	Arroyo, D. Pedro.
Alonso, D. Angel.	Arroyo, D. Julian del.
Alonso Romero, D. Manuel.	Arroyo, D. Julian.
Alonso, D. Pedro.	Avellanal, D. Patricio.
Alvarado, D. Manuel.	Avellanal, D. Ramon.
Alvarez, D. Anival.	Avial, D. Basilio.
Alvarez, D. Ramon.	Avila, D. ^a Petra.
Alvarez Gil, D. Francisco.	Bailen, Excmo. Sr. Duque de.
Alvarez, D. Ildefonso Alejandro.	Bagaes, Excmo. Sr. Conde de.
Alvarez, Ilmo. Sr. D. Manuel María.	Bahía, Ilmo. Sr. D. Cirilo.
Alvarez Linera, D. Manuel.	Balbuena, Excmo. Sr. Marqués de.
Amezaga, D. Carlos.	Balenchana, D. José Antonio.
Andrés, D. Luis.	Balez, D. Ricardo.
Anduaga, D. Manuel.	Ballester, D. Luis.
Anduaga y Martinez, D. José.	Banco de España.
Angoitia, D. Francisco.	Bande y Garcia, D. Tomás.
Angulo, D. Ceferino.	Baños y Navarrete, Ilmo. Señor Don José.
Angulo, D. Francisco.	
Angulo, D. Santiago.	
Angulo, D. Manuel María.	
Angulo y Gutierrez, D. Domingo de	

Baquer y Retamosa, D. Antonio.	Cachabera, D. Antonio de.
Baquero, D. José.	Caldeiro, D. Manuel.
Bárbara, D. Manuel.	Calderon, D. Antonio.
Barbería, D. ^a Catalina de.	Calderon, D. Juan.
Bárceñas, D. Juan de las.	Calvo y Martin, Excmo. Sr. Don
Bárceñas, D. Manuel de las.	José.
Barrera y Lopez, D. Valentin.	Calvo y Pereira, D. Mariano.
Barrero, D. Justo Benito.	Calvo, D. Braulio.
Belascoain, Excmo. Sr. Conde de.	Camacho y Millan, D. José.
Bendaña, Excmo. Sr. Marqués de.	Cámara y Moreno, D. José.
Benito Ibarra, D. Mariano.	Campesino y Vizcaino, D. Antonio.
Bermejo, D. Ecequiel.	Campo, Excmo. Sr. D. José.
Besteiro, D. Froilan.	Campo-alange, Excmo. Sra. Con-
Bernar, Excmo. Sr. D. Emilio.	desa de.
Besteyro, D. José.	Campomanes, Excmo. Sr. Conde
Berrueta, D. Babil.	de.
Beruete, Excmo. Sr. D. Aureliano.	Canal, D. Miguel.
Beruete, D. Tomás.	Cano, D. Agustin.
Biller, D. Bartolomé.	Cano, D. Celestino.
Blanco, D. Andrés.	Cano, D. Francisco.
Blanchar, D. Antonio.	Cano, D. Manuel.
Boada, D. Paulino.	Canosa, D. José.
Boduin, D. José.	Cañedo, D. Pedro Celestino.
Bolaños, D. Juan.	Capilla, D. Estéban.
Bolig y Qufher, D. Francisco.	Carbonell, D. Sebastian.
Bornos, Excmo. Sra. Condesa viu-	Cárdenas Ruiz, D. Manuel.
da de.	Carnicero, D. Rafael.
Bravo, D. José Antonio.	Caro, D. Joaquin.
Bravo, D. Manuel.	Caruana, D. Francisco.
Bravo, D. Pedro.	Carranza y Valle, D. José.
Bravo Murillo, Excmo. Sr. Don	Carranza y Valle, D. Miguel.
Juan.	Carrasco y Toyuela, D. ^a Josefa.
Bruguera, D. Ginés.	Carré, D. Juan Bautista.
Bruguera, D. Luis.	Carrera, D. José de la.
Bruñó y Prats, D. Cristóbal.	Carrera Barrios, D. Carlos de la.
Burgo (Viuda de Orueta) D. ^a Ro-	Carriquiri, D. Luis.
sario de.	Casanueva, D. Valeriano.
Bustos y Lopez, D. Andrés de.	Casares, D. Juan Alberto.
	Castaño, D. Juan.
Caballero del Mazo, D. José.	Castañon y Albisua, D. Eduardo.
Caballero y Rozas, Excmo. Señor	Castelar, Excmo. Sr. Marqués de.
Don Andrés.	Casteló y Mendoza, D. Calixto.

