

L-125-3

DM  
453







# PROPOSICIÓN DE LEY

de expropiación forzosa

## PARA EL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

### TÍTULO I.

#### Disposiciones generales.

Artículo 1.º La expropiación forzosa de bienes inmuebles por causa de utilidad ó conveniencia del Municipio de Madrid ó de quien sus derechos represente se llevará á efecto en virtud de las prescripciones de esta ley.

Art. 2.º Se reputarán de utilidad pública:

1.º Las obras ó empresas que tengan por objeto inmediato y directo el servicio común ó la vialidad, ornato y saneamiento de Madrid.

2.º Las que por leyes especiales hubieran sido declaradas de utilidad de esta clase.

3.º Las que, aunque hayan de ser ejecutadas por individuos ó empresas particulares con sus propios recursos, por más que sean oficialmente auxiliadas, sean declaradas de utilidad pública por razón del servicio ó mejora de interés común que con ellas se proyecte realizar.

Art. 3.º No podrá expropiarse ninguna finca ni derecho real de propiedad privada, sin permiso de su dueño, sinó precediendo los requisitos siguientes:

1.º Hallarse la obra ó empresa comprendida en cualquiera de los números del art. 2.º de esta ley.

2.º Declaración de la necesidad de expropiar el todo ó parte de la finca ó derecho real.

3.º Convenio ó justiprecio del valor de lo que se haya de expropiar, ó en su defecto, fijación con arreglo á esta ley, y por Autoridad competente, de la cantidad que deba depositarse en garantía.

4.º Pago ó depósito de la cantidad señalada como justiprecio ó fijada para su depósito en garantía.

Art. 4.º El que fuese perturbado en, ó privado de la posesión de una finca ó derecho real de su propiedad, con ocasión de alguna obra ó empresa de utilidad pública, sin que previamente se hubiesen observado los demás requisitos expresados en el artículo anterior, podrá utilizar contra el perturbador ó despojante los interdictos de retener y recuperar, para que los Tribunales ordinarios le amparen y en su caso le reintegren en la posesión.

Art. 5.º Tendrán derecho á ser directamente indemnizados por la expropiación y serán parte legítima en el expediente que para esto habrá de instruirse:

1.º Los que, según el registro de la propiedad, ó en su defecto, según el padrón de riqueza, aparezcan como dueños ó poseedores á título de dominio de las fincas que hubieran de ser objeto de la expropiación.

2.º Los que tengan sobre dichas fincas inscrito ó anotado en el Registro de la propiedad alguna servidumbre de usufructo, uso ó habitación, ó alguna hipoteca, ó algún censo, ó cualquier otro derecho real, ó en defecto de inscripción ó anotación, vengán siendo reconocidos en tal concepto por los dueños ó poseedores de la finca gravada á su favor.

3.º Los arrendatarios que tengan inscrito ó anotado su derecho en el Registro de la propiedad.

Los que sin estar comprendidos en algunos de los tres números anteriores, se considerasen perjudicados en cualquier



Reg.º 2142.



concepto por la expropiación que se tratase de llevar á cabo, con arreglo á esta ley, conservarán expedito su derecho para reclamar contra quien corresponda lo que entendieren convenirles; pero no podrán dirigirse contra el expropiante, ni ser admitidos como parte legítima en el expediente de expropiación.

Art. 6.º Cuando los que, según el artículo anterior, puedan ser parte legítima en el expediente de expropiación, no gozaren de la plenitud de sus derechos civiles, serán representados por los que, con arreglo á las leyes, están autorizados para suplir su falta de capacidad.

Al efecto, y si para contratar válidamente necesitasen por razón de su estado de autorización judicial, se entenderá ésta concedida con las dos condiciones siguientes:

1.ª Que se observen en el expediente las formalidades prescriptas en esta ley.

2.ª Que las cantidades que hayan de ser producto de la expropiación se depositen, entreguen ó empleen con arreglo á derecho.

Art. 7.º Los perjuicios que las obras ó empresas de utilidad pública puedan causar y no sean resultado inmediato de la expropiación forzosa, no son objeto de esta ley.

La reclamación de estos perjuicios no producirá en ningún caso el efecto de suspender el curso del expediente de expropiación.

Art. 8.º Cuando la finca ó derecho real que haya de expropiarse se hallare en litigio, se considerará como parte legítima en el expediente al que esté en posesión de la misma, y en su defecto al Administrador judicial; y el precio de la expropiación se pondrá á disposición del Tribunal competente.

Los desconocidos ó ausentes con ignorado paradero serán representados por el Ministerio público.

El Estado, las Provincias y Municipios, por sus bienes propios, estarán representados por aquéllos á quienes corresponda su representación según las leyes.

Art. 9.º Cuando el expropiante sea un particular, ya para sí mismo, ya como contratista ó concesionario de la Administración, y la cantidad fijada en la contrata para expropiación no pueda sufrir alteración por los actos del contratista, podrá éste convenirse libremente con el dueño, que también sea un particular, sobre el precio de la finca ó derecho real cuya expropiación fuese necesaria para la ejecución de la obra ó empresa. En este caso no tendrán ambas partes obligación de someterse al procedimiento establecido en esta ley, observándose en su lugar las prescripciones del derecho común.

Art. 10. Los expedientes de expropiación no se paralizarán ni retrocederán en su curso por causa de transmisión de la finca ó del derecho real que fuesen su objeto y que se hiciere después de incoarse aquéllos, pudiendo solamente comparecer en los mismos, y en el estado que tuvieren, los que en virtud de la transmisión puedan reputarse parte legítima, con arreglo á lo prescrito en el art. 5.º de esta ley.

Art. 11. Las rentas correspondientes á los bienes y derechos que hayan de ser objeto de la expropiación que hubiese percibido ó pagado el nuevo dueño ó poseedor en el trimestre inmediato, siguiente á la fecha de su adquisición, y las contribuciones que por aquellos hubiese satisfecho en el mismo tiempo, se considerarán en defecto de la justificación á que se hace referencia en los tres números del art 5.º, como prueba suficiente de su personalidad para ser admitido como parte legítima en el expediente de expropiación en lugar del antiguo dueño ó poseedor.



## TITULO II.

*De la declaración de utilidad pública.*

Art. 12. Corresponde al Ayuntamiento declarar la utilidad de las obras ó empresas que interesen esclusivamente al Municipio ó hayan de subvencionarse solamente por el mismo.

Si la obra fuese subvencionada por la Provincia ó el Estado serán competentes, según los casos, la Comisión provincial ó el Ministerio respectivo.

Art. 13. El Ayuntamiento formará los planos totales ó parciales de las obras que deban hacerse en el término Municipal de Madrid fijando las calles, plazas y alineaciones que se proyecten y las construcciones, solares y terrenos que exija la realización de la obra.

En otro caso, el expediente para la declaración empezará con la instancia de quien hubiere de ejecutar la obra ó establecer la empresa, el cual presentará con la petición el proyecto completo y suficientemente detallado de la obra ó empresa que trate de construir ó establecer, y una memoria en que conste la utilidad común que con ella ha de obtenerse y los recursos con que cuente para llevarla á cabo.

