

2-425-15

FM  
441

AYUNTAMIENTO DE MADRID.

SECRETARIA.



Reg. 2142.

## PLIEGO DE CONDICIONES

para contratar en pública subasta el servicio de limpieza de los pozos negros de esta Villa, desde 1.º de Julio de 1890 á 30 de Junio de 1896.

### Facultativas.

1.ª Es objeto de este contrato la extracción de líquidos y gruesos de los pozos negros de las casas situadas en las calles que, comprendidas dentro del término municipal, careciesen de alcantarillas.

2.ª La duración de este contrato será por seis años, que empezarán en 1.º de Julio de 1890 y terminarán en 30 de Junio de 1896.

3.ª Se consideran pozos negros para los efectos de este contrato, aquéllos que contengan solamente materias fecales y no reciban las aguas pluviales de las cubiertas del edificio, ni las procedentes de industrias.

4.ª La obligación del contratista se extiende á la extinción de los líquidos y gruesos de todos los pozos que existen y que se construyan dentro del término municipal de Madrid, y estén situados en calles donde no haya alcantarilla general.

Cuando se termine la construcción de una alcantarilla, limpiará todos los pozos que existan en calles por donde se extienda dicha alcantarilla, á fin de que los propietarios puedan practicar las obras de acometida á la misma.

5.ª El contratista limpiará también totalmente los pozos que reciban las aguas pluviales ó las procedentes de industrias, mediante la cantidad de 3 pesetas que le abonará el propietario por cada metro cúbico de materias que extraiga.

Si el propietario se negare á satisfacer dicha cantidad, se procederá á cobrarla por la vía de apremio. Si no quisiere el dueño de la finca utilizar los servicios del contratista, prefiriendo efectuar la limpieza con operarios y material suyos, podrá verificar la operación previa la autorización correspondiente.

6.ª La limpieza de los pozos de aguas inmundas se ejecutará en todo tiempo á las horas que determine la Autoridad municipal.

7.ª Todo pozo que no reuna las condiciones determinadas en el art. 6.º del Real decreto de 20 de Abril de 1867, publicado en el *Boletín oficial* de la provincia de Madrid el 9 de Mayo siguiente, ó careciese de los requisitos de solidez y aislamiento necesarios, será limpiado por el contratista pagándole el propietario los derechos establecidos en la condi-



ción 5.ª, y quedando éste obligado á ponerlo inmediatamente en las condiciones debidas. Si ocurriesen dudas acerca de si un pozo está ó no construido en estas condiciones, la solventará el Ingeniero Director de fontanería y alcantarillas, no cabiendo recurso alguno en contra de su decisión.

8.ª La extracción de los líquidos de los pozos negros, se verificará con aplicación de las cubas neumáticas inodoras, sin perjuicio de adoptar cualquier otro medio que fuere más aceptable, si lo dieran á conocer los adelantos modernos, continuando el procedimiento de las cubas Sabatini para la extracción de los gruesos, y en los casos en que por cualquier causa no pudieran las neumáticas funcionar ó no completaran la limpieza, á juicio del Excmo. Ayuntamiento.

9.ª En el día que el contratista reciba la orden de la oficina correspondiente para la limpieza de un pozo, dispondrá que tenga efecto necesariamente dentro de las veinticuatro horas siguientes; y en caso de no verificarlo sufrirá un descuento de 50 á 200 pesetas, á juicio del Excmo. Sr. Alcalde.

10. Las materias fecales procedentes de la limpieza de pozos negros, solamente podrán depositarse en absorbaderos que previamente se le designe, contiguos á las desembocaduras de alcantarilla, siempre que tengan próxima una boca de riego para su limpieza.

11. Las seis cubas neumáticas y los aparatos con que funcionan, destinadas á la limpieza de pozos negros, cuyo material es propiedad del Excmo. Ayuntamiento, se entregarán al contratista, previa tasación hecha por el Sr. Ingeniero Director de fontanería y alcantarillas, la que quedará unida al expediente de subasta, y mediante inventario por triplicado que formará el Sr. Visitador general de Policía Urbana y será suscrito por éste y por el contratista, quedando un ejemplar en la Visita general de Policía Urbana, otro en poder del contratista y el tercero se remitirá á la Secretaría del Ayuntamiento para unirlo al expediente. El contratista queda obligado al entretenimiento y reparación, en caso de inutilizarse el material expresado y del que pudiera entregársele durante el tiempo de su contrato devolviéndolo todo al Ayuntamiento cuando termine su compromiso, en el mismo estado que lo recibe, ó indemnizando á la Corporación del valor á que ascienda el deterioro que haya sufrido, mediante tasación del Ingeniero de fontanería y alcantarillas.

