

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

REGLAMENTO

para el régimen y funciones

DE LA

DELEGACION DE PROPIEDADES Y DERECHOS

DE LA VILLA DE MADRID,

ACORDADO POR EL ALCALDE PRESIDENTE.



MADRID.

IMPRENTA Y LITOGRAFÍA MUNICIPAL.

1888.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

OCT 2 1911

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

RECEIVED

FM-2155

REGLAMENTO
DE LA
DELEGACION DE PROPIEDADES Y DERECHOS.

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

REGLAMENTO

para el régimen y funciones

DE LA

DELEGACION DE PROPIEDADES Y DERECHOS

DE LA VILLA DE MADRID,

ACORDADO POR EL ALCALDE PRESIDENTE.



MADRID.

IMPRENTA Y LITOGRAFIA MUNICIPAL.

1888.

CAPITULO PRIMERO.

Fin y objeto de la Delegación.

ARTÍCULO PRIMERO. Es objeto de esta Delegación, cuidar de cuanto se relacione con todas las propiedades rústicas y urbanas que en la actualidad pertenezcan á la Villa de Madrid, así como de las que en lo sucesivo adquieran este concepto, por compra, cesión, reivindicación ó cualquier otro mo-

tivo. Quedan por tanto comprendidas, las Casas Consistoriales y los lavaderos que en la ribera del Manzanares posee esta Villa.

Art. 2.º El Concejal Delegado de Propiedades formará los inventarios valorados de todos los bienes, y unirá á cada uno de aquellos los planos necesarios.

Art. 3.º Para los efectos del artículo anterior, pedirá directamente á los Arquitectos y á los Ingenieros municipales, cuantos datos, noticias y antecedentes juzgue oportunos.

Art. 4.º Corresponde también á la delegación, reglamentar cuanto se relacione con los lavaderos y baños, tanto de la Ribera del Manzanares, como del interior de Madrid, y sus zonas de ensanche.

CAPITULO II.

Atribuciones del Delegado.

Art. 5.º Corresponde al Delegado, atender á la conservación y reparación de los edificios y fincas del Ayuntamiento, disponiendo se lleven á efecto las obras que sean necesarias, bajo la oportuna dirección facultativa, siempre que el gasto esté previamente autorizado por el Alcalde ó el Ayuntamiento, ó proponerlas, cuando no lo estén, acompañando el oportuno presupuesto.

Art. 6.º Cuando se trate de obras de nueva distribución, que nada afecten á la conservación y seguridad del edificio en que hayan de ejecutarse, podrán realizarlas los Delegados especiales que ocupen el local de

que se trate, pero dando conocimiento al de Propiedades, antes del comienzo de la obra, del objeto de ésta.

Si las obras fuesen de conservación ó seguridad de un edificio, la propuesta é inspección de la obra, corresponde exclusivamente al Delegado de Propiedades.

Art. 7.º El Delegado propondrá al Alcalde la forma y manera de celebrar las festividades para las cuales haya crédito consignado en el presupuesto, disponiendo una vez aprobada la propuesta, lo necesario para su realización.

Art. 8.º Cuidará de cuanto se relacione con la caballeriza existente en la primera Casa Consistorial, tanto en la parte relativa al ganado como al material de carruajes, guarniciones, piensos, higiene, aseo y limpieza de esta dependencia.

Art. 9.º Cuando lo estime oportuno y mediante oficio razonado, propondrá al Al-

calde la adquisición de carruajes , material ó ganado que conceptúe necesario.

Art. 10. Podrá nombrar y separar, de acuerdo con el Alcalde , á los dependientes de la caballeriza que no estén considerados como empleados municipales. En este caso, elevará la oportuna propuesta á la Comisión correspondiente por conducto del Alcalde.

Art. 11. Cuidará de que las habitaciones que en la 2.^a y 3.^a Casa Consistoriales estan destinadas á viviendas de dependientes municipales, las cuiden y conserven estos, á su costa, en buen estado : cuando después de observada una falta y requerido por el Delegado el que ocupe la habitación, no la corrija, propondrá al Alcalde el oportuno correctivo que podrá consistir en amonestación ó descuento de uno á ocho días de haber.

El derecho á ocupar habitaciones en las

citadas Casas Consistoriales, será concedido por el Alcalde, previo expediente instruido por el Delegado en averiguación del dependiente que invoque mejor derecho; y en el cual informará el Secretario del Ayuntamiento.

Art. 12. Instruirá cuantos expedientes crea necesarios para obtener la reivindicación á favor de Madrid de propiedades ó derechos que legítimamente le correspondan.

Art. 13. Informará en todos los expedientes que se relacionen con lo consignado en el anterior artículo.

Art. 14. A los efectos indicados en los dos anteriores, está autorizado para comunicarse directamente por medio de oficio, con los Tenientes de Alcalde, Arquitectos é Ingenieros municipales, y siempre que lo estime necesario propondrá al Alcalde el informe de los Letrados.

Art. 15. Cuidará muy especialmente

de que por la Delegación se lleven tres libros que se denominarán

De propiedades urbanas.

De idem rústicas.

De derechos y cargas.

En cada uno de los dos primeros, además de inscribirse y valorarse la propiedad de que se trate, se harán llamadas parciales por cada finca al *Album de planos*.

En este álbum constará un plano por cada finca con la alzada y plantas necesarias, y con todos los demás detalles que contribuyan á la mas perfecta claridad.

En el libro de derechos y cargas, se anotarán con la debida separación los censos que Madrid tiene que percibir y los que tiene que pagar, y el origen y condiciones de unos y otras.

Art. 16. Sin perjuicio de las atribuciones concedidas á los Tenientes de Alcalde, el Delegado de Propiedades, visitará los

lavaderos y baños de la ribera del Manzanares y del interior de Madrid y su ensanche, para ver si se cumplen las disposiciones vigentes de policía urbana, higiene y sanidad.

Art. 17. Del resultado de cada visita dará cuenta de oficio al respectivo Teniente de Alcalde, proponiendo las medidas ó la multa que corresponda adoptar ó imponer.

Art. 18. Queda autorizado el Delegado para acordar cuantas medidas estime convenientes, en casos de avenidas del río Manzanares, para el salvamento de personas y haciendas.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS.

1.^a El Delegado procederá con toda urgencia á redactar y elevar al Alcalde Presidente, un Reglamento para el orden y régimen de la Junta consultiva práctica de la Ribera.

En él se fijara el número de vocales de que se ha de componer dicha Junta, entendiéndose que han de figurar desde luego en la misma, dos individuos de la Junta municipal de Sanidad, dos propietarios de lavaderos y dos de baños que no lo sean de los establecidos en la Ribera del Manzanares, y dos propietarios de fincas urbanas sitas en las inmediaciones de dicho río.

2.^a El orden, arreglo y distribución de

las habitaciones que en la primera Casa Consistorial se hallan destinadas al servicio del Ayuntamiento y del Alcalde, estarán á cargo del Vice-Presidente de la Comisión de Gobierno interior; el de las destinadas á oficinas lo estarán al del Secretario general.

3.^a Quedan derogados los Reglamentos vigentes de la Junta consultiva práctica, el de la Ribera del rio Manzanares, y el de las Casas Consistoriales, y cuantas disposiciones se opongan al exacto cumplimiento del presente.

Madrid 1.^o de Enero de 1888.

El Alcalde Presidente,

JOSÉ ABASCAL.