Art. 14. Iniciado el expediente el Ayuntamiento mandará proceder á una información pública sobre la utilidad común de la obra ó empresa proyectada. Al efecto se anunciará por edictos la petición, publicando en ellos una nota ó extracto de las principales circunstancias de la obra ó empresa, y señalando el término de 30, 20 ó 10 días, según que sea el Gobierno, la Comisión provincial ó el Municipio el que hubiere de hacer la declaración, para que durante el plazo señalado puedan oponerse ó coadyuvar á la petición quienes lo tengan por conveniente. Estos edictos se insertarán en el *Boletín oficial* de la provincia.

Transcurrido que fuese el plazo señalado, informarán con vista de la solicitud, proyecto, memoria y reclamaciones presentadas, las Corporaciones y funcionarios públicos que, por razón de su cargo fuesen competentes, sobre la posibilidad y utilidad común de la obra ó empresa para la cual se pretenda la declaración.

Art. 15. Con vista de todo, el Ministro, la Comisión provincial ó el Ayuntamiento dictarán la resolución que estimaren procedente, haciendo ó denegando la declaración pedida.

Contra las decisiones de la Comisión provincial en que se deniegue la declaración de utilidad pública no cabrá recurso alguno, si bien no causarán estado para el efecto de poderse volver á solicitar dicha declaración.

Contra las en que se conceda, cabrá la alzada ante el Ministro respectivo.

Contra la del Ayuntamiento tampoco procederá recurso alguno cuando se hubiere denegado la declaración, pero no causaran estado para el efecto de poderse volver á solicitarla.

Contra las en que se conceda, procederá el recurso de alzada para ante la Comisión provincial.

De la resolución de éste se podrá interponer nueva alzada para ante el Ministro respectivo.

La resolución ministerial será firme y ejecutoria, sin que contra ella proceda recurso alguno contencioso.

Art. 16. Resueltas las alzas, si se hubiesen interpuesto, se publicará en el *Boletín* la declaración de utilidad pública, si se hubiere hecho, para los efectos de la expropiación forzosa, y se comunicará á los interesados que hubiesen comparecido en el expediente.



### TITULO III.

#### *De la expropiación.*

##### SECCIÓN 1.<sup>a</sup>

*Primer período.—Declaración de la necesidad de ocupar el inmueble y de los que deben ser directamente indemnizados.*

Art. 17. Declarada que sea una obra ó empresa de utilidad pública corresponde á la Administración municipal resolver, si para su ejecución ó establecimiento, es necesario expropiar el todo ó parte de algún inmueble ó derecho real.

También le corresponde en primera instancia y en segunda á la Autoridad judicial declarar quienes son los que con arreglo á lo dispuesto en ésta ley deben intervenir en el expediente, en concepto de dueños ó poseedores á título de tales, del inmueble ó derecho real que se trate de expropiar.

Art. 18. Podrán expropiarse en su totalidad no sólo las fincas que ocupen el terreno indispensable para la vía pública, sino también las que en todo ó en parte estén emplazadas dentro de las dos zonas laterales y paralelas á dicha vía, no pudiendo sin embargo, exceder de 20 metros el fondo ó latitud de las mencionadas zonas.

Art. 19. Cuando para la regularización ó formación de manzanas convenga hacer desaparecer algún patio, calle ó trozo de ella, estarán también sujetas á la enajenación forzosa las fincas que tengan fachadas ó luces directas sobre las mismas, si los propietarios de ellas no consienten en su desaparición.

Art. 20. Cuando por efecto de las nuevas alineaciones los propietarios se negaren á adquirir en los precios fijados por el Ayuntamiento ó por otras causas, los terrenos sobrantes de la vía pública que linden con sus propiedades, estarán estas sujetas á la expropiación.

Art. 21. La expropiación se hará en absoluto, esto és, incluyendo en la misma los censos, dominios y toda otra clase de gravámenes y servidumbres que afecten directa ó indirectamente al derecho de propiedad, de modo que hecha la expropiación de la finca no puedan revivir por ningún concepto para los nuevos solares que se formen, aun cuando el todo ó parte del terreno de los mismos proceda de finca ó fincas que se hallaren afectas á dichas cargas.

Art. 22. Los funcionarios á quienes corresponda dirigir la ejecución de la obra, cuando la expropiación haya de hacerse por la Administración, ó los particulares por sí ó como concesionarios ó contratistas, en su caso, bajo la inspección de aquéllos, procederán á practicar el replanteo de la misma con arreglo al proyecto que haya servido de base para la declaración de utilidad pública, ó al que, si se trata de una obra que haya de ejecutar por si misma la Administración, habrá también de hacerse y aprobarse previamente.

Si el proyecto hubiera sufrido después de aprobado alguna modificación, y ésta hubiera sido legalmente aprobada, se acomodará el replanteo al proyecto así modificado.

El replanteo deberá abarcar en longitud y latitud toda la zona que sea necesario ocupar para la ejecución de la obra, levantándose después su plano en la escala y forma que marque el reglamento, y en el que han de aparecer debidamente deslindadas todas las fincas ó partes de finca á que hayan de alcanzar la expropiación, así como las servidumbres públicas y privadas que con la obra hubiesen de interceptarse ó alterarse. Respecto á cada finca ó parte de finca deberán representarse en el plano los edificios, fuentes, abrevaderos y demás accidentes que ofrezca el terreno á que la expropiación afecte. Cuando se trate de fincas urbanas, deberá necesariamente presentarse además su plano especial.



Art. 23. Con arreglo á los datos que consten en el replanteo y los demás que fuesen necesarios, y que deberá procurarse el funcionario ó particular expropiante, formará éste una relación numerada por orden correlativo al del proyecto de las fincas ó partes de fincas que han de ser objeto de la expropiación.

Esta relación deberá comprender:

- 1.º El número de la finca con relación al plano.
- 2.º El nombre del sitio ó calle en que se halle.
- 3.º La forma geométrica y dimensiones longitudinales y transversales de la finca ó parte suya que habrá de expropiarse, habiendo de ser las dimensiones en el sentido que en el plano se haya adoptado para eje del proyecto.
- 4.º La superficie de la parte que se expropia y la total de la finca si fuese conocida. Cuando se trate de fincas urbanas, se hará separadamente de la parte y del total la descripción completa en planta y altura.
- 5.º La especie de cultivo, uso, aprovechamiento ó industria á que se halle dedicada la finca, pero sin apreciar su calidad.
- 6.º La manera y forma como la expropiación afecta á la finca, esto es, si por un extremo ó por su medio; y en este caso, si las partes que quedan son, en concepto del expropiante, aprovechables para el mismo cultivo, uso ó industria á que el total se hallaba destinado; y si en su consecuencia propone la adquisición de toda la finca ó de alguna de las partes, además de la necesaria para la obra.

7.º Los nombres de sus dueños ó poseedores y los de sus colonos, arrendatarios ó inquilinos, y de los que tengan sobre la finca alguno de los derechos consignados en el artículo 5.º de esta ley. Á este efecto, si la expropiación hubiere de hacerse por particulares, éstos deberán acompañar las correspondientes certificaciones del Registro de la propiedad.

Art. 24. El Alcalde, á petición del expropiante, ó de oficio si se tratase de expropiaciones para obras que hubieren de construirse por administración, dará las órdenes oportunas para que se faciliten á los encargados del replanteo los auxilios y datos que necesitare.

