

L-146-5

FM/1337

Proyecto de un
empréstito de
50.000.000 de
pts.





Reg. de C. u.º 335.

Excmo. Sr.

Elegidos por V. E. los que suscriben, para formar la Comision especial que, sin levantar mano, ha de ocuparse de proponer los medios y recursos bastantes para cubrir las obligaciones consignadas en el presupuesto de resultas, correspondiente al ejercicio de 1880-81, así como para hacer frente á otras atenciones especiales del Ayuntamiento, despues de haber consultado todos los antecedentes y datos precisos, para llegar á formar su opinion en un asunto de tanta importancia, vienen hoy á cumplir aquel difícil aunque honroso cometido, ofreciendo al exámen de V. E. un proyecto que desenvolverán lo más concretamente posible, y que á su entender resuelve las dificultades del momento, y proporciona algunos recursos para el porvenir.

Antes de todo, permitido será á la Comision decir algunas palabras sobre la cuestion de los Empréstitos. Hay quienes combaten la teoría de estas operaciones de crédito, por considerarlas siempre inconvenientes y hasta ruinosas para el que las hace. Pero los que así piensan, no se fijan en que si bien es cierto que existe algo de verdad en el fondo de sus ideas, la ley suprema de la necesidad es superior á todas las teorías, y mucho más cuando aquella necesidad está justificada por la conveniencia de tales operaciones.

Así sucede especialmente cuando se trata de entidades como los Gobiernos y las Corporaciones que, encontrándose con grandes deberes y compromisos que cumplir, en un momento dado, tienen que hacer sacrificios para salir de graves conflictos ó para cubrir atenciones extraordinarias en beneficio de las generaciones venideras, que es justo contribuyan á satisfacer las ventajas que han de disfrutar. De este modo el crédito viene á ser un auxiliar poderoso de presente y un elemento de riqueza para lo futuro; por eso usan de él, aunque de él no deben abusar, los Gobiernos, las Corporaciones y los individuos en particular. Con el crédito vive el comerciante, desarrolla sus proyectos el industrial, salvan su honra las naciones, y las Corporaciones populares pueden acometer empresas para las que no bastan sus recursos ordinarios.

Consignadas estas ligeras indicaciones, pasa la Comision á explicar su pensamiento haciéndose cargo de las observaciones que en su concepto pudieran dirigírsela, y dando extensa contestacion á ellas, procurará exponer, no sólo los fundamentos de su trabajo, sino ofrecerlos al libre exámen

y amplia discusion que caracterizan á la época en que vivimos, cuando se trata de asuntos que han de someterse al juicio público.

¿Es necesario en la actualidad un Empréstito para la Villa de Madrid?

Esta Comision lo considera, no sólo necesario, sino hasta indispensable.

Disponian antes las leyes de Contabilidad, que al final de cada ejercicio y su período de ampliacion, se liquidaran sus operaciones, formando con ellas el presupuesto adicional, que una vez aprobado se embebía en el presupuesto ordinario corriente, tanto en ingresos como en gastos, abonandose el déficit que resultase con los ingresos de este último presupuesto, y por consecuencia venia siguiéndose en esta Municipalidad el sistema de ir satisfaciendo con dichos ingresos las obligaciones mas atrasadas y mas perentorias, con lo cual se enjugaba en todo ó en parte el déficit del presupuesto adicional, si los mayores ingresos lo permitian, ó se llevaban las obligaciones mas modernas al presupuesto siguiente, con el corto aplazamiento del tiempo que se necesitaba para aprobar su liquidacion. Así, pues, se escusaban por cierto tiempo los sacrificios extraordinarios para saldar estas diferencias, y se atendia, en lo posible, con igualdad á todos. Pero dictada la ley de presupuestos vigente, á la fecha de 31 de Diciembre último, ya no se permite por ella aquel englobamiento, y se manda terminantemente que el déficit que resulte en la liquidacion de los presupuestos se cubra con recursos extraordinarios ó especiales, y he aquí el caso en que hoy se encuentra la Municipalidad de Madrid. Aparece como saldo de liquidacion del ejercicio de 1880-81, un déficit aproximado de 4.000.000 de pesetas, y se dá el caso notable de que hallándose nivelado el presupuesto corriente y no pudiéndose ya aplicar á él el déficit del presupuesto de resultados, se estan pagando al corriente los intereses y amortizacion de sus deudas correspondientes al año de 1881-82, y queda en descubierto la anualidad de 1880-81. Para salvar esta anomalía que constituye un verdadero anacronismo, y á fin de no poner siquiera en tela de juicio la responsabilidad personal que impone á los Concejales el artículo 180 de la Ley de Ayuntamientos en su párrafo 3.º, por causa de omision ó negligencia en ciertos actos que puedan causar perjuicios, debe pensarse seria y prontamente en hallar los medios de satisfacer aquel descubierto. Tanto más, que si llegase el caso, que como ya parece, se intenta por algunos, de que se acudiese á los Tribunales y estos acordaran el pago de aquellos alcances, habia que cumplir lo prescrito en el artículo 143 de la ley y formar en el término de diez dias un presupuesto extraordinario para abonar su importe. Ahora bien, llegado el dia de hacer frente á esta sagrada obligacion, no hay para realizarlo más que uno de dos medios. Ó gravar á los contribuyentes con impuestos, ya aumentando los existentes, ya creando otros nuevos, ó apelar á una operacion de crédito.

Lo primero es inconveniente y aun puede considerarse imposible, porque harto crecidas son ya las cargas que soporta aquella clase respetable, para echar sobre ella otras nuevas; luego parece lo más procedente, lo más viable y lo más justo, poner en ejecucion el segundo medio, ó sea apelar al recurso del crédito. Así lo ha acordado V. E. al formular su presupuesto de resultados.

Y cuando esto puede conseguirse sin aumentar los impuestos y sin desnivelar el presupuesto, es innegable que para salir de la situacion en que se encuentra esta Municipalidad, debe realizar inmediatamente un Empréstito.

