

ASOCIACION
DE
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE

MEMORIA

QUE A LA JUNTA GENERAL DEL DIA 24 DE JUNIO DE 1883

PRESENTA LA DIRECTIVA

MADRID

ESTABLECIMIENTO TIPOGRÁFICO DE ALFREDO ALONSO

Calle del Soldado, núm. 8

1883

FM2698

MEMORIA

ASOCIACION

INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS

CONSEJO DE ADMINISTRACION

MEMORIA

ANALISIS

AYUNTAMIENTO DE MADRID

ASOCIACION
DE
PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS
DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE

MEMORIA

QUE A LA JUNTA GENERAL DEL DIA 24 DE JUNIO DE 1883

PRESENTA LA DIRECTIVA



Reg: 8.1172.

MADRID
ESTABLECIMIENTO TIPOGRÁFICO DE ALFREDO ALONSO
Calle del Soldado, núm. 8
1883

ASOCIACION

DE

PROPIETARIOS DE FINCAS URBANAS

DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHO

MEMORIA

QUE A LA JUNTA GENERAL DEL DIA 24 DE JUNIO DE 1923

PRESENTA LA DIRECTIVA

MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1923

SEÑORES ASOCIADOS:

La Junta Directiva cumple hoy uno de sus más imprescindibles deberes al reunir en este sitio á los dignos individuos de la Asociacion, para darles cuenta, con arreglo á nuestros estatutos, de los trabajos que han venido ocupando su atencion desde el mes de Enero último, comunicarles los propósitos que la animan y escuchar sus oportunas observaciones, que han de servirle de norma y precepto para continuar defendiendo hasta donde sus fuerzas lo permitan, los derechos é intereses de la Asociacion.

El corto espacio de tiempo trascurrido desde que tuvo lugar la última Junta General, es causa de que las gestiones que en esta MEMORIA se comprenden no ofrezcan toda la importancia é interés que la Directiva hubiera deseado, para corresponder á la honra que le dispensaron los señores asociados al confiarle su representacion; pero como no era posible diferir por mas tiempo el cumplimiento de las prescripciones reglamentarias, la Junta Directiva resolvió convocar á la General para este día, lisongeándose con la esperanza de que con su acostumbrada benevolencia se servirá aprobar su conducta.

Entre las gestiones que ha considerado oportuno promover la Junta Directiva, figuran en primer lugar las que tenían por objeto corregir y evitar los abusos que se notan en el servicio de limpieza de los pozos de aguas inmundas. Como recordarán los señores asociados, en una de las Juntas Generales últimamente celebradas, varios de nuestros compañeros se hicieron eco de las quejas que contra este servicio tienen los propietarios y expusieron los perjuicios que con él se infieren, tanto á la higiene y salubridad de las habitaciones, como á la solidez y seguridad de las fincas; y la Junta Directiva, teniendo en cuenta estas manifestaciones, nombró oportunamente una Comision que estudiase el asunto é indicase las reformas que debian proponerse al Ayuntamiento, para mejorar en cuanto fuera posible el servicio de que se trata.

Esta Comision, de la que formó parte como ponente el ilustrado arquitecto D. Antonio Ruiz de Salces, redactó la Expo-

sición (Documento núm. 1) en que despues de enumerar los inconvenientes que ofrecen los pozos de aguas inmundas, esparcidos hoy con profusion por las tres zonas del Ensanche, y los perjuicios que originan por su incompleta y tardía limpieza, se proponen medidas eficaces para remediar todos estos males y sus inevitables consecuencias.

La exposicion ha sido presentada al Ayuntamiento, y la Junta Directiva insistirá en sus reclamaciones hasta que sean atendidas por la Corporacion Municipal.

Publicado en el *Boletín Oficial* de la Provincia, correspondiente al día 23 de Enero último, un acuerdo del Ayuntamiento, imponiendo á los propietarios de la tercera zona del Ensanche el pago de dos terceras partes del costo de las alcantarillas que crucen calles sobre las que tengan aquellos fachadas, la Junta Directiva recurrió en alzada contra el mencionado acuerdo, por considerarlo ilegal y lesivo de los derechos de los propietarios, toda vez que en la ley del Ensanche se creó y existe un recargo sobre la propiedad urbana de dicha zona, exclusivamente destinado á la instalacion de los servicios municipales, entre los cuales se encuentra el de alcantarillas.

Presentado el recurso (Documentos núm. 2 y 3) al Sr. Alcalde para que este lo elevase al señor Gobernador de la provincia, como dispone la ley, no llegó á dársele curso, por haber manifestado aquella autoridad, en comunicacion (Documentos números 4 y 5), que el acuerdo del Ayuntamiento no imponia obligacion alguna á los propietarios de la zona mencionada, li-

mitándose únicamente á invitarles á la construccion de sus respectivas alcantarillas en la forma que viene haciéndose en las otras zonas del Ensanche, esto es, abonando aquellos dos terceras partes y la tercera restante con cargo á los fondos del Ensanche; por lo cual, consideraba innecesaria la tramitacion del recurso, puesto que solo se trataba de una invitacion que podia ser aceptada ó rechazada por los propietarios.

Y como la Junta Directiva únicamente se propuso con su recurso dejar á salvo los derechos de la propiedad, que habia creído amenazados con el acuerdo del Ayuntamiento, no tuvo inconveniente en retirarlo, accediendo á las indicaciones del señor Alcalde.

En la anterior MEMORIA tuvo la Junta Directiva la satisfaccion de comunicar á los señores asociados, el favorable resultado obtenido en el recurso de alzada interpuesto sobre el pago de tres piés de acera en el Ensanche; pero, como entonces no pudo publicar la Real Orden de 16 de Noviembre del año próximo pasado, que reconoció la justicia de nuestras pretensiones, por no habérsele notificado oportunamente, la inserta hoy (Documento n.º 6), recomendando á los señores asociados la tengan presente, puesto que en ella han de fundarse para exigir del Ayuntamiento la devolucion de lo que hayan satisfecho por la colocacion de acera en la línea de fachada de sus fincas.

El proyecto de reforma de las Ordenanzas Municipales continúa siendo objeto de estudio para la Junta Directiva, no ha-

biéndose presentado dictámen dentro del plazo determinado por el Ayuntamiento, por considerar la Junta, de acuerdo con la Comision especial que entiende en este asunto (Documento número 7), que sus observaciones serán mas oportunas dirigidas al señor Gobernador de la provincia, á cuya aprobacion han de someterse las nuevas ordenanzas, que presentándolas desde luego al Ayuntamiento, pues si bien este ha de sentir hácia su obra el cariño que todo autor profesa á sus propios trabajos, aquella autoridad, exenta de esta influencia, estudiará con todo detenimiento las observaciones que la Asociacion exponga y resolverá con la mas absoluta imparcialidad.

La Junta Directiva confia en que este procedimiento será bien recibido por todos los señores asociados.

La Exposicion de materiales de construccion que la Junta Directiva proyectaba celebrar al mismo tiempo que la de Minería, recientemente inaugurada, no ha podido llevarse á efecto en dicha época, porque la importancia de este certámen exige una detenida preparacion, si ha de producir los beneficiosos resultados que espera la Junta Directiva.

La comision nombrada para llevar á cabo el pensamiento continúa sus trabajos con gran asiduidad; cuenta ya con el apoyo de algunos Centros Oficiales y abriga fundadas esperanzas de poder realizarla el año próximo, utilizando al efecto el edificio construido para la de Minería que se está celebrando en la actualidad.

Oportunamente se comunicarán á los señores asociados los acuerdos de la Directiva sobre este asunto, para que contri-

buyan, en la medida que les sea posible, al mejor éxito de la exposicion.

La Comision nombrada por el Gobierno para estudiar las tarifas de ferro-carriles, de la que, como recordarán los señores asociados, forma parte un representante de nuestra Asociacion, lleva tan adelantados sus trabajos, que muy en breve presentarán sus dictámenes las dos subcomisiones en que aquella se ha dividido para facilitar sus tareas.

No obstante los grandes privilegios con que se otorgaron las primeras concesiones de estas obras con el objeto de favorecer la concurrencia de capitales, la comision espera obtener notables ventajas, tanto en lo relativo á la unificacion de tarifas, como en la rebaja de los precios de transporte, haciendo que donde no alcancen las prescripciones del derecho, imperen los principios de la equidad, y teniendo en cuenta la disposicion favorable con que se han presentado la mayor parte de las empresas.

Oportunamente se comunicarán á los señores asociados el resultado de estos trabajos.

La Comision encargada por la Junta General de estudiar el pensamiento indicado por el asociado D. Estéban Perez, relativo á la creacion de un Círculo ó Casino de propietarios, ha venido practicando sus trabajos, no solo de estudio, sino tambien de propaganda, y cuenta ya con la adhesion de cerca de

200 propietarios, que considerando el proyecto beneficioso para sus intereses, han manifestado su conformidad con el mismo.

Pensaba tambien la citada Comision, dirigir una Circular á todos los propietarios de Madrid, exponiéndoles la idea y rogándoles su aceptacion; pero como para todos estos trabajos era indispensable hacer gastos que la Junta Directiva no se creyó autorizada á conceder, la Comision ha suspendido sus gestiones, hasta que la General acuerde lo que juzgue mas oportuno.