Art. 25. Formadas las relaciones y dibujados los planos, se entregará las unas y los otros á la expresada Autoridad con el informe del funcionario que haya hecho ó inspeccionado el replanteo, sobre la necesidad de la expropiación de las fincas y derechos reales de la relación para que pueda ejecutarse la obra proyectada.

El Alcalde, al tercer día de recibidas, cuando se trate de expropiaciones para obras directamente construídas por la Administración Municipal pedirá de oficio á los Registros de la propiedad los certificados mencionados en el número 7.º del art. 23.

Art. 26. Recibidos los datos á que se refiere el párrafo anterior, el Alcalde procederá inmediatamente á la comprobación y rectificación con arreglo á ellos, de las relaciones, si de aquellos resultará alguna inexactitud en las presentadas.

Art. 27. Hecho ésto, mandará notificar á los interesados para que en el término de quince días, á contar desde el de la notificación, ó desde el anuncio que para el mismo objeto de la notificación ha de publicarse en el *Boletín oficial*, si así resultará un término de más largo vencimiento, presenten las reclamaciones que tenga por conveniente y los documentos que para su justificación consideren del caso.

El Alcalde, en la misma providencia, fijará el día en que ha de practicarse el reconocimiento que se dirá en el art. 31, y procurará en todo caso que el señalamiento sea posterior al más largo de los términos para hacer las reclamaciones.

La relación de las fincas se publicará también en el *Boletín* á continuación del anuncio.

Art. 28. Si algún interesado se hallase ausente de la localidad y no tuviera en ella representante legítimo se le hará



la notificación en el punto en que resida y si éste fuere desconocido se notificará al Ministerio fiscal.

Art. 29. Las notificaciones deberán hacerse entregando al notificado una copia de la parte de la relación que le interese, enterándole de que la de toda la relación y de los planos se hallan para su instrucción en la Secretaría municipal, y que al hacer las reclamaciones que le convinieren, y en el acto del reconocimiento, podrá presentar los documentos que considere convenientes en abono de su derecho.

Art. 30. Los plazos y días señalados para las reclamaciones y reconocimientos se comunicarán al expropiante y al funcionario oficial encargado de la inspección.

Art. 31. En el día señalado para el reconocimiento se constituirán en el terreno el Alcalde ó un delegado suyo, dicho funcionario oficial y el expropiante, si fuere un particular por sí ó por representante legítimo.

Podrán concurrir los interesados, tanto los notificados cuanto los que, aunque no lo hubieran sido, se consideren con derecho á ser parte legítima en el expediente, con arreglo á lo dispuesto en el art. 5.º de esta ley, pudiendo hacerlo en persona ó por sus administradores reconocidos, de lo que certificará la Autoridad local, ó por cualquier otro representante legítimo.

El expropiante particular y los demás interesados ó sus representantes podrán ser acompañados, si lo estiman conveniente, de peritos de su elección, que á la vez pueden reunir la representación antedicha. Sobre el terreno, y con referencia á los planos, el representante dará cuantas explicaciones se le pidan sobre lo consignado en la relación.

De las reclamaciones que se hagan se tomará nota, excepto de aquellas que se funden en vicios ó defectos de la obra ó de su proyecto debidamente aprobado, que se desestimarán de plano, y se recibirán además los documentos que se presenten.

Si se reclamare acerca de la medida superficial de la parte que ha de expropiarse ó de cualquier otro dato que sobre el terreno pueda ser apreciado, será en el acto comprobado y rectificado por el funcionario oficial encargado de la dirección ó inspección, si el Alcalde ó su delegado lo considerase necesario.

Cuando la rectificación ó comprobación no pudiese hacerse en el acto, se señalará el día más próximo que sea posible para practicar la operación, bajo la inspección del Alcalde, ó su delegado y del funcionario oficial.

Cuando no se acuerde la rectificación ó comprobación pedida por no considerarla necesaria, el que la hubiere pedido podrá hacerla á su costa, sin perjuicio de lo que sobre esto definitivamente se resuelva, y presentarla después por conducto del funcionario oficial, que deberá informar sobre ella.

En cada día se extenderá acta de todo lo ocurrido en el reconocimiento, uniéndose á ella los documentos presentados; y dicha acta será firmada por los interesados asistentes y por el expropiante, por el funcionario oficial de la inspección y por el Alcalde ó su delegado.

Art. 32. El propietario ó interesado que no reclame contra la relación publicada, ó no concurra al reconocimiento, se entenderá que se conforma con ella ó con el reconocimiento practicado.

Art. 33. Cuando no fuese el mismo Alcalde quien asistiere al reconocimiento, su delegado le remitirá en el término de ocho días, después de practicado, el acta y documentos presentados, con un informe y el del funcionario oficial que hubiere también asistido.

El acta, documentos é informe se unirán al expediente instruido.

Art. 34. El Alcalde en los ocho días siguientes al recibo del acta y documentos, ó al día del reconocimiento, si él lo hubiese presidido, dictará su resolución razonada sobre la petición del expropiante y sobre las reclamaciones presenta-



das, desaprobando y aprobando, con ó sin rectificaciones, según entendiere ser procedente, la relación publicada, y declarando, en su consecuencia, cuales son las fincas y derechos reales cuya expropiación es necesaria; pero absteniéndose de resolver sobre el valor, calidad y demás circunstancias que puedan influir directamente para fijar el de las fincas ó derechos reales que hayan de expropiarse.

Habrà de resolver también especial y fundamentalmente sobre las reclamaciones que tengan por objeto la intervención de cualquiera en el expediente como parte legítima.

Art. 35. La resolución del Alcalde será inmediatamente notificada á los interesados por los medios establecidos en los artículos 27 y 29, y entregando á los notificados copia literal de la misma.

Se publicará además en el *Boletín oficial* de la provincia.

Art. 36. De la parte de la resolución en que se admita ó se deniegue la intervención de cualquiera como parte legítima en el expediente, podrá interponerse recurso de apelación ante la Audiencia territorial.

Art. 37. Este recurso habrá de anunciarse al Alcalde en el término de ocho días, desde el de la notificación del que quiera interponerlo, pidiendo un testimonio de la parte del expediente que considere necesario el recurrente para demostrar su derecho ante el Tribunal apelado.

Este testimonio, ampliado con los datos del expediente que solicitaren el expropiante ó cualquier otro interesado á quien pudiera perjudicar el recurso, será inmediatamente expedido por el Alcalde y entregado al recurrente, haciendo constar en el expediente y en el mismo testimonio la fecha de la entrega.

Art. 38. El recurrente habrá de interponer y mejorar la alzada ante la Audiencia del territorio en el término de ocho días desde que se le hubiere entregado el testimonio. Durante el mismo, y aun después, hasta el fallo del recurso, podrán comparecer ante la Audiencia los interesados á quienes perjudique, aunque nunca retrocederá el expediente en el curso que lleve.

Art. 39. Apersonado que sea el apelante y repartido el asunto, la Sala que haya de conocer del mismo mandará poner los autos de manifiesto en la Secretaría, por el término de cinco días comunes, á todos los que hubieren comparecido, para que se instruyan.

Durante éste término podrán presentarse los documentos que sean de fecha posterior á la de la resolución apelada ó que no hubiere tenido en su poder el que los presente, por causas independientes de su voluntad.