Castilla, D. Baltasar de.	Cutanda, D. Francisco.
Castro, D. Cayetano de.	Chiarlone, D. Quintin.
Castro, D. Domingo de.	Chavani, D. ^a Antonia de.
Castro-Enriquez, Exema. Sra. Duquesa de.	Chavarri, D. Basilio de.
Castro-Fontela, D. Juan.	Chavarri, D. ^a Micaela.
Castrosin, D. ^a Laura.	Chavarria, D. Francisco.
Cebrian y hermana, D. Martin.	Chico y Calvo, D. Pedro.
Cedrun, D. Francisco.	Chicote y Gonzalez, D. Juan.
Celis, D. Pablo de.	Chicote y Gonzalez, D. Manuel.
Cenzano, D. ^a Escolástica.	Chinchon, Exema. Sra. Condesa de.
Cerdeiras, D. José de.	
Cervera, Exemo. Sr. Conde de.	Diaz, D. Gabriel.
Cerrajería, Exemo. Sr. Conde de.	Diaz, D. Manuel.
Céspedes, D. Romualdo de.	Diaz Agero, D. José.
Céspedes, D. ^a Valentina de.	Diaz de la Guardia, D. José.
Cifuentes, D. ^a Josefa.	Diaz Quijano, D. José.
Cimera, Exema. Sra. Condesa de la.	Diaz Serrano, D. Andrés.
Ciriñuela y del Puerto, Excelentísimo Sr. Marqués de.	Diaz de Tejada, D. ^a Joaquina.
Claramonte, Exemo. Sr. Marqués de.	Diaz de Zornosa, D. Manuel.
Coballes y Bermudez, D. Manuel.	Diez Bustamante, D. Julian.
Comas, D. Augusto.	Diez del Rio, D. Benito.
Compañía de Impresores y Libreros del Reino.	Dominguez, D. Domingo.
Concha Castañeda, Exemo. Señor D. Juan de la.	Dusmech, D. ^a Cristina.
Conquista, Exemo. Sr. Duque de la.	
Córdoba, D. Manuel de.	Eguilúz, D. Félix.
Corona, D. Valentin.	Eguilúz, D. Manuel.
Corradi. Exemo. Sr. D. Fernando.	Eguizábal, Ilmo. Sr. D. José Eugenio de.
Corrales y Peralta, D. Fernando.	Egusquios, Sres. herederos de Don Ramon.
Cortazar, D. Francisco María.	Echalecu, D. Angel de.
Cortés, D. Luis.	Echenique, Excmo. Sr. D. José Antonio de.
Cós, D. ^a Teresa.	Echevarría y Fuertes, D. Genaro.
Crédito Moviliario.	Echevarría, D. Nicolás María.
Cuatro Torres, Sr. Baron de las.	Elola, D. Pedro Eustaquio.
Cubillo, D. Antonio.	Elola, D. Manuel.
Cuesta, Sra. Viuda é hijos de Don José.	Elors, D. Javier.
	Elortondo, D. Márcos de.
	Entrala, D. ^a Gorgiana.
	Erice, D. Martin Francisco de.

