

FM/639



D. JOSÉ ABASCAL Y CARREDANO,

Alcalde Presidente del Excmo. Ayuntamiento
Constitucional de esta M. H. Villa.

En cumplimiento de lo dispuesto en Reales órdenes de 29 de Junio de 1887, 3 de Agosto, 9 de Septiembre y 7 de Diciembre del año próximo pasado, emanadas del Ministerio de la Gobernación, que tienen por objeto desaparezca una de las causas más principales de la excesiva mortalidad de esta población, cual es, la comunicación entre las alcantari-llas y las viviendas, lo que motiva gran número de enfermedades y contribuye poderosamente á la propagación y soste-

nimiento de epidemias, he dispuesto se reformen los desagües de las edificaciones de esta Capital con arreglo á las prescripciones siguientes:

1.^a La red de desagües de las edificaciones de esta Villa deberá consistir en cañerías verticales que recojan los desagües de los diversos pisos, enlazados á cañerías horizontales que reciban los productos de aquellas y de los absorbedores, y en un colector general á donde afluyan las horizontales, el cual desagüe en la alcantarilla pública cuando exista, ó en el pozo negro respectivo.

2.^a En el término de un año, á contar desde la fecha de este bando, todo propietario de una edificación deberá establecer entre la alcantarilla que pase por delante de su casa, y el colector de su finca, un sifón aislador sistema *Genester Herchers* ú otro que produzca iguales resultados, provisto de su correspondiente tubo de ventilación y su receptor de limpia.

3.^a Si por delante de la finca no pasase alcantarillado, y por consiguiente el desagüe tuviese lugar á un pozo ne-

gro, el sifón aislador indicado se establecerá entre el colector general de la finca y el pozo. Este se hallará provisto de una tapa, y á fin de evitar la presión interior de los gases que se desarrollen del pozo, dicha tapa estará perforada en varios puntos, ó bien se dispondrá un tubo que partiendo del interior del pozo, y apoyándose en los paramentos de la finca, se eleve á la superior altura posible.

4.^a Exceptúanse de este plazo los cafés, teatros, colegios, fondas y demás edificaciones de uso general, así como todos los edificios públicos, ya pertenezcan al Estado ó á la Provincia, los cuales deberán proceder á su saneamiento con arreglo á lo que se preceptua en este bando, en el término de *seis meses*.

5.^a En el término de dos años, todo retrete, urinario, baño, fregadero, lavabo, sumidero, cuadra ó cochera, así como los enlaces de las acometidas de los colectores verticales con los horizontales, y las de los colectores generales con las alcantarillas, deberán estar provistos de sifones sistema *Genester Herchers*, ú

otros que produzcan análogos resultados higiénicos, con sus tubos de ventilación que asciendan á mayor altura que los tejados y aberturas de inspección, y los sumideros con receptor de limpia.

6.^a Los retretes estarán provistos en su parte superior de cámaras de agua, sistema *Genester Herchers* ú otras que produzcan iguales resultados, para obtener con su descarga y corriente la limpieza de las respectivas redes de desagüe.

7.^a En las edificaciones que no estén provistas de dotación de agua de Lozoya, los propietarios no estarán obligados á establecer lo que dicta la prescripción anterior.

8.^a Las cañerías de la red de desagües se procurará sean de plomo, y de grés, si van enterrados; por tanto si fuesen de este material ó hierro, zinc ú otro cualquiera, no se consentirá que exista la más pequeña fuga de gases ni líquidos en punto alguno del trayecto y menos en las uniones.

9.^a Ningún elemento de los que constituyan el trayecto de un desagüe podrá ir embebido en los muros, alojándose en

cajas ó rozas practicadas en éstos, ó al descubierto, aunque podrán cubrirse con tapas ú otros procedimientos para poderlos inspeccionar cuando se quiera.

10.^a Una vez hecha la reforma higiénica de una casa en su totalidad, y emitido informe favorable por la Junta de Sanidad, el propietario estará obligado á colocar una placa en la fachada de la finca con la siguiente inscripción: *Casa aprobada por la Junta de Sanidad.*

11.^a Los retretes y urinarios de los cafés, teatros y establecimientos públicos, deberán estar dispuestos de manera que el cierre de la puerta produzca la carga y descarga de las cajas de agua que laven las cañerías, para que el lavado se haga independiente de la voluntad de las personas.

12.^a Antes de comenzar una obra de las indicadas en la prescripción precedente, los propietarios y jefes de edificios públicos deberán entregar en la Junta de Sanidad los planos por duplicado de la obra que se proponen efectuar, suscritos por un arquitecto que será el director de la misma, recogiendo uno de los ejem-



plares, bien con el conforme de la Junta ó bien con las observaciones que la misma le haga. Entonces y con arreglo á estas observaciones se considerará autorizado el propietario ó jefe respectivo para hacer las obras de reforma.

13.^a Una vez terminada la obra avisará el interesado á la Junta de Sanidad, para que ésta haga los correspondientes reconocimientos, y si resultara aprobada con arreglo á las condiciones de higiene, se le expedirá una certificación en que así lo acredite.

14.^a Cuando las reformas no se hicieren con arreglo á lo dispuesto por la Junta de Sanidad, y transcurridos los plazos á que se refieren las prescripciones anteriores, hubiere propietarios sin haber realizado las reformas respectivas, el Ayuntamiento determinará ó la clausura de la casa, que no podrá ser habitada interin no se hagan en ella las reformas de sus desagües con arreglo al presente bando, ó bien se hará pagar al propietario una multa de 50 pesetas mensuales, hasta el día en que las realice, sin perjuicio de hacerle responsable de los que

resultasen al vecindario por no haber ejecutado las obras de saneamiento.

15.^a Al acto de inspección ó reconocimiento de una finca que haga el Delegado ó Delegados de la Junta de Sanidad, podrán asistir el propietario y su arquitecto.

16.^a La posesión por parte del propietario de la edificación del certificado á que se refiere la prescripción 14.^a, no le releva de responsabilidad, si por mal entretenimiento ó descomposición del servicio de desagüe, resultase no hallarse éste en cualquier momento en condiciones higiénicas.

17.^a La Junta de Sanidad tendrá derecho á inspeccionar todas las obras á que se refieren las prescripciones anteriores y todo vecino de Madrid á pedir en la oficina correspondiente, instrucciones, estudios y dibujos, que se imprimirán para que sirvan de guía ó enseñanza sobre la cuestión de saneamiento á que se refieren las presentes disposiciones.

18.^a En las edificaciones de nueva planta deberá eslabecerse el sistema de desagües en un todo conforme á las pres-

eripciones indicadas, exceptuándose tan sólo lo que previene la prescripción 7.^a, que no será obligación de cumplirlo si no hubiese canalización alguna de agua de Lozoya.

No se dará por consiguiente licencia para alquilar mientras la Junta de Sanidad no haya informado que la edificación satisface las prescripciones de este bando. Una vez obtenida la licencia regirá para estas casas lo que se previene en la prescripción 11.^a

19.^a En los casos imprevistos que pudiesen presentarse, los propietarios dirigirán sus dudas y consultas á la Junta Municipal de Sanidad, la que resolverá conforme á las prácticas que aconseje la ciencia higiénica.

Madrid 30 de Enero de 1889.

José Abascal.