Art. 40. Transcurrido el término, se señalará inmediatamente, y sin necesidad de petición de parte, día para la vista, que no será antes de cinco ni después de diez de haber transcurrido dicho término. En la vista podrán informar los Letrados de los interesados.

En los tres días siguientes la Sala dictará su fallo.

Art. 41. Contra éste podrá interponerse recurso de casación por infracción de ley ó doctrina legal, que se preparará, admitirá y instanciará con arreglo á lo dispuesto en la ley de Enjuiciamiento civil.

Art. 42. Si en la sentencia ejecutoria que, en virtud del recurso de apelación ó de casación se dictare, se reconociere como parte legítima á quien el Alcalde no hubiere admitido en tal concepto, habrá de practicarse nuevamente el reconocimiento en la parte que interesare á quien la sentencia hubiere favorecido, y admitirle las reclamaciones que hiciere en dicho acto y los documentos que presentase en su defensa, celebrándose el nuevo reconocimiento con las solemnidades prescritas en el art. 31, con asistencia del interesado y de los demás á quienes pudiera afectar la diligencia, así como del funcionario oficial que hubiere asistido al primer reconocimiento, y del Alcalde ó su delegado.

Art. 43. La interposición y sustanciación de los recursos



mencionados en los artículos anteriores no suspenderá el curso del expediente administrativo, pendiente para la aprobación de la relación de fincas cuya expropiación sea necesaria para la obra ó empresa, sin perjuicio de que, en el caso de prosperar dichos recursos, se rectifique según lo dispuesto en el artículo anterior, si á ello hubiere lugar, el resultado del expediente mencionado en la parte que al apelante correspondiese.

Art. 44. De la parte de la resolución del Alcalde desaprobando ó aprobando con ó sin rectificaciones la relación de fincas, se podrá interponer alzada por cualquiera interesado que en el expediente hubiere intervenido como parte legítima para ante el Gobernador civil de la provincia.

Este recurso se interpondrá en instancia razonada, que se presentará al Alcalde en el término fijado en el art. 37.

Art. 45. La instancia de alzada á que se refiere el artículo anterior será inmediatamente remitida al Gobierno civil con una copia testimoniada de los datos que solicitaren el recurrente y cualquiera interesado á quien el recurso perjudique.

Si la alzada ó alzadas interpuestas afectaren á todas ó á la mayor parte de las fincas que fueren objeto del expediente, el Alcalde lo remitirá original en lugar de la copia antes dicha, quedando en el Ayuntamiento testimonio de la parte del mismo correspondiente á las que no fueren objeto del recurso.

Art. 46. El Gobernador resolverá en el término de ocho días y por un sólo acuerdo todas las alzadas que se hayan interpuesto y ésta resolución será apelable ante el Ministerio en el plazo fijado en el art. 37.

Art. 47. El Ministro resolverá por una sola Real orden todas las alzadas en el término de quince días, desde que fueren anotadas en el registro general del Ministerio ó devueltas por el Consejo de Estado ó alguna de sus Secciones, si para resolverlas se hubiese considerado necesario su dictamen.

Art. 48. La resolución ministerial será ejecutoria, sin perjuicio del recurso contencioso que contra ella podrá interponerse en el término de un mes, á contar desde la fecha de la notificación Administrativa.

En su consecuencia se comunicará inmediatamente al Gobernador y por éste al Alcalde, á quien al mismo tiempo se devolverá el expediente original, si lo hubiere remitido.

Art. 49. Todos los gastos del expediente serán por cuenta del expropiante, excepto los ocasionados por reclamaciones, recursos y diligencias que en definitiva se declaren improcedentes ó innecesarias, cuyos gastos habrán de quedar á cargo de quienes los hubiesen indebidamente ocasionado.

Art. 50. Transcurridos que sean los términos fijados para preparar ó interponer los recursos de casación y de apelación, así judicial como administrativa, sin que los interesados los hubieren aprovechado, se tendrán por ejecutorias la resolución ó sentencia dictadas ó la parte de las mismas contra que no se hubiera recurrido, continuando el curso que corresponda el expediente administrativo.

## SECCIÓN 2.<sup>a</sup>

### Capítulo I.—Justiprecio.

Art. 51. No se procederá judicialmente al justiprecio de ninguna finca ó derecho real hasta que haya resolución administrativa ó sentencia ejecutorias, así respecto á los que deban ser partes legítimas, como respecto á la necesidad de la expropiación de la finca ó derecho real para la ejecución de la obra ó empresa proyectadas.

Art. 52. Cuando el expropiante y el dueño ó poseedor se conviniesen sobre el precio, por hallarse en el caso prescrito en el art. 9.<sup>o</sup> de ésta ley, habrá de hacerse el convenio por escritura pública, y de ser incripto en el Registro de la



propiedad, y anotado en el expediente; dándolo con ésto por terminado respecto á la finca ó derecho real que hubieran sido objeto del convenio.

Art. 53. Si acerca de su cumplimiento surgieran después cuestiones entre el expropiante y el expropiado, las resolverá el Juez competente por razón de la cuantía, y por el procedimiento establecido en la ley de Enjuiciamiento civil para el cumplimiento de lo convenido en actos de conciliación.

Art. 54. Cuando no hubiese habido convenio porque las partes no hubiesen querido ó podido hacerlo, corresponderá al Juez de primera instancia el conocimiento de todo lo relativo á su justiprecio; habiéndose de sustanciar para ello el expediente según el procedimiento que se establece en los artículos siguientes:

Art. 55. A instancia del expropiante, ó de oficio, cuando la expropiación se haga directamente por la Administración Municipal, el Alcalde remitirá á la Autoridad judicial competente, cuando procediese según lo dispuesto en el art. 50, con la copia de la resolución ejecutoria, una nota de los que en el expediente administrativo constaren como partes legítimas, por razón de las fincas ó derechos reales de cuyo justiprecio aquella ha de conocer, y de sus respectivos domicilios, y un testimonio de la parte de la relación ejecutoriamente aprobada, en que se comprendan las fincas ó derechos reales á cuyo justiprecio aquella ha de proceder.

Si hubiere de proceder al justiprecio de todas las que comprenda la relación se le remitirá ésta original.

Se le remitirá asimismo un testimonio de los documentos pertinentes que obren en el expediente administrativo ó los mismos documentos originales, según los casos previstos en los anteriores párrafos de este artículo; habiendo de ponerse en aquel una sucinta nota de lo que á la Autoridad judicial se remita.

Art. 56. Si el Ayuntamiento ó el subrogado en sus funciones no cumplieren lo prescrito en el artículo anterior en el término de tres meses, á contar desde que exista una resolución ejecutoria sobre la necesidad de la expropiación de todas las fincas y derechos reales que hubiesen sido objeto del expediente administrativo, ó si á contar desde la remesa de antecedentes á la Autoridad judicial no compareciesen ante ella en el de 15 días solicitando el justiprecio y pago, se tendrá, sin necesidad de declaración expresa, por no instruido dicho expediente administrativo para los efectos de la expropiación.

Art. 57. Al comparecer el expropiante ante la Autoridad judicial, podrá pedir en un solo escrito el justiprecio, pago y consiguiente expropiación de todas las fincas y derechos reales comprendidas en la relación ó en su testimonio remitido por el Alcalde, á fin de que se sustancie en un solo expediente el justiprecio, pago y expropiación de todas.