Escalada, D. Matías.	Fuentes, Ilmo. Sr. D. Juan José de.
Escolar, D. Serapio.	
Escribá, D. Luis.	
Escribano, D. Gerónimo María.	Galvan, D. Juan.
Escribano, D. Juan.	Gancedo, D. Mariano y hermano.
Escribano de Iparraguirre, D. Luis.	Gándara, D. Gerónimo de la.
Esperanza, Hermandad de María Santísima de la. (Vulgo Pecado mortal.)	Garamendi, D. Eduardo de.
Estruel, D. Joaquin.	Garay, D. José María.
Espino, D. Ramon.	García, D. Antonio y D. Lorenzo.
	García, D. Eugenio de.
	García, D. Luis.
	García, D. Sisebuto.
Falces, Excmo. Sr. Marqués de.	García, D. Tomás.
Farelo y Diaz, D. Juan.	García Besteiro, D. Manuel.
Fernandez Blanco, D. José.	García y Fernandez, D. Ramon.
Fernandez de Cañedo, D. Manuel.	García Herreros, D. ^a María del Rosario.
Fernandez Casariego, Excmo. Señor D. Fernando.	García Herreros, viuda de Juez Sarmiento.
Fernandez de Córdoba, Excmo. señor D. Fernando.	García de la Hoz, D. Juan.
Fernandez Cuesta, D. José.	García Jonceda, D. Manuel.
Fernandez Gomez, D. Bernardo.	García Maimó, D. José.
Fernandez Muñiz, D. Agustin.	García Montero, D. José María.
Fernandez de los Rios, D. Francisco.	García Ortega, D. Luis.
Fernandez Velluti, D. Pedro.	García Rodrigo, D. Antonio.
Fernandez Veri, D. ^a Dolores.	García Rodrigo, D. Francisco Javier.
Fernandez Vior, D. Agustin.	
Fernandez, D. Domingo.	García Sancha, D. Mariano.
Fernandez, D. Leon.	García y Sancho, D. José.
Fernandez, D. Mariano.	García Taranco, D. Pedro.
Fernandez, D. Miguel Pedro.	García Torrego, D. Quintin.
Fernandez, D. Nicolás.	García Avastiú, D. Pedro.
Fernandez, D. Ramon.	Garrido, D. Eduardo.
Finat, D. José.	Gaviña, D. Wenceslao.
Floren, D. Vicente.	Gaviria, D. ^a Luisa.
Font y Canales, D. Julio.	Gil Delgado, D. Juan.
Fontagut y Gargollo, D. José.	Gil y Machon, D. Francisco.
Frera, D. Pedro.	Gil y Zavala, D. Agustin.
Fresno, D. Pedro del.	Gimenez, Excmo. Sr. D. Carlos.
Frias, D. Miguel.	Gimenez, D. Juan Antonio.
Fuente-Pelayo, Excmo. Sr. Marqués de.	Gimenez Palacios, D. Luis.
	Girona, D. Jaime.

Goicoerrotea, Excmo. Sr. D. Francisco.	Heras, D. Antonio de las.
Gomez, D. Angel Eugenio.	Heredia, Excmo. Sr. Marqués viudo de.
Gomez, D. Antonio Ildefonso.	Heredia, Excmo. Sr. Marqués de.
Gomez, D. Andrés.	Heredia y Tejada, D. Tomás.
Gomez, D. Félix.	Hernandez, D. Julian, y D. Joaquin Carrasco.
Gomez, D. Justo.	Hernandez, D. Justo.
Gomez, D. Juan.	Hernandez Huete, D. Manuel.
Gomez Acebo, D. Felipe.	Hernandez Pelayo, D. Pablo.
Gomez y Barron, D. Félix María.	Hernandez de Tejada, D. Elías.
Gomez Barreda, D. ^a Pilar.	Hernandez Velasco, D. José.
Gomez Dominguez, D. Claudio.	Hernando, D. Gregorio.
Gomez Fuentenebro, Sra. viuda de.	Hoyos, D. ^a Cármen de.
Gomez y Gomez, D. José.	Huertas, D. Márcos.
Gomez Pardo, D. José.	Huertas, D. Victoriano.
Gomez del Portillo, D. Ramon.	Humanes, D. Juan.
Gomez y Roldan, D. Inocencio.	
Gomez Sabana, D. Manuel.	
Gonzalez Amezua, D. Pablo.	Ibabe y Rodriguez, D. ^a Rita.
Gonzalez Diaz, D. José.	Ibarra, D. Agustin de.
Gonzalez Saenz, D. Ricardo.	Ibarra, Excmo. Sr. D. José de.
Gonzalez, D. Gonzalo.	Ibarrola y Gomez, D. ^a Inés.
Gonzalez, D. Maximino.	Iglesias, D. ^a Tomasa, y hermanos.
Gonzalvez, D. Gonzalo y hermanos.	Inclán, D. Julian.
Gonzalez, Sr. Marqués de.	Indurraín y Guas, D. Joaquin.
Górbea y Murga, D. Francisco.	Inzenga y Castellanos, D. Carlos.
Górgolas, D. José V. de.	Isarriá y Soriano, D. Manuel.
Gorostizaga, D. Juan José de.	Isasi, Excmo. Sr. Marqués de.
Goyeneche, Excmo. Sr. Conde de.	Isern, Sr. D. Tomás.
Granada, Excmo. Sr. Duque de.	Isidoro de Diego, D. Manuel.
Granja, D. Santiago de la.	Isla Fernandez, Excmo. Sr. Conde de.
Grau, D. Juan Antonio.	Izquierdo, D. José Antonio.
Guijas-Albas, Excmo. Sr. Conde de.	
Guillen, Ilmo. Sr. D. Domingo.	Jareño, D. Francisco.
Gutierrez, D. Fernando.	Juez Sarmiento, D. ^a Isabel.
Gutierrez, D. José María.	Julia y García Nuñez, D. Eusebio.
Gutierrez del Valle, D. Ramon.	Jura Real y Villatoya, Excmo. Señor Marqués de, y D. Francisco
Guzmán y Corrales, D. Eugenio.	Miera y Castillo.
	Jura Real, Excmo. Sr. Marqués de.
Haedo, D. Miguel de.	
Herralde, D. Ramon.	