Y reconocida esta apremiante necesidad, ¿no sería lo mejor limitar aquella operacion á los 4.000.000 de pesetas que importa el saldo del presupuesto de resultados? La Comision no vacila en contestar negativamente.

Porque para hacer aquella operacion por medio de un préstamo á la par, sería menester pa-

gar un interés crecido; porque para convertir aquel alcance en un Empréstito, habría que aumentar el capital nominal á cerca de 5.000.000 de pesetas contando con el quebranto de la operacion, porque en ambos casos sería preciso buscar un recurso nuevo, para pagar los intereses y amortizacion de cualquiera de las dos operaciones indicadas, que no bajaría de 350.000 pesetas anuales; porque constituyendo una deuda más por este medio, para encontrar quien diese aquellas sumas en buenas condiciones, habría que afectar á su pago una hipoteca especial que constituiría un verdadero privilegio á favor de esta última deuda con perjuicio de las demás, cuyos tenedores se quejarían, con razon, de tal preferencia, y porque en último término sólo se obtendría con semejante procedimiento tan exíguo, añadir una deuda á las que ya existen, exigir un sacrificio más, exponerse á intentar una operacion sin resultado, lo cual perjudicaría al crédito de la Municipalidad, y sólo cubrir una necesidad del momento sin poder atender á otras igualmente imperiosas que han de venir, como la diferencia que resultará de la liquidacion de 1881-82, caso de no aprobarse á tiempo la venta de algunos valores solicitada del Gobierno, y otras obligaciones igualmente perentorias.

En suma, vendría á hacerse uso del crédito sin llegar á un resultado positivo. Por el contrario, extendiendo la operacion hasta lo verdaderamente preciso para las necesidades presentes en la forma que se propone, se atiende á todas estas sin aumentar ningun sacrificio.

En la situacion actual de la Municipalidad de Madrid, sería ineficaz apelar á aquel pequeño remedio. Se tomarían hoy 4.000.000 de pesetas para saldar el presupuesto de resultas, y dentro de pocos meses, habría que buscar otro millon de pesetas, por lo menos, para saldar el que aparecerá en fin de 1882; y dentro de estos períodos quedarían desatendidas una multitud de obligaciones para las que no bastan los presupuestos ordinarios, como son: la recomposicion general de la vía pública, harto deteriorada por el gran tránsito de carruajes que circulan por la Villa, la construccion inexcusable de una Necrópolis, el aumento de las naves en el Matadero, pues que ya no bastan las actuales para el surtido de la poblacion, la construccion de las alcantarillas que faltan, colocando las tuberías y bocas de riego donde no las haya, el mejoramiento del servicio de incendios, y la conclusion de ciertas obras ya empezadas y que deben terminarse cuanto antes, si no han de ser infructuosos los gastos hechos para emprenderlas.

Y ya es inútil probar que no hay que pensar en operaciones de grande importancia que pasen de los 50.000.000 de pesetas, porque entonces sí que habrían de gravarse los presupuestos y las contribuciones, lo cual ni es hoy conveniente ni realizable.

La Comision ha creido por lo mismo, que debia encerrarse en el límite de la cantidad que fija para este Empréstito, puesto que sería igualmente infundado pedir más y pedir ménos, toda vez que con la que propone se recogen las deudas que pueden desaparecer con ventaja, y sin gravámen alguno se obtiene un excedente aproximado de 15.000.000 de pesetas disponibles para muchos objetos que no pueden ménos de ser atendidos.

Y ya que se trata de una unificacion de deuda ¿por qué no se comprenden en ella todas las que tiene el Ayuntamiento?

Descartados los préstamos sobre los Mercados y sobre las obras de la calle de Sevilla respectivamente, porque tienen una hipoteca especial, solo queda fuera de la unificacion el Empréstito de 1868. No hay por qué entrar ahora en discusion acerca de la estructura de este Empréstito, pero sí habrá de decirse, que como para obtener los 76.000.000 que produjo en efectivo, se reconoció un capital tambien efectivo de 170.000.000, estando señalado en el presupuesto para amor-

tizaciones é intereses 6.400.000 reales, sale hoy á menos de 4 por 100, y no es posible tomar dinero á aquel tipo para amortizarle por ahora de una manera conveniente.

Eso vendrá mas tarde cuando el capital de dicho Empréstito se reduzca por las amortizaciones, ó cuando se encuentre un medio fácil de convertirle con ventaja; fuera de que las loterías que forman la esencia de aquel Empréstito, no pueden regularmente compensarse con ninguna otra operacion. Hay por consiguiente que renunciar á incluir aquella deuda en la actual unificacion.

Y entrando ahora en la confeccion de este Empréstito de 50.000.000 de pesetas, podrá preguntarse *¿Qué ventajas resultan al Ayuntamiento de recoger el Empréstito de 1861, que devenga el 7 por 100 de intereses y amortizacion, por otro papel al mismo tipo de 7 por 100?*

Los números van á demostrarlo claramente: los 16.000.000 de pesetas que quedan en circulacion próximamente del Empréstito de 1861, cuestan en la actualidad al Ayuntamiento 1.400.000 pesetas al año, que es la cantidad que se consigna para ellos en el presupuesto, y ha de seguirse consignando hasta extinguirle, en razon á que como la amortizacion aumenta á medida que disminuyen los intereses, hay que fijar siempre la misma suma.

Pues esos 16.000.000 de pesetas tomados ahora al 7 por 100, costarán solo 1.120.000 pesetas; de suerte que producen así una economía á favor del Ayuntamiento de 280.000 que se destinan á la nueva operacion.