12. El rematante adquirirá ocho cubas neumáticas inodoras, montadas sobre carruajes de cuatro ruedas del mismo sistema y cabida que las que actualmente posee el Ayuntamiento, cada una con sus accesorios de tubos, llaves, manómetros, grifos, correas de transmisión, arandelas, tapas de tubo, bomba de doble efecto y escalera de carro con sus ruedas correspondientes, ejes, trampillas y varales, calculándose el coste total de estas ocho cubas en 10.000 pesetas. Adquirirá también dos máquinas de vapor locomóviles, con sus bombas neumáticas de doble efecto para hacer el vacío de las cubas, sistema Talard, las cuales instalará en dos de los pozos absorbaderos mencionados en la condición 10, siendo de su cuenta la vigilancia y conservación de las referidas máquinas y bombas, cuyo coste se calcula que ascienda á 14.000 pesetas. El Ayuntamiento satisfará al contratista por sextas partes una en cada año económico, el importe de las ocho cubas y de las dos máquinas de vapor locomóviles, que asciende en total á la suma de 24.000 pesetas, consignando al efecto cantidad bastante en los presupuestos respectivos.

A la terminación del contrato quedará dicho material de la propiedad del Ayuntamiento, cumpliéndose previamente lo consignado en la condición 11.

Será de cuenta del contratista el gasto de carbón, leña, grasas, estopas y demás que necesiten las máquinas locomóviles para funcionar.

13. Para ejecutar la limpieza de que se trata en las condiciones anteriores, se obliga al contratista á sostener además en buen estado de servicios seis carros cubas Sabatini, provistos de sus correspondientes número y farol con cristal de color.



14. Será de cuenta del contratista el ganado, que no bajará constantemente de 44 mulas útiles, las que no excederán de diez y seis años de edad, para el arrastre de las cubas neumáticas, de las locomóviles, bombas neumáticas y de las llamadas Sabatini, así como los atalajes, los conductores y el personal destinado á verificar la limpieza de los pozos, el cual deberá reunir las condiciones requeridas para el objeto.

15. Cuidará el contratista de que quede completamente limpio el espacio que media entre los pozos y los carros en que se carguen las materias fecales extraídas de los mismos.

16. Los desperfectos que los operarios causaren en las fincas, con ocasión de la limpieza de los pozos, serán abonados á los propietarios por el contratista.

17. El contratista queda en libertad de establecer el encerrado de carros y ganado en los sitios que estime conveniente, siempre que sea fuera de la zona del ensanche y á distancia de 200 metros por lo menos de las casas habitadas en la actualidad.

18. Es también obligatorio para el contratista que uno de sus dependientes concorra diariamente á la oficina del ramo á las horas que se le designen, para recibir las órdenes del servicio que haya de prestar en la noche siguiente.

19. Todos los impuestos ó contribuciones establecidos ó que se establezcan durante el tiempo de este contrato por el Gobierno, Diputación provincial ó Municipio, que tengan relación con el mismo, deberán ser satisfechos por el contratista.

20. El personal empleado por el contratista para la conducción de los carros, no podrá ser menor de diez y ocho años, ni mayor de cincuenta, y deberá tener la aptitud y robustez necesarias para el desempeño de los servicios que se le confíen. Estos conductores y demás personal á cargo del contratista, llevarán en la gorra un número que corresponda á la filiación que se haya tomado al admitirles al servicio, y quedan obligados además á reconocer como Jefes á los empleados municipales encargados de la vigilancia de este servicio, acatando las órdenes que de estos reciban. El contratista será responsable de las faltas que cometieren sus operarios.

21. Ocho días antes por lo menos de aquél en que deba de hacerse cargo del servicio el contratista, presentará éste el personal, ganado y material, para que sean reconocidos por la Junta receptora que designe el Excmo. Sr. Alcalde, la cual informará acerca de las condiciones del material cuya adquisición corresponde al rematante.

22. El Excmo. Sr. Alcalde, siempre que lo estime oportuno, podrá disponer que se verifique una revista del personal, material y ganado, afecto á este servicio, con objeto de asesorarse de que todo está completo y en las condiciones exigidas en este contrato. Si notare alguna falta podrá imponer un descuento á tenor de lo que se consigna en la condición 9.ª

23. La cantidad en que se remate este servicio se satisfará al contratista por meses vencidos.

24. El tipo de la subasta será de 55.000 pesetas por cada un año de servicio.

25. Si por cualquier causa legal, á tenor de lo consignado en el art. 29 del Real decreto de 4 de Enero de 1883, se acordara por el Ayuntamiento la rescisión de este contrato, el contratista queda obligado á prestar el material de su propiedad hasta tanto que se haga cargo del servicio el nuevo rematante, procediéndose entonces á la devolución de dicho material con las formalidades debidas.