Mata, D. Baltasar.	Lopez Quiroga, D. Manuel.
y su señor hermano D. Francisco J. Castillo.	Lopez Serrano, D. Francisco.
Kramer, D. Julian.	Lopez Vazquez, D. Antonio.
Laá, D. Ramon de.	Loquet, D. Antonio.
Labajo, D. Leopoldo.	Lorenzana, Excmo. Sr. D. Juan.
Labiano, D. Ambrosio.	Lozano, D. Patricio.
Labró, D. Alejo.	Llanderal, D. Bernardino.
La Bisbal, Excmo. Sr. Conde de.	Llano, D. Leonardo de.
Lacy, D. Mariano.	Llano, D. Emeterio de.
Lamarca, D. Tomás.	Llanos, D. José.
Lambeau, D. Pablo.	Llanos, D. Isidoro de.
Lara, D. Javier de.	Lletget, D. Diego Genaro.
Lardies, D. Félix de.	Llorent, D. Antonio María.
Larreta, D. ^a Cristina de.	Maceda y S. Roman, Excmo. Señor Conde de.
Lartiga, D. Juan de.	Macía Cedron, D. Antonio.
Lastra, D. Pablo de la.	Madariaga, D. José Isidoro de.
Lázaro Iglesias, D. Juan.	Madrazo, D. Luis.
Leira, D. ^a Ramona.	Malpica, Excmo. Sr. Marqués de.
Legarda, Excmo. Sra. Marquesa de.	Manuel Alcázar, D. Antonio de.
Leon, D. Eduardo.	Manzanedo, D. Gabriel.
Leon y Cobos, D. José.	Manzanedo, Excmo. Sr. Marqués de.
Lezcano, D. José María.	Mansilla, Excmo. Sra. Condesa viuda de.
Liliot, D. Jaime.	Mañanas, D. Miguel.
Liaño, D. José.	Marin, D. Casto.
Liminiana, D. Emilio.	Marin, D. Eduardo.
Lodares, D. ^a Polonia.	Maroto, D. Francisco.
Lopez, D. Jose.	Marquez y Lopez, D. Félix.
Lopez, D. Julian.	Marquez de Prado, D. Manuel.
Lopez, D. Leopoldo Zoilo.	Martin, D. Lucas.
Lopez, Excmo. Sr. D. Manuel Salvador.	Martin de Oliva, D. Manuel.
Lopez, viuda de Casi, D. ^a María.	Martinez, D. Manuel María.
Lopez, D. ^a María.	Martinez, D. Manuel.
Lopez, D. Matías.	Martinez, D. Manuel.
Lopez Martin, D. Vicente.	Martinez, D. Venancio.
Lopez Montalvo, D. Eugenio.	Martinez Duque, D. Martin.
Lopez del Moral, D. Eduardo.	Martinez y Garcia, D. José.
Lopez Morellé, D. José.	Martinez de Tejada, D. Rafael.
Lopez Quiroga, D. Ramon.	Mata, D. Aniceto.