Se preguntará tambien *¿qué beneficio traerá tomar dinero á 6 por 100 de interés para satisfacer la deuda de Sisas que solo devenga 2 $\frac{1}{2}$ por 100?* Á primera vista parece que esta observacion, tiene un gran fundamento. Fácil será, sin embargo, contestar á él. Verdad es que la deuda de Sisas tiene solo señalado un 2 $\frac{1}{2}$ por 100 de interés, y á pesar de esto se cotiza hoy su capital á 85 por 100. Puede darse á uno y otro la misma explicacion.

Esa deuda de 2 $\frac{1}{2}$ por 100 tiene ademas una amortizacion que se eleva ya á 10 por 100, puesto que señalándose en cada presupuesto 500.000 pesetas fijas para ella, viene á resultar que el 2 $\frac{1}{2}$ por 100 de 4.000.000 de pesetas importa 100.000 pesetas, y como se destinan 400.000 más á la amortizacion, calculando cada 100.000 pesetas al 2 $\frac{1}{2}$ por 100, viene á ser un 10 por 100, que unido al 2 $\frac{1}{2}$ del interés hace subir el coste de esta deuda al 12'50 por 100 que irá todavía aumentando segun disminuya el capital con su amortizacion. Mas claro aun se vé por medio de una operacion aritmética; 4.000.000 de pesetas importa al presente el capital de esa deuda; 4.000.000 de pesetas al 7 por 100 cuestan 280.000 pesetas; se destinan ahora 500.000 pesetas para la referida deuda, luego entre estas 500.000 y las 280.000 que importa el interés de 7 por 100, hay una diferencia á favor del Ayuntamiento de 220.000 pesetas para destinar asimismo á la nueva operacion.

¿Y porqué se ha de tomar dinero á 7 por 100 para recoger carpetas que no devengan interés?

La razon es sumamente sencilla, á 5.800.000 pesetas ascienden próximamente las Carpetas en circulacion del Empréstito de 1868, que hoy se cotizan cuando mas á 28 por 100 y que se han presentado en la subasta última por término medio á 32 por 100. Recogidos esos 5.800.000 pesetas al precio de 45 por 100, se reducirán á 2.610.000 que al 7 por 100 harán 182.700 pesetas; tiene señaladas esta deuda en el presupuesto 300.000 pesetas, luego sobrarán 117.300 pesetas para destinar además á la nueva operacion.

Lo mismo puede decirse de las Carpetas de 1861. No llegan hoy á 1.250.000 pesetas; están en el mercado, á lo sumo, á 68 por 100, y recogidas á 90 por 100 quedan reducidas á 1.125.000 pesetas, que á 7 por 100 de interés y amortacion hacen 78.750 pesetas anuales de pago; tiene

hoy el presupuesto señalado 250.000 pesetas, luego al recogerlas resulta un beneficio de 171.250 pesetas, que son tambien un recurso más para la operacion que haya de hacerse.

¿Es que los tenedores vendrán á recoger las Carpetas á los tipos indicados?

Si los tenedores echan sus cuentas, no hay duda que aceptarán la propuesta, toda vez que vale más recoger al contado las sumas que se les ofrecen, que esperar á una amortizacion sujeta á muchas eventualidades, y que despues de todo ha de ser larga, pudiendo recuperar su quebranto y aun ganar interés, dando colocacion al dinero que reciban al presente, mucho más cuando hoy y durante algun tiempo han de ser menores los tipos de cotizacion que el precio que ahora se les dá. Y por lo que toca á los tenedores de títulos de Sisas ó de obligaciones del Empréstito de 1861, como han de recibir su capital en metálico á la par, no tendrán inconveniente en entregarlos, toda vez que encuentran el beneficio de la diferencia entre la par y el tipo de cotizacion en el Mercado, sin contar el que resulta del precio á que las adquirieran.

Ultimamente, si hubiera medio de recoger el préstamo de los Mercados, aun cuando fuera con una compensacion que se pagaría con el producto del nuevo Empréstito, se comprende que costando aquel préstamo un 9 por 100 de interés, se ganaba un 2 por 100 por el Empréstito hecho al 7 por 100.

Mas, si bien es cierto, se dirá, que por el momento no se grava el presupuesto en un solo céntimo, para la operacion de los 50.000.000 de pesetas, resulta que con dicho Empréstito se alarga la amortizacion.

Precisamente este es el único argumento positivo que puede alegarse; y como no está en la especie humana la posibilidad de hacer milagros, en algo habia de consistir la operacion, que sin aumentar los sacrificios por algun tiempo, viene á permitir al Ayuntamiento la unificacion de todas estas deudas parciales, y le facilita el medio de que, sin alterar en nada sus presupuestos, pague los 32.000.000 de pesetas que importan por lo menos aquellas deudas, los 3.750.000 del saldo de su presupuesto adicional, abone el descuento de la operacion y le queden sobrantes 15.000.000 de pesetas para obras nuevas y mejoras que habrán de detallarse previamente para determinar á lo que ha de aplicarse dicha suma. Pero es que todavía este aumento en el período de amortizacion, aumento que empezará á sentirse á lo sumo dentro de diez ó doce años, tiene un remedio efficacísimo que el Ayuntamiento mismo puede utilizar tal vez, cuando llegue aquella fecha, porque es indudable que á medida que la amortizacion va disminuyendo el capital circulante, la cantidad destinada á amortizar este, va siendo mayor.

Pues bien, en ese caso, y cuando á la vuelta de unos pocos años el Ayuntamiento vea que por la suma que se destina á este Empréstito le sale al interés de 10 ó más por 100, puede muy bien realizar otra operacion que le cueste menos y recoger lo que le quede de la presente. Esto es, el dia que los 50.000.000 hayan quedado reducidos á 25, saldrá esta operacion al 14 por 100, y entonces, sino antes, es la época de tomar dinero á mucho menos precio para recoger su importe, lo cual está previsto en las condiciones del Empréstito que faculta al Ayuntamiento para reembolsarle cuando le convenga, sin más que avisar con tres meses de anticipacion.