En cumplimiento de lo prevenido en el art. 5.º de nuestro Reglamento, deben cesar en el cargo de vocales de la Junta Directiva los Sres. D. Fernando Corradi, D. Ramon Sanchez Merino, D. José de Fontagut Gargollo, D. Cecilio Gurrea, D. Mariano Ahumada, D. José Canalejas y Casas, D. Mariano Monasterio, D. Manuel Anduaga y D. Antonio Ruiz de Salces; en favor de los cuales la Junta Directiva propone un voto de gracias, que no duda acordará la General, por el desinteresado concurso que han venido prestando para la mejor resolucion de todas las cuestiones que afectan á la propiedad.

Tambien deberian cesar en el mismo cargo los Sres. D. Diego Suarez, D. Vicente Bertran de Lis y D. Joaquin Cruz Gonzalez, segun se manifestó en la anterior MEMORIA, pero teniendo en cuenta que solo lo han desempeñado durante un año y siguiendo análogos precedentes, la Junta Directiva ha creido oportuno incluirlos de nuevo en las ternas que para susti-

tuir á los demás salientes, tiene la honra de proponer á la General.

Primera terna.

Excmo. Sr. Conde de Cerrageria.

Sr. D. Felipe Tutau.

Sr. D. Bernardo de Frau.

Excmo. Sr. D. Abelardo de Carlos.

Sr. D. Estéban Perez y Perez.

Sr. D. Bernardo Martin Sacristan.

Sr. D. Alejandro Fidel de la Torre.

Excmo. Sr. D. Carlos Prast.

Sr. D. Ramiro Martinez de Tejada y Aparicio.

Sr. D. Diego Suarez.

Sr. D. Joaquin Cruz Gonzalez.

Sr. D. Vicente Bertran de Lis.

Segunda terna.

Excmo. Sr. Conde de Heredia-Spínola.

Excmo. Sr. D. Juan Manuel Montalban.

Sr. D. Roque Labajos.

Sr. D. Angel Rodriguez Rubí.

Sr. D. Celestino Pellico y Sarro.

Excmo. Sr. Conde de San Bernardo.

Excmo. Sr. Conde de Casa-Valencia.

Sr. D. Aquilino Herce.

Sr. D. Agustin Aguirre.

Sr. D. Diego Suarez.

Sr. D. Joaquin Cruz Gonzalez.

Sr. D. Vicente Bertran de Lis.

Tercera terna.

Excmo. Sr. D. Fernando Leon y Castillo.

Sr. D. Martin Salto y Huelves.

Excmo. Sr. Conde de Torregrosa.

Excmo. Sr. Marqués de Alava.

Sr. D. Aureliano Beruete.

Sr. D. Mariano Benavente.

Excmo. Sr. Marqués de Martorell.

Sr. D. Juan Escobar y Moreno.

Sr. D. Gregorio Pané.

Sr. D. Diego Suarez.

Sr. D. Joaquin Cruz Gonzalez.

Sr. D. Vicente Bertran de Lis.

El deseo que constantemente anima á la Junta Directiva de introducir en la marcha de nuestra Asociacion todas aquellas mejoras y reformas que puedan contribuir á hacerla más benéfica para los señores asociados, le ha hecho pensar en algunas que considera en estos momentos de gran utilidad.

La publicacion de las dos MEMORIAS anuales, en la forma en que hoy se hace, además de producir un gasto bastante consi-

derable, atendidos los recursos con que cuenta la Asociacion, no satisface por completo las exigencias que lleva consigo la defensa de nuestros intereses.

Seria mucho más conveniente y produciria en la práctica mejores resultados, suprimir la impresion de una de las dos MEMORIAS que hoy se publican, y el importe de ella destinarlo á la publicacion de una Revista ó Boletin mensual, que fuera órgano de nuestra Asociacion, que se ocupase de todas las cuestiones relacionadas con la propiedad y en que se insertasen los acuerdos y exposiciones de la Junta Directiva, así como tambien todas las disposiciones de carácter oficial, cuyo conocimiento interesase á los propietarios.

La frecuencia con que apareceria este Boletin permitiria ocuparse de todas las cuestiones con más oportunidad que actualmente; por este medio los señores asociados tendrian conocimiento de los trabajos de la Directiva en un plazo mucho más breve y se daria mayor publicidad á las quejas contra los abusos de la Administracion y sus agentes. En él se insertaria oportunamente la MEMORIA, cuya impresion en forma de folleto se suprime, y de este modo la Asociacion tendria un medio de hacer sentir con mayor eficacia y oportunidad la influencia á que tiene derecho, por los grandes intereses que representa.

Otra reforma no ménos importante ha sido objeto de estudio para la Junta Directiva; la de facilitar á los señores asociados el medio mejor y más económico de consultar las dudas de derecho que les ocurran, sobre todo cuanto se refiere á la

propiedad urbana, ya versen sobre contratacion, ya sobre impuestos, ya sobre sucesiones, etc., etc., nombrando al efecto uno ó más abogados consultores; del mismo modo que hay designado un procurador que representa gratuitamente á los señores asociados, en los juicios de desahucio que promueven por falta de pago de los alquileres de sus fincas.

Para estudiar, tanto este punto como el de la creacion de la Revista, antes indicada, la Junta Directiva nombró una Comision especial que ha emitido dictámen en los términos que aparecen en el (Documento núm. 8), y para evitar repeticiones, la Junta Directiva se limita á rogar á los señores asociados se fijen en dicho documento, y si lo encuentran aceptable y conveniente á los intereses de la Asociacion, autoricen á la Directiva para que pueda proceder desde luego á realizar el pensamiento.

Tambien la Junta ha creido conveniente consignar en esta MEMORIA un breve resumen de los gastos que han de gravar, segun los presupuestos del Estado, para el próximo año económico, la fortuna pública y las fuerzas productivas del pueblo contribuyente; gastos que la Directiva considera excesivos y desproporcionados á los recursos de la nacion.

Para hacer frente á estos gastos se eleva la contribucion de inmuebles, cultivo y ganadería á la enorme suma de 166.000.000 de pesetas, una gran parte de la cual grava de varios modos y por diferentes conceptos á la propiedad urbana, siendo de advertir que la rebaja al tipo del 16 por 100 y 1 de recaudacion, ofrecida y consignada en la ley, aunque no cum-

plida en muchas provincias, viene á ser casi ilusoria por efecto del nuevo impuesto equivalente á los de la sal que recae sobre la riqueza territorial.

Hé aquí el resumen que se cita:

Obligaciones generales del Estado

	Pesetas
Casa Real.	9.800.000
Cuerpos Colegisladores.. . . .	1.988.785
Deuda Pública.	273.883.448
Cargas de justicia.. . . .	2.467.743
Clases pasivas.. . . .	47.963.446
	<hr/> 336.103.422

Obligaciones de los Departamentos ministeriales

Presidencia del Consejo de Ministros.. . . .	1.101.709
Ministerio de Estado	3.676.380
Idem de Gracia y Justicia.. . . .	54.730.217
Idem de la Guerra.	123.621.705
Idem de Marina.. . . .	33.595.222
Idem de la Gobernacion	46.106.065
Idem de Fomento	44.939.717
Idem de Hacienda.	20.371.921
Gastos de las contribuciones y rentas públicas.	137.394.050
	<hr/> 465.536.976
Total importe de los gastos ordinarios del Estado para 1883-84.	<hr/> 801.640.398

En observancia del art. 22 del Reglamento, se inserta al final de esta MEMORIA (Documento núm. 9) la cuenta general de gastos é ingresos habidos durante el año 1882, de la cual resul-

ta en 1.º de Enero de 1883 un saldo á favor de la Asociacion de 10.698 reales 95 céntimos; cuya suma ha de aumentarse notablemente con el producto de la recaudacion del presente año, que se está verificando en la actualidad, y con el de las cuotas de ingreso de los señores propietarios que se nos asocien de nuevo.

Hasta ahora, merced á la activa propaganda que viene haciéndose por la Junta Directiva, han ingresado desde 1.º de Enero de este año 185 propietarios, cuyos nombres y domicilios constan en el (Documento n.º 9), número verdaderamente considerable si se tiene en cuenta que por regla general ha correspondido al período de un año, y ahora se refiere únicamente á los cinco meses que van transcurridos del actual; pero como todavía son muchos los propietarios de Madrid que no tienen noticia de nuestra Asociacion, la Junta Directiva continuará sus trabajos de propaganda, para que llegue á conocimiento de todos y puedan disfrutar de las ventajas que obtienen los señores asociados, entre las cuales se encuentra la representacion gratuita del Procurador, respecto de la cual, solo dirá la Junta Directiva, para probar su reconocida eficacia, que desde la nota publicada en la anterior MEMORIA se han tramitado 301 desahucios.

La Junta Directiva ha terminado la exposicion de sus gestiones: si merecen la aprobacion de los señores asociados, será la mayor recompensa á que puede aspirar por su trabajo.

Madrid y Mayo de 1883.—Por la Junta Directiva.—El Presidente, Fernando Corradi.—El Secretario, Eduardo Castañón.

JUNTA DIRECTIVA

PRESIDENTE

Excmo. Sr. D. Fernando Corradi.

VICEPRESIDENTES

Excmo. Sr. Marqués de San Carlos.

Excmo. Sr. D. Ramon Aranáz.

CONTADOR

Sr. D. Cecilio Gurrea.

TESORERO

Sr. D. Gonzalo Gosalvez.

SECRETARIO

Sr. D. Eduardo Castañon.

VICESECRETARIO

Sr. D. Nilo María Fabra.

VOCALES NATOS

Ilmo. Sr. Director de Obras Públicas.