Mata, D. Isidoro.	Morante, Excmo. Sr. Marqués de.
Matanza, D. José.	Morcillo, Ilmo. Sr. D. Bernabé.
Matheu, Excmo. Sr. D. Manuel.	Moreno, D. Pedro.
Matheu y Serrano, D. Francisco.	Moret, Excmo. Sr. D. Segismundo.
Mazarredo, D. Mariano.	Mudela, Excmo. Sr. Marqués de.
Meana, D. Ramon.	Muguiro, D. Juan José.
Mediavilla y Alcalde, D. Pedro.	Muguiro, D. Fermin.
Medina y Toraya, D. Venancio.	Muguiro, D. Manuel Vicente.
Medinaceli, Excmo. Sr. Duque de.	Muchada, Excmo. Sr. D. Juan Pedro
Medrano, D. Eleuterio.	Muñoz Caravaca, D. Francisco.
Melgarejo, D. José María.	Muñoz Caravaca, D. Joaquin.
Melgarejo, D. ^a María Josefa.	Muñoz, D. Valentin.
Menarquez, D. Lorenzo.	Muñoz de Baena y Goyeneche, Don
Mendez Alvaro, D. Francisco.	Ignacio.
Mendoza Cortina, Excmo. Sr. Don	Murga, D. José de.
Francisco.	Murga, D. Antonio.
Menendez, D. Joaquin.	Nágera Pelayo, D. Emilio.
Menendez, D. Manuel.	Navamuel, D. Martin.
Menendez, D. Pedro.	Navarro, D. Anastasio.
Menendez Baragaña, D. Manuel.	Navarro, D. Sergio.
Menendez Valdés, D. Eduardo.	Negrete y Gil, D. Celestino.
Manglano, D. Luis.	Nistal y Eciño, D. Santiago.
Mesa, D. José.	Odiaga, D. ^a Magdalena de.
Mesonero Romanos, Excmo. Señor	Odiaga, D. ^a Paulina de.
D. Ramon.	O'Gaban, Excmo. Sr. Marqués de.
Miguel, D. Tomás de.	Ochoa, D. Pedro.
Milego, D. Mariano.	Oller y Cánovas, D. Pedro.
Millan y Caro, Ilmo. Sr. D. Fran-	Ortiz Amor, D. Miguel.
cisco y hermana.	Ortiz de Rojas, D. Manuel.
Minuesa, D. Manuel.	Ortiz de Urbina, D. Felipe.
Miraflores, Excmo. Sr. Marqués de.	Ortiz de Zárate, D. Domingo
Miranda, Excmo. Sr. D. Acisclo.	Ortiz, D. Miguel.
Moltó, D. ^a Josefa.	Ortiz, D. Ramon.
Monasterio, D. Mariano.	Ortueta, D. José de.
Monedero, D. Marcelino.	Orueta, D. Francisco.
Monistrol, Excmo. Sr. Marqués de.	Osma, Excmo. Sr. D. J. J. de, Mar-
Montañés, Excmo. Sr. D. Diego.	qués de la Puente y Sotomayor.
Montellano, D. Tiburcio.	Osuna, Excmo. Sr. Duque de.
Montenegro, D. Antonio.	
Montes, D. Pío.	Page, D. Eusebio.
Montes Soriano, D. Valentin.	Palacio, Excmo. Sr. D. Cándido.
Montoya, D. Pedro María de.	
Morales, D. Miguel.	