En una palabra, todas las deudas que han de recogerse con esta operacion y que ascienden á 32.000.000 de pesetas, podrán reducirse á 27.000.000, que con el coste de la emision, ascenderán á 35.000.000, quedando como se ha dicho antes un remanente líquido de 15.000.000 de pesetas para aplicarle á obras y mejoras necesarias en la poblacion.

Y esto, como queda dicho, sin aumentar para nada el presupuesto, es decir, sin rebasar de lo que

hoy tiene señalado en el mismo para sus deudas ú obligaciones, con solo la exclusion del Empréstito de 1868.

Habrà quien pregunte tambien, *¿por qué no se propone hacer el Empréstito por una suscripcion nacional?* ¡Ojalá pudiera realizarse esto con éxito! Pero aunque sea doloroso, hay por desgracia que confesar que en estos momentos en que el Ayuntamiento apela al crédito para pagar intereses y amortizaciones de Empréstitos anteriores, no es de esperar que particularmente se convenzan muchos de la conveniencia de esta operacion, hasta el punto de que la reunion de todos los que hacen falta, venga á cubrirla por completo. Y la combinacion de este Empréstito es de tal naturaleza, que no puede dar resultado sino se toma en conjunto.

Por eso, llamando á una suscripcion podría fracasar el pensamiento, mientras que aceptado por una casa respetable, en pública licitacion, está asegurado completamente, y la casa que lo tome ya cuidará de colocar el Empréstito, si es que no lo tiene colocado antes de hacer la proposicion. Restablézcase primero el crédito, y las operaciones sucesivas ya podrán hacerse acaso bien pronto y por suscripcion individual.

He aquí pues explicado, lo más sucintamente posible, el proyecto que se presenta á la deliberacion de V. E. La Comision no cree haber hecho una obra perfecta; lo que desea es que se discuta ámpliamente, estando dispuesta á aceptar todas las modificaciones que se consideren necesarias y que no tiendan á destruir el proyecto; en una palabra, que en todo caso se opongan á sus afirmaciones otras afirmaciones mas razonables, excusando hasta donde sea dable resoluciones negativas que podrian dar lugar á los que las adoptaran á incurrir en la responsabilidad personal que establece el artículo 180 de la Ley de Ayuntamientos, que seguramente todos los individuos de esta ilustre Corporacion se hallan dispuestos á evitar hasta donde alcancen.

Impulsada pues la Comision por el mas profundo convencimiento, adquirido en el estudio detenido y minucioso que ha practicado de todos los antecedentes de este asunto, concluirá dejando consignado: Que en su concepto la situacion presente de la Hacienda municipal no puede continuar como está, pues si bien no es angustiosa en el momento podría llegar á serlo muy pronto: que para salir de ella mejorándola, no basta acudir á medidas estrechas con las cuales se atiende á las necesidades más apremiantes de hoy, que tendrían que repetirse muy pronto para satisfacer otros gastos inescusables, llevando á cabo operaciones múltiples que complicando la contabilidad de seguro no darian resultado; y que para reforzar el crédito, acudir á lo que podría hacer falta, y entrar en un camino que permita regularizar la Administracion con entero desahogo, es preciso buscar una combinacion que sin gravar de nuevo al contribuyente pueda llevarse á cabo dentro de los límites del presupuesto ordinario.

V. E. ahora determinará, como siempre, lo que juzgue más acertado, confiando en que el Gobierno al conocer las poderosas razones que lo motivan le prestará su aprobacion.

Y ya que se trata de la Hacienda municipal de Madrid, la Comision aprovechará esta oportunidad para hacer dos manifestaciones que considera interesan mucho al porvenir de este pueblo. Es la primera: Que en vista del engrandecimiento que recibe la poblacion y del aumento extraordinario que van tomando las construcciones, puesto que pasan hoy de 700 casas las que se

están edificando, la Municipalidad que tiene la mision de ayudar á ese desarrollo y de facilitar todos los servicios correspondientes á la comodidad y bienestar del vecindario, ha de necesitar para ello en lo sucesivo grandes recursos que excederán de los establecidos en los actuales presupuestos, y que naturalmente habrán de tomarse del impuesto de consumos, como el más análogo para el cumplimiento de aquellas obligaciones, y en tal concepto será forzoso reducir, ó tal vez hacer desaparecer, el encabezamiento concertado con el Gobierno, de la citada contribucion.

Es la segunda manifestacion, que debe rectificarse el error general en que hoy se incurre, creyendo que Madrid absorbe los impuestos de las provincias, cuando puede probarse, no con declamaciones, sino con cifras exactas, que Madrid contribuye por todos conceptos al presupuesto general de ingresos del Estado, con una suma mucho mayor que la que toma del presupuesto de gastos del mismo; y eso á pesar de contener en su recinto la representacion nacional, la Côte del Reino, el Gobierno y todas las oficinas que constituyen la Administracion general del país.

Que tengan esto muy en cuenta los Ayuntamientos que han de venir á reemplazarnos, y tambien las Córtes cuando llegue la ocasion, que llegará seguramente, de ocuparse de este importante asunto.

Madrid 6 de Octubre de 1882.—EDUARDO ROMERO PAZ.—JACOBO J. ÁLVAREZ CAPRA.—
JOSÉ MORENO ELORZA.

EMPRÉSTITO MUNICIPAL DE 50.000.000 DE PESETAS.

CONDICIONES PARTICULARES DEL EMPRÉSTITO.

1.^a El Ayuntamiento emitirá 100.000 obligaciones al portador, de 500 pesetas cada una, con interés de 6 por 100 al año, pagadero por semestres vencidos en 1.º de Enero y 1.º de Julio.

2.^a El Ayuntamiento consignará anualmente en su presupuesto ordinario la cantidad de 3.500.000 pesetas para el pago de intereses y amortización de las obligaciones emitidas, entendiéndose que se ha de destinar precisamente á dicha amortización, la diferencia que resulte entre el pago de los intereses que hayan de satisfacerse, y la cantidad de 3.500.000 pesetas consignadas anualmente en el presupuesto.