Sres. Directores de la antigua y de la nueva Sociedad de Seguros mútuos de incendios de casas en Madrid, y de la Sociedad Económica Matritense de Amigos del País.

Sres. Presidente del Círculo de la Union Mercantil, de la Liga de Contribuyentes de Madrid, de la Asociacion Central de Ingenieros industriales, de la Sociedad Central de Arquitectos, y de la Sociedad española de Higiene.

VOCALES

Excmo. Sr. D. José Fontagut Gargollo.

Ilmo. Sr. D. Tomás Arangu-ren.

Sr. D. José Gutierrez Agüera.

Sr. D. Diego Suarez.

Sr. D. Vicente Bertran de Lis.

Sr. D. Joaquin Cruz Gonzalez.

Excmo. Sr. D. Manuel de Llano y Persi.

Sr. D. Ramon Padilla.

Excmo. Sr. D. Ramon Sanchez Merino.

Sr. D. Manuel Anduaga.

Ilmo. Sr. D. Mariano Monasterio.

Sr. D. Carlos Espinosa.

Excmo. Sr. D. Ecequiel Ordoñez.

Excmo. Sr. D. José Canalejas y Casas.

Excmo. Sr. D. Mariano Ahumada y Tortosa.

Sr. D. Marcelo Martinez Alcubilla.

Sr. D. Antonio Ruiz de Salces.

COMISIONES DE LOS DIEZ DISTRITOS DE MADRID

AUDIENCIA	HOSPITAL
Sr. D. Roman Gil Masegosa.	Sr. D. Leon Repullés.
Sr. D. Francisco Bartual.	Sr. D. Antonio Rafael de Póo.
Sr. D. Pedro Martinez.	Sr. D. Estéban Perez y Perez.
BUENAVISTA	INCLUSA
Sr. D. Pedro Alonso Cava- reda.	Sr. D. Florencio Gomez Pa- rreño.
Sr. D. Mariano Belmas.	Sr. D. José Maria Aguilar.
Sr. D. Santiago Sainz.	Sr. D. Camilo Laorga.
CENTRO	LATINA
Sr. D. Pedro Oller y Cáno- vas.	Sr. D. José Villasante.
Sr. D. Tomás Bande.	Sr. D. Félix Sanchez Blanco.
Sr. D. Marcelino Gesta y Le- ceta.	Sr. D. Policarpo Carralon y Mingo.
CONGRESO	PALACIO
Sr. Marqués de Roncali.	Sr. D. Manuel de Elola y He- ras.
Sr. D. José Plazaola.	Sr. D. Manuel de Isarria y Soriano.
Sr. D. Juan Escobary Moreno.	Sr. D. José Besteiro.
HOSPICIO	UNIVERSIDAD
Sr. D. Luis Cassani.	Sr. D. Isidro Tomé y Galvez.
Sr. D. Vicente Floren.	Sr. D. Victor Collado.
Sr. D. Francisco Lanzas.	Sr. D. Eugenio Arriaga y Amezaga.

DOCUMENTOS

DOCUMENTO NÚM. 1

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento:

La Junta Directiva de la Asociacion de Propietarios de fincas urbanas de Madrid y sus zonas de Ensanche, recurre á V. E. en demanda de algunas disposiciones que imperiosamente exige, no solo los intereses de sus representados, sino tambien los generales y los de la salubridad pública.

En vano es que la Junta de Sanidad dicte resoluciones, consejos ó advertencias relativas á la conservacion de la higiene, mientras no se procure hacer desaparecer radicalmente focos permanentes de emanaciones pútridas que tienden á alterar constantemente la pureza del aire, elemento indispensable para la vida, y que en efecto la alteran, produciendo, á no dudarlo, el mismo resultado en las aguas de pozos de aguas claras destinados á ciertos usos domésticos y hasta en las aguas potables.

Refiérese esta Junta á los pozos de aguas súcias, esparcidos hoy con profusion en las tres zonas del Ensanche de esta capital. Estos pozos reciben no solamente las materias fecales, sino tambien parte de las aguas pluviales, á las que por la disposicion particular de los solares y topografía del terreno, no es posible dar salida á la vía pública.

Los pozos de letrina, mal vigilados en su construccion, unas veces revestidos de fábricas de ladrillo, y otras sin revestir, son completamente permeables á los líquidos y dan salida á las aguas súcias que contienen, conduciéndolas por capas de arena

hasta mezclarse con las de las minas de aguas potables de varios viajes, y á los pozos de aguas claras, que reciben de fuera á dentro las aguas que circulan por entre las diferentes capas de terreno superiores al suelo de los pozos.

De aquí resulta el fenómeno con frecuencia observado de que, pozos de aguas claras ó norias que antes las daban cristalinas, inodoras y hasta potables, las dan en la actualidad turbias, de olor insoportable por su fetidez, y por lo tanto malas, aunque no se destinen á la bebida.

El servicio de limpieza de estos pozos, ó por incuria del contratista, ó por falta de personal, ó por el excesivo número de ellos, es bastante imperfecto; el contratista, con los elementos de que dispone, no puede cumplir las condiciones de las contratas, pues es absolutamente imposible que con solo *catorce carros* haga la limpieza de 940 pozos que hay en Madrid y sus zonas de Ensanche. Así se explica que no se limpie ningún pozo hasta apurarlo, como dispone el contrato, y que desde 1878 no se hayan extraído los gruesos de ninguno de ellos, dando margen á continuas quejas de los propietarios de las fincas donde aquellos existen y obligándoles á pagar jornales y gratificaciones exorbitantes.

Para remediar estos males, con sus inevitables consecuencias, es de precision absoluta que el Excmo. Ayuntamiento tome desde luego las medidas más eficaces para la construccion de alcantarillado en todas las calles del exterior ó Ensanche donde no existe, bajo el plan y orden que esta Junta se toma la libertad de indicarle; y que respecto á la parte alcantarillada se adopten otras medidas que luego expondrá, porque si bien se han emprendido varias de estas obras en los barrios de Chamberí, Pozas, Argüelles y calle de Pajaritos, como las próximas á realizarse en la carretera de Aragon, se deben exclusivamente á la iniciativa particular y á la resolucion de los propietarios de hacer mayores sacrificios, ya que, á pesar de tributar en mayor cantidad para ese y otros servicios, no obtienen del Ayuntamiento toda la proteccion que debían esperar.

El art. 39 del Reglamento de 19 de Febrero de 1877 para la ejecucion de la Ley de 22 de Diciembre de 1876, relativa al

Ensanche de las poblaciones, considera de *interés preferente*, entre otras obras, las alcantarillas. Mas no basta que así lo determinen dicho Reglamento, el espíritu de la ley de Ensanche y el sentido comun, si no se procura llevar este precepto á la realizacion de estas obras, bajo un plan científico, preconcebido y bien determinado.

Exceptuando el tiempo en que la construccion de alcantarillas estuvo á cargo de la Direccion del Canal de Lozoya, se observa que se construyen ó se han construido por el Ayuntamiento alcantarillas aisladas, con secciones pendientes y profundidades arbitrarias, sin sujecion á un plan previamente estudiado, sin atender á la topografía del terreno, á las arroyadas ó cuencas y al conveniente enlace y desagüe de las alcantarillas de las calles comprendidas en cada una de las tres zonas del Ensanche. Agrégase á esto las concesiones que el Ayuntamiento unas veces ha hecho y otras negado, con evidente injusticia por la desigualdad de criterio, para construir atarjeas ó alcantarillas particulares sin llenar las condiciones de las públicas y perjudicando á la vez ó dificultando la ejecucion de estas cuando lleguen á realizarse.

En la parte alcantarillada de Madrid hay pozos absorbedores en comunicacion directa con las alcantarillas y que en realidad vienen á ser verdaderas chimeneas de ventilacion de estas, lanzando á la atmósfera, para que los respiren los habitantes de esta villa, todos los gases y miasmas desprendidos de las aguas y materias en descomposicion y fermentacion pútrida que en aquellas circulan. Una vez salidas las aguas de la poblacion van á mezclarse á cielo abierto con las escasas del rio Manzanares, viciando las aguas de este y la atmósfera en muchos kilómetros de su curso con notorio perjuicio para los pueblos por cuyos términos discurren.

Hoy que los estudios de las ciencias físico-químicas, de construccion y de aplicacion han alcanzado gran desarrollo y perfeccion, de cuyo útil y buen uso nos dan ejemplo muchas é importantes ciudades de reinos extranjeros, debe desaparecer de Madrid atraso en que tal materia se halla, con descrédito de su cultura.

Afortunadamente no faltan en nuestro país hombres de cien-

cia y buenos prácticos que realicen los planes por aquellos concebidos. Lo que se necesita es una mano vigorosa que trate de utilizarlos; y esa mano es la del Excmo. Ayuntamiento. Y conociendo esta Junta los buenos deseos que respecto á mejoras urbanas y de higiene, animan á todos los individuos de la Excm. Corporacion popular, acude con confianza á ella, rogándole se digne disponer lo siguiente:

1.º Que nombre una comision especial compuesta de arquitectos, ó de ingenieros, ó de unos y otros, que estudien y preparen por arroyadas ó cuencas todas las alcantarillas de las calles comprendidas en el Ensanche de esta capital, para cuyo trabajo tienen mucho adelantado con el plano con curvas de nivel hecho por la Direccion del Canal de Isabel II, publicado por la Comision geográfica y estadística. Deben calcularse en cada cuenca las aguas llovedizas que recoge, la acumulacion de los edificios, gasto probable de aguas potables en ellos, y en su consecuencia las secciones y pendientes que deban darse á las alcantarillas segun su situacion; pues sería un craso error científico y económico adoptar para todas una misma seccion.