Además de la petición, presentará el expropiante una nota de la cantidad que ofrece en pago, detallándola por los conceptos siguientes:

1.º Valor de cada una de las fincas y derechos reales.

2.º Indemnización por daños y perjuicios que con la expropiación entiende que sufrirá por todos conceptos el dueño ó poseedor, incluyendo la correspondiente á la afección que por motivos especiales tuviese aquél á la finca ó derecho real de que ha de ser privado por la expropiación, si bien rebajando del total de la indemnización la cantidad en que compute el mayor valor que adquiriera con la obra pública la parte de finca ó derecho real que, por no ser objeto del expediente, habrá de continuar en poder del dueño ó poseedor.

3.º Valor de los frutos pendientes y de las mejoras hechas en la finca ó derecho real, durante el ejercicio económico corriente.

Presentará también los documentos que le convinieren, y pedirá la compulsa de los que no tuviere y se hallasen en



cualquiera oficina ó archivo públicos ó en el protocolo de cualquier Notario.

Y presentará asimismo, para cada uno de los dueños ó poseedores que hayan de ser parte legítima en los autos, una copia simple de la parte de la mencionada nota, que comprenda las cantidades correspondientes á cada uno de aquéllos y de los conceptos por que se les ofrecen.

Art. 58. El Secretario ó actuario, al serle entregada la petición, nota y sus copias, las unirá á los antecedentes recibidos, y pondrá á continuación de la petición una muy sucinta diligencia del día y hora en que le es entregada, dando inmediatamente cuenta de la petición y nota adjunta á la Autoridad judicial.

Esta en el acto mandará citar á todos los dueños ó poseedores á que la petición se refiere ó á sus representantes legítimos, con entrega á cada uno de la copia de la parte de la nota que le corresponda, para que comparezca en el Juzgado en el término improrrogable de cinco días, á contar desde el de la citación, y de un día más por cada 30 kilómetros de distancia desde la residencia del Juzgado á la del domicilio del citado, y manifiesten al comparecer si están conformes con las cantidades ofrecidas por el expropiante, ó en caso de no estarlo, fijen las que reclaman por los conceptos expresados en el art. 57, y presenten los documentos que les convengan.

Este auto se notificará también al expropiante.

Las citaciones y notificaciones sobredichas se harán en la forma prevenida en la ley de Enjuiciamiento civil para la práctica de las diligencias de esta clase, librándose los correspondientes exhortos para las de los ausentes, practicándose la citación al Ministerio fiscal por aquellos cuyo paradero no constase en el expediente administrativo y que después no se hubiese conocido, y publicándose también en este caso, y sin perjuicio de la notificación al Ministerio fiscal, el correspondiente edicto en el *Boletín oficial* para que aquéllos puedan comparecer en el mismo término de cinco días, á contar desde la inserción del edicto.

El Ministerio fiscal cesará en la representación de los ausentes desde que comparezcan en los autos.

Art. 59. El citado que no compareciere en el término legal al mismo correspondiente se le tendrá desde luego, y sin necesidad de acusarle la rebeldía, por conforme con la cantidad para él ofrecida por el expropiante, y previa la consignación judicial de dicha cantidad, se dictará también inmediatamente auto decretando la expropiación, mandando entregar la cantidad consignada al expropiado, y que se dé posesión al expropiante, si así lo solicitare, de la finca ó derecho real expropiados, y se le expida después de la consignación testimonio de dicho auto, para que pueda inscribirlo en el Registro de la propiedad.

Este auto es apelable en un solo efecto por aquel á quien perjudique.

Art. 60. Al comparecer los citados, manifestarán si están ó no conformes con la cantidad para ellos ofrecida. Los que no lo estuvieren, presentarán con el escrito de la comparecencia una contranota fijando la que entiendan que debe satisfacerseles, distribuyéndola en los tres conceptos señalados en el art. 57, y una copia de la misma contranota para su entrega al expropiante.

Presentarán también los documentos que tuviesen por conveniente para justificar su petición, y pedirán que se reclamen al Alcalde los que les interesaren y se hallasen en el expediente administrativo, y que se compulsen los que estuvieren en cualquier oficina ó archivo públicos ó en el protocolo de algún Notario.

Art. 61. El Secretario actuario pondrá una sucinta diligencia al pie de cada petición en el acto en que se le entregue, haciendo constar el día y la hora de la presentación.

Art. 62. La Autoridad judicial, en los tres días siguientes á la comparecencia de los citados, si se hubiesen apersonado



todos antes de haber transcurrido los términos señalados, y en otro caso en los tres días siguientes al último que venza, dictará auto, teniendo por conformes con la cantidad ofrecida por el expropiante á los dueños ó poseedores que así lo hubiesen manifestado en sus escritos de presentación, declarando en su consecuencia la expropiación, previa la consignación de la cantidad ofrecida, que se entregará al dueño ó poseedor á quien corresponda, y mandando que, hecha la consignación, se expida testimonio al expropiante del auto, que podrá inscribir en el Registro de la propiedad, y que se le dé la posesión judicial si la pidiere.

Esta parte del auto es apelable en un solo efecto por el que con lo dispuesto en ella se considere perjudicado.

Y respecto á los dueños ó poseedores que no se hubiesen manifestado conformes, mandará reclamar al Alcalde ó compulsar en las oficinas, archivos ó protocolos en que se hallaren los documentos que los interesados hubiesen pedido y que el Juez considere pertinentes para los fines del expediente, señalando á cada uno el término preciso dentro del cual ha de presentar las compulsas acordadas, y que se libren al efecto, con citación contraria, los oficios ó exhortos que fueran necesarios.

También sera apelable esta parte en un solo efecto.

Y mandará asimismo entregar al expropiante las copias de las notas en que los dueños ó poseedores reclamen mayor cantidad que la que aquél hubiese ofrecido.

Art. 63. Este auto se notificará á todos los interesados por los medios establecidos en la ley de Enjuiciamiento civil para las notificaciones; pero no se hará por edictos respecto á los ausentes de ignorado paradero que continuasen representados por el Ministerio fiscal.

Art. 64. Cuando el expropiante, después de recibir la contranota del dueño, y durante el curso de los autos hasta que en ellos recaiga sentencia ejecutoria, consignase la cantidad total en aquélla reclamada, el Juez dictará providencia, teniendo por hecha la consignación, mandando depositar la cantidad consignada en la Caja de Depósitos á su disposición, y declarando la expropiación en la forma y del modo prescritos en el artículo 62.

Esta providencia no es apelable.

Art. 65. El término fijado para las compulsas podrá prorrogarse á instancia de la parte interesada por el tiempo preciso, que no podrá exceder de la mitad de los días en que consistiese, si se fundase la petición de la prórroga en causas desde luego justificadas é independientes de la voluntad del que hiciese la petición.

Art. 66. Los documentos que se hallasen en el expediente administrativo, y á cuya reclamación se hubiere accedido, se pedirán al Alcalde de la provincia, para que bajo su responsabilidad los remita en el término necesario dentro del mayor fijado para las compulsas, ó dentro del que el Juez señalará como suficiente, si ninguno se hubiese acordado.