3.^a La amortización se hará también por semestres vencidos en 1.º de Enero y 1.º de Julio, por sorteo, consignándose para ella en cada semestre la cantidad que corresponda al pago de dichas amortizaciones; esto es, la diferencia entre los intereses y la cantidad presupuestada.

4.^a Será garantía especial de este Empréstito, y quedará afecto á él, el importe de los recargos de las contribuciones territorial é industrial que se concede en la ley de presupuestos del Estado á favor del Ayuntamiento, cuyo producto ingresa en el Banco de España como encargado de recaudar los recargos expresados.

También será garantía especial del mismo Empréstito, el importe del impuesto sobre materiales de construcción, cuyo producto se entregará semanalmente por el Ayuntamiento en el referido Banco, para que con ambos ingresos haga el pago de los intereses y de la amortización del Empréstito, mediante el convenio que se celebrará al efecto con aquel establecimiento.

5.^a Si por cualquiera causa el producto de los recargos de la contribución territorial é industrial y el impuesto de materiales de construcción no bastasen á cubrir en cada semestre la parte proporcional de los 3.500.000 pesetas que han de consignarse en cada presupuesto anual para el pago de este Empréstito, el Ayuntamiento depositará en el Banco de España la cantidad que falte para completar la respectiva suma semestral, con los demás ingresos generales que percibe para sus atenciones.

6.^a Los recursos afectos al pago de los intereses y la amortización de este Empréstito, no podrán suprimirse ni ser aplicados á otro objeto hasta que se haya completado la amortización.

7.^a Este Empréstito no podrá ser gravado con ningún impuesto ó contribución, ni por parte del Estado, ni por parte de la Municipalidad.

8.^a Las obligaciones de este Empréstito serán consideradas como efectos públicos para su cotización.

9.^a Dichas obligaciones se admitirán en fianzas y depósitos del Ayuntamiento por todo su valor nominal.

10.^a Si el Ayuntamiento quisiera anticipar el plazo fijado para la amortización, podrá realizarlo siempre que reembolse el total importe de lo que quede por reintegrar del Empréstito, y avise con tres meses de anticipación.

CONDICIONES TRANSITORIAS.

La adjudicacion de estas obligaciones se hará: primero en conjunto por todo el valor del Empréstito, bien admitiendo proposiciones por un término dado, que se señalará al efecto, bien recibiendo las proposiciones que se presenten antes; pero á condicion de sostenerlas por un plazo que no baje de veinte dias, por si hubiere alguien que quisiera mejorarlas. Tanto unas como otras proposiciones, deberán garantizarse á su presentacion con el 2 por 100 del total importe del Empréstito, en metálico ó en valores del Estado ó de la Municipalidad, al precio de cotizacion; garantía que se consignará en el Banco de España ó en la Caja de Depósitos, y se devolverá en el acto á aquellos á quienes no se admita su propuesta, y al mejor postor al realizar la parte equivalente del Empréstito.

Si no hubiera proposiciones para el conjunto de la operacion, se abrirá una licitacion pública en la cual se admitirán con preferencia las proposiciones de mayor suma; despues y en iguales precios las que comprendan de una á diez obligaciones, y últimamente, las que ofrezcan en igual precio mayor número de obligaciones, sin que para esto sea necesario el previo depósito.

Estas proposiciones parciales no se considerarán aceptadas hasta que llegue á cubrirse con ellas el total de la operacion.

El tipo mínimo admisible para la subasta, será el de 84 por 100.

Los gastos de emision del Empréstito, y todos los que se refieran á su ejecucion, serán de cuenta del Ayuntamiento.

Con los productos de este Empréstito, se recogerán desde luego las obligaciones del de 1861, las carpetas del mismo Empréstito, las del de 1868 y los títulos de Sisas; entendiéndose que las Sisas y las obligaciones de 1861, se recogerán á la par; las carpetas de este último Empréstito no pasarán del precio de 90 por 100; las de 1868 no excederán del 45 por 100, y cualquier otro préstamo podrá recogerse á precio convencional.

A los que tomen las obligaciones de este Empréstito, bien sea en conjunto, bien sea por suscripcion individual en su caso, se les admitirán en parte de pago los valores que han de recogerse con el producto del mismo, á los tipos señalados para cada clase en esta operacion.

La entrega del importe líquido á que asciendan las obligaciones del Empréstito, se hará en tres plazos: el primero de 20.000.000 de pesetas al contado, cuando se firme la escritura; el segundo de otros 20.000.000 de pesetas á los cuatro meses de la fecha del primero; y el tercero de 10.000.000 de pesetas á los cuatro meses de la fecha del segundo.

Si llegára el caso de que la emision hubiese de hacerse individualmente por obligaciones, el pago total de estas se realizará al contado.

Las fechas expresadas para los pagos de intereses y para las amortizaciones, podrán variarse determinándolas en otros meses del año, segun la época en que se realice definitivamente la operacion de crédito, teniendo en cuenta tambien la situacion del presupuesto á que haya de aplicarse entonces la referida operacion. Y lo mismo se decidirá respecto de la fecha que han de llevar las láminas que constituyan las obligaciones, cuya fecha ha de ponerse en relacion con la en que ha de empezar el Empréstito.

Interin se expiden las obligaciones definitivas, se entregarán resguardos ó carpetas provisionales de las cantidades satisfechas en los respectivos plazos, que se canjearán despues por las referidas obligaciones.

Disposiciones especiales para la ejecucion del proyecto.

Las obras ó mejoras á que se destine el excedente de este Empréstito, despues de recogidas las deudas antes citadas, y de haberse cancelado el importe del presupuesto adicional ó de resultados del ejercicio de 1881-82, se acordarán previamente por el Ayuntamiento, ya sea en conjunto, ya particularmente, no pudiendo disponerse sin este requisito de ninguna suma que pertenezca á dicho excedente.