2.º Que hecho este estudio previo, se dé principio inmediatamente á la construccion simultánea en las tres zonas del Ensanche, sacando aquella á pública subasta y resolviendo de una vez la manera de satisfacer su coste; si este ha de ser todo con cargo al Ayuntamiento, ó la relacion en que han de contribuir los propietarios de las casas y terrenos colindantes con las calles. De todos modos deberá tenerse en cuenta que el reparto debe hacerse distribuyendo proporcionalmente á la longitud de las alcantarillas y á la superficie de las casas y solares que hayan de servirse de ellas, el gasto general de todas las alcantarillas de una cuenca; pues habiendo de haber alcantarillas de secciones diferentes, no sería justo ni equitativo que los propietarios de las calles por donde pasan las alcantarillas de gran seccion, colectoras de las alcantarillas de menores dimensiones, sufragasen solos el gasto de las alcantarillas de mayor coste que reciben las aguas de las más baratas.

3.º Que en todos los pozos absorbedores se establezcan sifones de agua ó verdaderos inodoros que no permitan la salida de los gases de las alcantarillas; que den ámplio paso á las

aguas pluviales y que puedan tambien fácilmente limpiarse si llegaran á obstruirse con arenas ó lodos. Circunstancias todas no imposibles ni dificiles de realizar.

4.º Que se reunan en una gran alcantarilla que pudiéramos llamar de circunvalacion, todas las aguas súcias procedentes de las colectoras parciales de las diferentes cuencas. Esta alcantarilla general deberá conducir las aguas súcias bastante lejos de la capital, sin mezclarse con las aguas del río Manzanares, á un sitio donde prévias las convenientes manipulaciones químicas pudieran desinfectarse y utilizar sus productos para la industria y la agricultura.

Si á esto pudiera añadirse la canalizacion del Manzanares en una extension de 15 á 20 kilómetros, y la reforma de lavaderos públicos, habria entrado verdaderamente la capital de España en vías de progreso, y sus vecinos aplaudirian á los Ayuntamientos que hubieran promovido y realizado reformas tan necesarias.

Y prescindiendo esta Junta de ampliar las anteriores observaciones con los numerosos razonamientos que en su apoyo podrian alegarse,

Suplica á V. E. se sirva acogerlas con la benevolencia que le caracteriza y tenerlas presente á los efectos que proceda.

Dios guarde á V. E. muchos años. Madrid 20 de Enero de 1883.—Por la Junta Directiva.—El Presidente, Fernando Corradi.—El Secretario, Eduardo Castañon.

DOCUMENTO NÚM. 2

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento:

La Asociacion de Propietarios de fincas urbanas de Madrid y su zona de Ensanche, se vé en la necesidad de recurrir en alzada ante el Excmo. Sr. Gobernador de la provincia, contra el

acuerdo del Excmo. Ayuntamiento publicado en el *Boletín Oficial* del 23 de Enero último, imponiendo á los propietarios del barrio de las Peñuelas, tercera zona del Ensanche, el pago de dos terceras partes de las alcantarillas que crucen calles sobre las que los mismos tengan fachadas, por considerarlo contrario á la ley y lesivo para los propietarios del Ensanche.

Y en su virtud

A V. E. suplica se sirva tener por presentada la adjunta solicitud en que se formula el mencionado recurso y disponer se eleve á la superioridad, con arreglo á la ley.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 19 de Febrero de 1883.

Por la Junta Directiva.—El Presidente, Fernando Corradi.
—El Secretario, Eduardo Castañón.

DOCUMENTO NÚM. 3

Excmo. Sr. Gobernador de la provincia:

Por el *Boletín Oficial* de la provincia, correspondiente al día 23 de Enero último, ha tenido conocimiento la *Asociación de Propietarios de fincas urbanas de Madrid y su zona de Ensanche* del acuerdo del Ayuntamiento fecha 6 de Diciembre anterior, imponiendo á los propietarios del barrio de las Peñuelas, tercera zona del Ensanche, el pago de dos terceras partes del costo de las alcantarillas que crucen calles sobre las que los mismos tengan fachadas; y la Junta Directiva de la Asociación se vé en la necesidad de alzarse contra el mencionado acuerdo, por considerarlo ilegal y lesivo de los derechos de los propietarios del Ensanche.

El Ayuntamiento se ha empeñado en aplicar á estos las mismas disposiciones que á los del interior, á pesar de que están

sometidos á leyes distintas, y á pesar de las repetidas resoluciones del Gobierno que así lo declaran.

¿En qué ley existe para los propietarios del Ensanche la obligación que el Ayuntamiento pretende imponerles?—En ninguna; y, por lo contrario, en la de Ensanche de poblaciones se creó y existe un recargo sobre la propiedad urbana de dicha zona, exclusivamente destinado á la instalacion de los servicios municipales; y como entre estos está el de alcantarillas, lo que pretende el Ayuntamiento de Madrid es que los propietarios del Ensanche paguen la contribucion territorial como los del interior: el *recargo*, establecido por la ley, para atender al costo de la instalacion de los servicios municipales; y *además* que *costeen de su propio peculio* una parte de uno de estos servicios, como es el de que se trata.

Y es tanto más de extrañar esta conducta, cuanto que, muy recientemente, por Real Orden de 16 de Noviembre del año último, comunicada á dicha Corporacion, el Gobierno de Su Majestad resolvió este punto con motivo del servicio de aceras, reconociendo explícitamente la diferencia entre la legislación del interior y del Ensanche, y declarando á los propietarios de este exentos de la obligación en que están aquellos; en vista del recargo que sufren en la cuota de su contribucion.

En virtud de las anteriores consideraciones á V. E. suplica se sirva revocar el acuerdo reclamado, declarando que los propietarios del Ensanche no están obligados á satisfacer la tercera parte del costo de las alcantarillas; cuya instalacion debe hacer el Ayuntamiento con cargo al presupuesto correspondiente.

Así lo espera de la justificacion de V. E.—Madrid 19 de Febrero de 1883.—Por la Junta Directiva.—El Presidente, Fernando Corradi.—El Secretario, Eduardo Castañón.

DOCUMENTO NÚM. 4

Ayuntamiento Constitucional de Madrid.—Seccion 5.ª.—Negociado 1.º.—Excmo. Sr.—El Excmo. Sr. Alcalde Presidente se ha enterado de la instancia de esa Asociacion, interponiendo recurso de alzada contra el acuerdo de este Ayuntamiento, fecha 6 de Diciembre último, relativo á la construccion de un trozo de alcantarilla desde el embarcadero al Manzanares.

Fúndase esa Asociacion en un supuesto erróneo, al cual tal vez haya dado lugar la falta de expresion del extracto del acuerdo inserto en el *Boletín Oficial* del día 23 del próximo pasado. Por el citado acuerdo se dispone que se construyan 183 metros de alcantarilla desde el embarcadero al Manzanares, cuyo importe de 26.966 pesetas ha de ser cargo al capítulo 7.º art. 2.º del presupuesto vigente. Dispone, además, el acuerdo que se *invite* á los propietarios de aquel barrio para que construyan sus respectivas alcantarillas en la forma que viene haciéndose en otras zonas del Ensanche, esto es, abonando aquellos las dos terceras partes y la tercera restante con los fondos del Ensanche.

Como V. E. comprenderá, no se ha impuesto ninguna obligacion á aquellos propietarios, como se supone en el recurso, y se ha acordado dirigirles una invitacion para que contribuyan al coste, no de la alcantarilla de que ahora se trata, una de otras que en adelante se construyan; invitacion á la que podrán acceder ó negarse. En su consecuencia, es innecesaria la tramitacion del recurso entablado y así es indudable que lo comprenderá V. E.

Lo que, por disposicion del Excmo. Alcalde Presidente, tengo la honra de poner en su conocimiento á los efectos oportunos, incluyéndole copia del expresado acuerdo de 6 de Diciembre último.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 28 de Febrero de 1883.—E. Fernandez.—Excmo. Sr. Presidente de la Asociacion de Propietarios.

DOCUMENTO NÚM. 5

Dictámen que se cita en la anterior comunicacion.

Excmo. Sr.—El señor comisario de Fontanería y alcantarillas, manifiesta que acordada por V. E. en 29 de Setiembre de 1880 la construccion de una alcantarilla desaguadora en el barrio de las Peñuelas, á fin de recoger las que con frecuencia aparecen embalsadas en la parte mas baja de aquel, fué costeada por el Municipio desde el ferro-carril de cintura por la plaza de las Peñuelas, calle del Laurel, paseo del Canal hasta el embarcadero.

Que resta solo para cumplimentar dicho acuerdo construir 183 metros de alcantarilla desde el embarcadero al rio Manzanares, cuya obra, importante la cantidad de 27.966'06 pesetas, á razon de 152'82 pesetas el metro, debe sacarse á pública licitacion con arreglo al plano y pliego de condiciones formado por el arquitecto del ramo, y con cargo su importe al capítulo 7.º art. 2.º del presupuesto vigente.