Palacio y Martinez, D. Mariano.
 Palomera, D. Rafael.
 Pardo, D. Tomás.
 Parra, D. Antonio.
 Pasquet, D. Teodoro.
 Pastor y Mangan, D. José.
 Pastor y Pinta, D. Pedro.
 Pastor y Polo, D. Manuel.
 Pastrana, Excmo. Sr. Duque de.
 Patilla, Excmo. Sra. Condesa de la.
 Pedro Fernandez, D. Miguel.
 Peinado, D. Antonio.
 Peinado, D. Pablo.
 Peiró, D. Eduardo Miguel de.
 Peironet, D. Juan B.
 Pelayo de Nágera, D.^a María Josefa.
 Pellico, D. Ramon.
 Pellico y Paniagua, D. Ramon.
 Peña, D. Eduardo de la.
 Peña Marañon, D. Francisco de la.
 Peñalosa, D. Juan Nepomuceno.
 Peñalver, viuda de Armero, Excelentísima Sra. D.^a María Teresa.
 Peñasco y Otero, D. Víctor.
 Pereda, D. Juan.
 Perez Benito, D. Angel.
 Perez Benito, D. José.
 Perez Benito, D. Ildefonso.
 Perez Gallego, D. Domingo.
 Perez y García, D. Anastasio.
 Perez Felices, D. Manuel.
 Perez Fernandez, D. Miguel.
 Perez y Málaga, D. Saturio.
 Perez Moltó, D. Miguel.
 Perez Seoane, D. Manuel.
 Perez Sílice, D. Miguel.
 Perez Vargas, D.^a Pantaleona.
 Perotes, D. Pedro.
 Pinedo, D. Leandro y D.^a María Diaz Orarte.
 Plá y Vicens, D. Luis.

Pliego y Valdés, D. Francisco.
 Portago, Excmo. Sr. Marqués del.
 Portilla, D. Luis.
 Portillo y Gomez, D. Vicente de.
 Pozas y Gabarga, D. Angel de las.
 Pozo, D. Teodoro del.
 Prados, D. Pedro.
 Prats, D. José.
 Prats y Soler, D. Alberto.
 Prieto, D. Antonio y hermanos.
 Puente, Sres. Herederos de Don Juan.
 Puga y Bravo, D. Dionisio Antonio de.
 Ramirez, D.^a Ana.
 Ramirez, D. Remigio.
 Ramirez del Valle, D.^a Inocencia.
 Ramirez de Villa-Urrutia, Ilustrísimo Sr. D. Alejandro.
 Ramirez de Villa-Urrutia, D. Jacobo.
 Ramon, D. Manuel.
 Ramon Sarro, D. José.
 Ramos, D. Manuel.
 Ranero, D. Antonio.
 Ranero, D. Juan Manuel.
 Raposo de Márcos, D. Justo.
 Rascon Fernandez, D. Rufino.
 Raso y Palacios, D. Hilario.
 Recarte, D. Manuel.
 Regoyos, D. Darío de.
 Reigon, D. Ignacio.
 Reigon, D. Vicente.
 Remon Zarco del Valle, D. Mariano.
 Repullés, D. Leon.
 Retortillo, D. Francisco.
 Retortillo, Ilmo. Sr. D. José Luis.
 Revillagigedo, Excmo. Sr. Conde de.
 Riva y Dorrego, D. Manuel de.