26. Si á la terminación de este contrato por hallarse tramitando el expediente de la nueva subasta ó por cualquier otra causa imprevista, no se hubiera adjudicado el servicio, el contratista se obliga á seguir prestándolo en las mismas condiciones, hasta que el nuevo á quien se adjudique se haga cargo de él, cuyo tiempo no podrá exceder de seis meses.



### Económico-Administrativas.

1.<sup>a</sup> La subasta se verificará el día 29 de Marzo de 1890, á la una y media de la tarde en la sala de remates del Excmo. Ayuntamiento y ante el Excmo. Sr. Alcalde Presidente ó del Teniente que al efecto delegue, asistiendo también al acto el Sr. Regidor que designe y uno de los Notarios de S. E.

2.<sup>a</sup> Los pliegos de condiciones y demás antecedentes para la subasta se hallarán de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento, de once á una de la tarde, todos los días no feriados que medien hasta el del remate.

3.<sup>a</sup> Se dará principio al acto el día y á la hora señalada, por la lectura del anuncio y pliego de condiciones que sirvan de base para la subasta.

4.<sup>a</sup> Terminada la lectura, y durante el espacio de media hora, en cuyo plazo único podrán los concurrentes pedir las explicaciones que estimen necesarias sobre las condiciones de la subasta, se entregarán al Sr. Presidente las proposiciones en pliegos cerrados, que rubricarán en el acto los interesados. Dichos pliegos deberán contener la proposición ajustada al modelo, el resguardo que acredite la constitución de la fianza provisional y la cédula personal del licitador. Cuando uno de éstos presente más de un pliego, bastará que en cualquiera de los que presente acompañe estos dos últimos documentos. Los referidos pliegos serán numerados por el Sr. Presidente por el orden de presentación; y una vez entregados no podrán retirarse por ningún motivo.

5.<sup>a</sup> La fianza provisional que menciona la condición anterior, consistente en el 5 por 100 del total de esta subasta, importante 16.500 pesetas, se constituirá en metálico ó en efectos públicos, bien en la Tesorería municipal, ó bien en la Caja general de Depósitos; pero cuando aquélla se constituya en los segundos, se verificará con sujeción al precio que estos tuvieron en la plaza el día anterior al del remate, según la cotización oficial.

6.<sup>a</sup> El tipo para esta subasta es el de 55.000 pesetas por cada un año de servicio, y la partida por donde ha de satisfacerse esta obligación figura consignada en el capítulo y artículo correspondiente del presupuesto respectivo.

7.<sup>a</sup> Cinco minutos antes de espirar la media hora marcada en la condición 4.<sup>a</sup>, el Señor Presidente hará anunciar que falta sólo dicho tiempo para terminar el plazo de admisión; corrido que sea éste, lo declarará terminado y procederá á la apertura por el orden de presentación de los pliegos entregados, y las proposiciones que contengan serán leídas en alta voz, desechando en el acto las que no vengán acompañadas del resguardo de depósito y de la cédula personal del licitador, las que excedan del tipo señalado y las que no se ajusten al modelo inserto á continuación, siempre que las diferencias puedan producir, á su juicio, duda racional sobre la persona del licitador, sobre el precio ó sobre el compromiso que contraiga. En el caso de existir dicha duda, la proposición será desechada aun cuando el licitador manifieste su conformidad en que se entienda redactada con estricta sujeción al modelo.

8.<sup>a</sup> Después de la lectura de todas las proposiciones presentadas que deberán extenderse en papel de la clase 11.<sup>a</sup> el señor Presidente adjudicará provisionalmente el remate al autor de la más ventajosa entre las admitidas, devolviendo á los licitadores que estén conformes con que queden desechadas sus proposiciones, los resguardos y cédulas de vecindad que las acompañaban, con cuyo recibo se entiende que renuncian á todo derecho á la adjudicación definitiva del remate.

9.<sup>a</sup> En el caso de resultar dos ó más proposiciones iguales á la más beneficiosa para los fondos municipales, se abrirá licitación entre sus autores por pujas á la llana durante un plazo de diez minutos, pasado el cual, previo apercibimiento por tres veces, se adjudicará



provisionalmente el remate al que hubiere mejorado la suya en favor de esta Villa, y si no hubiere mejora ó resultasen varias en los mismos términos, la citada adjudicación se hará á favor de aquel cuyo pliego tenga el número de orden más inferior.