Añade el expresado Sr. Comisario que deberia hacerse por la Tenencia de Alcaldía del Distrito, una invitacion á los propietarios de dicho barrio para que construyan su respectiva alcantarilla en la forma que viene haciéndose en otra zona del Ensanche, ó sea abonando aquellos las dos terceras partes de su coste y la tercera restante con los fondos del Ensanche, y al efecto convendria hacerlo en primer término á los de la calle del Labrador, que segun la adjunta copia del acta fecha 30 de Diciembre de 1880, se comprometieron á construir la alcantarilla de la referida calle, y aún no se tiene conocimiento de que lo hayan verificado.

En su consecuencia, la Comision que suscribe tiene la honra de proponer á V. E. se sirva aprobar la ejecucion de la citada obra, y que se anuncie la subasta, previa la formacion por la Contaduría de Villa de los pliegos de condiciones económico-administrativas, pasando el expediente á la Comision de Ensanche á los efectos que indica el expresado Señor Comisario.

V. E. no obstante, acordará, como siempre, lo mas acertado.
 Madrid 29 de Noviembre de 1882.==Simon Perez.==Juan Farelo
 y Diaz.==Celestino de Ansorena.==Isidro del Yerro.==Manuel
 Bravo.==Mariano Monasterio.==Rafael Urosa.==

Madrid 6 de Diciembre de 1882.==En su Ayuntamiento.==
 Como propone la Comision.==Fernandez.==Es Copia.==Fer-
 nandez.==

DOCUMENTO NUM. 6

Ayuntamiento de Madrid.==Seccion de Ensanche.==Excelen-
 tísimo Sr.:==El Excmo. Sr. Gobernador Civil de esta provincia,
 con fecha 31 de Marzo último, se ha servido comunicar á la
 Presidencia de esta Excm. Corporacion Municipal la R. O. si-
 guiente.==

Excmo. Sr.:==Por la Seccion del Consejo de Estado se ha
 emitido el siguiente dictámen:==Exmo. Sr.==La Seccion ha
 examinado el recurso interpuesto por la Asociacion de Propie-
 tarios de fincas urbanas de esta Côte y su zona de Ensanche,
 contra una providencia del Gobernador de esta provincia, que
 confirmó el acuerdo del Ayuntamiento de la Capital relativo al
 pago de tres pies de acera en la línea de fachada de las fincas
 sitas en las calles del Labrador, en el Barrio de las Peñuelas.
 La Sociedad acudió al Gobernador contra el expresado acuer-
 do del Ayuntamiento por considerar que con él se habia infrin-
 gido la Ley de Ensanche de 22 de Diciembre de 1876, puesto
 que en ella se grava á los propietarios del Ensanche con un
 recargo especial en mayor cantidad que á los del interior, con
 cuyos fondos y otros ingresos debe atenderse á las obras que se
 hagan dentro del perímetro de la zona respectiva, sin otra es-
 cepcion que las enumeradas en el artículo 20 de la referida
 ley, entre las cuales no se hallan comprendidas las aceras, ni

ningun servicio público. = El Ayuntamiento en su informe dice, que para la adopcion del acuerdo reclamado habia tenido presente entre otras las Reales Ordenes de 17 de Febrero de 1835, 27 de Mayo de 1850, 4 de Junio de 1851 y 7 de Setiembre de 1867, que á su juicio obligan á los propietarios á la colocacion de tres pies de acera delante de sus fincas, mediante á ser este un servicio particular y beneficioso, que impide los perjuicios que á las mismas fincas pueden ocasionar las humedades del suelo. = Informando la Comision provincial expuso: que á su entender no son aplicables en el caso presente las disposiciones citadas por el Ayuntamiento, pues todas ellas son anteriores á la ley y Reglamento de Ensanche, que derogaron cuanto se opusiera á su espíritu y letra; opinando por tanto que podia revocarse el acuerdo apelado. = El Gobernador, separándose del anterior informe, desestimó el recurso en 10 de Mayo último, confirmando el acuerdo del Ayuntamiento, y contra esta disposicion gubernativa se dirige el actual recurso = Con tales antecedentes, la Seccion debe manifestar á V. E. que la ley especial de Ensanche de poblaciones de 22 de Diciembre de 1876 derogó todas las disposiciones que se opusieran á su cumplimiento, y que solo en ella ha de buscarse la solucion del presente caso. = De conformidad, pues, con lo establecido por sus artículos 3.º y 20 y el 22 del Reglamento para su aplicacion, toda vez que en ellos se determina de un modo esplicito que *«son cargo del Ensanche todas las obras que se hagan dentro de su perímetro, sin otra excepcion que la de las enumeradas en el artículo 20 de la Ley,»* y en dichas excepciones no aparece la referente á aceras objeto de este recurso, = La Seccion opina que procede revocar la providencia apelada, y dejar sin efecto el acuerdo del Ayuntamiento, cuya Corporacion, en inteligencia con la Comision de Ensanche, puede y debe subordinar los gastos del servicio que las obras de dicha clase produzcan á los créditos consignados anualmente en el presupuesto especial. = Y conformándose S. M. el Rey (q. D. g.) con el preinserto dictamen, se ha servido resolver como en el mismo se propone. »

Lo que tengo el honor de transcribir á V. E. para su conocimiento y el de la Asociacion de su digna Presidencia.

Dios guarde á V. E. muchos años. = Madrid 20 de Abril de

1883.=E. Fernandez.=Excmo. Sr. Presidente de la Asociacion de Propietarios de fincas urbanas de Madrid y su zona de Ensanche.=

DOCUMENTO NUM. 7

Asociacion de Propietarios de fincas urbanas de Madrid y su zona de Ensanche.=Comision de Ordenanzas Municipales.=La Comision nombrada para examinar el *Proyecto de Ordenanzas Municipales* y redactar las observaciones que su estudio le sugiriese, debe manifestar á esa Junta Directiva que sino ha presentado su trabajo dentro del plazo determinado por el Ayuntamiento, no ha sido por falta de buen deseo, sino deliberadamente, por juzgar más acertado y de resultados más prácticos otro procedimiento en armonía con las disposiciones legales vigentes.

En efecto, dirigidas al Ayuntamiento las observaciones que esa Junta Directiva, oyendo el dictámen de esta Comision hubiere considerado oportuno, aquella corporacion habria podido tenerlas más ó ménos en cuenta, y aun desecharlas todas, al dictar acuerdo sobre el proyecto circulado.

Pero, como el acuerdo que el Ayuntamiento adopte, ha de ser elevado á la aprobacion del Excmo. Sr. Gobernador y de la Diputacion provincial, y á la del Gobierno de S. M., si entre aquel y esta no hay acuerdo perfecto, la comision ha creido que si las ordenanzas que el Ayuntamiento vote no satisfacen las legítimas aspiraciones de los propietarios, debe acudir al Excmo. Sr. Gobernador sometiéndole las oportunas observaciones, con más confianza de éxito que presentándolas al Ayuntamiento, pues si este ha de tener hácia su obra el cariño que todo autor profesa á sus propios trabajos, aquella autoridad, exenta de esta influencia, estudiará con todo deteni-

miento las observaciones que la Asociacion respetuosamente exponga y resolverá con la más absoluta imparcialidad.

La comision confia en que este procedimiento será bien recibido por todos los señores asociados.

Dios guarde á V. E. muchos años.—Madrid 20 de Mayo de 1883.—El Marqués de Retortillo.—Pedro Oller y Cánovas.—Tomás Aranguren.—Excmo. Sr. Presidente de la Asociacion de Propietarios.

DOCUMENTO NÚM. 8

Los que suscriben, designados por la Junta Directiva para estudiar la manera más conveniente de nombrar un Abogado que evacue las consultas que se ocurran á los señores asociados y la creacion de una Revista mensual, órgano de la Asociacion, que publique cuanto pueda afectar á la propiedad, expondrán muy brevemente á la consideracion de la Junta el resultado de su estudio.

La Comision encuentra que si es de indiscutible conveniencia el facilitar á los señores asociados la ventaja de tener un Procurador que les represente y asista gratuitamente en los juicios de desahucio, no tiene ménos importancia el que la Asociacion ofrezca á todos sus miembros el medio mejor y más económico de consultar las dudas de derecho que les ocurran sobre todo cuanto se refiere á la propiedad urbana; sin limitacion alguna; bien versen sobre contratacion, bien sobre impuestos, bien sobre sucesiones y en todas las muchas y variadas relaciones del propietario con otros propietarios, ó con las autoridades de todas clases.

Los que suscriben, entienden que no admite contradiccion este importante punto, y así lo ha considerado ya la Junta Di-

rectiva. puesto que no ha sometido á su estudio la creacion ó no del cargo de Abogado consultor, si no únicamente la manera mejor de hacer su nombramiento. Este es, á lo que parece, el punto concreto sobre el cual deberá informar la comision; aunque cree que tambien está llamada á indicar algo sobre otros que tienen conexion con él; como si ha de haber un solo Letrado, ó han de ser dos ó más; si han de tener alguna dotacion ó ha de ser gratuito y honorífico el cargo, ó sobre si han de tener carácter permanente ó ha de hacerse el nombramiento para tiempo determinado. Tales son los puntos concretos que la Junta debe resolver.

En cuanto al nombramiento, la comision entiende que deberá corresponder á la Junta Directiva, á propuesta de uno ó dos Vocales de la misma, á pluralidad de votos, y convendrá que no tengan por ahora dotacion, si no que sea honorífico y gratuito el cargo; en cuyo concepto importa que sean, no uno solo, si no dos ó tres los Letrados, habiendo quien se preste á serlo.

La propuesta de uno de los Vocales de la Junta Directiva, la consideran conveniente los que firman para que haya entre los señores Letrados y la Junta un lazo de union y garantía, pues el Vocal presentante será un intermediario que venga á asumir cierta honra á la par que cierta responsabilidad moral de que el Letrado es digno de la confianza de la Asociacion y de los asociados.