Rio y Gonzalez, D. Luis del.	Salces, D. Bernardo.
Ríos Martin, D. Antonio.	Sandoval, D. José María.
Riva y Albuerne, D. Ramon de la.	Sanchez, D. Antonio.
Rivacoba, viuda de Garay, D. ^a Teresa.	Sanchez, D. Francisco.
Rivaherrera, D. Buenaventura de.	Sanchez, D. ^a Florentina.
Rivas, Excmo. Sr. Duque de.	Sanchez, D. Manuel.
Rivas, Excmo. Sr. D. Simon de las.	Sanchez, D. Pascual.
Robledo y Gomez, D. Gregorio.	Sanchez Blanco, D. Félix.
Roca, D. ^a Pilar de la, Baronesa de Peramola.	Sanchez Casado, D. Félix.
Rodrigo, D. Juan.	Sanchez Escandon, D. Manuel.
Rodriguez, D. ^a Josefa.	Sanchez Ocaña, Excmo. Sr. D. Manuel.
Rodriguez, D. Francisco.	Sanchez Quijano, D. Joaquin.
Rodriguez, D. Julian.	Sanchez, D. Vicente.
Rodriguez, D. Vicente.	San Carlos, Excmo. Sr. Marqués de.
Rodriguez Alto, D. Aniano.	San Luis, Excmo. Sra. Condesa viuda de.
Rodriguez Bello, D. Pedro.	San Millan, D. Francisco de P.
Rodriguez Leal, D. Ramon.	Santa Ana, D. Manuel Maria.
Rodriguez de Llano, D. Manuel.	Santa Cruz de Ibañez, D. ^a Venancia.
Rodriguez del Pozo, D. Antonio.	Santamarca, Excmo. Sr. Conde de.
Rojas, D. Natividad de.	Santa María, D. José.
Rolland, D. Guillermo.	Santiago de Hoppe, D. Federico.
Romero, D. Pedro José.	Santos Duboch, D. Pedro.
Roncali, Excmo. Sr. Marqués de.	Santos Suarez, D. Leonardo.
Rubio, D. Vicente.	Sanz, D. Alejandro.
Rueño, D. Angel.	Sanz, D. José María.
Rufino Rubio, D. Blás.	Sedano, D. Antolin.
Ruiz y Gonzalez, D. Juan.	Serrano del Valle, D. ^a Inocencia.
Ruiz de la Prada, D. Manuel.	Shég, viuda de Moreno, D. ^a Dolores.
Ruiz, D. Romualdo.	Sevillano, Sres. herederos del Excelentísimo Sr. Duque de.
Saenz y Amores, D. Juan.	Silben, D. Venancio.
Safont, D. Manuel.	Silvela, Excmo. Sr. D. Manuel.
Sainz, D. Enrique.	Simon Rubio, D. Santiago.
Sainz, D. Santiago.	Sobrino y Vicente, D. Vicente.
Sainz Cano, D. Mariano.	Socorro, Excmo. Sr. Marqués de.
Sainz Indo, D. Miguel.	Soler y Durán, D. Alejandro.
Sainz de la Lastra, D. Severiano.	Somoza, D. Manuel.
Salamanca, D. ^a María Luisa.	Soriano, D. Rodrigo.
Salaya, D. Ildefonso de.	

Soriano y Peláyo, D. Ramon.	Udaeta, D. Lucas de.
Soto de Fernandez, D. Francisco.	Ulibarri, D. Manuel.
Stuyck, D. Livinio.	Urquijo, Excmo. Sr. D. Estanislao.
Suarez y Valero, D. Benito.	Urruela, D. ^a Paula de.
Sumsi, D. José.	Ussia é Ibarrola, D. Ramon.
Superunda, Excmo. Sr. Conde de.	Utrilla y Saiz, D. Juan.
	Uzuriaga, D. Juan.
Taboada, D. Andrés.	
Tapia, D. Cristóbal.	Valderrábano y O'Donnell, Doña
Taranco, D. Ramon.	Esperanza.
Tejada, Excmo. Sr. D. Santiago.	Valle y Trasviña, D. Gerónimo del.
Teresa García, D. José.	Vallejo, Excmo. Sr. Marqués de.
Terol y Pascual, D. Rafael.	Valls, D. Pedro.
Terreros, D. Antonio.	Vega, D. ^a María del Carmen de la.
Tomé y Galvez, D. Isidoro.	Vega-Mar, Excmo. Sr. Conde de.
Toreno, Excmo. Sr. Conde de.	Vega del Pozo, Excmo. Sra. Con-
Torio y Torres, D. Antonio.	desa de la.
Toro y Moya, D. Bernardo.	Velasco y Ripoll, D. Diego.
Torre, D. Doroteo de la.	Velasco y Wamba, D. José de.
Torre y de la Hoz, D. Luis María	Veragua, Excmo. Sr. Duque de.
de la.	Vidal, viuda de Cuevas, D. ^a Victo-
Torre, D. Ramon.	ria.
Torre, D. Sebastian de.	Viluma, Excmo. Sr. Marqués de.
Torre Alta, Excmo. Sra. Condesa	Villadarias, Excmo. Sr. Marqués
de la.	de.
Torre-Palma, Excmo. Sr. Conde	Villaescusa, D. Anselmo.
de.	Villachica, D. Manuel.
Torrecano, D. Enrique.	Villalaz, D. Juan de.
Torreçilla, Excmo. Sr. Marqués	Villamediana, Excmo. Sr. Marqués
de la.	de.
Torre-Pando, Excmo. Sra. Conde-	Villamejor, Excmo. Sr. Marqués
sa viuda de.	de.
Torres, D. Antonio.	Villar, Excmo. Sr. Marqués viudo
Torres, D. Manuel.	del.
Torres, D. ^a Manuela.	Villariego, Excmo. Sr. Conde de.
Torres de la Presa, Excmo. Señor	Villasante, Sres. Herederos de Don
Marqués de las.	Domingo de.
Trápaga, D. Francisco.	Vinent, Excmo. Sr. Marqués de.
Trillo, D. Agustín.	
Trompeta, D. ^a Felipa.	Weylen de Narice, D. ^a Teresa.
Ubao, D. José.	Yárritu, D. Angel.