Estando ya casi terminada la liquidacion general de la deuda de Sisas, cuya conversion viene realizándose hace veinticuatro años en virtud de las diferentes prórogas que para dicha conversion ha ido señalando el Ayuntamiento, y toda vez que por este proyecto han de recogerse los títulos que quedan en circulacion de la expresada deuda, las sumas que restan por satisfacer en virtud de los expedientes que por falta de justificacion se hallan sin liquidar, serán pagadas en lo sucesivo con los fondos que existen en arcas pertenecientes á la liquidacion de la referida deuda de Sisas, que unidos á los que han de librarse todavía en el presente ejercicio, ascenderán de 500 á 600.000 pesetas; y caso de que ésta suma no bastase, podría, dentro de algunos años, señalarse una pequeña cantidad para concluir definitivamente la completa amortizacion de aquella deuda.

Oportunamente se procurará obtener del Banco de España su conformidad para conservar en su poder los fondos destinados á los intereses y á la amortizacion del Empréstito, y para hacer directamente los pagos de dichos intereses y amortizacion á sus respectivos vencimientos.

Para atender á los gastos de emision del Empréstito, expedicion de láminas y resguardos provisionales, personal y material que sea necesario, se tomarán los fondos correspondientes del presupuesto que esté en ejercicio, bien sea con cargo á alguna partida en que haya sobrantes, tal vez por catisa del mismo Empréstito, bien á la partida de imprevistos; entendiéndose desde luego autorizada la oportuna trasfendencia ó aplicacion por el presente acuerdo.

BASE ADICIONAL AL PROYECTO.

Si por las gestiones que se hicieran con el dueño del préstamo de los Mercados, pudiese convenirse con éste en recoger el importe de dicho préstamo, se entenderá ampliada esta operacion en 5.000.000 de pesetas de aumento con las mismas condiciones y en igual forma, obteniéndose entonces, por este medio, una ventaja de 96.000 pesetas anuales en intereses y amortizacion, y un efectivo excedente que podrá pasar de 1.000.000 de pesetas, en la forma que sigue:

5.000.000 de pesetas al 7 por 100 costarán 350.000 pesetas; importa hoy lo que se destina anualmente á intereses y amortizacion de este préstamo 446.550 pesetas, diferencia en favor 96.000 pesetas.

Obtenida que sea la amortizacion del citado préstamo de los Mercados, y aumentado por consiguiente el capital de esta operacion, será una garantía más para ella la hipoteca especial de dichos Mercados, afectos hoy á aquella responsabilidad.

Madrid 6 de Octubre de 1882. — EDUARDO ROMERO PAZ. — JACOBO J. ALVAREZ CAPRA. — JOSÉ MORENO ELORZA.

DOCUMENTO NÚM. 1.

Duración y coste de un Empréstito de 50.000.000 de pesetas á 6 por 100 de interés anual y 1 por 100 de amortización por semestres, aumentándose con la cantidad que vaya disminuyendo en los intereses el valor de esta.

DURACION DEL EMPRÉSTITO.		CAPITAL	IMPORTE	CANTIDAD	TOTAL Á PAGAR.	
		que devenga intereses	de los intereses al 6	destinada á la amor-	Al semestre.	Al año,
Años.		PESETAS.	por 100 anual, ó sea 3	tización 1 por 100	PESETAS.	PESETAS.
			por 100 al semestre.	anual: 0'50 cts. al		
			PESETAS.	semestre.		
				PESETAS.		
1	Primer semestre.	50.000.000'00	1.500.000'00	250.000'00	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	250.000'00				
		49.750.000'00	1.492.500'00	257.500'00	1.750.000'00	
		257.500'00				
2	Primer semestre.	49.492.500'00	1.484.775'00	265.225'00	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	265.225'00				
		49.227.275'00	1.476.818'25	273.181'75	1.750.000'00	
		273.181'75				
3	Primer semestre.	48.954.093'25	1.468.622'79	281.377'21	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	281.377'21				
		48.672.716'04	1.460.181'48	289.818'52	1.750.000'00	
		289.818'52				
4	Primer semestre.	48.382.897'52	1.451.486'92	298.513'08	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	298.513'08				
		48.084.384'44	1.442.531'53	307.468'47	1.750.000'00	
		307.468'47				
5	Primer semestre.	47.776.915'97	1.433.307'47	316.692'53	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	316.692'53				
		47.460.223'44	1.423.806'70	326.193'30	1.750.000'00	
		326.193'30				
6	Primer semestre.	47.134.030'14	1.414.020'90	335.979'10	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	335.979'10				
		46.798.051'04	1.403.941'53	346.058'47	1.750.000'00	
		346.058'47				
7	Primer semestre.	46.451.992'57	1.393.559'77	356.440'23	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	356.440'23				
		46.095.552'34	1.382.866'56	367.133'44	1.750.000'00	
		367.133'44				
8	Primer semestre.	45.728.418'90	1.371.852'56	378.147'44	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	378.147'44				
		45.350.271'46	1.360.508'14	389.491'86	1.750.000'00	
		389.491'86				
9	Primer semestre.	44.960.779'60	1.348.823'38	401.176'62	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	401.176'62				
		44.559.602'98	1.336.788'08	413.211'92	1.750.000'00	
		413.211'92				
10	Primer semestre.	44.146.391'06	1.324.391'73	425.608'27	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	425.608'27				
		43.720.782'79	1.311.623'48	438.376'52	1.750.000'00	
		438.376'52				
		43.282.406'27				
			28.282.406'27	6.717.593'73	35.000.000'00	35.000.000'00