El Abogado deberá llevar por lo ménos dos años de ejercicio profesional y estar inscrito en el Colegio de Madrid.

En cuanto al número de Abogados consultores, como conviene que por ahora sea gratuito el cargo, la Comision entiende que deberán ser dos ó tres, habiendo aspirantes, ó quienes, invitados ó presentados por los señores Vocales de la Junta, se presten á desempeñar este honorífico cargo. Es grande el número de los señores asociados, y un solo Abogado podria verse agobiado con excesivas preguntas ó consultas; además de que es conveniente para los asociados poder optar libremente entre uno de los dos ó tres, para que inspiren sus consultas mayor confianza. Lo que sí podria adoptarse es la limitacion de que el que consulte á uno de los señores Letrados no pueda

hacerlo al otro sobre el mismo asunto, si no mediante retribucion, que deberán fijar de acuerdo y precisamente los mismos señores Letrados, procurando que sea módica y poniendo este arancel en conocimiento de la Junta Directiva; y bueno seria consignar tambien que los señores asociados solo tendrán derecho á exigir contestacion verbal á sus preguntas sin perjuicio de poder obtenerlas por escrito en la misma forma que se determinaria para cuando se consulte el parecer de los dos ó tres señores Letrados.

Respecto á la duracion del cargo, la comision cree que siendo gratuito y honorífico y teniendo que merecer la confianza de los señores asociados, es más conveniente que aquel no tenga carácter permanente, si no que se entienda hecho el nombramiento por dos años, sin perjuicio de que se ratifique por indicacion de los mismos señores Abogados ó de algun Vocal de la Junta Directiva, pero recayendo precisamente votacion sobre este punto cuando haya terminado el bienio.

Este es, en resúmen, el parecer de la comision sobre la conveniencia del nombramiento de Abogados de la Asociacion.

El otro encargo de mucha importancia tambien que ha recibido la comision informante, es el relativo á la creacion de una Revista mensual que publique cuanto pueda afectar á la Asociacion. La comision cree indiscutible este punto.

Una Revista mensual que responda y coadyuve al objeto de la Asociacion, de «mantener incólumes los sagrados derechos de la propiedad en sus relaciones con el Municipio, la Diputacion provincial y el Estado, y de promover todas cuantas ideas y proyectos puedan redundar en beneficio y desarrollo de la propiedad urbana,» no puede ménos de ser bien acogida por todos los señores asociados.

Debe, pues, crearse la Revista, procurando que sus dimensiones sean acomodadas al objeto de su establecimiento, que basten para defender los intereses de la Asociacion por medios directos é indirectos.

La Revista deberá difundir toda clase de conocimientos que sean útiles á los asociados; deberá dar publicidad en forma con-

veniente á los abusos que se cometan por los agentes de la Administracion; á las reclamaciones y quejas que se interpongan y á las resoluciones que recaigan; deberá tambien anunciar convenientemente los dividendos que acuerden las Sociedades de seguros mútuos de incendios, las enagenaciones de casas y todo cuanto pueda interesar á los señores sócios.

Suprimiéndose la impresion de una de las MEMORIAS anuales á que se refiere el art. 22 del Reglamento, deberá ser comprendida en las páginas de la Revista, dando á la par cuenta en sus números de los trabajos de la Junta Directiva, de las proposiciones y acuerdos de las generales, de los gastos y de los ingresos, y de todo, en fin, cuanto se relacione con el interés de la Asociacion.

Lo que importa mucho, es que la Revista no se salga de los precisos límites para que viene á crearse; que no se inviertan sus páginas en discusiones serias sobre teorías científicas, y que todos sus artículos, sus sueltos, sus elogios y sus censuras, siempre desapasionados, lleven el sello de un interés práctico para la Asociacion.

Para lograrlo, sin perjuicio de ser gratuita la redaccion, á cargo de uno ó dos señores asociados, sean ó no Vocales de la Junta Directiva, debe procurarse que sean á la vez redactores todos los señores asociados á quienes ocurra algo que referir. El Presidente de la Asociacion, á la vez que el Secretario de la misma, inspeccionarán diligentemente la marcha de la publicacion.

Tal es, sobre los dos puntos anunciados, el dictámen que los firmantes tienen el honor de someter á la Junta Directiva para que si lo encuentra acertado se digne darle su aprobacion.

Y como en este caso sería necesario reformar ó adicionar el Reglamento de la Asociacion, les ha parecido conveniente proponer á la misma Junta, para que acuerde elevarlo á la General que ha de celebrarse inmediatamente, los siguientes artículos adicionales al referido Reglamento, en la creencia de que, mejorados con el concurso de todos, vendrán á llenar en gran parte el vacío que se deja sentir en aquel, sobre los importan-

tes puntos á que se refieren, produciendo para la Asociacion los más beneficiosos resultados.

Madrid 25 de Mayo de 1833.=Marcelo Martinez Alcubilla.=Diego Suarez.

PROYECTO

DE

Reforma del reglamento

Entre los artículos 1.º y 2.º se adicionará el siguiente:

Artículo..... Para el mejor logro de su objeto, la Asociacion publicará una Revista mensual, cuyo plan será:

1.º Difundir toda clase de conocimientos que sean útiles á los señores asociados.

2.º Procurar, huyendo de toda apreciacion política, el correctivo de los abusos que se cometan por las autoridades y agentes de la Administracion, con perjuicio de la propiedad urbana, dando publicidad á los actos que constituyan los abusos, á las reclamaciones y quejas que se interpongan y á las resoluciones que se dicten.

3.º Anunciar con oportunidad los dividendos que acuerden las Sociedades de Seguros mútuos de incendios de casas de Madrid y recordar convenientemente el vencimiento de los plazos.

4.º Dar cuenta de los trabajos y acuerdos de la Junta Directiva y de la General, y de todo lo que se relacione con el interés de la Asociacion.

Entre los artículos 12 y 13 del Reglamento, se adicionará un título dedicado á los Letrados de la Asociacion, que dirá así:

Título.....

De los Letrados consultores de la Asociacion.

Artículo..... La Asociacion, cuando el estado de sus fondos lo permita y acuerde la Junta General, dotará una ó dos plazas de Letrados consultores, para asesorar á los señores asociados gratuitamente sobre todo lo que se relacione con la propiedad urbana.

Entre tanto, la Junta Directiva podra proveer tres plazas sin sueldo con el carácter de honoríficas.

El nombramiento deberá recaer en Abogados del Ilustre Colegio de Madrid que lleven al menos dos años de ejercicio profesional.

Cada dos años deberá hacerse el nombramiento de estos cargos, pero podrán ser reelegidos los que los desempeñen.

Todo lo relativo al desempeño de los mismos, será objeto de un Reglamento especial formado por los señores Letrados y sometido á la aprobacion de la Junta Directiva, con sujecion á las siguientes bases:

1.^a Que los señores asociados solo tendrán derecho á asesorarse gratuitamente de uno solo de los Letrados.

2.^a Que cuando quieran conocer no solo la opinion de uno de ellos, si no la de los demás, sea con pago de honorarios.

3.^a Que el derecho se limite en todo caso á hacer consultas verbales.

4.^a Que las consultas por escrito serán retribuidas.

5.^a Que en los casos de las bases 2.^a y 4.^a, los honorarios serán muy módicos, con sujecion á un Arancel, que establecerán de acuerdo entre sí los señores Letrados, y comunicarán á la Junta Directiva.

Los Letrados de la Asociacion serán vocales natos de la Junta Directiva.

A continuacion del anterior título adicionado, se adicionará tambien otro dedicado al Procurador de la Asociacion, á saber:

Título.....

Del Procurador de la Asociacion.

Artículo..... La Asociacion dotará á uno de los Procurado-

res del Colegio de Madrid, para que preste gratuitamente sus servicios á los señores asociados, en los juicios de desahucio que por sí ó por sus administradores promuevan, por falta de pago de sus inquilinos.

La dotacion será de dos mil doscientas cincuenta pesetas anuales.

El nombramiento se hará por la Junta Directiva á propuesta de dos señores Vocales de la misma, y se entenderá hecho por dos años, pero podrá ser reelegido.

Sus obligaciones generales serán las de todo Procurador y las especiales se determinarán en un Reglamento que acordará la Junta Directiva.

Madrid 25 de Mayo de 1883.—Marcelo Martinez Alcubilla.
—Diego Suarez.