Yegros, D. Sérgio.

Zafra, D. Cándido.

Zaldivar, Excmo. Sr. Conde de.

Zarco del Valle, D. Antonio.

Zayas, Excmo. Sr. D. Joaquin.

Zuazubiscar, D. Pedro.

Madrid 30 de Noviembre de 1871.

n.

Los señores dueños de casas en Madrid que gusten pertenecer á esta ASOCIACION, pueden inscribirse en los puntos que á continuacion se expresan:

En la Secretaría de la misma, Torija, 6, segundo.

En casa de D. Juan Escribano, Tesorero, Fuencarral, 13 y 15, tienda.

— D. Félix Eguilúz, Mayor, 21, tienda.

— D. Antonio Lopez Vazquez, Príncipe, 1, tienda.

— D. Pedro Frera, Cármen, 1, perfumería.

— D. Julian Díaz Bustamante, Arenal, 2, almacén.

— Sres. Lopez Quiroga, hermanos, Ciudad-Rodrigo, 15, tienda.

— Sres. Herederos de D. Domingo Villasante, Toledo, 65, tienda, donde se encargarán de remitirles á domicilio la patente de Asociado y cuantos documentos tiene publicados la ASOCIACION, teniendo tan solo que satisfacer *veinte reales* por entrada, y *veinte* por cada anualidad, sea cualquiera el número de casas que posean.

Los señores dueños de casas en Madrid que gusten
 pertenecer á esta Asociación, pueden inscribirse en los
 puntos que á continuación se expresan:
 En la Secretaría de la misma, Torija, 6, segundo.
 En casa de D. Juan Escrivano, Tesorero, Fuencarral,
 13 y 15, tienda.
 D. Félix Egualiz, Mayor, 21, tienda. —
 D. Antonio López Vazquez, Príncipe, 1, —
 tienda.
 D. Pedro Freix, Carmen, 1, perfumería. —
 D. Julian Diaz Bustamante, Arenal, 2, al- —
 macén.
 Sres. López Quiroga, hermanos, Ciudad- —
 Rodrigo, 15, tienda.
 Sres. Herederos de D. Domingo Villanante, —
 Toledo, 65, tienda, donde se encargan de remitirlos á
 domicilio la patente de Asociación y cuantos documentos tie-
 nen publicados la Asociación, teniendo tan solo que satisfe-
 cer veinte reales por entrada, y veinte por cada anualidad,
 sea cualquiera el número de casas que posean.

En la ciudad de Madrid, a los 15 dias del mes de Mayo de 1884.

En la ciudad de Madrid, a los 15 dias del mes de Mayo de 1884.

D. Pedro de Guzman, Mayor, 21, donde.

D. Antonio Lopez Yangua, Pico, 1, donde.

D. Pedro de Guzman, Mayor, 21, donde.

D. Juan de Guzman, Mayor, 21, donde.

D. Juan de Guzman, Mayor, 21, donde.

D. Juan de Guzman, Mayor, 21, donde.

En la ciudad de Madrid, a los 15 dias del mes de Mayo de 1884.