Art. 67. Transcurrido que sea el mayor de los términos á que se refiere el artículo anterior, se mandará al siguiente día, sin necesidad de petición de parte, poner todos los documentos y compulsas en la Secretaría ó Escribanía, á la vista de los interesados, para su instrucción por un término común á todos y correspondiente á razón de un día por cada 25 hojas de los documentos ó compulsas de que hubieren de instruirse.

En la misma providencia se señalará, entre los tres días siguientes á la espiración del término anteriormente dicho, aquél y la hora en que han de concurrir las partes á la presencia judicial para alegar y probar sus respectivas pretensiones.

Esta providencia se notificará del mismo modo á todos los interesados presentes.

Art. 68. En el día y hora señalados se celebrará el acto con los que concurren, y sin necesidad de acusar la rebeldía á los ausentes.



En él podrán presentar nuevos documentos ó sus compul-sas, si acreditan que hasta entonces no les fué posible tenerlos en su poder, y que el Juez admitirá ó rechazará en el acto según los considere ó no pertinentes.

Podrán asimismo emplear todos los demás medios de prueba para justificar sus respectivas pretensiones, y sobre cuya pertinencia y admisión resolverá el Juez desde luego.

De esta resolución podrá apelarse en el acto, pero reservándose el Juez acordar sobre su admisión, y continuando el acto hasta que se termine.

Cuando alguna de las pruebas propuestas y admitidas no pudiese practicarse entonces, se practicará por los medios establecidos para iguales casos en la ley de Enjuiciamiento civil.

El acto se prorrogará por los días que fuesen absolutamente necesarios para la práctica de las diligencias de pruebas admitidas y para las alegaciones orales que los interesados hagan en defensa de sus respectivas pretensiones. De éstas, de las pruebas ofrecidas y practicadas, de las apelaciones interpuestas y de las demás incidencias que ocurran se extenderá un acta por el Secretario ó actuario, que firmarán con éste y con el Juez todos los interesados presentes.

Art. 69. El Juez, en los cinco días siguientes á la terminación del acto, mandará de oficio, si ya no constaren los hechos en el expediente á instancia de cualquiera de las partes:

1.º Que se pida á la Delegación económica correspondiente una certificación de la renta que, como riqueza imponible en los cuatro últimos años económicos y el corriente, resulte en aquella oficina para cada una de las fincas de cuya expropiación se trate, y de la contribución impuesta por cada una de ellas para el Tesoro, y sus recargos municipales en el mismo tiempo, así como del tanto por 100 de la riqueza imponible con que en dichos cinco años hubiere resultado gravada para el Tesoro la propiedad inmueble en el término municipal.

Si por alguna de las fincas ó derechos reales no constase en los autos que se hubiesen satisfecho los impuestos en los cuatro últimos años y en el corriente, ó en alguno de ellos, se pedirá á la Delegación económica que en la misma certificación manifieste si la finca ó derecho real que se halle en tal caso debió ó no pagar impuestos durante aquél tiempo, dadas las circunstancias de los bienes según consten en el expediente, las cuales se comunicarán á la Delegación.

Si tanpoco fuese conocida en los autos la cantidad que por contribución se hubiese especialmente satisfecho por la finca ó derecho real, certificará dicha oficina sobre el satisfecho en globo por el dueño ó poseedor en el término municipal en concepto de contribución territorial.

2.º Que en el caso del párrafo anterior, declare bajo juramento el dueño ó poseedor los demás bienes por que ha pagado el impuesto, y la proporción en que por sus circunstancias está la finca, con el total de las por que hubiese contribuido.

Si la finca, objeto de la expropiación, estuviese arrendada, declarará también el arrendatario la renta anual que paga al dueño, presentando el contrato si lo tuviese, y los recibos de la renta.

3.º Que asimismo declare bajo juramento el dueño ó poseedor del derecho real que fuere objeto de la expropiación, la contribución para el Tesoro y recargos municipales que por aquel derecho en dichos cuatro últimos años económicos hubiese satisfecho y satisfaga en el corriente, presentando al efecto los recibos talonarios si se le hubiesen expedido.

4.º Que asimismo declare bajo juramento el poseedor del dominio útil ó colono, cuando se trate de rentas censuales, forales ó de cualquiera otra clase, la parte de contribución directa para el Tesoro, y de recargos municipales que por la renta ó pensión le hubiere abonado el poseedor del dominio



directo en los cuatro últimos años económicos, y le abone en el corriente.

5.º Que los Notarios y tres vecinos más, que elegirá el Juez entre los que por sus circunstancias personales ofrezcan mayores garantías de veracidad, declaren bajo juramento, dando concretamente la razón de su testimonio, el tanto por 100 de la renta ó productos á que por término medio salió en los cuatro últimos años económicos y el corriente el precio de las fincas ó derechos reales que sean de la misma clase y situación que las que se trate de expropiar.

6.º Que el Registrador de la propiedad certifique, con referencia á lo que conste en el Registro en los últimos cuatro años económicos y el corriente, cuales fueron los precios mínimo, medio y máximo á que se vendieron fincas ó derechos reales de la misma naturaleza situación y clase que las de la expropiación, fijando dichos tipos por las unidades de cabida y demás circunstancias necesarias para que puedan servir de término de comparación con aquéllas.

7.º Que los interesados presenten, ó en otro caso se compulsen á su costa, los títulos de propiedad de las fincas ó derechos reales que fuesen objeto de la expropiación, si las adquirieron en los últimos cuatro años y el corriente, y consta en ellos el precio por que le fueron adjudicadas.

Y 8.º Cualquiera otra diligencia que considere necesaria para apreciar el justo valor de la finca ó derecho real, la contribución por estos bienes satisfecha, y el justo importe de la indemnización que por los conceptos señalados en esta ley deben abonarse, así como el de los frutos pendientes y mejoras hechas en el año económico corriente.

Al acordar el Juez la práctica de estas diligencias, señalará el término que considere absolutamente preciso para que puedan efectuarse.

Contra esta providencia no se admitirá recurso alguno.

Art. 70. Practicadas que hubieran sido dichas diligencias, el Juez dictará en los cinco días siguientes la sentencia.

En ella, apreciando el conjunto de las pruebas y de las diligencias practicadas de oficio, y sin necesidad de atenerse principalmente á la prueba pericial, declarará los hechos que tenga por probados respecto á la naturaleza, calidad, mensura, linderos, género de cultivo de las fincas rústicas, destino y estado de las urbanas, cargas reales; contribución satisfecha y demás circunstancias de las fincas ó derechos reales en los cuatro últimos años económicos y el corriente, y cuyo conocimiento convenga para su identificación y para poder apreciar su valor.

Declarará también como probados todos los hechos que tenga por tales y sean relativos á los perjuicios que el expropiante hubiere de sufrir por la expropiación, y beneficios que hubiere de obtener por la ejecución de la obra ó empresa en el caso de una expropiación parcial.

Declarará asimismo los hechos que tenga por probados respecto á la cantidad, calidad y valor de los frutos pendientes y mejoras hechas en el año económico corriente; y en fin, consignará todos los demás hechos que tenga por ciertos y que puedan servir de fundamento para cualquiera de los puntos que ha de resolver en la parte depositiva de la sentencia.