GASTOS	Reales	Cé
Satisfecho al Oficial de la ASOCIACION por sus haberes durante el año.	6.000	Saldo á fav
Idem al Procurador de la misma por id. id.	9.000	"obrado p
Idem al Ordenanza de la misma por id. id.	1.440	"dem por l
Idem por el alquiler de la casa que ocupa la ASOCIACION.	6.500	"dem por l
Idem por el servicio de portería, segun contrato de arrendamiento.	480	"rante el
Idem al escribiente encargado de formar una lista de propietarios de Madrid.	600	"
Idem por la construccion de cuatro estantes para la Biblioteca.	3.726	"
Idem por la ampliacion y colocacion en la Sala de Juntas de los retratos de los Sres. Mesonero Romanos, Bravo Murillo, Fernandez de los Rios y Gomez Varon.	1.400	"mportan l
Idem por la adquisicion de libros para la Biblioteca.	348	"dem los g
Idem por la impresion de 2.000 ejemplares de la Memoria de 11 de Junio de 1882.	4.830	"Sa
Idem por la reparticion de la misma.	300	"
Idem al cobrador de la ASOCIACION por el 5 por 100 de la recaudacion.	1.485	"Madrid 31
Idem por timbres móviles para recibos, libramientos, patentes y actas.	500	"
Idem á los comisionados por el 50 por 100 sobre 95 patentes de nuevos socios que han ingresado por sus gestiones durante el año.	950	"
Idem por la impresion de 6.000 circulares de invitacion á ingreso en la ASOCIACION y otras varias impresiones.	680	"
Idem por la suscripcion á la <i>Gaceta de Madrid</i> y otros periódicos.	748	"
Idem á los porteros del Banco de España por su asistencia á la Junta General.	100	"
Idem al Oficial, Conserje y Ordenanza de la ASOCIACION, en concepto de gratificacion de fin de año.	880	"
Idem por anuncios en los periódicos, papel sellado, objetos de escritorio y otros menores.	1.456	"
Total.	41.423	"

FINANZAS DE MADRID Y SU ZONA DE ENSANCHE

nta á la J. neral de los gastos é ingresos habidos durante el año de 1882

Reales	Cént	INGRESOS	Reales	Cént
Saldo á favor de la ASOCIACION en 1.º de Enero de 1882.			18.701	95
Obroado por 18 recibos pertenecientes á la anualidad de 1881. . .			360	»
dem por 1.485 de la de 1882.			29.700	»
dem por 168 patentes de nuevos socios que han ingresado du-				
rante el año de 1882.			3.360	»
Total			52.121	95
RESÚMEN				
Importan los ingresos	Rs.	52 121'95		
dem los gastos.		41.423 »		
Saldo á favor de la ASOCIACION S. E. ú O.		10.698'95		
Madrid 31 de Diciembre de 1882.				
EL CONTADOR,		EL TESORERO,		
Cecilio Gurrea		Gonzalo Gasalve		

DOCUMENTO NÚM. 10

Lista de los señores propietarios que han ingresado en la Asociación desde 1.º de Enero de 1883 hasta la fecha de esta Memoria.

- Abellanal y Zaragoza (D. Ramon), Barco, 9 duplicado, principal.
- Abrantes (Duque de), Serrano, 6.
- Acebo (Doña Carmen G.), Santa Clara, 2, principal.
- Aguirre (D. Adolfo de), Alfonso XII, 4, tercero.
- Aguirre (D. Ernesto de), Ronda de Recoletos, 17, segundo.
- Acha (D. Juan Nicolás), Plaza Santa Catalina de los Donados, 3, tercero izquierda.
- Aisa y Villagrasa (D. Antonio), Plaza de Matute, 3, tienda.
- Alava (Marqués de), Fernando el Santo, 16.
- Alday (D. Francisco); apoderado, D. Juan Perez Bernal, Jardines, 18, tercero.
- Alonso y Lopez (D. Jose), Luzon, 4 duplicado, principal.
- Alvarez (D. Julian), Arganzuela, 22, bajo, tienda.
- Alvarez Alcalá (D. Antonio), Costanilla de la Veterinaria, 3, principal derecha.
- Ansorena y Madariaga (D. Juan y Doña Joaquina); apoderado, D. Manuel Rodriguez y Fernandez, Encomienda, 9, segundo.
- Aragon (D. Ramon), Conde de Aranda, 15, primero izquierda.
- Aragoneses y Rey (D. Ildefonso), Salud, 9, tercero derecha.
- Arderius (D. Francisco), Paseo del Cisne, hotel 21.
- Ardura (D. Santiago), Salitre, 8, tienda.
- Aróstegui (D. Pedro de), Serrano, 26, principal.
- Asenjo (D. Donato), Fúcar, 15, principal.
- Astier y Jouffrey (D. Santiago), Bordadores, 9, segundo izquierda.
- Banda Ruiz (D. Francisco de la), Salud, 15, segundo.

- Baigoin (D. Ciriaco), Alcalá, 86, principal derecha.
- Baquiola (D. Ambrosio); apoderado, D. Eugenio Rivagorda, Príncipe, 28, Admon. de loterías.
- Baranda (D. Manuel), Magdalena, 34, principal izquierda.
- Betegon (D. Eusebio), Rivera de Curtidores, 15, principal derecha.
- Blanco y Olivera (D. Rafael), San Andrés, 31, principal derecha.
- Bravo (D. Manuel); apoderado, D. Rufino García, Esperanza, 1 duplicado, segundo.
- Calvo (D. Julian de), Esparteros, 12, principal.
- Cancio (D. Manuel), Santa Isabel, 17, segundo derecha.
- Carrion y Rodriguez (D. Tomás), Ave María, 40, segundo.
- Casa-Valencia (Conde de), Paseo de la Castellana, 7, hotel.
- Caserio (D. Ramon), Pacífico, 39.
- Castaños (D. Crisanto de), Desengaño, 25, principal.
- Castañon (D. Luciano), Buen Suceso, 15, segundo izquierda.
- Castelló (D. Joaquin), Santa Engracia, 7, principal.
- Centenera y Haedo (D. Manuel), Requena, 5 y 7, principal derecha.
- Conrotte (D. Juan), Corredera Alta, 15, segundo derecha.
- Deblás (D. Antonio), Hortaleza, 15, Admon. de loterías.
- Diaz (D. Manuel), San Bernardo, 35, principal.
- Diaz y Alvarez (D. Diego), Monteleon, 24, segundo izquierda.
- Diaz Benito (D. José), Jacometrezo, 66, principal.
- Diaz Vazquez (D. Carlos), Arroyo de Embajadores, 13, tienda.
- Diez de Argüeso y Condueños (Doña Francisca); apoderado, D. Alejandro Fernandez, Prado, 27, tienda.
- Dolz (Doña Enriqueta), Toledo, 4, tercero izquierda.
- Esbri y Lopez (Doña Isidra), Pasa, 4, segundo.
- Escosura (D. Luis de la), Fuencarral, 145.
- Escoriaza (D. José de), Alcalá, 33 y 35, entresuelo.
- Escudero (D. Pedro); apoderado, D. Marcial Cornel, Reina, 45 duplicado, cuarto derecha.
- Echegaray (D. Eduardo), Plaza del Angel, 13 y 14, tercero izquierda.
- Esfinosa (D. Manuel), Biblioteca, 11, tercero derecha.
- Fernandez (D. Alejandro), Prado, 27, tienda.

- Fernandez (D. José María), Carretera Extremadura, 6 duplicado, Puerta del Angel.
- Fernandez Almejun (D. Juan); apoderado, D. Eduardo Sacristan, Olivar, 19, principal derecha.
- Fernandez Castela (D. Isidro), Conchas, 7, tercero derecha.
- Fernandez del Valle (D. Robustiano), Plaza del Progreso, 3, tienda.
- Fernandez Villabrille (D. Ramon), Huertas, 63, principal.
- Fernandez, viuda de Lezcano (Doña Marcelina); apoderado, D. Bernardo Fernandez Gomez, Fuencarral, 85, bajo.
- Feu (D. Juan Bautista), Montera, 19, tienda.
- Fresno (D. Cipriano del), Hortaleza, 19, principal.
- Gallo y Gutierrez (D. Ramon), Postigo de San Martin, 11 y 13.
- Garcia (D. Antonio). Silva, 17, segundo izquierda.
- García (D. Juan Pascual), Atocha, 78, tercero.
- García (D. Manuel), Madera, 34, tienda.
- García Alejandro (D. Antonio), Humilladero, 16, principal, centro.
- García Manso (D. Mariano), Salud, 21, segundo izquierda.
- García Marin (D. Manuel), Huertas, 35, principal derecha.
- García Villanueva (D. Vicente); apoderado, D. José Vargas, Huertas, 42, segundo.
- Garibaldi (D. Ricardo), Carrera de San Jerónimo, 44, segundo derecha.
- Gascon Fernandez (Doña Matilde), Cruz, 43 y 45, segundo.
- Gayas y Alvarez (D. Miguel), Corredera baja, 57, tienda.
- Gibernau (D. Nicolás), Carrera de San Jerónimo, 12, tienda.
- Gil (D. Dionisio), Baño, 21, segundo.
- Gimenez (D. Casimiro), Campo-santo general.
- Gimenez de Pedro (D. Justo), Magdalena, 1, segundo izquierda.
- Gomez y Diaz (D. Julian); apoderado, D. Rafael Compa, Al-
mendro, 10, principal.
- Gomez Mejía (D. Juan), Toledo, 76, tercero centro.
- Gonzalez (D. Luciano), Clavel, 8, segundo derecha.
- Gonzalez y García (D. Francisco), Atocha, 63, tienda.
- Goyri (D. Antero de), Carretas, 43, tienda.
- Guillot (D. Pedro), Montera, 16, principal.
- Guixer y Clavell, (Sres. de), Espoz y Mina, 2, tienda.