DURACION DEL EMPRÉSTITO.		CAPITAL	IMPORTE	CANTIDAD	TOTAL A PAGAR.	
		que devenga intereses	de los intereses al 6 por 100 anual, ó sea 3 por 100 al semestre.	destinada á la amortización de 1 por 100 anual: 0'50 cts. al semestre.	Al semestre.	Al año.
Años.		PESETAS.	PESETAS.	PESETAS.	PESETAS.	PESETAS.
11	Sumas anteriores.	28.282.406'27	6.717.593'73	35.000.000'00	35.000.000'00
	Primer semestre.	43.282.406'27 451.527'82	1.298.472'18	451.527'82	1.750.000'00	3.500.000'00
12	Segundo idem.....	42.830.878'45 465.073'65	1.284.926'35	465.073'65	1.750.000'00	
	Primer semestre.	42.365.804'80 479.025'86	1.270.974'14	479.025'86	1.750.000'00	3.500.000'00
13	Segundo idem.....	41.886.778'94 493.396'64	1.256.603'36	493.396'64	1.750.000'00	
	Primer semestre.	41.393.382'30 508.198'54	1.241.801'46	508.198'54	1.750.000'00	3.500.000'00
14	Segundo idem.....	40.885.183'76 523.444'49	1.226.555'51	523.444'49	1.750.000'00	
	Primer semestre.	40.361.739'27 538.147'83	1.211.852'17	538.147'83	1.750.000'00	3.500.000'00
15	Segundo idem.....	39.823.591'44 555.292'26	1.194.707'74	555.292'26	1.750.000'00	
	Primer semestre.	39.268.299'18 571.951'03	1.178.048'97	571.951'03	1.750.000'00	3.500.000'00
16	Segundo idem.....	38.696.348'15 589.109'56	1.160.890'44	589.109'56	1.750.000'00	
	Primer semestre.	38.107.238'59 606.782'85	1.143.217'15	606.782'85	1.750.000'00	3.500.000'00
17	Segundo idem.....	37.500.455'74 623.986'33	1.125.013'67	624.986'33	1.750.000'00	
	Primer semestre.	36.875.469'41 643.735'92	1.106.264'08	643.735'92	1.750.000'00	3.500.000'00
18	Segundo idem.....	36.231.733'49 663.048'00	1.086.952'00	663.048'00	1.750.000'00	
	Primer semestre.	35.568.685'49 682.939'44	1.067.060'56	682.939'44	1.750.000'00	3.500.000'00
19	Segundo idem.....	34.885.746'05 703.427'62	1.046.572'38	703.427'62	1.750.000'00	
	Primer semestre.	34.182.318'43 724.530'45	1.025.469'55	724.530'45	1.750.000'00	3.500.000'00
20	Segundo idem.....	33.457.787'98 746.266'37	1.003.733'63	746.266'37	1.750.000'00	
	Primer semestre.	32.711.521'61 768.654'36	981.345'64	768.654'36	1.750.000'00	3.500.000'00
21	Segundo idem.....	31.942.867'25 791.713'99	958.286'01	791.713'99	1.750.000'00	
	Primer semestre.	31.151.153'26 815.465'41	934.534'59	815.465'41	1.750.000'00	3.500.000'00
22	Segundo idem.....	30.335.687'85 839.929'37	910.070'63	839.929'37	1.750.000'00	
	Primer semestre.	29.495.758'48 865.127'25	884.872'75	865.127'25	1.750.000'00	3.500.000'00
	Segundo idem.....	28.630.631'23 891.081'07	858.918'93	891.081'07	1.750.000'00	
		27.739.550'16				
			54.739.550'16	22.260.449'84	77.000.000'00	77.000.000'00

DURACION DEL EMPRÉSTITO.		CAPITAL	IMPORTE	CANTIDAD	TOTAL Á PAGAR.	
		que devenga intereses	de los intereses al 6	destinada á la amor-	Al semestrs.	Al año.
Años.		PESETAS.	por 100 anual, ó sea 3	tización 1 por 100	PESETAS.	PESETAS.
			por 100 al semestre.	anual: 0'50 cts. al		
			PESETAS.	semestre.		
				PESETAS.		
23	Sumas anteriores.....		54.739.550'16	22.260.449'84	77.000.000'00	77.000.000'00
	Primer semestre.	27.739.550'16	832.186'50	917.813'50	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	26.821.736'66	804.652'09	945.347'91	1.750.000'00	3.500.000'00
24		945.347'91				
	Primer semestre.	25.876.388'75	776.291'66	973.708'34	1.750.000'00	
	Segundo idem.,...	24.902.680'41	747.080'41	1.002.919'59	1.750.000'00	3.500.000'00
25		1.002.919'59				
	Primer semestre.	23.899.760'82	716.992'82	1.033.007'18	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	22.866.753'64	686.002'61	1.063.997'39	1.750.000'00	3.500.000'00
26		1.063.997'39				
	Primer semestre.	21.802.756'25	654.082'68	1.095.917'32	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	20.706.838'93	621.205'16	1.128.794'84	1.750.000'00	3.500.000'00
27		1.128.794'84				
	Primer semestre.	19.578.044'09	587.341'32	1.162.658'68	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	18.415.385'41	552.461'56	1.197.538'44	1.750.000'00	3.500.000'00
28		1.197.538'44				
	Primer semestre.	17.217.846'97	516.535'41	1.233.464'59	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	15.984.382'38	479.531'47	1.270.468'53	1.750.000'00	3.500.000'00
29		1.270.468'53				
	Primer semestre.	14.713.913'85	441.417'41	1.308.582'59	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	13.405.331'26	402.159'93	1.347.840'07	1.750.000'00	3.500.000'00
30		1.347.840'07				
	Primer semestre.	12.057.491'19	361.724'73	1.388.275'27	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	10.669.215'92	320.076'47	1.429.923'53	1.750.000'00	3.500.000'00
31		1.429.923'53				
	Primer semestre.	9.239.292'39	277.178'77	1.472.821'23	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	7.766.471'16	239.994'13	1.510.005'87	1.750.000'00	3.500.000'00
32		1.510.005'87				
	Primer semestre.	6.256.465'29	187.693'95	1.562.306'05	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	4.694.159'24	140.824'77	1.609.175'23	1.750.000'00	3.500.000'00
33		1.609.175'23				
	Primer semestre.	3.084.984'01	92.549'52	1.657.450'48	1.750.000'00	
	Segundo idem.....	1.427.533'53	42.826'00	1.427.533'53	1.470.359'53	3.220.359'53
		1.427.533'53				
			65.220.359'53	50.000.000'00	115.220.359'53	115.220.359'53

Madrid 6 de Octubre de 1882. — EDUARDO ROMERO PAZ. — JACOBO J. ALVAREZ CAPRA. — JOSÉ MORENO ELORZA.