Y exponiendo después las consideraciones de derecho que estime procedentes, fallará:

1.º Fijando con criterio escrito de justicia, separadamente por cada concepto de los expresados en el art. 57, la cantidad que estime ser el precio medio de cada finca ó derecho real antes de recaer la aprobación al proyecto sobre cuya expropiación haya continuado el expediente, por no haber habido convenio expreso ó presunto entre las partes, según lo dispuesto en esta ley; la que asimismo entienda que es el precio medio de la indemnización de perjuicios causados con la expropiación, previa la deducción de la cantidad en que



aprecie los beneficios que con la ejecución de la obra ó empresa ha de obtener el expropiado por la parte que conserve de la finca ó derecho real en los casos en que no sea total la expropiación, y la que asimismo entienda que debe tenerse como precio medio de los frutos pendientes y de las mejoras hechas en el año económico corriente.

2.º Mandará que el expropiante consigne, si ya no lo hubieren hecho anteriormente, la cantidad total que por los tres indicados conceptos se fije para cada uno de los expropiados.

3.º Declarará la expropiación y consiguiente adjudicación al expropiante de la finca ó derecho real, con sus frutos y mejoras, que se tendrá por hecha después de la consignación anteriormente dicha.

4.º Que en su consecuencia se entreguen al expropiante los títulos de propiedad de la finca ó derecho real expropiados, que originales ó por compulsas obrasen en el expediente ó tuviere en su poder el expropiado, si se refiriesen solamente á lo que hubiere sido objeto de la expropiación, ó que en otro caso se expida al nuevo dueño el testimonio de la parte de dichos títulos relativa á la finca ó derecho real expropiados, si así le conviniere; que se le expida también testimonio de la sentencia desde que fuere ejecutoria, y pagada ó consignada la cantidad fijada para inscribir aquélla como título de dominio en el Registro de la propiedad, y que se le dé posesión judicial de la finca ó derecho real si así lo solicitare.

5.º Mandará devolver á las partes á quienes interesare los documentos originales y por compulsas que hubiere en los autos y no estuvieren comprendidos en el párrafo anterior; que se remitan al Alcalde los procedentes del expediente administrativo que ninguna de aquéllas reclamare, y que se archiven los demás juntamente con el proceso.

6.º Mandará también poner á disposición de cada uno de los expropiados presentes á quien corresponda las cantidades en que se hubiere apreciado el justo valor medio de la finca ó derecho real, de la indemnización de los perjuicios y de los frutos y mejoras, si del expediente resultare que por la finca ó derecho real, objeto de la expropiación, se pagaron los impuestos directos y sus recargos en los cuatro últimos años económicos y en el corriente, procedentes, según las leyes de presupuestos, en la proporción debida al valor que como justo precio medio de la finca ó derecho real se fije en la sentencia, y que se depositen las correspondientes á los ausentes.

Si resultaren méritos para presumir que no se pagaron dichos impuestos directos y sus recargos durante todo el mencionado tiempo sin haber estado legalmente exceptuados de su pago la finca ó derecho real objeto de la expropiación, mandará retener la cantidad fijada como su justo precio medio, y entregar solamente las correspondientes á perjuicios, frutos y mejoras.

Si resultaren méritos para presumir que se pagó en concepto de tales impuestos en aquellos años ó en alguno de ellos una cantidad inferior á la correspondiente al valor que como justo precio medio se fije en la sentencia, mandará entregar solamente al expropiado, además del importe de los perjuicios, frutos y mejoras, la parte de dicho justo precio medio que corresponda en proporción á los impuestos satisfechos y que se retenga el resto de dicho precio.

En el caso en que el Juez disponga alguna de las dos anteriores retenciones, mandará que se depositen á su disposición las cantidades retenidas en la Caja de Depósitos y que se pongan las retenciones en conocimiento del Delegado económico de la provincia, remitiéndole copia de la sentencia á costa del expropiado, si resultare responsable (pues en otro caso será de oficio), á fin de que se proceda al reintegro á la Hacienda y al Municipio por cuenta de la cantidad retenida de la parte de impuestos y sus recargos que indebidamente hubiesen dejado de pagarse en los cuatro últimos años económicos y el corriente, y que en su día se devuelva al expropiado el sobrante, si lo hubiere.



7.º Resolverá asimismo sobre la admisión de las apelaciones que se hubieren interpuesto al celebrarse el acto prescrito en el art. 68 admitiéndolas en ambos efectos.

8.º Y por último, declarará de cuenta del expropiante las costas del expediente, excepto las de aquellas diligencias que resulten promovidas sin necesidad, ó con temeridad ó mala fe que serán de cargo de quien corresponda con arreglo á derecho.

Art. 71. Esta sentencia será apelable en ambos efectos.

*Capítulo II.—Del pago, expropiación y demás actos de la ejecución de la sentencia.*

Art. 72. Podrá ejecutarse cada uno de los extremos de la sentencia, según vaya adquiriendo carácter ejecutorio, por no estar pendiente directa ni indirectamente de ninguno de los recursos que se hubieren interpuesto por cualquiera de las partes.

Art. 73. En virtud de lo prescrito en el artículo anterior, el expropiante ó cualquiera de los dueños ó poseedores cuya expropiación se hubiese resuelto en la sentencia podrán pedir el cumplimiento de la parte de la misma que les interese, tan pronto sea firme y ejecutoria, aunque no lo sean todavía las demás que interesen á otros dueños ó poseedores.

Art. 74. La ejecución de la sentencia se acomodará, en defecto de disposiciones especiales de esta ley que sean aplicables al caso, á lo prescrito en la Sección 1.ª, título 8.º, libro 2.º de la ley de Enjuiciamiento civil, respecto al cumplimiento de sentencias, cuyo objeto sea análogo al de las que se dicten en los expedientes de expropiación instruidos de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

Art. 75. Aunque ninguno de los interesados lo solicitare, se cumplirá de oficio, inmediatamente que sea ejecutoria, la parte de la sentencia relativa á las comunicaciones que habrán de pasarse según lo dispuesto en ella á las Delegaciones económicas respectivas, así como al depósito de las cantidades retenidas y á la entrega á la Hacienda por cuenta de las mismas de la que la Delegación reclame como impuestos y recargos no satisfechos.

Art. 76. Cuando se entregare á un dueño ó poseedor expropiado, en pago ó parte de pago de la expropiación, alguna cantidad que anteriormente se hubiese consignado y depositado en la Caja general se le entregarán también los intereses que durante el depósito hubiese producido la cantidad que se le entrega, pero no los producidos por el resto de la cantidad depositada, que serán de aquél á quien este resto correspondiere.

Art. 77. Cuando deje de ejecutarse la obra que hubiere sido objeto de la expropiación forzosa, ó cuando una vez construída se hubiese destruído sin repararse después, ó cuando después de la construcción resultare sobrante el todo ó parte de alguna de la finca ó derechos reales expropiados, el dueño ó poseedor que hubiera sido de la finca ó derecho real, ó su causa habiente, si ya no fuere aquélla necesaria por cualquiera de las tres indicadas causas para la obra pública que había dado motivo á la expropiación, podrá recuperarla, si le conviniere, devolviendo al expropiante ó su causa habiente las cantidades que aquél hubiere satisfecho al hacerse la expropiación como precio de la finca ó derecho real, é importe de perjuicios y mejoras.

El expropiante tendrá obligación de descontar de dichas cantidades el importe, previa tasación, de los desperfectos que la finca ó derecho real devueltos hubiesen tenido desde la expropiación.