- Gutierrez de Teran (D. Tomás), Ferraz, 46, hotel.
- Heras (D. Manuel de las), Calderon de la Barca, 2 duplicado, tercero izquierda.
- Heredia-Spínola (Conde de), Fernando el Santo, 14.
- Herralde (Doña María y D. Fernando), Caballero de Gracia, 46, segundo.
- Hoyo y Palacio (Doña Elisa del); apoderado, D. Santiago Filomeno Martinez Palacio, Montera, 51, segundo izquierda.
- Hoz (D. Antonio de la), Madera baja, 3, segundo derecha.
- Huerta (D. Manuel G. de), Carrera de San Jerónimo, 49, principal.
- Chavarri (D. Julian Benito), travesía de San Mateo, 4, principal.
- Chico de Guzman (Doña Macrina), Preciados, 21, principal.
- Ibañez (D. José), Barrionuevo, 7, segundo.
- Ibañez y Martinez, viuda de Charro (Doña Josefa), Esgrima, 12, principal.
- Iturriaga (D. Juan de Dios), Plaza del Angel, 11, tercero izquierda.
- Izquierdo (D. Juan Pascual), Magdalena, 29, tienda.
- Jarava de la Torre (D. Diego María), Embajadores, 22, tienda.
- Jareño (D. Francisco), Atocha, 94, principal.
- Jaquete (D. Fernando), Sevilla, 12.
- La Llata y Portillo (D. Florencio), Campomanes, 10.
- Lanzos (D. Antonio), Toledo, 71, principal.
- Larripa (Doña Cristina); apoderado, D. Leandro Cuervo, Palma, 42, tercero izquierda.
- Lavega (D. Melquiades), Plaza del Progreso, 14, segundo izquierda.
- Lemery (D. José), Barco, 23.
- Lopez Borreguero (D. Ramon), Madera, 29, segundo.
- Lopez de Medrano (D. E.), Sauco, 15, entresuelo.
- Lopez Parra (D. Juan), Preciados, 86, segundo izquierda.
- Macanáz (D. Isidro); apoderado, D. Higinio Manzano, Costanilla de San Justo, 1.
- Maltrana (Herederos de D. Antonio); apoderado, D. Mariano Alonso Díaz, Plaza del Angel, 12, entresuelo izquierda.
- Maso (D. Dámaso), Mayor, 12, confitería.

- Maza** (Doña Manuela de la), Tudescos, 7, principal.
Marcial (D. Pedro), Arroyo de Embajadores, 33.
Marco (D. Mariano), Fuencarral, 94 duplicado, principal.
Marco Martinez Leon (Doña Rafaela), Lavapiés, 10, segundo.
Martin (D. Estéban), Reloj, 10 duplicado, principal.
Martin (D. Ramon), Tintoreros, 3.
Martin Moreno (D. Miguel), Plaza del Angel, 17, principal.
Martin Veña (D. Manuel), San Agustin, 12, segundo.
Martinez (D. Manuel), Pizarro, 4, tercero.
Martinez Brevia (Doña Polonia), Hileras, 4, segundo derecha.
Martinez Corcia (D. Luis), Jesús y María, 22, principal.
Mediano (D. Enrique), Paseo de la Castellana, 67, hotel.
Mendoza F. Cortina (D. G.), Pontejos, 10, principal.
Menendez y Blanco (D. Francisco), Alcalá, 1.
Mesa y Martinez (Doña Justa); apoderado, D. Sebastian Egui-
 llor, Olózaga, 5 y 7.
Miranda (D. Manuel), Portales de Santa Cruz, 5, comercio.
Moldes (D. Isidro), Carretera de Andalucía, 11, duplicado prin-
 cipal.
Monasterio (Marqués de), Costanilla de la Veterinaria, 14, pri-
 mero.
Morales Bell (D. Manuel), Glorieta de Santa Bárbara, 7, se-
 gundo izquierda.
Moreno (D. José María), Mayor, 93.
Moreno (D. Juan), Hernan-Cortés, 16, principal.
Moreno Perez (Doña Isabel), Vergara, 6, tercero.
Moreno, viuda de Mingo (Doña Rosa), San Márcos, 8, princi-
 pal izquierda.
Mosquera (D. Juan Ramon), Basteros, 3.
Munilla y Fierrez (Doña Juana), travesía del Fúcar, 5, princi-
 pal izquierda.
Murillo (Testamentaria de la Marquesa de); apoderado, Don
 Ventura Espinosa, Noviciado, 20 y 22.
Navas y Benito (D. Laureano), Sauco, 15, tercero izquierda.
Novalés (D. Manuel de); apoderado, D. José de Pereda, Espar-
 teros, 8, principal.
Nieto Zamora (D. Manuel), Toledo, 98, principal.
Olea (D. José María), Reyes, 23, principal.

- Oriol (D. José María); apoderado, D. Jerardo Manso y Quevedo, Mayor, 43, segundo.
- Orol Carballés (D. Pascual), Amor de Dios, 14, segundo derecha.
- Ortega (D. Estéban), Tudescos, 32, principal derecha.
- Ortega (D. Miguel), Jesús y María, 22, principal.
- Padilla Iribarne (D. Francisco), Almendro, 2 duplicado, tercero derecha.
- Paez (D. Eugenio), Arenal, 11, bajo, tienda.
- Pané (D. Gregorio), Mayor, 31.
- Pardo Pimentel (D. Enrique), Dos Amigos, 4, principal.
- Parra Melero (Doña Luisa), Ramales, 4, principal izquierda.
- Pelaez Piñera (D. Francisco), Infantas, 29, primero.
- Perez Plata, viuda de Andino (Doña Cipriana), Plaza del Progreso, 17, principal.
- Pilar Albiñana (D. Manuel del), Marconel, 5, principal.
- Piquerro Marcó (Doña Dolores); apoderado, D. Epifaneo Baquero, Preciados, 33, cuarto, escalera derecha.
- Retortillo y Vivanco (D. Antonio), Argensola, 13, principal.
- Rio y Arias (D. Benito del), Amparo, 88, primero.
- Rivas y Chaver (D.^a Librada), Plaza del Progreso, 16, principal.
- Rodil y Roó (D. Francisco); Apoderado, D. Ramon Fernandez Villabrille. Huertas, 63, principal.
- Rodriguez (D. José), Ronda de Valencia, 12.
- Roldan y Lopez (D. Miguel), Fuentes, 5, principal derecha.
- Rodriguez de Alba (D. Joaquin), Toledo, 40, Café San Isidro.
- Rodriguez Avial (D. Isaac), Carretas, 35, tercero.
- Rubio y Lopez (D. José), Lista, 13, hotel.
- Romeo y Toron (D. Juan); apoderado, D. Abundio Morazar, Baño, 13.
- Rufin y Valdés (D. Ramon), Rejas, 1 duplicado, bajo derecha.
- Sacristan (D. Francisco), Maldonadas, 5.
- Salinas (D. Adolfo), Carretas, 19, tercero.
- Sanchez (D. Gabriel), Carretas, 21.
- Sanchez Guerrero (D. José), Colmillo, 4 y 6, principal derecha.
- Sanchez (D. Ramon); apoderado, D. Ricardo Gutierrez, Pelayo, 48 duplicado, tercero.

San Juan (D. Manuel), Punzano, 4.
 Santa Cruz (D. Francisco), Villanueva, 7. segundo.
 Santa Marta (Marqués de), San Bernardo, 78.
 Sada y Salvador (D.^a Gregoria), San Lucas, 9, principal.
 Saso (D. Antonio del); apoderado, D. Ventura Espinosa,
 Noviciado, 20 y 22.
 Secades (D. Angel Custodio); Apoderado, D. Salvador Bre-
 gante, Barco, 36 duplicado, principal izquierda.
 Serra (D. Pedro), Cármén, 14, primero.
 Sierra y Alonso (D. Ildefonso), Lobo, 8 duplicado, bajo.
 Sojo y Perez Cimbral (D.^a Joaquina), Carretas, 7.
 Soria (D. Arturo), Preciados, 1, segundo.
 Soto (D. José de), Colegiata, 12, segundo.
 Torre (Herederos de D. Francisco Antonio); apoderado, Don
 José de Torre, Cármén, 19, tienda.
 Torregrosa (Conde de), Ferraz, 31.
 Uceda (Duque de), Don Martín, 16 y 18.
 Udaeta (D. Faustino), Biblioteca, 2, principal.
 Urzaiz y Garro (D. Isidoro), Farmacia, 12, principal.
 Val (D. Mateo del), Alvarado, 4.
 Valerdi y Murua (D. José); apoderado, D. Epifanio Murua,
 Gerona, 1, Farmacia.
 Vela (D. Fernando), Huertas, 64, principal derecha.
 Yarto y Cortazar (D. José); apoderados, Sres. Castaños y Pa-
 lacios, Desengaño, 25.

Los señores dueños de fincas en Madrid y sus zonas de ensanche que quieran pertenecer á esta ASOCIACION, pueden remitir nota á las *Oficinas de la misma*, calle de la Magdalena, número 19, cuarto principal de la izquierda, de diez de la mañana á tres de la tarde, en que están abiertas.

Inmediatamente recibirán la patente de asociado y cuantos documentos sean posibles de los que tiene publicados la ASOCIACION, teniendo que satisfacer solo *veinte reales* por cuota de ingreso. La cuota *anual* es tambien solamente de *veinte reales*, cualquiera que sea el número de fincas de que el asociado sea propietario.

La Junta directiva ruega á los señores asociados, por mútua conveniencia, que cuando varíen de domicilio, se sirvan participarlo á la Secretaría de la ASOCIACION, calle de la Magdalena, número 19, cuarto principal.

El Procurador de la ASOCIACION, D. Eusebio Casaes y Castro, vive Glorieta de Santa Bárbara, núm. 7, cuarto bajo, y á él pueden dirigirse los señores asociados para que *gratuitamente* les preste sus servicios en los juicios de desahucio que por sí ó por sus administradores promuevan por *falta de pago* de sus inquilinos.