DOCUMENTO NÚM. 2.

Cantidades presupuestadas para 1882 á 1883 por los conceptos que se expresan á continuacion.

	PESETAS.
Por producto de la contribucion territorial.....	1.550.000'00
Por id. de la id. industrial.....	1.450.000'00
Por id. de arbitrios sobre materiales de construccion.....	591.988'87
TOTAL PESETAS.....	<u>3.591.988'87</u>

ADVERTENCIA.—Se cree fundadamente que los productos fijados en dicho presupuesto por los conceptos arriba expresados, ascenderán á una suma bastante mayor, segun las operaciones que se practican para hacer efectivo por completo su importe.

Madrid 6 de Octubre de 1882.—EDUARDO ROMERO PAZ.—JACOBO J. ALVAREZ CAPRA.—JOSÉ MORENO ELORZA.

DOCUMENTO NÚM. 3.

Demostracion general del estado de las deudas municipales que han de refundirse.

	PESETAS.
Ascienden las obligaciones del Empréstito de 1861 despues de la última amortizacion.....	15.821.500'00
Las carpetas de dicho Empréstito que existen en circulacion.....	1.343.181'19
Las id. del Empréstito de 1868 despues de la última subasta.....	5.818.203'95
El capital de Sisas descontando lo de la última subasta.....	4.188.040'00
Se resta á deber del tercer plazo de los Mercados de hierro, por intereses.....	117.699'19
Por capital.....	1.027.955'65
Asciende el presupuesto de resultas á.....	3.828.492'15
	<u>117.699'19</u> <u>32.027.372'94</u>

NOTAS.—1.^a No se incluyen en esta relacion el préstamo del Sr. Urquijo sobre los Mercados de hierro de las plazas de la Cebada y de los Mostenses, porque teniendo hipotecados éstos y sus productos, con ellos se irá extinguiendo dicho crédito; ni el préstamo del Sr. Bermejillo para las adquisiciones de la calle de Sevilla, porque tambien ha de cubrirse con el producto en venta de los solares que queden disponibles.

2.^a De la liquidacion practicada del ejercicio de 1881-82, resulta aproximadamente un saldo en déficit de 1.153.000 pesetas con 24 céntimos, que deberá saldarse con el producto de la venta del papel del Estado que posee el Ayuntamiento, para la cual ha pedido la competente autorizacion al Gobierno, que al tipo corriente podrá producir cerca de 3.000.000 de pesetas, y cuyo importe está destinado en el presupuesto á cubrir el expresado déficit. Resulta, pues, que en este caso aún habría un sobrante para aquel ejercicio de cerca de 2.000.000 de pesetas, y que en último término el expresado saldo de 1.153.000 pesetas podría satisfacerse con el producto líquido de este Empréstito, sino se aprobase la venta del papel, ó se dilatara demasiado, ó no pudiera realizarse.

Resultado definitivo de la operacion.

	PESETAS.
Importe del Empréstito.....	50.000.000'00
Á DEDUCIR:	
Por la reduccion de las deudas existentes.....	27.000.000'00
Por el tipo á que se ha de emitir el Empréstito.....	8.000.000'00
Quedará líquido disponible.....	<u>15.000.000'00</u>

Con los 15.000.000 de pesetas ó sean 60.000.000 de reales excedentes, que se obtendrán sin gravar el presupuesto ni á los contribuyentes, se podrán ejecutar las obras indispensables que el Ayuntamiento aprobará previas la formacion de los expedientes y presupuestos particulares que correspondan en cada caso, sin poder aplicar dicho producto á otros objetos.

Madrid 6 de Octubre de 1882.—EDUARDO ROMERO PAZ.—JACOBO J. ÁLVAREZ CAPRA.—JOSÉ MORENO ELORZA.

DOCUMENTO NÚM. 4.

Cantidades con que ha de atenderse al pago de los intereses y de la amortizacion del Empréstito, sacadas del presupuesto sin aumentar las cifras, que comprende:

	PESETAS.
Intereses del Empréstito del 61.....	1.400.000'00
Nueve semestres atrasados.....	250.000'00
Amortizacion del Empréstito del 68.....	300.000'00
Sisas.....	500.000'00
Á la Diputacion provincial, presupuesto revisado.....	234.096'63
Último plazo de los Mercados.....	326.974'54
Gastos de cementerios.....	150.000'00
Del aumento de recaudacion.....	500.000'00
	<hr/> 3.661.071'17

ADVERTENCIAS.—El crédito de la Diputacion provincial es solo por este ejercicio, y como se pagará con el producto del Empréstito, dará una cantidad equivalente en el presupuesto de ingresos para atender á la operacion que se propone.

La consignada para cementerios pasará tambien á ser satisfecha por el excedente que ha de quedar en el Empréstito, y lo mismo sucederá con lo del tercer plazo de los Mercados.

El aumento de recaudacion constituye tambien una partida de mayor ingreso que ha producido ya el último presupuesto y que seguirá creciendo con el aumento que tiene la poblacion.

Madrid 6 de Octubre de 1882.—EDUARDO ROMERO PAZ.—JACOBO J. ALVAREZ CAPRA.—JOSÉ MORENO ELORZA.

antida

I

E

N

A

S

A

U

G

I

Adv

n el p

a oper

La co

el En

El au

timo p

Mad

ORENO