Art. 78. El expropiado conservará el derecho á recuperar la finca ó el derecho real durante tres meses después que aquéllas hubieren dejado de ser necesarias para la obra ó empresa por alguna de las tres causas mencionadas en el artículo anterior.



Este término empezará á correr desde que el expropiante ó su causa habiente hubiese hecho saber al expropiado ó al suyo, por cualquier medio fidedigno, no ser ya necesaria la finca ó derecho real para la obra pública que había dado motivo á la expropiación.

Art. 79. El expropiado podrá hacer uso de su derecho, aunque no se haya practicado la notificación expresada en el artículo anterior, desde que la finca ó derecho real hubiesen dejado de ser necesarias para la obra pública por cualquiera de las causas mencionadas en el art. 77.

Art. 80. Si el expropiado no hiciese uso de su derecho, en el expresado término de tres meses, á contar desde su notificación, ó si ésta no se hubiese hecho desde que aquél se hubiese dado por enterado del derecho que tenía, se tendrá éste por definitivamente renunciado, y se consolidará en el expropiante ó sus causa habientes la propiedad de la finca ó derecho real expropiados para poder conservarlos y disponer de ellas libremente, como de cualquier otra propiedad privada.

#### TITULO IV.

##### *De las apelaciones,*

##### SECCIÓN ÚNICA.

Art. 81. Contra las resoluciones, así judiciales como administrativas, que se dicten en los expedientes de expropiación forzosa ú ocupación temporal por causa de utilidad pública, no procederán otros recursos que los que especialmente se otorguen en esta ley ó en la parte de la de Enjuiciamiento civil que, según las disposiciones de aquélla, deba observarse para alguno de los trámites de dichos expedientes.

Art. 82. Cuando en ella no se hubiese fijado término en que deba interponerse recurso de apelación, se entenderá este término de cinco días, cualquiera que sea la resolución apelada.

Art. 83. Aunque el recurso fuese admitido en ambos efectos, si antes de su decisión hubiera de poder ejecutarse con arreglo á lo dispuesto en esta ley alguna parte de la resolución apelada, quedará en el inferior el testimonio que fuese necesario, para que no se imposibiliten, dificulten y dilaten las diligencias de ejecución que fuesen procedentes.

Art. 84. Los recursos de apelación se sustanciarán ante los Tribunales apelados en la forma prescrita en la sección 3.<sup>a</sup>, título 6.<sup>o</sup>, libro 2.<sup>o</sup> de la ley de Enjuiciamiento civil para las apelaciones de las sentencias y autos dictados en incidentes, con las modificaciones siguientes:

1.<sup>a</sup> Todas las apelaciones se considerarán como negocios de carácter urgente para ser preferidos en su tramitación y fallo.

2.<sup>a</sup> Los términos se considerarán vencidos de derecho sin necesidad de acusar la rebeldía, teniendo al que no los hubiese usado por privado del derecho que en otro caso hubiera podido corresponderle.

3.<sup>a</sup> No se hará apuntamiento.

4.<sup>a</sup> Antes del día de la vista, los autos pasarán sucesivamente á todos los Magistrados de la Sala por el término indispensable para su estudio, debiendo firmar cada uno al pie de los mismos, y al devolverlos, con la antefirma *Enterado*.

5.<sup>a</sup> Inmediatamente después de la vista, cualquiera que sea la hora en que ésta hubiese terminado, los Magistrados discutirán entre sí la sentencia que estimaren procedente; y como resultado de esta discusión, el Presidente nombrará á uno de ellos que como ponente redacte la sentencia de conformidad con el voto emitido por todos ó por la mayoría.

6.<sup>a</sup> Las costas de segunda instancia serán por cuenta del apelante si se confirmare la sentencia ó auto apelados, y por



cuenta de cada parte las que se hubiesen causado á su instancia y la mitad de las comunes si se revocare.

#### DISPOSICIÓN GENERAL.

Art. 85. Cuando para el estudio de un *obra pública* haya precedido autorización administrativa, que no se concederá sin que se consigne como fianza la cantidad que se fije para responder de los daños y perjuicios que se causen, y en virtud de dicha autorización se haya permitido la entrada en las propiedades particulares, el daño ó perjuicio que haya podido inferirse y que el propietario reclame será apreciado en el acto, si no hay avenencia, ante el Alcalde ó un delegado suyo, y por dos peritos prácticos designados por las partes.

Si tampoco los peritos acordaren, decidirá la Autoridad. El pago se hará también en el acto por el encargado del estudio; y en caso de que se negare, el Alcalde mandará satisfacer la cantidad apreciada por cuenta de la fianza exigida al conceder la autorización.

Queda á salvo á las partes el reclamar ante los Tribunales y en el juicio correspondiente.

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Art. 86. Los expedientes de expropiación incoados á la promulgación de esta ley, y que aun no hubiesen entrado en el período del justiprecio, continuarán sustanciándose á tenor de lo dispuesto en esta ley desde la sección segunda del tít. III.

Los que hubieren entrado en dicho período continuarán en su curso con arreglo á la legislación anterior.

Art. 87. Quedan derogadas todas las leyes, decretos, reglamentos y órdenes contrarios á la presente ley.

Art. 88. El Gobierno publicará, oyendo al Consejo de Estado, el reglamento para la ejecución de esta ley, fijando los plazos para las diversas operaciones, y los modelos y formularios á que han de ajustarse los expedientes.

Palacio del Congreso á de Abril de 1894.





cuenta de cada parte las que se hubiesen causado á su ins-  
tancia y la mitad de las comunes si se revocase.

#### DISPOSICIÓN GENERAL.

Art. 35. Cuando para el estudio de un obra pública haya  
prescrito autorización administrativa, que no se conceda  
sin que se consigne como fianza la cantidad que se ha para  
responder de los daños y perjuicios que se causen, y en virtud  
de dicha autorización se haya permitido la entrada en las  
propiedades particulares, el daño ó perjuicio que haya podido  
causarse y que el propietario reclama será satisfecho en el  
acto, si no hay averencia, ante el Alcalde ó un delegado suyo,  
y por dos peritos prácticos designados por las partes.  
Si tampoco los peritos acordaren, decidirá la Autoridad.  
El pago se hará también en el acto por el encargado del  
estudio; y en caso de que se negare, el Alcalde mandará sa-  
tisfacer la cantidad quepida por cuenta de la fianza exigida  
al conceder la autorización.  
Queda á salvo á las partes el reclamar ante los Tribunales  
y en el juicio correspondiente.

#### DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Art. 36. Los expedientes de expropiación incoados á la  
promulgación de esta ley, y que aun no hubiesen entrado  
en el período del juicio, continúan su tramitación en  
términos de lo dispuesto en esta ley desde la sección segunda  
del art. III.  
Los que hubiesen entrado en dicho período continúan  
en su curso con arreglo á la legislación anterior.  
Art. 37. Quedan derogadas todas las leyes, decretos, re-  
glamentos y órdenes contrarias á la presente ley.  
Art. 38. El Gobierno publicará, ordena al Consejo de Es-  
tado, el reglamento para la ejecución de esta ley, fijando los  
planes para las diversas operaciones y los modelos y forma-  
rios á que han de ajustarse los expedientes.  
Palacio del Congreso á de Abril de 1894.