10. El rematante no podrá ceder ni traspasar los derechos que nazcan del remate, pues queda prohibida terminantemente la transferencia de los mismos en uso de la facultad que al Ayuntamiento concede el art. 24 del Real decreto de 4 de Enero de 1883.

11. El licitador á cuyo favor quede el remate, se obliga á concurrir á las Casas Consistoriales, el día y hora que se le señale, á otorgar la correspondiente escritura, entregando el documento que acredite haber consignado como fianza definitiva en la Caja general de Depósitos ó en la Depositaria de esta villa 33.000 pesetas en metálico ó en efectos públicos al tipo que tuvieron en la cotización oficial el día precedente. Si el rematante no prestase la fianza definitiva, no concurriese á otorgar la escritura, ó no llenase las condiciones precisas para ello, aun después de transcurrida la prórroga que al efecto se le conceda, caso de que exista causa justificada para otorgarla, se tendrá por rescindido el contrato á perjuicio del mismo rematante, con los efectos del art. 23 del Real decreto de 4 de Enero de 1883 que reglamenta y modifica el de 27 de Febrero de 1852 sobre contratación de servicios públicos.

12. El rematante podrá retirar el exceso que resulte ó habrá de reponer la diferencia, siempre que el precio de los efectos depositados sufra durante el contrato un aumento ó disminución que exceda del 3 por 100 respecto al del día en que se haya constituido la fianza. También queda obligado á completar el importe de la misma, siempre que para hacer efectivas las responsabilidades en que incurra se extraiga una parte de ella. Si debiendo reponer en cualquiera de ambos casos, no lo hiciese dentro de los diez días siguientes al en que sea requerido para ello, el Ayuntamiento podrá dar por rescindido el contrato con los efectos del ya citado art. 23 del Real decreto de 4 de Enero de 1883.

13. La fianza será devuelta al contratista, previa certificación del Visitador general de Policía urbana, visada por el Excmo. Sr. Alcalde, en que conste haber cumplido el rematante con todas las condiciones estipuladas en la escritura de contrato.

14. El Ayuntamiento, usando de la facultad que le concede el art. 29 del Real decreto de 4 de Enero de 1883, podrá rescindir el contrato en cualquier tiempo de la duración del mismo por faltas del rematante ó por mera conveniencia de la Corporación.

15. El contratista no podrá pedir aumento ó disminución del precio en que hubiese quedado la subasta ó rescisión del contrato, sea cualquiera la causa que alegue, porque éste tendrá lugar á riesgo y ventura.

16. El contratista, para todos los incidentes á que pudiera dar lugar esta subasta, renuncia el fuero de su Juez ó domicilio.

17. El remate obliga al contratista y al Excmo. Ayuntamiento desde la definitiva aprobación del mismo.

18. El contratista queda obligado á satisfacer los gastos de escritura, sus copias y demás que pueda originar la subasta, así como el importe de la inserción de todos los documentos que lo hayan sido para la misma en los diarios oficiales de Madrid, presentando al efecto, antes de formalizar la escritura ó acta de remate, el correspondiente resguardo de haber hecho efectivo el mencionado importe.

19. Para poder tomar parte en la subasta, es requisito indispensable que los resguardos, bien procedan de la Tesorería municipal, bien de la Caja general de Depósitos, vayan acompañados del sello correspondiente que justifique haber satisfecho en la Tesorería municipal 3 pesetas en las fianzas ó depósitos previos por cada 500 pesetas ó fracción de esta suma.

Lo que se anuncia al público para su conocimiento.

Madrid 25 de Febrero de 1890.—*El Secretario*, RAFAEL SALAYA.



### Modelo de proposición.

D....., que vive....., enterado de las condiciones para la subasta en pública licitación del servicio de limpieza de los pozos negros de esta Villa desde 1.º de Julio de 1890 hasta 30 de Junio de 1896, anunciada en el *Boletín oficial* de la provincia y *Gaceta* de esta capital del día..... de..... de....., conforme en un todo con las mismas, se compromete á tomar á su cargo dicho servicio, con estricta sujeción á ellas. (Aquí la proposición refiriéndose á... tipo..... con la cantidad en letra.)

Madrid..... de..... de 189.....

(Firma del proponente.)

Aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en sesión de 5 de Febrero de 1890, y sancionando por la Junta municipal en 24 de dicho mes y año.









